

Materiál pro jednání Zastupitelstva obce Albrechtice dne 23. 6. 2020

Úprava rozpočtu – Rozpočtové opatření č. 4 rozpočtu obce Albrechtice na rok 2020

Důvodová zpráva:

Starosta obce předkládá návrh úpravy rozpočtu pro rok 2020 – rozpočtové opatření č. 4/2020.

Rozpočtové opatření odráží současný stav ekonomiky zasažené krizí vyvolanou vyhlášením nouzového stavu. Předpoklad dle ministerstva financí je, že daňové příjmy pro obce budou nižší o cca 11%, tj. 6 mil. Kč.

Změna rozpočtu - Rozpočtové opatření č. 4 rozpočtu obce Albrechtice na rok 2020, kterým se :
snížují příjmy

§	Pol.	Popis	Částka
	1111	Daň z příjmů fyz.osob placená plátcí	1.240.000,00 Kč
	1112	Daň z příjmů fyz.osob placená poplatníky	140.000,00 Kč
	1113	Daň z příjmů fyz.osob vybíraná srážkou	460.000,00 Kč
	1121	Daň z příjmů právnických osob	3.060.000,00 Kč
	1211	Daň z přidané hodnoty	900.000,00 Kč
	1381	Daň z hazardních her s výj.dílčí daně z tech.her	50.000,00 Kč
3599		Ostatní činnosti ve zdravotnictví	20.000,00 Kč
3613		Nebytové hospodářství	30.000,00 Kč
zvyšují příjmy			
6330		Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně	55.000,00 Kč
<i>Celkem se příjmy snižují o</i>			5.845.000,00Kč

snížují výdaje

§	Pol.	Popis	Částka
3613		Nebytové hospodářství	-5.086.800,00 Kč
6409		Ostatní činnosti j.n.	-813.200,00 Kč
zvyšují výdaje			
6330		Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně	55.000,00 Kč
<i>Celkem se výdaje snižují o</i>			5.845.000,00Kč

Změna rozpočtu sociálního fondu obce Albrechtice pro rok 2020

Z důvodu zapojení zůstatku na účtu sociálního fondu za rok 2019, dále došlo k zohlednění počtu zaměstnanců oprávněných čerpat sociální fond, je třeba rozpočet sociálního fondu upravit.

Změna rozpočtu sociálního fondu obce Albrechtice pro rok 2020, kterým se mění:
příjmová část takto:

1. Tvorba fondu se zvyšuje o částku 35tis. Kč na celkovou částku 465tis. Kč,
2. Zůstatek z roku 2019 se zvyšuje o částku 20tis. Kč na celkovou částku 120tis. Kč,

výdajová část takto:

1. Životní a pracovní jubilea, odchod do důchodu, zdraví, regenerace, kultura, sport, vzdělávání, ošatné se zvyšuje o 55tis. Kč na částku 395tis. Kč.

Příjmy: snížení daňových příjmů z důvodu nižšího plnění daní, snížení příjmů z pronájmu majetku.

Výdaje: snížení výdajů na investiční akci č. 6001 Areál dělnického domu a snížení obecné rezervy.

Zvýšení příjmů a výdajů z důvodu tvorby a čerpání sociálního fondu.

Zpracovala: Ing. Renáta Jančová, vedoucí odboru místní správy

Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta obce

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Albrechtice **schvaluje** rozpočtové opatření č. 4 rozpočtu obce Albrechtice pro rok 2020 dle předloženého návrhu včetně změny rozpočtu sociálního fondu obce Albrechtice pro rok 2020.

Materiál pro jednání Zastupitelstva obce Albrechtice dne 23.06.2020

Informace o přípravě a postupu investiční výstavby v obci za 01-05/2020

Důvodová zpráva:

INVESTIČNÍ VÝSTAVBA (investiční akce)

pozn: stav ke dni zpracování materiálu 01.06.2020

SILNICE

II. etapa silnice ul. Nádražní (5240)

Jedná se o stavbu komplexní rekonstrukce vozovky včetně odvodnění a zřízení nového chodníku, kterou v rámci programu „Odstranění ekologických škod vlivem poddolování území“ realizuje a financuje Ministerstvo financí ČR. Zhotovitelem stavby je společnost EUROGAS a.s. a Energie – stavební a báňská a.s. Obec se na realizaci v souladu s podmínkami programu podílí zajištěním technického dozoru, autorského dozoru a koordinátora bezpečnosti práce, rovněž pak zajištěním přeložky veřejného osvětlení. Staveniště bylo zhotoviteli předáno v 05/2020. Stavební práce na vozovce budou zahájeny počátkem 06/2020 s termínem dokončení celé stavby a zpětnému předání staveniště dle SoD nejpozději v 10/2020.

Parkoviště, chodník Dělnický dům (5921)

Jedná se o projektovou přípravu záměru výstavby parkoviště, chodníku a souvisejícího technického zařízení u Dělnického domu pro zajištění normových kapacit parkování k řádnému užívání objektu. Je plánována výstavba 29 stání s obratištěm, výstavba nového chodníku s napojením na chodník na ul. Bělehradská a ul. Hlavní, výstavba veřejného osvětlení parkoviště, odvodnění parkoviště, opěrné zdi a související úpravy. Příprava je ve fázi zajišťování zákonem stanovených podkladů pro získání územního rozhodnutí a stavebního povolení s předpokladem získání všech povolení do konce tohoto roku. Výstavba je v důsledku průtahů způsobených nutností řešení vyvolané překládky páteřní optické sítě spol. CETIN a.s., která vede za dělnickým domem, plánována na rok 2021.

Chodník Hlavní II. etapa (5822)

Jedná se o projektovou přípravu záměru budoucího záměru rekonstrukce veřejného pěšího chodníku podél silnice ul. Hlavní v úseku od křižovatky u obecního úřadu po autobusovou zastávku Albrechtice – sídliště, včetně prodloužení chodníku podél silnice až k restauraci. Pro záměr bylo vydáno územní rozhodnutí a stavební povolení (05/2020), t. č. se zpracovává dokumentace pro provádění stavby. O předpokládaném termínu uvažované výstavby resp. zařazení investice k realizaci t. č. nebylo rozhodnuto.

Parkoviště sídliště Hornická (5918)

Jedná se o projektovou přípravu záměru navýšení kapacit statické dopravy na sídlišti ul. Hornické, která je nevyhovující požadavkům dnešní doby v důsledku kontinuálního růstu stupně automobilizace. Po vyhodnocení možných variací, které jsou omezeny zastavěností a četností zasítování v daném území, je zpracovávána varianta s ohledem na ekonomickou přijatelnost a realizovatelnost investice parkovacích/odstavných stání, která má za cíl stávajícímu přeplněnému stavu odlehčit. Realizace bude možná v roce 2021. Pro uspokojení rostoucích dopravních potřeb bude však i nadále zapotřebí pokračovat v přípravě a následné realizaci rozšiřování dopravních ploch. Nutno však upozornit na skutečnost, kdy poměrnou část pozemků, na kterých se nachází veřejné prostranství, vlastní soukromé osoby s pobytem v cizině. S ohledem na budoucí přípravu záměrů je tak uvažováno se zpracováním příslušných územních studií, které budou následně implementovány do územně plánovací dokumentace, čímž bude deklarován veřejný zájem při následných projednáváních a získávání příslušných povolení.

ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Rekonstrukce stoky ul. Bělehradská

Jedná se o projektovou přípravu záměru komplexní rekonstrukce jednotné kanalizační stoky AIVa v majetku obce Albrechtice, která je v důsledku opotřebení v čase v havarijním stavu. Obec byla k řešení havarijního stavu vyzvána provozovatelem vodovodů a kanalizací v obci - společností SMVAK Ostrava a.s. V rámci rekonstrukce stoky je projektována i rekonstrukce chodníku včetně sjezdů, které se nacházejí nad kanalizací. Příprava je ve fázi zajišťování zákonem stanovených podkladů pro získání územního rozhodnutí a stavebního povolení s předpokladem získání všech povolení do konce tohoto roku. O předpokládaném termínu uvažované výstavby resp. zařazení investice k realizaci t. č. nebylo rozhodnuto.

Odkanalizování objektu č.p. 698 a 714 – projekt (5827)

Jedná se o stavbu odkanalizování budovy mateřské školy a zdravotního střediska v majetku obce Albrechtice, které jsou dle zjištěného stavu historicky odkanalizovány do dešťové kanalizační sítě (do řeky). Na řešení nevyhovujícího stavu byla obec vyzvána ze strany provozovatele vodovodů a kanalizací v obci - společností SMVAK Ostrava a.s. Záměr je t. č. ve výstavbě. Zhotovitelem stavby je PFO Marián Ronto. V souladu se zákonem je také zajištěn autorizovaný technický dozor a koordinátor BOZP. Staveniště bylo zhotoviteli předáno v 05/2020. Realizace je komplikována neevidovanými průběhy sítí - obzvláště horkovodních kolektorů a také staveništním odpadem (zejm. panelové ŽB dílce), který pravděpodobně nebyl odklizen po realizaci zdravotního střediska (byl pouze zakryt zeminou a časem zarostl). Práce na odkanalizování zdravotního střediska byly dočasně pozastaveny v důsledku skutečného zjištění více vývodů oproti dokumentaci objektu. Práce na odkanalizování školky pokračují. Termín dokončení díla a zpětné předání staveniště dle SoD nejpozději v 08/2020.

HŘIŠTĚ

Prolézačka Albrechtík (6002)

Jedná se o dodávku a instalaci certifikovaného výrobku nerezové prolézačky pro děti včetně vybudování dopadové plochy z pryžové dlažby. Dodávka byla řádně dokončena a předána v 05/2020. Investiční akce je tak řádně ukončena.

ZDRAVOTNÍ STŘEDISKO

Rekonstrukce ordinace – gyn. (6004)

Jedná se o realizaci rekonstrukce prostor ordinace gynekologie včetně čekárny v budově zdravotního střediska, která má být provozně znovuotevřena v 4. kvartále tohoto roku. Provedení (dokončení) rekonstrukce má přímý časový vliv na získání potřebných povolení pro řádný provoz ordinace. T.č. je prováděna obnova elektroinstalace. Předpoklad zahájení stavebních prací přelom 06/07 2020. Předpokládaný termín dokončení prací 08/09 2020.

BYTOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Dům pro seniory – projekt (5801)

Jedná se o projektovou přípravu budoucího záměru výstavby čtyřpodlažního komunitního domu s 15 b.j. na ul. Hornická, včetně souvisejících zpevněných ploch a technického zařízení. Příprava je ve fázi probíhajícího územního a stavebního řízení s předpokladem získání všech povolení do konce tohoto roku. O předpokládaném termínu uvažované výstavby resp. zařazení investice k realizaci t. č. nebylo rozhodnuto.

NEBYTOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Dělnický dům – realizace (5702)

Jedná se o realizaci komplexní rekonstrukce Dělnického domu na ul. Hlavní. Zhotovitelem stavby je společnost BDSTAV MORAVA s.r.o. Výstavba probíhá od 04/2019 s předpokladem dokončení díla a zpětného předání staveniště dle uzavřené SoD v 10/2020. V důsledku vyhlášené pandemie COVID-19 a souvisejících konsekvencí majících dopad na provádění díla jsou t.č. vedena jednání o možném prodloužení termínu dokončení stavby (t.č. k tomuto není smluven dodatek). V rámci investice je dále z důvodu zjištěného podmáčení stavby, vzlínání vlhkosti v obvodových konstrukcích a zavlhání sklepních prostor, které degradují základovou konstrukci a snižují stabilitu stavby, řešena sanace spodní stavby objektu. Zhotovitelem díla je společnost PFO Tadeáš Koch. Realizace probíhá od 01/2019 a byla řádně dokončena dle uzavřené SoD začátkem 06/2020. V souladu se zákonem je také zajištěn autorizovaný technický dozor, koordinátor BOZP a autorský dozor. V rámci investice je rovněž řešena dokumentace v podrobnostech pro finální podobu interiéru objektu, kterou navrhuje a zpracovává architektonická kancelář FR!S architekti. Realizace navazujících interiérových prvků (zhotovitel t. č. není vybrán), tj. dodávka a montáž pevně zabudovaných prvků, které nejsou součástí díla společnosti BDSTAV MORAVA s.r.o., bude časově navazovat na dokončení komplexní rekonstrukce, popřípadě na dokončenou dílčí část.

DD zařízení

Jedná se o dodávku vybavení prostor dělnického domu (stoly, lavice, židle, cedule apod.) dle zpracované dokumentace zařízení interiéru. Dodavatel t. č. není vybrán. Předpoklad řešení dodávky 3.-4. kvartál 2020 s dodáním po dokončení rekonstrukce dělnického domu vč. interiéru.

Areál Dělnický dům (6001)

Jedná se o projektovou přípravu a následnou realizaci revitalizace areálu Dělnického domu, která má zahrnovat novostavbu altánu pro venkovní hosty, přestavbu zpevněných ploch, zřízení dětského hřiště, zřízení venkovního mobiliáře, venkovního osvětlení, přestavbu vstupu včetně zřízení kryté plochy pro kontejnery a zřízení dešťové sítě včetně vsakovacího objektu. Příprava je ve fázi zpracování projektové dokumentace a zajišťování potřebných podkladů pro získání povolení stavby. Po získání povolení stavby bude následně proveden proces výběru zhotovitele stavby (předpoklad 3.-4. kvartál).

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Obnova VO Pasecká (6003)

Jedná se o realizaci obnovy veřejného osvětlení na celé ul. Pasecká (výměna svítidel vč. výložníků, výměna dřevěných sloupů a souv. elektroinstalace). Realizace byla řádně dokončena v 05/2020. Investiční akce je tak řádně ukončena.

POŽÁRNÍ OCHRANA

Pořízení hasičské cisterny (5911)

Jedná se o dodávku hasičské cisterny v rámci programu „Dotace pro jednotky SDH obcí“ - podprogram 1 pořízení a rekonstrukce cisternové automobilové stříkačky. Dodávka byla dodána a přejata v 1. kvartále tohoto roku. Investiční akce je tak řádně ukončena.

OPRAVY A ÚDRŽBA

Plán obnovy vodovodů a kanalizací

Již v minulém roce byl předložen materiál informující o špatné provozní způsobilosti a havarijním stavu některých sítí (zejm. kanalizačních stok) v majetku obce Albrechtice na základě zjištění provozovatele vodovodů a kanalizací v obci Albrechtice, kterým je spol. SMVAK Ostrava a.s. Na základě v minulém roce zavedeného Plánu obnov, který zpracoval provozovatel sítí, byly zahájeny projekční práce zabývající se navržením řešení akutních rekonstrukcí a obnov objektů na kanalizační síti. V letošním roce (06-07/2020) bude provedena oprava části stoky v havarijním stavu u Dělnického domu, která má návaznost na plánovanou výstavbu parkoviště s chodníky. Dále jsou zpracovány dokumentace pro nezbytnou opravu přečerpávacích stanic zajišťujících provoz kanalizační sítě v lokalitě Pacalůvka a U Rybářů. Zpracována je rovněž dokumentace pro řešení obnovy havarijní stoky AIVa na ul. Bělehradská (kolem hřbitova) v celkové délce cca 330 m a havarijní stoky AIVc na ul. Bělehradská v celkové délce cca 150 m, u kterých jsou t.č. zajišťovány příslušné povolení (situace je komplikovaná – kanalizace např. prochází přes časem již zastavěné zahrady rodinných domů, při rekonstrukci musí být zajištěn provoz likvidace splašků, apod.). Dle výzvy provozovatele z r. 2019 a 2020 jsou však v obci další úseky nutné k zahájení řešení obnovy. Nutno také

upozornit, že jak projektová příprava, tak zejména samotná realizace obnov jsou vysoce nákladnou záležitostí, na kterou není směřována státní dotační podpora (zákonná úprava formou povinných plánů obnov ukládá obcím tvořit vlastní finanční rezervy s každoročním odkladem stanovené částky pro zajištění oprav – plán obnovy byl však v obci implementován teprve v minulém roce). Je nezbytné tak tyto skutečnosti, kterým doposud nebyla věnována přílišná pozornost, neodkládat a pro zajištění bezporuchové provozuschopnosti kanalizační sítě kontinuálně řešit. Zejména do rozpočtu na následující období bude zapotřebí počítat se zvýšenými náklady, které pokryjí postupnou realizaci obnov jednotlivých stok.

Opravy místních komunikací

V rámci oprav dopravní komunikační sítě obce jsou prováděny standardní sezónní opravy, obnovy, vysprávkování a udržovací práce dle lokálně vyvolaných potřeb. V rámci oprav bude v 3 až 4. kvartále provedena například oprava nevyhovujícího přístupového chodníku u bytového domu obce na ul. Hornická včetně opravy přístupových terénních schodišť, oprava části chodníku před vstupem do Dělnického domu (v návaznosti na opravu Dělnického domu a rekonstrukce připojovacích bodů elektro, kanalizace a vody), celoplošná oprava vymezeného úseku vozovky místní komunikace ul. Osvobození, oprava parkoviště u mateřské školky na ul. Obecní nebo oprava propustku na ul. Osvobození.

Opravy bytového a nebytového fondu

V rámci správy bytového a nebytového fondu v majetku obce se v průběhu celého roku provádí nutné opravy a údržba dle lokálně vyvolaných potřeb. Z oprav lze zmínit např. v třetím kvartále plánovanou opravu havarijního stavu balkónu na ul. Hornická č.p. 803 a 804 nebo výmalbu společných prostor v bytovém domě č.p. 571 na ul. Bělehradská. Plánuje se rovněž nezbytná údržba zkorodovaných venkovních ocelových konstrukcí objektu č.p. 806 a 805 ul. Hornická nebo oprava střešní krytiny pronajímaného objektu trafostanice na ul. Hornická.

Opravy hřiště

Mimo sezónní údržbu a lokálně vyvolané opravy dle momentální potřeby bude v 06/2020 provedena oprava vstupního prostoru na dětské hřiště Albrechtík, v rámci které je plánována výměna opotřeбенé vstupní brány a branky včetně části čelního oplocení.



Zpracoval: Švestka, Tomáš

Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Albrechtice

bere na vědomí

informaci o přípravě a postupu investiční výstavby v obci za 01-05/2020

Materiál pro jednání Zastupitelstva obce Albrechtice dne 23.6.2020

Zpráva o využití nemovitostí ve vlastnictví obce Albrechtice

Důvodová zpráva:

Dle plánu práce Rady obce Albrechtice byla předložena dne 7.5.2020 zpráva o využití nemovitostí ve vlastnictví obce.

Rada obce Albrechtice **doporučuje** Zastupitelstvu obce Albrechtice vzít na vědomí „Zprávu o využití nemovitostí ve vlastnictví Obce Albrechtice“ dle písemné přílohy.

Příloha: Zpráva o využití nemovitostí ve vlastnictví Obce Albrechtice
č.1 – přehled výše nájmu z nebytových prostor

Zpracovala: Miroslava Urbánková



Předkládá: Mgr. Et. Mgr. Jan Siostrzonek

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Albrechtice

bere na vědomí

„Zprávu o využití nemovitostí ve vlastnictví Obce Albrechtice“ dle písemné přílohy.

Zpráva o využití nemovitostí ve vlastnictví Obce Albrechtice

I. Budovy: (nebytové prostory)

OBJEKT	SUBJEKT	POZNÁMKA
Budova č.p. 501 na ul. Kostelní v Albrechticích (býv. MNV)	Stavební úřad Albrechtice	Od 1. 10.2013 místnost č. 13,14,16.
	Farní sbor Sceav Albrechtice	Výpůjčka prostor od 1. 4.2013 do 31. 12.2015 - pro volnočasové aktivity s mládeží- nyní do 31. 12. 2021.
	Obecní knihovna	Provoz zahájen 11. 5.2005 - trvá.
	RD Prima Design s.r.o. manželé Szalbotovi	Prostory po bývalé MŠ polské. Pronájem od 1. 7.2009 na dobu neurčitou - trvá.
	Marie Turoňová	Pronájem od 1. 4.2000 na dobu neurčitou - trvá
	Lenka Krybusová	Bývalá výdejna jídla pro MŠ. Pronájem od 1. 6.2007 na dobu neurčitou - trvá.
Areál Zámostí vč. budovy č.p. 156 (se soc. zařízením)	Viktor Lněnička	Od 1. 2. 2017 na dobu neurčitou - trvá.
Budova č.p. 593 na ul. Hlavní + garáže	Prodáno v elektronické aukci	Polymer Trade CR s,r,o. - od 1. 9. 2015 do 28.2.2020, objekt prodán v elektronické aukci.
Budova č.p. 670 na ul.Školní - smuteční síň na kat. hřbitově	Pohřební služba CREDO s.r.o.	Pronájem ukončen 31. 12.2013. Nyní tyto prostory poskytuje obec
Budova č.p. 547 na ul. Sředová	Milena Dušková Bronislava Szymurdová	Kadeřnictví. Pronájem od 1. 5.1992 – 30.4.2020 Kadeřnictví. Pronájem od 1.5.2020 na dobu neurčitou.
	Honební společnost Albrechtice	Klubovna. Pronájem od 1.6.2020 – na dobu neurčitou. Myslivecké sdružení - pronájem od 1. 9.2006 do 31.5.2020.
	Obecní policie	Služebna od roku 2006.
	Łukasz Feber	Zkušebna kapely. Od 1. 2.2015- trvá .
Budova č.p. 548 na ul. Sředová- sušárna a prádelna	Alena Grešáková	Pronájem od 2. 1.2008 na dobu neurčitou – trvá.
Budova č.p. 186 na ul. Obecní - obecní úřad, archiv, 2 garáže	Obec Albrechtice	Provoz zahájen v roce 1989.
Budova č.p. 20 ul. Školní Základní škola a Mateřská škola Albrechtice se sídlem Školní 20,	Obec Albrechtice	Provoz školy zahájen v roce 1986 – trvá.
Budova č.p. 698 na ul. Obecní Základní škola a Mateřská škola Albrechtice se sídlem Školní 20,	Obec Albrechtice	1. až 3. oddělení MŠ. Provoz zahájen v roce 1983 – trvá.
Budova č.p. 845 na ul. Obecní Hasičská zbrojnice (garáže, soc. zařízení)	Obec Albrechtice	Provoz zahájen v roce 1975 – trvá. 17.7.2013 odkoupena zpět přední část s č.p. 614.
Budova č.p. 11 na ul. Školní Základní škola a Mateřská škola s polským jazykem vyučovacím Albrechtice, Školní 11,	Obec Albrechtice	Provoz zahájen v roce 1828 – trvá. Od října 2006 zahájen provoz 1. oddělení MŠ – trvá.
Budova č.p. 166 na ul. Hlavní - Dělnický dům		Nyní probíhá rekonstrukce DD
Budova č.p. 571 na ul. Bělehrad - ská, 2 suterénní místnosti - kadeřnictví	Danuta Labudková	Pronájem od 1. 11.2000 na dobu neurčitou - trvá.
Budova č.p. 803 – suterénní místnost	Alicja Streit	Od 1. 7.2014 - trvá
Budova č.p. 714 na ul. Obecní – Zdravotní středisko Albrechtice	Mgr. Červenková Rehabilitace	Od 1.2.2014 – trvá

(V srpnu roku 2004 byl vybudováním výtahu zřízen bezbariérový přístup)	Mgr. Kalinová lékárna	Od 17.3.1998 na dobu neurčitou – trvá
	MUDr. Šoustek gynekologické odd.	Od 17.3.1998 do 30.4.2020
	MostynMED s.r.o. – obvodní lékař	Od 1.1.2020 – trvá MUDr. Monczková s.r.o. – obvod. Lékař Od 17.3.1998 do 31.12.2019. Od 1.4.2020 – rozšířeno o kancelář po Stanislav Jankůj –do 31.12.2017.
	MUDr. Wichrová zubní oddělení	Od 17.3.1998 na dobu neurčitou – trvá
	dětská ordinace	Záměr vyvěšen od 31.8.2018
	Ingrid Nováková	Pronájem od 4. 9.2009 na dobu neurčitou - trvá. Provádění rekondičních masáží.
	1.Stanislav Szkandera	Pronájem od 1. 4.2012 – trvá
Garáže u byt. domu č.p. 802-806 na ul. Hornická - 7 ks garáží a 1 ks sklad náradí (samostatně stojící) č.1 až 7 = garáže č.8 = sklad náradí	2.Miroslav Ondruš	Pronájem od 1. 6.2017 - trvá
	3.Vladimír Grim	Pronájem od 1. 7.1998 - trvá
	4.Dalibor Janča	Pronájem od 5. 11.2010 - trvá
	5.Marek Miech	Pronájem od 1. 3.2015 - trvá
	6.Pavel Zálešák	Pronájem od 1. 9.2013 - trvá
	7.Marian Ciešla	Pronájem od 1. 10.2003 - trvá
	8.Miroslav Kardoš	Pronájem od 1. 4.2008 - trvá

V současné době jsou všechny nebytové prostory pronajaty, vyjma gynekologické ordinace v budově č.p. 714 - Záměr pronájmu je zveřejněn od 14.4.2020 na úřední desce OÚ Albrechtice a prostory bývalé dětské ordinace (Zdravotní středisko – prostory, které měla v nájmu MUDr. Machandrová – ukončila nájem k 30. 09. 2018) Záměr pronájmu je zveřejněn od 31.8.2018. V budově č.p. 547 – klubovna – Záměr pronájmu je zveřejněn od 9.3.2020.

I. Budovy: **(bytové prostory)**

OBJEKT	POČET BYTOVÝCH JEDNOTEK
Budova č.p. 548 na ul. Středová - dům s pečovatelskou službou	12
Budova č.p. 802 na ul. Hornická	19
Budova č.p. 803 na ul. Hornická	11
Budova č.p. 804 na ul. Hornická	12
Budova č.p. 805 na ul. Hornická	13
Budova č.p. 806 na ul. Hornická	3
Budova č.p. 571 na ul. Bělehradská	6
Budova č.p. 20 na ul. Školní	1
Celkem bytů	77

II. Pozemky

Pozemky v majetku Obce Albrechtice - rozdělení do skupin dle způsobu využití:

- zastavěné plochy, nádvoří
- ostatní komunikace
- ostatní plochy, zeleň
- ostatní plochy, manipulační plochy
- ostatní plochy, neplodné plochy
- orné půdy
- ostatní plochy, sportoviště a rekreační plochy
- vodní plochy, zamokřené plochy
- zahrady
- lesní pozemky
- hřbitovy, urnové háje

Pozemky v majetku obce tvoří plochu o celkové výměře: **cca 58 ha.**

Údržbu zatravněných pozemků v obci Albrechtice zajišťuje firma MaM, Ing. Romana Mamicy z Karviné.

Sečení příkopů podél místních komunikací provádí firma PIKONE s.r.o. z Albrechtic.

Obec zajišťuje svými zaměstnanci správu a údržbu katolického hřbitova (v majetku obce), kde se nachází 825 hrobových a 129 urnových míst. Na hřbitově u evangelického kostela je zajišťována správa a údržba 338 hrobových míst a 6 urnových (pozemek není majetkem obce).

Pronajímané pozemky ve vlastnictví Obce Albrechtice:

PARC. Č.	VÝMĚRA	PRONAJATO	LOKALITA	NÁJEMNÉ PRO ROK 2019
83/2	419 m ²	Okresní správa pošt Karviná	pozemek pod budovou pošty	5.866,-Kč
Část pozemku parc. č. 65	630 m ²	Petr Host'ovecký, Jarní 500, Albrechtice	pozemek za Hasičskou zbrojnicí – svahovitý, těžce přístupný	126,-Kč
Část pozemku parc. č. 65	517 m ²	Marie Haroková, Jarní 568, Albrechtice	pozemek za Hasičskou zbrojnicí – svahovitý, těžce přístupný	103,-Kč
746	1577 m ²	Naděžda Schielová, Nádražní 505, Albrechtice	Pozemek u bytového domu nad nádražím ČD – využíván jako zahrádka	250,-Kč
Část pozemku parc. č. 1870/1	320 m ²	Antonín Návrat, Bažantnice 458, Albrechtice	Pozemek u bytového domu -využíván jako zahrádka	200,-Kč
Část pozemku parc. č. 747/1	255 m ²	Petra Feifičová, Stonavská 177, Albrechtice	Lokalita ul. Nádražní - pozemek využíván jako zahrádka	200,-Kč
2364/2	315 m ²	Ivan a Pavla Polákoví, Pomezní 163, Albrechtice	Zelená plocha u účelové příjezdové komunikace k RD č.p.163	500,-Kč
1808/1, 1836/14, 1836/15	61523 m ²	Tadeáš Koch-Farma Stonava	Lokalita Zadky	1846,-Kč
1804/2, 1808/8	16254 m ²	Tadeáš Koch-Farma Stonava	Lokalita Zadky	488,-Kč
Část pozemku p.č. 2366/1	25 m ²	Ing. Jan Toman, Bažantnice 446, Albrechtice	Lokalita u garáží na ul. Bažantnice –umístění přenosného včelstva	Výpůjčka bezplatně na dobu 10 let tj. do 25. 10. 2019

1980	311 m ²	Hudeczek Service s.r.o.	Příjezdová cesta ke garážím	1000,-Kč
2410/1	Část pozemku	Lesy České republiky s.p.	Před budovou čp. 373 na ulici Obecní	Nájem ukončen 5.4.2019
Část pozemku p.č. 2366/1	300 m ²	Jaroslav Salakvarda Bažantnice 448/2	Lokalita za zahradou parc.č. 2374 a 2372, k zemědělským účelům	600,-Kč

Stanovisko výborů nebo komisí:
V těchto orgánech obce materiál nebyl projednáván.

Příloha: č. 1 - přehled výše nájmu z nebytových prostor

Příloha č. 1

Zdravotní středisko	jméno	plátce DPH	roční předpis	roční nájem	roční služby	počet splátek	splatnost dne	měsíční předpis	měsíční nájem	čtvrtletní nájem	čtvrtletní služby	čtvrtletní nájem	pololetní předpis	pololetní nájem	pololetní služby	Celkem m ²	Kč na m2/rok	Předmět pronájmu
ZS Obecní 714	Červenková Lada	neplátce	76 536	34 536	42 000	12	20.	6 378	2878	3500						88,65	389,58	rehabilitace
ZS Obecní 714	Kalinová Eva	plátce DPH	134 220	62 496	71 724	12	5.	11 185	5208	5977						151,04	413,77	lékárna
ZS Obecní 714	Mostýnová Šárka	neplátce	109 968	49 104	60 864	12	20.	9 164	4092	5072						140,52	349,44	ordinace
ZS Obecní 714	Nováková Ingrid	neplátce	33 336	14 304	19 032	12	20.	2 778	1192	1586						44,90	318,57	masáže
ZS Obecní 714	Šoustek Tomáš	neplátce	91 548	42 936	48 612	12	5.	7 629	3578	4051						126,98	338,13	ordinace
ZS Obecní 714	Wichrová Jaroslava	neplátce	168 000	57 012	110 988	12	5.	14 000	4751	9249						164,04	347,55	ordinace
ZS Obecní 714	volný prostor dětský lékař															159,97	0,00	ordinace
Zdravotní středisko	celkem			260 388	353 220											876,10	359,51	

Nebytové prostory	jméno	roční předpis	roční nájem	roční služby	počet splátek	splatnost	měsíční předpis	měsíční nájem	čtvrtletní předpis	čtvrtletní nájem	čtvrtletní služby	pololetní předpis	pololetní nájem	pololetní služby	Celkem m ²	Kč na m2/rok	Předmět pronájmu
NP Těšínská 156	Lněnička Viktor	neplátce	36 000	36 000	0	12	3000	3000	0	0					335,25	107,38	Areál Zámostí
NP Běláhradská 571	Labudková Danuta	neplátce	11 400	11 400	0	12	950	950	0	0					30,00	380,00	suterén - holičství a kadeřnictví
NP Hornická 803	Streit Alicja	neplátce	1 848	1 848	0	12	154	154	0	0					15,25	121,18	suterén - sklad
NP Kostelní 501	Farní sbor Scev Albrechtice	plátce DPH	6 000	0	6 000	12	15.	500	0	500					63,70	0,00	volnočasové aktivity s mládeží
NP Kostelní 501	Krybusová Lenka	neplátce	13 860	8 112	5 748	12	20.	1155	676	479					21,37	379,60	kancelář
NP Kostelní 501	RD Prima Design	neplátce	110 748	74 808	35 940	12	20.	9229	6234	2995					190,00	393,73	kancelář, sklad
NP Kostelní 501	Turoňová Marie	neplátce	12 048	6 072	5 976	4	5.								16,00	379,50	kancelář
NP Kostelní 547	Duszková Milena	neplátce	12 400	12 400	0	4	15.				1518	1494			32,60	380,37	holičství a kadeřnictví
NP Kostelní 547	Feber Lukasz	neplátce	7 332	4 932	2 400	12	20.	611	411	200	3100	0			35,40	139,32	zkušebna
NP Kostelní 547	Myslivecký spolek Albrechtice	neplátce	15 108	15 108	0	12	20.	1259	0	0					30,98	487,67	klubovna
NP Obecní 186	Žoričová Marcela	neplátce	672	672	0	2	5.				0	336	0		0,00	0,00	zasedací místnost OÚ
NP Obecní 714 ZS	Kašparová Alena	neplátce	14 532	4 932	9 600	12	20.	1211	411	800					10,22	482,58	pedikúra
NP Středová 548	Grešáková Alena	neplátce	9 948	6 456	3 492	12	20.	829	538	291					30,00	215,20	prádelna a sušárna
Nebytové prostory	celkem		50 572	21 468											155,20	266,66	

Garáže	jméno	roční předpis	roční nájem	roční služby	počet splátek	splatnost	měsíční předpis	měsíční nájem	čtvrtletní předpis	čtvrtletní nájem	čtvrtletní služby	pololetní předpis	pololetní nájem	pololetní služby	Celkem m ²	Kč na m2/rok	Předmět pronájmu
garáž Hornická 802	Ciesla Marián	15 504	15 504	0	4	5.			3876	3876	0				16,50	939,64	garáž
garáž Hornická 658	Grim Vladimír	15 504	15 504	0	12	25.	1292	1292	0	0					16,50	939,64	garáž
garáž Hornická 803	Janča Dalibor	15 504	15 504	0	12	15.	1292	1292	0	0					16,50	939,64	garáž
garáž Hornická 661	Kardoš Miroslav	2 784	2 784	0	12	15.	232	232	0	0					4,80	580,00	sklad
garáž Hornická 803	Miech Marek	15 504	15 504	0	12	15.	1292	1292	0	0					16,50	939,64	garáž
garáž Hornická 804	Ondruš Miroslav	16 536	16 536	0	12	15.	1378	1378	0	0					17,60	939,55	garáž
garáž Hornická 493	Szkandera Stanislav	15 504	15 504	0	12	15.	1292	1292	0	0					16,50	939,64	garáž
garáž Hornická 802	Zálešák Pavel	15 504	15 504	0	12	15.	1292	1292	0	0					16,50	939,64	garáž
Garáže	celkem		112 344	0											121,40	894,67	

Pozemky parc.číslo	jméno	roční předpis	roční nájem	roční služby	počet splátek	splat nost	měsíční předpis	měsíční nájem	měsíční služby	čtvrtle tní předp s	čtvrtle tní nájem	čtvrtle tní služby	pololet ní předpis	pololet tní nájem	pololet tní služby	Celkem m ²	Kč na m ² /rok
83/2	Česká Pošta	5 866	5 866	0	1	15.1.										419,00	14,00
4/2,1808/8	Farma Stonava	2 334	2 334	0	1	31.12.										77777,00	0,03
747/1	Feifčiová Petra	200	200	0	1	30.6.										255,00	0,78
65	Haroková Marie	103	103	0	1	15.6.										517,00	0,20
65	Hosťovecký Petr	126	126	0	1	15.6.										630,00	0,20
1980	Hudeček Service	1 000	1 000	0	1	30.12.										311,00	3,22
1870/1	Návrat Antonín	200	200	0	1	30.6.										320,00	0,63
2364/2	Polákovi Ivan a Pavla	500	500	0	1	30.11.										315,00	1,59
2366/1	Salakvarda Jaroslav	600	600	0	1	1.10.										300,00	2,00
746	Schielová Naděžda	250	250	0	1	30.8.										1577,00	0,16
Pozemky	celkem		11 179													82421,00	2,28

Předzahrádky	jméno	roční předpis	roční nájem	roční služby	počet splátek	splat nost	měsíční předpis	měsíční nájem	měsíční služby	čtvrtle tní předp s	čtvrtle tní nájem	čtvrtle tní služby	pololet ní předpis	pololet tní nájem	pololet tní služby
Hornická 805	Kornas Radek	1	1	0	1	30.6.									
Hornická 803	Kotas Radek	1	1	0	1	30.6.									
Obecní 373	Lesy ČR	1	1	0	1	30.6.									
Hornická 803	Mrowiec Roman	1	1	0	1	30.6.									
Hornická 805	Němeček Mojmir	1	1	0	1	30.6.									
Hornická 804	Ondruš Miroslav	1	1	0	1	30.6.									
Hornická 804	Sekaninová Darina	1	1	0	1	30.6.									
Hornická 805	Szwedová Alžběta	1	1	0	1	30.6.									
Hornická 806	Valošková Růžena	1	1	0	1	30.6.									
Předzahrádky	celkem		9												

Celkový roční nájem	434 492	374 688
---------------------	---------	---------

Inflace za rok 2019 činila 2,8%.

Smuteční sín	jméno	1 pohřeb	nájem	služby	počet splátek	splat nost
	Smuteční sín	750	600	150	12	30

Materiál pro jednání Zastupitelstva obce Albrechtice dne 23.6. 2020

Závěrečný účet Svazku měst a obcí okresu Karviná za rok 2019 a zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření svazku za rok 2019

Důvodová zpráva:

Finanční hospodaření svazku obcí řeší zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

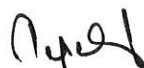
Dle tohoto zákona se závěrečný účet svazku obcí, včetně zprávy o výsledcích přezkoumání hospodaření - jež je součástí závěrečného účtu, předkládá zastupitelstvům členských obcí k projednání.

Obec Albrechtice, jako člen tohoto svazku, obdržela Závěrečný účet za rok 2019 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí Svazek měst a obcí okresu Karviná.

Tyto materiály byly v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., zveřejněny na úřední desce Obecního úřadu Albrechtice a dále byly projednány na zasedání členské schůze SMOOK a Rada obce Albrechtice projednala materiály dne 7.5. 2020.

Příloha:

- Závěrečný účet Svazku měst a obcí okresu Karviná za rok 2019
- Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí Svazek měst a obcí okresu Karviná
- Zpráva o inventarizaci k 31.12.2019
- Zápis z kontrolní komise Svazku z 11.11.2019


Zpracovala: Renáta Papalová, referent


Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Albrechtice

vzalo na vědomí

celoroční hospodaření Svazku měst a obcí okresu Karviná, Závěrečný účet Svazku měst a obcí okresu Karviná za rok 2019 a Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí Svazek měst a obcí okresu Karviná, IČ: 75066611 za rok 2019 (bez výhrad), dle písemných příloh

Závěrečný účet Svazku měst a obcí okresu Karviná za rok 2019

Údaje o plnění příjmů a výdajů za rok 2019 (v tis. Kč)

	Schválený	Upravený	Skutečnost
Příjmy celkem	1 175,00 Kč	1 511,72 Kč	1 494,02 Kč
4121 Neinvestiční transfery od obcí	1 123,89 Kč	1 123,89 Kč	1 123,89 Kč
4122 Neinvestiční přijaté transfery od krajů	0,00 Kč	336,72 Kč	0,00 Kč
4222 Investiční přijaté transfery od krajů	0,00 Kč	0,00 Kč	336,72 Kč
2111 Příjmy z poskytování služeb a výr.	50,00 Kč	50,00 Kč	32,33 Kč
2141 Příjmy z úroků	1,11 Kč	1,11 Kč	1,08 Kč
2322 Přijaté pojistné náhrady	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Výdaje celkem	2 065,00 Kč	2 065,00 Kč	1 201,23 Kč
§ 2141 pol. 5222 Neinvestiční transfery spolkům	584,50 Kč	584,50 Kč	584,42 Kč
§ 2219 pol. 6121 Ost. záležitosti pozem. kom. - stavby	890,00 Kč	890,00 Kč	75,02 Kč
§ 6409 pol. 5021 ost. osobní výdaje (odměna účetní.)	28,00 Kč	28,00 Kč	28,00 Kč
§ 6409 pol. 5038 Povinné pojistné na úrazové pojištění	0,40 Kč	0,40 Kč	0,40 Kč
§ 6409 pol. 5163 Služby peněžních ústavů, poplatky bankovní, pojistné na cyklotrasu	53,50 Kč	53,50 Kč	49,20 Kč
§ 6409 pol. 5167 Služby školení a vzdělávání	20,00 Kč	20,00 Kč	1,82 Kč
§ 6409 pol. 5168 Zpracování dat (údržba programu UCR)	10,00 Kč	10,00 Kč	4,78 Kč
§ 6409 pol. 5169 Ostatní služby (adm. činnost RIKKA, zpracování mezd, dopravní)	421,60 Kč	421,60 Kč	420,27 Kč
§ 6409 pol. 5173 Cestovné	50,00 Kč	50,00 Kč	32,32 Kč
§ 6409 pol. 5194 Věcné dary	2,00 Kč	2,00 Kč	0,00 Kč
§ 6409 pol. 5222 Neinv. dotace obč. sdr. (Sdružení pro rozvoj MSK)	5,00 Kč	5,00 Kč	5,00 Kč
Financování	890,00 Kč	553,28 Kč	-292,79 Kč
Pol. 8115 Změna stavu krátk. prostř. na bank. účtech	890,00 Kč	1 603,28 Kč	757,21 Kč
pol. 8118 Aktivní krátkodobé operace řízení likvidity	0	-1 050,00 Kč	-1 050,00 Kč

Komentář k závěrečnému účtu za rok 2019:

Příjmy:

Pol. 4122 - dotace Moravskoslezského kraje byla omylem rozpočtována na neinvestiční položce místo na položce 4222, kde je správně zúčtována ve skutečnosti.

Výdaje:

§ 2219 pol 6121 rozpočtována na částku 890 tis. - byly pouze hrazeny žádosti o dotaci a veřejné zakázky na projekty Propojení cyklotrasy Havířova z cyklotrasou č. 10 a Vyznačení dálkové cyklotrasy Chotěbuz - Bohumín

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření SMOOK za rok 2019

Přezkoumání hospodaření SMOOK provedl Odbor kontroly a interního auditu KÚ MSK, oddělení přezkoumání hospodaření územních celků dne 17.2.2020.
Závěr přezkoumání - bez výhrad

Zpráva o přezkoumání je přílohou závěrečného účtu

Návrh usnesení:

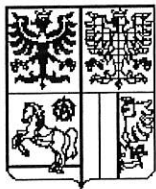
Členská schůze Svazku měst a obcí okresu Karviná schvaluje celoroční hospodaření svazku a závěrečný účet svazku za rok 2019 včetně zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření svazku za rok 2019 bez výhrad

Zpracovala: Maliková Pavlína

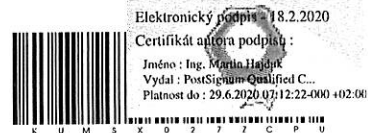
Ing. Jan Lipner

předseda představenstva SMOOK

Svazek měst a obcí okresu Karviná
ul. Poštovní 615
733 01 Karviná - Fryštát
IČ: 75066611



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor podpory korporátního řízení a kontroly
28. října 117, 702 18 Ostrava



Čj.: MSK 12066/2020
Sp. zn.: KON/4305/2019/Sam
113.1 V10 N
Vyřizuje: Ing. Martin Hajduk
Telefon: 595 622 709
Fax: 595 622 282
E-mail: posta@msk.cz

Zpráva **o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí** **Svazek měst a obcí okresu Karviná, IČ 75066611 za rok 2019**

Přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí (dále jen svazek obcí) za rok 2019 bylo provedeno v rozsahu stanoveném zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 420/2004 Sb.) na základě písemné žádosti ze dne 2. 1. 2019.

Kontrolní skupina	Funkce	Pověření č.	Identifikační karta č.
Ing. Martin Hajduk	kontrolor pověřený řízením	508/03/2019	2909

Dílčí přezkoumání hospodaření k datu 31. 8. 2019 bylo vykonáno dne 7. 10. 2019.

Závěrečné přezkoumání hospodaření k datu 31. 12. 2019 bylo vykonáno dne 17. 2. 2020.

Místem provedení přezkoumání hospodaření byla Karviná-Fryštát, Karola Šliwky 149/17.

Kontrolní úkon, jímž bylo přezkoumání zahájeno:

- doručení oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření za rok 2019 dne 19. 9. 2019.

Poslední kontrolní úkon předcházející vyhotovení zprávy:

- rekapitulace provedeného přezkoumání se zástupcem svazku obcí dne 17. 2. 2020.

Předseda svazku obcí:

- Ing. Jan Lipner

Zástupce svazku obcí:

- Ing. Jolana Weglarzyová (plná moc)



Zavedli jsme systém elektronického řízení a auditu

tel.: 595 622 222
fax: 595 622 126
ID DS: 8x6bxd

IČ: 70890692
DIČ: CZ70890692
Úřední hodiny: Po, St 9.00-17.00; Út, Čt 9.00-14.30; Pa 9.00-13.00

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. – centrála Praha
č. účtu: 1650676349/0800



www.msk.cz

A.3 Podíly pohledávek, závazků a zastaveného majetku

Dle předložených výkazů lze konstatovat, že

- **podíl pohledávek na rozpočtu svazku obcí** **0,00 %**
(celková hodnota dlouhodobých pohledávek činila Kč 0,00)
- **podíl závazků na rozpočtu svazku obcí** **7,31 %**
(celková hodnota dlouhodobých závazků činila Kč 0,00)
- **podíl zastaveného majetku na celkovém majetku svazku obcí** **0,00 %**

A.4 Rozpočtová odpovědnost svazku obcí

- **podíl dluhu k průměru příjmů za poslední 4 rozpočtové roky** **0,00 %**

Výše uvedené ukazatele byly stanoveny na základě údajů z účetních a finančních výkazů před jejich uzavřením a předáním do Centrálního systému účetních informací státu.

B. Přijetí a plnění opatření k nápravě chyb a nedostatků zjištěných při přezkoumání hospodaření za rok 2018

Vzhledem k tomu, že při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky, nebyl svazek obcí povinen přijmout opatření k nápravě.

V této zprávě jsou zpracovány výsledky uvedené v zápisu o výsledku dílčího přezkoumání hospodaření i výsledky konečného dílčího přezkoumání hospodaření svazku obcí.

Zpráva nevylučuje další kontrolní zjištění jiných kontrolních orgánů.

Všechny zapůjčené dokumenty byly svazku obcí vráceny.

Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření je zároveň návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření a konečným zněním zprávy se stává v případě, že svazek obcí nevyužije možnosti podat písemné stanovisko dle § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb.

Stanovisko se doručuje kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání.

Zástupce svazku obcí prohlašuje, že poskytl pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech vztahujících se k němu.

Zprávu zpracoval:

Ing. Martin Hajduk,
kontrolor pověřený řízením

podepsáno uznávaným elektronickým podpisem

Seznam použitých právních a jiných předpisů:

1. **zákon č. 128/2000 Sb.**, o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 128/2000 Sb.),
2. **zákon č. 250/2000 Sb.**, o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 250/2000 Sb.),
3. **zákon č. 218/2000 Sb.**, o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících předpisů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 218/2000 Sb.),
4. **zákon č. 563/1991 Sb.**, o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 563/1991 Sb.),
5. **vyhláška č. 410/2009 Sb.**, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky (dále jen vyhláška č. 410/2009 Sb.),
6. **vyhláška č. 5/2014 Sb.**, o způsobu, termínech a rozsahu údajů předkládaných pro hodnocení plnění státního rozpočtu, rozpočtů státních fondů, rozpočtů územních samosprávných celků, rozpočtů dobrovolných svazků obcí a rozpočtů Regionálních rad regionů soudržnosti (dále jen vyhláška č. 5/2014 Sb.),
7. **České účetní standardy** pro některé vybrané účetní jednotky, které vedou účetnictví podle vyhlášky č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen České účetní standardy),
8. **vyhláška č. 323/2002 Sb.**, o rozpočtové skladbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 323/2002 Sb.),
9. **zákon č. 23/2017 Sb.**, o pravidlech rozpočtové odpovědnosti (dále jen zákon č. 23/2017 Sb.),
10. **zákon č. 25/2017 Sb.**, o sběru vybraných údajů pro účely monitorování a řízení veřejných financí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 25/2017 Sb.),
11. **zákon č. 134/2016 Sb.**, o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon č. 134/2016 Sb.),
12. **zákon č. 262/2006 Sb.**, zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 262/2006 Sb.),
13. **zákon č. 89/2012 Sb.**, občanský zákoník (dále jen zákon č. 89/2012 Sb.),
14. **zákon č. 90/2012 Sb.**, o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) (dále jen zákon č. 90/2012 Sb.),
15. **vyhláška č. 270/2010 Sb.**, o inventarizaci majetku a závazků (dále jen vyhláška č. 270/2010 Sb.),
16. **vyhláška č. 220/2013 Sb.**, o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek (dále jen vyhláška č. 220/2013 Sb.),
17. **zákon č. 340/2015 Sb.**, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen zákon č. 340/2015 Sb.),
18. **stanovy svazku obcí a další vnitřní předpisy.**

Zpráva o inventarizaci k 31. 12. 2019

Ve smyslu zákona 563/1991 Sb., o účetnictví a prováděcího předpisu č.270/2010 byl sestaven plán inventur k 31.12.2019. Inventura byla provedena fyzická i dokladová. Nebyly zjištěny žádné inventarizační rozdíly.

Účet 018 Drobný dlouhodobý nehmotný majetek 8397,40 Kč. Jedná se o softwarový program ke zpracování účetnictví.

Účet 021 – Budovy a stavby

Svazek měst a obcí okresu Karviná je k 31.12. 2019 vlastníkem níže uvedených staveb, které jsou odpisovány v souladu s odpisovým plánem:

CYKLOTRASA I. ETAPA	69747954,98
CYKLOTRASA II. ETAPA	4890057,42
ROZVOJ A DOPLNĚNÍ TI	4204127,73

Účet 042 – Nedokončené investice

PROPOJENÍ HAVÍŘOVA S CYKLOTRASOU Č. 10	37 510,00 Kč
VYZNAČENÍ DÁLKOVÉ CYKLOTRASY CHOTĚBUZ - BOHUMÍN	37 510,00 Kč
CELKEM	75 020,00 Kč

SÚ 231 Základní běžný účet

Stav podle výpisu z účtu k 31.12.2019

Běžný účet u ČNB 231 0012	167,50 Kč
Běžný účet u FIO banky 231 0001	429 011,15 Kč
Fio konto 231 0002	931 081,09 Kč
Celkem	1 360 259,74 Kč

SÚ 244 Termínované vklady

244 0003	550 000,00 Kč
244 0004	500 000,00 Kč
Celkem	1 050 000,00 Kč

Závazky

SÚ 321 Dodavatelé

FA. RIKKA – adm. činnost za IV. čtvrtletí 2019	101 640,00 Kč
Fa. Řezníčková za zprac. mezd	400,00 Kč
celkem	102 040,00 Kč

SÚ 331 Zaměstnanci

Odměna účetní (10-12/2019)	5950,00 Kč
----------------------------	------------

SÚ 342 Daň ze závislé činnosti

Odvod daně (odměna účetní 10-12/2019)	1050,00 Kč
---------------------------------------	------------

Zápis

z jednání kontrolní komise **Svazku měst a obcí okresu Karviná**, které se konalo dne 11. 11. 2019 v sídle Svazku měst a obcí okresu Karviná

Přítomni:

Ing. Jindřich Feber, člen komise

Ing. David Harok, člen komise

Ing. Ladislav Rosman, člen komise

I. Dnešního dne byla provedena kontrola projednání závěrečného účtu a Zprávy o přezkoumání hospodaření za rok 2018.

Bylo konstatováno:

- členské obce byly řádně seznámeny se zprávou auditora za rok 2018 a závěrečným účtem za rok 2018
- zpráva a závěrečný účet byly v členských obcích zveřejněny na úřední desce v tištěné a elektronické verzi a byly zveřejněny na internetových stránkách SMOOK
- zpráva byla schválena na zasedání SMOOK dne 30.4.2019
- závěrečný účet SMOOK za rok 2018 byl schválen členy SMOOK dne 30.4.2019

II. Dále bylo prověřeno plnění usnesení členské schůze. Bylo konstatováno:

členská schůze SMOOK 19. 2. 2019

- nebylo ukládací usnesení

členská schůze SMOOK 25. 3. 2019

- nebylo ukládací usnesení

členská schůze SMOOK 30. 4. 2019

- nebylo ukládací usnesení

členská schůze SMOOK 21. 5. 2019

- nebylo ukládací usnesení

členská schůze SMOOK 25. 6. 2019

- nebylo ukládací usnesení

členská schůze SMOOK 24. 9. 2019

- nebylo ukládací usnesení

členská schůze SMOOK 29. 10. 2019

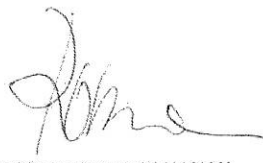
- nebylo ukládací usnesení



Ing. Jindřich Feber



Ing. David Harok



Ing. Ladislav Rosman

V Karviné dne 11. 11. 2019

Materiál pro jednání Zastupitelstva obce Albrechtice dne 23. června 2020

Zpráva o bezpečnostní situaci v obci za rok 2019

Důvodová zpráva:

Předkládáme zprávu o bezpečnostní situaci v obci Albrechtice za rok 2019. Zprávu tvoří 2 přílohy:

- 1) Zpráva o bezpečnostní situaci v obci a činnost Obecní policie Albrechtice za rok 2019 – zpracovatel vrchní inspektor Daniel Wróbel, velitel OP Albrechtice
- 2) Zpráva o bezpečnostní situaci a vývoj kriminality v obci Albrechtice u Českého Těšína za rok 2019 – zpracovatel komisař npor. Bc. Jiří Damborský vedoucí odd. PČR Těrlicko

Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta



Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Albrechtice bere na vědomí „Zprávu o bezpečnostní situaci v obci za rok 2019“ dle písemné přílohy.



Obec Albrechtice
Obecní policie
ul. Kostelní 547
735 43 Albrechtice



V Albrechticích dne 21.04.2020

Zpráva o bezpečnostní situaci v obci a činnost Obecní policie Albrechtice za rok 2019

Obecní policie zabezpečuje místní záležitosti veřejného pořádku v rámci působnosti obce a plní další úkoly, pokud tak stanoví zákon o obecní policii nebo zvláštní zákon.

Spolupracuje v rozsahu stanoveném zákonem o obecní policii nebo zvláštním právním předpisem s Policií České republiky, státními orgány a orgány územních samosprávných celků.

Při zabezpečování místních záležitostí veřejného pořádku a plnění dalších úkolů podle zákona o obecní policii nebo zvláštního zákona

- přispívá k ochraně a bezpečnosti osob a majetku,
- dohlíží na dodržování pravidel občanského soužití,
- dohlíží na dodržování obecně závazných vyhlášek a nařízení obce,
- se podílí v rozsahu stanoveném zákonem o obecní policii nebo zvláštním zákonem na dohledu na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích,
- se podílí na dodržování právních předpisů o ochraně veřejného pořádku a v rozsahu svých povinností a oprávnění stanovených zákonem o obecní policii nebo zvláštním zákonem činí opatření k jeho obnovení,
- se podílí na prevenci kriminality v obci,
- provádí dohled nad dodržováním čistoty na veřejných prostranstvích v obci,
- odhaluje přestupky a jiné správní delikty, jejichž projednávání je v působnosti obce,
- poskytuje Ministerstvu vnitra za účelem zpracování statistických údajů na požádání údaje o obecní policii.

Pojem „veřejný pořádek“ – jedná se o souhrn pravidel chování na veřejnosti a jejichž dodržování je podle obecného názoru a přesvědčení nezbytnou podmínkou klidného a spořádaného společenského soužití a to ve veřejném zájmu.

Pod pojem „místní záležitosti veřejného pořádku“ je pak možno zařadit vše, co je v konkrétní obci vyžadováno, jedná se zejména o :

- odchyt toulavých psů
- odstraňování vraků
- zakládání „černých“ skládek
- kontroly neoprávněného užívání bytů
- doručování písemností do vlastních rukou

Obecní policie Albrechtice při plnění svých úkolů spolupracuje s Policií ČR Těrlícko. Jelikož Policie ČR nemá zákonnou povinnost informovat obecní policii o spáchání protiprávního jednání, a tyto informace poskytují ojediněle jen někteří dozorcí PČR, proto nemůže OP Albrechtice účinněji zasahovat proti pachatelům těchto negativních jevů. Ve spoustě případů nemá OP zpětnou vazbu, musí telefonicky ověřovat podezření na trestné činy, pátrání po celostátně hledaných osobách a zjišťování totožnosti osob z databáze policie ČR. V platnosti je nový přestupkový zákon, který přinesl spoustu změn a také více administrativy, jelikož některé přestupky již nejde projednávat blokově na místě, ale musí se písemně postupovat přestupkovým komisím.

Místní záležitosti veřejného pořádku zabezpečuje Obecní policie Albrechtice čtyřmi strážníky.

V roce 2018 bylo Obecní policií Albrechtice přijato celkem 111 oznámení (2018 – 125 oznámení).

Strážníky bylo v roce 2018 řešeno celkem 113 přestupků (2018 – 125 přestupků). Nejčastější porušení zákona bylo na úseku dopravy 66 přestupků (62 blokově, 4 postoupeno správnímu orgánu, v roce 2018 to bylo 79 přestupků na úseku dopravy).

Na ostatních úsecích bylo zaznamenáno 44 přestupků (2018 – 46 přestupků) dle přestupkového zákona (33 blokově, 11 postoupeno správnímu orgánu). Jednalo se o porušení § 4, 5, 7, 8, 27, 35 (proti majetku, občanskému soužití, rušení nočního klidu a porušení obecně závazných vyhlášek).

Strážníci opět jako v minulých letech asistovali při exekucím vystěhování, prováděli asistence se stavebním odborem při stavebním řízení, asistence při sociálním šetření, zajišťovali místo dopravní nehody do příjezdu policie ČR, dohlíželi na bezproblémový průběh různých kulturních, sportovních a společenských akcí. Strážníci každodenně zajišťují bezpečné přecházení dětí do škol na přechodech pro chodce. Byly provedeny i preventivní besedy se seniory a žáky základní školy.

V jednom případě: - bylo nalezeno jízdní kolo
- byl nalezen zlatý prsten

Ve dvou případech: - byl nalezen mobilní telefon

Ve třech případech: - byly nalezeny peněženky s doklady

Ve čtyřech případech: - bylo předáno oznámení PČR s důvodným podezřením ze spáchání trestného činu, nebo jiného správního přestupku

V průběhu směn bylo kontrolováno celkem 29 osob (2018 – 60 osob) a byla provedená jejich lustrace. Bylo provedeno 19 výjezdů na žádost policie ČR.

Strážníci odchytili nebo jim bylo občany předáno celkem 13 toulavých psů. Podle evidence nebo místní znalosti byli psi majitelům vráceni a přestupky řešeny ve zkráceném řízení. Psi u kterých nebylo možno zjistit majitele, byli předáni odchytové službě a převezeni do útulku.

Úřední hodiny pro připomínky občanů jsou každé pondělí od 13,00-15,30 hodin na služebně Obecní policie Albrechtice.

vrch. insp. Wróbel Daniel
velitel OP Albrechtice





Pomáhat a chránit

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje
Územní odbor Karviná
Obvodní oddělení Policie ČR
Přehradní 11/371
Těrlicko



Těrlicko 8. dubna 2020

Zpráva o bezpečnostní situaci a vývoj kriminality v obci Albrechtice u Českého Těšína za rok 2019

Předkládá:

komisař npor. Bc. Jiří DAMBORSKÝ
vedoucí oddělení

www.policie.cz

Přehradní 11/371
735 42 TĚRLICKO

Tel.: +420 974 734 796
Fax: +420 596 412 300
Email: ka.oo.terlicko@pcr.cz

Obvodní oddělení Policie České republiky Těrlicko je oddělením III. typu. Oddělení provádí výkon služby na teritoriích tří samostatných obcí, a to Těrlicka, Albrechtic u Českého Těšína a Horních Bludovic. Služební obvod tím patří k nejrozsáhlejším v rámci Územního odboru PČR Karviná. Rozloha služebního obvodu tak činí 46,10 km², kde je trvale přihlášeno kolem 10.744 obyvatel. V letních měsících dochází k větší migraci lidí v souvislosti s rekreační sezónou u vodního díla Těrlické přehrady.

Policisté dohlíží na klid a veřejný pořádek a působí při ochraně zdraví osob a jejich majetku. Tuto činnost zajišťujeme běžným výkonem obchůzkové služby a operativně pátrací činností. Výkon služby je plánován tak, aby odsloužené hodiny byly rovnoměrně rozdělovány do všech obcí, kde obvodní oddělení působí, přičemž se flexibilně reaguje dle momentální bezpečnostní situace a vzniklého nápadu trestné činnosti.

Na území obvodu OO PČR Těrlicko bylo v roce 2019 statisticky evidováno 161 trestných činů, objasnit se podařilo 111 případů, což představuje objasněnost 68,94%. V porovnání s rokem 2018 kde bylo statisticky evidováno 103 trestných činů, objasnit se podařilo 55 případů, což představuje objasněnost 53,40% je zřejmé, že došlo k enormnímu nárůstu počtu trestných činů, což bylo zapříčiněno celkem 60-ti případy útěků chovanců DDŠ Těrlicko kvalifikovaných jako přečin maření výkonu úředního rozhodnutí a vykázání. V roce 2017 bylo statisticky evidováno 98 trestných činů, objasnit se podařilo 63 případů, což představuje objasněnost 64,28%. Do celkového počtu takto evidovaných případů jsou zahrnuty i skutky, ke kterým došlo v územní působnosti Obvodního oddělení Těrlicko, ale byly přijaty, jsou evidovány a šetřeny jinými součástmi PČR.

Z těchto 161 evidovaných trestných činů v roce 2019 bylo 32 trestných činů spáchaných na území obce Albrechtice. Z tohoto počtu se podařilo 18 skutků objasnit, což představuje objasněnost 77,77%.

Nejčastěji je porušován zákon na úseku majetkové trestné činnosti, zejména se jedná o případy poškozování cizí věci, vloupání do objektů, a to jak soukromých osob, tak i právnických subjektů. Jde zejména např. o případy vloupání do garáží, prodejen potravin, rekreačních objektů, rodinných domů a objektu v majetku ČD. Takto evidovaných případů bylo za rok 2019 celkem 21, z toho pouze 9 případů se podařilo objasnit. Výskyt násilné trestné činnosti byl v roce 2019 zjištěn ve dvou případech a všechny se podařilo objasnit.

V roce 2019 bylo spácháno v obci Albrechtice 45 případů přestupkového jednání, kdy v 37 případech byl pachatel přestupku znám, popř. zjištěn. Objasněnost tedy dosáhla 82,22%. Na úseku přestupků jsou nejčastějším porušením zákona přestupky proti majetku a přestupky na úseku občanského soužití.

V roce 2019 naši policisté evidovali v obci Albrechtice celkem 5 případů oznámení, které neslo znaky domácího násilí. U žádného z těchto oznámení nebyli policisté nuceni použít institut vykázání osoby ze společného obydlí ani jiné opatření.

Dopravně bezpečnostní situace je stabilizovaná. Středem obce vede hlavní komunikace, která spojuje město Havířov ve směru na obec Stonava a město Karviná. Samotní policisté OOP Těrlicko v roce 2019 zjistili u celkem 3 řidičů motorových či nemotorových vozidel, kteří v katastru obce Albrechtice řídili vozidlo, resp. jiný dopravní prostředek, požití alkoholu před jízdou. Jeden případ byl kvalifikován jako přečin ohrožení pod vlivem návykové látky, tedy s výskytem hladiny alkoholu vyšším jak 1promile alkoholu.

Další 2 případy jízdy pod vlivem alkoholu byly kvalifikovány jako přestupek na úseku ochrany před alkoholismem a jinými toxikomaniemi. Zjištěné dopravní přestupky jsou zpravidla na místě s přestupci vyřízeny v blokovém řízení.

Ve služebním obvodu obce Albrechtice vykonává svou činnost okrskář, který zpravidla ve svém okrsku tráví min. 50% výkonu své služby. Během činnosti ve svém okrsku komunikuje jak s občany tak i se živnostníky, kdy stěžejním tématem je bezpečnost, problematika zabezpečení a ochrany majetku i své vlastní bezpečnosti.

Závěrem lze uvést, že bezpečnostní situace v obci Albrechtice je stabilní a podle dosavadního vývoje, kdy nápad trestné činnosti není nijak extrémně zvýšený, by měl zůstat na přibližně stejné úrovni.

komisař npor. Bc. Jiří Damborský
vedoucí oddělení

Podklad pro jednání Zastupitelstva obce Albrechtice dne 23. 06. 2020

Schválení Zprávy o uplatňování územního plánu Albrechtice, obsahující pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 2, za období 06/2015 – 02/2019

Obsah materiálu:

1. Návrh usnesení
2. Důvodová zpráva
3. Přílohy
 - (1) Zpráva o uplatňování územního plánu Albrechtice, obsahující pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 2, za období 06/2015 – 02/2019, včetně přílohy A, B a C,
 - (2) Příloha D – Grafická příloha

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Albrechtice

1. Schvaluje

- **Zprávu o uplatňování územního plánu Albrechtice, obsahující pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 2, za období 06/2015 – 02/2019**, v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. e) a b) a § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55 odst. 1 a přiměřeně § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona, a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění v rozsahu příloh (1) a (2).

2. Bere na vědomí

- **způsob vyhodnocení požadavků, podnětů a připomínek** uplatněných při projednání návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Albrechtice, obsahující pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 2, za období 06/2015 – 02/2019, viz Příloha A zprávy, sloupec "Doporučení / Pozn."
- **informace pořizovatele**
 - požadavky na změnu územního plánu Albrechtice požadující vypuštění etapizace na vymezených zastavitelných plochách pro bydlení na pozemcích:
 - parc.č. 814/7, 814/22, 814/23 v k. ú. Albrechtice u Č.T. v zastavitelné ploše Z 42,
 - parc.č. 1128/1 v k. ú. Albrechtice u Č.T. (nově označeno v KN jako pozemky parc.č. 1128/1, 1128/6, 1128/7, 1128/8, 1128/9) v zastavitelné ploše Z 60,
 - parc.č. 1127/1 v k. ú. Albrechtice u Č.T. v zastavitelné ploše Z 60,

- parc.č. 710/15 a 709/3 v k. ú. Albrechtice u Č.T. v zastavitelné ploše Z 24,
- parc.č. 538/15 v k. ú. Albrechtice u Č.T. v zastavitelné ploše Z 66, na pozemku parc.č. 1469/1 v k. ú. Albrechtice u Č.T. v zastavitelné ploše Z 10,
- části pozemku parc.č.1382/1 v k.ú. Albrechtice u Č.T. v zastavitelné ploše Z 29,
- parc.č. 710/27 v k. ú. Albrechtice u Č.T. v zastavitelné ploše Z 24,
- části pozemku parc.č.1805/1 v k.ú. Albrechtice u Č.T. v zastavitelné ploše Z 23,
- parc.č. 1805/7 v k. ú. Albrechtice u Č.T. v zastavitelné ploše Z 23,
- parc.č. 1859/1 v k. ú. Albrechtice u Č.T. v zastavitelné ploše Z 11, (na pozemku parc.č. 814/24 v k.ú. Albrechtice u Č.T. v zastavitelné ploše Z 43 je stavba RD již postavena a napojena na realizovanou stoku splaškové kanalizace – požadavek není aktuální)

byly prověřeny v rámci Změny č. 1 Územního plánu Albrechtice - v rámci Změny č. 2 územního plánu Albrechtice bude prověřena změna stanovených podmínek v kapitole K. Stanovení pořadí změn v území dle odstavce e2) bod 4 Zprávy,

- požadavek týkající se změny trasy vodovodního řádu aktuálně navrženého v místní komunikaci na ul. Pardubická, na novou trasu přes pozemky parc. č. 2254/3, 2416/7, 2416/1 a 2229/1 v k. ú. Albrechtice, byl prověřen v rámci Změny č. 1 Územního plánu Albrechtice (v rámci projednání Změny č. 1 Územního plánu Albrechtice byla uplatněná připomínka a bylo ji vyhověno) – pro Změnu č. 2 není jeho řešení relevantní,
- požadavek týkající se zahrnutí pozemku parc. č. 1330/2 v k. ú. Albrechtice u Č.T. do zastavěného území (pozemek je zastavěn zkolaudovanou stavbou hospodářské budovy u rodinného domu – jde o odstranění chyby v územním plánu) byl prověřen v rámci Změny č. 1 Územního plánu Albrechtice (v rámci projednání Změny č. 1 Územního plánu Albrechtice byla uplatněná připomínka a bylo ji vyhověno) – pro Změnu č. 2 není jeho řešení relevantní,
- zpět byly vzaty návrhy na změnu územního plánu Albrechtice, které podali
 - Rzymanek Martin (požadavek na změnu využití pozemku parc. č. 1102/63 v k. ú. Albrechtice u Č.T.),
 - Goralík Stanislav (požadavek na změnu využití pozemku parc. č. 1102/70 v k. ú. Albrechtice u Č.T.)
 - BIO TOP s.r.o. zast. Petrou Caltovou (požadavek na změnu využití pozemku parc. č. 1808/6 v k. ú. Albrechtice u Č.T.)
 - Turek - Gorálik Ksenia (požadavek na změnu využití pozemku parc. č. 1167 v k. ú. Albrechtice u Č.T.)
 - Turek - Gorálik Ksenia (požadavek na změnu využití pozemků parc. č. 1165, 1167 v k. ú. Albrechtice u Č.T.),
- pořizovatelem byly odmítnuty v souladu s ust. § 46 odst. 2 stavebního zákona (z důvodu nedoplnění návrhu ve stanoveném termínu) návrhy na změnu územního plánu Albrechtice podané:
 - Kalužovou Danou a Orsagovou Janou (požadavek na změnu využití pozemků parc. č. 1693/1, 1699, 1696/1 v k. ú. Albrechtice u Č.T.)
 - Feberovými Ondřejem a Evou, Škutkovými Janem a Ilonou (požadavek na změnu využití pozemku parc. č. 2254/3 v k. ú. Albrechtice u Č.T.).

3. Rozhoduje

- **o pořízení změny č. 2 územního plánu Albrechtice, v rozsahu Pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu (tj. návrhu Změny č. 2 ÚP Albrechtice),**

v rozsahu zadání změny - viz kapitola e) Zprávy, podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. a), § 44, § 46 odst. 3 a § 55 stavebního zákona,

- **prověřit požadavky a podněty** na změnu územního plánu Albrechtice uvedené v Příloze A Zprávy o uplatňování územního plánu Albrechtice, obsahující pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 2, za období 06/2015 – 02/2019 **v lokalitách č. 1 až 15, 24, 27 až 32, 34 až 36 A, 37, 39 až 42, 44, 46, 48 až 57, 59 až 64 a 66** na pozemcích parc. č. 593/1, 698/17, 698/18, 698/21, 1043/1 (část 2000 m²), 1238/1, 1102/56, 984/3, 1390/4, 1293/2, 941, 944, 751 (část 1320 m²), 843/1 (část 7000 m²), 877/2, 1102/68 (část), 814/6 (část 1000 m²), 1798/1 část 1050 m²), 1670/1 (část 1500 m²), 1693/3 (část 2000 m²), 194/1, 634/11 (část 1000 m²), 1681/8, 1681/9, 1681/10, 2107/1 (část 8584 m²), 538/12, 2018 (část 2000 m²), 691, 1705, 1169/10 (část 900 m²), 2170/1 (část 1500 m²), 1680/2 (část 1000 m²), 1670/5 (část 1000 m²), 1390/9, 1390/11, 1610, 1656, 1735/1 (část o rozloze 3000 m²), 1736, 1735/3, 917/3 (část 1000 m²), 704, 1469/46, 777/1, 76/1, 2408/28, 1196, 1281/1, 1375/3, 1731/2 (část 570 m²), 1312/9, 917/7 (zbývající část), 1308, 1309/1, 777/2, 776/2, 777/3, 1107/3, 2060/1, 2060/3, 2060/4, 1924/1 (část 2185 m²), 1721, 2256/4 (část 8000 m²), 704, 1248/1 (část 8000 m²), vše k. ú. Albrechtice u Českého Těšína (dále jen „k. ú. Albrechtice u Č.T.“),
- **o neprověření (nedoporučení) požadavků a podnětů** na změnu územního plánu Albrechtice uvedené v Příloze A Zprávy o uplatňování územního plánu Albrechtice, obsahující pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 2, za období 06/2015 – 02/2019 **v lokalitách č. 16 až 23, 25, 26, 33, 36 B, 38, 43, 45, 47, 58 a 65** na pozemcích parc. č. 877/18, 877/12, 760/1, 760/2, 760/3, 760/4, 1107/1, 1107/6, 1719/1, 2256/1, 1169/6, 1027/2, 1744, 1242/3, 1232/7, 1805/2, 538/6, 1836/3, 814/2 a 2418/1, vše k. ú. Albrechtice u Č. T.

Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta v.r.

Zpracoval: Ing. arch. Aleš Palacký, osoba oprávněná k územně plánovací činnosti

2. Důvodová zpráva:

Zpráva o uplatňování územního plánu Albrechtice, obsahující pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 2, za období 06/2015 – 02/2019 (dále jen “Zpráva”), která je předkládána Zastupitelstvu obce, je pořizována Obecním úřadem Albrechtice v souladu s ustanovením § 6 odst. (2) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), při prokázání kvalifikace v souladu s ustanovením § 24 odst. (1) stavebního zákona na základě smlouvy s kvalifikovanou osobou Ing. arch. Alešem Palackým. Předkladatelem Zprávy je tedy Obecní úřad Albrechtice.

Předchozí pořizovatel Magistrát města Havířova, odbor územního rozvoje, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností pořizuje územní plány, regulační plány a územní studie na žádost obcí ve svém správním obvodu v souladu s § 6 odst. 1 písm. c), a je úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 citovaného zákona působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu. Ten zahájil pořizování Zprávy a tuto v souladu se zákonem projednal.

Zpráva o uplatňování územního plánu vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu

evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. V ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v minulém období. Předkládána Zpráva vyhodnocuje období 2015-2019, zároveň obsahuje pokyny ke změně č. 2 (zadání změny č. 2).

Územní plán Albrechtice byl vydán usnesením č. 7, bod 03/07 dne 22. 11. 2011 formou opatření obecné povahy. To nabylo účinnosti dne 27. 12. 2011.

Za dosavadní dobu platnosti Územního plánu Albrechtice byla pořízena Změna č. 1 Územního plánu Albrechtice na základě pokynů pro zpracování návrhu změny v rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Albrechtice schválené Zastupitelstvem obce Albrechtice na svém zasedání dne 15. 12. 2015, usnesením č.6/2015.

Změna č. 1 byla vydána Zastupitelstvem obce Albrechtice na svém zasedání konaném dne 16. 7. 2018 usnesením č. 23, bodem 03/23 a nabyla účinnosti dne 21.9.2018.

Zpráva obsahuje pokyny pro zpracování změny územního plánu v rozsahu zadání změny, a to v souladu s ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s ust. § 15 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů – viz odstavec e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu (tj. návrh Změny č. 2 ÚP Albrechtice) Zprávy.

Touto změnou bude Územní plán Albrechtice uveden do souladu s platnými předpisy a se ZÚR MSK, ve znění aktualizace č. 1 a budou prověřeny požadavky na obsah územního plánu vyplývající z územně analytických podkladů. Bude aktualizováno vymezení zastavěného území.

Zpráva byla projednána v souladu s ust. § 55 odst. 1 a přiměřeně v souladu s ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona.

Pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou zahájení projednání návrhu Zprávy opatřením ze dne 23. 4. 2019 pod č. j. MMH/36686/2019. Oznámení bylo zveřejněno na úřední desce Magistrátu města Havířova a na internetových stránkách statutárního města Havířova ve dnech od 26. 4. 2019 do 29. 5.2019 a na úřední desce Obce Albrechtice a na internetových stránkách obce ve dnech od 25. 4. 2019 do 19. 6. 2019.

Návrh Zprávy byl vystaven k nahlédnutí v tištěné podobě u pořizovatele tj. na odboru územního rozvoje Magistrátu města Havířova a na Obecním úřadě Albrechtice, stavebním úřadě ve dnech od 26. 4. 2019 do 27. 5. 2019 a v elektronické podobě na internetové adrese: u pořizovatele – www.havirov-city.cz a u Obce Albrechtice – www.obecalbrechtice.cz.

Pořizovatel v souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona zaslal opatřením č. j. MMH/36686/2019 ze dne 23. 6. 2019 návrh Zprávy dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci Albrechtice.

Podle ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona uplatňují dotčené orgány a krajský úřad své vyjádření s požadavky nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení návrhu Zprávy.

Podle ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona může každý do 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení na úřední desce uplatnit své připomínky (připomínky mohly být podány v termínu do 27. 5. 2019).

Podle ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona mohou sousední obce uplatnit své podněty nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení návrhu zadání (tj. termín pro podání podnětů byl do 27. 5. 2019).

Pořizovateli, tj. odboru územního rozvoje Magistrátu města Havířova bylo k návrhu Zprávy doručeno celkem 10 požadavků dotčených orgánů (včetně krajského úřadu), 3 připomínky organizací, 10 připomínek občanů a jeden podnět sousední obce.

Pořizovatel vyhodnotil uplatněné požadavky a připomínky spolu s určeným zastupitelem – Ing. arch. Petrem Kalinou v souladu s § 47 odst. 4 stavebního zákona a podle tohoto vyhodnocení Zprávu upravil.

Vyhodnocení požadavků a připomínek je součástí předkládaného materiálu.

Součástí pokynů pro zpracování změny územního plánu v rámci Zprávy určené k projednání byly aktuální návrhy na pořízení změny územního plánu evidované na obci Albrechtice do roku 2018 (které splnili náležitosti dle ustanovení ust. § 46 odst. 1 stavebního zákona) a o kterých Zastupitelstvo obce Albrechtice doposud nerozhodlo. Požadavky, které vyplynuly z těchto návrhů na změnu územního plánu, jsou zapracovány v oddíle e2) Zprávy a do Přílohy A Zprávy. Ve Zprávě byly zapracovány požadavky vyplývající z návrhů na změnu územního plánu v 53 lokalitách, většina požadavků se týká rozšíření návrhových ploch pro bydlení.

Vzhledem k tomu, že do Zprávy byly zapracovány návrhy na pořízení změny územního plánu evidované na obci Albrechtice (dále jen „návrhy“), o kterých Zastupitelstvo obce Albrechtice doposud nerozhodlo, je součástí tohoto materiálu rozhodnutí o těchto návrzích.

Na základě výsledků projednání Zprávy s dotčenými orgány byla Zpráva vyhodnocena upravena a předložena orgánům obce ke schválení v září 2019. Orgány obce odmítly Zprávu schválit a následně Obec Albrechtice zaslala pořizovateli (MMH) dne 01. 11. 2019 požadavky na úpravu Zprávy „Oprava a doplnění Oznámení pro Úřad územního plánování ...“. Ve smyslu požadavků byla Zpráva upravena a předána obci.

Současný pořizovatel (Obecní úřad) Zprávu opětovně zkontroloval, doplnil a opravil nerespektované požadavky a uvedl některé náležitosti do souladu s aktuálním zněním stavebního zákona (jen náležitosti bez vlivu na projednávání). Zároveň omezil Zprávu a počet jejích příloh na zákonem požadovaný počet – předkládaná Zpráva ke schválení ZO tedy obsahuje vlastní text Zprávy, přílohy A, B a C, které jsou pevnou součástí Zprávy a samostatnou přílohu D – grafickou přílohu s vyznačenými lokalitami. Ostatní materiály jsou součástí složky pořizování a lze do nich nahlédnout.

**ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU ALBRECHTICE
obsahující pokyny pro zpracování návrhu
Změny č. 2**

za období 06/2015 – 02/2019

Návrh upravený dle výsledků projednání a požadavků Zastupitelstva obce ze dne 24. 9. 2019

Zpracována a projednána dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. Obsahově v souladu s ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Pořizovatel zprávy:

Obecní úřad Albrechtice, Obecní 186, 735 43 Albrechtice (dle § 6 odst. 2 stavebního zákona)

Obsah

1. Úvod	3
2. Zpráva o uplatňování územního plánu Albrechtice, včetně zadání Změny č. 2:.....	3
a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu, včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.	3
b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (dále jen ÚAP“).....	10
Záměry dopravní a technické infrastruktury	10
Výčet evidovaných problémů v území z ÚAP ORP Havířov 2016:.....	11
Hrozby, rizika, slabé stránky:	14
Shrnutí požadavků	15
c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	15
Politika územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR“)	15
Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje	15
Shrnutí požadavků	16
d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	17
e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu (tj. návrhu Změny č. 2 ÚP Albrechtice), v rozsahu zadání změny	17
f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	22
g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.....	23
h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	23
i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	23
j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	23

Příloha A	Tabulka s požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení
Příloha B	Hlavní problematická místa ve vztahu k bodu e) odrážka čtvrtá – k ustanovení § 19 odst. 1 písm. i) stavebního zákona
Příloha C	Hlavní problematická místa ve vztahu k bodu e) odrážka třetí – k ustanovení § 19 odst. 1 písm. e) stavebního zákona
Příloha D	Grafická příloha

1. Úvod

Územní plán Albrechtice, Změna č. 1 Územního plánu Albrechtice a úplné znění Územního plánu Albrechtice po vydání Změny č. 1 jsou k nahlédnutí způsobem umožňujícím vzdálený přístup na internetových stránkách <https://www.havirov-city.cz/odbor-uzemniho-rozvoje/oddeleni-uzemniho-planovani/uzemne-planovaci-dokumentace/platna-uzemne>.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Albrechtice (dále jen „ÚP Albrechtice“) je zpracována na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“).

Ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona ukládá pořizovateli nejpozději do čtyř let od vydání územního plánu předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období, a poté pravidelně nejméně jednou za čtyři roky.

Poslední Zpráva o uplatňování územního plánu Albrechtice byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Albrechtice usnesením č. 6/2015 ze dne 15. 12. 2015.

Na projednání návrhu této zprávy se použije přiměřeně § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona a pro její schválení se použije obdobně § 47 odst. 5 stavebního zákona. Obsahové náležitosti zprávy o uplatňování územního plánu jsou pak stanoveny v § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. V tomto smyslu je zpracována následující zpráva.

2. Zpráva o uplatňování územního plánu Albrechtice, včetně zadání Změny č. 2:

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu, včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

O vydání Územního plánu Albrechtice rozhodlo Zastupitelstvo obce Albrechtice usnesením č. 7, bod 03/07 dne 22. 11. 2011. Opatření obecné povahy, kterým byl vydán Územní plán Albrechtice, nabylo účinnosti dne 27. 12. 2011.

Za dosavadní dobu platnosti ÚP Albrechtice byla pořízena Změna č. 1 ÚP Albrechtice, která byla pořízena na základě pokynů pro zpracování návrhu změny (v rozsahu zadání Změny č. 1) v rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Albrechtice schválené Zastupitelstvem obce Albrechtice na svém zasedání dne 15. 12. 2015, usnesením č. 6/2015.

Změna č. 1 ÚP Albrechtice byla vydána Zastupitelstvem obce Albrechtice na svém zasedání dne 16. 7. 2018 pod usnesením č. 23, bodem č. 03/23 a která nabyla účinnosti dne 21. 9. 2018. Ve Změně č. 1 ÚP Albrechtice byla provedena úprava územního plánu na základě právních předpisů – zákona č. 350/2012 Sb., kterým se změnil stavební zákon a nabyl účinnosti od 1. 1. 2013, ustanovení § 43 odst. 3 stavebního zákona – územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí – bylo nutno provést revizi podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (případně revizi ve vztahu k ustanovení § 101 odst. 1 stavebního zákona, dle kterého je možné uplatňovat předkupní právo pouze pro veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství – byla provedena revize vymezených veřejně prospěšných staveb a veřejně

prospěšných opatření).

Změnou č. 1 ÚP Albrechtice byl uveden do souladu ÚP Albrechtice s aktualizací Politiky územního rozvoje ČR (dále jen „A-PÚR ČR“). Dne 15. 4. 2015 Vláda ČR projednala a schválila usnesením vlády ČR č. 276 A-PÚR ČR. V A-PÚR ČR byly doplněny některé republikové priority, úkoly a požadavky, které se vztahují také na katastrální území obce Albrechtice.

Ve Změně č. 1 ÚP Albrechtice byly odstraněny nepřesnosti vyplývající ze širších vztahů. Byla prověřena návaznost regionálních ÚSES a ÚSES sousedních ORP a návaznost technické infrastruktury v katastrálním území Albrechtice u Českého Těšína a technické infrastruktury na katastrálním území sousedních obcí. Byl doplněn záměr nadmístního významu, který není řešen v ZÚR MSK – navržený kanalizační řad pro napojení stoky AB 300 navržené v platném Územním plánu Těrlicko (návaznost v oblasti na východ od Těrlické přehrady, od ulice Rekreační).

Ve Změně č. 1 ÚP Albrechtice byla provedena úprava textové části podle ZÚR MSK – úprava regulace ve funkční ploše SO – plochy smíšené obytné, která se týká vypuštění z přípustného využití nových staveb pro rodinnou rekreaci, připustit pouze změny stávajících staveb na stavby pro rodinnou rekreaci.

Byla prověřena hranice záplavového území Sušanky u hranice katastrálního území Horní Suchá. Byla aktualizována sesuvná území v koordinačním výkresu.

Byl upraven text v kapitole D.2.1 Vodní hospodářství tak, aby nebyla umožněna výstavba nových rodinných domů s napojením na studnu jako na jediný zdroj pitné vody, s výjimkou staveb v plochách stabilizovaných, které jsou mimo dosah stávajících a navržených řadů pitné vody.

Zkušenosti s rozhodováním podle územního plánu jsou dobré, územní plán je přehledný a srozumitelný. Při praktickém používání územního plánu se projevila potřeba úpravy podmínek využívání ploch s rozdílným způsobem využití. Při zpracování a pořizování územního plánu a jeho změn nebylo možné podchytit veškeré situace, které nastanou při rozhodování podle územního plánu.

Urbanistická koncepce stanovená územním plánem je při umisťování nových staveb a při změnách staveb stávajících respektována, stejně jako koncepce uspořádání krajiny a veřejné infrastruktury.

Vyhodnocení změn podmínek

Změna č. 1 ÚP Albrechtice, i když nabyla účinnosti již za platnosti novelizované podoby stavebního zákona účinné od 1. 1. 2018, nezajistila to, aby byl územní plán obce Albrechtice uveden do souladu jak s touto novelou stavebního zákona, tak s novelizovaným zněním vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti účinné od 29. 1. 2018.

Dne 21. 11. 2018 také nabylo účinnosti Opatření obecné povahy Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „A1-ZÚR MSK“), kdy obec je povinna při nejbližší změně uvést územní plán do souladu s touto nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Ve vztahu k novele stavebního zákona účinné od 1. 1. 2018 je nutné ve Změně č. 2 ÚP Albrechtice prověřit zejména soulad platného územního plánu s ustanovením § 18 odst. 5, § 19 odst. 1 písm. d), e), i) stavebního zákona.

Ve vztahu k vyhlášce 500/2006 Sb., pak názvy jednotlivých kapitol územního plánu.

Ve vztahu k A1-ZÚR MSK, zejména k vyhodnocení souladu záměrů s hodnotami uvedenými v kapitolách E. a F. (E. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních,

kulturních a civilizačních hodnot území a F. Stanovení cílových kvalit krajiny včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení).

Zastavitelné plochy

Platný územní plán Albrechtice vytváří územně technické předpoklady pro realizaci rozvojových záměrů obce v dostatečné míře.

Ve vztahu k ustanovení § 18 a § 19 zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění lze v obecné rovině konstatovat, že cíle a úkoly územního plánování jsou naplňovány.

Územní plán byl naplňován od jeho vydání v roce 2011 z hlediska rozvoje obce, v jeho funkčně nejdůležitějších zastavitelných plochách následovně - viz tabulka. Aktuálnost níže zpracovaných dat je k únoru 2019.

Název plochy s rozdílným způsobem využití	Navržená zastavitelná plocha	Využitá zastavitelná plocha	Zůstatková zastavitelná plocha	Plochy etapizace (2. etapa)	Využitelné (1. etapa) SO, BI, BH, VD, VL
Plochy bydlení SO - plochy smíšené obytné	34,72 ha	4,51 ha	30,21 ha	7,97 ha	22,24 ha
BI – plochy bydlení v rodinných domech	28,59 ha	3,59 ha	25 ha	13,37 ha	11,64 ha
BH – plochy bydlení v bytových domech	0,86 ha + P1=0,30	0 (P1 změněna na stávající plochu VP)	0,86 ha	0,86 ha	0
OS – plochy tělovýchovných a sportovních zařízení	1,92 ha	0	1,92 ha	0	
TI – plochy technické infrastruktury	0,92 ha	0,84	0,08 ha	0	
ZV - Plochy zeleně na veřejných prostranstvích	5,19 ha	0	5,19 ha	0	
VD - plochy výroby drobné	2,52 ha	0	2,52 ha	2,12 ha	0,4 ha
VP – plochy výroby průmyslové	1,12 ha	0 (+0,30 ha)	1,12 ha	0	
VZ – plochy výroby zemědělské	1,81 ha	0	1,81 ha	0	

Název plochy s rozdílným způsobem využití	Navržená zastavitelná plocha	Využitá zastavitelná plocha	Zůstatková zastavitelná plocha	Plochy etapizace (2. etapa)	Využitelné (1. etapa) SO, BI, BH, VD, VL
VL – plochy lesního hospodářství	0,10 ha	0	0,10 ha	0,10 ha	0
DP – plochy parkovací a odstavné	0,09 ha	0	0,09 ha	0	
PV – plochy veřejných prostranství	1,44 ha	0	1,44 ha	0	
DS – plochy dopravy silniční	33,69 ha + (P2 – 0,18 ha)	0	33,69 ha + P2 – 0,18 ha)	0	
OH – plochy hřbitovů	0,58 ha	0	0,58 ha	0	

Shrnutí

Plochy bydlení

V období od r. 2015 do 2019 bylo postaveno na vymezených zastavitelných plochách 28 RD; jde o plochy nebo části ploch Z9 – 1 RD, Z13 – 1 RD, Z23 – 2 RD, Z24 – 2 RD, Z28 – 8 RD, Z30 – 1 RD, Z3 – 1 RD, Z42 – 1 RD, Z43 – 1 RD, Z44 – 1 RD, Z45 – 1 RD, Z51 – 2 RD a Z54 – 1 RD, z 61 – 1 RD, Z 67 – 2 RD, Z 72 – 1 RD, Z78 – 1 RD. Celková výměra těchto zastavěných ploch (tj. úbytek ploch zastavitelných) je 8,10 ha. Celkem zkolaudováno od poloviny roku 2015 až do 2/10/19 = 28 RD.

V územním plánu Albrechtice celkem zbývá 55,21 ha návrhových ploch pro bydlení (z toho 30,21 ha se nachází v plochách SO - plochy smíšené obytné, 25 ha se nachází v plochách BI - plochy bydlení v rodinných domech). V plochách etapizace je zahrnuto celkem 21,34 ha ploch pro bydlení v rodinných domech. Plochy k zastavění využitelné (mimo plochy zařazené do 2. etapy výstavby, podmíněné vybudováním vodovodu a kanalizace) - 35, 74 ha.

Nové plochy pro individuální bydlení není nutné vymezovat.

V územním plánu Albrechtice jsou dále vymezeny plochy pro bydlení BH – plochy bydlení v bytových domech – tvoří rozlohu 0,86 ha – tyto plochy jsou zařazené do 2. etapy výstavby (výstavba je podmíněna vybudováním vodovodu, kanalizace).

Nové plochy pro bydlení v bytových domech není nutné vymezovat.

Technické vybavení

V územním plánu Albrechtice byly vymezeny plochy TI - plochy technické infrastruktury, které tvoří rozlohu 0,92 ha – na zastavitelné ploše Z5 byla realizována plocha rozvodny, plocha TI Z 57 pro rozšíření kanalizační čerpací stanice v lokalitě U Školy byla vypuštěna (nová čerpací stanice byla vybudována v nové poloze) – celkem ubylo 0, 84 ha ploch TI, zbývá

k využití 0,08 ha.

Z ÚPD KÚ MSK vyplynula potřeba vymezit nové plochy TI pro rozšíření rozvodny.

Plochy občanského vybavení

V územním plánu Albrechtice nejsou vymezeny návrhové plochy OV - občanského vybavení veřejné infrastruktury (stavby občanského vybavení jsou přípustné v plochách BH – plochy bydlení v bytových domech, v plochách BI – plochy bydlení v rodinných domech, v plochách SO – plochy smíšené obytné).

V územním plánu Albrechtice jsou vymezeny:

- Plochy OH – plochy hřbitovů, které tvoří rozlohu 0,58 ha - prozatím nejsou využity.
- Plochy OS - tělovýchovných a sportovních zařízení, které tvoří rozlohu 1,92 ha - prozatím nejsou využity.

Nové plochy občanského vybavení není nutné vymezovat.

Plochy výroby

V územním plánu jsou navrženy následující typy ploch s převažující výrobní funkcí:

- Plochy VP – plochy výroby průmyslové tvoří rozlohu 1,12 ha - plochy jsou zařazeny do 2. etapy výstavby (výstavba podmíněna vybudováním vodovodu a kanalizace) – prozatím nejsou využity.
- Plochy VD - plochy výroby drobné tvoří rozlohu 2,52 ha, z toho 2,12 ha je zařazeno do 2. etapy výstavby (výstavba je podmíněna vybudováním vodovodu, kanalizace). K okamžitému využití zbývá 0,4 ha ploch VD - plochy prozatím nejsou využity.
- Plochy VZ – plochy výroby zemědělské tvoří rozlohu 1,81 ha - prozatím nejsou využity. Plochy VL – plochy lesního hospodářství tvoří rozlohu 0,10 ha – plochy jsou zařazeny do 1. etapy výstavby (výstavba podmíněna vybudováním vodovodu a kanalizace) – prozatím nejsou využity.

Plochy rekreace

V obci nejsou žádná rekreační zařízení. Dvě zahrádkářské osady – na Novém Světě a na Pasekách.

Územní plán nenavrhuje nové plochy pro stavby k rodinné rekreaci. V plochách SO – plochy smíšené obytné byla přípustná výstavba staveb pro rodinou rekreaci.

Ve Změně č. 1 ÚP Albrechtice byl z využití přípustného vypuštěn text – nové stavby pro rodinnou rekreaci podle podmínky uvedené v nadřazené územně plánovací dokumentaci – v rozvojové ose OB2 Ostrava, byly připsány pouze změny stávajících staveb pro rodinnou rekreaci.

Na území obce byla vymezena plocha OS - plocha tělovýchovných a sportovních zařízení na ulici Školní – prozatím není využita.

Podmínky pro rozvoj rekreačních aktivit jsou omezené. Předpokládá se, že na území obce se bude rozvíjet spíše alternativní forma cestovního ruchu – jedná se především o rozvoj cyklistické dopravy.

Koncepce rozvoje dopravy chodců a cyklistů je obecně zaměřena především na zlepšení

bezpečnosti chodců a cyklistů návrhem chodníků a samostatných stezek pro cyklisty nebo pro společný provoz chodců a cyklistů podél frekventovaných komunikací.

V současné době má rekreační funkci rybník Rakovec na ulici Písečná, která slouží pro rekreační rybaření.

Doprava

Koncepce rozvoje silniční dopravy ponechává stávající uspořádání hlavní dopravní sítě a doplňuje ji o novou, dopravně významnou silniční komunikaci – jde o kompletní přeložku silnice I/11. Dále je zaměřena na zajištění dopravní dostupnosti pro navržené zastavitelné plochy. Navrhuje se zpřístupnění místní části Paseky pro autobusovou hromadnou dopravu (plocha dopravní pro vybudování točny). Plochy prozatím nejsou využity.

V územním plánu jsou navrženy dvě parkovací plochy – rozšíření parkoviště u hřbitova na ul. Školní a parkoviště u křižovatky silnice III/4743 a ul. Přehradní – prozatím nevyužito.

Nové plochy dopravy není nutné vymezit.

Zastavěné území

Zastavěné území bylo vymezeno ÚP Albrechtice ke dni 1. 12. 2010. Změnou č. 1 ÚP Albrechtice byla hranice zastavěného území aktualizována ve vazbě na realizovanou zástavbu a vymezena ke dni 1. 10. 2017.

Další plochy využitelné pro výstavbu jsou k dispozici uvnitř zastavěného území jako proluky ve stávající zástavbě. Z územně ekonomického hlediska je žádoucí přednostně využívat tyto plochy z důvodu dopravní dostupnosti a napojení na aspoň nezbytné inženýrské sítě. Nevznikají zde nové náklady v souvislosti s obsluhou těchto ploch (údržba komunikací, odklizení sněhu, svoz odpadu, výstavba nové infrastruktury, apod.). Rovněž výstavba přípojek pro jednotlivé stavby bývá úspěšnější.

Od poloviny roku 2015 do února 2019 bylo zkolaudováno 28 domů (2015 – 5 domů, v roce 2016 – 10 RD, v roce 2017 – 5 domů, v roce 2018 – 6, do února 2019 – 2 domy), z toho 4 byly postaveny v zastavěném území, ostatní v návrhových plochách. Podle těchto výsledků lze dovodit, že 14 % RD je postaveno v zastavěném území.

Od doby vydání ÚP Albrechtice se při realizaci jednotlivých záměrů nevyskytly žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Při umísťování výstavby je respektována stanovená urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury. Jsou uplatňovány stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, čímž jsou naplněny předpoklady udržitelného rozvoje území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

Územní plán Albrechtice respektuje schválenou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí (Těrlicko, Havířov, Horní Suchá, Český Těšín, Chotěbuz, Stonava, Karviná).

Požadavky na změny územního plánu

Obec Albrechtice obdržela v období od pořízení územního plánu Albrechtice do roku 2018 86 návrhů na pořízení změny územního plánu Albrechtice (dále jen „návrhy“).

Podáním ze dne 31. 10. 2016, ze dne 9. 2. 2017, ze dne 25. 7. 2017, ze dne 27. 11. 2017, ze dne 16. 1. 2018, ze dne 11. 5. 2018, ze dne 26. 6. 2018, ze dne 19. 9. 2018, ze dne 13. 11. 2018 a podáním ze dne 20. 12. 2018 Obec Albrechtice požádala pořizovatele na základě ustanovení § 46

odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“) o stanovisko k 86 návrhům na pořízení změny územního plánu Albrechtice.

Pořizovatel posoudil předložené návrh dle citovaného ustanovení § 46 odst. 2 stavebního zákona; v případě neúplných návrhů pořizovatel vyzval navrhovatele k doplnění návrhů ve stanoveném termínu. Následně pořizovatel v souladu s ustanovením § 46 odst. 3 stavebního zákona posoudil úplné návrhy na pořízení předmětných změn a zpracoval stanoviska.

Některé návrhy byly podány duplicitně. Pět návrhů bylo navrhovateli vzato zpět (jedná se o návrhy na pozemcích parc. č. 1102/63, 1102/70, 1808/6, 1167, 1165 v k. ú. Albrechtice u Českého Těšína). Dva návrhy nebyly doplněny ve stanoveném termínu, proto pořizovatel tyto návrhy zamítl v souladu s ustanovení § 46 odst. 2 stavebního zákona (jedná se o návrhy na změnu na pozemcích parc. č. 1693/1, 1699, 1696/1, 2254/3 v k. ú. Albrechtice u Českého Těšína).

Jeden návrh (požadavek na zrušení etapizace) již není aktuální – stavba rodinného domu na pozemku parc. č. 814/24 v katastrálním území Albrechtice u Českého Těšína po vybudování kanalizace již byla postavena.

Z předložených návrhů vyplynuly následující požadavky:

- 11 požadavků na vypuštění etapizace,
- 46 požadavků na rozšíření zastavitelných ploch,
- 1 požadavek na změnu zastavitelné plochy ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích na plochu bydlení na pozemku parc. č. 1469/46 v k. ú. Albrechtice u Českého Těšína,
- 1 požadavek na změnu zastavitelné plochy pro bydlení VD - plochy výroby drobné na plochu pro bydlení v rodinných domech na pozemku parc. č. 1805/2 v k. ú. Albrechtice u Českého Těšína,
- 1 požadavek na navržení účelové komunikace na pozemku parc. č. 2256/6 v k. ú. Albrechtice u Českého Těšína,
- 1 požadavek na změnu plochy VD - plochy výroby drobné na návrhovou plochu bydlení BH - plochy bydlení v bytových domech na pozemcích parc. č. 777/1, 776/1, 2408/28 v k. ú. Albrechtice u Českého Těšína,
- 1 požadavek na změnu využití pozemku parc. č. 1196 v k. ú. Albrechtice u Českého Těšína z plochy ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích na plochu Z – plochu orné půdy a trvalých travních porostů,
- 1 požadavek na změnu využití pozemku parc. č. 704 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína ze stávající plochy Z - plochy orné půdy a trvalých travních porostů na plochu pro vybudování provozního zázemí chovného rybníka,
- 1 požadavek na změnu stávající plochy OS - plochy tělovýchovných a sportovních zařízení na návrhovou plochu VP – plochu výroby průmyslové na pozemku parc. č. 1375/3 v k. ú. Albrechtice u Českého Těšína,
- 1 požadavek na úpravu aktualizace zastavěného území na pozemku parc.č.1731/2 v k. ú. Albrechtice u Českého Těšína.

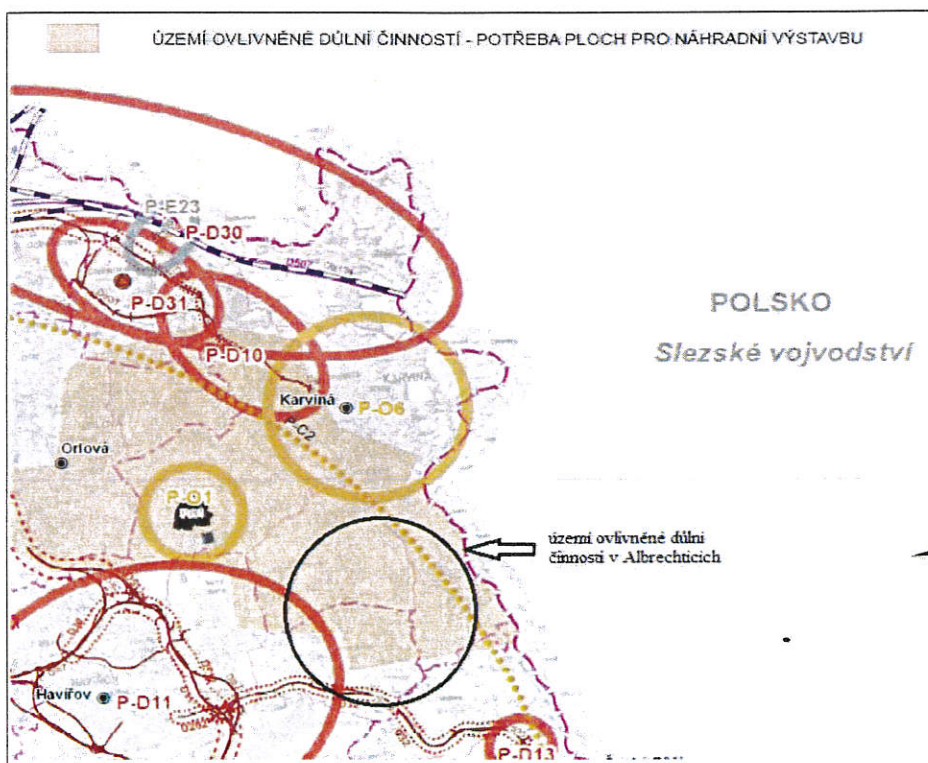
Některé požadavky byly prověřeny v rámci pořízení Změny č. 1 ÚP Albrechtice. Jedná se o:

- aktualizaci zastavěného území na pozemku parc. č. 1330/2 v k. ú. Albrechtice u Českého Těšína (pozemek byl zastavěn stavbou zkolaudované hospodářské budovy),
- požadavek na úpravu trasy navrženého vodovodního řádu v místní komunikaci na ul. Pardubická,
- návrhy na vypuštění etapizace, kdy výstavba v plochách zařazených do 2. etapy výstavby je podmíněna vybudováním kanalizace a vodovodu.
- Zastupitelstvo doposud nerozhodlo o žádném výše uvedeném návrhu na pořízení změny ÚP, proto byly požadavky zapracovány do Zprávy o uplatňování územního plánu Albrechtice, do kapitoly této Zprávy e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny č. 2 ÚP Albrechtice.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (dále jen ÚAP“)

Na území obce Albrechtice jsou v ÚAP Moravskoslezského kraje (aktualizace 2017) sledovány následující problémy:

- Střet záměru přeložky silnice v Havířově se zájmy ochrany přírody (EVL Natura) a stávající zástavbou – (P-D11)
- S a SV část území Albrechtice – území ovlivněné důlní činností - potřeba ploch pro náhradní výstavbu



Záměry dopravní a technické infrastruktury

- Dis 36 (D32) Životice-Český Těšín, přeložka, dvoupruhá směrově nedělená silnice I. třídy. Záměr je do Územního plánu Albrechtice zapracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje a je v územním plánu vymezen, jako veřejně

prospěšná stavba označ. „D1 – přeložka silnice I/11, včetně realizace mimoúrovňové křižovatky a směrových úprav silnic III/4743 a III/4749 a včetně dílčích přeložek inženýrských sítí a vodních toků“

- **Diz 5** – modernizace trati č. 321 v úseku (Svinov) – Havířov - Český Těšín. Ve Změně č. 1 ÚP Albrechtice se do územního plánu doplnil požadavek na respektování koridoru konvenční železniční dopravy Ostrava – Svinov – Havířov - Český Těšín pro modernizaci železniční trati č. 321.
- **Esp 6** (P2, P5) – Rekonstrukce stávajícího VTL plynovodu DN 500 v trase Havířov (Suchá) – Albrechtice - Český Těšín (Žukov) s vymístěním části trasy mimo zastavěné území – nutno prověřit.

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Havířov (dále jen „ÚAP ORP Havířov“) ve znění 4. úplné aktualizace, evidují na území Albrechtice následující problémy k řešení a podstatné informace:

Ze zpracované aktualizace ÚAP ORP Havířov vyplývá zejména požadavek na aktualizaci sítí technické infrastruktury. Změnou č. 2 ÚP Albrechtice bude aktualizován stav technické infrastruktury v souladu s realizovanými stavbami od doby pořízení Změny č. 1 Územního plánu Albrechtice a dle aktuální aktualizace ÚAP ORP Havířov vycházející z dat předaných správci sítí.

Data k aktualizaci ÚAP ORP Havířov pro rok 2016 byla prověřena již při zpracování Změny č. 1 Územního plánu Albrechtice.

Výčet evidovaných problémů v území z ÚAP ORP Havířov 2016:

Kód	Charakteristika	Odůvodnění	Lokalizace		Úkol k řešení	Časový horizont	
UZ1	Zastavitelné plochy na odvodněných pozemcích	Zachování technických opatření na zemědělských půdách	Albrechtice	Albrechtice u Českého Těšína	územní plán	trvá	trvá
UZ2	Pro navržené zastavitelné plochy je stanoveno pořadí změn v území - etapizace	Obec nedosahuje na Evropské fondy. Omezení možnosti individuální výstavby na území obce.	Albrechtice	Albrechtice u Českého Těšína	územní plán	trvá	

Kód	Charakteristika	Odůvodnění	Lokalizace		Úkol k řešení	Časový horizont	
UZ3	Problém zatopení centra obce při zvláštní povodni	Mimořádná povodeň pod vodním dílem Těrlicko	Albrechtice	Albrechtice u Českého Těšína	územní plán	trvá	trvá
DZ13	Křižovatky ulic Hlavní, Obecní a Školní	Zřízení okružní křižovatky pro zpomalení provozu a zajištění větší bezpečnosti na území obce	Albrechtice	Albrechtice u Českého Těšína	územní plán	-	nové
DZ14	Křižovatky ulic Hlavní a Nádražní	Zřízení okružní křižovatky pro zpomalení provozu a zajištění větší bezpečnosti na území obce	Albrechtice	Albrechtice u Českého Těšína	územní plán	-	nové
DZ20	Křižovatka Padlých hrdinů x Životická x Těrlická	Vytvoření bezpečného přechodu chodců z důvodu umístění autobusové zastávky	Havířov, Albrechtice	Albrechtice u Českého Těšína	ZÚR ÚAP Kraje územní plán	-	nové
EZ2	Údolní niva řeky Stonávky je v bezprostřední blízkosti zastavěného území	Rozšiřování zastavěných a zastavitelných území na úkor zemědělské půdy, volné krajiny. Zasahování do nejcennějších zbytků přírodního prostředí	Albrechtice	Albrechtice u Českého Těšína	územní plán	trvá	dále ne sle do vá no

Kód	Charakteristika	Odůvodnění	Lokalizace		Úkol k řešení	Časový horizont	
EZ19	Protipovodňové opatření	Na hranici s obcí Albrechtice prověřit vybudování protipovodňového opatření na vodním toku Sušanka	Albrechtice	Albrechtice u Českého Těšína	územní plán	-	nové
OPK3	Pokračující zábory volné krajiny a znehodnocení přírody rozšiřováním zástavby	Suburbanizační devastace krajiny	celé ORP Havířov	celé ORP Havířov	územní plán	trvá	trvá
ZPF a PUPFL 1	Minimalizovat zásahy do lesních porostů v rámci ÚPD a zábory zemědělské půdy	Suburbanizační devastace krajiny	celé ORP Havířov	celé ORP Havířov	územní plán	trvá	trvá
ZPF a PUPFL 2	Minimalizovat negativní dopady v souvislosti s plánovanou zástavbou a rozvojem rekreačních a dalších aktivit	Využívat stávající plochy vyjmuté z ZPF a navracet po rekultivaci plochy zpět do ZPF	Albrechtice	Albrechtice u Českého Těšína	územní plán	trvá	trvá
ZPFaP UPFL 3	Minimalizovat zábor pozemků určených k plnění funkce lesa	Omezit rozdělování lesních ploch, které vede ke snižování jejich stability a schopnosti samoobnovy	Albrechtice	celé ORP Havířov	územní plán	trvá	trvá
ZPFaP UPFL 4	Zalesňování pozemků	Zemědělsky nevyužívaných, erozně ohrožených, s nízkou hodnotou pro ochranu přírody	Albrechtice	Albrechtice u Českého Těšína	územní plán	trvá	trvá

Kód	Charakteristika	Odůvodnění	Lokalizace		Úkol k řešení	Časový horizont	
sZL32	Střet záměrů zastavitelné plochy a vedení VN	ochranné pásmo vedení omezuje značnou část pozemku	Albrechtice	Albrechtice u Českého Těšína	územní plán	trvá	trvá
VD3	Hladina záplavového území (Q100) zasahuje do zastavěného území obcí	Potřeba navrhnout protipovodňová opatření a nerozšiřovat zastavitelné území do záplavového území Q100	Albrechtice	Albrechtice u Českého Těšína	územní plán	trvá	trvá

Hrozby, rizika, slabé stránky:

1. Nerespektování principů trvalé udržitelnosti rozvoje – snížení ekologické stability krajiny – eroze, záplavy, šíření škůdců apod. – zaznamenána klesající tendence
2. Hladina záplavového území (Q100) zasahuje do zastavěného území obcí. Potřeba navrhnout protipovodňová opatření a nerozšiřovat zastavitelné území do záplavového území Q100.
3. Pokračující zábory volné krajiny a znehodnocení přírody rozšiřováním zástavby. Suburbanizační devastace krajiny.
4. Rekultivace a revitalizace území poznamenaného těžbou a jeho následné využití.
5. Znečišťování povrchových i podzemních vod u vodního toku Stonávka, způsobeno nedostatečným napojením obyvatel na kanalizaci (okrajové části obce).
6. Přesná lokalizace poddolovaných a sesuvných území a nutnost určení jejich vhodného využití.
7. Zalesňování pozemků – zemědělsky nevyužívaných, erozně ohrožených, s nízkou hodnotou pro ochranu přírody.
8. Minimalizovat zábor pozemků určených k plnění funkce lesa. Omezit rozdělování lesních ploch, které vede ke snižování jejich stabilit a schopnosti samoobnovy.
9. Zvyšování podílu alternativních zdrojů energie při vytápění a dodávkách elektrické energie do domácností. Využití rekultivovaných ploch pro výstavbu zařízení a staveb vyrábějící ekologickou energii.
10. Zasítování pozemků (zavedení inženýrských sítí) pro novou výstavbu rodinných domů a bytových domů. V souvislosti s novými územními plány je nutné zajistit realizaci zasítování pozemků.
11. Údolní niva řeky Stonávky je v bezprostřední blízkosti zastavěného území.

Minimalizovat zábor pozemků v údolních nivách řeky Stonavy, tj. v území nejcennějších zbytků přírodního prostředí.

12. Usilovat o vymezení nových ploch pro rozvoj podnikání nebo plochy zemědělské – podpora zvýšení zaměstnanosti.

Shrnutí požadavků

Ve Změně č. 2 ÚP Albrechtice, která bude pořizována na základě této zprávy o uplatňování územního plánu, budou sledované jevy a problémy k řešení prověřeny a případně budou stanovena opatření, které je možno zpracovat do územně plánovací dokumentace, pokud to umožní nástroje územního plánování. Záměry na provedení změn v území budou prověřeny na základě aktuálně sledovaných ÚAP.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR“)

PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1, schválené usnesením Vlády České republiky č. 276 (dále jen „A-PÚR ČR“) ze dne 15. dubna 2015, definuje základní vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí národního významu, dále definuje republikové priority územního plánování, které jsou dále rozpracovány a upřesněny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Z A-PÚR ČR je patrné základní vymezení rozvojové oblasti OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava OB2, do níž náleží ORP Havířov, včetně území obce Albrechtice.

Tato rozvojová oblast je vymezena jako území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska, výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jako i poloha na III. a III. tranzitním železničním koridoru. Pro tuto oblast je stanoven úkol pro územní plánování, a to pořídit územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury. Dále z PÚR je rovněž dané základní vymezení specifické oblasti SOB 4 Karvinsko, které zahrnuje mimo jiné území Albrechtice.

Mimo republikové priority územního plánování v obecném měřítku pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou v A-PÚR ČR definovány úkoly územního plánování pro Moravskoslezský kraj.

Úkoly vyplývající z A-PÚR ČR, stanovené zejména pro rozvojovou oblast OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava OB2 a pro specifickou oblast SOB4 Karvinsko byly zpracovány a vyhodnoceny ve Změně č. 1 územního plánu Albrechtice. Tyto úkoly byly upřesněny v A1- ZÚR MSK.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Dne 13. 9. 2018 vydalo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje pod usnesením č. 9/957 Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK, která nabyla účinnosti dne 21. 11. 2018 (dále jen „A1-ZÚR MSK“).

Nutno prověřit a uvést do souladu Územní plán Albrechtice s A1-ZÚR MSK.

Z A1-ZÚR MSK vyplývá, že řešené území je zahrnuto do rozvojové oblasti OB2 Ostrava a

dále do specifické oblasti SOB 4 Karvinsko.

Do územního plánu zpracovat podmínky stanovené v kapitole F A1-ZÚR MSK. Území obce Albrechtice se nachází částečně v krajinné oblasti F – oblasti specifických krajín Beskydského podhůří, kde zasahuje do krajiny Třinec-Těšín (F-06), a částečně v krajinné oblasti E – oblasti specifických krajín Ostravské pánve, kde zasahuje do krajiny Ostrava- Karviná (E-01). Do územního plánu zpracovat charakteristické významné znaky krajiny F- 06 a E-01 a stanovené podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny F-06 a E- 01, přechodového pásma 83.

Území Albrechtic je v rámci „A1-ZÚR MSK“ dotčeno následujícími záměry, které je nutno respektovat:

- **D32** Životice - Český Těšín, přeložka, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy – veřejně prospěšná stavba
- **DZ14** – Optimalizace celostátní tratě č. 321 Ostrava – Svinov – Havířov - Český Těšín
- **E10** - vedení EZS-TR Albrechtice (VVN), vedení 1x110 kV pro vyvedení výkonu z EZS, včetně rozvodny 110 kV- veřejně prospěšná stavba
- **EZ6** Transformační stanice 110/22 kV Karviná - Doly včetně přívodního vedení VVN 110 kV z TS Albrechtice – veřejně prospěšná stavba
- **P2** (PZP Třanovice) – hranice okresu Karviná - Karviná Doly (VTL), výstavba plynovodu DN 500 pro oblast Karviná - Doly – veřejně prospěšná stavba
- **P5** Rekonstrukce stávajícího VTL plynovodu DN 500 v trase Albrechtice – Český Těšín – s přeložkou části stávající trasy mimo zastavěné území Albrechtice - Český Těšín (Žukov) - veřejně prospěšná stavba
- **P22** Rekonstrukce stávajícího VTL plynovodu DN 500 v trase (Havířov) - Horní Suchá – Albrechtice s přeložkou části stávající trasy mimo zastavěné území - veřejně prospěšná stavba

Respektovat veřejně prospěšná opatření

- regionální biokoridor ÚSES č. 618 – veřejně prospěšné opatření
- regionální biocentrum ÚSES č. 163 Loucký les – veřejně prospěšné opatření.

Další požadavky na řešení v ÚPD obcí

- Rozšíření transformovny 110/22kV Albrechtice

Shrnutí požadavků

Je nutné prověřit a případně zajistit splnění úkolů a vyhodnocení republikových priorit vyplývajících z A-PÚR ČR (upřesněny v A1-ZÚRMSK) v nejbližší aktualizaci územního plánu v rámci Změny č. 2 územního plánu Albrechtice.

Do ÚP Albrechtice, v úplném znění po vydání Změny č. 1, která nabyla účinnosti dne 21. 9. 2018, byly požadavky vyplývající z A1-ZÚR MSK částečně zpracovány

- Provéřít vypuštění veřejně prospěšné stavby E 45. (V ÚP jde o veřejně prospěšnou stavbu označenou jako „VTE1 – zvýšení přenosové kapacity vedení 400 kV-ZVN 460 jeho rekonstrukcí na dvojpotah ve vymezeném koridoru E45“)
- Provéřít vedení tras (koridorů), veřejně prospěšných staveb (P2, P5, P22, E10, EZ6, D32, DZ14). Veřejně prospěšné stavby v územním plánu doplnit o názvy veřejně prospěšných

staveb dle A1- ZÚR MSK.

- Provéřít vedení Regionálních ÚSES (163, 618).
- Řešit rozšíření transformovny 110/22 kV Albrechtice.

KÚ MSK pořídil územní studie, které je třeba prověřit v rámci Změny č.2 ÚP Albrechtice, zda nevyplývají nové požadavky pro dané území

- Územní studie vyhodnocení posouzení umístění záměrů velkých výškových, plošných a prostorových rozměrů v krajině Moravskoslezského kraje
- Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje (IRI, s.r.o.2015 – aktualizace studie)

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Z údajů uvedených v tabulkách v odst. 2 písmene a) je zřejmé, že vymezené plochy pro bydlení v rodinných domech v plochách bydlení SO - plochy smíšené obytné a BI - plochy bydlení v rodinných domech jsou dostatečné pro další rozvoj bydlení a nové není nutné vymezovat.

V době od aktualizace zastavěného území v územním plánu v r 1. 12. 2010 do aktualizace zastavěného území ve Změně č. 1 ÚP Albrechtice k 1. 10. 2017 bylo prostavěno 6,23 ha ploch pro bydlení v rodinných domech, v době od 1. 10. 2017 do února 2019 bylo prostavěno 1,87 ha ploch pro bydlení v rodinných domech. (V době od 1. 12. 2010 do února 2019 bylo zkolaudováno 28 rodinných domů, z toho 4 v zastavěném území).

V současné době zbývá k výstavbě rodinných domů celkem 57,08 ha ploch pro bydlení v rodinných domech, z toho 21,34 ha ploch pro bydlení v rodinných domech je zahrnuto do 2. etapy výstavby, kde výstavba je podmíněna vybudováním technické infrastruktury - kanalizace, vodovodu.

Plochy v 2. etapě výstavby nejsou v současné době aktuálně k dispozici.

Z uvedeného je zřejmé, že v územním plánu zbývá celkem 35,74 ha disponibilních ploch pro výstavbu rodinných domů.

Nové plochy pro bydlení v rodinných domech není nutné vymezovat.

V územním plánu je vymezeno v územním plánu celkem 0,86 ha pro bydlení hromadné (v bytech) – tato plocha je podmíněna výstavbou technické infrastruktury – vodovodu a kanalizace. Plocha přestavby P1 (0,30 ha), která byla určena pro výstavbu bydlení hromadného, byla zrušena (tyto plochy byly změněny na stávající plochy VP – plochy výroby průmyslové).

Plocha TI – plochy technické infrastruktury, která byla navržena pro rozšíření rozvodny v rozsahu 0,82 ha, byla využita. Nutno vymezit novou plochu TI pro rozšíření rozvodny.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu (tj. návrhu Změny č. 2 ÚP Albrechtice), v rozsahu zadání změny

Na základě vyhodnocení uplatňování územního plánu Albrechtice bylo zjištěno, že je nutné zpracovat změnu ÚP Albrechtice.

Změna č. 2 ÚP Albrechtice bude obsahovat uvedení územního plánu do souladu s novelou stavebního zákona účinnou od 1. 1. 2018, a to zejména ve vztahu k:

- Ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona – pokud územní plán vyloučí některé stavby přípustné v nezastavěném území dle tohoto §, musí být tento veřejný zájem definován a řádně odůvodněn, v opačném případě nebudou tyto stavby vyloučeny;

- Ustanovení § 19 odst. 1 písm. d) stavebního zákona prověří, zda územní plán vymezuje dostatek veřejných prostranství s ohledem na množství zastavitelných ploch bydlení,
- Ustanovení § 19 odst. 1 písm. e) stavebního zákona = prověří, zda územní plán obsahuje podmínky pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území (viz Příloha C této zprávy)
- Ustanovení § 19 odst. 1 písm. i) stavebního zákona = prověří, zda územní plán stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu (viz Příloha B této zprávy).

Ve změně č. 2 ÚP Albrechtice je nutné zohlednit mimo požadavků obsažených v kapitolách b) a c) této zprávy o uplatňování také:

e1) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem a územně analytických podkladů

1. Ve Změně č. 2 ÚP Albrechtice bude prověřeno, zda je územně plánovací dokumentace obce Albrechtice v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 („A-PÚR ČR“), která byla schválena usnesením vlády ČR 15. 4. 2015 č. 276.
2. Ve Změně č. 2 ÚP Albrechtice bude prověřeno, zda je územně plánovací dokumentace obce Albrechtice v souladu s Úplným zněním Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizace č. 1, která byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 9/957 ze dne 13. 9. 2018 a nabyla účinnosti dne 21. 11. 2018 („A1-ZÚR MSK“):
 - Prověřit vedení vymezených prvků regionálního ÚSES vyplývajících z A1-ZÚR MSK:
 - ÚSES č. 163 Loucký les – veřejně prospěšné opatření,
 - ÚSES č. 618 – veřejně prospěšné opatření.
 - Prověřit vedení tras (koridorů), veřejně prospěšných staveb:
 - D32 Životice - Český Těšín, přeložka, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy
 - DZ 14 – Optimalizace celostátní tratě č. 321 Ostrava – Svinov – Havířov - Český Těšín
 - E10 - vedení EZS-TR Albrechtice (VVN), vedení 1x110 kV pro vyvedení výkonu z EZS, včetně rozvodny 110 kV
 - EZ6 - Transformační stanice 110/22 kV Karviná - Doly včetně přívodního vedení VVN 110 kV z TS Albrechtice
 - P2 (PZP Třanovice) – hranice okresu Karviná - Karviná Doly (VTL), výstavba plynovodu DN 500 pro oblast Karviná - Doly
 - P5 - Rekonstrukce stávajícího VTL plynovodu DN 500 v trase Albrechtice – Český Těšín – s přeložkou části stávající trasy mimo zastavěné území Albrechtice - Český Těšín (Žukov)
 - P22 - Rekonstrukce stávajícího VTL plynovodu DN 500 v trase (Havířov) - Horní Suchá – Albrechtice s přeložkou části stávající trasy mimo zastavěné území.

- Provéřít vypuštění veřejně prospěšné stavby E 45. (V ÚP jde o veřejně prospěšnou stavbu označenou jako „VTE1 – zvýšení přenosové kapacity vedení 400 kV - ZVN 460 jeho rekonstrukcí na dvojpotah ve vymezeném koridoru E45“)
 - Doplnit označení veřejně prospěšných staveb v územním plánu podle označení dle A1- ZÚR MSK.
 - Řešit rozšíření transformovny 110/22 kV Albrechtice v souladu s A1-ZÚR MSK.
 - Do územního plánu zpracovat podmínky stanovené v kapitole F A1-ZÚR MSK – viz kapitola c) této zprávy.
3. Změnu č. 2 ÚP Albrechtice zpracovat v souladu s platným programem zlepšování kvality ovzduší a Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.
 4. Při zpracování návrhu Změny č. 2 ÚP Albrechtice vycházet ze zpracovaných ÚAP ORP Havířov, které byly aktualizovány v r. 2016.
 5. V rámci Změny č. 2 ÚP Albrechtice prověřit, zda nevyplývají nové požadavky pro dané území z územních studií pořizených KÚ MSK, a to z:
 - Územní studie vyhodnocení posouzení umístění záměrů velkých výškových, plošných a prostorových rozměrů v krajině Moravskoslezského kraje
 - Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje (IRI, s.r.o., 2015 – aktualizace studie).

e2) Požadavky na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny

1. Ve Změně č. 2 ÚP Albrechtice bude aktualizováno zastavěné území v souladu s ustanovením § 58 stavebního zákona za pomoci použitého metodického pokynu Ministerstva pro místní rozvoj z února 2014 s názvem „Aktualizace zastavěného území změnou územního plánu“.
2. Ve Změně č. 2 ÚP Albrechtice bude aktualizován stav technické infrastruktury v souladu s realizovanými stavbami od doby pořízení Změny č. 1 Územního plánu Albrechtice a dle aktuální aktualizace ÚAP ORP Havířov vycházející z dat předaných správci sítí.
3. V rámci aktualizace zastavěného území prověřit zahrnutí zbývajících částí pozemku parc. č. 1731/2 v katastrálním území Albrechtice u Českého Těšína, která je součástí nezastavěného území, do zastavěného území.
4. Provéřít změnu podmínek stanovených v kapitole K. Stanovení pořadí změn v území (Etapizace) - v plochách zahrnutých do 2. etapy výstavby podmínit výstavbu vybudováním vodovodu; umožnit individuální likvidaci odpadních vod na dobu dočasnou - do doby vybudování stoky splaškové kanalizace.
5. Provéřít možnosti zrušit určení některých pozemků k zastavění (zrušit zastavitelné plochy nebo jejich části) vzhledem k ustanovení § 102 odst. 3 stavebního zákona ve vazbě na chybějící dopravní a technickou infrastrukturu, ve vazbě na střety s vymezenými koridory technické infrastruktury (např. východní část Z 28, jižní část Z 100, část Z 13, část Z31, část Z27).
6. S ohledem na předchozí odstavec 5 této kapitoly (e2) zrušení určení některých pozemků k zastavění a s ohledem na skutečnou využitelnost vymezených zastavitelných ploch