

Obecní úřad Albrechtice – stavební úřad
Obecní 186
735 43 Albrechtice

Podací razítko

ŽÁDOST O OVĚŘENÍ PASPORTU STAVBY

podle § 245 zákona č. 283/2020 Sb., stavební zákon, v návaznosti **na § 9** vyhlášky č. 131/2024 Sb., vyhláška o dokumentaci staveb, a na **přílohu č. 11** k této vyhlášce, vše V PLATNÉM ZNĚNÍ

„Pasport stavby“ může zpracovat autorizovaná osoba nebo osoba, která má vysokoškolské vzdělání stavebního nebo architektonického směru anebo střední vzdělání stavebního směru s maturitní zkouškou a alespoň 3 roky praxe v projektování staveb

ČÁST „A“**I) Identifikační údaje VLASTNÍKA(Ů) stavby:**

Jméno a příjmení nebo název firmy:		Datum narození IČO:	
Trvalý pobyt nebo sídlo firmy:			
Telefon:		Mail:	
Adresa pro doručování, pokud je jiná, než je výše uvedeno:			

(bude-li více vlastníků, vložte další tabulku nebo další vlastníky uveďte v příloze)

II) VLASTNÍK:

JEDNÁ SAMOSTATNĚ *) JE-LI ZASTOUPEN *), uvést zástupce

***) nehodící se škrtněte**

ZÁSTUPCE se musí prokázat písemnou plnou mocí S KONKRÉTNÍM POPISEM ÚKONŮ

Jméno a příjmení nebo název firmy:		Datum narození/IČO:	
Trvalý pobyt nebo sídlo firmy:			
Telefon:		Mail:	
Adresa pro doručování, pokud je jiná, než je výše uvedeno:			

II. NÁZEV STAVBY:

***) nehodící se škrtněte**

NÁZEV STAVBY:	
Katastrální území:	
Pozemek parc. č.:	(dle katastru nemovitostí nebo geometrického plánu)

**ÚDAJE O NAPOJENÍ STAVBY na technickou infrastrukturu: (= přípojky na veřejné inženýrské sítě)
nebo přípojka z jiné stávající stavby** *) **nehodící se škrtněte**

Likvidace odpadních vod	Přípojka na kanalizaci *) Jímka na vyvážení *) nebo septik *) nebo ČOV *)	ANO *) – NE *)
Likvidace srážkových vod	Retence + vsakovací objekt *) Přípojka na kanalizaci *)	ANO *) – NE *)
Zásobování pitnou vodou	Přípojka na vodovod *) Vlastní studna *)	ANO *) – NE *)
STL plynovodní přípojka z distribuční soustavy ke skříni pro HUP a plynoměr *)		ANO *) – NE *)
Přípojka NN z distribuční soustavy ke skříni pro elektroměr *)		ANO *) – NE *)
Telekomunikační síť *)		ANO *) – NE *)

ÚDAJE O DOKONČENÍ STAVBY:

Datum dokončení stavby: = <i>vlastník uvede konkrétní datum</i>	
---	--

Místo, dne

.....
podpis všech vlastníků

PŘÍLOHY K ŽÁDOSTI VE DVOU VYHOTOVENÍCH:

Pasport stavby podle přílohy č. 11 k vyhlášce č. 131/2024 Sb.

A Průvodní list

B Souhrnná technická zpráva

C Zjednodušený situační výkres

D Zjednodušená výkresová dokumentace

Dokladová část

- Geodetická aktualizací dokumentace digitální technické mapy kraje zpracovaná podle jiných právních předpisů
- Geometrický plán pro zaměření stavby, pokud stavba podléhá evidenci v katastru nemovitostí, a geodetický podklad pro vedení digitální technické mapy kraje, pokud je stavba obsahem digitální technické mapy kraje a údaje o ní dosud nebyly do digitální technické mapy kraje zapsány

Základní údaje stavby pro RÚIAN (ISÚI)

Číslo popisné nebo evidenční:	Č.P.	Č.E.	BEZ Č.P. nebo Č.E.
Počet vchodů: = vlastník stavby uvede počet vchodů	 vchodů		
Investiční náklady = veškeré náklady, které byly nutné k provedení stavby, a to bez hodnoty pozemku	 Kč		

Způsob využití stavby: <i>nehodící se škrtněte</i> ; https://isui.cuzk.gov.cz/help/index.htm?id=tea_vyuziti	
Zemědělská usedlost	soubor staveb, který tvoří zejména budova s obytnou částí, stodola, chlévy apod.
Bytový dům	stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena
Rodinný dům	stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena; rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží a podkroví
Rodinná rekreace	stavba pro rodinnou rekreaci, jejíž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci a která je k tomuto účelu určena; stavba pro rodinnou rekreaci může mít nejvýše dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží a podkroví například rekreační domek, chata, rekreační chalupa, zahrádkářská chata
Shromažďování osob	stavba, ve které se nachází prostor určený pro shromažďování osob, v němž počet a hustota osob převyšují mezní normové hodnoty a je určena ke kulturním, sportovním a obdobným účelům
Stavba pro obchod	stavba s prodejními a jinými obchodními prostory, velkoobchodní, nákupní střediska, obchodní domy apod.
Ubytovací zařízení	stavba nebo její část, kde je poskytováno ubytování a služby s tím spojené (hotel, motel, penzion, turistická ubytovna, kolej, internát, kemp a skupina chat-bungalovů, kulturní nebo památkový objekt využívaný pro přechodné ubytování apod.)
Výroba a skladování	stavba určenou pro průmyslovou, řemeslnou a jinou výrobu, popřípadě pro služby mající charakter výroby, a dále pro skladování výrobků, hmot a materiálů, kromě zemědělských staveb určených pro skladování
Zemědělská stavba	stavba pro chov hospodářských zvířat, přípravu a skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů a pro zemědělské služby
Administrativa	stavba pro správní a řídicí složky podniků a organizací, víceúčelová stavba pro administrativní účely, budova orgánu státní správy a územní samosprávy apod.
Občanské vybavení	stavba pro služby, tělesnou výchovu a rekreaci, kulturu, zdravotnictví a sociální péči, předškolní zařízení, školství a učiliště, vědu a výzkum apod.
Technické vybavení	stavba, která je součástí sítě technického vybavení, tj. sítě energetické (elektrické silové vedení, plynovod a teplovod), vodovodní, stokové a telekomunikační, popřípadě jiného vedení
Stavba pro dopravu	stavba pro zabezpečení dopravy
Garáž	objekt popřípadě prostor, který slouží k odstavení nebo parkování silničních vozidel (jednotlivá, řadová nebo hromadná garáž)
Jiná stavba	jedná se o stavbu jiného způsobu využití (např. kolny, sklady zahradního nářadí, sklípky, stavba pro chov zvířat pro vlastní potřebu apod.)
Víceúčelová stavba	stavba sloužící více účelům = stavba, u které nepřevládá některý z výše uvedených způsobů využití

Průkaz energetické náročnosti (<i>nehodící se škrtněte</i>) https://isui.cuzk.gov.cz/help/index.htm?id=tea_penb	A	B	C	D	E	F	G	NEMÁ
--	---	---	---	---	---	---	---	------

Zastavěná plocha stavby = Zastavěnou plochou stavebního objektu se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Plochy lodžii a arkýřů se započítávají. https://isui.cuzk.gov.cz/help/index.htm?id=tea_zplocha	 m ²
Podlahová plocha = celková využitelná podlahová plocha budovy (vč. půdy); do této plochy se nezahnují stavební plochy (např. plochy nosných, dělicích nebo jiných konstrukcí – sloupy, pilíře, příčky, komíny) https://isui.cuzk.gov.cz/help/index.htm?id=tea_pplocha	 m ²
Počet bytů = bytem je soubor místností, popřípadě jedna obytná místnost, který svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení. Počtem bytů v budově se rozumí součet bytů, do kterého se zahrnou všechny byty trvale obydlené jako stavebně technické jednotky (tzn. administrativně rozdělený byt se počítá jako jedna bytová jednotka) a dále všechny neobydlené byty i byty uvolněné dočasně k jiným účelům než k bydlení. https://isui.cuzk.gov.cz/help/index.htm?id=tea_byty	 bytů
Obestavěný prostor = obestavěný prostor budovy je součet obestavěných prostor základů, spodní a vrchní části objektu a zastřešení. Obestavěný prostor základů je dán kubaturou základových konstrukcí. Obestavěný prostor objektu a zastřešení je ohraničen vnějšími plochami obvodových konstrukcí, dole rovinou spodní úrovně podlahové konstrukce a nahoře vnějšími plochami střešky. https://isui.cuzk.gov.cz/help/index.htm?id=tea_oprostor	 m ³

Počet nadzemních a podzemních podlaží = součet všech podlaží v budově. Je-li budova podsklepená, pak se započítávají i podzemní podlaží. Pro statistické účely se obyvatelné podkrovní (zpravidla u rodinných domů) započítává jako samostatné nadzemní podlaží. https://isui.cuzk.gov.cz/help/index.htm?id=tea_ppodlazi	 podlaží
--	---------------

Stavby pro bydlení – dispozice bytů a jejich obytné plochy = obytnou plochou se rozumí podlahová plocha obytných místností. nehodící se škrtněte https://isui.cuzk.gov.cz/help/index.htm?id=tea_dispozice	Byty jednopokojové	 m ²
	Byty dvoupokojové	 m ²
	Byty třípokojové	 m ²
	Byty čtyřpokojové	 m ²
	Byty pětípokojové a více	 m ²
Stavby s ubytovacími jednotkami = ubytovací jednotkou se rozumí pokoj nebo soubor místností, které svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňují požadavky na přechodné ubytování a jsou k tomuto účelu určeny nebo se jedná o ubytovací jednotky v zařízení sociálních služeb určené k trvalému bydlení. https://isui.cuzk.gov.cz/help/index.htm?id=tea_dispozice		 jednotek

Výtah: nehodící se škrtněte Vybavením budovy výtahem se rozumí takové vybavení budovy, které mohou uživatelé bytů v budově běžně využívat. V případě, že je budova vybavena pouze nákladním výtahem, který uživatelé bytu nemohou běžně užívat (např. v provozních budovách), považuje se za budovu bez výtahu.	S výtahem	Bez výtahu
---	------------------	-------------------

Druh svislé nosné konstrukce nehodící se škrtněte https://isui.cuzk.gov.cz/help/index.htm?id=tea_konstrukce	Cihly, tvárnice	Dřevo	Sruby, roubenky
	Kámen	Monolitický beton	Dřevo lehký skelet
	Kámen a cihly	Betonové panely	Dřevo těžký skelet
	Stěnové panely	Dřevěné panely	Panely z dřev. Masivu
	Nepálené cihly	Ostatní panely	Ostatní dřev. konstr.
	Nezjištěno		

Způsob vytápění https://isui.cuzk.gov.cz/help/index.htm?id=tea_vytapieni				
Hlavní = převažující způsob nehodící se škrtněte	Domovní	Lokální	Dálkové	Bez topení
Topné médium nehodící se škrtněte	<i>Zemní plyn</i>	<i>Uhlí</i>	<i>Dřevo</i>	<i>Kapalné palivo</i>
	<i>Elektřina</i>	<i>Tepelné čerp.</i>	<i>Kolektory</i>	<i>Jiné</i>
Sekundární = doplňující způsob nehodící se škrtněte	Domovní	Lokální	Dálkové	Bez topení
Topné médium nehodící se škrtněte	<i>Zemní plyn</i>	<i>Uhlí</i>	<i>Dřevo</i>	<i>Kapalné palivo</i>
	<i>Elektřina</i>	<i>Tepelné čerp.</i>	<i>Kolektory</i>	<i>Jiné</i>

Přípojka vodovodu nehodící se škrtněte	Z veřejné sítě		Ze studny		Bez napojení
Přípojka kanalizace nehodící se škrtněte	Na kanalizaci	Vlastní ČOV	Žumpa, septik	Bez napojení	Neví
Přípojka plynu nehodící se škrtněte	Z veřejné sítě	Zásobník LPG	Zásobník GNG	Zásobník bio	Bez plynu