

Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor územního plánování a stavebního řádu

Spisová značka: KUUK/014305/2023/26
Číslo jednací: KUUK/002943/2024
UID: kuukes92081628
Počet listů/příloh: 2/0
Vyřizuje/linka: Dobiášová//512; Bc. Sixtová/185
Datum: 08.01.2024

Veřejná vyhláška

Oznámení

**o zveřejnění návrhu 8. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (8aZÚR ÚK)
a Vyhodnocení vlivů 8aZÚR ÚK na udržitelný rozvoj území (VV URÚ) pořizované zkráceným
postupem**

a

konání veřejného projednání.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (KÚ ÚK, UPS), jako příslušný orgán územního plánování dle § 7 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů **oznamuje** v souladu s § 39 odst. 1 ve spojení s § 42b odst. 2 a podle § 22 odst. 1 stavebního zákona a § 37 odst. 3 ve spojení s § 42b odst. 2 stavebního zákona, že se k návrhu 8aZÚR ÚK a VV URÚ, pořizované zkráceným postupem dle § 42a odst. 1 stavebního zákona, koná veřejné projednání

ve čtvrtek 15. února 2024 v 10:00 hodin

v Konferenčním sále Krajského úřadu Ústeckého kraje (budova A-2. N. P.), Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem.

Předmětem návrhu 8aZÚR ÚK, který je pořizován na základě návrhu Ministerstva průmyslu a obchodu, zkráceným postupem dle § 42a odst. 1 stavebního zákona, je vymezení ploch pro fotovoltaické elektrárny (FVE) v asanačních územích (včetně souvisejících zařízení a koridorů pro vyvedení výkonu) a prověření stávajícího vymezení asanačních území.

Návrh 8aZÚR ÚK, který je návrhem opatření obecné povahy s odůvodněním, podle § 171 - § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a VV URÚ budou v souladu s § 20 stavebního zákona ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky **vystaveny k veřejnému nahlédnutí**.

Vzhledem k rozsahu návrhu 8aZÚR ÚK a VV URÚ není možné dané dokumenty v celém rozsahu zveřejnit na úřední desce. Návrh 8aZÚR ÚK a VV URÚ je v celém rozsahu k dispozici na těchto místech:

- **v listinné podobě** na KÚ ÚK, UPS, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem, budova A, 5. podlaží, na oddělení digitálních map a územní koncepce kraje odboru UPS
- **v elektronické podobě:**
 - <https://uschovna.kr-ustecky.cz/index.php/s/4LS2btyM8MqYiFC>

Toto oznámení o zveřejnění návrhu 8aZÚR ÚK a VV URÚ a konání veřejného projednání se ve smyslu s § 20 odst. 1 stavebního zákona ve spojení s § 25 odst. 3 správního řádu vyvěšuje na úřední desce Krajského úřadu Ústeckého kraje (KÚ ÚK) a na úředních deskách obecních úřadů dotčených obcí na území Ústeckého kraje včetně zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Poučení

Návrh 8aZÚR ÚK, VV URÚ a oznámení o konání veřejného projednání se dle § 39 odst. 1 ve spojení s § 42b odst. 2 stavebního zákona doručuje veřejnou vyhláškou. Písemnost doručovaná veřejnou vyhláškou dle § 25 odst. 2 správního řádu se považuje za doručenu patnáctým dnem vyvěšení na úřední desce, pokud byla v téže lhůtě zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup (www.kr-ustecky.cz – Úřední deska – Ostatní dokumenty). Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce KÚ ÚK, který písemnost doručuje (§ 25 odst. 3 správního řádu).

Dle § 42 odst. 9 stavebního zákona se 8aZÚR ÚK zpracovává, **projednává** a následně vydá **v rozsahu měněných částí**.

Námítky proti návrhu 8aZÚR ÚK mohou podat dle § 39 odst. 2 stavebního zákona pouze dotčené obce (tj. obce v řešeném území a obce sousedící s tímto územím), vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury (oprávněný investor dle § 23a stavebního zákona) a zástupce veřejnosti (dle § 23 stavebního zákona).

Námítky s odůvodněním a vymezením dotčeného území lze uplatnit do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tzn. **do 22. února 2024**. Námítky obcí proti návrhu 8aZÚR ÚK uplatňuje dle § 6 odst. 6 písm. d) stavebního zákona rada obce a v obcích, kde se rada nevolí, zastupitelstvo obce.

Připomínky k návrhu 8aZÚR ÚK a VV URÚ může ve stejné lhůtě uplatnit každý (§ 39 odst. 2 stavebního zákona).

V souladu s § 22 odst. 3 stavebního zákona je třeba námítky a připomínky uplatnit **písemně**.

S ohledem na skutečnost, že ZÚR nesmí dle § 36 odst. 3 stavebního zákona obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem územnímu plánu, regulačnímu plánu nebo navazujícím rozhodnutím, **je třeba, aby námítky a připomínky odpovídaly podrobnosti řešení této územně plánovací dokumentace.**

Adresa pro zasílání připomínek a námitek: Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem.

K později uplatněným námitkám a připomínkám se dle § 39 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Ing. Hana Bergmannová
vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Razítko a podpis:

Obecní úřady obcí žádáme, aby neprodleně vyvěsily veřejnou vyhlášku a vrátily tuto vyhlášku zpět ihned po sejmutí na Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem s potvrzením o jejím vyvěšení na úřední desce a sejmutí včetně potvrzení jejího zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup (vyvěšení na elektronické desce).

K vyvěšení:

- obecní úřady dotčených obcí
- Krajský úřad Ústeckého kraje