



Obecní úřad Albrechtice
Odbor stavebního úřadu a investic
Stavební úřad
ul. Obecní 186, Albrechtice, PSČ 735 43

19 789833641

EXPEDOVÁNO	
Dne 16. 05. 2020 1811	Podpis
PŘEVZATO OSOBNĚ	
Dne	Podpis

Váš dopis zn. :
Ze dne : 20. 05. 2020

Číslo jednací : OÚA/681/2020
Spisová značka : SÚ/681/2020/02/By
Počet listů : 1
Počet příloh : 1

Vyřizuje : Bystroň Libor
Tel.: : 595 170 517

e-mail : stavebni@obecalbrechtice.cz

Datum : 01. 06. 2020

SDĚLENÍ

K ŽÁDOSTI O INFORMACE PODLE ZÁKONA č. 106/1999 Sb., O SVOBODNÉM PŘÍSTUPU K INFORMACÍM

Obecní úřad Albrechtice, odbor stavebního úřadu a investic - stavební úřad (dále jen "stavební úřad"), jako povinný subjekt příslušný podle ust. § 2 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v úplném znění obdržel dne 20. 05. 2020. žádost žadatelů !

, v níž požadují následující informace:

1. zdali byl rodinný dům kolaudován za účelem provozování útulku;
2. zdali stavební úřad tuto kolaudaci či případně rekolaudaci řešil, a pokud ano, pak pod jakou sp. zn. a s jakým výsledkem;
3. zdali byli klienti vzati v potaz, jakožto osoby zúčastněné na řízení;
4. jaké bylo stanovisko stavebního úřadu k záměru Spolku vybudovat psi útulek;
5. zda stavební úřad souhlasil s případnou změnou v užívání stavby;
6. zdali je v souladu s územním plánem Obce Albrechtice u Českého Těšína v dané oblasti, územním plánováním a veřejným zájmem chráněným zákonem psi útulky v dané lokalitě budovat či nikoliv;
7. zda proběhlo po stížnosti klientů odborné posouzení stavebně-technického uspořádání stavby, jejích stavebně-technických vlastností a následně také vlivu nevhodného užívání stavby na okolí, jakožto vyhodnocení následku škodlivého jednání;
8. zdali je dům a přilehlý pozemek obýván v souladu s kolaudačním rozhodnutím a územním plánem Obce Albrechtice u Českého Těšína.

Obecní úřad Albrechtice, odbor stavebního úřadu a investic - stavební úřad (dále jen "stavební úřad"), jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a jako věcně příslušný obecný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1

písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), vám

p o s k y t u j e

tyto informace:

ad 1. vzhledem k tomu, že útulek pro zvířata byl zaregistrován Státní veterinární správou 28. 11. 2017, stavební úřad neobdržel do dnešního dne žádost o změnu užívání rodinného domu, nebo jeho části na útulek pro zvířata. Kolaudační rozhodnutí na rodinný dům č.p. 428 se v archivu stavebního úřadu nedochovalo, ale z ostatních dokladů lze dovodit, že objekt byl zkolaudován jako rodinný dům;

ad 2. jak stavební úřad uvádí výše, neobdržel do dnešního dne žádost o změnu v účelu rodinného domu, nebo jeho části na útulek pro zvířata;

ad 3. stavební úřad dosud takové řízení v předmětné věci nevedl;

ad 4. stavební úřad nebude vydávat stanovisko k záměru Spolku vybudovat psi útulek. Provozování psího útulku (útulku pro zvířata) v objektu rodinného domu, bude předmětem posouzení případně podané žádosti, ke které bude jeden z podkladů mimo jiné stanoviska dotčeného orgánu - Úřadu územního plánování, ve vztahu k Územnímu plánu Albrechtice;

ad 5. u stavebního úřadu dosud nebyla podána taková žádost;

ad 6. zda je územním plánováním a veřejným zájmem chráněným zákonem psí útulky v dané lokalitě budovat či nikoliv v souladu s územním plánem Albrechtice v dané oblasti, vydává vyjádření z územního hlediska příslušný Úřad územního plánování, kterým je Magistrát města Havířova odbor územního rozvoje. Stavba rodinného domu se dle Územního plánu Albrechtice nachází v ploše BI - plocha bydlení v rodinných domech. V příloze přikládáme hlavní, přípustné a nepřípustné využití v ploše BI.

ad 7. stavební úřad neměl důvod odborně posuzovat stavebně-technické uspořádání stavby. Oprávněné úřední osoby mohou vstupovat na cizí pozemek nebo do cizí stavby podle § 172 odst. 2 stavebního zákona, jestliže bezprostředně před vstupem mají k dispozici takové informace o stavu stavby, na základě nichž lze důvodně předpokládat, že by po bližším ohledání stavby mohlo být vydáno rozhodnutí o nařízení neodkladného odstranění stavby, provedení nutných zabezpečovacích prací nebo vyklizení stavby ve veřejném zájmu.

Pojem bezprostřední ohrožení ve smyslu § 172 odst. 2 stavebního zákona je stav hrozící škodlivým následkem, který může nastat kdykoliv při kumulaci různých faktorů (např. klimatických nebo konstrukčně zátěžových). Při posuzování, zda se o takovou situaci jednalo, je rozhodující soubor poznatků, které měla úřední oprávněná osoba k dispozici v okamžiku realizace vstupu na cizí pozemek nebo do cizí stavby, a předpoklad plynoucí z těchto poznatků. V tomto případě stavební úřad takové poznatky neměl.

ad 8. zdali je dům a přilehlý pozemek obýván v souladu s kolaudačním rozhodnutím nelze posoudit vzhledem ke skutečnosti, že kolaudační rozhodnutí na rodinný dům se v archivu stavebního úřadu nedochovalo. Jestli je dům a přilehlý pozemek obýván v souladu s územním plánem Obce Albrechtice u Českého Těšína bude věcí správního řízení, který stavební úřad povede s vlastníky stavby.

Stavební úřad dále sděluje, že na základě nově zjištěných skutečností (registrace útulku pro zvířata na adrese rodinného domu) zahájil správní řízení s vlastníky objektu, ve věci užívání objektu č.p. 428 - rodinný dům v rozporu s kolaudačním rozhodnutím (fikce účelu stavby v souladu s ust. § 125 odst. 2 stavebního zákona).

OBECNÍ ÚŘAD ALBRECHTICE

Odbor stavebního úřadu a investic
Obecní 186, Albrechtice, PSČ 735 43

Libor Bystroň

vedoucí odboru stavebního úřadu a investic

Příloha:

- podmínky pro plochy s různým způsobem využití - plocha BI

1x A4

Rozdělovník - obdrží:

žadatel