

**USNESENÍ č. 48**  
**Rady obce Albrechtice ze dne 6.2.2025**

---

**Předsedající:** Ing. Jindřich Feber

**Přítomni:** Ing. Jindřich Feber, Mgr. Jan Siostrzonek, Ing. Gustav Guňka,  
Ing. arch. Petr Kalina, Juraj Legindi

**Omluveni:** *Juraj Legindi se dostavil v 15,30hod*

**1/48      Kontrola usnesení**

Trvající úkoly:

10/46                      Odhad ceny stavebních prací na opravu objektu č.p. 501  
pro potřeby ZŠ a MŠ s polským jazykem vyučovacím  
- rozpočtové opatření k zajištění financování opravy  
(ZODP.: TAJ/FIN, 4/2025)

8/47                      Navýšení nájmu nebytových prostor, zdravotního střediska,  
pozemků a garáží  
- odložení projednání materiálu  
- předložení porovnání výše nájemného uvedených  
nemovitostí s okolními obcemi  
(ZODP.: TAJ/MP, 4/2025)

**2/48      Informace o dotačních programech na rok 2025**

Rada obce Albrechtice

**doporučuje**

Zastupitelstvu obce Albrechtice **vzít na vědomí zprávu:** „Informace o dotačních programech na rok 2025“ dle písemné přílohy.

(ZODP.: TAJ/INV, 2/2025)

**3/48      Informace o neuhrazených poplatcích za svoz a likvidaci komunálního odpadu**  
**za rok 2024**

Rada obce Albrechtice

**bere na vědomí**

**zprávu** o stavu nedoplatků místního poplatku za obecní systém odpadového hospodářství k 31. 12. 2024 dle písemné přílohy.

**USNESENÍ č. 48**  
**Rady obce Albrechtice ze dne 6.2.2025**

---

**4/48      Zpráva o činnosti obecního úřadu za rok 2024**

Rada obce Albrechtice

**doporučuje**

Zastupitelstvu obce Albrechtice **vzít na vědomí informaci** o činnosti obecního úřadu v roce 2024 dle písemné přílohy.

(ZODP.: TAJ, 2/2025)

**5/48      Změna rozpočtu – Rozpočtové opatření č. 2 rozpočtu obce Albrechtice na rok 2025**

Rada obce Albrechtice

**schvaluje**

**rozpočtové opatření č. 2** rozpočtu obce Albrechtice pro rok 2025 dle předloženého návrhu.

(ZODP.: TAJ/FIN, 2/2025)

**6/48      Žádosti o poskytnutí finančních darů**

Rada obce Albrechtice:

**1) bere na vědomí**

písemné **žádosti** o poskytnutí finančních darů z rozpočtu obce Albrechtice v roce 2025 žadatelů:

- a) Sjednocená organizace nevidomých a slabozrakých České republiky, z.s., oblastní pobočka Karviná
- b) Zdravotní klaun, o.p.s.

**2) poskytuje**

finanční **dar**:

- a) žadateli Sjednocená organizace nevidomých a slabozrakých České republiky, z.s. oblastní pobočka Karviná  
ve výši 5.000,-Kč
- b) žadateli Zdravotní klaun o.p.s.                      ve výši 2.000,-Kč

**3) schvaluje:**

- a) **Darovací smlouvu** k poskytnutí finančního daru mezi obdarovaným Sjednocená organizace nevidomých a slabozrakých České republiky, z.s., oblastní pobočka Karviná se sídlem U Svobodáren 1300, 735 06 Karviná-Nové Město, IČ:65399447, zastoupeným Libuší Pukovou a dárce Obcí Albrechtice ve znění dle písemné přílohy

**USNESENÍ č. 48**  
**Rady obce Albrechtice ze dne 6.2.2025**

---

- b) **Darovací smlouvu** k poskytnutí finančního daru mezi obdarovaným Zdravotní klaun o.p.s.se sídlem Paříkova 355/7, 190 00 Praha 9-Vysočany, IČ: 26547953, zastoupeným Mgr. Kateřinou Slámovou Kubešovou, a dárce Obcí Albrechtice ve znění dle písemné přílohy  
(ZODP.: TAJ/KULT, 2/2025)

**7/48      Volba přisedících Okresního soudu v Karviné pro volební období 2025 – 2029**

Rada obce Albrechtice

**doporučuje**

Zastupitelstvu obce Albrechtice **zvolit do funkce přisedících** Okresního soudu v Karviné ve volebním období 2025-2029 tyto kandidáty:

- |                                     |                                                        |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1) Cielecká Kristina                | rok narození 1952<br>bytem Dubová 626, Albrechtice     |
| 2) Chodurová Věra                   | rok narození 1958<br>bytem Hlavní 313, Albrechtice     |
| 3) Jarcová Wladislawa               | rok narození 1964<br>bytem U Vodojemu 520, Albrechtice |
| 4) Bc. Tyrlíková Marcela, DiS., MBA | rok narození 1972<br>bytem Hlavní 743, Albrechtice     |

(ZODP.: TAJ, 2/2025)

**8/48      Návrh obecně závazné vyhlášky o obecní policii (z důvodu aktualizace)**

Rada obce Albrechtice

**doporučuje**

Zastupitelstvu obce Albrechtice **vydat Obecně závaznou vyhlášku** obce Albrechtice o obecní policii dle písemné přílohy.

(ZODP.: TAJ, 2/2025)

**USNESENÍ č. 48**  
**Rady obce Albrechtice ze dne 6.2.2025**

---

**9/48      Smlouva o převodu práv a povinností z rozhodnutí a o postoupení licence**

Rada obce Albrechtice

**schvaluje**

„**Smlouvu** o převodu práv a povinností z rozhodnutí a o postoupení licence“ k předání projektové dokumentace pro společné povolení týkající se dopravního značení na cyklotrase v rámci projektu „Propojení Havířova s cyklotrasou č.10 – trasa B“ (tj. trasa Havířov- Chotěbuz přes Horní Suchou a Albrechtice) mezi svazkem obcí SMOOK zastoupeným Ing. Janem Lipnerem; zhotovitelem společností Projekt 2010, s.r.o. se sídlem Ruská 398/43, Ostrava a Obcí Albrechtice ve znění dle písemné přílohy.

(ZODP.: TAJ/INV, 2/2025)

**10/48      Návrh na uzavření dohody o ukončení smlouvy o poradenské činnosti č. OP-24-110**

Rada obce Albrechtice

**schvaluje**

**Dohodu o ukončení Smlouvy** o poradenské činnosti č. OP-24-110 ze dne 9.7.2024 k poskytování poradenských služeb při zpracování a následnému podání žádosti o finanční podporu v rámci SFDI – Bezpečnost dopravy 2025 – Chodník ul. Životická (z důvodu zrušení investiční akce usnesením Rady obce Albrechtice č. 39 ze dne 1.8.2024) mezi společnostmi INNOVA Int. s.r.o. se sídlem Nádražní 923/118, 702 00 Ostrava, IČ: 27857255 a Obcí Albrechtice ve znění dle písemné přílohy.

(ZODP.: TAJ/INV, 2/2025)

**USNESENÍ č. 48**  
**Rady obce Albrechtice ze dne 6.2.2025**

---

**11/48      Návrh na uzavření smluv poradenské činnosti:**

- a) Smlouva o poradenské činnosti k inv. akci „Rekonstrukce prostor v budově č.p. 501, zřízení MŠ s polským jazykem“ inv. akce 2502
- b) Smlouva o poradenské činnosti k inv. akci „Chodník ul. Hlavní II. etapa Investiční akce č. 5822“
- c) Smlouva o poradenské činnosti k inv. akci „Přechod ul. Životická, investiční akce 8017“

Rada obce Albrechtice:

**1) bere na vědomí**

**návrhy smluv** k poskytování poradenské činnosti při zpracování a následnému podání žádostí o finanční podporu investičních záměrů:

- „Rekonstrukce prostor v budově č.p. 501, zřízení MŠ s polským jazykem“ inv. akce č. 2502
- „Chodník ul. Hlavní II. etapa Investiční akce č. 5822“
- „Přechod ul. Životická“ – inv. akce 8017“

**2) schvaluje:**

- a) **uzavření Smlouvy** o poradenské činnosti č. OP-25-025 k poskytování poradenské činnosti při zpracování a následnému podání žádostí o finanční podporu investičního záměru „Rekonstrukce prostor v budově č.p. 501, zřízení MŠ s polským jazykem“ v rámci MMR ČR – PORV 2025 – Aktivita 2 (za dvousložkovou odměnu zhotoviteli - 20.000,-Kč bez DPH za zpracování a odevzdání žádosti a 5% bez DPH ze schválené finanční podpory) mezi zhotovitelem společností INNOVA Int. s.r.o. se sídlem Nádražní 923/118, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ: 27857255 ve znění dle písemné přílohy
- b) **uzavření Smlouvy** o poradenské činnosti č. OP-24-106 k poskytování poradenské činnosti při zpracování a následnému podání žádostí o finanční podporu investičního záměru „Chodník ul. Hlavní II. etapa Investiční akce č. 5822“ v rámci SFDI – Bezpečnost dopravy 2025 (za dvousložkovou odměnu zhotoviteli - 25.000,-Kč bez DPH za zpracování a odevzdání žádosti a 5% bez DPH ze schválené finanční podpory) mezi zhotovitelem společností INNOVA Int. s.r.o. se sídlem Nádražní 923/118, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ:27857255 ve znění dle písemné přílohy

**USNESENÍ č. 48**  
**Rady obce Albrechtice ze dne 6.2.2025**

---

- c) **uzavření Smlouvy** o poradenské činnosti č. OP-25-042 k poskytování poradenské činnosti při zpracování a následnému podání žádosti o finanční podporu investičního záměru „Přechod ul. Životická, investiční akce č. 8017“ v rámci SFDI – Bezpečnost dopravy 2025 (za dvousložkovou odměnu zhotoviteli - 25.000,-Kč bez DPH za zpracování a odevzdání žádosti a 5% bez DPH ze schválené finanční podpory) mezi zhotovitelem společností INNOVA Int. s.r.o. se sídlem Nádražní 923/118, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ: 27857255 ve znění dle písemné přílohy

(ZODP.: TAJ/INV, 2/2025)

**12/48      Pojištění vozidel SUZUKI a SCANIA a ostatních vozidel v majetku Obce Albrechtice**

Rada obce Albrechtice:

**1) bere na vědomí:**

- a) **úpravu výše běžného pojistného** na vozidlo SUZUKI u pojistné smlouvy č. 5139197928 Generali České pojišťovny, a.s., (z částky 8.636,-Kč na částku 9.707,-Kč na období 1 rok)
- b) **doporučení společnosti RENOMIA a.s. neměnit pojistnou smlouvu** č. 3880169802 s Českou podnikatelskou pojišťovnou, a.s., na pojištění ostatních vozidel v majetku Obce Albrechtice, kdy částka pojistného na období 1 roku zůstává ve stejné výši jako v minulém pojistném období, tj. 37.310,-Kč (podle porovnání nabídek)
- c) **úpravu výše běžného pojistného** na vozidlo SCANIA u pojistné smlouvy č. 0046895075 Hasičská vzájemná pojišťovna, a.s. (z částky 50.209,- Kč na 63.006,-Kč na období 1 rok)

**2) schvaluje:**

- a) **úpravu výše běžného pojistného** u pojistné smlouvy č. 5139197928 Generali České pojišťovny, a.s.,
- b) **pokračovat v pojištění** u pojistné smlouvy č. 3880169802 České podnikatelské pojišťovny, a.s.
- c) **úpravu výše běžného pojistného** u pojistné smlouvy č. 0046895075 Hasičská vzájemná pojišťovna, a.s.

(ZODP.: TAJ/MP, 2/2025)

**USNESENÍ č. 48**  
**Rady obce Albrechtice ze dne 6.2.2025**

---

**13/48      Změna nájemních smluv u doby trvání nájmu – uzavření dodatků k nájemním smlouvám**

Rada obce Albrechtice

**schvaluje:**

- 1) **změnu doby nájmu bytu** z doby určité na dobu neurčitou dodatkem k Nájemní smlouvě o nájmu bytu u níže uvedených nájemců bytů:
  - a) Hornická č.p. 802 b.č. 6                      nájemce Kiszka Krzysztof
  - b) Hornická č.p. 802 b.č. 14                    nájemce Labudková Anna
  - c) Hornická č.p. 805 b.č. 12                    nájemce Jablecký Lukáš
- 2) **uzavření dodatků** k nájemním smlouvám uzavřeným mezi Obcí Albrechtice a nájemci bytů dle bodu 1) písm. a), b), c) tohoto usnesení

(ZODP.: TAJ/MP, 02/2025)

**14/48      Žádost o poskytnutí slevy z nájemného**

Rada obce Albrechtice:

- 1) **bere na vědomí**  
**žádost** nájemce Libuše Manigati bytem Hornická č.p. 802, byt č. 2, 735 43 Albrechtice o slevu z nájmu dle písemné přílohy
- 2) **schvaluje**  
žadatele dle bodu 1) **poskytnutí slevy** ve výši 500,- Kč měsíčně ze základního nájemného z důvodu opakovaného zatékání fekálií do bytu a to zejména ze zdravotních důvodů a to od 1.2.2025 do doby odstranění příčiny
- 3) **ukládá**  
oddělení investic neprodleně **informovat** referenta majetkoprávního o odstranění příčiny zatékání fekálií do bytu ul. Hornická čp. 802, byt č. 2, 735 43 Albrechtice

(ZODP.: TAJ/MP, INV, 2/2025)

**15/48      Ukončení smlouvy o nájmu bytu č. 2/571 na ul. Bělehradská v Albrechticích**

Rada obce Albrechtice:

- 1) **bere na vědomí**  
**žádost** Stanislava Šenkyříka bytem Bělehradská 571, 735 43 Albrechtice o ukončení smlouvy o nájmu bytu č. 2 dohodou ke dni 31.3.2025

**USNESENÍ č. 48**  
**Rady obce Albrechtice ze dne 6.2.2025**

---

- 2) **souhlasí**  
**s ukončením nájmu** dohodou ke dni 31.3.2025
- 3) **schvaluje**  
**uzavření „Dohody o skončení nájmu bytu“** mezi nájemcem Stanislavem Šenkyříkem bytem Bělehradská 571, 735 43 Albrechtice a pronajímatelem Obcí Albrechtice ve znění dle písemné přílohy

(ZODP.: TAJ/MP, 2/2025)

**16/48      Ukončení smlouvy o nájmu pozemku p.č. 1980 v k.ú. Albrechtice u Č.T.**

Rada obce Albrechtice:

- 1) **bere na vědomí**  
**žádost** společnosti HUDECZEK SERVICE, s.r.o., se sídlem Stonavská 287, 73543 Albrechtice, IČ: 47682639, zastoupené Uršulou Hudeczkovou, o ukončení smlouvy o nájmu pozemku p.č.1980 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína dohodou ke dni 28.2.2025
- 2) **souhlasí**  
**s ukončením nájmu** dohodou ke dni 28.2.2025
- 3) **schvaluje**  
**uzavření „Dohody o ukončení smlouvy o nájmu pozemku“** mezi pronajímatelem Obcí Albrechtice a společností HUDECZEK SERVICE, s.r.o. se sídlem Stonavská 287, 73543 Albrechtice, IČ: 47682639 ve znění dle písemné přílohy
- 4) **ukládá**  
**připravit záměr pronájmu pozemku** parc.č. 1980 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína, LV 10001

(ZODP.: TAJ/MP, 2/2025)

**17/48      Odkup pozemku p.č. 923/108 a 923/1 v k.ú. Albrechtice u Č. T.**

Rada obce Albrechtice:

- 1) **bere na vědomí**  
**nabídku** společnosti 1. česká realitní, s.r.o., se sídlem Sokolovská 131/86, 186 00 Praha 8, IČ: 28396499, DIČ CZ28396499 **o možnosti odkupu pozemků** parc.č. 923/108 a 923/1 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína (lokalita zahrádkářská osada v m.č. Paseky)



**USNESENÍ č. 48**  
**Rady obce Albrechtice ze dne 6.2.2025**

---

**2) nedoporučuje**

Zastupitelstvu obce Albrechtice **odkoupit nabízené pozemky** parc. č. 923/108 a 923/1 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína do majetku Obce Albrechtice

(ZODP.: TAJ/MP, 2/2025)

**18/48      Zápis a usnesení č.5 z jednání bytové komise**

Rada obce Albrechtice:

**1) bere na vědomí**

**zápis a usnesení č. 5** z jednání bytové komise ze dne 13.1.2025 dle písemné přílohy

**2) ukládá**

komisi sociální a zdravotní **předložit návrh kritérií** pro definování podmínek pro přidělování „bytů zvláštního určení“ (dle návrhu bytové komise)

**3) ukládá**

**projednat** bod č. 4 (návrh minimální výše nájmu za 1m<sup>2</sup> bytu v Komunitním domě) dle usnesení č. 5 z bytové komise v komisi sociální a zdravotní a ve finančním výboru

(ZODP.: TAJ/zapisovatelé, 3/2025)

**19/48      Návrh na uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IP-12-8034429/SOBS/VB/002 (Albrechtice, Pardubická 1222, NNk)**

Rada obce Albrechtice:

**1) bere na vědomí**

důvodovou zprávu k návrhu na uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IP-12-8034429/SOBS/VB/002 (Albrechtice, Pardubická 1222, NNk) ke zřízení věcného břemene k umístění podzemního kabelového vedení NN 0,4kV

**USNESENÍ č. 48**  
**Rady obce Albrechtice ze dne 6.2.2025**

---

**2) schvaluje**

**uzavření Smlouvy** o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IP-12-8034429/SOBS/VB/002 (Albrechtice, Pardubická 1222, NNk-zřízení distribuční soustavy) (ČEZ Distribuce a.s.) na pozemku p.č. 1102/66 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína mezi budoucím povinným Obcí Albrechtice a budoucím oprávněným ČEZ Distribuce, a.s. zastoupeným spol. NOVPRO FM, s.r.o. se sídlem Sadová 609, 738 01 Frýdek-Místek, IČ: 28633504 ve znění dle písemné přílohy

(ZODP.: TAJ/INV, 2/2025)

**20/48      Změna termínu schůze rady obce**

Rada obce Albrechtice

**schvaluje**

**změnu termínu** schůze rady obce ze dne 20.2.2025 na 17.2.2025.

(ZODP.: TAJ, 2/2025)

Dne 6.2.2025 zapsala: Ing. Jarmila Zatloukalová

.....  
Mgr. Jan Siostrzonek  
místostarosta

.....  
Ing. Jindřich Feber  
starosta