

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

Čl.1

Smluvní strany

1. **Obec Albrechtice**, Obecní 186, 735 43 Albrechtice,
zastoupena starostou Ing. Jindřichem Febrem
IČO: 00297429
DIČ : CZ00297429
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Karviná
č. účtu: 1721599329/0800
dále jen jako „**pronajímatel**“

2. **MUDr. Timea Dobošová**, [REDACTED]

IČ:

dále jen jako „**nájemce**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání dle ust. § 2302 a násl. občanského zákoníku:

Čl.2

Předmět nájmu

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti čp. 714 – Zdravotní středisko na ul. Obecní v Albrechticích na pozemku par.č. 56/6 k.ú. Albrechtice u Českého Těšína, tato nemovitost je zapsána na LV č. 10001. Touto smlouvou pronajímatel přenechává nájemci k užívání část nebytových prostor ordinace gynekologického lékaře – č. místnosti 14 – ordinace (26,28 m²) , č. místnosti 15 – ordinace přípravná (23,19 m²), č. místnosti 16 – svlékací box (2,35 m²), č. místnosti 17 – pomocná laboratoř (5,28 m²), č. místnosti 18 – WC (2,49 m²), č. místnosti 13 – čekárna (35,56 m²), místnost č. 64 – sklad (3,79m²), podíl na společných prostorách (28,04 m²), **celková výměra 126,98 m²**.

Čl.3

Účel nájmu

1. Nájemce bude užívat prostory uvedené v čl.2 této smlouvy:

K provozování ordinace gynekologického lékaře.

2. Nájemce je oprávněn užívat pronajaté prostory k jinému účelu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl.4

Doba nájmu

1. Pronajímatel přenechává předmět nájmu na dobu **neurčitou**, a to od **1. 10. 2020**, s tříměsíční výpovědní lhůtou, která běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

2. Nájemce je povinen předmět nájmu předat zpět pronajímateli nejpozději poslední den nájmu, nebude-li dohodnuto jinak a ve stavu, v jakém byl předmět nájmu předán s přihlédnutím k běžnému opotřebení adekvátnímu k době nájmu.

3. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu pokud:

a/ nájemce užívá pronajaté prostory nebo jejich část v rozporu s účelem smlouvy dle Čl. 3 této smlouvy

b/ nájemce bez písemného předchozího souhlasu pronajímatele přenechává pronajaté prostory nebo jejich část do podnájmu třetí osobě nebo prostory převede na jiný podnikatelský subjekt

c/ nájemce je více než 30 dnů v prodlení s placením nájemného nebo úhrad za služby, jejichž poskytování je s nájmem spojeno.

Výpovědní lhůta v těchto případech je jeden měsíc a běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

Čl.5

Cena nájmu

1. Za užívání pronajatých prostor uvedených v Čl. 2. této smlouvy zaplatí nájemce nájemné ve výši 3578,- Kč měsíčně.

2. Společně s nájemným je nájemce povinen platit zálohy a náklady za služby- dodávka tepla + TUV ve výši 2774,- Kč, vodné a stočné ve výši 168,- Kč, spotřeba el. energie ve výši 756,- Kč, srážková voda ve výši 353,- Kč, **celkem zálohy a náklady za služby ve výši 4051,- Kč.**

3. **Měsíční nájemné včetně vedlejších nákladů činí celkem 7.629,- Kč.**

4. Nájemné bude hrazeno měsíčně, a to vždy do 20. dne každého měsíce.

5. Nájemné bude hrazeno na účet Obce Albrechtice u České spořitelny, a.s. v Karviné, č. ú.: 1721599329/0800, VS 3322, nebo přímo do pokladny OÚ Albrechtice.

6. Počínaje lednem roku 2021 nájemce se zavazuje každoročně přistoupit k navýšení nájemného o skutečné procento inflace za uplynulý rok. Nájemné bude upravováno zpětně, a to po zveřejnění potřebných údajů Českým statistickým úřadem. Nesplní-li nájemce uvedený závazek do 30-ti dnů po obdržení písemného sdělení o změně nájmu, může pronajímatel od smlouvy odstoupit.

Čl.6

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen udržovat na předmětu nájmu pořádek, provádět jeho úklid.
2. Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu předmětu nájmu za účelem zjištění, zda nájemce užívá předmět nájmu v souladu s touto smlouvou. Nájemce je povinen pronajímateli umožnit vstup.
3. Náklady na opravy a údržbu pronajatých prostor hradí pronajímatel.

Čl.7

Závěrečná ustanovení

1. V ostatním se práva a povinnosti smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými oboustranně podepsanými dodatky.
4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, a zároveň svým podpisem stvrzují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran.
5. Záměr pronájmu předmětu nájmu byl schválen usnesením Rady obce Albrechtice č. 09/36, ze dne 9.4.2020.
6. Nájemní smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady obce Albrechtice číslo 40 bod 8/40 ze dne 21.5.2020.

„Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru obce nájemce výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů obcí s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106 /1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

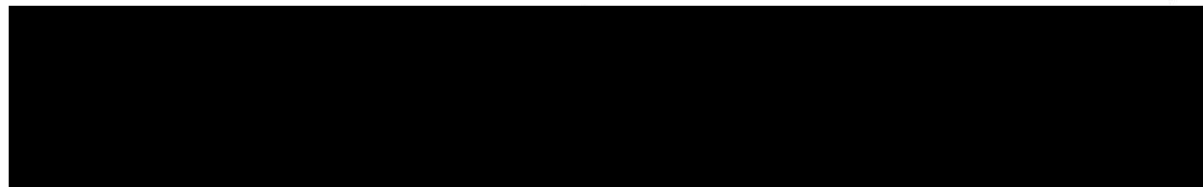
Nájemce souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě obcí (příp. jejími zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech obce a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu.

Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Nájemce si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a

Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů.

Nájemce dále souhlasí s tím, že ze strany obce bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění. "

V Albrechticích: 25.5.2020



pronajímatel



nájemce

Ing. Jindřich Feber
starosta

Dodatek č. 1
Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne
25.5.2020

Čl.1
Smluvní strany

1. **Obec Albrechtice**, Obecní 186, 735 43 Albrechtice,
zastoupena starostou Ing. Jindřichem Febrem
IČO: 00297429
DIČ : CZ00297429
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Karviná
č. účtu: 1721599329/0800
dále jen jako „pronajímatel“

2. **MUDr. Timea Dobošová**, [redacted]

IČ:

dále jen jako „nájemce“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1:

Čl. 1

Na základě oznámení nájemce ze dne 21.7.2020 označení nájemce zní :

**„Meagynex s.r.o., IČ: 09341811, jednatel MUDr. Timea Dobošová, se sídlem společnosti
Obecní 714, 735 43“**

Čl. 2

1. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě je platný a účinný od 1.10.2020.
2. Tento dodatek č. 1 ke smlouvě je vyhotoven ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
3. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání byl uzavřen na základě usnesení Rady obce Albrechtice číslo 40 ,bod 8/40ze dne 21.5.2020

V Albrechticích: 21.7.2020

[redacted]
pronajímatel

Ing. Jindřich Feber
starosta

[redacted]
nájemce

