

USNESENÍ č. 56
Rady obce Albrechtice ze dne 29.5.2025

Předsedající: Mgr. Jan Siostrzonek

Přítomni: Mgr. Jan Siostrzonek, Ing. Gustav Guňka, Ing. arch. Petr Kalina,
Juraj Legindi

Omluveni: Ing. Jindřich Feber

1/56 Kontrola usnesení

Trvající úkoly:

10/46

Odhad ceny stavebních prací na opravu objektu č.p. 501
pro potřeby ZŠ a MŠ s polským jazykem vyučovacím

- rozpočtové opatření k zajištění financování opravy

(ZODP.: TAJ/FIN, 11/2025)

2/56 Informace o využití bytového fondu obce v roce 2024, dluh na nájmu za užívání
obecních bytů a aktuální stav žadatelů o byt.

Rada obce Albrechtice

bere na vědomí

zprávu o využití bytového fondu obce v roce 2024, o výši dluhu na nájmu za
bytové prostory a o stavu počtu žadatelů o obecní byty dle písemné přílohy.

3/56 Poskytnutí mimořádných odměn členům JSDHO Albrechtice za práci během
povodně 2024

Rada obce Albrechtice

doporučuje

Zastupitelstvu obce Albrechtice **projednat možnost poskytnutí mimořádných**
odměn členům Jednotky dobrovolných hasičů obce Albrechtice za práci během
povodně 2024.

(ZODP.: TAJ, 6/2025)

4/56 Rozhodnutí o možnostech způsobu pronájmu bytů v komunitním domě na ul. Hornická v Albrechticích:

- 1) návrh možností způsobu pronájmu bytů v komunitním domě
- 2) návrh Zásad pro přidělování bytů v komunitním domě na ul. Hornická v Albrechticích (dle usnesení RO č.48 a dle doporučení komise sociální a zdravotní)

Rada obce Albrechtice:

1) rozhoduje přidělit

8 bytů 1+KK současným nájemcům z Domu s pečovatelskou službou čp. 548 na ul. Středová Albrechtice

2) stanoví

měsíční nájemné za 1m² plochy v takto přidělených bytech ve výši 120,-Kč/m²

3) rozhoduje přidělovat

všechny **byty 1+KK** jako byty s pečovatelskou službou na základě evidovaných žádostí o byt dle doporučení komise sociální a zdravotní

4) rozhoduje přidělit

ostatní byty, tj. 4x 2+KK, 2x 3+KK formou **licitace**

5) stanoví

minimální vyvolávací cenu měsíčního nájemného ve výši 120,- Kč/m² pro přidělování bytů formou licitace

6) neschvaluje

Zásady pro přidělování bytů v komunitním domě **dle předloženého návrhu**

7) ukládá předložit

přepracovaný **návrh zásad pro přidělování bytů 1+KK** v komunitním domě v souladu s bodem 3)

8) ukládá

zpracovat návrh zásad pro licitaci bytů

(ZODP.: TAJ/MP, SOC, 6/2025)

5/56 Souhlas zřizovatele školy se zapojením do Výzvy č. 76 Operačního programu Spravedlivá transformace „Konektivita škol II – Moravskoslezský kraj“ v rámci MAP Havířov

Rada obce Albrechtice
nesouhlasí

se zapojením Základní školy a mateřské školy s polským jazykem vyučovacím Albrechtice, Školní 11, okres Karviná, příspěvková organizace do projektu Výzvy č.76 Operačního programu Spravedlivá transformace „Konektivita škol II – Moravskoslezský kraj“

(ZODP.: TAJ/ŠKOL, 6/2025)

6/56 Záměr prodeje části pozemku p.č. 1807 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína

Rada obce Albrechtice
doporučuje

Zastupitelstvu obce Albrechtice **vyhlásit záměr prodeje** části pozemku parc.č. 1807, ostatní plocha, neplodná půda v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína vedený na LV č. 10001, nově označený dle Geometrického plánu č. 2313-118/2024 ze dne 10.10.2024 jako parc.č. 1807/2, konkrétnímu žadateli Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, ve znění písemné přílohy

(ZODP.: TAJ/MP, 6/2025)

7/56 Návrhy smluv ke zřízení pozemkové služebnosti

- 1) Návrh na uzavření Smlouvy o výpůjčce pozemku a o budoucí smlouvě o zřízení pozemkové služebnosti č. 22M-S3 (vodovodní přípojka, Jeriga Petr)
- 2) Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. KI/18/d/2025/Kop (MSK v zastoupení Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace)

Rada obce Albrechtice:

1) bere na vědomí

důvodovou zprávu návrhů na uzavření:

- a) Smlouvy o výpůjčce pozemku a o budoucí smlouvě o zřízení pozemkové služebnosti č. 22M-S3 (vodovodní přípojka, Jeriga Petr)
- b) Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ozn. č. KI/18/d/2025/Kop (výstavba portálu světelného signalizačního zařízení)

USNESENÍ č. 56
Rady obce Albrechtice ze dne 29.5.2025

2) schvaluje:

- a) **uzavření Smlouvy** o výpůjčce pozemku a o budoucí smlouvě o zřízení pozemkové služebnosti č. 22M-S3 pro stavbu vodovodní přípojky na pozemku parc. č. 1469/18 v kat. ú. Albrechtice u Českého Těšína mezi Obcí Albrechtice a Petrem Jerigou, bytem Albrechtice ve znění dle předloženého návrhu

- b) **uzavření Smlouvy** o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. KI/18/d/2025/Kop pro výstavbu portálu světelného signalizačního zařízení na parc. č. 2408/1 v kat. ú. Albrechtice u Českého Těšína mezi Obcí Albrechtice a MSK v zastoupení Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova 1, 702 23 Ostrava ve znění dle předloženého návrhu.

(ZODP.: TAJ/INV, 6/2025)

8/56 Žádosti o vyhrazená parkovací místa

Rada obce Albrechtice:

1) bere na vědomí

žádosti o zřízení vyhrazeného parkovacího místa žadatelů:

- Stanislava Palowského bytem Albrechtice na pozemku p.č.205/46 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína (před BD č.p. 657)
- Michala Dziedzice bytem Albrechtice na pozemku p.č. 205/46 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína (před BD č.p. 652)

2) souhlasí

se zřízením vyhrazeného parkovacího místa pro žadatele dle bodu 1) na dobu do 30.6.2026

(ZODP.: TAJ, 6/2025)

Dne 29.5.2025 zapsala: Ing. Jarmila Zatloukalová

Mgr. Jan Siostrzonek v.r.
místostarosta

Ing. Jindřich Feber v.r.
starosta