

USNESENÍ č.61
Rady obce Albrechtice ze dne 11.9.2025

Předsedající: Ing. Jindřich Feber

Přítomni: Ing. Jindřich Feber, Mgr. Jan Siostrzonek, Ing. Gustav Guňka,
Ing. arch. Petr Kalina, Juraj Legindi

Omluveni: ---

1/61 Kontrola usnesení

Trvajících úkoly:

10/46 Odhad ceny stavebních prací na opravu objektu č.p. 501
pro potřeby ZŠ a MŠ s polským jazykem vyučovacím
- rozpočtové opatření k zajištění financování opravy
(ZODP.: TAJ/FIN, 11/2025)

2/61 Plnění rozpočtu za 01-08/2025

Rada obce Albrechtice

doporučuje

Zastupitelstvu obce Albrechtice **vzít na vědomí** zprávu o plnění rozpočtu obce
za období 01-08/2025 dle předložených příloh.

(ZODP.: TAJ/FIN, 9/2025)

3/61 Změna rozpočtu – Rozpočtové opatření č.10 rozpočtu obce Albrechtice na rok 2025

Rada obce Albrechtice

schvaluje

rozpočtové opatření č. 10 rozpočtu obce Albrechtice pro rok 2025 dle předloženého
návrhu.

(ZODP.: TAJ/FIN, 9/2025)

USNESENÍ č.61
Rady obce Albrechtice ze dne 11.9.2025

4/61 Informace o přípravě a postupu investiční výstavby v obci za 01-08/2025

Rada obce Albrechtice

doporučuje

Zastupitelstvu obce Albrechtice **vzít na vědomí informaci** o přípravě a postupu investiční výstavby v obci za období 01-08/2025.

(ZODP.: TAJ/INV, 9/2025)

5/61 Příprava návrhu investičních akcí na rok 2026 (aktualizace materiálu)

Rada obce Albrechtice:

1) bere na vědomí

aktualizaci zprávy o přípravě návrhu investičních akcí na rok 2026

2) schvaluje

aktualizovaný **návrh Seznamu investičních akcí** na rok 2026 dle přílohy

(ZODP.: TAJ/INV, 9/2025)

6/61 Rozhodnutí o možnostech způsobu pronájmu bytů v komunitním domě na ul. Hornická – návrh Zásad pro licitaci bytů v „Komunitním domě“ pozemek p.č. 200/6 v k.ú. Albrechtice u Č.T

Rada obce Albrechtice

schvaluje

Zásady licitačního řízení pronájmu bytů v „Komunitním domě“ na pozemku par.č. 200/6 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína, na ulici Hornické v obci Albrechtice ve znění písemné přílohy

(ZODP.: TAJ/MP, 9/2025)

7/61 Jmenování členů licitační komise pro rok 2025

Rada obce Albrechtice:

1) jmenuje

komisi pro licitaci nájmu v obecních bytech pro rok 2025 ve složení:
(zástupci členů zastupitelstva obce)

1. Juraj Legindi - člen Rady obce Albrechtice

2. Mgr. Jan Siostrzonek - místostarosta

3. Ing. Jindřich Feber – starosta

Miroslava Urbánková – úřednice obecního úřadu

USNESENÍ č.61
Rady obce Albrechtice ze dne 11.9.2025

- 2) **určuje**
náhradníky za jmenované členy komise pro licitaci nájmu v obecních bytech pro rok 2025:
(zástupci členů zastupitelstva obce)
1. Mgr. Jaroslav Stolařík - člen zastupitelstva obce
 2. Petr Šipula - člen zastupitelstva obce
 3. Ing. Gustav Guňka - člen rady obce
- Ing. Renáta Jančová – úřednice obecního úřadu
- 3) **stanoví**
termín prohlídky licitovaných bytů na 23.10.2025 v 15,00hod
- 4) **stanoví**
- 5) **termín licitace** na 23.10.2025 v 16,00hod.

(ZODP.: TAJ/MP, 9/2025)

8/61 Dohody o zániku nájmu bytů BD na ul. Středová č.p. 548

Rada obce Albrechtice

schvaluje

uzavření „Dohody o zániku nájmu bytu“ mezi Obcí Albrechtice, Obecní 186, 735 43 a nájemci:

- Palowská Jana, bytem Albrechtice
- Przeczková Česlava, bytem Albrechtice
- Feberová Stanislava, bytem Albrechtice
- Tóthová Magdalena, bytem Albrechtice
- Poláček Jaromír, bytem Albrechtice
- Malířová Jarmila, bytem Albrechtice
- Galiková Alena, bytem Albrechtice

ke dni 31.10.2025 ve znění příloh

(ZODP.: TAJ/MP, 9/2025)

9/61 Ukončení smlouvy o nájmu bytu č.10 v BD na ul. Středová č.p. 548 dohodou

Rada obce Albrechtice:

1) bere na vědomí

žádost Rösnerové Kristiny, pozůstalé po Markétě Fajové, nájemkyně bytu č. 10 v BD č.p. 548 na ul. Středová v Albrechticích, **o ukončení smlouvy o nájmu** uvedeného bytu č. 10 dohodou ke dni 30.9.2025

USNESENÍ č.61
Rady obce Albrechtice ze dne 11.9.2025

- 2) **souhlasí**
s ukončením nájmu k bytu č. 10 dohodou k 30.9.2025
- 3) **schvaluje**
Dohodu o skončení nájmu bytu mezi Obcí Albrechtice, Obecní 186, 735 43 a paní Rösnerovou Kristinou, bytem Karviná 6, pozůstalou po nájemci Fajová Markéta bytem č.10, ul. Středová, č.p. 548, 735 43 Albrechtice, ke dni 30.9.2025

(ZODP.: TAJ/MP, 9/2025)

10/61 Ukončení nájmu nebytového prostoru v BD č.p. 548 dohodou

Rada obce Albrechtice

- 1) **bere na vědomí**
žádost Aleny Grešákové o ukončení nájmu nebytového prostoru v BD č.p. 548 v Albrechticích dohodou ke dni 31.10.2025
- 2) **souhlasí**
s ukončením nájmu dohodou ke dni 31.10.2025
- 3) **schvaluje**
Dohodu o ukončení nájemní smlouvy mezi Alenou Grešákovou bytem Nová cesta 171, Mistřovice, 735 62 Český Těšín, IČO: 74583042, a Obcí Albrechtice ve znění dle písemné přílohy

(ZODP.: TAJ/MP, 9/2025)

11/61 Záměr pronájmu části pozemku p.č. 2391/1 v k.ú. Albrechtice u Č.T.

Rada obce Albrechtice:

- 1) **bere na vědomí**
opětovné podání žádosti Jaroslavy a Gerharda Godulových bytem Stonava, o pronájem části pozemku p.č. 2391/1 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína
- 2) **neschvaluje**
vyhlásit záměr pronájmu části pozemku parc. č. 2391/1 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína, ostatní plocha, zeleň na LV č. 10001

(ZODP.: TAJ/MP, 9/2025)

USNESENÍ č.61
Rady obce Albrechtice ze dne 11.9.2025

12/61 Záměr pronájmu části nebytového prostoru ve zdravotním středisku

Rada obce Albrechtice

schvaluje

záměr pronájmu nebytového prostoru v budově čp. 714, ul. Obecní, Albrechtice, na pozemku par.č. 56/6, v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína, o výměře 21,5 m², čekárna o výměře 9,38 m² a podíl na společných prostorách ve výši 14,02 m² s měsíční úhradou za nájem ve výši 1.458,-Kč vč. DPH + zálohové úhrady za služby

(ZODP.: TAJ/MP, 9/2025)

13/61 Majetkové vypořádání pozemku p.č. 1389/10 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína (na němž se nachází část stavby MK ul. Lesní)

Rada obce Albrechtice:

1) bere na vědomí

žádost společnosti BIO TOP s.r.o. se sídlem Nemanická 440/14, 370 10 České Budějovice **o informaci**, jaký má Obec Albrechtice záměr majetkového vypořádání pozemku p.č. 1389/10 v k.ú. Albrechtice u Č.T. ve vlastnictví této společnosti, kdy na uvedeném pozemku se nachází část ul. Lesní

2) ukládá

vyzvat žadatele k bezúplatnému převodu pozemku p.č. 1389/10 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína

(ZODP.: TAJ/MP, 9/2025)

14/61 Nabídka pořízení elektromobilu - dodávky

Rada obce Albrechtice

bere na vědomí:

- 1) informaci společnosti Top Drive Club se sídlem Vídeňská 84, 252 50 Vestec u Prahy o spuštění výzvy Národního programu životního prostředí Udržitelná městská doprava a mobilita, v rámci které může obec žádat o 50%-tní dotaci na pořízení elektromobilu
- 2) nabídku společnosti Top Drive Club na elektrickou dodávku typ BYD ETP 3

USNESENÍ č.61
Rady obce Albrechtice ze dne 11.9.2025

15/61 Servisní smlouva č. 60004387-2025 – servis výtahu v komunitním domě

Rada obce Albrechtice:

1) bere na vědomí

návrh znění servisní smlouvy k zajištění provozu výtahu v komunitním domě dle písemné přílohy

2) schvaluje

Servisní smlouvu č. 60004387 – 2025 Komunitní dům pro seniory, Albrechtice, za paušální měsíční cenu 3.445,53 Kč/měsíc vč. DPH mezi společnostmi KONE a.s. se sídlem Evropská 423/178, 160 00 Praha 6 – Vokovice, IČO: 00176842, zastoupenou Petrem Šveřepou, a Obcí Albrechtice ve znění dle písemné přílohy

(ZODP.: TAJ/INV, 9/2025)

16/61 Servisní smlouva – klimatizace a vzduchotechnika v komunitním domě

Rada obce Albrechtice:

1) bere na vědomí

návrh znění servisní smlouvy k zajištění chodu vzduchotechnického a klimatizačního zařízení v komunitním domě dle písemné přílohy

2) schvaluje

Servisní smlouvu k zajištění péče o zařízení vzduchotechniky a klimatizace v komunitním domě za paušální roční cenu 25.143,80 Kč/rok vč. DPH (případné opravárenské práce budou oceněny zvlášť dle ceníku) mezi společnostmi MORYS s.r.o. se sídlem Korejská 894/9, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČO: 42864771, zastoupenou Ing. Jiřím Šmidákem, a Obcí Albrechtice ve znění dle písemné přílohy

(ZODP.: TAJ/INV, 9/2025)

USNESENÍ č.61
Rady obce Albrechtice ze dne 11.9.2025

17/61 Věcná břemena a služebnost:

- a) návrh na uzavření Smlouvy o výpůjčce pozemku a o budoucí smlouvě o zřízení pozemkové služebnosti č. 29M-S5 (vodovodní přípojka, Šebela)
- b) návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby (IV-12-8031178/VB/02-03)

Rada obce Albrechtice:

1) bere na vědomí

důvodovou zprávu návrhů na uzavření:

- a) Smlouvy o výpůjčce pozemku a o budoucí smlouvě o zřízení pozemkové služebnosti č. 29M-S5 (vodovodní přípojka, Šebela)
- b) Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodě o umístění stavby ozn. č. IV-12-8031178/VB/02-03 (ČEZ Distribuce a.s.)

2) schvaluje:

- a) Smlouvu o výpůjčce pozemku a o budoucí smlouvě o zřízení pozemkové služebnosti č. 29M-S5 pro stavbu vodovodní přípojky na pozemku parc. č. 517 v kat. ú. Albrechtice u Českého Těšína mezi Obcí Albrechtice a Janem Šebelou, bytem *Jana Wericha 457/16*, 736 01 Havířov, ve znění dle předloženého návrhu
- b) Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodě o umístění stavby č. IV-12-8031178/VB/02-03 pro stavbu podzemního kabelového vedení NNk, na parc. č. 1013/4 v kat. ú. Albrechtice u Českého Těšína mezi Obcí Albrechtice a společností ČEZ Distribuce a.s., kterou zastupuje spol. Profiprojekt, s.r.o. Collo-louky 126, 738 01 Frýdek-Místek, ve znění dle předloženého návrhu.

(ZODP.: TAJ/INV, 9/2025)

18/61 Žádost o vyjádření k možnosti a způsobu napojení zastavitelných ploch Z31A a Z31B (lokalita Bělehrad) na MK pro projektovou přípravu.

Rada obce Albrechtice:

1) bere na vědomí

žádost Ing. Jiřího Kseniče, zástupce společnosti C.S.C. spol. s r.o. se sídlem Zámecké náměstí 42, 738 01 Frýdek-Místek, IČO: 64084914, **o vyjádření** k možnosti a způsobu napojení zastavitelných ploch Z31A a Z31B na místní komunikaci ul. Obecní pro projektovou přípravu výstavby rodinných domů v této lokalitě

USNESENÍ č.61
Rady obce Albrechtice ze dne 11.9.2025

2) schvaluje

navrhovaný způsob napojení zastavitelných ploch Z31A a Z31B na MK ul. Obecní pro projektovou přípravu výstavby RD dle předložené situace

(ZODP.: TAJ/INV, 9/2025)

19/61 Nestabilní svah v zahradě ZŠ a MŠ s polským jazykem vyučovacím

Rada obce Albrechtice:

1) bere na vědomí

vyjádření společnosti Kotásek – Projekty s.r.o. ke statickému posouzení problému ujíždějícího svahu v zahradě ZŠ a MŠ s polským jazykem vyučovacím dle písemné přílohy

2) ukládá

objednat provedení geologického průzkumu

(ZODP.: TAJ/INV, 9/2025)

20/61 Smlouva o dílo – oprava MK ul. Zahradkářská

Rada obce Albrechtice:

1) bere na vědomí

Protokol o otevírání obálek ve výběrovém řízení „Oprava MK ul. Zahradkářská“ ze dne 5.9.2025 v souladu s ustanovením Směrnice pro zadávání VZMR obce Albrechtice

2) schvaluje

Smlouvu o dílo na realizaci stavebních prací Oprava MK ul. Zahradkářská za cenu díla 1 547 576, 69Kč bez DPH mezi společností BERKASTAV s.r.o. se sídlem Nádražní 955/11, 792 01 Bruntál, IČO: 02657392, zastoupenou Dominikem Berkou a Patrikem Berkou, a Obcí Albrechtice ve znění dle písemné přílohy

(ZODP.: TAJ/INV, 9/2025)

USNESENÍ č.61
Rady obce Albrechtice ze dne 11.9.2025

21/61 Příkazní smlouva na pořízení Změny č. 3 ÚP Albrechtice

Rada obce Albrechtice:

1) bere na vědomí

důvodovou zprávu návrhu na uzavření předložené Příkazní smlouvy na pořízení Změny č. 3 ÚP Albrechtice

2) souhlasí

s obsahem předložené Příkazní smlouvy na pořízení Změny č. 3 Územního plánu Albrechtice, která řeší zajištění odborné kvalifikace pro Obecní úřad Albrechtice v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

3) schvaluje

Příkazní smlouvu na pořízení Změny č. 3 Územního plánu Albrechtice mezi Obcí Albrechtice a zástupcem pořizovatele Ing. arch. Alešem Palackým bytem Venclíkova 482/63, 700 00 Ostrava, IČ:13646648, ve znění dle písemné přílohy

(ZODP.: TAJ/SÚ, 9/2025)

22/61 Žádost o souhlas s umístěním sídla spolku

Rada obce Albrechtice:

1) bere na vědomí

žádost předsedy spolku Sportovní centrum mládeže Albrechtice, z.s. Mgr. Tomáše Hlavenky **o souhlas s umístěním sídla spolku** v budově příspěvkové organizace Základní školy a Mateřské školy Albrechtice, Školní 20, 735 43 Albrechtice dle písemné žádosti

2) souhlasí

jako vlastník nemovitosti budovy č.p. 20 na pozemku p.č. 1114/8 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína (budova příspěvkové organizace Základní školy a Mateřské školy Albrechtice) s umístěním sídla spolku Sportovní centrum mládeže Albrechtice, z.s.

3) vydává

souhlas žadateli dle písemné přílohy

(ZODP.: TAJ/KULT, 9/2025)

USNESENÍ č.61
Rady obce Albrechtice ze dne 11.9.2025

23/61 Poskytnutí finančního daru

Rada obce Albrechtice:

1) bere na vědomí

žádost:

- a) o poskytnutí daru pro SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Albrechtice (podpora práce s dětmi) dle písemné přílohy
- b) o poskytnutí daru pro spolek Větrníček z.s. (podpora akce pro děti) dle písemné přílohy

2) poskytuje

finanční dar:

- a) SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Albrechtice
ve výši 10 000,Kč
- b) Spolku Větrníček z.s.
ve výši 30.000,-Kč

3) schvaluje:

- a) **Darovací smlouvu** mezi SH ČMS – Sborem dobrovolných hasičů Albrechtice, se sídlem Obecní 614, 735 43 Albrechtice, IČ: 6546821 a Obcí Albrechtice ve znění dle písemné přílohy
- b) **Darovací smlouvu** mezi spolkem Větrníček, z.s. zastoupeným Michaelou Brzorskou se sídlem Kozlany 8, 683 41 Kozlany, IČO: 21745986, a Obcí Albrechtice ve znění dle písemné přílohy

(ZODP.: TAJ/KULT, 9/2025)

24/61 Beseda s Janem Přeučilem a Evou Hruškovou

Rada obce Albrechtice:

1) schvaluje

uskutečnění besedy s Janem Přeučilem a Evou Hruškovou dle nabídky za cenu 35.000,-Kč

2) schvaluje

text na vstupenku na besedu s Janem Přeučilem a Evou Hruškovou v sále Dělnického domu v Albrechticích dne 15. 11. 2025 dle písemné přílohy

3) stanoví

cenu vstupenky ve výši 100,-Kč

(ZODP.: TAJ/KULT, 9/2025)

USNESENÍ č.61
Rady obce Albrechtice ze dne 11.9.2025

25/61 Pověření člena rady obce Albrechtice v právních jednáních – veřejné opatrovnictví

Rada obce Albrechtice

pověřuje

místostarostu Mgr. Jana Siostrzonka k zastupování a k právním jednáním v řízení o opatrovnictví člověka, vedeném pod sp. zn. 100 P 221/2017 u Okresního soudu v Karviné – pobočka v Havířově.

(ZODP.: TAJ/SOC, 9/2025)

26/61 Příprava programu 15. zasedání zastupitelstva obce

Rada obce Albrechtice

schvaluje

návrh programu 15.zasedání Zastupitelstva obce Albrechtice dne 23.9.2025 dle písemné přílohy.

(ZODP.: TAJ/KULT, 9/2025)

27/61 Změna termínu schůze rady obce

Rada obce Albrechtice

schvaluje

změnu termínu schůze rady obce takto:

- 1) schůze rady obce ze dne 9.10.2025 se přesouvá na den 16.10.2025
- 2) schůze rady obce ze dne 23.10.2025 se přesouvá na den 30.10.2025

(ZODP.: TAJ, 9/2025)

Dne 11.9.2025 zapsala: Ing. Jarmila Zatloukalová

Mgr. Jan Siostrzonek v.r.
místostarosta

Ing. Jindřich Feber v.r.
starosta