

S M L O U V A

o nájmu nebytových prostor a úhrada služeb spojených s užíváním
nebytových prostor podle zák. č. 116/90 Sb.

uzavřená mezi:

1. Pronajímatel: Obcí Albrechtice, Obecní 186
zastoupená starostou p. Jurajem L e g i n d i m
IČO: 297 429

a

2. Nájemce : Jméno: EVA
Příjmení: KALINOVÁ, Mgr.

IČO: 63024667

I.

- I.1. Pronajímatel jako výlučný vlastník občanské vybavenosti číslo popisné 714 - zdravotní středisko na ul. Obecní v Albrechticích na pozemku parcela číslo 56/6 k.ú. Albrechtice u Českého Těšína přenechává nájemci po předchozím souhlasu Obecní rady Albrechtice do užívání nebytové prostory lékárny s příslušenstvím k poskytování lékárenské činnosti.
- I.2. Prostory jenž jsou předmětem pronájmu jsou specifikovány včetně výpočtu celkového nájemného ve výpočtovém listu úhrady za užívání nebytových prostor, který tvoří nedílnou součást této nájemní smlouvy.
- I.3. Nebytové prostory se nachází v 1.n.p., výše uvedeného zdravotního střediska .

II.

- II.1. Nájemce je oprávněn shora vymezené prostory užívat pouze k provozování lékárenské péče.
- II.2. Nájemce se seznámil se stavem pronajímaných prostor a v tomto stavu je přebírá.

III.

- III.1. Nájemné je stanoveno dohodou, a to částkou 230,-Kč/m²/rok pro výdej léku a ostatní prostory, a částkou 115,-Kč/m²/rok za společné prostory.
- III.2. Úhrady a zálohy za služby jsou určeny podle předpisů platných v době sjednání této smlouvy a podle údajů uvedených ve výpočtovém listu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III.3. Cena nájemného bude vždy k 1. dni každého následujícího kalendářního roku navýšena o tolik procent, kolik činí procentuální nárůst hodnoty bodu hrazeného Všeobecnou zdravotní pojišťovnou lékařům za lékařské výkony za daný kalendářní rok.

III.4. Nájemné je splatné předem , měsíčně vždy do 5. dne příslušného měsíce přímo bez vyzvání ve prospěch účtu Obce Albrechtice u České spořitelny a.s v Karviné, č. účtu. 514753 -798/0800 variabilní symbol 26.

IV.

IV.1. Nájem se uzavírá na dobu neurčitou počínaje dnem 17.3.1998. Pronajímatel může odstoupit od smlouvy, nesplní-li nájemce podmínky smlouvy o nájmu.

IV.2. Výpovědní doba činí 3 měsíce, a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

V.

Další ujednání, povinnosti nájemce:

V.1. Údržba a opravy pronajaté nemovitosti budou zajišťovány pronajímatelem na jeho náklady.

V.2. Nájemci jsou povinni hradit běžné náklady , které jsou spojené s obvyklou údržbou pronajatých prostorů.

V.3. Nájemce na vlastní náklady a odpovědnost likviduje odpady.

V.4. Vodné a stočné , úhrada za dodávku tepla, teplé vody , elektrické energie, (popřípadě dalších služeb, které budou pronajímatelem poskytovány) hradí zálohově nájemci podle výměry užívané plochy a podle počtu osob, tj. nájemce a jeho zaměstnanců, pacientů.

V.5. Tyto služby budou pronajímatelem jednou ročně vyúčtovány.

V.6. Dojde-li k cenové úpravě za odběr el. energie , vodného , stočného, dodávky tepla, teplé vody (popř. dalších služeb, které budou poskytovány), zavazuje se nájemce hradit tyto platby až do výše cenového zvýšení.

V.7. V pronajatém nebytovém prostoru bude nájemce provádět úklid a udržívat pořádek na vlastní náklady.

V.8. Stavební úpravy a změny užívání nebytového prostoru budou povoleny po vydání kladného stanoviska pronajímatele.

V.9. Vzniklé náklady, které nájemce vynaložil na stavební úpravy a změnu užívání nebudou pronajímatelem uhrazeny.

V.10. Zabezpečení nebyt. prostoru, rovněž pojištění (uzná-li to za vhodné) si zajistí sám na své vlastní náklady .

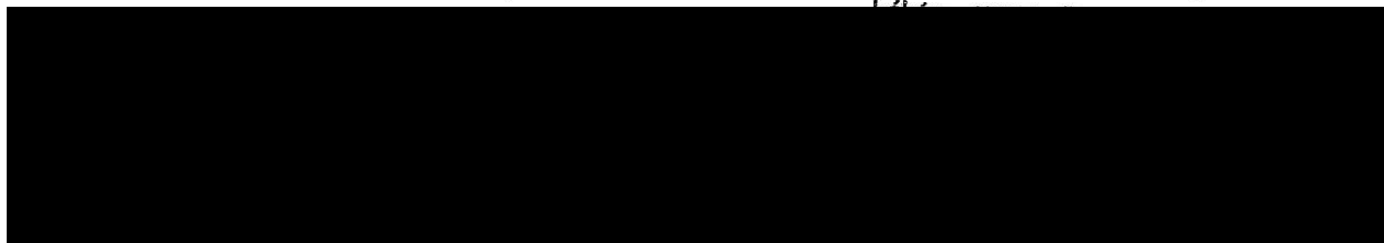
V.11. Podnájem v pronajatých nebytových prostorách může nájemce poskytnout pouze po kladném souhlasu pronajímatele.

VI.

VI.1. Všechny další ujednání se budou řešit dodatkem ke smlouvě a to písemně.

VI.2. Tato dohoda je sepsána ve čtyřech vyhotoveních , z nichž 2 ks obdrží nájemce a 2 ks pronajímatel.

V Albrechticích dne 1.6. 1998



ALBRECHTIC
Pronajímatel

Nájemce

Výpočtový list - Mgr. Kalinová Eva

Číslo místnosti	Účel místnosti	Plocha m ²	Cena v Kč/rok	Celkem Kč
03	čekárna	20,46	230,-	4.705,80
04	výdej léků	45,00	230,-	10.350,00
05	sklad	31,37	230,-	7.215,10
06	příjem	7,98	230,-	1.835,40
07	vedení + denní míst.	10,66	230,-	2.451,80
08	šatna	4,95	230,-	1.138,50
09	umývárna	1,38	230,-	317,40
10	kabina WC	1,20	230,-	276,00
Nebytový prostor celkem		123,00	230,-	28.290,00
Podíl na spol. prostorách		28,04	115,-	3.224,60
Celkem Kč				31.514,60

Měsíční úhrada za užívání	Plocha	Sazba	Ročně	Měsíčně
pronájem neb.prostor	151,04	230,- 115,-	31514,40	2626,20
dodávka tepla - zálohově		252,-	38064,-	3172,-
vodné, stočné - zálohově			1356,-	113,-
spotřeba el.energie -zál.			11748,-	979,-
úklidové práce		13,50	--	--
dešťová voda - zálohově			1284,-	107,-
Úhrem prostory , služby celkem			83966,40	6997,20

(služby měsíčně 4371,--Kč)

Lékařka MUDr. Střelcová

nájemce

pronajímatel

V Albrechticích dne: