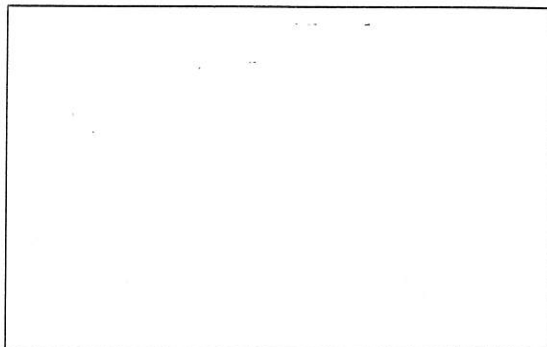




Obec Albrechtice
ul. Obecní 186
735 43 Albrechtice

Váš dopis zn. :
Ze dne :
Naše značka : **OÚA/1101/2021**
Vyhotovil : Odbor stavebního úřadu a investic
Investiční úsek
Vyřizuje : Bc. David Tomšů
Tel.: : 596 428 448
E-mail : investice2@obecalbrechtice.cz
Datum : 30.06.2021



Odpověď k žádosti o informace podle zákona č. 106/1999 Sb.

Obec Albrechtice dne 16.6.2021 obdržela Vaši žádost dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v níž požadujete poskytnout dokumenty a informace týkající se záměru obce vypůjčit část pozemku parc. č. 2424 v kat. ú. Albrechtice u Českého Těšína za účelem budoucí výstavby objektu plynovodní přípojky, která má sloužit k napojení objektu na pozemku parc. č. 1377/2 v kat. ú. Albrechtice u Českého Těšína.

K Vaši žádosti Vám zasíláme veškeré příslušné dokumenty, které jsou ke dni vyřízení žádosti o informace podkladem pro řešení předmětné výpůjčky.

Příloha: oznámení o zveřejnění záměru, návrh smlouvy včetně přílohy, žádost k projednání záměru

S pozdravem

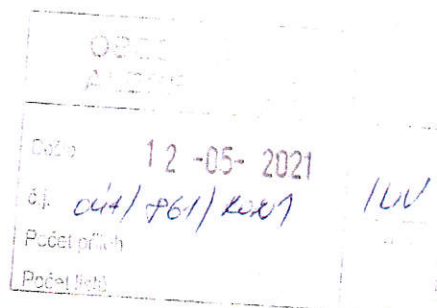
OBEC ALBRECHTICE
OBECNÍ 186
735 43 Albrechtice
IČ 00297429 DIČ CZ00297429

Ing. Jindřich Feber
starosta obce Albrechtice

Regionální a inženýrská kancelář Karviná
Karola Šliwky 149/17
733 01 Karviná - Fryštát
tel.: +420 596 340 080
valosek@rikka.cz
www.rikka.cz

Obec Albrechtice
Obecní 186
735 43 Albrechtice

Karviná, 12.5.2021



Rondo Plast:

Stavební řízení – stavební úpravy spojené se změnou účelu užívání:

- SO 01 Výroba + sklad
- Splašková kanalizace, kanalizace pro odvod kondenzátu

Územní souhlas:

- IO 01 Přípojka plynu
- IO 02 Areálový rozvod NN
- IO 03 Nadzemní nádrž požární vody
- **Žádost o stanovisko k projektu**
- **Žádost o souhlas s umístěním a provedením plynové přípojky na obecním pozemku**

Žadatel: Společnost POLYKEMI INDUSTRIAL PROPERTIES s.r.o. se sídlem Obecní 811, Albrechtice 735 43, IČ 06439888, kterou zastupuje na základě zplnomocnění ARPIK OSTRAVA s.r.o. se sídlem Masarykovo náměstí 5/5, 702 00 Ostrava, IČ 476 67 419, kterou zastupuje RNDr. Česlav Valošek – Regionální a inženýrská kancelář Karviná, Karola Šliwky 149/17, 733 01 Karviná-Fryštát, IČ 48010421

Předmětem projektu je rekonstrukce haly spočívající ve stavebních úpravách spojených se změnou účelu užívání:

- vybourání částí vnitřního zdiva a vestavek,
- výměna obvodového pláště o ploše 1416 m² za fasádní panely s izolačním jádrem z IPN o celkové tloušťce 12 cm,
- výměna oken za plastová s izolačním dvojsklem,
- vybudování místností ze SDK pro laboratoře, kanceláře, denní místnosti, WC, kompresorovnu, elektrorozvaděče, kotelnu, HUV
- výrobní a skladovací hala bude oddělena fasádními panely s izol. jádrem z minerálních vláken o celk. tl. 15 cm,
- nový způsob vytápění objektu – hala a sklad budou vytápěny teplovzdušně pomocí cirkulačních jednotek, ostatní prostory budou vytápěny ústředním vytápěním
- prodloužení areálové splaškové kanalizace v délce 47 m k odvádění splaškových vod z nového hygienického zázemí a laboratoří do stávající bezodtoké jímky
- dvě přípojky kanalizace pro odvod kondenzátu do stávající areálové dešťové kanalizace

Dále je předmětem projektu:

- středotlaká plynová přípojka z materiálu PE100 RC dn32x3,0 mm SDR11 v délce 87 m s ukončením ve skříni HUP na fasádě objektu a průchodem přes stěnu do kotelny. Přípojka bude napojena na stávající STL plynovod PE/63 umístěný v místní asfaltové komunikaci na ulici Bělehradská. Pro uložení potrubí bude provedena prokopávka komunikace.

- areálové rozvody NN – napojení haly na přírodní napájení v délce 61 m ze stožáru do hlavního rozvaděče v hale, napájení topných těles v nádrži požární vody v délce 21 m,
- nadzemní ocelová nádrž požární vody se střechou o objemu 50 m³ a minimální stálou hladinou požární vody 45 m³, výška nádrže 3,73 m, průměr 4,52 m

V příloze zasíláme projektovou dokumentaci.

Stavbou budou dotčeny pozemky parc. č. 2424, 1379/1, 1377/1, 1377/2, 1375/1 a 1375/13 v kat. území Albrechtice u Českého Těšína.

Závěr zjišťovacího řízení EIA byl vydán dne 21.12.2020 pod č.j. MZP/2020/580/1426 se závěrem, že záměr nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován dle zákona.

Žádáme o stanovisko k projektu.

Současně žádáme o udělení souhlasu s umístěním a provedením přípojky plynu na obecním pozemku parc. č. 2424. Souhlas je nutné vyznačit v situaci stavby.

Žádost o povolení zvláštního užívání místní komunikace podáme samostatně.

V případě dotazů nás kontaktujte.

Děkujeme a jsme s pozdravem.

RNDr. Česlav Valošek



RIKA RNDr. Česlav Valošek
733 01 Karviná, Karola Šliwky 149/17
tel.: 596 340 080, tel./fax: 596 311 888
IČ: 48010421 DIČ: CZ6102200962

Přílohy:

kopie plných mocí
projektové dokumentace

PLNÁ MOC

Společnost POLYKEMI INDUSTRIAL PROPERTIES s.r.o. se sídlem Obecní 811, Albrechtice 735 43, IČ 06439888, zapsaná v obchodním rejstříku pod spis. Zn. C 81499/KSOS Krajský soud v Ostravě, jejímž jménem jedná Ing. Petr Pokorný

tímto zplnomocňuje

ARPIK OSTRAVA s.r.o. se sídlem Masarykovo náměstí 5/5, 702 00 Ostrava, IČ 476 67 419, zapsaná v obchodním rejstříku pod spis. zn. C 4942 vedená u Krajského soudu v Ostravě, jejímž jménem jedná Ing. Kamil Škrobánek, jednatel (dále jen "zmocněnec"),

aby zastupoval zmocnitele ve všech záležitostech týkajících se veřejnoprávního projednání stavby s názvem „**RONDO PLAST**“, což zahrnuje zastupování v:

- všech správních řízeních k zajištění potřebných souhlasů, povolení a rozhodnutí pro účely shora uvedené stavby ve znění zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) v platném znění,
- všech správních řízeních a při učinění správních úkonů dle zákona č. 13/1997 Sb. (o pozemních komunikacích) v platném znění,
- všech úkonech k zajištění potřebných souhlasů vč. majetkoprávního vypořádání pozemků, vyjma uzavírání smluv.

Zmocněnec je v souvislosti s výše uvedeným oprávněn:

- zastupovat zmocnitele při jednání s dotčenými orgány státní správy a samosprávy, jednání s právníckými osobami, a to při všech úkonech,
- podávat návrhy a žádosti, podávat opravné prostředky (včetně mimořádných opravných prostředků), vzdávat se jich,
- jednat s dotčenými orgány státní správy a zajistit od ostatních účastníků správních řízení vzdání se práva odvolání proti rozhodnutím vydaným ve shora uvedených správních řízeních,
- připravit, podepsat, doručit, převzít veškeré dokumenty a materiály a dále uskutečnit jakékoliv právní či jiné jednání a úkony, které mohou být nezbytné, vhodné nebo účelné pro naplnění shora uvedeného.

Zmocněnec je oprávněn přijímat písemnosti.

Zmocněnec je oprávněn zmocnit třetí osobu.

V Ostravě dne 19.4.2021

Za Polykemi industrial properties s.r.o.

Za ARPIK OSTRAVA s.r.o.

Plnou moc přijímám.



ARCHITECTONICKÁ PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ
ARPIK OSTRAVA
S.R.O.
OSTRAVA-MORAVSKÁ OSTRAVA,
MASARYKOVO NÁM. 5, PSČ 702 00

ERIK VALERIAN

Ing. Petr Pokorný

Polykemi industrial properties s.r.o.

② Obecní 811
735 43 Albrechtice
DIČ: CZ06439888

Ing. Kamil Škrobánek

PLNÁ MOC

Společnost ARPIK OSTRAVA s.r.o. se sídlem Masarykovo náměstí 5/5, 702 00 Ostrava, IČO 476 67 419, zapsaná v obchodním rejstříku pod spis. zn. C 4942 vedená u Krajského soudu v Ostravě, jejímž jménem jedná Ing. Kamil Škrobánek, jednatel

tímto zmocňuje

RNDr. Česlava Valoška vystupujícího pod obchodním jménem RNDr. Česlav Valošek - REGIONÁLNÍ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ KARVINÁ, Karola Sliwky 149/17, 733 01 Karviná-Fryštát, živnostenský list č.j. 2001/637556/3680/Ju ze dne 13.4.2001 vydaný Magistrátem města Havířova (dále jen "zmocněnec"),

aby jednal naším jménem a v zastoupení zmocnitele ve všech záležitostech týkajících se veřejnoprávního projednání stavby s názvem „**RONDO PLAST**“, což zahrnuje zastupování v:

- všech správních řízeních k zajištění potřebných souhlasů, povolení a rozhodnutí pro účely shora uvedené stavby ve znění zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) v platném znění,
- všech správních řízeních a při učinění správních úkonů dle zákona č. 13/1997 Sb. (o pozemních komunikacích) v platném znění,
- všech úkonech k zajištění potřebných souhlasů vč. majetkoprávního vypořádání pozemků, vyjma uzavírání smluv.

Zmocněnec je v souvislosti s výše uvedeným oprávněn:

- zastupovat zmocnitele při jednání s dotčenými orgány státní správy a samosprávy, jednání s právníckými osobami, a to při všech úkonech,
- podávat návrhy a žádosti, podávat opravné prostředky (včetně mimořádných opravných prostředků), vzdávat se jich,
- jednat s dotčenými orgány státní správy a zajistit od ostatních účastníků správních řízení vzdání se práva odvolání proti rozhodnutím vydaným ve shora uvedených správních řízeních,
- připravit, podepsat, doručit, převzít veškeré dokumenty a materiály a dále uskutečnit jakékoliv právní či jiné jednání a úkony, které mohou být nezbytné, vhodné nebo účelné pro naplnění shora uvedeného.

Zmocněnec je oprávněn přijímat písemnosti.

Zmocněnec je oprávněn zmocnit třetí osobu.

V Ostravě dne 19.4.2021

Za ARPIK OSTRAVA s.r.o.



ARCHITEKTONICKÁ, PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ
ARPIK OSTRAVA
S. R. O.

OSTRAVA-MORAVSKÁ OSTRAVA,
MASARYKOVO NÁM. 5, PSČ 702 00

Ing. Kamil Škrobánek

Za RNDr. Česlava Valoška – Regionální a
inženýrská kancelář Karviná:

Plnou moc přijímám.

RIKKA RNDr. Česlav Valoška

733 01 Karviná, Karola Sliwky 149/17
tel.: 596 340 080, tel./fax: 596 311 388
IČ: 48010421, DIČ: CZ310219092

RNDr. Česlav Valošek



Obec Albrechtice

ul. Obecní 186
735 43 Albrechtice

46/2021
8.6.2021
24.6.2021
OBEC ALBRECHTICE
OBECNÍ ÚŘAD
735 43 ALBRECHTICE
ČÍSLO ÚČTU: 172 159 93 29/0800

Váš dopis zn. :
Ze dne :
Naše značka : **OÚA/861/2021**
Vyhotovil : Odbor stavebního úřadu a investic
Investiční úsek
Vyřizuje : Bc. David Tomšů
Tel.: : 596 428 448
E-mail : investice2@obecalbrechtice.cz
Datum : 7.6.2021

OZNÁMENÍ O ZÁMĚRU OBCE VÝPŮJČKA POZEMKU

Obec Albrechtice v souladu s ustanovením § 39 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tímto zveřejňuje záměr obce vypůjčit část pozemku parc. č. 2424 v kat. ú. Albrechtice u Českého Těšína za účelem výstavby inženýrské sítě – plynovodní přípojky pro napojení objektu na pozemku parc. č. 1377/2 v kat. ú. Albrechtice u Českého Těšína.

Vyjádření k záměru výpůjčky, žádosti, připomínky či náměty lze podat písemnou formou na adresu obecního úřadu Albrechtice nejpozději do 24. 6. 2021.

Datum zveřejnění: 8. 6. 2021
Datum sejmutí: 24. 6. 2021

Příloha: seznam pozemků k výpůjčce

Bc. David Tomšů
Odbor stavebního úřadu a investic
Investiční úsek

OBEC ALBRECHTICE
OBECNÍ ÚŘAD
735 43 Albrechtice
IČ 00297429 DIČ CZ00297429

19/2021

SMLOUVA O VÝPŮJČCE POZEMKU A O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ POZEMKOVÉ SLUŽEBNOSTI

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

ČLÁNEK I Smluvní strany

Obec Albrechtice

se sídlem:	Obecní 186, 735 43 Albrechtice
zastoupeno:	Ing. Jindřichem Feberem, starostou obce
IČ:	00297429
DIČ:	CZ00297429
ID datové schránky:	tudbvzd
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s., Karviná
číslo účtu:	1721599329/0800

(dále jen „Půjčitel nebo budoucí povinný“)

a

Polykemi industrial properties s.r.o.

IČ:	064439888
sídlem:	Obecní 811
	735 43 Albrechtice

(dále jen „Vypůjčitel nebo budoucí oprávněný“)

dále také obecně „smluvní strany“.

ČLÁNEK II Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Písemné oznámení o změně identifikačních údajů smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany. V písemném oznámení o změně identifikačních údajů smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo této smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.
3. Půjčitel je vlastníkem pozemku parc. č. **2424** v k.ú. **Albrechtice u Českého Těšína**, který je zapsán na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „Pozemky“).

19/2021

4. Vypůjčitel má záměr realizovat stavbu **plynovodní přípojky** pro napojení objektu na pozemku parc. č. 1377/2 v kat. ú. Albrechtice u Českého Těšína (dále jen „**Stavba**“). Stavbou bude dotčen Pozemek obce v rozsahu dle grafické přílohy, která je nedílnou součástí této smlouvy.
5. Pověřený zástupce Půjčitele ve smyslu kontroly podmínek plnění této smlouvy apod. je odbor stavebního úřadu a investic, investiční úsek obecního úřadu Albrechtice (dále jen „**Správce**“). Kontaktní údaje Bc. David Tomšů – tel: 596 428 448/15 nebo 720 969 997, mail: investice2@obecalbrechtice.cz
6. Vypůjčitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem předmětu výpůjčky, že nezjistil žádné překážky, které by mu bránily v uzavření této Smlouvy, nebo které by vedly k nezpůsobilosti předmětu výpůjčky k využití v rámci účelu sjednaného touto smlouvou.

ČLÁNEK III

Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je:

- a) souhlas s umístěním a provedením Stavby,
- b) sjednání závazných podmínek, za nichž bude Vypůjčitel bezplatně užívat Pozemek od doby zahájení Stavby do doby přejímky vypůjčené nemovitosti,
- c) sjednání smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení pozemkové služebnosti řešící práva a závazky smluvních stran k Pozemku po dokončení Stavby,
- d) sjednání dalších povinností Vypůjčitele

ČLÁNEK IV

Souhlas s umístěním a provedením Stavby

Tímto Půjčitel dává Vypůjčiteli souhlas k umístění a provedení Stavby na Pozemku v rozsahu vymezeném dle grafické přílohy této smlouvy ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů pro účely příslušného povolení.

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

ČLÁNEK V

Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel půjčuje část Pozemku v rozsahu umístění a provedení Stavby vyznačeném v grafické příloze (příloha č. 1) této smlouvy, o výměře 17 m², Vypůjčiteli a ten jej za níže sjednaných podmínek do výpůjčky přijímá.
2. Pozemek, specifikovaný v odst. 1 tohoto článku, Půjčitel dočasně přenechává k užívání Vypůjčiteli pro účely realizace Stavby.

ČLÁNEK VI

Doba výpůjčky

1. Pozemek je vypůjčen od doby zahájení stavebních prací Stavby na vypůjčené části Pozemku do dne protokolární přejímky, která bude provedena po řádném dokončení stavby a ukončení předmětných stavebních prací, nejdéle však do 3 let ode dne platnosti a účinnosti této smlouvy. Termín zahájení stavebních prací Vypůjčitel oznámí Správci 14 dní předem.
2. Výpůjčka Pozemku skončí uplynutím sjednané doby.

3. Před uplynutím sjednané doby může Vypůjčitel vypůjčený Pozemek vrátit, pokud je již nebude potřebovat. Pokud by z vrácení vypůjčeného Pozemku vznikly Půjčiteli obtíže, může Vypůjčitel vrátit Pozemek jen se souhlasem Půjčitele.
4. Půjčitel může požadovat vrácení Pozemku před uplynutím sjednané doby, jestliže Vypůjčitel bude Pozemek užívat v rozporu s touto smlouvou, sjednaným účelem nebo jej nebude užívat řádně.
5. Půjčitel může požadovat vrácení Pozemku před uplynutím sjednané doby, jestliže Pozemek potřebuje nevyhnutelně z důvodu, který při uzavření této smlouvy nemohl předvídat.
6. V případech, kdy předmět výpůjčky nebude ve stanovených termínech dokončen, je povinen Vypůjčitel stavbu písemně požádat, před uplynutím sjednaného termínu, o prodloužení termínu výpůjčky formou žádosti o uzavření písemného dodatku k této smlouvě.
7. Pokud Vypůjčitel Pozemek nevrátí do konce doby sjednané v odst. 1. tohoto článku, Vypůjčitel se zavazuje uhradit Půjčiteli po termínu sjednaném v odst. 1. tohoto článku bezdůvodné obohacení ve výši nájemného, a to 2500 Kč za každý započatý měsíc, na základě výzvy (faktury) s dobou splatnosti 14 kalendářních dní ode dne doručení. Půjčitel může od tohoto postupu upustit, shledá-li pro to patřičné důvody.

ČLÁNEK VII

Podmínky výpůjčky Pozemku po dobu provádění Stavby

Smluvní strany se dohodly, že po dobu provádění Stavby bude Vypůjčitel plnit tyto podmínky:

1. Vypůjčitel se zavazuje, že předmět výpůjčky nebude užívat k jinému účelu, než ke kterému je smlouva sjednána. Změna předmětu a rozsahu výpůjčky je možná za uzavření písemného dodatku.
2. Vypůjčitel není oprávněn přenechat do užívání předmět výpůjčky ani jeho část jiným právnickým či fyzickým osobám bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že Vypůjčitel nemá právo na náhradu nákladů vynaložených na zhodnocení předmětu výpůjčky ani na protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky v důsledku jím provedených úprav, oprav, obnovy, rekonstrukcí, modernizací, apod., provedené vypůjčitelem, byť se bude jednat o zhodnocení provedené se souhlasem Půjčitele.
4. Vypůjčitel nese odpovědnost za stav předmětu výpůjčky a z toho plynoucí odpovědnost za škody vzniklé třetím osobám, stejně tak za škody způsobené Půjčiteli vypůjčitelem i těmi, kteří v souladu s účelem využití předmětu výpůjčky mají právo užívání předmětu výpůjčky.
5. Vypůjčitel je povinen si **obstarat příslušná povolení stavby** vydaná podle zvláštních právních předpisů a Stavbu realizovat v souladu s těmito povoleními, a stanoviskem Půjčitele a zároveň dle podmínek této smlouvy, které je Vypůjčitel si povinen obstarat samostatně.
6. Tato smlouva je zároveň souhlasem budoucího povinného se vstupem na jeho pozemek pro budoucího oprávněného, dodavatele stavebních prací, projektanta, zeměměřiče a jiné osoby, jejichž činnost přímo souvisí s předmětnou stavbou v době od zahájení předmětu výpůjčky do doby, kdy bude mezi budoucím povinným a oprávněným uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene.

7. Vypůjčitel při přípravě a realizaci Stavby bude co nejvíce šetřit práv Půjčitele a zajistí stav tak, aby nedošlo k poškození majetku Půjčitele. Po dokončení Stavby uvede Vypůjčitel dotčený Pozemek do předchozího bezvadného stavu v souladu s podmínkami smlouvy.
8. Po dokončení Stavby a uvedení dotčené části Pozemku do původního bezvadného stavu v souladu s podmínkami smlouvy, je Vypůjčitel povinen oznámit tuto skutečnost Správci a domluvit se s ním na provedení kontrolní prohlídky a protokolární přejímce Pozemku (viz stanovisko Půjčitele vydávané k stavebnímu záměru).
9. Vypůjčitel je povinen poskytnout Správci po dobu výpůjčky veškerou součinnost při jeho případných výhradách k provádění Stavby v návaznosti na ochranu majetku Půjčitele, i při výhradách týkajících se kontroly uvedení pozemku do bezvadného stavu v rámci přejímky. Vady či nedostatky uvedení Pozemku do bezvadného stavu, které uzná Správce za vhodné odstranit, je Vypůjčitel povinen odstranit na jeho náklady v rozsahu stanoveném Správcem. Neučiní-li tak Vypůjčitel, je oprávněn tyto vady odstranit Půjčitel, kdy veškeré takto vynaložené náklady je povinen uhradit Vypůjčitel.
10. Vypůjčitel uhradí po dokončení Stavby veškeré případné škody způsobené Stavbou na Pozemku, na majetku Půjčitele a na veřejné zeleni;
11. Při provádění prací v ochranném pásmu sítí veřejné technické infrastruktury si je Vypůjčitel povinen zajistit stanovisko oprávněného správce takové sítě a dohodnout případné podmínky dotčení ochranného pásma s tímto správcem.

ČLÁNEK VIII

Sankce

1. Poruší-li Vypůjčitel ujednání uvedená v článku VII této smlouvy, bude Půjčitel účtovat Vypůjčiteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé porušení.
2. Smluvní pokuta je splatná na základě výzvy doručené oprávněnému/žadateli do termínu uvedeného ve výzvě s tím, že lhůta pro úhradu je stanovena maximálně v délce do 60 kalendářních dnů
3. Účtováním smluvní pokuty není dotčen nárok Půjčitele na náhradu škody a na bezdůvodné obohacení dle článku VI odst. 6 této smlouvy.

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ POZEMKOVÉ SLUŽEBNOSTI

ČLÁNEK IX

Předmět a účel smlouvy o budoucí smlouvě

1. Smluvní strany se dohodly, že bezodkladně po souhlasné protokolární přejímce Správce, nejpozději však 6 týdnů před ukončením doby výpůjčky, stanovené v článku VI odst. 1, písemně požádá Půjčitele (budoucí povinný) o uzavření smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejímž předmětem bude na dobu neurčitou úplatně zřízena služebnost v souladu s odst. 2.
2. V žádosti Vypůjčitel uvede účel, pro který má být pozemková služebnost zřízena a dobu, na jakou žádá pozemkovou služebnost zřídit. Služebnost bude vymezena v souvislosti s předmětem a charakterem Stavby.

3. Vypůjčitel je povinen zajistit na své náklady zpracování geometrického plánu oprávněnou osobou s příslušným zeměměřičským oprávněním na vyznačení rozsahu věcného břemene a výkaz rozsahu věcného břemene včetně ochranného pásma v jednotlivých dotčených nemovitostech, který bude přílohou budoucí smlouvy o zřízení služebnosti. Tento je povinen alespoň ve čtyřech (rozhoduje počet zúčastněných stran) vyhotoveních s výkazem rozsahu věcného břemene předložit Půjčiteli k sepsání smlouvy o zřízení věcného břemene.
4. V případě, že nebude geometrický plán doložen budoucím oprávněným, vyzve jej budoucí povinný k doložení geometrického plánu (včetně výkazu rozsahu věcného břemene). Ten je povinen v termínu stanoveném výzvou geometrický plán v požadovaném množství doložit. Pokud nebude dodržen ze strany budoucího oprávněného termín, stanovený výzvou, bude uplatněna ze strany budoucího povinného smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč, kterou bude povinen budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému na jeho účet u bankovního ústavu v termínu stanoveném budoucím povinným. U staveb zřizovaných ve veřejném zájmu podle zvláštních právních předpisů bude smluvní pokuta stanovena ve výši min. 20.000,- Kč.
5. Nedojde-li ve lhůtě dle bodu 1. tohoto článku k uzavření smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti, lze se do tří let ode dne odeslání písemné výzvy po uplynutí doby dle bodu 4. tohoto článku domáhat u soudu, aby projev vůle byl nahrazen soudním rozhodnutím. Tím není dotčeno právo na smluvní pokutu.
6. Budoucí povinný vyhotoví po legislativních a administrativních krocích příslušný počet smluv a doručí je budoucímu oprávněnému. Budoucí oprávněný se zavazuje nejpozději do 30 dnů od doručení smlouvy v příslušném počtu vyhotovení uzavřít a ve smlouvě stanoveném počtu je prokazatelně doručit zpět budoucímu oprávněnému.
7. Cena za omezení vlastnických práv vlastníka Pozemku je stanovena ceníkem, který součástí příslušné Směrnice obce Albrechtice platné ke dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

ČLÁNEK X

Další ujednání ke smlouvě o budoucí smlouvě

1. Budoucí povinný prohlašuje, že budoucí služební pozemek je bez faktických i právních vad a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídající věcnému břemenu.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.
3. Smluvní strany prohlašují, že jim je známo, že služebnost vzniká dnem zápisu do katastru nemovitostí s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na zápis doručen katastrálnímu úřadu. Vklad smlouvy a veškeré kroky související se zřízením pozemkové služebnosti do veřejného rejstříku zajišťuje na své náklady budoucí oprávněný.
4. Budoucí oprávněný se v případě převodu vlastnického práva k pozemkům, v jejichž prospěch se služebnost má zřídit, nebo Stavbě, případně její části na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti, zavazuje převést za souhlasu budoucího povinného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a právním nástupcem budoucího oprávněného. Za porušení tohoto bodu nebo v případě, kdy dojde k převodu dotčené nemovitosti na třetí osobu a nový vlastník

19/2021

odmítne uzavřít s budoucím povinným smlouvu o zřízení služebnosti, bude uplatněna ze strany budoucího povinného smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč, kterou bude povinen původní budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému na jeho účet u bankovního ústavu v termínu stanoveném budoucím povinným.

ČLÁNEK X **Doložka platnosti**

1. Záměr výpůjčky byl zveřejněn na úřední desce obce Albrechtice v souladu s ustanovením § 39 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v době od 8.6.2021 do 24.6.2021.
2. Uzavření smlouvy bylo projednáno a schváleno Radou obce Albrechtice usnesením č. ... ze dne

ČLÁNEK XI **Závěrečná ustanovení**

1. Tento závazkový vztah se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Odpověď na nabídku s pozměňovacím dodatkem nebo odchylkou (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku) není přijata, pokud druhá smluvní strana tuto odpověď výslovně písemně nepotvrdí jako přijetí nabídky na uzavření smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými smluvními stranami.
4. Práva a závazky z této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce smluvních stran. Při postoupení takových práv na nového nabyvatele, je povinen účastník této smlouvy nového nabyvatele práv informovat o práva a povinnostech z této smlouvy plynoucích.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž obdrží jednu (1) Vypůjčitel a dvě (2) Půjčitel.
6. Vypůjčitel bere na vědomí, že tato smlouva bude vedena v evidenci smluv obce Albrechtice. Vypůjčitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Na tuto smlouvu se nevztahuje povinnost jejího zveřejnění do registru smluv na základě výjimky dle § 3 ods. 2 písm. l) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí, tj. dnem uzavření.
9. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění, jakož i plnou způsobilost k právním úkonům.

19/2021

10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Přílohy:
Příloha č. 1 - situační výkres Stavby se zákresem vypůjčené části Pozemku

V Albrechticích dne V Albrechticích dne

Za Půjčitele:

Za Vypůjčitele:

.....
Ing. Jindřich Feber
starosta

.....
Polykemi industrial properties s.r.o.