

S M L O U V A

o nájmu nebytových prostor a úhrada služeb spojených s užíváním
nebytových prostor podle zák. č. 116/90 Sb.

uzavřená mezi:

1. Pronajímatel: Obec Albrechtice, Obecní 186
zastoupená starostou p. Jurajem L e g i n d i m
IČO: 297 429

a

2. Nájemce : Jméno: JAROSLAVA
Příjmení: WICHROVÁ MUDr.
bydliště: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
IČO: 48005100

I.

- I.1. Pronajímatel jako výlučný vlastník občanské vybavenosti číslo popisné 714 - zdravotní středisko na ul. Obecní v Albrechticích na pozemku parcela číslo 56/6 k.ú. Albrechtice u Českého Těšína přenechá nájemci po předchozím souhlasu Obecní rady Albrechtice do užívání nebytové prostory zubního lékaře k poskytování zdravotní péče.
- I.2. Prostory jenž jsou předmětem pronájmu jsou specifikovány včetně výpočtu celkového nájemného ve výpočtovém listu úhrady za užívání nebytových prostor, který tvoří nedílnou součást této nájemní smlouvy.
- I.3. Nebytové prostory se nachází v 2.n.p., výše uvedeného zdravotního střediska .

II.

- II.1. Nájemce je oprávněn shora vymezené prostory užívat pouze k provozování stomatologické praxe (ambulantní zubní lékař, zubní laborant).
- II.2. Nájemce se seznámil se stavem pronajímaných prostor a v tomto stavu je přebírá.

III.

- III.1. Nájemné je stanoveno dohodou, a to částkou 230,-Kč/m²/rok pro ordinace a ostatní prostory, a částkou 115,-Kč/m²/rok za společné prostory.
- III.2. Úhrady a zálohy za služby jsou určeny podle předpisů platných v době sjednání této smlouvy a podle údajů uvedených ve výpočtovém listu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III.3. Cena nájemného bude vždy k 1. dni každého následujícího kalendářního roku navýšena o tolik procent, kolik činí procentuální nárůst hodnoty bodu hrazeného Všeobecnou zdravotní pojišťovnou lékařům za lékařské výkony za daný kalendářní rok.

III.4. Nájemné je splatné předem, měsíčně vždy do 5. dne příslušného měsíce přímo bez vyzvání ve prospěch účtu Obce Albrechtice u České spořitelny a.s. v Karviné, č. účtu. 514753 -798/0800 variabilní symbol 26.

IV.

IV.1. Nájem se uzavírá na dobu neurčitou počínaje dnem 17.3.1998. Pronajímatel může odstoupit od smlouvy, nesplní-li nájemce podmínky smlouvy o nájmu.

IV.2. Výpovědní doba činí 3 měsíce, a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

V.

Další ujednání, povinnosti nájemce:

V.1. Údržba a opravy pronajaté nemovitosti budou zajišťovány pronajímatelem na jeho náklady.

V.2. Nájemci jsou povinni hradit běžné náklady, které jsou spojené s obvyklou údržbou pronajatých prostorů.

V.3. Nájemce na vlastní náklady a odpovědnost likviduje odpady.

V.4. Vodné a stočné, úhrada za dodávku tepla, teplé vody, elektrické energie, úklid pronajatých prostor (popřípadě dalších služeb, které budou pronajímatelem poskytovány) hradí zálohově nájemci podle výměry užívané plochy a podle počtu osob, tj. nájemce a jeho zaměstnanců, pacientů.

V.5. Tyto služby budou pronajímatelem jednou ročně vyúčtovány.

V.6. Dojde-li k cenové úpravě za odběr el. energie, vodného, stočného, dodávky tepla, teplé vody (popř. dalších služeb, které budou poskytovány), zavazuje se nájemce hradit tyto platby až do výše cenového zvýšení.

V.7. Stavební úpravy a změny užívání nebytového prostoru budou povoleny po vydání kladného stanoviska pronajímatele.

V.8. Vzniklé náklady, které nájemce vynaložil na stavební úpravy a změnu užívání nebudou pronajímatelem uhrazeny.

V.9. Zabezpečení nebyt. prostoru, rovněž pojištění (uzná-li to za vhodné) si zajistí sám na své vlastní náklady.

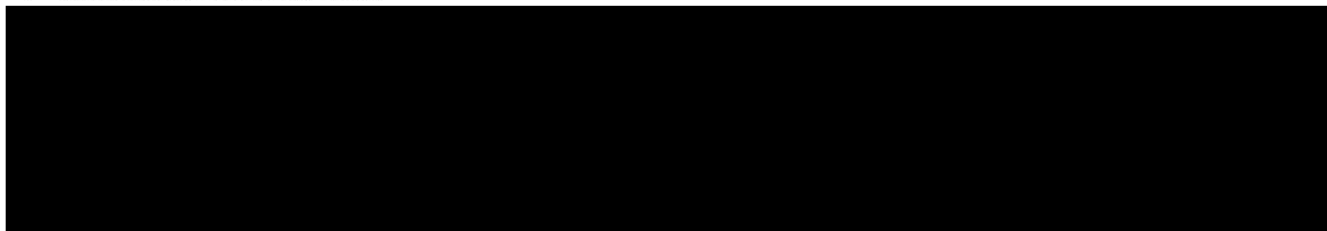
V.10. Podnájem v pronajatých nebytových prostorách může nájemce poskytnout pouze po kladném souhlasu pronajímatele.

VI.

VI.1. Všechny další ujednání se budou řešit dodatkem ke smlouvě a to písemně.

VI.2. Tato dohoda je sepsána ve čtyřech vyhotoveních , z nichž 2 ks obdrží nájemce a 2 ks pronajímatel.

V Albrechticích dne



prona
ALBRECHTIC
matel

nájemce

Výpočtový list - MUDr. Vichrová Jaroslava

Číslo místnosti	Účel místnosti	Plocha m ²	Cena v Kč/rok	Celkem Kč
04	ordinace	21,41	230,-	4.924,30
05	ordinace	21,91	230,-	5.039,30
06	RTG - manipulace	7,43	230,-	1.708,90
07	RTG - zubní	9,04	230,-	2.079,20
08	RTG - temná komora	4,08	230,-	938,40
09	Lab.zubní - nečistá	20,95	230,-	4.818,50
10	Lab.zubní - čistá	14,07	230,-	3.236,10
11	Lab.zubní kompresor	1,55	230,-	356,50
03	Čekárna	35,56	230,-	8.178,80
Nebytový prostor celkem		136,00	230,-	31.280,00
Podíl na spol. prostorách		28,04	115,-	3.224,60
Celkem v Kč				34.504,60

Měsíční úhrada za užívání	Plocha	Sazba	Ročně	Měsíčně
pronájem neb.prostor	164,04	230,- 115,-	34504,80	2875,40
dodávka tepla - zálohově		252,-	41340,-	3445,-
vodné, stočné - zálohově			1992,-	166,-
spotřeba el.energie -zál.			12648,-	1054,-
úklidové práce		13,50	26574,-	2214,50
dešťová voda - zálohově			1404,-	117,-
Úhrem prostory , služby celkem			118462,80	9871,90

(služby měsíčně 6996,50Kč)

nájemce

pronajímatel

V Albrechticích dne:

