

Obec Albrechtice, Obecní 186, 735 43 Albrechtice

POZVÁNKA

na 16. zasedání Zastupitelstva obce Albrechtice,
které se uskuteční
dne 16. prosince 2025 v 17,00 hodin
v sále Dělnického domu v Albrechticích

Program:

1. Plnění rozpočtu obce Albrechtice za 1-10/2025

Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta

2. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Albrechtice na roky 2027-2029

Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta

3. Návrh rozpočtu obce Albrechtice na rok 2026

Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta

4. Poskytnutí dotací a finančních darů z rozpočtu obce Albrechtice v roce 2026

Předkládá: Mgr. Jan Siostrzonek, místostarosta

5. Plán práce zastupitelstva obce a rady obce na rok 2026

Předkládá: Mgr. Jan Siostrzonek, místostarosta

6. Odkoupení podílu pozemku p.č. 1925/1 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína o velikosti 91/512 o výměře cca 371 m²

Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta

7. Uznání dluhu a dohoda o splátkách

Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta

8. Dodatky ke zřizovacím listinám:

- a) Dodatek č. 8 ke zřizovací listině Základní školy a Mateřské školy Albrechtice
- b) Dodatek č. 5 ke zřizovací listině Základní školy a mateřské školy s polským jazykem vyučovacím Albrechtice, Školní 11, okres Karviná, příspěvková organizace

Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta

9. Poskytnutí finančního daru

Předkládá: Mgr. Jan Siostrzonek, místostarosta

10. Usnesení z jednání výborů:

- a) Finančního
- b) Kontrolního

Předkládají: předsedové výborů

11. Odměny neuvolněných členů zastupitelstva obce v roce 2026

Předkládá: Ing. Jarmila Zatloukalová, tajemnice

12. Peněžita plnění členům komisí a výboru

Předkládá: Ing. Jarmila Zatloukalová, tajemnice

13. Kontrola usnesení Zastupitelstva obce Albrechtice ke dni 16.12.2025

14. Usnesení Rady obce Albrechtice v období od 23.9.2025 do 16.12.2025

15. Různé

16. Diskuze

17. Závěr

Tato pozvánka slouží členům zastupitelstva obce jako doklad k poskytnutí pracovního volna podle § 70 z. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Kompletní materiály k jednání Zastupitelstva obce Albrechtice jsou zveřejněny na webových stránkách:

www.obecalbrechtice.cz

záložka **Obec Albrechtice**

sekce **Zastupitelstvo obce, Materiály k projednávání**

(materiály jsou zveřejněny pod datem příslušného jednání ZO)

Ing. Jindřich Feber, starosta v.r.

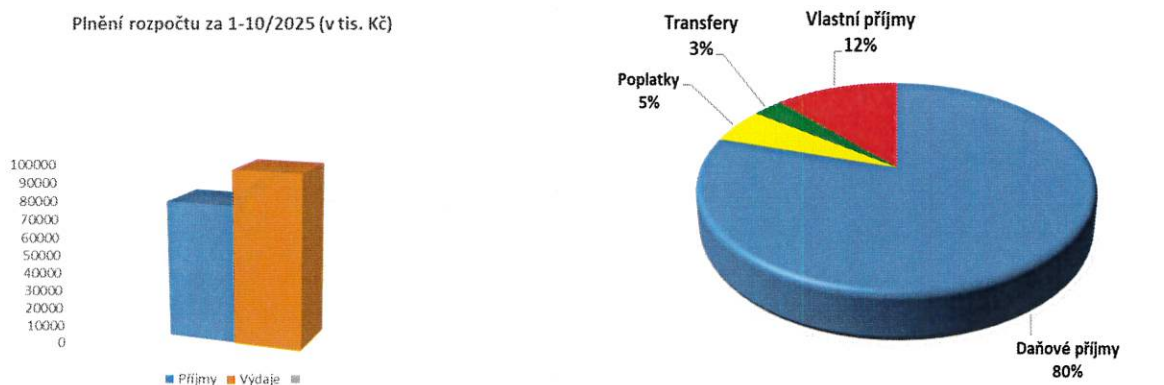
Materiál pro jednání Zastupitelstva obce Albrechtice dne 16.12.2025

Plnění rozpočtu obce Albrechtice za 1-10/2025

Důvodová zpráva:

Starosta obce předkládá k projednání zastupitelstvu obce zprávu o plnění rozpočtu za období leden až říjen 2025.

Příjmy se naplňují nad očekávání. Rozpočtovány po úpravách byly ve výši 85,56mil. Kč a skutečnost byla 77,169mil. Kč (90,19 %) bez konsolidačních položek.

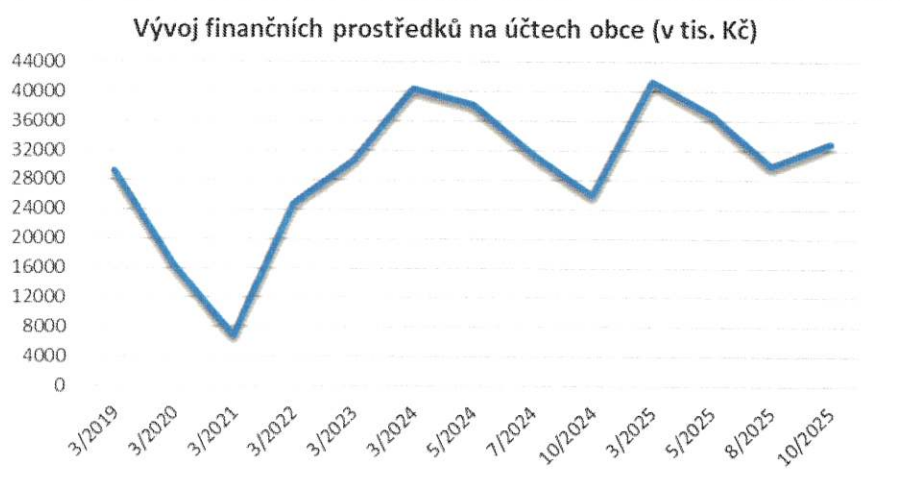


Celkové čerpání výdajů je ve výši 69,48 % bez konsolidačních položek. Konsolidační položky vyjadřují převody finančních prostředků mezi vlastními účty obce.

Přílohou materiálu je tabulka – Plnění rozpočtu, včetně seznamu investičních akcí na rok 2025.

Tabulka obsahuje schválený rozpočet, rozpočet po úpravách, skutečné čerpání k 31. 10. 2025 a procentuální vyjádření plnění upraveného rozpočtu. Zůstatek finančních prostředků k 31. 10. 2025 činil 32.873.366,69 Kč.

(z toho 20.485.912,17 Kč na spořicímu účtu ČSOB – úrok 2,0% p.a.)



Příloha: Tabulková část plnění rozpočtu za 1-10/2025
Seznam investičních akcí na rok 2025

Zpracovala: Ing. Renáta Jančová, vedoucí odboru místní správy

Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta obce

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Albrechtice **bere na vědomí** zprávu o plnění rozpočtu obce Albrechtice za období 1-10/2025 dle předložených příloh.



Plnění rozpočtu obce Albrechtice za 1-10/2025

Příjmy tvoří : Daňové příjmy, poplatky, transfery a nedaňové příjmy, jež tvoří příjmy z vlastní činnosti.

Příjmy		(v Kč)	Schválený rozpočet 2025	Po úpravě 2025	Skutečnost 2025	Plnění v % 2025
A)Příjmy daňové, poplatky, transfery						
Daně	1111	Daň z příjmu fyz.osob placená plátcí	11 000 000,00	11 200 000,00	10 837 583,60	96,76
	1112	Daň z příjmů fyz.osob placená poplatníky	750 000,00	750 000,00	963 966,40	128,53
	1113	Daň z příjmů fyz.osob vybíráná srážkou	2 500 000,00	2 500 000,00	2 178 073,16	87,12
	1121	Daň z příjmů právnických osob	17 500 000,00	17 500 000,00	15 520 082,80	88,69
	1122	Daň z příjmu za obec	1 000 000,00	1 272 870,00	1 272 870,00	100,00
	1211	Daň z přidané hodnoty	34 000 000,00	34 000 000,00	29 016 279,28	85,34
	1511	Daň z nemovitých věcí	2 200 000,00	2 200 000,00	2 179 724,61	99,08
Daňové příjmy celkem			68 950 000,00	69 422 870,00	61 968 579,85	89,26
Poplatky	1334	Odvod za odnětí půdy ze zem.půd.fondu	10 000,00	10 000,00	28 924,80	289,25
	1335	Poplatky za odnětí pozemků plnění funkcí lesa	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00
	1341	Poplatek ze psů	115 000,00	115 000,00	110 579,68	96,16
	1343	Poplatek za užívání veřejného prostranství	50 000,00	50 000,00	134 610,00	269,22
	1345	Př.z poplatku za obec.systém odpad.hospodářství	1 800 000,00	1 800 000,00	1 880 269,00	104,46
	1356	Př.z úhrad za dobývání nerostů a popl.za geolog.pr.	0,00	647 500,00	647 470,37	100,00
	1361	Správní poplatky	150 000,00	150 000,00	167 182,00	111,45
	1381	Daň z hazardních her	300 000,00	300 000,00	0,00	0,00
	1386	Příjem z daně z haz.her s vyjim.tech.her NPI	300 000,00	400 000,00	534 334,41	133,58
1387	Příjem z daně z tech.her neprov.prostř.inter.	150 000,00	150 000,00	211 957,85	141,31	
Poplatky celkem			2 876 000,00	3 623 500,00	3 715 328,11	102,53
Transfery	4111	Neinv.příj.transfery z vř.pokl.správy SR	100 000,00	100 000,00	97 500,00	0,00
	4112	Neinv.transfer ze SR v rámci souhr.dotač.vztahu	1 623 300,00	1 623 300,00	1 352 750,00	83,33
	4116	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st.rozpočtu	0,00	1 040 497,25	1 040 497,25	100,00
Transfery celkem			1 723 300,00	2 763 797,25	2 490 747,25	90,12
A) CELKEM			73 549 300,00	75 810 167,25	68 174 655,21	89,93

Konsolidace příjmů

Konsolidační položky sumarizují převody prostředků mezi vlastními zdroji navzájem, a to mezi běžným účtem a sociálním fondem obce.

Ve stejné výši jsou tyto prostředky rozpočtovány jak v příjmové části, tak i ve výdajové části.

Stránka 1

Nedaňové příjmy		Schválený	Po úpravě	Skutečnost	Plnění v %
B) Vlastní příjmy		rozpočet 2025	2025	2025	2025
§	2292 Dopravní obslužnost veř.službami-linková	0,00	143 100,00	143 068,42	99,98
	2310 Pitná voda	240 000,00	240 000,00	249 512,93	103,96
	2321 Odvádění a čištění odpadních vod	250 000,00	250 000,00	123 000,30	49,20
	3314 Činnosti knihovnické	15 000,00	35 000,00	29 857,06	85,31
	3319 Ostatní záležitosti kultury	121 000,00	130 000,00	62 600,00	48,15
	3349 Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků	20 000,00	20 000,00	31 116,60	155,58
	3599 Ostatní záležitosti ve zdravotnictví	800 000,00	834 000,00	836 048,44	100,25
	3612 Bytové hospodářství	4 250 008,00	4 397 008,00	4 425 197,23	100,64
	3613 Nebytové hospodářství	1 030 000,00	1 109 000,00	1 075 066,54	96,94
	3631 Veřejné osvětlení	0,00	127 000,00	126 430,89	99,55
	3632 Pohřebnictví	30 000,00	30 000,00	36 756,41	122,52
	3633 Výstavba a údržba míst.inž.sítí	35 000,00	35 000,00	8 444,59	24,13
	3639 Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	15 000,00	15 000,00	17 006,00	113,37
	3722 Sběr a svoz komunálních odpadů	120 000,00	132 000,00	138 840,64	105,18
	3725 Využívání a zneškodňování komunálních odpadů	700 000,00	700 000,00	658 240,01	94,03
	5311 Bezpečnost a veřejný pořádek	20 000,00	37 000,00	34 297,96	92,70
	5512 Požární ochrana - dobrovolná část	0,00	55 010,00	50 203,57	91,26
	6171 Činnost místní správy	8 000,00	101 000,00	97 123,58	96,16
	6310 Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	501 000,00	501 000,00	696,32	0,14
	6320 Pojištění funkčně nespecifikované	0,00	660 000,00	650 955,00	98,63
	6399 Ostatní finanční operace	50 000,00	199 500,00	199 500,00	100,00
	6409 Ostatní činnosti jinde nezařazené	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00
B) CELKEM		8 206 008,00	9 751 618,00	8 993 962,49	92,23
A)+ B) PŘÍJMY		81 755 308,00	85 561 785,25	77 168 617,70	90,19
C) Konsolidace příjmů					
	4134 Převod z BÚ do sociálního fondu	700 000,00	700 000,00	31 493 410,40	4 499,06
	4139 Převody ze sociálního fondu na BÚ	700 000,00	700 000,00	506 140,00	72,31
C) CELKEM		1 400 000,00	1 400 000,00	31 999 550,40	2 285,68
A)+ B)+ C) PŘÍJMY CELKEM		83 155 308,00	86 961 785,25	109 168 168,10	125,54

Výdaje

Celkový upravený rozpočet výdajů činí 130,9mil. Kč, z toho jsou investiční výdaje ve výši 36mil. Kč a nerozdělená rezerva 458tis.Kč. Rozpočet výdajů tvoří především provozní výdaje, příspěvky a transfery. Součástí celkových výdajů jsou rovněž investiční výdaje, které jsou specifikovány v samostatné příloze tohoto materiálu. Celkový plánovaný objem výdajů vycházel z požadavků jednotlivých správců kapitol, z dlouhodobě uzavřených smluv, z možností a priorit obce a s ohledem na skutečnost minulého období.

Stránka 2

V ý d a j e

(v Kč)

V ý d a j e		(v Kč)	Schválený rozpočet 2025	Po úpravě 2025	Skutečnost 2025	Plnění v % 2025	z toho - investice rok 2025		
A) Výdaje							Rozpočet	Po úpravě	Skutečnost
§	1014	Ozdravování hospodářských zvířat	214 000,00	214 000,00	101 374,86	47,37			
	2212	Silnice	10 712 000,00	11 690 500,00	4 926 452,99	42,14	950 000,00	902 000,00	654 560,00
	2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	1 800 000,00	2 771 500,00	235 821,86	8,51	1 800 000,00	2 030 000,00	47 000,00
	2221	Provoz veřejné silniční dopravy	0,00	80 000,00	42 395,38	52,99	0,00	80 000,00	42 395,38
	2292	Dopravní obslužnost	4 975 000,00	4 975 000,00	4 908 374,29	98,66			
	2310	Pitná voda	250 000,00	250 000,00	206 995,00	82,80			
	2321	Odvádění a čištění odpadních vod	1 450 000,00	1 450 000,00	38 715,03	2,67			
	3113	ZŠ a MŠ s polským vyuč. jazykem, Školní 11	1 310 000,00	1 310 000,00	1 310 000,00	100,00			
	3113	Základní škola a Mateřská škola, Školní 20	6 500 000,00	6 500 000,00	6 500 000,00	100,00			
	3113	Základní školy	0,00	1 216 509,25	1 043 197,71	85,75	0,00	360 000,00	334 065,00
	3239	Záležitosti zájmového vzdělávání	8 000,00	8 000,00	4 400,00	55,00			
	3314	Činnosti knihovnické	1 177 000,00	1 177 000,00	736 362,67	62,56			
	3319	Ostatní záležitosti kultury	2 351 000,00	2 401 000,00	1 973 367,73	82,19			
	3330	Činnost registrovaných církví a nábožen.spol.	100 000,00	100 000,00	0,00	0,00			
	3349	Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků	283 000,00	283 000,00	184 280,00	65,12			
	3399	Ostatní záležitosti kultury, církví (SPOZ)	191 000,00	191 000,00	96 674,00	50,61			
	3412	Sportovní zařízení v majetku obce	1 390 000,00	1 590 000,00	925 156,78	58,19			
	3429	Ostatní zájmová činnost a rekreace	1 260 000,00	2 060 000,00	1 968 000,00	95,53	50 000,00	550 000,00	500 000,00
	3599	Ostatní činnost ve zdravotnictví	1 095 000,00	1 095 000,00	544 115,95	49,69			
	3612	Bytové hospodářství	34 923 000,00	36 706 726,31	32 185 148,46	87,68	31 000 000,00	31 035 000,00	29 560 807,50
	3613	Nebytové hospodářství	4 706 000,00	4 706 000,00	2 672 287,81	56,78	500 000,00	500 000,00	70 180,00
	3631	Veřejné osvětlení	2 925 000,00	3 175 000,00	2 051 665,25	64,62	0,00	0,00	0,00
	3632	Pohřebnictví	1 358 000,00	1 358 000,00	972 568,42	71,62			
	3635	Územní plánování	700 000,00	700 000,00	0,00	0,00			
	3639	Komunální služby a úz.rozvoj jinde nezařazené	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00			
	3722	Sběr a svoz komunálních odpadů	7 552 000,00	7 552 000,00	5 395 663,90	71,45			
	3745	Péče o vzhled obce a veřejnou zeleň	1 727 000,00	1 727 000,00	814 328,00	47,15			
	4339	Ostatní sociální péče a pomoc rodinám	70 000,00	70 000,00	0,00	0,00			
	4349	Ost.soc.péče a pomoc ost.skup.fyz.osob	310 000,00	340 000,00	268 800,33	79,06			
	4359	Ostatní služby a čin. v oblasti soc.péče	500 000,00	500 000,00	331 000,00	66,20			
	5213	Krizová opatření	150 000,00	150 000,00	0,00	0,00			
	5311	Bezpečnost a veřejný pořádek	5 351 000,00	5 351 000,00	3 337 770,15	62,38	300 000,00	300 000,00	112 000,00
	5512	Požární ochrana	1 695 000,00	1 901 100,00	834 233,88	43,88			
	6112	Zastupitelstva obcí	3 877 300,00	3 877 300,00	2 660 727,33	68,62			
	6114	Volby do Parlamentu ČR	150 000,00	150 000,00	45 294,41	30,20			
	6171	Činnost místní správy	20 054 300,00	20 539 300,00	11 934 643,87	58,11			
	6310	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	80 000,00	80 000,00	42 732,83	53,42			
	6320	Pojištění funkčně nespecifikované	400 000,00	400 000,00	308 761,00	77,19			
	6399	Ostatní finanční operace	1 500 000,00	1 772 870,00	1 363 118,00	76,89			
	6402	Finanční vypořádání minulých let	50 000,00	50 000,00	4 691,90	9,38			
	6409	Ostatní činnosti REZERVA	884 708,00	458 373,61	0,00	0,00			
A) CELKEM			124 039 308,00	130 937 179,17	90 969 119,79	69,48	34 600 000,00	35 757 000,00	31 321 007,88

Stránka 3

V ý d a j e

(v Kč)

		Schválený rozpočet 2025	Po úpravě 2025	Skutečnost 2025	Plnění v % 2025	z toho - investice rok 2025		
B) Konsolidace výdajů						Rozpočet	Po úpravě	Skutečnost
6330	5342	Tvorba sociálního fondu	700 000,00	700 000,00	495 410,40	70,77		
6330	5345	Převody vlast.rozp.úctu soc.fondu, BÚ	700 000,00	700 000,00	31 504 140,00	4500,59		
B) C e l k e m		1 400 000,00	1 400 000,00	31 999 550,40	2285,68			
A) + B) VÝDAJE CELKEM		125 439 308,00	132 337 179,17	122 968 670,19	92,92	34 600 000,00	35 757 000,00	31 321 007,88

Konsolidace výdajů

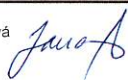
Konsolidační položky sumarizují převody prostředků mezi vlastními zdroji navzájem, např. mezi běžným účtem a sociálním fondem obce. Ve stejné výši jsou tyto prostředky rozpočtovány jak v příjmové části, tak ve výdajové části.

Financování

Financování zohledňuje zapojený zůstatek finančních prostředků z roku 2024 ve výši 38mil. Kč a smluvně ujednané splátky úvěru na rekonstrukci budovy a areálu dělnického domu ve výši 3,708mil. Kč a splátky na rekonstrukci budovy zdravotního střediska ve výši 1,008mil. Kč. Na pol.8901 je zahrnuta daň v režimu přenesené daňové povinnosti. Dále jsou zde uvedeny finanční prostředky přijaté od Moravskoslezského kraje ve výši 12mil. Kč, jedná se o úvěr JESSICA na stavbu Komunitního domu pro seniory na ul. Hornická.

Financování		Schválený rozpočet 2025	Po úpravě 2025	Skutečnost 2025	Plnění v % 2025
Položka					
8115	Změna stavu krátkodobých prostředků na bank. Účtech kromě změn stavů účtů st.fin.aktiv, které tvoří kapitolu OSFA	5 000 000,00	8 091 393,92	-3 328 288,10	-41,13
8117	Aktivní krátkodobé operace řízení likvidity-příjmy	30 000 000,00	30 000 000,00	20 000 000,00	66,67
8118	Aktivní krátkodobé operace řízení likvidity-výdaje	0,00	0,00	-10 000 000,00	-
8123	Dlouhodobé přijaté půjčené prostředky	12 000 000,00	12 000 000,00	12 000 000,00	100,00
8124	Uhrazené splátky dl.přijatých půjč.prostředků	-4 716 000,00	-4 716 000,00	-3 930 000,00	83,33
8901	Operace z pen.účtů rozp.jednotky nemající charakter příjmů a výdajů vládního sektoru	0,00	0,00	-941 209,81	
FINANCOVÁNÍ CELKEM		42 284 000,00	45 375 393,92	13 800 502,09	30,41

Zpracovala: Ing. Renáta Jančová
18.11.2025

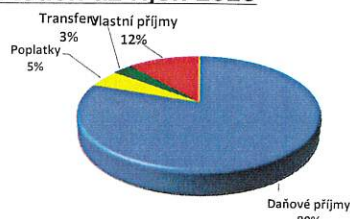


Přílohy:
Seznam investičních akcí na rok 2025

Stránka 4

Komentář k čerpání rozpočtu za období leden až říjen 2025

Příjmy



Daňové příjmy - jsou stěžejní částí příjmu rozpočtu. Výpočet daňových příjmů se řídí zákonem o rozpočtovém určení daní. Předpokládáné příjmy se zatím naplňují dle očekávání.

Poplatky - největší podíl v této části tvoří příjem místního poplatku (1,8 mil.Kč) za obecní systém odpadového hospodářství. Tento poplatek platí fyzické osoby, které mají v obci trvalý pobyt nebo rekreační stavbu. Místní poplatek činí 500 Kč na 1 osobu a rok. Dále je to poplatek ze psů. Držitel psa staršího 3 měsíců hradí 200,- Kč za rok. Správní poplatky vychází ze sazebníku který je přílohou zákona č.634/2004 Sb. o správních poplatcích, správní orgán je dále zmocněn ke stanovení výše poplatku (svatební obřady). Správním poplatkem je např. poplatek za ověřování listin a podpisů, za změnu trvalého pobytu, za vydání stavebního povolení apod. Dalším příjmem poplatkové části rozpočtu je daň z hazardních her.Ostatní poplatky jsou nahodilými příjmy.

Transfery - přijaté transfery obec obdržela ve výši 2.490.747,25 Kč:

Transfer ze státního rozpočtu v rámci souhrnného dotačního vztahu (položka 4112) pro rok 2025 je ve výši 1.623.300,00 Kč.

Dále obec obdržela průtokovou dotaci pro polskou ZŠ a MŠ ve výši 587.133,25 Kč a 146.376,00 Kč,

dotaci na volby ve výši 97.500,00 Kč a dotaci na výdaje související s povodněmi v roce 2024 ve výši 100.888,00 Kč a 206.100,00 Kč.

Nedaňové příjmy - příjmy z vlastní činnosti - obsah vlastních příjmů se zpravidla každoročně opakuje.

§ 2292 Příjmy v rámci vyúčtování dopravní obslužnosti za rok 2024 (autobus 402).

§ 2310 Příjmy za úhradu vody občanů z lokality Zámostí, Klepoč a Pizzerie (tuto část vodovodů nemá SmVak v pronájmu a voda je fakturována obcí), dále příjem z pronájmu vodovodů SmVaKu.

§ 2321 Příjmy za úhradu pronájmu kanalizací SmVaku.

§ 3314 Příjmy za půjčování knih a kopírování.

§ 3319 Příjmy za pronájem stanu. Příjem ze vstupného na obecní ples.

§ 3349 Příjmy za inzerci v Albrechtických listech.

§ 3599 Příjmy za služby a nájem v nebytových prostorech budovy zdravotního střediska.

§ 3612 Příjmy za služby a nájem v bytových domech - ul. Hornická, Bělehradská, DPS, ul.Školní.

§ 3613 Příjmy za služby a nájem v nebytových prostorách - budova 501, Zámostí, TOP, Dělnický dům.

Stránka 5

§ 3631 Příjmy za vratky z vyúčtování el.energie na veřejném osvětlení v obci za minulý rok.

§ 3632 Příjmy za úhradu hrobových míst a za pronájem a služby smuteční síně.

§ 3633 Příjmy za věcná břemena na základě uzavřených smluv mezi obcí a ČEZ.

§ 3639 Příjmy z pronájmu nebo pachtu pozemků obce, např. pronájem pozemku Česká pošta, Lesy ČR. Drobné prodeje pozemků.

§ 3722 Příjmy za sběr a svoz komunálního odpadu od podnikatelů na území obce.

§ 3725 Příjmy zatříděný odpad, např. od firmy EKO-KOM.

§ 5311 Příjmy za pokuty uložené obecní policií.

§ 5512 Příjmy za vratky z vyúčtování služeb v oblasti požární ochrany, a jiné.

§ 6171 Příjmy za kopírování, přestupky v přestupkové komisi.

§ 6310 Příjmy z přijatých úroků z běžného účtu u České spořitelny, ze spořicího účtu ČSOB.

§ 6320 Příjmy z přijatých pojistných plnění.

§ 6399 Příjmy z přijatých dividend (Depos).

Výdaje

§ 1014 Výdaje na odchyt, lékařské ošetření a pobyt psů odchycených na území obce a umístěných v útulku, krmivo pro kočky.

§ 2212 Výdaje na mzdy za stálé pracovníky zařazené v této kapitole, za pracovníky vykonávající veřejně prospěšné práce, dále výdaje na ochranné pomůcky, pospovový materiál, opravy cest a chodníků, dopravní značení v obci, úklid silnic a chodníků. Případně investiční akce, viz. Seznam investic

§ 2219 Výdaje na opravy chodníků, parkovišť a odstavných ploch.

§ 2221 Výdaje na opravy autobusových zastávek. Realizace el.informačních ukazatelů.

§ 2292 Výdaje na dopravní obslužnost - provoz linky č. 402 Havířov (Magistrát města Havířova) a MSK.

§ 2310 Výdaje na spotřebu vody v RD lokalitě Zámostí, Klepoč a Pizzerie (následně se jim spotřeba vody fakturuje - viz stejná kapitola v příj. části),dále na rozbor pitné vody, opravy.

§ 2321 Výdaje na provoz a opravy kanalizací, případně investiční akce.

§ 3113 Příspěvek na provoz oběma příspěvkovým organizacím. Výdaje stanoveny dle požadavků jednotlivých škol. Provozní příspěvek pro českou ZŠ a MŠ ve výši 6,5mil. Kč, pro polskou ZŠ a MŠ ve výši 1,31mil. Kč. Polské ZŠ a MŠ byla přeposlána průtoková dotace ve výši 587.133,25 a byla poskytnuta dotace 60tis.Kč.

§ 3239 Příspěvek občanům s trvalým pobytem v Albrechticích na univerzitu 3.věku.

§ 3314 Výdaje na knihovnu - mzdy, nákup knih, služby spojené s údržbou softwaru, opravy, cestovné, vodu, plyn, el.energie, drobné dary v souvislosti s konáním akcí pro děti v knihovně.

§ 3319 Mzdové výdaje na kronikářku, materiál, opravy a služby. V rozpočtu je zahrnutý výdej na zhotovení kalendářů pro rok 2026 do domácností, výdaje na zajištění kulturních akcí včetně pohoštění.

Stránka 6

- § 3330 Výdaje na poskytnutí fin.daru Římskokatolické farnosti Albrechtice u Českého Těšína.
- § 3349 Výdaje na grafické zpracování, tisk a roznášku Albrechtických listů.
- § 3399 Výdaje na SPOZ - výdaje na životní jubilea občanů starších 70-ti let, dále vítání občánků, zlatých svateb, dary předškolákům, zahájení školního roku. Jedná se zejména o věcné dary a fotodokumentaci těchto akcí, materiál a květinovou výzdobu v obřadní síni. Výdaje na tisk blahopřání pro jubilanty obce.
- § 3412 Náklady na zajištění provozu - mzdové náklady na pracovníka zajišťujícího údržbu fotbalového hřiště, voda, palivo do sekačky, služby telekomunikací, oprava a údržba nejen fotbalového hřiště, ale i dětských hřišť v obci. Dále i investice dle Seznamu investic.
- § 3429 Výdaje na transfery organizacím, které zajišťují zájmovou činnost a využití volného času.
- § 3599 Provozní výdaje na zdravotní středisko - voda, plyn a el.energie, opravy a služby, případné vratky z vyúčtování služeb.
- § 3612 Provozní výdaje v bytových domech (ul. Hornická, Bělehradská a DPS) - voda, plyn, energie, služby a materiál, běžné opravy. Výdaje na vyplacené úroky z kaucí občanů složených na byty v majetku obce a vratky z vyúčtování služeb. Investiční výdaje na stavbu komunitního domu, viz. Seznam investic.
- § 3613 Provozní výdaje v nebytovém hospodářství (budova čp. 501, Kadeřnictví TOP, Záměstí a Dělnický dům). Materiál, voda, plyn el.energie, služby a opravy. Investiční výdaje, viz. Seznam investic.
- § 3631 Výdaje na el. energii veřejného osvětlení včetně údržby (opravy a práce s plošinou). Pronájem vánoční výzdoby. Dále viz. Seznam investic.
- § 3632 Výdaje na provoz a údržbu hřbitovů a dřevěného kostela - el.energie, opravy a služby, výdaje na sociální pohřby, pronájem dvou mobilních WC.
- § 3635 Výdaje na úpravy územního plánu obce Albrechtice.
- § 3722 Běžné provozní výdaje - voda, el. energie, drobné opravy v areálu sběrného dvora. Stěžejním výdajem je výdaj za odvoz odpadu v obci, dále pak nákup plastových pytlů, popelnic a odpadových nádob na sklo.
- § 3745 Výdaje na zajištění údržby veřejné zeleně - mzdové náklady pracovníka na tomto úseku, materiál, sečení, ořez větví, náhradní výsadba, benzin do sekaček - jejich opravy a údržba, ochranné pomůcky, nákup laviček.
- § 4339 Výdaje na jednorázové příspěvky pro sociálně potřebné občany a dary pro oceněné dárce krve.
- § 4349 Výdaje na provoz služby "senior taxi".
- § 4359 Neinvestiční transfery pro organizace zajišťující sociální péči občanům (např.Slezská diakonie apod.).

Stránka 7

- § 5213 Výdaje určené zákonem na krizová opatření v obci.
- § 5311 Výdaje spojené se zajištěním obecní policie. Jedná se o mzdy, pracovní oděvy, provozní náklady služebny (materiál, voda, plyn, el.energie, telekomunikační služby). Další náklady jsou spojené s provozem a údržbou vozového parku. Rozšíření kamerového systému v obci.
- § 5512 Provozní výdaje spojené s provozem JSDH. Především na nákup ochranných pomůcek, mzdové výdaje a výdaje spojené s provozem a údržbou budovy požární zbrojnice a vozového parku. Jedná se o materiál, vodu, plyn, el.energii, opravy a služby. Dále pak výdaje na PHM, pojištění, školení, cestovné a také věcné dary na jednotlivé akce, kterých se naše jednotka účastní, nebo sama pořádá.
- § 6112 Výdaje na činnost zastupitelských orgánů - především mzdové výdaje starosty, místostarosty, radních, zastupitelů, členů výborů a komisí. Provozní výdaje spojené s činností ZO - materiál,opravy, pojištění, cestovné, pohoštění, atd. Dalšími výdaji této oblasti jsou výdaje na příspěvky svazkům, ve kterých má obec členství (SMOOK, Mikroregion T a Ž přehrad).
- § 6114 Výdaje na volby do Parlamentu ČR.
- § 6171 Výdaje spojené s chodem obecního úřadu - mzdy pracovníků úřadu, pojištění majetku, služby pošt a telekomunikací, školení, nákup materiálu a knih, technického vybavení, údržba a programové vybavení apod. Výdaje spojené s provozem a údržbou budovy obecního úřadu - voda, plyn, el. energie, služby, opravy, programové vybavení. Výdaje ze sociálního fondu.
- § 6310 Výdaje za bankovní služby České spořitelny a České národní banky, kde má obec vedeny své účty.
- § 6320 Výdaje na veškeré pojištění obce.
- § 6399 Výdaje na platby vyplývající z daňové povinnosti související s plátcovstvím daně z přidané hodnoty.
- § 6402 Vratky nevyčerpaných dotací z roku 2024.
- § 6409 V této kapitole jsou začleněny prostředky, které nebyly účelově rozděleny v rozpočtu - tedy slouží jako rezerva.

Stránka 8



Seznam oprav a investičních akcí na rok 2025

Kapitola	Položka	Orj	Název akce	částka Kč	Plnění k 31.10.2025
<u>2212 Silnice</u>					
	6121	7003	Gener.opravy a údržba silničních mostů	300 000,00 Kč	5 800,00
	6121	8017	Přechod ul. Životická	655 000,00 Kč	654 560,00
	Celkem			955 000,00 Kč	660 360,00
<u>2219 Ostatní záležitosti pozemních komunikací</u>					
	6121	8001	Parkoviště sídliště Hornická	1 380 000,00 Kč	0,00
	6121	5822	Chodník ul. Hlavní II.et.	300 000,00 Kč	47 000,00
	6121	2501	Dřev.mostek přes Chotěbuzku	350 000,00 Kč	0,00
	Celkem			2 030 000,00 Kč	47 000,00
<u>2221 Provoz veřejné silniční dopravy</u>					
	6121		El.jízdní řády ODIS	80 000,00 Kč	42 395,38
	Celkem			80 000,00 Kč	42 395,38
<u>3113 Základní školy</u>					
	6121	2502	Přestavba části č.p.501- MŠ PL	300 000,00 Kč	274 065,00
	6351		Investiční dotace pro ZŠ MŠ PL	60 000,00 Kč	60 000,00
	Celkem			360 000,00 Kč	334 065,00
<u>3429 Ostatní zájmová činnost a rekreace</u>					
	6322		Investiční transfer spolkům	50 000,00 Kč	0,00
	6322		Investiční transfer spolkům PZKO	500 000,00 Kč	500 000,00
	Celkem			550 000,00 Kč	500 000,00
<u>3612 Bytové hospodářství</u>					
	6122,5137	9001	Komunitní dům Hornická-vybavení	1 000 000,00 Kč	813 222,76
	6121	8009	Dům pro seniory Albrechtice	35 000,00 Kč	0,00
	6121	5801	Komunitní dům Hornická	30 000 000,00 Kč	28 897 705,97
	Celkem			31 035 000,00 Kč	29 710 928,73
<u>3613 Nebytové hospodářství</u>					
	6121	8010	Areál Zámostí	500 000,00 Kč	70 180,00
	Celkem			500 000,00 Kč	70 180,00
<u>5311 Bezpečnost a veřejný pořádek</u>					
	6122		Rozšíření kamerového systému	300 000,00 Kč	112 000,00
	Celkem			300 000,00 Kč	112 000,00
PLÁNOVANÉ INVESTICE NA ROK 2024 C E L K E M				35 810 000,00 Kč	31 476 929,11 Kč

Opravy 2025:

§ 2212	Opravy silnic	3 612 200,00 Kč	730 627,56
§ 2219	Opravy chodníků, parkovišť, odstavných ploch	621 500,00 Kč	110 754,86
§ 2310	Opravy vodovodů	0,00 Kč	0,00
§ 2321	Opravy kanalizace	250 000,00 Kč	0,00
§ 2321	Příděl do fondu "Plán obnovy kanalizací"	800 000,00 Kč	0,00
§ 2321	Kanalizace břemena	300 000,00 Kč	0,00
§ 3113	Základní školy	123 000,00 Kč	121 999,46
§ 3412	Opravy sportovních zařízení	400 000,00 Kč	93 775,00
§ 3599	Opravy budovy zdravotního střediska	400 000,00 Kč	138 256,03
§ 3612	Oprava byty	3 098 726,31 Kč	706 450,80
§ 3613	Oprava - nebyty	200 000,00 Kč	140 798,26
§ 3631	Opravy VO	300 000,00 Kč	270 406,75
§ 3632	Opravy pohřebnictví	943 000,00 Kč	795 778,39
§ 3722	Opravy odpadové hospodářství	10 000,00 Kč	5 465,57
§ 3745	Opravy veřejná zeleň	30 000,00 Kč	33 885,50
§ 5311	Bezpečnost a veřejný pořádek	200 000,00 Kč	45 660,59
§ 5512	Opravy požární ochrana	0,00 Kč	75 417,21
§ 6171	Opravy - místní správa	300 000,00 Kč	18 703,71

Materiál pro jednání Zastupitelstva obce Albrechtice dne 16. 12. 2025

Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Albrechtice na roky 2027-2029

Důvodová zpráva:

Předkládám zastupitelstvu obce Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Albrechtice na roky 2027-2029.

Návrh - Střednědobý výhled rozpočtu v tis. Kč

Znak řádku			Rok		
			2027	2028	2029
P1	Třída 1	Daňové příjmy	90 000	91 500	92 500
P2	Třída 2	Nedaňové příjmy	10 000	11 000	12 000
P3	Třída 3	Kapitálové příjmy	-	-	-
P4	Třída 4	Přijaté dotace	2 500	2 500	2 500
P		Příjmy celkem (po konsolidaci)	102 500	105 000	107 000
V1	Třída 5	Běžné /neinvestiční/ výdaje	102 000	103 000	105 000
V2	Třída 6	Kapitálové /investiční /výdaje	-	-	-
V		Výdaje celkem (po konsolidaci)	102 000	103 000	105 000
	Příjmy z financování				
P5	8115	- zůstatek fin. prostředků z předcházejícího roku	17 000	9 916	5 508
+F	P5	Příjmy z financování celkem	17 000	9 916	5 508
	Výdaje z financování				
V3	8115	- zůstatek fin. prostředků do následujícího roku	9 916	5 508	1 100
V4		- splátky dl.úvěrů (rekonstrukce DD)	3 708	3 708	3 708
V5		- splátky dl.úvěrů (rekonstrukce ZS)	1 176	-	-
V6		- splátky dl.úvěrů (JESSICAIII)	2 700	2 700	2 700
-F	V3 až V6	Výdaje z financování celkem	17 500	11 916	7 508
F	P5 až V6	Celkem financování	- 500	- 2 000	- 2 000

PŘÍJMY

Rozpočtový výhled zahrnuje předpokládané daňové příjmy a nedaňové příjmy dle dosavadního vývoje. V řádku P4 Přijaté dotace je zahrnuta předpokládaná výše dotace ze státního rozpočtu na výkon státní správy pro daný rok.

VÝDAJE

Běžné výdaje:

V řádku V1 jsou uvedeny předpokládané běžné výdaje.

V řádku V2 jsou uvedeny předpokládané pravidelné kapitálové výdaje.

FINANCOVÁNÍ

V řádku P5 je kalkulován zůstatek finančních prostředků z předcházejícího období.

V řádku V3 je kalkulován zůstatek finančních prostředků k poslednímu dni daného roku, který bude převeden do roku následujícího.

V řádku V4 jsou zahrnuty splátky dlouhodobého úvěru na projekt „Rekonstrukce Dělnického domu – Albrechtice“. Úvěr je od 12/2018 ve výši 37.000.000,- Kč – měsíční splátky ve výši 309.000,- Kč od 1. 1. 2021 do 1. 12. 2030. Roční splátka pro období 2021 - 2030 je 3.708.000,-Kč.

V řádku V5 jsou zahrnuty splátky dlouhodobého úvěru na projekt rekonstrukce budovy zdravotního střediska (klimatizace). Úvěr je od 12/2021 vyčerpaná výše je 2.971.087,23 Kč – měsíční splátky ve výši 84.000,- Kč od 20. 1. 2023 do 20. 8. 2027. Od 20.9.2027 do 20.11.2027 je měsíční splátka 168.000,- Kč. Roční splátka pro období 2025 - 2026 je 1.008.000,-Kč. Pro rok 2027 je roční splátka 1.176.000,- Kč.

V řádku V6 jsou zahrnuty splátky dlouhodobého úvěru na projekt stavby „Komunitní dům pro seniory“ ul. Hornická od Moravskoslezského kraje prostřednictvím nástroje JESSICA III. Úvěr je od 9/2024. Vyčerpaná částka je 35mil. Kč. Splátky jsou čtvrtletní a začínají se splácet od roku 2026 do 12/2038. Úroková sazba je 50% z hodnoty 3M PRIBOR VŽDY K 1.1., 1.4., 1.7., 1.10., splatnost úroků z úvěru je vždy jednou ročně do 30.12. daného roku. Roční splátka pro rok 2026-2038 je ve výši 2.692.400,- Kč.

Přílohy:

Zpracovala: Ing. Renáta Jančová, vedoucí odboru místní správy



Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Albrechtice **schvaluje** Střednědobý výhled rozpočtu obce Albrechtice na roky 2027-2029 dle předloženého materiálu.

Materiál pro jednání Zastupitelstva obce Albrechtice dne 16. 12. 2025

Návrh rozpočtu obce Albrechtice na rok 2026

Důvodová zpráva:

Předkládám zastupitelstvu obce zpracovaný návrh rozpočtu obce Albrechtice na rok 2026, který obsahuje tabulkovou část rozpočtu včetně komentáře k návrhu rozpočtu, seznam investičních akcí na rok 2026, návrh rozpočtu sociálního fondu na rok 2026 a pravidla čerpání rozpočtu.

Návrh rozpočtu obce Albrechtice na rok 2026 je sestavený jak schodkový. Příjmy jsou navrhovány ve výši 101.698.008,00 Kč, výdaje ve výši 120.289.700,00 Kč a financování vyrovnává schodek zapojením předpokládaného zůstatku finančních prostředků na bankovních účtech k 31.12.2025 ve výši 26.000.000,00 Kč a úhradou pravidelných splátek dlouhodobého úvěru na rekonstrukci budovy dělnického domu ve výši 3.708.000,00 Kč, úhradou pravidelných splátek dlouhodobého úvěru na rekonstrukci budovy zdravotního střediska ve výši 1.008.000,00 Kč a úhradou pravidelných splátek dlouhodobého úvěru na stavbu Komunitního domu na ul. Hornická ve výši 2.692.400,00 Kč.

Rozpočet je sestavený tak, že pokrývá mandatorní výdaje a investiční výdaje, které jsou uvedeny v příloze zvlášť, viz. Seznam investičních akcí na rok 2026. Navržený rozpočet obce na rok 2026 je ovlivněn změnou financování nepedagogické práce ve školách. Nově přechází financování na obce v oblasti mezd a ostatních potřeb (např. učební pomůcky, školní stravování). Zároveň dochází ke zvýšení daňových příjmů, protože došlo ke změně rozdělování daní (RUD) z 24,16 % na 25,93 %. Závaznými ukazateli jsou příjmy a výdaje vykázané v tabulce č.1 a č.2 mimo konsolidační položky.

Navržený rozpočet sociálního fondu pro rok 2026 je promítnutý do celkového rozpočtu obce na rok 2026.

Dále jsou v příloze uvedeny Pravidla čerpání rozpočtu obce Albrechtice na rok 2026, kterými zastupitelstvo obce pověří radu obce k provádění rozpočtových opatření v určitém rozsahu. Pro rok 2026 je částka 1.000.000,00 Kč z důvodu efektivity řízení.

Předložená verze byla projednána ve finančním a kontrolním výboru a také zveřejněna na úřední desce obecního úřadu. Detailní informace k návrhu rozpočtu jsou uvedeny v příloze materiálu. Komentář je pouze informativní, nejedná se o uvedení závazných ukazatelů.

Příloha: Návrh rozpočtu obce Albrechtice na rok 2026 – tabulková část včetně komentáře
Návrh rozpočtu sociálního fondu na rok 2026
Pravidla čerpání rozpočtu obce Albrechtice na rok 2026
Seznam investičních akcí na rok 2026

Zpracovala: Ing. Renáta Jančová, vedoucí odboru místní správy
Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta

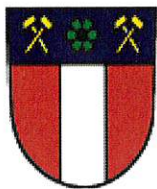


Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Albrechtice

schvaluje

- 1) rozpočet obce Albrechtice na rok 2026 - tabulkovou část a **bere na vědomí** komentář k návrhu rozpočtu včetně seznamu investičních akcí na rok 2026,
- 2) rozpočet sociálního fondu na rok 2026 dle předloženého návrhu,
- 3) pravidla čerpání rozpočtu obce Albrechtice na rok 2026 dle předloženého návrhu.



Obec Albrechtice, ul. Obecní 186, Albrechtice, IČ 00297429

Návrh rozpočtu na rok 2026

Návrh rozpočtu obce Albrechtice je sestaven jako schodkový. Schodek bude vyrovnán zůstatkem finančních prostředků z předchozího roku, tj. roku 2025.

Navržený rozpočet obce na rok 2026 je ovlivněn změnou financování nepedagogické práce ve školách. Nově přechází financování na obce v oblasti mezd a ostatních potřeb (např. učební pomůcky, školní stravování). Zároveň dochází ke zvýšení daňových příjmů, protože došlo ke změně rozdělování daní (RUD) z 24,16% na 25,93%.

V přijatých transferech je zahrnutá předpokládaná výše dotace na provoz od Ministerstva financí ČR, tzv. souhrnný dotační vztah ve výši 1.600.000,00 Kč, dále předpokládaná výše dotace na výdaje spojené s volbami do zastupitelstva obce a 1/3 Senátu PČR ve výši 100.000,00 Kč. Výše přijatých transferů je ovlivněna konsolidačními položkami ve výši 1.400.000,00 Kč, ačkoliv přijatými transfery nejsou. Jsou to pouhé převody finančních prostředků mezi bankovními účty obce.

Konsolidační položky na straně výdajů jsou obsaženy v běžných výdajích.

Závaznými ukazateli jsou příjmy a výdaje vykázané v tabulce č.1 a č.2 mimo konsolidační položky.

	Návrh rozpočtu na rok 2026	Schválený rozpočet na rok 2025	Upravený rozpočet na rok 2025 - očekávané plnění	Skutečnost roku 2025 k 30.9.2025
Daňové příjmy	88.876.000,00 Kč	71.826.000,00 Kč	73.046.370,00 Kč	60.123.885,40 Kč
Nedaňové příjmy	9.722.008,00 Kč	8.206.008,00 Kč	9.751.618,00 Kč	8.312.503,44 Kč
Kapitálové příjmy	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	4.350,00 Kč
Přijaté transfery	3.100.000,00 Kč	3.123.300,00 Kč	3.811.321,25 Kč	33.609.240,53 Kč
PŘÍJMY CELKEM	101.698.008,00 Kč	83.155.308,00 Kč	86.609.309,25 Kč	102.049.979,37 Kč
Běžné výdaje	105.239.700,00 Kč	90.839.308,00 Kč	96.227.703,17 Kč	85.801.881,28 Kč
Kapitálové výdaje	15.050.000,00 Kč	34.600.000,00 Kč	35.757.000,00 Kč	30.821.008,34 Kč
VÝDAJE CELKEM	120.289.700,00 Kč	125.439.308,00 Kč	131.984.703,17 Kč	116.622.889,62 Kč
FINANCOVÁNÍ	18.591.692,00 Kč	42.284.000,00 Kč	45.375.393,92 Kč	14.572.910,25 Kč

PŘÍJMY (tab.č.1)

OdPa	Pol	Popis rozvrhu	Návrh rozpočtu na rok 2026	Schválený rozpočet na rok 2025	Upravený rozpočet na rok 2025	Skutečnost k 30.9.2025
Rozpočtové příjmy						
	1111	Příjem z daně z příjmů FO placené plátcí	14 000 000,00	11 000 000,00	11 200 000,00	9 727 499,62
	1112	Příjem z daně z příjmů FO placené poplatníky	1 500 000,00	750 000,00	750 000,00	887 380,97
	1113	Příjem z DPFO vybírané srážkou podle zvláštní sazby daně	3 500 000,00	2 500 000,00	2 500 000,00	1 966 196,73
	1121	Příjem z daně z příjmů právnických osob	22 000 000,00	17 500 000,00	17 500 000,00	14 315 368,28
	1122	Příjem z DPPO v případech,kdy poplat. je obec, s výj.daně vyb.sraž.dle zvl.sazby daně	2 000 000,00	1 000 000,00	1 272 870,00	1 272 870,00
	1211	Příjem z daně z přidané hodnoty	40 900 000,00	34 000 000,00	34 000 000,00	26 225 964,18
	1334	Příjem z odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu dle z.	10 000,00	10 000,00	10 000,00	22 472,70
	1335	Příjem z poplatku za odnětí pozemku dle lesního zákona	1 000,00	1 000,00	1 000,00	0,00
	1341	Příjem z poplatku ze psů	115 000,00	115 000,00	115 000,00	110 462,68
	1343	Příjem z poplatku za užívání veřejného prostranství	50 000,00	50 000,00	50 000,00	39 060,00
	1345	Příjem z poplatku za obecní systém odpadového hospodářství	1 800 000,00	1 800 000,00	1 800 000,00	1 831 759,00
	1356	Příjem z úhrad za dobývání nerostů a popl.za geolog.pr	0,00	0,00	647 500,00	647 470,37
	1361	Příjem ze správních poplatků	150 000,00	150 000,00	150 000,00	159 215,00
	1381	Příjem z daně z hazard.her s výj.dílčí daně z tech.her	100 000,00	300 000,00	300 000,00	0,00
	1386	Příjem z daně z hazard. her s výjim. tech. her NPI	400 000,00	300 000,00	400 000,00	534 334,41
	1387	Příjem z daně z technic. her neprov. prostř.inter.	150 000,00	150 000,00	150 000,00	211 957,85
	1511	Příjem z daně z nemovitých věcí	2 200 000,00	2 200 000,00	2 200 000,00	2 171 873,61
	4111	Neinvestiční přijaté transfery z všeobecné pokladní správy SR	100 000,00	100 000,00	100 000,00	97 500,00
	4112	Neinvestiční přijaté transfery ze SR v rámci souhrnného dotačního vztahu	1 600 000,00	1 623 300,00	1 623 300,00	1 217 475,00
	4116	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st.rozpočtu	0,00	0,00	688 021,25	688 021,25
	Bez ODPA		90 576 000,00	73 549 300,00	75 457 691,25	62 126 881,65
2310	Pitná voda		240 000,00	240 000,00	240 000,00	189 707,95
2321	Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly		250 000,00	250 000,00	250 000,00	123 000,30
3314	Činnosti knihovnické		15 000,00	15 000,00	35 000,00	28 821,06
3319	Ostatní záležitosti kultury		131 000,00	121 000,00	130 000,00	62 600,00
3349	Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků		20 000,00	20 000,00	20 000,00	22 976,10
3599	Ostatní činnost ve zdravotnictví		903 000,00	800 000,00	834 000,00	741 637,44
3612	Bytové hospodářství		5 772 008,00	4 250 008,00	4 397 008,00	3 995 594,23
3613	Nebytové hospodářství		911 000,00	1 030 000,00	1 109 000,00	995 325,27
3632	Pohřebnictví		30 000,00	30 000,00	30 000,00	33 762,11
3633	Výstavba a údržba místních inženýrských sítí		35 000,00	35 000,00	35 000,00	8 444,59
3639	Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené		15 000,00	15 000,00	15 000,00	17 006,00
3722	Sběr a svoz komunálních odpadů		120 000,00	120 000,00	132 000,00	137 662,64
3725	Využívání a zneškodňování komunálních odpadů		700 000,00	700 000,00	700 000,00	658 240,01
5311	Bezpečnost a veřejný pořádek		20 000,00	20 000,00	37 000,00	34 097,96
6171	Činnost místní správy		8 000,00	8 000,00	101 000,00	97 123,58
6310	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací		501 000,00	501 000,00	501 000,00	696,32
6330	Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně		1 400 000,00	1 400 000,00	1 400 000,00	31 606 244,28
6399	Ostatní finanční operace		50 000,00	50 000,00	199 500,00	199 500,00
6409	Ostatní činnosti jinde nezařazené		1 000,00	1 000,00	1 000,00	0,00
Rozpočtové příjmy celkem			101 698 008,00	83 155 308,00	85 624 199,25	101 079 321,49

VÝDAJE (tab.č.2)

OdPa	Pol	Popis rozvrhu	Návrh rozpočtu na rok 2026	Schválený rozpočet na rok 2025	Upravený rozpočet na rok 2025	Skutečnost k 30.9.2025
Rozpočtové výdaje						
1014	Ozdrav.hosp.zvířat,pol.a spec.plod.a zvl.vet.péče		214 000,00	214 000,00	214 000,00	95 374,86
2212	Silnice		14 476 000,00	10 712 000,00	11 690 500,00	4 358 021,02
2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací		550 000,00	1 800 000,00	2 771 500,00	235 821,86
2221	Provoz veřejné silniční dopravy		300 000,00	0,00	80 000,00	42 395,38
2292	Dopravní obslužnost veřejnými službami - linková		5 251 809,72	4 975 000,00	4 975 000,00	4 908 374,29
2310	Pitná voda		300 000,00	250 000,00	250 000,00	142 328,00
2321	Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly		1 500 000,00	1 450 000,00	1 450 000,00	32 915,03
3113	Základní školy		23 825 000,00	7 810 000,00	8 880 133,25	8 853 197,71
3113	.- z toho Základní škola a Mateřská škola Albrechtice, Školní 20, IČ 48004286 - provozní příspěvek		14 027 000,00	6 500 000,00	6 500 000,00	6 500 000,00
3113	.- z toho Základní škola a Mateřská škola s polským jazykem vyučovacím Albrechtice, Školní 11, IČ 75026953 - provozní příspěvek		2 198 000,00	1 310 000,00	1 310 000,00	1 310 000,00
3113	.- z toho Základní škola a Mateřská škola Albrechtice, Školní 20, IČ 48004286 - investiční příspěvek		2 200 000,00	0,00	0,00	0,00
3239	Záležitosti zájmového vzdělávání jinde nezařazené		8 000,00	8 000,00	8 000,00	2 800,00
3314	Činnosti knihovnické		1 173 900,00	1 177 000,00	1 177 000,00	646 897,45
3319	Ostatní záležitosti kultury		2 874 000,00	2 351 000,00	2 401 000,00	1 865 390,64
3330	Činnost registrovaných církví a náboženských společností		100 000,00	100 000,00	100 000,00	0,00
3349	Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků		285 000,00	283 000,00	283 000,00	184 280,00
3399	Ostatní záležitosti kultury, církví a sdělovacích prostředků		204 000,00	191 000,00	191 000,00	94 674,00
3412	Sportovní zařízení ve vlastnictví obce		2 947 400,00	1 390 000,00	1 590 000,00	808 243,34
3429	Ostatní zájmová činnost a rekreace		2 000 000,00	1 260 000,00	2 060 000,00	1 968 000,00
3599	Ostatní činnost ve zdravotnictví		1 202 000,00	1 095 000,00	1 095 000,00	482 448,94
3612	Bytové hospodářství		5 364 000,00	34 923 000,00	36 106 726,31	31 370 566,54
3613	Nebytové hospodářství		4 918 000,00	4 706 000,00	4 706 000,00	2 259 540,63
3631	Veřejné osvětlení		3 100 000,00	2 925 000,00	3 175 000,00	1 626 139,60
3632	Pohřebnictví		1 025 000,00	1 358 000,00	1 358 000,00	811 074,37
3635	Územní plánování		700 000,00	700 000,00	700 000,00	0,00
3639	Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené		10 000,00	10 000,00	10 000,00	0,00
3722	Sběr a svoz komunálních odpadů		7 627 000,00	7 552 000,00	7 552 000,00	4 691 055,64
3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň		1 558 000,00	1 727 000,00	1 727 000,00	802 409,70
4339	Ostatní sociální péče a pomoc rodině a manželství		60 000,00	70 000,00	70 000,00	0,00
4349	Ost. soc. péče a pomoc ostatním skup. fyzic. osob		360 000,00	310 000,00	340 000,00	245 692,33
4359	Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální péče		500 000,00	500 000,00	500 000,00	331 000,00
5213	Krizová opatření		150 000,00	150 000,00	150 000,00	0,00
5311	Bezpečnost a veřejný pořádek		5 324 000,00	5 351 000,00	5 351 000,00	2 941 356,46
5512	Požární ochrana - dobrovolná část		2 110 000,00	1 695 000,00	1 695 000,00	703 155,64
6112	Zastupitelstva obcí		4 952 000,00	3 877 300,00	3 877 300,00	2 367 313,00
6115	Volby do zastupitelstev územních samosprávných celků		150 000,00	0,00	0,00	0,00
6171	Činnost místní správy		20 393 000,00	20 054 300,00	20 539 300,00	10 465 987,59
6310	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací		80 000,00	80 000,00	80 000,00	41 280,42
6320	Pojištění funkčně nespecifikované		400 000,00	400 000,00	400 000,00	308 761,00
6330	Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně		1 400 000,00	1 400 000,00	1 400 000,00	31 606 244,28
6399	Ostatní finanční operace		2 500 000,00	1 500 000,00	1 772 870,00	1 323 996,00
6402	Finanční vypořádání		50 000,00	50 000,00	50 000,00	4 691,90
6409	Ostatní činnosti jinde nezařazené		347 590,28	884 708,00	1 058 373,61	0,00
Rozpočtové výdaje celkem			120 289 700,00	125 289 308,00	131 834 703,17	116 621 427,62

FINANCOVÁNÍ

<i>OdPa</i>	<i>Pol</i>	<i>Popis rozvrhu</i>	<i>Návrh rozpočtu na rok 2026</i>	<i>Schválený rozpočet na rok 2025</i>	<i>Upravený rozpočet na rok 2025</i>	<i>Skutečnost k 30.9.2025</i>
Financování						
	8115	Změny stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech	6 000 000,00	5 000 000,00	8 091 393,92	-3 064 901,52
	8117	Aktivní krátkodobé oper. řízení likvidity - příjmy	20 000 000,00	30 000 000,00	30 000 000,00	20 000 000,00
	8118	Aktivní krátkodobé oper. řízení likvidity - výdaje	0,00	0,00	0,00	-10 000 000,00
	8123	Dlouhodobé přijaté půjčené prostředky	0,00	12 000 000,00	12 000 000,00	12 000 000,00
	8124	Uhrazené splátky dlouhodobých přijatých půjč.prostředků	-7 408 308,00	-4 716 000,00	-4 716 000,00	-3 537 000,00
	8901	Operace z pen.účtů organizace nemající char.příjmů a výdajů vl.sekt.				-825 188,23
Financování celkem			18 591 692,00	42 284 000,00	45 375 393,92	14 572 910,25

Komentář k návrhu rozpočtu na rok 2026

Příjmy (101.698.008,00 Kč)

Daňové příjmy jsou stěžejní částí příjmu rozpočtu. Výpočet daňových příjmů se řídí zákonem o rozpočtovém určení daní a vychází ze skutečnosti, vývoje minulých let a výhledu na příští období. Daňové příjmy byly výrazně zvýšeny z důvodu změny zákona o rozpočtovém určení daní. Pro rok 2026 se zvedl podíl na sdílených daních z 24,16% na 25,93%. **(86.100.000,00 Kč)**

Poplatky mohou být z titulu zvláštních zákonů (Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského původního fondu, ve znění pozdějších předpisů), z titulu obecně závazných vyhlášek vydávaných obcí Albrechtice (poplatek ze psů, poplatek za obecní systém odpadového hospodářství, poplatek za užívání veřejného prostranství), z titulu Zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů. Správní poplatky vychází ze sazebníku, který je přílohou zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, správní orgán je dále zmocněn ke stanovení výše poplatku (svatební obřady). Správním poplatkem je např. poplatek za ověřování listin a podpisů, za změnu trvalého pobytu, za vydání stavebního povolení apod. Dalším příjmem poplatkové části rozpočtu je daň z hazardních her a nově i příjmy z úhrad za dobývání nerostů a poplatků za geologické práce. Ostatní poplatky jsou nahodilými příjmy. Největší podíl v této části tvoří příjem poplatku za obecní systém odpadového hospodářství (1,8 mil. Kč). Tento poplatek platí fyzické osoby, které mají v obci trvalý pobyt nebo rekreační stavbu. Místní poplatek činí 500 Kč na 1 osobu a rok. Dále je to poplatek ze psů. Držitel psa staršího 3 měsíců hradí 200,- Kč na rok. **(2.776.000,00 Kč)**

Přijaté transfery jsou dalším zdrojem příjmů obce. Pro rok 2026 je rozpočtován neinvestiční transfer ze státního rozpočtu v rámci souhrnného dotačního vztahu (položka 4112). Výše tohoto transferu je každý rok stanovena v příloze k zákonu o státním rozpočtu, účetní jednotky na ni mají zákonem stanovený nárok a obci je zasílána v poměru 1/12 každý měsíc. Pro rok 2026 je odhadnutý ve výši 1.600.000,00 Kč. Dále je rozpočtován odhad dotace na výdaje na volby do zastupitelstev obcí a 1/3 Senátu PČR ve výši 100.000,00 Kč. **(1.700.000,00 Kč)**

Nedaňové příjmy jsou příjmy z vlastní činnosti. Obsah vlastních příjmů se zpravidla každoročně opakuje. **(9.722.008,00 Kč)**

§ 2310 Příjmy za úhradu vody od občanů z lokality Zámostí, „Klepoč“ a Pizzerie (tuto část vodovodů nemá SmVak v pronájmu a voda je fakturována obci), dále je zde příjem z pronájmu vodovodů SmVaKu.

§ 2321 Příjmy za úhradu pronájmu kanalizací SmVaku.

§ 3314 Příjmy za půjčování knih a kopírování.

§ 3319 Příjmy za prodej turistických známek, vstupenek na kulturní akce pořádané obcí.

§ 3349 Příjmy za inzerci v Albrechtických listech.

§ 3599 Příjmy za služby a nájem ve zdravotním středisku.

§ 3612 Příjmy za služby a nájem v bytových domech - ul. Hornická, Bělehradská, DPS, ul. Školní.

§ 3613 Příjmy za služby a nájem v nebytových prostorách - budova a areál Dělnického domu budova č.p. 501, Zámostí, TOP.

§ 3632 Příjmy za úhradu hrobových míst, za pronájem a služby smuteční síně.

§ 3633 Příjmy za věcná břemena na základě uzavřených smluv mezi obcí a např. společností ČEZ.

§ 3639 Příjmy z pronájmu nebo pachtu pozemků obce, např. pronájem pozemku (Česká pošta, Lesy ČR).

§ 3722 Příjmy za sběr a svoz komunálního odpadu od podnikatelů na území obce.

§ 3725 Příjmy za tříděný odpad, firma EKO-KOM.

§ 5311 Příjmy za pokuty uložené obecní policií.

§ 6171 Příjmy za kopírování, příjmy z pokut uložených přestupkovou komisí obce.

§ 6310 Příjmy z přijatých úroků z běžného účtu u České spořitelny, úroky ze spořicího účtu u ČSOB, a.s..

Konsolidační položky (§6330) jsou převody finančních prostředků na straně příjmů mezi vlastním účtu obce. **(1.400.000,00 Kč)**

§ 6399 Příjmy z dividend (Depos).

§ 6409 Ostatní nedaňové příjmy jinde nezařazené.

Výdaje (120.289.700,00 Kč)

Běžné výdaje jsou v rozpočtu převažující. Zahrnují především neinvestiční nákupy služeb, nákupy energií, nákupy materiálu, mzdové výdaje, neinvestiční transfery zejména příspěvkových organizací obce, nutné opravy majetku a jiné. Ve velké míře se jedná o mandatorní výdaje obce a opravy majetku. **(103.839.700,00 Kč)** Běžné výdaje jsou pro rok 2026 ovlivněny změnou financování nepedagogických pracovníků a pomůcek ve školách. Nově tyto výdaje hradí zřizovatel.

Kapitálové výdaje jsou výdaje určené na zakoupení nového majetku nebo výrazné zhodnocení stávajícího majetku, viz. Seznam investičních akcí na rok 2026. **(15.050.000,00 Kč)**

Konsolidační položky (§6330) jsou převody finančních prostředků na straně výdajů mezi vlastním účtu obce. **(1.400.000,00 Kč)**

§ 1014 Výdaje na zajištění odchytu a péče toulavých zvířat v obci, lékařské ošetření a pobyt psů odchycených na území obce umístěných v útulku, krmivo pro kočky.

§ 2212 Výdaje na zajištění údržby, oprav a výstavby silniční sítě. Zahrnuje čištění silnic a chodníků, zimní údržbu (posyp, odklizení sněhu), dopravní značení. Dále jsou zde mzdy za stálé pracovníky zařazené v této kapitole, za pracovníky vykonávající veřejně prospěšné práce, výdaje na ochranné pomůcky.

§ 2219 Výdaje na zajištění opravy a výstavbu chodníků, parkovišť a ostatních odstavných ploch v obci.

§ 2221 Výdaje na provoz veřejné silniční dopravy, např. opravy autobusových zastávek v obci.

§ 2292 Výdaje na dopravní obslužnost - provoz linky č. 402 Havířov (ČSAD – nově Magistrát města Havířov 4,9mil.Kč), dopravní obslužnost z Moravskoslezského kraje 160tis.Kč.

§ 2310 Výdaje na spotřebu vody občanů v rodinných domech v lokalitě Zámostí, „Klepoč“ a Pizzerie, kdy následně se jim spotřeba vody přefakturovává - viz stejný paragraf v oblasti příjmů.

§ 2321 Výdaje na opravy kanalizací, monitorovací zprávy, rozborů, výdaje na věcná břemena. Příděl do fondu „Plán obnovy kanalizací“ je 800tis. Kč.

§ 3113 Příspěvek na provoz příspěvkovým organizacím obce. Výdaje jsou stanoveny dle požadavků jednotlivých škol. Základní škola a Mateřská škola Albrechtice požaduje příspěvek na provoz pro rok 2026 ve výši 14.027.000,00 Kč včetně příspěvku na odpisy a Základní škola a mateřská škola s polským jazykem vyučovacím Albrechtice, Školní 11, okres Karviná, příspěvková organizace požaduje provozní příspěvek pro

rok 2026 ve výši 2.198.000,00 Kč včetně příspěvku na odpisy. Dále žádá Základní škola a Mateřská škola Albrechtice investiční příspěvek ve výši 2,2mil. Kč.

§ 3239 Výdaje na příspěvky občanům s trvalým pobytem v Albrechticích na univerzitu 3. věku.

§ 3314 Výdaje na provoz knihovny – nákupy knih a časopisů, mzdové výdaje, služby, opravy, voda, plyn, el. energie, drobné dary v souvislosti s konáním akcí pro děti v knihovně.

§ 3319 Výdaje na zajištění kulturních akcí, viz. tabulka Rozpis kultura 2026. Mzdové výdaje na kronikářku, zhotovení kalendářů pro rok 2027 do domácností.

§ 3330 Výdaje na transfery církvím a náboženským společnostem.

§ 3349 Výdaje na grafické zpracování, tisk a roznášku Albrechtických listů.

§ 3399 Výdaje na SPOZ - výdaje na životní jubilea občanů starších 70-ti let, dále vítání občánků, zlatých svateb, nejlepším žákům na konci školního roku a dětem - předškolákům. Jedná se zejména o věcné dary, pohoštění a fotodokumentaci těchto akcí, materiál a květinovou výzdobu v obřadní síni.

§ 3412 Výdaje na provoz, údržbu, opravy hřišť (sportovních, dětských), pískovišť. Mzdové náklady, pohonné hmoty a ostatní služby.

§ 3429 Výdaj na transfery organizacím, které zajišťují zájmovou činnost a využití volného času.

§ 3599 Provozní výdaje na zdravotní středisko - voda, plyn a el. energie, opravy a služby, úroky z úvěru na rekonstrukci zdravotního střediska (klimatizace), případné vratky z vyúčtování služeb.

§ 3612 Provozní výdaje v bytových domech (ul. Hornická, Bělehradská a DPS) - voda, plyn, energie, služby a materiál, běžné opravy. Dále jsou zde zahrnuty i výdaje na vyplacené úroky z kaucí občanů složených na byty v majetku obce a vratky z vyúčtování služeb. Nově výdaje obsahují i úhradu úroků z úvěru na výstavbu Komunitního domu na ul. Hornická.

§ 3613 Provozní výdaje v nebytovém hospodářství (Budova Dělnického domu, budova čp. 501, Kadeřnictví TOP, Zámostí). Mzdové výdaje, materiál, voda, plyn el. energie, služby a běžné opravy. Dále i úroky z úvěru na rekonstrukci budovy Dělnického domu.

§ 3631 Výdaje na provoz a údržbu veřejného osvětlení, elektrickou energii, opravy. Dále pronájem vánoční výzdoby.

§ 3632 Výdaje na provoz a údržbu hřbitovů, el. energie, opravy a služby, výdaje na sociální pohřby. Rovněž jsou začleněny výdaje na opravy dřev. kostela, opravy interiéru smuteční síně, dále čištění pietních míst, pronájem 2 mobilních WC.

§ 3635 Výdaje na územní plánování zahrnuje plánovanou územní studii.

§ 3639 Výdaje na úhradu pronájmu pozemků, a jiné.

§ 3722 Výdaje související s odpadovým hospodářstvím. Běžné provozní výdaje areálu sběrného dvoru (el. energie, voda, drobné opravy). Stěžejním výdajem je výdej za odvoz odpadu v obci, dále pak nákup plastových pytlů, popelnic a odpadových nádob na sklo, atd.

§ 3745 Výdaje na zajištění údržby veřejné zeleně - mzdové náklady pracovníka na tomto úseku, materiál, sečení, ořez větví, náhradní výsadba, benzín do sekaček - jejich opravy a údržba, ochranné pomůcky.

§ 4339 Výdaje na jednorázové příspěvky pro sociálně potřebné občany a dary pro oceněné dárce krve.

§ 4349 Výdaje na službu senior taxi.

§ 4359 Neinvestiční transfery pro organizace zajišťující sociální péči občanům.

§ 5213 Výdaje na krizová opatření - stanoveno zákonem.

§ 5311 Výdaje spojené se zajištěním obecní policie. Jedná se o mzdové výdaje, pracovní oděvy, provozní náklady služebny (materiál, voda, plyn, el. energie, telekomunikační služby). Další náklady jsou spojené s provozem a údržbou vozového parku. Výdaje spojené s kamerovým systémem v obci.

§ 5512 Provozní výdaje spojené s provozem jednotky sboru dobrovolných hasičů. Především na nákup ochranných pomůcek, mzdové výdaje a výdaje spojené s provozem a údržbou budovy požární zbrojnice a vozového parku. Jedná se o materiál, vodu, plyn, el. energii, opravy a služby. Dále pak výdaje na pohonné hmoty, pojištění, školení, cestovné a také věcné dary na jednotlivé akce, kterých se naše jednotka účastní nebo sama pořádá.

§ 6112 Výdaje na činnost zastupitelských orgánů - především mzdové výdaje starosty, místostarosty, radních, zastupitelů, členů výborů a komisí. Výdaje spojené s činností zastupitelstva obce - materiál, opravy, cestovné, pohoštění, výdaje spojené s užíváním telefonů. Dalšími výdaji této oblasti jsou výdaje na příspěvky svazkům, ve kterých má obec členství (SMOOK, Mikroregion T a Ž přehrady).

§ 6115 Výdaje spojené s volbami do zastupitelstvem obcí a 1/3 Senátu PČR.

§ 6171 Výdaje spojené s činností obecního úřadu – mzdové náklady, výdaje spojené s provozem a údržbou budovy obecního úřadu, voda, plyn, el. energie, služby, opravy, služby pošt a telekomunikací, školení, nákup materiálu a knih, technického vybavení, údržba a programové vybavení apod. Patří sem i výdaje ze sociálního fondu.

§ 6310 Výdaje bankovním institucím, např. poplatky.

§ 6320 Výdaje na pojištění majetku a odpovědnosti za činnost obce.

§ 6330 Konsolidační položky jsou převody finančních prostředků na straně výdajů a příjmů mezi vlastním účty obce.

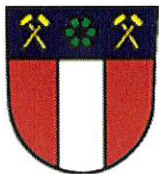
§ 6399 Výdaje na platby vyplývající z daňové povinnosti související s plátcovstvím daně z přidané hodnoty. Výdaje na platbu daně z příjmů právnických osob za obec, kterou obec platí samo sobě si.

§ 6402 Finanční vypořádání minulých let. Vratka nevyčerpané části dotace z roku 2025.

§ 6409 V této kapitole jsou začleněny prostředky, které nebyly účelově rozděleny v rozpočtu, slouží jako rezerva. Je možno ji do rozpočtu zapojit v průběhu roku.

Financování (18.591.692,00 Kč)

Financování vyrovnává vytvořený schodek mezi příjmy a výdaji. Financování zapojuje předpokládaný zůstatek finančních prostředků na účtech obce k 31. 12. 2025 ve výši 6mil. Kč na základním běžném účtu u ČS, a.s. a zůstatek na spořicímu účtu u ČSOB, a.s. ve výši 20mil. Kč. Pro rok 2026 je ve financování zohledněno splácení dlouhodobého úvěru na rekonstrukci budovy Dělnického domu ve výši ročních splátek 3,708mil. Kč, splácení dlouhodobého úvěru na rekonstrukci budovy zdravotního střediska ve výši 1,008mil. Kč a splácení dlouhodobého úvěru od Moravskoslezského kraje (JESSICAIII) ve výši 2,7mil. Kč.



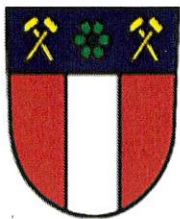
Obec Albrechtice, Obecní 186, 73 543 Albrechtice, IČ 00297429

Návrh rozpočtu sociálního fondu na rok 2026

Příjmy v tis. Kč	
Tvorba fondu 4%	590
Jednorázový převod z BÚ na ošatné	10
Zůstatek z roku 2025	100
CELKEM	700

Výdaje v tis. Kč	
Stravování	220
Životní a pracovní jubilea, odchod do důchodu, zdraví, regenerace, kultura, sport, vzdělávání, ošatné	480
CELKEM	700

Zpracovala: Ing. Renáta Jančová, dne 27.10.2025



Návrh Pravidel čerpání rozpočtu obce Albrechtice na rok 2026

Čerpání Sociálního fondu včetně ošatného bude realizováno prostřednictvím rozpočtu obce v kapitole správa.

Příjmy z dotace z Úřadu práce na aktivní politiku zaměstnanosti (VPP) a výdaje související s touto dotací na mzdy, zdravotní a sociální pojištění pracovníků na veřejně prospěšných pracích budou do rozpočtu obce Albrechtice zapojeny a zaúčtovány vždy nejpozději k 31. 12. 2026.

Zastupitelstvo obce Albrechtice v souladu se zákonem č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 102 odst.2 písm. a) pověřuje Radu obce Albrechtice:

- a) k provádění rozpočtových opatření v oblasti příjmů, výdajů a financování, a to do výše 1.000.000,- Kč v jednotlivém případě (dle Zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů § 16, odst.3) písm. a) až písm. c).
- b) ke změnám rozpočtu v souvislosti s přijatými transfery, přičemž se změni celkový objem příjmů a výdajů bez omezení částkou (dle Zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů § 16, odst. 3) písm. b)
- c) ke změnám rozpočtu souvisejících s daní z příjmů právnických osob za obec na položkách 1122 a 5365 v příjmech i výdajích bez omezení částkou.

Zpracovala: Ing. Renáta Jančová, 27.10.2025



Návrh - Seznam investičních akcí na rok 2026

Kapitola	Položka	Orj	Název akce	Návrh rozpočtu (v Kč) včetně DPH
2212 Silnice				
	6121	7003	Gener.opravy a údržba silničních mostů	600 000
	6121	8017	Přechod ul. Životická	4 500 000
	6121	2501	Most Chotebuzská	200 000
			<i>celkem</i>	5 300 000
2219 Ostatní záležitosti pozemních komunikací				
	6121	5822	Chodník Hlavní II. et.	200 000
	6121		Dopravní značení cyklostezek-doplnění	50 000
			<i>celkem</i>	250 000
3113 Základní školy				
	6121	2502	Změna užívání objektu čp.501 pro ZŠ a MŠ s pols.jazykem	4 900 000
	6351		Investiční transfer pro ZŠ (ČR)	2 200 000
			<i>celkem</i>	7 100 000
3412 Sportovní zařízení				
	6121		Zatrávňovací příkop kolem hřiště	700 000
	6121	8004	Altán s pultem Albrechtík	370 000
			<i>celkem</i>	1 070 000
3429 Ostatní zájmová činnost a rekreace				
	6322		Investiční transfer	280 000
			<i>celkem</i>	280 000
3613 Nebytové hospodářství				
	6121	8010	Areál Zámostí	730 000
			<i>celkem</i>	730 000
3722 Sběr a svoz odpadů				
			Kontejnerové stání ul. Hornická	120 000
			<i>celkem</i>	120 000
5311 Bezpečnost a pořádek				
	6122		Rozšíření kamerového systému v obci	200 000
			<i>celkem</i>	200 000
			INVESTICE CELKEM	15 050 000

			Rozpočet
Opravy			
	2212	Opravy silnice	1 800 000
	3599	Opravy zdravotní středisko	300 000
	2321	Opravy kanalizace	300 000
	2321	Příděl do fondu "Plán obnovy kanalizací"	800 000
	2321	Kanalizace břemena	300 000
	3612	Opravy - byty	2 000 000
	3613	Opravy - nebyty	300 000
	3631	Opravy - veřejné osvětlení	300 000
	3632	Opravy - pohřebnictví	400 000
	2212	Oprava střechy uhelna ZŠ	500 000
	2221	Oprava autobusových zastávek	300 000
	2219	Dopravní značení cyklostezka - doplnění	50 000
	5512	Oprava střechy a fasády JSDH	600 000
	6171	Opravy místní správa	150 000

8 100 000

Materiál pro jednání Zastupitelstva obce Albrechtice dne 16. 12. 2025

Poskytnutí dotací a finančních darů z rozpočtu obce Albrechtice v roce 2026

Důvodová zpráva:

Předkládám Zastupitelstvu obce Albrechtice žádosti o dotace, jejichž požadavky dosahují nebo přesahují částky 250 tis. Kč.

V souladu s § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, je zastupitelstvu obce vyhrazeno rozhodování o poskytování dotací a návratných finančních výpomocí nad 250 000,-Kč v jednotlivém případě fyzickým nebo právnickým osobám a uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí. V souvislosti s rozhodováním o dotacích je pro určení příslušnosti zastupitelstva rozhodující nikoli částka, která bude obci přiznána, ale částka, která byla v žádosti požadována.

K náhledu předkládám kompletní tabulku požadavků (tj. dotace i dary). Rada obce Albrechtice materiál projednala dne 4. 12. 2025 a doporučila schválit výše, které jsou uvedené v tabulce. Zastupitelstvo obce Albrechtice schvaluje dotace pro Rodinu a školu Albrechtice, z.s. a dále pro FK Baník Albrechtice, z.s.

V návrhu smluv je stanovená doba vyúčtování dotace a to na 20. 11. 2026. V letošním roce byly dotace vyúčtovávány k tomuto datu a všichni příjemci dotací dodrželi termín vyúčtování.

Přehled stavu financí:

	§ 4359 Sociální účely	§ 3429 Ostatní kul. a zájmová činnost
Požadavky (součet)	299 300,00	2 049 300,00
Návrh rozpočtu 2026	500 000,00	2 000 000,00
Rozděleno	295 000,00	1 725 000,00
Rezerva	205 000,00	275 000,00


Zpracovala: Bc. Kateřina Melišová
sociální referent

Předkládá: Mgr. Jan Siostrzonek
místostarosta

Příloha:

- tabulka s přehledem organizací a požadovaných i navrhovaných výší finančních příspěvků
- návrhy smluv

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Albrechtice

1. bere na vědomí

předložené žádosti o poskytnutí dotací a finančních darů z rozpočtu Obce Albrechtice na rok 2026 dle písemných příloh

2. schvaluje poskytnutí neinvestiční finanční dotace žadatelům:

- a) Rodina a škola Albrechtice, z.s.
na školní, mimoškolní aktivity a zájmovou činnost ve výši 250 000,-Kč
- b) schvaluje
Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace mezi Rodinou a školou Albrechtice, z.s., se sídlem Školní 20, 735 43 Albrechtice, IČ: 1825721, a Obcí Albrechtice ve znění dle písemné přílohy
- c) FK Baník Albrechtice, z.s. ve výši 800 000,-Kč
na podporu činnosti
- d) schvaluje
veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace mezi FK Baník Albrechtice, z.s., se sídlem Osvobození 641, 735 43 Albrechtice, IČ: 45239355, a Obcí Albrechtice ve znění dle písemné přílohy

ORGANIZACE	předseda/jednatel	konkrétní účel použití dotace (popis projektu) 2026	termín	celkové náklady projektu	žádáno	Výše schváleného daru v roce 2025	Výše schválené dotace v roce 2025	doporučeno (ZO, RO)
Slezská diakonie	Mgr. Zuzana Filipková, Ph.D.	finanční podpora sociálně terapeutických dílen EFFATHA Karviná - program slouží i občanům obce - materiál pro dílny	2026	4 690 000,00 Kč	15 000	0	10 000	15 000
Podané ruce - osobní asistence	Bc. Helena Fejkusová	Požadavek na oprávněnou provozní ztrátu. Mzdové náklady včetně sociálního a zdravotního pojištění pracovníků v přímé péči	2026	490 746,00 Kč	55 000	0	0	55 000
Charita Český Těšín	Celkem požadují 164 300,-Kč		2026	51 263 000,00 Kč	140 300			
	Ing. Monika Klimková	Podpora provozu Charitního domu pro seniory v Hnojniku, pobytové služby (domov slouží také občanům obce Albrechtice) Podpora provozu Charitní asistence - terénní služby poskytované občanům obce Albrechtice	2026	15 491 000,00 Kč	24 000		200 000	160 000
Společnost pro ranou péči, pobočka Ostrava	Bc. Vladimíra Salvetová	Raná péče pro děti se zrakovým a kombinovaným postižením - terénní služba pro občany Albrechtic (PHM, kalncelářské potřeby, energie, opravy a údržba, mzdy, pojištění...)	2026	100 000,00 Kč	25 000	0	0	25 000
Centrum pro dětský sluch Tamtam, o.p.s.	Mgr. Jana Fenclová	Raná péče Morava a Slezsko - terénní služba v rodinách i pro občany Albrechtic (mzdy, poradce, PHM, spotřeba materiálu, speciální pomůcky pro rozvoj dětského sluchu)	2026	212 045,00 Kč	30 000	0	0	30 000
Charita Bohumín	Zdeňka Knížková Brňáková, DiS.,	Podpora provozu odlehčovací služby (1 občan z Albrechtic), Charitní dům sv. Kláry Bohumín (mzdy)	2026	7 231 224,00 Kč	10 000	0	0	10 000
CELKEM NA SOCIÁLNÍ ÚČELY					299 300		210 000	295 000
Slezská církev evangelická a.v., farní sbor Albrechtice	Ing. Daniel Zaleski	Podpora akcí - V kostele na kopci není nuda - druhý ročník 2026 - tématické párty pro děti, Den matek, zakončení prázdnin, podzimní pobyt atd.... (odměny pro děti, pohoštění, honoráře, ubytování, cestovné, propagace, pomůcky k tvoření atd...)	2026	115 000,00 Kč	27 300	0	35 000	25 000
Český svaz včelařů z.s., ZO Albrechtice	RNDr. Česlav Valošek	podpora včelařství v obci - osvětová činnost, zkvalitnění chovu včelstev (prevence nemocí včelstva) - dar	2026		20 000	15 000	0	20 000
TJ Albrechtice	Milan Klívar	podpora činnosti - sportovní turnaje, sportování seniorů, soutěže, turistika, semináře, ubytování při soutěžích, školení cvičitelů (medaile, poháry, plakety, různé ceny, startovné, ubytování při soutěžích, doprava, školení, odměny rozhodčím atd..)	2026	125 000,00 Kč	125 000	0	30 000	125 000
Křesťanské společenství z.s., MS Albrechtice	Václav Hrachovec	Podpora organizace - Letní tábor pro děti, tábor dorostu a mládeže, pobyty	2026		90 000	0	40 000	40 000

ORGANIZACE	předseda/jednatel	konkrétní účel použití dotace (popis projektu) 2026	termín	celkové náklady projektu	žádáno	Výše schváleného daru v roce 2025	Výše schválené dotace v roce 2025	doporučeno (ZO, RO)
Florbalový klub Horní Suchá, z.s.	Petr Krucina	podpora sportovní činnosti spolku - pomůcky na provoz (rozlišováký, gólmannské vybavení, sítě, branky, sportovní pomůcky, míčky)	2026	50 000,00 Kč	30 000	0	10 000	30 000
Spolek přátel Albrechtic	Ing. Helena Marková, Ph.D.	Filmová a divadelní představení pro děti i dospělé (úhrada pronájmu sálu, propagace a nákup licencí od filmových distributorů)	2026	50 000,00 Kč	40 000	10 000	40 000	100 000
		Pálení čarodějnic (honorář pro vystupující, pronájem areálu, ozvučení)	30.4.2026	40 000,00 Kč	40 000			
		Divadelní představení (úhrada pronájmu sálu a příspěvek na produkci umělce)	2026	50 000,00 Kč	30 000			
		Populárně naučná beseda (pronájem sálu)	2026	10 000,00 Kč	10 000			
		Šikovné ručičky (pronájem sálu)	11-12/2026	10 000,00 Kč	10 000			
		Celkem požadují 130 000,-Kč						
Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska - Sbor dobrovolných hasičů - Albrechtice	Mgr. Johana Kudrnová	činnost - sportovní náčiní pro požární sport, ústrojí závodníků, vzdělávací a kulturně výchovná činnost členů	2026		90 000	25 000	0	90 000
Rodina a škola Albrechtice, z.s.	Bc. Michaela Poláčková	Školní a mimoškolní aktivity, zájmová činnost - (doprava, výlety, podpora kroužků, karneval, drakiáda, Mikuláš, vánoční jarmark, soutěže, prevence šikany, spotřební materiál RaŠ, Radovánky, lyžařský výcvik, žákovská knihovna, Albrechtick Permonik, škola v přírodě, sportovní kurz v Chorvatsku atd..)	2026	364 500,00 Kč	250 000	15 000	150 000	250 000
Macierz Szkolna im. Jana Farnika w Olbrachcicach, pobočný spolek	Bc. Dorota Gibiec	Podpora sportovních, kulturních, společenských a vzdělávacích mimoškolních aktivit žáků a dětí z MŠ (ceny, sportovní materiál, výtvarné a reklamní potřeby, cestovné, příspěvek na lektory, animační programy, startovné, ovoce a zelenina pro děti, kancelářské potřeby, lyžařský kurz, škola v přírodě, ples, karneval, Radovánky atd....)	2026	223 500,00 Kč	80 000	0	80 000	80 000
FK Baník Albrechtice	Ing. G. Guňka - sekretář	podpora činnosti - orgnizace mistrovských a nemistrovských soutěží ve fotbale (provoz a údržba hřiště, odměny rozhodčích, občerstvení dopravné na turnaje, vybavení hráčů a hřiště, zimní soustředění, odměny trenérů atd..)	2026	2 600 000,00 Kč	990 000	95 000	700 000	800 000
Pétanque amatérský klub Albrechtice, z.s.	František Fajmon	podpora činnosti - pořádání turnajů (poháry, startovné, cestovné, dresy, údržba a úprava hřišť)	2026	120 840,00 Kč	20 000	0	10 000	20 000

ORGANIZACE	předseda/jednatel	konkrétní účel použití dotace (popis projektu) 2026	termín	celkové náklady projektu	žádáno	Výše schváleného daru v roce 2025	Výše schválené dotace v roce 2025	doporučeno (ZO, RO)
Honební společenstvo Albrechtice	Mgr. Lubomír Ščeponěc	podpora myslivosti v obci Albrechtice , kroužek Liščata, příkrmování zvířat	2026		60 000	0	45 000	50 000
Lumír Hlaváč	Lumír Hlaváč	Albrechtický triatlon 2026 - 19. ročník - (časomíra a zpracování výsledků, ceny pro vítěze, občerstvení pro závodníky, náklady na realizaci závodů a značení trati, zdravotnické zajištění)	červenec 2026	35 000,00 Kč	15 000	0	15 000	15 000
Ing. Adam Valošek	Ing. Adam Valošek	Zimní běh Albrechticemi - 4.ročník - (časomíra a zpracování výsledků, ceny, občerstvení, značení trati a další náklady spojené se závodem) - dar	10.1.2026		5 000	0	5 000	5 000
Sjednocená organizace nevidomých a slabozrakých České republiky, zapsaný spolek, Oblastní odbočka Karviná	Libuše Puková	Podpora organizace - setkávání a společné akce, rekondiční pobyt	2026		neuveď	5 000	0	5 000
ZO ČSOP Nový Jičín 70/2, Záchranná stanice a Dům přírody Poodří	Petr Orel	Žádost o podporu činnosti (provoz záchranné stanice) - dar	2026		7 000	2 000	0	5 000
Hasičský záchranný sbor MSK	plk. Ing. Marian Mrózek, MBA	Žádost o podporu - dar	2026		25 000	13 000	0	15 000
SLK klub Albrechtice v AČR	Mgr. Jan Syrový	Žádost o podporu činnosti minikárového klubu (startovné, doprava a propagace obce) - dar	2026		85 000	50 000	0	50 000
					2 049 300	230 000	1 160 000	1 725 000
Na sociální účely celkem návrh		500 000		rezerva číni:	205 000			
Na činnost kult., sport.,vzděl.,zájm. celkem návrh		2 000 000		rezerva číni:	275 000			
REZERVA SOC.		200 700						
REZERVA KULTURA		-49 300						

Vysvětlivky: modře - o čem rozhoduje RO, zeleně - o čem rozhoduje ZO

Takto vyznačené organizace žádají o dar.

Výše schváleného daru = celková částka, která byla poskytnuta v průběhu celého roku 2025.

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace
uzavřená dle zákona č. 250/2000Sb, o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů,
níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi:

Obec Albrechtice

sídlo: Obecní 186, 735 43 Albrechtice

IČO: 00297429

DIČ: CZ 00297429

zastoupena: Ing. Jindřich Feber, starosta obce

tel: 596 428 448

e-mail: sekretariat@obecalbrechtice.cz

číslo účtu, bankovní spojení: 172 159 93 29/0800, Česká spořitelna, a.s., pobočka Karviná

- dále jen „poskytovatel nebo poskytovatel dotace“

a

Rodina a škola Albrechtice, z.s.

sídlo: Školní 20, 735 43 Albrechtice

IČO: 01825721

zastoupena: Bc. Michaelou Poláčkovou, předsedkyní

číslo účtu, bankovní spojení: 2301167380/2010, Fio Banka a.s.

- dále jen „příjemce nebo příjemce dotace“
- všichni dále jen „účastníci smlouvy, smluvní strany nebo strany této smlouvy“

Článek I.
Předmět smlouvy

Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotace neinvestiční dotaci ve výši **250.000,-Kč** slovy dvěšřepadesáttisíckorunčeských – dále jen „dotace“, která bude v souladu s touto smlouvou poskytnuta do 30 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, a to převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

Příjemce dotace se zavazuje poskytnutou dotaci přijmout a použít jí výlučně v souladu s touto smlouvou, a to nejpozději do 20. 11. 2026.

Článek II

Účel dotace

Dotace může být příjemcem použita výlučně za účelem:

Školní a mimoškolní aktivity - celoškolní soutěže, sportovní, vzdělávací a zájmová činnost:

- Doprava a vstupné na kulturní, sportovní akce a exkurze
- Školní výlety
- Podpora kroužků
- Škola v přírodě – doprava a odměny
- Lyžařský výcvik v Alpách
- Sportovní kurz v Chorvatsku
- Celoškolní soutěže
- Školní diskotéka
- Karneval
- Drakiáda
- Mikuláš
- Malování na chodníku
- Odměny pro nejlepší žáky
- Dárky pro prvňáčky
- Albrechtický Permoník
- Den učitelů
- Podpora žákovské knihovny
- Odměny do školní družiny za soutěže
- Spotřební materiál pro chod Raš
- Exkurze Osvětim
- Besedy – prevence šikany
- Programy primární prevence
- Rozlučková akce pro žáky 9.tříd
- Noc vědy
- Radovánky
- Vánoční jarmark

Článek III

Práva a povinnosti účastníků smlouvy

Příjemce se zavazuje umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, a to na použití dotace dle účelového určení stanoveného touto smlouvou a na faktickou realizaci této činnosti. Příjemce se zavazuje při kontrole předložit všechny potřebné účetní a jiné doklady, a to i po skončení účinnosti smlouvy. Příjemce je při tom povinen poskytnout náležitou součinnost a na vyžádání předložit poskytovateli případné další potřebné doklady související s předmětem této smlouvy a podat o nich vysvětlení.

Příjemce se zavazuje předložit závěrečné vyúčtování nejpozději do 20. 11. 2026, a vrátit nevyčerpané finanční prostředky poskytnuté dotace zpět na účet poskytovatele, a to nejpozději do 20. 11. 2026.

Příjemce se zavazuje ve svém účetnictví vést řádné sledování dotace, a to tak, že příjem označí dále jen jako „příspěvek obce Albrechtice“ a výdaje označí dále jen jako „Financováno

z příspěvku obce Albrechtice“. Příjemce dotace se zavazuje na všech dokladech souvisejících s dotací uvést účel platby a označení dotace.

Příjemce dotace podpisem této smlouvy uděluje výslovný souhlas se zveřejněním údajů o své obchodní společnosti/svého jména v souladu s § 10d zákona č. 250/2000Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Příjemce předmětné dotace je rovněž povinen vyhýbat se takovým činnostem, chování a jednání, které by mohly narušovat normy slušnosti a mravnosti, nebo by mohly snížit důvěru ve veřejnou správu v očích veřejnosti. Jedná tak, aby jeho chování přispívalo k dobré pověsti poskytovatele jako úřadu veřejné správy. Dojde-li ke zjištění porušení tohoto ustanovení, bude příjemce poskytovatelem o této skutečnosti vyrozuměn a bude mu stanovena přiměřená lhůta pro zjednání nápravy. Nebude-li náprava učiněna, je poskytovatel oprávněn požadovat vrácení dotace nebo její části -viz čl IV.

Příjemce se zavazuje, že pokud dojde v průběhu platnosti této smlouvy na straně příjemce ke změně podmínek, za kterých byla dotace poskytnuta, je příjemce povinen oznámit toto písemně poskytovateli neprodleně po zjištění změny.

Příjemce je povinen do 15 dnů oznámit poskytovateli zahájení insolvenčního řízení, vstup právnické osoby do likvidace, změnu statutárního orgánu nebo jeho člena, změnu názvu, bankovního spojení, sídla či adresy.

Pokud dojde v průběhu platnosti této smlouvy na straně příjemce k přeměně nebo zrušení právnické osoby s likvidací, je povinen příjemce vrátit poskytovateli poměrnou část nevyčerpané dotace okamžitě před tím, než dojde k přeměně nebo než dojde ke zrušení právnické osoby. Rozhodným dnem, kdy již nemůže příjemce čerpat dotaci je den, kdy vstoupila tato právnická osoba do likvidace.

Článek IV.

Porušení rozpočtové kázně, sankční ujednání

V případě dojde-li k použití dotace nebo její části na jiný účel, pro případ prodlení s jejím užitím, jedná se o porušení rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Příjemce je pak povinen finanční prostředky použité na jiné účely do 14-ti dnů od zjištění této skutečnosti vrátit zpět na účet poskytovatele č. 1721599329/0800.

Příjemce bere na vědomí, že porušením rozpočtové kázně, vzniká právo poskytovatele dotace od této smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy vzniká povinnost příjemce dotace tuto poskytovateli vrátit, a to nejpozději do tří pracovních dnů ode dne, kdy mu bylo odstoupení od smlouvy doručeno.

V pochybnostech se má za to, že odstoupení od smlouvy je účinné třetím dnem od jeho prokazatelného odeslání na adresu/sídlo příjemce dotace uvedené v záhlaví této smlouvy nebo na adresu/sídlo, které bylo poskytovateli dotace prokazatelně písemně oznámeno po uzavření této smlouvy.

Jestliže příjemce nesplní některou ze svých povinností stanovených v čl. IV, popřípadě jinou povinnost nepeněžitě povahy vyplývající z této smlouvy, považuje se toto jednání za porušení rozpočtové kázně ve smyslu ust. § 22 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Příjemce je povinen provést v souladu s ust. § 22 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů odvod za porušení rozpočtové kázně.

Článek V. Ostatní ujednání

Zastupitelstvo obce Albrechtice v rámci schvalování rozpočtu rozhodlo na svém zasedání dne 16. 12. 2025 usnesením číslo 16 o poskytnutí této dotace a o uzavření této smlouvy v souladu se zákonem č. 128/2000Sb. ve znění platném v době uzavření této smlouvy.

Článek VI. Salvatorní ujednání

Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

Článek VII. Závěrečná ujednání

Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemného dodatku.

Smlouvu lze zrušit na základě písemné dohody smluvních stran nebo výpovědí. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 30 kalendářních dnů a počíná běžet 1. dnem následujícím po dno doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvou podepisují osoby k tomuto jednání oprávněné.

Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním předpisy České republiky, a to zejména zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, což potvrzují svými podpisy.

V Albrechticích dne

Vdne

Poskytovatel:

Příjemce dotace:

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace
uzavřená dle zákona č. 250/2000Sb, o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů,
níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi:

Obec Albrechtice

sídlo: Obecní 186, 735 43 Albrechtice

IČO: 00297429

DIČ: CZ 00297429

zastoupena: Ing. Jindřich Feber, starosta obce

tel: 596 428 448

e-mail: sekretariat@obecalbrechtice.cz

číslo účtu, bankovní spojení: 172 159 93 29/0800, Česká spořitelna, a.s., pobočka Karviná

- dále jen „poskytovatel nebo poskytovatel dotace“

a

FK Baník Albrechtice z. s.

sídlo: Osvobození 641, 735 43 Albrechtice

IČO: 45239355

DIČ: CZ45239355

zastoupen: MUDr. Stanislav Kowalski, místopředseda FK Baník Albrechtice

číslo účtu, bankovní spojení: 1721894379/0800 Česká spořitelna a.s.

- dále jen „příjemce nebo příjemce dotace“
- všichni dále jen „účastníci smlouvy, smluvní strany nebo strany této smlouvy“

Článek I.
Předmět smlouvy

Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotace neinvestiční dotaci ve výši **800.000,-Kč** slovy: osumsettisíckorunčeských – dále jen „dotace“, která bude v souladu s touto smlouvou poskytnuta do 30 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, a to převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

Příjemce dotace se zavazuje poskytnutou dotaci přijmout a použít jí výlučně v souladu s touto smlouvou, a to nejpozději do 20. 11. 2026.

Článek II

Účel dotace

Dotace může být příjemcem použita výlučně v roce 2026 za účelem:

Mistrovské a nemistrovské soutěže 2026 (mužů, dorostu, starších žáků, mladších žáků, přípravky, předpřípravky), Štít Albrechtic 2026, organizace mezinárodních turnajů v roce 2026, turnaj dorostu – Memoriál Františka Kotrlíka a činnost:

- startovné, cestovné, dopravné, odměny a cestovné rozhodčích, odměny trenérů, odměny družstva mužů, občerstvení při turnajích, ceny pro děti, vybavení hráčů, vybavení hřišť a údržba hřišť, pohonné hmoty do sekaček, drobné opravy, elektrická energie, plyn a voda, poplatky
- veškeré náklady na Štít Albrechtic 2026
- veškeré náklady zimního soustředění hráčů
- veškeré náklady na turnaje

Článek III

Práva a povinnosti účastníků smlouvy

Příjemce se zavazuje umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, a to na použití dotace dle účelového určení stanoveného touto smlouvou a na faktickou realizaci této činnosti. Příjemce se zavazuje při kontrole předložit všechny potřebné účetní a jiné doklady, a to i po skončení účinnosti smlouvy. Příjemce je při tom povinen poskytnout náležitou součinnost a na vyžádání předložit poskytovateli případné další potřebné doklady související s předmětem této smlouvy a podat o nich vysvětlení.

Příjemce se zavazuje předložit závěrečné vyúčtování nejpozději do 20. 11. 2026, a vrátit nevyčerpané finanční prostředky poskytnuté dotace zpět na účet poskytovatele, a to nejpozději do 20. 11. 2026.

Příjemce se zavazuje ve svém účetnictví vést řádné sledování dotace, a to tak, že příjem označí dále jen jako „příspěvek obce Albrechtice“ a výdaje označí dále jen jako „Financováno z příspěvku obce Albrechtice“. Příjemce dotace se zavazuje na všech dokladech souvisejících s dotací uvést účel platby a označení dotace

Příjemce dotace podpisem této smlouvy uděluje výslovný souhlas se zveřejněním údajů o své obchodní společnosti/svého jména v souladu s § 10d zákona č. 250/2000Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Příjemce předmětné dotace je rovněž povinen vyhýbat se takovým činnostem, chování a jednání, které by mohly narušovat normy slušnosti a mravnosti, nebo by mohly snížit důvěru ve veřejnou správu v očích veřejnosti. Jedná tak, aby jeho chování přispívalo k dobré pověsti poskytovatele jako úřadu veřejné správy. Dojde-li ke zjištění porušení tohoto ustanovení, bude příjemce poskytovatelem o této skutečnosti vyrozuměn a bude mu stanovena přiměřená lhůta pro zjednání nápravy. Nebude-li náprava učiněna, je poskytovatel oprávněn požadovat vrácení dotace nebo její části -viz čl IV.

Příjemce se zavazuje, že pokud dojde v průběhu platnosti této smlouvy na straně příjemce ke změně podmínek, za kterých byla dotace poskytnuta, je příjemce povinen oznámit toto písemně poskytovateli neprodleně po zjištění změny.

Příjemce je povinen do 15 dnů oznámit poskytovateli zahájení insolvenčního řízení, vstup právnické osoby do likvidace, změnu statutárního orgánu nebo jeho člena, změnu názvu, bankovního spojení, sídla či adresy.

Pokud dojde v průběhu platnosti této smlouvy na straně příjemce k přeměně nebo zrušení právnické osoby s likvidací, je povinen příjemce vrátit poskytovateli poměrnou část nevyčerpané dotace okamžitě před tím, než dojde k přeměně nebo než dojde ke zrušení právnické osoby. Rozhodným dnem, kdy již nemůže příjemce čerpat dotaci je den, kdy vstoupila tato právnická osoba do likvidace.

Článek IV.

Porušení rozpočtové kázně, sankční ujednání

V případě dojde-li k použití dotace nebo její části na jiný účel, pro případ prodlení s jejím užitím, jedná se o porušení rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Příjemce je pak povinen finanční prostředky použité na jiné účely do 14-ti dnů od zjištění této skutečnosti vrátit zpět na účet poskytovatele č. 1721599329/0800.

Příjemce bere na vědomí, že porušením rozpočtové kázně, vzniká právo poskytovatele dotace od této smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy vzniká povinnost příjemce dotace tuto poskytovateli vrátit, a to nejpozději do tří pracovních dnů ode dne, kdy mu bylo odstoupení od smlouvy doručeno.

V pochybnostech se má za to, že odstoupení od smlouvy je účinné třetím dnem od jeho prokazatelného odeslání na adresu/sídlo příjemce dotace uvedené v záhlaví této smlouvy nebo na adresu/sídlo, které bylo poskytovateli dotace prokazatelně písemně oznámeno po uzavření této smlouvy.

Jestliže příjemce nesplní některou ze svých povinností stanovených v čl. IV, popřípadě jinou povinnost nepeněžitě povahy vyplývající z této smlouvy, považuje se toto jednání za porušení rozpočtové kázně ve smyslu ust. § 22 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je povinen provést v souladu s ust. § 22 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů odvod za porušení rozpočtové kázně.

Článek V.

Ostatní ujednání

Zastupitelstvo obce Albrechtice v rámci schvalování rozpočtu rozhodlo na svém zasedání dne 16. 12. 2025 usnesením číslo 16 o poskytnutí této dotace a o uzavření této smlouvy v souladu se zákonem č. 128/2000Sb. ve znění platném v době uzavření této smlouvy.

Článek VI. Salvatorní ujednání

Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

Článek VII. Závěrečná ujednání

Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemného dodatku.

Smlouvu lze zrušit na základě písemné dohody smluvních stran nebo výpovědí. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 30 kalendářních dnů a počíná běžet 1. dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvou podepisují osoby k tomuto jednání oprávněné.

Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním předpisy České republiky, a to zejména zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, což potvrzují svými podpisy.

V Albrechticích dne

V dne.....

Poskytovatel:

Příjemce dotace:

Obec Albrechtice

Číslo materiálu:

5

Materiál pro jednání Zastupitelstva obce Albrechtice dne 16.prosince 2025

Plány práce orgánů obce na rok 2026

(Rada obce Albrechtice, Zastupitelstvo obce Albrechtice)

Důvodová zpráva:

V příloze předkládám plán práce Rady obce Albrechtice na rok 2026 a návrh plánu práce Zastupitelstva obce Albrechtice na rok 2026.

Návrhy plánů byly předloženy k připomínkování všem úředníkům. Návrh přesunů bodů tak, aby časově vyhovovaly, jsou zapracovány.

Zpracoval a předkládá :

Mgr. Jan Siostrzonek,
místostarosta

Příloha č.1	Plán práce Zastupitelstva obce Albrechtice na rok 2026
Příloha č.2	Plán práce Rady obce Albrechtice na rok 2026

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Albrechtice:

- 1) schvaluje plán práce Zastupitelstva obce Albrechtice dle písemné přílohy
- 2) bere na vědomí plán práce Rady obce Albrechtice dle písemné přílohy

Plán práce Zastupitelstva obce Albrechtice na rok 2026

17. zasedání 3.března 2026		Předkladatel
1.	Zpráva o činnosti Obecního úřadu za rok 2025	tajemnice
2.	Zpráva Ústřední inventarizační komise k inventarizaci majetku obce za rok 2025	místostarosta
3.	Informace o uzavřených smlouvách a výběrových řízeních v roce 2025	starosta
4.	Informace o dotačních programech na rok 2026	starosta

18. zasedání 21. dubna 2026		Předkladatel
1.	Informace o připravenosti obce na nepředvídané události (povodně, ekolog. havárie apod.)	starosta

19. zasedání 23. června 2026		Předkladatel
1.	Zpráva o plnění rozpočtu za rok 2025, závěrečný účet, audit hospodaření, účetní závěrka	starosta
2.	Informace o přípravě a postupu investiční výstavby v obci za 1-05/2026	starosta
3.	Zpráva o využití nemovitostí ve vlastnictví obce	místostarosta
4.	Zpráva o bezpečnostní situaci v obci	starosta
5.	Plnění rozpočtu obce za 01-05/2026, návrh na případná rozpočtová opatření	starosta
6.	Zpráva o zabezpečení likvidace komunálního odpadu na území obce Albrechtice	místostarosta

20. zasedání 22. září 2026		Předkladatel
1.	Plnění rozpočtu obce za 01-06/2025, návrh na případná rozpočtová opatření	starosta
2.	Zpráva o hospodaření příspěvkových organizací v obci (základní školy)	starosta
3.	Informace o postupu investičních akcí v obci 01-08/2026 a příprava výstavby na rok 2027	starosta
4.		

Ustavující zasedání zastupitelstva říjen 2026		
1.	Složení slibu zvolených členů zastupitelstva	
2.	Schválení jednacího a volebního řádu	
3.	Volba starosty, místostarosty, členů rady	
4.	Zřízení výborů zastupitelstva obce	
5.	Odměny neuvolněným členům zastupitelstva obce	

1. zasedání 15. prosince 2026		Předkladatel
1.	Delegace zástupce na valnou hromadu obchodních společností s majetkovou účastí obce	starosta
2.	Návrh zástupce obce do ostatních orgánů obchodních společností s majetkovou účastí obce	starosta
3.	Plnění rozpočtu obce za 01-9/2025, návrh na případná rozpočtová opatření	starosta
4.	Projednání návrhu rozpočtu na rok 2027	starosta
5.	Rozdělení finančních prostředků na kulturní, vzdělávací, zájmovou a sportovní činnost v roce 2027	starosta
6.	Schválení plánu práce zastupitelstva (rady) obce pro rok 2027	místostarosta

Stálé body programu:

1. Kontrola plnění usnesení ZO
2. Diskuse
3. Různé
4. Usnesení Rady obce

Zpracoval: Mgr. Jan Siostrzonek
místostarosta obce

Příloha č. 2

LEDEN		Předkladatel
8		
	Informace o uzavřených smlouvách a výběrových řízeních v roce 2025	starosta
	Informace o stavu stížností a petic doručených v roce 2025	tajemnice

ÚNOR		Předkladatel
5	Informace o dotačních programech na rok 2026	starosta
	Informace o neuhrazených poplatcích za svoz a likvidaci komunálního odpadu za rok 2025	místostarosta
	Zpráva o činnosti Obecního úřadu za rok 2025	tajemnice
19	Zpráva Ústřední inventarizační komise k inventarizaci majetku obce za rok 2025	místostarosta
	Příprava programu 17. zasedání zastupitelstva obce	starosta

BŘEZEN		Předkladatel
5	Zpráva o požární bezpečnosti v obci za rok 2025 a informace o připravenosti obce na nepředvídané události (povodně, ekolog. havárie apod.	starosta
19	Zpráva o přípravě na realizaci investičních akcí v roce 2026	starosta

DUBEN		Předkladatel
2	Příprava programu 18. zasedání zastupitelstva obce	starosta
16	Zpráva o bezpečnostní situaci v obci	starosta
	Zpráva o zabezpečení likvidace komunálního odpadu na územní obce Albrechtice	místostarosta

KVĚTEN		Předkladatel
7	Plnění rozpočtu obce za 01-03/2026, návrh na případná rozpočtová opatření	starosta
	Zpráva o využití nemovitostí ve vlastnictví obce	místostarosta
28	Informace o využití bytového fondu obce v roce 2025, dluh na nájmu za užívání obecních bytů a aktuální stav žadatelů o byt.	tajemnice

ČERVEN		Předkladatel
11	Zpráva o plnění rozpočtu za rok 2025, závěrečný účet, audit hospodaření	starosta
	Informace o účasti obce v a.s. DEPOS Horní Suchá, vlastnictví jiných akcí v portfoliu obce	deleg. zást. obce
	Příprava programu 19. zasedání zastupitelstva obce	starosta
25	Informace o přípravě a postupu investiční výstavby v obci za 01-05/2026	starosta

ČERVENEC		Předkladatel
2		

SRPEN		Předkladatel
6	Příprava návrhu investičních akcí na rok 2027	starosta

ZÁŘÍ		Předkladatel
10	Plnění rozpočtu obce za 01-06/2026, návrh na případná rozpočtová opatření	starosta
	Informace o postupu investičních akcí v obci za 01-08/2026, příprava výstavby na rok 2027	starosta
	Zpráva o hospodaření příspěvkových organizací v obci (základní školy)	starosta
	Příprava programu 20.zasedání zastupitelstva obce	starosta

ŘÍJEN		Předkladatel
8	Zpráva o připravenosti obce na zimní sezonu 2026-2027	tajemnice
	Informace o přípravě návrhu rozpočtu obce na rok 2027	starosta
22	Návrh plánu práce zastupitelstva, rady obce na rok 2027	místostarosta

LISTOPAD		Předkladatel
	Příprava návrhu rozpočtu na rok 2027	starosta
	Informace o čerpání sociálního fondu za rok 2026	tajemnice
	Rozdělení finančních prostředků na kulturní, vzdělávací, zájmovou a sportovní činnost v roce 2027	starosta

PROSINEC		Předkladatel
	Plnění rozpočtu obce za 01-9/2026, návrh na případná rozpočtová opatření	starosta
	Projednání návrhu rozpočtu obce na rok 2027	starosta
	Příprava programu 1. zasedání zastupitelstva obce	starosta
	Informace o konání kulturních a sportovních akcí v roce 2027	starosta
	Projednání rozpočtů příspěvkových organizací obce na rok 2027 , včetně střednědobých výhledů rozpočtu a odpisových plánů	starosta

Stálé body programu:

1. Kontrola plnění usnesení RO
2. Diskuse
3. Různé
4. Plnění usnesení Zastupitelstva obce po jeho jednání

Zpracoval: Mgr. Jan Siostrzonek
místostarosta obce

Materiál pro jednání Zastupitelstva obce Albrechtice dne 16.12.2025

Odkup podílu pozemku p.č. 1925/1 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína o velikosti 91/512 výměře cca 371 m²

Důvodová zpráva:

Dne 17.9.2025 pod č.j. OÚA/1919/2025 jsme obdrželi od společnosti Asental Land, s.r.o., Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava informaci o možnosti prodeje podílu pozemku v k.ú. Albrechtice u Českého.

Jedná se o pozemek parc.č. 1925/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, č. MK N-ÚK33 (v místní části Bažantnice, polní cesta) o celkové výměře 2089 m². Společnost Asental Land, s.r.o., Gregorova 2582/3, 702 00 Moravská Ostrava, IČO 27769143 vlastní podíl pozemku 91/512 cca 371,28 m².

Vlastnické právo na výše uvedený pozemek má 14 podílníků, z toho Obec Albrechtice vlastní podíl o velikosti 1/16 cca 130,56 m².

Dne 18.9.2025 obec Albrechtice požádala o dodání výpisu z katastru nemovitostí, kopii katastrální mapy a přesnou identifikaci pozemku, předložení znaleckého posudku k určení ceny obvyklé, návrh kupní ceny a návrh kupní smlouvy.

Dne 20.10.2025 pod č.j. OÚA/2176/2025 jsme od společnosti Asental Land, s.r.o, obdrželi návrh kupní smlouvy, s tím, že znalecký posudek nebyl vyhotoven.

Předběžně stanovená cena za podíl 91/512 (cca 371,28 m²) = 44.520,- Kč

+ poplatek katastrálnímu úřadu ve výši 2.000,- Kč.

Průměrná cena za m² předběžně vychází 119,90 Kč.

Prodej podobného pozemku v Orlové dle inzerce vychází na 70,- Kč/m².

Jedná se neužívanou komunikaci, pozemek není nezbytný pro potřeby obce.

Předkládám návrh kupní smlouvy. Návrh kupní smlouvy byl projednán s JUDr. Palermovou.

Rada obce Albrechtice nedoporučuje Zastupitelstvu obce Albrechtice **schválit** odkup podílu 91/512 pozemku parc.č. 1925/1 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína.

Příloha: 1 x Informace o možnosti prodeje podílu
2 x mapa
1 x doplnění informace
1 x Kupní smlouva

Zpracovala: Miroslava Urbánková



Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Albrechtice

1) bere na vědomí

informaci a návrh Kupní smlouvy na odkup podílu 91/512 pozemku parc.č. 1925/1, ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína od společnosti Asental Land, se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, Gregorova 2582/3, PSČ 702 00, za kupní cenu 44.520,- Kč podle návrhu kupní smlouvy

2) neschvaluje

a) odkup podílu 91/512 pozemku parc.č. 1925/1, ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína za kupní cenu 44.520,- Kč

b) uzavření Kupní smlouvy mezi prodávající Asental Land, s.r.o., IČO 27769143, DIČ: CZ27769143, se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, Gregorova 2582/3, PSČ 702 00 a Obcí Albrechtice, IČO 297429, DIČ: CZ00297429, Obecní 186, 735 43 Albrechtice týkající se odkupu podílu 91/512 pozemku parc.č. 1925/1, ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína ve znění dle písemné přílohy

Obec Albrechtice
Obecní 186
735 43 Albrechtice

OBECNÍ ÚŘAD ALBRECHTICE		Cis. dopr. P
Došlo	17 -09- 2025	proov. MP
č.j.	<i>011/19/19/2025</i>	Ust. znak
Počet příloh		
Počet listů		

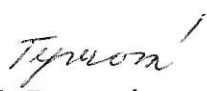
Ostrava, 10. 9. 2025
AL/66/2025

Pozemek k prodeji

Dovolujeme si Vás informovat o možnosti prodeje podílu o velikosti 91/512 na parcele č. 1925/1 o vlastní výměře 371 m² v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína ve vlastnictví společnosti Aseatal Land, s.r.o.

Žádáme Vás o vyjádření, zda máte zájem o odkoupení podílu pozemku.

Pro další informace a dotazy k možnosti koupě, převodu nebo pro sjednání schůzky kontaktujte **Čeňka Rymiece**, tel. 727 846 242, e-mail: cenek.rymiec@asental.eu.


Marie Teperová
na základě plné moci ze dne 10.9.2025

Příloha: mapa


ASENTAL
LAND
Aseatal Land, s.r.o.
Gregorova 2582/3
702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
IČ: 27769143 DIČ: CZ27769143

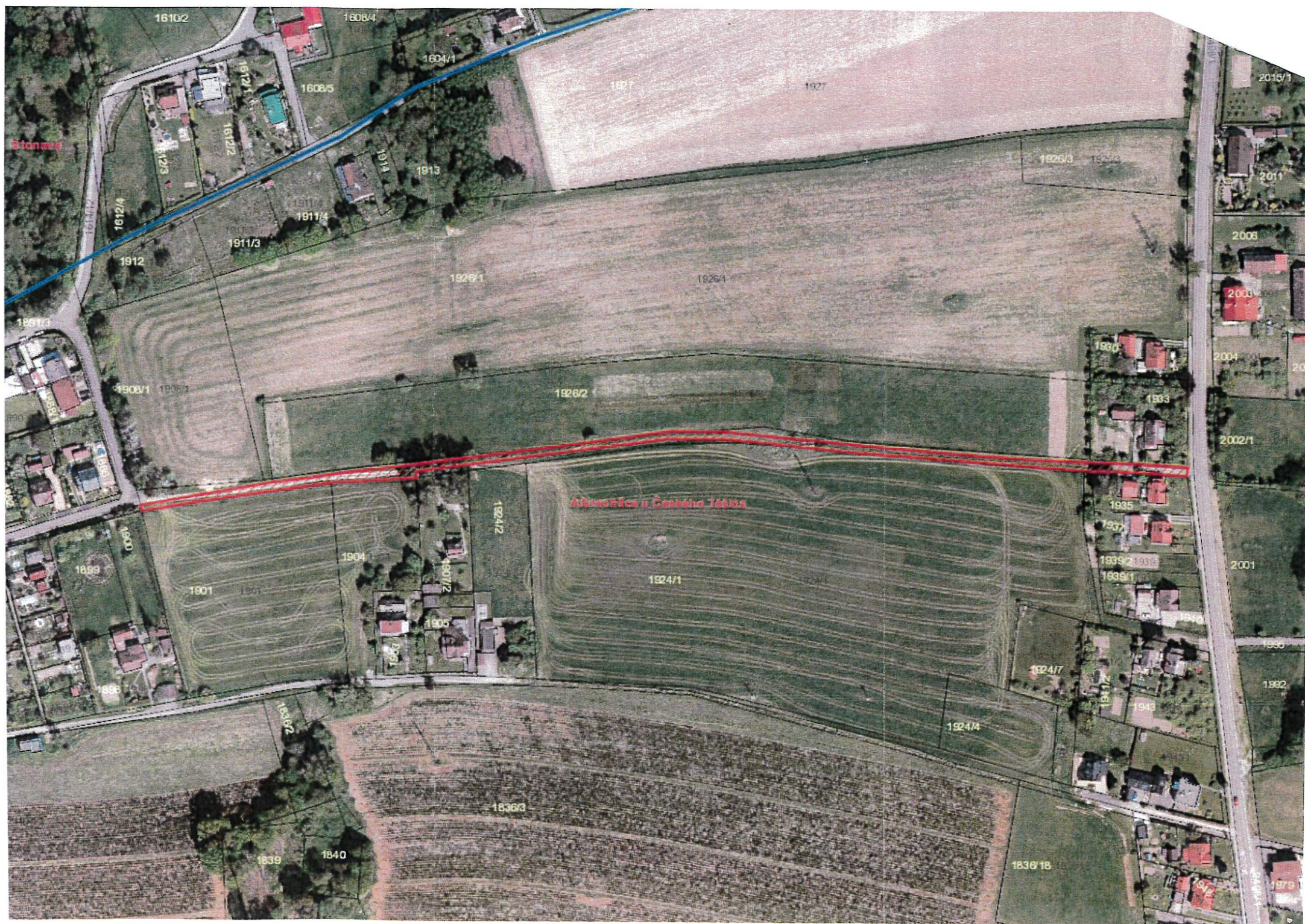
Shora uvedené je pouze sdělením výchozích podmínek pro zahájení jednání o uzavření smlouvy, není návrhem na uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 1731 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), ani přijetím nabídky ve smyslu ustanovení § 1740 NOZ. Smlouvu nelze uzavřít prostým přijetím podmínek obsažených v tomto sdělení.

Společnost si vyhrazuje právo smlouvu neuzavřít, a to v kterékoli fázi jednání, zejména pokud nebudou získána potřebná interní schválení v rámci společnosti.

Aseatal Land, s.r.o.
Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava.
Tel.: +420 596 262 222, info@asental.eu

Vedená u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 29249
IČ: 27769143, DIČ: CZ27769143

www.asental.eu



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1925/1
Obec:	Albrechtice [598925]
Katastrální území:	Albrechtice u Českého Těšína [600121]
Číslo LV:	1981
Výměra [m ²]:	2089
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Dobrý den,

zasílám podklady k prodeji podílu 91/512 na pozemku parc. č. 1925/1 v k. ú. Albrechtice u Českého Těšína.

Znalecký posudek jsme se rozhodli nepořizovat, neboť by vzhledem k hodnotě pozemku nebyl ekonomicky výhodný.

Navrhovaná kupní cena podílu činí 44 520 Kč.

Podrobnosti a limity jsou uvedeny v návrhu kupní smlouvy.

Na podílu nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva ani jiná omezení.

S pozdravem,

Čeněk Rymiec
Specialista prodeje a pronájmu

Asental Land, s.r.o.
Gregorova 2582/3
702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

Mobil: +420 727 846 242
cenek.rymiec@asental.eu
www.asental.eu

OBEČNÍ ÚŘAD ALBRECHTICE		28
Dat: 20-10-2025	č. 014/2146/2025	117
Počet příloh		
Počet listů		

KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU NEMOVITÉ VĚCI

Asental Land, s.r.o.

IČO: 277 69 143, DIČ: CZ27769143

se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, Gregorova 2582/3, PSČ 702 00

spisová značka C 29249 vedená u Krajského soudu v Ostravě

zastoupena Markéta Paskovská, jednatel a Jarmila Horáková, jednatel

účet č.: 234350839/0600 vedený u MONETA Money Bank, a.s.

variabilní symbol: 00297429

(dále jen „**Prodávající**“)

a

Obec Albrechtice

IČO: 002 97 429, DIČ: CZ00297429

se sídlem Albrechtice, Obecní 186, PSČ 735 43

zastoupena Ing. Jindřich Feber, starosta

(dále jen „**Kupující**“)

Prodávající a Kupující dále společně též jako („**Smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“).

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Prodávající je vlastníkem následující nemovité věci:

- spoluvlastnického podílu o velikosti 91/512 na pozemku parc. č. 1925/1

nacházející se v katastrálním území Albrechtice u Českého Těšína, obec Albrechtice, zapsané na listu vlastnictví č. LV 1981 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Nemovitost**“).

1.2 Prodávající tímto prodává Nemovitost uvedenou v článku 1.1 této Smlouvy a převádí na Kupujícího vlastnické právo k Nemovitosti se všemi součástmi a příslušenstvím za podmínek stanovených v této Smlouvě a za cenu dohodnutou dle čl. 2 této Smlouvy, a Kupující tímto Nemovitost kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se za ni zaplatit Prodávajícímu kupní cenu sjednanou v čl. 2.1 této Smlouvy.

1.3 Prodávající prohlašuje, že na Nemovitosti váznou ta omezení, která jsou ke dni podpisu této Smlouvy zapsána na listu vlastnictví, na kterém je zapsána Nemovitost a zavazuje se k tomu, že tuto Nemovitost jakkoliv nezatíží právními povinnostmi ani po uzavření této Smlouvy. Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany berou na vědomí, že jiné nemovitosti, které nejsou předmětem prodeje dle této kupní Smlouvy a které jsou zapsány na stejném listu vlastnictví, mohou mít na příslušném listu vlastnictví zapsána omezení.

1.4 Prodávající dále prohlašuje a Kupující bere na vědomí a prohlašuje, že si je vědom toho, že na Nemovitosti mohou váznout omezení, která nejsou zapsána na příslušném listu vlastnictví k Nemovitosti, a to zejména (ne však výlučně) omezení správců sítí, které jsou zjistitelné z veřejně dostupných zdrojů, kdy tyto případné sítě jsou zjistitelné na elektronických portálech jednotlivých správců sítí. Kupující prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že si před podpisem této Smlouvy zjistil z veřejně dostupných zdrojů tato případná omezení Nemovitosti.

1.5 Prodávající seznámil Kupujícího s limity Nemovitosti a Kupující tyto limity bere na vědomí:

limity – sítě nezapsané v katastru nemovitostí

- nadzemní vedení NN do 1 kV, nadzemní vedení VN do 35 kV, průběh s nadzemním vedením VVN 110 kV včetně ochranného pásma - ČEZ Distribuce, a.s.

- vodovodní síť - OKD, a.s.
- plynovod STL - GasNet Služby, s.r.o.
- vodovod a provozovaný vodovod - SmVaK, a.s.

- 1.6 Prodávající upozorňuje Kupujícího, že Nemovitost se nachází v území s důlními vlivy poddolování a s možným nahodilým výstupem důlních plynů, přičemž se Nemovitost nachází v dobývacím prostoru Stonava, jak je uvedeno na příslušném listu vlastnictví, což Kupující bere na vědomí.
- 1.7 Smluvní strany se dohodly, že údaje uvedené v předchozích bodech tohoto článku Smlouvy nejsou vadou Nemovitosti a Kupující z tohoto důvodu nemá práva z vadného plnění.
- 1.8 Kupující potvrzuje, že Nemovitost kupuje do svého výlučného vlastnictví ve stavu, jak ji shledal. Za těchto okolností Smluvní strany konstatují, že předmětnému převodu Nemovitosti žádné překážky nebrání, přitom Kupující přijímá veškeré povinnosti a veškerá práva kupní smlouvou zřizovaná.

2. KUPNÍ CENA A JEJÍ ÚHRADA

- 2.1 Prodávající a Kupující se dohodli na kupní ceně za Nemovitost uvedenou v čl. 1.1 této Smlouvy ve výši **44.520,- Kč** (slovy: čtyřicet čtyři tisíc pět set dvacet korun českých) (dále jen „**Kupní cena**“)
- 2.2 Smluvní strany se dohodly, že celá Kupní cena bude Kupujícím uhrazena na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí.
- 2.3 Na Nemovitosti uvedené v čl. 1.1 této Smlouvy na základě územně plánovací dokumentace vydané obcí, vymezení zastavěného území nebo rozhodnutí stavebního úřadu podle stavebního zákona nelze umístit stavbu pevně spojenou se zemí (jedná se o plochy veřejných prostranství).
- 2.4 Kupující prohlašuje, že k datu prodeje nebyly a nejsou prováděny stavební nebo obdobné práce za účelem budoucího umístění stavby pevně spojené se zemí na Nemovitosti uvedené v čl. 1.1 této Smlouvy.
- 2.5 Smluvní strany si sjednaly, že v případě, že se na prodávanou Nemovitost bude vztahovat ust. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších právních předpisů nebo ukáže-li se prohlášení Kupujícího uvedené v bodě 2.4 jako nepravdivé a dojde k doúčtování DPH za Nemovitost ze strany příslušného finančního úřadu, je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu rozdíl mezi výši DPH kalkulované dle této Smlouvy a výši DPH, kterou je povinen odvést z Nemovitosti včetně vyčísleného příslušenství, a to do 15 dnů od doručení písemné výzvy Prodávajícího.
- 2.6 Neuhradí-li Kupující celou Kupní cenu v dohodnuté lhůtě, je Prodávající oprávněn od této Smlouvy odstoupit, a to písemným odstoupením, které bude zasláno Kupujícímu doporučeným dopisem a je účinné doručením tohoto písemného prohlášení Kupujícímu.

3. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

- 3.1 Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ohledně Nemovitosti ve prospěch Kupujícího podá na příslušné katastrální pracoviště Prodávající, k čemuž ho Kupující tímto výslovně zmocňuje, a to do 5 pracovních dnů od podpisu této Smlouvy. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva hradí Kupující na základě výzvy z příslušného katastrálního úřadu.
- 3.2 Věcně právní účinky vkladu vlastnického práva nastávají na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího, a to k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 3.3 V případě, že příslušný katastrální úřad vydá usnesení o přerušení řízení, popř. doručí Smluvním stranám výzvu k odstranění nedostatků návrhu, jsou Smluvní strany povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro odstranění těchto nedostatků a tyto bezodkladně odstraní tak, aby návrh na vklad příslušného práva byl povolen.

- 3.4 V případě, že příslušný katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým zamítne návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitosti pro Kupujícího do katastru nemovitostí, jsou Smluvní strany povinny se bez zbytečného odkladu sejít a jednat v dobré víře o tom, zda bylo zamítnutí návrhu na vklad důvodné, anebo zda lze dosáhnout změny tohoto rozhodnutí cestou opravného prostředku k soudu a popřípadě, zda je nutno učinit jiné kroky k odstranění překážky pro povolení vkladu.
- 3.5 V případě, že byl návrh na vklad katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, případně řízení bylo pravomocně zastaveno, zavazují se Smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost a uzavřít novou Smlouvu za stejných podmínek, za jakých se uzavírá tato Smlouva, napravit všechny odstranitelné překážky a bezodkladně podat nový návrh na vklad.
- 3.6 V případě, že návrh na vklad práva byl katastrálním úřadem pravomocně zamítnut a uzavření nové smlouvy bude bránit neodstranitelná překážka, je Kupující oprávněn od této Smlouvy jednostranně odstoupit a Prodávající je povinen do 20 pracovních dnů od doručení písemné výzvy Kupujícího vrátit Kupujícímu Kupní cenu v plné výši.
- 3.7 Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: s koupí pozemku dle této kupní smlouvy vyslovilo souhlas Zastupitelstvo Obce Albrechtice na svém zasedání dne usnesením č.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
- 4.2 Veškeré změny a doplnění této Smlouvy lze provádět pouze na základě písemných dodatků či oboustranných prohlášení Smluvních stran k této smlouvě odsouhlasených a podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 4.3 V případě, že se jakékoli ustanovení stane zcela či z části neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, ale bylo by platné, účinné a vymáhatelné, kdyby byla jeho část vymazána, bude toto ustanovení nebo jeho část, považováno za vymazané v rozsahu, který je potřebný pro platnost, účinnost a vymáhatelnost této Smlouvy jako celku, při zachování co možná největšího původního ekonomického významu daného ustanovení. V takovém případě Smluvní strany nahradí do třiceti dnů od výzvy kterékoliv ze Smluvních stran takovéto neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením, které bude nejlépe splňovat smysl takového neplatného, neúčinného nebo nevymahatelného ustanovení.
- 4.4 Tato Smlouva byla vyhotovena a podepsána ve třech vyhotoveních, přičemž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení této Smlouvy a zbývajících jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
- 4.5 Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely podle své skutečné a svobodné vůle, že si Smlouvu řádně a pozorně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Ostravě dne

V Albrechticích dne

Asental Land, s.r.o.

Obec Albrechtice

Markéta Paskovská
jednatel

Ing. Jindřich Feber
starosta

Jarmila Horáková
jednatel