DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Příbram

se sídlem 28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram (dále jen "vyhlašovatel")
tímto dle ustanovení nového občanského zákoníku v platném znění

vyhlašuje

VEŘEJNOU SOUTĚŽ O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU

na prodej nemovitostí ve vlastnictví státu, se kterými má právo hospodařit
DIAMO, státní podnik

Předmětem VSNN jsou části pozemků:

- část pozemku p. č. 137/2 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 5 979 m^2 (dle GP č. 578-19/2025 ze dne 2. 12. 2025 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 137/10 – ostatní plocha, manipulační plocha) z celkové výměry 6 632 m^2,
- část pozemku p. č. 137/5 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 56 m^2 (dle GP č. 578-19/2025 ze dne 2. 12. 2025 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 137/11 – ostatní plocha, manipulační plocha) z celkové výměry 87 m^2,
  vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 32 pro k. ú. Dolní Rožínka, obec Dolní Rožínka, a
- část pozemku p. č. 1436/9 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 15 362 m^2 (dle GP č. 898-18/2025 ze dne 2. 12. 2025 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1436/10 – ostatní plocha, jiná plocha) z celkové výměry 182 180 m^2,
  zapsaného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 564 pro k. ú. Rožná, obec Rožná.

Součástí převodu jsou také smíšené zpevněné plochy (částečně štěrk a částečně asfalt) na pozemcích p. č. 1436/9 v k. ú. Rožná a p. č. 137/2 v k. ú. Dolní Rožínka o celkové výměře 8 120,69 m^2 a také oplocení na pozemcích p. č. 137/2 v k. ú. Dolní Rožínka a p. č. 1436/9 v k. ú. Rožná o celkové výměře 422,68 m^2. Přístup a příjezd k předmětným nemovitostem je zabezpečený po veřejné komunikaci a dále po části pozemku p. č. 194/2 v k. ú. Rožná. Vítěz VSNN bude ve smlouvě vázán podmínkou vybudování nového oplocení po obvodu převáděného majetku s umožněním přístupu pro s. p. DIAMO na základě věcných břemen.

Zájmové území se nachází:

- v dobývacím prostoru Rožná ve správě státního podniku DIAMO (dobývací prostor se smlouvu nepřevádí)
- v chráněných ložiskových územích Rožná pro těžbu radioaktivních surovin a Rožná – PZP pro těžbu zemního plynu.

Na pozemcích p. č. 137/2 v k. ú. Dolní Rožínka a p. č. 1436/9 v k. ú. Rožná se nachází inženýrská síť nezapsaná v katastru nemovitostí, a to vodovodní potrubí – přípojka Vírského vodovodu ve vlastnictví společnosti Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko. Dne 22. 12. 2005 byla se společností Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko jako vlastníkem a investorem stavby „Rekonstrukce přivaděče ÚV Vír – Drahonín" uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení práva věcného břemene. Na převáděné části pozemku p. č. 1436/9 v k. ú. Rožná se nachází hlavní důlní dílo, komín ústící na povrch ve správě s. p. DIAMO, který není předmětem převodu.

Spolu s převodem výše uvedeného majetku bude v rámci Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti uzavřeno:

- věcné břemeno stezky a cesty k části pozemku p. č. 194/2 v k. ú. Rožná (DIAMO, s. p. jako strana povinná) pro zajištění přístupu z veřejné komunikace na předmět převodu, náhrada za zřízení služebnosti činí 17 235,00 Kč bez DPH (hradí kupující),
- bezúplatně sjednané věcné břemeno stezky a cesty k částem pozemků p. č. 1436/9 v k. ú. Rožná a p. č. 137/2 v k. ú. Dolní Rožínka (DIAMO, s. p., jako strana oprávněná) pro zajištění přístupu v případě havárií na přípojce Vírského vodovodu,

- bezúplatně sjednané věcné břemeno stezky a cesty k části pozemku p. č. 1436/9 v k. ú. Rožná (DIAMO, s. p., jako strana oprávněná) pro zajištění přístupu k hlavnímu důlnímu dílu ústícího na povrch (komín) v dobývacím prostoru Rožná, a to pro činnosti související s prováděním kontrol, zajištění dosypu a zajištění zákazu vstupu do poddolovaného prostoru.

Na převáděné části pozemku p. č. 1436/9 v k. ú. Rožná se dále nachází dočasná stavba „Hala na výrobu dřevěných pelet Rožná“ ve zkušebním provozu a „Zpevněná plocha se stanovým přístřeškem“, vše ve vlastnictví společnosti ALTA, a.s., IČO: 2928739. Část pozemku p. č. 137/2 (dle GP nově 137/10) o výměře 4 334 m^2 v k. ú. Dolní Rožínka je pronajata státnímu podniku Lesy České republiky, IČO: 42196451. Část pozemku p. č. 1436/9 (dle GP nově 1436/10) v k. ú. Rožná je pronajata společnosti ALTA, a.s., IČO: 2928739.

Vyhlašovací cena: 25 890 000,00 Kč bez DPH.

DPH bude účtována a fakturována ve výši dle obecně závazných právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

Úplné znění oznámení o vyhlášení veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku (dále jen „VSNN“) - podmínky VSNN se bezplatně vydávají všem osobám, které projeví zájem, prostřednictvím e-mailu pribram@diamo.cz po celou dobu lhůty pro podání nabídky v rámci 1. etapy VSNN (viz dále) a jsou též k dispozici na adrese po bezplatné registraci do zadávacího řízení tohoto konkrétního prodeje na https://tenderarena.cz/, název: VSNN Dolní Rožínka, Rožná.

- **1. etapa VSNN** (podání nabídky) bude zahájena dne **13. 4. 2026** vyhlášením podmínek VSNN **na profilu vyhlašovatele, v elektronickém nástroji Tender arena** a ukončena dne **27. 4. 2026.** Před podáním nabídky je každý z navrhovatelů povinen **složit peněžní jistotu ve výši 2 589 000,00 Kč** (10 % z vyhlašovací ceny bez DPH prodávaných nemovitostí) na účet **č. 350000-23550881/0710, variabilní symbol 379190,** vedený u České národní banky. Dokladem o složení peněžní jistoty je výpis z účtu navrhovatele o odepsání složené částky, který bude v elektronické verzi jednou z příloh nabídky.
- **Termín** pro podání nabídky je **27. 4. 2026 do 12:00 hodin**.
- Nabídka musí být podána prostřednictvím elektronického nástroje Tender arena zadáním výchozí nabídkové kupní ceny, která musí činit minimálně **25 890 000,00 Kč** (bez DPH) a zasláním příloh nabídky, požadovaných vyhlašovatelem (**vše v prostředí elektronického nástroje Tender arena)**.
- Navrhovatel musí být pro účely podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji Tender arena a musí pro podání nabídky disponovat rolí „účastník zakázky“.

- **2. etapa VSNN** (elektronická aukce, která proběhne dle platných pravidel elektronického nástroje Tender arena) se uskuteční dne **4. 5. 2026.** Této 2. etapy VSNN se může zúčastnit pouze navrhovatel, který splnil podmínky stanovené v 1. etapě VSNN. 2. etapa VSNN **se nebude konat** v případě, že žádný z navrhovatelů nesplní podmínky stanovené v 1. etapě VSNN anebo v případě, že podmínky splní pouze jediný navrhovatel. Zahájení elektronické aukce v prostředí elektronického nástroje Tender arena na webové adrese https://tenderarena.cz/, je v **10:00 hodin, ukončení je nejdříve v 10:30 hodin**. Vítězství v elektronické aukci neznamená výběr nejvhodnějšího z předložených návrhů.

- **Vyhlašovatel stanovil následující podmínky a pravidla pro průběh e-aukce**:
  - Výchozí hodnota e-aukce bude odpovídat hodnotám z nabídek navrhovatelů.
  - **Minimální délka trvání e-aukce bude 30 (slovy třicet) minut. E-aukční kolo bude vždy prodlouženo tak, že jeho zbývající čas bude prodloužen o 5 (slovy pět) minut, a to v případě, že se v posledních 5 (slovy pěti) minutách ostrého kola změní v důsledku licitace hodnota nejvýhodnější nabídky (nabídky na prvním místě). Počet prodloužení e-aukce není nikterak omezen.**
  - Po celou dobu trvání e-aukce mohou navrhovatelé upravovat své nabídky (pouze na výhodnější nabídkové hodnoty).
  - Vyhlašovatel stanovil následující podmínky, za kterých budou navrhovatelé oprávněni v rámci e-aukce podávat nové aukční hodnoty:

- ***minimální krok zvýšení aukční hodnoty je pro každou aukční hodnotu stanoven na 0,5 % ve vztahu k nabídkové hodnotě každého z navrhovatelů.***

- Pro dosažení nejvýhodnější nabídky musí navrhovatel nabídnout vždy lepší (vyšší) cenu, než je hodnota aktuálně nejvýhodnější nabídky. V případě, kdy by navrhovatel nabídkovou cenu pouze dorovnal na hodnotu aktuálně nejvýhodnější nabídky, bude jako nejvýhodnější nabídka vyhodnocena ta, která byla podána jiným navrhovatelem dříve.
- Během průběhu e-aukce budou každému navrhovateli, účastnícímu se e-aukce, poskytovány následující informace:

  - ***informace o hodnotě aktuálně nejvýhodnější nabídky,***
  - ***předpokládaný čas konce e-aukce,***
  - ***předpokládaný zbývající čas trvání e-aukce.***

- E-aukce bude automaticky ukončena, jestliže v posledních 5 (slovy pěti) minutách e-aukce (včetně event. prodloužení) nebudou podány žádné nové aukční nabídky, v jejichž důsledku by došlo k prodloužení e-aukce.

- **Lhůta pro oznámení** vybrané nabídky účastníkům VSNN je 15 dnů od schválení nejvhodnější nabídky příslušným orgánem dle závazných právních a řídících předpisů vyhlašovatele, nejpozději však do 180 dnů od data pro podání návrhů.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit podmínky VSNN, zrušit VSNN a odmítnout všechny předložené nabídky.

Upozornění:
Tato informace nenahrazuje úplné oznámení o vyhlášení VSNN, umístěném v elektronickém nástroji Tender arena, příp. vyžádané na e-mailu výše, které je jediným závazným dokumentem o vyhlášení VSNN podle ustanovení nového občanského zákoníku v platném znění.

Mapový podklad – situace předmětu VSNN na podkladu mapy z KN

Vystaveno na úřední desce Obce Dolní Rožínka dne 25.03.2026

OBEC Dolní Rožínka

Digitálně podepsal RNDr. Milan Baláži, Ph.D.
Datum: 25.03.2026 13:48:48 SEČ

Oddělení měřické, o. z. Příbram	Přístroj:	
Zaměřil:	Vyhotovil: Ing. Jan Vlk	
Stav ke dni: 02.02.2026		
Kraj: Vysočina	Obec: Rožná, Dolní Rožínka	K. Ú.: Rožná, Dolní Rožínka

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Příbram
ul. 28. října 184, Příbram VII
Příbram, 261 01
středisko Dolní Rožínka

NÁZEV AKCE:

Zákres předmětu převodu pozemků v areálu R1

č. : akce	25_26
č. dokumentu:	25_26_vyk_ 1
souřadnicový systém:	JTSK
výškový systém:	Bpv
datum:	02.02.2026
měřítko:	1:500

č. přílohy:	Název přílohy: Situace v areálu dolu R1

schválil: **Ing. Jan Voříšek**
vedoucí OMŘ

Předmět prodeje

Věcné břemeno cesty a stezky.
Strana povinná DIAMO s. p.

Věcná břemena.
Strana oprávněná DIAMO s. p.

M 1:500/A2