

Materiál pro jednání Zastupitelstva obce Albrechtice dne 22. 6. 2021

Účetní závěrka obce Albrechtice za rok 2020

Důvodová zpráva:

Starosta obce předkládá k projednání účetní závěrku obce za rok 2020. Schvalování účetních závěrek se řídí zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek. Dle této vyhlášky se účetní závěrkou rozumí účetní závěrka obce sestavená k rozvahovému dni.

Účetní závěrku schvaluje zastupitelstvo obce.

Účetní závěrka představuje soubor finančních výkazů, které účetní jednotka sestavuje za účetní období k rozvahovému dni – tj. k 31. 12. 2020.

Podklady předložené k účetní závěrce za rok 2020:

1. Rozvaha k 31. 12. 2020
2. Výkaz zisku a ztráty k 31. 12. 2020
3. Příloha k účetní závěrce za rok 2020
4. Inventarizační zpráva za rok 2020
5. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření (audit) za rok 2020

1. Rozvaha k 31. 12. 2020:

Je jedním ze základních výkazů účetní závěrky. Tento výkaz podává přehled o majetku (aktivech) a zdrojích jeho krytí (pasivech) v peněžním vyjádření k určitému datu (rozvahovému dni) a umožňuje tak posoudit finanční pozici účetní jednotky.

Formálně správně sestavená Rozvaha musí splňovat základní bilanční rovnici – tzn. součet aktiv se musí rovnat součtu pasiv.

Obsah, formu a rozsah rozvahy určují účetní standardy, podle kterých se výkaz sestavuje.

Údaje dle rozvahy:

Aktiva celkem 2020	369.926.099,46 Kč
z toho: dlouhodobý nehmotný majetek	239.799,00 Kč
dlouhodobý hmotný majetek	354.649.174,73 Kč
dlouhodobý finanční majetek	1.944.995,60 Kč
dlouhodobé pohledávky	2.500,00 Kč
zásoby	0,00 Kč
krátkodobé pohledávky	6.539.977,89 Kč
krátkodobý finanční majetek	6.549.652,24 Kč
Pasiva celkem 2020	369.926.099,46 Kč
vlastní kapitál	355.273.693,72 Kč
cizí zdroje	14.652.405,74 Kč

2. Výkaz zisku a ztráty k 31. 12. 2020:

Výkaz zisku a ztráty ukazuje, jakého hospodářského výsledku účetní jednotka dosáhla za sledované a minulé období. Výkaz zisku a ztráty je podle zákona o účetnictví povinnou součástí účetní závěrky.

Zisk měří rozsah, v jakém výnosy překročily v účetním období náklady vynaložené na tvorbu příjmů.

Základní funkcí výsledovky je zjistit hospodářský výsledek běžného účetního období ve struktuře výnosů a nákladů a je také podkladem pro hodnocení ziskovosti vložených prostředků.

Výsledek hospodaření (VH) je od roku 2010 novým pojmem v účetních výkazech ÚSC. Neshoduje se však s výší výsledku rozpočtového hospodaření. Ve výkazu zisku a ztráty se jedná o výsledek rozdílu mezi výnosy a náklady, tedy rozdílu mezi skutečnými realizovanými výnosy bez ohledu na to, zda byly zaplacený nebo nebyly a skutečnými náklady bez ohledu na to, zda byly zaplacený nebo nebyly. V nákladech se dále objevují i nepeněžní náklady, jako jsou odpisy, opravné položky a další.

Údaje dle výkazu:

Náklady celkem 2020	67.190.134,50 Kč
Výnosy celkem 2020	72.168.584,22 Kč
Výsledek hospodaření 2020 – před zdaněním	5.865.909,72 Kč
Výsledek hospodaření 2020 – běžného účetního období	4.978.449,72 Kč

Výsledek hospodaření byl roční účetní závěrkou převeden na účet 431 – výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení. Po schválení účetní závěrky za rok 2020 bude přeúčtován na účet 432 – výsledek hospodaření minulých účetních období.

3. Příloha k účetní závěrce za rok 2020:

Poskytuje informace o východiscích pro sestavení účetní závěrky, o specifických účetních pravidlech aplikovaných pro významné transakce a události, poskytuje dodatečné informace, které nejsou vykázané v jednotlivých účetních výkazech, ale jsou nezbytné pro jejich porozumění.

Vedle informací čerpaných z účetnictví obsahuje příloha i řadu mimoúčetních údajů.

4. Inventarizační zpráva za rok 2020:

Účetní jednotka provedla inventarizaci majetku a závazků k rozvahovému dni k 31. 12. 2020. Inventarizační zpráva byla zpracována a projednána v hlavní inventarizační komisi.

5. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2020:

Přezkum hospodaření provedl Ing. Jiří Turoň.

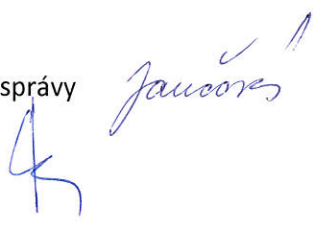
Pokud zastupitelstvo obce shledá, že schvalovaná účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky, tuto účetní závěrku schválí. O schválení účetní závěrky obce Albrechtice za rok 2020 bude vypracován Protokol, který bude odeslán do Centrálního systému účetních informací státu podle technické vyhlášky o účetních záznamech. Náležitosti protokolu určuje vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, mj. identifikaci osob rozhodujících o schválení nebo neschválení účetní závěrky.

Každý z členů schvalujícího orgánu (zastupitelstva obce) má právo, aby v písemném záznamu o hlasování bylo uvedeno, jak hlasoval. Každý člen má právo své hlasování písemně odůvodnit. Toto písemné odůvodnění se stává nedílnou součástí záznamu o hlasování, případně protokolu podle této vyhlášky.

Přílohy: Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Příloha, Inventarizační zpráva a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření jsou přiloženy k materiálu Návrh Závěrečného účtu obce za rok 2020.

Zpracovala: Ing. Renáta Jančová, vedoucí odboru místní správy

Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta obce



Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Albrechtice **schvaluje** předloženou účetní závěrku obce Albrechtice sestavenou k rozvahovému dni 31. 12. 2020 včetně výsledku hospodaření za účetní období 2020.

Materiál pro jednání Zastupitelstva obce Albrechtice dne 22. 6. 2021

Plnění rozpočtu obce Albrechtice za 1-3/2021

Důvodová zpráva:

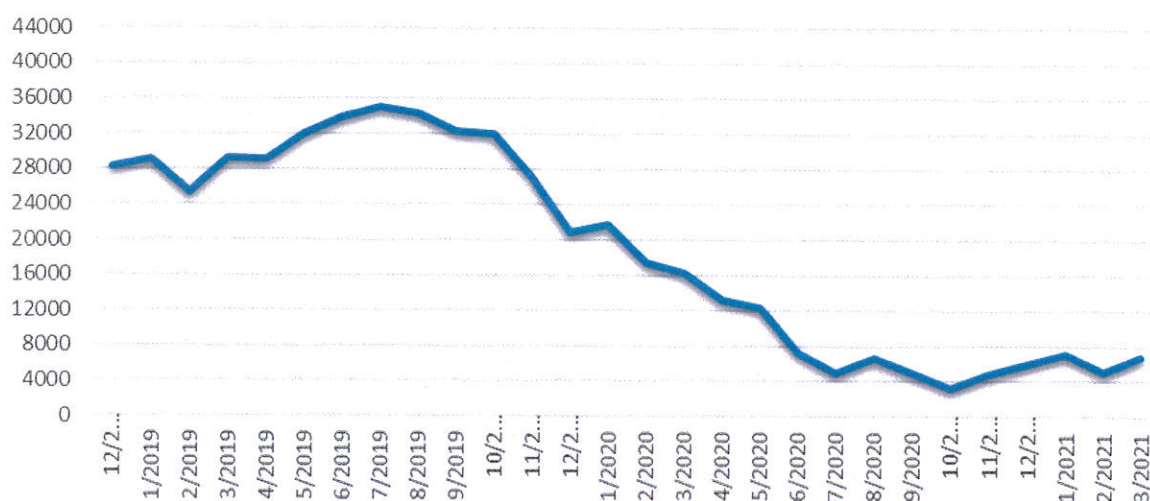
Předkládám zastupitelstvu obce zprávu o plnění rozpočtu za období leden až březen 2021.

Daňové příjmy se za toto období plní dle předpokladu. Celkové plnění příjmů je 26,48 %. Provozní výdaje se čerpají průběžně a investiční dle harmonogramu. Celkové čerpání výdajů je ve výši 15,19 %. K financování rekonstrukce budovy a areálu Dělnického domu je určený dlouhodobý investiční úvěr v celkové výši 37mil. Kč. K 31.3.2021 bylo zatím vyčerpano 4.237.673,55 Kč. K čerpání dochází tak, aby financování investiční akce bylo pro obec co nejefektivnější. Předpoklad dočerpání celého úvěru je červen 2021.

Přílohou materiálu je tabulka – Plnění rozpočtu, ve formátu, kterým byl schválen rozpočet na rok 2021 zastupitelstvem obce, Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu FIN 2-12M, seznam investičních akcí na rok 2021.

Zůstatek finančních prostředků k 31. 3. 2021 činil 6,759mil. Kč.

Vývoj finančních prostředků na účtech obce (v tis. Kč)



Příloha: Tabulková část plnění rozpočtu za 1-3/2021
Seznam investičních akcí na rok 2021

Zpracovala: Ing. Renáta Jančová, vedoucí odboru místní správy
Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta obce

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Albrechtice **bere na vědomí** zprávu o plnění rozpočtu obce Albrechtice za období 1-3/2021 dle předložených příloh.



Plnění rozpočtu obce Albrechtice za 1-3/2021

Příjmy tvoří : Daňové příjmy, poplatky, transfery a nedaňové příjmy, jež tvoří příjmy z vlastní činnosti.

Příjmy (v Kč)			Schválený rozpočet 2021	Po úpravě 2021	Skutečnost 2021	Plnění v % 2021
A) Příjmy daňové, poplatky, transfery						
Daně	1111	Daň z příjmu fyz.osob placená plátcí	11 000 000,00	11 000 000,00	2 751 224,85	25,01
	1112	Daň z příjmů fyz.osob placená poplatníky	100 000,00	100 000,00	143 599,28	143,60
	1113	Daň z příjmů fyz.osob vybírána srážkou	1 000 000,00	1 000 000,00	330 762,84	33,08
	1121	Daň z příjmů právnických osob	8 000 000,00	8 000 000,00	2 745 824,66	34,32
	1122	Daň z příjmu za obec	300 000,00	300 000,00	0,00	0,00
	1211	Daň z přidané hodnoty	23 000 000,00	25 000 000,00	6 423 337,30	25,69
	1511	Daň z nemovitých věcí	1 200 000,00	1 200 000,00	12 731,10	1,06
Daňové příjmy celkem			44 600 000,00	46 600 000,00	12 407 480,03	26,63
Poplatky	1334	Odvod za odnětí půdy ze zem.půd.fondu	50 000,00	50 000,00	2 708,80	5,42
	1335	Poplatky za odnětí pozemků plnění funkcí lesa	3 000,00	3 000,00	0,00	0,00
	1340	Poplatek za provoz,shrom.a odstr.kom.odpadu	1 800 000,00	1 800 000,00	449 451,00	24,97
	1341	Poplatek ze psů	110 000,00	110 000,00	35 685,00	32,44
	1343	Poplatek za užívání veřejného prostranství	10 000,00	10 000,00	10 480,00	104,80
	1361	Správní poplatky	100 000,00	100 000,00	47 465,00	47,47
	1381	Daň z hazardních her	200 000,00	200 000,00	119 493,73	59,75
Poplatky celkem			2 273 000,00	2 273 000,00	665 283,53	29,27
Transfery	4112	Neinv.transfer ze SR v rámci souhr.dotlač.vztahu	1 961 200,00	1 961 200,00	490 300,00	25,00
	4116	Ostatní neinv. transfery ze státního rozpočtu	300 000,00	300 000,00	84 189,00	28,06
Transfery celkem			2 261 200,00	2 261 200,00	574 489,00	25,41
A) CELKEM			49 134 200,00	51 134 200,00	13 647 252,56	26,69

Stránka 1

Nedaňové příjmy			Schválený rozpočet 2021	Po úpravě 2021	Skutečnost 2021	Plnění v % 2021
B) Vlastní příjmy						
§	2310	Pitná voda	134 000,00	134 000,00	52 478,54	39,16
	2321	Odvádění a čištění odpadních vod	100 000,00	100 000,00	29 862,24	29,86
	3113	Základní školy	950 000,00	950 000,00	0,00	0,00
	3314	Činnosti knihovnické	19 000,00	19 000,00	0,00	0,00
	3319	Ostatní záležitosti kultury	40 000,00	40 000,00	0,00	0,00
	3349	Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků	20 000,00	20 000,00	4 123,20	20,62
	3599	Ostatní záležitost ve zdravotnictví	615 000,00	615 000,00	161 846,00	26,32
	3612	Bytové hospodářství	3 243 000,00	3 243 000,00	855 164,00	26,37
	3613	Nebytové hospodářství	265 000,00	265 000,00	45 305,00	17,10
	3632	Pohřebnictví	38 000,00	38 000,00	18 962,00	49,90
	3633	Výstavba a údržba míst.inž.sítí	36 000,00	36 000,00	5 083,21	14,12
	3722	Sběr a svoz komunálních odpadů	465 000,00	465 000,00	118 001,50	25,38
	5311	Bezpečnost a veřejný pořádek	20 000,00	20 000,00	7 000,00	35,00
	5512	Požární ochrana - dobrovolná část	0,00	0,00	120 000,00	0,00
	6171	Činnost místní správy	15 000,00	15 000,00	59 268,00	395,12
	6310	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	23 000,00	23 000,00	193,66	0,84
B) CELKEM			5 983 000,00	5 983 000,00	1 477 287,35	24,69
A)+ B) PŘÍJMY			55 117 200,00	57 117 200,00	15 124 539,91	26,48
C) Konsolidace příjmů						
	4134	Převod z BÚ do sociálního fondu	600 000,00	600 000,00	105 454,00	17,58
	4139	Převody ze sociálního fondu na BÚ	600 000,00	600 000,00	96 695,00	16,12
C) CELKEM			1 200 000,00	1 200 000,00	202 149,00	16,85
A)+ B) + C) PŘÍJMY CELKEM			56 317 200,00	58 317 200,00	15 326 688,91	26,28

Konsolidace příjmů

Konsolidační položky sumarizují převody prostředků mezi vlastními zdroji navzájem, a to mezi běžným účtem a sociálním fondem obce.

Ve stejné výši jsou tyto prostředky rozpočtovány jak v příjmové části, tak i ve výdajové části.

Stránka 2

Výdaje

Celkový upravený rozpočet výdajů činí 92,29mil. Kč, z toho jsou investiční výdaje ve výši 32,5mil. Kč a nerozdělená rezerva 1,6mil. Kč. Rozpočet výdajů tvoří především provozní výdaje, příspěvky a transfery. Součástí celkových výdajů jsou rovněž investiční výdaje, které jsou specifikovány v samostatné příloze tohoto materiálu. Celkový plánovaný objem výdajů vycházel z požadavků jednotlivých správců kapitol, z dlouhodobě uzavřených smluv, z možností a priorit obce a s ohledem na skutečnost minulého období.

V ý d a j e (v Kč)		Schválený rozpočet 2021	Po úpravě 2021	Skutečnost 2021	Plnění v % 2021	z toho - investice rok 2021		
						Rozpočet	Po úpravě	Skutečnost
A) Výdaje								
§ 1014	Ozdravování hospodářských zvířat	289 000,00	289 000,00	58 615,95	20,28			
2212	Silnice	11 651 000,00	11 651 000,00	922 577,02	7,92	6 600 000	6 600 000	74051
2292	Dopravní obslužnost	4 000 000,00	4 000 000,00	968 029,50	24,20			
2310	Pitná voda	200 000,00	200 000,00	32 392,98	16,20			
2321	Odvádění a čištění odpadních vod	1 203 000,00	1 203 000,00	0,00	0,00			
3113	ZŠ a MŠ s polským vyuč. jazykem, Školní 11	982 000,00	982 000,00	500 000,00	50,92			
3113	Základní škola a Mateřská škola, Školní 20	4 900 000,00	4 900 000,00	2 400 000,00	48,98			
3239	Záležitosti zájmového vzdělávání	4 000,00	4 000,00	0,00	0,00			
3314	Činnosti knihovnické	957 000,00	957 000,00	137 966,62	14,42			
3319	Ostatní záležitosti kultury	842 000,00	842 000,00	58 620,00	6,96			
3349	Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků	250 000,00	250 000,00	50 541,00	20,22			
3399	Ostatní záležitosti kultury, církví (SPOZ)	140 000,00	140 000,00	23 238,00	16,60			
3412	Sportovní zařízení v majetku obce	1 057 900,00	1 057 900,00	107 389,50	10,15			
3429	Ost.zájmová činnost	130 000,00	130 000,00	0,00	0,00			
3599	Ostatní činnost ve zdravotnictví	2 593 000,00	2 593 000,00	46 159,26	1,78	2 000 000	2 000 000	0
3612	Bytové hospodářství	1 740 500,00	1 740 500,00	142 890,42	8,21			
3613	Nebytové hospodářství	25 259 000,00	25 259 000,00	2 794 730,25	11,06	23 900 000	23 900 000	2 661 370
3631	Veřejné osvětlení	1 525 000,00	1 525 000,00	80 589,46	5,28			
3632	Pohřebnictví	379 000,00	379 000,00	21 654,18	5,71			

Stránka 3

V ý d a j e (v Kč)		Schválený rozpočet 2021	Po úpravě 2021	Skutečnost 2021	Plnění v % 2021	z toho - investice rok 2021		
						Rozpočet	Po úpravě	Skutečnost
3635	Uzemní plánování	100 000,00	100 000,00	0,00				
3722	Sběr a svoz komunálních odpadů	5 199 000,00	5 199 000,00	968 742,51	18,63			
3745	Péče o vzhled obce a veřejnou zeleň	1 217 100,00	1 217 100,00	45 970,01	3,78			
4339	Ostatní sociální péče a pomoc rodinám	60 000,00	60 000,00	0,00	0,00			
4359	Ostatní služby a čin. v oblasti soc.péče	100 000,00	100 000,00	0,00	0,00			
5213	Krizová opatření	150 000,00	150 000,00	0,00	0,00			
5311	Bezpečnost a veřejný pořádek	3 237 000,00	3 237 000,00	700 025,77	21,63			
5512	Požární ochrana	890 000,00	890 000,00	157 353,03	17,68			
6112	Zastupitelstva obcí	3 107 500,00	3 107 500,00	601 498,57	19,36			
6149	Ostatní všeobecná vnitřní správa	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00			
6171	Činnost místní správy	16 411 000,00	16 411 000,00	3 118 756,24	19,00			
6310	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	80 000,00	80 000,00	9 583,81	11,98			
6399	Ostatní finanční operace	800 000,00	800 000,00	-120 014,00	-15,00			
6402	Finanční vypořádání minulých let	50 000,00	50 000,00	9 871,02	19,74			
6409	Ostatní činnosti REZERVA	75 200,00	1 578 526,45	0,00	0,00			
A) C E L K E M		89 589 200,00	91 092 526,45	13 837 181,10	15,19	32 500 000	32 500 000	2 735 421
B) Konsolidace výdajů								
6330 5342	Tvorba sociálního fondu	600 000,00	600 000,00	105 454,00	17,58			
6330 5345	Převody vlast.rozp.účtu soc.fondu, BÚ	600 000,00	600 000,00	96 695,00	16,12			
B) C e l k e m		1 200 000,00	1 200 000,00	202 149,00	16,85			
A) + B) VÝDAJE CELKEM		90 789 200,00	92 292 526,45	14 039 330,10	15,21	32 500 000	32 500 000	2 735 421

Konsolidace výdajů

Konsolidační položky sumarizují převody prostředků mezi vlastními zdroji navzájem. Mezi běžným účtem a sociálním fondem obce.

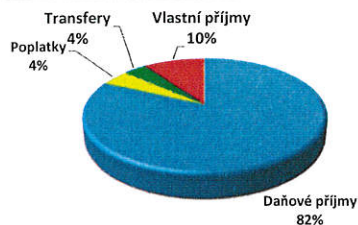
Ve stejné výši jsou tyto prostředky rozpočtovány jak v příjmové části, tak ve výdajové části.

Zpracovala: Ing. Renáta Jančová
30.04.2021

Přílohy:
Seznam investičních akcí na rok 2021

Komentář k čerpání rozpočtu za období leden až březen 2021

Příjmy



Daňové příjmy - jsou stěžejní částí příjmu rozpočtu. Výpočet daňových příjmů se řídí zákonem o rozpočtovém určení daní. Předpokládané příjmy jsou nižší, dle predikcí a v rozpočtu se zatím naplňují dle očekávání.

Poplatky - největší podíl v této části tvoří příjem poplatku (1,8 mil.Kč) za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů (v tabulce jen sběr a svoz komunálních odpadů). Tento poplatek platí fyzické osoby, které mají v obci trvalý pobyt nebo rekreační stavbu. Místní poplatek činí 500 Kč na 1 osobu a rok. Dále je to poplatek ze psů. Držitel psa staršího 3 měsíců hradí 200,- Kč za rok. Správní poplatky vychází ze sazebníku který je přílohou zákona č.634/2004 Sb. o správních poplatcích, správní orgán je dále zmocněn ke stanovení výše poplatku (svatební obřady). Správním poplatkem je např. poplatek za ověřování listin a podpisů, za změnu trvalého pobytu, za vydání stavebního povolení apod. Dalším příjmem poplatkové části rozpočtu je daň z hazardních her. Ostatní poplatky jsou nahodilými příjmy.

Transfery - přijaté transfery obec obdržela ve výši 574tis.Kč.

Transfer ze státního rozpočtu v rámci souhrnného dotačního vztahu (položka 4112) pro rok 2021 je k 3/2021 ve výši 490tis.Kč.

Obec má uzavřenou smlouvu na dotaci z úřadu práce na veřejně prospěšné práce, položka 4116 - v roce 2021 je ve výši 84tis.Kč.

Nedaňové příjmy - příjmy z vlastní činnosti - obsah vlastních příjmů se zpravidla každoročně opakuje.

- § 2310 Příjmy za úhradu vody občanů z lokality Zámostí, Klepoč a Pizzerie (tuto část vodovodů nemá SmVak v pronájmu a voda je fakturována obci), dále příjem z pronájmu vodovodů SmVaKu.
- § 2321 Příjmy za úhradu pronájmu kanalizací SmVaku.
- § 3113 Příjmy od příspěvkových organizací - odvoz z fondu investic do rozpočtu zřizovatele pro rok 2021.
- § 3314 Příjmy za půjčovné knih a kopírování.

Stránka 5

- § 3319 Příjmy za pronájem stanu.
- § 3349 Příjmy za inzerci v Albrechtických listech.
- § 3599 Příjmy za služby a nájem v nebytových prostorech budovy zdravotního střediska.
- § 3612 Příjmy za služby a nájem v bytových domech - ul. Hornická, Bělehradská, DPS, ul.Školní.
- § 3613 Příjmy za služby a nájem v nebytových prostorách - budova 501, Zámostí, TOP.
- § 3632 Příjmy za úhradu hrobových míst a za pronájem a služby smuteční síně.
- § 3633 Příjmy za věcná břemena na základě uzavřených smluv mezi obcí a ČEZ.
- § 3722 Příjmy za sběr a svoz komunálního odpadu od podnikatelů na území obce, od firmy EKO-KOM za tříděný odpad.
- § 5311 Příjmy za pokuty uložené obecní policií.
- § 6171 Příjmy za kopírování, pronájem pozemku (Česká pošta, Lesy ČR, předzahrádky). Drobné prodeje pozemků.
- § 6310 Příjmy z přijatých úroků z běžného účtu u České spořitelny a příjmy z dividend (Depos).

Výdaje

- § 1014 Výdaje na léky a zdravotnický materiál, poplatek za odchyt, lékařské ošetření a pobyt psů odchycených na území obce a umístěných v útulku, krmivo pro kočky.
- § 2212 Výdaje na mzdy za stálé pracovníky zařazené v této kapitole, za pracovníky vykonávající veřejně prospěšné práce, dále výdaje na ochranné pomůcky, posypový materiál, opravy cest a chodníků, dopravní značení v obci, úklid silnic a chodníků, výdaje spojené s provozem komunálního vozu.
- § 2292 Výdaje na dopravní obslužnost - provoz linky č. 402 Havířov (ČSAD 909tis.Kč) a MSK (59tis. Kč).
- § 2310 Výdaje na spotřebu vody v RD lokalitě Zámostí, Klepoč a Pizzerie (následně se jim spotřeba vody fakturuje - viz stejná kapitola v příj. části), dále na rozbor pitné vody, opravy.
- § 2321 Výdaje provoz, opravy kanalizací, případně investiční akcí.
- § 3113 Příspěvek na provoz oběma příspěvkovým organizacím. Výdaje stanoveny dle požadavků jednotlivých škol. Provozní příspěvek pro českou ZŠ a MŠ ve výši 4.900tis. Kč, pro polskou ZŠ a MŠ ve výši 982tis. Kč.
- § 3239 Příspěvek občanům s trvalým pobytem v Albrechticích na univerzitu 3.věku.
- § 3314 Výdaje na knihovnu - mzdy, nákup knih, služby spojené s údržbou softwaru, opravy, cestovné, vodu, plyn, el.energie, drobné dary v souvislosti s konáním akcí pro děti v knihovně.
- § 3319 Mzdové výdaje na kronikářku, materiál, opravy a služby, pronájem WC v rámci konání kulturních akcí.

Stránka 6

V rozpočtu je zahrnutý výdej na zhotovení kalendářů pro rok 2021 do domácností, výdaje na zajištění kulturních akcí včetně pohoštění - ples, Duathlon, Albrechtická pouť, vánoční koncert, rozsvěcování vánočního stromu, den učitelů, zahájení a ukončení školního roku, kladení věnců, účast na Štítu Albrechtic, vysílání televize POLAR.

- § 3349 Výdaje na grafické zpracování, tisk a roznášku Albrechtických listů.
- § 3399 Výdaje na SPOZ - nové výdaje na životní jubilea občanů starších 70-ti let, dále vítání občánků, zlatých svateb, nejlepším žákům na konci školního roku a dětem - předškolákům. Jedná se zejména o věcné dary a fotodokumentaci těchto akcí, materiál a květinovou výzdobu v obřadní síni. Výdaje na tisk blahopřání pro jubilanty obce. Výdaje na pronájem sálu v PZKO.
- § 3412 Náklady na zajištění provozu - mzdové náklady na pracovníka zajišťujícího údržbu fotbalového hřiště, voda, palivo do sekačky, služby telekomunikací, oprava a údržba nejen fotbalového hřiště, ale i dětských hřišť v obci.
- § 3429 Výdaj na transfery organizacím, které zajišťují zájmovou činnost a využití volného času.
- § 3599 Provozní výdaje na zdravotní středisko - voda, plyn a el.energie, opravy a služby, případné vratky z vyúčtování služeb.
- § 3612 Provozní výdaje v bytových domech (ul. Hornická, Bělehradská a DPS) - voda, plyn, energie, služby a materiál, běžné opravy. Výdaje na vyplacené úroky z kaucí občanů složených na byty v majetku obce a vratky z vyúčtování služeb.
- § 3613 Provozní výdaje v nebytovém hospodářství (budova čp. 501, Kadeřnictví TOP, Záměstí a Dělnický dům). Materiál, voda, plyn el.energie, služby a běžné opravy. Největší položkou je rekonstrukce dělnického domu.
- § 3631 Výdaje na el. energii veřejného osvětlení včetně údržby (opravy a práce s plošinou). Dále pronájem vánoční výzdoby.
- § 3632 Výdaje na provoz a údržbu hřbitovů a dřevěného kostela - el.energie, opravy a služby, výdaje na sociální pohřby, pronájem dvou mobilních WC.
- § 3635 Výdaj na úpravu č.1 a č.2. územního plánu obce Albrechtice dle předběžné kalkulace Urbanistického střediska.
- § 3722 Běžné provozní výdaje - voda, el. energie, drobné opravy v areálu sběrného dvora. Stěžejním výdajem je výdaj za odvoz odpadu v obci, dále pak nákup plastových pytlů, popelnic a odpadových nádob na sklo.
- § 3745 Výdaje na zajištění údržby veřejné zeleně - mzdové náklady pracovníka na tomto úseku, materiál, sečení, ořez větví, náhradní výsadba, benzin do sekaček - jejich opravy a údržba, ochranné pomůcky, nákup laviček.

Stránka 7

- § 4339 Výdaje na jednorázové příspěvky pro sociálně potřebné občany a dary pro oceněné dárce krve.
- § 4359 Neinvestiční transfery pro organizace zajišťující sociální péči občanům (např. Slezská diakonie apod.).
- § 5213 Výdaje určené zákonem na krizová opatření v obci.
- § 5311 Výdaje spojené se zajištěním obecní policie. Jedná se o mzdy, pracovní oděvy, provozní náklady služebny (materiál, voda, plyn, el.energie, telekomunikační služby). Další náklady jsou spojené s provozem a údržbou vozového parku.
- § 5512 Provozní výdaje spojené s provozem JSDH. Především na nákup ochranných pomůcek, mzdové výdaje a výdaje spojené s provozem a údržbou budovy požární zbrojnice a vozového parku. Jedná se o materiál, vodu, plyn, el.energie, opravy a služby. Dále pak výdaje na PHM, pojištění, školení, cestovné a také věcné dary na jednotlivé akce, kterých se naše jednotka účastní, nebo sama pořádá.
- § 6112 Výdaje na činnost zastupitelských orgánů - především mzdové výdaje starosty, místostarosty, radních, zastupitelů, členů výborů a komisí. Provozní výdaje spojené s činností ZO - materiál, opravy, pojištění, cestovné, pohoštění, atd.
- § 6149 Výdaje spojené se sčítáním lidu, domů, bytů v roce 2021.
- § 6171 Výdaje spojené s chodem obecního úřadu - mzdy pracovníků úřadu, pojištění majetku, služby pošt a telekomunikací, školení, nákup materiálu a knih, technického vybavení, údržba a programové vybavení apod. Výdaje spojené s provozem a údržbou budovy obecního úřadu - voda, plyn, el. energie, služby, opravy, programové vybavení. Dalšími výdaji této oblasti jsou výdaje na příspěvky svazkům ve kterých má obec členství (SMOOK, Mikroregion T a Ž přehrad). Výdaje ze sociálního fondu.
- § 6310 Výdaje za bankovní služby České spořitelny a České národní banky, kde má obec vedeny své účty.
- § 6399 Výdaje na platby vyplývající z daňové povinnosti související s plátcovstvím daně z přidané hodnoty. Z důvodu vysokých odpočtů daně z přidané hodnoty u investiční akce rekonstrukce dělnického domu, má obec nadměrné odpočty u daní z přidané hodnoty.
- § 6402 Vratky nevyčerpaných dotací z roku 2020.
- § 6409 V této kapitole jsou začleněny prostředky, které nebyly účelově rozděleny v rozpočtu - tedy slouží jako rezerva.





Seznam investičních akcí na rok 2021

Stav k 31.3.2021

Kapitola	Položka	Orj	Název akce	Rozpočet (v Kč)	Plnění (v Kč)
<u>1. silnice</u>					
2212	6121	5921	Parkoviště, chodník Dělnický dům	6 600 000 Kč	0,00
<u>2. Zdravotnictví</u>					
3599	6121	5008	Klimatizace	2 000 000 Kč	0,00
<u>3. Nebytové hospodářství</u>					
3613	6121	5702	Dělnický dům	11 000 000 Kč	3 711 532,98
3613	6121	6001	Areál Dělnický dům	6 700 000 Kč	0,00
3613	6121	?	DD zařízení (pevně zabudovaný interiér)	4 500 000 Kč	0,00
3613	6121	5009	DD nábytek	1 700 000 Kč	0,00
3613			CELKEM	23 900 000 Kč	2 661 369,74
PLÁNOVANÉ INVESTICE NA ROK 2021 C E L K E M				32 500 000 Kč	2 661 369,74
2212	6121	5231	Rekonstrukce mostu ul. Školní	0 Kč	114 691,00
2212	6121	5240	II. etapa silnice ul. Nádražní-vratka fa	0 Kč	-41 140,00

Materiál pro jednání Zastupitelstva obce Albrechtice dne 22. 6. 2021

Nabídka k prodeji 30 ks akcií společnosti Depos Horní Suchá, a.s., IČO:47677287

Důvodová zpráva:

Místostarosta obce předkládá k projednání informativní návrh společnosti AWT REKULTIVACE A.S. na odkup akcií Depos Horní Suchá, a.s. Dne 26. 4. 2021 obdržela Obec Albrechtice nabídku od společnosti AWT REKULTIVACE A.S. na **odkup 30 ks** akcií společnosti Depos Horní Suchá, a.s., IČO: 47677287.

V současné době je základní kapitál společnosti Depos Horní Suchá, a.s. rozdělen mezi následující akcionáře:

Akcionář	Počet akcií	%
Město Petřvald	10	6,85
AWT Rekultivace a.s.	30	20,55
Město Havířov	11	7,53
Město Orlová	9	6,17
Obec Stonava	24	16,44
Obec Horní Suchá	19	13,01
Obec Těrlicko	17	11,65
Obec Albrechtice	19	13,01
Město Karviná	7	4,79
Celkem	146	100,00

Dle informací z CDCP má 1 ks akcie nominální hodnotu 60.000,00 Kč. Emitované množství je 146 ks a objem emise je ve výši 8.760.000,- Kč. Akcie není registrována na trzích a jedná se o zaknihovaný cenný papír.

Přijaté dividendy za období 2017-2019:

Za rok 2017 ve výši 16.150,- Kč850,-Kč/1ks akcie Za rok 2018 ve výši 13.300,- Kč700,-Kč/1ks akcie

Za rok 2019 ve výši 38.000,- Kč2.000,- Kč/1ks akcie

V dopise se uvádí, že v případě zájmu musí Obec Albrechtice předložit nabídku na odkup 30 ks akcií nejpozději do 31.5.2021, která musí obsahovat nabízenou cenu a identifikaci zájemce.

K nabídce společnosti AWT REKULTIVACE A.S. z dubna 2021 podala notářka, která poskytuje Depos Horní Suchá, a.s.u služby notáře, právní posouzení "nabídky"společnosti. Nabídku na odkup od společnosti AWT REKULTIVACE A.S.v dubnu 2021 nelze skutečně hodnotit jako regulérní (právně závaznou) nabídku na realizaci předkupního práva ke koupi akcií, neboť podání společnosti AWT REKULTIVACE A.S. z dubna 2021 neobsahovalo náležitosti, které vyžaduje občanský zákoník.

Přílohy: Výzva k předložení nabídky

Zpracovala: Ing. Renáta Jančová, vedoucí odboru místní správy

Předkládá: Mgr. et Mgr. Jan Siostrzonek, místostarosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Albrechtice

a) projednalo výzvu k předložení nabídky na odkupu 30 ks akcií společnosti Depos Horní Suchá, a.s. od společnosti AWT Rekultivace, a.s.

b) bere na vědomí výzvu k předložení nabídky na odkupu 30 ks akcií společnosti Depos Horní Suchá, a.s. od společnosti AWT Rekultivace, a.s.

c) rozhodlo nepředložit nabídku na odkup 30 ks akcií společnosti Depos Horní Suchá, a.s., IČ:47677287, se sídlem Solecká 1321/1, 735 35 Horní Suchá společnosti AWT Rekultivace a.s., IČO: 47676175, se sídlem Rychvaldská 2012, 735 41 Petřvald.

RYCHVALDSKÁ 2012
735 41 PETŘVALD

WWW.AWT-REKULTIVACE.CZ

OBEC	ALBRECHTICE
Datum	26-04-2021
AL	04/1431/2021
Podpis	
Podpis	1

ID
FIN

Vážený pan
Ing. Jindřich Feber
starosta
Obecní úřad Albrechtice
Obecní 186
735 43 Albrechtice

Petřvald 21.4.2021

Vážení,

společnost AWT Rekultivace a.s., IČO: 47676175, se sídlem Rychvaldská 2012, 735 41 Petřvald (dále jen „Zadavatel“) má zájem nabídnout k prodeji 30 ks akcií společnosti Depos Horní Suchá, a.s., IČO: 47677287, se sídlem Solecská 1321/1, 735 35 Horní Suchá (dále jen „Akcie“).

V případě Vašeho zájmu Vás tímto vyzýváme k předložení Vaší nabídky na odkup 30 ks Akcií nejpozději do 31.5.2021, která musí obsahovat nabízenou cenu a identifikaci zájemce.

Zájemci nemají nárok na úhradu nákladů spojených s nabídkou. Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny došlé nabídky bez udání důvodu.

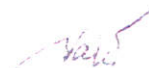
Vybraný uchazeč je povinen poskytnout Zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy tak, aby byla smlouva uzavřena ve lhůtě do 30 dnů poté, co k tomu bude Zadavatelem vyzván. Odmítne-li vybraný uchazeč uzavřít se Zadavatelem smlouvu nebo neposkytne-li řádnou součinnost, aby mohla být smlouva v dané lhůtě uzavřena, může uzavřít Zadavatel smlouvu s uchazečem, který byl další v pořadí.

Nabídku prosím zašlete písemně na adresu společnosti AWT Rekultivace a.s., Rychvaldská 2012, 735 41 Petřvald.

S pozdravem



Kamil Holenda
předseda představenstva



Jiří Babiš
místopředseda představenstva

Materiál pro jednání Zastupitelstva obce Albrechtice dne 22. 6. 2021

Závěrečný účet Svazku měst a obcí okresu Karviná za rok 2020 a zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření svazku za rok 2020

Důvodová zpráva:

Finanční hospodaření svazku obcí řeší zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Dle tohoto zákona se závěrečný účet svazku obcí, včetně zprávy o výsledcích přezkoumání hospodaření - jež je součástí závěrečného účtu, předkládá zastupitelstvům členských obcí k projednání.

Obec Albrechtice, jako člen tohoto svazku, obdržela Závěrečný účet za rok 2020 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí Svazek měst a obcí okresu Karviná.

Tyto materiály byly v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., zveřejněny na úřední desce Obecního úřadu Albrechtice, dále byly projednány na zasedání členské schůze SMOOK a Rada obce Albrechtice projednala materiály dne 20. 5. 2021.

Příloha:

- Závěrečný účet Svazku měst a obcí okresu Karviná za rok 2020
- Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí Svazek měst a obcí okresu Karviná za rok 2020
- Zpráva o inventarizaci k 31.12.2020
- Zápis z jednání kontrolní komise Svazku měst a obcí okresu Karviná ze 14.12.2020

Zpracovala: Renáta Papalová, referent

Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Albrechtice

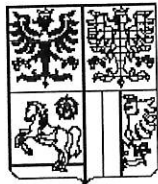
vzalo na vědomí

celoroční hospodaření Svazku měst a obcí okresu Karviná, Závěrečný účet Svazku měst a obcí okresu Karviná za rok 2020 a Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí Svazek měst a obcí okresu Karviná, IČ: 75066611 za rok 2020 (bez výhrad), dle písemných příloh

Závěrečný účet Svazku měst a obcí okresu Karviná za rok 2020

Údaje o plnění příjmů a výdajů za rok 2020 (v tis. Kč)

	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutečnost k 31.12.2020
Příjmy celkem	1255,43	1192,05	1172,82
4121 Neinvestiční transfery od obcí	1117,25	1117,25	1117,25
4122 Neinvestiční přijaté transfery od krajů	84,18	0,00	0,00
4222 Investiční přijaté transfery od krajů	0,00	00,00	20,81
2111 Příjmy z poskytování služeb a výr.	50,00	50,00	33,68
2141 Příjmy z úroků	4,00	4,00	1,08
2322 Přijaté pojistné náhrady	0,00	0,00	0,00
Výdaje celkem	1914,20	1850,83	1710,62
§ 2141 pol. 5222 Neinv. dotace Reg. sdružení pro čs.-pl. Spolupráci	581,00	581,00	580,97
§ 2219 Ostatní náležitosti pozemních komunikací	746,00	678,90	632,00
§ 6409 pol. 5021 Ost. osobní výdaje (odměna účetní.)	28,00	28,00	28,00
§ 6409 pol. 5038 Povinné poj. na úrazové pojištění	0,40	0,40	0,40
§ 6409 pol. 5163 Služby peněžních ústavů, poplatky bankovní, pojistné na cyklotrasu	50,20	50,20	0,11
§ 6409 pol. 5167 Služby školení a vzdělávání	20,00	20,00	10,58
§ 6409 pol. 5168 Zpracování dat (údržba programu UCR)	10,00	10,00	3,38
§ 6409 pol. 5169 Ostatní služby (adm. činnost RIKKA , zpracování mezd,)	421,60	421,61	412,78
§ 6409 pol. 5173 Cestovné	50,00	50,00	33,68
§ 6409 pol. 5194 Věcné dary	2,00	2,00	0,00
§ 6409 pol. 5222 Neinv. dotace obč. sdr. (Sdružení pro rozvoj MSK)	5,00	5,00	5,00
§ 6409 pol. 5366 – Výdaje na finanční vypořádání mezi krajem a obcemi		3,72	3,72
Financování	658,78	658,78	537,81
Pol. 8115 Změna stavu krátk. prostř. na bank. Účtech	658,78	658,78	537,81



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor podpory korporátního řízení a kontroly
28. října 117, 702 18 Ostrava



Čj.: MSK 20158/2021
Sp. zn.: KON/6258/2020/Sam
Vyřizuje: Ing. Martin Hajduk
Telefon: 595 622 709
Fax: 595 622 282
E-mail: posta@msk.cz

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí Svazek měst a obcí okresu Karviná, IČ 75066611 za rok 2020

Přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí (dále jen svazek obcí) za rok 2020 bylo provedeno v rozsahu stanoveném zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 420/2004 Sb.) na základě písemné žádosti ze dne 2. 1. 2020.

Kontrolní skupina	Funkce	Pověření č.	Identifikační karta č.
Ing. Martin Hajduk	kontrolor pověřený řízením	383/03/2020	2909

Díličí přezkoumání hospodaření k datu 30. 6. 2020 bylo vykonáno dne 23. 9. 2020.

Závěrečné přezkoumání hospodaření k datu 31. 12. 2020 bylo vykonáno dne 24. 2. 2021.

Místem provedení přezkoumání hospodaření byl Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

Kontrolní úkon, jímž bylo přezkoumání zahájeno:

- doručení oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření za rok 2020 dne 11. 8. 2020.

Poslední kontrolní úkon předcházející vyhotovení zprávy:

- rekapitulace provedeného přezkoumání se zástupcem svazku obcí dne 24. 2. 2021.

Zástupce svazku obcí, který byl součinný při realizaci závěrečného přezkoumání hospodaření:

- Ing. Jan Lipner, předseda



Zavedli jsme systém environmentálního řízení a auditu

tel.: 595 622 222
fax: 595 622 126
ID DS: 8x6bxsd

IČ: 70890692

DIČ: CZ70890692

Úřední hodiny: Po, St 9.00-17.00; Út, Čt 9.00-14.30; Pá 9.00-13.00

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. – centrála Praha

č. účtu: 1650676349/0800



www.msk.cz

Předmětem přezkoumání hospodaření bylo v souladu s § 2 zákona č. 420/2004 Sb.:

- plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků,
- finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- náklady a výnosy podnikatelské činnosti svazku obcí,
- peněžní operace, týkající se sdružených prostředků,
- finanční operace, týkající se cizích zdrojů,
- hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám,
- nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví svazku obcí,
- nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří svazek obcí,
- zadávání a uskutečňování veřejných zakázek,
- stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- ručení za závazky fyzických a právnických osob,
- zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- zřizování věcných břemen k majetku svazku obcí,
- účetnictví vedené svazkem obcí,
- ověřování poměru dluhu svazku obcí k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtované roky.

Předmět přezkoumání hospodaření byl ověřen z hlediska:

- dodržování povinností stanovených zvláštními právními předpisy, zejména předpisy o finančním hospodaření svazků obcí, o hospodaření s jejich majetkem, o účetnictví a o odměňování,
- souladu hospodaření s finančními prostředky ve srovnání s rozpočtem,
- dodržení účelu poskytnuté dotace nebo návratné finanční výpomoci a podmínek jejich použití,
- věcné a formální správnosti dokladů o přezkoumávaných operacích.

Uvedené předměty přezkoumání byly ověřeny na písemnostech uvedených v „Seznamu předložených dokumentů“.

A. Závěr přezkoumání hospodaření za rok 2020**A.1 Při přezkoumání hospodaření dle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb.**

- nebyly dle § 10 odst. 3 písm. a) zjištěny chyby a nedostatky.

A.2 Identifikace rizik vyplývajících ze zjištění uvedených ve zprávě

- při přezkoumání hospodaření za rok 2020 nebyla zjištěna rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření svazku obcí v budoucnosti.

A.3 Podíly pohledávek, závazků a zastaveného majetku

Dle předložených výkazů lze konstatovat, že

- **podíl pohledávek na rozpočtu svazku obcí** **0,00 %**
(celková hodnota dlouhodobých pohledávek činila Kč 0,00)
- **podíl závazků na rozpočtu svazku obcí** **9,31 %**
(celková hodnota dlouhodobých závazků činila Kč 0,00)
- **podíl zastaveného majetku na celkovém majetku svazku obcí** **0,00 %**

A.4 Rozpočtová odpovědnost svazku obcí

- **podíl dluhu k průměru příjmů za poslední 4 rozpočtové roky** **0,00 %**

B. Přijetí a plnění opatření k nápravě chyb a nedostatků zjištěných při přezkoumání hospodaření za rok 2019

Vzhledem k tomu, že při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky, nebyl svazek obcí povinen přijmout opatření k nápravě.

V této zprávě jsou zapracovány výsledky uvedené v zápisu o výsledku dílčího přezkoumání hospodaření i výsledky konečného přezkoumání hospodaření svazku obcí.

Zpráva nevylučuje další kontrolní zjištění jiných kontrolních orgánů.

Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření je zároveň návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření a konečným zněním zprávy se stává v případě, že svazek obcí nevyužije možnosti podat písemné stanovisko dle § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb. Stanovisko se doručuje kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání.

Zástupce svazku obcí prohlašuje, že poskytl pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech vztahujících se k němu.

Datum vyhotovení: 2. 3. 2021

Zprávu zpracoval:

Ing. Martin Hajduk,
kontrolor pověřený řízením

podepsáno uznávaným elektronickým podpisem

Seznam předložených dokumentů:

- střednědobý výhled rozpočtu na období 2021-2023 (zveřejněn na internetových stránkách svazku obcí), usnesení členské schůze ze dne 17. 12. 2019 (bod 7.3), písemnosti dokládající zveřejnění návrhu střednědobého výhledu rozpočtu na úředních deskách a internetových stránkách členských obcí,
- rozpočet na rok 2020 (zveřejněn na internetových stránkách svazku obcí), usnesení členské schůze ze dne 17. 12. 2019 (bod 7.1), písemnosti dokládající zveřejnění návrhu rozpočtu na úředních deskách a internetových stránkách členských obcí,
- rozpočtové opatření č. 1 (zveřejněno na internetových stránkách svazku obcí), usnesení členské schůze ze dne 10. 11. 2020,
- usnesení členské schůze ze dne 17. 12. 2019 (bod 7.2 - stanovení rozsahu provádění rozpočtových opatření představenstvem),
- závěrečný účet za rok 2019, (zveřejněn na internetových stránkách svazku obcí), usnesení členské schůze ze dne 28. 4. 2020 (bod 3.2), písemnosti dokládající zveřejnění návrhu závěrečného účtu na úředních deskách a internetových stránkách členských obcí,
- účetní závěrka k 31. 12. 2019, usnesení členské schůze ze dne 28. 4. 2020 (bod 3.1),
- výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu FIN2-12M k 30. 6. 2020,
- výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu FIN2-12M k 31. 12. 2020,
- výkaz zisku a ztráty k 30. 6. 2020,
- výkaz zisku a ztráty k 31. 12. 2020,
- rozvaha včetně přílohy k 30. 6. 2020,
- rozvaha včetně přílohy k 31. 12. 2020,
- účetní doklady č. 38 ze dne 31. 3. 2020 a č. 48 ze dne 21. 4. 2020 (předpis a úhrada došlé faktury, cyklotrasa - ořez stromů, uhrazeno Kč 47.103,- včetně DPH),
- účetní doklady č. 23 ze dne 29. 1. 2020 a č. 28 ze dne 11. 2. 2020 (předpis a úhrada došlé faktury, cyklotrasa - dendrologický průzkum, uhrazeno Kč 20.000,- bez DPH),
- účetní doklady č. 32 ze dne 11. 3. 2020 a č. 46 ze dne 9. 4. 2020 (předpis a úhrada došlé faktury, Gordic - roční udržovací poplatek, uhrazeno Kč 2.178,- včetně DPH),
- účetní doklady č. 24 ze dne 31. 1. 2020 a č. 29 ze dne 12. 2. 2020 (předpis a úhrada došlé faktury, Regionální sdružení územní spolupráce Těšínského Slezska - členský příspěvek na rok 2020, uhrazeno Kč 580.967,40 bez DPH),
- účetní doklady č. 39 ze dne 31. 3. 2020 a č. 49 ze dne 21. 4. 2020 (předpis a úhrada došlé faktury, cyklotrasa - kácení stromů, uhrazeno Kč 53.000,- včetně DPH),
- účetní doklad č. 30 ze dne 27. 2. 2020 (předpis a úhrada došlé faktury, aktualizace cykloturistické mapy Bohumínska, uhrazeno Kč 2.904,- včetně DPH),
- účetní doklad č. 44 ze dne 9. 4. 2020 (předpis a úhrada došlé faktury, informační tabulka, uhrazeno Kč 544,50 včetně DPH),
- účetní doklad č. 26 ze dne 11. 2. 2020 (předpis a úhrada došlé faktury, cyklotrasa - inženýrská činnost, uhrazeno Kč 17.424,- včetně DPH),
- účetní doklad č. 27 ze dne 11. 2. 2020 (úhrada došlé faktury, fólie pro informační tabuli, uhrazeno Kč 1.694,- včetně DPH),
- účetní doklad č. 47 ze dne 21. 4. 2020 (předpis a úhrada došlé faktury, Sdružení pro rozvoj Moravskoslezského kraje - členský příspěvek na rok 2020, uhrazeno Kč 5.000,- bez DPH),
- účetní doklad č. 51 ze dne 16. 6. 2020 (zařazení do majetku - dopravní značení cyklotrasy č. 10 Bohumín - Bukovec),
- smlouva o bezúplatném převodu cyklotrasy ze dne 26. 5. 2020 (nabyvatelem obec Doubrava, převodcem svazek obcí), účetní doklad č. 50 ze dne 26. 5. 2020 (vyřazení z majetku), usnesení členské schůze ze dne 26. 5. 2020 (bod 4.1),

Seznam použitých právních a jiných předpisů:

1. **zákon č. 128/2000 Sb.**, o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 128/2000 Sb.),
2. **zákon č. 250/2000 Sb.**, o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 250/2000 Sb.),
3. **zákon č. 218/2000 Sb.**, o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících předpisů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 218/2000 Sb.),
4. **zákon č. 563/1991 Sb.**, o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 563/1991 Sb.),
5. **vyhláška č. 410/2009 Sb.**, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky (dále jen vyhláška č. 410/2009 Sb.),
6. **vyhláška č. 5/2014 Sb.**, o způsobu, termínech a rozsahu údajů předkládaných pro hodnocení plnění státního rozpočtu, rozpočtů státních fondů, rozpočtů územních samosprávných celků, rozpočtů dobrovolných svazků obcí a rozpočtů Regionálních rad regionů soudržnosti (dále jen vyhláška č. 5/2014 Sb.),
7. **České účetní standardy** pro některé vybrané účetní jednotky, které vedou účetnictví podle vyhlášky č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen České účetní standardy),
8. **vyhláška č. 323/2002 Sb.**, o rozpočtové skladbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 323/2002 Sb.),
9. **zákon č. 23/2017 Sb.**, o pravidlech rozpočtové odpovědnosti (dále jen zákon č. 23/2017 Sb.),
10. **zákon č. 25/2017 Sb.**, o sběru vybraných údajů pro účely monitorování a řízení veřejných financí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 25/2017 Sb.),
11. **zákon č. 134/2016 Sb.**, o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon č. 134/2016 Sb.),
12. **zákon č. 262/2006 Sb.**, zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 262/2006 Sb.),
13. **zákon č. 89/2012 Sb.**, občanský zákoník (dále jen zákon č. 89/2012 Sb.),
14. **zákon č. 90/2012 Sb.**, o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) (dále jen zákon č. 90/2012 Sb.),
15. **vyhláška č. 270/2010 Sb.**, o inventarizaci majetku a závazků (dále jen vyhláška č. 270/2010 Sb.),
16. **vyhláška č. 220/2013 Sb.**, o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek (dále jen vyhláška č. 220/2013 Sb.),
17. **zákon č. 340/2015 Sb.**, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen zákon č. 340/2015 Sb.),
18. **stanovy svazku obcí a další vnitřní předpisy.**

- smlouva o bezúplatném převodu cyklotrasy ze dne 25. 6. 2020 (nabyvatelem město Bohumín, převodcem svazek obcí), účetní doklad č. 56 ze dne 30. 6. 2020 (vyřazení z majetku), usnesení členské schůze ze dne 15. 6. 2020 (bod 5.4),
- smlouva o bezúplatném převodu cyklotrasy ze dne 1. 6. 2020 (nabyvatelem město Orlová, převodcem svazek obcí), účetní doklad č. 55 ze dne 1. 6. 2020 (vyřazení z majetku), usnesení členské schůze ze dne 15. 6. 2020 (bod 5.3),
- zpráva o inventarizaci k 31. 12. 2020 včetně příloh,
- zápis z jednání kontrolní komise ze dne 14. 12. 2020,
- závěrečné vyúčtování projektu ze dne 22. 9. 2020 (dotace poskytnutá z rozpočtu Moravskoslezského kraje na základě smlouvy č. 07590/2019/RRC ze dne 18. 11. 2019 na realizaci projektu "Propojení Havířova s cyklotrasou č. 10", poskytnuto Kč 300.000,-, uhrazena 1. splátka dotace ve výši Kč 240.000,-, použito Kč 236.276,70), účetní doklad č. 90 ze dne 13. 10. 2020 (vyúčtování dotace včetně vratky dotace ve výši Kč 3.723,30).

Zpráva o inventarizaci k 31.12. 2020

Ve smyslu zákona 563/1991 Sb., o účetnictví a prováděcího předpisu č.270/2010 byl sestaven plán inventur k 31.12.2020. Inventura byla provedena fyzická K 30.11.2020 a dokladová k 31.12.2020.. Nebyly zjištěny žádné inventarizační rozdíly.

Účet 018 Drobný dlouhodobý nehmotný majetek 8397,40 Kč. Jedná se o softwarový program ke zpracování účetnictví.

Účet 021 – Budovy a stavby

Svazek měst a obcí okresu Karviná je k 31.12. 2020 vlastníkem níže uvedených staveb, které jsou odpisovány v souladu s odpisovým plánem. Části stavby „Cyklotrasa“ byly v roce 2020 předány jednotlivým obcím , dle katastru. K 31.12.2020 zůstala v evidenci pouze část náležející statutárnímu městu Karviná.

Cyklotrasa I. etapa	47 267 854,69 Kč
Cyklotrasa II. etapa	4 792 744,68 Kč
Rozvoj a doplnění turistické infrastruktury	4 204 127,73 Kč
Dopravní značení cyklotrasy č. 10	275 051,97 Kč

Účet 042 – Nedokončené investice

PROPOJENÍ HAVÍŘOVA S CYKLOTRASOU Č. 10	431 970,00 Kč
--	---------------

SÚ 231 Základní běžný účet

Stav podle výpisu z účtu k 31.12.2020

Běžný účet u ČNB 231 0012	47,50 Kč
Běžný účet u FIO banky 231 0001	40 240,29 Kč
Fio konto 231 0002	782 136,88 Kč
Celkem	822 424,67 Kč

SÚ 244 Termínované vklady

244 0003	551 635,75 Kč
244 0004	501 520,42 Kč
Celkem	1 053 156,17 Kč

SÚ 377 Pohledávky	0,00 Kč
-------------------	---------

Závazky

SÚ 321 Dodavatelé

FA. RIKKA – adm. činnost za IV. čtvrtletí 2020	101 640,00 Kč
Fa. Řezníčková za zprac. mezd	400,00 Kč
celkem	102 040,00 Kč

SÚ 331 Zaměstnanci

Odměna účetní (10-12/2020)	5950,00 Kč
----------------------------	-------------------

SÚ 342 Daň ze závislé činnosti

Odvod daně (odměna účetní 10-12/2020)	1050,00 Kč
---------------------------------------	-------------------

SÚ 374 Krátkodobé přijaté zálohy	0,00 Kč
---	----------------

SÚ 378 Ostatní krátkodobé závazky

Zákonné pojištění Kooperativa IV. čtvrt. 2020	100,00 Kč
---	------------------

Zpracovala: Pavlína Malíková

Zápis

z jednání kontrolní komise **Svazku měst a obcí okresu Karviná**, které se konalo dne 14. 12. 2020 v sídle Svazku měst a obcí okresu Karviná

Přítomni:

Ing. Jindřich Feber, člen komise

Ing. David Harok, člen komise

Ing. Ladislav Rosman, člen komise

I. Dnešního dne byla provedena kontrola projednání závěrečného účtu a Zprávy o přezkoumání hospodaření za rok 2019.

Bylo konstatováno:

- členské obce byly řádně seznámeny se zprávou auditora za rok 2019 a závěrečným účtem za rok 2019
- zpráva a závěrečný účet byly v členských obcích zveřejněny na úřední desce v tištěné a elektronické verzi a byly zveřejněny na internetových stránkách SMOOK
- zpráva byla schválena na zasedání SMOOK dne 28.4.2020
- závěrečný účet SMOOK za rok 2019 byl schválen členy SMOOK dne 28.4.2020

II. Dále bylo prověřeno plnění usnesení členské schůze. Bylo konstatováno:

členská schůze SMOOK 28. 1. 2020

- nebylo ukládací usnesení

členská schůze SMOOK 25. 2. 2020

- nebylo ukládací usnesení

členská schůze SMOOK 28. 4. 2020

- nebylo ukládací usnesení

členská schůze SMOOK 26. 5. 2020

- byly uloženy 3 ukládací usnesení
- splněna všechna

členská schůze SMOOK 15. 6. 2020

- nebylo ukládací usnesení

členská schůze SMOOK 25. 8. 2020

- nebylo ukládací usnesení

členská schůze SMOOK 24. 9. 2020

- nebylo ukládací usnesení

členská schůze SMOOK 10. 11. 2020

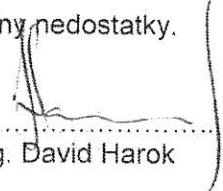
- nebylo ukládací usnesení

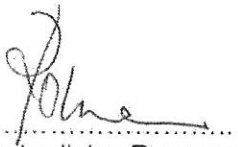
III. Dále byla provedena kontrola výběrových řízení:

- zakázka malého rozsahu na stavební práce (dopravní značení) a zakázka malého rozsahu na ořez a kácení stromů k projektu „Vyznačení dálkové cyklotrasy Bohumín – Bukovec č. 10 v úseku Chotěbuz – Bohumín“
- zakázka malého rozsahu na zpracování technické studie projektu „Propojení Havířova s cyklotrasou č. 10“

V těchto zakázkách nebyly zjištěny nedostatky.


Ing. Jindřich Feber


Ing. David Harok


Ing. Ladislav Rosman

Materiál pro jednání Zastupitelstva obce Albrechtice dne 22.6. 2021

Závěrečný účet Mikroregionu Žermanické a Těrlické přehrady, dobrovolného svazku obcí za rok 2020 a zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření svazku za rok 2020

Důvodová zpráva:

Finanční hospodaření svazku obcí řeší zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Dle tohoto zákona se závěrečný účet svazku obcí, včetně zprávy o výsledcích přezkoumání hospodaření - jež je součástí závěrečného účtu, předkládá zastupitelstvům členských obcí k projednání.

Obec Albrechtice, jako člen tohoto svazku, obdržela Závěrečný účet za rok 2020 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí Mikroregion Žermanické a Těrlické přehrady.

Tyto materiály byly v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., zveřejněny na úřední desce Obecního úřadu Albrechtice, dále byly projednány na zasedání členské schůze mikroregionu a Radou obce Albrechtice projednány dne 3. 6. 2021.

Příloha:

- Závěrečný účet Mikroregionu Žermanické a Těrlické přehrady za rok 2020
- Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí, Mikroregion Žermanické a Těrlické přehrady za rok 2020

Zpracovala: Renáta Papalová, referent

Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Albrechtice

vzalo na vědomí

celoroční hospodaření Mikroregionu Žermanické a Těrlické přehrady - Závěrečný účet za rok 2020 a Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí Mikroregion Žermanické a Těrlické přehrady, IČ: 70305374 za rok 2020 (bez výhrad), dle písemných příloh.

Mikroregion Žermanické a Těrlické přehrady



ZÁVĚREČNÝ ÚČET ZA ROK 2020

(v Kč)

Údaje o organizaci

identifikační číslo	70305374
název	Mikroregion Žermanické a Těrlické přehrady
ulice, č.p.	1
obec	Lučina
PSČ, pošta	739 39

Kontaktní údaje

telefon	558 689 111
fax	
e-mail	
WWW stránky	

Doplňující údaje organizace

Obsah závěrečného účtu

- I. Plnění rozpočtu příjmů
- II. Plnění rozpočtu výdajů
- III. Financování (zapojení vlastních úspor a cizích zdrojů)
- IV. Stavy a obraty na bankovních účtech
- V. Peněžní fondy - informativně
- VI. Majetek
- VII. Vyúčtování finančních vztahů k rozpočtům krajů, obcí, DSO a vnitřní převody
- VIII. Vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, státním fondům a Národnímu fondu
- IX. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření
- X. Finanční hospodaření zřízených právnických osob a hospodaření s jejich majetkem
- XI. Ostatní doplňující údaje

I. PLNĚNÍ ROZPOČTU PŘÍJMŮ

Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
Daňové příjmy			
Nedaňové příjmy	51 000,00	40 634,00	40 928,83
Kapitálové příjmy			
Přijaté transfery	830 000,00	1 891 570,00	2 863 811,18
Příjmy celkem	881 000,00	1 932 204,00	2 904 740,01

Detailní výpis položek dle druhového třídění rozpočtové skladby	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
2141 Příjmy z úroků (část)			186,57
2142 Příjmy z podílů na zisku a dividend			108,40
214 Výnosy z finančního majetku			294,97
21 Příjmy z vl.činn.a odvody přeb.org.s příj.vzt.			294,97
2329 Ostatní nedaňové příjmy jinde nezařazené	51 000,00	40 634,00	40 633,86
232 Ostatní nedaňové příjmy	51 000,00	40 634,00	40 633,86
23 Příjmy z prod.nekap.maj.a ost.nedaňové příjmy	51 000,00	40 634,00	40 633,86
2 Nedaňové příjmy (součet za třídu 2)	51 000,00	40 634,00	40 928,83
Vlastní příjmy (třída 1+2+3)	51 000,00	40 634,00	40 928,83
4116 Ost.neinv.příj.tra.ze státního rozpočtu		950 000,00	950 000,00
411 Neinv.příj.transf.od veř.rozp.ústřední úrovně		950 000,00	950 000,00
4121 Neinvestiční přijaté transfery od obcí	705 000,00	816 570,00	816 554,00
4122 Neinvestiční přijaté transfery od krajů	125 000,00	125 000,00	106 343,75
412 Neinvestiční přijaté transf.od rozp.úz.úrovně	830 000,00	941 570,00	922 897,75
4134 Převody z rozpočtových účtů			990 913,43
413 Neinvestiční převody z vlastních fondů			990 913,43
41 Neinvestiční přijaté transfery	830 000,00	1 891 570,00	2 863 811,18
4 Přijaté transfery (součet za třídu 4)	830 000,00	1 891 570,00	2 863 811,18
Příjmy celkem (třídy 1+2+3+4)	881 000,00	1 932 204,00	2 904 740,01

II. PLNĚNÍ ROZPOČTU VÝDAJŮ

Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
Běžné výdaje	881 000,00	1 332 000,00	2 258 581,52
Kapitálové výdaje			
Výdaje celkem	881 000,00	1 332 000,00	2 258 581,52

Detailní výpis položek dle druhového třídění rozpočtové skladby	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
5021 Ostatní osobní výdaje		280 000,00	280 940,00
502 Ostatní platby za provedenou práci		280 000,00	280 940,00
50 Výdaje na platy,ost.platby za prov.pr.a pojist.		280 000,00	280 940,00
5137 Drobný hmotný dlouhodobý majetek		12 000,00	11 706,00
5139 Nákup materiálu jinde nezařazený	50 000,00	96 000,00	95 257,32
513 Nákup materiálu	50 000,00	108 000,00	106 963,32
5163 Služby peněžních ústavů	3 000,00	10 100,00	9 771,39
5164 Nájemné		11 000,00	10 363,00
5168 Služby zpracování dat		8 000,00	7 139,00
5169 Nákup ostatních služeb	747 000,00	882 900,00	845 687,50
516 Nákup služeb	750 000,00	912 000,00	872 960,89
5171 Opravy a udržování	20 000,00	20 000,00	5 308,88
5173 Cestovné		2 000,00	1 495,00
5175 Pohoštění	10 000,00	10 000,00	
517 Ostatní nákupy	30 000,00	32 000,00	6 803,88
51 Neinvestiční nákupy a související výdaje	830 000,00	1 052 000,00	986 728,09
5345 Převody vlastním rozpočtovým účtům			990 913,43
534 Neinvestiční převody vlastním fondům			990 913,43
53 Neinv.transfery a některé další platby rozp.			990 913,43
5901 Nespecifikované rezervy	51 000,00		
590 Ostatní neinvestiční výdaje	51 000,00		
59 Ostatní neinvestiční výdaje	51 000,00		
5 Běžné výdaje (třída 5)	881 000,00	1 332 000,00	2 258 581,52
Výdaje celkem (třída 5+6)	881 000,00	1 332 000,00	2 258 581,52

Saldo příjmů a výdajů (Příjmy-Výdaje)	600 204,00	646 158,49
--	-------------------	-------------------

III. FINANCOVÁNÍ (zapojení vlastních úspor a cizích zdrojů)

Název položky	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
Krátkodobé financování z tuzemska			
Krátkodobé vydané dluhopisy (+)	8111		
Uhrazené splátky krátkod.vydaných dluhopisů (-)	8112		
Krátkodobé přijaté půjčené prostředky (+)	8113		
Uhrazené splátky krátkod.přij.půjč.prostř. (-)	8114		
Změna stavu krátkod. prostř.na bank.účtech(+/-)	8115	600 204,00-	646 158,49-
Akt. krátkod. operace řízení likvidity-příjmy(+)	8117		
Akt. krátkod. operace řízení likvidity-výdaje(-)	8118		
FINANCOVÁNÍ (součet za třídu 8)		600 204,00-	646 158,49-

IV. STAVY A OBRATY NA BANKOVNÍCH ÚČTECH

Název bankovního účtu	Počáteční stav k 1. 1.	Obrat	Konečný stav k 31.12.	Změna stavu bankovních účtů
Základní běžný účet	131 239,00	646 158,49	777 397,49	646 158,49-
Běžné účty fondů ÚSC				
Běžné účty celkem	131 239,00	646 158,49	777 397,49	646 158,49-
Pokladna				

V. PENĚŽNÍ FONDY - INFORMATIVNĚ

Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
Počáteční zůstatek			
Příjmy celkem			
Výdaje celkem			
Obrat			
Konečný zůstatek (rozdíl rozpočtu)			
Změna stavu			
Financování - třída 8			

VI. MAJETEK

Název majetkového účtu	Počáteční stav k 1. 1.	Obrat	Konečný stav
Dlouhodobý nehmotný majetek			
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje			
Software			
Ocenitelná práva			
Povolenky na emise a preferenční limity			
Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	38 332,80		38 332,80
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek			
Dlouhodobý hmotný majetek odpisovaný			
Stavby			
Samostatné hmotné movité věci a soubory movitých věcí			
Pěstitelské celky trvalých porostů			
Drobný dlouhodobý hmotný majetek		11 706,00	11 706,00
Ostatní dlouhodobý hmotný majetek			
Oprávky k dlouhodobému nehmotnému majetku			
Oprávky k nehmotným výsledkům výzkumu a vývoje			
Oprávky k softwaru			
Oprávky k ocenitelným právům			
Oprávky k drobnému dlouhodobému nehmotnému majetku	38 332,80-		38 332,80-
Oprávky k ostatnímu dlouhodobému nehmotnému majetku			
Oprávky k dlouhodobému hmotnému majetku			
Oprávky ke stavbám			

VI. MAJETEK

Název majetkového účtu	Počáteční stav k 1.1.	Obrát	Konečný stav
Oprávký k samost.hmot.movitým věcem a souborům hmot.mov.věcí			
Oprávký k pěstitelským celkům trvalých porostů			
Oprávký k drobnému dlouhodobému hmotnému majetku		11 706,00-	11 706,00-
Oprávký k ostatnímu dlouhodobému hmotnému majetku			

VII. VYÚČTOVÁNÍ FIN. VZTAHŮ K ROZPOČTŮM KRAJŮ, OBCÍ, DSO A VNITŘNÍ PŘEVODY

Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
4121	Neinvestiční přijaté transfery od obcí	705 000,00	816 570,00	816 554,00
4122	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	125 000,00	125 000,00	106 343,75
4134	Převody z rozpočtových účtů			990 913,43
5345	Převody vlastním rozpočtovým účtům			990 913,43

VIII. VYÚČTOVÁNÍ FIN. VZTAHŮ KE ST. ROZPOČTU, ST. FONDŮM A NÁRODNÍMU FONDU

UZ	Položka	text	Rozpočet upr. (Příjmy)	Rozpočet upr. (Výdaje)	Skutečnost (Příjmy)	Skutečnost (Výdaje)
13013	4116	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	0,00	x	950 000,00	x
13013	4118	Neinvestiční převody z Národního fondu	0,00	x	0,00	x
13013			0,00	0,00	950 000,00	0,00

IX. ZPRÁVA O VÝSLEDKU PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

viz. příloha č. 1

X. FINANČNÍ HOSPODAŘENÍ ZŘÍZENÝCH PRÁVNICKÝCH OSOB A HOSPODAŘENÍ S JEJICH MAJETKEM

XI. OSTATNÍ DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Razítko účetní jednotky

--

Osoba odpovědná za účetnictví

Monika Tomiczková, v.r.

Podpisový záznam osoby
odpovědné za správnost údajů

--

Osoba odpovědná za rozpočet

Monika Tomiczková, v.r.

Podpisový záznam osoby
odpovědné za správnost údajů

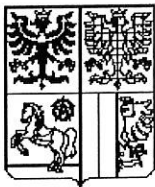
--

Statutární zástupce

Ing. Jindřich Feber, v.r.

Podpisový záznam statutárního
zástupce

--



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor podpory korporátního řízení a kontroly
28. října 117, 702 18 Ostrava



Čj.: MSK 37279/2021
Sp. zn.: KON/13760/2020/Sam
113.1 V5 N
Vyřizuje: Ing. Miroslava Šlégrová
Telefon: 595 622 628
Fax: 595 622 282
E-mail: posta@msk.cz



Zpráva **o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí** **Mikroregion Žermanické a Těrlické přehrady,** **IČ 70305374 za rok 2020**

Přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí za rok 2020 bylo provedeno v rozsahu stanoveném zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 420/2004 Sb.) na základě písemné žádosti ze dne 20. 5. 2020.

Kontrolní skupina	Funkce	Pověření č.	Identifikační karta č.
Ing. Miroslava Šlégrová	kontrolor pověřený řízením	388/03/2020	2569

Dílčí přezkoumání hospodaření k datu 31. 8. 2020 bylo vykonáno dne 14. 10. 2020.

Závěrečné přezkoumání hospodaření k datu 31. 12. 2020 bylo vykonáno dne 17. 3. 2021.

Místem provedení přezkoumání hospodaření byl Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

Kontrolní úkon, jímž bylo přezkoumání zahájeno:

- doručení oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření za rok 2020 dne 29. 9. 2020.

Poslední kontrolní úkon předcházející vyhotovení zprávy:

- rekapitulace provedeného přezkoumání se zástupci územního celku dne 17. 3. 2021.

Zástupci územního celku, kteří byli součinní při realizaci závěrečného přezkoumání hospodaření:

- Ing. Dagmar Veselá, místopředsedkyně svazku
- Ing. Jaroslav Votýpka, administrátor svazku



Zavedli jsme systém environmentálního řízení a auditu

tel.: 595 622 222
fax: 595 622 126
ID DS: 8x6bxsd

IČ: 70890692

DIČ: CZ70890692

Úřední hodiny: Po. St 9:00-17:00; Út, Čt 9:00-14:30; Pá 9:00-13:00

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. – centrála Praha

č. účtu: 1650676349/0880



www.msk.cz

Předmětem přezkoumání hospodaření bylo v souladu s § 2 zákona č. 420/2004 Sb.:

- plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků,
- finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- náklady a výnosy podnikatelské činnosti svazku obcí,
- peněžní operace, týkající se sdružených prostředků,
- finanční operace, týkající se cizích zdrojů,
- hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám,
- nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví svazku obcí,
- nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří svazek obcí,
- zadávání a uskutečňování veřejných zakázek,
- stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- ručení za závazky fyzických a právnických osob,
- zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- zřizování věcných břemen k majetku svazku obcí,
- účetnictví vedené svazkem obcí,
- ověřování poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Předmět přezkoumání hospodaření byl ověřen z hlediska:

- dodržování povinností stanovených zvláštními právními předpisy, zejména předpisy o finančním hospodaření svazků obcí, o hospodaření s jejich majetkem, o účetnictví a o odměňování,
- souladu hospodaření s finančními prostředky ve srovnání s rozpočtem,
- dodržení účelu poskytnuté dotace nebo návratné finanční výpomoci a podmínek jejich použití,
- věcné a formální správnosti dokladů o přezkoumávaných operacích.

Uvedené předměty přezkoumání byly ověřeny na písemnostech uvedených v „Seznamu předložených dokumentů“.

A. Závěr přezkoumání hospodaření za rok 2020**A.1 Při přezkoumání hospodaření dle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb.**

- byly dle § 10 odst. 3 písm. c) zjištěny nedostatky, spočívající:

Nedostatky, spočívající ve vzniku přestupku podle zákona upravujícího rozpočtová pravidla územních rozpočtů

- Návrh střednědobého výhledu rozpočtu nebyl zveřejněn na úředních deskách členských obcí v souladu se zákonem.
- Návrh závěrečného účtu svazku obcí, včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, nebyl zveřejněn na úředních deskách členských obcí v souladu se zákonem.

Neodstranění nedostatků zjištěných při dílčím přezkoumání

A.2 Identifikace rizik vyplývajících ze zjištění uvedených ve zprávě

- nezveřejněním návrhu závěrečného účtu a návrhu střednědobého výhledu rozpočtu na internetových stránkách členských obcí do dne před jeho projednáním v příslušném orgánu se svazek obcí vystavuje riziku uložení pokuty za spáchání přestupku dle § 22a zákona č. 250/2000 Sb.

A.3 Podíly pohledávek, závazků a zastaveného majetku

Dle předložených výkazů lze konstatovat, že

- | | |
|--|--------|
| • podíl pohledávek na rozpočtu svazku obcí
(celková hodnota dlouhodobých pohledávek činila Kč 0,00) | 0,00 % |
| • podíl závazků na rozpočtu svazku obcí
(celková hodnota dlouhodobých závazků činila Kč 950.000,00) | 0,27 % |
| • podíl zastaveného majetku na celkovém majetku svazku obcí | 0,00 % |

A.4 Rozpočtová odpovědnost svazku obcí

- | | |
|--|--------|
| • podíl dluhu k průměru příjmů za poslední 4 rozpočtové roky | 0,00 % |
|--|--------|

Dle předložených výkazů lze konstatovat, že dluh svazku obcí nepřekročil k rozvahovému dni 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

B. Chyby a nedostatky zjištěné při přezkoumání hospodaření za rok 2020**zveřejňování dokumentů na úředních deskách členských obcí****B.1**

Svazek obcí schválil střednědobý výhled rozpočtu na roky 2021 - 2025 na valné hromadě starostů dne 29. 12. 2020. Dle doložené evidence zveřejňování bylo zjištěno, že všechny členské obce zveřejnily návrh střednědobý výhled rozpočtu na roky 2021 - 2025 ve dnech od 22. 9. do 24. 9. 2020 a sejmuly jej v období od 9. 10. do 14. 12. 2020 (mimo obec Lučina - sejmula návrh dne 29. 12. 2020). Návrh byl tedy sejmут dřív než den před jeho projednáním (zákon č. 250/2000 Sb. ukládá zveřejnit návrh střednědobý výhled rozpočtu alespoň 15 dnů přede dnem jeho projednáním).

Zjištěný stav není v souladu s § 39 zákona č. 250/2000 Sb.

B.2

Svazek obcí schválil závěrečný účet za rok 2019 na valné hromadě starostů dne 25. 6. 2020, bod 4. Dle doložené evidence zveřejňování bylo zjištěno, že členská obec Horní Bludovice zveřejnila návrh závěrečného účtu dne 12. 6. 2020, tedy 13 dní před jeho projednáním (zákon č. 250/2000 Sb. ukládá zveřejnit návrh závěrečného účtu alespoň 15 dnů přede dnem jeho projednáním).

Dále bylo zjištěno, že u členských obcí Bruzovice (sejmutí návrhu závěrečného účtu dne 17. 6. 2020), Dolní Domaslavice (sejmutí návrhu závěrečného účtu dne 16. 6. 2020) a Těrlicko (sejmutí návrhu závěrečného účtu dne 17. 6. 2020) nebyl zveřejněn návrh závěrečného účtu až do dne schválení závěrečného účtu (schválen valnou hromadou starostů dne 25. 6. 2020).

Projednání závěrečného účtu valnou hromadou starostů dne 25. 6. 2020 nebylo uzavřeno vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad nebo s výhradami.

Zjištěný stav není v souladu s §§ 17 a 39 zákona č. 250/2000 Sb.

Chyby a nedostatky zjištěné při dílčím přezkoumání hospodaření

Při dílčím přezkoumání hospodaření provedeném k 30. 8. 2020 byly zjištěny nedostatky, ke kterým svazek obcí přijal k nápravě chyb a nedostatků a podal informaci o jejich splnění při konečném přezkoumání dle § 13 odst. 1 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.

Nedostatek

Svazek obcí schválil závěrečný účet za rok 2019 na valné hromadě starostů dne 25. 6. 2020, bod 4. Dle doložené evidence zveřejňování bylo zjištěno, že členská obec Horní Bludovice zveřejnila návrh závěrečného účtu dne 12. 6. 2020, tedy 13 dní před dnem jeho projednáním (zákon č. 250/2000 Sb. ukládá zveřejnit návrh závěrečného účtu alespoň 15 dnů přede dnem jeho projednáním).

Dále bylo zjištěno, že u členských obcí Bruzovice (sejmutí návrhu závěrečného účtu dne 17. 6. 2020), Dolní Domaslavice (sejmutí návrhu závěrečného účtu dne 16. 6. 2020) a Těrlicko (sejmutí návrhu závěrečného účtu dne 17. 6. 2020) nebyl zveřejněn návrh závěrečného účtu až do schválení závěrečného účtu (schválen valnou hromadou starostů dne 25. 6. 2020).

Projednání závěrečného účtu valnou hromadou starostů dne 25. 6. 2020 nebylo uzavřeno vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad nebo s výhradami.

Přijaté opatření nebylo splněno, viz bod B.1

C. Přijetí a plnění opatření k nápravě chyb a nedostatků zjištěných při přezkoumání hospodaření za rok 2019

Vzhledem k tomu, že při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky, nebyl svazek obcí povinen přijmout opatření k nápravě.

V této zprávě jsou zapracovány výsledky uvedené v zápisu o výsledku dílčího přezkoumání hospodaření i výsledky konečného přezkoumání hospodaření svazku obcí.

Zpráva nevylučuje další kontrolní zjištění jiných kontrolních orgánů.

Všechny zapůjčené dokumenty byly svazku obcí vráceny, pořízené fotokopie, popř. převzaté stejnopisy, jsou uvedeny v Seznamu předložených dokumentů.

Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření je zároveň návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření a konečným zněním zprávy se stává v případě, že svazek obcí nevyužije možnosti podat písemné stanovisko dle § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb. Stanovisko se doručuje kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání.

Svazek obcí je povinen podle § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb. přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření a podat o tom písemnou informaci příslušnému přezkoumávajícímu orgánu, a to nejpozději do 15 dnů po projednání této zprávy spolu se závěrečným účtem v orgánech svazku obcí.

Svazek obcí je dále povinen podle § 13 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb. v požadované písemné informaci uvést lhůtu, ve které podá příslušnému přezkoumávajícímu orgánu písemnou zprávu o plnění přijatých opatření a v této lhůtě příslušnému přezkoumávajícímu orgánu uvedenou zprávu zaslat.

Nesplnění těchto povinností je podle § 14 zákona č. 420/2004 Sb. přestupkem, za který lze uložit pokutu až do výše 50 000 Kč.

Zástupci svazku obcí prohlašují, že poskytli pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech vztahujících se k němu.

Datum vyhotovení: 19. 3. 2021

Zprávu zpracovala:	
Ing. Miroslava Šlégrová, kontrolor pověřený řízením	podepsáno uznávaným elektronickým podpisem

Seznam předložených dokumentů:

- rozpočtový výhled na roky 2018 – 2021 zveřejněn na internetových stránkách svazku obcí v části úřední deska dne 20. 3. 2017,
- návrh rozpočtu zveřejněn na úřední desce a internetových stránkách členských obcí v období od 28. 11. 2019 do 6. 1. 2020,
- střednědobý výhled rozpočtu na roky 2021 – 2025 schválen valnou hromadou starostů dne 29. 12. 2020, bod 5,
- návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2021 – 2025 zveřejněn na úředních deskách a internetových stránkách členských obcí v období od 22. 9. do 29. 12. 2020 a na internetových stránkách svazku obcí od 24. 9. 2020 dosud (fotokopie),
- rozpočet svazku obcí na rok 2020 schválen na valné hromadě starostů dne 27. 12. 2019, bod 3 a zveřejněn na internetových stránkách svazku obcí v části dokumenty, sekci úřední deska dne 6. 1. 2020,
- návrh závěrečného účtu zveřejněn na úřední desce a internetových stránkách členských obcí v období od 1. 6. do 26. 8. 2020,
- závěrečný účet svazku obcí schválen valnou hromadou dne 25. 6. 2020, bod 4 a zveřejněn na internetových stránkách svazku obcí, v části dokumenty, sekci úřední deska dne 17. 7. 2020,
- účetní závěrka svazku obcí sestavená k 31. 12. 2019 schválená valnou hromadou starostů dne 28. 8. 2020, bod 5/3,
- hlavní kniha k 31. 8. 2020,

- výkaz Fin 2 - 12 M k 31. 8. 2020,
- rozvaha k 31. 12. 2020,
- výkaz Fin 2 - 12 M k 31. 12. 2020,
- plán k provedení inventarizace majetku, závazku a pohledávek ze dne 31. 12. 2020,
- proškolení členů inventarizační komise ze dne 31. 12. 2020,
- inventarizační zpráva ze dne 28. 1. 2020,
- inventurní soupisy účtů 018, 028, 231, 374, 388 k 31. 12. 2020,
- účetní doklady č. 700001 – 700011 ze dne 16. 1. 2020 – předpis pohledávek na členské příspěvky, č. 700012 – 700017 ze dne 15. 6. 2020 – předpis pohledávek za příměstské tábory,
- rozhodnutí o poskytnutí dotace č. OPZ/2.3/047/0015540 na realizaci projektu „Příměstské tábory v mikroregionu“, poskytovatel Ministerstvo práce a sociálních věcí, celkové způsobilé náklady Kč 2.000.000,-, vlastní způsobilé výdaje Kč 100.000,-, dotace Kč 1.900.000,-, zahájení realizace projektu od 1. 2. 2020, ukončení realizace projektu nejpozději do 30. 12. 2022, žádost o podporu na příměstské tábory ze dne 19. 9. 2019,
- zpráva o realizaci Registrační číslo projektu: CZ.03.2.65/0.0/0.0/16_047/0015540 ze dne 29. 10. 2020, sledované období od 1. 2. do 30. 9. 2020, zjednodušená žádost o platbu ze dne 29. 10. 2020 na Kč 468 224,41,
- valná hromada starostů dne 30. 1. 2020, bodem 5/3 byla informována o projektu „Příměstské tábory v mikroregionu“ a navrhla začít s přípravou s koordinátory v jednotlivých obcích na tyto tábory,
- valná hromada starostů dne 28. 5. 2020, bodem 2 byla informována o zapojení 6 obcí do projektu „Příměstské tábory v mikroregionu“ a dále o poskytnuté dotaci ve výši Kč 1.900.000,- na období 2020 - 2022, v roce 2020 je dotace ve výši Kč 1.000.000,-, rozpočtové krytí zajištěno rozpočtovým opatřením č. 1 schváleným valnou hromadou starostů dne 28. 5. 2020, bod 4, zveřejněným na internetových stránkách svazku obcí v části dokumenty, sekci úřední deska dne 4. 6. 2020, účetní doklady, týkající se čerpání výdajů na příměstské tábory za období od 16. 6. do 21. 8. 2020,
- ÚZ 609 smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje č. 01367/2019/RRC ze dne 30. 4. 2019 na realizaci projektu „Poradenství, administrativní služby a práce“ ve výši 31,25 % z celkových skutečně vynaložených užitelných nákladů, max. Kč 125.000,-, závěrečné vyúčtování projektu ze dne 16. 1. 2020, účetní doklad č. 200017 ze dne 4. 2. 2020 - doplatek finančních prostředků,
- ÚZ 610 - smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje č. 01050/2020/RRC ze dne 21. 4. 2020 na realizaci projektu „Poradenství, administrativní služby a práce“ ve výši 31,25 % z celkových skutečně vynaložených užitelných nákladů, max. Kč 125.000,-, realizace do 31. 12. 2020. vyúčtování do 21. 1. 2021, účetní doklad č. 200042 ze dne 19. 5. 2020 – příjem finančních prostředků, žádost o dotaci schválená valnou hromadou starostů dne 28. 11. 2019, bod 7/3, rozpočtové krytí ve schváleném rozpočtu na rok 2020,
- závěrečné vyúčtování projektu „Poradenství, administrativní služby a práce“ zaslané poskytovateli dne 13. 1. 2021, účetní doklad č. 800020 ze dne 31. 12. 2020 – dohad do výnosů,
- účetní doklad č. 800020 ze dne 31. 12. 2020 – dohad do výnosů,
- protokol o provedení kontroly u svazku obcí ze dne 3. 12. 2019, bez nedostatků,
- zpráva z kontroly hospodaření DSO Mikroregion Žermanické a Těrlické přehrady provedené na základě § 15 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních celků a § 9a zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ze dne 8. 12. 2020,
- zápis z jednání valné hromady starostů ze dne 25. 6. 2020 (fotokopie),
- zveřejnění návrhu závěrečného účtu za rok 2019 u členských obcí Horní Bludovice, Dolní Domaslavice, Bruzovice a Těrlíčko (fotokopie).

Seznam použitých právních a jiných předpisů:

1. **zákon č. 128/2000 Sb.**, o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 128/2000 Sb.),
2. **zákon č. 250/2000 Sb.**, o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 250/2000 Sb.),
3. **zákon č. 218/2000 Sb.**, o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících předpisů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 218/2000 Sb.),
4. **zákon č. 563/1991 Sb.**, o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 563/1991 Sb.),
5. **vyhláška č. 410/2009 Sb.**, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky (dále jen vyhláška č. 410/2009 Sb.),
6. **vyhláška č. 5/2014 Sb.**, o způsobu, termínech a rozsahu údajů předkládaných pro hodnocení plnění státního rozpočtu, rozpočtů státních fondů, rozpočtů územních samosprávných celků, rozpočtů dobrovolných svazků obcí a rozpočtů Regionálních rad regionů soudržnosti (dále jen vyhláška č. 5/2014 Sb.),
7. **České účetní standardy** pro některé vybrané účetní jednotky, které vedou účetnictví podle vyhlášky č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen České účetní standardy),
8. **vyhláška č. 323/2002 Sb.**, o rozpočtové skladbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 323/2002 Sb.),
9. **zákon č. 23/2017 Sb.**, o pravidlech rozpočtové odpovědnosti (dále jen zákon č. 23/2017 Sb.),
10. **zákon č. 25/2017 Sb.**, o sběru vybraných údajů pro účely monitorování a řízení veřejných financí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 25/2017 Sb.),
11. **zákon č. 134/2016 Sb.**, o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon č. 134/2016 Sb.),
12. **zákon č. 262/2006 Sb.**, zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 262/2006 Sb.),
13. **zákon č. 89/2012 Sb.**, občanský zákoník (dále jen zákon č. 89/2012 Sb.),
14. **zákon č. 90/2012 Sb.**, o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) (dále jen zákon č. 90/2012 Sb.),
15. **vyhláška č. 270/2010 Sb.**, o inventarizaci majetku a závazků (dále jen vyhláška č. 270/2010 Sb.),
16. **vyhláška č. 220/2013 Sb.**, o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek (dále jen vyhláška č. 220/2013 Sb.),
17. **zákon č. 340/2015 Sb.**, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen zákon č. 340/2015 Sb.),
18. **stanovy svazku obcí a další vnitřní předpisy.**

Materiál pro jednání Zastupitelstva obce Albrechtice dne 22.06.2021

Informace o postupu investičních akcí v obci za 01-05/2021

Důvodová zpráva:

Na základě Plánu práce Zastupitelstva obce Albrechtice na rok 2021 je zpracována tato zpráva informující o stavu investičních akcí zařazených v Seznamu investičních akcí na rok 2021 (pozn. stav ke dni zpracování materiálu 09.06.2021)

SILNICE

Parkoviště, chodník Dělnický dům

Předmětem záměru je výstavba parkoviště, chodníku a souvisejícího technického zařízení u Dělnického domu pro zajištění normových kapacit parkování k řádnému užívání objektu. Je plánována výstavba 29 stání s obratištěm, výstavba nového chodníku s napojením na chodník na ul. Bělehradská a ul. Hlavní, výstavba veřejného osvětlení parkoviště, odvodnění parkoviště, opěrné zdi a související úpravy. V období 01-05/2021 proběhlo výběrové řízení na zhotovitele stavby, kterou bude realizovat Tadeáš Koch – Farma Stonava. V souladu se zákonem je také zajištěn autorizovaný technický dozor, koordinátor BOZP a autorský dozor. V současné době probíhají závěrečné kroky přípravy pro zahájení výstavby, současně se dokončují smluvní záležitosti se společností CETIN a.s. týkající se realizace překládky optické sítě elektronických komunikací, která se nachází pod plánovanou stavbou. Předpokládaný termín dokončení stavby – 3. kvartál 2021.

NEBYTOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Dělnický dům

Jedná se o realizaci komplexní rekonstrukce objektu Dělnického domu na ul. Hlavní, kterou provádí firma BDSTAV MORAVA s.r.o. Výstavba probíhá od 04/2019 s termínem dokončení díla dle uzavřené smlouvy o dílo a pozdějších dodatků v 06/2021. V současné době na stavbě probíhají závěrečné dokončovací práce a montáže interiérových prvků (pevně zabudovaného interiéru) dle návrhu architektonické kanceláře FR!S architekti. Současně rovněž probíhá proces výběru budoucího provozovatele objektu a přilehlého areálu. Po závěrečném předání staveniště bude následovat proces kolaudačního řízení (07/2021).

Nábytek Dělnický dům

Předmětem investice je výroba a dodávka kusového nábytku do interiérových prostor Dělnického domu – a sice do prostor restaurace, hlavního sálu, banketky, balkónu a salonku.

Jedná se o dodání jídelních stolů, barových stolů a jídelních a barových židlí a souvisejících prvků. V období 01-05/2021 proběhlo výběrové řízení na dodavatele, kterým je spol. IMPRO nábytek s.r.o. Ukončení dodávky nejpozději v 08/2021.

Areál Dělnický dům (6001)

Předmětem záměru je přestavba areálu zahrady Dělnického domu pro venkovní volnočasové využití spojené s provozem objektu Dělnického domu. Plánuje se výstavba altánu v architektonickém provedení dle Dělnického domu, přestavba zpevněných ploch, sadové úpravy, úprava vstupu do areálu s odstavnou plochou na popelnice, nástupní rampa z parkoviště a související technická infrastruktura (areálové osvětlení, odvodnění). Dále bude samostatně provedena dodávka mobiliáře a herních prvků dětského hřiště. V období 01-05/2021 proběhlo výběrové řízení na zhotovitele stavby, kterou bude realizovat spol. DK-Plant s.r.o. Stavební práce byly zahájeny v 05/2021. Předpoklad dokončení stavby je v 3. kvartále 2021.

ZDRAVOTNÍ STŘEDISKO

Klimatizace

Předmětem záměru je dodávka vzduchotechnického zařízení do všech pobytových prostor objektu zdravotního střediska obce Albrechtice (celkem 20 ks jednotek s centrální jednotkou na střeše). V letošním roce bude provedeno výběrové řízení na zhotovitele (3.-4. kvartál), realizace investičního záměru bude směřována na 1. kvartál roku 2022. V současné době probíhá úprava dokumentace za účelem rozšíření záměru o další úpravy – podlahy, podhledy, dveře a výmalba ve společných prostorech střediska, jež budou následně realizovány v koordinaci s provozem střediska jako celek.

Zpracoval:  Švestka, Tomáš

Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Albrechtice

bere na vědomí

Informaci o postupu investičních akcí v obci za 01-05/2021

Materiál pro jednání Zastupitelstva obce Albrechtice dne 22.6.2021

Zpráva o využití nemovitostí ve vlastnictví obce Albrechtice

Důvodová zpráva:

Dle plánu práce Rady obce Albrechtice byla předložena dne 20.5.2021 zpráva o využití nemovitostí ve vlastnictví obce.

Rada obce Albrechtice **doporučuje** Zastupitelstvu obce Albrechtice vzít na vědomí „Zprávu o využití nemovitostí ve vlastnictví Obce Albrechtice“ dle písemné přílohy.

Příloha: Zpráva o využití nemovitostí ve vlastnictví Obce Albrechtice
č.1 – přehled výše nájmu z nebytových prostor

Zpracovala: Miroslava Urbánková 

Předkládá: Mgr. Et. Mgr. Jan Siostrzonek

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Albrechtice

bere na vědomí

„Zprávu o využití nemovitostí ve vlastnictví Obce Albrechtice“ dle písemné přílohy.

Zpráva o využití nemovitostí ve vlastnictví Obce Albrechtice

I. Budovy: (nebytové prostory)

OBJEKT	SUBJEKT	POZNÁMKA
Budova č.p. 501 na ul. Kostelní v Albrechticích (býv. MNV)	Obec - stavební úřad	Od 1. 10.2013 místnost č. 13,14,16.
	Farní sbor Sceav Albrechtice	Výpůjčka prostor od 1. 4.2013 prodlouženo do 31.12.2021, pro volnočasové aktivity s mládeží
	Obec - Obecní knihovna	Provoz zahájen 11. 5.2005 - trvá.
	Obec - Volný prostor	RD Prima Design s.r.o. od 1. 7.2009 do 31.10.2020.
	Marie Turoňová	Od 1. 4.2000 na dobu neurčitou - trvá
	Lenka Krybusová	Od 1. 6.2007 na dobu neurčitou - trvá.
Areál Zámostí vč. budovy č.p. 156 (se soc. zařízením)	Český kynologický svaz	Od 1.1.2021 – na dobu neurčitou .
Budova č.p. 593 na ul. Hlavní + garáže	Prodáno v elektronické aukci	Polymer Trade CR s,r.o. - od 1. 9. 2015 do 28.2.2020, objekt prodán v elektronické aukci.
Budova č.p. 670 na ul.Školní - smuteční síň na kat. hřbitově	Obec Albrechtice	Nyní tyto prostory poskytuje obec za úplatu.
Budova č.p. 547 na ul. Středová	Bronislava Szymurdová	Od 1.5.2020 na dobu neurčitou. Kadeřnictví Duszková M. -od 1. 5.1992 – 30.4.2020
	Honební společenstvo Albrechtice	Klubovna. Od 1.6.2020 – na dobu neurčitou. Myslivecké sdružení - od 1. 9.2006 do 31.5.2020.
	Obecní policie	Služebna od roku 2006.
	Łukasz Feber	Od 1. 2.2015- trvá . Zkušebna kapely.
Budova č.p. 548 na ul. Středová-sušárna a prádelna	Alena Grešáková	Od 2. 1.2008 na dobu neurčitou .
Budova č.p. 186 na ul. Obecní - obecní úřad, archiv, 2 garáže	Obec Albrechtice	Provoz zahájen v roce 1989.
Budova č.p. 20 ul. Školní Základní škola a Mateřská škola Albrechtice se sídlem Školní 20,	Obec Albrechtice	Provoz školy zahájen v roce 1986 – trvá.
Budova č.p. 698 na ul. Obecní Základní škola a Mateřská škola Albrechtice se sídlem Školní 20,	Obec Albrechtice	1. až 3. oddělení MŠ. Provoz zahájen v roce 1983 – trvá.
Budova č.p. 845 na ul. Obecní Hasičská zbrojnice (garáže, soc. zařízení)	Obec Albrechtice	Provoz zahájen v roce 1975 – trvá.
Budova č.p. 614 na ul. Obecní Hasičská zbrojnice (kuchyňka, klubovna, soc. zařízení)	Obec Albrechtice	17.7.2013 odkoupena zpět přední část s č.p. 614.
Budova č.p. 11 na ul. Školní Základní škola a Mateřská škola s polským jazykem vyučovacím Albrechtice, Školní 11	Obec Albrechtice	Provoz zahájen v roce 1828 – trvá. Od října 2006 zahájen provoz 1. oddělení MŠ – trvá.
Budova č.p. 166 na ul. Hlavní - Dělnický dům		Nyní probíhá rekonstrukce DD. Záměr vyvěšen od 28.4.2021.
Budova č.p. 571 na ul. Bělehrad - ská, 2 suterénní místnosti - kadeřnictví	Danuta Labudková	Od 1. 11.2000 na dobu neurčitou.

Budova č.p. 803 – suterénní místnost	Alicja Streit	Od 1. 7.2014 na dobu neurčitou.
Budova č.p. 714 na ul. Obecní – Zdravotní středisko Albrechtice (V srpnu roku 2004 byl vybudován výtah zřízen bezbariérový přístup)	Mgr. Červenková Rehabilitace	Od 1.2.2014 na dobu neurčitou.
	Mgr. Kalinová lékárna	Od 17.3.1998 na dobu neurčitou.
	Meagynex s.r.o.	Od 1.10.2020 na dobu neurčitou. MUDr. Šoustek - od 17.3.1998 do 30.4.2020
	MostynMED s.r.o. – obvodní lékař	Od 2.1.2020 na dobu neurčitou.Od 1.4.2020 – rozšířeno o kancelář po Stanislav Jankůj .
	MUDr. Wichrová zubní oddělení	Od 17.3.1998 na dobu neurčitou.
	volný prostor - masáže	Ingrid Nováková od 4. 9.2009 do 31.1.2021 (rekondiční masáže) Záměr vyvěšen od 14.1.2021.
	volný prostor - dětská ordinace	Záměr vyvěšen od 31.8.2018
	Kašparová Alena	Od 1.10.2018 na dobu neurčitou. Pedikúra.
Garáže u byt. domu č.p. 802-806 na ul. Hornická - 7 ks garáží a 1 ks sklad nářadí (samostatně stojící) č.1 až 7 = garáže č.8 = sklad nářadí	1.Opustilová Gabriela	Od 1.7.2020 na dobu neurčitou. Szkandera S. od 1. 4.2012 – 30.6.2020
	2.Miroslav Ondruš	Od 1. 6.2017 na dobu neurčitou.
	3.Vladimír Grim	Od 1. 7.1998 na dobu neurčitou.
	4.Dalibor Janča	Od 5. 11.2010 na dobu neurčitou.
	5.Marek Miech	Od 1. 3.2015 na dobu neurčitou.
	6.Pavel Zálešák	Od 1. 9.2013 na dobu neurčitou.
	7.Marian Ciešla	Od 1. 10.2003 na dobu neurčitou.
	8.Miroslav Kardoš	Od 1. 4.2008 na dobu neurčitou.

V současné době jsou všechny nebytové prostory pronajaty, vyjma masážního prostoru v budově č.p. 714 - Záměr pronájmu je zveřejněn od 14.1.2021 na úřední desce OÚ Albrechtice a prostory bývalé dětské ordinace (Zdravotní středisko – prostory, které měla v nájmu MUDr. Machandrová – ukončila nájem k 30. 09. 2018) Záměr pronájmu je zveřejněn od 31.8.2018. V budově č.p. 166 – Dělnický dům – Záměr pronájmu je zveřejněn od 28.4.2021.

II. Budovy: (bytové prostory)

OBJEKT	POČET BYTOVÝCH JEDNOTEK
Budova č.p. 548 na ul. Středová - dům s pečovatelskou službou	12
Budova č.p. 802 na ul. Hornická	19
Budova č.p. 803 na ul. Hornická	11
Budova č.p. 804 na ul. Hornická	12
Budova č.p. 805 na ul. Hornická	13
Budova č.p. 806 na ul. Hornická	3
Budova č.p. 571 na ul. Bělehradská	6
Budova č.p. 20 na ul. Školní	1
Celkem bytů	77

III. Pozemky

Pozemky v majetku Obce Albrechtice - rozdělení do skupin dle způsobu využití:

- zastavěné plochy, nádvoří
- ostatní komunikace
- ostatní plochy, zeleň
- ostatní plochy, manipulační plochy
- ostatní plochy, neplodné plochy
- orné půdy
- ostatní plochy, sportoviště a rekreační plochy
- vodní plochy, zamokřené plochy
- zahrady
- lesní pozemky
- hřbitovy, urnové háje

Pozemky v majetku obce tvoří plochu o celkové výměře: **cca 58 ha.**

Údržbu zatravněných pozemků v obci Albrechtice zajišťuje firma MaM, Ing. Romana Mamicy z Karviné.

Sečení příkopů podél místních komunikací provádí firma PIKONE s.r.o. z Albrechtic.

Obec zajišťuje svými zaměstnanci správu a údržbu katolického hřbitova (v majetku obce), kde se nachází 825 hrobových a 129 urnových míst. Na hřbitově u evangelického kostela je zajišťována správa a údržba 338 hrobových míst a 6 urnových (pozemek není majetkem obce).

Pronajímané pozemky ve vlastnictví Obce Albrechtice:

PARC. Č.	VÝMĚR A	PRONAJATO	LOKALITA	NÁJEMNÉ PRO ROK 2020
83/2	419 m ²	Česká pošta, s.p.	pozemek pod budovou pošty	5.866,-Kč
65	630 m ²	Petr Hostovecký, Jarní 500, Albrechtice	pozemek za Hasičskou zbrojnicí – svahovitý, těžce přístupný	126,-Kč
65	517 m ²	Marie Haroková, Jarní 568, Albrechtice	pozemek za Hasičskou zbrojnicí – svahovitý, těžce přístupný	103,-Kč
746	1577 m ²	Naděžda Schielová, Nádražní 505, Albrechtice	Pozemek u bytového domu nad nádražím ČD – využíván jako zahrádka	250,-Kč
1870/1	320 m ²	Antonín Návrat, Bažantnice 458, Albrechtice	Pozemek u bytového domu - využíván jako zahrádka	200,-Kč
747/1	255 m ²	Petra Feifičová, Stonavská 177, Albrechtice	Lokalita ul. Nádražní - pozemek využíván jako zahrádka	200,-Kč
2364/2	315 m ²	Ivan a Pavla Polákoví, Pomezí 163, Albrechtice	Zelená plocha u účelové příjezdové komunikace k RD č.p.163	500,-Kč
1808/1, 1836/14, 1836/15	61523 m ²	Tadeáš Koch-Farma Stonava	Lokalita Zadky	1846,-Kč
1804/2, 1808/8	16254 m ²	Tadeáš Koch-Farma Stonava	Lokalita Zadky	488,-Kč
2366/1	25 m ²	Ing. Jan Toman, Bažantnice 446, Albrechtice	Lokalita u garáží na ul. Bažantnice – umístění přenosného včelstva	Výpůjčka bezplatně na dobu 10 let tj. do 14.9.2030
1980	311 m ²	Hudeczek Service s.r.o.	Příjezdová cesta ke garážím	1000,-Kč
2410/1	109 m ²	Lesy České republiky s.p.	Před budovou čp. 373 na ulici Obecní	1200,-Kč

2366/1	300 m ²	Jaroslav Salakvarda Bažantnice 448/2	Lokalita za zahradou parc.č. 2374 a 2372, k zemědělským účelům	600,-Kč
56/5	20,70 m ²	LUTO GAS s.r.o.	Vedle školky, pod zmrzlinovým stánkem.	3000,-Kč

Stanovisko výborů nebo komisí:

V těchto orgánech obce materiál nebyl projednáván.

Příloha č. 1

Zdravotní středisko	jméno	plátce DPH	roční předpis	roční nájem	roční služby	počet splátek	splatno st dne	měsíční předpis	měsíční nájem	měsíční služby	čtvrtletní nájem	čtvrtletní služby	čtvrtletní nájem	Celkem m ²	Kč na m2/rok	Předmět pronájmu
ZS Obecní 714	Červenková Lada	neplátce	76 536	34 536	42 000	12	20.	6 378	2878	3500				88,65	389,58	rehabilitace
ZS Obecní 714	Kalinová Eva	plátce DPH	134 220	62 496	71 724	12	5.	11 185	5208	5977				151,04	413,77	lékárna
ZS Obecní 714	Mostýnová Šárka	neplátce	109 968	49 104	60 864	12	20.	9 164	4092	5072				140,52	349,44	ordinace
ZS Obecní 714	volný prostor													44,90	0,00	masáže
ZS Obecní 714	Meagynex s.r.o.	neplátce	91 548	42 936	48 612	12	20.	7 629	3578	4051				126,98	338,13	ordinace
ZS Obecní 714	Wichrová Jaroslava	neplátce	168 000	57 012	110 988	12	5.	14 000	4751	9249				164,04	347,55	ordinace
ZS Obecní 714	volný prostor													159,97	0,00	ordinace dětský lék.
Zdravotní středisko	celkem			246 084	334 188									876,10	262,64	

Nebytové prostory	jméno	roční předpis	roční nájem	roční služby	počet splátek	splatno st	měsíční předpis	měsíční nájem	měsíční služby	čtvrtletní předpis	čtvrtletní nájem	čtvrtletní služby	Celkem m ²	Kč na m2/rok	Předmět pronájmu
NP Těšínská 156	Český kynologický svaz	neplátce	36 000	36 000	0	12	20.	3000	3000	0			335,25	107,38	Areál Zámostí
NP Běláhradská 571	Labudková Danuta	neplátce	11 400	11 400	0	12	15.	950	950	0			30,00	380,00	suterén - holičství a kadeřnictví
NP Hornická 803	Streit Alicja	neplátce	1 848	1 848	0	12	20.	154	154	0			15,25	121,18	suterén - sklad
NP Kostelní 501	Farní sbor Sceav Albrechtice	plátce DPH	6 000	0	6 000	12	15.	500	0	500			63,70	0,00	volnočasové aktivity s mládeží
NP Kostelní 501	Krybusová Lenka	neplátce	13 860	8 112	5 748	12	20.	1155	676	479			21,37	379,60	kancelář
NP Kostelní 501	volný prostor	neplátce											190,00	0,00	kancelář, sklad
NP Kostelní 501	Turoňová Marie	neplátce	12 048	6 072	5 976	4	5.			3012	1518	1494	16,00	379,50	kancelář
NP Kostelní 547	Szymurdová Bronislava	neplátce	12 600	12 600	0	12	20.	1050	1050				32,60	386,50	holičství a kadeřnictví
NP Kostelní 547	Feber Lukasz	neplátce	7 332	4 932	2 400	12	20.	611	411	200			35,40	139,32	zkušebna
NP Kostelní 547	Honební společenstvo	neplátce	15 108	15 108	0	12	20.	1259	1259	0			30,98	487,67	klubovna
NP Obecní 714 ZS	Kašparová Alena	neplátce	14 532	4 932	9 600	12	20.	1211	411	800			10,22	482,58	pedikúra
NP Středová 548	Grešáková Alena	neplátce	9 948	6 456	3 492	12	20.	829	538	291			30,00	215,20	prádelna a sušárna
Nebytové prostory	celkem			107 460	33 216								810,77	256,58	

Garáže	jméno	roční předpis	roční nájem	roční služby	počet splátek	splatno st	měsíční předpis	měsíční nájem	měsíční služby	čtvrtletní předpis	čtvrtletní nájem	čtvrtletní služby	Celkem m ²	Kč na m2/rok	Předmět pronájmu
garáž Hornická 802	Ciesla Marián		15 504	15 504	0	4	5.			3876	3876	0	16,50	939,64	garáž
garáž Hornická 658	Grim Vladimír		15 504	15 504	0	12	25.	1292	1292	0			16,50	939,64	garáž
garáž Hornická 803	Janča Dalibor		15 504	15 504	0	12	15.	1292	1292	0			16,50	939,64	garáž
garáž Hornická 661	Kardoš Miroslav		2 784	2 784	0	12	15.	232	232	0			4,80	580,00	sklad
garáž Hornická 803	Miech Marek		15 504	15 504	0	12	15.	1292	1292	0			16,50	939,64	garáž
garáž Hornická 804	Ondruš Miroslav		16 536	16 536	0	12	15.	1378	1378	0			17,60	939,55	garáž
garáž Hornická 493	Opustilová Gabriela		15 504	15 504	0	12	15.	1292	1292	0			16,50	939,64	garáž
garáž Hornická 802	Zálešák Pavel		15 504	15 504	0	12	15.	1292	1292	0			16,50	939,64	garáž
Garáže	celkem			112 344	0								121,40	894,67	

Pozemky parc.číslo	jméno	roční předpis	roční nájem	roční služby	počet splátek	splatno st	měsíční předpis	měsíční nájem	měsíční služby	čtvrtletní předpis	čtvrtletní nájem	čtvrtletní služby	Celkem m ²	Kč na m2/rok
83/2	Česká Pošta	5 866	5 866	0	1	5.1.							419,00	14,00
1808/1, 1836/14, 1836/15, 1804/2, 1808/8	Farma Stonava	2 334	2 334	0	1	31.12.							77777,00	0,03
747/1	Feifčiová Petra	200	200	0	1	30.6.							255,00	0,78
65	Haroková Marie	103	103	0	1	15.6.							517,00	0,20
65	Hosfovecký Petr	126	126	0	1	15.6.							630,00	0,20
1980	Hudeczek Service	1 000	1 000	0	1	30.12.							311,00	3,22
1870/1	Návrat Antonín	200	200	0	1	30.6.							320,00	0,63
2364/2	Polákoví Ivan a Pavla	500	500	0	1	30.11.							315,00	1,59
2366/1	Salakvarda Jaroslav	600	600	0	1	1.10.							300,00	2,00
746	Schielová Naděžda	250	250	0	1	30.8.							1577,00	0,16
56/5	LUTO GAS s.r.o.	3 000	3 000	0	1	1.5.							20,70	144,93
2366/1	Toman Jan	0	0	0	0	0							25,00	0,00
2410/1	Lesy ČR	1 200	1 200	0	1	1.2.							109,00	11,01
Pozemky	celkem		15 379										82575,70	13,75

Předzahrádky	jméno	roční předpis	roční nájem	roční služby	počet splátek	splatno st	měsíční předpis	měsíční nájem	měsíční služby	čtvrtletní předpis	čtvrtletní nájem	čtvrtletní služby
Hornická 805	Kornas Radek	1	1	0	1	30.6.						
Hornická 803	Kotas Radek	1	1	0	1	30.6.						
Obecní 373	Lesy ČR	1	1	0	1	30.6.						
Hornická 803	Mrowiec Roman	1	1	0	1	30.6.						
Hornická 805	Němeček Mojmir	1	1	0	1	30.6.						
Hornická 804	Ondruš Miroslav	1	1	0	1	30.6.						
Hornická 804	Sekaninová Darina	1	1	0	1	30.6.						
Hornická 805	Šwedová Alžběta	1	1	0	1	30.6.						
Hornická 806	Valošková Růžena	1	1	0	1	30.6.						
Předzahrádky	celkem		9									

Celkový roční nájem

481 276 367 404

Inflace za rok 2019 činila 2,8%.

Smuteční síň	jméno	1 pohřeb	nájem	služby	počet splátek	splatno st
	Smuteční síň	750	600	150	12	30

Materiál pro jednání Zastupitelstva obce Albrechtice dne 22.6.2021

Záměr prodeje části pozemku parc.č. 1114/4 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína

Dne 15.3.2021 pod č.j. OÚA/446/2021 jsme obdrželi od žadatelů Michal a Magdalena Vlašicovi, ul. Osvobození čp. 44, 735 43 Albrechtice, žádost o odkoupení části pozemku z parc. č. 1114/4, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, v obci Albrechtice, v katastrálním území Albrechtice u Českého Těšína, list vlastnictví 10001, o výměře 8567 m², který sousedí s pozemkem parc.č. 1112. Důvodem odkupu je kultivace daného prostoru vytvořením valu ze zeminy a jeho osazení hustým, celoročně zeleným rostlinstvem pro akustickou i optickou bariéru mezi hřištěm a jejich pozemkem, z důvodu nepříjemného hluku z hřiště.

Důvodová zpráva:

Předmětný pozemek je svěřený do správy příspěvkové organizaci (škole). Dle výpisu z katastru nemovitostí se pozemek nachází v dobývacím prostoru.

V dolní výseči se nachází sloup VO a vzdušný kabel, který by měl zůstat na pozemku v majetku obce, společně s dostatečným prostorem pro provedení případné údržby.

Dle vyjádření referenta životního prostředí bude v tomto prostoru vysazena náhradní výsadba ptačího zobu, který bude možné udržovat v hustém zápoji, mezi hřištěm s umělým povrchem a parc.č. 1112, dále bude vysazen střední keř, který bude omezovat hluk z okolí. Tato náhradní výsadba je nařízena Státním fondem životního prostředí ČR. V tomto místě bude provedena probírka dřevin a nechají se růst pouze stromy s vhodným umístěním a bez růstových vad.

Dle vyjádření vedoucího odboru stavebního úřadu a investic je daný pozemek dle územního plánu začleněn do plochy OV – plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury. Při vytvoření valu dojde ke změně odtokových poměrů (vsakování a stékání dešťových vod. Hned za hřištěm vede dešťová kanalizace ze školní budovy. Nebyl doložen geometrický plán. Z tohoto důvodu **nedoporučuji** prodej části pozemku.

Rada obce Albrechtice **doporučuje** Zastupitelstvu obce Albrechtice vyhlásit záměr prodeje.

Příloha: 1) Žádost o odkoupení pozemků
2) 3x mapka
3) Záměr prodeje pozemků

Zpracovala: Miroslava Urbánková

Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Albrechtice

rozhodlo

o vyhlášení záměru prodeje části pozemku parc. č. 1114/4, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, v obci Albrechtice, v katastrálním území Albrechtice u Českého Těšína, LV 10001

Albrechtice, 15. 3. 2021

Obec Albrechtice
Obecní 186
735 43 Albrechtice

Žádost o odkoupení části obecního pozemku z parcely č. 1114/4

Dobrý den,

měli bychom zájem o odkoupení části pozemku od obce Albrechtice do osobního vlastnictví. Jedná se o část parcely č. 1114/4, na které je fotbalové hřiště s umělým povrchem, a která sousedí s naším pozemkem-parcelou č.1112. Plocha žádaného pozemku je cca v šířce 5 metrů a délce 69 m, kosodélníkového, nepravidelného tvaru (více fotomapa v příloze) – případně dle dohody.

Důvodem zájmu o koupi části pozemku je kultivace daného prostoru vytvořením valu ze zeminy a jeho osazení hustým, celoročně zeleným rostlinstvem pro akustickou i optickou bariéru mezi hřištěm a naším pozemkem.

Hřiště bývá značně využíváno jak amatérskými, tak registrovanými skupinami sportovců, kteří při svých aktivitách vytvářejí nepříjemný hluk obsahující také časté vulgární výrazy, které bychom rádi od našeho osobního života co nejvíce izolovali.

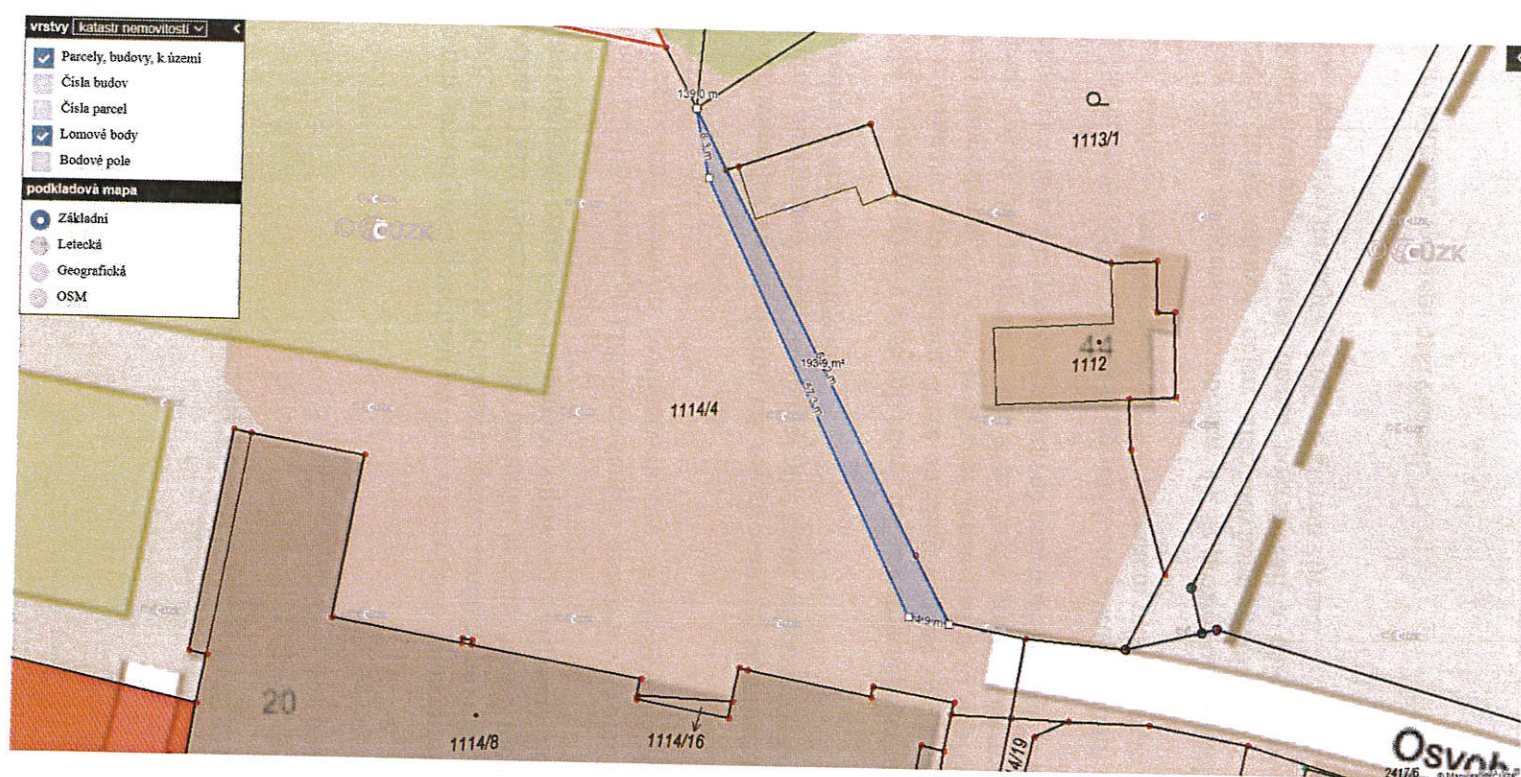
Jistě pochopíte, že když přijde návštěva s malými dětmi, tak je velmi nepříjemné poslouchat debaty přeskříkujících se dětí u hlasitého reproduktoru, které obsahují v jedné větě i několik nadávek. Tyto situace máme přes léto dennodenně. V zimě je situace lehce jiná a to například, když mančafy trénují střelbu na bránu. Pokud jste na fotbale, tak si to člověk ani neuvědomí, ale takový kop do balónu, to je slušná akustická rána, a když kope soustavně celé mužstvo, tak je to už znát.

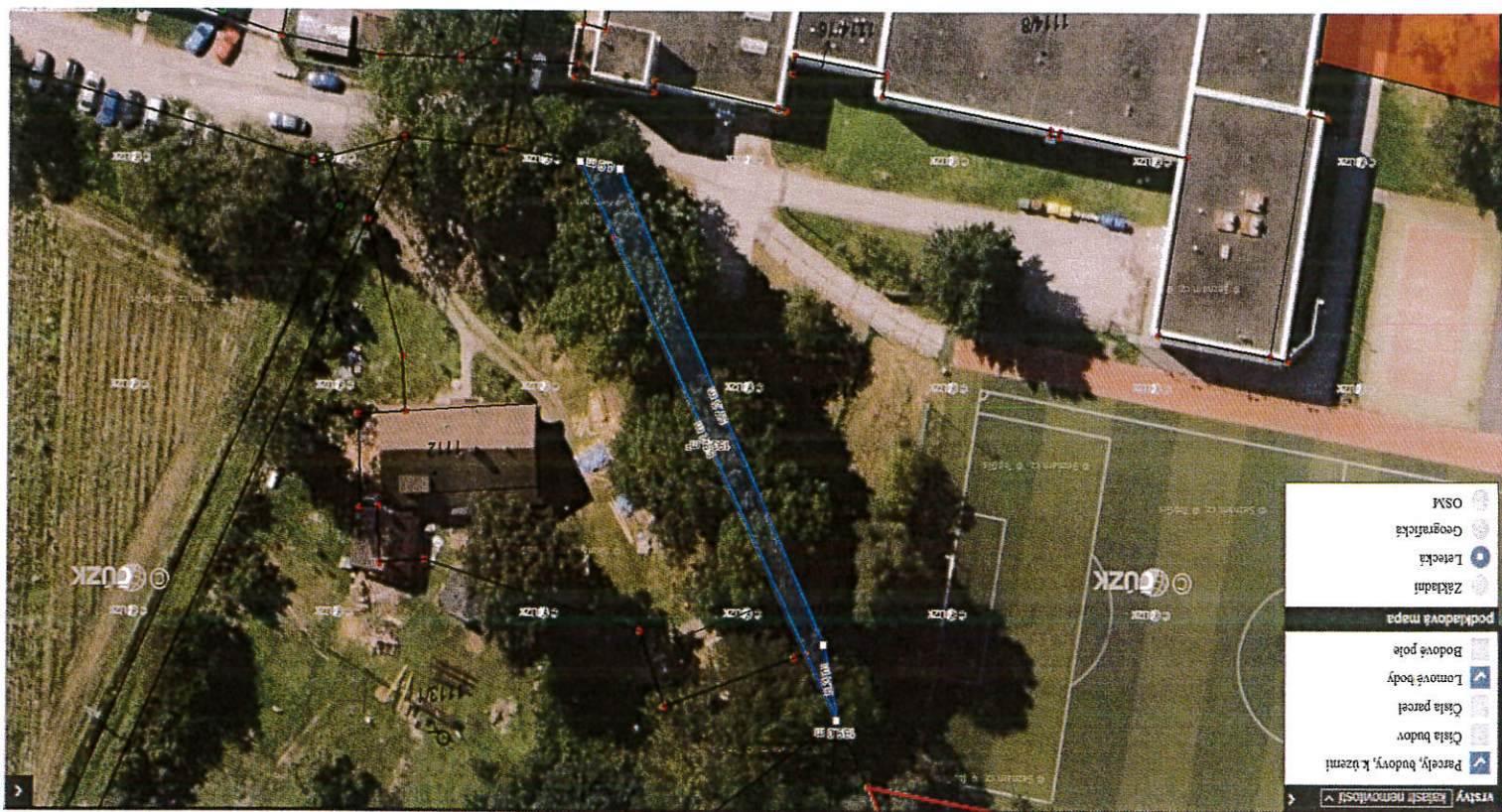
Je mi jasné, že nedokáží na 100% odizolovat výše popsané, ale pokud bychom tyto problémy mohli minimalizovat a vyřešit současně problém péče o zeleň na daném místě, rádi to provedeme.

Za poslední 3 roky, kdy žijeme na adrese Osvobození 44, se prostor okolo školní kotelny a přilehlé části pozemku umělého hřiště spravil nejen zlikvidováním betonových panelů a zrezivělé strašidelné boudy. Rádi bychom v tomto duchu pokračovali a dále zlepšili toto místo, které navštěvuje spousta lidí. Není nám lhostejné okolí, ve kterém žijeme.

Děkujeme za projednání a kladné vyřízení naší žádosti.

S pozdravem,
Michal a Magdalena Vlašicovi
Osvobození 44
Albrechtice 73543





OBEC ALBRECHTICE

zveřejňuje

podle ustanovení § 39 odst.1 zákona č.128/2000 Sb., zákona o obcích, ve znění
pozdějších předpisů,

**záměr prodat část pozemku par. č. 1414/4 v k.ú. Albrechtice u Českého
Těšína, jiná plocha, ostatní plocha.**



Zájemci mohou svou písemnou žádost předat na obecním úřadě, nebo zaslat
poštou na adresu obecního úřadu: Obec Albrechtice, Obecní 186, 735 43
Albrechtice.

Zájemci mají možnost se v souladu s výše citovaným ustanovením zákona o
obcích k tomuto záměru obce do 15 dnů od zveřejnění vyjádřit a předložit své
nabídky.

Záměr prodeje byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Albrechtice číslo ..
bod ... ze dne

Ing. Jindřich Feber
starosta obce

Bližší informace podá Miroslava Urbánková, referent MP OÚ Albrechtice, kancelář č. 6,
tel.: 596 428 448 kl. 13, e-mail: majetek@obecalbrechtice.cz

Materiál pro jednání Zastupitelstva obce Albrechtice dne 22.6.2021

Prodej pozemků parc.č. 1469/16, 1469/17, 1469/18 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína

Na záměr prodeje pozemků parc. č. 1469/16 o výměře 60 m², 1469/17 o výměře 97 m², 1469/18 o výměře 66 m², v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína, orná půda, dne 16.12.2020 a sňat dne 4.1.2021 reagoval pouze jediný žadatel a to Petr Jeriga ul. Hornická 492, Albrechtice, 735 43, žádostí pod č.j. OÚA/1837/2020.

Usnesením č. 13 bod 12/13 Zastupitelstvo obce Albrechtice odložilo projednání bodu „Prodej pozemků p.č. 1469/16,17,18 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína“ na další zasedání Zastupitelstva obce Albrechtice.

Na základě výše uvedeného proběhlo dne 14.4.2021 v 16:00 hod. jednání. Jednání se účastnili p. Jeriga P., p. Jeriga M., pí Kudláková K., p. Santarius A., pí Szwedová G. E., za obec Albrechtice p. Siostrzonek J., p. Legindí J., p. Feber J., p. Bystroň L., pí Urbánková M..

Byl proveden záznam z jednání, který odsouhlasili zástupci obce Albrechtice, p. Legindí J., p. Siostronek J., p. Feber J. a následně byl zaslán účastníkům jednání. Záznam přikládám v příloze.

Účastníci během jednání nedospěli k žádnému konkrétnímu kompromisnímu řešení. Dohodli se však, že se spolu setkají a pokusí se dosáhnout shody.

Dne 5.5.2021 pod č.j. OÚA/799/2021 jsme od p. Santarius A. a pí Kudlákové obdrželi doplnění záznamu, který byl zaslán na vědomí p. Siostrzonekovi J., p. Legindimu J., a p. Ferbrovi J.. Doplnění záznamu je přiloženo v příloze.

Dne 20.5.2021 pod č.j. OÚA/898/2021 jsme obdrželi dopis od p. Jerigy P. a pí Jerigové Kamily, kde se vyjadřují k setkání zúčastněných dne 8.5.2021. Dopis přikládám v příloze.

Z dopisu p. Jerigy P. je patrné, že mají snahu plnit možné způsoby řešení, které navrhli Zástupci obce Albrechtice. Požádali stavební úřad o změnu územního plánu pro pozemky 1469/3 a 1469/49, aby byl možný přístup k nemovitostem p. Jerigy P., dále jednájí o odkupu části pozemků pí Novotné a pí Brožové, aby byl přístup z ul. Rybářské. Dle sdělení p. Jerigy účastníci p. Santarius A. a pí Kudláková K. vznášejí stále další a další podmínky.

Výše uvedené pozemky 1469/16, 17, 18 dříve patřily rodinám p. Jerigy P. a z důvodu plánované obecní cesty se od této rodiny odkoupily. Cesta se stavět nebude a proto p. Jeriga požádal o zpětný odkup těchto pozemků.

Doplnění: Dne 21.4.2021 pod č. j. OÚA/709/2021 jsme obdrželi od Advokátní kanceláře INDRA, ŠEBESTA, KINCL, SE SIDLEM Čechyňská 361/16, 602 00 Brno, žádost o poskytnutí informací a dokumentů ve věci prodeje pozemků. Tato žádost byla přehlédnuta a informace nebyly poskytnuty. Na základě toho jsme dne 2.6.2021 pod č. j. OÚA/1005/2021 obdrželi Stížnost na postup při vyřizování žádosti o informace. Dne 8.6.2021 byly informace poskytnuty a odeslány.

Příloha: Záznam z jednání
Doplněný záznam z jednání
Dopis
Návrh Kupní smlouvy

Zpracovala: Miroslava Urbánková

Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta