

Obec Albrechtice, Obecní 186, 735 43 Albrechtice

P O Z V Á N K A

na 15. zasedání Zastupitelstva obce Albrechtice,
které se uskuteční
dne 23. září 2025 v 17,00 hodin
v sále Dělnického domu v Albrechticích

Program:

1. Plnění rozpočtu obce Albrechtice za 1-8/2025

Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta

2. Zpráva o hospodaření příspěvkových organizací obce za 1.pololetí roku 2025 (základní školy)

Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta

3. Informace o postupu investiční výstavby v obci 1-8/2025

Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta

4. Příprava návrhu investičních akcí na rok 2026

Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta

5. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva (pozemek p.č. 142 v k.ú. Albrechtice u Č.T. - zahrada v ZŠ a MŠ s pl. jaz. vyuč.)

Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta

6. Nabídka ÚZSVM pro obce a kraje – odkoupení dvojhrobky č.3,4 na katolickém hřbitově v Albrechticích

Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta

7. Prodej části pozemku p.č. 1807 v k.ú. Albrechtice u Č.T. (Lesy ČR)

Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta

8. Kontrola usnesení Zastupitelstva obce Albrechtice ke dni 23.9.2025
9. Usnesení Rady obce Albrechtice v období od 25.6.2025 do 23.9.2025
10. Různé
11. Diskuze
12. Závěr

Tato pozvánka slouží členům zastupitelstva obce jako doklad k poskytnutí pracovního volna podle § 70 z. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Kompletní materiály k jednání Zastupitelstva obce Albrechtice jsou zveřejněny na webových stránkách:

www.obecalbrechtice.cz

záložka **Obec Albrechtice**

sekce **Zastupitelstvo obce**, **Materiály k projednávání**

(materiály jsou zveřejněny pod datem příslušného jednání ZO)

Ing. Jindřich Feber, starosta v.r.

Materiál pro jednání Zastupitelstva obce Albrechtice dne 23.9.2025

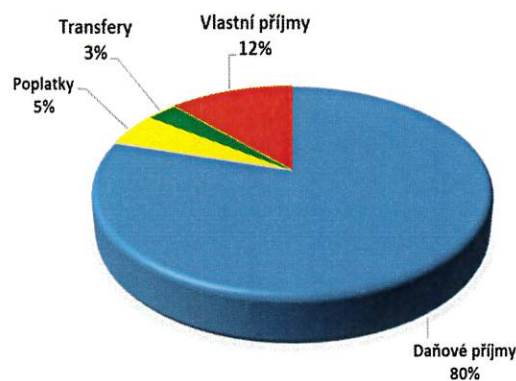
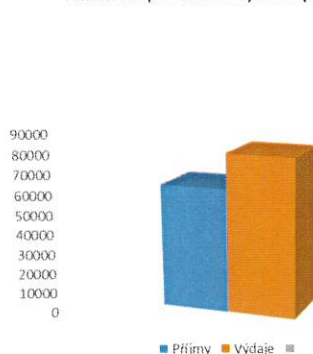
Plnění rozpočtu obce Albrechtice za 1-8/2025

Důvodová zpráva:

Starosta obce předkládá k projednání zastupitelstvu obce zprávu o plnění rozpočtu za období leden až srpen 2025.

Příjmy se naplňují nad očekávání. Rozpočtovány po úpravách byly ve výši 85,108mil. Kč a skutečnost byla 62,664mil. Kč (73,63 %) bez konsolidačních položek.

Plnění rozpočtu za 1-8/2025 (v tis. Kč)



Celkové čerpání výdajů je ve výši 61,52 % bez konsolidačních položek. Konsolidační položky vyjadřují převody finančních prostředků mezi vlastními účty obce.

Přílohou materiálu je tabulka – Plnění rozpočtu, včetně seznamu investičních akcí na rok 2025.

Tabulka obsahuje schválený rozpočet, rozpočet po úpravách, skutečné čerpání k 31. 8. 2025 a procentuální vyjádření plnění upraveného rozpočtu.

Zůstatek finančních prostředků k 31. 8. 2025 činil 29.785.464,01 Kč.
(z toho 20.413.436,97 Kč na spořicí účet ČSOB – úrok 2,1% p.a.)

Vývoj finančních prostředků na účtech obce (v tis. Kč)



Příloha: Tabulková část plnění rozpočtu za 1-8/2025
Seznam investičních akcí na rok 2025

Zpracovala: Ing. Renáta Jančová, vedoucí odboru místní správy
Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta obce

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Albrechtice **bere na vědomí** zprávu o plnění rozpočtu obce Albrechtice za období 1-8/2025 dle předložených příloh.



Plnění rozpočtu obce Albrechtice za 1-8/2025

Příjmy tvoří : Daňové příjmy, poplatky, transfery a nedaňové příjmy, jež tvoří příjmy z vlastní činnosti.

Příjmy (v Kč)	Schválený rozpočet 2025	Po úpravě 2025	Skutečnost 2025	Plnění v % 2025
A) Příjmy daňové, poplatky, transfery				
Daň 1111 Daň z příjmu fyz.osob placená plátcí	11 000 000,00	11 200 000,00	8 715 980,11	77,82
1112 Daň z příjmů fyz.osob placená poplatníky	750 000,00	750 000,00	723 260,33	96,43
1113 Daň z příjmů fyz.osob vybírání srážkou	2 500 000,00	2 500 000,00	1 746 369,61	69,85
1121 Daň z příjmů právnických osob	17 500 000,00	17 500 000,00	11 676 018,38	66,72
1122 Daň z příjmu za obec	1 000 000,00	1 272 870,00	1 272 870,00	100,00
1211 Daň z přidané hodnoty	34 000 000,00	34 000 000,00	23 581 594,57	69,36
1511 Daň z nemovitých věcí	2 200 000,00	2 200 000,00	2 159 794,30	98,17
Daňové příjmy celkem	68 950 000,00	69 422 870,00	49 875 887,30	71,84
Poplatky 1334 Odvod za odnětí půdy ze zem.půd.fundu	10 000,00	10 000,00	22 472,70	224,73
1335 Poplatky za odnětí pozemků plnění funkcí lesa	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00
1341 Poplatek ze psů	115 000,00	115 000,00	110 378,68	95,98
1343 Poplatek za užívání veřejného prostranství	50 000,00	50 000,00	39 060,00	78,12
1345 Př.z poplatku za obec.systém odpad.hospodářství	1 800 000,00	1 800 000,00	1 707 919,00	94,88
1356 Př.z úhrad za dobývání nerostů a popl.za geolog.pr.	0,00	647 500,00	647 470,37	100,00
1361 Správní poplatky	150 000,00	150 000,00	139 385,00	92,92
1381 Daň z hazardních her	300 000,00	300 000,00	0,00	0,00
1386 Příjem z daně z haz.her s vyjim.tech.her NPI	300 000,00	400 000,00	533 502,23	133,38
1387 Příjem z daně z tech.her neprov.prostř.inter.	150 000,00	150 000,00	210 791,16	140,53
Poplatky celkem	2 876 000,00	3 623 500,00	3 410 979,14	94,13
Transfery 4111 Neinv.přij.transfery z vš.pokl.správy SR	100 000,00	100 000,00	97 500,00	0,00
4112 Neinv.transfery ze SR v rámci souhr.dotač.vztahu	1 623 300,00	1 623 300,00	1 082 200,00	66,67
4116 Ostatní neinv.přijaté transfery ze st.rozpočtu	0,00	587 133,25	688 021,25	117,18
Transfery celkem	1 723 300,00	2 310 433,25	1 867 721,25	80,84
A) CELKEM	73 549 300,00	75 356 803,25	55 154 587,69	73,19

Konsolidace příjmů

Konsolidační položky sumarizují převody prostředků mezi vlastními zdroji navzájem, a to mezi běžným účtem a sociálním fondem obce.

Stránka 1

Ve stejné výši jsou tyto prostředky rozpočtovány jak v příjmové části, tak i ve výdajové části.

Nedaňové příjmy	Schválený rozpočet 2025	Po úpravě 2025	Skutečnost 2025	Plnění v % 2025
B) Vlastní příjmy	0,00	143 100,00	143 068,42	99,98
§ 2292 Dopravní obsluha veř.službami-linková	240 000,00	240 000,00	189 635,40	79,01
2310 Pitná voda	250 000,00	250 000,00	123 000,30	49,20
2321 Odvádění a čištění odpadních vod	15 000,00	35 000,00	26 991,06	77,12
3314 Činnosti knihovnické	121 000,00	130 000,00	62 600,00	48,15
3319 Ostatní záležitosti kultury	20 000,00	20 000,00	22 976,10	114,88
3349 Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků	800 000,00	834 000,00	663 401,44	79,54
3599 Ostatní záležitosti ve zdravotnictví	4 250 008,00	4 397 008,00	3 573 069,55	81,26
3612 Bytové hospodářství	1 030 000,00	1 109 000,00	918 922,41	82,86
3613 Nebytové hospodářství	0,00	127 000,00	126 430,89	99,55
3631 Veřejné osvětlení	30 000,00	30 000,00	32 532,11	108,44
3632 Pohřebnictví	35 000,00	35 000,00	8 444,59	24,13
3633 Výstavba a údržba míst.inž.sítí	15 000,00	15 000,00	16 033,00	106,89
3639 Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	120 000,00	132 000,00	134 523,64	101,91
3722 Sběr a svoz komunálních odpadů	700 000,00	700 000,00	438 912,38	62,70
3725 Využívání a zneškodňování komunálních odpadů	20 000,00	37 000,00	32 897,96	88,91
5311 Bezpečnost a veřejný pořádek	0,00	55 010,00	50 203,57	91,26
5512 Požární ochrana - dobrovolná část	8 000,00	101 000,00	95 395,58	94,45
6171 Činnost místní správy	501 000,00	501 000,00	451,90	0,09
6310 Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	0,00	660 000,00	650 955,00	98,63
6320 Pojištění funkčně nespécifikované	50 000,00	199 500,00	199 500,00	100,00
6399 Ostatní finanční operace	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00
6409 Ostatní činnosti jinde nezařazené	8 206 008,00	9 751 618,00	7 509 945,30	77,01
B) CELKEM	81 755 308,00	85 108 421,25	62 664 532,99	73,63
A)+ B) PŘÍJMY				
C) Konsolidace příjmů				
4134 Převod z BÚ do sociálního fondu	700 000,00	700 000,00	31 397 185,80	4 485,31
4139 Převody ze sociálního fondu na BÚ	700 000,00	700 000,00	158 225,00	22,60
C) CELKEM	1 400 000,00	1 400 000,00	31 555 410,80	2 253,96
A)+ B) + C) PŘÍJMY CELKEM	83 155 308,00	86 508 421,25	94 219 943,79	108,91

Výdaje

Celkový upravený rozpočet výdajů činí 130,5mil. Kč, z toho jsou investiční výdaje ve výši 36mil. Kč a nerozdělená rezerva 987tis.Kč. Rozpočet výdajů tvoří především provozní výdaje, příspěvky a transfery. Součástí celkových výdajů jsou rovněž investiční výdaje, které jsou specifikovány v samostatné příloze tohoto materiálu. Celkový plánovaný objem výdajů vycházel z požadavků jednotlivých správců kapitol, z dlouhodobě uzavřených smluv, z možností a priorit obce a s ohledem na skutečnost minulého období.

Stránka 2

V ý d a j e (v Kč)		Schválený rozpočet 2025	Po úpravě 2025	Skutečnost 2025	Plnění v % 2025	z toho - investice rok 2025		
						Rozpočet	Po úpravě	Skutečnost
A) Výdaje		214 000,00	214 000,00	90 374,86	42,23			
§ 1014	Ozdravování hospodářských zvířat	10 712 000,00	11 690 500,00	4 131 207,41	35,34	950 000,00	902 000,00	654 560,00
2212	Silnice	1 800 000,00	2 771 500,00	235 821,86	8,51	1 800 000,00	2 030 000,00	47 000,00
2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	0,00	80 000,00	42 395,38	52,99	0,00	80 000,00	42 395,38
2221	Provoz veřejné silniční dopravy	4 975 000,00	4 975 000,00	4 908 374,29	98,66			
2292	Dopravní obslužnost	250 000,00	250 000,00	142 328,00	56,93			
2310	Pitná voda	1 450 000,00	1 450 000,00	32 915,03	2,27			
2321	Odvádění a čištění odpadních vod	1 310 000,00	1 310 000,00	1 310 000,00	100,00			
3113	ZŠ a MŠ s polským vyuč. jazykem, Školní 11	6 500 000,00	6 500 000,00	6 500 000,00	100,00			
3113	Základní škola a Mateřská škola, Školní 20	0,00	1 070 133,25	1 043 197,71	97,48	0,00	360 000,00	334 065,00
3113	Základní školy	8 000,00	8 000,00	2 800,00	35,00			
3239	Záležitosti zájmového vzdělávání	1 177 000,00	1 177 000,00	588 165,92	49,97			
3314	Činnosti knihovnické	2 351 000,00	2 401 000,00	1 844 270,64	76,81			
3319	Ostatní záležitosti kultury	100 000,00	100 000,00	0,00	0,00			
3330	Činnost registrovaných církví a nábožen.spol.	283 000,00	283 000,00	125 684,00	44,41			
3349	Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků	191 000,00	191 000,00	80 895,00	42,35			
3399	Ostatní záležitosti kultury, církví (SPOZ)	1 390 000,00	1 590 000,00	758 816,04	47,72			
3412	Sportovní zařízení v majetku obce	1 260 000,00	2 060 000,00	1 928 000,00	93,59	50 000,00	550 000,00	500 000,00
3429	Ostatní zájmová činnost a rekreace	1 095 000,00	1 095 000,00	446 459,14	40,77			
3599	Ostatní činnost ve zdravotnictví	34 923 000,00	36 106 726,31	30 352 975,07	84,06	31 000 000,00	31 000 000,00	28 400 707,48
3612	Bytové hospodářství	4 706 000,00	4 706 000,00	2 040 280,75	43,35	500 000,00	500 000,00	70 180,00
3613	Nebytové hospodářství	2 925 000,00	3 175 000,00	1 626 139,60	51,22	0,00	0,00	0,00
3631	Veřejné osvětlení	1 358 000,00	1 358 000,00	536 180,92	39,48			
3632	Pohřebnictví	700 000,00	700 000,00	0,00	0,00			
3635	Územní plánování	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00			
3639	Komunální služby a úz.rozvoj jinde nezařazené	7 552 000,00	7 552 000,00	4 054 014,52	53,68			
3722	Sběr a svoz komunálních odpadů	1 727 000,00	1 727 000,00	498 031,81	28,84			
3745	Péče o vzhled obce a veřejnou zeleň	70 000,00	70 000,00	0,00	0,00			
4339	Ostatní sociální péče a pomoc rodinám	310 000,00	310 000,00	220 272,33	71,06			
4349	Ost.soc.péče a pomoc ost.skup.fyz.osob	500 000,00	500 000,00	331 000,00	66,20			
4359	Ostatní služby a čin. v oblasti soc.péče	150 000,00	150 000,00	0,00	0,00			
5213	Krizová opatření	5 351 000,00	5 351 000,00	2 621 034,86	48,98	300 000,00	300 000,00	112 000,00
5311	Bezpečnost a veřejný pořádek	1 695 000,00	1 695 000,00	639 010,84	37,70			
5512	Požární ochrana	3 877 300,00	3 877 300,00	2 127 444,48	54,87			
6112	Zastupitelstva obcí	150 000,00	150 000,00	0,00	0,00			
6114	Volby do Parlamentu ČR	20 054 300,00	20 539 300,00	9 357 196,49	45,56			
6171	Činnost místní správy	80 000,00	80 000,00	34 069,16	42,59			
6310	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	400 000,00	400 000,00	296 906,00	74,23			
6320	Pojištění funkčně nespecifikované	1 500 000,00	1 772 870,00	1 323 996,00	74,68			
6399	Ostatní finanční operace	50 000,00	50 000,00	4 691,90	9,38			
6402	Finanční vypořádání minulých let	884 708,00	987 485,61	0,00	0,00			
6409	Ostatní činnosti REZERVA							
A) CELKEM		124 039 308,00	130 483 815,17	80 274 950,01	61,52	34 600 000,00	35 722 000,00	30 160 907,86

Stránka 3

V ý d a j e (v Kč)		Schválený rozpočet 2025	Po úpravě 2025	Skutečnost 2025	Plnění v % 2025	z toho - investice rok 2025		
						Rozpočet	Po úpravě	Skutečnost
B) Konsolidace výdajů		700 000,00	700 000,00	399 185,80	57,03			
6330 5342	Tvorba sociálního fondu	700 000,00	700 000,00	31 156 225,00	4450,89			
6330 5345	Převody vlast.rozp.účtu soc.fondu, BÚ	1 400 000,00	1 400 000,00	31 555 410,80	2253,96			
B) C e l k e m		125 439 308,00	131 883 815,17	111 830 360,81	84,79	34 600 000,00	35 722 000,00	30 160 907,86
A) + B) VÝDAJE CELKEM								

Konsolidace výdajů

Konsolidační položky sumarizují převody prostředků mezi vlastními zdroji navzájem, např. mezi běžným účtem a sociálním fondem obce. Ve stejné výši jsou tyto prostředky rozpočtovány jak v příjmové části, tak ve výdajové části.

Financování

Financování zohledňuje zapojení zůstatku finančních prostředků z roku 2024 ve výši 38mil. Kč a smluvně ujednané splátky úvěru na rekonstrukci budovy a areálu dělnického domu ve výši 3,708mil. Kč a splátky na rekonstrukci budovy zdravotního střediska ve výši 1,008mil. Kč. Na pol.8901 je zahrnuta daň v režimu přenesené daňové povinnosti. Dále jsou zde uvedeny finanční prostředky přijaté od Moravskoslezského kraje ve výši 12mil. Kč, jedná se o úvěr JESSICA na stavbu Komunitního domu pro seniory na ul. Hornická.

Financování (v Kč)		Schválený rozpočet 2025	Po úpravě 2025	Skutečnost 2025	Plnění v % 2025
Položka					
8115	Změna stavu krátkodobých prostředků na bank. Účtech kromě změn stavů účtů st.fin.aktiv, které tvoří kapitulu OSFA	5 000 000,00	8 091 393,92	-312 860,62	-3,87
8117	Aktivní krátkodobé operace řízení likvidity-příjmy	30 000 000,00	30 000 000,00	20 000 000,00	66,67
8118	Aktivní krátkodobé operace řízení likvidity-výdaje	0,00	0,00	-10 000 000,00	-
8123	Dlouhodobé přijaté půjčené prostředky	12 000 000,00	12 000 000,00	12 000 000,00	100,00
8124	Uhrazené splátky dl.přijatých půjč.prostředků	-4 716 000,00	-4 716 000,00	-3 144 000,00	66,67
8901	Operace z pen.účtů rozp.jednotky nemající charakter příjmů a výdajů vládního sektoru	0,00	0,00	-932 722,36	
FINANCOVÁNÍ CELKEM		42 284 000,00	45 375 393,92	17 610 417,02	38,81

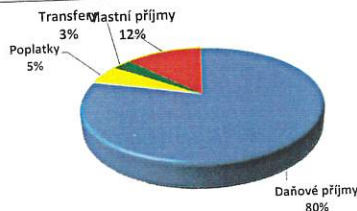
Zpracovala: Ing. Renáta Jančová
05.09.2025

HA

Přílohy:
Seznam investičních akcí na rok 2025

Komentář k čerpání rozpočtu za období leden až srpen 2025

Příjmy



Daňové příjmy - jsou stěžejní částí příjmu rozpočtu. Výpočet daňových příjmů se řídí zákonem o rozpočtovém určení daní. Předpokládané příjmy se zatím naplňují dle očekávání.

Poplatky - největší podíl v této části tvoří příjem místního poplatku (1,8 mil.Kč) za obecní systém odpadového hospodářství. Tento poplatek platí fyzické osoby, které mají v obci trvalý pobyt nebo rekreační stavbu. Místní poplatek činí 500 Kč na 1 osobu a rok. Dále je to poplatek ze psů. Držitel psa staršího 3 měsíců hradí 200,- Kč za rok. Správní poplatky vychází ze sazebníku který je přílohou zákona č.634/2004 Sb. o správních poplatcích, správní orgán je dále zmocněn ke stanovení výše poplatku (svatební obřady). Správním poplatkem je např. poplatek za ověřování listin a podpisů, za změnu trvalého pobytu, za vydání stavebního povolení apod. Dalším příjmem poplatkové části rozpočtu je daň z hazardních her. Ostatní poplatky jsou nahodilými příjmy.

Transfery - přijaté transfery obec obdržela ve výši 1.867.721,25 Kč:

Transfer ze státního rozpočtu v rámci souhrnného dotačního vztahu (položka 4112) pro rok 2025 je ve výši 1.623.300,00 Kč. Dále obec obdržela průtokovou dotaci pro polskou ZŠ a MŠ ve výši 587.133,25 Kč, dotaci na volby ve výši 97.500,00 Kč a dotaci na výdaje související s povodněmi v roce 2024 ve výši 100.888,00 Kč.

Nedaňové příjmy - příjmy z vlastní činnosti - obsah vlastních příjmů se zpravidla každoročně opakuje.

- § 2292 Příjmy v rámci vyúčtování dopravní obslužnosti za rok 2024 (autobus 402).
- § 2310 Příjmy za úhradu vody občanů z lokality Záměstí, Klepoč a Pizzerie (tuto část vodovodů nemá SmVak v pronájmu a voda je fakturována obci), dále příjem z pronájmu vodovodů SmVaku.
- § 2321 Příjmy za úhradu pronájmu kanalizací SmVaku.
- § 3314 Příjmy za půjčování knih a kopírování.
- § 3319 Příjmy za pronájem stanu. Příjem ze vstupného na obecní ples.
- § 3349 Příjmy za inzerci v Albrechtických listech.
- § 3599 Příjmy za služby a nájem v nebytových prostorech budovy zdravotního střediska.
- § 3612 Příjmy za služby a nájem v bytových domech - ul. Hornická, Bělehradská, DPS, ul.Školní.
- § 3613 Příjmy za služby a nájem v nebytových prostorách - budova 501, Záměstí, TOP, Dělnický dům.

Stránka 5

- § 3631 Příjmy za vratky z vyúčtování el.energie na veřejném osvětlení v obci za minulý rok.
- § 3632 Příjmy za úhradu hrobových míst a za pronájem a služby smuteční síně.
- § 3633 Příjmy za věcná břemena na základě uzavřených smluv mezi obcí a ČEZ.
- § 3639 Příjmy z pronájmu nebo pachtu pozemků obce, např. pronájem pozemku Česká pošta, Lesy ČR. Drobné prodeje pozemků.
- § 3722 Příjmy za sběr a svoz komunálního odpadu od podnikatelů na území obce.
- § 3725 Příjmy zatříděný odpad, např. od firmy EKO-KOM.
- § 5311 Příjmy za pokuty uložené obecní policií.
- § 5512 Příjmy za vratky z vyúčtování služeb v oblasti požární ochrany, a jiné.
- § 6171 Příjmy za kopírování, přestupky v přestupkové komisi.
- § 6310 Příjmy z přijatých úroků z běžného účtu u České spořitelny, ze spořicího účtu ČSOB.
- § 6320 Příjmy z přijatých pojistných plnění.
- § 6399 Příjmy z přijatých dividend (Depos).

Výdaje

- § 1014 Výdaje na odchyt, lékařské ošetření a pobyt psů odchycených na území obce a umístěných v útulku, krmivo pro kočky.
- § 2212 Výdaje na mzdy za stálé pracovníky zařazené v této kapitole, za pracovníky vykonávající veřejně prospěšné práce, dále výdaje na ochranné pomůcky, posypový materiál, opravy cest a chodníků, dopravní značení v obci, úklid silnic a chodníků. Případně investiční akce, viz. Seznam investic
- § 2219 Výdaje na opravy chodníků, parkovišť a odstavných ploch.
- § 2221 Výdaje na opravy autobusových zastávek. Realizace el.informačních ukazatelů.
- § 2292 Výdaje na dopravní obslužnost - provoz linky č. 402 Havířov (Magistrát města Havířova) a MSK.
- § 2310 Výdaje na spotřebu vody v RD lokalitě Záměstí, Klepoč a Pizzerie (následně se jim spotřeba vody fakturuje - viz stejná kapitola v příj. částí), dále na rozbor pitné vody, opravy.
- § 2321 Výdaje na provoz a opravy kanalizací, případně investiční akce.
- § 3113 Příspěvek na provoz oběma příspěvkovým organizacím. Výdaje stanoveny dle požadavků jednotlivých škol. Provozní příspěvek pro českou ZŠ a MŠ ve výši 6,5mil. Kč, pro polskou ZŠ a MŠ ve výši 1,31mil. Kč. Polské ZŠ a MŠ byla přeposlána průtoková dotace ve výši 587.133,25 a byla poskytnuta dotace 60tis.Kč.
- § 3239 Příspěvek občanům s trvalým pobytem v Albrechticích na univerzitu 3.věku.
- § 3314 Výdaje na knihovnu - mzdy, nákup knih, služby spojené s údržbou softwaru, opravy, cestovné, vodu, plyn, el.energie, drobné dary v souvislosti s konáním akcí pro děti v knihovně.
- § 3319 Mzdové výdaje na kronikářku, materiál, opravy a služby. V rozpočtu je zahrnutý výdej na zhotovení kalendářů pro rok 2026 do domácností, výdaje na zajištění kulturních akcí včetně pohoštění.

Stránka 6

- § 3330 Výdaje na poskytnutí fin.daru Římskokatolické farnosti Albrechtice u Českého Těšína.
- § 3349 Výdaje na grafické zpracování, tisk a roznášku Albrechtických listů.
- § 3399 Výdaje na SPOZ - výdaje na životní jubilea občanů starších 70-ti let, dále vítání občánků, zlatých svateb, dary předškolákům, zahájení školního roku. Jedná se zejména o věcné dary a fotodokumentaci těchto akcí, materiál a květinovou výzdobu v obřadní síni. Výdaje na tisk blahopřání pro jubilanty obce.
- § 3412 Náklady na zajištění provozu - mzdové náklady na pracovníka zajišťujícího údržbu fotbalového hřiště, voda, palivo do sekačky, služby telekomunikací, oprava a údržba nejen fotbalového hřiště, ale i dětských hřišť v obci. Dále i investice dle Seznamu investic.
- § 3429 Výdaje na transfery organizacím, které zajišťují zájmovou činnost a využití volného času.
- § 3599 Provozní výdaje na zdravotní středisko - voda, plyn a el.energie, opravy a služby, případné vratky z vyúčtování služeb.
- § 3612 Provozní výdaje v bytových domech (ul. Hornická, Bělehradská a DPS) - voda, plyn, energie, služby a materiál, běžné opravy. Výdaje na vyplacené úroky z kaucí občanů složených na byty v majetku obce a vratky z vyúčtování služeb. Investiční výdaje na stavbu komunitního domu, viz. Seznam investic.
- § 3613 Provozní výdaje v nebytovém hospodářství (budova čp. 501, Kadeřnictví TOP, Záměstí a Dělnický dům). Materiál, voda, plyn el.energie, služby a opravy. Investiční výdaje, viz. Seznam investic.
- § 3631 Výdaje na el. energii veřejného osvětlení včetně údržby (opravy a práce s plošinou). Pronájem vánoční výzdoby. Dále viz. Seznam investic.
- § 3632 Výdaje na provoz a údržbu hřbitovů a dřevěného kostela - el.energie, opravy a služby, výdaje na sociální pohřby, pronájem dvou mobilních WC.
- § 3635 Výdaje na úpravy územního plánu obce Albrechtice.
- § 3722 Běžné provozní výdaje - voda, el. energie, drobné opravy v areálu sběrného dvora. Stěžejním výdajem je výdaj za odvoz odpadu v obci, dále pak nákup plastových pytlů, popelnic a odpadových nádob na sklo.
- § 3745 Výdaje na zajištění údržby veřejné zeleně - mzdové náklady pracovníka na tomto úseku, materiál, sečení, ořez větví, náhradní výsadba, benzín do sekaček - jejich opravy a údržba, ochranné pomůcky, nákup laviček.
- § 4339 Výdaje na jednorázové příspěvky pro sociálně potřebné občany a dary pro oceněné dárce krve.
- § 4349 Výdaje na provoz služby "senior taxi".
- § 4359 Neinvestiční transfery pro organizace zajišťující sociální péči občanům (např. Slezská diakonie apod.).

Stránka 7

- § 5213 Výdaje určené zákonem na krizová opatření v obci.
- § 5311 Výdaje spojené se zajištěním obecní policie. Jedná se o mzdy, pracovní oděvy, provozní náklady služebny (materiál, voda, plyn, el.energie, telekomunikační služby). Další náklady jsou spojené s provozem a údržbou vozového parku. Rozšíření kamerového systému v obci.
- § 5512 Provozní výdaje spojené s provozem JSDH. Především na nákup ochranných pomůcek, mzdové výdaje a výdaje spojené s provozem a údržbou budovy požární zbrojnice a vozového parku. Jedná se o materiál, vodu, plyn, el.energie, opravy a služby. Dále pak výdaje na PHM, pojištění, školení, cestovné a také věcné dary na jednotlivé akce, kterých se naše jednotka účastní, nebo sama pořádá.
- § 6112 Výdaje na činnost zastupitelských orgánů - především mzdové výdaje starosty, místostarosty, radních, zastupitelů, členů výborů a komisí. Provozní výdaje spojené s činností ZO - materiál, opravy, pojištění, cestovné, pohoštění, atd. Dalšími výdaji této oblasti jsou výdaje na příspěvky svazkům, ve kterých má obec členství (SMOOK, Mikroregion T a Ž přehrady).
- § 6114 Výdaje na volby do Parlamentu ČR.
- § 6171 Výdaje spojené s chodem obecního úřadu - mzdy pracovníků úřadu, pojištění majetku, služby pošt a telekomunikací, školení, nákup materiálu a knih, technického vybavení, údržba a programové vybavení apod. Výdaje spojené s provozem a údržbou budovy obecního úřadu - voda, plyn, el. energie, služby, opravy, programové vybavení. Výdaje ze sociálního fondu.
- § 6310 Výdaje za bankovní služby České spořitelny a České národní banky, kde má obec vedeny své účty.
- § 6320 Výdaje na veškeré pojištění obce.
- § 6399 Výdaje na platby vyplývající z daňové povinnosti související s plátcovstvím daně z přidané hodnoty.
- § 6402 Vratky nevyčerpaných dotací z roku 2024.
- § 6409 V této kapitole jsou začleněny prostředky, které nebyly účelově rozděleny v rozpočtu - tedy slouží jako rezerva.

Stránka 8



Seznam oprav a investičních akcí na rok 2025

Kapitola	Položka	Orj	Název akce	částka Kč	Plnění k 31.8.2025
<u>2212 Silnice</u>					
	6121	7003	Gener.opravy a údržba silničních mostů	300 000,00 Kč	0,00
	6121	8017	Přechod ul. Životická	655 000,00 Kč	654 560,00
	Celkem			955 000,00 Kč	654 560,00
<u>2219 Ostatní záležitosti pozemních komunikací</u>					
	6121	8001	Parkoviště sídliště Hornická	1 380 000,00 Kč	0,00
	6121	5822	Chodník ul. Hlavní II.et.	300 000,00 Kč	47 000,00
	6121	2501	Dřev.mostek přes Chotěbuzku	350 000,00 Kč	0,00
	Celkem			2 030 000,00 Kč	47 000,00
<u>2221 Provoz veřejné silniční dopravy</u>					
	6121		El.jízdní řády ODIS	80 000,00 Kč	42 395,38
	Celkem			80 000,00 Kč	42 395,38
<u>3113 Základní školy</u>					
	6121	2502	Přestavba části č.p.501- MŠ PL	300 000,00 Kč	274 065,00
	6351		Investiční dotace pro ZŠ MŠ PL	60 000,00 Kč	60 000,00
	Celkem			360 000,00 Kč	334 065,00
<u>3429 Ostatní zájmová činnost a rekreace</u>					
	6322		Investiční transfer spolkům	50 000,00 Kč	0,00
	6322		Investiční transfer spolkům PZKO	500 000,00 Kč	500 000,00
	Celkem			550 000,00 Kč	500 000,00
<u>3612 Bytové hospodářství</u>					
	6122	9001	Komunitní dům Hornická-vybavení	1 000 000,00 Kč	4 640,16
	6121	5801	Komunitní dům Hornická	30 000 000,00 Kč	28 400 707,48
	Celkem			31 000 000,00 Kč	28 405 347,64
<u>3613 Nebytové hospodářství</u>					
	6121	8010	Areál Zámostí	500 000,00 Kč	70 180,00
	Celkem			500 000,00 Kč	70 180,00
<u>5311 Bezpečnost a veřejný pořádek</u>					
	6122		Rozšíření kamerového systému	300 000,00 Kč	112 000,00
	Celkem			300 000,00 Kč	112 000,00
PLÁNOVANÉ INVESTICE NA ROK 2024 C E L K E M				35 775 000,00 Kč	30 165 548,02 Kč

Opravy 2025:

§ 2212	Opravy silnic	3 612 200,00 Kč	343 868,51
§ 2219	Opravy chodníků, parkovišť, odstavných ploch	621 500,00 Kč	110 754,86
§ 2310	Opravy vodovodů	0,00 Kč	0,00
§ 2321	Opravy kanalizace	250 000,00 Kč	0,00
§ 2321	Příděl do fondu "Plán obnovy kanalizací"	800 000,00 Kč	0,00
§ 2321	Kanalizace břemena	300 000,00 Kč	0,00
§ 3113	Základní školy	123 000,00 Kč	121 999,46
§ 3412	Opravy sportovních zařízení	400 000,00 Kč	93 775,00
§ 3599	Opravy budovy zdravotního střediska	400 000,00 Kč	133 720,73
§ 3612	Oprava byty	3 098 726,31 Kč	667 633,65
§ 3613	Oprava - nebyty	200 000,00 Kč	109 909,88
§ 3631	Opravy VO	300 000,00 Kč	231 281,10
§ 3632	Opravy pohřebnictví	943 000,00 Kč	413 215,00
§ 3722	Opravy odpadové hospodářství	10 000,00 Kč	5 465,57
§ 3745	Opravy veřejná zeleň	30 000,00 Kč	22 209,00
§ 5311	Bezpečnost a veřejný pořádek	200 000,00 Kč	18 743,00
§ 5512	Opravy požární ochrana	0,00 Kč	65 804,94
§ 6171	Opravy - místní správa	300 000,00 Kč	12 481,71

Materiál pro jednání Zastupitelstva obce Albrechtice dne 23. 9. 2025

Zpráva o hospodaření příspěvkových organizací v obci (základní školy)

Důvodová zpráva:

Starosta obce předkládá Zprávu o hospodaření příspěvkových organizací obce za 1.pololetí roku 2025. Obec Albrechtice má zřízené dvě příspěvkové organizace a to, Základní školu a Mateřskou školu Albrechtice a Základní školu a Mateřskou školu s polským jazykem vyučovacím Albrechtice.

Základní škola a Mateřská škola Albrechtice, Školní 20, Albrechtice, IČ 48004286, zastoupena ředitelem Mgr. Zdeňkem Febrem, od 1.8.2025 zastoupena ředitelem Mgr. Tomášem Hlavenkou.

Hospodaření Základní školy a Mateřské školy Albrechtice skončilo za 1.pololetí roku 2025 kladným výsledkem hospodaření z hospodářské činnosti ve výši 129.601,54 Kč a záporným výsledkem hospodaření z hlavní činnosti ve výši 129.601,54 Kč.

V roce 2025 poskytla obec příspěvkové organizaci neinvestiční příspěvek na činnost ve výši 6.500.000,00 Kč
Ostatní příjmy jsou složeny z dotací z kraje a tržeb z poskytování služeb.

Stav peněžních fondů k 30.6.2025:

Fond odměn	1.593,00 Kč
Fond kulturních a sociálních potřeb	159.093,09 Kč
Rezervní fond	56.328,52 Kč
Fond investic	0,00 Kč

Náklady celkem z hlavní činnosti: 18.825.130,29 Kč ***Změna oproti roku 2024: nárůst o 7,5%***

Náklady celkem z hospodářské činnosti: 620.876,46 Kč ***Změna oproti roku 2024: nárůst o 1,5%***

Výnosy celkem z hlavní činnosti: 18.695.528,75 Kč ***Změna oproti roku 2024: nárůst o 5,7%***

Výnosy celkem z hospodářské činnosti: 750.478,00 Kč ***Změna oproti roku 2024: pokles o 2,2%***

Stav majetku, pohledávek a závazků (v tis. Kč)

Druh	Stav k 31. 12. 2024	Stav k 30.6.2025
Dlouhodobý nehmotný majetek	-	-
Dlouhodobý hmotný majetek	16 978,56	16 382,89
Zásoby	65,92	67,96
Pohledávky	311,97	13 912,67
Finanční majetek	5 079,95	6 743,57
Vlastní kapitál	17 609,65	16 599,90
Krátkodobé závazky	4 826,75	20 507,18
Dlouhodobé závazky	-	-

Základní škola a mateřská škola s polským jazykem vyučovacím Albrechtice, Školní 11, Albrechtice, zastoupená ředitelkou Mgr. Jolantou Kožusznikovou

Hospodaření školy skončilo za 1.pololetí roku 2025 kladným výsledkem hospodaření z hlavní činnosti ve výši 66.271,09 Kč.

V roce 2025 poskytla obec příspěvkové organizaci neinvestiční příspěvek na činnost ve výši 1.310.000,00 Kč. Ostatní příjmy jsou složeny z dotací z kraje a tržeb z poskytování služeb.

Celkové náklady z hlavní činnosti: 5.110.993,37 Kč **Změna oproti roku 2024: nárůst o 46,2%**

Celkové výnosy z hlavní činnosti: 5.177.264,46 Kč **Změna oproti roku 2024: nárůst o 46,6%**

Stav peněžních fondů k 30.6.2025:

Fond odměn	64.912,00 Kč
Fond kulturních a sociálních potřeb	93.986,01 Kč
Rezervní fond	168.623,50 Kč
Fond investic	92.303,57 Kč

Stav majetku, pohledávek a závazků (v tis. Kč)

Druh	Stav k 31. 12. 2024	Stav k 30.6.2025
Dlouhodobý hmotný majetek	1 199,69	1 178,16
Krátkodobé pohledávky	3 298,38	5 096,15
Finanční majetek	2 160,09	2 206,24
Vlastní kapitál	1 731,10	1 682,24
Krátkodobé závazky	4 144,19	6 015,44
Dlouhodobé závazky	782,86	782,86

Příloha:

- 1) Čerpání rozpočtu za 1.pololetí 2025 Základní škola a mateřská škola s polským jazykem vyučovacím, Školní 11, Albrechtice
- 2) Čerpání rozpočtu za 1.pololetí 2025 Základní škola a Mateřská škola Albrechtice

Zpracovala: Ing. Renáta Jančová, vedoucí odboru místní správy



Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta obce

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Albrechtice **bere na vědomí** zprávu o hospodaření příspěvkových organizací v obci (základní školy) za 1. pololetí roku 2025.

Čerpání rozpočtu za 1. pololetí 2025

NÁKLADY	Hlavní činnost	Doplňková činnost
Nákup materiálu - celkem	1 553 418,59	317 765,00
* potraviny	1 171 363,58	317 765,00
* režijní a ostatní materiál včetně mat. na opravu a údržbu	88 745,89	
* knihy, časopisy	2 327,76	
* kancelářské potřeby	41 723,85	
* drobný majetek, učeb. pomůcky do 3000,--, školní potřeby	21 813,00	
* učebnice, pracovní sešity	41 940,00	
* materiál pro úklid a hygienu	185 504,51	
Energie - celkem	1 071 443,39	-
* el. energie	384 495,89	
* vodné, stočné	106 947,50	
* teplo	580 000,00	
Oprava, údržba	1 361 382,98	-
Cestovné	1 587,00	-
Náklady na reprezentaci	106,00	-
Služby - celkem	607 175,04	-
* poštovné	3 739,00	
* telef. poplatky, internet	27 174,11	
* bankovní poplatky	-	
* ostatní služby	43 282,40	
* zpracování mezd	54 555,00	
* odvoz stravy	78 000,00	
* služby k zajištění bezpečnosti	7 260,00	
* revize	156 224,42	
* odvoz odpadu	24 650,00	
* účetní práce	102 000,00	
* plavání	6 000,00	
* nehmotný majetek, licence, aktualizace	104 290,11	
Osobní náklady - celkem	203 932,73	303 111,46
* mzdové náklady včetně zákonných odvodů a Kooper.	182 808,00	303 111,46
* osobní ochranné pomůcky	7 371,73	
* závodní preventivní péče	-	
* semináře, školení	13 753,00	
Ostatní náklady - celkem	97 207,00	-
* pojistné, spoluúčast při odškodnění	79 541,00	
* technické zhodnocení nemov. majetku	17 666,00	
* ostatní	-	
Odpisy - celkem	523 736,00	-
Nákup drobného majetku - celkem	115 131,00	-
* DDHM vč. UP	115 131,00	
* DDNM	-	
Náklady celkem	5 535 119,73	620 876,46
VÝNOSY		
* stravné, prodej čipů	1 123 905,00	744 478,00
* školné	191 881,00	
* pronájmy	-	6 000,00
* náhrady škod + pojistná plnění	2 039,00	
* ostatní	114,00	
* příspěvek na provoz + časové rozlišení invest. transferu	3 618 440,17	
* zapojení fondů	469 139,02	
Výnosy celkem	5 405 518,19	750 478,00

Pozn.: Režijní náklady v DČ budou rozúčtovány až na konci roku.

Výsledek hospodaření

-

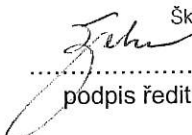
129 601,54

129 601,54

Celkový výsledek hospodaření: 0 Kč.

Základní škola a Mateřská škola
ALBRECHTICE
Školní 20, 735 43 Albrechtice
ZŠ

16.7.2025
.....
datum


.....
podpis ředitele, razítko

Základní škola a mateřská škola s polským jazykem vyučovacím, Školní 11,
Albrechtice

Čerpání rozpočtu za 1. pololetí 2025

v celých Kč

NÁKLADY	
Nákup materiálu - celkem	76 974
* časopisy, knihy	9 115
* provozní režie	57 863
* drobný majetek do 3000	4 034
* učebnice, učební pomůcky, pracovní sešity	5 962
Energie - celkem	158 703
* el. energie	32 000
* vodné, stočné	14 703
* plyn	112 000
Oprava, údržba	84 470
Cestovné	6 051
Služby - celkem	239 835
* poštovné	259
* telef. poplatky, internet	19 143
* bankovní poplatky	4 357
* ostatní služby	139 005
* revize	3 630
* praní prádla	4 473
* nehmotný majetek, licence, aktualizace	48 761
* semináře, školení	20 207
Mzdové náklady vč. odvodů	-
Jiné soc. náklady - závodní stravování, OOPP, Kooper.	63 827
Ostatní náklady - celkem	10 203
* technické zhodnocení	-
* pojistné	10 203
* ostatní náklady	-
Odpisy - celkem	32 834
Nákup drobného majetku	-
Náklady celkem	672 897
VÝNOSY	
* školné	84 100
* ostatní (sběr papíru, věcné dary)	-
* úroky	68
* příspěvek na provoz	655 000
* zapojení fondů	-
Výnosy celkem	739 168

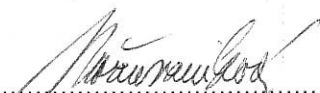
Výsledek hospodaření

66 271

3. 8. 2025

datum




podpis ředitele(-ky), razítko

Materiál pro jednání Zastupitelstva obce Albrechtice dne 23.9.2025

Informace o přípravě a postupu investiční výstavby v obci za období 1-08/2025

Důvodová zpráva:

Na základě Plánu práce Zastupitelstva obce Albrechtice na rok 2025 je zpracována tato zpráva podávající informace o stavu investičních záměrů obce ke dni 5.9.2025.

[1]

DŮM PRO SENIORY HORNICKÁ

§3612 byty ORJ 5801

Charakter akce: stavební práce

Stručný popis akce:

Probíhající výstavba bytového domu s 4.NP, v přízemí se nachází společenská část a provozní zázemí, v patrech je vyčleněno 15 bytových jednotek (9x 1+KK, 4x 2+KK, 2x 3+KK). Součástí záměru jsou dále zpevněné pochozí a parkovací plochy, vodovodní přípojka, splašková přípojka a dešťová přípojka. Financování záměru formou úvěru Jessica, MSK + vlastní prostředky. Náklady – zhotovitel realizace, TDI, BOZP, AD dle SOD. V současné době probíhají dokončovací práce. Termín ukončení stavby 30.6.2025. V průběhu 07-08/2025 přebírání stavby a kolaudace objektu.

- **Stavba ukončena, probíhá kolaudační řízení**

[2]

DŮM PRO SENIORY HORNICKÁ – VYBAVENÍ INTERIÉR

§3612 byty ORJ 9001

Charakter akce: dodávky, služby

Stručný popis akce:

Dodávka a montáž základního interiérového vybavení bytových jednotek – vestavěné skříně. K 12.6.2025 vybrán dodavatel. Cena dodávky a montáže činí 491 451,00 Kč bez DPH. Termín dodání a realizace do 30.6.2025. Doplnění interiéru o koupelnové skříňky, žaluzie do oken a síta proti hmyzu.

- **Dodávka vybavení interiéru dokončena**

[3]

ZÁMOSTÍ

§3613 nebyty ORJ 8010

Charakter akce: stavební práce, služby (projektová příprava)

Stručný popis akce:

Cílem investičního záměru je výměna nevyhovující čistírny odpadních vod za septik se zemním biologickým filtrem pro provozní objekt areálu Zámostí. V roce 2024 proběhla projektová příprava záměru. V 04/2025 vydáno stavební povolení, obec je připravena vysoutěžit a realizovat uvedenou stavbu v následujících měsících roku 2026.

Předpokládaná hodnota:

Předpokládaná hodnota zakázky zahrnující náklady projektové přípravy a dále na realizaci stavby a uvedení stavby do řádného užívání činí 600 000.- Kč.

Časový rámec:

Q2 2025	zpracována PD, vydáno stavební povolení
Q1 2026	soutěž veřejné zakázky na realizaci, zahájení realizace
Q2 2026	kolaudace, provoz

[4]

GENERÁLNÍ OPRAVY A ÚDRŽBA SILNIČNÍCH MOSTŮ

OPRAVA MOSTU AI-M-02 OSVOBOZENÍ

§2212 silnice ORJ 7003

Charakter akce: služby (projektová příprava)

Stručný popis akce:

Cílem investičního záměru je projektová příprava opravy mostního objektu, kdy potřeba provedení nezbytných oprav a údržby vyplývá ze zpracované revizní zprávy mostního technika. V roce 2024 proběhlo zpracování kompletní projektové dokumentace stavby. Nebylo však dořešeno majetkoprávní vypořádání s vlastníky dotčených pozemků. V současné době probíhá jednání ve věci vypořádání majetkoprávních poměrů a následně obstarání příslušných povolení stavby.

Předpokládaná hodnota:

Předpokládaná hodnota zakázky zahrnující náklady vyřešení majetkoprávních vypořádání a inženýrskou činnost pro povolení stavby. Částka za případný výkup pozemku není součástí předpokládané ceny a bude řešena dle konečného jednání s vlastníky a uzavřené dohody (předpokládá se stanovení ceny dle znaleckého posudku).

500 000,- Kč

Časový rámec:

Q4 2025 – Q1 2026	majetkové vypořádání
Q2 - Q3 2026	povolení stavby

[5]

PŘECHOD UL. ŽIVOTICKÁ

§2212 silnice ORJ 8017

Charakter akce: služby (projektová příprava)

Stručný popis akce:

Cílem investičního záměru je výstavba nového přechodu pro chodce se světelnou signalizací a osvětlením přes silnici III. ul. Životická. Součástí řešení je zejména přestavba 2x autobusového zálivu, přestavba chodníku a napojení na stávající chodník, bezbariérové úpravy, nové zastávky, zrušení stávajících zastávek, přeřešení dopravního značení, dešťová kanalizace, přeložka splaškového kanalizačního řadu telematika + připojení telematiky na NN, veřejné osvětlení přechodu, oprava komunikace, úprava sjezdu, sadové úpravy.

V roce 2024 byla započata projektová příprava.

V 03/2025 uzavřena smlouva se společností INNOVA pro získání dotačních prostředků pro budoucí realizaci.

- **Vydáno stavební povolení**
- **Zpracována komplexní PD**

Předpokládaná hodnota:

Předpokládaná hodnota zakázky činí 3 700 000,- Kč bez DPH a to dle zpracované PD a položkového rozpočtu.

Časový rámec:

Q1 2026 hledání možných dotačních prostředků pro budoucí realizaci

Q2-Q3 2026 realizace stavby.

[6]

CHODNÍK HLAVNÍ II. ET

§2212 silnice ORJ 5822

Charakter akce: služby (projektová příprava)

Stručný popis akce:

Cílem investičního záměru je výstavba nového chodníku podél silnice III. třídy k pizzerii, rekonstrukce stávajícího chodníku, bezbariérové úpravy zastávkových zálivů, osvětlení přechodu a souvisejících opatření. Jedná se o úpravu (zkrácení) stávajícího projektu z roku 2020 a jeho doplnění na požadavky programu SFDI – bezpečnost dopravy. V roce 2024 byla započata projektová příprava. V 03/2025 uzavřena smlouva se společností INNOVA.

- **Vydáno stavební povolení**
- **Zpracována komplexní PD**

Předpokládaná hodnota:

Předpokládaná hodnota zakázky zahrnující náklady na projekční činnost, inženýrskou činnost dle SOD, správní poplatky a náklady spolupráce na dotační činnosti budou činit pro rok 2026 cca 200 000 .- Kč

Časový rámec:

Q1-3 2026 hledání možných dotačních prostředků pro budoucí realizaci

[7]**ZMĚNA UŽÍVÁNÍ OBJEKTU Č.P. 501 PRO ZŠ A MŠ S POLSKÝM VYUČOVACÍM JAZYKEM
ORJ 2502**

Charakter akce: služby (projektová příprava), stavební práce

Stručný popis akce:

Cílem investičního záměru je rekonstrukce stávajících budovy č.p 501 prostor pro zřízení MŠ s polským vyučovacím jazykem.

V 04/2025 je zpracovávána PD. V 03/2025 uzavřena smlouva se společností INNOVA. V 04/2025 bylo ve spolupráci se spol. INNOVA požádáno o získání dotačních prostředků pro budoucí realizaci.

- **Zpracována komplexní PD**

Předpokládaná hodnota:

Předpokládaná hodnota zakázky po zpracování PD činí cca 4.000.000,- bez DPH

Časový rámec:

Q1- 2026 hledání možných dotačních prostředků pro budoucí realizaci

Q2 – Q3 2026 stavební povolení realizace

[8]**MOST CHOTĚBUZSKÁ**

ORJ 2501

Charakter akce: stavební práce

Stručný popis akce:

Cílem investičního záměru byla výstavba nového mostu přes vodoteč Chotěbuzka. Povodí Odry jako majitel vodoteče Chotěbuzka požaduje pro realizaci a výstavbu nové lávky přes vodoteč zpracovat kompletní projektovou dokumentaci, stavební povolení a vyřešení majetkoprávní vztahů dotčených nemovitostí na kterých má být umístěn nový přechodový můstek. Obec Albrechtice v průběhu roku 2025 zajistí jako provizorní řešení situace umístění brodu v dané lokalitě

Předpokládaná hodnota:

Předpokládaná hodnota zakázky zahrnující náklady na zpracování PD v potřebných stupních, obstarání povolení dle právních předpisů činí cca 200 000.- Kč,- bez DPH.

Časový rámec:

Q3- 2026 projekční činnost, inženýrská činnost
Q3 2026 stavební povolení

Stanovisko výborů nebo komisí:

Tento materiál byl projednáván v komisi Rozvoje a podnikání.

Tento materiál byl projednán v Radou obce Albrechtice dne 11.9.2025.



Zpracoval: Roman Švestka

Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Albrechtice

bere na na vědomí

Informaci o přípravě a postupu investiční výstavby v obci za období 1-08/2025 ke dni 5.9.2025

Materiál pro jednání Zastupitelstva obce Albrechtice dne 23.9.2025

Příprava návrhu investičních akcí na rok 2026

Důvodová zpráva:

Na základě Plánu práce Zastupitelstva obce Albrechtice na rok 2025 je zpracována tato zpráva zahrnující investiční plán na rok 2026.

[01]

ALBRECHTÍK II. ET.

§3412 sportovní zařízení ORJ 8004 Altán s pultem Albrechtík

Charakter akce: stavební práce, služby (projekční činnost)

Stručný popis akce:

Cílem investičního záměru je realizace zastřešeného kruhového altánu na dětském hřišti Albrechtík s možností posezení (lavice, stoly, mobiliář) pro návštěvníky (cca 40 m²), součástí altánu bude rovněž krytý kout pro přebalování/kojení. Za altánem bude zřízeno zákoutí pro možné instalování mobilního WC. Kolem altánu budou zřízeny zpevněné plochy navazující na stávající zpevněné plochy a sadové úpravy. Součástí záměru bude zřízení vsakovacího zařízení dešťových vod a pítka včetně vodovodní přípojky.

V Q1-Q2 je uvažováno s projekční činností, která naváže na zpracovanou architektonickou studii záměru, a vyřízení potřebných povolení a stanovisek. Realizace je uvažována se zachováním provozu dětského hřiště.

Předpokládaná hodnota:

Předpokládaná hodnota zakázky zahrnující náklady zpracování projektové dokumentace v potřebných stupních, obstarání povolení dle právních předpisů a nákladů na realizaci stavby a uvedení stavby do řádného užívání činí

300 000,- Kč bez DPH

Časový rámec:

Q1-Q2 2026	projekční činnost, inženýrská činnost
Q3 2026	soutěž veřejné zakázky, zahájení realizace
Q4 2026	uvedení do užívání

[02]

REGENERACE KONTEJNEROVÝCH STÁNÍ

§3722 sběr a svoz odpadů

ORJ 8013

Kontejnerová stání - sídliště

Charakter akce: stavební práce, dodávky, služby (projekční činnost)

Stručný popis akce:

Cílem záměru je provedení postupné regenerace a modernizace sběrných stanovišť na tříděný komunální odpad v obytné části obce, které jsou v urbanistické zástavbě řešeny provozně nekonceptně, zpravidla volně shromážděny na ploše zatravněného parteru veřejného prostranství. Každé řešené stanoviště pro spádovou oblast bude sestávat z nové zpevněné plochy s propustnou skladbou (pro dešťové vody) a pevné pohledové zástěny s aretačním systémem pro uchycení kontejnerů. Investiční akce navazuje a pokračuje v již zahájené a veřejností i provozovatelem odpadového hospodářství oceňované regeneraci stání na ul. Hornická. Investiční akce reaguje na trend a požadavky novodobého odpadového hospodářství obcí, modernizuje řešení přežitá z minulého století, a přináší pozitivní vliv ve vnímání veřejného a obytného prostoru, jakožto i zefektivňuje funkčnost, uspořádání a provozní podmínky. Součástí záměru se uvažuje realizace 2 – 3 vybraných ploch a projektová činnost přípravy dalších stání.

Předpokládaná hodnota:

Předpokládaná hodnota zakázky zahrnující náklady na projekční činnost, inženýrskou činnost nákladů na realizaci stavby a související dodávky

100 000.- Kč bez DPH

Časový rámec:

Q1-2 2026 soutěž veřejné zakázky, zahájení realizace

Q2-3 2026 realizace, uvedení do užívání

Q1-4 2026 projekční činnost, inženýrská činnost (nezávisle na realizaci)

[3]

ZÁMOSTÍ

§3613 nebyty ORJ 8010

Charakter akce: stavební práce

Stručný popis akce:

Cílem investičního záměru je výměna nevyhovující čistírny odpadních vod za septik se zemním biologickým filtrem pro provozní objekt areálu Zámostí. V roce 2025 probíhala projektová příprava záměru, získáno stavební povolení.

Předpokládaná hodnota:

Předpokládaná hodnota zakázky zahrnující náklady na realizaci činí dle rozpočtu cca 600 000.- Kč s DPH.

Časový rámec:

Q1-2 2026 soutěž veřejné zakázky na realizaci, zahájení realizace
Q2-3 2026 kolaudace, provoz

[4]**GENERÁLNÍ OPRAVY A ÚDRŽBA SILNIČNÍCH MOSTŮ****OPRAVA MOSTU AI-M-02 OSVOBOZENÍ**

§2212 silnice ORJ 7003

Charakter akce: služby (projektová příprava)

Stručný popis akce:

Cílem investičního záměru je projektová příprava opravy mostního objektu, kdy potřeba provedení nezbytných oprav a údržby vyplývá ze zpracované revizní zprávy mostního technika. V roce 2024-2025 proběhlo zpracování kompletní projektové dokumentace stavby. Nebylo však dořešeno majetkoprávní vypořádání s vlastníky dotčených pozemků. Je tak zapotřebí vypořádat majetkoprávní poměry a následně obstarat příslušná povolení stavby, jejichž obstarání závisí na vyřešení majetků.

Předpokládaná hodnota:

Předpokládaná hodnota zakázky zahrnující náklady vyřešení majetkoprávních vypořádání a inženýrskou činnost pro povolení stavby. Částka za případný výkup pozemku není součástí předpokládané ceny a bude řešena dle konečného jednání s vlastníky a uzavřené dohody (předpokládá se stanovení ceny dle znaleckého posudku).

500 000.- Kč bez DPH

Časový rámec:

Q4 2025 – Q12026 majetkové vypořádání
Q2-3 2026 povolení stavby

[5]**PŘECHOD UL. ŽIVOTICKÁ**

§2212 silnice ORJ 8017

Charakter akce: služby (projektová příprava), stavební práce

Stručný popis akce:

Cílem investičního záměru je výstavba nového přechodu pro chodce se světelnou

signalizací a osvětlením přes silnici III. ul. Životická. Součástí řešení je zejména přestavba 2x autobusového zálivu, přestavba chodníku a napojení na stávající chodník, bezbariérové úpravy, nové zastávky, zrušení stávajících zastávek, přeřešení dopravního značení, dešťová kanalizace, přeložka splaškového kanalizačního řadu telematika + připojení telematiky na NN, veřejné osvětlení přechodu, oprava komunikace, úprava sjezdu, sadové úpravy.

V roce 2024 byla započata projektová příprava. V roce 2025 zpracována PD, vydáno stavební povolení. Ve spolupráci se spol. INNOVA žádáno o získání dotačních prostředků pro budoucí realizaci.

Předpokládaná hodnota:

Předpokládaná hodnota zakázky zahrnující náklady na projekční činnost, inženýrskou činnost dle SOD (bude upraveno po VZMR), správní poplatky a náklady spolupráce na dotační činnosti činí dle zpracovaného rozpočtu 3 700 000,- Kč bez DPH.

Časový rámec:

Q1 2025	VZMR projekt
Q3 2025	zpracování PD, povolení stavby
Q1 2026	hledání možných dotačních prostředků pro realizaci

[6]

CHODNÍK HLAVNÍ II. ET

§2212 silnice ORJ 5822

Charakter akce: služby (projektová příprava), stavební práce

Stručný popis akce:

Cílem investičního záměru je výstavba nového chodníku podél silnice III. třídy k pizzerii, rekonstrukce stávajícího chodníku, bezbariérové úpravy zastávkových zálivů, osvětlení přechodu a souv. Jedná se o úpravu (zkrácení) stávajícího projektu z roku 2020 a jeho doplnění na požadavky programu SFDI – bezpečnost dopravy. V roce 2024 byla započata projektová příprava. V roce 2025 zpracována PD, vydáno stavební povolení. Ve spolupráci se spol. INNOVA bude žádáno v roce 2026 o získání dotačních prostředků pro budoucí realizaci.

Předpokládaná hodnota:

Předpokládaná hodnota zakázky zahrnující náklady na projekční činnost, inženýrskou činnost dle SOD (bude známo po VZMR), správní poplatky a náklady spolupráce na dotační činnosti, včetně realizace budou činit cca 200 000,- Kč. Přesná cena stavebních prací bude upřesněna po zpracování položkového rozpočtu pro danou stavbu.

Časový rámec:

Q1-3 2026 hledání možných dotačních prostředků pro budoucí realizaci

[7]**ZMĚNA UŽÍVÁNÍ OBJEKTU Č.P. 501 PRO ZŠ A MŠ S POLSKÝM VYUČOVACÍM JAZYKEM**

ORJ 2502

Charakter akce: služby (projektová příprava), stavební práce

Stručný popis akce:

Cílem investičního záměru je rekonstrukce stávajících budovy č.p 501 prostor pro zřízení MŠ s polským vyučovacím jazykem.

V roce 2025 je zpracovávána PD, V 03/2025 uzavřena smlouva se společností INNOVA.

Ve spolupráci se spol. INNOVA žádáno o získání dotačních prostředků pro budoucí realizaci.

Předpokládaná hodnota:

Předpokládaná hodnota zakázky po zpracování PD činí cca 4 000.000,- bez DPH.

Časový rámec:

Q3 2025 zpracována PD,

Q1-2 2026 stavební povolení, hledání možných dotačních prostředků pro budoucí realizaci

[8]**MOST CHOTĚBUZSKA**

ORJ 2501

Charakter akce: služby (projektová příprava), stavební práce

Stručný popis akce:

Cílem investičního záměru je výstavba nového mostu přes vodoteč Chotěbuzka. Povodí Odry jako majitel vodoteče Chotěbuzka požaduje pro realizaci a výstavbu nové lávky přes vodoteč zpracovat kompletní projektovou dokumentaci, stavební povolení a vyřešení majetkoprávní vztahů dotčených nemovitostí na kterých má být umístěn nový přechodový můstek. Obec Albrechtice v průběhu roku 2025 zajistí jako provizorní řešení situace umístění brodu v dané lokalitě.

Předpokládaná hodnota:

Předpokládaná hodnota zakázky zahrnující náklady zpracování projektové dokumentace

v potřebných stupních, obstarání povolení dle právních předpisů činí cca 200 000.- Kč bez DPH.

Časový rámec:

Q3 2026 projekční činnost, inženýrská činnost

Q3 2026 stavební povolení

Stanovisko výborů nebo komisí:

Tento materiál byl projednáván v komisi Rozvoje a podnikání.

Tento materiál byl projednán Radou obce Albrechtice dne 11.9.2025



Zpracoval: Roman Švestka

Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Albrechtice

bere na vědomí

návrh investičních akcí na rok 2026

Materiál pro jednání Zastupitelstva obce Albrechtice dne 23.9.2025

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a zřízení věcného práva parc.č. 142 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína

Důvodová zpráva:

Dne 3.7.2025 jsme obdrželi od ÚZSVM Ostrava Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. UZSVM/O/219481/2025-HMSU. Jedná se o pozemek p.č. 142, druh pozemku zahrada zapsaný na LV č. 60000 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína.

Pozemek se nachází u Základní školy a mateřské školy s polským jazykem vyučovacím, Školní 11, 735 43 Albrechtice.

Obec Albrechtice užívala výše zmíněný pozemek na základě Smlouvy o výpůjčce nemovité věci č. UZSVM/O/1846/2018-HMSU. Tento smluvní vztah končí okamžikem právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle uzavřené smlouvy č. UZSVM/O/219481/2025-HMSU.

Dne 21.3.2023 jsme obdrželi emailem na vědomí, pod č. j. OÚA/555/2023, od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, seznam nepotřebných nemovitostí, které se nacházejí v naší obci, s nimiž je příslušný hospodařit ÚZSVM a zároveň žádost o jejich prověření. V případě, že budou nemovitosti shledány jako potřebné pro rozvojové aktivity obce, máme zaslat ÚZSVM souhrnnou odůvodněnou žádost o převod.

Zastupitelstvo obce Albrechtice Usnesením č. 4 ze dne 20.6.2023 **schválilo bezúplatný převod pozemků parc.č. 1316 a parc.č. 142 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína** z vlastnictví České republiky s právem hospodaření pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku obce Albrechtice.

V usnesení č. 4 ze dne 20.6.2023 **nebyl slovně odmítnut úplatný převod výše uvedených pozemků.**

Dne 28.6.2023 jsme Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových odeslali žádost o převod.

Dle sdělení Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových pod.č.j. OÚA/1342/2023 ze dne 20.7.2023 vyplývá, že **pozemek p.č. 1316**, ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína je evidován v pasportu místních komunikací obce Albrechtice, fakticky se na něm však žádné těleso komunikace nenachází. Tento pozemek byl vytipován a zahrnut do portfolia majetku vhodného pro směnu s Moravskoslezským krajem, který následně plánuje transfer směnou nabytého majetku do vlastnictví příslušných obcí.

Pozemek p.č. 142, zahrada, zemědělský půdní fond, k.ú. Albrechtice u Českého Těšína je na základě Smlouvy o výpůjčce nemovité věci č. ÚZSVM/O/1846/2018 – HMSU ze dne 24.4.2018 přenechán do bezplatného užívání vypůjčitelci obci Albrechtice a to až do 30.4.2026. Vzhledem k jeho způsobu užívání – ve veřejném zájmu pro vzdělávací účely a pro účely spojené s péčí o děti a mládež – vypůjčitel splňuje podmínky stanovené dle § 27 odst. 3 zákona č. 218/2000 Sb. v platném znění a vypůjčenou nemovitou věc lze tedy bezúplatně převést do vlastnictví obce.

Dne 10.1.2024 jsme byli vyzváni Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM), abychom požádali Moravskoslezský kraj o zařazení dřívějších žádostí obce o nabytí nemovitého majetku, do připravované směny majetku, které by mohl Moravskoslezský kraj (MSK) nabýt do svého vlastnictví a následně jej předat do vlastnictví obcí. Jednalo se ty parcelní čísla 1316, 142, 2396/1 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína.

Dne 16.1.2024 jsme zaslali žádost Moravskoslezskému kraji o zařazení majetku do připravované směny majetku.

Dne 19.1.2024 Moravskoslezský kraj potvrdil přijetí naší žádosti o zařazení majetku do plánované směny mezi MSK a ČR – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a HZS MSK.

Dne 1.10.2024 jsme obdrželi sdělení od MSK, že námi požadované pozemky nebyly zařazeny do souboru směňovaného majetku.

Dne 11.11.2024 jsme emailem, pod č.j. OÚA/2194/2024, obdrželi **žádost o informaci, že byl zastupitelstvem obce Albrechtice odmítnut úplatný převod pozemku parc.č. 142, k.ú. Albrechtice u Českého Těšína.**

Zastupitelstvo obce Albrechtice na svém jednání dne 10.12.2024 Usnesením č. 11 odmítlo úplatný převod pozemků parc.č. 142 a parc.č. 1316 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína z vlastnictví České republiky s právem hospodaření pro úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Dne 9.6.2025 jsme pod č. j. OÚA/1185/2025 obdrželi od ÚZSVM sdělení k převodu pozemků p.č. 142 a p.č. 1316 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína, kde uvádí, že k pozemku p.č. 142 se zpracovává smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva a pozemek p.č. 1316 se bude realizovat formou bezúplatného převodu ve prospěch obce v průběhu roku 2026.

Rada obce Albrechtice doporučuje zastupitelstvu obce Albrechtice schválit smlouvu.

Smlouva byla projednána s JUDr. Palermovou.

Příloha: 1) Sdělení OÚA/1348/2025
2) Smlouva o bezúplatném převodu č. UZSVM/O/219481/2025-HMSU
3) Doložka platností právního jednání obce

Zpracovala: Urbánková M. 
Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Albrechtice

schvaluje

uzavřít Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. UZSVM/O/219481/2025-HMSU o převodu pozemku parc.č. 142 v k. ú. Albrechtice u Českého Těšína, z vlastnictví České republiky – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, Územní pracoviště Ostrava, IČO: 69797111 do vlastnictví obce Albrechtice ve znění přílohy



Ev.č.: UZSVM/O/366942/2025
Čj.: UZSVM/O/361562/2025-HMSU

Obec Albrechtice
Obecní 186
735 43 Albrechtice

OBECNÍ ÚŘAD ALBRECHTICE	Čís. dopor. 28
Dob. 03 -07- 2025 14. 07/11/1348/2025	pracov. 117
	úř. znak

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

NAŠE Č.J.: UZSVM/O/313384/2025-HMSU

NAŠE SZ:

VYŘIZUJE: Daria Ječmínková

ÚTVAR: 7032

TELEFON: +420 597 315 438

E-MAIL: Daria.Jecminkova@uzsvm.gov.cz

DAT.SCHRÁNKA: c4nfs5n

DATUM: uvedeno v doložce el. podpisu

Zaslání smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a zřízení věcného práva – k podpisu nabyvatele

za Českou republiku-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“) Vám zasíláme v elektronickém vyhotovení smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a zřízení věcného práva č. UZSVM/O/219481/2025-HMSU, týkající se nemovité věci p.č. 142, v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína. Rovněž zasíláme k doplnění Doložku platnosti právního jednání obce.

Doplněnou Doložku i Smlouvu opatříte kvalifikovaným elektronickým podpisem včetně kvalifikovaného časového razítka, a následně je, prosím, zašlete zpět, na adresu Územního pracoviště Ostrava, Lihovarská 1335/9, PSČ 716 10 Ostrava-Radvanice.

Smlouva bude podepsána i ze strany Úřadu do 10 pracovních dnů po obdržení podepsané smlouvy a následně bude Úřadem zajištěno:

- **předložení smlouvy příslušnému ministerstvu ke schválení dle § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb.**

Dle čl. VI odst. 3, bude nabyvateli zaslán nepodepsaný návrh vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí spolu s výtiskem platné a účinné smlouvy.

Děkujeme za spolupráci.

Rašková, Petra

03.07.2025 09:32

S pozdravem

Ing. Petra Rašková
ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Ostrava

Přílohy dle textu



Doručenka datové zprávy

Předmět: E smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a zřízením věcného práva p.č.142, Albrechtice u Českého Těšína- k podpisu protistraně

ID zprávy: 1547511175

Typ zprávy: Veřejná datová zpráva

Stav zprávy: Doručená

Datum a čas doručení: 3. 7. 2025 v 10:27:26

Odesílatel: Územní pracoviště Ostrava (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových), Lihovarská 1335/9, Radvanice, 71600 Ostrava, CZ

ID schránky: c4nfs5n

Typ schránky: Orgán veřejné moci

Odesílající osoba: Spisová aplikace

Adresát: Obec Albrechtice, Obecní 186, 73543 Albrechtice, CZ

ID schránky: tudbvzd

Typ schránky: Orgán veřejné moci

Zmocnění: 0/0 Sb. § - odst. - písm. -

Naše čís. jednací: UZSVM/O/361562/2025-HMSU

Naše spisová zn.: Nezádáno

Vaše čís. jednací: Nezádáno

Vaše spisová zn.: Nezádáno

K rukám: Nezádáno

Do vlastních rukou: Ne

Zakázáno doručení fikcí: Ne

Události zprávy:

3. 7. 2025 v 10:05:44 EV0: Datová zpráva byla podána.

3. 7. 2025 v 10:05:44 EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.

3. 7. 2025 v 10:27:26 EV11: Přihlásila se oprávněná osoba ve smyslu § 8, odst. 1 až 4 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.



Ev.č.: UZSVM/O/222228/2025
Čj.: UZSVM/O/219481/2025-HMSU

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Petra Rašková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Ostrava,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění,
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Obec Albrechtice
se sídlem Obecní 186, 735 43 Albrechtice,
kterou zastupuje Ing. Jindřich Feber, starosta obce,
IČO: 00297429, DIČ: CZ00297429
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI
A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA
č. UZSVM/O/219481/2025-HMSU**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemek:

parcela číslo 142, druh pozemku: zahrada, způsob využití: -, způsob ochrany: chráněná
ložisková území, zemědělský půdní fond

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Albrechtice u Českého Těšína, obec
Albrechtice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj,
Katastrálním pracovištěm Karviná (dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 29 zákona č. 201/2000 Sb.,
o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů,
v platném znění, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona
č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (trvalé porosty), právy a povinnostmi, a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a to z důvodu veřejného zájmu. Veřejný zájem je spatřován ve skutečnosti, že převáděný majetek dlouhodobě slouží a do budoucna bude sloužit pro potřeby školství a vzdělávání, sportu a tělovýchovy a práce s mládeží. Na převáděném majetku se nachází zeleň a vybavení Základní školy a mateřské školy s polským jazykem vyučovacím Albrechtice, která je příspěvkovou organizací nabyvatele. Převáděný majetek tvoří zázemí pro její činnost.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká omezení, závazky či právní vady, vyjma níže uvedeného.
3. Nabyvatel užíval ke dni uzavření této smlouvy převáděný majetek na základě Smlouvy o výpůjčce nemovité věci č. UZSVM/O/1846/2018-HMSU. Smluvní strany konstatují, že smluvní vztah založený výše u uvedenou nájemní smlouvou, končí okamžikem právních účinků zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru do katastru nemovitostí.
4. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek se nachází v dobývacím prostoru, v chráněném ložiskovém území a na ploše výhradního ložiska, proto na něj dopadají příslušná omezující ustanovení dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
5. Nabyvatel bere na vědomí, že na převáděném majetku nebo v jeho blízkosti se nacházejí inženýrské sítě, a to:
 - energetická zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.,
 - sítě elektronických komunikací společnosti CETIN, a.s.,
 - zařízení v majetku, příp. v provozování společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje, že převáděný majetek nebude využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výdělečné činnosti, nebude jej pronajímat ani jej nepřenechá do pachtu, ani takové nakládání nestrpí. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že porušením podmínky stanovené v odst. 1 tohoto článku je stav, kdy výsledkem níže uvedeného výpočtu bude hodnota vyšší než 20%. Výpočet skutečné míry hospodářského využití převáděného majetku v daném kalendářním roce bude založen na poměru plochy zaujímající hospodářskou činnost k celkově využitelné ploše převáděného majetku, s přihlédnutím k počtu dnů hospodářského využívání, a to dle níže uvedeného vzorce:

Suma [A₁; A_{365/366}]

----- *100 ≤ 20%

B * C

kde údaje ve vzorci znamenají:

A₁ až 365/366

plocha nemovitosti z celkové využitelné plochy nemovitosti využita konkrétní den kalendářního roku k hospodářské (ve smyslu komerční či jiné výdělečné) činnosti (v m²)

Suma [A₁, A_{365/366}]

součet A za všechny kalendářní dny kalendářního roku (v m²)

B

celková využitelná plocha nemovitosti (v m²)

C

celkový počet dnů kalendářního roku (tj. 365 resp. 366 v přechodném roce)

3. Smluvní strany se dohodly, že za hospodářskou činnost se dále nepovažuje taková činnost, která je považována ve smyslu Sdělení Komise o pojmu státní podpora uvedeném v Čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie (2016/C 262/01) za činnost nehospodářskou.
4. Bude-li nabyvatel převáděný majetek využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výdělečné činnosti anebo bude-li převáděný majetek nabyvatelem pronajímán či přenechán do pachtu, nebo bude takové nakládání nabyvatelem trpěno, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 15 % z ceny obvyklé (popř. tržní hodnoty) předmětu převodu ke dni vkladu vlastnického práva nabyvatele do katastru nemovitostí. Pakliže by nebylo možné výši smluvní pokuty stanovit tímto způsobem, použije se pro výpočet uvedené procento z ceny zjištěné dle oceňovacího předpisu platného ke dni vkladu vlastnického práva nabyvatele do katastru nemovitostí. Bude-li zjištění smluvní pokuty spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit tyto náklady, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.
5. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci tvořící převáděný majetek. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
6. Úhradu smluvní pokuty dle odst. 4 tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.
7. Převodce je oprávněn provést kontrolu, zda jsou závazky nabyvatele z této smlouvy dodržovány. Nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout součinnost, zejména umožnit převodci šetření na místě a na výzvu převodce mu předložit požadované dokumenty. V případě porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2. 000,00 Kč, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty. Smluvní pokutu dle tohoto odstavce lze uložit i opakovaně.

Čl. V.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., k zajištění účelu převodu vymezeného v Čl. II odst. 2 této smlouvy, ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku **věcné právo**, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezcižit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo. Nabyvatel je oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezcižit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že převodce zašle nepodepsaný návrh vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí nabyvateli spolu s výtiskem platné a účinné smlouvy. Návrh na vklad práv do katastru nemovitostí podají převodce a nabyvatel společně prostřednictvím převodce, a to bez zbytečného odkladu po doručení návrhu na vklad podepsaného nabyvatelem zpět převodci. Náklady na správní poplatky spojené s touto smlouvou a s vkladem práv do katastru nemovitostí nese nabyvatel.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. k), zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
7. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení v českém jazyce s platností originálu s elektronickými podpisy předávajícího a přejímajícího v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne

V Albrechticích dne

Ing. Petra Rašková
ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Ostrava
(převodce)

Ing. Jindřich Feber
starosta
(nabyvatel)

Přílohy

- doložka dle zákona č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

platnosti právního jednání obce

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Obec Albrechtice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. UZSVM/O/219481/2025-HMSU byly ze strany nabyvatele splněny podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Bezúplatný převod pozemku parc. č. 142, zahrada, k. ú. Albrechtice u Českého Těšína, obec Albrechtice z vlastnictví České republiky, příslušnosti hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví obce Albrechtice, včetně omezujících podmínek dle čl. IV smlouvy a zřízení věcného práva dle čl. V smlouvy byl schválen Zastupitelstvem obce Albrechtice dne na zasedání zastupitelstva obce usnesením pod bodem č.

Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva.

V Albrechticích dne

Ing. Jindřich Feber
starosta

Materiál pro jednání Zastupitelstva obce Albrechtice dne 23.09.2025

Nabídka ÚZSVM pro obce a kraje dvojhrobka č. 3,4 katolický hřbitov

Důvodová zpráva:

Dne 9.7.2025 přišlo upozornění z ÚZSVM Ostrava, že na webové stránce ÚZSVM byla zveřejněna nabídka pro obce a kraje v Albrechticích u Českého Těšína a to na odkup hrobky a hrobového zařízení na katolickém hřbitově v Albrechticích u Českého Těšína, dvojhrobka č. 3, 4 za cenu 73.300,- Kč.

Stavba dvojhrobky s příslušenstvím. Svrchní část je zakrytá krycími deskami z tmavé žuly, náhrobek je rovněž z tmavé žuly. Na desce je nerez skříňka na urny, lampa na svíčky a váza z mramoru. Stáří hrobu je cca 42 let. Předpokládaná další životnost je odhadována na 58 let.

V případě, že obec jako provozovatel pohřebiště odmítne nabídku ÚZSVM, nabízí se otázka reálného zájmu o taková hrobová místa, jejichž hrobová zařízení nejsou ve vlastnictví obce (provozovatele), ale státu. Obec je nebude moci nájemci nabídnout k prodeji ani k nájmu. Taková místa mohou zůstat v rámci hřbitova trvale nevyužita, což bude komplikovat provoz hřbitova, jelikož se sníží jeho pohřbívací kapacita. Obec v případě odkupu může nabídnout hrobku a hrobové zařízení k prodeji, nebo k využití společného obecního hrobu.

Hrobku jako nemovitost bude podle ustanovení § 1045 odst. 2 nového občanského zákoníku nabývat do vlastnictví stát.

Pokud hrobka nebo hrobové zařízení není stavbou, bude nabídnuto k prodeji ÚZSVM v následujícím pořadí:

- a) uživatel hrobového místa, pokud ho lze zjistit;
- b) obec, v jejímž obvodu se veřejné pohřebiště nachází;
- c) vlastník pohřebiště;
- d) neomezený okruh potenciálních nabyvatelů ve výběrovém řízení.

Dle sdělení referenta životního prostředí je nájem hrobového místa zaplacen nájemcem do roku 2041. Z hlediska správy pohřebnictví na území obce **nenavrhuje odkup** této hrobky.

Důvodem je skutečnost, že obec v současné době nedisponuje konkrétním záměrem tuto hrobku využít. S ohledem na stav a obsazenost hřbitova, aktuální poptávku po hrobových místech a dlouhodobou správní udržitelnost není ekonomicky ani provozně účelné, aby obec do takového majetku investovala.

Zároveň upozorňuje, že samotná koupě hrobky by pro obec znamenala další závazky spojené s údržbou a správou tohoto místa, a to bez záruky budoucího využití.

Rada obce Albrechtice nedoporučuje zastupitelstvu obce Albrechtice projevit zájem o zveřejněnou nabídku pro obce a kraje ÚZSVM ul. Lihovarská, 716 10 Ostrava k odkupu hrobky a hrobového zařízení.

Příloha: Nabídka ÚZSVM

Zpracovala: Miroslava Urbánková

Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Albrechtice

1) bere na vědomí

zveřejněnou nabídku pro obce a kraje ÚZSVM ul. Lihovarská, 716 10 Ostrava na odkup hrobky a hrobového zařízení, dvojhrobka č. 3,4, umístěné na katolickém hřbitově, za cenu 73.300,- Kč

2) rozhoduje

neprojevit zájem o zveřejněnou nabídku pro obce a kraje ÚZSVM ul. Lihovarská, 716 10 Ostrava o odkupu hrobky a hrobového zařízení, dvojhrobka č. 3,4, umístěné na katolickém hřbitově v Albrechticích, za cenu 73.300,- Kč

Od: ÚZSVM <noreply@uzsvm.gov.cz>
Odesláno: středa 9. července 2025 7:03
Komu: majetek@obecalbrechtice.cz
Předmět: Byly uveřejněny nové nabídky pro obce a kraje

Na webových stránkách nabídek majetku státu byly uveřejněny následující nové nabídky v modulu „Nabídky pro obce a kraje“ odpovídající Vámi zvoleným katastrálním územím.

[Hrobka a hrobové zařízení na katolickém hřbitově v Albrechticích u Českého Těšína, dvojhrobka č. 3,4](#)

Poznámka: tento e-mail je generovaný a rozesíláný automaticky územním samosprávným celkům dle katastrálního území nabízeného majetku. Pokud si nepřejete tyto informace nadále přijímat, požádejte o to prosím na lince technické podpory nabidkamajetku@uzsvm.gov.cz. Změníte-li v budoucnu názor a budete mít zájem tyto informace automaticky znovu získávat, obraťte se opět na technickou podporu.

OBECEŇÍ ŮŘAD ALBRECHTICE		Číslo dopisu
Došlo	09 -07- 2025	Registrační číslo
Č.j.		Podpis
Počet příloh		
Počet listů		



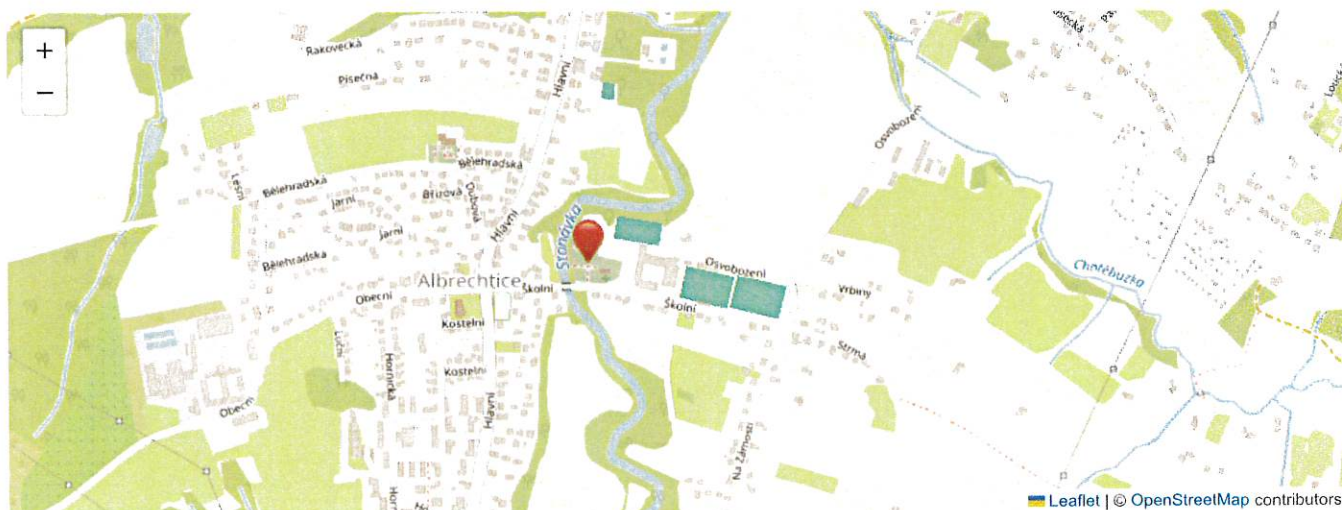
HROBKA A HROBOVÉ ZAŘÍZENÍ NA KATOLICKÉM HŘBITOVĚ V ALBRECHTICÍCH U ČESKÉHO TĚŠÍNA, DVOJHROBKA Č. 3,4

ID (142411 - N10912)

[Tisk](#)

Kategorie:	Stavby
Cena:	73 300,00 Kč
Forma:	Převzetí (převod vlastnického práva)
Instituce:	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Okres:	Karviná
Stav:	Nabídka pro obce a kraje (09.07.2025 9:00 - 09.09.2025 23:59)
Kontaktní údaje:	Hana Waloszková 597 315 426 hana.waloszкова@uzsvm.cz c4nfs5n Lihovarská, 716 10 Ostrava-Radvanice
Popis:	Stavba dvojhrobky s příslušenstvím. Svrchní část je zakrytá krycími deskami z tmavé žuly, náhrobek je rovněž z tmavé žuly. Na desce je nerez skříňka na urny, lampa na svíčky a váza z mramoru. Stáří hrobu je cca 42 let. Předpokládaná další životnost je odhadována na 58 let.
Možnosti prohlídky:	Nachází se na volně přístupném místě - na katolickém hřbitově v Albrechticích u Českého Těšína

Nabídka slouží pouze pro obce a kraje.



Materiál pro jednání Zastupitelstva obce Albrechtice dne 23.09.2025

Prodej části pozemku parc.č. 1807 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína

Důvodová zpráva:

Dne 23.5.2025 pod č. j. OÚA/1067/2025 jsme obdrželi návrh kupní smlouvy SML-00095-2025-951 na koupi části pozemku parc.č. 1807 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína, nově označeného parc.č. 1807/2 za cenu 20.000,- Kč od Lesů ČR. Odkup pozemku

Prodej se týká nově vzniklého pozemku parc.č. 1807/2 o výměře 160 m² k.ú. Albrechtice u Českého Těšína ostatní plocha, neplodná půda.

Pozemek parc.č. 1807 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína, LV 10001 o velikosti 3.209 m², je vedený v majetku obce Albrechtice. Rozdělení pozemku parc.č. 1807 na dvě části parc.č. 1807/1 o velikosti 3048 m² a parc.č. 1807/2 o velikosti 160 m² se provádělo z důvodu budoucího odkupu části pozemku parc.č. 1807/2 o velikosti 160 m².

Ostatní pozemky uvedené v geometrickém plánu nejsou vedeny v majetku obce Albrechtice.

Záměr prodeje části pozemku parc.č. 1807 o velikosti 160 m² byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Albrechtice číslo 14 ze dne 24.6.2025. Záměr byl vyvěšen od 15.6.2025 do 11.7.2025.

Rada obce Albrechtice doporučuje zastupitelstvu obce Albrechtice **schválit Kupní smlouvu.**

Smlouva byla projednána s JUDr. Palermovou.

Příloha: 1) Kupní smlouva SML-00095-2025-951
2) Geometrický plán číslo 2313-118/2024
3) Znalecký posudek

Zpracovala: Miroslava Urbánková



Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Albrechtice

schvaluje

uzavření Kupní smlouvy č. SML-00095-2025-951 o koupi části pozemku parc.č. 1807, LV 10001, v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína o výměře 160 m², nově označeného parc.č. 1807/2 mezi prodávajícím Obec Albrechtice, Obecní 186, 735 43 Albrechtice a kupujícím Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, dle znaleckého posudku číslo 1934/36/2025 v celkové hodnotě ve výši 20.000,- Kč ve znění písemné přílohy

KUPNÍ SMLOUVA

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
č. S 44/24

Obec Albrechtice

se sídlem Obecní 186, 735 43 Albrechtice

IČO: 00297429

DIČ: CZ00297429

zastoupená: **Ing. Jindřichem Feberem, starostou obce**

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Karviná

č. ú.: 1721599329/0800

(dále jako „*prodávající*“) na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: Bc. Pavlem Němčanským, vedoucí Správy toků-oblast povodí Odry, na
základě pověření ze dne 28. 12. 2022

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 26300511/0100

(dále jako „*kupující*“) na straně druhé

(prodávající a kupující dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Kupní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovité věci – pozemku

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1807	Ostatní plocha	3209	160	Albrechtice u Českého Těšína	10001	Albrechtice
Celkem			160			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č.10001 pro obec Albrechtice, k. ú. Albrechtice u Českého Těšína.

2. Geometrickým plán pro rozdělení pozemků č. 2313-118/2024, vypracovaným firmou GEPAS Group, s.r.o. ze dne 10.10.2024, potvrzený KÚ pro Moravskoslezský kraj, KP Ostrava dne 25.10. 2024, byl pozemek parc.č. 1807 rozdělen na:
- Parc.č. 1807/1 (3048 m2) ostatní plocha, neplodná půda
 - Parc.č. 1807/2 (160 m2) ostatní plocha, neplodná půda
3. Nově vzniklý pozemek parc.č. 1807/2 o výměře 160 m2 k.ú. Albrechtice u Českého Těšína je se všemi součástmi a příslušenstvím předmětem koupě (dále jen „**předmět koupě**“).

II. Kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět koupě v rozsahu prodávané výměry uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za smluvními stranami ujednanou kupní cenu ve výši **20000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých)**.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit.
3. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 20000,- Kč (slovy: **dvacet tisíc korun českých**) bude kupujícím uhrazena prodávajícímu nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu předložen příslušný list vlastnictví, popř. příslušný výpis z katastru nemovitostí, v němž bude jako výlučný vlastník předmětu koupě zapsána Česká republika s právem hospodařit ve prospěch kupujícího, a předmět koupě současně nebude zatížen žádnými omezeními, s výjimkou omezení zapsaných se souhlasem a ve prospěch kupujícího. Za den úhrady kupní ceny se považuje den, kdy byla kupní cena v její plné výši odepsána z účtu kupujícího.

III. Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy není předmět koupě včetně součástí a příslušenství poskytnut do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této

smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není nikterak omezen.

2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevázanou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že mu nejsou známy žádné právní vady předmětu koupě, a to ani vady skryté.
3. Prodávající se zavazuje, že po oboustranném podpisu této smlouvy s předmětem koupě nebude nijak nakládat, zejména jej nepřevéde na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmkoliv právy ve prospěch třetích osob.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího jeho faktickým převzetím kupujícím učiněným po zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Návrh na vklad vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze kupující; návrh bude kupujícím podán po oboustranném podpisu této smlouvy.
6. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

IV.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. III. této smlouvy je nebo se ukáže býti nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace,
 - c) druhá smluvní strana je v prodlení s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
4. V případě, že před zápisem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnického práva, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy.

V.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem kupujícího a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele kupujícího (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17a odst. 2 zmíněného zákona. Zakladatel udělil kupujícímu předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu kupujícího ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 5.5.2 Statutu.
2. Prodávající prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky kladené ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zejména že záměr uzavřít tuto smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce _____, a to od _____ do _____, a že uzavření této smlouvy bylo schváleno na základě usnesení zastupitelstva _____ ze dne _____.

VI.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Kupující zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - geoemtrický plán č. 2313-118/2024

V Albrechticích dne.....

Ve Frýdku-Místku dne.....

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

.....

Ing. Jindřich Feber

Starosta obce

Obec Albrechtice

.....

Bc. Pavel Němčanský

Vedoucí správy toků

Lesy České republiky, s.p.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Zpřs. určení Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
													ha	m ²	
1799/3	3	04 59	lesní poz	1799/3	2	66 38	lesní poz		2	1799/3		1319	2	66 38	
				1799/8		9 24	lesní poz		2	1799/3		1319		9 24	
				1799/9		28 97	lesní poz		2	1799/3		1319		28 97	
1799/4		91 54	lesní poz	1799/4		91 05	lesní poz		2	1799/4		1490		91 05	
				1799/10		49	lesní poz		2	1799/4		1490		49	
1807	*1)	32 09	ostat.pl. neplodná půda	1807/1		30 48	ostat.pl. neplodná půda		2	1807		10001		30 48	
				1807/2		1 60	ostat.pl. neplodná půda		2	1807		10001		1 60	
1808/11		5 86	orná půda	1808/11		4 84	orná půda		2	1808/11		1319		4 84	
				1808/14		1 02	orná půda		2	1808/11		1319		1 02	
	4	34 08			4	34 07									

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
1808/11		64310	4	84							
1808/14		64310	1	02							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

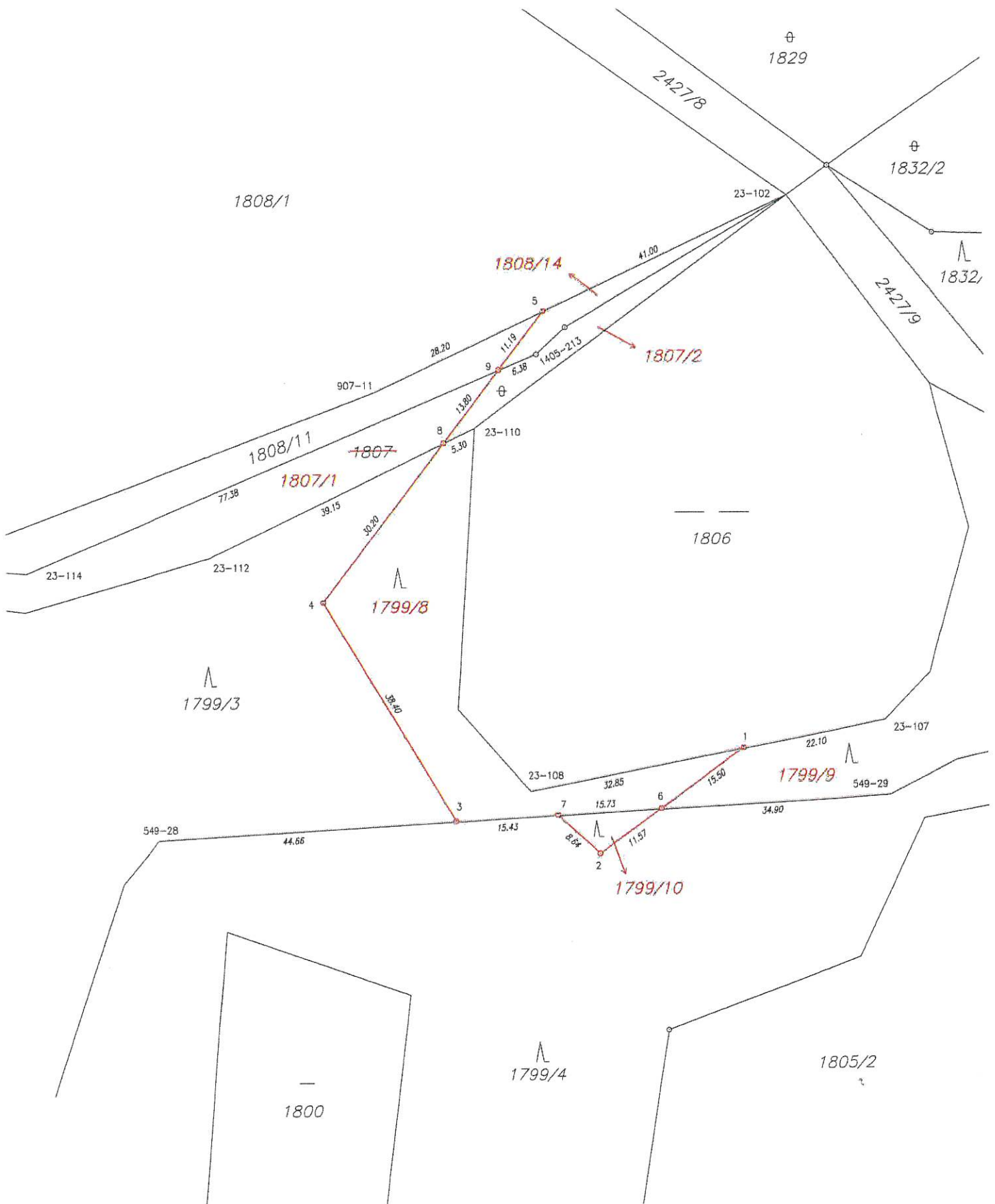
Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
23-102	454284.67	1107741.72	4	dř. kolík
23-107	454270.59	1107820.86	4	dř. kolík
23-108	454324.47	1107831.46	4	dř. kolík
23-110	454332.26	1107776.73	4	dř. kolík
23-112	454372.23	1107796.07	4	dř. kolík
23-114	454399.82	1107798.24	4	dř. kolík
549-28	454380.51	1107838.60	3	dř. kolík
549-29	454270.02	1107832.16	3	dř. kolík
907-11	454347.27	1107771.28	3	dř. kolík
1405-213	454322.74	1107765.61	3	kámen

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1	454292.26	1107825.12	4	
2	454314.21	1107840.96	3	
3	454335.92	1107836.00	3	
4	454355.43	1107802.94	3	
5	454321.76	1107759.23	4	
6	454304.83	1107834.19	3	
7	454320.53	1107835.10	3	
8	454337.00	1107779.03	4	
9	454328.57	1107768.08	4	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Jan Mančík		Jméno, příjmení: Ing. Jan Mančík	
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2826		Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2826	
	Dne: 10.10.2024 Číslo: 679/2024		Dne: 4.3.2025 Číslo: 93/2025	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEPAS Group, s.r.o. tř. T. G. Masaryka 496, 738 01 Frýdek-Místek IČO: 29455901 info@gepas.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2313-118/2024	Ing. Silvie Kvašná KU pro Moravskoslezský kraj, KP Ostrava PGP-2905/2024-807 2024.10.25 12:51:34 +02'00'			
Okres: Karvina				
Obec: Albrechtice				
Kat. území: Albrechtice u Českého Těšína				
Mapový list: Ostrava 1-3/33, 1-3/34				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				
plastovými znaky				



ZNALCKÝ POSUDEK

číslo položky: 1934/36/2025

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace nemovitosti.



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

**Provedení vypracování znaleckého posudku na cenu administrativní, zjištěnou,
souboru nemovitých věcí:**

**Provedení vypracování znaleckého posudku na cenu v čase a místě obvyklém,
souboru nemovitých věcí:**

A.Pozemek p.č. 1807/2,k.ú. Albrechtice u České Těšína

B.Pozemek p.č. 1799/10,k.ú. Albrechtice u České Těšína

Pozemky byly odděleny dle GP č. 2313-118/2024

Znalec: *Ing. Ivo Štefek*
Křížkovského nám. 2157/2
741 01 Nový Jičín

Zadavatel: LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.,
Správa toků-oblast povodí Odry se sídlem ve Frýdku Místku
Nádražní 2811
738 01 Frýdek Místek

Počet stran: 39 a 18 stran příloh

Počet vyhotovení: 2

Podle stavu ke dni: 16.03.2025

Vyhotoveno: V Novém Jičíně 16.03.2025

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Provedení vypracování znaleckého posudku na cenu administrativní, zjištěnou, souboru nemovitých věcí:

Provedení vypracování znaleckého posudku na cenu v čase a místě obvyklém, souboru nemovitých věcí:

A. Pozemek p.č. 1807/2, ostatní plocha, neplodná půda, k.ú. Albrechtice u České Těšiny o výměře 160 m².

B. Pozemek p.č. 1799/10, lesní pozemek, k.ú. Albrechtice u České Těšiny o výměře 49 m².
Pozemky byly odděleny dle GP č. 2313-118/2024

1.2. Účel znaleckého posudku

Pro potřeby objednatele ke dni ocenění tj. 16.3.2025

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru znaleckého posudku

Nebyly zjištěny.

1.4. Prohlídka

Prohlídka byla provedena dne 14.03.2025 za přítomnosti Ing Kovalské Pavly, pracovnice Lesů ČR s.p..

2. VÝČET PODKLADŮ

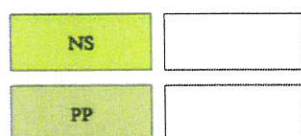
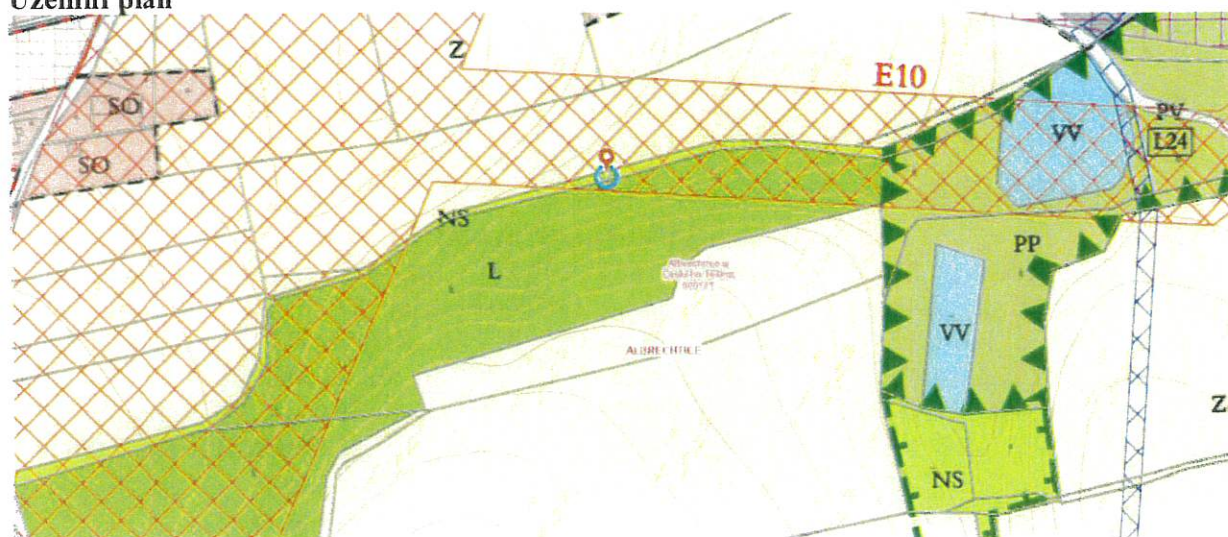
2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Bylo postupováno v souladu s vyhláškou 503/2020 Sb. ze dne 26. listopadu 2020 o výkonu znalecké činnosti a v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., 424/2022 Sb., č. 337/2021 Sb., č. 434/2023 Sb. a č. 370 Sb. ze dne 3.12.2024, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- Informační snímek z katastrální mapy
- Fotodokumentace pořízená znalcem v den prohlídky
- Podklady z regionálního informačního servisu
- Informace sdělené zástupcem objednatele posudku
- Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle řízení
- Geometrický plán
- Skutečnosti zjištěné na místě v den prohlídky

Územní plán



PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

PLOCHY PŘÍRODNÍ

Povodňová mapa



2.3. Věrohodnost zdroje dat

Ověřené použité zdroje:

ZÁKON č. 151/1997 Sb.,

o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku)

VYHLÁŠKA č. 370 ze dne 3.prosince 2024,

kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů Ministerstvo financí stanoví podle § 33, odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění zákona č. 303/2013 Sb. a zákona č. 237/2020 Sb.:

Povodňová mapa - portál

Územní plány obcí

2.4. Základní pojmy a metody ocenění

Určení administrativní ceny

Ocenění je provedeno podle zákona zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., 424/2022 Sb., č. 337/2021 Sb., č. 434/2023 Sb. a č. 370 Sb. ze dne 3.12.2024, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

ZÁKON č. 151/1997 Sb.,

o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku)

(2) Stavební pozemky se pro účely oceňování dále člení na

a) nezastavěné pozemky,

1. evidované v katastru nemovitostí v druhu pozemku zastavěné plochy a nádvoří,
2. evidované v katastru nemovitostí v jednotlivých druzích pozemků, které byly vydaným územním rozhodnutím, regulačním plánem, veřejnoprávní smlouvou nahrazující územní rozhodnutí nebo územním souhlasem určeny k zastavění; je-li zvláštním předpisem stanovena nejvyšší přípustná zastavěnost pozemku, je stavebním pozemkem pouze část odpovídající přípustnému limitu určenému k zastavění,
3. evidované v katastru nemovitostí v druhu pozemku zahrady nebo ostatní plochy, v jednotném funkčním celku. Jednotným funkčním celkem se rozumějí pozemky v druhu pozemku zahrady nebo ostatní plochy, které souvisle navazují na pozemek evidovaný v katastru nemovitostí v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří se stavbou, se společným účelem jejich využití. V jednotném funkčním celku může být i více pozemků druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří,

VYHLÁŠKA č. 370 ze dne 3.prosince 2024,

kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů

§ 9

Jiný pozemek

(1)

Cena jiného pozemku se určí jako součin jeho výměry a základní ceny upravené.

(2)

Základní cena upravená nezastavěného pozemku, na který bylo vydáno rozhodnutí o změně využití území pro skládky, skladové, odstavné, nebo manipulační plochy, přírodní sportoviště, rekreační plochy, nebo pozemku takto již užívaného, je cena určená podle vzorce

$$ZCU = ZC \times I_T \times I_P \times 0,50,$$

kde

ZCU ... základní cena upravená pozemku v Kč za m²,

ZC základní cena pozemku v Kč za m², určená podle § 3.

I_T index trhu, který se určí podle § 4 odst. 1,

I_P index polohy, který se určí podle § 4 odst. 1 s tím, že se použijí hodnoty kvalitativních pásem ze sloupce h uvedené v tabulce č. 4 v [příloze č. 3](#) k této vyhlášce,

0,50..... konstanta.

Takto upravená základní cena činí nejméně 20 Kč za m².

Určení obvyklé hodnoty, ceny

§ 1a

Určení obvyklé ceny

(1) Obvyklá cena se určuje porovnáním sjednaných cen stejných, popřípadě obdobných předmětů ocenění v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění.

Do porovnání se nezahrnují ceny sjednané za vlivu mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího a kupujícího ani vlivu zvláštní obliby.

(2) Postup určení obvyklé ceny zahrnuje

a) výběr údajů do souboru pro porovnání s předmětem ocenění nejméně od 3 obdobných předmětů na základě kritérií podle druhu předmětu ocenění a jeho zvláštností ke dni ocenění,

b) srovnávací analýzu údajů z vybraného souboru obdobných předmětů ocenění s údaji o oceňovaném předmětu ocenění,

c) určení základní jednotky pro porovnání a parametrů s významným podílem na výši ceny, určení rozdílů parametrů mezi oceňovanými předměty ocenění a obdobnými předměty ocenění,

d) úpravu sjednaných cen v návaznosti na odlišnost obdobných předmětů ocenění od předmětů oceňovaných jejich korekcí, přičemž odchylka způsobená korekcí musí být řádně odůvodněna,

e) výběr, odůvodnění a provedení analýzy s vyhodnocením souboru upravených cen včetně zdůvodněného případného vyloučení odlehlých údajů a

f) určení obvyklé ceny, která vychází z vyhodnocení souboru upravených cen.

(3) Údaje použité pro určení obvyklé ceny musí být kontrolovatelné a postup jejich zpracování musí být z ocenění zřejmý a doložený.

(4) Nemožnost určení obvyklé ceny podle odstavců 1 a 2 je nutné doložit, zejména uvést postupy, které byly pro zjištění realizovaných cen obdobných předmětů ocenění provedeny, a jejich výsledky.

Obvyklá cena (tržní hodnota, obecná cena)

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku - se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Mimořádnými okolnostmi se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblíbeností se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Podle mezinárodních oceňovacích standardů IVSC je definována **tržní hodnota** - "odhadovaná částka, za kterou by měl být majetek k datu ocenění směněn v transakci bez osobních vlivů mezi dobrovolně kupujícím a dobrovolně prodávajícím po patřičném průzkumu trhu, na němž účastníci jednají informovaně, rozvážně a bez nátlaku."

Pro odhad tržní hodnoty se používají zejména tyto oceňovací metody:

- a) Při určení obvyklé ceny pro majetek se vždy preferuje porovnávací způsob ocenění, vycházející ze skutečně dosahovaných sjednávaných cen na tuzemském trhu v daném místě a čase.
- b) V odůvodněných případech a na základě objektivních příčin lze při porovnání vycházet pouze z nabídkových cen. V takovém případě musí znalecký posudek obsahovat i ocenění dle příslušného oceňovacího předpisu MF - vyhlášky č.441/2013 Sb. v platném znění.
- c) V případě, že na trhu není k dispozici vhodný porovnatelný ekvivalent s dostatečnou vypovídací schopností pro porovnání na základě realizovaných ani nabídkových cen, provede se ocenění dle vyhlášky.

Závěrečný odborný odhad obecné ceny

podle odborné úvahy znalce, na základě zvážení všech okolností a výše vypočtených cen.

3. NÁLEZ

3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Bylo postupováno v souladu s vyhláškou 503/2020 Sb. ze dne 26.listopadu 2020 o výkonu znalecké činnosti a v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb. ,č. 488/2020 Sb.,424/2022 Sb.,č.337/2021 Sb,č. 434/2023 Sb. a č.370 Sb. ze dne 3.12.2024 , kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

3.2. Popis postupu při zpracování dat

Bylo postupováno v souladu s vyhláškou 503/2020 Sb. ze dne 26.listopadu 2020 o výkonu znalecké činnosti a v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb. ,č. 488/2020 Sb.,424/2022 Sb.,č.337/2021 Sb,č. 434/2023 Sb. a č.370 Sb. ze dne 3.12.2024 , kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

3.3. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje : kraj Moravskoslezský, okres Karviná, obec Albrechtice, k.ú. Albrechtice u Českého Těšína

Vlastnické a evidenční údaje

LV 10001

Pozemek p.č.1807/2, k.ú. Albrechtice u České Těšína dle GP

Vlastník: Obec Albrechtice, Obecní 186, 73543 Albrechtice

LV 1490

Pozemek p.č.1799/10,k.ú. Albrechtice u České Těšína dle GP

Vlastník: Machaczková Renáta, Středová 401, 73543 Albrechtice

Místopis

Albrechtice (okres Karviná)

Typ sídla: Obec
ZÚJ (kód obce): 580925
ORP: [LO ORP Havířov](#)
LAU 1 (NUTS 4): [CZ0803 : okres Karviná](#)
NUTS 3: [CZ080 - Moravskoslezský kraj](#)
NUTS2: CZ08 - Moravskoslezsko

Obec s pověřeným obecním úřadem: Havířov
Obec s rozšířenou působností: Havířov
Katastrální plocha (ha): 1269
Počet bydlících obyvatel k 2023: 3819
Nadmořská výška (m n.m.): 258
První písemná zpráva (rok): 1447

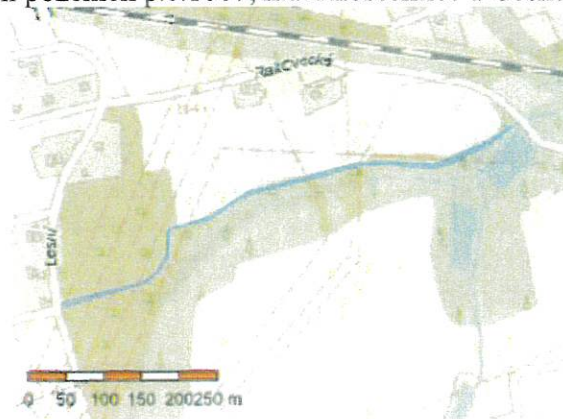


Celkový popis nemovité věci

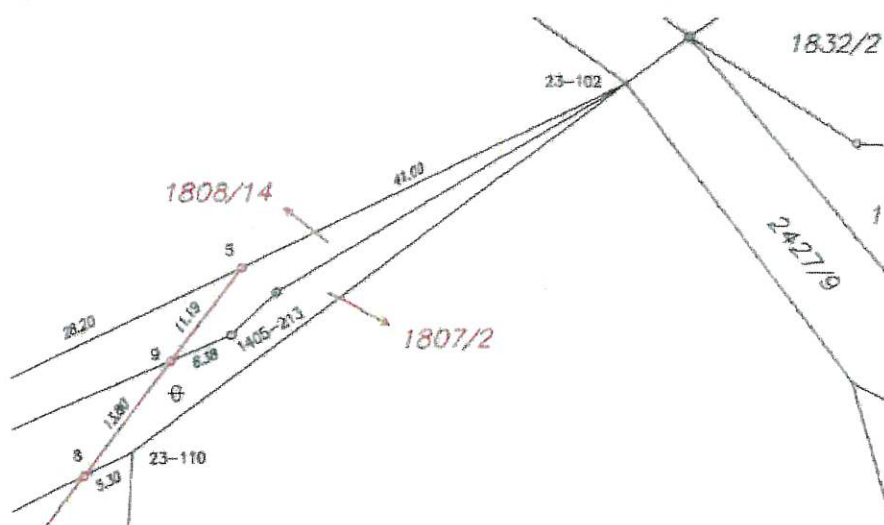
Pozemek p.č.1807/2, k.ú. Albrechtice u České Těšína

Pozemek p.č.1799/10,k.ú. Albrechtice u České Těšína

Původní pozemek p.č.1807, k.ú. Albrechtice u České Těšína



Pozemek p.č.1807/2, k.ú. Albrechtice u České Těšína dle GP

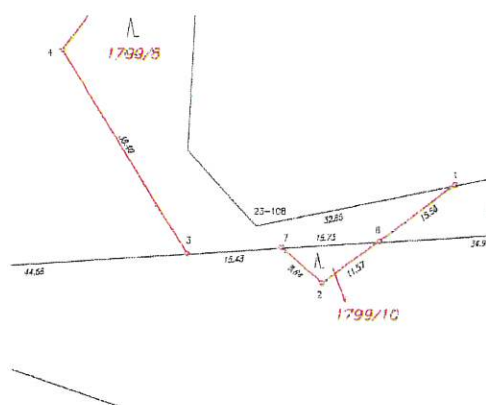


Jedná se o část původního pozemku odděleného dle GP .Pozemek je oddělen u vypuštěného rybníku kde je část porostů odstraněna.

Původní pozemek p.č.1799/4,k.ú. Albrechtice u České Těšína



Pozemek p.č.1799/10,k.ú. Albrechtice u České Těšína dle GP



Malý trojúhelníkový pozemek zasahující do vodního díla. Provedením odkupu dojde k nápravě právních vztahů. Bez porostů.

3.4. Obsah

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

A.Pozemek p.č.1807/2,k.ú. Albrechtice u České Těšína

1. A.Pozemek p.č. 1807/2,k.ú. Albrechtice u České Těšína
 - 1.1. Oceňované pozemky
 - 1.2. A.Pozemek p.č. 1807/2,k.ú. Albrechtice u České Těšína-porosty

B.Pozemek p.č.1799/10,k.ú.Albrechtice u České Těšína

1. B.Pozemek p.č.1799/10,k.ú. Albrechtice u České Těšína

Obsah ocenění na tržních principech

A.Pozemek p.č.1807/2,k.ú. Albrechtice u České Těšína

1. Porovnávací hodnota

- 1.1. A.Pozemek p.č.1807/2, k.ú. Albrechtice u České Těšína

B.Pozemek p.č.1799/10,k.ú.Albrechtice u České Těšína

1. Porovnávací hodnota

- 1.1. B.Pozemek p.č.1799/10, k.ú. Albrechtice u České Těšína

4. POSUDEK

4.1. Ocenění

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Kraj:	Moravskoslezský
Okres:	Karviná
Obec:	Albrechtice
Katastrální území:	Albrechtice u Českého Těšína
Počet obyvatel:	3 818
Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = 1 905,00 Kč/m ²	

Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P _i
O1. Velikost obce: 2001 - 5000 obyvatel	II	0,80
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O3. Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je železniční zastávka, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O6. Občanská vybavenost v obci: Základní vybavenost (obchod a zdravotní středisko a škola)	III	0,95

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = 625,00 \text{ Kč/m}^2$

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb., č. 36/2021 Sb., č. 284/2021 Sb., č. 126/2024 Sb., č. 265/2024 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., č. 424/2021 Sb., č. 337/2022 Sb., č. 434/2023 Sb. a č. 370/2024 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Poptávka nižší než nabídka	I	-0,06
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu - Bez vlivu.	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Bez vlivu na cenu.	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,90
8. Poloha obce: V ostatních případech	VII	0,80
9. Občanská vybavenost obce: Základní vybavenost (obchod a ambulantní zařízení a základní škola)	II	1,00

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{0,677}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{0,940}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Inženýrské stavby

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,60
2. Převažující zástavba v okolí pozemku: Výrobní objekty	IV	0,00
3. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce: Pozemek nelze napojit na žádné sítě v obci	III	-0,10
4. Dopravní dostupnost: Příjezd po zpevněné komunikaci	II	0,00
5. Parkovací možnosti: Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikaci	II	0,00
6. Výhodnost pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti: Poloha bez vlivu na komerční využití	II	0,00
7. Vlivy ostatní neuvedené: Vlivy snižující cenu - Velmi omezený prodejní potenciál vzhledem k tvaru a poloze nemovitých věcí.	I	-0,30

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=1}^7 P_i) = \mathbf{0,360}$$

i = 2

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

Koeficient $pp = I_T * I_P = 0,244$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

Koeficient $pp = I_T * I_P = 0,338$

A.Pozemek p.č.1807/2,k.ú. Albrechtice u České Těšína

1. A.Pozemek p.č. 1807/2,k.ú. Albrechtice u České Těšína

1.1. pozemky

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 0,940$

Index polohy pozemku $I_P = 0,360$

Jiný pozemek oceněný dle § 9

Přehled použitých jednotkových cen jiných pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty	Index P	Index T	Úprava	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 9 odst. 2 - jiné pozemky - skládky, sportoviště, skladové, manipulační, odstavné, rekreační plochy						
§ 9 odst. 2	625,-	0,50	0,360	1,000		112,50
Index trhu I_t je pro tento typ pozemku roven 1.						

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Srážka	Cena [Kč]
§ 9 odst. 2	ostatní plocha	1807/2	160	112,50		18 000,-
Jiný pozemek - celkem			160		18 000,-	

1.2. A.Pozemek p.č. 1807/2,k.ú. Albrechtice u České Těšína-porosty

Okrasné rostliny oceněné zjednodušeným způsobem: § 47

Celková cena pozemku:	Kč	0,00
Celková výměra pozemku	m ²	0,00
Celková pokryvná plocha trvalých porostů:	m ²	0,00
Cena pokryvné plochy porostů	Kč	0,00
Cena porostu je ve výši 8,5 % z ceny pokryvné plochy porostů:	*	0,085
Cena okrasných rostlin:	=	0,00

Okrasné rostliny: příloha č. 39

Název	Jedn. cena [Kč / jedm.]	Úpravy [%]	Stáří Upr. cena [Kč / jedn.]	Počet / Výměra Cena [Kč]
Ostatní plocha, neplodná půda na pozemku p.č.: 1807/2			10 roků	15,00 ks
Listnaté stromy I	3 010,-	- 80 %	602,-	9 030,-
Součet:				9 030,-

Koeficient stanoviště K _Z (dle příl. č. 39):	*	0,150
Koeficient polohy K _S (příl. č. 20)	*	0,900
Celkem - okrasné rostliny [Kč]	=	1 219,05

A.Pozemek p.č. 1807/2,k.ú. Albrechtice u České Těšína-porosty = 1 219,05 Kč

A.Pozemek p.č. 1807/2,k.ú. Albrechtice u České Těšína - rekapitulace

1.1. Pozemky: 18 000,- Kč

A.Pozemek p.č. 1807/2,k.ú. Albrechtice u České Těšína - cena zjištěná celkem = 19 219,05 Kč

B.Pozemek p.č.1799/10,k.ú.Albrechtice u České Těšína

1. B.Pozemek p.č.1799/10,k.ú. Albrechtice u České Těšína

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi I_T = 0,940

Index polohy pozemku I_P = 0,360

Jiný pozemek oceněný dle § 9

Přehled použitých jednotkových cen jiných pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty	Index P	Index T	Úprava	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 9 odst. 2 - jiné pozemky - skládky, sportoviště, skladové, manipulační, odstavné, rekreační plochy						
§ 9 odst. 2	625,-	0,50	0,360	1,000		112,50
Index trhu I _t je pro tento typ pozemku roven 1.						

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Srážka	Cena [Kč]
§ 9 odst. 2	lesní pozemek	1799/10	49	112,50		5 512,50
Jiný pozemek - celkem				49		5 512,50

B.Pozemek p.č.1799/10,k.ú. Albrechtice u České Těšína - cena zjištěná celkem = 5 512,50 Kč

Tržní ocenění majetku

A.Pozemek p.č.1807/2,k.ú. Albrechtice u České Těšína

1. Porovnávací hodnota

1.1. A.Pozemek p.č.1807/2, k.ú. Albrechtice u České Těšína

Oceňovaná nemovitá věc

Výměra pozemku: 160,00 m²

Srovnatelné nemovité věci:

Název: Porovnávací vzorek 1 - pozemky obdobného charakteru

Lokalita: Albrechtice a okolí

Popis:

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle řízení Vyhotovil: strana 1 VPUSER
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD 16.03.2025 09:36 Pracoviště 807
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava V-
9862/2024-807 Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu
nemovitostí Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 4.779,00 CZK Nemovitosti, u
kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu
podle listiny pozemky: Smlouva kupní ze dne 15.05.2024. Právní účinky zápisu k
okamžiku 11.07.2024 10:54:00. Zápis proveden dne 05.08.2024. Řízení Číslo řízení
V-9862/2024-807 2526/5, LV 10001 k.ú. Horní Suchá

Pozemek: 81,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Realizace prodeje - 2024	1,10
K2 Velikost - Bez vlivu na cenu	1,00
K3 Územní plán - Veřejné prostranství	1,00
K4 Povodňová mapa - Bez vlivu na cenu	1,00
K5 Poloha - Bez vlivu na cenu	1,00
K6 Porosty na pozemku - Bez	1,10



Zdroj: Dálkový přístup k
údajům katastru nemovitostí
České republiky - Údaje o
dosažených cenách
nemovitostí podle řízení

Váha: 5

Cena [Kč]	Výměra pozemku [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Celkový koef. Kc	Upr. jedn. cena [Kč/m ²]
4 779	81	59	1,21	71,00

Minimální jednotková porovnávací cena	71 Kč/m ²
Jednotková porovnávací cena - aritmetický průměr	232 Kč/m ²
Jednotková porovnávací cena - vážený průměr	125 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	534 Kč/m ²

Výpočet porovnávací hodnoty na základě výměry pozemku	
Vážená jednotková cena	125 Kč/m²
Výměra pozemku	160,00 m ²
Výsledná porovnávací hodnota	20 000 Kč

B.Pozemek p.č.1799/10,k.ú.Albrechtice u České Těšína

1. Porovnávací hodnota

1.1. B.Pozemek p.č.1799/10, k.ú. Albrechtice u České Těšína

Oceňovaná nemovitá věc

Výměra pozemku:	49,00 m ²
------------------------	----------------------

Srovnatelné nemovité věci:

Název:	Porovnávací vzorek 1 - pozemky obdobného charakteru
Lokalita:	Albrechtice a okolí
Popis:	Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle řízení Vyhotovil: strana 1 VPUSER Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD 16.03.2025 09:36 Pracoviště 807 Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava V-9862/2024-807 Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 4.779,00 CZK Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky: Smlouva kupní ze dne 15.05.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.07.2024 10:54:00. Zápis proveden dne 05.08.2024. Řízení Číslo řízení V-9862/2024-807 2526/5, LV 10001 k.ú. Horní Suchá

Pozemek: 81,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Realizace prodeje - 2024	1,10
K2 Velikost - Bez vlivu na cenu	1,00
K3 Územní plán - Veřejné prostranství	1,00
K4 Povodňová mapa - Bez vlivu na cenu	1,00
K5 Poloha - Bez vlivu na cenu	1,00
K6 Porosty na pozemku - Bez	1,00



Zdroj: Dálkový přístup k údajům katastru nemovitostí České republiky - Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle řízení

Váha: 5

Cena [Kč]	Výměra pozemku [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Celkový koef. Kc	Upr. jedn. cena [Kč/m ²]
4 779	81	59	1,10	65,00

Název:	Porovnávací vzorek 2 - pozemky obdobného charakteru			
Lokalita:	Albrechtice a okolí			
Popis:	Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle řízení Vyhotovil: strana 1 VPUSER Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD 16.03.2025 09:38 Pracoviště 803 Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná V-3625/2024-803 Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 209.000,00 CZK Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky: Smlouva kupní ze dne 24.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.07.2024 16:26:32. Zápis proveden dne 23.07.2024. Řízení Číslo řízení V-3625/2024-803 37, LV 1626 k.ú. Stonava			
Pozemek:	380,00 m ²			
Použité koeficienty:				
K1 Realizace prodeje - 2024		1,10	 Zdroj: Dálkový přístup k údajům katastru nemovitostí České republiky - Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle řízení	
K2 Velikost - Bez vlivu na cenu		1,00		
K3 Územní plán - Ochranná zeleň		1,00		
K4 Povodňová mapa - Bez vlivu na cenu		1,00		
K5 Poloha - Zvyšující prodejnost		0,80		
K6 Porosty na pozemku - Bez		1,00		
			Váha: 1	
Cena [Kč]	Výměra pozemku [m²]	Jedn. cena [Kč/m²]	Celkový koef. Kc	Upr. jedn. cena [Kč/m²]
209 000	380	550	0,88	484,00

Název:	Porovnávací vzorek 3 - pozemky obdobného charakteru			
Lokalita:	Albrechtice a okolí			
Popis:	Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle řízení Vyhotovil: strana 1 VPUSER Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD 16.03.2025 09:39 Pracoviště 803 Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná V-2877/2024-803 Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 30.000,00 CZK Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky: Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 24.05.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.05.2024 12:47:12. Zápis proveden dne 20.06.2024. Řízení Číslo řízení V-2877/2024-803 1613, LV 1447 k.ú. Stonava			
Pozemek:	403,00 m ²			
Použité koeficienty:				
K1 Realizace prodeje - 2024		1,10	 Zdroj: Dálkový přístup k údajům katastru nemovitostí České republiky - Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle řízení	
K2 Velikost - Bez vlivu na cenu		1,00		
K3 Územní plán - Bez vlivu na cenu		1,00		
K4 Povodňová mapa - Zóna 1		1,00		
K5 Poloha - Bez vlivu na cenu		1,00		
K6 Porosty na pozemku - Bez		1,00		
			Váha: 4	
Cena [Kč]	Výměra pozemku [m²]	Jedn. cena [Kč/m²]	Celkový koef. Kc	Upr. jedn. cena [Kč/m²]
30 000	403	74	1,10	81,00

Minimální jednotková porovnávací cena	65 Kč/m ²
Jednotková porovnávací cena - aritmetický průměr	210 Kč/m ²
Jednotková porovnávací cena - vážený průměr	113 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	484 Kč/m ²

Výpočet porovnávací hodnoty na základě výměry pozemku	
Stanovená jednotková cena	115 Kč/m²
Výměra pozemku	49,00 m ²
Výsledná porovnávací hodnota	5 635 Kč

4.2. Výsledky analýzy dat

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

A.Pozemek p.č.1807/2,k.ú. Albrechtice u České Těšína

1. A.Pozemek p.č. 1807/2,k.ú. Albrechtice u České Těšína	19 219,- Kč
1.1. Oceňované pozemky	18 000,- Kč
1.2. A.Pozemek p.č. 1807/2,k.ú. Albrechtice u České Těšína-porosty	1 219,- Kč
	= 19 219,- Kč

A.Pozemek p.č.1807/2,k.ú. Albrechtice u České Těšína - celkem: **19 219,- Kč**

B.Pozemek p.č.1799/10,k.ú.Albrechtice u České Těšína

1. B.Pozemek p.č.1799/10,k.ú. Albrechtice u České Těšína	5 513,- Kč
--	------------

B.Pozemek p.č.1799/10,k.ú.Albrechtice u České Těšína - celkem: **5 513,- Kč**

Cena zjištěná dle cenového předpisu 19 220 Kč

A. Pozemek p.č.1807/2,k.ú. Albrechtice u České Těšína

bez DPH

slovy: Devatenáctisídvěstědvacet Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu 5 510 Kč

B. Pozemek p.č.1799/10,k.ú.Albrechtice u České Těšína

bez DPH

slovy: Pěttisícpětsetdest Kč

Rekapitulace ocenění na tržních principech Komentář ke stanovení výsledné ceny

I. Nemovitá věc, které se výkon týká

Provedení vypracování znaleckého posudku na cenu administrativní, zjištěnou, souboru nemovitých věcí:

Provedení vypracování znaleckého posudku na cenu v čase a místě obvyklém, souboru nemovitých věcí:

A. Pozemek p.č. 1807/2, ostatní plocha, neplodná půda, k.ú. Albrechtice u České Těšiny o výměře 160 m².

B. Pozemek p.č. 1799/10, lesní pozemek, k.ú. Albrechtice u České Těšiny o výměře 49 m²
Pozemky byly odděleny dle GP č. 2313-118/2024

Silné stránky

Bez omezení vlastnického práva

Slabé stránky

Omezený počet zájemců o koupi pozemků

Příležitosti

Možnost zajištění přístupu k vodnímu dílu zájemce o koupi

Hrozby

Omezení možnosti správy vodního díla a lesních pozemků

Při zjištění ceny obvyklé klademe důraz na srovnání nemovitých věcí nabízených k obchodování v daném místě a čase se skutečnostmi zjištěnými místním šetřením. Při stanovování porovnávací hodnoty vycházel znalec Pro závěrečné stanovení obecné (obvyklé – tržní) ceny je nutno provést rekapitulaci a posouzení vypočtených hodnot a cen, posoudit charakteristiku, specifika a resp. rizika a závady oceňovaných pozemků s analýzou silných a slabých stránek, v trendech potom příležitosti a hrozby. Každá metoda má své klady a zápory, z tohoto důvodu jsem před rozhodnutím, kterou metodu použiji, provedl analýzu trhu a tržních podmínek v rozsahu možných a dostupných informací. Při zjištění ceny obvyklé klademe důraz na srovnání nemovitých věcí nabízených k obchodování v daném místě a čase se skutečnostmi zjištěnými místním šetřením. Při stanovování porovnávací hodnoty vycházel znalec z porovnávacích vzorků - realizovaných prodejů obdobných pozemků v této oblasti v roce 2024/2025. Po zvážení všech aspektů, silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb, stanovuji cenu v místě a čase obvyklou na základě váženého průměru porovnávacích vzorků a to:

Pozemek p.č. 1807/2, k.ú. Albrechtice u České Těšiny ve výši 125,- Kč/m², tj. 20 000,- Kč/nemovitá věc.

Pozemek p.č. 1799/10, k.ú. Albrechtice u České Těšiny ve výši 115,- Kč/m², tj. 5 635,- Kč/nemovitá věc.

II. Příslušenství nemovité věci, které se výkon týká

Nezjištěno

III. Výsledná celková cena souboru nemovitých věci (I.) a jejího příslušenství (II.) , které se výkon týká

Pozemek p.č.1807/2, k.ú. Albrechtice u České Těšína ve výši 125,- Kč/m², tj.20 000,- Kč/nemovitá věc.

Pozemek p.č.1799/10,k.ú.Albrechtice u České Těšína ve výši 115,- Kč/m², tj. 5 635,- Kč/nemovitá věc.

IV. Znamá věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva:

Bez vlivu na cenu.

V. Celková cena

Pozemek p.č.1807/2, k.ú. Albrechtice u České Těšína ve výši 125,- Kč/m², tj.20 000,- Kč/nemovitá věc.

Pozemek p.č.1799/10,k.ú.Albrechtice u České Těšína ve výši 115,- Kč/m², tj. 5 635,- Kč/nemovitá věc.

5. ZÁVĚR

A. Pozemek p.č.1807/2,k.ú. Albrechtice u České Těšína

1. Porovnávací hodnota

1.1. A.Pozemek p.č.1807/2, k.ú. Albrechtice u České Těšína 20 000,- Kč

A. Pozemek p.č.1807/2,k.ú. Albrechtice u České Těšína

Obvyklá cena 20 000 Kč

bez DPH

slovy:Dvacet tisíc Kč

B. Pozemek p.č.1799/10,k.ú.Albrechtice u České Těšína

1. Porovnávací hodnota

1.1. B.Pozemek p.č.1799/10, k.ú. Albrechtice u České Těšína 5 635,- Kč

B. Pozemek p.č.1799/10,k.ú.Albrechtice u České Těšína

Obvyklá cena 5 635 Kč

bez DPH

slovy: Pět tisíc šest set třicet pět Kč

Výsledkem ocenění je stanovení ceny zjištěné a ceny v čase a místě obvyklém souboru nemovitých věcí pro potřeby objednatele.

Odměna, náhrada nákladů

Znalečné účtuji dokladem č. 2025031.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 31.7.2013 č.j. Spr 3790/2012 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace nemovitosti.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 1934/36/2025.

V Novém Jičíně 16.03.2025

OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Ing. Ivo Štefek

Křížkovského nám. 2157/2
741 01 Nový Jičín

Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.15.0.

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU

č: 1934/36/2025

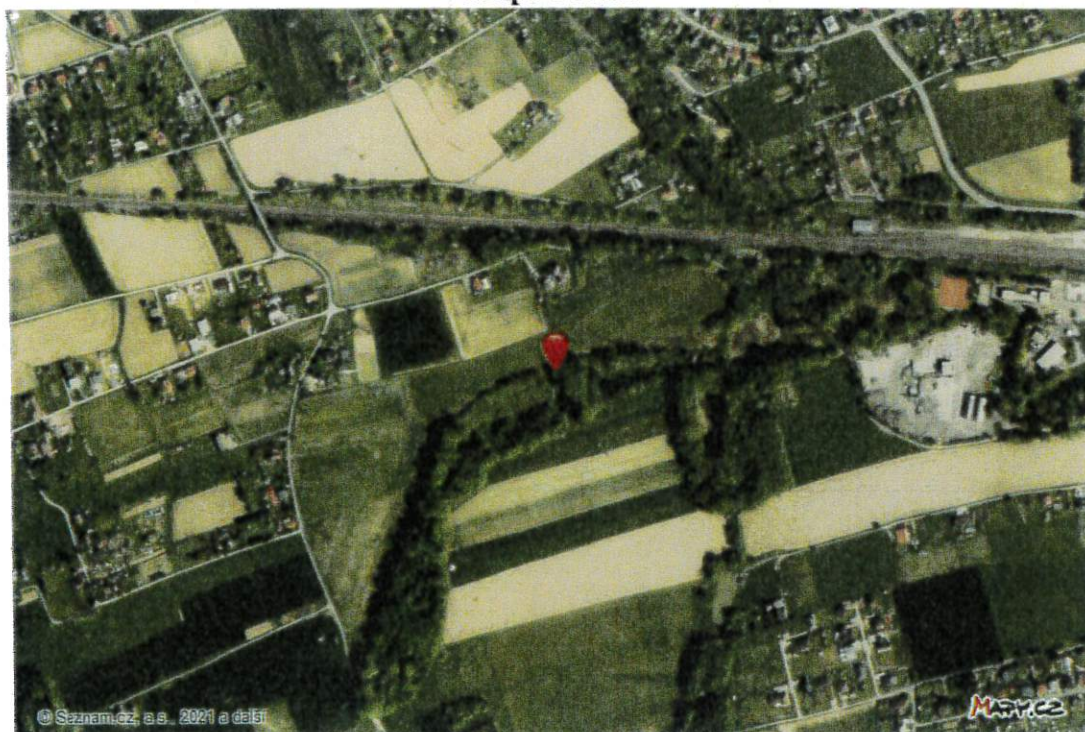
	počet stran A4 v příloze:
Mapa oblasti	1
Výpis z katastru nemovitostí	2
Kopie katastrální mapy	2
Geometrický plán	2
Porovnávací vzorky	9
Fotodokumentace	2

Mapa oblasti



Pozemek p.č. 1807/2,1799/10, k.ú. č. 600121

Mapa oblasti



Pozemek p.č. 1807/2,1799/10, k.ú. č. 600121

Výpis z katastru nemovitostí

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1807
Obec:	Albrechtice [598925]
Katastrální území:	Albrechtice u Českého Těšína [600121]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	3209
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	nepłodná půda
Druh pozemku:	ostatní plocha

Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Obec Albrechtice, Obecní 186, 73543 Albrechtice	

Způsob ochrany nemovitostí

Název
chráněná ložisková území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Pozemek se nachází v dobývacím prostoru
Změna výměr obnovou operátu

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1799/4
Obec:	Albrechtice [598925]
Katastrální území:	Albrechtice u Českého Těšína [600121]
Číslo LV:	1490
Výměra [m ²]:	9154
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	lesní pozemek

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Machaczková Renáta, Středová 401, 73543 Albrechtice	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pozemek určený k plnění funkcí lesa
chráněná ložisková území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

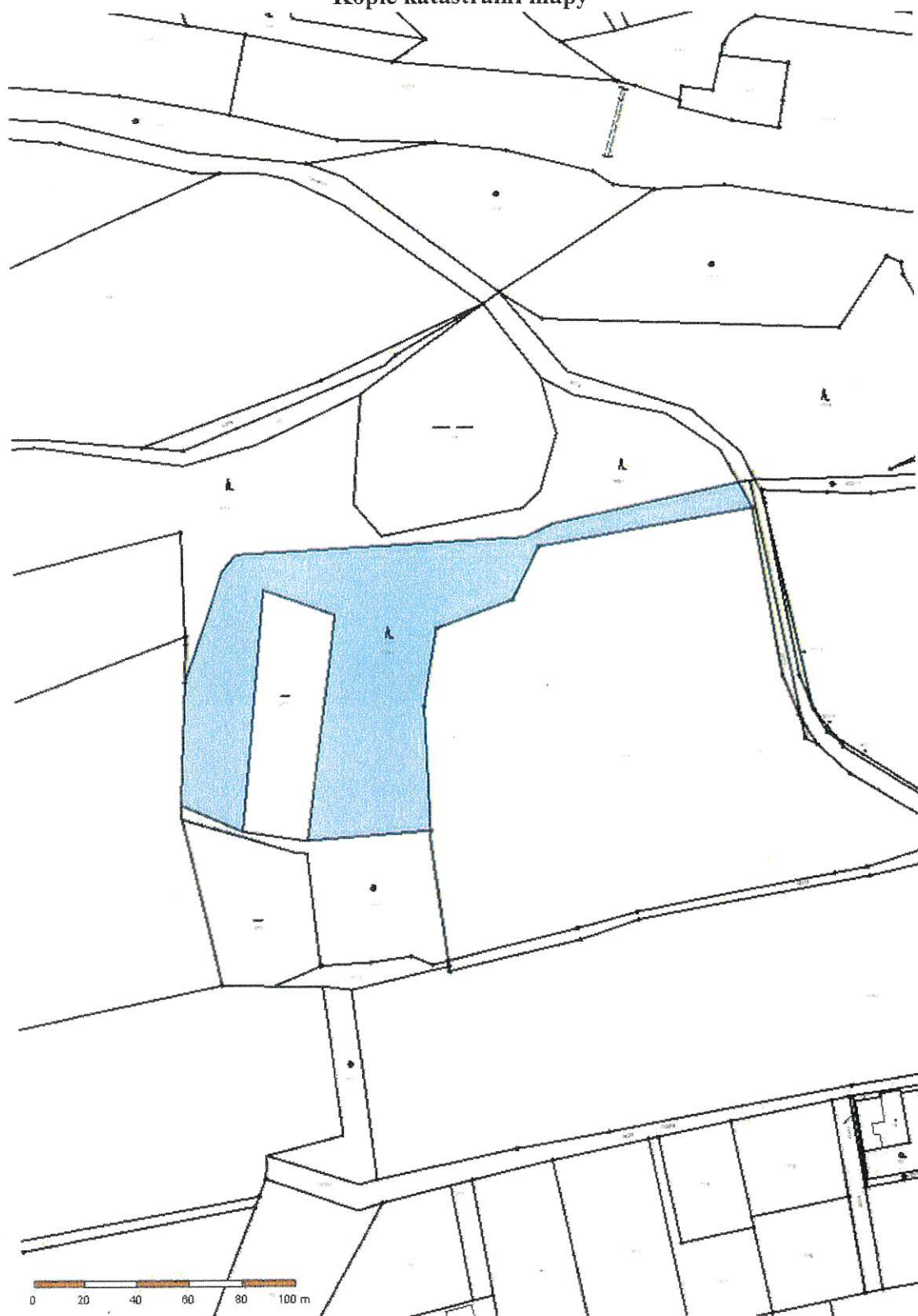
Typ
Pozemek se nachází v dobývacím prostoru
Změna výměr obnovou operátu

Kopie katastrální mapy



Pozemek p.č. 1807 v k.ú. č. 600121

Kopie katastrální mapy



Pozemek p.č. 1799/4 v k.ú. č. 600121

Geometrický plán

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosavadní stav						Nový stav					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Typ stavby	Zaps. číslo	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²		ha	m ²			Číslo listu vlastnictví	Výměra dlu	Označení dlu	
1799/3	3	04	1799/3	2	68	lesní poz	2	1799/3	1319	2	68
			1799/8	9	24	lesní poz	2	1799/3	1319	9	24
			1799/9	28	37	lesní poz	2	1799/3	1319	28	37
1799/4	91	54	1799/4	91	05	lesní poz	2	1799/4	1490	91	05
			1799/10	49		lesní poz	2	1799/4	1490		49
1807	30	09	1807/1	30	48	ostatní plocha	2	1807	10001	30	48
			1807/2	1	60	ostatní plocha	2	1807	10001	1	60
1808/11	5	86	1808/11	4	84	ostatní plocha	2	1808/11	1319	4	84
			1808/14	1	02	ostatní plocha	2	1808/11	1319	1	02
	4	34		4	34						

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu							
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Zjednodušená evidence	Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dlu	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Zjednodušená evidence
			ha	m ²			
1808/11		64310	4	84			
1808/14		64310	1	02			

Seznam souřadnic (S-UTM)
Souřadnice pro zpis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
23-102	454284.67	1107741.72	4	st. kolk
23-107	454270.59	1107820.86	4	st. kolk
23-108	454324.47	1107831.46	4	st. kolk
23-110	454332.26	1107776.73	4	st. kolk
23-112	454372.23	1107796.07	4	st. kolk
23-114	454399.62	1107796.24	4	st. kolk
249-28	454380.51	1107838.60	3	st. kolk
249-29	454270.02	1107832.16	3	st. kolk
907-11	454347.27	1107771.28	3	st. kolk
1405-213	454322.74	1107785.61	3	st. kolk

Seznam souřadnic (S-UTM)
Souřadnice pro zpis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1	454292.26	1107825.12	4	
2	454314.21	1107840.96	3	
3	454335.92	1107836.00	3	
4	454355.43	1107802.94	3	
5	454321.76	1107759.23	4	
6	454304.83	1107834.19	3	
7	454320.53	1107835.10	3	
8	454337.00	1107779.03	4	
9	454326.57	1107768.08	4	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel: **GEPAS Group, s.r.o.**
IČ: 1. 6. Masaryka 496,
738 01 Frydek-Místek
IČO: 29435901 info@gepas.cz

Číslo příkazu: **2313-118/2024**

Direkt: **Katyně**

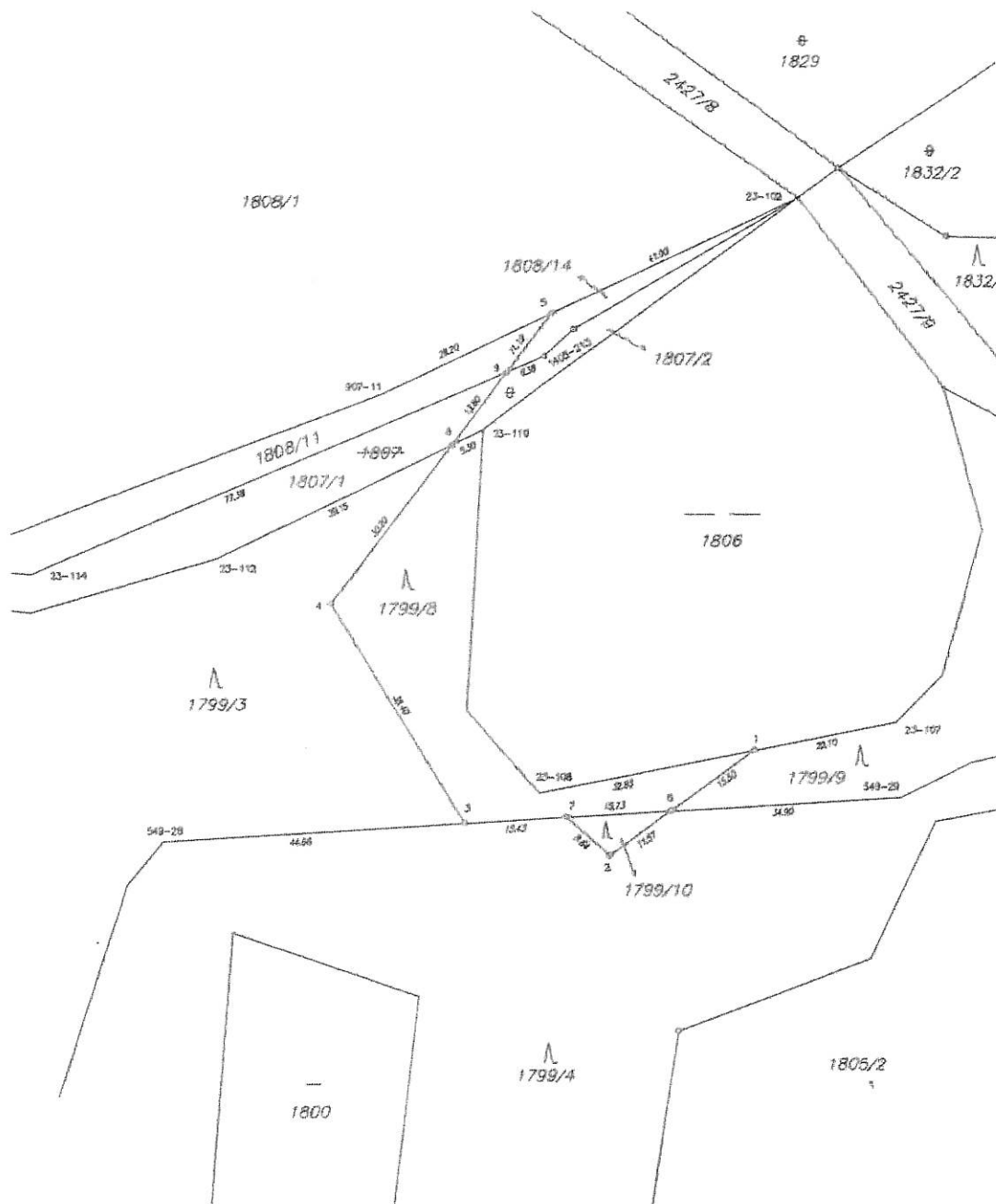
Obec: **Albrechtice**

Kat. území: **Albrechtice v Českém Těšíně**

Mapový list: **Ostrava 1-3/33,1-3/34**

Dosavadním vlastnickým jezeměním byla poskytnuta možnost seznámit se v rámci s přílohou nemovitostí nového stavu, která byla součástí předloženého zjednodušeného výkazu údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ).

Geometrický plán ověřený autorizovanými zeměměřičskými inženýry		Státní ověřený autorizovanými zeměměřičskými inženýry	
Jméno, příjmení:	Ing. Jan Mančík	Jméno, příjmení:	Ing. Jan Mančík
Číslo příkazu seznamu autorizovaných zeměměřičských inženýrů:	2826	Číslo příkazu seznamu autorizovaných zeměměřičských inženýrů:	2826
Dneš: 10.10.2024	Dneš: 6/9/2024	Dneš: 4.3.2025	Dneš: 93/2025
Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství		Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství	
Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství		Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství	
Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství		Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství	
Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství		Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství	
Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství		Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství	
Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství		Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství	
Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství		Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství	
Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství		Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství	
Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství		Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství	
Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství		Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství	
Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství		Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství	
Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství		Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství	
Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství		Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství	
Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství		Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství	
Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství		Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství	
Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství		Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství	
Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství		Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství	
Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství		Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství	
Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství		Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství	
Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství		Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství	
Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství		Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství	
Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství		Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství	
Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství		Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství	
Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství		Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství	
Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství		Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství	
Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství		Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství	
Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství		Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství	
Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství		Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství	
Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství		Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství	
Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství		Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství	
Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství		Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství	
Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství		Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství	
Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství		Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství	
Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství		Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství	
Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství		Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství	
Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství		Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství	
Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství		Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství	
Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství		Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství	
Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství		Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství	
Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství		Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství	
Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství		Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství	
Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství		Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství	
Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství		Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství	
Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství		Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství	
Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství		Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství	
Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství		Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství	
Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství		Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství	
Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství		Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství	
Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství		Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství	
Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství		Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství	
Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství		Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství	
Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství		Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství	
Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství		Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství	
Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství		Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství	
Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství		Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství	
Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství		Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství	
Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství		Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství	
Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství		Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství	
Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství		Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství	
Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství		Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství	
Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství		Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství	
Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství		Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství	
Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství		Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství	
Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství		Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství	
Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství		Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství	
Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství		Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství	
Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství		Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství	
Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství		Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství	
Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství		Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství	
Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství		Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství	
Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství		Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství	
Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství		Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství	
Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství		Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství	
Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství		Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství	
Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství		Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství	
Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství		Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství	
Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství		Kódifikace a příměstí národního úřadu zeměměřičství	
Kódifikace a přím			



Porovnávací vzorek č.1

Porovnávací vzorek č.1

Parcelní číslo:	<u>2526/5</u>
Obec:	<u>Horní Suchá [552739]</u>
Katastrální území:	<u>Horní Suchá [644404]</u>
Číslo LV:	<u>10001</u>
Výměra [m ²]:	81
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<u>DKM</u>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Název
chráněná ložisková území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ	
Pozemek se nachází v dobývacím prostoru	
Rřízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj	
<u>V-9862/2024-807</u>	05.08.2024

Katastrální snímek

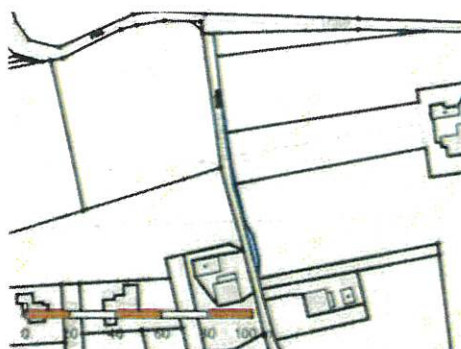
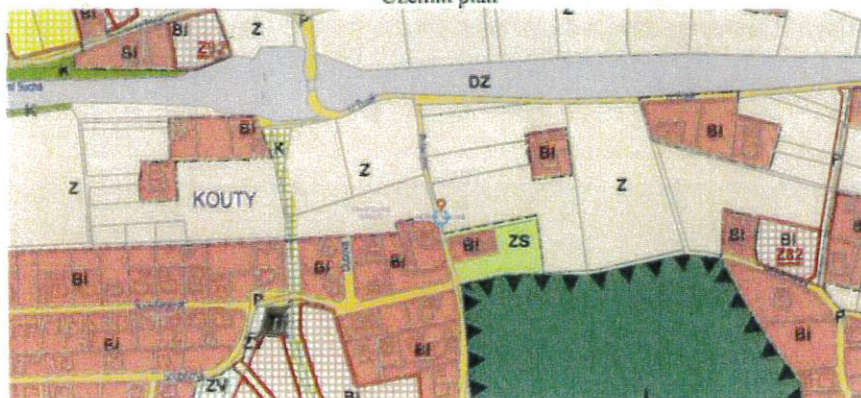


Foto snímek

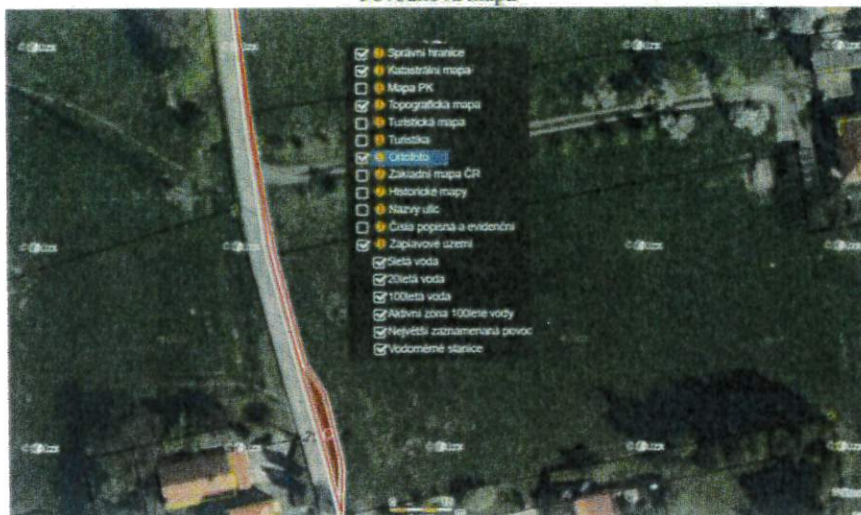


Územní plán



P P PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Povodňová mapa



Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle řízení Vyhotožil: strana 1 VPUSER Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD 16.03.2025 09:36 Pracoviště 807 Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava V-9862/2024-807 Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 4.779,00 CZK Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky: Smlouva kupní ze dne 15.05.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.07.2024 10:54:00. Zápis proveden dne 05.08.2024. Řízení Číslo řízení V-9862/2024-807 2526/5, LV 10001 k.ú. Horní Suchá

Porovnávací vzorek č.2

Porovnávací vzorek č.2

Parcelní číslo:	<u>37</u>
Obec:	<u>Stonava [599140]</u>
Katastrální území:	<u>Stonava [755630]</u>
Číslo LV:	<u>1626</u>
Výměra [m ²]:	380
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<u>DKM</u>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
[REDACTED]	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
chráněná ložisková území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Pozemek se nachází v dobývacím prostoru

Rřízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 2)

<u>V-3625/2024-803</u>	23.07.2024
------------------------	------------

Katastrální snímek

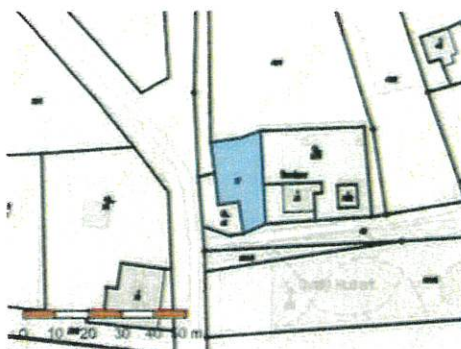


Foto snímek



Územní plán



PLOCHY OCHRANNÉ ZELENÉ

PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENÉ

Povodňová mapa



Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle řízení Vyhotovil: strana 1 VPUSER Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD 16.03.2025 09:38 Pracoviště 803 Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná V-3625/2024-803 Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 209.000,00 CZK Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky: Smlouva kupní ze dne 24.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.07.2024 16:26:32. Zápis proveden dne 23.07.2024. Řízení Číslo řízení V-3625/2024-803 37, LV 1626 k.ú. Stonava

Porovnávací vzorek č.3

Porovnávací vzorek č.3

Parcelní číslo:	1613
Obec:	Stonava [599140]
Katastrální území:	Stonava [755630]
Číslo LV:	1447
Výměra [m ²]:	403
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha

Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Název
chráněná ložisková území

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Věcné břemeno chůze a jízdy
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Typ
Pozemek se nachází v dobývacím prostoru

Rřízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

V-2877/2024-803	20.06.2024
---------------------------------	------------

Katastrální snímek

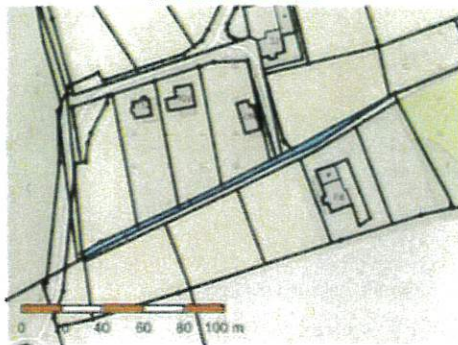
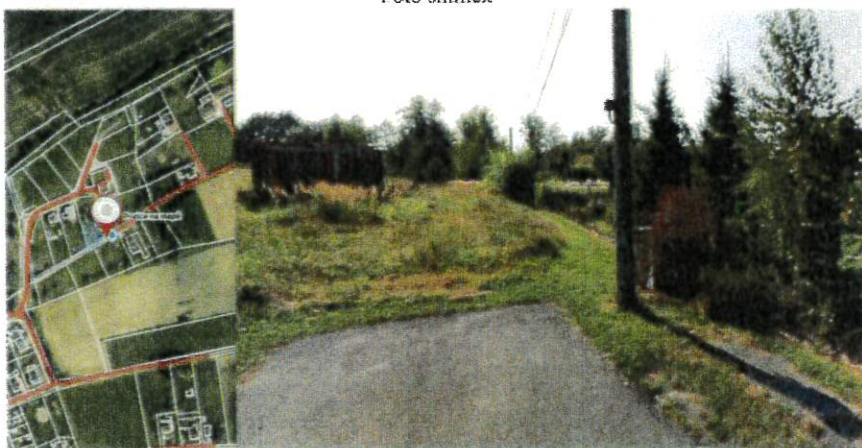


Foto snímek



Územní plán



Povodňová mapa



Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle řízení Vyhotovil: strana 1 VPUSER Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD 16.03.2025 09:39 Pracoviště 803 Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná V-2877/2024-803 Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 30.000,00 CZK Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky: Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 24.05.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.05.2024 12:47:12. Zápis proveden dne 20.06.2024. Řízení Číslo řízení V-2877/2024-803 1613, LV 1447 k.ú. Stonava

Fotodokumentace 1



Fotodokumentace 2



NÁVRH USNESENÍ č. 15
Zastupitelstva obce Albrechtice ze dne 23. 9. 2025

01/15 Návrhová komise a ověřovatelé zápisu

Zastupitelstvo obce Albrechtice

schvaluje

1. návrhovou komisi ve složení:
2. ověřovatelé zápisu z 15. zasedání Zastupitelstva obce Albrechtice ve složení:

02/15 Program 15. zasedání Zastupitelstva obce Albrechtice

Zastupitelstvo obce Albrechtice

schvaluje

program 15. zasedání Zastupitelstva obce Albrechtice:

1. Plnění rozpočtu obce Albrechtice za 1-8/2025
2. Zpráva o hospodaření příspěvkových organizací obce za 1.pololetí roku 2025 (základní školy)
3. Informace o postupu investiční výstavby v obci za období 1 – 8/2025
4. Příprava návrhu investičních akcí na rok 2026
5. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva (pozemek p.č. 142 v k.ú. Albrechtice u Č.T. – zahrada v ZŠ a MŠ s pol. jaz. vyuč.)
6. Nabídka ÚZSVM pro obce a kraje – odkoupení dvojhroby č.3,4 na katolickém hřbitově v Albrechticích
7. Prodej části pozemku p.č. 1807 v k.ú. Albrechtice u Č.T. (Lesy ČR)
8. Kontrola usnesení Zastupitelstva obce Albrechtice ke dni 23. 9. 2025
9. Usnesení Rady obce Albrechtice v období od 25. 6. 2025 – 23. 9. 2025
10. Různé
11. Diskuze
12. Závěr

03/15 Plnění rozpočtu obce Albrechtice za 1-8/2025

Zastupitelstvo obce Albrechtice

bere na vědomí

zprávu o plnění rozpočtu obce Albrechtice za období 1-8/2025 dle předložených příloh

NÁVRH USNESENÍ č. 15
Zastupitelstva obce Albrechtice ze dne 23. 9. 2025

04/15 Zpráva o hospodaření příspěvkových organizací za 1. pololetí roku 2025 (základní školy)

Zastupitelstvo obce Albrechtice

bere na vědomí

zprávu o hospodaření příspěvkových organizací v obci (základní školy) za 1. pololetí roku 2025.

05/15 Informace o postupu investiční výstavby v obci 1-8/2025

Zastupitelstvo obce Albrechtice

bere na vědomí

důvodovou zprávu o postupu investičních akcí v obci za 1 – 8/2025

06/15 Příprava návrhu investičních akcí na rok 2026

Zastupitelstvo obce Albrechtice

bere na vědomí

informaci o přípravě návrhu investičních akcí na rok 2026

07/15 Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva (pozemek p.č. 142 v k.ú. Albrechtice u Č.T. – zahrada v ZŠ a MŠ s pol. jaz. vyuč.)

Zastupitelstvo obce Albrechtice

schvaluje

uzavřít Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. UZSVM/O/219481/2025-HMSU o převodu pozemku parc.č. 142 v k. ú. Albrechtice u Českého Těšína, z vlastnictví České republiky – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, Územní pracoviště Ostrava, IČO: 69797111 do vlastnictví obce Albrechtice ve znění přílohy

NÁVRH USNESENÍ č. 15
Zastupitelstva obce Albrechtice ze dne 23. 9. 2025

08/15 Nabídka ÚZSVM pro obce a kraje – odkoupení dvojhroby č.3,4 na katolickém hřbitově v Albrechticích

Zastupitelstvo obce Albrechtice

1) bere na vědomí

zveřejněnou nabídku pro obce a kraje ÚZSVM ul. Lihovarská, 716 10 Ostrava na odkup hrobky a hrobového zařízení, dvojhrobka č. 3,4, umístěné na katolickém hřbitově, za cenu 73.300,- Kč

2) rozhoduje

neprojevit zájem o zveřejněnou nabídku pro obce a kraje ÚZSVM ul. Lihovarská, 716 10 Ostrava o odkupu hrobky a hrobového zařízení, dvojhrobka č. 3,4, umístěné na katolickém hřbitově v Albrechticích, za cenu 73.300,- Kč

09/15 Prodej části pozemku p.č. 1807 v k.ú. Albrechtice u Č.T. (Lesy ČR)

Zastupitelstvo obce Albrechtice

schvaluje

uzavření Kupní smlouvy č. SML-00095-2025-951 o koupi části pozemku parc.č. 1807, LV 10001, v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína o výměře 160 m², nově označeného parc.č. 1807/2 mezi prodávajícím Obec Albrechtice, Obecní 186, 735 43 Albrechtice a kupujícím Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, dle znaleckého posudku číslo 1934/36/2025 v celkové hodnotě ve výši 20.000,- Kč ve znění písemné přílohy

10/15 Kontrola usnesení Zastupitelstva obce Albrechtice ke dni 23. 09. 2025

Zastupitelstvo obce Albrechtice

bere na vědomí

kontrolu usnesení Zastupitelstva obce Albrechtice ke dni 23. 09. 2025

11/15 Usnesení Rady obce Albrechtice v období od 25. 06. 2025 – 23. 09. 2025

Zastupitelstvo obce Albrechtice

bere na vědomí

usnesení Rady obce Albrechtice v období od 25. 06. 2025 do 23. 09. 2025