



OBECNÍ ÚŘAD ALBRECHTICE
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A INVESTIC
STAVEBNÍ ÚŘAD
ul. Obecní 186, Albrechtice, PSČ 735 43

Vaše žádost č.j. : OÚA/2198/2023
Ze dne : 11.12.2023

Číslo jednací : OÚA/2286/2023/Sv
Spisová značka : SÚ/290/2023/Sv
Počet listů : 1
Počet příloh : 14

Veolia Energie ČR, a.s.
28. října 3337/7
702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

Vyřizuje : Svobodová Veronika
Tel.: : 595 170 517, 725 034 507
e-mail : stavebni3@obecalbrechtice.cz

Datum : 21.12.2023

SDĚLENÍ

INFORMACE PODLE ZÁKONA č. 106/1999 Sb., O SVOBODNÉM PŘÍSTUPU K INFORMACÍM

Obecní úřad Albrechtice, odbor stavebního úřadu a investic - stavební úřad (dále jen "stavební úřad"), příslušný podle ust. § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, obdržel dne 11.12.2023 pod č.j. OÚA/2198/2023 žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, od žadatele, kterým je právnická osoba, společnost **Veolia Energie ČR a.s., IČ: 451 93 410**, se sídlem **28. října 3337/7, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava** (dále také "žadatel").

V žádosti žadatel Obecní úřad Albrechtice, odbor stavebního úřadu a investic, stavební úřad, žádá o informace a uvádí:

„Ve smyslu ustanovení § 13 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, tímto žádáme odbor stavebního úřadu a investic, jakožto povinný subjekt tohoto zákona, o poskytnutí informací o provedených kontrolních prohlídkách a to zejména zasláním zjednodušené evidence dle ustanovení § 133 odst. 5 stavebního zákona k všem kontrolním prohlídkám výše specifikovaných staveb včetně protokolů o těchto kontrolních prohlídkách.“

Jedná se o tyto bytové domy: č.p. 647 na pozemku parc. č. 205/73, č.p. 648 na pozemku parc. č. 205/74, č.p. 649 na pozemku parc. č. 205/75 a parc. č. 205/116, č.p. 650 na pozemku parc. č. 205/76, č.p. 652 na pozemku parc. č. 205/60, č.p. 653 na pozemku parc. č. 205/48, č.p. 654 na pozemku parc. č. 205/49, č.p. 655 na pozemku parc. č. 205/50, č.p. 656 na pozemku parc. č. 205/51, č.p. 657 na pozemku parc. č. 205/41, č.p. 658 na pozemku parc. č. 205/42, č.p. 659 na pozemku parc. č. 205/43, č.p. 660 na pozemku parc. č. 205/15, všechny pozemky jsou v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína.

Na základě výše uvedeného Vám stavební úřad

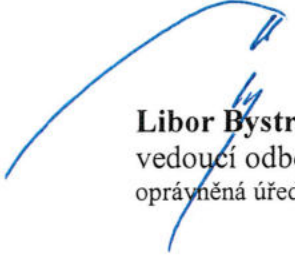
poskytuje následující informace

v souladu s ustanoveními zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Stavební úřad provedl dne 27.06.2023 kontrolní prohlídky bytových domů na ul. Hornická, č.p. 647, 648, 649, 650, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660 v obci Albrechtice.

V příloze Vám zasíláme požadovanou zjednodušenou evidenci o vykonaných kontrolních prohlídkách jednotlivých, výše uvedených staveb a dále protokoly o těchto kontrolních prohlídkách.

OBECNÍ ÚŘAD ALBRECHTICE

Odbor stavebního úřadu a investic
Obecní 186, Albrechtice, PSČ 735 43



Libor Bystroň

vedoucí odboru stavebního úřadu a investic
oprávněná úřední osoba

Příloha:

- Zjednodušená evidence o vykonaných kontrolních prohlídkách
- Protokol ze dne 27.06.2023 pod č.j. OÚA/1209/2023
- Protokol ze dne 27.06.2023 pod č.j. OÚA/1210/2023
- Protokol ze dne 27.06.2023 pod č.j. OÚA/1211/2023
- Protokol ze dne 27.06.2023 pod č.j. OÚA/1212/2023
- Protokol ze dne 27.06.2023 pod č.j. OÚA/1214/2023
- Protokol ze dne 27.06.2023 pod č.j. OÚA/1215/2023
- Protokol ze dne 27.06.2023 pod č.j. OÚA/1213/2023/Sv
- Protokol ze dne 27.06.2023 pod č.j. OÚA/1216/2023/Sv
- Protokol ze dne 27.06.2023 pod č.j. OÚA/1217/2023/Sv
- Protokol ze dne 27.06.2023 pod č.j. OÚA/1218/2023/Sv
- Protokol ze dne 27.06.2023 pod č.j. OÚA/1219/2023/Sv
- Protokol ze dne 27.06.2023 pod č.j. OÚA/1220/2023/Sv
- Protokol ze dne 27.06.2023 pod č.j. OÚA/1221/2023/Sv

Rozdělovník - obdrží:

Veolia Energie ČR a.s., IČ: 451 93 410, se sídlem 28. října 3337/7, 702 00 Ostrava – Moravská
Ostrava, **IDDS: zepcdvg**
vyřizuje pověřená osoba

poč.	datum provedení KP	stavebník	označení stavby	druh kontrolní prohlídky	výsledek kontrolní prohlídky
1.	27.06.2023	Heimstaden Czech s.r.o., Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava	Bytový dům č.p. 647, pozemek parc. č. 205/73 v k. ú. Albrechtice u Českého Těšína	Kontrolní prohlídka	Při kontrolní prohlídce nebyl porušen stavební zákon
2.	27.06.2023	Heimstaden Czech s.r.o., Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava	Bytový dům č.p. 648, pozemek parc. č. 205/74 v k. ú. Albrechtice u Českého Těšína	Kontrolní prohlídka	Při kontrolní prohlídce nebyl porušen stavební zákon
3.	27.06.2023	Heimstaden Czech s.r.o., Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava	Bytový dům č.p. 649, pozemcích parc. č. 205/75 a 205/116 v k. ú. Albrechtice u Českého Těšína	Kontrolní prohlídka	Při kontrolní prohlídce nebyl porušen stavební zákon
4.	27.06.2023	Heimstaden Czech s.r.o., Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava	Bytový dům č.p. 650, pozemek parc. č. 205/76 v k. ú. Albrechtice u Českého Těšína	Kontrolní prohlídka	Při kontrolní prohlídce nebyl porušen stavební zákon
5.	27.06.2023	Heimstaden Czech s.r.o., Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava	Bytový dům č.p. 652, pozemek parc. č. 205/60 v k. ú. Albrechtice u Českého Těšína	Kontrolní prohlídka	Při kontrolní prohlídce nebyl porušen stavební zákon
6.	27.06.2023	Heimstaden Czech s.r.o., Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava	Bytový dům č.p. 653, pozemek parc. č. 205/48 v k. ú. Albrechtice u Českého Těšína	Kontrolní prohlídka	Při kontrolní prohlídce nebyl porušen stavební zákon
7.	27.06.2023	Heimstaden Czech s.r.o., Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava	Bytový dům č.p. 654, pozemek parc. č. 205/49 v k. ú. Albrechtice u Českého Těšína	Kontrolní prohlídka	Při kontrolní prohlídce nebyl porušen stavební zákon
8.	27.06.2023	Heimstaden Czech s.r.o., Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava	Bytový dům č.p. 655, pozemek parc. č. 205/50 v k. ú. Albrechtice u Českého Těšína	Kontrolní prohlídka	Při kontrolní prohlídce nebyl porušen stavební zákon
9.	27.06.2023	Heimstaden Czech s.r.o., Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava	Bytový dům č.p. 656, pozemek parc. č. 205/51 v k. ú. Albrechtice u Českého Těšína	Kontrolní prohlídka	Při kontrolní prohlídce nebyl porušen stavební zákon

10.	27.06.2023	Heimstaden Czech s.r.o., Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava	Bytový dům č.p. 657, pozemek parc. č. 205/41 v k. ú. Albrechtice u Českého Těšína	Kontrolní prohlídka	Při kontrolní prohlídce nebyl porušen stavební zákon
11.	27.06.2023	Heimstaden Czech s.r.o., Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava	Bytový dům č.p. 658, pozemek parc. č. 205/42 v k. ú. Albrechtice u Českého Těšína	Kontrolní prohlídka	Při kontrolní prohlídce nebyl porušen stavební zákon
12.	27.06.2023	Heimstaden Czech s.r.o., Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava	Bytový dům č.p. 659, pozemek parc. č. 205/43 v k. ú. Albrechtice u Českého Těšína	Kontrolní prohlídka	Při kontrolní prohlídce nebyl porušen stavební zákon
13.	27.06.2023	Heimstaden Czech s.r.o., Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava	Bytový dům č.p. 660, pozemek parc. č. 205/15 v k. ú. Albrechtice u Českého Těšína	Kontrolní prohlídka	Při kontrolní prohlídce nebyl porušen stavební zákon



OBECNÍ ÚŘAD ALBRECHTICE

ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A INVESTIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

ul. Obecní 186, Albrechtice, PSČ 735 43

Váš dopis zn. :
Ze dne :

Číslo jednací : OÚA/1209/2023
Spisová značka : SÚ/103/2023/MI
Počet listů : 2
Počet příloh : 0

Vyřizuje : Mlčochová Marcela
Tel. : 595 170 067
E-mail : stavebni2@obecalbrechtice.cz

Datum : 27.06.2023

PROTOKOL

O PROVEDENÍ KONTROLNÍ PROHLÍDKY

provedené Obecním úřadem Albrechtice, odborem stavebního úřadu a investic – stavebním úřadem (dále jen „stavební úřad“), dle ust. § 133 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Datum konání: 27.06.2023

Zahájení: 08,00 hodin

Místo: na pozemku parc. č. 205/73 v k. ú. Albrechtice u Č.
Těšina (ul. Hornická č.p. 647, obec Albrechtice)

Předmět: **Kontrolní prohlídka se koná na základě** podnětu ke kontrolní prohlídce ze dne 07.06.2023 pod č.j. OÚA/1097/2023.

Přítomni:

Za Obecní úřad Albrechtice, odbor stavebního úřadu a investic:

- ✓ Svobodová Veronika – referent stavebního úřadu
- ✓ Marcela Mlčochová – referent stavebního úřadu
- ✓ Bystroň Libor – vedoucí odboru stavebního úřadu a investic

Za vlastníka bytového domu:

Heimstaden Czech s.r.o., IČ: 052 53 268, se sídlem Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

.....

.....

Při kontrolní prohlídce provedené podle ust. § 133 a ust. § 134 stavebního zákona, zejména podle ust. § 134 odst. 4 stavebního zákona bude stavební úřad zjišťovat, zda stavebník provádí nebo odstraňuje stavbu bez rozhodnutí nebo opatření vyžadovaného stavebním zákonem anebo v rozporu s ním.

Popis zjištěného stavu stavebním úřadem:

Bytový dům č.p. 647 fotodokumentace obvodového pláště ✓

Kontrola stávajícího vytápění (stávající napojení objektu předávací stanice/přípojka) + fotodokumentace

V místnosti ve sklepech (technické) bylo provedeno
příprava pro instalaci tepelného čerpadla
voda / vzduch

Vyjádření vlastníka bytového domu:

Nosné konstrukce nejsou pozměněny a na tj. odpojení od
stávajícího CŽT není provedeno, je plánována změna
Jaký záměr je vlastníkem objektu plánován?

vytápění (zdroje tepla) dle dokumentace pod názvem
Bytový dům Hornická 647, instalace nového zdroje
tepla - v současné době řešeno, zhotovitelem včetně
dokumentace tj. Hotjet s.r.o. (-)

Jaké má vlastník objektu podklady k záměru?

zpracovaný výkres - půdorys 1. PP, který bude
stavebnímu úřadu zaslán e-mailem.

Vyjádření stavebního úřadu:

Stavební úřad na základě konkrétní problematiky vzhledem
důvody k zahájení správního řízení podle ust. § 129
a ust. § 134 odst. 4 stavebního zákona. Stavebník je
poučen, že změna ve způsobu vytápění budovy
připojené na mstavní zdroj tepla tepelnou energií,
musí být provedena na základě povolení podle
stavebního zákona za dodržení stanovených
podmínek.

Úkon byl skončen ve⁸¹⁵ hodin dne 27.06.2023

shrnutu, nahlas přečteno a podepsáno dne 27.06.2023 ve⁸¹⁵ hodin.

Podpisy přítomných:

Heimstaden Czech s.r.o.

Veronika Svobodová

Marcela Mlčochová

Bystroň Libor

..

Důvody odepření podpisu:

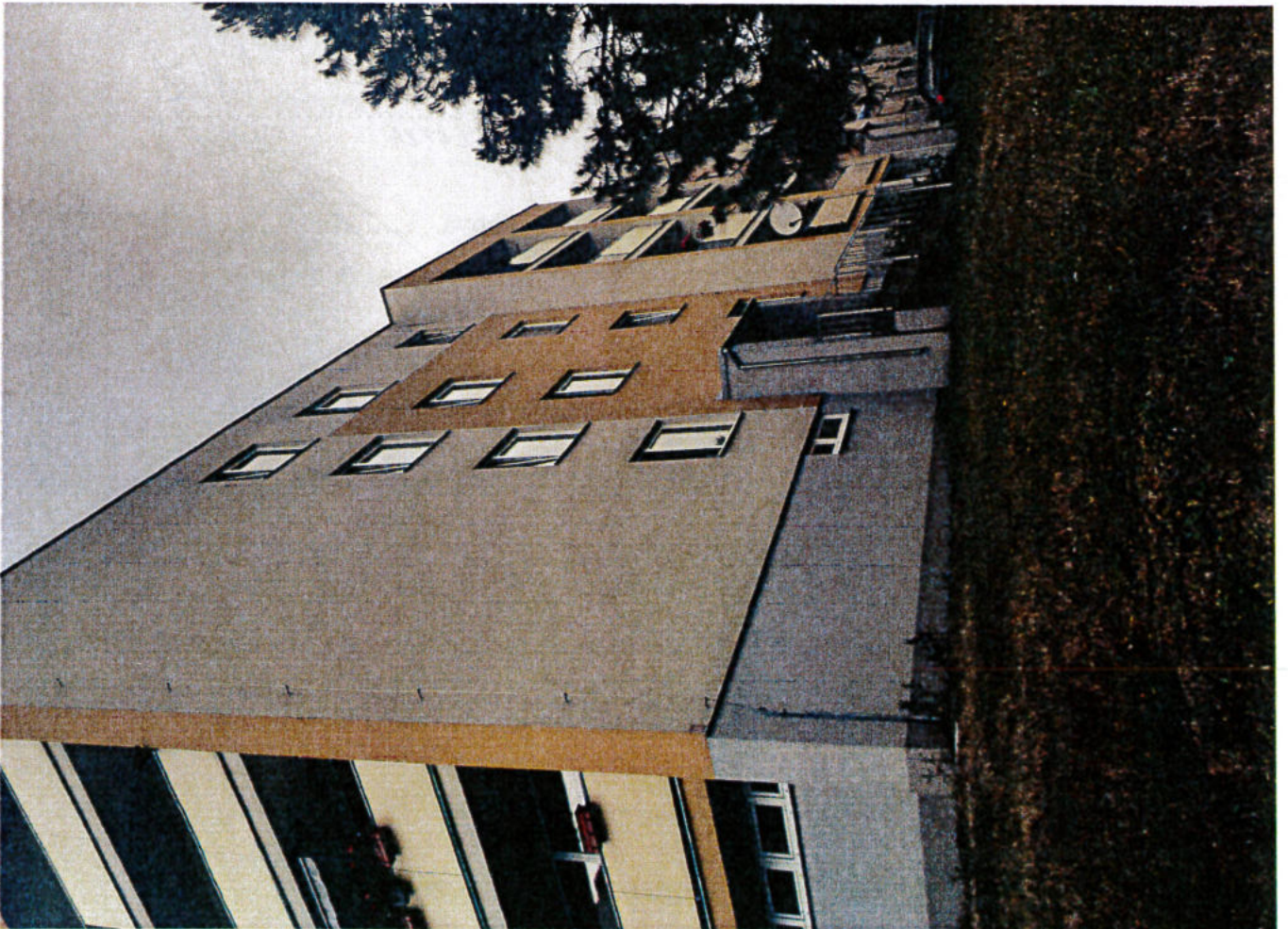
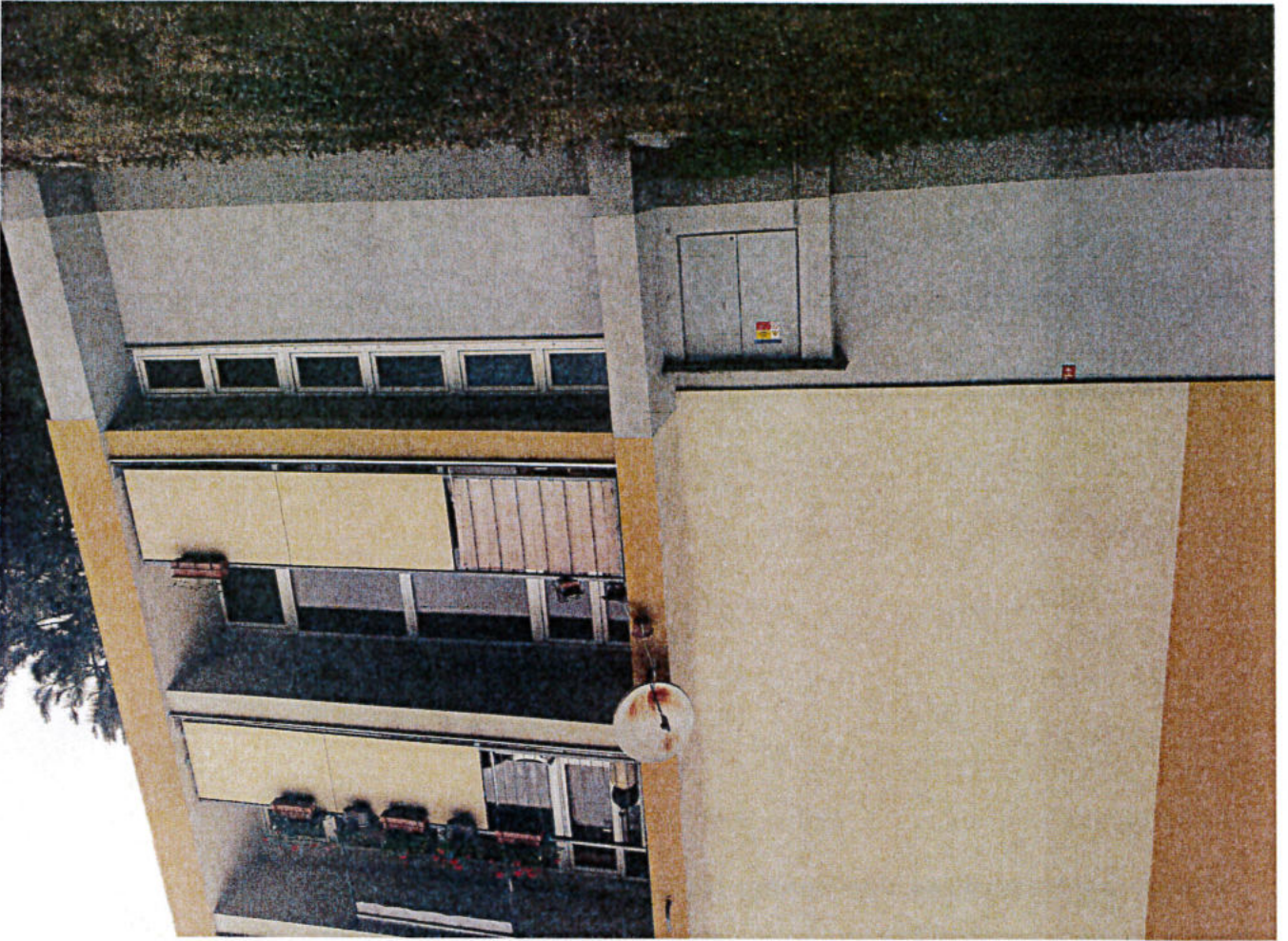
.....
.....

Námítky proti obsahu protokolu:

.....
.....

Protokol zapsala: Marcela Mlčochová, referent stavebního úřadu

747





OBECNÍ ÚŘAD ALBRECHTICE

ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A INVESTIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

ul. Obecní 186, Albrechtice, PSČ 735 43

Váš dopis zn. :
Ze dne :

Číslo jednací : OÚA/1210/2023
Spisová značka : SÚ/104/2023/MI
Počet listů : 2
Počet příloh : 0

Vyřizuje : Mlčochová Marcela
Tel. : 595 170 067
E-mail : stavebni2@obecalbrechtice.cz

Datum : 27.06.2023

PROTOKOL

O PROVEDENÍ KONTROLNÍ PROHLÍDKY

provedené Obecním úřadem Albrechtice, odborem stavebního úřadu a investic – stavebním úřadem (dále jen „stavební úřad“), dle ust. § 133 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Datum konání: 27.06.2023

Zahájení: 08,30 hodin

Místo: na pozemku parc. č. 205/74 v k. ú. Albrechtice u Č.
Těšína (ul. Hornická č.p. 648, obec Albrechtice)

Předmět: **Kontrolní prohlídka se koná na základě** podnětu ke kontrolní prohlídce ze dne 07.06.2023 pod č.j. OÚA/1097/2023.

Přítomni:

Za Obecní úřad Albrechtice, odbor stavebního úřadu a investic:

Svobodová Veronika – referent stavebního úřadu

Marcela Mlčochová – referent stavebního úřadu

Bystroň Libor – vedoucí odboru stavebního úřadu a investic

Za vlastníka bytového domu:

Heimstaden Czech s.r.o., IČ: 052 53 268, se sídlem Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

.....
.....

Při kontrolní prohlídce provedené podle ust. § 133 a ust. § 134 stavebního zákona, zejména podle ust. § 134 odst. 4 stavebního zákona bude stavební úřad zjišťovat, zda stavebník provádí nebo odstraňuje stavbu bez rozhodnutí nebo opatření vyžadovaného stavebním zákonem anebo v rozporu s ním.

Popis zjištěného stavu stavebním úřadem:

Bytový dům č.p. 648 fotodokumentace obvodového pláště ✓

Kontrola stávajícího vytápění (stávající napojení objektu předávací stanice/přípojka) + fotodokumentace

V místnosti ve sklepech (technická místnost) bylo provedeno příprava pro instalaci tepelného čerpadla voda vzduch (pouze uzavřená ~~uzavřená~~ technologie)

Vyjádření vlastníka bytového domu: NEJÍ PROVEDENO ODPOJENÍ OD STÁVAJÍCÍHO RZT. NOŽNÉ KONSTRUKCE NENÍ PORUŠENY.

Jaký záměr je vlastníkem objektu plánován? Je plánována změna vytápění (zdroje tepla) dle dokumentace pod názvem Bytový dům Hornická 648, instalace nového zdroje tepla - v současné době řešeno se zhotovitelem včetně dokumentace tj. Hotjet s.r.o.

Jaké má vlastník objektu podklady k záměru?

Zpracovaný výkres - půdorys 1. PP, který bude buď zaslán emailem.

Vyjádření stavebního úřadu:

Stavební úřad na základě kontrolní prohlídky stavby, vzhledem k důvodům k zahájení správního řízení podle ust. § 129 a ust. § 134 odst. 4 stavebního zákona. Stavebník je povinen, zejména ve způsobu vytápění budovy, připojení na stávající zařizovací špičkovou energii, musí být provedena na základě povolení podle stavebního zákona a dodržení stanovených podmínek.

Úkon byl skončen ve hodin dne 27.06.2023

shrnutí, nahlas přečteno a podepsáno dne 27.06.2023 ve hodin.

Podpisy přítomných:

Heimstaden Czech s.r.o.

Veronika Svobodová .

Marcela Mlčochová .

Bystroň Libor

Důvody odepření podpisu:

Námítky proti obsahu protokolu:

Protokol zapsala:

Marcela Mlčochová, referent stavebního úřadu

648





OBECNÍ ÚŘAD ALBRECHTICE

ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A INVESTIC
STAVEBNÍ ÚŘAD

ul. Obecní 186, Albrechtice, PSČ 735 43

Váš dopis zn. :
Ze dne :

Číslo jednací : OÚA/1211/2023
Spisová značka : SÚ/105/2023/MI
Počet listů : 2
Počet příloh : 0

Vyřizuje : Mlčochová Marcela
Tel. : 595 170 067
E-mail : stavebni2@obecalbrechtice.cz

Datum : 27.06.2023

PROTOKOL

O PROVEDENÍ KONTROLNÍ PROHLÍDKY

provedené Obecním úřadem Albrechtice, odborem stavebního úřadu a investic – stavebním úřadem (dále jen „stavební úřad“), dle ust. § 133 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Datum konání: 27.06.2023

Zahájení: 09,00 hodin

Místo: na pozemcích parc. č. 205/75 a parc. č. 205/116 v k. ú. Albrechtice u Č.
Těšína (ul. Hornická č.p. 649, obec Albrechtice)

Předmět: **Kontrolní prohlídka se koná na základě** podnětu ke kontrolní prohlídce ze dne 07.06.2023 pod č.j. OÚA/1097/2023.

Přítomni:

Za Obecní úřad Albrechtice, odbor stavebního úřadu a investic:

Svobodová Veronika – referent stavebního úřadu

Marcela Mlčochová – referent stavebního úřadu

Bystroň Libor – vedoucí odboru stavebního úřadu a investic

Za vlastníka bytového domu:

Heimstaden Czech s.r.o., IČ: 052 53 268, se sídlem Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

.....

.....

Při kontrolní prohlídce provedené podle ust. § 133 a ust. § 134 stavebního zákona, zejména podle ust. § 134 odst. 4 stavebního zákona bude stavební úřad zjišťovat, zda stavebník provádí nebo odstraňuje stavbu bez rozhodnutí nebo opatření vyžadovaného stavebním zákonem anebo v rozporu s ním.

Popis zjištěného stavu stavebním úřadem:

Bytový dům č.p. 649 fotodokumentace obvodového pláště /.....

Kontrola stávajícího vytápění (stávající napojení objektu předávací stanice/přípojka) + fotodokumentace

V místnosti ve sklepech (technické místnosti) byla navržena technologie.

Vyjádření vlastníka bytového domu: NEJÍ PROVEDENO ODPOJENÍ OD STÁVAJÍCÍHO CRT. NOSNÉ KONSTRUKCE NEJSOU PORUŠENY.

Jaký záměr je vlastníkem objektu plánován? je plánována změna vytápění (zdroje tepla) dle dokumentace pod názvem Bytový dům Hornická 649, instalace nového zdroje tepla. V současné době řešen rozhodnutím věcně dokumentace tj. Hotjet s.r.o.

Jaké má vlastník objektu podklady k záměru?

Zpracovaný výkres - půdorys 1. PP, který bude již zaslán e-mailem.

Vyjádření stavebního úřadu:

Stavební úřad na základě kontrolní prohlídky stavby rozhodl
důvody k zákazu správného vstupu podle ust. § 129 a
ust. § 134 odst. 4 stavebního zákona. Stavebník je povinen,
že směrem ve směru vytápění budovy připojit na
stavbu zásobování tepelnou energií, musí být provedena
na základě povolení podle stavebního zákona za
dodržení stanovných podmínek.

Úkon byl skončen ve ^{9¹⁵} hodin dne 27.06.2023

shrnutí, nahlas přečteno a podepsáno dne 27.06.2023 ve ^{9¹⁵} hodin.

Podpisy přítomných:

Heimstaden Czech s.r.o.

Veronika Svobodová

Marcela Mlčochová

Bystroň Libor

Důvody odepření podpisu:

Námítky proti obsahu protokolu:

Protokol zapsala:

Marcela Mlčochová, referent stavebního úřadu

649





OBECNÍ ÚŘAD ALBRECHTICE

ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A INVESTIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

ul. Obecní 186, Albrechtice, PSČ 735 43

Váš dopis zn. :
Ze dne :

Číslo jednací : OÚA1212/2023
Spisová značka : SÚ/106/2023/MI
Počet listů : 2
Počet příloh : 0

Vyřizuje : Mlčochová Marcela
Tel. : 595 170 067
E-mail : stavebni2@obecalbrechtice.cz

Datum : 27.06.2023

PROTOKOL

O PROVEDENÍ KONTROLNÍ PROHLÍDKY

provedené Obecním úřadem Albrechtice, odborem stavebního úřadu a investic – stavebním úřadem (dále jen „stavební úřad“), dle ust. § 133 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Datum konání: 27.06.2023

Zahájení: 09,30 hodin

Místo: na pozemku parc. č. 205/76 v k. ú. Albrechtice u Č.
Těšína (ul. Hornická č.p. 650, obec Albrechtice)

Předmět: **Kontrolní prohlídka se koná na základě** podnětu ke kontrolní prohlídce ze dne 07.06.2023 pod č.j. OÚA/1097/2023.

Přítomni:

Za Obecní úřad Albrechtice, odbor stavebního úřadu a investic:

- ✓ Svobodová Veronika – referent stavebního úřadu
- ✓ Marcela Mlčochová – referent stavebního úřadu
- ✓ Bystroň Libor – vedoucí odboru stavebního úřadu a investic

Za vlastníka bytového domu:

Heimstaden Czech s.r.o., IČ: 052 53 268, se sídlem Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

.....

.....

Při kontrolní prohlídce provedené podle ust. § 133 a ust. § 134 stavebního zákona, zejména podle **ust. § 134 odst. 4 stavebního zákona** bude stavební úřad zjišťovat, zda stavebník provádí nebo odstraňuje stavbu bez rozhodnutí nebo opatření vyžadovaného stavebním zákonem anebo v rozporu s ním.

Popis zjištěného stavu stavebním úřadem:

Bytový dům č.p. 650 fotodokumentace obvodového pláště ✓

Kontrola stávajícího vytápění (stávající napojení objektu předávací stanice/přípojka) + fotodokumentace

Nové provedeno, bez technologie. Původní stav.

Vyjádření vlastníka bytového domu: Kvalita v původním stavu.

Jaký záměr je vlastníkem objektu plánován? Je plánována změna vytápění (instalace nového zdroje tepla) dle dokumentace pod udržením záměru. Bytový dům Hornická 650 Albrechtie 435 43"

Jaké má vlastník objektu podklady k záměru?

zpracovaný výkres půdorys 1 PP, který bude mít zaslán e-mailem.

Vyjádření stavebního úřadu:

Stavební úřad na základě kontrolní prohlídky nashledal důvody k zatažení správného řízení podle ust. § 129 a ust. § 134 odst. 4 stavebního zákona. Stavebník je povinen, že zmeřena ve zkušebně vytápění budovy připojení na soustavu zářehování tepelnou energií, musí být provedena na základě provedení podle stavebního zákona a dodržení stanovených podmínek.

Úkon byl skončen ve⁹⁴⁵ hodin dne 27.06.2023

shruto, nahlas přečteno a podepsáno dne 27.06.2023 ve⁹⁴⁵ hodin.

Podpisy přítomných:

Heimstaden Czech s.r.o.

Veronika Svobodová

Marcela Mlčochová

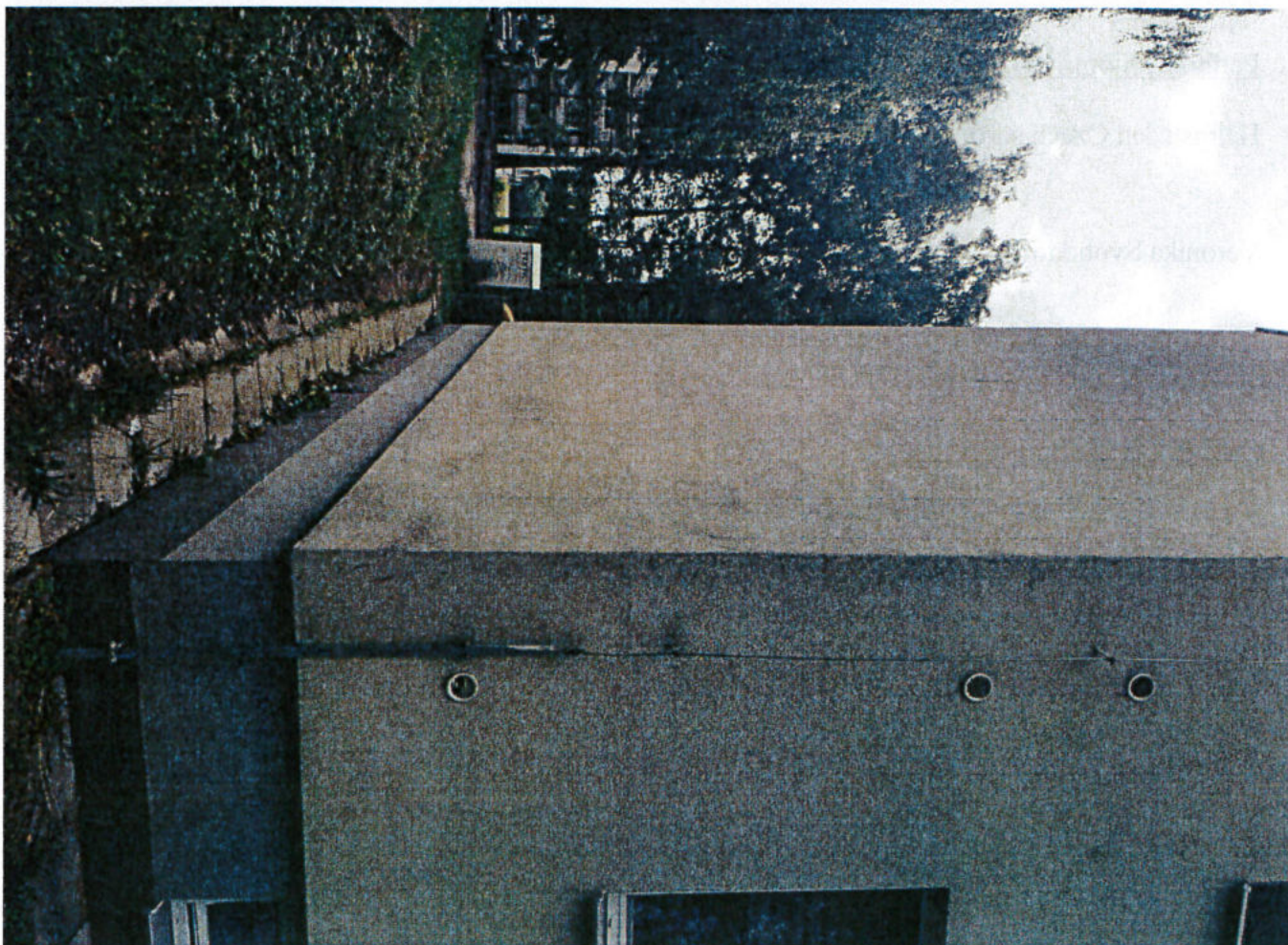
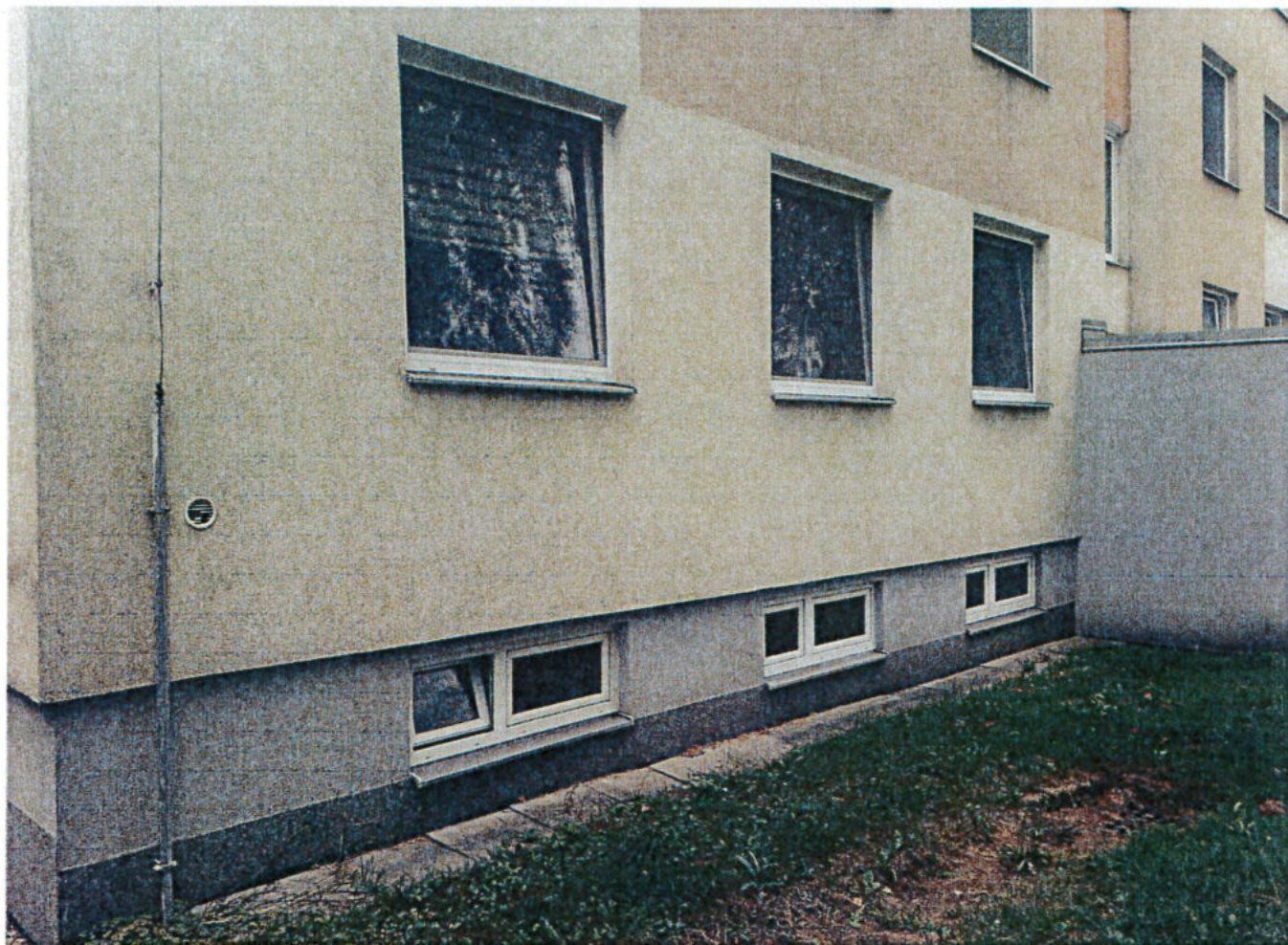
Bystroň Libor

Důvody odepření podpisu:

Námítky proti obsahu protokolu:

Protokol zapsala: Marcela Mlčochová, referent stavebního úřadu

650





OBECNÍ ÚŘAD ALBRECHTICE

ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A INVESTIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

ul. Obecní 186, Albrechtice, PSČ 735 43

Váš dopis zn. :
Ze dne :

Číslo jednací : OÚA/1214/2023
Spisová značka : SÚ/108/2023/MI
Počet listů : 2
Počet příloh : 0

Vyřizuje : Mlčochová Marcela
Tel. : 595 170 067
E-mail : stavebni2@obecalbrechtice.cz

Datum : 27.06.2023

PROTOKOL

O PROVEDENÍ KONTROLNÍ PROHLÍDKY

provedené Obecním úřadem Albrechtice, odborem stavebního úřadu a investic – stavebním úřadem (dále jen „stavební úřad“), dle ust. § 133 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Datum konání: 27.06.2023

Zahájení: 10,00 hodin

Místo: na pozemcích parc. č. 205/60 v k. ú. Albrechtice u Č.
Těšina (ul. Hornická č.p. 652, obec Albrechtice)

Předmět: **Kontrolní prohlídka se koná na základě** podnětu ke kontrolní prohlídce ze dne 07.06.2023 pod č.j. OÚA/1097/2023.

Přítomni:

Za Obecní úřad Albrechtice, odbor stavebního úřadu a investic:

✓ Švobodová Veronika – referent stavebního úřadu
✓ Marcela Mlčochová – referent stavebního úřadu
✓ Bystroň Libor – vedoucí odboru stavebního úřadu a investic

Za vlastníka bytového domu:

Heimstaden Czech s.r.o., IČ: 052 53 268, se sídlem Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

.....

.....

Při kontrolní prohlídce provedené podle ust. § 133 a ust. § 134 stavebního zákona, zejména podle ust. § 134 odst. 4 stavebního zákona bude stavební úřad zjišťovat, zda stavebník provádí nebo odstraňuje stavbu bez rozhodnutí nebo opatření vyžadovaného stavebním zákonem anebo v rozporu s ním.

Popis zjištěného stavu stavebním úřadem:

Bytový dům č.p. 652 fotodokumentace obvodového pláště ✓

Kontrola stávajícího vytápění (stávající napojení objektu předávací stanice/přípojka) + fotodokumentace

Není nic provedeno bez technologie

Vyjádření vlastníka bytového domu: MÍSTNOST V PŘEVODNÍM STAVU.

Jaký záměr je vlastníkem objektu plánován? Je plánována změna vytápění (instalace nového zdroje tepla) stavba pod uázkem PD- instalace nového zdroje tepla v BD Hornická 652

Jaké má vlastník objektu podklady k záměru?

výkres průřezů stropů - propojení VT, který bude sdělen e-mailem.

Vyjádření stavebního úřadu:

Stavební úřad na základě kontrolní prohlídky stavby rozhodl/důvody k zakázání správného vřezení podle ust. § 129 a ust. § 134 odst. 4 Stavebního zákona. Stavebník je poučen, že změna ve způsobu vytápění budovy připojené na mřížku zářehování tepelnou energií, musí být provedena na základě povolení podle stavebního zákona za dodržení stanovených podmínek.

Úkon byl skončen ve ^{10¹⁵} hodin dne 27.06.2023

shrnutu, nahlas přečteno a podepsáno dne 27.06.2023 ve ^{10¹⁵} hodin.

Podpisy přítomných:

Heimstaden Czech s.r.o.

Veronika Svobodová

Marcela Mlčochová

Bystroň Libor

Důvody odepření podpisu:

Námítky proti obsahu protokolu:

Protokol zapsala: Veronika Svobodová, referent stavebního úřadu

652





OBECNÍ ÚŘAD ALBRECHTICE

ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A INVESTIC
STAVEBNÍ ÚŘAD

ul. Obecní 186, Albrechtice, PSČ 735 43

Váš dopis zn. :
Ze dne :

Číslo jednací : OÚA/1215/2023
Spisová značka : SÚ/109/2023/Ml
Počet listů : 2
Počet příloh : 0

Vyřizuje : Mlčochová Marcela
Tel. : 595 170 067
E-mail : stavebni2@obecalbrechtice.cz

Datum : 27.06.2023

PROTOKOL

O PROVEDENÍ KONTROLNÍ PROHLÍDKY

provedené Obecním úřadem Albrechtice, odborem stavebního úřadu a investic – stavebním úřadem (dále jen „stavební úřad“), dle ust. § 133 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Datum konání: 27.06.2023

Zahájení: 10,30 hodin

Místo: na pozemku parc. č. 205/48 v k. ú. Albrechtice u Č.
Těšína (ul. Hornická č.p. 653, obec Albrechtice)

Předmět: **Kontrolní prohlídka se koná na základě** podnětu ke kontrolní prohlídce ze dne 07.06.2023 pod č.j. OÚA/1097/2023.

Přítomni:

Za Obecní úřad Albrechtice, odbor stavebního úřadu a investic:

- ✓ Svobodová Veronika – referent stavebního úřadu
- ✓ Marcela Mlčochová – referent stavebního úřadu
- ✓ Bystroň Libor – vedoucí odboru stavebního úřadu a investic

Za vlastníka bytového domu:

Heimstaden Czech s.r.o., IČ: 052 53 268, se sídlem Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

.....

.....

Při kontrolní prohlídce provedené podle ust. § 133 a ust. § 134 stavebního zákona, zejména podle ust. § 134 odst. 4 stavebního zákona bude stavební úřad zjišťovat, zda stavebník provádí nebo odstraňuje stavbu bez rozhodnutí nebo opatření vyžadovaného stavebním zákonem anebo v rozporu s ním.

Popis zjištěného stavu stavebním úřadem:

Bytový dům č.p. 653 fotodokumentace obvodového pláště /

Kontrola stávajícího vytápění (stávající napojení objektu předávací stanice/přípojka) + fotodokumentace

V nůtích ve sklepech (technické) byla provedena příprava pro instalaci tepelného čerpadla voda/vzduch

Vyjádření vlastníka bytového domu: NEJENÍ, PROVEDENÍ ODPOJENÍ OD STÁVAJÍCÍHO BZT NOSNÉ KONSTRUKCE NEJSOU PORUŠENY

Jaký záměr je vlastníkem objektu plánován? Je plánována změna vytápění (instalace nového zdroje tepla) záměr Bytový dům Hornická 653, Albrechtice 435 43

Jaké má vlastník objektu podklady k záměru?

Uflov. průtoky s 1. PP - který bude sdělen emailem.

Vyjádření stavebního úřadu:

Stavební úřad na základě kontrolní prohlídky stavby
nashledal důvody k začátek správního řízení podle
ust. § 129 a ust. § 134 odst. 4 stavebního zákona
Stavebník je poučen, že změna ve způsobu vytápění
budovy připravená na soustavu zásobování tepelnou
energií musí být provedena na základě povolení
podle stavebního zákona za dodržení stanovených
podmínek.

Úkon byl skončen ve 1045 hodin dne 27.06.2023

shrnutí, nahlas přečteno a podepsáno dne 27.06.2023 ve 1045 hodin.

Podpisy přítomných:

Heimstaden Czech s.r.o.

Veronika Svobodová .

Marcela Mlčochová

Bystroň Libor

Důvody odeprání podpisu: /

Námítky proti obsahu protokolu:

Protokol zapsala:

Marcela Mlčochová, referent stavebního úřadu

653





OBECNÍ ÚŘAD ALBRECHTICE

ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A INVESTIC
STAVEBNÍ ÚŘAD

ul. Obecní 186, Albrechtice, PSČ 735 43

Váš dopis zn. :
Ze dne :

Číslo jednací : OÚA/1213/2023/Sv
Spisová značka : SÚ/102/2023/Sv
Počet listů : 2
Počet příloh : 0

Vyřizuje : Svobodová Veronika
Tel. : 595 170 067
E-mail : stavebni3@obecalbrechtice.cz

Datum : 27.06.2023

PROTOKOL

O PROVEDENÍ KONTROLNÍ PROHLÍDKY

provedené Obecním úřadem Albrechtice, odborem stavebního úřadu a investic – stavebním úřadem (dále jen „stavební úřad“), dle ust. § 133 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Datum konání: 27.06.2023

Zahájení: 11,00 hodin

Místo: na pozemku parc. č. 205/49 v k. ú. Albrechtice u Č.
Těšína (ul. Hornická č.p. 654, obec Albrechtice)

Předmět: **Kontrolní prohlídka se koná na základě** podnětu ke kontrolní prohlídce ze dne 07.06.2023 pod č.j. OÚA/1097/2023.

Přítomni:

Za Obecní úřad Albrechtice, odbor stavebního úřadu a investic:

Svobodová Veronika – referent stavebního úřadu

Marcela Mlčochová – referent stavebního úřadu

Bystroň Libor – vedoucí odboru stavebního úřadu a investic

Za vlastníka bytového domu:

Heimstaden Czech s.r.o., IČ: 052 53 268, se sídlem Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

.....
.....

zpracovaný výkres - předlohy 1. PP

Vyjádření stavebního úřadu:

Stavební úřad na základě kontrolní prohlídky neshledal důvody k zahájení řízení podle ust. § 129 a ust. § 134 odst. 4 stavebního zákona. Stavebník je pověřen, že zmeš ve způsobu vytápění budovy připojení na soustavu zásobování tepelnou energií musí být provedeno na základě povolení podle stavebního zákona a dodržení stanovenejch podmínek.

Úkon byl skončen ve 11,15..... hodin dne 27.06.2023

shrnutu, nahlas přečteno a podepsáno dne 27.06.2023 ve 11,15..... hodin.

Podpisy přítomných:

Heimstaden Czech s.r.o.

Veronika Svobodová

Marcela Mlčochová

Bystroň Libor

Důvody odepření podpisu:

Námítky proti obsahu protokolu:

Protokol zapsala:

Veronika Svobodová, referent stavebního úřadu

654





OBECNÍ ÚŘAD ALBRECHTICE

ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A INVESTIC
STAVEBNÍ ÚŘAD

ul. Obecní 186, Albrechtice, PSČ 735 43

Váš dopis zn. :
Ze dne :

Číslo jednací : OÚA/121^{6d}/2023/Sv
Spisová značka : SÚ/107/2023/Sv
Počet listů : 2
Počet příloh : 0

Vyřizuje : Svobodová Veronika
Tel. : 595 170 067
E-mail : stavebni3@obecalbrechtice.cz

Datum : 27.06.2023

PROTOKOL

O PROVEDENÍ KONTROLNÍ PROHLÍDKY

provedené Obecním úřadem Albrechtice, odborem stavebního úřadu a investic – stavebním úřadem (dále jen „stavební úřad“), dle ust. § 133 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Datum konání: 27.06.2023

Zahájení: 11,30 hodin

Místo: na pozemku parc. č. 205/50 v k. ú. Albrechtice u Č.
Těšina (ul. Hornická č.p. 655, obec Albrechtice)

Předmět: **Kontrolní prohlídka se koná na základě** podnětu ke kontrolní prohlídce ze dne 07.06.2023 pod č.j. OÚA/1097/2023.

Přítomni:

Za Obecní úřad Albrechtice, odbor stavebního úřadu a investic:

Svobodová Veronika – referent stavebního úřadu

Marcela Mlčochová – referent stavebního úřadu

Bystroň Libor – vedoucí odboru stavebního úřadu a investic

Za vlastníka bytového domu:

Heimstaden Czech s.r.o., IČ: 052 53 268, se sídlem Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

.....
.....

Pracovaný výkres - půdorys 1. PP

Vyjádření stavebního úřadu:

Stavební úřad na základě kontrolní prohlídky vzhledem
důvodů k zahájení správního řízení podle ust. § 129 a ust.
§ 134 odst. 4 stavebního zákona. Stavebník je pověněn,
že změna ve způsobu vytápění budovy připojení na
soustavu zásobování tepelnou energií musí být provedena
na základě poklepu podle stavebního zákona a dodržení
stanovených podmínek.

Úkon byl skončen ve 11.45 hodin dne 27.06.2023

shrnutí, nahlas přečteno a podepsáno dne 27.06.2023 ve 11.45 hodin.

Podpisy přítomných:

Heimstaden Czech s.r.o.

Veronika Svobodová

Marcela Mlčochová

Bystroň Libor

Důvody odepření podpisu:

Námítky proti obsahu protokolu:

Protokol zapsala:

Veronika Svobodová, referent stavebního úřadu

655





OBECNÍ ÚŘAD ALBRECHTICE

ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A INVESTIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

ul. Obecní 186, Albrechtice, PSČ 735 43

Váš dopis zn. :

Ze dne :

Číslo jednací : OÚA/1217/2023/Sv

Spisová značka : SÚ/110/2023/Sv

Počet listů : 2

Počet příloh : 0

Vyřizuje : Svobodová Veronika

Tel. : 595 170 067

E-mail : stavebni3@obecalbrechtice.cz

Datum : 27.06.2023

PROTOKOL

O PROVEDENÍ KONTROLNÍ PROHLÍDKY

provedené Obecním úřadem Albrechtice, odborem stavebního úřadu a investic – stavebním úřadem (dále jen „stavební úřad“), dle ust. § 133 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Datum konání: 27.06.2023

Zahájení: 12,00 hodin

Místo: na pozemku parc. č. 205/51 v k. ú. Albrechtice u Č.
Těšína (ul. Hornická č.p. 656, obec Albrechtice)

Předmět: **Kontrolní prohlídka se koná na základě** podnětu ke kontrolní prohlídce ze dne 07.06.2023 pod č.j. OÚA/1097/2023.

Přítomni:

Za Obecní úřad Albrechtice, odbor stavebního úřadu a investic:

Svobodová Veronika – referent stavebního úřadu

Marcela Mlčochová – referent stavebního úřadu

Bystroň Libor – vedoucí odboru stavebního úřadu a investic

Za vlastníka bytového domu:

Heimstaden Czech s.r.o., IČ: 052 53 268, se sídlem Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

.....
.....

Při kontrolní prohlídce provedené podle ust. § 133 a ust. § 134 stavebního zákona, zejména podle ust. § 134 odst. 4 stavebního zákona bude stavební úřad zjišťovat, zda stavebník provádí nebo odstraňuje stavbu bez rozhodnutí nebo opatření vyžadovaného stavebním zákonem anebo v rozporu s ním.

Popis zjištěného stavu stavebním úřadem:

Bytový dům č.p. 656 fotodokumentace obvodového pláště.....

Kontrola stávajícího vytápění (stávající napojení objektu předávací stanice/přípojka) + fotodokumentace

Vlastností ve sklepě (technická místnost) byla provedena příprava pro instalaci teplovodního čerpadla voda/vzduch.

Vyjádření vlastníka bytového domu: NEJ! PROVEDENO ODPOJENÍ OD STÁVAJÍCÍHO CET NOSNÉ KONSTRUKCE LETSOU PORUŠENÍ.

Jaký záměr je vlastníkem objektu plánován? Je plánován systém vytápění (vodyje tepla) dle dokumentace pod názvem Bytový dům Hornická 656, instalace nového zdroje tepla - v současné době řešen a zhotovitelem včetně dokumentace tj. Hotjet s.r.o.

Jaké má vlastník objektu podklady k záměru?

zpracovaný výkres - půdorys 1. PP

Vyjádření stavebního úřadu:

Stavební úřad na základě kontrolní prohlídky ušlechtil
důrody k zahájení práce podle ust. § 129 a ust. § 134 odst. 4
stavebního zákona. Stavebník je poučen, že způsob
vytápění budovy připojení ke soustavě zásobování tepelnou
energií musí být proveden na základě povolení podle
stavebního zákona za dodržení stanovných podmínek.

Úkon byl skončen ve 12,15... hodin dne 27.06.2023

shrnutí, nahlas přečteno a podepsáno dne 27.06.2023 ve 12,15... hodin.

Podpisy přítomných:

Heimstaden Czech s.r.o.

Veronika Svobodová

Marcela Mlčochová

Bystroň Libor

Důvody odepření podpisu:

Námítky proti obsahu protokolu:

Protokol zapsala: Veronika Svobodová, referent stavebního úřadu

959





OBECNÍ ÚŘAD ALBRECHTICE

ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A INVESTIC
STAVEBNÍ ÚŘAD

ul. Obecní 186, Albrechtice, PSČ 735 43

Váš dopis zn. :
Ze dne :

Číslo jednací : OÚA/1218/2023/Sv
Spisová značka : SÚ/111/2023/Sv
Počet listů : 2
Počet příloh : 0

Vyřizuje : Svobodová Veronika
Tel. : 595 170 067
E-mail : stavebni3@obecalbrechtice.cz

Datum : 27.06.2023

PROTOKOL

O PROVEDENÍ KONTROLNÍ PROHLÍDKY

provedené Obecním úřadem Albrechtice, odborem stavebního úřadu a investic – stavebním úřadem (dále jen „stavební úřad“), dle ust. § 133 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Datum konání: 27.06.2023

Zahájení: 12,30 hodin

Místo: na pozemku parc. č. 205/41 v k. ú. Albrechtice u Č.
Těšina (ul. Hornická č.p. 657, obec Albrechtice)

Předmět: **Kontrolní prohlídka se koná na základě** podnětu ke kontrolní prohlídce ze dne 07.06.2023 pod č.j. OÚA/1097/2023.

Přítomni:

Za Obecní úřad Albrechtice, odbor stavebního úřadu a investic:

Svobodová Veronika – referent stavebního úřadu

Marcela Mlčochová – referent stavebního úřadu

Bystroň Libor – vedoucí odboru stavebního úřadu a investic

Za vlastníka bytového domu:

Heimstaden Czech s.r.o., IČ: 052 53 268, se sídlem Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

.....
.....

Při kontrolní prohlídce provedené podle ust. § 133 a ust. § 134 stavebního zákona, zejména podle ust. § 134 odst. 4 stavebního zákona bude stavební úřad zjišťovat, zda stavebník provádí nebo odstraňuje stavbu bez rozhodnutí nebo opatření vyžadovaného stavebním zákonem anebo v rozporu s ním.

Popis zjištěného stavu stavebním úřadem:

Bytový dům č.p. 657 fotodokumentace obvodového pláště

Kontrola stávajícího vytápění (stávající napojení objektu předávací stanice/přípojka) + fotodokumentace

V místnosti ve sklepě (technická místnost) byla provedena příprava pro instalaci tepelného čerpadla voda/vzduch.

Vyjádření vlastníka bytového domu: NEJEN! PROVEDENÍ ODPOJENÍ OD STÁVAJÍCÍ ÚST. NOSNÉ KONSTRUKCE NENÍ PORUŠEN.

Jaký záměr je vlastníkem objektu plánován? Je plánován změna vytápění (zdroje tepla) dle dohromady pod názvem Bytový dům Hornická 657, instalace nového zdroje tepla - v současné době řešeno se projektorem včetně dokumentace tj. Hotjet s.r.o.

Jaké má vlastník objektu podklady k záměru?

zpracovaný výkres - půdorys 1. PP

Vyjádření stavebního úřadu:

Stavební úřad na základě kontrolní prohlídky uvažoval důvody
k zahájení řízení podle ust. § 129 a ust. 134 odst. 4 st. zákona.
Stavebník je poučen, že změna ve způsobu vytápění budovy
připojení na soustavu zásobování tepelnou energií musí být
provedena na základě povolení podle stavebního zákona
za dodržení ustanovení podmiňující.

Úkon byl skončen ve 12,15 hodin dne 27.06.2023

shrnutí, nahlas přečteno a podepsáno dne 27.06.2023 ve 12,15 hodin.

Podpisy přítomných:

Heimstaden Czech s.r.o.

Veronika Svobodová ..

Marcela Mlčochová

Bystroň Libor

Důvody odepření podpisu:

Námítky proti obsahu protokolu:

Protokol zapsala:

Veronika Svobodová, referent stavebního úřadu

654





OBECNÍ ÚŘAD ALBRECHTICE

ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A INVESTIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

ul. Obecní 186, Albrechtice, PSČ 735 43

Váš dopis zn. :
Ze dne :

Číslo jednací : OÚA/1219/2023/Sv
Spisová značka : SÚ/112/2023/Sv
Počet listů : 2
Počet příloh : 0

Vyřizuje : Svobodová Veronika
Tel. : 595 170 067
E-mail : stavebni3@obecalbrechtice.cz

Datum : 27.06.2023

PROTOKOL

O PROVEDENÍ KONTROLNÍ PROHLÍDKY

provedené Obecním úřadem Albrechtice, odborem stavebního úřadu a investic – stavebním úřadem (dále jen „stavební úřad“), dle ust. § 133 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Datum konání: 27.06.2023

Zahájení: 13,00 hodin

Místo: na pozemku parc. č. 205/42 v k. ú. Albrechtice u Č.
Těšina (ul. Hornická č.p. 658, obec Albrechtice)

Předmět: **Kontrolní prohlídka se koná na základě** podnětu ke kontrolní prohlídce ze dne 07.06.2023 pod č.j. OÚA/1097/2023.

Přítomni:

Za Obecní úřad Albrechtice, odbor stavebního úřadu a investic:

Svobodová Veronika – referent stavebního úřadu

Marcela Mlčochová – referent stavebního úřadu

Bystroň Libor – vedoucí odboru stavebního úřadu a investic

Za vlastníka bytového domu:

Heimstaden Czech s.r.o., IČ: 052 53 268, se sídlem Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

.....
.....

Při kontrolní prohlídce provedené podle ust. § 133 a ust. § 134 stavebního zákona, zejména podle ust. § 134 odst. 4 stavebního zákona bude stavební úřad zjišťovat, zda stavebník provádí nebo odstraňuje stavbu bez rozhodnutí nebo opatření vyžadovaného stavebním zákonem anebo v rozporu s ním.

Popis zjištěného stavu stavebním úřadem:

Bytový dům č.p. 658 fotodokumentace obvodového pláště ✓

Kontrola stávajícího vytápění (stávající napojení objektu předávací stanice/přípojka) + fotodokumentace

Neučin provedeno, bez technologie.

Vyjádření vlastníka bytového domu: MÍSTNOST V PŮVODNÍM STAVU.

Jaký záměr je vlastníkem objektu plánován? je plánován změna vytápění (instalace nového zdroje tepla) stavba pod návrhem PD - instalace nového zdroje tepla v BD Moravské 658

Jaké má vlastník objektu podklady k záměru?

výkres půdorys strojovny - ~~projedná VT, který bude~~ ~~stb poslán e-máilem.~~ není starší plán s dispozicí

Vyjádření stavebního úřadu:

Stavební úřad na základě kontrolní prohlídky neshledal důvody k zahájení řízení podle ust. § 129 a ust. § 134 odst. 4 stavebního zákona. Stavebník je poučen, že změna ve způsobu vytápění budovy připojení na soustavu zásobování tepelnou energií musí být provedena na základě povolení podle st. zákona za dodržení stavebních podmínek.

Úkon byl skončen ve 13,15 hodin dne 27.06.2023

shrnutu, nahlas přečteno a podepsáno dne 27.06.2023 ve 13,15 hodin.

Podpisy přítomných:

Heimstaden Czech s.r.o.

Veronika Svobodová

Marcela Mlčochová

Bystroň Libor

Důvody odepření podpisu:

Námítky proti obsahu protokolu:

Protokol zapsala: Veronika Svobodová, referent stavebního úřadu

658

658





OBECNÍ ÚŘAD ALBRECHTICE

ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A INVESTIC
STAVEBNÍ ÚŘAD

ul. Obecní 186, Albrechtice, PSČ 735 43

Váš dopis zn. :
Ze dne :

Číslo jednací : OÚA/1220/2023/Sv
Spisová značka : SÚ/113/2023/Sv
Počet listů : 2
Počet příloh : 0

Vyřizuje : Svobodová Veronika
Tel. : 595 170 067
E-mail : stavebni3@obecalbrechtice.cz

Datum : 27.06.2023

PROTOKOL

O PROVEDENÍ KONTROLNÍ PROHLÍDKY

provedené Obecním úřadem Albrechtice, odborem stavebního úřadu a investic – stavebním úřadem (dále jen „stavební úřad“), dle ust. § 133 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Datum konání: 27.06.2023

Zahájení: 13,30 hodin

Místo: na pozemku parc. č. 205/43 v k. ú. Albrechtice u Č.
Těšína (ul. Hornická č.p. 659, obec Albrechtice)

Předmět: **Kontrolní prohlídka se koná na základě** podnětu ke kontrolní prohlídce ze dne 07.06.2023 pod č.j. OÚA/1097/2023.

Přítomni:

Za Obecní úřad Albrechtice, odbor stavebního úřadu a investic:

Svobodová Veronika – referent stavebního úřadu

Marcela Mlčochová – referent stavebního úřadu

Bystroň Libor – vedoucí odboru stavebního úřadu a investic

Za vlastníka bytového domu:

Heimstaden Czech s.r.o., IČ: 052 53 268, se sídlem Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

.....
.....

Při kontrolní prohlídce provedené podle ust. § 133 a ust. § 134 stavebního zákona, zejména podle **ust. § 134 odst. 4 stavebního zákona** bude stavební úřad zjišťovat, zda stavebník provádí nebo odstraňuje stavbu bez rozhodnutí nebo opatření vyžadovaného stavebním zákonem anebo v rozporu s ním.

Popis zjištěného stavu stavebním úřadem:

Bytový dům č.p. 659 fotodokumentace obvodového pláště ✓

Kontrola stávajícího vytápění (stávající napojení objektu předávací stanice/připojka) + fotodokumentace

Nové ruc provedení, bez technologie.

Vyjádření vlastníka bytového domu: MÍSTNOST V PŘVODNÍM STAVU.

Jaký záměr je vlastníkem objektu plánován? Je plánován výměna vytápění (instalace nového zdroje tepla) stavba pod názvem TD- instalace nového zdroje tepla a 3D Hornická 659

Jaké má vlastník objektu podklady k záměru?

Výkres půdorys strojovny - propojení VT, který bude sč poslán e-mailem

Vyjádření stavebního úřadu:

Stavební úřad na základě kontrolní prohlídky neshledal důvody k zahájení řízení podle ust. § 129 a ust. § 134 odst. 4 stavebního zákona. Stavebník je poučen, že změna ve způsobu vytápění budovy připojení na soustavu zásobování teplem energií musí být provedena na základě povolení podle st. zákona za odůvodnění stanovených pochybností.

Úkon byl skončen ve 13,45 hodin dne 27.06.2023

shrnutu, nahlas přečteno a podepsáno dne 27.06.2023 ve 13,45 hodin.

Podpisy přítomných:

Heimstaden Czech s.r.o.

Veronika Svobodová

Marcela Mlčochová

Bystroň Libor

Důvody odepření podpisu:

Námítky proti obsahu protokolu:

Protokol zapsala:

Veronika Svobodová, referent stavebního úřadu

659



OBECNÍ ÚŘAD ALBRECHTICE

ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A INVESTIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

ul. Obecní 186, Albrechtice, PSČ 735 43

Váš dopis zn. :
Ze dne :

Číslo jednací : OÚA/1221/2023/Sv
Spisová značka : SÚ/114/2023/Sv
Počet listů : 2
Počet příloh : 0

Vyřizuje : Svobodová Veronika
Tel. : 595 170 067
E-mail : stavebni3@obecalbrechtice.cz

Datum : 27.06.2023

PROTOKOL

O PROVEDENÍ KONTROLNÍ PROHLÍDKY

provedené Obecním úřadem Albrechtice, odborem stavebního úřadu a investic – stavebním úřadem (dále jen „stavební úřad“), dle ust. § 133 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Datum konání: 27.06.2023

Zahájení: 14,00 hodin

Místo: na pozemku parc. č. 205/15 v k. ú. Albrechtice u Č.
Těšina (ul. Hornická č.p. 660, obec Albrechtice)

Předmět: **Kontrolní prohlídka se koná na základě** podnětu ke kontrolní prohlídce ze dne 07.06.2023 pod č.j. OÚA/1097/2023.

Přítomni:

Za Obecní úřad Albrechtice, odbor stavebního úřadu a investic:

Svobodová Veronika – referent stavebního úřadu

Marcela Mlčochová – referent stavebního úřadu

Bystroň Libor – vedoucí odboru stavebního úřadu a investic

Za vlastníka bytového domu:

Heimstaden Czech s.r.o., IČ: 052 53 268, se sídlem Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

.....

.....

Při kontrolní prohlídce provedené podle ust. § 133 a ust. § 134 stavebního zákona, zejména podle ust. § 134 odst. 4 stavebního zákona bude stavební úřad zjišťovat, zda stavebník provádí nebo odstraňuje stavbu bez rozhodnutí nebo opatření vyžadovaného stavebním zákonem anebo v rozporu s ním.

Popis zjištěného stavu stavebním úřadem:

Bytový dům č.p. 660 fotodokumentace obvodového pláště ✓

Kontrola stávajícího vytápění (stávající napojení objektu předávací stanice/přípojka) + fotodokumentace

V místnosti ve sklepěch prostřech (technická místnost) byla uvezen (stále zabalen) příprava pro instalaci TČ voda/vzduch.

Vyjádření vlastníka bytového domu: NEJÍ PROVEDENO ODPOJENÍ OD STÁVAJÍCÍHO ERT, NOSNÉ KONSTRUKCE NEJSOU PORUŠENY.

Jaký záměr je vlastníkem objektu plánován? Je plánován změna vytápění (soluhoje tepla) dle dokumentace pod instalace nového soluhoje tepla, Bytový dům Hornická 660 - v současné době řešeno se stavebním úřadem vč. dokumentace tj. Hořet.

Jaké má vlastník objektu podklady k záměru?

zpracovaný výkres - půdorys 1. PP

Vyjádření stavebního úřadu:

Stavební úřad na základě kontrolou prohlídky vzhledem /
důvědy k zahájení práce podle ust. § 129 a ust. 134
odst. 4 stavebního zákona. Stavebník je poučen,
že zůstat ve způsobu vytápění budovy připojen na
soustavu zásobování tepelnou energií musí být
proveden na základě povolení podle stavebního
zákonu za dodržení stanovených podmínek

Úkon byl skončen ve 14,15 hodin dne 27.06.2023

shrnutí, nahlas přečteno a podepsáno dne 27.06.2023 ve 14,15 hodin.

Podpisy přítomných:

Heimstaden Czech s.r.o.

Veronika Svobodová

Marcela Mlčochová

Bystrou Libor

Důvody odepření podpisu:

Námítky proti obsahu protokolu:

Protokol zapsala:

Veronika Svobodová, referent stavebního úřadu

