



Obecní úřad Albrechtice
Odbor stavebního úřadu a investic
Stavební úřad
ul. Obecní 186, Albrechtice, PSČ 735 43

STEJNOPIS

Váš dopis zn. :
Ze dne : 04. 06. 2021

Číslo jednací : OÚA/1210/2021/By
Spisová značka : SÚ/91/2021/S106/By
Počet listů : 2
Počet příloh : 14

v zastoupení

Vyřizuje : Bystroň Libor
Tel.: : 595 170 517
e-mail : stavebnil@obecalbrechtice.cz

Datum : 07. 07. 2021

SDĚLENÍ

K ŽÁDOSTI O INFORMACE PODLE ZÁKONA č. 106/1999 Sb., O SVOBODNÉM PŘÍSTUPU K INFORMACÍM

Obecní úřad Albrechtice, odbor stavebního úřadu a investic - stavební úřad (dále jen "stavební úřad"), příslušný podle ust. § 2 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, obdržel dne 04. 06. 2021 pod č.j. OÚA/1020/2021 žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, od žadatele, kterým je

, zastoupenou na základě plné moci ze dne 21. 04. 2021 zmocněncem společností

, se sídlem , v níž žádá Obecní úřad Albrechtice, který je povinným subjektem dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí:

- i) informace o veškerých probíhajících správních řízeních vedených povinným subjektem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), která se týkají pozemků parc. č. 2424, 1379/1, 1375/13, 1373/7, 1375/1, 1375/9, 1375/12, 1375/14, 1375/17, 1377/1, 1377/2 a 1377/3 v k. ú. Albrechtice u Českého Těšína, v obci Albrechtice,
- ii) veškerých rozhodnutí, souhlasů, sdělení, vyjádření a jiných obdobných úkonů vydaných povinným subjektem dle stavebního zákona v období od 4. 5. 2021 do dne vyřízení této žádosti, která se týkají pozemků parc. č. 2424, 1379/1, 1375/13, 1373/7, 1375/1, 1375/9, 1375/12, 1375/14, 1375/17, 1377/1, 1377/2 a 1377/3 v k. ú. Albrechtice u Českého Těšína, v obci Albrechtice, přičemž žádáme poskytnout dokumenty obsažené v datovém souboru, případně formou skenů předmětných dokumentů, pokud tyto existují pouze v listinné podobě,
- iii) následujících dokumentů obsažených v datovém souboru, případně formou skenů předmětných dokumentů, pokud tyto existují pouze v listinné podobě:
 - stavební povolení ze dne 22. 11. 1999 pod č.j. SÚ/499/558/99/Ch s nabytím právní moci dne 15. 12. 1999 na stavbu "Výstavba závodu na výrobu topných pelet technologií Ekobioprogres";
 - rozhodnutí o povolení výjimky z ust. § 17 odst. 5 vyhl. č. 137/1998 Sb., ze dne 25. 11. 1999 pod č.j. SÚ/552/99/Ch pro stavbu "Výstavby závodu na výrobu topných pelet";

- územní rozhodnutí o změně stavby a o změně vlivu stavby ze dne 16. 07. 2009 pod sp. zn. SÚ/382/08/09/ÚŘ/Roz-MI (č.j. OÚA/382/2008) s nabytím právní moci dne 18. 08. 2009 stávající stavby výrobní haly s technologickou linkou na výrobu pelet a halových garáží, kdy z částí halových garáží došlo ke změně ve způsobu užívání stavby na výrobní halu pro montáž aerobních fermentorů EWA na zpracování odpadní biomasy;
- kolaudační rozhodnutí ze dne 27. 12. 2001 pod č.j. SÚ/512/01/Ch s nabytím právní moci dne 05. 02. 2002 na stavbu "Závod na výrobu topných pelet v Albrechticích";
- kolaudační souhlas ze dne 22. 12. 2010 pod sp. zn. SÚ/1673/10/KS/MI (č.j. OÚA/1673/2010) pro změnu stavby: "Albrechtice-stavební úpravy haly PUMS s technologickou linkou na výrobu pelet a halové garáže";
- rozhodnutí - stavební povolení ze dne 25. 05. 2009 pod sp. zn. SÚ/113/09/ROZ/SP-MI (č.j. OÚA/113/2009) s nabytím právní moci dne 11. 06. 2011 na změnu stavby: "Albrechtice-stavební úpravy haly typu PUMS s technologickou linkou na výrobu pelet a halové garáže";
- rozhodnutí - povolení změny stavby před jejím dokončením ze dne 24. 03. 2010 pod sp. zn. SÚ/125,137/10/Roz-MI (č.j. OÚA/125,137/2010) s nabytím právní moci dne 28. 04. 2010 pro změnu stavby: "Albrechtice-stavební úpravy haly PUMS s technologickou linkou na výrobu pelet a halové garáže";
- rozhodnutí o zastavení řízení o ochranném pásmu ze dne 27. 12. 2001 pod č.j. SÚ/553/99/ChI;
- souhlas k zahájení zkušebního provozu ze dne 19. 06. 2000 pod č.j. SÚ/361/00/Ch;
- rozhodnutí o přerušení řízení o prozatímním užívání stavby ze dne 30. 06. 2000 pod č.j. SÚ/326/00/Ch stavby výrobní haly vč. nezbytného příslušenství ke zkušebnímu provozu technologické linky v areálu závodu;
- rozhodnutí povolení prozatímního užívání ze dne 28. 07. 2000 pod č.j. SÚ/362/00/Ch ke zkušebnímu provozu stavby "Závod na výrobu topných pelet v Albrechticích";
- rozhodnutí o prodloužení prozatímního užívání ze dne 31. 05. 2000 pod č.j. SÚ/262/01/Ch ke zkušebnímu provozu stavby "Závod na výrobu topných pelet v Albrechticích";
- kolaudační rozhodnutí ze dne 27. 12. 2001 pod č.j. SÚ/512/01/Ch s nabytím právní moci dne 05. 02. 2002 na stavbu "Závod na výrobu topných pelet v Albrechticích";
- sdělení k provozování "Zařízení k aerobní fermentaci biologicky rozložitelných odpadů" ze dne 19. 09. 2013 pod sp. zn. SÚ/2013/02/Ru (č.j. OÚA/2013).

Ve všech případech žádáme o zaslání informací **elektronicky do datové schránky**: -- -

Požadujeme poskytnutí veškerých informací, které má nebo má mít povinný subjekt k dispozici ke dni vyřízení žádosti o informace.

Na základě výše uvedeného Vám stavební úřad odboru stavebního úřadu a investic Obecního úřadu Albrechtice, jako povinný subjekt

sděluje

následují informace v souladu s ustanoveními zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v úplném znění.

ad i) stavební úřad nevede v současné době žádné řízení, týkající se pozemků parc. č. 2424, 1379/1, 1375/13, 1373/7, 1375/1, 1375/9, 1375/12, 1375/14, 1375/17, 1377/1, 1377/2 a 1377/3 v k. ú. Albrechtice u Českého Těšína, v obci Albrechtice, v obci Albrechtice,

ad ii) stavební úřad nevydal za období od 04. 05. 2021 do dne vyřízení této žádosti na uvedené pozemky parc. č. 2424, 1379/1, 1375/13, 1373/7, 1375/1, 1375/9, 1375/12, 1375/14, 1375/17, 1377/1, 1377/2 a 1377/3 v katastrálním území Albrechtice u Českého Těšína žádné rozhodnutí, souhlasy, sdělení, vyjádření a jiné obdobné úkony,

ad iii) v příloze povinný subjekt zasílá následující dokumenty obsažené v datovém souboru formou skenů předmětných dokumentů:

- stavební povolení ze dne 22. 11. 1999 pod č.j. SÚ/499/558/99/Ch s nabytím právní moci dne 15. 12. 1999 na stavbu "Výstavba závodu na výrobu topných pelet technologií Ekobioprogres";
- rozhodnutí o povolení výjimky z ust. § 17 odst. 5 vyhl. č. 137/1998 Sb., ze dne 25. 11. 1999 pod č.j. SÚ/552/99/Ch pro stavbu "Výstavby závodu na výrobu topných pelet";
- územní rozhodnutí o změně stavby a o změně vlivu stavby ze dne 16. 07. 2009 pod sp. zn. SÚ/382/08/09/ÚŘ/Roz-MI (č.j. OÚA/382/2008) s nabytím právní moci dne 18. 08. 2009 stávající stavby výrobní haly s technologickou linkou na výrobu pelet a halových garáží, kdy z částí halových garáží došlo ke změně ve způsobu užívání stavby na výrobní halu pro montáž aerobních fermentorů EWA na zpracování odpadní biomasy;
- kolaudační rozhodnutí ze dne 27. 12. 2001 pod č.j. SÚ/512/01/Ch s nabytím právní moci dne 05. 02. 2002 na stavbu "Závod na výrobu topných pelet v Albrechticích";
- kolaudační souhlas ze dne 22. 12. 2010 pod sp. zn. SÚ/1673/10/KS/MI (č.j. OÚA/1673/2010) pro změnu stavby: "Albrechtice-stavební úpravy haly PUMS s technologickou linkou na výrobu pelet a halové garáže";
- rozhodnutí - stavební povolení ze dne 25. 05. 2009 pod sp. zn. SÚ/113/09/ROZ/SP-MI (č.j. OÚA/113/2009) s nabytím právní moci dne 11. 06. 2011 na změnu stavby: "Albrechtice-stavební úpravy haly typu PUMS s technologickou linkou na výrobu pelet a halové garáže";
- rozhodnutí - povolení změny stavby před jejím dokončením ze dne 24. 03. 2010 pod sp. zn. SÚ/125,137/10/Roz-MI (č.j. OÚA/125,137/2010) s nabytím právní moci dne 28. 04. 2010 pro změnu stavby: "Albrechtice-stavební úpravy haly PUMS s technologickou linkou na výrobu pelet a halové garáže";
- rozhodnutí o zastavení řízení o ochranném pásmu ze dne 27. 12. 2001 pod č.j. SÚ/553/99/ChI;
- souhlas k zahájení zkušebního provozu ze dne 19. 06. 2000 pod č.j. SÚ/361/00/Ch;
- rozhodnutí o přerušení řízení o prozatímním užívání stavby ze dne 30. 06. 2000 pod č.j. SÚ/326/00/Ch stavby výrobní haly vč. nezbytného příslušenství ke zkušebnímu provozu technologické linky v areálu závodu;
- rozhodnutí povolení prozatímního užívání ze dne 28. 07. 2000 pod č.j. SÚ/362/00/Ch ke zkušebnímu provozu stavby "Závod na výrobu topných pelet v Albrechticích";
- rozhodnutí o prodloužení prozatímního užívání ze dne 31. 05. 2000 pod č.j. SÚ/262/01/Ch ke zkušebnímu provozu stavby "Závod na výrobu topných pelet v Albrechticích";
- kolaudační rozhodnutí ze dne 27. 12. 2001 pod č.j. SÚ/512/01/Ch s nabytím právní moci dne 05. 02. 2002 na stavbu "Závod na výrobu topných pelet v Albrechticích";
- sdělení k provozování "Zařízení k aerobní fermentaci biologicky rozložitelných odpadů" ze dne 19. 09. 2013 pod sp. zn. SÚ/2013/02/Ru (č.j. OÚA/2013).

Libor Bystrůň

vedoucí odboru stavebního úřadu a investic
oprávněná úřední osoba
za správnost vyhotovení: Libor Bystrůň

OBECNÍ ÚŘAD ALBRECHTICE

Odbor stavebního úřadu a investic
Obecní 186, Albrechtice, PSČ 735 43

Úhrada za poskytnutí informací:

Úhrada za poskytnutí informací v souladu s ustanovením § 17 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v plném znění, a Nařízením vlády č. 173/2006 Sb., o zásadách stanovení úhrad a licenčních odměn za poskytování informací podle zákona o svobodném přístupu k informacím. Aktualizovaný sazebník úhrad za poskytování informací vydala Rada Obce Albrechtice dne 20. 05. 2021 Usnesením č. 63. V souladu s aktualizovaným sazebníkem úhrad za poskytování informací byla povinným subjektem stanovená částka 884,- Kč, která byla žadatelem zaplacená bankovním převodem dne 23. 06. 2021.

Rozdělovník - obdrží:

žadatel (doručeno jednotlivě do vlastních rukou)

doručeno prostřednictvím zástupce

OBECNÍ ÚŘAD ALBRECHTICE, PSČ 735 43
Stavební úřad

Č.j.: SÚ/499/558/99/Ch

Vyřizuje: [redacted] CW

Albrechtice 22.11.1999



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 15. 12. 1999

Obecní úřad Albrechtice, stavební úřad

dne 15. 12. 1999

EXPEDOVÁNO	
Dne 23. XI. 1999	Podpis [signature]
F. C. KOUBEK	
Dne	Podpis

S T A V E B N Í P O V O L E N Í

Obecní úřad v Albrechticích, stavební úřad, obdržel dne 29.9.1999 žádost a dne 27.10.1999 doplnění žádosti o vydání stavebního povolení na stavbu "Výstavba závodu na výrobu topných pelet technologií Ekobioprogres" na pozemcích parc.č. 1377/1, 1377/2, 1375/1, 1375/9, 1375/2, 1375/8 v kat. území Albrechtice u Českého Těšína.

Na základě projednání žádosti ve stavebním řízení Obecní úřad v Albrechticích, stavební úřad, jako příslušný stavební úřad podle § 117 zákona č. 50/76 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů rozhodl takto:

Stavba "Výstavba závodu na výrobu topných pelet technologií Ekobioprogres" na pozemcích parc.č. 1377/1, 1377/2, 1375/1, 1375/9, 1375/2 a 1375/8 v kat.území Albrechtice u Českého Těšína se podle § 66 stavebního zákona

p o v o l u j e .

Popis stavby :

Jedná se o stavební úpravy stávajících objektů v areálu bývalého Státního statku Karviná, hospodářství Albrechtice, za účelem změny jejich využití pro výrobu biopaliva.

Stavba obsahuje tyto stavební objekty:

Výrobní hala - Bude získána stavebními úpravami původního objektu garáží a instalací výrobní linky na zpracování surovin. Stavební úpravy obsahují vybudování základů pro osazení strojů, vyzdění stěn a stropní konstrukce - místnost pro drtič štěpků a řezání slámy jako protihluková ochrana. Dále bude provedeno vyspravení podlah, nátěr ocelových částí haly a výměna vrat. Součástí bude vzduchotechnika - zajištění výměny vzduchu ventilátory umístěnými do západní štítové stěny.

Provozní objekt - Pro potřeby administrativní, sociální a skladovací bude upraven a využit bývalý teletník. V levé části budou zřízeny kanceláře a šatny se sociálním zařízením. Celkem se uvažuje s pracovníky ve třísměnném provozu. V rámci stavebních úprav bude dobudováno obvodové zdivo s novými výplněmi otvorů, nové vnitřní dělicí příčky, nové podlahy a omítky, v levé části

objektu nové stropní konstrukce. Dále bude v rámci úprav provedena nová vnitřní instalace elektro, zdravotnické a ústředního vytápění. Zdrojem tepla budou 2 kotly na dřevoplyn, ve kterém budou spalovány vyrobené biopelety. Jeden bude pro zimní období, pro ústřední vytápění a ohřev TUV, druhý pro letní období pouze pro ohřev TUV.

Trafostanice a přípojka nn - V rámci stavebních úprav bude stávající nedostačující transformátor 160 kVA nahrazen novým 400 kVA v ekologickém provedení a od něj bude do areálu závodu přivedena nová přípojka nn.

Vodovodní přípojka - Stávající přípojka v areálu bude opravena a z ní budou vybudovány nové větve přípojek pro jednotlivé objekty, a větve požární vody.

Vjezd do areálu a komunikace - V rámci úprav areálu bude obnoven původní vjezd na ulici Obecní mezi hospodářstvím rodiny Nevřelových a areálem Pegas. Komunikace bude rozšířena na 6,0 m, budou upraveny poloměry oblouků v krajnicích na 9,0 m. Komunikace i vjezd bude s živičným povrchem, okraje opatřeny obrubníky. Vstupní brána bude posunuta o 3,0 m směrem do areálu.

Splašková kanalizace - Stávající laminátová jímka v areálu bude upravena PVC deskami s vodotěsnými spoji. Do jímky o obsahu cca 20 m³ budou svedeny veškeré odpadní splaškové vody z provozního objektu, ty pak budou likvidovány ve fermentačních žlábech ve výrobní hale.

Dešťová kanalizace - V rámci tohoto objektu budou svedeny dešťové vody od provozní budovy do stávající kanalizace kanalizačními přípojkami z PVC potrubí v celkové délce cca 119 m, dále dešťové vody ze zpevněných ploch.

Zpevněné plochy a terénní úpravy - Zpevněné plochy budou nové provedeny před provozním objektem a budou navazovat na příjezdovou komunikaci. Povrch bude taktéž živičný. Plocha před výrobní halou bude ponechána stávající, bude pouze provedeno vyspravení poškozených míst.

Vlastní výroba biopelet je založena na zpracování bioodpadů. Základními surovinami jsou odvodněné čistírenské kaly o sušině 20 - 40 %, které budou naváženy z ČOV Havířov, Orlová (po roce 2001 i z Karviné). Roční objem zpracovaných kalů bude 9600 t. Dalšími komponenty budou dřevní odpad (piliny, štěpky, kůra), sláma a případně další tuhý bioodpad. Technologický proces bude probíhat v následujících fázích: drcení nebo řezání tuhých bioodpadů, míchání tuhých bioodpadů s čistírenskými kaly, aerobní fermentace směsi ve fermentačních žlábech, dosoušení směsi a následná granulace.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky :

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu života a zdraví osob.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl.č. 137/1998 Sb., upravující požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.

4. Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

5. Stavba bude prováděna dodavatelsky, právníckou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané firmy předloží stavebník stavebnímu úřadu nejméně 15 dnů před zahájením stavebních prací.

6. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry.

7. V souladu s ust. § 20 vyhl.č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, ukládá stavební úřad stavebníkovi předložení podrobnější dokumentace ještě před zahájením stavby - konkrétně realizační část vzduchotechniky, která bude odsouhlasena okresním hygienikem. Odsouhlasení se bude vztahovat též na světelně technický projekt, návrh mikroklimatických podmínek a posouzení škodlivin v pracovním ovzduší.

8. Při realizaci stavby a následujícím provozu musí být dodrženy podmínky uložené ČIŽP Oblastní inspektorát Ostrava vyjádřením ze dne 27.9.1999

- Odcházející plyny a páry odváděné z technologie do vnějšího ovzduší nesmí obtěžovat obyvatelstvo pachy.

- Při spalování biopaliva v sušce je nutné dodržovat emisní limity pro spalování dřeva s výstupní koncentrací tuhých znečišťujících látek do 50 mg/m³.

- Použitý kotel pro vytápění provozního objektu musí být schválen rozhodnutím orgánu ochrany ovzduší k používání na území ČR. Doložit ke kolaudaci stavby.

- Komíny pro odvod spalin ze sušky a kotle ústředního vytápění musí mít dostatečné převýšení nad střechu objektů a musí zabezpečovat spolehlivý rozptyl.

- Po uvedení do provozu musí provozovatel provést měření autorizovanou měřicí skupinou a prokázat splnění zákonných emisních limitů.

9. Způsob měření el.energie včetně umístění měřícího zařízení a zajištění přístupu k němu nutno projednat a odsouhlasit u SME a.s. na Středisku služeb Karviná, ul.Fryštátská.

10. Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník. Náležitosti stavebního deníku upravuje stavební zákon a prováděcí předpis.

11. Ke kolaudaci bude předložen doklad o zneškodnění odpadů ze stavební činnosti pokud jejich další využití nebude možné.

12. Kaly z čistíren a organické materiály nebudou volně skladovány na nezajištěných plochách.

13. Čistírenské kaly budou převáženy v kontejnerech tak, aby nedocházelo ke znečišťování komunikací. Pro expedici palet bude užito u valníkových vozů oplachtování.

14. Pro posouzení způsobilosti stavby k užívání ukládá stavební úřad zkušební provoz a teprve na základě kladného vyhodnocení

výsledků zkušebního provozu může stavebník podat návrh na kolaudaci.

15. O souhlas ke zkušebnímu provozu současně s návrhem na prozatímní užívání stavby ke zkušebnímu provozu požádá stavebník písemně příslušný stavební úřad.

16. V rámci zkušebního provozu budou overěny požadavky uložené rozhodnutím - závazným posudkem okresního hygienika a provedeno měření emisí a zhodnoceno splnění zákonných limitů uložených ve vyjádření ČIŽP Ostrava.

17. Po vyhodnocení zkušebního provozu nutno vyřídit vyhlášení ochranného pásma v územním řízení.

Ke stavbě nebyly vzneseny námitky ani připomínky ze strany účastníků řízení.

O d ů v o d n ě n í :

Žádost o vydání stavebního povolení včetně projektové dokumentace byla předložena 29.9.1999 a doplněna 27.10.1999.

Opatřením ze dne 27.10.1999 stavební úřad oznámil v souladu s § 61 odst.1 zák.č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům státní správy a známým účastníkům. Jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil od místního setření a ústního jednání.

Ve lhůtě určené k uplatnění námitek a stanovisek podali námitky vlastníci sousední nemovitosti, paní [redacted] a [redacted]. Po vysvětlení záměru investorem a předvedení obdobného provozu ve Sloupu v Moravském Krasu, účastníci své námitky vzali zpět.

V průběhu stavebního řízení stavební úřad Obecního úřadu v Albrechticích přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 62 zákona č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, chráněné stavebním zákonem, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení.

Dokumentace stavby byla zpracována oprávněným projektantem

[redacted] autorizovaným inženýrem, ČKAIT
[redacted] a [redacted] autorizovaným inženýrem, ČKAIT
[redacted] a splňuje obecné technické požadavky na výstavbu.

Ke stavbě se vyjádřily dotčené orgány státní správy:

- Česká inspekce ŽP, Ostrava - vyjádření ze dne 27.9.1999
- Inspektorát bezpečnosti práce Ostrava - 9.6.1999 a 29.9.1999
- Okresní úřad v Karviné, okresní hygienik - vyjádření ze dne 28.6.1999 a závazný posudek ze dne 21.10.1999,
- Okresní úřad v Karviné, okresní požární rada dne 2.6.1999 a 4.10.1999
- Okresní úřad v Karviné, ref. ŽP - 15.6.1999 a souhlas podle zákona o vodách 25.10.1999
- Okresní úřad v Karviné, ref.dopravy - zápis z jednání 20.7.1999
- Policie ČR, Dopravní inspektorát Karviná - 22.7.1999 a

29.9.1999

Dále byla předložena vyjádření a stanoviska účastníků - správců inženýrských sítí a zařízení:

- Povodí Odry, a.s. ze dne 24.9.1999
- SmVaK a.s., RS Karviná - 14.6.1999 a 22.9.1999
- SME a.s., RZ Ostrava 18.6.1999, 4.10.1999, SME a.s. ZRE a DDS 29.9.1999

Rozhodnutí o napojení nemovitosti na místní komunikaci zřízením sjezdu bylo vydáno Obecním úřadem v Albrechticích dne 15.11.1999.

Vlastnické právo ke stavbě bylo ověřeno dle výpisů z katastru nemovitostí vydaného Katastrálním úřadem Karviná dne 7.7.1999. Práce na cizích pozemcích - stavební úpravy trafostanice a přípojka nn, příjezdová komunikace a úprava vjezdu budou provedeny na základě předložených smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene s vlastníky těchto pozemků, [redacted] a [redacted]

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

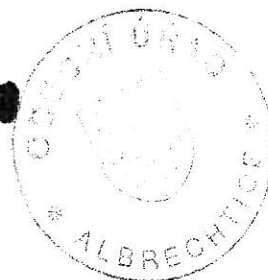
P o u č e n í :

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu v Karviné podáním u stavebního úřadu Obecního úřadu v Albrechticích.

[redacted]
starosta



Správní poplatek podle zák.č. 368/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů uhrazen ve výši 1000,-Kč

Příloha pro stavebníka :

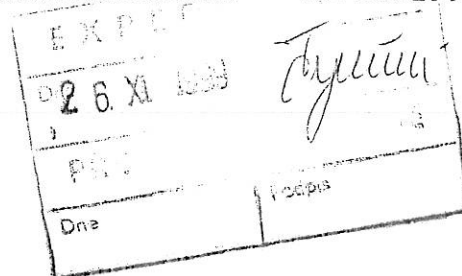
- 1x ověřená dokumentace stavby a štítek "Stavba povolena" (po nabytí právní moci)

OBECNÍ ÚŘAD ALBRECHTICE, PSČ 73543
Stavební úřad

Č.j.: SÚ/552/99/Ch

Vyřizuje: [redacted]

v Albrechticích 25.11.1999



R O Z H O D N U T Í

V souladu s ustanovením § 138a zák.č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 61 vyhl.č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, Obecní úřad v Albrechticích, stavební úřad, na základě provedeného správního řízení

p o v o l u j e

v ý j i m k u z ustanovení § 17 odst.5 vyhl.č. 137/1998 Sb. pro objekt výrobní haly v rámci "Výstavby závodu na výrobu topných pelet" na pozemku parc.č. 1377/2 v kat.území Albrechtice u Českého Těšína. Požárně nebezpečný prostor kolem objektu výrobní haly bude přesahovat stávající stavební pozemek, parc.č. 1377/1 a 1375/1 k.ú. Albrechtice u Č.Těšína, a bude zasahovat do sousedního pozemku parc.č. 1382/1 orná půda, do vzdálenosti cca 15,5 m od hranice s pozemkem parc.č. 1377/1 kat.úz. Albrechtice u Č.Těšína. Požárně nebezpečný prostor zároveň zasahuje do pozemku parc.č. 1375/9 zast.plocha, na kterém stojí objekt, jenž bude upraven na provozní objekt.

Současně stavební úřad ukládá podmínku pro provádění stavebních úprav provozního objektu, kde je nutno v rozsahu požárně nebezpečného prostoru výrobní haly osadit do objektu požární okna a požární dveře. Atest požárních oken a dveří bude předložen ke kolaudačnímu řízení stavby.

Odůvodnění :

Podle § 17 odst.5 citované vyhlášky požárně nebezpečný prostor kolem stavby nesmí přesahovat hranici stavebního pozemku. Podle ust. § 61 vyhl.č. 137/1998 Sb. a § 138a stavebního zákona lze z tohoto ustanovení povolit výjimku.

Stavební úřad posoudil předmětnou záležitost ve správním řízení. Řízení bylo zahájeno na návrh stavebníka, [redacted] ze dne 25.10.1999. Stavební úřad oznámil zahájení řízení opatřením ze dne 29.10.1999 a stanovil lhůtu pro uplatnění připomínek a námitek do 15 dnů od doručení oznámení.

Stavební úřad přihlédl k tomu, že se jedná o stávající stavbu. Požárně nebezpečný prostor zasahuje sice do sousedního pozemku jiného vlastníka, kde však nestojí žádný objekt, na který by se požár přenesl. Dále se v požárně nebezpečném prostoru

výrobní haly nachází stávající objekt stavebníka, který bude upravován pro využití jako provozní objekt. Na tomto objektu nutno v rozsahu požárně nebezpečného prostoru výrobní haly v rámci stavebních úprav osadit požární okna a dveře. K žádosti stavebníka bylo dáno kladné vyjádření okresního požárního rady ze dne 4.10.1999.

výjimka z obecných technických požadavků rozhoduje stavební úřad příslušný rozhodnout ve věci v dohodě se správním orgánem, který hájí zájmy chráněné podle zvláštních předpisů, jichž se odchýlné řešení týká.

Vzhledem k tomu, že z provedeného řízení nevyplývaly žádné připomínky a námitky a okresní požární rada se k řešení kladně vyjádřila, stavební úřad povolil výjimku z ustanovení cit.vyhlášky.

Poučení o odvolání :

Proti tomuto rozhodnutí je možno se odvolat do 15-ti dnů ode doručení k Okresnímu úřadu Karviná, prostřednictvím Obecního úřadu Albrechtice.


starosta

Doručí se:

Účastníci řízení:



Dotčené orgány státní správy:

✓HZS Karviná

OBEČNÍ ÚŘAD ALBRECHTICE

odbor stavebního úřadu

Obecní 186, Albrechtice, PSČ 735 43

Č.j.: OÚA/382/2008

Sp.zn.: SÚ/382/08/09/ÚŘ/ Roz-MI

Vyřizuje: [redacted] *ML*

Albrechtice 16. července 2009

foto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 19. 8. 2009

Obecní úřad Albrechtice, stavební úřad
dne 31. 8. 2009 *Albort*

EVIDENČNÍ ČÍSLO PÍSEMNOSTI:	382/08
VYVĚŠENO DNE:	16. 7. 2009
SNÁTO DNE:	11. 8. 09
OBECNÍ ÚŘAD ALBRECHTICE	
OBECNÍ 186, 735 43 ALBRECHTICE	
ZA SPRÁVNOST, JMÉNO A PŘÍJMENÍ	<i>Chodura</i>

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č.30 VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Obecní úřad Albrechtice, odbor stavebního úřadu, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst.1 písm.g) a § 84 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), k žádosti, kterou podala dne 24.10.2008 a zcela doplnila dne 20.5.2009 právnická osoba

[redacted]
[redacted]
zastoupena
[redacted]

dále jen „žadatel“, po posouzení záměru v územním řízení podle § 90 stavebního zákona, vydává podle § 81 a 92 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, (dále jen prováděcí vyhláška)

územní rozhodnutí o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území

stávající stavby výrobní haly s technologickou linkou na výrobu pelet a halových garáží
na pozemku parc.č. 1377/2

kat.území Albrechtice u Českého Těšína,

kdy z části – halových garáží dojde ke změně ve způsobu užívání stavby na
výrobní halu pro montáž aerobních fermentorů EWA na zpracování odpadní biomasy.

Popis opatření stavby :

Jedná se o změnu využití části stávajícího halového objektu PUMS na pozemku parc.č. 1377/2 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína. Změna spočívá ve změně užívání části garáží na výrobu pro montáž nových aerobních fermentorů EWA, která bude obsahovat vlastní výrobní halu, sklad materiálu a vývojovou dílnu. Ve výrobní hale, ve které bude instalován ohraňovací lis, budou prováděny závěrečné montáže nových aerobních fermentorů z dovezených jednotlivých technologických částí. Sklad materiálu - příruční bude tvořen maximálně pro montáž 4 aerobních fermentorů. Jedná se hlavně o šroubky, matičky, podložky, nástroje a ložiska. Ve skladu bude umístěn kompresor. Ve vývojové dílně bude instalován soustruh a fréza.

Pro změnu stavby a změnu vlivu stavby na využití území se stanoví tyto podmínky:

1. Změna stavby se týká východní části stavby výrobní haly s technologickou linkou na výrobu pelet a halových garáží na pozemku parc.č. 1377/2 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína, kdy z části – halových garáží dojde ke změně ve způsobu užívání stavby na výrobní halu pro montáž aerobních fermentorů EWA na zpracování odpadní biomasy. Změna se týká plochy o výměře 1615 m², která bude užívána jako výrobní hala pro montáž aerobních fermentorů EWA na zpracování odpadní biomasy, u zbylé části stavby se užívání nemění.
2. Stavba se nachází dle územního plánu obce v zóně urbanizované – zóně výrobní – zemědělské U-VZ, kde průmyslová výroba, výrobní služby jsou zařazeny mezi funkční využití přípustné, změnou ve způsobu užívání části stavby nesmí negativní vlivy zasahovat do sousedních zón obytných – individuálního bydlení – soustředěného U-BI a hromadného bydlení U-BH.
3. Napojení změny stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu je stávající.
4. Toto rozhodnutí neopravňuje žadatele ke změně ve způsobu užívání stavby a vlastník stavby je povinen oznámit změnu v užívání stavby dle ust. § 127 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 13 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.

O d ů v o d n ě n í

Žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území byla podána právnickou osobou [redacted], se sídlem [redacted], zastoupenou Ing. [redacted], dne 24.10.2008. Vzhledem k tomu, že žádost neměla předepsané náležitosti a trpěla jinými vadami, Obecní úřad v Albrechticích, odbor stavebního úřadu, vyzval dne 7.11.2008 stavebníka k doložení podkladů uvedených v této výzvě. Žadatel zcela doplnil žádost dne 20.5.2009 a upustil od záměru stavby plynovodní přípojky včetně kotelny na zemní plyn.

Stavební úřad opatřením ze dne 4.6.2009 oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení. Dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 85 odst.1 stavebního zákona (žadatel a obec) bylo zahájení řízení oznámeno jednotlivě, ostatním účastníkům řízení a veřejnosti bylo zahájení územního řízení oznámeno veřejnou vyhláškou.

Za účastníky řízení byly podle § 85 stavebního zákona označeny tyto osoby: žadatel – [redacted] zastoupena [redacted] a Obec Albrechtice, dále vlastníci sousedních pozemků a staveb (seznam uveden v písemném vyhotovení rozhodnutí, v rozdělovníku).

K projednání návrhu stavební úřad nařídil veřejné ústní jednání na den 10.7.2009 a upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti mohou být uplatněny nejpozději při tomto jednání. K později podaným námitkám se nepřihlíží. V řízení ani při ústním jednání nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky.

Žadatel zajistil vyvěšení informace o jeho záměru na veřejně přístupném místě, na pozemku, jehož se týká změna stavby a změna vlivu stavby na využití území. Součástí informace bylo grafické vyjádření záměru.

Posouzení navrhovaného záměru :

- 1) Jedná se o změnu stavby a změnu vlivu stavby na využití území v území zastavitelném – urbanizovaném, obce v zóně urbanizované – zóně výrobní – zemědělské U-VZ, kde průmyslová výroba, výrobní služby jsou zařazeny mezi funkční využití přípustné. Změna využití území je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací – územním plánem obce schváleným dne 3.9.1998, včetně následujících změn.
- 2) Změna stavby a změna vlivu stavby na využití území vyžaduje podle § 81 stavebního zákona rozhodnutí o změně stavby.

Současně s oznámením o zahájení územního řízení byli účastníci řízení uvědoměni, že podle ustanovení § 36 odst.3 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, mají možnost před vydáním rozhodnutí vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Uvedeného oprávnění nevyužil žádný z účastníků řízení.

Návrh byl doložen následujícími doklady, které byly podkladem pro rozhodnutí stavebního úřadu:

1. Doklady o právu žadatele k pozemku a stavbě, – doklad o vlastnictví pozemku parc.č. 1377/2 a stavby na pozemku parc.č. 1377/2 k.ú. Albrechtice u Českého Těšína – ověřeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pozemky ve vlastnictví žadatele – [REDACTED]
2. Vlastnická práva k sousedním pozemkům a stavbám byla ověřena v katastru nemovitostí, dálkovým přístupem.
3. Plná moc ze dne 8.4.2009.
4. Vyjádření a stanoviska vlastníků – provozovatelů inženýrských sítí k existenci stávajících zařízení a k podmínkám napojení na tato zařízení. Vyjádření SMP Net, s.r.o. zast. RWE Distribuční služby s.r.o. Brno ze dne 5.8.2008, ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 16.7.2008, ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 26.2.2009, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 9.7.2008, Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 6.8.2008, Obec Albrechtice ze dne 13.11.2007.

5. Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany vydané Hasičským záchranným sborem Moravskoslezského kraje, územním odborem Karviná dne 6.10.2008 pod zn. Prev-/KI-2008.
6. Koordinované závazné stanovisko vydané Magistrátem města Havířova dne 25.7.2008 pod č.j. OŽP/67874/Km/08.
7. Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Karviná ze dne 11.7.2008 pod č.j. HP/KA-2135/241.1/08.
8. Sdělení Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 12.5.2009 pod č.j. MSK 77790/2009, že předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí.
9. Dokumentace pro územní řízení zpracovaná autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, [REDAKCE].

Stavební úřad posoudil záměr podle § 90 stavebního zákona a zjistil následující:

- záměr je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s požadavky na změny stavby
- záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Na základě výsledku provedeného řízení stavební úřad vyhověl návrhu žadatele a rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje prostřednictvím Obecního úřadu v Albrechticích do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Územní rozhodnutí o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebylo-li ve lhůtě platnosti započato s využitím území pro stanovený účel.



[REDAKCE]
vedoucí odboru stavebního úřadu

Vyvěšeno dne:

- 1x ověřená situace
(po nabytí právní moci)

Rozdělovník:

— [REDACTED] — žadatel, vlastník
pozemku a stavby

Účastníci řízení (veřejnou vyhláškou):

[REDACTED]

- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná, Ostravská 883/3, Karviná 733 01
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Karviná
- Magistrát města Havířova, odbor územního rozvoje
odbor ŽP
- Státní úřad inspekce práce, Horní nám. 103/2, Opava, 746 01

OBECNÍ ÚŘAD ALBRECHTICE, PSČ 735 43
Stavební úřad

14-01-2002

Č.j.: SÚ/512/01/Ch

Vyřizuje: [redacted] *ch*

Albrechtice 27.12.2001

EX. F.	41	<i>Hyatt</i>
[redacted]		
[redacted]		
[redacted]		



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 12. 2. 2002

Obecní úřad Albrechtice, stavební úřad
dne 7. 1. 2002 *[signature]*

ROZHODNUTÍ

Obecní úřad v Albrechticích, stavební úřad, příslušný podle § 117 odst.1 písm. e) zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů vydává na návrh stavebníka, firmy [redacted], ze dne 19.11.2001 podle § 82 stavebního zákona

kolaudační rozhodnutí

stavby "Závod na výrobu topných pelet v Albrechticích" na pozemcích parc.č. 1377/1, 1377/2, 1375/1, 1375/9, 1375/2, 1375/8 v kat.úz. Albrechtice u Českého Těšína.

Stavba obsahuje:

- objekt č.1 - výrobní hala s technologickou linkou na výrobu pelet
- objekt č.2 - provozní objekt
- objekt č.3 - trafostanice a přípojka nn
- objekt č.4 - vodovodní přípojka
- objekt č.5 - vjezd do areálu a komunikace
- objekt č.6 - splašková kanalizace
- objekt č.7 - dešťová kanalizace
- objekt č.8 - zpevněné plochy a terénní úpravy

Výrobní hala byla získána provedením stavebních úprav původního objektu garáží, do kterého byla instalována výrobní linka na zpracování surovin - bioodpadů, z nichž bude při výrobním procesu získáváno biopalivo - topné pelety. Provozní objekt získán stavebními úpravami původního teletníku. Provedena výměna nedostačujícího trafa, vybudování nové přípojky NN, nové větve vodovodní přípojky, zpevnění vjezdu do areálu a komunikace živičným povrchem, splašková kanalizace zaústěna do nepropustné vybíratelné jímky, dešťová kanalizace do stávajícího kanalizačního řádu.

Pro užívání stavby stavební úřad OÚ v Albrechticích stanoví podle § 82 odst.2 zák.č.50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů a § 34 odst.2 vyhl.č. 132/1998 Sb. tyto podmínky:

- 1) Místnosti stavby budou používány jen k účelům určeným v dokumentaci ověřené ve stavebním řízení a v tomto kolaudačním rozhodnutí.

2) Případné změny v užívání stavby jsou přípustné jen na základě rozhodnutí stavebního úřadu o změně užívání ve smyslu § 85 zák.č.50/1976 Sb. v platném znění.

3) Vlastník stavby je povinen podle § 86 cit.zákona udržovat stavbu v dobrém stavebním stavu tak, aby nevznikalo nebezpečí požárních a hygienických závad, aby nedocházelo k jejímu znehodnocení nebo ohrožení jejího vzhledu a aby se co nejvíce prodloužila její užitelnost.

4) Do zpracovaného provozního řádu budou zapracovány bezpečnostní požadavky s ohledem na rizika vyplývající z provozu stavby, zjišťované při průběžných měřeních.

5) Provozovatel provede po roce vyhodnocení provozu z hlediska plnění podmínek k ochraně životního prostředí a toto předá dotčeným orgánům státní správy a stavebnímu úřadu.

6) V termínu do 30.6.2002 předložit na OHS Karviná k posouzení vyhodnocení návrhu pásma hygienické ochrany kolem výrobního závodu s ohledem na možnou přítomnost obtěžujících a pachových látek ve venkovním ovzduší.

7) Vyplyne-li z hodnot a ze stanoviska okresního hygienika nutnost vyhlášení pásma hygienické ochrany, podat návrh na vydání územního rozhodnutí o ochranném pásmu.

8) V teplém období roku zajistit proměření mikroklimatických podmínek v pracovním prostoru ve výrobní hale. Výsledky měření zaslat k posouzení na OHS Karviná v termínu do 30.9.2002. Stanovisko okresního hygienika předložit stavebnímu úřadu.

9) Pravidelně předkládat k posouzení na OHS Karviná výsledky analýzy vzorků čistírenských kalů používaných v rámci technologického procesu. Rozbory provádět v rozsahu a četnosti uvedené v přílohách č.4 a č.5 k vyhlášce č. 382/2001 Sb., o podmínkách použití upravených kalů na zemědělské půdě.

10) Zajistit, aby na obalech obchodního balení výsledného produktu (topné pelety) byla zřetelně viditelná informace o nutnosti důkladného mytí rukou po manipulaci s topnými peletami.

O d ů v o d n ě n í :

Návrh na kolaudaci ze dne 19.11.2001 byl v řízení přezkoumán v celém rozsahu, zejména při úsudím jednání spojeném s místním šetřením, které se konalo dne 4.12.2001.

Stavba byla povolena rozhodnutím Obecního úřadu v Albrechticích, stavebního úřadu ze dne 22.11.1999 č.j. SÚ/499/558/99/Ch.

Prozatímní užívání ke zkušebnímu provozu bylo povoleno rozhodnutím ze dne 28.7.2000 č.j. SÚ/362/00/Ch, prodloužení prozatímního užívání povoleno dne 31.5.2001 č.j. SÚ/262/01/Ch.

V kolaudačním řízení byly konstatovány vyhovující výsledky předepsaných zkoušek, doplňující doklady předložené k prozatímnímu užívání ke zkušebnímu provozu.

Kolaudační řízení bylo do protokolu přerušeno podle § 29 zák.č. 71/1967 Sb., o správním řízení (správní řád), do doby doložení písemných stanovisek dotčených orgánů státní správy. Kladná stanoviska dotčených orgánů státní správy a doklady doložené po konání místního šetření:

- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ostrava stanovisko ze dne 7.12.2001
- Inspektorát bezpečnosti práce v Ostravě, vyjádření ze dne 17.12.2001
- HZS Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná, stanovisko ze dne 8.12.2001
- Okresní hygienik, OHS Karviná, stanovisko ze dne 20.12.2001

Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů státní správy byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že z dosavadních výsledků měření obtěžujících a pachových látek je zřejmé, že hodnoty nepřekračují prostor výrobní haly, nebude se zatím vyhlášovat pásmo hygienické ochrany. Pokud by další hodnocení v rámci provozu v souladu s podmínkami okresního hygienika ukázalo výskyt těchto látek mimo výrobní halu, do prostoru přesahujícího areál závodu na výrobu topů, pelet, bude nutné podat nový návrh na vydání územního rozhodnutí.

V řízení bylo zjištěno, že stavba je provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem a stavebním řízením, až na nepodstatné odchylky zakreslené do dokumentace skutečného provedení stavby, které nevyžadují zvláštní řízení a stavební úřad je vzal na vědomí. Byly dodrženy podmínky stavebního povolení. Protože skutečné provedení stavby ani její užívání nebude ohrožovat veřejné zájmy, především z hlediska ochrany života a zdraví osob a životního prostředí, bylo rozhodnuto, jak je ve výroku uvedeno.

P o u č e n í :

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu v Karvině, prostřednictvím zdejšího stavebního úřadu.


starosta

Rozdělovník:

Účastníci řízení:



Dotčené orgány státní správy:

ČIŽP Ostrava

OkÚ Karviná, ref. ŽP

ČIŽP Ostrava

Okresní hygienik, OHS Karviná

Okresní pozemková rada, HZS Karviná

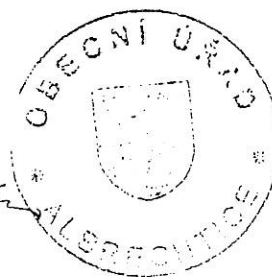
Tento úplný (částečný) opis-fotokopie
souhlasí doslovně s prvopisem (opisem)

fotokopii ověřenou (ou) Holandačim

rozhodnutí / 3. 12. 2004

Ověřovací číslo 530, 531, 532/2004

Albrecht, dne 8. 12. 2004



1

23.12.10

OBECNÍ ÚŘAD ALBRECHTICE

odbor stavebního úřadu

Obecní 186, Albrechtice, PSČ 735 43

Č.j.: OÚA/1673/2010

Sp.zn.: SÚ/1673/10/KS/MI

Vyřizuje: [redacted] *ML*

Albrechtice 22. prosince 2010

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Stavebník právnická osoba:

[redacted]

podal dne 29.11.2010 žádost o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost obsahovala náležitosti předepsané v § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, a v příloze č.5 této vyhlášky.

Označení změny stavby : „**Albrechtice – stavební úpravy haly PUMS s technologickou linkou na výrobu pelet a halové garáže**“

Místo stavby: na pozemku parc.č. 1377/2 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína.

Popis skutečného provedení stavby:

Jedná se o zateplení obvodových stěn stávající výrobní haly vč. halových garáží v areálu závodu AGRO-EKO Albrechtice, jižní stěna zateplena minerální vatou tl. 200 mm a zakryta trapézovým plechem lindab z venkovní strany, do které jsou osazena nová plastová okna a sekční vrata, na východní a polovinu severní stěny v části halových garáží namontován skládaný plášť ve skladbě 100 mm minerální vlna nalisována na parotěsnou hliníkovou fólii a vnější záklop trapézovým plechem z vnitřní strany objektu. Nový plášť je doplněn systémem klempířských lemovacích prvků.

Stávající podhled bude zateplen vrstvou 200 mm minerální vaty.

Změna- úpravy elektroinstalace pro osvětlení a návrh zásuvkových skříní v části halové garáže. V rámci stavebních úprav provedeno vybudování nového vytápění a vzduchotechnika v části halové garáže. Zdrojem tepla pro vytápění a vzduchotechniku řešené zateplené části je kotel na tuhá paliva na spalování biomasy. Kotel je umístěn ve stávající hale s technologickou linkou na výrobu pelet. Odtah spalin do nového třísložkového kovového komínu. Topné medium bude přenášeno do systému ÚT a bude propojeno se strojním zařízením. Prostory v zateplené části halových garáží budou vytápěny (temperovány) pomocí sestavných teplovzdušných jednotek a větrány pomocí sestavných vzduchotechnických jednotek pro přívod čerstvého upraveného vzduchu (VZT1-2) a samostatnými odtahovými ventilátory (VZT4) odvodu znehodnoceného vzduchu.

Část objektu – halové garáže, bude využívána k novému účelu – **výrobní hala pro montáž areobních fermentorů EWA na zpracování odpadní biomasy**. Změna účelu užívání se týká východní části stavby výrobní haly s technologickou linkou na výrobu pelet a halových garáží a to halových garáží - plochy o výměře 1615 m², u zbylé části stavby se užívání nemění.

Závěrečná kontrolní prohlídka stavby proběhla dne 21.12.2010. Při kontrolní prohlídce Obecní úřad v Albrechticích, odbor stavebního úřadu, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst.1 písm. g) a § 84 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zjistil následující :

- Stavba byla provedena v souladu se stavebním povolením ze dne 25.5.2009 č. j. OÚA/113/2009, které nabylo právní moci dne 11.6.2009 a se změnou stavby před jejím dokončením ze dne 24.3.2010 č.j. OÚA /125,137/2010, která nabyla právní moci dne 28.4.2010 až na nepodstatné odchylky viz. výše skutečné provedení stavby .
- Ke kolaudačnímu souhlasu změny stavby vydal závazné stanovisko dotčený orgán na úseku požární ochrany, Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územního odboru Karviná dne 17.12.2010 pod zn. HSOS-13258-2/2010.
- Ke kolaudačnímu souhlasu změny stavby vydal závazné stanovisko dotčený orgán Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě dne 29.10.2010 pod zn. HP/KA-4135/3.5/10.
- Stavba splňuje obecné požadavky na výstavbu.
- Z předložených dokladů o provedených zkouškách vyplývá, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, bezpečnost ani životní prostředí.

K závěrečné kontrolní prohlídce stavby a k žádosti o kolaudační souhlas byly předloženy následující podklady a doklady o výsledcích provedených zkoušek :

- byl veden stavební deník, originál je uložen u dodavatele,
- zápis o předání a převzetí dokončené stavby ze dne 30.11.2010,
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby,
- zápis tlaková zkouška systému ÚT ze dne 10.2.2010,
- revizní zpráva o výsledku kontroly spalinové cesty ze dne 14.12.2020, R.T. [REDACTED],
- zpráva o výchozí revizi el. zařízení nouzových svítidel ze dne 21.12.2010, R.T. [REDACTED],
- zpráva o výchozí revizi el. zařízení výrobní hala PUMS ze dne 25.2.2010, R.T. [REDACTED],
- zpráva o revizi hromosvodu ze dne 21.12.2010, R.T. [REDACTED].

Na základě výše uvedených skutečností, při nichž nebyly zjištěny závady bránící bezpečnému užívání stavby ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů, stavební úřad **vydává** podle § 122 odst. 1 stavebního zákona

kolaudační souhlas,

kterým povoluje užívání stavby „Albrechtice – stavební úpravy haly PUMS s technologickou linkou na výrobu pelet a halové garáže“ na pozemku parc.č. 1377/2 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína. Část objektu – halové garáže o výměře 1615 m², bude využívána k novému účelu – výrobní hala pro montáž areobních fermentorů EWA na

zpracování odpadní biomasy- 1124 m², sklad materiálu – 158 m², vývojová dílna -251 m², příruční sklad – 20,2 m², u zbylé části stavby se účel užívání nemění.

Poučení stavebníkoví:

1. Vlastník stavby je povinen podle § 154 odst.1 stavebního zákona udržovat stavbu po celou dobu její existence.
2. Je povinen ohlásit stavebnímu úřadu závady na stavbě, které ohrožují životy či zdraví osob nebo zvířat.
3. Vlastník stavby je povinen umožnit stavebnímu úřadu provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
4. Dále je povinen uchovávat stavební deník po dobu 10 let od vydání kolaudačního souhlasu.
5. Je povinen uchovávat po celou dobu trvání stavby dokumentaci jejího skutečného provedení, rozhodnutí, osvědčení, souhlasy, ověřenou projektovou dokumentaci, popřípadě jiné důležité doklady týkající se stavby.

OBECNÍ ÚŘAD ALBRECHTICE
Odbor stavebního úřadu
Obecní 186 Albrechtice, PSČ 735 43



vedoucí odboru stavebního úřadu

Doručit :

-

-

PD převzetí dne 17.6.2009
Jurek

OBECNÍ ÚŘAD ALBRECHTICE

odbor stavebního úřadu

Obecní 186, Albrechtice, PSČ 735 43

Č.j.: OUA/113/2009

Sp.zn.: SÚ/113/09/ROZ/SP-MI

Vyřizuje: [redacted]

Albrechtice 25.května 2009



Stavebník, právnická osoba:

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

17.6.2009

Obecní úřad Albrechtice, stavební úřad

dne 17.6.2009

zastoupena

EXPEDOVÁNO	
Dne 25-05-2009	Podpis
PŘEVZATO OSOBNĚ	
Dne	Podpis

ROZHODNUTÍ

Obecní úřad Albrechtice, odbor stavebního úřadu, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), po přezkoumání ve stavebním řízení žádosti o vydání stavebního povolení, kterou dne 27.4.2009 podala a následně dne 5.5.2009 doplnila právnická osoba

[redacted]
zastoupena

[redacted]
dále jen „stavebník“,

vydává podle § 115 odst. 1 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhl.č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu (dále jen „prováděcí vyhláška“)

stavební povolení

pro změnu stavby

„Albrechtice – stavební úpravy haly typu PUMS s technologickou linkou na výrobu pelet a halové garáže“

na pozemku parc.č. 1377/2

kat.území Albrechtice u Českého Těšína.

Popis stavby :

Jedná se o zateplení obvodových stěn stávající výrobní haly vč. halových garáží v areálu závodu AGRO-EKO Albrechtice, jižní stěna bude ze sendvičových PUR panelů tl. 100 mm, do které budou osazena nová plastová okna a sekční vrata, na východní a polovinu severní stěny v části halových garáží bude namontován skládaný plášť ve skladbě 100 mm minerální vlna nalisována na parotěsnou hliníkovou fólii a vnější záklop trapézovým plechem z vnitřní strany objektu. Nový plášť je doplněn systémem klempířských lemovacích prvků.

Stávající podhled bude zateplen vrstvou 200 mm minerální vaty.

Změna úpravy elektroinstalace pro osvětlení a návrh zásuvkových skříní v části halové garáže. V rámci stavebních úprav bude provedeno vybudování nového vytápění a vzduchotechnika v části halové garáže. Zdrojem tepla pro vytápění a vzduchotechniku řešené zateplené části je kotelna na tuhá paliva na spalování tuhých paliv – dřeva, biomasy-dřevěných pelet. Kotel bude umístěn ve stávající místnosti původní kotelny na tuhá paliva. Odtah spalin bude zaústěn do stávajícího komínového průduchu. Topné medium bude přenášeno do systému ÚT a bude propojeno se strojním zařízením. Prostory v zateplené části halových garáží budou vytápěny (temperovány) pomocí sestavných teplovzdušných jednotek a větrány pomocí sestavných vzduchotechnických jednotek pro přívod čerstvého upraveného vzduchu (VZT1-2) a samostatnými odtahovými ventilátory (VZT4) odvodu znehodnoceného vzduchu.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předána stavebníkovi. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a ustanovení vyhlášky o obecných technických požadavcích na výstavbu, která stanoví požadavky na provádění staveb.
3. Podle ustanovení § 160 odst.1 stavebního zákona může stavbu provádět jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
4. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů.
5. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
6. Před zahájením stavby je stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
7. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.
8. Stavebník je dále povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit. Jedná se jmenovitě o tyto fáze výstavby:
 - kontrola stavu sekundárních konstrukcí po demontáži opláštění jižní stěny
 - závěrečná kontrola.

9. Stavební úřad při kontrolních prohlídkách bude zjišťovat zejména:

- dodržení podmínek stavebního povolení
- zda je stavba prováděna technicky správně a v náležitě kvalitě, popřípadě použití stanovených stavebních výrobků, materiálů a konstrukcí
- stavebně technický stav stavby, zda není ohrožován život, zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí
- zda prováděním stavby není nad míru přípustnou obtěžováno její okolí, jsou prováděny předepsané zkoušky a zda je veden stavební deník.

10. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby.

11. Na stavbě musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. U technicky jednoduchých staveb se mohou záznamy provádět nejdéle za období jednoho pracovního týdne. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby. Záznamy jsou oprávněni provádět stavebník, stavbyvedoucí, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací a další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních předpisů. Obsahové náležitosti stavebního deníku jsou stanoveny vyhl.č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, příloha č. 5.

12. Termín dokončení stavby se stanoví do **31.12. 2009**.

13. Jako staveniště bude využita nezbytná část pozemku parc.č. 1377/1 kat.úz. Albrechtice u Českého Těšína (viz výkres situace C). Obsahuje nezbytné navazující plochy pro manipulaci s materiálem. Případné objekty zařízení staveniště, jejichž doba umístění na pozemku přesáhne 30 dnů v roce, mohou být umístěny na pozemku jen na základě územního souhlasu případně územního rozhodnutí.

14. Dodržet požárně bezpečnostní řešení stavby, ze srpna 2008, odsouhlasené Hasičským záchranným sborem Moravskoslezského kraje, územním odborem Karviná dne 6.10.2008 pod č.j. Prev – /KI-2008.

15. Před vlastní montáží svítidel na stropní konstrukci skladové haly bude předložen stavebnímu úřadu statický výpočet a to z důvodu zatížitelnosti střechy. Způsob upevnění svítidel na konstrukce dokladovat předložením zpracovaného detailu.

16. V zájmovém prostoru se nachází energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s., které je chráněno ochranným pásmem podle zákona č. 458/2000 Sb. § 46 nebo technickými normami, zejména ČSN EN 50110-1. Povinností stavebníka je zajistit ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č. 458/2000 Sb., příslušnými technickými normami (ČSN), podnikovými normami energetiky (PNE) a přiloženými podmínkami tak, aby se během stavební činnosti ani jejím následkem zařízení nepoškodilo. Stavebník odpovídá za škody na zařízení energetické společnosti, tak za škody vzniklé třetím osobám na zdraví a majetku. Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst. (8) a (11) zákona č. 458/00 Sb. a dodržet podmínky pro práci v tomto ochranném pásmu.

17. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení a byla provedena v souladu s ním, lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započítat s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem.

18. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s oznámením o užívání stavby dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci.

19. Ve vztahu k zákonu č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, podle § 79 odst.4 písm. b) upozorňujeme :

- a. Původce odpadů, které vzniknou při realizaci stavby, je povinen zařadit je podle Katalogu odpadů vyhlášky č. 381/2001 MŽP, vést jejich průběžnou evidenci a předávat je pouze osobě oprávněné k nakládání s odpady;
 - b. Podle zákona o odpadech musí být odpady přednostně nabídnuty k využití a recyklaci, které mají přednost před konečnou likvidací na skládce;
 - c. Po realizaci stavby doklady o způsobu nakládání s odpady je původce povinen archivovat minimálně 5 let (§ 39 zákona o odpadech) a v případě, že bude správním orgánem vyzván, předloží je správnímu orgánu k nahlédnutí;
 - d. V případě, že původce odpadů vyprodukuje jejich limitní množství, je povinen k 15.2. kalendářního roku podat hlášení o evidenci odpadů (§ 39 odst.2 zákona o odpadech);
 - e. S nebezpečnými odpady, vzniklými při realizaci stavby může nakládat pouze osoba oprávněná k nakládání s nebezpečnými odpady, tj. mající souhlas podle § 16 odst.(3) zákona o odpadech, vydaný odborem životního prostředí Magistrátu města Havířova.
- Výše uvedené platí i pro odpady vzniklé při provozování podnikatelské činnosti.

O d ů v o d n ě n í

Stavebník právnická osoba [redacted]

[redacted] zastoupena [redacted]

bytem [redacted] podal žádost o vydání stavebního povolení dne 27.4.2009 a následně dne 5.5.2009 doplnil žádost o vydání stavebního povolení. Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 6.5.2009 zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, stavební úřad upustil v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě. Zároveň stanovil, že závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení, popřípadě důkazy, mohou být uplatněny nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení zahájení stavebního řízení, k později podaným námitkám se nepřihlíží.

Jako účastníci řízení byli určeni: stavebník a vlastník dotčených pozemků – [redacted]

[redacted] jako vlastník sousední stavby na pozemku parc.č. 1377/1 k.ú. Albrechtice u Českého Těšína. Účastníci řízení uvedeni v písemném vyhotovení rozhodnutí, v rozdělovníku.

Zároveň s oznámením o zahájení stavebního řízení ze dne 6.5.2009 stavební úřad uvědomil účastníky řízení, že podle § 36 odst.3 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, mají možnost před vydáním rozhodnutí vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. To se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje.

Dále stavební úřad poučil účastníky o právech a povinnostech podle zákona čis. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. Taktéž připojil poučení pro dotčené orgány.

Ve stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a zjistil, že

- a) Projektová dokumentace je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou [redacted] autorizovaný inženýr pro pozemní stavby [redacted] a v odpovídající míře jsou v ní řešeny obecné požadavky na výstavbu.
- b) Plná moc k zastupování ze dne 8.4.2009.
- c) Vyjádření k existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce,a.s. ze dne 16.7.2008 pod zn. 1018303609.
- d) Celá stavba bude realizována na pozemku žadatele, k provedení stavby nebude použit sousední pozemek.
- e) Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná dne 6.10.2008 zn. Prev.-/KI-2008.
- f) Koordinované závazné stanovisko ke stavebnímu povolení vydané Magistrátem města Havířova dne 25.7.2008 pod č.j. OŽP/67874/Km/08.
- g) Závazné stanovisko k projektové dokumentaci vydané Krajskou hygienickou stanicí Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě,územním pracovištěm Karviná dne 11.7.2008 pod č.j. : HP/KA-2135/241.1/08.

V průběhu řízení nebyly podány žádné námítky. Obeslané dotčené orgány neuplatnily v řízení nová stanoviska ani se nevyjádřily k podkladům rozhodnutí.

Na základě výsledků projednání žádosti o stavební povolení a přezkoumání předložených podkladů stavební úřad dospěl k závěru, že je možno předmětnou stavbu povolit a vydal proto rozhodnutí, jak je uvedeno ve výroku.

P o u č e n í

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje podáním u Obecního úřadu Albrechtice.

Včas podané odvolání má odkladný účinek.




vedoucí odboru stavebního úřadu

Správní poplatek podle položky č. 17 bod 1. písm. i)
sazebníku správních poplatků zákona č.634/2004 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů, uhrazen dne 21.5.2009 ve výši 1000,-Kč

Příloha pro stavebníka

- ověřená projektová dokumentace a štítek „Stavba povolena“
(po nabytí právní moci)

Rozdělovník:

Účastníci řízení (do vlastních rukou):

✓  žadatel
✓ zastoupený 
✓ 

Dotčené orgány:

- ✓ Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje Ostrava, územní odbor Karviná
- ✓ Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Karviná

OBECNÍ ÚŘAD ALBRECHTICE

odbor stavebního úřadu

Obecní 186, Albrechtice, PSČ 73543

Č.j.: OÚA/125, 137/2010

Sp.zn.: SÚ/125,137/10/Roz-MI

Vyřizuje: [redacted]

Albrechtice 24. března 2010

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 28. 4. 2010

Obecní úřad Albrechtice, stavební úřad
dne 29. 4. 2010

ROZHODNUTÍ

Obecní úřad v Albrechticích, odbor stavebního úřadu, jako příslušný obecný stavební úřad podle § 13 odst.1 písm.g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, na žádost, kterou dne 25.1.2010 a dne 27.1.2010 podala a dne 23.2.2010 doplnila právnická osoba

(dále jen „stavebník“) **vydává** podle § 118 odst.1 stavebního zákona

povolení změny stavby před jejím dokončením

pro změnu stavby:

Albrechtice – stavební úpravy haly typu PUMS s technologickou linkou na výrobu pelet a halové garáže
na pozemku parc.č. 1377/2
kat.území Albrechtice u Českého Těšína,

která byla povolena rozhodnutím ze dne 25.5.2009 pod č.j. OÚA/113/2009, které nabylo právní moci dne 11.6.2009.

Změna stavby před dokončením obsahuje následující :

- prodloužení lhůty pro dokončení stavby do 31.prosince 2010*, a to z důvodu zajišťování finančních prostředků.
- dojde ke změně umístění kotle a měřicí a regulační soustavy, umístění a konstrukce odvodu spalin.
- část objektu – halové garáže, po dokončení stavebních úprav bude využívána k novému účelu – výrobní hala pro montáž aerobních fermentorů EWA na zpracování odpadní biomasy.

Pro provedení změny stavby se stanoví tyto podmínky:

1) Lhůta pro dokončení stavby se prodlužuje do **31.12.2010**.

2) Vstupní dveře do kotelny budou osazeny jako nové požární uzávěry EW 15 DP3.
V jednotlivých požárních úsecích budou osazeny přenosné hasící přístroje dle zprávy požární ochrany. Ostatní skutečnosti dle požárně bezpečnostního řešení [redacted] ze srpna 2008, které je nedílnou součástí závazného stanoviska dotčeného orgánu na úseku požární ochrany.

Odůvodnění

Žádost o změnu stavby před dokončením pro prodloužení lhůty k dokončení změny stavby byla podána dne 25.1.10.2009 a žádost o změnu stavby před dokončením byla podána dne 27.1.2010 právnickou osobou [redacted] se sídlem [redacted]. Dne 23.2.2010 byly žádosti o povolení změny stavby před dokončením doplněny.

Žádost pod č.j. OÚA/125/2010 spočívá v prodloužení lhůty pro dokončení stavby podle žádosti stavebníka do 31.12.2010. Prodloužení lhůty pro dokončení stavby je požadováno z důvodu zajišťování finančních prostředků.

Žádost pod č.j. OÚA/137/2010 spočívá ve změně umístění kotle a měřicí a regulační soustavy, umístění a konstrukce odvodu spalin, a dále část objektu – halové garáže bude po dokončených stavebních úpravách využívána k novému účelu – *výrobní hala pro montáž aerobních fermentorů EWA na zpracování odpadní biomasy*.

Byla předložena tato souhlasná závazná stanoviska:

- Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 11.7. 2008 pod č.j. HP/KA-2135/241.1/08,
- Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územního odboru Karviná ze dne 6.10.2008 pod č.j. Prev-/KI -2008.

Podle ustanovení § 118 stavebního zákona stavební úřad může na odůvodněnou žádost stavebníka povolit změnu stavby ještě před jejím dokončením.

Stavební úřad oznámil účastníkům řízení opatřením ze dne 23.2.2010 zahájení správního řízení a stanovil lhůtu 10 dnů od doručení pro uplatnění námitek, zároveň upozornil, že k později podaným námitkám se nepřihlíží. Za účastníky řízení byly podle § 85 stavebního zákona označeny tyto osoby: stavebník, žadatel, vlastník dotčeného pozemku - [redacted] dále ten, kdo má jiné věcné právo k dotčenému pozemku a stavbě, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastníci sousedních pozemků a staveb na něm (seznam uveden v písemném vyhotovení rozhodnutí, v rozdělovníku).

V uvedené lhůtě nebyly podány žádné námitky ani připomínky.

Současně se zahájením řízení stavební úřad uvědomil účastníky řízení, že podle § 36 odst.3 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, mají možnost před vydáním rozhodnutí vyjádřit se k jeho podkladům, které byly v době podání žádosti úplné. Uvedeného oprávnění nevyužil žádný z účastníků řízení.

Stavební úřad Obecního úřadu Albrechtice přezkoumal žádost o povolení změny stavby před dokončením ve smyslu § 118 odst.2 stavebního zákona v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv účastníků stavebního řízení.

Vzhledem k tomu, že stavební úřad v řízení neshledal důvody, které by bránily změně stavby před dokončením spočívající v prodloužení lhůty výstavby a v drobných dispozičních změnách a v novém účelu užívání části objektu, rozhodl o ní, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, podáním u Obecního úřadu v Albrechticích.





vedoucí odboru stavebního úřadu

Správní poplatek podle položky č.17 bod 2 sazebníku
správních poplatků zákona č. 634/2004 Sb., o správních
poplatecích, v platném znění, uhrazen dne 3.3.2010 ve výši 300,- Kč.

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Dotčený orgán státní správy :

- ✓ Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Karviná
- ✓ Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná, Ostravská 883/3, Karviná

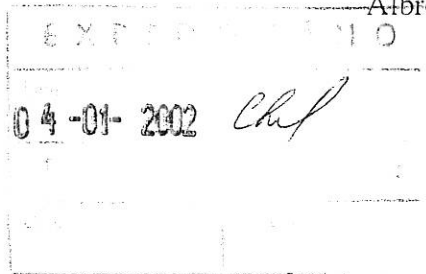
OBECNÍ ÚŘAD ALBRECHTICE, PSČ 735 43

Stavební úřad

Č.j.: SÚ/553/99/Ch

Vyřizuje: [redacted] *Ch*

Albrechtice 27.12.2001



ROZHODNUTÍ

Obecní úřad v Albrechticích, stavební úřad, příslušný podle § 117 odst.1 písm.e) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, podle § 35 odst.3 stavebního zákona

z a s t a v u j e

územní řízení o ochranném pásmu kolem závodu na výrobu topných pelet technologii EKOBIOPROGRES v kat.území Albrechtice u Č.Těšina.

O d ů v o d n ě n í

Návrh na vydání územního rozhodnutí byl předložen stavebnímu úřadu dne 25.10.1999. Tímto dnem bylo zahájeno územní řízení. Vzhledem k tomu, že návrh nebyl úplný a neposkytoval dostatečný podklad pro posouzení navrhovaného opatření v území, byl navrhovatel vyzván k jeho doplnění a řízení bylo přerušeno rozhodnutím ze dne 26.10.1999.

Lhůta pro doplnění podkladů byla stanovena s přihlédnutím na požadovaný rozsah podkladů do 12 měsíců od nabytí právní moci rozhodnutí o přerušení řízení. Současně byl stavebník upozorněn, že pokud ve stanovené lhůtě předepsané náležitosti nepředloží, bude územní řízení zastaveno.

Protože navrhovatel požadované náležitosti ve stanovené lhůtě nepředložil, rozhodl stavební úřad v souladu s ustanovením § 35 odst.3 stavebního zákona o zastavení územního řízení.

Navrhovatel odůvodnil nedoplnění podkladů tím, že z dosavadních výsledků měření obtěžujících a pachových látek vyplývá, že hodnoty nepřekračují prostor výrobní haly. S okresním hygienikem bylo v rámci kolaudačního řízení dohodnuto, že návrh na pásmo hygienické ochrany v návaznosti na posouzení přítomnosti těchto látek ve venkovním ovzduší bude vyhodnocen do 30.6.2002.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k referátu regionálního rozvoje OkÚ Karviná prostřednictvím stavebního úřadu OÚ Albrechtice.

[redacted]
starosta

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

[REDACTED]

Dotčené orgány státní správy:

- Okresní hygienik, OHS Karviná
- OkÚ Karviná, ref. ŽP
- ČIŽP Olomouč

OBECNÍ ÚŘAD ALBRECHTICE, PSČ 73543
Stavební úřad

Č.j.: SÚ/361/00/Ch

Vyřizuje: [redacted] *Ch*

Albrechtice 19.6.2000

[redacted]

EXPEDOVANO	
Dne	20. VI. 2000 <i>Ch</i>
Pro	ONE
Dne	

S O U H L A S
K ZAHÁJENÍ ZKUŠEBNÍHO PROVOZU

Obecní úřad v Albrechticích, stavební úřad, obdržel dne 16.6.2000 Vaši žádost o udělení souhlasu k zahájení zkušebního provozu stavby technologické linky v objektu výrobní haly v areálu závodu na výrobu topných pelet před vydáním kolaudačního rozhodnutí. Předmětná stavba byla povolena rozhodnutím zdejšího stavebního úřadu ze dne 22.11.1999 č.j. SÚ/499/558/99/Ch.

Stavební úřad se předloženou žádostí zabýval a v rámci toho posoudil otázku, zda v daném případě stavba vyžaduje, aby její komplexní vyzkoušení plynule navazovalo na zkušební provoz. Vzhledem k výsledku prošetření žádosti Obecní úřad v Albrechticích, stavební úřad, vydává podle § 84 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

s o u h l a s

k zahájení zkušebního provozu technologického zařízení ve výrobní hale v areálu závodu na výrobu topných pelet na katastrálním území Albrechtice u Českého Těšína před vydáním kolaudačního rozhodnutí.

Zkušební provoz bude zahájen bezprostředně po komplexním vyzkoušení stavby za předpokladu, že komplexní vyzkoušení prokáže možnost takového postupu.

Ch
[redacted]
starosta

Stavební úřad
735 43 Albrechtice

OBECNÍ ÚŘAD ALBRECHTICE, PSČ 73543
Stavební úřad

Č.j.: SÚ/326/00/Ch

Vyřizuje:

Albrechtice 30.6.2000

EXPEDOVANJE
Dne 3. VII. 2000
PREJeto
Dne Podpis

R O Z H O D N U T I

Obecní úřad v Albrechticích, stavební úřad, příslušný podle § 117 odst.1 písm.d) zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 16.6.2000 žádost o prozatímní užívání stavby výrobní haly vč.nezbytného příslušenství ke zkušebnímu provozu technologické linky v areálu závodu.

Vzhledem k tomu, že z projednání návrhu při ústním jednání vyplynuly požadavky na doplnění některých dalších náležitostí a podkladů, stavební úřad Vás vyzývá v souladu s § 19 odst.3 zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení, abyste nejpozději do 31.7.2000 návrh doplnili o následující:

1. Písemné stanovisko okresního hygienika k prozatímnímu užívání stavby ke zkušebnímu provozu, které bude vydáno po předložení výsledků rozboru pitné vody a po zajištění křížového větrání kotelny v provozním objektu.
2. Doložit doklad o shodě pro požární dveře v provozním objektu a výsledky zkoušky tlaku v rozvodech požární vody (u podzemních i nástěnných hydrantů). Tyto doklady budou předem odsouhlaseny okresním požárním radou.
3. Předložit prohlášení o shodě technologického zařízení SAMURAI GREEN, odsouhlasené IBP Ostrava.
4. Doplnit protokol o zkouškách ústředního vytápění podepsaný oprávněnou osobou.
5. Předložit protokol o provedených zkouškách uzemnění objektů.
6. Doložit revizní zprávu o stavu kouřových cest komínového tělesa v provozním objektu. (spotřebič 2x kotel Atmos o výkonu 40 kW.

Do doby doplnění scházejících podkladů Obecní úřad v Albrechticích, stavební úřad podle § 29 odst.1 zákona č. 71/67 Sb. správní řízení

p ř e r u š u j e .

O d ů v o d n ě n í :

Stavební úřad OÚ Albrechtice, obdržel dne 16.6.2000 žádost o povolení prozatímního užívání stavby ke zkušebnímu provozu technologické linky na výrobu topných pelet.

Stavební úřad k uvedené žádosti nařídil ústní jednání s místním šetřením na den 30.6.2000. Při ústním jednání bylo dohodnuto, že prozatímní užívání se bude týkat všech objektů stavby "Výstavba závodu na výrobu topných pelet v Albrechticích" v nezbytném rozsahu pro zkušební provoz technologické linky. Pro vydání rozhodnutí o prozatímním užívání vyplynuly požadavky na doplnění nutných podkladů pro posouzení stavby.

Stavební úřad proto vyzval stavebníka k doplnění scházejících podkladů a správní řízení přerušil.

P o u ě n í :

Proti tomuto rozhodnutí o přerušení řízení se podle § 29 odst. 3 cit. zákona nelze odvolat.



starosta



Na vědomí:

- ✓IBP Ostrava
- ✓ČIŽP Ostrava
- ✓OkÚ Karviná, ref. ŽP
- ✓OkÚ Karviná, ref.dopravy a SH
- ✓Okresní hygienik, OHS Karviná
- ✓Okresní požární rada, HZS Karviná
- ✓Policie ČR, DI Karviná

OBECNÍ ÚŘAD ALBRECHTICE, PSČ 735 43
Stavební úřad

Č.j.: SÚ/362/00/Ch

Vyřizuje: [redacted]

Albrechtice 28.7.2000

EXPEDOVÁNO	
Dne 8. VII. 2000	Podpis [signature]
PŘEVEŠTOVÁNÍ	
Dne	Podpis

R O Z H O D N U T Í

Obecní úřad v Albrechticích, stavební úřad, příslušný podle § 117 odst.1 písm. d) zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů vydává na návrh stavebníka, [redacted] ze dne 16.6.2000, podle § 84 stavebního zákona rozhodnutí, kterým

povoluje prozatímní užívání

ke zkušebnímu provozu stavby "Závodu na výrobu topných pelet v Albrechticích" na pozemcích parc.č. 1377/1, 1377/2, 1375/1, 1375/9, 1375/2, 1375/8 v kat.úz. Albrechtice u Českého Těšína.

Pro prozatímní užívání stavby stavební úřad OÚ v Albrechticích stanoví tyto podmínky:

- 1) Prozatímní užívání se povoluje ke zkušebnímu provozu před vydáním kolaudačního rozhodnutí, nejdéle do 30.6.2001.
- 2) Během zkušebního provozu budou ověřeny požadavky uložené rozhodnutím - závazným posudkem okresního hygienika ze dne 21.10.1999 zn.13552/PHD/HP-01/99-Fil, týkající se měření hluchnosti v pracovním i venkovním prostředí, měření mikroklimatických podmínek ve výrobním prostoru, zajištění stanoviska SZÚ Praha k aplikovanému technologickému procesu, měření umělého osvětlení v pracovním prostoru ve výrobní hale a v kancelářích.
- 3) Požární uzávěry vybavit samozavíracími mechanismy v souladu s TZ PO. T-ihned
- 4) Výrobní halu a kotelnu vybavit provozními řády a požárními řády, umístit tabulky se zákazem kouření. T-ihned
- 5) Během zkušebního provozu sledovat výskyt a usazování hořlavého

prachu ve vztahu k plnění § 6 a příloh zákona o požární ochraně.

6) K technologickému zařízení SAMURAI GREEN doložit bezpečnostní označení v českém jazyce s upozorněním na způsob ovládání, včetně zákazových tabulek dle příslušných ČSN a vyhl.č. 48/1982 Sb. ve znění pozdějších předpisů. T-ihned

7) Všechny zásobníky označit dle vyhl.č. 12/1994 Sb. T-ihned

8) Konstrukce ve výrobní hale označit bezpečnostním černožlutým šrafováním do výšky 2 m. T-ihned

9) Osadit kryty na všechny pásové dopravníky. T-ihned

10) Kotelnu na tuhá paliva provozovat v souladu s vyhl.č. 91/1990 Sb.

11) Po ukončení a vyhodnocení zkušebního provozu bude z Vaší strany podán návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí.

O d ů v o d n ě n í :

Stavební úřad na základě návrhu podaného dne 16.6.2000 na vydání povolení k prozatímnímu užívání stavby ke zkušebnímu provozu oznámil svým opatřením ze dne 19.6.2000 zahájení správního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy a nařídil k projednání ústní jednání na den 30.6.2000.

Vzhledem k tomu, že z projednání návrhu při ústním jednání vyplynuly některé další náležitosti, stavební úřad vyzval stavebníka k doplnění podkladů a řízení přerušil rozhodnutím ze dne 30.6.2000. Po doplnění podkladů dne 26.7.2000 a doručení stanoviska okresního hygienika dne 28.7.2000 stavební úřad v řízení pokračoval.

Na základě výsledků šetření, předložených podkladů a posouzení stanovisek orgánů státní správy zúčastněných při ústním jednání a doložených následně po odstranění nedostatků stavební úřad konstatoval, že prozatímní užívání stavby je možno povolit.

Zkušební provoz byl povolen souhlasem stavebního úřadu Obecního úřadu v Albrechticích dne 19.6.2000.

K prozatímnímu užívání dal okresní hygienik souhlasné vyjádření dne 21.7.2000 zn.8515/241.16/00 a 9938/241.16/00. Dále byla předložena stanoviska HZS Karviná, okresního požárního rady ze dne 26.7.2000 a Inspektorátu bezpečnosti práce v Ostravě ze dne 18.7.2000.

Byly předloženy doklady o výsledcích provedených zkoušek a revizí, předepsané atesty a prohlášení o shodě výrobků. Z hlediska stavebně technického je stavba až na některé nedodělky dokončena.

P o u č e n í :

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu v Karviné, prostřednictvím zdejšího stavebního úřadu.



starosta



Na vědomí:

ČIŽP Ostrava ✓

OkÚ Karviná, ref. ŽP ✓

IBP Ostrava ✓

Okresní hygienik, OHS Karviná ✓

Okresní požární rada, HZS Karviná ✓

OBECNÍ ÚŘAD ALBRECHTICE, PSČ 735 43
Stavební úřad

Č.j.: SÚ/262/01/Ch

Vyřizuje: [redacted]

Albrechtice 31.5.2001

EXPEDOVÁNO	
Dne	16. 2001 Chodura
PŘEVZATO DOBOVNĚ	
Dne	Podpis

ROZHODNUTÍ

Obecní úřad v Albrechticích, stavební úřad, příslušný podle § 117 odst.1 písm. e) zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů vydává na žádost stavebníka, [redacted] ze dne 30.5.2001 podle § 84 stavebního zákona rozhodnutí, kterým

prodlužuje prozatímní užívání

ke zkušebnímu provozu stavby "Závodu na výrobu topných pelet v Albrechticích" na pozemcích parc.č. 1377/1, 1377/2, 1375/1, 1375/9, 1375/2, 1375/8 v kat.úz. Albrechtice u Českého Těšína na dobu do 30.11.2001.

Současně souhlasí s pokračováním zkušebního provozu do téhož termínu, tj. do 30.11.2001.

Podmínky pro prozatímní užívání stavby stanovené rozhodnutím ze dne 28.7.2000 č.j. SÚ/362/00/Ch zůstávají nadále v platnosti. Mění se pouze podmínka č.1 týkající se lhůty trvání prozatímního užívání a zkušebního provozu.

Odůvodnění:

Stavebník, [redacted] požádal dne 30.5.2001 o prodloužení zkušebního provozu stavby "Závod na výrobu topných pelet v Albrechticích".

Žádost byla odůvodněna tím, že technologické zařízení - výrobní linka představuje první zařízení svého druhu a uspořádání technologických prvků linky muselo být postupně optimalizováno. zkušební provoz byl proto přerušován a na určitou dobu dokonce pozastaven. Z těchto důvodů nebyla zatím provedena všechna potřebná měření, uložená okresním hygienikem v závazném posudku ze dne

21.10.1999.

Na základě předloženého zdůvodnění stavební úřad konstatoval, že prodloužení prozatímního užívání stavby je možno povolit, a vyhověl žádosti v plném rozsahu.

P o u č e n í :

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu v Karviné, prostřednictvím zdejšího stavebního úřadu.




[Redacted signature]
starosta

Na vědomí:

ČIŽP Ostrava

OkÚ Karviná, ref. ŽP

IBP Ostrava

Okresní hygienik, OHS Karviná

HZS Ostravského kraje, úz.odbor Karviná ✓

OBECNÍ ÚŘAD ALBRECHTICE, PSČ 735 43
Stavební úřad

14-01-2002

Č.j.: SÚ/512/01/Ch

Vyřizuje: [redacted] *ch*

Albrechtice 27.12.2001



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 15.2.2002
Obecní úřad Albrechtice, stavební úřad
dne 7.1.2002 *ch*

ROZHODNUTÍ

Obecní úřad v Albrechticích, stavební úřad, příslušný podle § 117 odst.1 písm. e) zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů vydává na návrh stavebníka, firmy [redacted] se sídlem [redacted] - [redacted] ze dne 19.11.2001 podle § 82 stavebního zákona

kolaudační rozhodnutí

stavby "Závod na výrobu topných pelet v Albrechticích" na pozemcích parc.č. 1377/1, 1377/2, 1375/1, 1375/9, 1375/2, 1375/8 v kat.úz. Albrechtice u Českého Těšína.

Stavba obsahuje:

- objekt č.1 - výrobní hala s technologickou linkou na výrobu pelet
- objekt č.2 - provozní objekt
- objekt č.3 - trafostanice a přípojka nn
- objekt č.4 - vodovodní přípojka
- objekt č.5 - vjezd do areálu a komunikace
- objekt č.6 - splašková kanalizace
- objekt č.7 - dešťová kanalizace
- objekt č.8 - zpevněné plochy a terénní úpravy

Výrobní hala byla získána provedením stavebních úprav původního objektu garáže, do kterého byla instalována výrobní linka na zpracování surovin - bioodpadů, z nichž bude při výrobním procesu získáváno biopalivo - topné pelety. Provozní objekt získán stavebními úpravami původního teletníku. Provedena výměna nedostačujícího trafa, vybudování nové přípojky NN, nové větve vodovodní přípojky, zpevnění vjezdu do areálu a komunikace živičným povrchem, splašková kanalizace zaústěna do nepropustné vybíratelné jímky, dešťová kanalizace do stávajícího kanalizačního řádu.

Pro užívání stavby stavební úřad OÚ v Albrechticích stanoví podle § 82 odst.2 zák.č.50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů a § 34 odst.2 vyhl.č. 132/1998 Sb. tyto podmínky:

1) Místnosti stavby budou používány jen k účelům určeným v dokumentaci ověřené ve stavebním řízení a v tomto kolaudačním rozhodnutí.

- 2) Případné změny v užívání stavby jsou přípustné jen na základě rozhodnutí stavebního úřadu o změně užívání ve smyslu § 85 zák.č.50/1976 Sb. v platném znění.
- 3) Vlastník stavby je povinen podle § 86 cit.zákona udržovat stavbu v dobrém stavebním stavu tak, aby nevznikalo nebezpečí požárních a hygienických závad, aby nedocházelo k jejímu znehodnocení nebo ohrožení jejího vzhledu a aby se co nejvíce prodloužila její užitelnost.
- 4) Do zpracovaného provozního řádu budou zapracovány bezpečnostní požadavky s ohledem na rizika vyplývající z provozu stavby, zjišťované při průběžných měřeních.
- 5) Provozovatel provede po roce vyhodnocení provozu z hlediska plnění podmínek k ochraně životního prostředí a toto předá dotčeným orgánům státní správy a stavebnímu úřadu.
- 6) V termínu do 30.6.2002 předložit na OHS Karviná k posouzení vyhodnocení návrhu pásma hygienické ochrany kolem výrobního závodu s ohledem na možnou přítomnost obtěžujících a pachových látek ve venkovním ovzduší.
- 7) Vyplyne-li z hodnot a ze stanoviska okresního hygienika nutnost vyhlášení pásma hygienické ochrany, podat návrh na vydání územního rozhodnutí o ochranném pásmu.
- 8) V teplém období roku zajistit proměření mikroklimatických podmínek v pracovním prostoru ve výrobní hale. Výsledky měření zaslat k posouzení na OHS Karviná v termínu do 30.9.2002. Stanovisko okresního hygienika předložit stavebnímu úřadu.
- 9) Pravidelně předkládat k posouzení na OHS Karviná výsledky analýzy vzorků čistírenských kalů používaných v rámci technologického procesu. Rozbory provádět v rozsahu a četnosti uvedené v přílohách č.4 a č.5 k vyhlášce č. 382/2001 Sb., o podmínkách použití upravených kalů na zemědělské půdě.
- 10) Zajistit, aby na obalech obchodního balení výsledného produktu (topné pelety) byla zřetelně viditelná informace o nutnosti důkladného mytí rukou po manipulaci s topnými peletami.

O d ů v o d n ě n í :

Návrh na kolaudaci ze dne 19.11.2001 byl v řízení přezkoumán v celém rozsahu, zejména při ústním jednání spojeném s místním šetřením, které se konalo dne 4.12.2001.

Stavba byla povolena rozhodnutím Obecního úřadu v Albrechticích, stavebního úřadu ze dne 22.11.1999 č.j. SÚ/499/558/99/Ch.

Prozatímní užívání ke zkušebnímu provozu bylo povoleno rozhodnutím ze dne 28.7.2000 č.j. SÚ/362/00/Ch, prodloužení prozatímního užívání povoleno dne 31.5.2001 č.j. SÚ/262/01/Ch.

V kolaudačním řízení byly konstatovány vyhovující výsledky předepsaných zkoušek, doplňující doklady předložené k prozatímnímu užívání ke zkušebnímu provozu.

Kolaudační řízení bylo do protokolu přerušeno podle § 29 zák.č. 71/1967 Sb., o správním řízení (správní řád), do doby doložení písemných stanovisek dotčených orgánů státní správy. Kladná stanoviska dotčených orgánů státní správy a doklady doložené po konání místního šetření:

- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ostrava stanovisko ze dne 7.12.2001
- Inspektorát bezpečnosti práce v Ostravě, vyjádření ze dne 17.12.2001
- HZS Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná, stanovisko ze dne 8.12.2001
- Okresní hygienik, OHS Karviná, stanovisko ze dne 20.12.2001

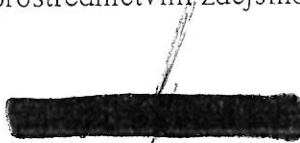
Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů státní správy byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že z dosavadních výsledků měření obtěžujících a pachových látek je zřejmé, že hodnoty nepřekračují prostor výrobní haly, nebude se zatím vyhlašovat pásmo hygienické ochrany. Pokud by další hodnocení v rámci provozu v souladu s podmínkami okresního hygienika prokázalo výskyt těchto látek mimo výrobní halu, do prostoru přesahujícího areál závodu na výrobu topných těles, bude nutné podat nový návrh na vydání územního rozhodnutí.

V řízení bylo zjištěno, že stavba je provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení, až na nepodstatné odchylky zakreslené do dokumentace skutečného provedení stavby, které nevyžadují zvláštní řízení a stavební úřad je vzal na vědomí. Byly dodrženy podmínky stavebního povolení. Protože skutečné provedení stavby ani její užívání nebude ohrožovat veřejné zájmy, především z hlediska ochrany života a zdraví osob a životního prostředí, bylo rozhodnuto, jak je ve výroku uvedeno.

P o u ě n í :

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu v Karviné, prostřednictvím zdejšího stavebního úřadu.


starosta

Rozdělovník:

Účastníci řízení:



Dotčené orgány státní správy:

ČIŽP Ostrava

OkÚ Karviná, ref. ŽP

ČIŽP Ostrava

Okresní hygienik, OHS Karviná

Okresní policejní řada, HZS Karviná



Obecní úřad Albrechtice
odbor stavebního úřadu
ul. Obecní 186, Albrechtice, PSČ 735 43

PŘEVZATO OSOBNĚ	
Dne: 19.9.2013	Podpis: <i>[Signature]</i>

Váš dopis zn. :
Ze dne : 20. 8. 2013

Číslo jednací : OÚA/2013/
Spisová značka : SÚ/2013/02/Ru

Vyřizuje : 
Tel.: : 595 170 517
Fax : 596 428 448
e-mail : stavebni@obecalbrechtice.cz

Datum : 19. 9. 2013



Sdělení k provozování „Zařízení k aerobní fermentaci biologicky rozložitelných odpadů“

Obecnímu úřadu Albrechtice, odboru stavebního úřadu, byla doručena Vaše žádost o stanovisko ke splnění podmínek vyplývajících z rozhodnutí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje čj. MSK 188691/2010 ze dne 9.3.2011 ve věci udělení souhlasu k provozování zařízení k využívání odpadů pod názvem „**Zařízení k aerobní fermentaci biologicky rozložitelných odpadů**“ a s jeho provozním řádem, tj. předložení dokladu od stavebního úřadu o splnění požadavků vyplývajících ze stavebního zákona pro provoz tohoto zařízení na pozemcích parc. č. **1375/12, 1375/14, 1377/3** v katastrálním území Albrechtice u Českého Těšína.

„**Zařízení k aerobní fermentaci biologicky rozložitelných odpadů**“ je dle doložených podkladů řízené intenzivní kompostování v uzavřeném prostoru, které nahradilo původní již nevyhovující kompostářenskou technologii v otevřeném prostoru vedenou pod názvem „**Závod na výrobu topných pelet**“.

Obecní úřad Albrechtice, odbor stavebního úřadu, jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, a jako věcně příslušný obecný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, na základě Vaší žádosti, předložených podkladů a provedené kontrolní prohlídky k uvedenému sděluje následující:

Dle platné územně plánovací dokumentace Územního plánu Albrechtice, který byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Albrechtice dne 22.11.2011, usnesením č. 7, bod 03/07 s nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy dne 27.12.2011 jsou výše uvedené pozemky parc. č. **1375/12, 1375/14, 1377/3** v k. ú. Albrechtice u Českého Těšína součástí plochy s rozdílným způsobem využití, plochy stabilizované **VZ – plochy výroby zemědělské**, které zahrnují plochy stávajících zemědělských výrobních areálů a přípustným využitím jsou mj. zařízení a plochy na zpracování biologického odpadu (kompostárny) a biomasy (silážní jámy, sušičky). Provozování výše uvedeného zařízení v rámci stávajícího zemědělského areálu je **v souladu s platným Územním plánem Albrechtice**.

Vzhledem k tomu, že nedochází k novému způsobu užívání pozemků v rámci stávajícího zemědělského areálu po změně vlastnických vztahů novým vlastníkem  ani

podmínek jeho využití, rozhodnutí o změně využití území dle § 80 stavebního zákona ani změna účelu užívání stavby dle § 126 a § 127 stavebního zákona se v tomto případě nevydává. Projektová dokumentace ani jiné doklady ke stavbám silážních žlabů v rámci stávajícího areálu se ve spisovně stavebního úřadu Obecního úřadu Albrechtice nenachází. Stavební úřad pro územní obvod Albrechtice byl u Místního národního výboru určen až od 1.4.1989.

parc. č. 1375/12 – zastavěná plocha a nádvoří, výměra 116 m²

- v minulosti Státním statkem využíváno jako skladovací prostory, současný vlastník [REDACTED] využívá objekt pro stejný účel – skladovací prostory pro nářadí, pomůcky a materiál k provozu kompostárny
- účel užívání se nezměnil
- s ohledem na nevyhovující stavebně technický stav budovy připravuje vlastník v současné době podklady pro povolení k odstranění stavby.

parc. č. 1375/14 - ostatní plocha, manipulační plocha, výměra 7.190 m²

- v minulosti Státním statkem využíváno jako silážní žlaby pro zajištění provozu velkokapacitního kravína (siláž, senáž), současný vlastník [REDACTED] využívá stavbu pro oddělené uložení kompostovatelných surovin (štěpka, větve, listí, tráva)
- srážkové vody z těchto žlabů jsou svedeny do samostatné podzemní bezodtoké jímky a využívají se pro kompostování.
- Účel užívání se nezměnil.

Parc. č. 1377/3 - ostatní plocha, jiná plocha, výměra 59 m²

- v minulosti Státním statkem využíváno jako zastřešená čerpací stanice BENCALOR – povrchová nádrž pro uskladnění PHM (nafta) a výdejní stojan (demontováno), současný vlastník [REDACTED] využívá zpevněnou plochu s přístřeškem pro uskladnění lisované slámy
- oddělena protipožární zdí od plochy pro skladování odkorů
- původní i nový způsob využití je uskladnění hořlavých látek
- účel užívání se nezměnil.

Změnou technologie kompostování v uzavřeném prostoru nedochází k negativnímu ovlivnění životního prostředí, ale naopak ke snížení negativních vlivů na životní prostředí vlivem této činnosti, přičemž nedochází ke změně využití území ani účelu užívání staveb na výše uvedených pozemcích. Stavební úřad nemá námitek k provozování výše uvedeného zařízení.

Podmínka č. 7 výše uvedeného rozhodnutí krajského úřadu se netýká stavebního úřadu a nemáme k ní tedy připomínku.

Obecní úřad Albrechtice



[REDACTED]
vedoucí odboru stavebního úřadu