



Sp.zn.: SU/0043279/25/Be
Č.j.: MULTM/0068549/25/SÚ/LBe

Vyřizuje: Ing. Bezděka
Telefon: 416916138
E-mail: libor.bezdeka@litomerice.cz

Litoměřice 29.9.2025

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Společnost CETIN a.s., IČO 04084063, zastoupená místopředsedou představenstva Ing. Tomášem Kouřilem a členem představenstva Ing. Janem Menclíkem, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, kterou zastupuje na základě plné moci společnost ProTelco s.r.o., IČO 06605176, zastoupená jednatelem Markem Smutným, Máchova 316/1, 410 02 Lovosice, k podání žádosti o povolení stavby byla zmocněna Ing. Helena Hofhanslová, zaměstnanec společnosti ProTelco s.r.o.,

(dále jen "stavebník") dne 9.6.2025 podal žádost o povolení stavby:

FTTH_FTK_Libochovany_Řepnice

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 172, parc. č. 64/4, 67/1, 67/3, 80/2, 831/3, 831/5, 831/11, 844/6, 847/3, 847/17, 847/37, 852/2, 852/3, 852/4, 856/3, 857/4, 858/1, 858/20, 866/47, 866/55, 1018/3, 1025, 1029/8, 1029/13, 1363/1, 1363/2, 1366/1, 1367/2, 1369/1, 1369/2, 1370/1, 1370/3, 1370/4, 1371/5, 1374/4, 1405/2, 1415, 1427, 1449, 1472 v katastrálním území Libochovany, obec Libochovany a

parc. č. 22/1, 42/3, 70/1, 74/19, 74/22, 74/31, 74/34, 638/1, 638/2, 644/2, 644/3, 653 v katastrálním území Řepnice, obec Libochovany.

Řízení o povolení stavby bylo zahájeno dnem podání žádosti. Po přerušení řízení byla žádost doplněna dne 18.9.2025.

Stavba obsahuje:

- Stavba řeší vybudování nové sítě elektronických komunikací pokládkou nových HDPE trubek a optických kabelů v trase výkopu. Povrchy dotčené stavbou jsou zejména nezpevněné plochy (trávník). Kabely a trubky HDPE budou ukládány do výkopů o rozměrech 35x50 cm v chodníku, 35x70 cm v nezpevněném povrchu a 50x100 cm ve vozovce místního významu. Pro zemní práce prováděné otevřeným výkopem v

zastavěném prostoru budou trubky pokládány do výkopu s pískovým ložem nebo ložem z přesáté zeminy. Zához rýhy bude prováděn po vrstvách max. 25 cm a každá vrstva bude řádně zhutněna. Technologie křížení komunikací bude určena dodavatelem stavby před zahájením realizace dle prostorových možností, výskytu stávajících inženýrských sítí, geologického podloží a technických možností dodavatele. V celé délce trasy prováděné otevřeným výkopem bude ve výšce 0,2 – 0,3 m nad vedením uložena výstražná fólie oranžové barvy dle ČSN 73 6006. Definitivní úprava povrchů dotčených stavbou bude provedena dle požadavků jejich správců.

Stavba je umísťována jako podzemní. Nebudou instalovány nové sloupy nadzemního vedení. Nebude narušena kompozice z hlediska dopravní bezpečnosti. Nadzemní rozvaděče nebudou narušovat výhledy do křižovatky.

Podle § 2i zákona č. 416/2009Sb., O urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, v platném znění, rozhodnutí o povolení záměru podle stavebního zákona nevyžadují přípojky elektronických komunikací do délky 100 metrů.

Stavební úřad Městský úřad Litoměřice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

31.10.2025.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad Městský úřad Litoměřice, Pekařská 2, 1. patro, číslo dveří 417, úřední dny pondělí a středa 8 - 17).

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Podle ustanovení § 187 odst. (2) a (5) stavebního zákona: "Není-li stavebník vlastníkem pozemku, na němž má být záměr uskutečněn, a není-li ani oprávněn k realizaci záměru z práva stavby nebo ze služebnosti, dokládá stavebník souhlas vlastníka pozemku, který je zapsán v katastru nemovitostí ke dni podání žádosti. To platí obdobně i v případě, že stavebník není vlastníkem stavby, která není součástí pozemku. Souhlas vlastníka pozemku nebo stavby nelze vzít zpět po podání žádosti o povolení záměru. Dojde-li po podání žádosti k podstatné změně záměru, lze záměr povolit, jen doloží-li stavebník souhlas vlastníka pozemku nebo stavby s upraveným záměrem".

"Souhlas není potřeba, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro záměr stanoven zákonem účel vyvlastnění".

Podle ustanovení § 7 odst.2 zákona č. 127/2005 v platném znění: "Zajišťování veřejné komunikační sítě, poskytování veřejně dostupné služby elektronických komunikací, zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací podle zákona o opatřeních ke snížení nákladů na budování vysokorychlostních sítí elektronických komunikací a zajišťování sítí elektronických komunikací pro účely bezpečnosti státu **se uskutečňují ve veřejném zájmu**".

Pro stavby infrastruktury elektronických komunikací nevyžaduje stavební úřad pro povolení stavby souhlasy vlastníků pozemků dotčených stavbou.

V souladu s ustanovením § 188 odst. (4) stavebního zákona "V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tyto účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě".

Ing. Libor Bezděka
oprávněná úřední osoba stavebního úřadu

otisk úředního razítka
podepsáno ověřeným elektronickým podpisem

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15dnů na úřední desce Městského úřadu Litoměřice v souladu s ust. § 25 odst. 2 a 3 zák.č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Současně se písemnost zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup, což bude níže rovněž potvrzeno.

Vyvěšeno dne:Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Jméno, příjmení, funkce osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí:
Lenka Gmitterová, administrativa stavebního úřadu

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Příloha: výkres

Obdrží:

Stavebník - § 182 písm. a) stavebního zákona
ProTelco s.r.o., IDDS: p96vck5

Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn - § 182 písm. b) stavebního zákona
Obec Libochovany, IDDS: qhbburt

Účastníci řízení

§ 182 písm. c) stavebního zákona

Monika Gašpárková, Libochovany č.p. 70, 411 03 Libochovany

Josef Hönig, Lbín č.p. 64, Hlinná, 412 01 Litoměřice 1

Josef Jan, IDDS: brq4e95

Josef Jan, Řepnice č.p. 12, Libochovany, 412 01 Litoměřice 1

Mgr. Tomáš Kočárník, U Lesíka č.p. 290, Brná, 403 21 Ústí nad Labem 17

Šárka Kočárníková, U Lesíka č.p. 290, Brná, 403 21 Ústí nad Labem 17

Václav Kočařík, IDDS: 7ifegqe

Martin Kolář, Sokolovská č.p. 1464/188, 180 00 Praha 8-Libeň

Jiří Kubrycht, Libochovany č.p. 262, 411 03 Libochovany

Miloslav Kuchař, Libochovany č.p. 140, 411 03 Libochovany

Ing. Petr Macháček, U lesa č.p. 558/8, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411

Mgr. Šárka Macháčková, IDDS: pgc76ha

Ing. Zdeněk Pánek, MBA, Na Návsí č.p. 12, Osnice, 252 42 Jesenice u Prahy

Šárka Raková, Libochovany č.p. 265, 411 03 Libochovany

Nikola Štemberová, Žitná č.p. 67, Mojžíř, 403 31 Ústí nad Labem 16

Jan Ždych, Řepnice č.p. 44, Libochovany, 412 01 Litoměřice 1

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6, zastupující společnost GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w
Ohrada s.r.o., IDDS: 6c7itac
Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns, zastupující Severočeskou
vodárenskou společnost a.s., IDDS: 7egf9my
Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, IDDS: uccchjm
Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Děčín, IDDS:
z49per3

§ 182 písm. c) stavebního zákona – *doručí se veřejnou vyhláškou*

osoby s vlastnickým (jiným věcným právem) k sousedním pozemkům
st. p. 1/1, 1/3, 1/4, 1/8, 1/14, 7, 8/1, 8/2, 8/3, 9/1, 10/1, 10/2, 14/1, 16, 17, 18, 19/1, 23, 24,
27, 29/1, 29/2, 29/3, 30, 33, 34, 43, 44, 46, 50, 52/3, 53/1, 53/2, 64, 67/2, 71, 72, 73, 77, 78,
79, 81, 88, 89/1, 94, 103, 104/1, 108, 124/1, 127, 132/1, 133, 145, 148, 153, 158, 159, 163,
164, 170, 172, 175, 176/1, 179, 180, 185, 187/1, 249, 351, 352, 358,
parc. č. 25/1, 25/3, 37, 38/1, 51, 53, 55, 73/1, 73/2, 80/1, 80/4, 820/4, 820/5, 836/4,
844/7, 844/9, 844/11, 847/1, 847/6, 847/11, 847/15, 847/22, 847/24, 847/27, 847/31,
847/32, 847/33, 847/36, 848/3, 857/1, 857/6, 858/2, 858/3, 858/7, 858/10, 858/14,
858/27, 858/28, 858/30, 859/4, 860/1, 864/7, 866/7, 866/8, 866/11, 866/14, 866/51,
866/52, 866/53, 866/54, 866/67, 866/146, 866/147, 866/148, 1014/3, 1014/8, 1016/2,
1016/3, 1018/8, 1020/4, 1020/8, 1024/2, 1024/7, 1026/1, 1363/3, 1367/1, 1367/5,
1391/2, 1411/1, 1422, 1423/4, 1425, 1438, 1469 v katastrálním území Libochovany a
st. p. 1, 2, 3, 4, 6, 15/1, 29/1, 30, 34, 44, 60, 65,
parc. č. 6/1, 7, 11, 12/1, 12/2, 17, 18, 21/1, 21/2, 23/1, 31, 36, 38, 47/3, 74/1, 74/5, 74/20,
74/27, 74/28, 74/29, 74/30, 77/5, 77/6, 640, 645, 664, 1861 v katastrálním území Řepnice

Dotčené orgány

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa
chráněné krajinné oblasti České středohoří, IDDS: 6npdyiv
Městský úřad Litoměřice, odbor životního prostředí, Pekařská č.p. 114/2, Předměstí,
412 01 Litoměřice 1
Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního
odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

Ostatní

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
Ústav archeologické památkové péče severozápadních Čech, v. v. i., IDDS: b2cjuai
Obecní úřad Libochovany – *k vyvěšení na úřední desce a podání zprávy stavebnímu úřadu
o datu vyvěšení a sejmutí vyzoomění*

spis