Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem
odbor životního prostředí
Příční 405, Bystřice nad Pernštejnem, PSČ 593 01

SPIS. ZN.: SBYS 11293/2026/Ve
Č.J.: BYS 19549/2026/OŽP/Ve
VYŘIZUJE: Mgr. Eliška Velenová
TEL.: 566590302
E-MAIL: eliska.velenova@bystricenp.cz

DATUM: 17.9.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), dále jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 vodního zákona a místně příslušný podle §11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 27.5.2026 podal

Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko, Vodárenská 244, 591 01 Žďár nad Sázavou,
který na základě plné moci zastupuje společnost **VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Soběšická 820, 638 00 Brno**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Dolní Rožínka - rekonstrukce vodovodního řadu D2

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 24/1, 51/1, 164/1, 181/3 v katastrálním území Dolní Rožínka.

Druh a účel stavby, základní údaje o stavbě, její členění a technické zařízení:
Jedná se o rekonstrukci vodovodního řadu, který je součástí stávající technické infrastruktury v obci Dolní Rožínka a slouží pro veřejnou potřebu. Je vodním dílem dle § 55 odst. 1 písm. písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění. Jedná se o stavbu trvalou.

Celou stavbu budou tvořit stavební objekty s označením:
SO 301 Rekonstrukce vodovodu

Popis stavby:
Stavební objekt SO 301 Rekonstrukce vodovodu zahrnuje výstavbu rekonstrukce jednoho úseku vodovodního řadu. Vodovodní řad je z dvouvrstvého potrubí PE100 RC dle PAS 1075 SDR11 d.90/8,2 PN16 délky 312,5 m. Napojení na stávající vodovodní řad TLT DN80 je provedeno pomocí TLT tvarovek UNI EXTRA PŘÍRUBOVÝ ADAPTÉR, hrdlo-příruba DN80 PN16 s jištěnými spoji. Napojení na stávající vodovodní řad OC DN100 je provedeno pomocí TLT tvarovek UNI EXTRA PŘÍRUBOVÝ ADAPTÉR, hrdlo příruba DN100 PN16 s jištěnými spoji. Spoje-kroužek je opatřen se zakusovacími břity ze šlechtěné oceli. Pro napojení rekonstruovaného vodovodního řadu na stávající vodovodní řady jsou umístěny tvarovky TLT

T-kus DN80/80 PN16 a TLT T-kus DN100/80 PN16. V místě napojení podzemního hydrantu je použita tvarovka ELEKTRO T-kus SDR11 d.90/90. Použitý materiál pro vodovodní potrubí z PE je běžný a vyhovuje danému účelu. Potrubí bude dodáváno v délkách 6,0 m. Spoje potrubí budou provedeny elektrotvarovkou. Ke spojování potřebných armatur z TLT osazených na vodovodním řadu bude pro spoj použita otočná příruba PP-Ocel osazená na lemovacím nákružku. Spojovací šrouby budou z nerezu. Pro změnu směru tras budou použity elektrotvarovky kolena nebo oblouky z PE 100 RC SDR 11 spojené k potrubí elektrospojkou. Vyhledávání zasypaného potrubí bude umožněno pomocí měděného vodiče CYY Ø 1x6 mm^2, se zatavitelnými spojkami připevněného na vrchol potrubí. Připevnění vodiče na potrubí bude provedeno například lepicí páskou po vzdálenostech 2,0 m. Konce vodiče budou vytaženy do poklopů šoupátek a hydrantů po zemní soupravě a upevněny. Nad potrubím bude uložena výstražná modrá signalizační fólie šíře 300 mm.

Na vodovodním řadu ve staničení 0,020, 0,1094, 0,1227, 0,142, 0,1459, a 0,1819 budou osazeny 6ks domovních uzávěrů pro potrubí PE d.32. Na vodovodním řadu ve staničení 0,2342 bude osazen 1ks domovního uzávěru pro potrubí PE d.40. Vodovodní přípojky budou navrženy z jednovrstvého potrubí PE 100 SDR 11 d.32x3,0 a PE 100 SDR 11 d.40x3,7. Vodovodní přípojky jsou navrženy z jednovrstvého potrubí PE 100 SDR 11 d.32 v délce 7,5 m dopojení. Vodovodní přípojky jsou navrženy z jednovrstvého potrubí PE 100 SDR 11 d.40 v délce 1,5 m dopojení.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Milan Cifr, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT – 1004864, v září 2025; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Pro provedení stavby se jako stavební pozemek určují pozemky parc. č. 24/1, 51/1, 164/1, 181/3 v katastrálním území Dolní Rožínka.
3. Pozemky dotčené stavbou musí být v terénu vytýčeny oprávněnou osobou před zahájením stavebních prací tak, aby nedošlo k zásahu do vlastnických práv sousedních pozemků, přičemž stejně tak musí být vytýčena i prostorová poloha stavby.
4. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán stavebníkem. Stavebník prokazatelně seznámí zhotovitele stavby s jednotlivými podmínkami dotčených orgánů, vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury a dalších účastníků řízení v platném znění jejich vyjádření a stanovisek.
6. Budou dodrženy podmínky dotčených orgánů:
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

   a) Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor životního prostředí, jednotné enviromentální stanovisko ze dne 12. 11. 2025 pod čj. R/2025/189004/2:

   1. K užívání stavby budou doloženy kopie dokladů o zákonném využití nebo odstranění vzniklých odpadů.

   b) Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého 1914/15, 58601 Jihlava, závazné stanovisko čj. R/2025/195836/2 ze dne 16.10.2025:

   1. Veškeré výrobky přicházející do styku s pitnou vodou, které budou instalované v rámci této stavby a používané při provozu, budou splňovat požadavky vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházejícími do přímého styku s vodou a na úpravu vody. Doklady o ověření jejich zdravotní nezávadnosti budou předloženy ke kolaudaci.

2. Z nové části vodovodu bude proveden před uvedením do provozu krácený rozbor vody (akreditovaný odběr i analýzy). Protokol, kterým se prokáže vyhovující jakost vody, bude předložen ke kolaudaci stavby.

9. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky ze stanovisek vlastníků a správců sítí:

a) EG.D, s. r. o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, souhlas s činností v OP zn. M84748-27169002 ze dne 6.10.2025:

1. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny: c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
3. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, s. r. o.
4. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, …), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
6. Přizvání technika EGD ke kontrole křižovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
7. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
8. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.
9. Při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve Sdělení č. 26405967, k existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti.

b) Cetin, a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň, vyjádření čj. 275691/25 ze dne 29.10.2025:

1. CETIN, a.s. určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany, a další, níže uvedené podmínky: Dodržte ČSN 73 6005, Vodovod uložte v místě křížení pod kabelovou trasu SEK. Ve vzdálenosti blíže než 0,5 m od trasy PVSEK nepoužívejte mechanizaci. Před záhozem přizvěte našeho pracovníka ke kontrole křížení a každého dalšího odkrytí kabelové trasy. Až po provedení kontroly a pořízení zápisu je možné výkop zahrnout - určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společností CETIN a Stavebníkem, Upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být

provedeno, bez toho, aniž by mezi společností CETIN a Stavebníkem byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.

2. Stavebník je před započetím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit. Pět (5) Pracovních dní před započetím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace. Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení. Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací. Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru. Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

c) VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a. s., divize Žďár nad Sázavou, Studentská 1133/3, 591 01 Žďár nad Sázavou, stanovisko čj. VASZR-14977/2025-Fil ze dne 10.10.2025:

1. VAS, divizi Žár n. S. budou předány před podáním žádosti o kolaudační rozhodnutí s tyto doklady: Zápis o předání a převzetí stavby, atesty, prohlášení o shodě a další doklady od o použitých materiálů a zařízení, doklady o zdr. Nez. Výrobků přicházejících do styku s pitnou vodou dle vyhl. č. 409/2005 Sb., doklad o provedené desinfekci vodovodního potrubí, doklady o převzetí inženýrských sítí dotčených stavbou, doklad o převzetí pozemků dotčených stavbou po ukončení stavby, doklady o způsobu likvidace vzniklých odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb, protokoly o úsekové tlakové zkoušce vodovodního potrubí, dokumentace skutečného provedení stavby v papírové i elektronické podobě, geodetické

zaměření stavby včetně odbočení v listinné podobě i v prostředí MicroStation podle směrnice VAS č. VASGR/SME/15/2, krácený rozbor pitné vody podle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 252/2004 Sb.

d) GasNet, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno ze dne 16.9.2025 zn.: 003408964 a ze dne 25.9.2025 zn.: 5003408950

1. Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou)je povinen provést stavebník na svůj náklad.
2. Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
3. Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
4. V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
5. Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
6. Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
7. Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
8. Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon.
9. Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
10. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
11. Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“
12. Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

10. Budou dodrženy podmínky vyjádření Archeologického ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, čj. ARUB/5626/2025 M ze dne 22.10.2025.
11. Bude dodržena podmínka stanoviska zn. DIAMO-D350/101679/2025, které vydal DIAMO, statní podnik, odštěpný závod Příbram, 28 . října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram dne 21.10.2025:

    a) Vlastník objektu prohlašuje, že se seznámil se skutečností, že případné škody na povolené stavbě nebudou řešeny dle zákona č. 44/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů jako důlní škody.
12. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
13. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby.
14. Pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu nebo náležitě upraveny.

III. Stanovuje,

že stavbu je možné užívat pouze na základě **kolaudačního rozhodnutí.** Stavebník je povinen podat před trvalým užíváním stavby stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí v souladu s ustanovením § 230 odst. 1 a § 235 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Stavebník v žádosti mj. uvede základní údaje o dokončené stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení, informace o stanoviscích dotčených orgánů a jak bylo jejich požadavkům vyhověno. K žádosti o kolaudační rozhodnutí stavebník doloží popis zdůvodnění provedených odchylek, doklad o zajištění souborového zpracování dokumentace geodetických prací před zakrytím podzemního technického vybavení, geodetické zaměření stavby, geometrický plán (pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí a u staveb technické nebo dopravní infrastruktury), doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a zkušebním provozu (pokud byl proveden), dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k odchylkám proti stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci), zápis o předání a převzetí stavby (pokud byl pořízen), doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby, závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury o provedení kontroly (pokud byla předem vyžadována). Mj. bude doložen doklad o zákonném využití a odstranění vzniklých odpadů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko, Vodárenská 244, 591 01 Žďár nad Sázavou
Obec Dolní Rožínka, Dolní Rožínka č. p. 3, 592 51 Dolní Rožínka

Odůvodnění:

Dne 27.5.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace stavby
- Žádost o povolení stavby nebo zařízení
- DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Příbram, 28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram, stanovisko zn. DIAMO-D350/101679/2025 ze dne 21.10.2025.
- EG.D, s. r. o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, sdělení zn. M84748-26405967 ze dne 3.10.2025 a souhlas zn. M84748-27169002 ze dne 6.10.2025.
- Cetin, a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň, vyjádření čj. 275691/25 ze dne 29.10.2025.
- Obvodní báňský úřad pro území Krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, oddělení Liberec, 1. máje 858/26, 460 07 Liberec, stanovisko čj. SBS 58693/2025 ze dne 13. 11. 2025.
- Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava, závazné stanovisko čj. R/2025/195836/2 ze dne 16.10.2025.
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územích zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, závazné stanovisko čj. MO 920441/2025-1322 ze dne 16.10.2025.

- Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 11, 602 00 Brno, stanovisko zn. PM-42475/2025/5203/Va ze dne 15.10.2025.
- VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a. s., divize Žďár nad Sázavou, Studentská 1133/3, 591 01 Žďár nad Sázavou, stanovisko čj. VASZR-14977/2025-Fil ze dne 10.10.2025.
- Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, vyjádření čj. ARUB/5626/2025 M ze dne 22.10.2025.
- GasNet Služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, stanovisko zn. 5003429550 ze dne 15.10.2025.
- Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor dopravy a silničního hospodářství, Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, sdělení čj. BYS 18554/2025/Da ze dne 15.10.2025.
- Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor správy majetku a investic – památková péče, Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, závazné stanovisko č. j. BYS 18377/2025 ze dne 13.10.2025.
- Obec Dolní Rožínka, Dolní Rožínka 3, 592 51 Dolní Rožínka, vyjádření č. j. OUDR-1432/2025 ze dne 29.10.2025.
- Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor životního prostředí, Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, závazné stanovisko č. j. R/2025/189004/2 ze dne 12.11.2025.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. a současně v souladu s § 115 odst. 8 vodního zákona upustil od ohledání na místě i od ústního jednání a určil, že účastníci řízení a dotčené orgány mohou námitky, připomínky a závazná stanoviska uplatnit ve lhůtě 15 dnů od doručení oznámení. Současně je v souladu s §36 odst. 3 obeznámil, že má dostatek podkladů pro vydání rozhodnutí a stanovil, že ve lhůtě 5 dnů od uplynutí lhůty pro uplatnění námitek a závazných stanovisek se mohou účastníci řízení k předmětným podkladům vyjádřit. Této lhůty nikdo z obeslaných nevyužil.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Žádný z účastníků nepodal během řízení námitky či připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení se k podkladům pro vydání rozhodnutí nevyjádřili, nikdo z účastníků tohoto práva nevyužil. Podklady nebyly v průběhu řízení doplňovány.

Posouzení stavebního úřadu:

Jedná se o rekonstrukci stavby technické infrastruktury užívané pro veřejnou potřebu k zásobování obyvatel pitnou vodou.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:
Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 2010, 2011, 2004 v katastrálním území Milasín, st. p. 1/4, 2/1, 3/2, 11, 2/2, 5/1, 336, 200, 1/1, 1/2, 1/3, 3/1, 10/2, 43, 44, 63, 199, 201, 198, 335, 337, 338, parc. č. 49/15, 50/1, 51/2, 56/61, 56/80,

56/35, 17/4, 26/1, 26/2, 29/1, 30/2, 31/1, 50/6, 50/5, 56/21, 56/49, 56/6, 56/11, 60, 58/3, 56/48, 56/74, 156/2, 156/3, 164/5, 164/3, 164/10, 164/4, 180/2, 156/1, 182, 175/12, 175/14, 181/18, 11/1, 16/4, 24/2, 23/2, 27/2, 27/3, 28/1, 29/2, 29/3, 30/1, 49/3, 49/6, 50/3, 50/2, 50/8, 56/3, 56/2, 56/12, 56/20, 56/24, 56/39, 56/52, 56/67, 58/1, 164/2, 164/6, 164/12, 164/8, 164/9, 164/11, 171/3, 180/1, 56/75, 56/77, 171/11, 56/84, 56/87, 175/13, 17/5, 56/89 v katastrálním území Dolní Rožínka

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Příbram, IDDS: sjfywke
sídlo: Máchova č.p. 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Dolní Rožínka č.p. 9, č.p. 127, č.p. 1, č.p. 128, č.p. 5, č.e. 201, č.p. 98, č.p. 39, č.p. 8, č.p. 137, č.p. 35, č.p. 12, č.p. 93, č.p. 97, č.p. 99, č.p. 96, č.e. 200, č.e. 202 a č.e. 203

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřad Kraje Vysočina, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

„otisk úředního razítka“

„podepsáno elektronicky“

Ing. František Klimeš
vedoucí odboru životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)
Účastníci řízení dle § 182 písm. a, b, c stavebního zákona (do vlastních rukou, datovou schránkou)
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IDDS: siygxrm
sídlo: Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38
zastoupení pro: Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko, Vodárenská 244, 591 01 Žďár nad Sázavou
Obec Dolní Rožínka, IDDS: ikkb3wy
sídlo: Dolní Rožínka č.p. 3, 592 51 Dolní Rožínka

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou, elektronická úřední deska)
Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 2010, 2011, 2004 v katastrálním území Milasín, st. p. 1/4, 2/1, 3/2, 11, 2/2, 5/1, 336, 200, 1/1, 1/2, 1/3, 3/1, 10/2, 43, 44, 63, 199, 201, 198, 335, 337, 338, parc. č. 49/15, 50/1, 51/2, 56/61, 56/80, 56/35, 17/4, 26/1, 26/2, 29/1, 30/2, 31/1, 50/6, 50/5, 56/21, 56/49, 56/6, 56/11, 60, 58/3, 56/48, 56/74, 156/2, 156/3, 164/5, 164/3, 164/10, 164/4, 180/2, 156/1, 182, 175/12, 175/14, 181/18, 11/1, 16/4, 24/2, 23/2, 27/2, 27/3, 28/1, 29/2, 29/3, 30/1, 49/3, 49/6, 50/3, 50/2, 50/8, 56/3, 56/2, 56/12, 56/20, 56/24, 56/39, 56/52, 56/67, 58/1, 164/2, 164/6, 164/12, 164/8, 164/9, 164/11, 171/3, 180/1, 56/75, 56/77, 171/11, 56/84, 56/87, 175/13, 17/5, 56/89 v katastrálním území Dolní Rožínka
EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Příbram, IDDS: sjfywke
sídlo: Máchova č.p. 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Dolní Rožínka č.p. 9, č.p. 127, č.p. 1, č.p. 128, č.p. 5, č.e. 201, č.p. 98, č.p. 39, č.p. 8, č.p. 137, č.p. 35, č.p. 12, č.p. 93, č.p. 97, č.p. 99, č.p. 96, č.e. 200, č.e. 202 a č.e. 203

dotčené správní úřady
Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, oddělení Liberec, IDDS: gf9adwf
sídlo: 1. máje č.p. 858/26, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7
Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, IDDS: 4uuai3w
sídlo: Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1
Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,

IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, Odbor správy majetku a investic - památková péče, IDDS: b3mbs36
sídlo: Příční č.p. 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem
Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, Odbor životního prostředí, Příční č.p. 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

ostatní
Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy
sídlo: Čechyňská č.p. 363/19, Trnitá, 602 00 Brno 2
Ing. Milan Cifr, IDDS: a45rz96
místo podnikání: Pod Hůrkou č.p. 1945, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1

Se žádostí o vyvěšení:
Obecní úřad Dolní Rožínka, Dolní Rožínka č.p. 3, 592 51 Dolní Rožínka
Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Dolní Rožínka,
15. den je posledním dnem oznámení.

Po sejmutí z úřední desky obratem po lhůtě vyvěšení potvrzené vrátit zpět Městskému úřadu Bystřice nad Pernštejnem, odboru životního prostředí.

Vyvěšeno dne 25. 9. 2026 Sejmuto dne 13. 10. 2026

Současně úřad pro vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu.

Digitálně podepsal
RNDr. Milan Baláž, Ph.D.
Datum: 25.09.2026
11:38:32 SELČ

OBECNÍ ÚŘAD Dolní Rožínka

OBECNÍ ÚŘAD Dolní Rožínka

…… ……
podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
razítko razítko

Vypraveno:18.9. 2026

Elektronický podpis: 18.9.2026
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. František Klimeš
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 6.9.2027 15:23 +02:00