



Z Á S A D Y

PRO PŘIDĚLOVÁNÍ BYTŮ 1 + kk V KOMUNITNÍM DOMĚ V ALBRECHTICÍCH NA UL. HORNICKÁ

Článek 1 Úvodní ustanovení

Účelem těchto zásad je stanovit způsob podávání a vyřizování žádostí o nájmu bytů 1 + kk v Komunitním domě v Albrechticích na ul. Hornická a stanovit pravidla pro uzavírání nájemních smluv k těmto bytům. V souladu s ustanovením §102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, rozhoduje o uzavírání nájemních smluv Rada obce Albrechtice. Nájemní vztah k bytu vzniká na základě smlouvy o nájmu bytu ve smyslu ust. § 2201 zákona č. 89/2012., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále jen občanský zákoník, uzavřené mezi Obcí Albrechtice jako pronajímatelem a žadatelem jako nájemcem.

Princip komunitního bydlení je založen na sousedské výpomoci, mezilidských vztazích a zachování osobní nezávislosti a soběstačnosti.

Cílová skupina pro byty 1 + kk:

- poživatelé starobního důchodu
- poživatelé invalidního důchodu ve druhém nebo třetím stupni

Byty umožňují občanům bydlení neústavního charakteru, kde jim může být poskytována terénní sociální služba (zejména pečovatelská služba nebo osobní asistence) tak, aby si mohli alespoň částečně a podle svých možností zajišťovat své životní potřeby při zachování vlastního soukromí a v přirozeném sociálním prostředí. Bydlení v těchto bytech se poskytuje osaměle žijícím občanům, kteří jsou poživateli starobního důchodu nebo invalidního důchodu ve druhém nebo třetím stupni invalidity.

Článek 2
Předpoklady pro uzavření nájemní smlouvy

Žadatel:

- a) je svéprávný,
- b) byl mu přiznán starobní důchod nebo invalidní důchod ve druhém nebo třetím stupni, jeho zdravotní stav však nevyžaduje komplexní péči (24 hodin), ale je sám nebo s pomocí druhé osoby, či sociální služby schopen vést samostatný život,
- c) má trvalý pobyt na území obce Albrechtice nebo má na území obce Albrechtice blízké příbuzné,
- d) má uhrazené veškeré závazky vůči obci Albrechtice nebo má uhrazeny veškeré závazky v obci, v níž má trvalý pobyt a není zapsán v insolvenčním rejstříku,
- e) prokáže, že bude schopen hradit nájemné a služby s užíváním bytu,
- f) nemá závažné duševní onemocnění,
- g) není osobou s asociačním chováním (alkoholismus, toxikomanie, agresivita aj.).

Článek 3
Podání žádosti

Žádost musí být podána písemně na předepsaném tiskopise a je možné ji podat osobně, poštou nebo elektronicky s ověřeným elektronickým podpisem prostřednictvím datové schránky.

Žadatel k žádosti přiloží:

- a) nedílnou součástí žádosti je vyjádření lékaře o zdravotním stavu žadatele (ne starší 3 měsíců),
- b) potvrzení o výši příjmu = starobní důchod, invalidní důchod druhého nebo třetího stupně
- c) doklady o úhradě veškerých závazků vůči obci Albrechtice nebo vůči obci, kde je současný trvalý pobyt.

Formuláře pro podání žádostí, včetně dalších příloh a informací jsou k dispozici na internetových stránkách obce Albrechtice www.obecalbrechtice.cz . Formulář lze také vyzvednout přímo na Obecním úřadě Albrechtice, kancelář sociálních věcí.

Článek 4
Evidence žádostí

Žádosti o uzavření nájemní smlouvy k bytu o velikosti 1 + kk v Komunitním domě v Albrechticích eviduje referent sociálních věcí. V případě neúplnosti žádosti referent sociálních věcí písemně vyzve žadatele, aby ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení výzvy svou žádost o byt doplnil.

Žádost bude do evidence zařazena pouze v případě splnění všech podmínek uvedených v článcích 2. a 3.

Článek 5

Přidělení bytu a uzavření nájemní smlouvy

Uvolněný byt bude přidělen uchazečům dle pořadníku, který je sestavován dle data přijetí žádostí a jednou ročně aktualizován. Smlouva o nájmu bytu mimo pořadí seznamu žadatelů může být uzavřena pouze v případě mimořádných situací a sociálních důvodů, neboť bude zohledněna sociální potřebnost žadatele. O přidělení bytu rozhoduje Rada obce Albrechtice na základě doporučení komise sociální a zdravotní. Pronájem bytu další osobě nebo přihlášení dalších osob do společné domácnosti není přípustné. Smlouva o nájmu bytu se uzavírá na dobu určitou dvou let, s možností opakovaného prodloužení. Před uzavřením dodatku o prodloužení nájemní smlouvy bude majetkoprávní referent ve spolupráci s referentem sociálních věcí ověřovat, zda žadatel nadále splňuje podmínky dle těchto zásad. Administrativní úkony spojené s vyhotovením nájemní smlouvy, evidenčního listu, vyúčtováním služeb, upomínkám, vymáháním pohledávek, případně úkony spojené s výpovědí z nájmu dle občanského zákoníku, zajišťuje finanční oddělení, referent majetkoprávní.

Článek 6

Závěrečná ustanovení

O všech výjimkách přidělování bytů mimo podmínek uvedených v těchto zásadách rozhoduje Rada obce Albrechtice.

Tyto zásady pro přidělování bytů 1 + kk v Komunitním domě v Albrechticích na ul. Hornická byly schváleny usnesením Rady obce Albrechtice č. 57 dne 12. 6. 2025 s účinností od 13. 6. 2025.

Ing. Jindřich Feber
starosta

Mgr. Jan Siostrzonek
místostarosta