



Sp.zn.: SU/0043279/25/Be
Č.j.: MULTM/0083204/25/SÚ/LBe

Vyřizuje: Ing. Bezděka
Telefon: 416916138
E-mail: libor.bezdeka@litomerice.cz

Litoměřice 5.12.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městský úřad Litoměřice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 9.6.2025 podala a dne 18.9.2025 doplnila

společnost CETIN a.s., IČO 04084063, zastoupená místopředsedou představenstva Ing. Tomášem Kouřilem a členem představenstva Ing. Janem Menclíkem, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, kterou zastupuje na základě plné moci společnost ProTelco s.r.o., IČO 06605176, zastoupená jednatelem Markem Smutným, Máchova 316/1, 410 02 Lovosice, k podání žádosti o povolení stavby byla zmocněna Ing. Helena Hofhanslová, zaměstnanec společnosti ProTelco s.r.o.,

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

FTTH_FTK_Libochovany_Řepnice

(dále jen "stavba") umístěná na pozemcích st. p. 172 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 80/2 (zahrada), 831/3 (trvalý travní porost), 831/5 (zahrada), 831/11(orná půda), 844/6 (ostatní plocha), 847/3 (ostatní plocha), 847/37 (ostatní plocha), 852/2 (ostatní plocha), 852/3 (ostatní plocha), 852/4 (ostatní plocha), 856/3 (ostatní plocha), 857/4 (zahrada), 858/1(trvalý travní porost), 858/20 (ostatní plocha), 866/47 (orná půda), 866/55 trvalý travní porost), 1018/3 (ostatní plocha), 1025 (ostatní plocha), 1029/8 (ostatní plocha),

1029/13 (ostatní plocha), 1363/1 (ostatní plocha), 1363/2 (ostatní plocha), 1366/1 (ostatní plocha), 1367/2, (ostatní plocha), 1369/1 (ostatní plocha), 1369/2 (ostatní plocha), 1370/1 trvalý travní porost), 1370/3 (ostatní plocha), 1370/4 (ostatní plocha), 1371/5 (ostatní plocha), 1374/4 (ostatní plocha), 1405/2 (ostatní plocha), 1415 (ostatní plocha), 1427 (ostatní plocha) v katastrálním území Libochovany, obec Libochovany a parc. č. 22/1 (zahrada), 42/3 (ostatní plocha), 70/1 (orná půda), 74/19 (ostatní plocha), 74/22 (ostatní plocha), 74/31 (ostatní plocha), 74/34 (ostatní plocha), 638/1 (ostatní plocha), 638/2 (ostatní plocha), 644/2 (zahrada), 644/3 (zahrada), 653 (ostatní plocha) v katastrálním území Řepnice, obec Libochovany.

Stavba obsahuje: viz ověřená dokumentace pro povolení stavby

- Stavba řeší vybudování nové sítě elektronických komunikací pokládkou nových HDPE trubek a optických kabelů v trase výkopu. Povrchy dotčené stavbou jsou zejména nezpevněné plochy (trávník). Kabely a trubky HDPE budou ukládány do výkopů o rozměrech 35x50 cm v chodníku, 35x70 cm v nezpevněném povrchu a 50x100 cm ve vozovce místního významu. Pro zemní práce prováděné otevřeným výkopem v zastavěném prostoru budou trubky pokládány do výkopu s pískovým ložem nebo ložem z přesáté zeminy. Zához rýhy bude prováděn po vrstvách max. 25 cm a každá vrstva bude řádně zhutněna. Technologie křížení komunikací bude určena dodavatelem stavby před zahájením realizace dle prostorových možností, výskytu stávajících inženýrských sítí, geologického podloží a technických možností dodavatele. V celé délce trasy prováděné otevřeným výkopem bude ve výšce 0,2 – 0,3 m nad vedením uložena výstražná fólie oranžové barvy dle ČSN 73 6006. Definitivní úprava povrchů dotčených stavbou bude provedena dle požadavků jejich správců.

Stavba je umísťována jako podzemní. Nebudou instalovány nové sloupy nadzemního vedení. Nebude narušena kompozice z hlediska dopravní bezpečnosti. Nadzemní rozvaděče nebudou narušovat výhledy do křižovatky. Celková délka výkopů bude 2025 m, počet nadzemních rozvaděčů bude 16 ks., počet kabelových komor bude 1 ks.

Podle § 2i zákona č. 416/2009Sb., O urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, v platném znění, rozhodnutí o povolení záměru podle stavebního zákona nevyžadují přípojky elektronických komunikací do délky 100 metrů.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace, kterou vypracovala společnost Pro Telco, s.r.o., Máchova 316/1, 410 02 Lovosice, autorizoval Roman Molnár, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0402567; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Podle ustanovení § 160 odst. 2 stavebního zákona oznámí stavebník stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po dokončení stavby

4. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami a výsledky měření musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení § 163 stavebního zákona a ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
6. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Stavebník a zejména zhotovitel stavby a jeho pracovníci budou brát v průběhu provádění stavby ohledy na práva a oprávněné zájmy vlastníků sousedních pozemků. Vlastníci sousedních pozemků a staveb nesmějí být prováděním stavby poškozeni na svých právech, případně vzniklé škody by musely být uhrazeny. Bude dodrženo ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
8. Vozidla vyjíždějící ze stavby musí být očištěna (musí být zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů). Pokud přesto dojde ke znečištění veřejných komunikací, musí být zajištěno jejich bezodkladné očištění.
9. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem. Podle ustanovení § 160 odst. 2 stavebního zákona oznámí stavebník stavebnímu úřadu předem zhotovitele stavby.
10. Po nabytí právní moci rozhodnutí bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena". Štítek bude chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby dokončení stavby.
11. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
12. Stavebník oznámí neprodleně stavebnímu úřadu dokončení stavby, /v souladu s ustanovením § 2i odst. (2) zákona 416/2009 Sb. o urychlení výstavby strategicky významném infrastruktury, v platném znění, nevyžaduje stavba infrastruktury elektronických komunikací kolaudační rozhodnutí/. V oznámení stavebník splní podmínky uvedené v § 230 odst. (3) zák. č. 283/2021 Sb. v platném znění.
13. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky dotčených orgánů a účastníků uvedených v závazných stanoviscích, stanoviscích a vyjádřeních:

Městský úřad Litoměřice odbor životního prostředí – závazné stanovisko - souhlasné jednotné environmentální stanovisko č.j.: MILTM/0016936/25/ŽP/MMy ze dne 5.3.2025

Ochrana vod
Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 17 odst. 1 písm. a), c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Termín prací bude v dostatečném předstihu nahlášen Povodí Labe, státní podnik, min. 2 týdny předem.

- Před zahájením stavebních prací bude zhotovitelem provedena pasportizace části dotčeného pozemku parc.č. 1408/3 v k.ú. Libochovany.
- Zpětné zásypy musejí být dokonale zhutněny a dotčený pozemek uveden do původního stavu.
- Při výstavbě nebude navyšována stávající niveleta terénu.
- Veškerý stavební materiál a vytěžená zemina budou skladovány tak, aby při zvýšených povodňových průtocích nemohlo dojít k jejich odplavení.
- Při výstavbě nesmí dojít k ohrožení kvality povrchové ani podzemní vody.

Podmínky 4-6 jsou totožné s podmínkami vyjádření **Povodí Labe, státní podnik, Hradec Králové ze dne 4.8.2025 č.j.: PLa/2025/029874.**

Ústav archeologické památkové péče severozápadních Čech, v.v.i., Most – vyjádření k akci ze dne 12.2.2025 č.j.: 227/2025

Výše uvedená stavba se nachází na území s archeologickými nálezy. Upozorňujeme Vás tímto na nutnost respektovat zákon č. 20/87 Sb. o státní památkové péči v platném znění a ohlásit stavbu Archeologickému ústavu www.arup.cas.cz dle 5 22 odst. 2 výše uvedeného zákona. Stavebník je povinen umožnit, a v případě nutnosti jeho vzniku i uhradit, archeologický výzkum.

Vzhledem k povaze území, rozsahu stavby a vysoké pravděpodobnosti narušení archeologických nálezů požadujeme od investora oznámit zemní práce s cca dvoutýdenním předstihem, aby mu bylo možno navrhnout „Smlouvu o archeologickém výzkumu“. V případě, že investor je fyzická osoba, výzkum nehradí. Pokud nebude respektován zákon č. 20/87 Sb. o státní památkové péči bude podán podnět k zahájení správního řízení podle S 35 téhož zákona.

Po splnění výše uvedených podmínek souhlasíme s provedením stavby formou územního souhlasu, případně s vydáním územního rozhodnutí ve zjednodušeném řízení, a pro vydání stavebního povolení.

Oznámení zašlete poštou nebo na e-mail. Formulář oznámení si můžete stáhnout na našich internetových stránkách www.uappmost.cz. Předem děkujeme.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Děčín – stanovisko k projektu ze dne 13.2.2025 zn.: SPU/054657/2025/508202/Tk

Stavebník bude stavbu realizovat až v okamžiku, kdy se dohodne s nájemcem/pachtýřem (pozemky parc. č. 74/21 v k.ú. Řepnice, 1371/5, 1367/2, 831/11 v k.ú. Libocjovany) na podmínkách realizace stavby a event. úhradě škod vzniklých v důsledku realizace stavby. Pokud stavebník dohodu neuzavře a stavbu bude realizovat, odpovídá v plné výši za případné škody nebo jiná plnění uplatňovaná nájemcem/pachtýřem.

Po ukončení prací budou pozemky uvedeny do původního stavu a neprodleně budeme o této skutečnosti informováni. Následně bude zaslána výzva oprávněnému ke zřízení služebnosti za jednorázovou náhradu.

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace Dubí, TSÚ Litoměřice
– vyjádření k upravené projektové dokumentaci a záměru stavby ze dne 18.8.2025
č.j.: SUSUKLT/RL/12704/2025

Jako správci sousední pozemní komunikace-silnice č. II/261 v k.ú. Libochovany a v k.ú. Řepnice, souhlasíme s provedením stavby za dodržení následujících podmínek:

1. Stavbou nedojde k zásahu do silnice ani jejího pomocného silničního pozemku a nedojde ke znečištění nebo poškození sil.č. II/261.
2. Požadujeme přizvat k závěrečnému (kolaudačnímu) jednání po dokončení stavby.
3. Akce: „Libochovany, Řepnice-modernizace sítě CETIN“ bude provedena dle dodané a námi schválené upravené PD
4. Při realizaci výkopů pro akci nebude žádná těžká technika (nákl. vozidla, kontejnery, a pod), výkopek ani stavební materiál ukládány ani skladovány na silničním pozemku (vozovka, silnice, krajnice) ani jiné části silničního pozemku,
5. Zásahy (výkopu) do zpevněné části silnice a v její bezprostřední blízkosti budou povolovány pouze od 01.dubna do 31.října příslušného roku mimo období konání zimní údržby, která je vyhlášena od 01 listopadu do 31.března.

ČEZ Distribuce, a.s., Děčín – vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem zn.: 001157100338 ze dne 19.12.2024

S předloženou projektovou dokumentací souhlasíme za těchto podmínek:

1. Po prověření vaší žádosti, Vás především upozorňujeme na existenci stávajícího distribučního zařízení umístěného na pozemcích dle přiložené PD – se nachází distribuční kabelové vedení NN, vrchní vedení VN, NN a TS, které je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. § 46 nebo technickými normami, a je v přímém střetu s vaší stavbou. Doporučujeme vytrasování kabelu NN a zjištění hloubky kabelu a vzdálenosti dle normy ČSN. V místě provádění zemních prací v ochranném pásmu vrchního vedení VN musí být dodrženy vzdálenosti od nadzemního vedení VN podle PNE 33 3301 a dále musí být dodržena norma ČSN 73 6005 a ochranná pásma dle Energetického zákona 458/2000 Sb. § 46. Kabelová komora bude umístěna ve stranovém odstupu dle ČSN od nejbližšího zemního kabelu a nebude umístěna nad zemním kabelovým vedením. Uložení projektovaného zařízení kabelových komor nesmí znepřístupnit a omezit budoucí výměnu stávajícího zařízení distribuční soustavy, uložení sítě elektronických komunikací musí respektovat požadavky normy ČSN 73 6005 a ochranná pásma dle Energetického zákona 458/2000 Sb. § 46 nebo technickými normami. U nadzemního vedení VN, NN budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3301 a PNE 33 3302. Výkopové práce musí probíhat minimálně 1 m od podpěrného bodu sítě v NN. Kabelové komory nesmí být umístěny v ochranném pásmu kabelu NN nebo narušit statiku podpěrného bodu a poškodit uzemnění. Přeložku zařizuje vlastník tohoto zařízení na základě písemné žádosti a na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal. Uvedené je definováno v § 47 zákona č. 458/2000 Sb, v platném znění.

2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.

3. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postu a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.

4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.

5. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.

6. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.

7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

8. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

9. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

12. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem – vyjádření k povolení záměru v ochranném pásmu dráhy ze dne 12.2.2025 zn.: 887/2025-SŽ-OŘ UNL-OPS/PM

Správa železnic, státní organizace se záměrem situovaným v ochranném pásmu dráhy souhlasí za předpokladu splnění těchto podmínek:

1. V prostoru zájmového území stavby se nachází telekomunikační vedení ve správě Správy železnic, státní organizace, Oblastního ředitelství Ústí nad Labem:

- SŽ Správa železniční telematiky – při realizaci akce „FTTH_FTK Libochovany Řepnice“ dojde ke styku s telekomunikačním vedením (DK a TKK Žalhostice – Ústí nad Labem) v majetku Správy železnic, státní organizace, které je chráněno ochranným pásmem dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, viz vyjádření ČD Telematika a.s., č.j. 3202526754 ze dne 7.1.2025. Požadujeme před stavbou objednat u ČD Telematika, a.s. vytýčení těchto kabelů a v případě, že by stavbou došlo k přiblížení k jejich trasám, je nutné projednat způsob jejich ochrany s majitelem, tj. Správa železnic, státní organizace, Správa železniční telematiky dle platných Všeobecných podmínek pro kabely Správy železnic, státní organizace. Kontaktní osoba pan Sládek, tel: 972 322 566 nebo 725 122 904, email: SladekJ@spravazeleznic.cz.

2. Během stavby učiní stavebník na vlastní náklady taková opatření, aby nebyla ohrožena stabilita drážního tělesa, bezpečnost provozu na železnici a nedošlo k narušení ani omezení jakékoliv drážní činnosti ve smyslu ustanovení Zákona č. 266/1994 Sb. Zákona o drahách ve znění pozdějších předpisů.

3. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty ani žádné zařízení v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci (např. zařízení železničního spodku včetně jeho staveb, zařízení železničního svršku, zabezpečovacího a sdělovacího zařízení, silnoproudých a trakčních zařízení, zařízení železničních úrovnových přejezdů, mostní objekty, propustky, opěrné, zárubní a obkladní zdi, protihluková opatření, stavební objekty, oplocení, technická zařízení dráhy včetně výstroje dráhy atd.).

4. Upozorňujeme na blízkost trakčního vedení. Toto upozornění je nutno respektovat s dodržáním příslušných technických předpisů a technických norem. Pro práci v blízkosti trakčního vedení je nutno dodržovat ČSN EN 50110-1 ed. 3, TNŽ 34 3109,

ČSN 34 1500 ed. 2, Bp 1 a další související předpisy. S ohledem na práci strojních mechanismů upozorňujeme zejména na čl. 6.4.5.6 TNŽ 34 3109. Pokud nebude dodržena bezpečná vzdálenost živých částí trakčního vedení, je nutné zajistit výluky napájení trakčního vedení. Při realizaci stavby nesmí dojít k narušení nebo znečištění trakčního vedení včetně ukolejnění.

5. Zhotovitel nesmí při práci zasahovat jakýmkoliv (strojním) vybavením do provozované koleje. Zhotovitel pro splnění požadavků na ochranu zdraví a bezpečnost při práci je povinen vedle provozované koleje použít pouze takové stroje/mechanismy, které jsou vybaveny bezpečnostním systémem omezující otočení pro zamezení střetu projíždějícího vlaku s pracovním strojem, resp. omezovačem zdvihu. Uvedené platí pro mechanizaci, která by svou konstrukcí zasahovala (např. zádí bagru, lžící atd.) do profilu provozované koleje.

6. Výše uvedená stavba bude realizována takovým způsobem, aby ani v budoucnu nebyla poškozována a nebylo omezeno její užívání vlivem provozu dráhy.

7. Při provádění veškerých činností, týkajících se výše uvedené stavby, odpovídá stavebník za dodržování bezpečnostních předpisů dle platné legislativy a předpisů Správy železnic, státní organizace.

8. Správa železnic, OŘ UNL se nijak nevyjadřuje k správnosti použitých technologických postupů prací, ani žádným způsobem nepřebírá odpovědnost za následky způsobené pochybením stavebníka (např. nevhodně zvolený technologický postup prací atd.).

9. Pokud vznikne z důvodu realizace výše uvedené stavby (a to i v budoucnu) škoda na majetku v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci (např. na zařízení žel. svršku, žel. spodku, popř. potřeby zavedení omezení rychlosti jízdy kolem pracovního místa nebo výluky koleje atd.), stavebník o této skutečnosti neprodleně informuje Správu železnic, OŘ UNL, Správu tratí Ústí nad Labem, vedoucího provozního střediska tratí TO Litoměřice (p. Buška, tel. č. 972 432 425, mobil: 724 346 595) a zajistí uvedení dotčeného zařízení či úseku dráhy do původního stavu, a není-li to možné, do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užití dotčeného zařízení či úseku dráhy a to na vlastní náklady (včetně finančních postihů z případného vyloučení dopravy).

10. Požadujeme, aby elektricky vodivé části stavby byly ochráněny před účinky bludných proudů.

11. Na staveništi nesmí být umístěna světla nebo barevné plochy zaměnitelné s drážními návěstními znaky.

12. V případě potřeby bude umožněn přístup IZS k provozované dopravní cestě

13. Výkopové práce, na pozemku v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace, musí být řádně zabezpečeny proti pádu, za snížené viditelnosti osvětleny dle platných ČSN takovým způsobem, aby byla zajištěna bezpečnost zaměstnanců Správy železnic, státní organizace, popř. dalších pohybujících se osob.

14. Požadujeme, aby investor stavby udržoval část pozemku p. č. 857/1 v k.ú. Libochovany,

který bude zatížen trvalým zábořem v takovém stavu, aby byla eliminována možnost poškození zařízení vegetací. Správa železnic, státní organizace nezodpovídá za případné poškození zařízení vegetací (kořeny stromů) na zatíženém pozemku Správy

železnic, státní organizace. Veškeré náklady za údržbu části zasaženého pozemku p. č. 857/1 v k.ú. Libochovany nese investor stavby. Před zahájením údržbových prací si investor požádá Oblastní ředitelství, Správy železnic Ústí nad Labem o vydání vyjádření k povolení záměru pro provádění prací v ochranném pásmu dráhy.

15. Po ukončení prací na stavbě (před podáním žádosti o vyjádření k ukončení stavby ze strany Správy železnic, OŘ UNL, Oddělení ochranného pásma) je stavebník povinen uvést pozemek p. č. 857/1 v k.ú. Libochovany v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu jejímu předchozímu účelu nebo způsobu užívání. Odpady a přebytečný materiál musí být odstraněny v souladu s platnou legislativou, rovněž nesmí dojít k ekologické zátěži.

16. Požadujeme, aby veškerá činnost v souvislosti s výše uvedenou stavbou proběhla mimo pozemek p. č. 1411/1 (obvod dráhy) v k.ú. Libochovany v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace a případný později vzniklý odpad nesmí být na tento pozemek ukládán a tím ekologicky zatížen.

17. Stavebník musí respektovat stávající odvodnění přilehlé železniční dopravní cesty a případnou realizací stavby nesmí dojít ke změně stávajícího vodního režimu v zájmovém území stavby.

18. Stavbou bude trvalým zábořem zatížena část traťového pozemku v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace, p.p.č. 857/1 v k.ú. Libochovany.

19. Požadujeme, před vydáním rozhodnutí o povolení záměru, aby budoucí oprávněný (investor) uzavřel se Správou železnic, státní organizace, Smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene – služebnosti. Služebnost bude úplatná a bude zřízena dle geometrického plánu skutečného provedení stavby na náklady oprávněného (investora).

20. Ocenění jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene: Jednorázová náhrada bude stanovena dle znaleckého posudku nebo aplikace eBřemena (dostupné na webovém portálu www.ebremena.cz), jejíž systém ocenění vychází z ustanovení § 16b a násl. Zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů a dalších prováděcích předpisů, (vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku, oceňovací vyhláška, ve znění pozdějších předpisů). Minimální částka jednorázové náhrady je stanovena na 2.000,- Kč/břemeno.

21. Písemná žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen smlouva) musí být žadatelem doručena do podatelny Správy železnic, OŘ UNL, a to buď datovou zprávou na adresu uccchjm nebo písemně na doručovací adresu „Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Oddělení ochranného pásma dráhy, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem“. Kontaktní osoba p. Ing. Luboš Pauer tel. č. 972 424 507 nebo 607 255 058, email: pauer@spravazeleznic.cz.

Žádost musí obsahovat tyto nezbytné dokumenty:

- ocenění jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene (znalecký posudek nebo ocenění z aplikace eBřemena),
- identifikační údaje stavby (název stavby),
- identifikační údaje žadatele (stavebníka),
- výpis z katastru nemovitostí (pozemku/ů) ve Správě železnic, státní organizace, který je stavbou dotčen,

- toto vyjádření k povolení záměru v ochranném pásmu dráhy Správy železnic, OŘ UNL,
- případnou plnou moc k zastupování,
- dokument o ukončení stavby (např. předávací protokol apod.),
- geometrický plán skutečného provedení stavby (kopie).

22. Mechanismus podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene: Návrh smlouvy Vám bude zaslán v elektronické podobě k odsouhlasení či případnému doplnění. Po vzájemném odsouhlasení návrhu smlouvy, Vám bude elektronicky zaslána povinným smlouva k zajištění podpisu oprávněného (případně investora). Podepsané smlouvy oprávněným (investorem) zašlete povinnému k zajištění podpisu povinného. Požadovaný počet pare podepsaných smluv Vám bude následně zaslán zpět na doručovací adresu. Zápis do katastru nemovitostí zajišťuje oprávněný a hradí náklady spojené s tímto řízením. Návrh na vklad do katastru nemovitostí nesmí být podán, dokud nebude dán písemný souhlas Povinného (Správy železnic, OŘ UNL). Písemný souhlas s vkladem do katastru nemovitostí bude vydán po prověření provedená platby náhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti oprávněným (investorem).

23. Zahájení stavby bude ohlášeno minimálně 14 dní před započítáním prací na Správu železnic, OŘ UNL, Správa tratí Ústí nad Labem, vedoucímu provozního střediska tratí TO Litoměřice, p. Buškovi, tel. č. 972 432 425, mobil: 724 346 595 a poté i oznámení ukončení prací. Výše jmenovaný p. Bušek zajistí drážní dohled ze strany Správy železnic, OŘ UNL (upozorňujeme, že drážní dohled nenahrazuje stavební dozor stavebníka) a po ukončení stavby provede prohlídku a písemně odsouhlasí ukončení prací v ochranném pásmu dráhy a na pozemku v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace (písemné vyjádření výše uvedeného bude sloužit jako jeden z podkladů k vydání souhlasu s ukončením stavby, ze strany Správy železnic, OŘ UNL).

24. Stavebník rovněž písemně oznámí zahájení stavby minimálně 14 dní předem na Správu železnic, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 31, 400 03 Ústí nad Labem. Před ukončením prací na stavbě (před konáním závěrečné kontrolní prohlídky, místního šetření atd.) si stavebník písemně požádá o stanovisko, Správu železnic, OŘ UNL, Oddělení ochranného pásma dráhy, e-mail: epodatelnaORUNL@spravazeleznic.cz, o ukončení stavby v ochranném pásmu dráhy.

25. Požadujeme, aby toto vyjádření k povolení záměru v ochranném pásmu dráhy Správy železnic, OŘ UNL bylo předáno stavebníkovi, který zajistí splnění všech podmínek tohoto Vyjádření.

ČD-Telematika, a.s., Praha – vyjádření k existenci sítí elektronických komunikací - souhlas se stavbou ze dne 7.1.2025 č.j.: 3202526754 a ze dne 13.1.2025 č.j.: 2202526754

- Před započítáním prací budou vytyčeny kabely – dálkový metalický kabel a traťový kombinovaný kabel Správy železnic Žalhostice – Ústí nad Labem – I.č. 163, 164, 165, 166 (kabely ve společné trase). Vytyčení provedeme na základě objednávky. Před zahájením ručních prací bude odsouhlasena ochrana/přeložka sítí technikem ČD-T. Budou dodrženy specifické podmínky ČD-Telematika a.s.

GASNet Služby, s.r.o., Brno – stanovisko pro povolení stavby ze dne 17.1.2025 zn.: 5003229372

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY (dále PZ).

- STL plynovody a přípojky

Ochranné pásmo STL a NTL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí.

Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.

V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem.

Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

PRO REALIZACI STAVBY STANOVUJEME TYTO PODMÍNKY:

- Při realizaci stavby požadujeme respektovat ČSN 736005.

- Dočasné zařízení staveniště (lešení, stavební buňky atd.) požadujeme umístit tak, aby po celou dobu stavby bylo plynárenských zařízení a plynovodní přípojky přístupné.

- Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

- Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od osy plynovodu. V tomto pásmu nesmí být umísťovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu.

-V ochranném pásmu plynárenských zařízení a plynovodních přípojek nebudou umísťovány žádné nadzemní stavby. Základy přístřešků, stožárů, mobilíáře, dopravního značení, informačních tabulí, opěrných zdí (patky, podezdívky, betonové základy apod.) musí být vzdáleny od obrysu stávajícího plynárenského zařízení (plynovody i přípojky plynu) min. 1 metr.

-Zhotovitel stavby je povinen postupovat podle platných předpisů a norem, i když je v dokumentaci uvedeno jinak!

OPTICKÉ KABELY:

- Křížení a souběh sdělovacích (optických) kabelů s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.

- Obrysy zemních komor budou umístěny minimálně 1 000 mm od obrysu PZ.

- Ke křížení sdělovacích (optických) kabelů, včetně chrániček sdělovacích (optických) kabelů, s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 100 mm.

- K souběhu sdělovacích (optických) kabelů, včetně chrániček sdělovacích (optických) kabelů, s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 400 mm.

- Úhel křížení PZ s optickým (sdělovacím) vedením bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.

POŽADUJEME UMÍSTĚNÍ NOVÝCH PODB a ZB , včetně základů, patek, sloupků, kotvení apod., V MINIMÁLNÍ VZDÁLENOSTI 1m OD OBRYSU STÁVAJÍCÍHO PZ, měřeno kolmo na obrys plynového potrubí (musí být respektováno ochranné pásmo dle zákona č. 458/2000 Sb).

- Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.
- Při křížení PZ z materiálu OCEL bude na náklady Gasnet služby, s.r.o. provedena diagnostika stavu potrubí (bude upřesněno na místě stavby).
- Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.

V rozsahu této stavby souhlasíme:

- s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí jen pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení.
- s povolením stavby nebo zařízení dle zákona 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Pokud se stane stanovisko v době své platnosti součástí rozhodnutí stavebního úřadu (bude citována naše značka stanoviska), prodlužuje se jeho platnost o dobu platnosti rozhodnutí stavebního úřadu.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.). Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací, a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

Severočeské vodovody a kanalizace a.s., Teplice – vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení ze dne 29.1.2025 zn.: SCVKZAD/227983/ ze dne 29.1.2025

S obsahem projektové dokumentace pro řízení o povolení záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů výše uvedené stavby
Souhlasíme. po splnění následujících podmínek:

- 1.1 Před započítím prací požádá stavebník o vytyčení vodohospodářského zařízení. Vytyčení skutečného umístění zařízení ve správě společnosti SČVK je nutné objednat na: tel. 601 267 267 / 840 111 111; info@scvk.cz. V případě písemného objednání vystavujete objednávku na servisní organizaci provozovatele – společnost Severočeská servisní as. Upozorňujeme, že tato služba může být zpoplatněna.
- 1.2 V případě, že dojde ke střetu se zařízením v naší správě, jste povinen toto neprodleně oznámit na tel. 840 111 111 a projednat s naší společností.
- 1.3 V rámci provádění zemních, stavebních a ostatních prací v ochranném a bezpečnostním pásmu zařízení ve správě SČVK požadujeme plné respektování tohoto zařízení, a to za dodržení všech předpisů a norem, které se k této činnosti vztahují zejména pak:

- 1.3.1 Dodržování zákonných povinností zejména v souvislosti s návrhem a realizací záměru v ochranných pásmech vodních zdrojů S 30 Ochranná pásma vodních zdrojů (dále jen OPVZ) i zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.3.2 Dodržování zákonných povinností zejména v souvislosti s návrhem a realizací záměru v ochranných pásmech řadů S 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.4 Zahájení prací nám bude 15 dní předem písemně nebo e-mailovou info@scvk.cz poštou oznámeno včetně jména a telefonického spojení na Stavební dozor zhotovitele stavby a stavebníka.
- 1.5 Požadujeme být přizváni ke každé činnosti v ochranném pásmu námi provozovaného zařízení.

Z hlediska ochrany vodního zdroje: V zájmovém území se nachází ochranné pásmo vodních zdrojů II. stupně (dále OPVZ) na základě rozhodnutí vydaného Odborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství ONV Ústí nad Labem pod čj. Vod 87/405/75 ze dne 21. 1. 1975.

Během realizace je nutné respektovat obecné podmínky, omezení a zákazy platné pro OPVZ II. st.:

- V OPVZ je možné vybudovat pouze zpevněná a nepropustná hnojiště a komposty.
- Zákaz hnojení kejdou, močůvkou a silážními šťávami na zmrzlou nebo silně provlhčenou půdu, - V tomto území je nutné vyloučení vsakování vod nebo jiných látek, které by mohly mít negativní vliv na jakost podzemních vod.
- Zákaz skladování rozpustných průmyslových hnojiv, vápeno – hořečnatých substrátů.
- Dopravní prostředky musí být zabezpečeny proti úniku ropných látek (parkování pouze na plochách zabezpečených proti úniku ropných látek do horninového prostředí – plochy vybavené vhodným čistícím zařízením odpadních vod, např. sorpční fólii).
- Při ošetření zeleně používat ekologicky šetrné prostředky určené pro manipulaci v ochranných pásmech vodních zdrojů. - Zákaz zakládání skládek.
- Zákaz používání pesticidů.
- Zákaz skladování PHM, či jiných látek nebezpečným podzemním vodám.
- Zákaz mytí a údržby osobních aut a mechanizačních prostředků (lze provádět pouze na vyhrazených a zpevněných plochách, vybavených vhodným čistícím zařízením odpadních vod).

Veškeré činnosti spojené s realizací předmětného záměru a hospodařením v této oblasti musí probíhat tak, aby nedošlo ohrožení povrchových vod, podzemních vod (ztráta či změna vydatnosti, kvality apod.) a dále tak, aby nedošlo ke zhoršení jejich využitelnosti pro vodárenské účely.

Doklady o likvidaci odpadů musí být archivovány u majitele stavby a v případě potřeby předloženy ke kontrole.

Při pracích spojených s využitím prostředků mechanizace je třeba dbát na to, aby

nebyla poškozena vodohospodářská zařízení. Je třeba používat ekologické oleje a mazadla (odbouratelné). Pro případ havárie musí být obsluha vybavena havarijní soupravou (sorpčními prostředky) a proškolená pro její aplikaci. V případě havárie spojené s únikem ropných látek, nebo jiných látek nebezpečných podzemním vodám je potřeba ji neprodleně hlásit na tel 840 111 111 (Call centrum Severočeských vodovodů a kanalizací, a. s.)

- 1.6 Dojde-li ke vstupu do ochranného pásma v průběhu prováděných prací či k odkrytí zařízení ve správě SČVK v průběhu realizace záměru požadujeme být přizváni na stavbu za účelem kontroly zařízení v naší správě a současně požadujeme, aby před zásypem došlo našimi pracovníky SČVK či pracovníky servisní organizace provozovatele - společnost Severočeská servisní a.s. k zápisu souhlasu do stavebního deníku.
- 1.7 Při případném nedodržení těchto podmínek bude naše společnost požadovat náhradu způsobených škod a uvedení vzniklých nesrovnalostí do souladu s právními předpisy a normami.
- 1.8 V případě, že dojde při realizaci stavby k nalezení dalšího vodohospodářského zařízení, které není uvedeno v dokumentaci stavby, požadujeme provést samostatné jednání o způsobu ochrany zařízení nebo o jeho eventuální přeložce nebo zrušení.
- 1.9 Případná existence vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. Se žádostí o informaci o existenci přípojek se obračejte na vlastníky přípojek, kdy vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejich části zřízených před nabytím účinnosti zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak.

Poskytnuté vyjádření je vyjádřením k projektové dokumentaci ve věci povolení záměru stavby .

Technické standardy vodohospodářských staveb SVS jsou k dispozici na www.svs.cz. Obecné technické podmínky pro zpracování projektové dokumentace jsou k dispozici na www.scvk.cz.

Požadované podklady a následnou komunikaci prosím veďte pouze prostřednictvím Vyjadřovacího portálu na našich webových stránkách www.scvk.cz s uvedením čísla jednacího.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. v platném znění – správní řád):

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
Monika Gašpárková, nar. 21.10.1972, Libochovany 70, 411 03 Libochovany
Josef Hönig, nar. 17.4.1971, Lbín 64, 412 01 Hlinná
Josef Jan, nar. 24.11.1991, V Lázních 214, 254 01 Jílové u Prahy
Josef Jan, nar. 30.9.1948, Řepnice 12, 412 01 Libochovany
Mgr. Tomáš Kočárník, nar. 8.7.1970, U Lesíka 290, 403 21 Ústí nad Labem
Šárka Kočárníková, nar. 22.2.1973, U Lesíka 290, 403 21 Ústí nad Labem

Václav Kočařík, nar. 7.10.1985, Libochovany 266, 411 03 Libochovany
Martin Kolář, nar. 20.7.2000, Libochovany 163, 411 03 Libochovany
Nikola Kolářová, nar. 9.1.2002, Libochovany 163, 411 03 Libochovany
Jiří Kubrycht, nar. 10.9.1966, Libochovany 262, 411 03 Libochovany
Miloslav Kuchař, nar. 2.2.1951, Libochovany 140, 411 03 Libochovany
Ing. Petr Macháček, nar. 30.3.1959, Libochovany 2, 411 03 Libochovany
Mgr. Šárka Macháčková, nar. 21.3.1959, U lesa 558/8, 142 00 Praha
Ing. Zdeněk Pánek, MBA, nar. 31.5.1978, Na Návsí 12, 252 42 Jesenice
Šárka Raková, nar. 2.3.1966, Libochovany 265, 411 03 Libochovany
Jan Ždych, nar. 18.6.1953, Řepnice 44, 412 01 Libochovany
ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, 110 00 Praha
Obec Libochovany, Libochovany 5, 411 03 Libochovany
Ohrada s.r.o., Holušická 2221/3, 148 00 Praha
Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha
Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689/14, 415 01 Teplice
Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem
Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Děčín, 28. října 979/19, 405 02 Děčín

Odůvodnění:

Dne 9.6.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 1.7.2025 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 18.9.2025.

Podklady žádosti:

- Městský úřad Litoměřice odbor životního prostředí – závazné stanovisko - souhlasné jednotné environmentální stanovisko č.j.: MILTM/0016936/25/ŽP/MMY ze dne 5.3.2025.
- Městský úřad Litoměřice odbor školství, kultury, sportu a památkové péče – vyjádření ze dne 3.2.2025 č.j.: MULTM/0008491/25/ŠKAS/PCh.
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – souhlasné závazné stanovisko ze dne 15.1.2025 č.j.: MO 48018/2025-1322.
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří Litoměřice – společné rozhodnutí č.j.: SR/0129/UL/2025-3 ze dne 28.2.2025.
- Ústav archeologické památkové péče severozápadních Čech, v.v.i., Most – vyjádření k akci ze dne 12.2.2025 č.j.: 227/2025.
- Obec Libochovany – vyjádření ze dne 7.3.2025 č.j.: LIB-220/2025.

- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Děčín – stanovisko k projektu zn.: SPU/054657/2025/508202/Tk ze dne 13.2.2025.
- Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace Dubí, TSÚ Litoměřice – vyjádření k upravené projektové dokumentaci a záměru stavby ze dne 18.8.2025 č.j.: SUSUKLT/RL/12704/2025.
- Povodí Labe, státní podnik, Hradec Králové – vyjádření ze dne 4.8.2025 č.j.: PLa/2025/029874.
- Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Litoměřice. stanovisko ze dne 21.8.2025 č.j.: LCR236/003478/2025.
- T-Mobile Czech Republic a.s., Praha – vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze 22.12.2024 zn.: E68851/24.
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 13.12.2024 zn.: 241213-1120767363.
- ČEZ Distribuce, a.s., Děčín – vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem ze dne 19.12.2024 zn.: 001157100338.
- ČEZ ICT Services, a.s., Praha – sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 17.9.2025 zn.: 0701022070.
- Telco Infrastructure, s.r.o., Praha – sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o., ze dne 17.9.2025 zn.: 1100287859.
- Telco Pro Services, a.s., Praha – sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s., ze dne 17.9.2025 zn.: 0201924762.
- Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem – vyjádření k povolení záměru v ochranném pásmu dráhy ze dne 12.2.2025 zn.: 887/2025-SŽ-OR UNL-OPS/PM.
- ČD-Telematika, a.s., Praha – vyjádření k existenci sítí elektronických komunikací - souhlas se stavbou ze dne 7.1.2025 č.j.: 3202526754 a ze dne 13.1.2025 č.j.: 2202526754.
- GASNet Služby, s.r.o., Brno – stanovisko pro povolení stavby ze dne 17.1.2025 zn.: 5003229372.
- České Radiokomunikace, a.s., Praha – vyjádření k existenci podzemních sítí spol. České Radiokomunikace, a.s., ze dne 16.12.2024 zn.: UPTS/OS/382097/2024.
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s., Teplice – vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení ze dne 29.1.2025 zn.: SCVKZAD/227983/ ze dne 29.1.2025.
- CELANET spol. s r.o. – technické vyjádření k existenci a poloze SEK společnosti CELANET spol. s r.o. a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CELANET spol. s r.o., ze dne 2.6.2025, č. CELA0076/25.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány a hlavního projektanta. Stavební úřad nenařídil ústní jednání a současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 31.10.2025 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Dne 12.10.2025 obdržel stavební úřad vyjádření účastníka řízení Miloslava Kuchaře, 411 03 Libochovany 140 a Dne 30.10.2025 obdržel stavební úřad vyjádření účastníka řízení Ing. Zdeňka Pánka, MBA, Na Návsí 12, Osenice, 252 42 Jesenice.

Vyjádření viz. Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků.

Při rozhodování u staveb veřejné komunikační sítě stavební úřad mimo jiné vycházel:

- z ustanovení § 187 odst. (2) a (5) stavebního zákona "Není-li stavebník vlastníkem pozemku, na němž má být záměr uskutečněn, a není-li ani oprávněn k realizaci záměru z práva stavby nebo ze služebnosti, dokládá stavebník souhlas vlastníka pozemku, který je zapsán v katastru nemovitostí ke dni podání žádosti. To platí obdobně i v případě, že stavebník není vlastníkem stavby, která není součástí pozemku. Souhlas vlastníka pozemku nebo stavby nelze vzít zpět po podání žádosti o povolení záměru. Dojde-li po podání žádosti k podstatné změně záměru, lze záměr povolit, jen doloží-li stavebník souhlas vlastníka pozemku nebo stavby s upraveným záměrem ". " Souhlas není potřeba, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro záměr stanoven účel vyvlastnění.
- z ustanovení § 7 odst.2 zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích v platném znění: "Zajišťování veřejné komunikační sítě, poskytování veřejně dostupné služby elektronických komunikací, zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací podle zákona o opatřeních ke snížení nákladů na budování vysokorychlostních sítí elektronických komunikací a zajišťování sítí elektronických komunikací pro účely bezpečnosti státu se uskutečňují ve veřejném zájmu ".

Na základě výše uvedeného nevyžaduje stavební úřad pro stavby infrastruktury elektronických komunikací pro územním řízení souhlasy vlastníků pozemků dotčených stavbou.

V souladu s ustanovením § 188 odst. (4) stavebního zákona "V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě".

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Dne 12.10.2025 obdržel stavební úřad vyjádření účastníka řízení Miloslava Kuchaře, 411 03 Libochovany 140, ve kterém uvádí: "V žádném případě nesouhlasím a nedovolím vedení kabelů uložených v zemi přes můj pozemek 847/17. Pozemek je příliš malý a nehodlám ho zatížit věčným břemenem".

Dne 30.10.2025 obdržel stavební úřad vyjádření účastníka řízení Ing. Zdeňka Pánka, MBA, Na Návsí 12, Osenice, 252 42 Jesenice, ve kterém uvádí: " Obdržel jsem od Vašeho stavebního úřadu oznámení o zahájení řízení o povolení stavby „FTTH FTK-Libochovany Řepnice" mimo jiné i na mých pozemcích č. parc. 64/4, 67/1, 67/3. 1449 a 1472 v k.ú. Libochovany. Tímto Vám sděluji, že zásadně nesouhlasím s tím, aby výše uvedená stavba byla na mých pozemcích č. parc. 64/4, 67/1, 67/3. 1449 a 1472 v k.ú. Libochovany povolena a zřízena. Důvodem je jednak skutečnost, že stavebník, společnost CETIN a.s., se ani nepokusil získat oprávnění ke zřízení této stavby na mých pozemcích, zejména pak ale fakt, že jsem v nedávné době areál zámku i zámeckého dvora včetně povrchů pozemků č. parc. 64/4, 67/1, 67/3. 1449 a 1472 v k.ú. Libochovany nákladně zrekonstruoval a nehodlám si jej nechat prováděním předmětné stavby zničit. Navrhuji proto, aby Váš stavební úřad stavbu „FTTH FTK-Libochovany Řepnice" na mých pozemcích č. parc. 64/4, 67/1, 67/3. 1449 a 1472 v k.ú. Libochovany nepovolil".

Požadavkům Miloslava Kuchaře a Ing. Zdeňka Pánka MBA bylo vyhověno. Projektant pozemky parc. č. 847/17, 64/4, 67/1, 67/3. 1449,1472 z dokumentace vyjmul a v povolení stavby nejsou uvedeny.

Požadavkům účastníků řízení: Povodí Labe, státní podnik, Hradec Králové uvedeným ve vyjádření ze dne 4.8.2025 č.j.: PLa/2025/029874; ČEZ Distribuce, a.s., Děčín uvedeným ve vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem ze dne 19.12.2024 zn.: 001157100338; Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem uvedeným ve vyjádření k povolení záměru v ochranném pásmu dráhy ze dne 12.2.2025 zn.: 887/2025-SŽ-OŘ UNL-OPS/PM; Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Děčín uvedeným ve stanovisku k projektu ze dne 13.2.2025 zn.: SPU/054657/2025/508202/Tk; ČD-Telematika, a.s., Praha uvedeným ve vyjádření k existenci sítí elektronických komunikací - souhlas se stavbou ze dne 7.1.2025 č.j.: 3202526754 a ze dne 13.1.2025 č.j.: 2202526754; GASNet Služby, s.r.o., Brno uvedeným ve stanovisku pro povolení stavby ze dne 17.1.2025 zn.: 5003229372; Severočeské vodovody a kanalizace a.s., Teplice uvedeným ve vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení ze dne 29.1.2025 zn.: SCVKZAD/227983/ ze dne 29.1.2025; Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace Dubí, TSÚ Litoměřice uvedeným ve vyjádření k upravené projektové dokumentaci a záměru stavby ze dne 18.8.2025 č.j.: SUSUKLT/RL/12704/2025, vyhověl stavební úřad jejich zapracováním do podmínek pro provedení stavby bod II/13 tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

osoby s vlastnickým (jiným věcným právem) k sousedním pozemkům

st. p. 1/1, 1/3, 1/4, 1/8, 1/14, 7, 8/1, 8/2, 8/3, 9/1, 10/1, 10/2, 14/1, 16, 17, 18, 19/1, 23, 24, 27, 29/1, 29/2, 29/3, 30, 33, 34, 43, 44, 46, 50, 52/3, 53/1, 53/2, 64, 67/2, 71, 72, 73, 77, 78, 79, 81, 88, 89/1, 94, 103, 104/1, 108, 124/1, 127, 132/1, 133, 145, 148, 153, 158, 159, 163, 164, 170, 172, 175, 176/1, 179, 180, 185, 187/1, 249, 351, 352, 358,

parc. č. 25/1, 25/3, 37, 38/1, 51, 53, 55, 73/1, 73/2, 80/1, 80/4, 820/4, 820/5, 836/4, 844/7, 844/9, 844/11, 847/1, 847/6, 847/11, 847/15, 847/22, 847/24, 847/27, 847/31, 847/32, 847/33, 847/36, 848/3, 857/1, 857/6, 858/2, 858/3, 858/7, 858/10, 858/14, 858/27, 858/28, 858/30, 859/4, 860/1, 864/7, 866/7, 866/8, 866/11, 866/14, 866/51, 866/52, 866/53, 866/54, 866/67, 866/146, 866/147, 866/148, 1014/3, 1014/8, 1016/2, 1016/3, 1018/8, 1020/4, 1020/8, 1024/2, 1024/7, 1026/1, 1363/3, 1367/1, 1367/5, 1391/2, 1411/1, 1422, 1423/4, 1425, 1438, 1469 v katastrálním území Libochovany a

st. p. 1, 2, 3, 4, 6, 15/1, 29/1, 30, 34, 44, 60, 65,

parc. č. 6/1, 7, 11, 12/1, 12/2, 17, 18, 21/1, 21/2, 23/1, 31, 36, 38, 47/3, 74/1, 74/5, 74/20, 74/27, 74/28, 74/29, 74/30, 77/5, 77/6, 640, 645, 664, 1861 v katastrálním území Řepnice

Upozornění:

K provedení stavby ne cizím pozemku musí mít stavebník současně pravomocné povolení stavby a soukromoprávní titul (jímž může být např. dohoda o zřízení služebnosti nebo rozhodnutí o omezení vlastnického práva vydané vyvlastňovacím úřadem). V případě absence takového titulu nelze stavbu zahájit ani provést, jelikož by se jednalo o stavbu neoprávněnou

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Ing. Libor Bezděka
oprávněná úřední osoba stavebního úřadu

otisk úředního razítka
podepsáno ověřeným elektronickým podpisem

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15dnů na úřední desce Městského úřadu Litoměřice v souladu s ust. § 25 odst. 2 a 3 zák.č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Současně se písemnost zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup, což bude níže rovněž potvrzeno.

Vyvěšeno dne:Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Jméno, příjmení, funkce osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí:
Lenka Gmitterová, administrativní stavebního úřadu

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Příloha: koordinační situační výkresy C.3.1, C.3.2

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Stavebník - § 182 písm. a) stavebního zákona
ProTelco s.r.o., IDDS: p96vck5

Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn - § 182 písm. b) stavebního zákona
Obec Libochovany, IDDS: qhbburt

Účastníci řízení – *doručí se veřejnou vyhláškou*

§ 182 písm. c) stavebního zákona

Monika Gašpárková, Libochovany č.p. 70, 411 03 Libochovany

Josef Hönig, Lbín č.p. 64, Hlinná, 412 01 Litoměřice 1

Josef Jan, IDDS: brq4e95

Josef Jan, Řepnice č.p. 12, Libochovany, 412 01 Litoměřice 1

Mgr. Tomáš Kočárník, IDDS: 79mygpn

Šárka Kočárníková, IDDS: 79mygpn

Václav Kočařík, IDDS: 7ifegqe

Martin Kolář, Libochovany č.p. 163, 411 03 Libochovany

Nikola Kolářová, Libochovany č.p. 163, 411 03 Libochovany

Jiří Kubrycht, Libochovany č.p. 262, 411 03 Libochovany

Miloslav Kuchař, Libochovany č.p. 140, 411 03 Libochovany

Ing. Petr Macháček, U lesa č.p. 558/8, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411

Mgr. Šárka Macháčková, IDDS: pgc76ha

Ing. Zdeněk Pánek, MBA, Na Návsí č.p. 12, Osnice, 252 42 Jesenice u Prahy

Šárka Raková, Libochovany č.p. 265, 411 03 Libochovany

Jan Ždych, Řepnice č.p. 44, Libochovany, 412 01 Litoměřice 1

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, zastupující společnost GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w

Ohrada s.r.o., IDDS: 6c7itac

Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns, zastupující Severočeskou

vodárenskou společnost a.s., IDDS: 7egf9my

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, IDDS: uccchjm

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Děčín, IDDS: z49per3

§ 182 písm. d) stavebního zákona

osoby s vlastnickým (jiným věcným právem) k sousedním pozemkům

st. p. 1/1, 1/3, 1/4, 1/8, 1/14, 7, 8/1, 8/2, 8/3, 9/1, 10/1, 10/2, 14/1, 16, 17, 18, 19/1, 23, 24, 27, 29/1, 29/2, 29/3, 30, 33, 34, 43, 44, 46, 50, 52/3, 53/1, 53/2, 64, 67/2, 71, 72, 73, 77, 78, 79, 81, 88, 89/1, 94, 103, 104/1, 108, 124/1, 127, 132/1, 133, 145, 148, 153, 158, 159, 163, 164, 170, 172, 175, 176/1, 179, 180, 185, 187/1, 249, 351, 352, 358,

parc. č. 25/1, 25/3, 37, 38/1, 51, 53, 55, 73/1, 73/2, 80/1, 80/4, 820/4, 820/5, 836/4,

844/7, 844/9, 844/11, 847/1, 847/6, 847/11, 847/15, 847/22, 847/24, 847/27, 847/31, 847/32, 847/33, 847/36, 848/3, 857/1, 857/6, 858/2, 858/3, 858/7, 858/10, 858/14, 858/27, 858/28, 858/30, 859/4, 860/1, 864/7, 866/7, 866/8, 866/11, 866/14, 866/51, 866/52, 866/53, 866/54, 866/67, 866/146, 866/147, 866/148, 1014/3, 1014/8, 1016/2, 1016/3, 1018/8, 1020/4, 1020/8, 1024/2, 1024/7, 1026/1, 1363/3, 1367/1, 1367/5, 1391/2, 1411/1, 1422, 1423/4, 1425, 1438, 1469 v katastrálním území Libochovany a st. p. 1, 2, 3, 4, 6, 15/1, 29/1, 30, 34, 44, 60, 65, parc. č. 6/1, 7, 11, 12/1, 12/2, 17, 18, 21/1, 21/2, 23/1, 31, 36, 38, 47/3, 74/1, 74/5, 74/20, 74/27, 74/28, 74/29, 74/30, 77/5, 77/6, 640, 645, 664, 1861 v katastrálním území Řepnice

Dotčené orgány

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti České středohoří, IDDS: 6npdyiv

Městský úřad Litoměřice, odbor životního prostředí, Pekařská č.p. 114/2, Předměstí, 412 01 Litoměřice 1

Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

Ostatní

Obecní úřad Libochovany, IDDS: qhbburt – *k vyvěšení na úřední desce a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí vyrozumění*

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

Ústav archeologické památkové péče severozápadních Čech, v. v. i., IDDS: b2cjuai

spis