

Materiál pro jednání Zastupitelstva obce Albrechtice dne 7.3.2023

Žádost o koupi pozemku v obci Albrechtice, parc. č. 1362/2 o výměře 1440 m²

Důvodová zpráva:

Obec Albrechtice obdržela písemnou žádost č .j. OÚA/1810/2022, od žadatele Fukala Jiří, jednatel společnosti, se mnou do pohody s.r.o., Ovocný trh 573/12 Staré Město, 110 00 Praha 1, o koupi pozemku parc. č. 1362/2 o výměře 1440 m².

Jedná se o ostatní komunikaci a ostatní plochu.

Záměrem využití pozemku je stavba dvou boxové ruční automyčky s vysavači, tepovačem koberců, včetně programu aktivní pěny, čištění disků apod..

Výše uvedený pozemek je využíván jako točna a odstavná plocha pro autobusovou dopravu.

Dále se tento pozemek využívá při zimní údržbě silnic a využívají ho také vozidla Deposu.

Dle jízdních řádů autobusových linek 581 a 582 se jedná denně zhruba o 20 spojů, které tuto točnu využívají.

V blízkosti není místo na bezpečné otáčení, nebo odstavení autobusu.

Dle sdělení Vedoucího provozu osobní dopravy ČSAD Havířov pana Macury Petra se k prodeji tohoto pozemku staví nesouhlasně.

O tento pozemek byl již v minulosti zájem o odkoupení, Zastupitelstvo Usnesením č. 8 ze dne 3.3.2020 neschválilo záměr prodeje.

Dle průzkumu se v okolí Albrechtic nachází 27 míst automyček.

Rada obce Albrechtice k prodeji zaujala negativní stanovisko.

- Příloha:
- 1) žádost o odkoupení obecního pozemku
 - 2) mapka
 - 3) vyjádření ČSAD
 - 4) přehled automyček v okolí Albrechtic
 - 5) záměr

Zpracovala: Miroslava Urbánková

Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Albrechtice

schvaluje

vyhlásit záměr prodeje pozemku obce Albrechtice parc. č. 1362/2 o výměře 1440 m² v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína

Obec Albrechtice
Obecní 186
735 43 Albrechtice

OBEČNÍ ÚŘAD ALBRECHTICE		Čís. dopis. <i>DP</i>
Došlo	13 -12- 2022	Priloha <i>MP</i>
č.j.	<i>Obh/ 1810/2022</i>	Úst. znění
Počet příloh	<i>/</i>	
Počet listů	<i>1</i>	

Žádost o odkoupení obecního pozemku.

Žádám tímto Obec Albrechtice o odkoupení obecního pozemku katastrálního území Albrechtice u Českého Těšína, číslo parcely 1362/2 o výměře 1440 m².

Výše uvedený pozemek není v současné době využíván, a je vymezen v územním plánu Albrechtic, jako plocha DS.

Tento pozemek by naše společnost chtěla využít pro stavbu dvou boxové ruční auto myčky s vysavači, tepovačem koberců, včetně programu aktivní pěny, čištění disků apod.

V současné době nemají občané přilehlého sídliště a garážového areálu možnost si v místě umýt, či vyčistit automobil, a to zejména z důvodu legislativních. Také majitelé rodinných domků by jistě uvítali tuto službu, a to z důvodu značné úspory času a námahy, včetně ekologických dopadů, neboť všechny odpadní vody budou jímány a následně dle požadavků SmVaK Ostrava a.s. předčištěny a následně vypouštěny do kanalizačního řádu.

Jsem přesvědčen, že občané Albrechtic by tuto novou službu uvítali. Pro tyto účely by bylo založeno dceřiné s.r.o. se sídlem v Albrechticích.

Děkuji.

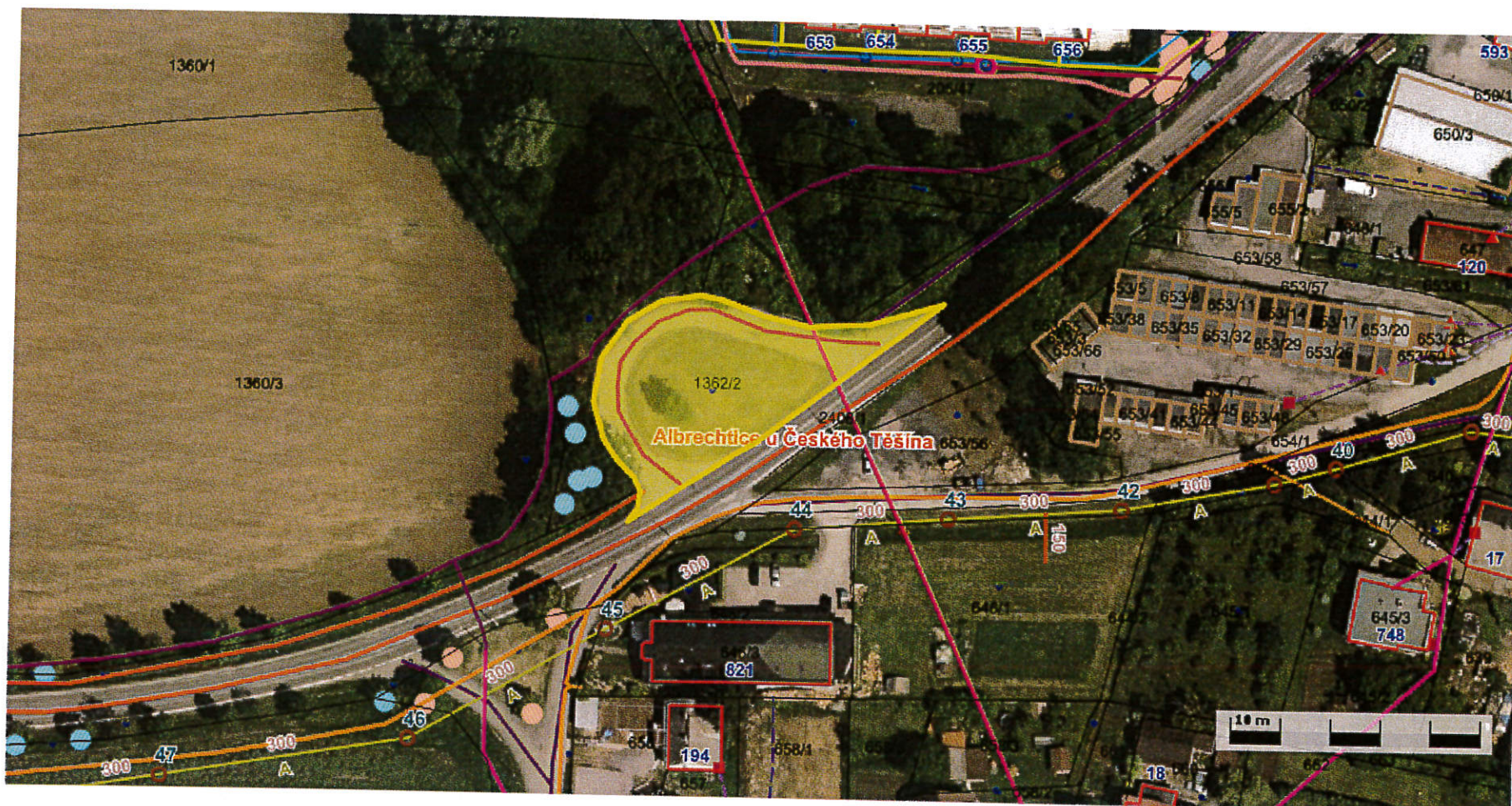
V Havířově, dne 12.12.2022

Fukala Jiří
jednatel společnosti
se mnou do pohody s.r.o.
Ovocný trh 573/12 Staré Město
110 00 Praha 1
ID datové schránky: 2355zuh

Tel: 603253243
e-mail: info@okok.cz
Kontaktní adresa pro doručení písemností:
Korunní 1222/6
736 01 Havířov Šumbark

Se mnou do pohody s.r.o.
Ovocný trh 573/12
110 00 Praha 1 - Staré Město
IČO: 08191425



parc.č. 1362/2

- [illegible]

Předmět: Re: parc.č. 1362/2
Od: "MACURA, Petr" <macura@3csad.cz>
Datum: 26.1.2023 9:52
Komu: Miroslava Urbánková <majetek@obecalbrechtice.cz>
Kopie: "BADURA, Tomas" <badura@3csad.cz>

Dobrý den,
vámi uvedený pozemek 1362/2 je využíván jako točna a odstavná plocha nejen pro autobusovou dopravu (především), ale také zimní údržby i DEPOSU.
V příloze posílám jízdní řády linek 581 a 582 které se na této točně otáčejí i parkují, jedná se cca o 20 spojů denně, prodejem by se vše zkomplikovalo, není v blízkosti místo na bezpečné otáčení i odstavení autobusu, tímto s prodejem zásadně nesouhlasíme.
S pozdravem

Petr MACURA

Vedoucí provozu osobní dopravy

macura@3csad.cz <<mailto:macura@3csad.cz>> | tel.: +420 606 724 216

[cid:2349c93e-e8f3-43d1-8753-274d3b4cded8]

ČSAD Havířov a.s.

U Stadionu 1654/8

Havířov - Podlesí

736 01

Od: Miroslava Urbánková <majetek@obecalbrechtice.cz>
Odesláno: středa 25. ledna 2023 10:20
Komu: MACURA, Petr <macura@3csad.cz>
Předmět: parc.č. 1362/2

Dobrý den, pane Macuro,

z důvodu zájmu odkoupení pozemku p.č. 1362/2 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína, který je ve vlastnictví

Obce Albrechtice, Vás žádáme o sdělení, zda tento pozemek využíváte pro autobusovou dopravu, kolikrát za den,

kolika autobusových spojů se to dotýká. (spoje z Havířova, spoje z Karviné)

Děkuji předem za brzké vyřízení a přeji hezký den.

[cid:part1.f4ELmdnF.UOPD5rG1@obecalbrechtice.cz]

--
Miroslava Urbánková
referent majetkoprávní
Obec Albrechtice
Obecní 186
735 43 Albrechtice
Tel.: 596 428 448 kl.13,
mob.: 606 066 137
majetek@obecalbrechtice.cz <<mailto:majetek@obecalbrechtice.cz>>

Tento e-mail může být určen pouze konkrétnímu jednotlivci nebo subjektu, a může obsahovat informace, které jsou chráněné, důvěrné a podle platných právních předpisů by neměly být zveřejněny. Pokud nejste příjemcem této e-mailové komunikace, je přísně zakázáno ji jakkoli používat, šířit nebo kopírovat. V takovém případě nás, prosím, okamžitě informujte e-mailem a originální zprávu smažte. Děkuje. Tato zpráva (včetně veškerých příloh) může obsahovat důvěrné informace, chráněné dokumenty (včetně materiálů podléhajících zachování profesního tajemství, jímž je povinován právní zástupce zastupované osobě, a dalších platných výhradních práv) nebo může jít o neveřejné informace. Tyto informace nesmí používat nikdo jiný než jejich určený příjemce. Pokud jste tuto zprávu obdrželi omylem, okamžitě, prosím, odpovězte odesílateli a odstraňte jakékoli informace o ní ze svého systému. Neurčení příjemci nesmí jakýmkoli způsobem danou zprávu používat, šířit, rozesílat nebo kopírovat, neboť by se tak mohli dopouštět protiprávního jednání.

—Přílohy:

581.pdf	365 KB
582.pdf	409 KB

Přehled automyček v okolí Albrechtic:**27**

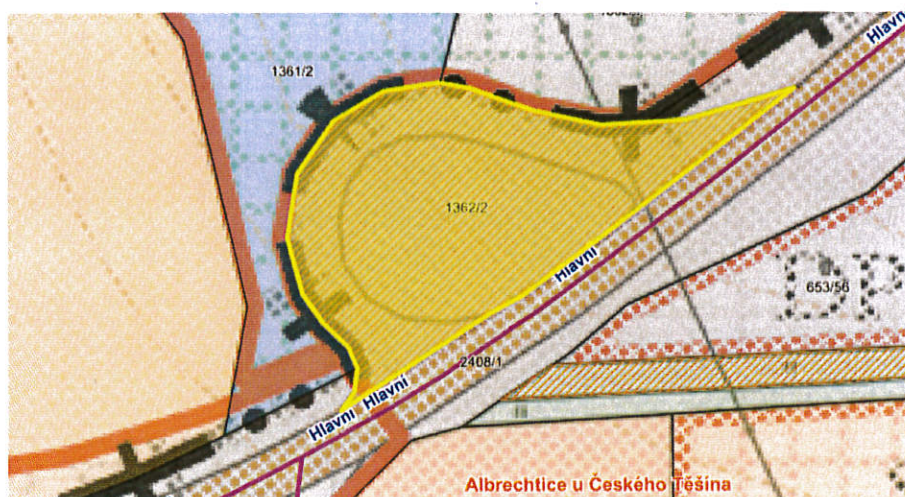
Automyčka GC	Dělnická Havířov
TixExpress	Okrajová Havířov
Automyčka Globus	U Skleníků 1490/24, Havířov – Prostřední Suchá
OMV TOP Wash - mycí linka	Moskevská 1480/26b, Havířov, Město
Automyčka Autocentrum Karviná	Za Splavem 885/1a, Karviná, Ráj
Lepší čištění	tř. 17. listopadu 1630/8, Karviná, Ráj
Startklub Havířov	Garážnická 1508/1, Havířov, Město
Automyčka Benzina ORLEN	tř. 17. listopadu 1537/4, Karviná, Ráj
Automyčka PAPoil	Karvinská 1941, Český Těšín
VOP GROUP, s.r.o.	Lípová 1128, Český Těšín
EuroOil automyčka	Ostravská 748/6a, Karviná, Fryštát
umyjemauto.cz	Jedlová 496/1, Havířov, Šumbark
Kaunertal, s.r.o.	Nádražní 1939/4a, Karviná, Fryštát
Ruční myčka Martin Petřík	U Koupaliště 1490/1, Havířov, Město
Ing. Roman Stacha - Profi Leštění	Zahrádkářská 162/2, Havířov, Dolní Datyně
SPETRA CZ, s.r.o.	Třanovice 296
IMO automyčka	Železničářů 1467/1a, Havířov, Město
TixExpress	Železničářů , Havířov
Zbyhněv Brudny	Jablunkovská 1939, Český Těšín
Mycí boxy Shell	Ostravská 1493/2, Havířov, Město
AURUM CARE, s.r.o.	Jablunkovská 853/46, Český Těšín
Gavo	Jablunkovská 853/46, Český Těšín
OMV TOP Wash - mycí linka	Lazecká 1209, Orlová, Město
Tomáš Věchet	Mizerovská 649/40, Karviná, Mizerov
K & K PNEU, s.r.o.	Hlavní 1610, Šenov
Zbyhněv Brudny	Na Stuchlíkovci 1347, Orlová, Lutyně
Lepší čištění	Masarykova třída 1326, Orlová, Lutyně

OBEC ALBRECHTICE

zveřejňuje

podle ustanovení § 39 odst.1 zákona č.128/2000 Sb., zákona o obcích, ve znění
pozdějších předpisů,

**záměr prodat pozemek par. č. 1362/2 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína,
ostatní komunikace, ostatní plocha.**



Zájemci mohou svou písemnou žádost předat na obecním úřadě, nebo zaslat
poštou na adresu obecního úřadu: Obec Albrechtice, Obecní 186, 735 43
Albrechtice.

Zájemci mají možnost se v souladu s výše citovaným ustanovením zákona o
obcích k tomuto záměru obce do 15 dnů od zveřejnění vyjádřit a předložit své
nabídky.

Záměr prodeje byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Albrechtice
číslo..... ze dne.....

Ing. Jindřich Feber
starosta obce

Bližší informace podá Miroslava Urbánková, referent MP OÚ Albrechtice, kancelář č. 6,
tel.: 596 428 448 kl. 13, e-mail: majetek@obecalbrechtice.cz

Materiál pro jednání Zastupitelstva obce Albrechtice dne 7.3.2023

Žádost o koupi pozemku v obci Albrechtice, parc. č. 1251/1, 1251/3, 2289/3

Důvodová zpráva:

Obec Albrechtice obdržela písemnou žádost č. j. OÚA/265/2022, od žadatelů Daniel a Karin Křížánkovi, bytem Pardubická 1008, 735 43 Albrechtice u Českého Těšína, o koupi pozemku parc. č. 1251/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2126m², 1251/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 134m², 2289/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 744m².

Jedná se o pozemky v těsném sousedství s pozemky žadatelů.

Pozemky nejsou sjízdné ani schůdné. Pozemky nejsou využívány ve veřejném zájmu.

Rada obce Albrechtice doporučuje zastupitelstvu obce vyhlásit záměr prodeje pozemků.

Příloha: žádost o odkoupení obecního pozemku

výpis z parcel

mapka

záměr

Zpracovala: Miroslava Urbánková

Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Albrechtice

schvaluje

vyhlásit záměr prodeje pozemků obce Albrechtice parc. č. 1251/1, 1251/3 a 2289/3 o celkové výměře 3004 m² v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína

Předmět: žádost

Od: "DANIEL KŘÍŽANEK" <d.krizanek@tiscali.cz>

Datum: 10.1.2023 7:59

Komu: majetek@obecalbrechtice.cz

Dobrý den paní Urbánková.
Na základě hovoru s vedením obecního úřadu Albrechtice Vám zasílám mail s žádostí o možnosti odkoupení níže popsaných pozemků v majetku obce Albrechtice. Jedná se o pozemky v těsném sousedství s pozemky manželů Křížánkových. Děkuji a přeji hezký den a hodně zdraví do Nového roku D.Křížánek.

<http://klikni4.tiscali.cz>

— Přílohy:

pozemky 2023.docx

54,5 KB

OBE CNÍ ÚŘAD ALBRECHTICE		Čís. dopor.
Došlo	30 -01- 2023	Zpracov. <i>MP</i>
č.j.	<i>00A/265/2023</i>	Ukl. znak
Počet příloh		
Počet listů		

Věc:

Žádost o odkoupení pozemku ve vlastnictví obce Albrechtice u Českého Těšína.

Vyřizuje :

Miroslava Urbánková, referent majetkoprávní.

Žadatelé:

Manžele Daniel a Karin Křižánkovi, bydlištěm Albrechtice u Českého Těšína ul. Pardubická 1008 žádají:

Parcela č.p. 1251/1 o výměře 2126m² vedená jako ostatní komunikace

Parcela č.p. 1251/3 o výměře 134m² vedená jako ostatní komunikace.

Parcela č.p. 2289/3 o výměře 744m² vedena jako ostatní komunikace.

Jedná se o pozemky v těsném sousedství s pozemkem č.p. 1248/1 a 1251/2.

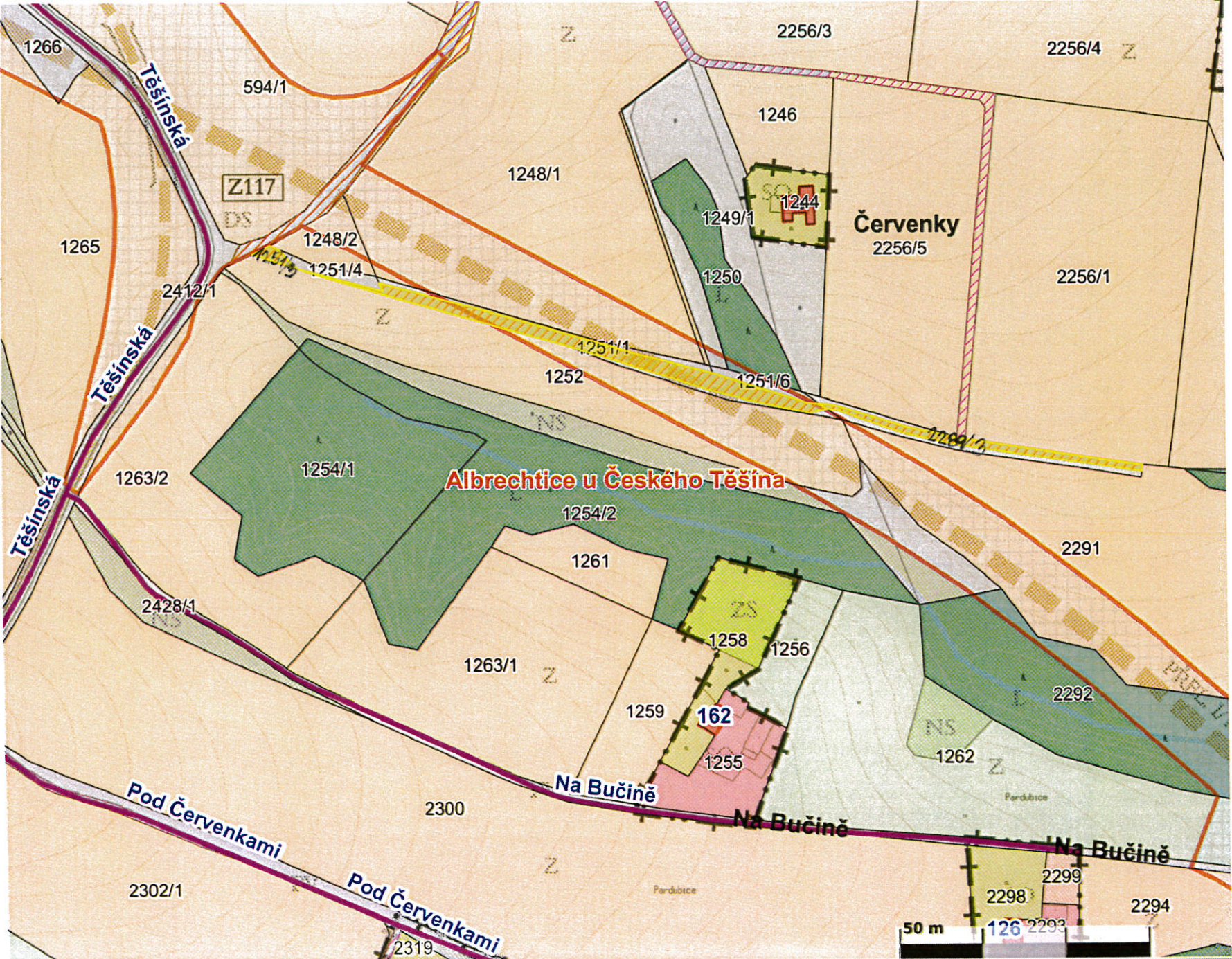
V Albrechticích dne 6.1.2023

S pozdravem Daniel a Karin Křižánkovi.

Výpis parcel s podrobnými údaji

Kat. území	Parcelní číslo Druh číslování	Výměra [m²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	LV	Oprávněný subjekt	Podíl
Albrechtice u Českého Těšína	1251/ 1 pozemk.p.	2126	ostatní plocha	ostatní komunikace		10001	Vlastník: Obec Albrechtice, Obecní 186, 73543 Albrechtice	1/1
Albrechtice u Českého Těšína	1251/ 3 pozemk.p.	134	ostatní plocha	ostatní komunikace		10001	Vlastník: Obec Albrechtice, Obecní 186, 73543 Albrechtice	1/1
Albrechtice u Českého Těšína	2289/ 3 pozemk.p.	744	ostatní plocha	ostatní komunikace		10001	Vlastník: Obec Albrechtice, Obecní 186, 73543 Albrechtice	1/1

1251/1,1251/3, 2289/3



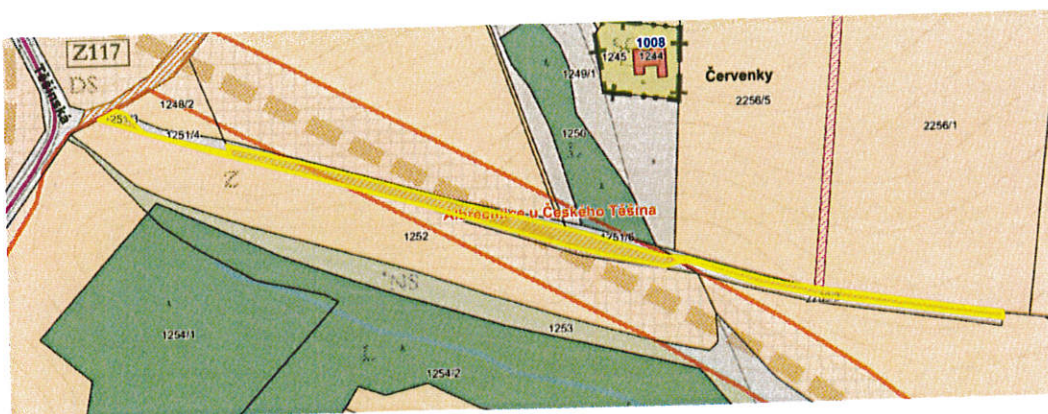
- Katastrální území
 - katastrální území
- Adresní místa
 - adresní místo
- Uliční síť
 - uliční síť
- Parcely KN (dle majetku)
 - obec - vlastnictví
 - obec - spoluvlastnictví
- Parcely KN (dle druhu pozemku)
 - zastavěná plocha a nádvoří
 - orná půda
 - lesní pozemek
 - zahradka
 - ovocný sad
 - trvalý travní porost
 - chmelnice
 - vinice
 - vodní plocha
 - ostatní plocha
- Katastrální území
 - katastrální území
- Budovy (obrysy dle typu)
 - budova s číslem popisným
 - budova s číslem evidenčním
 - budova bez čísla popisného nebo evidenčního
 - rozestavěná budova
 - poschodová garáž
 - vodní dílo
 - budova s rozestavěnými jednotkami
- Budovy (plochy dle typu)
 - budova s číslem popisným
 - budova s číslem evidenčním
 - budova bez čísla popisného nebo evidenčního
 - rozestavěná budova
 - poschodová garáž
 - vodní dílo
 - budova s rozestavěnými jednotkami
- Budovy (dle majetku)
 - obec vlastnictví
 - obec spoluvlastnictví
 - ostatní
- Místní názvy
 - místní název
- Hlavní výkres
 - Doprava
 - Energetika
 - Vodní hospodářství
 - Veřejné prospěšné stavby, opatření a asanace
 - Zahor zemědělského půdního fondu
 - Pořadí změn v území
 - Základní členění území
 - Koordinátní výkres
 - Ortofotomapa 2020

OBEC ALBRECHTICE

zveřejňuje

podle ustanovení § 39 odst.1 zákona č.128/2000 Sb., zákona o obcích, ve znění
pozdějších předpisů,

**záměr prodat pozemek par. č. 1251/1, 1251/3, 2289/3 v k.ú. Albrechtice u
Českého Těšína, ostatní komunikace, ostatní plocha.**



Zájemci mohou svou písemnou žádost předat na obecním úřadě, nebo zaslat
poštou na adresu obecního úřadu: Obec Albrechtice, Obecní 186, 735 43
Albrechtice.

Zájemci mají možnost se v souladu s výše citovaným ustanovením zákona o
obcích k tomuto záměru obce do 15 dnů od zveřejnění vyjádřit a předložit své
nabídky.

Záměr prodeje byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Albrechtice
číslo..... ze dne.....

Ing. Jindřich Feber
starosta obce

Bližší informace podá Miroslava Urbánková, referent MP OÚ Albrechtice, kancelář č. 6,
tel.: 596 428 448 kl. 13, e-mail: majetek@obecalbrechtice.cz

Materiál pro jednání Zastupitelstva obce Albrechtice dne 7.3.2023

Smlouva o bezúplatný převod podílu k pozemkům p. č. 2234/10, 2235/1, 1054/5, k. ú. Albrechtice u Českého Těšína

Důvodová zpráva:

Na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Usnesením č. 1 ze dne 13.12.2022, jsme požádali Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Ostrava, z důvodu veřejného zájmu v souladu s ustanoveními § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a v souladu s ustanovením §9 zákona č. 13/1997 Sb. o bezúplatný převod majetku spoluvlastnického podílu k pozemku par.č. 2234/10, lesní pozemek, ve výši ideální 86/8100, spoluvlastnického podílu k pozemku parc.č. 2235/1, ostatní plocha, ostatní komunikace a k pozemku parc.č. 1054/5 ve výši ideální 1/1620.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Lihovarská 1335/9, 716 10 Ostrava – Radvanice zaslal Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/O/19192/2022 – HMSO na výše uvedené pozemky.

Přehled pozemků:

Pozemek **p. č. 2234/10**, lesní pozemek se způsobem ochrany - pozemek určený k plnění funkci lesa, který je součástí místní komunikace (komunikace 3. třídy) ul. Chotěbuzská, vedená v pasportu komunikací – spoluvlastnický podíl 86/8100.

Pozemek **p. č. 2235/1**, ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace, který je součástí místní komunikace (komunikace 3. třídy) ul. Chotěbuzská – spoluvlastnický podíl 1/1620.

Pozemek **p. č. 1054/5** ostatní plocha se způsobem využití neplodná půda, který je součástí místní komunikace (komunikace 3. třídy) ul. Chotěbuzská spoluvlastnický podíl 1/1620.

Místní komunikace je ve vlastnictví Obce Albrechtice.

Rada obce Albrechtice doporučuje Zastupitelstvu obce schválit Smlouvu o bezúplatném převodu.

Příloha: 1 x smlouva č. UZSVM/O/19192/2022-HMSO

Zpracovala: Miroslava Urbánková 
Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Albrechtice

schvaluje

Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/O/19192/2022-HMSO spoluvlastnických podílu k pozemkům p. č. 2234/10, p. č. 2235/1, p. č. 1054/5 v k. ú. Albrechtice u Českého Těšína, mezi Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Lihovarská 1335/9, 716 10 Ostrava – Radvanice a Obcí Albrechtice ve znění přílohy

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVISŤE OSTRAVA
LIHOVARSKÁ 1335/9, 716 10 OSTRAVA - RADVANICE
ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU

OBE CNÍ ÚŘAD ALBRECHTICE	Čís. dopis P
Došlo 25-01-2023 č.j. 0091/240/2023	Zpracov. MP
Počet příloh	Ukl. znak
Počet listů 3K/1204/14	



2368/O/2023-HMSO

Obec Albrechtice
Obecní 186
735 43 Albrechtice

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

NAŠE Č.J.: UZSVM/O/1439/2023-HMSO

VYŘIZUJE: Kaderková Ludmila, Ing. 

ÚTVAR: 7031

TELEFON: +420 597 315 317

E-MAIL: Ludmila.Kaderkova@uzsvm.cz

DAT.SCHRÁNKA: c4nfs5n

DATUM: 20. 1. 2023

Zaslání smlouvy o bezúplatném převodu

Vážený pane starosto,

za Českou republiku – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových Vám sděluji, že přílohou Vám zasíláme 3 (tři) vyhotovení **Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem** č. UZSVM/O/19192/2022-HMSO, týkající se **převodu nemovitých věcí v katastrálním území Albrechtice u Českého Těšína**, obec Albrechtice.

Všechna vyhotovení smlouvy **prosím** opatříte podpisem. Všechna vyhotovení podepsaných smluv doručte zpět po schválení zastupitelstvem na adresu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Ostrava, Lihovarská 1335/9, 716 10 Ostrava – Radvanice. Smlouva bude podepsána i ze strany České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do 10 pracovních dnů po obdržení všech vyhotovení smluv.

Po doručení předmětné smlouvy, bude Úřadem zajištěn návrh na vklad do katastru nemovitostí.

V souladu s § 14 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, si organizační složka státu počíná tak, aby svým jednáním neodůvodněně nesnižovala výnos z majetku státu. Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových si proto vyhrazuje právo přijmout výhodnější nabídku pro stát, pokud ji obdrží do doby nabytí platnosti zasílané smlouvy o bezúplatném převodu.

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Ostrava
odbor Hospodaření s majetkem státu

- 1 -


Ing. Petra Rašková

ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Ostrava

Přílohy: 3 x Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem
č. UZSVM/O/19192/2022-HMSO



34086/O/2022-HMSO

Č.j.: UZSVM/O/19192/2022-HMSO

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Petra Rašková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu

Územního pracoviště Ostrava,

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Obec Albrechtice

se sídlem Obecní 186, 735 43 Albrechtice

kterou zastupuje Ing. Jindřich Feber, starosta obce

IČO 00297429

DIČ: CZ 00297429

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM****Č. UZSVM/O/19192/2022-HMSO****Čl. I.****1. Česká republika je vlastníkem spoluvlastnického podílu:**

- **ve výši ideální 86/8100** k níže uvedené nemovité věci:

Pozemku:parcela číslo: **2234/10**, druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa,zapsaný na listu vlastnictví č. 161, pro kat. území **Albrechtice u Českého Těšína**, obec **Albrechtice**, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava.

- **ve výši ideální 1/1620** k níže uvedeným nemovitým věcem:

Pozemku:parcela číslo: **2235/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, zapsaný na listu vlastnictví č. 1821, pro kat. území **Albrechtice u Českého Těšína**, obec **Albrechtice**, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava.

Pozemku:

parcela číslo: **1054/5**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace zapsaný na listu vlastnictví č. 2000, pro kat. území **Albrechtice u Českého Těšína**, obec **Albrechtice**, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 10 zákona č. 219/2000 Sb. příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 a § 11 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a dále v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, neboť je na převáděném majetku umístěno těleso místní komunikace ve vlastnictví nabyvatele, které je vedeno v pasportu místních komunikací pod označením MK5.8. Veřejný zájem je dán zájmem státu na sjednocení vlastnictví předmětné místní komunikace a pozemku pod ní do dispozice jednoho vlastníka, když nabyvatel je povinen vykonávat správu místní komunikace, zahrnující zejména její pravidelné a mimořádné prohlídky, údržbu a opravy. Na části převáděného majetku se nachází veřejná zeleň.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady vyjma skutečnosti uvedené v odst. 3 tohoto článku
3. Převodce prohlašuje, že se převáděný majetek nachází na ploše chráněného ložiskového území a na ploše předpokládaného ložiska vyhrazeného nerostu, a proto na něj dopadají příslušná ustanovení zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozd. předpisů.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.

3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. k) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne

V Albrechticích dne

.....
Ing. Petra Rašková
ředitelka odboru Hospodaření s majetkem
státu Územního pracoviště Ostrava

.....
Ing. Jindřich Feber
starosta obce

Příloha:

- doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Doložka platnosti právního jednání obce

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o obcích)

Obec Albrechtice ve smyslu ustanovení § 41 zákona o obcích potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/O/19192/2022-HMSO byly ze strany nabyvatele splněny podmínky stanovené zákonem o obcích, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

O bezúplatném nabytí převáděného majetku - spoluvlastnického podílu ve výši ideální 86/8100 k pozemku p. č. 2234/10 a spoluvlastnického podílu ve výši ideální 1/1620 k pozemkům p. č. 2235/1 a p. č. 1054/5, k. ú. Albrechtice u Českého Těšína, obec Albrechtice, v souladu s ust. § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo Zastupitelstvo obce Albrechtice dne _____ usnesením č. _____

Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedené Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem.

V Albrechticích dne _____

Ing. Jindřich Feber
starosta obce

Materiál pro jednání Zastupitelstva obce Albrechtice dne 7. 3. 2023

Návrh poskytnutí dotací a finančních darů z rozpočtu obce Albrechtice v roce 2023

Důvodová zpráva:

Předkládám Zastupitelstvu obce Albrechtice žádost o dotaci, jejichž požadavek přesahuje částku 50 tis. Kč. A dále žádost o dar, jejichž požadavek přesahuje částku 20 tis. Kč.

V souladu s § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, je zastupitelstvu obce vyhrazeno rozhodování o poskytování dotací a návratných finančních výpomocí nad 50 000,-Kč v jednotlivém případě fyzickým nebo právnickým osobám a uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí. V souvislosti s rozhodováním o dotacích je pro určení příslušnosti zastupitelstva rozhodující nikoli částka, která bude obci přiznána, ale částka, která byla v žádosti požadována.

Přehled stavu financí v roce 2023:

	§ 4359 Sociální účely	§ 3429 Ostatní kul. a zájmová činnost
Rozpočet 2023	250 000,00	1 120 000,00
Dosud rozděleno	63 000,00	992 000,00
Zůstatek	187 000,00	128 000,00
Zůstatek v případě schválení navržených částek na dary a dotace Radou obce Albrechtice dne 2. 3. 2023 (doporučené částky: RaŠ 6 000,-Kč, PZKO v ČR 5 000,-Kč, Honební společenstvo Albrechtice 45 000,-Kč).	187 000,00	72 000,00
Zůstatek v případě schválení dotací a darů Zastupitelstvem obce Albrechtice dne 7. 3. 2023 (doporučené částky: Santé 30 000,-Kč, Křesťanské společenství z.s. 40 000,-Kč).	157 000,00	32 000,00

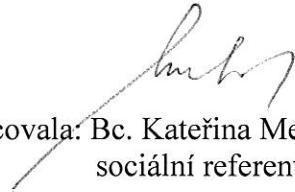
O dar žádá:

- Santé – centrum ambulantních a pobytových sociálních služeb, příspěvková organizace žádají o příspěvek na pokrytí části nákladů na sociální služby poskytované našim občanům (z důvodu ochrany osob, které se nacházejí v zařízení, jsou žádosti k nahlédnutí pouze členům Zastupitelstva obce Albrechtice). Tato organizace v minulém roce žádala také o dar a bylo jí schváleno 15 000,-Kč. Žádost nesplňuje zákonné náležitosti dotace, je možné poskytnout pouze finanční dar. V zařízení se nyní nachází 6 občanů a na každého žádají 5 000,-Kč na dofinancování služeb, což činí celkem 30 000,-Kč. O této částce nemůže rozhodnout rada obce, proto je žádost předložena Zastupitelstvu obce Albrechtice. **Doporučuji požadovanou částku schválit v plném rozsahu.** Finance na položce určené pro sociální účely jsou, není tedy v tomto případě nutné rozpočtové opatření.

O dotace žádá (žádost je na předepsaném tiskopise):

- Křesťanské společenství z.s., (MS Albrechtice), se sídlem Na Nivách 259/7, Český Těšín o poskytnutí dotace na podporu této organizace a to:
 - na letní pobyt – tábor pro děti ve výši 40 000,-Kč
 - na jarní, letní a silvestrovské pobyty dorostu a mládeže ve výši 40 000,-Kč

Celkový požadavek činí 80 000,-Kč na rok 2023. V roce 2022 byl tomuto spolku schválen dar v celkové výši 40 000,-Kč na podporu organizovaných aktivit. Tento spolek obec podporuje již řadu let. Co se týká dotací, vždy řádně vyúčtovali. Vzhledem k zůstatku financí na kapitole, není možné schválit částku v plném rozsahu bez rozpočtového opatření. **Doporučuji tedy schválit dotaci ve výši alespoň 40 000,- Kč, což je 50% z celkového požadavku.** Při schválení doporučené výše dotace ještě zůstane rezerva pro další případné žadatele. Není tedy potřeba provádět rozpočtové opatření.


Zpracovala: Bc. Kateřina Melišová
sociální referent

Předkládá: Mgr. Jan Siostrzonek
místostarosta

Příloha:

- návrh darovací smlouvy
- žádosti o dotaci (Křesťanské společenství z.s.)
- návrh veřejnoprávní smlouvy

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Albrechtice

1. bere na vědomí

předložené žádosti o poskytnutí dotace a finančního daru z rozpočtu Obce Albrechtice na rok 2023 dle písemných příloh

2. poskytuje finanční dar

žadateli Santé – centrum ambulantních a pobytových sociálních služeb, příspěvková organizace,

ve výši,- Kč

schvaluje

darovací smlouvu mezi Santé – centrum ambulantních a pobytových sociálních služeb, příspěvková organizace, se sídlem Tajovského 1156/1, 736 01 Havířov – Podlesí, IČ: 00847470 a Obcí Albrechtice ve znění dle písemné přílohy

3. poskytuje dotaci

žadateli Křesťanské společenství, z.s., MS Albrechtice ve výši,-Kč
na letní pobyt – tábor pro děti a na jarní, letní a silvestrovské pobyty dorostu a mládeže

schvaluje

veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace Křesťanskému společenství, z.s., MS Albrechtice, se sídlem na Nivách 259/7, Český Těšín, IČ: 44938144, na uvedený účel, ve znění dle písemné přílohy

Darovací smlouva

Dárce: **Obec Albrechtice**
se sídlem Obecní 186, 735 43 Albrechtice
zastoupena Ing. Jindřichem Febrem, starostou obce
IČO: 00297429 DIČ: CZ00297429
Bankovní spojení: ČS Karviná, a.s. Číslo účtu: 1721599329/0800

a

Obdarovaný: **SANTÉ – centrum ambulantních a pobytových sociálních služeb, p.o.**
se sídlem Tajovského 1156/1, 736 01 Havířov - Podlesí
zastoupena ředitelkou Mgr. Michaelou Rosovou
IČO: 00847470
Číslo účtu: 1666000319/0800

uzavřeli tuto Darovací smlouvu:

podle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Nového občanského zákoníku v platném znění.

I.

Úvodní ustanovení

1. Dárce prohlašuje, že má zájem podpořit obdarovaného a poskytuje mu v článku II. této smlouvy uvedený dar.

II.

Předmět daru

1. Dárce obdarovanému poskytuje finanční dar v hodnotě,-Kč
(slovy:).
2. Dárce tímto dar obdarovanému daruje a obdarovaný jej od dárce přijímá.

III.

Další ujednání

1. Finanční prostředky budou převedeny na účet po podpisu oběma stranami.
Podpisem této smlouvy obdarovaný stvrzuje převzetí daru.
2. Poskytnutí daru bylo schváleno Zastupitelstvem obce Albrechtice usnesením č.
dne 7. 3. 2023.

IV.

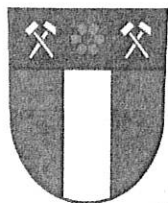
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, jež obě mají povahu originálu
a z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoli
v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz své svobodně a vážně
projevené vůle připojují níže své podpisy.

V Albrechticích dne

.....
Za dárce

.....
Za obdarovaného



Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Albrechtice

na rok ...2023

OBE CNÍ ÚŘAD ALBRECHTICE		Čís. dopor. 03034
Došlo	14 -12- 2022	pracov. Joc
č.j.	OU A/ 1818/2022	Ukl. znak
Počet příloh		
Počet listů	2	

Údaje o žadateli:

☐ Fyzická osoba nepodnikající

Jméno a příjmení:	
Datum narození:	
Adresa:	
Bankovní spojení (Název peněžního ústavu + číslo účtu)	
Telefonní kontakt:	
ID datové schránky:	

☐ Fyzická osoba podnikající

Jméno a příjmení:	
Datum narození:	
Adresa:	
IČ:	
DIČ:	
Bankovní spojení (Název peněžního ústavu + číslo účtu)	
Telefonní kontakt:	
ID datové schránky:	

☐ Právnícká osoba

Název:	KŘEŠŤANSKÉ SPOLEČENSTVÍ z. s.
Zkratka (používá-li se):	KS -SCH
Sídlo:	NA NIVÁCH 259/7 ČESKÝ TĚŠÍN 73701
IČ:	44938144
DIČ:	CZ44938144
ID datové schránky:	
Bankovní spojení (Název peněžního ústavu + číslo účtu)	FIO BANKA 2100495150/2010
Právní forma žadatele:	ZAPSANÝ SPOLEK
Statutární zástupce:	PŘEDSEDA KŘEŠŤANSKÉHO SPOLEČENSTVÍ Ing. Pavel Kaczmarczyk
Identifikace osob s podílem v této právnícké osobě: ¹⁾	
Osoby, v nichž má právnícká osoba přímý podíl (vč. výše tohoto podílu): ²⁾	
Osoba, která jedná jménem žadatele	
- Jméno a příjmení:	HRACHOVEC VÁCLAV
- Funkce:	PŘEDSEDA MÍSTNÍHO KŘEŠŤANSKÉHO SPOLEČENSTVÍ
- Telefon:	605844450
- E-mail:	v.hrachovec@seznam.cz
Důvod zastoupení ³⁾ :	

B. Údaje o předmětu žádosti:

Název akce/činnosti/projektu:	LETNÍ POBYT – TÁBOR PRO DĚTI
☒ Neinvestiční dotace	☐ Investiční dotace
Konkrétní účel použití dotace:	ÚHRADA CESTOVNÍCH VÝLOH, UBYTOVÁNÍ, NÁKUP CEN
Termín konání:	LETNÍ PRÁZDNINY 2023
Místo realizace:	ČESKÁ REPUBLIKA
Celkové náklady projektu:	80000,00Kč
Položkový rozpočet projektu:	Úhrada cestovních výdajů 15000.-, Ubytování 25000.-, Nákup cen 20000.-, Potraviny 20000.-,
Požadovaná částka na dotaci:	40000Kč
Cíl projektu + stručná charakteristika:	VÝCHOVNÝ, SPOLEČENSKÝ, KULTURNÍ, SPORTOVNÍ A NÁBOŽENSKÝ PROGRAM PRO DOROST A MLÁDEŽ. Zpříjemnit dětem týden o prázdninách v přírodě. Možnost prožít zážitkový týden v přírodě ve společenství vrstevníků pod vedením dobrovolníků z KS.

- 1) Uvedte identifikační údaje osoby, která má majetkový podíl v této právnické osobě
- 2) Uvedte identifikační údaje osoby, ve které má žadatel majetkový podíl a jeho výši
- 3) Uvést právní důvod zastoupení, zda se jedná o člena statutárního orgánu nebo jako osoba jednající na základě udělené plné moci
- 4) Zaškrtněte, o jakou dotaci se jedná (neinvestiční nebo investiční)

Čestné prohlášení:

Žadatel svým podpisem prohlašuje, že:

- veškeré údaje v žádosti jsou úplné a pravdivé,
- nezatajuje žádné okolnosti důležité pro posouzení projektu,
- nemá žádné závazky vůči poskytovateli dotace,
- není v úpadku ani neprobíhá ohledně jeho majetku žádné z insolvenčních řízení upravených zákonem č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon v platném znění, a není v likvidaci,
- souhlasí se zařazením do databáze žadatelů o dotace a se souvisejícím zpracováním údajů, vč. údajů osobních,
- souhlasí se zveřejněním svého jména, dalších identifikačních údajů a výše poskytnuté dotace.

V.....ALBRECHTICÍCH...dne:....12. 12. 2022...

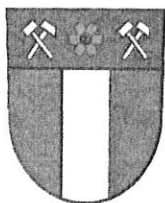
Podpis žadatele/statutárního zástupce:

(razítko)

KŘESŤANSKÉ SPOLEČENSTVÍ, z.s.
ÚSTŘEDÍ
737 01 Český Těšín, Na Nivách 259/7
IČO: 44938144, DIČ: CZ44938144

Povinné přílohy:

- Právnická osoba – kopie dokladů o právní subjektivitě (stanovy, zřizovací nebo zakládací listiny atd.), pokud již nebyly předloženy v předchozích letech. V takovém případě žadatel o dotaci předloží písemné prohlášení o nezměněné identifikaci údajů uvedených v dotčených dokumentech.
- Podnikající fyzická osoba - kopie oprávnění k podnikání.
- Doklad o tom, kdo je oprávněn jednat za žadatele, pokud tento údaj už neobsahuje doklad o právní subjektivitě (plná moc, jmenovací dekret, zápis o zvolení členů statutárního orgánu či jiný doklad opravňující danou osobu jednat a podepisovat jménem žadatele o dotaci v souladu s platnými doloženými doklady).
- Kopie smlouvy o běžném účtu k bankovnímu spojení uvedenému v žádosti o dotaci.
- Úplný výpis z evidence skutečných majitelů.



Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Albrechtice

na rok ...2023

OBECNÍ ÚŘAD ALBRECHTICE	
Došlo	14 -12- 2022
č.j.	
Počet příloh	
Počet listů	

... Údaje o žadateli:



Fyzická osoba nepodnikající

Jméno a příjmení:	
Datum narození:	
Adresa:	
Bankovní spojení (Název peněžního ústavu + číslo účtu)	
Telefonní kontakt:	
ID datové schránky:	



Fyzická osoba podnikající

Jméno a příjmení:	
Datum narození:	
Adresa:	
IČ:	
DIČ:	
Bankovní spojení (Název peněžního ústavu + číslo účtu)	
Telefonní kontakt:	
ID datové schránky:	



Právnícká osoba

Název:	KŘESŤANSKÉ SPOLEČENSTVÍ z. s.
Zkratka (používá-li se):	KS -SCH
Sídlo:	NA NIVÁCH 259/7 ČESKÝ TĚŠÍN 73701
IČ:	44938144
DIČ:	CZ44938144
ID datové schránky:	
Bankovní spojení (Název peněžního ústavu + číslo účtu)	FIO BANKA 2100495150/2010
Právní forma žadatele:	ZAPSANÝ SPOLEK
Statutární zástupce:	PŘEDSEDA KŘESŤANSKÉHO SPOLEČENSTVÍ Ing. Pavel Kaczmarczyk
Identifikace osob s podílem v této právnické osobě: ¹⁾	
Osoby, v nichž má právnická osoba přímý podíl (vč. výše tohoto podílu): ²⁾	
Osoba, která jedná jménem žadatele	
- Jméno a příjmení:	HRACHOVEC VÁCLAV
- Funkce:	PŘEDSEDA MÍSTNÍHO KŘESŤANSKÉHO SPOLEČENSTVÍ
- Telefon:	605844450
- E-mail:	v.hrachovec@seznam.cz
Důvod zastoupení ³⁾ :	

B. Údaje o předmětu žádosti:

Název akce/činnosti/projektu:	JARNÍ, LETNÍ A SILVESTROVSKÝ POBYT DOROSTU A MLÁDEŽE
4) ☒ Neinvestiční dotace	3) ☐ Investiční dotace
Konkrétní účel použití dotace:	ÚHRADA CESTOVNÍCH VÝLOH, UBYTOVÁNÍ, NÁKUP CEN
Termín konání:	JARNÍ, LETNÍ PRÁZDNINY A SILVESTROVSKÝ VÍKEND 2023
Místo realizace:	ČESKÁ REPUBLIKA
Celkové náklady projektu:	90000,00Kč
Položkový rozpočet projektu:	Úhrada cestovních výdajů 15000.-, Ubytování 30000.-, Nákup cen 15000.-, Potraviny 30000.-,
Požadovaná částka na dotaci:	40000Kč
Cíl projektu + stručná charakteristika:	VÝCHOVNÝ, SPOLEČENSKÝ, KULTURNÍ, SPORTOVNÍ A NÁBOŽENSKÝ PROGRAM PRO DOROST A MLÁDEŽ. Zpříjemnit čas o prázdninách a víkendu v přírodě. Možnost prožít zážitkové týdny a víkend v přírodě ve společenství vrstevníků pod vedením dobrovolníků z KS.

- 1) Uveďte identifikační údaje osoby, která má majetkový podíl v této právnické osobě
- 2) Uveďte identifikační údaje osoby, ve které má žadatel majetkový podíl a jeho výši
- 3) Uvést právní důvod zastoupení, zda se jedná o člena statutárního orgánu nebo jako osoba jednající na základě udělené plné moci
- 4) Zaškrtněte, o jakou dotaci se jedná (neinvestiční nebo investiční)

Čestné prohlášení:

Žadatel svým podpisem prohlašuje, že:

- veškeré údaje v žádosti jsou úplné a pravdivé,
- nezatajuje žádné okolnosti důležité pro posouzení projektu,
- nemá žádné závazky vůči poskytovateli dotace,
- není v úpadku ani neprobíhá ohledně jeho majetku žádné z insolvenčních řízení upravených zákonem č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon v platném znění, a není v likvidaci,
- souhlasí se zařazením do databáze žadatelů o dotace a se souvisejícím zpracováním údajů, vč. údajů osobních,
- souhlasí se zveřejněním svého jména, dalších identifikačních údajů a výše poskytnuté dotace.

V...ALBRECHTICÍCH....dne:....12. 12. 2022

Podpis žadatele/statutárního zástupce:

(razítko)

KŘESŤANSKÉ SPOLEČENSTVÍ, z.s.
ÚSTŘEDÍ
737 01 Český Tešín, Na Nivách 259/7
IČO: 44938144, DIČ: CZ44938144

Povinné přílohy:

- Právnická osoba – kopie dokladů o právní subjektivitě (stanovy, zřizovací nebo zakládací listiny atd.), pokud již nebyly předloženy v předchozích letech. V takovém případě žadatel o dotaci předloží písemné prohlášení o nezměněné identifikaci údajů uvedených v dotčených dokumentech.
- Podnikající fyzická osoba - kopie oprávnění k podnikání.
- Doklad o tom, kdo je oprávněn jednat za žadatele, pokud tento údaj už neobsahuje doklad o právní subjektivitě (plná moc, jmenovací dekret, zápis o zvolení členů statutárního orgánu či jiný doklad opravňující danou osobu jednat a podepisovat jménem žadatele o dotaci v souladu s platnými doloženými doklady).
- Kopie smlouvy o běžném účtu k bankovnímu spojení uvedenému v žádosti o dotaci.
- Úplný výpis z evidence skutečných majitelů.

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace
uzavřená dle zákona č. 250/2000Sb, o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů,
níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi:

Obec Albrechtice

sídlo: Obecní 186, 735 43 Albrechtice

IČO: 00297429

DIČ: CZ 00297429

zastoupena: Ing. Jindřich Feber, starosta obce

tel: 596 428 448

e-mail: sekretariat@obecalbrechtice.cz

číslo účtu, bankovní spojení: 172 159 93 29/0800, Česká spořitelna, a.s., pobočka Karviná

- dále jen „poskytovatel nebo poskytovatel dotace“

a

Křesťanské společenství, z.s., *MS Albrechtice*

Sídlo ústředí: Na Nivách 259/7, 737 01 Český Těšín

IČO: 44938144

DIČ: CZ44938144

zastoupena: Ing. Pavel Kaczmarczyk, předsedou

číslo účtu, bankovní spojení: 2100495150/2010, Fio banka, a.s.

- dále jen „příjemce nebo příjemce dotace“
- všichni dále jen „účastníci smlouvy, smluvní strany nebo strany této smlouvy“

Článek I.
Předmět smlouvy

Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotace neinvestiční dotaci ve výši, -**Kč** slovy – dále jen „dotace“, která bude v souladu s touto smlouvou poskytnuta do 30 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, a to převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

Příjemce dotace se zavazuje poskytnutou dotaci přijmout a použít jí výlučně v souladu s touto smlouvou a to nejpozději do 20. 12. 2023.

Článek II

Účel dotace

Dotace může být příjemcem použita výlučně za účelem:

1) Letní pobyt - tábor pro děti:

- úhrada cestovních výloh, úhrada ubytování
- nákup cen a odměn

2) Jarní, letní a silvestrovský pobyt dorostu a mládeže:

- úhrada cestovních výloh, úhrada ubytování
- nákup cen a odměn

Článek III

Práva a povinnosti účastníků smlouvy

Příjemce se zavazuje umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, a to na použití dotace dle účelového určení stanoveného touto smlouvou a na faktickou realizaci této činnosti. Příjemce se zavazuje při kontrole předložit všechny potřebné účetní a jiné doklady, a to i po skončení účinnosti smlouvy. Příjemce je při tom povinen poskytnout náležitou součinnost a na vyžádání předložit poskytovateli případné další potřebné doklady související s předmětem této smlouvy a podat o nich vysvětlení.

Příjemce se zavazuje předložit závěrečné vyúčtování nejpozději do 20. 12. 2023, a vrátit nevyčerpané finanční prostředky poskytnuté dotace zpět na účet poskytovatele, a to nejpozději do 20. 12. 2023.

Příjemce se zavazuje ve svém účetnictví vést řádné sledování dotace, a to tak, že příjem označí dále jen jako „příspěvek obce Albrechtice“ a výdaje označí dále jen jako „Financováno z příspěvku obce Albrechtice“. Příjemce dotace se zavazuje na všech dokladech souvisejících s dotací uvést účel platby a označení dotace

Příjemce dotace podpisem této smlouvy uděluje výslovný souhlas se zveřejněním údajů o své obchodní společnosti/svého jména v souladu s § 10d zákona č. 250/2000Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Příjemce předmětné dotace je rovněž povinen vyhýbat se takovým činnostem, chování a jednání, které by mohly narušovat normy slušnosti a mravnosti, nebo by mohly snížit důvěru ve veřejnou správu v očích veřejnosti. Jedná tak, aby jeho chování přispívalo k dobré pověsti poskytovatele jako úřadu veřejné správy. Dojde-li ke zjištění porušení tohoto ustanovení, bude příjemce poskytovatelem o této skutečnosti vyrozuměn a bude mu stanovena přiměřená lhůta pro zjednání nápravy. Nebude-li náprava učiněna, je poskytovatel oprávněn požadovat vrácení dotace nebo její části -viz čl IV.

Příjemce se zavazuje, že pokud dojde v průběhu platnosti této smlouvy na straně příjemce ke změně podmínek, za kterých byla dotace poskytnuta, je příjemce povinen oznámit toto písemně poskytovateli neprodleně po zjištění změny.

Příjemce je povinen do 15 dnů oznámit poskytovateli zahájení insolvenčního řízení, vstup právnické osoby do likvidace, změnu statutárního orgánu nebo jeho člena, změnu názvu, bankovního spojení, sídla či adresy.

Pokud dojde v průběhu platnosti této smlouvy na straně příjemce k přeměně nebo zrušení právnické osoby s likvidací, je povinen příjemce vrátit poskytovateli poměrnou část nevyčerpané dotace okamžitě před tím, než dojde k přeměně nebo než dojde ke zrušení právnické osoby. Rozhodným dnem, kdy již nemůže příjemce čerpat dotaci je den, kdy vstoupila tato právnická osoba do likvidace.

Článek IV.

Porušení rozpočtové kázně, sankční ujednání

V případě dojde-li k použití dotace nebo její části na jiný účel, pro případ prodlení s jejím užitím, jedná se o porušení rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Příjemce je pak povinen finanční prostředky použité na jiné účely do 14-ti dnů od zjištění této skutečnosti vrátit zpět na účet poskytovatele č. 1721599329/0800.

Příjemce bere na vědomí, že porušením rozpočtové kázně, vzniká právo poskytovatele dotace od této smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy vzniká povinnost příjemce dotace tuto poskytovateli vrátit, a to nejpozději do tří pracovních dnů ode dne, kdy mu bylo odstoupení od smlouvy doručeno.

V pochybnostech se má za to, že odstoupení od smlouvy je účinné třetím dnem od jeho prokazatelného odeslání na adresu/sídlo příjemce dotace uvedené v záhlaví této smlouvy nebo na adresu/sídlo, které bylo poskytovateli dotace prokazatelně písemně oznámeno po uzavření této smlouvy.

Jestliže příjemce nesplní některou ze svých povinností stanovených v čl. IV, popřípadě jinou povinnost nepeněžité povahy vyplývající z této smlouvy, považuje se toto jednání za porušení rozpočtové kázně ve smyslu ust. § 22 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je povinen provést v souladu s ust. § 22 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů odvod za porušení rozpočtové kázně.

Článek V.

Ostatní ujednání

Zastupitelstvo obce Albrechtice schválilo na svém zasedání dne 7. 3. 2023 usnesením číslo ... poskytnutí této dotace a uzavření této smlouvy v souladu s § 85 odst. c) zákona č. 128/2000Sb. ve znění platném v době uzavření této smlouvy.

Článek VI.

Salvatorní ujednání

Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto

případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

Článek VII. Závěrečná ujednání

Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemného dodatku.

Smlouvu lze zrušit na základě písemné dohody smluvních stran nebo výpovědí. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 30 kalendářních dnů a počíná běžet 1. dnem následujícím po dno doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvou podepisují osoby k tomuto jednání oprávněné.

Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním předpisy České republiky, a to zejména zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, což potvrzují svými podpisy.

V Albrechticích dne

Poskytovatel:

Příjemce dotace:

Materiál pro jednání Zastupitelstva obce Albrechtice dne 7.3.2023

Směrnice Zásady Obce Albrechtice pro uzavírání nájemních smluv k uvolněným obecním bytům

Důvodová zpráva

Dne 7.12.2022 proběhlo jednání bytové komise. Bytová komise byla informována o změně zapisovatelky a o předání agendy uchazečů o byt majetkoprávnímu referentu.

Bytová komise Usnesením č. 1 bytové komise obce Albrechtice ze dne 7.12.2022 doporučuje upravit směrnici „Zásady Obce Albrechtice pro uzavírání nájemních smluv k uvolněným obecním bytům prostřednictvím seznamu uchazečů o byt“ v článku III. Evidence žádostí v bodě 1 a 2 , v článku IV Smlouva o nájmu v bodě 3, nahradit slovo „tajemnice“ za slovo „referent majetkoprávní“.

Směrnice byla schválena Zastupitelstvem obce Albrechtice dne 24.června 2014 usnesením č. 21 s účinností ode dne 15. července 2014.

Navrhuji zrušit Směrnici „Zásady Obce Albrechtice pro uzavírání nájemních smluv k uvolněným obecním bytům prostřednictvím seznamu uchazečů o byt“ zastupitelstvem.

Směrnice nebude zrušena bez náhrady, novou Směrnicí by schválila Rada obce Albrechtice, v rámci zbytkové pravomoci dle § 102 odst. 3 zákona o obcích.

Rada obce Albrechtice doporučuje Zastupitelstvu obce Albrechtice zrušit směrnici.

- Příloha: 1) směrnice „Zásady Obce Albrechtice pro uzavírání nájemních smluv k uvolněným obecním bytům prostřednictvím seznamu uchazečů o byt“
2) Žádost o byt

Zpracovala: Miroslava Urbánková



Předkládá: Ing. Jarmila Zatloukalová, tajemnice

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Albrechtice

ruší

směrnici „Zásady Obce Albrechtice pro uzavírání nájemních smluv k uvolněným obecním bytům prostřednictvím seznamu uchazečů o byt“ vydanou Zastupitelstvem obce Albrechtice dne 15.7.2014, vč. přílohy, ke dni 16.3.2023

Směrnice

Zásady Obce Albrechtice pro uzavírání nájemních smluv k uvolněným obecním bytům prostřednictvím seznamu uchazečů o byt

Článek I Úvodní ustanovení

1. Tato směrnice stanoví zásady pro uzavírání nájemních smluv k bytům v majetku Obce Albrechtice, prostřednictvím podávání žádosti a zapsáním žadatele do seznamu uchazečů o byt.
2. Nájemní smlouvy na obecní byty se uzavírají po rozhodnutí rady obce. Návrh vybraného zájemce ze seznamu uchazečů o byt předkládá radě obce za byty v majetku obce Albrechtice (s výjimkou domu s pečovatelskou službou) bytová komise a za byty zvláštního určení (dům s pečovatelskou službou) komise sociální a zdravotní. Návrh tyto komise zpracují podle stanovených kritérií výběrem z aktuální evidence uchazečů o byt v majetku obce Albrechtice. Po projednání návrhu doporučující komise o uzavření nájemní smlouvy k bytu rozhodne dle vlastního uvážení rada obce.
3. Pronajímatelem a správcem bytového fondu obce je Obec Albrechtice. Smlouvy o nájmu uzavírá Obec Albrechtice zastoupena starostou obce.
4. Na přidělení uvolněného obecního bytu není právní nárok, a proto se nelze domáhat právní cestou uzavření nájemní smlouvy. Uzavírání nájemních smluv je vázáno možnostmi limitovanými počtem volných obecních bytů s přihlédnutím k zájmům a potřebám obce.
5. U nájemních smluv k obecním bytům uzavřených do 31. prosince 2013 se dle § 3074 zák. 89/2012 Sb. po 1.lednu 2014 vznik nájmu jakož i práva a povinnosti vzniklé přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona posuzují podle dosavadních právních předpisů. Nájemné se řídí tímto zákonem ode dne nabytí jeho účinnosti, i když ke vzniku nájmu došlo před tímto dnem.

Článek II Podání žádosti

1. Žadatelem o byt (dále jen „žadatel“) musí být občan České republiky, který dovršil 18 let a nemá vůči Obci Albrechtice žádné závazky po lhůtě splatnosti, není vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti určené k bydlení, pokud tento spoluvlastnický podíl zabezpečuje bydlení v samostatné bytové jednotce.
2. Žadatel musí podat písemnou žádost o pronájem bytu v majetku Obce Albrechtice. Současně doloží vyplněný dotazník k žádosti o přidělení bytu potvrzený jeho čestným prohlášením. V případě zjištění, že žadatel uvedl nepravdivé, nečitelné nebo neúplné údaje bude žádost vyřazena z evidence.

3. V odůvodněných případech (např. velmi tíživá sociální situace uchazeče o byt) může být výjimečně přijata žádost občana, který nesplňuje podmínky uvedené v odst. 1. O zařazení takové žádosti do evidence žadatelů o pronájem bytu rozhodne bytová komise a žadatel bude vyrozuměn do 15-ti dnů od zasedání komise.
4. Žádost o pronájem bytu může podat i stávající nájemce bytu v majetku obce Albrechtice. V případě, že dojde k uzavření nájemní smlouvy s tímto žadatelem, bude mít povinnost vrátit původní byt do 2 měsíců od uzavření nájemní smlouvy k novému bytu.
5. V případech hodných zvláštního zřetele (např. veřejný zájem, pro obec významná prospěšnost zájemce o byt nebo nájem bytu zanikl rozhodnutím stavebního úřadu Albrechtice) může rada obce poskytnout byt v majetku obce k uzavření nájmu mimo seznam žadatelů o byt.

Článek III **Evidence žádostí**

1. Žadatel je zařazen tajemnicí Obecního úřadu v Albrechticích do jí vedené evidence uchazečů o byt po předložení pravdivě a úplně vyplněné žádosti o pronájem bytu (dále jen „žádost“).
2. Tajemnice Obecního úřadu v Albrechticích ověří správnost údajů uvedených v žádosti. Po zjištění, že odpovídají skutečnosti, zařadí žadatele do 10 dnů ode dne přijetí žádosti do seznamu uchazečů o byt (dále jen seznam), podle podmínek stanovených v této směrnici a přidělí mu body dle odst. 3. tohoto článku této směrnice. Žádosti o byty zvláštního určení (Dům s pečovatelskou službou) jsou evidovány na sociálním oddělení Obecního úřadu Albrechtice.
3. Seznam se sestavuje na základě následujícího bodového ohodnocení:

a) zdravotní stav žadatele nebo společně posuzované osoby,	
bezmocnost, invalidita, průkaz ZTP	20 bodů
b) nezletilé dítě ve společné domácnosti	20 bodů
c) za každý započatý rok od podání žádosti	10 bodů
4. V případě, že některým žadatelům zařazeným do seznamu bude dle předchozího odstavce této směrnice přidělen stejný počet bodů, rozhoduje o určení pořadí žadatelů v seznamu datum přijetí jejich žádosti.
5. Žadatel bude ze seznamu vyřazen, pokud nastane některý z uvedených případů:
 - a) sám požádá o vyřazení ze seznamu
 - b) je-li již bytová potřeba žadatele uspokojivě vyřízena
 - c) v žádosti úmyslně uvedl nepravdivé nebo zkreslené údaje
 - d) žadatel svou žádost alespoň jedenkrát ročně neaktualizoval
 - e) žadatel se dopustil protiprávního obsazení obecního bytu, neplatí nájemné, služby spojené s užíváním bytu a penále nebo hrubě porušuje dobré mravy v domě v dosud užívaném bytě
 - f) bez závažných důvodů neuzavře s Obcí Albrechtice nájemní smlouvu ve stanovené lhůtě dle odst. 3. článku IV této směrnice.

6. Po vyřazení ze seznamu z důvodů uvedených v bodech c) až f) předchozího odstavce této směrnice může žadatel obnovenou žádost o byt podat nejdříve po uplynutí jednoho roku ode dne jeho vyřazení ze seznamu.

Článek IV

Smlouva o nájmu

1. Uzavírání nájemních smluv u bytů v majetku obce Albrechtice se řídí podle zvláštních ustanovení o nájmu bytu a nájmu domu obsažených v § 2235 až 2301 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, a dále dle legislativních norem vztahujících se k bydlení.
2. S žadatelem, který rozhodnutím Rady obce Albrechtice dostane možnost uzavřít nájemní smlouvu na uvolněný byt v majetku obce, bude na oddělení majetkoprávním Obecního úřadu Albrechtice sepsána nájemní smlouva na dobu určitou v trvání jednoho roku s možností prodloužení dvakrát o jeden rok, a po třech letech řádného plnění nájemní smlouvy na dobu neurčitou. Smlouvy o nájmu na byty zvláštního určení (Dům s pečovatelskou službou) jsou s žadatelem uzavírány na dobu neurčitou. Současně bude žadatel vyřazen ze seznamu.
3. Tajemnice Obecního úřadu v Albrechticích písemně vyzve žadatele k uzavření nájemní smlouvy do pěti dnů ode dne, kdy v této věci rada obce rozhodne. V případě bytu zvláštního určení (Dům s pečovatelskou službou) vyzve žadatele k uzavření nájemní smlouvy referent sociálního oddělení.
4. Žadatel je povinen uzavřít s Obcí Albrechtice nájemní smlouvu do 15 dnů ode dne doručení výzvy dle předchozího odstavce této směrnice.
5. Současně s nájemní smlouvou je také uzavřena jistota (kauce) na obecní byt, dle článku V této směrnice.

Článek V

Jistota (kauce) na byt

1. Účelem zaplacení jistoty je záruka pokrytí možné budoucí pohledávky vzniklé z nájemního poměru, např. na zajištění úhrad splatných pohledávek pronajímatele nebo nájemcem uznaných, které mohou vzniknout neplacením nájemného a služeb s nájmem spojených, poškozením pronajatého bytu nebo jeho zařízení, resp. poškozením společných prostor a zařízení poskytovaných v domě pronajímatelem.
Kauce se stanovuje do výše trojnásobku měsíčního nájemného.
2. O složení jistoty na obecní byt je s nájemní smlouvou také uzavřena smlouva o poskytnutí jistoty na byt, nebude-li výjimečně z důvodů zřetele hodných jistota prominuta. Žadatel může požádat o prominutí části nebo celé jistoty. Po projednání této žádosti v bytové komisi v dané věci rozhodne rada obce. Nutnou podmínkou uzavření nájemní smlouvy u nově sjednaných nájemních smluv a při přechodech nájmu je doložení dokladu o zaplacení jistoty na byt.

3. Jistota bude úročena ročně v obvyklé bankovní výši. Úročena bude jenom pevná částka jistoty, nezvýšená o roční úrok.
4. Pronajímatel bude nájemci každoročně připisovat úroky ze složené jistoty. K výplatě takto připsaných úroků dojde spolu s jistotou do jednoho měsíce po ukončení nájemního vztahu.
Úrok nebude vyplacen nájemci, u kterého byla v průběhu minulého roku jistota čerpána.
5. Pronajímatel o výši složené jistoty povede evidenci a písemně potvrdí nájemci částku hrazenou z této jistoty. Tuto agendu zabezpečuje referent finančního oddělení Obecního úřadu Albrechtice.
6. Při ukončení nájmu jednoho bytu a sjednání nájmu jiného bytu (obojí v majetku obce Albrechtice) bude jistota dorovnána podle výše nájmu.

Článek VI Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti Obce Albrechtice a žadatele vyplývající z nájemní smlouvy se řídí ustanoveními občanského zákoníku a souvisecími obecně závaznými právními předpisy.
2. Kontrolou provádění těchto zásad a plnění úkolů, které z nich vyplývají, je pověřena bytová komise.
3. Tato směrnice ruší:
 - Zásady Obce Albrechtice pro přidělování obecních bytů vydané Zastupitelstvem obce Albrechtice dne 15.4.2008, vč. přílohy č.1 k Zásadám Obce Albrechtice pro přidělování obecních bytů „Zásady upravující systém kaucí na obecní byty“, ve znění Dodatku č.1 k Zásadám Obce Albrechtice pro přidělování obecních bytů vydaného Zastupitelstvem obce Albrechtice dne 23.4.2013.
4. Tato směrnice byla schválena Zastupitelstvem obce Albrechtice dne 24.června 2014 usnesením č. 21 s účinností ode dne 15. července 2014.

Příloha:

Formulář: Žádost o byt


.....
Ing. Vladislav Šipula
starosta


.....
Juraj Legindi
místostarosta

DOTAZNÍK K ŽÁDOSTI O PRONÁJEM BYTU V MAJETKU OBCE

Žadatel:

Příjmení, jméno, titul											
Datum narození											
Adresa trvalého pobytu											
		telefon									
Kontaktní adresa (je-li odlišná od adresy trvalého pobytu)											
Číslo OP					Stav						
Omezená schopnost orientace a pohybu											
Požadovaná velikost bytu (označte křížkem)				0+1							
				1+1							
				0+2							
				1+2							
				1+3							
Počet osob do bytu		dospělí					děti				
Současný zdroj příjmů rodiny včetně jeho výše (je třeba uvést všechny současné příjmy všech členů domácnosti, tj. např. mzda, důchod, sociální dávky, výživné, renta apod., včetně jejich výše a subjektu, který je vyplácí)											

Materiál pro jednání Zastupitelstva obce Albrechtice dne 7. března 2023

Přisídící okresního soudu pro volební období 2021 – 2025 - informace o rezignaci

Důvodová zpráva:

V březnu roku 2021 zvolilo Zastupitelstvo obce Albrechtice (v souladu s §64 zák.č. 6/2002 Sb., o soudech, soudcích, přísedících a státní správě soudů a o změně některých dalších zákonů (zákon o soudech a soudcích), v platném znění) přísedící Okresního soudu v Karviné na období 2021 – 2025.

Přisídícími soudu byli zboleni:

Chodurová Věra
Palowská Marcela
Bc. Tyrlíková Marcela . DiS. MBA
Ing. Damborský František
Cielecká Kristina
Králová Karla
Jarcová Wladislava

Dne 24. ledna 2023 jsme obdrželi sdělení Okresního soudu v Karviné, že Ing. František Damborský se své funkce vzdal (ze zdravotních důvodů).

Zastupitelstvo obce Albrechtice musí být s touto skutečností seznámeno.

Náhradník se volit nebude.

Zpracovala a předkládá: Ing. Zatloukalová Jarmila, tajemnice

Příloha: sdělení Okresního soudu v Karviné č.j. OÚA/222/2023

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Albrechtice bere na vědomí rezignaci Ing. Františka Damborského na funkci přísedícího Okresního soudu v Karviné, do které byl zvolen ve volebním období 2021 – 2025.

OKRESNÍ SOUD V KARVINÉ

park Bedřicha Smetany 176/5, 733 31 Karviná-Fryštát

tel.: 596390111, fax: 596312491, e-mail: podatelna@osoud.kna.justice.cz, IDDS: whtabfc

Naše značka: 15 Spr 704/2022
Vaše značka:
Vyřizuje: Renáta Morcinková
DNE: 20. ledna 2023

Obecní úřad Albrechtice
Obecní 186

735 43 Albrechtice		Čís. d. p. j.
OBECNÍ ÚŘAD ALBRECHTICE		DS
Došlo	24-01-2023	Zpracov.
č.j.	614/222/2023	TAJ
Počet příloh		Ukl. znak
Počet listů		

Rezignace přisedící

Vážení,

v příloze zasílám na vědomí zastupitelstvu obce rezignaci přisedícího **Ing. Františka Damborského**, nar. 8. 11. 1948, bytem Osvobození 147, Albrechtice, z důvodu nepříznivého zdravotního stavu.

Zdvořile žádám o sdělení, kdy uvedenou rezignaci vzalo na vědomí zastupitelstvo obce Albrechtice.

S pozdravem

JUDr. Iva Hrdinová v. r.
předsedkyně okresního soudu

Příloha: Rezignace přisedícího

Za správnost vyhotovení: Renáta Morcinková

Ing. František Damborský
nar. 8. 11. 1948
Osvobození 147
735 41 Albrechtice

Okresní soud v Karviné
JUDr. Iva Hrdinová
Park B. Smetany 176/5
733 31 Karviná-Fryštát

V Karviné dne 14. 12. 2022

Vzdání se funkce předsedícího

Vážená paní předsedkyně,

u Okresního soudu v Karviné působím od roku 2021 jako předsedící. Ze zdravotních důvodů se vzdávám funkce předsedícího.

Děkuji za pochopení.

S pozdravem


.....
Ing. František Damborský

Vrácem příkaz předsedícího č. 2398



Návrh
Usnesení č. 2 Zastupitelstva obce Albrechtice ze dne 7. 3. 2023

01/02 Návrhová komise a ověřovatelé zápisu

Zastupitelstvo obce Albrechtice

schvaluje

1. návrhovou komise ve složení:
2. ověřovatelé zápisu z 2. zasedání zastupitelstva obce ve složení:

02/02 Program 2. zasedání Zastupitelstva obce Albrechtice

Zastupitelstvo obce Albrechtice

schvaluje

program 2. zasedání Zastupitelstva obce Albrechtice

1. Zpráva o činnosti obecního úřadu za rok 2022
2. Zpráva Ústřední inventarizační komise k inventarizaci majetku obce Albrechtice za rok 2022
3. Informace o uzavřených smlouvách a výběrových řízeních v roce 2022
4. Informace o dotačních programech na rok 2023
5. Rozpočtové opatření č. 1 rozpočtu obce Albrechtice na rok 2023
6. Vydání Změny č. 2 územního plánu Albrechtice
7. Žádost o koupi pozemku p.č. 1362/2 v k.ú. Albrechtice u Č. Těšína (*točna autobusů*)
8. Žádost o koupi pozemků p.č. 1251/1, 1251/3 a 2289/3 v k.ú. Albrechtice u Č. Těšína (*lokalita Pardubice*)
9. Smlouva o bezúplatném převodu podílu k pozemkům p.č. 2234/10, 2235/1, 1054/5 v k.ú. Albrechtice u Č. Těšína
10. Návrh poskytnutí dotace z rozpočtu obce Albrechtice v roce 2023 a žádost o poskytnutí finančního daru v roce 2023
11. Směrnice „Zásady Obce Albrechtice pro uzavírání nájemních smluv k uvolněným obecním bytům prostřednictvím seznamu uchazečů o byt“
12. Přísedící okresního soudu pro volební období 2021 – 2025 – informace o rezignaci
13. Kontrola usnesení Zastupitelstva obce Albrechtice ke dni 7. 3. 2023
14. Usnesení Rady obce Albrechtice v období od 13. 12. 2022 do 7. 3. 2023
15. Různé
16. Diskuze
17. Závěr

03/02 Zpráva o činnosti obecního úřadu za rok 2022

Zastupitelstvo obce Albrechtice

bere na vědomí

Zprávu o činnosti obecního úřadu za rok 2022 dle písemné přílohy.

Návrh
Usnesení č. 2 Zastupitelstva obce Albrechtice ze dne 7. 3. 2023

04/02 Zpráva Ústřední inventarizační komise k inventarizaci majetku obce Albrechtice za rok 2022

Zastupitelstvo obce Albrechtice

bere na vědomí

Inventarizační zprávu obce Albrechtice o stavu majetku a závazků k 31. 12. 2022.

05/02 Informace o uzavřených smlouvách a výběrových řízeních v roce 2022

Zastupitelstvo obce Albrechtice

bere na vědomí

zprávu „Informaci o uzavřených smlouvách a výběrových řízeních v roce 2022“ dle písemných příloh.

06/02 Informace o dotačních programech na rok 2023

Zastupitelstvo obce Albrechtice

bere na vědomí

důvodovou zprávu informace o dotačních programech na rok 2023.

07/02 Rozpočtové opatření č.1 rozpočtu obce Albrechtice na rok 2023

Zastupitelstvo obce Albrechtice

schvaluje

rozpočtové opatření č. 1 rozpočtu obce Albrechtice pro rok 2023 dle předloženého návrhu.

Návrh
Usnesení č. 2 Zastupitelstva obce Albrechtice ze dne 7. 3. 2023

08/02 Vydání Změny č. 2 územního plánu Albrechtice

Zastupitelstvo obce Albrechtice

1) bere na vědomí

informaci o tom, že v rámci řízení o návrhu Změny č. 2 Územního plánu Albrechtice (OOP) bylo podáno 13 námitek (z toho 13 k veřejnému projednání, žádná k opakovanému veřejnému projednání). ZO bere na vědomí, že celkem 3 námitkám bylo vyhověno, 3 námitkám bylo částečně vyhověno a 7 námitkám vyhověno nebylo.

2) schvaluje

způsob vypořádání námitek v rámci něhož je námitkám č. 1, 3, 10 vyhověno, námitkám č. 5, 6, 12 částečně vyhověno a námitkám č. 2, 4, 7, 8, 9, 11 a 13 vyhověno není.

3) ověřuje

že předložený návrh Změny č. 2 Územního plánu Albrechtice není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění po Aktualizaci č. 1, 2, 3, 4 a 5, že není v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tedy zejména se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění po Aktualizaci č. 1, 2a, 3, 4 a 5, že není v rozporu s výsledky řešení rozporů, ani se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu;

4) vydává

v souladu s ustanovením § 54 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, po ověření dle bodu 2) Změnu č. 2 Územního plánu Albrechtice – opatření obecné povahy.

09/02 Žádost o koupi pozemku p.č. 1362/2 v k.ú. Albrechtice u Č. Těšína (točna autobusů)

Zastupitelstvo obce Albrechtice

schvaluje

vyhlásit záměr prodeje pozemku obce Albrechtice parc. č. 1362/2 o výměře 1440 m² v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína.

Návrh
Usnesení č. 2 Zastupitelstva obce Albrechtice ze dne 7. 3. 2023

10/02 Žádost o koupi pozemků p.č. 1251/1, 1251/3 a 2289/3 v k.ú. Albrechtice u Č. Těšína
(lokalita Pardubice)

Zastupitelstvo obce Albrechtice

schvaluje

vyhlásit záměr prodeje pozemků obce Albrechtice parc. č. 1251/1, 1251/3 a 2289/3 o celkové výměře 3004 m² v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína.

11/02 Smlouva o bezúplatném převodu podílu k pozemkům p.č. 2234/10, 2235/1, 1054/5
v k.ú. Albrechtice u Č. Těšína

Zastupitelstvo obce Albrechtice

schvaluje

Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/O/19192/2022-HMSO spoluvlastnických podílu k pozemkům p. č. 2234/10, p. č. 2235/1, p. č. 1054/5 v k. ú. Albrechtice u Českého Těšína, mezi Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Lihovarská 1335/9, 716 10 Ostrava – Radvanice a Obcí Albrechtice ve znění přílohy

12/02 Návrh poskytnutí dotace z rozpočtu obce Albrechtice v roce 2023 a žádost o poskytnutí
finančního daru v roce 2023

Zastupitelstvo obce Albrechtice

1. bere na vědomí

předložené žádosti o poskytnutí dotace a finančního daru z rozpočtu Obce Albrechtice na rok 2023 dle písemných příloh

2. poskytuje finanční dar

žadateli Santé – centrum ambulantních a pobytových sociálních služeb, příspěvková organizace ve výši,- Kč
schvaluje

darovací smlouvu mezi Santé – centrum ambulantních a pobytových sociálních služeb, příspěvková organizace, se sídlem Tajovského 1156/1, 736 01 Havířov – Podlesí, IČ: 00847470 a Obcí Albrechtice ve znění dle písemné přílohy

3. poskytuje dotaci

žadateli Křesťanské společenství, z.s., MS Albrechtice ve výši,-Kč
na letní pobyt – tábor pro děti a na jarní, letní a silvestrovské pobyty dorostu a mládeže
schvaluje

Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace Křesťanskému společenství, z.s., MS Albrechtice, se sídlem na Nivách 259/7, Český Těšín, IČ: 44938144, na uvedený účel, ve znění dle písemné přílohy

13/02 Směrnice „Zásady Obce Albrechtice pro uzavírání nájemních smluv k uvolněným obecním bytům prostřednictvím seznamu uchazečů o byt“

Zastupitelstvo obce Albrechtice

ruší

směrnici „Zásady Obce Albrechtice pro uzavírání nájemních smluv k uvolněným obecním bytům prostřednictvím seznamu uchazečů o byt“ vydanou Zastupitelstvem obce Albrechtice dne 15. 7. 2014, vč. přílohy, ke dni 16. 3. 2023.

Návrh
Usnesení č. 2 Zastupitelstva obce Albrechtice ze dne 7. 3. 2023

14/02 Přisedící okresního soudu pro volební období 2021 – 2025 – informace o rezignaci

Zastupitelstvo obce Albrechtice

bere na vědomí

rezignaci Ing. Františka Damborského na funkci přisedícího Okresního soudu v Karviné, do které byl zvolen ve volebním období 2021 – 2025.

15/02 Kontrola usnesení Zastupitelstva obce Albrechtice ke dni 7. 3. 2023

Zastupitelstvo obce Albrechtice

bere na vědomí

kontrolu usnesení Zastupitelstva obce Albrechtice ke dni 7. 3. 2023.

16/02 Usnesení Rady obce Albrechtice v období od 13. 12. 2022 do 7. 3. 2023

Zastupitelstvo obce Albrechtice

bere na vědomí

usnesení Rady obce Albrechtice za období od 13. 12. 2022 – 7. 3. 2023.