

Materiál pro jednání Zastupitelstva obce Albrechtice dne 20.6.2023

Darování vlastnického podílu k pozemku p.č. 1470/1, k.ú. Albrechtice u Českého Těšína obci

Důvodová zpráva:

Dne 3.4.2023 pod. č. j. OÚA/680-683/2023 jsme obdrželi od Novák Ludvík, bytem U Vodojemu 510, Albrechtice, Firla Jindřich, U Vodojemu 611, Albrechtice, Firla Otto, U Vodojemu 509, Albrechtice, Zamarski Zdislav, Hrabinská 2001/11, Český Těšín, návrhy na darování vlastnických podílů obci u pozemku parc.č. 1470/1, zapsaného na LV 170 v kat. území Albrechtice u Českého Těšína. Celková výměra pozemku je 684 m².

Jedná se o p. č.: 1470/1 podíl 1/48	ostatní plocha	ostatní komunikace	Novák Ludvík
1470/1 podíl 1/48	ostatní plocha	ostatní komunikace	Firla Jindřich
1470/1 podíl 1/24	ostatní plocha	ostatní komunikace	Firla Otto
1470/1 podíl 1/48	ostatní plocha	ostatní komunikace	Zamarski Zdislav

Obec Albrechtice vlastní podíl $\frac{1}{4}$ k výše uvedenému pozemku., tj. cca 171 m² v hodnotě 459,- Kč.

Darováním by obec Albrechtice získala pozemky o výměře 96 m² v hodnotě cca 258,- Kč.

V Územním plánu obce Albrechtice je tato komunikace vedena jako komunikace s označením MK3.5, komunikace 4. třídy, ul. Rekreační.

Navrhují, aby návrh na vklad do katastru nemovitostí zaplatila obec Albrechtice, dle návrhu Darovací smlouvy. Správní poplatky celkem za vklad činí 2000,-Kč.

Rada obce Albrechtice **doporučuje** Zastupitelstvu obce Albrechtice **přijmout dar** vlastnických podílů pozemku parc.č.1470/1 v katastrálním území Albrechtice u Českého Těšína, o velikosti vlastnického podílu 1/48 od dárců:

- Novák Ludvík bytem Albrechtice
- Firla Jindřich bytem Albrechtice
- Zamarski Zdislav bytem Český Těšín

a vlastnického podílu 1/24 od dárce Firla Otto bytem Albrechtice, dle návrhu darovací smlouvy

Příloha: 1) 4 x Návrh na darování obci
2) 1 x Mapka
3) návrh darovací smlouvy

Zpracovala: Miroslava Urbánková



Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Albrechtice

schvaluje

1. přijetí daru vlastnických podílů pozemku parc. č. 1470/1 v katastrálním území Albrechtice u Českého Těšína, o velikosti vlastnického podílu 1/48 z 684 m², od dárců Novák Ludvík bytem Albrechtice, Firla Jindřich bytem Albrechtice, Zamarski Zdislav bytem Český Těšín a o velikosti vlastnického podílu 1/24 od dárce Firla Otto bytem Albrechtice

2. uzavření Darovací smlouvy na bezplatný převod vlastnických podílů pozemku parc. č. 1470/1 v katastrálním území Albrechtice u Českého Těšína, o velikosti vlastnického podílu 1/48 z 684 m² s dárce Novák Ludvík bytem Albrechtice, Firla Jindřich bytem Albrechtice, Zamarski Zdislav bytem Český Těšín a o velikosti vlastnického podílu 1/24 s dárce Firla Otto bytem Albrechtice, ve znění přílohy

Obecní úřad Albrechtice

Obecní 186

735 43 Albrechtice

Návrh na darování obci vlastnického podílu k pozemku

Jsem spoluvlastníkem pozemku s parcelním číslem 1470/1 v katastrálním území Albrechtice u Českého Těšína (území 600121). Velikost vlastnického podílu k pozemku je 1/48.
Spoluvlastníkem tohoto pozemku je rovněž Obec Albrechtice.

Navrhuji svůj vlastnický podíl bezúplatně darovat Obci Albrechtice.

Příjmení a jméno: NOVÁK LUDVÍK

Bydliště: ALBRECHTICE 570

Tel. :

v ALBRECHTICÍCH dne 22.3.2023

Podpis: [Podpis]

OBECNÍ ÚŘAD ALBRECHTICE		Právní jednání <u>PROBIE</u>
Datelo	<u>03-04-2023</u>	Právní jednání <u>177</u>
č.j.	<u>1470/680/2023</u>	Právní jednání <u>177</u>
Počet příloh	<u>1</u>	Právní jednání <u>1</u>
Počet listů	<u>1</u>	

Obecní úřad Albrechtice

Obecní 186

735 43 Albrechtice

Návrh na darování obci vlastnického podílu k pozemku

Jsem spoluvlastníkem pozemku s parcelním číslem^{1470/2}_{1470/1} v katastrálním území
Albrechtice u Českého Těšína (území 600121). Velikost vlastnického podílu k pozemku je¹¹⁴⁸
Spoluvlastníkem tohoto pozemku je rovněž Obec Albrechtice.

Navrhuji svůj vlastnický podíl bezúplatně darovat Obci Albrechtice.

Příjmení a jméno: Firba Jindřich

Rodliště: Albrechtice, ul. 21. Vodojemu č.p. 611

V Albrechticích dne 1.3.2023

Podpis: Firba

OBECNÍ ÚŘAD ALBRECHTICE		Čís. dopor. <u>10234</u>
Datum <u>03-04-2023</u>	Převzat <u>MP</u>	
Čís. příj. <u>01/01/01/2023</u>	Jiný znak	

Obecní úřad Albrechtice

Obecní 186

735 43 Albrechtice

Návrh na darování obci vlastnického podílu k pozemku

Jsem spoluvlastníkem pozemku s parcelním číslem 1470/1 v katastrálním území Albrechtice u Českého Těšína (území 600121). Velikost vlastnického podílu k pozemku je 1/48.
Spoluvlastníkem tohoto pozemku je rovněž Obec Albrechtice.

Navrhuji svůj vlastnický podíl bezúplatně darovat Obci Albrechtice.

Příjmení a jméno: ing. Zdislav Zomarski
.....
737 01 Český Těšín Hrabínská 2001/11
.....

V Č. Těšíně dne 19.2.2023

Podpis:

Z. Z.

OBECNÍ ÚŘAD ALBRECHTICE		Čís. dopor. <i>1470/1</i>
PRŮB 03-04-2023	Čís. jv. <i>MP</i>	
AL <i>018/683/2023</i>	Čís. znak <i>2</i>	
POTVRDIL <i>1</i>		

Obecní úřad Albrechtice

Obecní 186

735 43 Albrechtice

Návrh na darování obci vlastnického podílu k pozemku

Jsem spoluvlastníkem pozemku s parcelním číslem ~~1440/2~~ ^{1470/1}..... v katastrálním území Albrechtice u Českého Těšína (území 600121). Velikost vlastnického podílu k pozemku je ^{1/24}..... Spoluvlastníkem tohoto pozemku je rovněž Obec Albrechtice.

Navrhuji svůj vlastnický podíl bezúplatně darovat Obci Albrechtice.

Příjmení a jméno: FIRLA OTTO

Albrechtice u Vodojemů č. 509

v Albrechticích dne 2.3.2023

Podpis: Firle Otto

OBECNÍ ÚŘAD ALBRECHTICE	Čís. dopor. <u>120216</u>
03-04-2023 <u>01/682/2023</u>	MP
	J.S. MÍSTNÍ 3

- DKM (ernu)-od měřička 1-5000**
Katastroální území
[] katastroální území
Budovy (přesky die typu)
[] budova s číslom pozemným
[] budova s číslom evidenčným
[] budova bez čísla popisného nebo evidenčního
[] rezervační budova
[] pozemková garáž
[] vodní dílo
[] budova s rezervačním jednotkami
Parcely KN (přesky)
[] parcela KN
Vnitřní kresba parcel KN (súčasť)
[] vnitřní kresba (súčasťová kresba)
Mestné názvy
[] mestný názov
Elektrické - zariadenia
[] kořoviny, betónový, drevený stĺžok, stĺžokník (bez rozlišení)
[] nástená kábelová
[] stĺžokník
[] transformátor
[] sústavu senzorov, transformovacia, rozvodná
[] rozvodná sústava, unifikovaná sústava vedení (PRIS)
[] prírodný stĺžok
[] sústavu katódových ochrany
[] stĺžok betónový
[] stĺžok drevený
[] kábelová sústava
[] zemník
Elektrické vedení
[] elektrické vedení NN
[] elektrické vedení NN - volné nadzemní
[] elektrické vedení NN - kábel v výkopu
[] elektrické vedení NN - závesný kábel
[] elektrické vedení VN
[] elektrické vedení VN - volné nadzemní
[] elektrické vedení VN - kábel v výkopu
[] elektrické vedení VVN - volné nadzemní
[] vedení katódových ochrany
[] zemní vedení
Vodovod - zariadenia
[] vstúpná kábelová sústava, vstúpník
[] vodomerňa súčasná - voda
[] sústavu súčasnú podzemného vedení bez rozlišení
[] hydrant podzemný
[] sústavu vodovodný
[] zásepení potrubí
[] vyčistení potrubí
[] vodoměr
Vodovod
[] potrubí pitné vody - podzemní
[] potrubí pitné vody - podzemní prípojka
[] potrubí pitné vody - v ohraničení
[] potrubí pitné vody
[] vodovodní potrubí - odkalovací
[] vodovodní potrubí bez rozlišení druhu
Spätková kanalizácie - zariadenia
[] kanalizační súčasná
[] prípojková súčasná
[] uzáver na kanalizácii - kruhový
[] vpusť
[] hydrant podzemní
[] vyčistení potrubí
[] čerpadlo stanice kanalizácie
[] ČOV
Spätková kanalizácie
[] jednotná kanalizácie - podzemní potrubí
[] jednotná kanalizácie - prípojka
[] jednotná kanalizácie - v chránení
[] spätková kanalizácie - podzemní
[] spätková kanalizácie - prípojka
[] výštláha (šľachová) kanalizácie - podzemní potrubí
[] odčerpávacia šľachová kanalizácie
Desťové kanalizácie - zariadenia
[] kanalizační súčasná
[] prípojková súčasná
[] vpusť
[] vyčistení potrubí
Desťové kanalizácie
[] desťová kanalizácie - podzemní potrubí
[] desťová kanalizácie - prípojka
Plynovod - zariadenia
[] redukční stanice plynu
Plynovod
[] plynovod VT - podzemní
[] plynovod ST - podzemní
[] plynovod ST - prípojka
[] plynovod NF - podzemní
[] šľachový plynovod
[] telefóni a jiné sústavové vedení - kábel v výkopu
[] telefóni a jiné sústavové vedení - závesný kábel
[] telefóni a jiné sústavové vedení - zrušený podzemní kábel
Súv - plošné objekty
[] vstupná kábelová podzemného vedení bez rozlišení
Ortofotozám 2020

Vyhotoveno: 17.4.2023 vytvoreno aplikaci AMEServer Desktop 3.4, DIGIS, spol.s r.o.

Smlouva darovací

(§2055 občanského zákoníku)

Smluvní strany

1. Novák Ludvík, , 73543 Albrechtice, narozený rodné
číslo.....
2. Ing. Zamarski Zdislav, , 737 01 Český Těšín, narozený.....
rodné číslo
3. Firla Otto, , 735 43 Albrechtice, narozený rodné
číslo.....
4. Firla Jindřich, , 735 43 Albrechtice, narozený..... rodné
číslo.....

(dále jen **Dárce**)**a****Obec Albrechtice**

se sídlem obecního úřadu: Obecní 186, 735 43 Albrechtice

zastoupená: Ing. Jindřich Feber, starosta obce

IČO:00297429

DIČ: CZ00297429

Banka: Česká spořitelna, a.s. Karviná

Č. účtu: 1721599329/0800

(dále jen **Obdarovaný**)**uzavírají darovací smlouvu dle ustanovení § 2055 a násl. občanského zákoníku:**

I.

Dárce č. 1 prohlašuje, že je vlastníkem- ideálního podílu ve výši 1/48 na pozemku ostatní plocha parc. č. 1470/1, ostatní komunikace o celkové výměře 684 m²,

Dárce č. 2 prohlašuje, že je vlastníkem- ideálního podílu ve výši 1/48 na pozemku ostatní plocha parc. č. 1470/1, ostatní komunikace o celkové výměře 684 m²,

Dárce č. 3 prohlašuje, že je vlastníkem- ideálního podílu ve výši 1/24 na pozemku ostatní plocha parc. č. 1470/1, ostatní komunikace o celkové výměře 684 m²,

Dárce č. 4 prohlašuje, že je vlastníkem- ideálního podílu ve výši 1/48 na pozemku ostatní plocha parc. č. 1470/1, ostatní komunikace o celkové výměře 684 m²,

to vše v katastrálním území Albrechtice u Českého Těšína, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, zapsáno na listu vlastnictví č. 170 pro katastrální území Albrechtice u Českého Těšína (dále jen "předmětná nemovitost").

Výše uvedenou nemovitost nabyl prodávající do svého vlastnictví na základě nabývacího titulu uvedeného na příslušném listu vlastnictví.

Na předmětnou nemovitost se nevztahuje omezení vlastnického práva.

II.

Touto darovací smlouvou Dárce bezplatně převádí vlastnické právo k předmětné nemovitosti specifikované v článku I této smlouvy na Obdarovaného se všemi součástmi a příslušenstvím a obdarovaný tento dar přijímá.

III.

Dárce prohlašuje, že darovaná nemovitost není zatížena žádnými závazky, dluhy, věcnými právy ani jinými právními vadami a to mimo omezení uvedené v čl. I. této smlouvy.

Dárce dále prohlašuje, že mu není známo, že by darovaná nemovitost měla vady, které by neodpovídaly běžné míře opotřebení a na které by měl povinnost obdarovaného upozornit.

Dárce prohlašuje, že ohledně převáděné nemovité věci nevede žádné soudní spory, že jeho majetek není předmětem konkurzního, případně insolvenčního řízení, ani předmětem soudního výkonu rozhodnutí.

Obdarovaný podpisem této smlouvy potvrzuje, že stav darované nemovitosti je mu znám.

IV.

Vlastnické právo k nemovitosti nabude Obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad. Do této doby jsou účastníci smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo ke vkladu převáděného práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy, zavazují, že uzavřou nejpozději do 14ti dnů od rozhodnutí Katastrálního úřadu novou darovací smlouvu, jež splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně, že na pokyn Katastrálního úřadu nejpozději do 14ti dnů tuto darovací smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní či opraví.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá příslušnému katastrálnímu úřadu Obdarovaný.

V.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o smlouvě darovací.

VI.

Strany této smlouvy prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nejednaly v tísní či za nevýhodných podmínek, smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Přijetí předmětné nemovitosti bylo schváleno Usnesením Zastupitelstva obce Albrechtice, číslo, dne

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

Tato smlouva je sepsána v sedmi vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení obdrží dárce a dvě vyhotovení obdrží obdarovaný.

V Albrechticích dne

.....

Podpis Dárce

.....

Podpis Dárce

.....

Podpis Dárce

.....

Podpis Dárce

.....

podpis Obdarovaného

Materiál pro jednání Zastupitelstva obce Albrechtice dne 20.6.2023

Žádost o převod nemovitostí v k. ú. Albrechtice u Českého Těšína (v majetku České republiky)

Důvodová zpráva:

Dne 21.3.2023 jsme obdrželi emailem na vědomí, pod č. j. OÚA/555/2023, od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, seznam nepotřebných nemovitostí, které se nacházejí v naší obci, s nimiž je příslušný hospodařit ÚZSVM a zároveň žádost o jejich prověření. **V případě, že budou nemovitosti shledány jako potřebné pro rozvojové aktivity obce, máme zaslat ÚZSVM souhrnnou odůvodněnou žádost o převod.**

Dle seznamu nemovitostí se jedná o 25 pozemků, z toho:

2 x ostatní komunikace, 1 x jiná plocha, 3x koryto vodního toku, 7 x neplodná půda, 1 x lesní pozemek, 6 x orná půda, 4 x trvalý travní porost, 1 x zahrada

V příloze je 25 snímků katastrální mapy. Dotčené pozemky jsou vyznačeny žlutě, **dále je přiložena příloha** s komentářem a vyjádřením ostatních oddělení.

K tomuto převodu se vyjádřil pouze investiční úsek – D. Tomšů., stavební úřad a životní prostředí svá stanoviska nedoručili.

Pro bezúplatný převod vyhovují níže uvedené pozemky:

Parc.č. 1316 – výměra 551 m² – jiná plocha – v územním plánu se jedná o komunikaci 4. třídy, s označením MK6, Kostelecká, jedná se o veřejný zájem, komunikace vede k obytným domům
Nabídku na pozemek parc.č. 1316 jsme dne 27.7.2022 obdrželi od ÚZSVM Územní pracoviště Ostrava, Lihovarská 1335/9, 716 10 Ostrava – Radvanice. **Tuto nabídku k bezúplatnému převodu pozemku parc. č. 1316 schválilo Zastupitelstvo obce Albrechtice na základě Usnesení č. 20 ze dne 13.9.2022.** Do dnešního dne se k tomu ÚZSVM Územní pracoviště Ostrava nevyjádřil.

Parc.č. 142 – výměra 713 m² – zahrada – tuto plochu využívá ZŠ a MŠ s polským jazykem vyučovacím, mohlo by se jednat o veřejný zájem, zahrada je využívána pro potřeby této školy

Ostatní nabízené pozemky nevyhovují podmínkám pro bezúplatný převod – viz tabulka.

Rada obce Albrechtice doporučuje Zastupitelstvu obce Albrechtice **schválit** podání žádosti o bezúplatný převod pozemků: **p.č. 142** v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína, **p.č. 1804/1** v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína.

- Příloha:
- 1) e-mail s dopisem a přílohou
 - 2) 24 x mapka
 - 3) Tabulka č. 1 – ve veřejném zájmu
 - 4) Tabulka č. 2 – není ve veřejném zájmu
 - 5) Bezúplatný převod vlastnictví

Zpracovala: Urbánková M.

Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta



Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Albrechtice

1) bere na vědomí

informaci od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, seznam nepotřebných nemovitostí, které se nacházejí v naší obci, s nimiž je příslušný hospodařit ÚZSVM a zároveň žádost o jejich prověření

2) odmítá

úplatný převod pozemků dle Tabulky č. 2 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína z vlastnictví České republiky s právem hospodaření pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku obce Albrechtice

3) schvaluje

bezúplatný převod pozemků dle Tabulky č. 1 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína z vlastnictví České republiky s právem hospodaření pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku obce Albrechtice

Předmět: Fwd: Dokument – Č.J.: UZSVM/A/15781/2023-SOK

Od: Bc. Jana Brzsková <sekretariat@obecalbrechtice.cz>

Datum: 21.3.2023 8:18

Komu: Miroslava Urbánková <majetek@obecalbrechtice.cz>, David Tomšů <investice2@obecalbrechtice.cz>, Ing. Jarmila Zatloukalová <tajemnik@obecalbrechtice.cz>

----- Přeposlaná zpráva -----

Předmět: Dokument – Č.J.: UZSVM/A/15781/2023-SOK

Datum: Mon, 20 Mar 2023 21:11:25 +0100

Od: No reply <AAA_SSL-mail_6@uzsvm.cz>

Komu: sekretariat@obecalbrechtice.cz

Seznam nemovitostí ÚZSVM ve správním obvodu Vaší obce s rozšířenou působností (Havířov)

--

Bc. Jana Brzsková
Sekretariát, podatelna, přestupková agenda

Obecní úřad Albrechtice
Obecní 186
735 43 Albrechtice

Tel.: +420 596 428 448
E-mail: sekretariat@obecalbrechtice.cz Web: www.obecalbrechtice.cz

— Přílohy: —

Dopis generální ředitelky - k podpisu.pdf

524 KB

Sestava nemovitostí ÚZSVM - Havířov.xlsx

26,4 KB

OBECHNÍ ÚŘAD ALBRECHTICE		Čís. dopor. l-mail
Došlo 21-03-2023	č.j. OÚA/555/2023	Zpracov. MAJ
Počet příloh 5	Počet listů 1+5	Ukl. znak

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Mgr. Ing. Kateřina Arajmu
generální ředitelka

Praha, datum uvedeno v doložce
elektronického podpisu
Č.j.: UZSVM/A/15781/2023-SOK

Vážený pane primátore,

obracím se na Vás v souvislosti s novou strategií Ministerstva financí a Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“), která výrazně zjednodušuje převody nepotřebného státního majetku ve prospěch obcí a krajů.

V příloze Vám zasílám seznam nepotřebných nemovitostí, které se nacházejí ve správním obvodu Vaší obce s rozšířenou působností a s nimiž je příslušný hospodařit ÚZSVM. Ráda bych Vás požádala o jejich prověření, a to ve spolupráci se starosty obcí ve Vašem správním obvodu. Pokud budou nemovitosti shledány jako potřebné pro rozvojové aktivity obcí, prosím zašlete ÚZSVM souhrnnou odůvodněnou žádost o převod, optimálně do 31. srpna 2023. U jednotlivých nemovitostí v příloze je uveden kontakt na ředitele příslušného územního pracoviště ÚZSVM, na něhož se prosím rovněž obraťte v případě jakýchkoliv dotazů. Podmínky pro převody nepotřebných státních nemovitostí naleznete v aktualizovaném Metodickém materiálu Ministerstva financí, který je dostupný i na webových stránkách ÚZSVM.

Vážený pane primátore, dovoluji si Vás také informovat, že tento dopis bude na vědomí zaslán všem obcím, které se ve Vašem správním obvodu nacházejí.

Děkuji za spolupráci.

S pozdravem

Mgr. Ing.
Kateřina
Arajmu

Digitálně podepsal
Mgr. Ing. Kateřina
Arajmu
Datum: 2023.03.20
20:45:38 +01'00'

Příloha: Sestava nemovitostí ÚZSVM

Vážený pan
Ing. Josef Bělíca, MBA
primátor
Magistrát Města Havířova
Svornosti 2
73601 Havířov - Město

Data k 31.1.2023

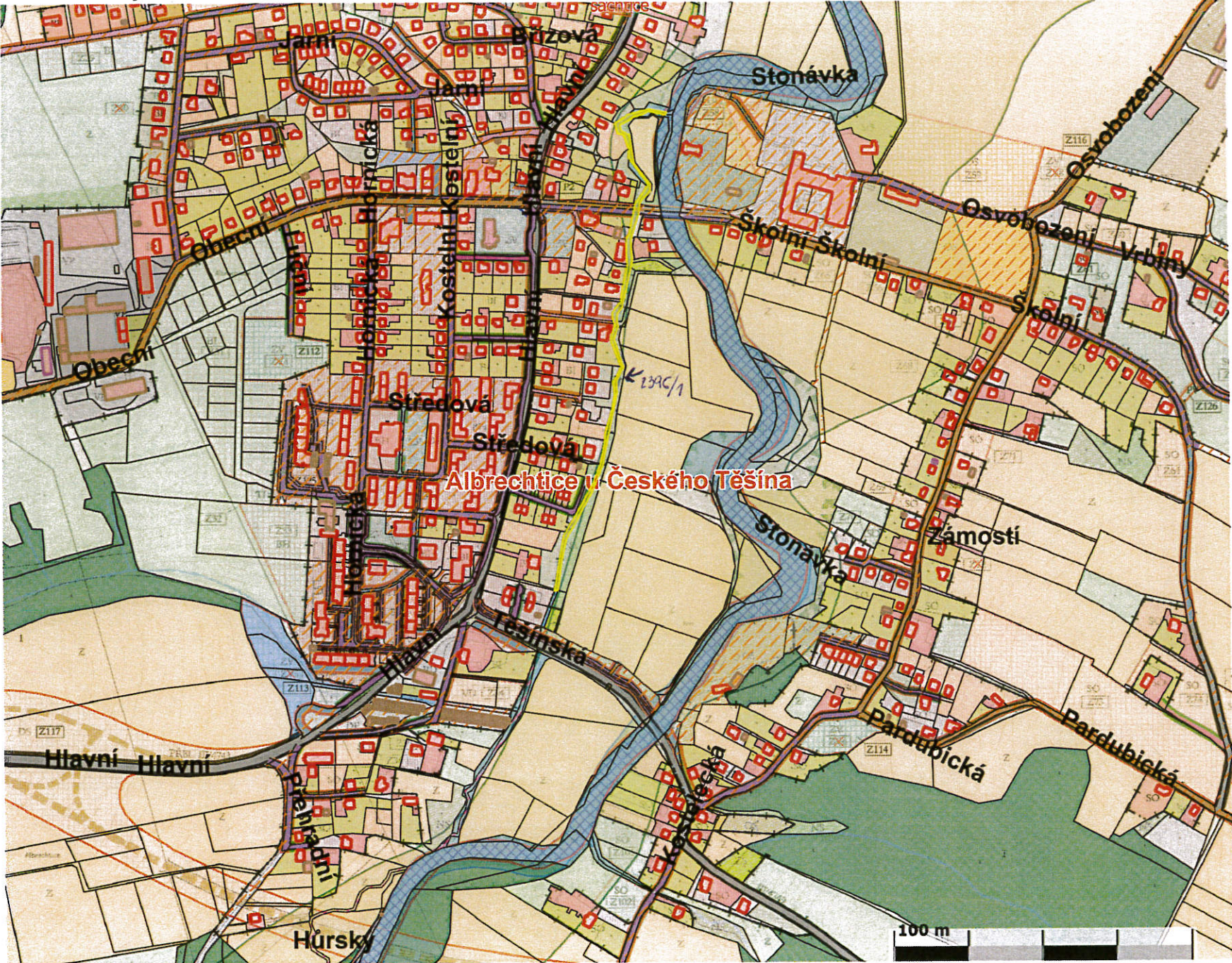
Popis nemovitosti	Druh nemovitosti	Katastrální území	Obec	Část obce	Obec s rozšířenou působností	Číslo parcely	Díl parcely	Druh číslování	Zdroj	Výměra (m²)	Druh parcely	Využití parcely	Stavba na parcele	Číslo budovy
parcela KN č 2396/1, KÚ:Albrechtice u Českého Těšína	Pozemek	Albrechtice u Českého Těšína	Albrechtice		Haviřov	2396/1		pozemková	KN	3 144	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené (vodní tok v korytě přirozeném nebo	Ne	
parcela KN č 1923/5, KÚ:Albrechtice u Českého Těšína	Pozemek	Albrechtice u Českého Těšína	Albrechtice		Haviřov	1923/5		pozemková	KN	1 123	ostatní plocha	ostatní komunikace	Ne	
parcela KN č 2033/1, KÚ:Albrechtice u Českého Těšína	Pozemek	Albrechtice u Českého Těšína	Albrechtice		Haviřov	2033/1		pozemková	KN	5 015	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené (vodní tok v korytě přirozeném nebo	Ne	
parcela KN č 2033/2, KÚ:Albrechtice u Českého Těšína	Pozemek	Albrechtice u Českého Těšína	Albrechtice		Haviřov	2033/2		pozemková	KN	337	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené (vodní tok v korytě přirozeném nebo	Ne	
parcela KN č 945/14, KÚ:Albrechtice u Českého Těšína	Pozemek	Albrechtice u Českého Těšína	Albrechtice		Haviřov	945/14		pozemková	KN	81	ostatní plocha	neplodná půda	Ne	
parcela KN č 1102/19, KÚ:Albrechtice u Českého Těšína	Pozemek	Albrechtice u Českého Těšína	Albrechtice		Haviřov	1102/19		pozemková	KN	527	lesní pozemek		Ne	
parcela KN č 1316, KÚ:Albrechtice u Českého Těšína	Pozemek	Albrechtice u Českého Těšína	Albrechtice		Haviřov	1316		pozemková	KN	551	ostatní plocha	jiná plocha	Ne	
parcela KN č 2099, KÚ:Albrechtice u Českého Těšína	Pozemek	Albrechtice u Českého Těšína	Albrechtice		Haviřov	2099		pozemková	KN	1 129	ostatní plocha	neplodná půda	Ne	
parcela KN č 1241/2, KÚ:Albrechtice u Českého Těšína	Pozemek	Albrechtice u Českého Těšína	Albrechtice		Haviřov	1241/2		pozemková	KN	1 108	ostatní plocha	ostatní komunikace	Ne	
parcela KN č 1804/1, KÚ:Albrechtice u Českého Těšína	Pozemek	Albrechtice u Českého Těšína	Albrechtice		Haviřov	1804/1		pozemková	KN	19 269	orná půda		Ne	
parcela KN č 1804/1, KÚ:Albrechtice u Českého Těšína	Pozemek	Albrechtice u Českého Těšína	Albrechtice		Haviřov	1804/1		pozemková	KN	19 269	orná půda		Ne	
parcela KN č 913/15, KÚ:Albrechtice u Českého Těšína	Pozemek	Albrechtice u Českého Těšína	Albrechtice		Haviřov	913/15		pozemková	KN	22	orná půda		Ne	
parcela KN č 913/16, KÚ:Albrechtice u Českého Těšína	Pozemek	Albrechtice u Českého Těšína	Albrechtice		Haviřov	913/16		pozemková	KN	52	orná půda		Ne	
parcela KN č 921/2, KÚ:Albrechtice u Českého Těšína	Pozemek	Albrechtice u Českého Těšína	Albrechtice		Haviřov	921/2		pozemková	KN	101	trvalý travní porost		Ne	
parcela KN č 921/3, KÚ:Albrechtice u Českého Těšína	Pozemek	Albrechtice u Českého Těšína	Albrechtice		Haviřov	921/3		pozemková	KN	96	trvalý travní porost		Ne	
parcela KN č 921/4, KÚ:Albrechtice u Českého Těšína	Pozemek	Albrechtice u Českého Těšína	Albrechtice		Haviřov	921/4		pozemková	KN	382	trvalý travní porost		Ne	
parcela KN č 921/6, KÚ:Albrechtice u Českého Těšína	Pozemek	Albrechtice u Českého Těšína	Albrechtice		Haviřov	921/6		pozemková	KN	60	trvalý travní porost		Ne	
parcela KN č 945/10, KÚ:Albrechtice u Českého Těšína	Pozemek	Albrechtice u Českého Těšína	Albrechtice		Haviřov	945/10		pozemková	KN	285	ostatní plocha	neplodná půda	Ne	
parcela KN č 945/13, KÚ:Albrechtice u Českého Těšína	Pozemek	Albrechtice u Českého Těšína	Albrechtice		Haviřov	945/13		pozemková	KN	89	ostatní plocha	neplodná půda	Ne	
parcela KN č 945/15, KÚ:Albrechtice u Českého Těšína	Pozemek	Albrechtice u Českého Těšína	Albrechtice		Haviřov	945/15		pozemková	KN	679	ostatní plocha	neplodná půda	Ne	
parcela KN č 945/2, KÚ:Albrechtice u Českého Těšína	Pozemek	Albrechtice u Českého Těšína	Albrechtice		Haviřov	945/2		pozemková	KN	31	ostatní plocha	neplodná půda	Ne	
parcela KN č 945/6, KÚ:Albrechtice u Českého Těšína	Pozemek	Albrechtice u Českého Těšína	Albrechtice		Haviřov	945/6		pozemková	KN	626	ostatní plocha	neplodná půda	Ne	
parcela KN č 946/4, KÚ:Albrechtice u Českého Těšína	Pozemek	Albrechtice u Českého Těšína	Albrechtice		Haviřov	946/4		pozemková	KN	211	orná půda		Ne	
parcela KN č 946/6, KÚ:Albrechtice u Českého Těšína	Pozemek	Albrechtice u Českého Těšína	Albrechtice		Haviřov	946/6		pozemková	KN	956	orná půda		Ne	
parcela KN č 142, KÚ:Albrechtice u Českého Těšína	Pozemek	Albrechtice u Českého Těšína	Albrechtice		Haviřov	142		pozemková	KN	713	zahrad		Ne	
parcela KN č 484/492, KÚ:Bludovice	Pozemek	Bludovice	Haviřov		Haviřov	484/492		pozemková	KN	21	ostatní plocha	jiná plocha	Ne	
parcela KN č 484/493, KÚ:Bludovice	Pozemek	Bludovice	Haviřov		Haviřov	484/493		pozemková	KN	74	ostatní plocha	jiná plocha	Ne	
parcela KN č 484/494, KÚ:Bludovice	Pozemek	Bludovice	Haviřov		Haviřov	484/494		pozemková	KN	15	ostatní plocha	jiná plocha	Ne	
parcela KN č 484/495, KÚ:Bludovice	Pozemek	Bludovice	Haviřov		Haviřov	484/495		pozemková	KN	69	ostatní plocha	jiná plocha	Ne	
parcela KN č 489/2, KÚ:Bludovice	Pozemek	Bludovice	Haviřov		Haviřov	489/2		pozemková	KN	471	ostatní plocha	jiná plocha	Ne	
parcela KN č 60/1, KÚ:Bludovice	Pozemek	Bludovice	Haviřov		Haviřov	60/1		pozemková	KN	3 005	zastavěná plocha a nádvoří		Ano	
parcela KN č 60/23, KÚ:Bludovice	Pozemek	Bludovice	Haviřov		Haviřov	60/23		pozemková	KN	1 622	ostatní plocha	jiná plocha	Ne	
parcela KN č 60/24, KÚ:Bludovice	Pozemek	Bludovice	Haviřov		Haviřov	60/24		pozemková	KN	2 148	ostatní plocha	jiná plocha	Ne	
parcela KN č 60/24, KÚ:Bludovice	Pozemek	Bludovice	Haviřov		Haviřov	60/24		pozemková	KN	2 148	ostatní plocha	jiná plocha	Ne	
parcela KN č 60/24, KÚ:Bludovice	Pozemek	Bludovice	Haviřov		Haviřov	60/24		pozemková	KN	2 148	ostatní plocha	jiná plocha	Ne	
parcela KN č 60/24, KÚ:Bludovice	Pozemek	Bludovice	Haviřov		Haviřov	60/24		pozemková	KN	2 378	ostatní plocha	jiná plocha	Ne	
parcela KN č 60/25, KÚ:Bludovice	Pozemek	Bludovice	Haviřov		Haviřov	60/25		pozemková	KN	25	ostatní plocha	jiná plocha	Ne	
parcela KN č 1156/5, KÚ:Bludovice	Pozemek	Bludovice	Haviřov		Haviřov	1156/5		pozemková	KN	603	lesní pozemek		Ne	
parcela KN č 1233/1, KÚ:Bludovice	Pozemek	Bludovice	Haviřov		Haviřov	1233/1		pozemková	KN	21	zastavěná plocha a nádvoří		Ano	
parcela KN č 484/333, KÚ:Bludovice	Pozemek	Bludovice	Haviřov		Haviřov	484/333		pozemková	KN	101	trvalý travní porost		Ne	
parcela KN č 2869, KÚ:Bludovice	Pozemek	Bludovice	Haviřov		Haviřov	2869		pozemková	KN	555	ostatní plocha	ostatní komunikace	Ne	
parcela KN č 2897/1, KÚ:Bludovice	Pozemek	Bludovice	Haviřov		Haviřov	2897/1		pozemková	KN	219	ostatní plocha	ostatní komunikace	Ne	
parcela KN č 2897/3, KÚ:Bludovice	Pozemek	Bludovice	Haviřov		Haviřov	2897/3		pozemková	KN	69	ostatní plocha	neplodná půda	Ne	
parcela KN č 1309/1, KÚ:Bludovice	Pozemek	Bludovice	Haviřov		Haviřov	1309/1		pozemková	KN	259	ostatní plocha	jiná plocha	Ne	
parcela KN č 1321/1, KÚ:Bludovice	Pozemek	Bludovice	Haviřov		Haviřov	1321/1		pozemková	KN					1241
budova č.p.1241, Podlesí	Budova/stavba	Bludovice	Haviřov	Podlesí	Haviřov									1241
budova č.p.1241, Podlesí	Budova/stavba	Bludovice	Haviřov	Podlesí	Haviřov									1241
budova č.p.1241, Podlesí	Budova/stavba	Bludovice	Haviřov	Podlesí	Haviřov									2132
parcela KN č 2603/2, KÚ:Dolní Suchá	Pozemek	Dolní Suchá	Haviřov		Haviřov	2603/2		pozemková	KN	66	ostatní plocha	neplodná půda	Ne	
parcela KN č 600, KÚ:Dolní Těřlicko	Pozemek	Dolní Těřlicko	Těřlicko		Haviřov	600		pozemková	KN	51	zastavěná plocha a nádvoří	zbořená stá	Ne	
parcela KN č 2859, KÚ:Haviřov-město	Pozemek	Haviřov-město	Haviřov		Haviřov	2859		pozemková	KN	23	ostatní plocha	jiná plocha	Ne	
parcela KN č 2909, KÚ:Haviřov-město	Pozemek	Haviřov-město	Haviřov		Haviřov	2909		pozemková	KN	25	ostatní plocha	jiná plocha	Ne	
parcela KN č 2937/1, KÚ:Haviřov-město	Pozemek	Haviřov-město	Haviřov		Haviřov	2937/1		pozemková	KN	18	ostatní plocha	jiná plocha	Ne	
parcela KN č 2937/2, KÚ:Haviřov-město	Pozemek	Haviřov-město	Haviřov		Haviřov	2937/2		pozemková	KN	1	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	Ne	
parcela KN č 2966, KÚ:Haviřov-město	Pozemek	Haviřov-město	Haviřov		Haviřov	2968		pozemková	KN	29	ostatní plocha	jiná plocha	Ne	
parcela KN č 2969, KÚ:Haviřov-město	Pozemek	Haviřov-město	Haviřov		Haviřov	2969		pozemková	KN	26	ostatní plocha	jiná plocha	Ne	
parcela KN č 3038, KÚ:Haviřov-město	Pozemek	Haviřov-město	Haviřov		Haviřov	3038		pozemková	KN	25	ostatní plocha	jiná plocha	Ne	
parcela KN č 3116, KÚ:Haviřov-město	Pozemek	Haviřov-město	Haviřov		Haviřov	3116		pozemková	KN	26	ostatní plocha	jiná plocha	Ne	
parcela KN č 3204, KÚ:Haviřov-město	Pozemek	Haviřov-město	Haviřov		Haviřov	3204		pozemková	KN	24	ostatní plocha	jiná plocha	Ne	
parcela KN č 3296, KÚ:Haviřov-město	Pozemek	Haviřov-město	Haviřov		Haviřov	3296		pozemková	KN	29	ostatní plocha	jiná plocha	Ne	
parcela KN č 3297, KÚ:Haviřov-město	Pozemek	Haviřov-město	Haviřov		Haviřov	3297		pozemková	KN	23	ostatní plocha	jiná plocha	Ne	
parcela KN č 4280/1, KÚ:Haviřov-město	Pozemek	Haviřov-město	Haviřov		Haviřov	4280/1		pozemková	KN	1 843	ostatní plocha	neplodná půda	Ne	
parcela KN č 4280/2, KÚ:Haviřov-město	Pozemek	Haviřov-město	Haviřov		Haviřov	4280/2		pozemková	KN	154	ostatní plocha	neplodná půda	Ne	
parcela KN č 2108/7, KÚ:Horní Suchá	Pozemek	Horní Suchá	Horní Suchá		Haviřov	2108/7		pozemková	KN	1 237	ostatní plocha	ostatní komunikace	Ne	
parcela KN č 2116, KÚ:Horní Suchá	Pozemek	Horní Suchá	Horní Suchá		Haviřov	2116		pozemková	KN	2 173	ostatní plocha	ostatní komunikace	Ne	
parcela KN č 2404/7, KÚ:Horní Suchá	Pozemek	Horní Suchá	Horní Suchá		Haviřov	2404/7		pozemková	KN	26	orná půda		Ne	

[illegible]

parcela KN č 45/6, KÚ:Horní Suchá	Pozemek	Horní Suchá	Horní Suchá		Haviřov	45/6	pozemková	KN	73	ostatní plocha	ostatní komunikace	Ne	
parcela KN č 1878/1, KÚ:Horní Suchá	Pozemek	Horní Suchá	Horní Suchá		Haviřov	1878/1	pozemková	KN	352	ostatní plocha	neplodná půda	Ne	
parcela KN č 3060/6, KÚ:Horní Suchá	Pozemek	Horní Suchá	Horní Suchá		Haviřov	3060/6	pozemková	KN	24	ostatní plocha	jiná plocha	Ne	
parcela KN č 2798/2, KÚ:Horní Suchá	Pozemek	Horní Suchá	Horní Suchá		Haviřov	2798/2	pozemková	KN	90	zahrad		Ne	
parcela KN č 2799/10, KÚ:Horní Suchá	Pozemek	Horní Suchá	Horní Suchá		Haviřov	2799/10	pozemková	KN	30	orná půda		Ne	
parcela KN č 2799/11, KÚ:Horní Suchá	Pozemek	Horní Suchá	Horní Suchá		Haviřov	2799/11	pozemková	KN	116	zahrad		Ne	
parcela KN č 541/2, KÚ:Horní Suchá	Pozemek	Horní Suchá	Horní Suchá		Haviřov	541/2	pozemková	KN	518	ostatní plocha	jiná plocha	Ne	
parcela KN č 3508/1, KÚ:Horní Těrlícko	Pozemek	Horní Těrlícko	Těrlícko		Haviřov	3508/1	pozemková	KN	1 325	orná půda		Ne	
parcela KN č 3888, KÚ:Horní Těrlícko	Pozemek	Horní Těrlícko	Těrlícko		Haviřov	3888	pozemková	KN	220	ostatní plocha	ostatní komunikace	Ne	
parcela KN č 2718, KÚ:Horní Těrlícko	Pozemek	Horní Těrlícko	Těrlícko		Haviřov	2718	pozemková	KN	734	orná půda		Ne	
parcela KN č 2719, KÚ:Horní Těrlícko	Pozemek	Horní Těrlícko	Těrlícko		Haviřov	2719	pozemková	KN	68	trvalý travní porost		Ne	
parcela KN č 2862, KÚ:Horní Těrlícko	Pozemek	Horní Těrlícko	Těrlícko		Haviřov	2862	pozemková	KN	1 347	ostatní plocha	silnice	Ne	
parcela KN č 2864, KÚ:Horní Těrlícko	Pozemek	Horní Těrlícko	Těrlícko		Haviřov	2864	pozemková	KN	5 148	ostatní plocha	silnice	Ne	
parcela KN č 3974, KÚ:Horní Těrlícko	Pozemek	Horní Těrlícko	Těrlícko		Haviřov	3974	pozemková	KN	2 003	ostatní plocha	ostatní komunikace	Ne	
parcela KN č 3975, KÚ:Horní Těrlícko	Pozemek	Horní Těrlícko	Těrlícko		Haviřov	3975	pozemková	KN	180	ostatní plocha	ostatní komunikace	Ne	
parcela KN č 235/2, KÚ:Hradiště pod Babi horou	Pozemek	Hradiště pod Babi horou	Těrlícko		Haviřov	235/2	pozemková	KN	171	ostatní plocha	neplodná půda	Ne	
parcela KN č 239/2, KÚ:Hradiště pod Babi horou	Pozemek	Hradiště pod Babi horou	Těrlícko		Haviřov	239/2	pozemková	KN	187	ostatní plocha	neplodná půda	Ne	
parcela KN č 682, KÚ:Hradiště pod Babi horou	Pozemek	Hradiště pod Babi horou	Těrlícko		Haviřov	682	pozemková	KN	120	vodní plocha	zamokřená plocha	Ne	
parcela KN č 684/1, KÚ:Hradiště pod Babi horou	Pozemek	Hradiště pod Babi horou	Těrlícko		Haviřov	684/1	pozemková	KN	1 168	vodní plocha	zamokřená plocha	Ne	
parcela KN č 873/5, KÚ:Prostřední Bludovice	Pozemek	Prostřední Bludovice	Horní Bludovice		Haviřov	873/5	pozemková	KN	41	ostatní plocha	ostatní komunikace	Ne	
parcela KN č 1225/47, KÚ:Prostřední Suchá	Pozemek	Prostřední Suchá	Haviřov		Haviřov	1225/47	pozemková	KN	7	ostatní plocha	jiná plocha	Ne	
parcela KN č 1225/49, KÚ:Prostřední Suchá	Pozemek	Prostřední Suchá	Haviřov		Haviřov	1225/49	pozemková	KN	2	ostatní plocha	jiná plocha	Ne	
parcela KN č 1225/50, KÚ:Prostřední Suchá	Pozemek	Prostřední Suchá	Haviřov		Haviřov	1225/50	pozemková	KN	1	ostatní plocha	jiná plocha	Ne	
parcela KN č 1225/51, KÚ:Prostřední Suchá	Pozemek	Prostřední Suchá	Haviřov		Haviřov	1225/51	pozemková	KN	1	ostatní plocha	jiná plocha	Ne	
parcela KN č 1225/52, KÚ:Prostřední Suchá	Pozemek	Prostřední Suchá	Haviřov		Haviřov	1225/52	pozemková	KN	1	ostatní plocha	jiná plocha	Ne	
parcela KN č 2081/235, KÚ:Prostřední Suchá	Pozemek	Prostřední Suchá	Haviřov		Haviřov	2081/235	pozemková	KN	83	zastavěná plocha a nádvoří		Ano	
parcela KN č 817/5, KÚ:Prostřední Suchá	Pozemek	Prostřední Suchá	Haviřov		Haviřov	817/5	pozemková	KN	100	ostatní plocha	jiná plocha	Ne	
parcela KN č 817/8, KÚ:Prostřední Suchá	Pozemek	Prostřední Suchá	Haviřov		Haviřov	817/8	pozemková	KN	212	ostatní plocha	jiná plocha	Ne	
parcela KN č 817/9, KÚ:Prostřední Suchá	Pozemek	Prostřední Suchá	Haviřov		Haviřov	817/9	pozemková	KN	391	ostatní plocha	jiná plocha	Ne	
parcela KN č 371/7, KÚ:Prostřední Suchá	Pozemek	Prostřední Suchá	Haviřov		Haviřov	371/7	pozemková	KN	720	ostatní plocha	neplodná půda	Ne	
parcela KN č 425/10, KÚ:Prostřední Suchá	Pozemek	Prostřední Suchá	Haviřov		Haviřov	425/10	pozemková	KN	2 048	vodní plocha	vodní nádrž umělá	Ne	
parcela KN č 425/14, KÚ:Prostřední Suchá	Pozemek	Prostřední Suchá	Haviřov		Haviřov	425/14	pozemková	KN	399	vodní plocha	vodní nádrž umělá	Ne	
parcela KN č 1409/21, KÚ:Prostřední Suchá	Pozemek	Prostřední Suchá	Haviřov		Haviřov	1409/21	pozemková	KN	142	ostatní plocha	manipulační plocha	Ne	
parcela KN č 1081/1, KÚ:Prostřední Suchá	Pozemek	Prostřední Suchá	Haviřov		Haviřov	1081/1	pozemková	KN	652	ostatní plocha	manipulační plocha	Ne	
parcela KN č 1197/3, KÚ:Šumbark	Pozemek	Šumbark	Haviřov		Haviřov	1197/3	pozemková	KN	23	ostatní plocha	zeleň	Ne	
parcela KN č 1197/5, KÚ:Šumbark	Pozemek	Šumbark	Haviřov		Haviřov	1197/5	pozemková	KN	24	ostatní plocha	zeleň	Ne	
parcela KN č 1198/1, KÚ:Šumbark	Pozemek	Šumbark	Haviřov		Haviřov	1198/1	pozemková	KN	80	ostatní plocha	zeleň	Ne	
parcela KN č 1203/13, KÚ:Šumbark	Pozemek	Šumbark	Haviřov		Haviřov	1203/13	pozemková	KN	34	ostatní plocha	zeleň	Ne	
parcela KN č 1203/14, KÚ:Šumbark	Pozemek	Šumbark	Haviřov		Haviřov	1203/14	pozemková	KN	24	ostatní plocha	zeleň	Ne	
parcela KN č 1213/30, KÚ:Šumbark	Pozemek	Šumbark	Haviřov		Haviřov	1213/30	pozemková	KN	70	ostatní plocha	zeleň	Ne	
parcela KN č 1213/36, KÚ:Šumbark	Pozemek	Šumbark	Haviřov		Haviřov	1213/36	pozemková	KN	188	ostatní plocha	zeleň	Ne	
parcela KN č 1213/42, KÚ:Šumbark	Pozemek	Šumbark	Haviřov		Haviřov	1213/42	pozemková	KN	270	ostatní plocha	ostatní komunikace	Ne	
parcela KN č 1213/52, KÚ:Šumbark	Pozemek	Šumbark	Haviřov		Haviřov	1213/52	pozemková	KN	277	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	Ne	
parcela KN č 391/5, KÚ:Šumbark	Pozemek	Šumbark	Haviřov		Haviřov	391/5	pozemková	KN	6	ostatní plocha	ostatní komunikace	Ne	
parcela KN č 391/6, KÚ:Šumbark	Pozemek	Šumbark	Haviřov		Haviřov	391/6	pozemková	KN	3	ostatní plocha	ostatní komunikace	Ne	
parcela KN č 1207/1, KÚ:Šumbark	Pozemek	Šumbark	Haviřov		Haviřov	1207/1	pozemková	KN	207	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	Ne	
parcela KN č 1211/3, KÚ:Šumbark	Pozemek	Šumbark	Haviřov		Haviřov	1211/3	pozemková	KN	28	ostatní plocha	neplodná půda	Ne	
parcela KN č 1213/55, KÚ:Šumbark	Pozemek	Šumbark	Haviřov		Haviřov	1213/55	pozemková	KN	63	ostatní plocha	zeleň	Ne	
parcela KN č 1213/60, KÚ:Šumbark	Pozemek	Šumbark	Haviřov		Haviřov	1213/60	pozemková	KN	17	ostatní plocha	ostatní komunikace	Ne	
parcela KN č 1213/62, KÚ:Šumbark	Pozemek	Šumbark	Haviřov		Haviřov	1213/62	pozemková	KN	111	ostatní plocha	ostatní komunikace	Ne	
parcela KN č 1213/64, KÚ:Šumbark	Pozemek	Šumbark	Haviřov		Haviřov	1213/64	pozemková	KN	78	ostatní plocha	jiná plocha	Ne	
parcela KN č 1189/12, KÚ:Šumbark	Pozemek	Šumbark	Haviřov		Haviřov	1189/12	pozemková	KN	73	ostatní plocha	jiná plocha	Ne	
parcela KN č 1189/7, KÚ:Šumbark	Pozemek	Šumbark	Haviřov		Haviřov	1189/7	pozemková	KN	61	ostatní plocha	jiná plocha	Ne	
parcela KN č 1396/6, KÚ:Šumbark	Pozemek	Šumbark	Haviřov		Haviřov	1396/6	pozemková	KN	26	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené (vodní tok v korytě přirozeném nebo u	Ne	
parcela KN č 1397/2, KÚ:Šumbark	Pozemek	Šumbark	Haviřov		Haviřov	1397/2	pozemková	KN	347	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené (vodní tok v korytě přirozeném nebo u	Ne	
parcela KN č 1217/6, KÚ:Šumbark	Pozemek	Šumbark	Haviřov		Haviřov	1217/6	pozemková	KN	28	lesní pozemek		Ne	
parcela KN č 1320/6, KÚ:Šumbark	Pozemek	Šumbark	Haviřov		Haviřov	1320/6	pozemková	KN	5	orná půda		Ne	
parcela KN č 1374/185, KÚ:Šumbark	Pozemek	Šumbark	Haviřov		Haviřov	1374/185	pozemková	KN	43	ostatní plocha	zeleň	Ne	
parcela KN č 1374/191, KÚ:Šumbark	Pozemek	Šumbark	Haviřov		Haviřov	1374/191	pozemková	KN	81	ostatní plocha	zeleň	Ne	
parcela KN č 1374/202, KÚ:Šumbark	Pozemek	Šumbark	Haviřov		Haviřov	1374/202	pozemková	KN	95	ostatní plocha	zeleň	Ne	
parcela KN č 1448/39, KÚ:Šumbark	Pozemek	Šumbark	Haviřov		Haviřov	1448/39	pozemková	KN	47	ostatní plocha	ostatní komunikace	Ne	
parcela KN č 1448/5, KÚ:Šumbark	Pozemek	Šumbark	Haviřov		Haviřov	1448/5	pozemková	KN	58	ostatní plocha	ostatní komunikace	Ne	
parcela KN č 1448/7, KÚ:Šumbark	Pozemek	Šumbark	Haviřov		Haviřov	1448/7	pozemková	KN	159	ostatní plocha	zeleň	Ne	
parcela KN č 1453/1, KÚ:Šumbark	Pozemek	Šumbark	Haviřov		Haviřov	1453/1	pozemková	KN	404	ostatní plocha	jiná plocha	Ne	
parcela KN č 1460/206, KÚ:Šumbark	Pozemek	Šumbark	Haviřov		Haviřov	1460/206	pozemková	KN	2	ostatní plocha	zeleň	Ne	
parcela KN č 1870/2, KÚ:Šumbark	Pozemek	Šumbark	Haviřov		Haviřov	1870/2	pozemková	KN	12	zahrad		Ne	
parcela KN č 1393/1, KÚ:Šumbark	Pozemek	Šumbark	Haviřov		Haviřov	1393/1	pozemková	KN	113	ostatní plocha	ostatní komunikace	Ne	
parcela KN č 1393/2, KÚ:Šumbark	Pozemek	Šumbark	Haviřov		Haviřov	1393/2	pozemková	KN	57	ostatní plocha	ostatní komunikace	Ne	
parcela KN č 2417, KÚ:Šumbark	Pozemek	Šumbark	Haviřov		Haviřov	2417	pozemková	KN	793	ostatní plocha	dráha	Ne	

[illegible]

2396/1 Koryto vodního toku

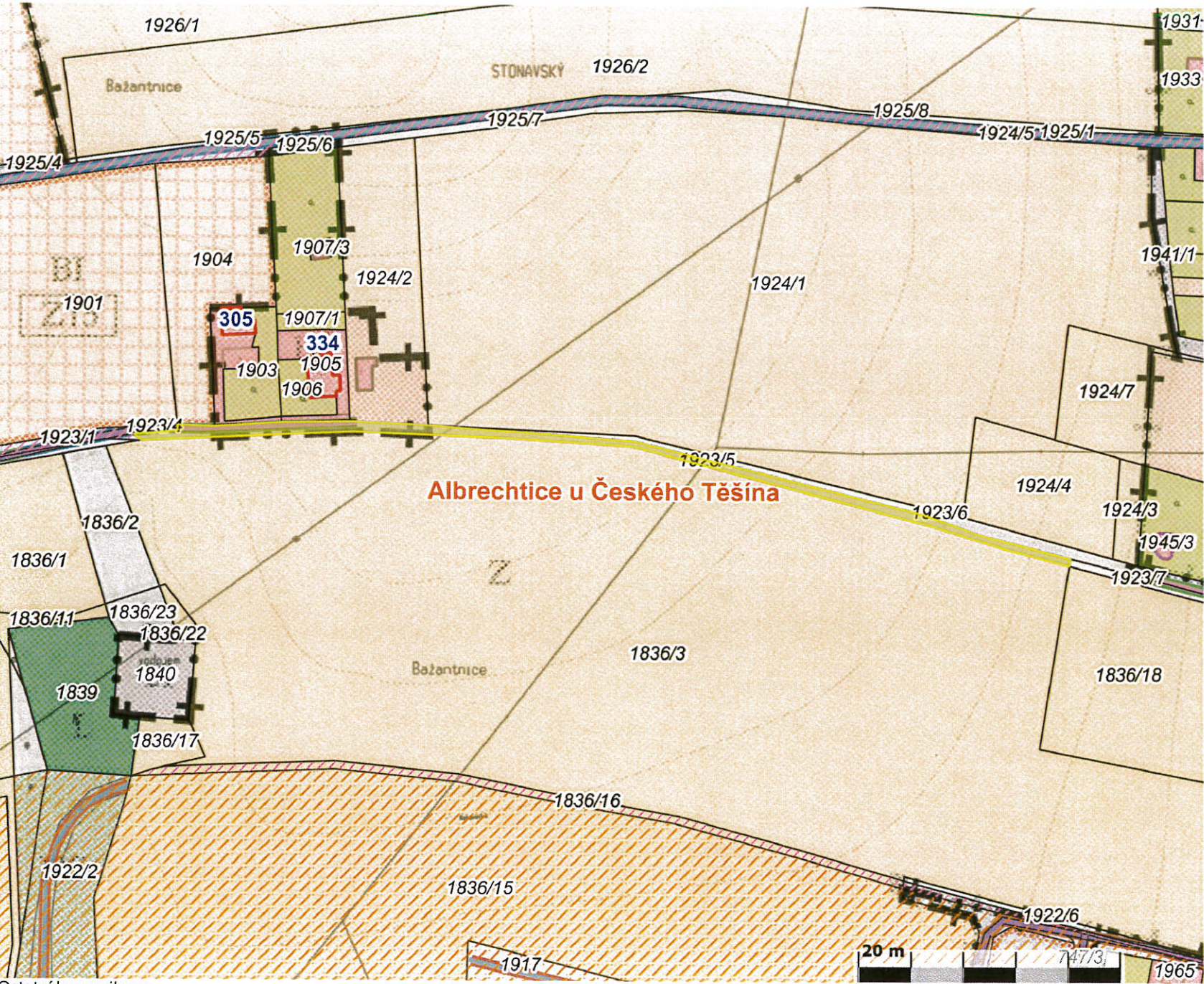


- Katastrální území**
- katastrální území
- Budovy (obrysy dle typu)**
- budova s číslem popisným
 - budova s číslem evidenčním
 - budova bez čísla popisného nebo evidenčního
 - rozestavěná budova
 - poschodová garáž
 - vodní dílo
 - budova s rozestavěnými jednotkami
- Parcely KN (obrysy)**
- parcela KN
- Parcely KN (dle majetku)**
- obec - vlastnictví
 - obec - spoluvlastnictví
 - ostatní
- Parcely KN (dle druhu pozemku)**
- zastavěná plocha a nádvoří
 - orná půda
 - lesní pozemek
 - zahrad
 - ovocný sad
 - trvalý travní porost
 - chmelnice
 - vinice
 - vodní plocha
 - ostatní plocha
- Vnitřní kresba parcel KN (slučky)**
- vnitřní kresba (slučková čára)
- Místní názvy**
- místní název
- Komunikace (dle třídy)**
- komunikace 3. třídy
 - komunikace 4. třídy
 - komunikace 5. třídy
 - neužívané komunikace
 - nezařazené komunikace
- Komunikace (dle vlastníka)**
- obecní
 - obecní/ostatní
 - ostatní
 - neznámý
 - neurčeno
- Záplavová území**
- Q5
 - Q20
 - Q100
 - aktivní zóna
 - maximum
- Hlavní vykres**
- Vodní hospodářství
 - Koordinateční vykres

Koryto vodního toku

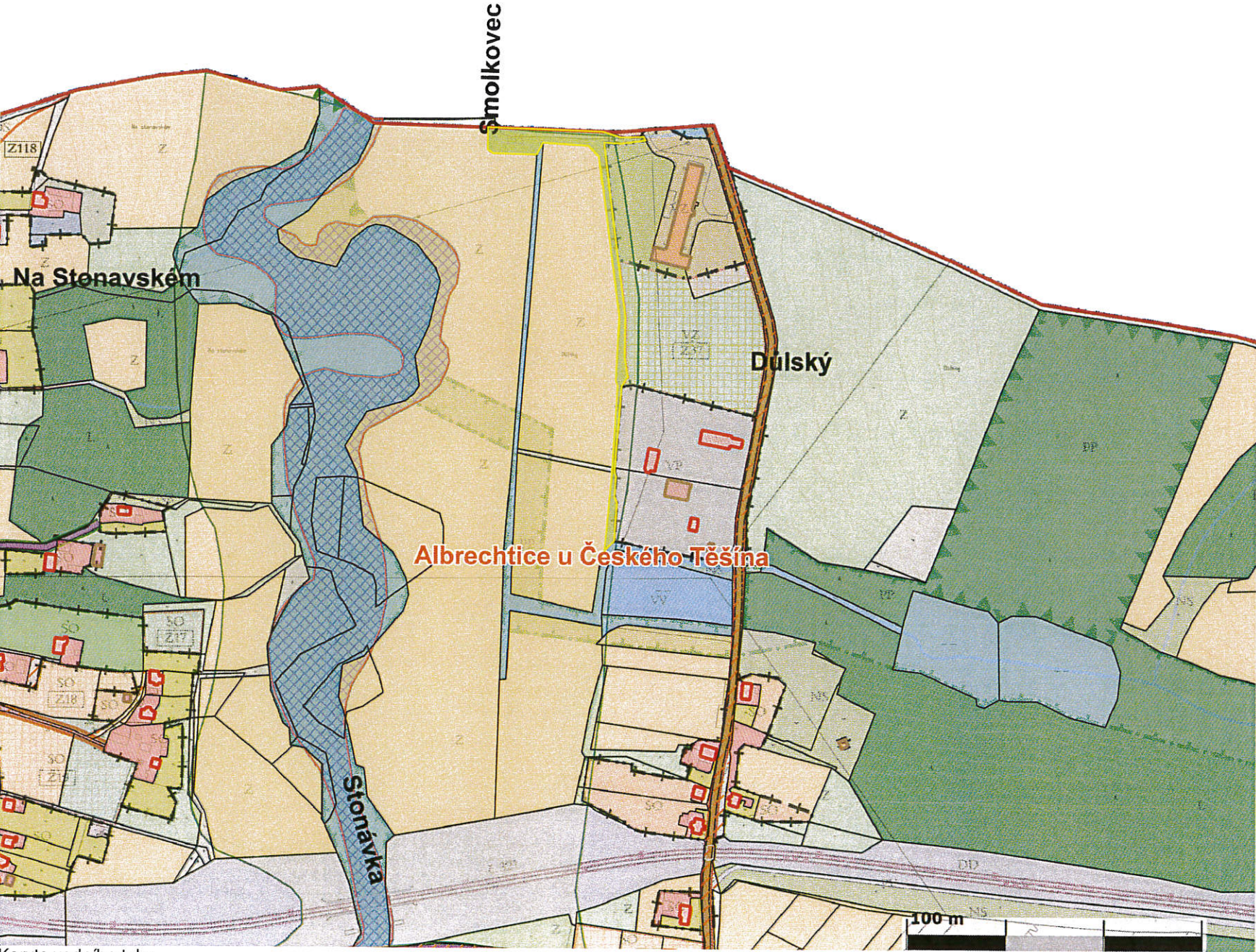
Vyhotoveno: 11.5.2023 Vytvořeno aplikací AMEServer Desktop 3.4, DIGIS, spol.s r.o.

1923/5



- Katastrální území**
- katastrální území
- Budovy (obrysy dle typu)**
- budova s číslem popisným
 - budova s číslem evidenčním
 - budova bez čísla popisného nebo evidenčního
 - rozestavěná budova
 - poschodová garáž
 - vodní dílo
 - budova s rozestavěnými jednotkami
- Parcely KN (obrysy)**
- parcela KN
- Parcely KN (dle majetku)**
- obec - vlastnictví
 - obec - spoluvlastnictví
 - ostatní
- Parcely KN (dle druhu pozemku)**
- zastavěná plocha a nádvoří
 - orná půda
 - lesní pozemek
 - zahrada
 - ovocný sad
 - trvalý travní porost
 - chmelnice
 - vinice
 - vodní plocha
 - ostatní plocha
- Vnitřní kresba parcel KN (slučky)**
- vnitřní kresba (slučková čára)
- Místní názvy**
- místní název
- Komunikace (dle třídy)**
- komunikace 3. třídy
 - komunikace 4. třídy
 - komunikace 5. třídy
 - neužívané komunikace
 - nezařazené komunikace
- Komunikace (dle vlastníka)**
- obecní
 - obecní/ostatní
 - ostatní
 - neznámý
 - neurčeno
- Hlavní výkres**
- Hlavní výkres
- Koordináční výkres**
- Koordináční výkres

2033/1 Koryto vodního toku

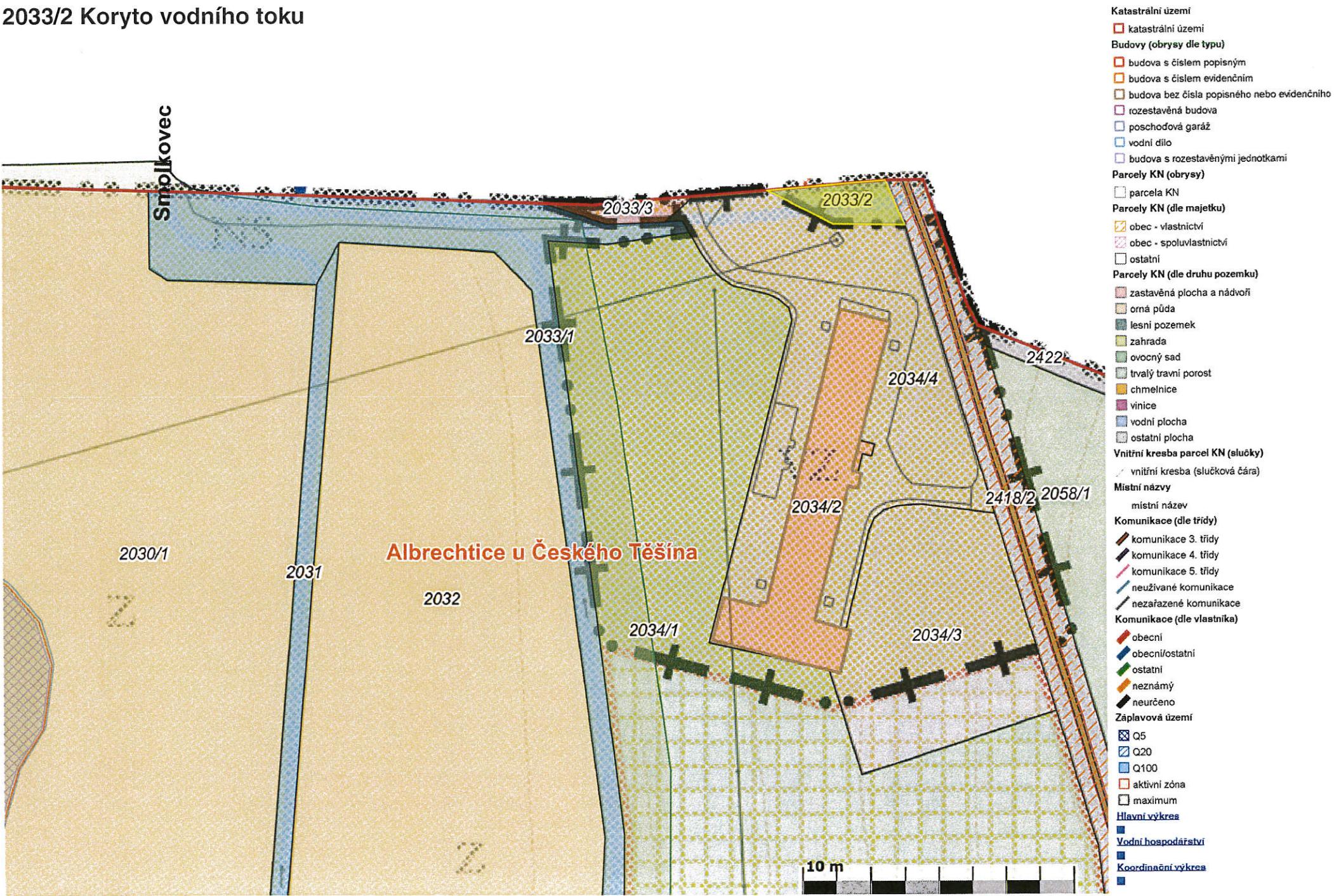


- Katastrální území**
- katastrální území
- Budovy (obrysy dle typu)**
- budova s číslem popisným
 - budova s číslem evidenčním
 - budova bez čísla popisného nebo evidenčního
 - rozestavěná budova
 - poschodová garáž
 - vodní dílo
 - budova s rozestavěnými jednotkami
- Parcely KN (obrysy)**
- parcela KN
- Parcely KN (dle majetku)**
- obec - vlastnictví
 - obec - spoluvlastnictví
 - ostatní
- Parcely KN (dle druhu pozemku)**
- zastavěná plocha a nádvoří
 - orná půda
 - lesní pozemek
 - zahradka
 - ovocný sad
 - trvalý travní porost
 - chmelnice
 - vinice
 - vodní plocha
 - ostatní plocha
- Vnitřní kresba parcel KN (slučky)**
- vnitřní kresba (slučková čára)
- Místní názvy**
- místní název
- Komunikace (dle třídy)**
- komunikace 3. třídy
 - komunikace 4. třídy
 - komunikace 5. třídy
 - neužívané komunikace
 - nezařazené komunikace
- Komunikace (dle vlastnika)**
- obecní
 - obecní/ostatní
 - ostatní
 - neznámý
 - neurčeno
- Záplavová území**
- Q5
 - Q20
 - Q100
 - aktivní zóna
 - maximum
- Hlavní výkres**
-
- Vodní hospodářství**
-
- Koordináční výkres**
-

Koryto vodního toku

Vyhotoveno: 11.5.2023 Vytvořeno aplikací AMEServer Desktop 3.4, DIGIS, spol.s r.o.

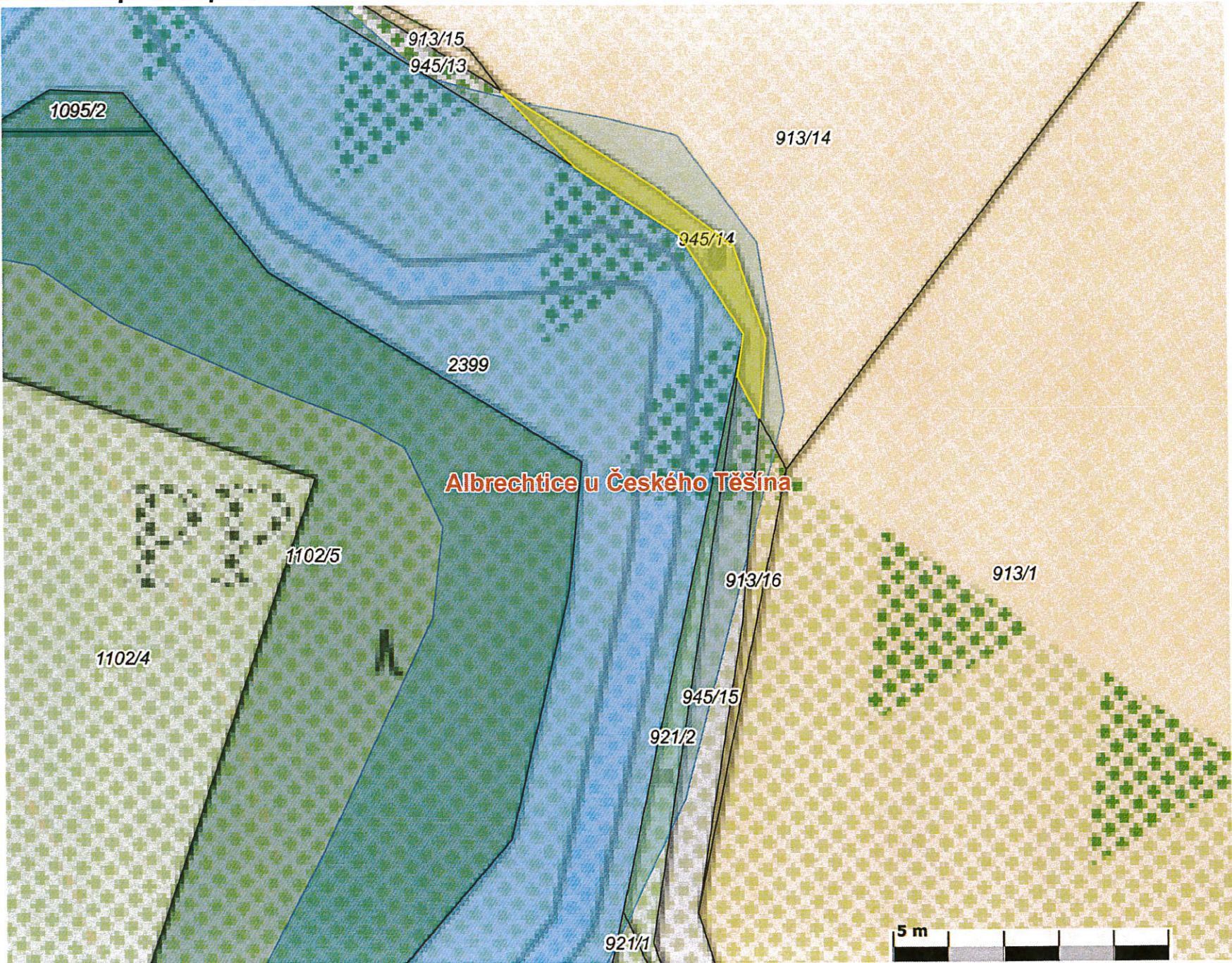
2033/2 Koryto vodního toku



Koryto vodního toku

Vyhotoveno: 11.5.2023 Vytvořeno aplikací AMEServer Desktop 3.4, DIGIS, spol.s r.o.

945/14 neplodná půda

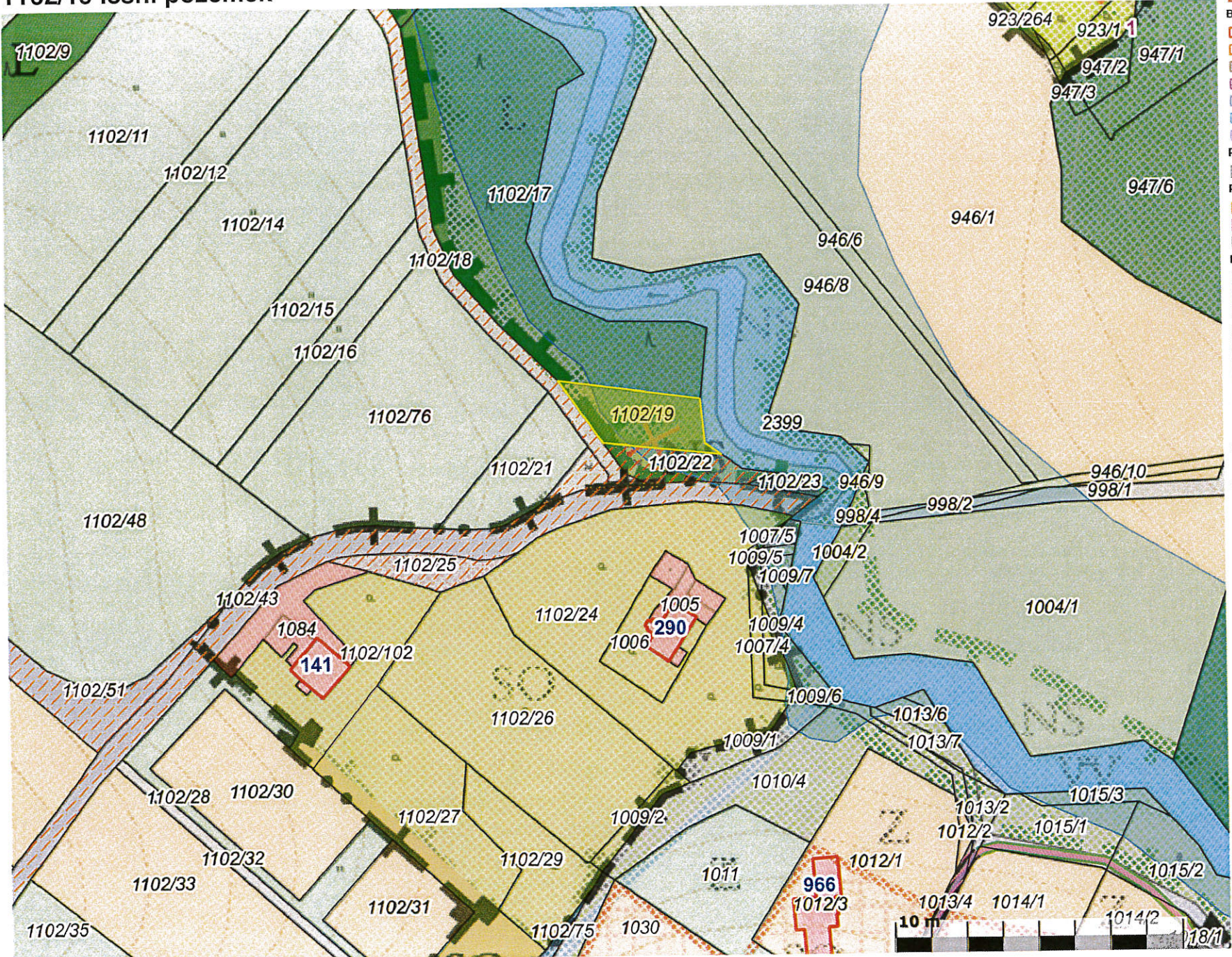


- Katastrální území**
- katastrální území
- Budovy (obrysy dle typu)**
- budova s číslem popisným
 - budova s číslem evidenčním
 - budova bez čísla popisného nebo evidenčního
 - rozestavěná budova
 - poschodová garáž
 - vodní dílo
 - budova s rozestavěnými jednotkami
- Parcely KN (obrysy)**
- parcela KN
- Parcely KN (dle majetku)**
- obec - vlastnictví
 - obec - spoluvlastnictví
 - ostatní
- Parcely KN (dle druhu pozemku)**
- zastavěná plocha a nádvoří
 - orná půda
 - lesní pozemek
 - zahrada
 - ovocný sad
 - trvalý travní porost
 - chmelnice
 - vinice
 - vodní plocha
 - ostatní plocha
- Vnitřní kresba parcel KN (slučky)**
- vnitřní kresba (slučková čára)
- Místní názvy**
- místní název
- Komunikace (dle třídy)**
- komunikace 3. třídy
 - komunikace 4. třídy
 - komunikace 5. třídy
 - neužívané komunikace
 - nezařazené komunikace
- Komunikace (dle vlastníka)**
- obecní
 - obecní/ostatní
 - ostatní
 - neznámý
 - neurčeno
- Záplavová území**
- Q5
 - Q20
 - Q100
 - aktivní zóna
 - maximum
- Hlavní výkres**
- Vodní hospodářství
 - Koordináční výkres

neplodná půda

Vyhotoveno: 11.5.2023 Vytvořeno aplikací AMEServer Desktop 3.4, DIGIS, spol.s r.o.

1102/19 lesní pozemek

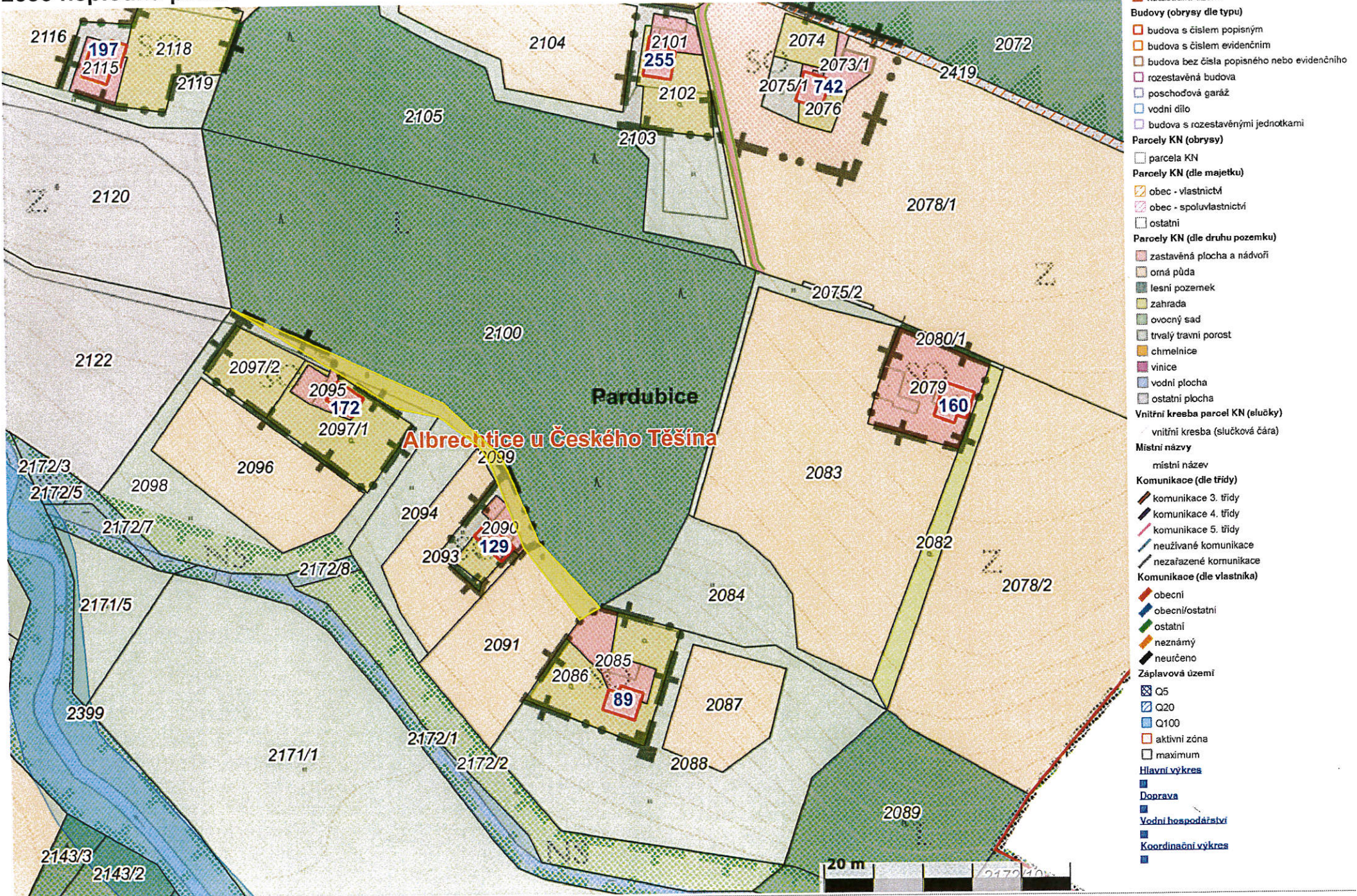


- Katastrální území**
- katastrální území
- Budovy (obrysy dle typu)**
- budova s číslem popisným
 - budova s číslem evidenčním
 - budova bez čísla popisného nebo evidenčního
 - rozestavěná budova
 - poschodová garáž
 - vodní dílo
 - budova s rozestavěnými jednotkami
- Parcely KN (obrysy)**
- parcela KN
- Parcely KN (dle majetku)**
- obec - vlastnictví
 - obec - spoluvlastnictví
 - ostatní
- Parcely KN (dle druhu pozemku)**
- zastavěná plocha a nádvoří
 - orná půda
 - lesní pozemek
 - zahrada
 - ovocný sad
 - trvalý travní porost
 - chmelnice
 - vinice
 - vodní plocha
 - ostatní plocha
- Vnitřní kresba parcel KN (slučky)**
- vnitřní kresba (slučková čára)
- Místní názvy**
- místní název
- Komunikace (dle třídy)**
- komunikace 3. třídy
 - komunikace 4. třídy
 - komunikace 5. třídy
 - neužívané komunikace
 - nezařazené komunikace
- Komunikace (dle vlastníka)**
- obecní
 - obecní/ostatní
 - ostatní
 - neznámý
 - neurčeno
- Záplavová území**
- Q5
 - Q20
 - Q100
 - aktivní zóna
 - maximum
- Hlavní výkres**
- Doprava
 - Vodní hospodářství
 - Koordináční výkres

plocha smíšená nezastavěného území

Vyhotoveno: 11.5.2023 Vytvořeno aplikací AMEServer Desktop 3.4, DIGIS, spol.s r.o.

2099 neplodná půda

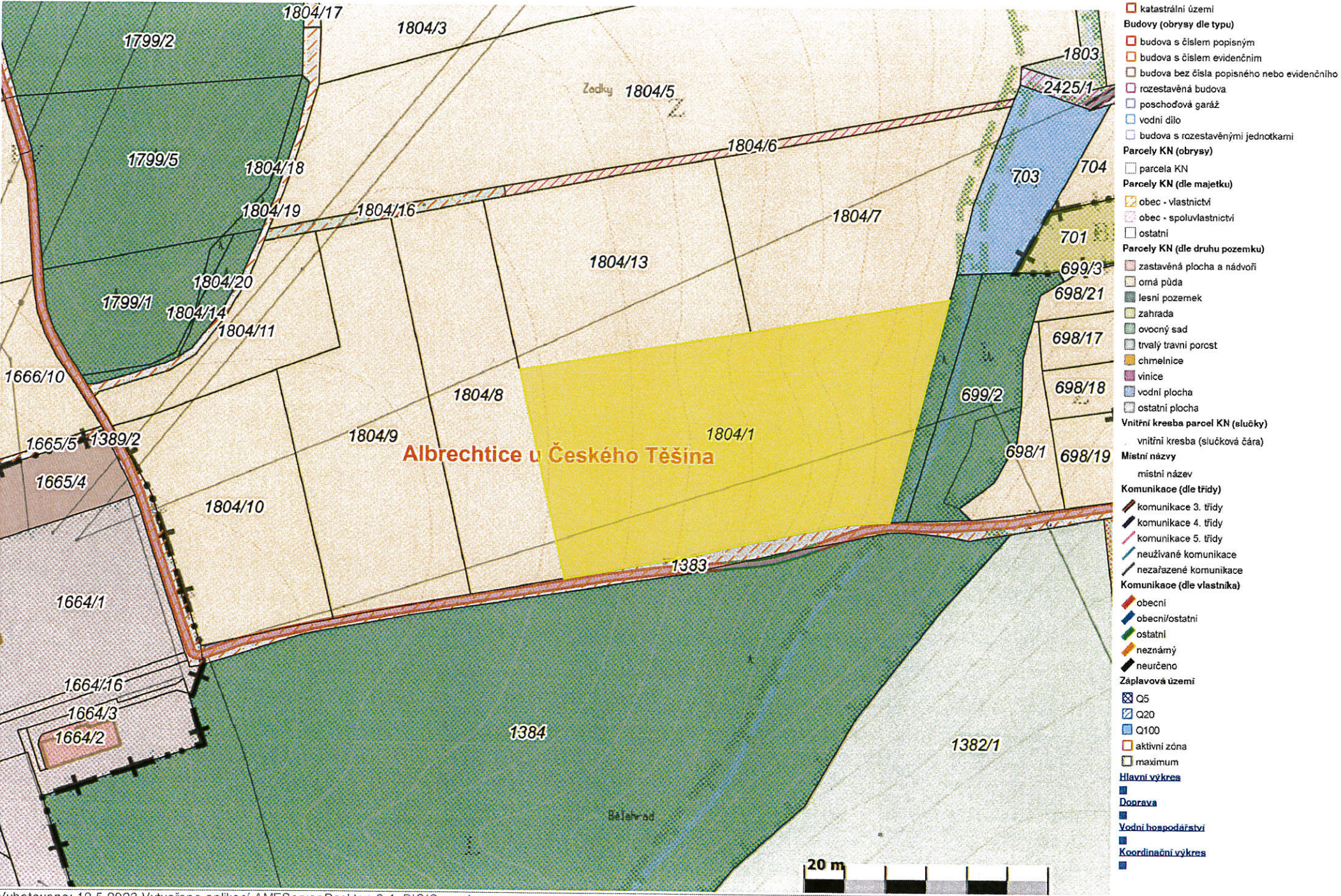


This is a cadastral map of a rural area, likely in the Czech Republic, showing land parcels, roads, and green spaces. The map is labeled with numerous parcel numbers (e.g., 1200/1, 1238/1, 1242/1) and some are highlighted in red. A yellow line runs diagonally across the map. The area is labeled 'Pastuchovka' in two locations. A scale bar at the bottom right indicates 50 meters.

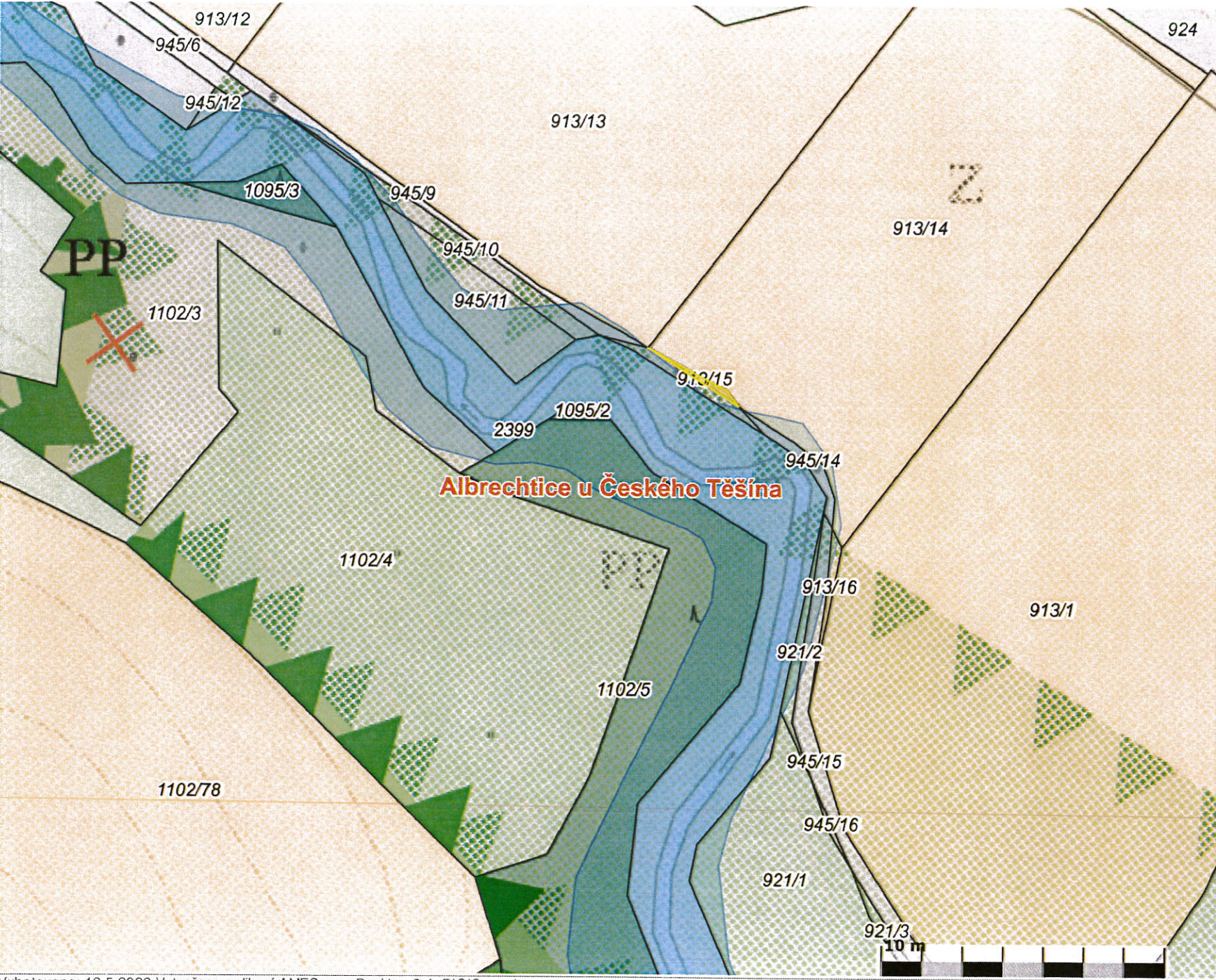
-

Vyhotoveno: 12.5.2023 Vytvorené aplikáci AMEServer Desktop 3.4, DIGIS, spol.s r.o.

1804/1 orná půda

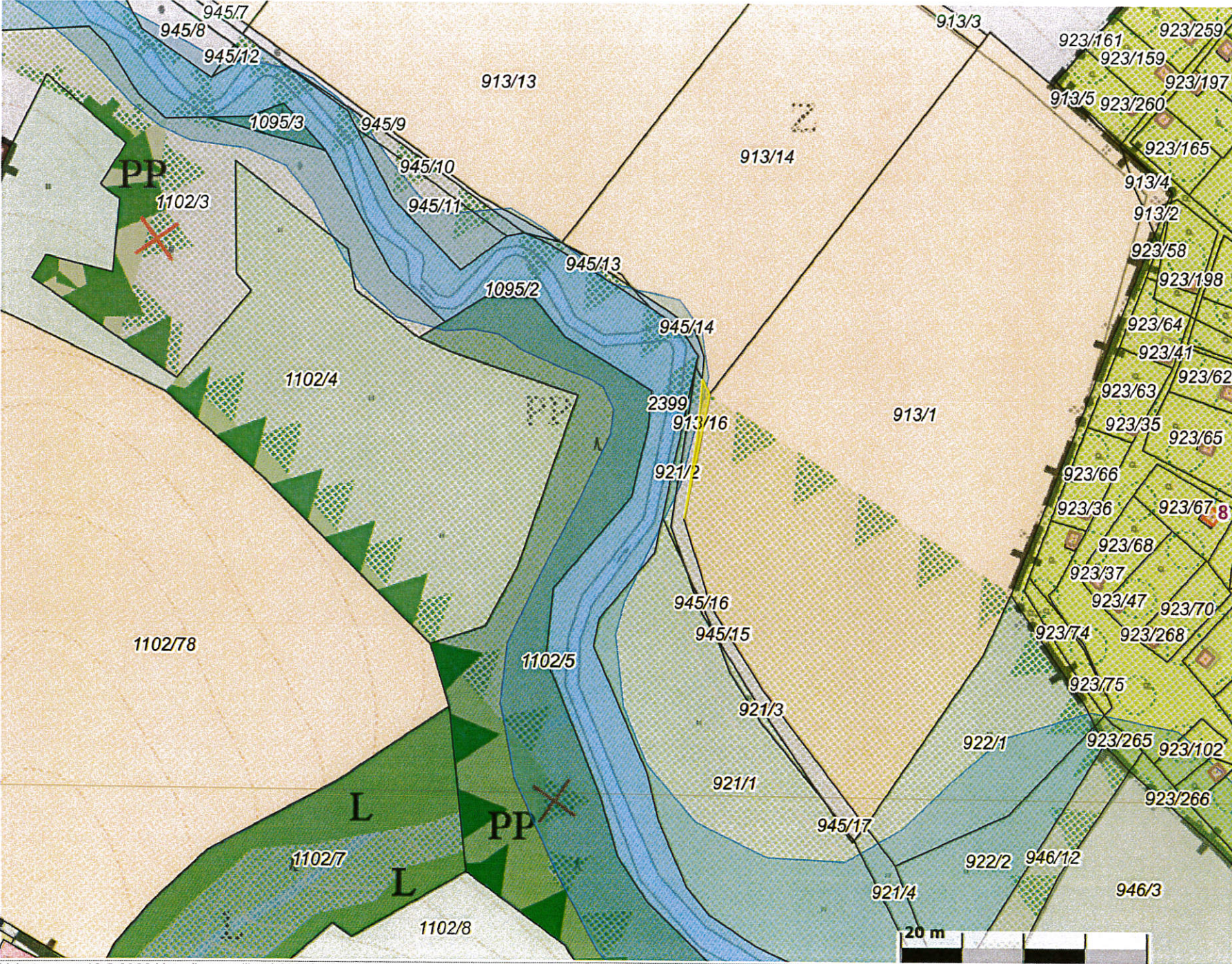


913/15 orná půda



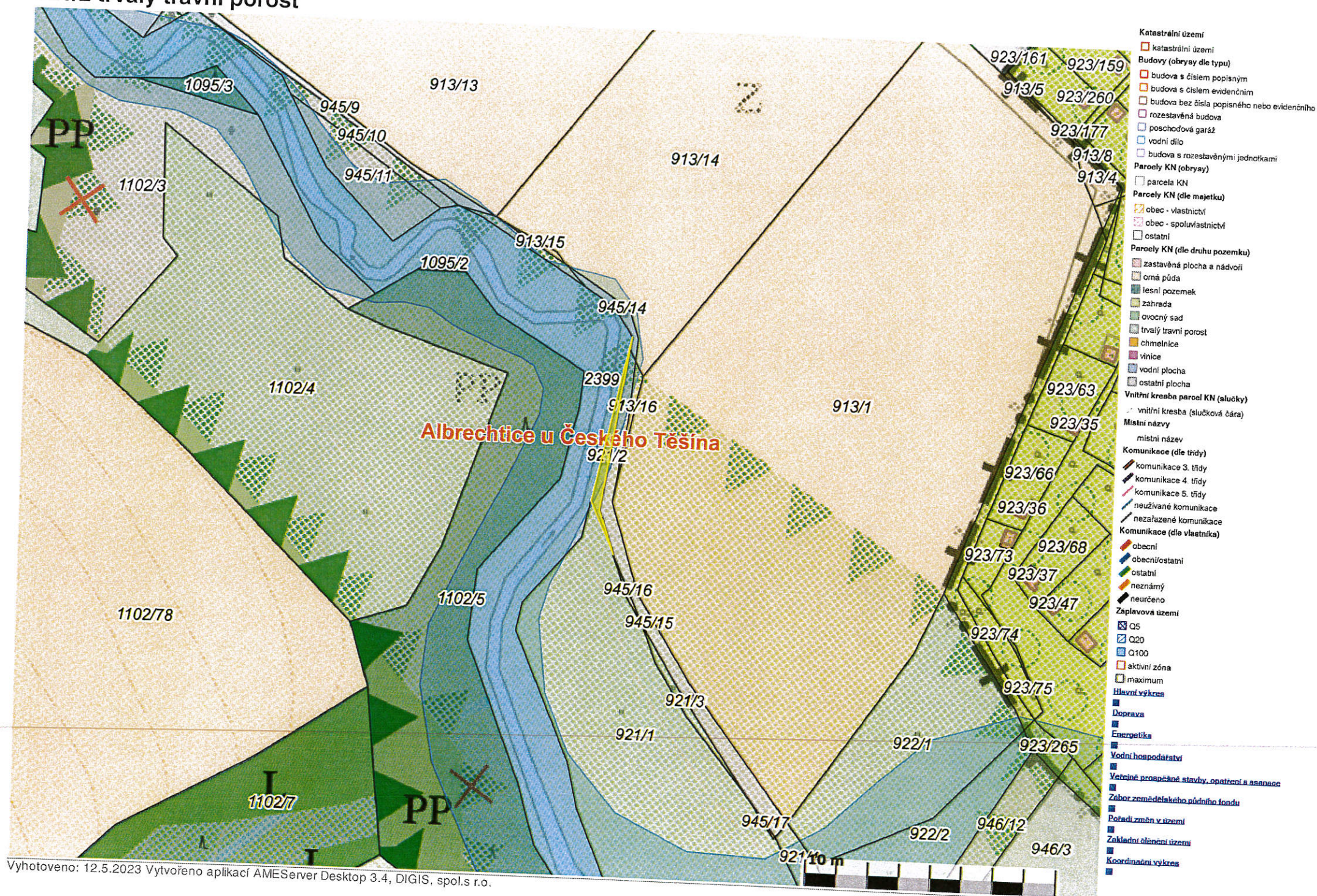
- Katastrální území**
- katastrální území
- Budovy (obrysy dle typu)**
- budova s číslem popisným
 - budova s číslem evidenčním
 - budova bez čísla popisného nebo evidenčního
 - rozestavěná budova
 - poschodová garáž
 - vodní dílo
 - budova s rozestavěnými jednotkami
- Parcely KN (obrysy)**
- parcela KN
- Parcely KN (dle majetku)**
- obec - vlastnictví
 - obec - spoluvlastnictví
 - ostatní
- Parcely KN (dle druhu pozemku)**
- zastavěná plocha a nádvoří
 - orná půda
 - lesní pozemek
 - zahrada
 - ovocný sad
 - trvalý travní porost
 - chmelnice
 - vinice
 - vodní plocha
 - ostatní plocha
- Vnitřní kresba parcel KN (slučky)**
- vnitřní kresba (slučková čára)
- Místní názvy**
- místní název
- Komunikace (dle třídy)**
- komunikace 3. třídy
 - komunikace 4. třídy
 - komunikace 5. třídy
 - neužívané komunikace
 - nezařazené komunikace
- Komunikace (dle vlastníka)**
- obecní
 - obecní/ostatní
 - ostatní
 - neznámý
 - neurčeno
- Záplavová území**
- Q5
 - Q20
 - Q100
 - aktivní zóna
 - maximum
- Hlavní výkres**
- Doprava
 - Vodní hospodářství
 - Koordináční výkres

913/16 orná půda

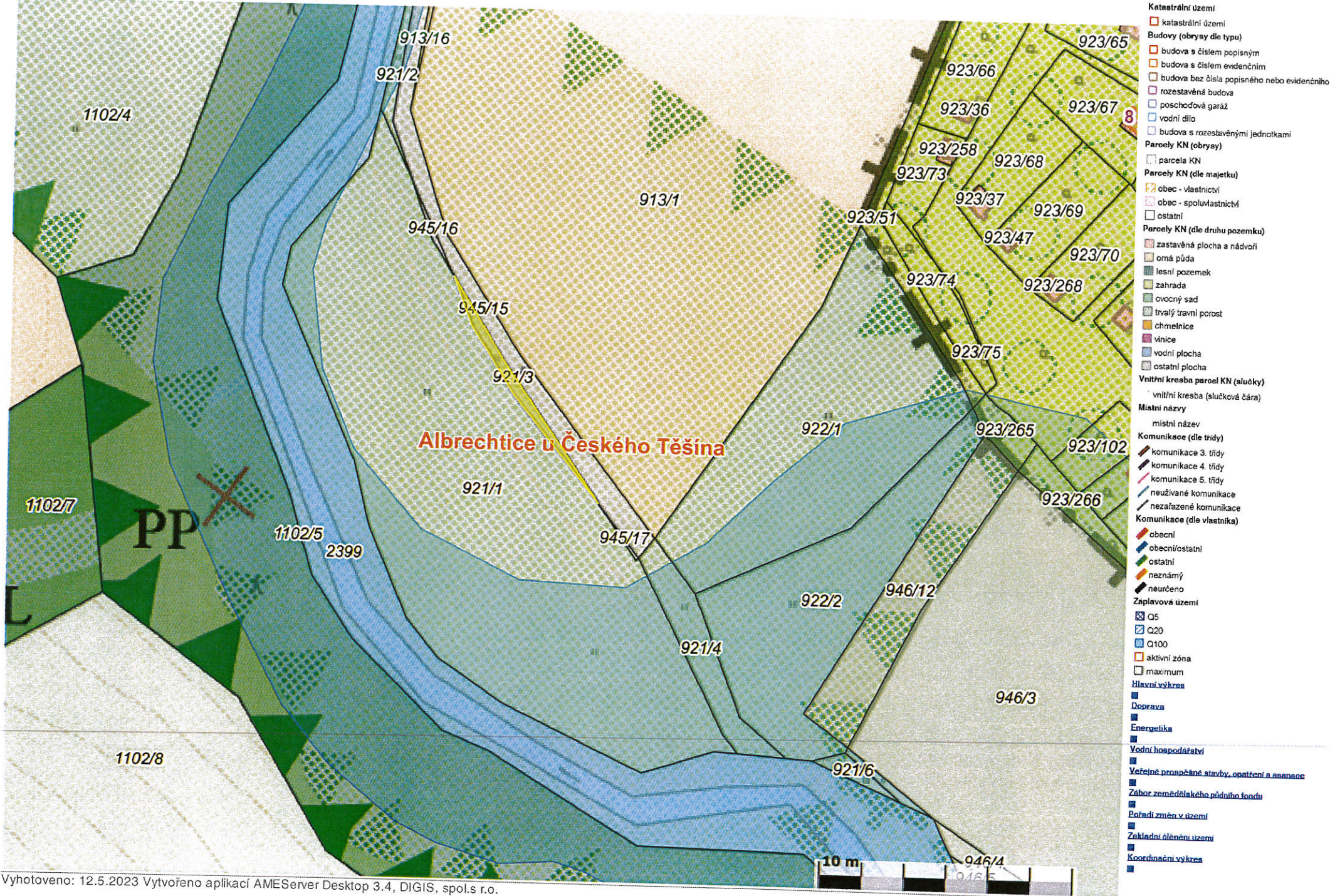


- Katastrální území**
- ☐ katastrální území
- Budovy (obrysy dle typu)**
- ☐ budova s číslem popisným
 - ☐ budova s číslem evidenčním
 - ☐ budova bez čísla popisného nebo evidenčního
 - ☐ rozestavěná budova
 - ☐ poschodová garáž
 - ☐ vodní dílo
 - ☐ budova s rozestavěnými jednotkami
- Parcely KN (obrysy)**
- ☐ parcela KN
- Parcely KN (dle majetku)**
- ☐ obec - vlastnictví
 - ☐ obec - spoluvlastnictví
 - ☐ ostatní
- Parcely KN (dle druhu pozemku)**
- ☐ zastavěná plocha a nádvoří
 - ☐ orná půda
 - ☐ lesní pozemek
 - ☐ zahrada
 - ☐ ovocný sad
 - ☐ trvalý travní porost
 - ☐ chmelnice
 - ☐ vinice
 - ☐ vodní plocha
 - ☐ ostatní plocha
- Vnitřní kresba parcel KN (slučky)**
- ☐ vnitřní kresba (slučková čára)
- Místní názvy**
- ☐ místní název
- Komunikace (dle třídy)**
- ☐ komunikace 3. třídy
 - ☐ komunikace 4. třídy
 - ☐ komunikace 5. třídy
 - ☐ neužívané komunikace
 - ☐ nezařazené komunikace
- Komunikace (dle vlastnika)**
- ☐ obecní
 - ☐ obecní/ostatní
 - ☐ ostatní
 - ☐ neznámý
 - ☐ neurčeno
- Záplavové území**
- ☐ Q5
 - ☐ Q20
 - ☐ Q100
 - ☐ aktivní zóna
 - ☐ maximum
- Hlavní výkres**
- ☐ Doprava
 - ☐ Energetika
 - ☐ Vodní hospodářství
 - ☐ Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace
 - ☐ Zábor zemědělského půdního fondu
 - ☐ Pořadí změn v území
 - ☐ Základní členění území
 - ☐ Koordinační výkres

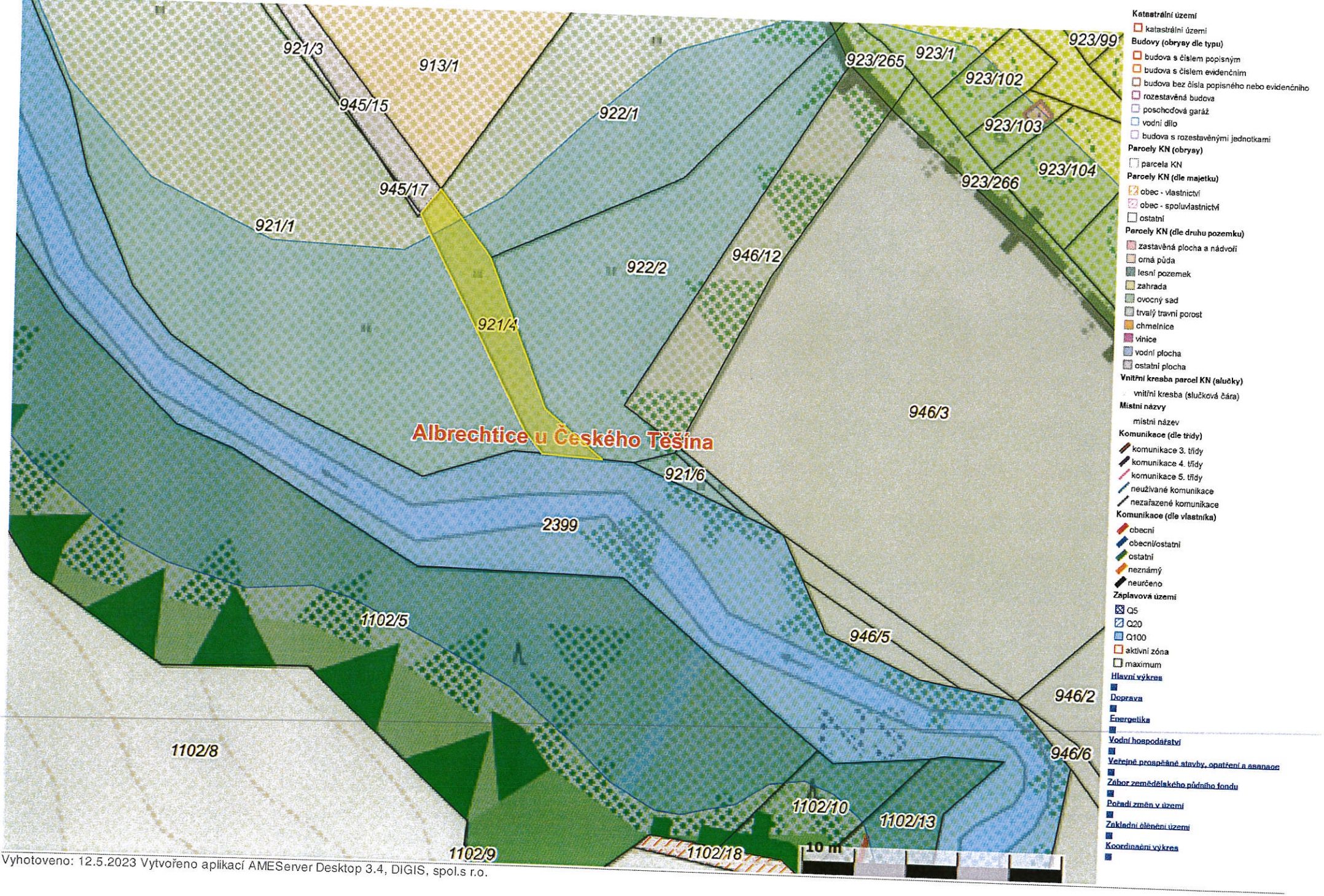
921/2 trvalý travní porost



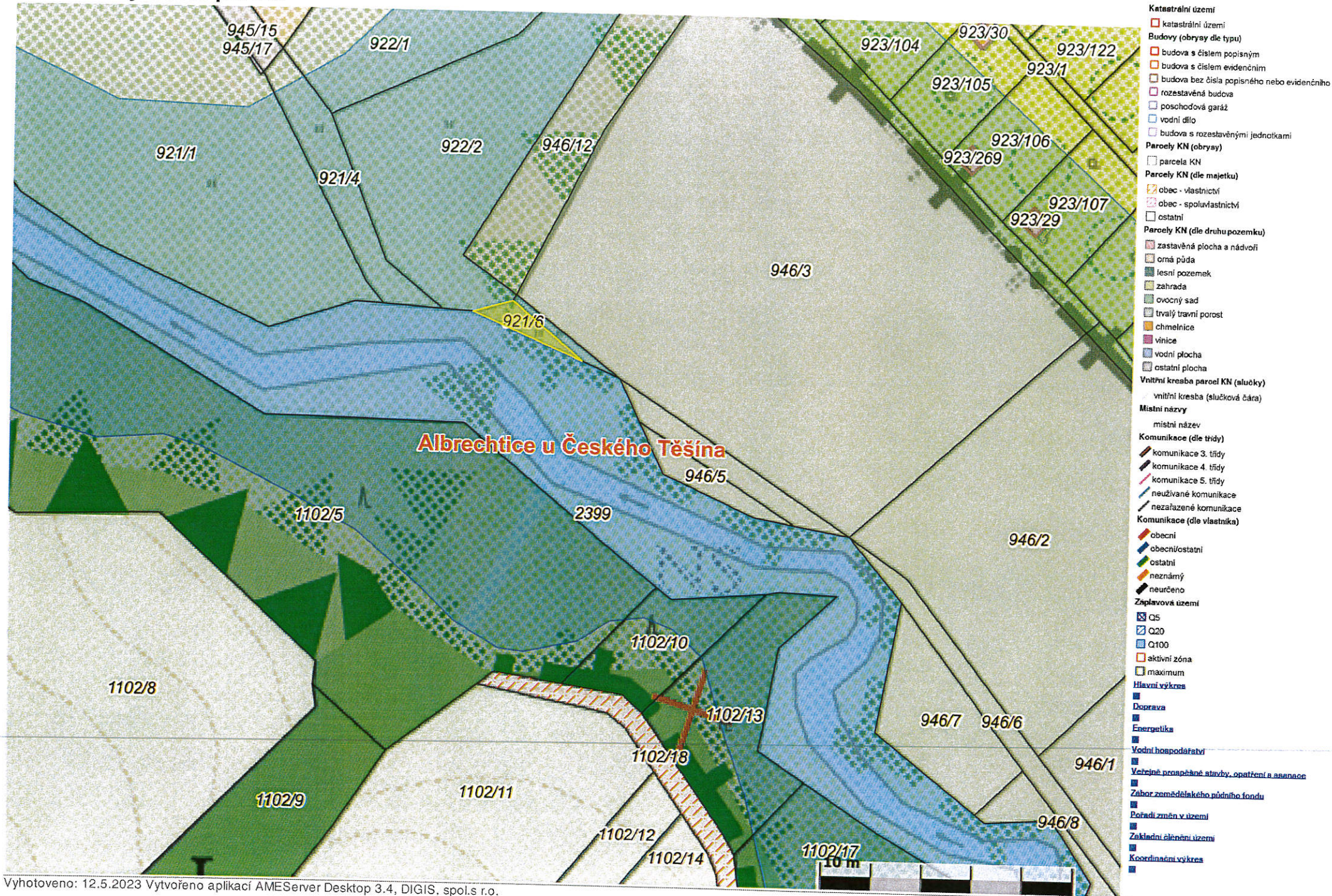
921/3 trvalý travní porost



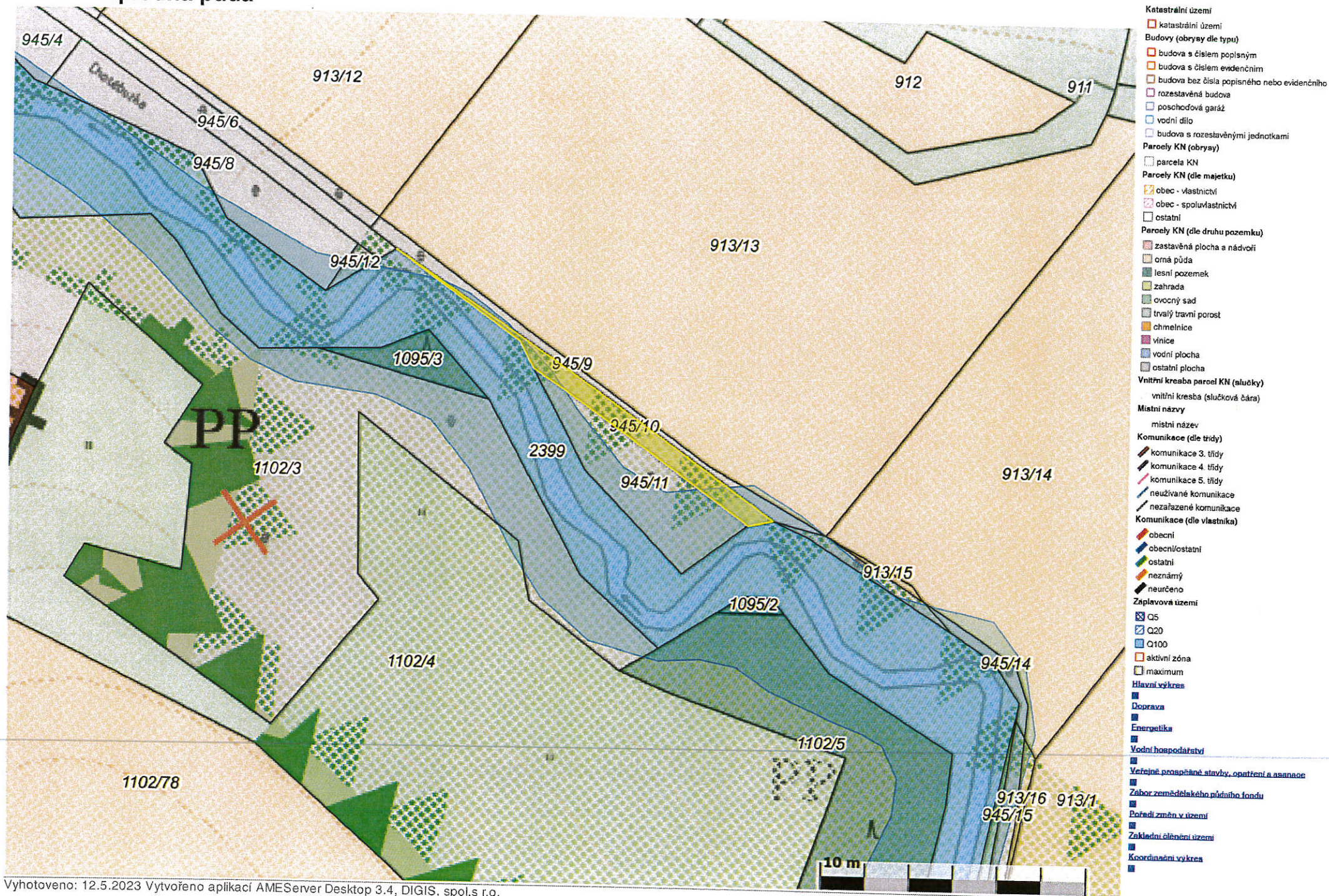
921/4 trvalý travní porost



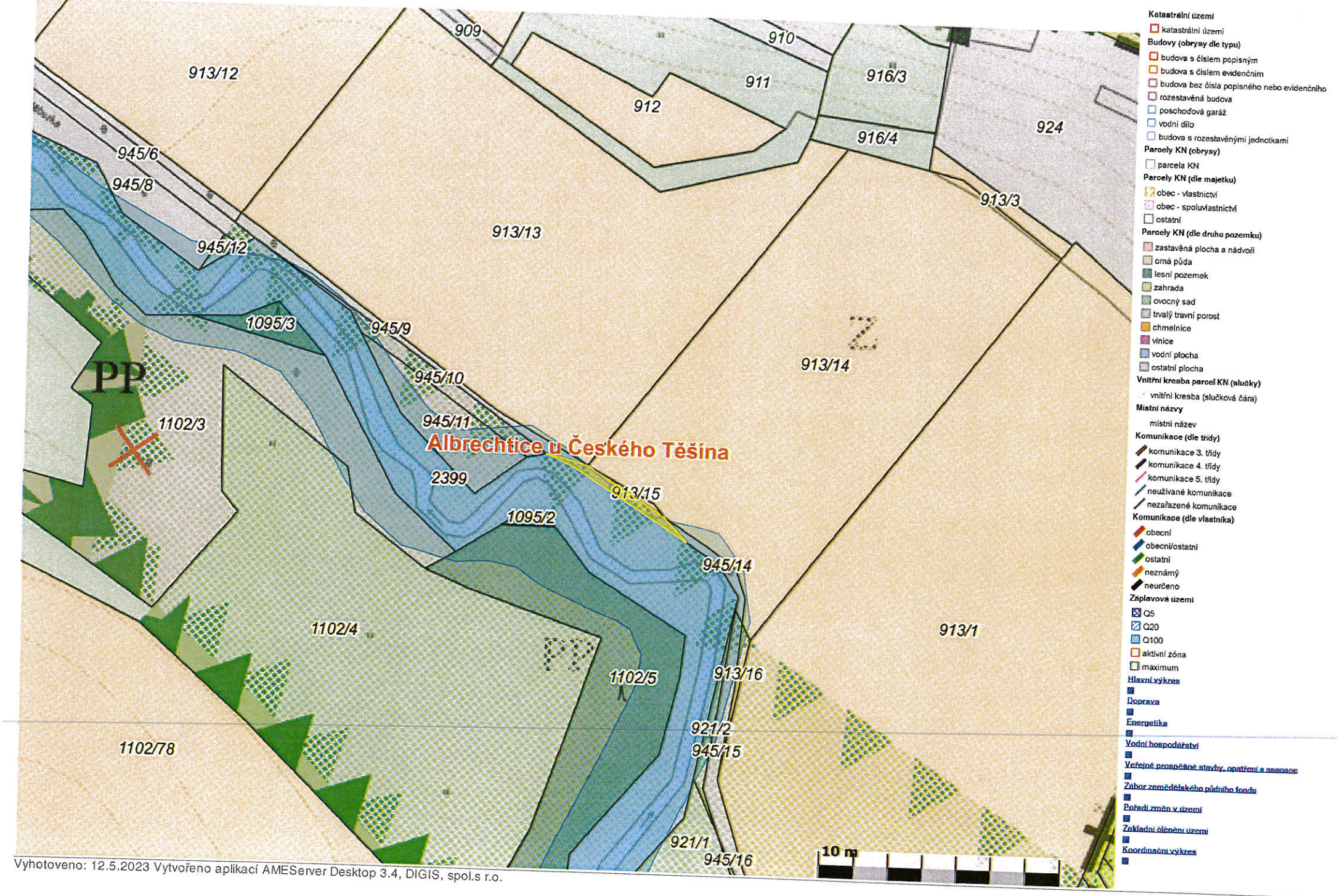
921/6 trvalý travní porost



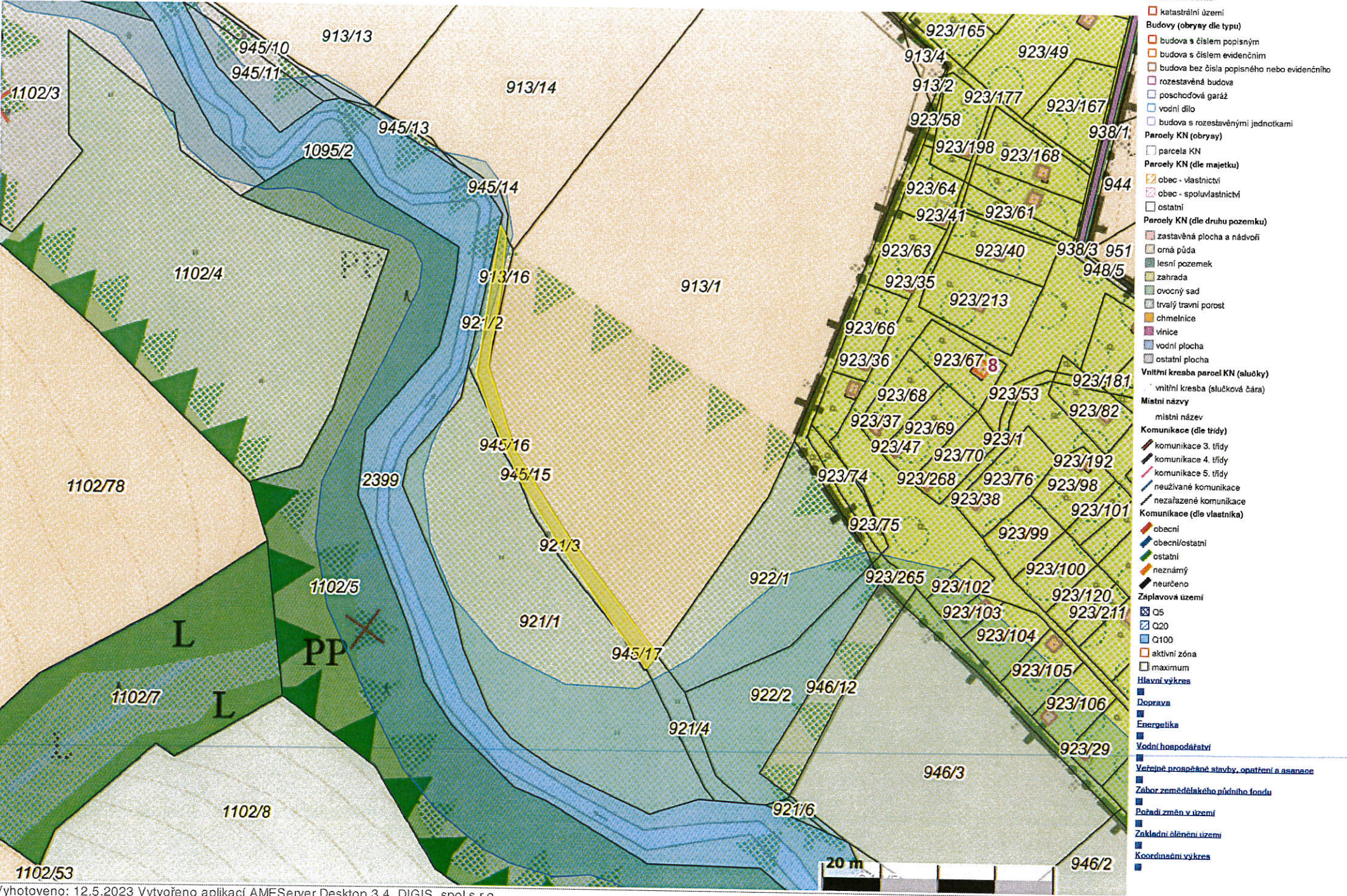
945/10 neplodná půda



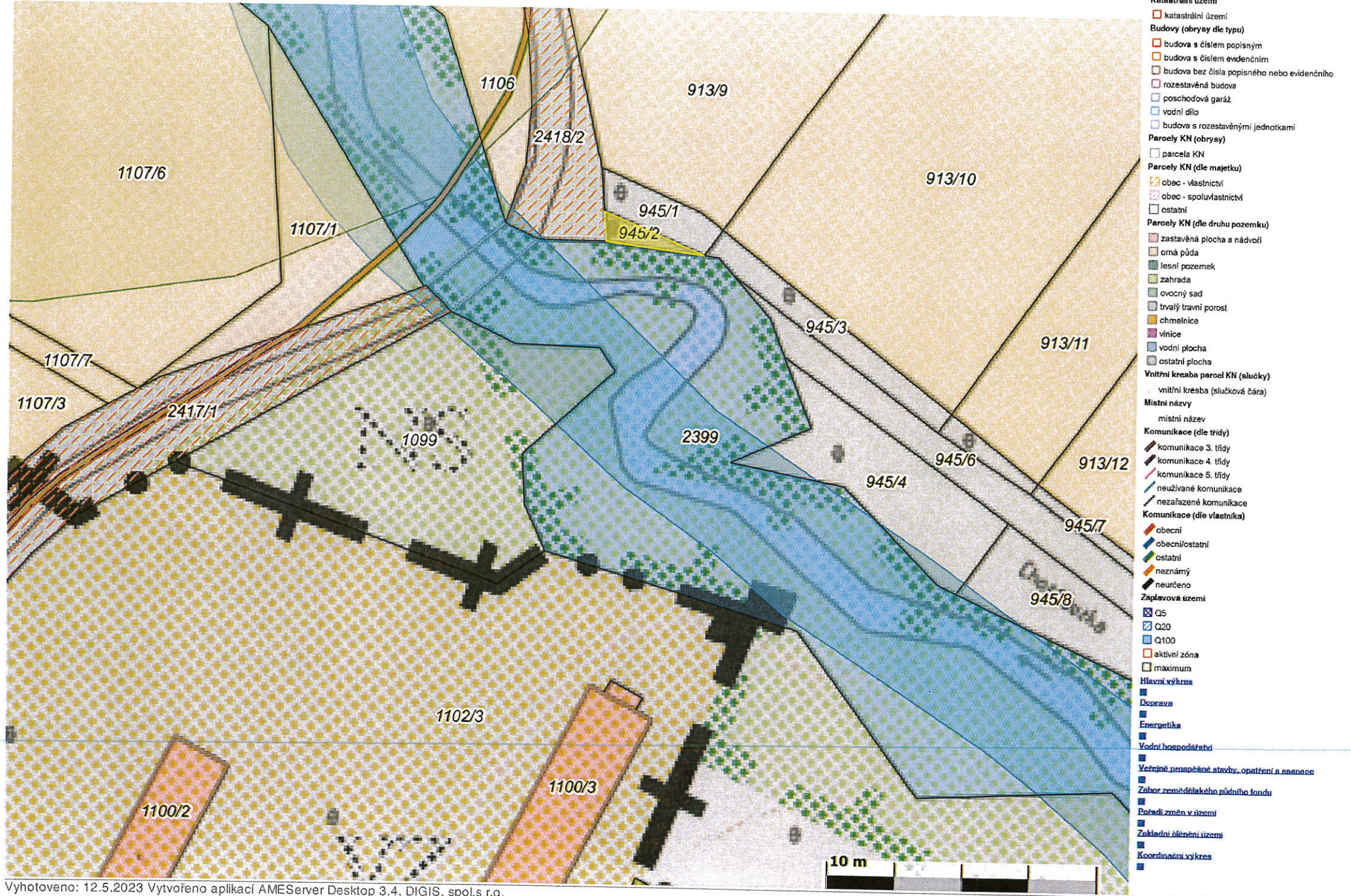
945/13 neplodná půda



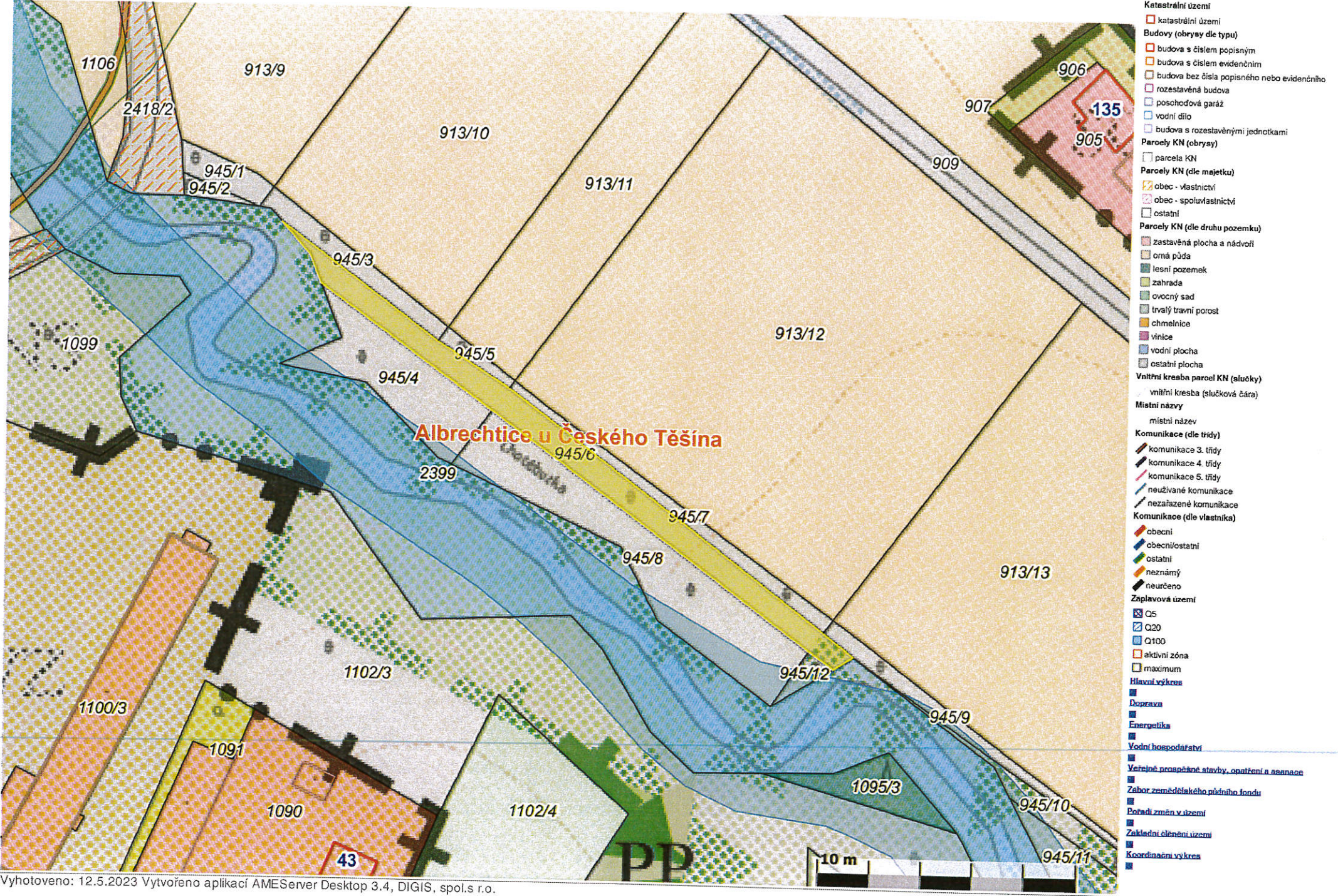
945/15 neplodná půda



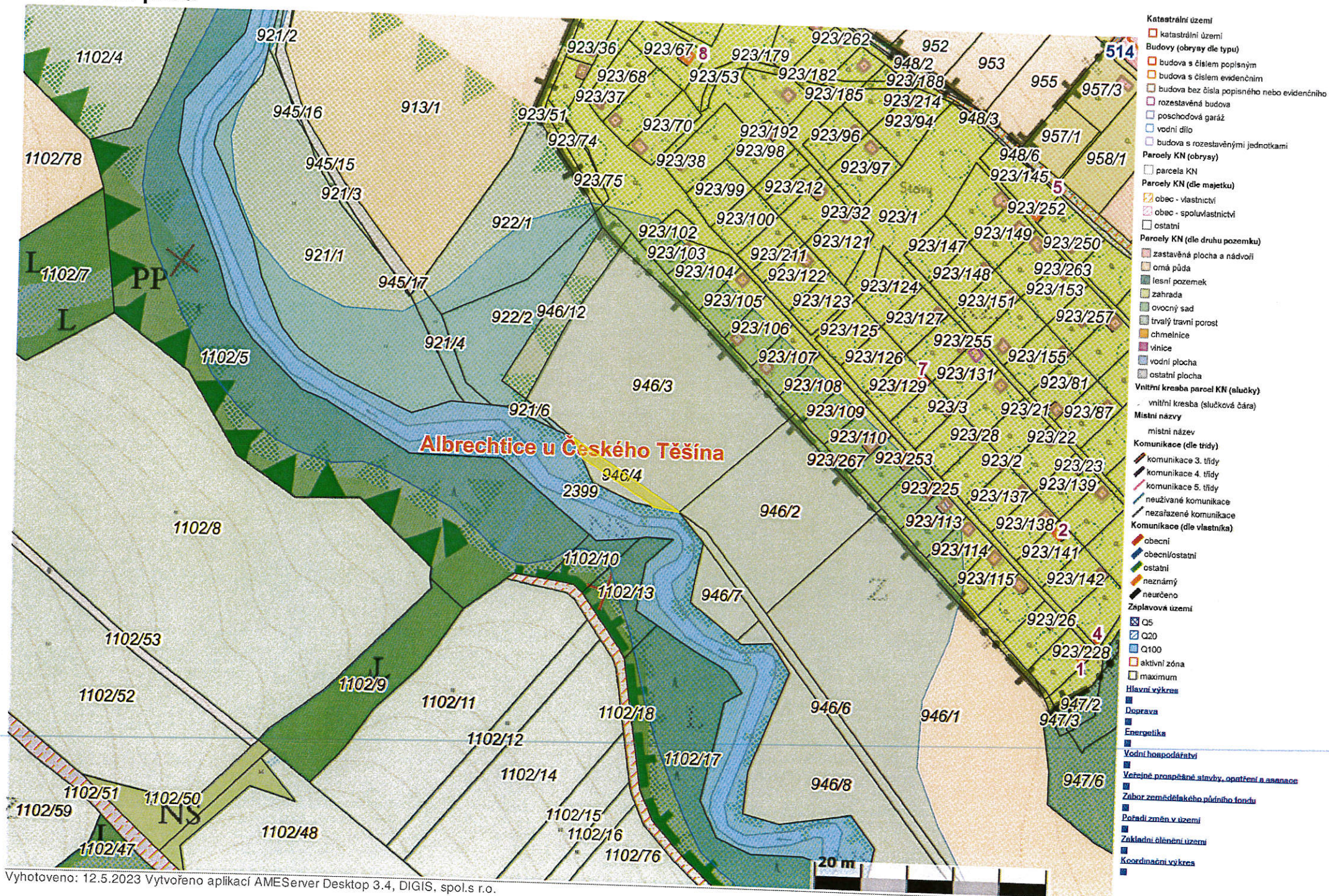
945/2 neplodná půda



945/6 neplodná půda



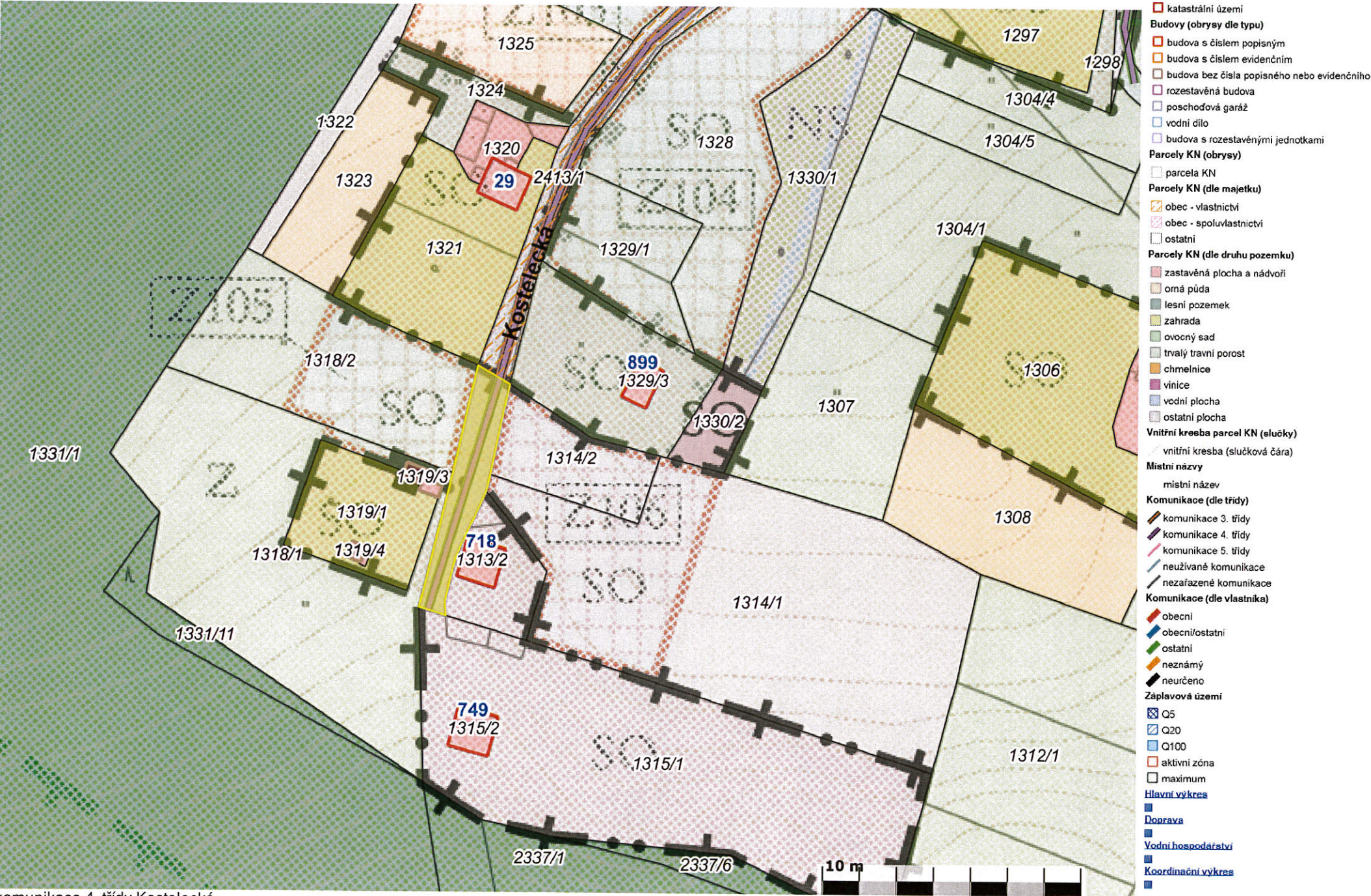
946/4 orná půda



Vyhotoveno: 12.5.2023 Vytvorené aplikáci AMEServer Desktop 3.4, DIGIS, spol.s r.o.

- Vyhotoveno: 9.6.2023 Vytvorené aplikáci AMEServer Desktop 3.4, DIGIS, spol.s r.o.

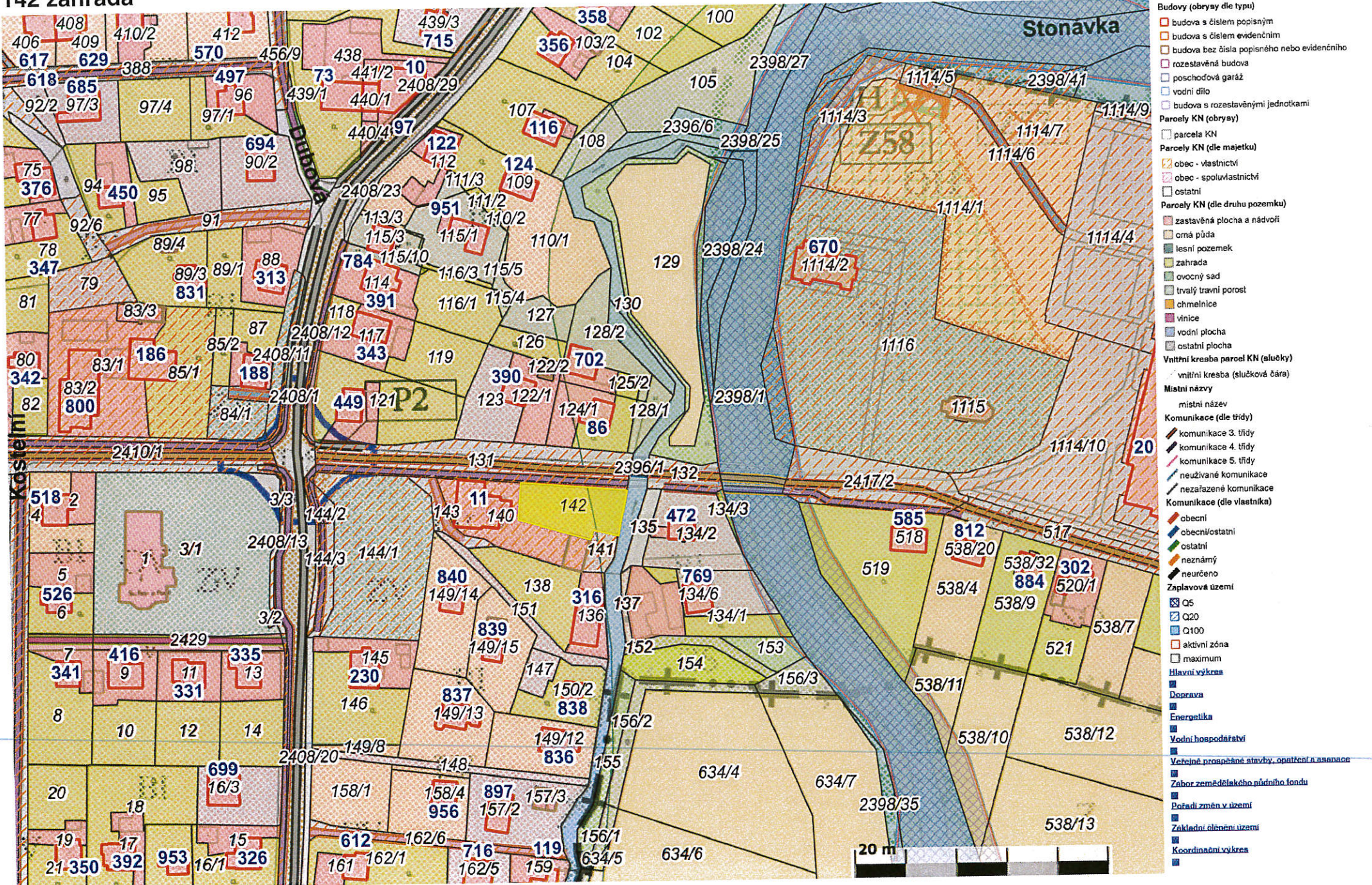
1316 místní komunikace



komunikace 4. třídy Kostelecká

Vyhotoveno: 11.5.2023 Vytvořeno aplikací AMEServer Desktop 3.4, DIGIS, spol.s r.o.

142 zahrada



zahrada Polská škola

Vyhotoveno: 12.5.2023 Vytvořeno aplikací AMEServer Desktop 3.4, DIGIS, spol.s r.o.

Tabulka č. 1 - ve veřejném zájmu

Popis nemovitos ti	Druh nemovitos ti	Katastrální území	Číslo parcely	Druh číslování	Zdroj	Výměra (m²)	Druh parcely	Využití parcely	Vlastnický podíl ÚZSVM	Ochrany	popis	vyjádření MP	vyjádření stavební	vyjádření investice	vyjádření životní
parcela KN	Pozemek	Albrechtice	1316	pozemková	KN	551	ostatní plocha	jiná plocha	1/1		komunikace 4. třídy, s označením MK6, Kostelecká, jedná se o veřejný zájem, komunikace vede k obytným domům	ano		ano	
parcela KN	Pozemek	Albrechtice	142	pozemková	KN	713	zahrada		1/1	zemědělský půdní fond	ZŠ a MŠ s polským jazykem vyučovacím - zahrada, mohlo by se jednat o veřejný zájem, jelikož zahrada je využívána pro potřeby této školy	ano		ano	

Tabulka č. 2 - není ve veřejném zájmu

Popis nemovitos ti	Druh nemovitos ti	Katastrální území	Číslo parcely	Druh číslování	Zdroj	Výměra (m²)	Druh parcely	Využití parcely	Vlastnický podíl ÚZSVM	Ochrany	popis	vyjádření MP	vyjádření stavební	vyjádření investice	vyjádření životní
parcela KN	Pozemek	Albrechtice	2396/1	pozemková KN		3 144	vodní plocha	koryto vodního t	2/15		24 spoluvlastníků - fyzické osoby, povinnosti vlastníků pozemků koryt vodních toků upravuje zákon č. 254/2001 Sb., nejedná se o veřejný zájem			ano	
parcela KN	Pozemek	Albrechtice	1923/5	pozemková KN		1 123	ostatní plocha	ostatní komunika	1/1		nevyužívaná komunikace, polní cesta, majiteli okolních pozemků jsou fyzické a právnické osoby, nevyužívá se ve veřejném zájmu, na pozemku není umístěno těleso místní komunikace,			ano	
parcela KN	Pozemek	Albrechtice	2033/1	pozemková KN		5 015	vodní plocha	koryto vodního t	1/1		povinnosti vlastníků pozemků koryt vodních toků upravuje zákon č. 254/2001 Sb., nejedná se o veřejný zájem				
parcela KN	Pozemek	Albrechtice	2033/2	pozemková KN		337	vodní plocha	koryto vodního t	1/1		povinnosti vlastníků pozemků koryt vodních toků upravuje zákon č. 254/2001 Sb., nejedná se o veřejný zájem				
parcela KN	Pozemek	Albrechtice	945/14	pozemková KN		81	ostatní plocha	neplodná půda	1/6		7 spoluvlastníků, zástavní právo k zajištění pohledávek k jednomu z účastníků, nejedná se o veřejný zájem				
parcela KN	Pozemek	Albrechtice	1102/19	pozemková KN		527	lesní pozemek		1/20	pozemek určený k plnění funkcí lesa	6 spoluvlasníků, v územním plánu vedené jako plocha smíšená nezastavěného území a les, nejedná se o veřejnou zeleň, nejedná se o veřejný zájem			ano	
parcela KN	Pozemek	Albrechtice	2099	pozemková KN		1 129	ostatní plocha	neplodná půda	1/10		2 spoluvlastníci, nejedná se o veřejný zájem			ano	
parcela KN	Pozemek	Albrechtice	1241/2	pozemková KN		1 108	ostatní plocha	ostatní komunika	1/7		8 spolumajitelů, v územním plánu není vedeno jako místní komunikace, nejedná se o veřejný zájem			ano	
parcela KN	Pozemek	Albrechtice	1804/1	pozemková KN		19 269	orná půda		1/6	zemědělský půdní fond	7 spoluvlastníků, nejedná se o veřejný zájem			ano	
parcela KN	Pozemek	Albrechtice	1804/1	pozemková KN		19 269	orná půda		1/4	zemědělský půdní fond	7 spoluvlastníků, nejedná se o veřejný zájem			ano	
parcela KN	Pozemek	Albrechtice	913/15	pozemková KN		22	orná půda		1/40	zemědělský půdní fond	17 spoluvlastníků, nejedná se o veřejný zájem			ano	
parcela KN	Pozemek	Albrechtice	913/16	pozemková KN		52	orná půda		1/40	zemědělský půdní fond	17 spoluvlastníků, nejedná se o veřejný zájem				
parcela KN	Pozemek	Albrechtice	921/2	pozemková KN		101	trvalý travní porost		1/40	zemědělský půdní fond	17 spoluvlastníků, nejedná se o veřejný zájem				
parcela KN	Pozemek	Albrechtice	921/3	pozemková KN		96	trvalý travní porost		1/40	zemědělský půdní fond	17 spoluvlastníků, nejedná se o veřejný zájem				
parcela KN	Pozemek	Albrechtice	921/4	pozemková KN		382	trvalý travní porost		1/40	zemědělský půdní fond	17 spoluvlastníků, nejedná se o veřejný zájem				
parcela KN	Pozemek	Albrechtice	921/6	pozemková KN		60	trvalý travní porost		1/40	zemědělský půdní fond	17 spoluvlastníků, převod by nebyl bezúplatný, nejedná se o veřejný zájem				
parcela KN	Pozemek	Albrechtice	945/10	pozemková KN		285	ostatní plocha	neplodná půda	1/40		17 spoluvlastníků, nejedná se o veřejný zájem				
parcela KN	Pozemek	Albrechtice	945/13	pozemková KN		89	ostatní plocha	neplodná půda	1/40		17 spoluvlastníků, nejedná se o veřejný zájem				
parcela KN	Pozemek	Albrechtice	945/15	pozemková KN		679	ostatní plocha	neplodná půda	1/40		17 spoluvlastníků, nejedná se o veřejný zájem				
parcela KN	Pozemek	Albrechtice	945/2	pozemková KN		31	ostatní plocha	neplodná půda	1/40		17 spoluvlastníků, nejedná se o veřejný zájem				
parcela KN	Pozemek	Albrechtice	945/6	pozemková KN		626	ostatní plocha	neplodná půda	1/40		17 spoluvlastníků, nejedná se o veřejný zájem				
parcela KN	Pozemek	Albrechtice	946/4	pozemková KN		211	orná půda		1/40	zemědělský půdní fond	17 spoluvlastníků, nejedná se o veřejný zájem				
parcela KN	Pozemek	Albrechtice	946/6	pozemková KN		956	orná půda		1/40	zemědělský půdní fond	17 spoluvlastníků, nejedná se o veřejný zájem				

B. Bezúplatný převod vlastnictví

1. Bezúplatný převod ve veřejném zájmu (§ 22 odst. 3 ZMS) lze upřednostnit před prodejem a podmínku veřejného zájmu lze mít za splněnou zpravidla tehdy, jde-li o převod:

- a) silničního pozemku³⁾, na němž je umístěno těleso místní komunikace, včetně případného silničního pomocného pozemku⁴⁾, a pozemku tvořícího případné silniční ochranné pásmo⁵⁾ k ochraně místní komunikace, do vlastnictví obce, která místní komunikaci vlastní; v případě, že se místní komunikace, plocha silničního pomocného pozemku anebo plocha silničního ochranného pásma nachází pouze na části pozemku evidovaného v katastru nemovitostí v podobě parcely, převede se takto pouze tato geometricky oddělená část za předpokladu, že náklady na vyhotovení geometrického plánu na rozdělení pozemku uhradí obec,
- b) silničního pozemku³⁾, na němž je umístěno těleso silnice II. nebo III. třídy, včetně případného silničního pomocného pozemku⁴⁾, a pozemku tvořícího silniční ochranné pásmo⁵⁾ k ochraně silnice II. nebo III. třídy, do vlastnictví kraje, který tuto silnici vlastní; v případě, že se tato silnice, plocha silničního pomocného pozemku anebo plocha silničního ochranného pásma nachází pouze na části pozemku evidovaného v katastru nemovitostí v podobě parcely, převede se takto pouze tato geometricky oddělená část, pokud náklady na vyhotovení geometrického plánu na rozdělení pozemku uhradí kraj,
- c) pozemku ke zřízení či rozšíření veřejného pohřebiště⁶⁾ do vlastnictví obce, pokud tato obec bude nebo je provozovatelem tohoto veřejného pohřebiště; obdobně lze postupovat, pokud se pozemek již v areálu veřejného pohřebiště nachází,
- d) pozemku zastavěného veřejně prospěšnou stavbou ve vlastnictví nabyvatele nebo pozemku (včetně případné stavby zřízené na tomto pozemku) určeného územním plánem nebo regulačním plánem pro veřejně prospěšnou stavbu⁷⁾ nebo veřejně prospěšné opatření⁸⁾, do vlastnictví nabyvatele, pokud prokáže, že je oprávněn tuto veřejně prospěšnou stavbu nebo veřejně prospěšné opatření realizovat, prohlásí, že jsou proveditelné z hlediska věcného, finančního a časového a smluvně se zaváže k její/jeho realizaci v konkrétně sjednaném termínu a k jejímu/jeho následnému provozování,
- e) pozemku v zastavěném území⁹⁾ nebo zastavitelné ploše¹⁰⁾, který je nyní využit v souladu s územním plánem nebo regulačním plánem jako veřejná zeleň nebo je jím určen k realizaci veřejné zeleně do vlastnictví obce, v jejímž katastrálním území se pozemek nachází, pokud tato obec prohlásí, že je proveditelná z hlediska věcného, finančního a časového a k její realizaci a následnému zachování se smluvně zaváže.

³⁾ § 11 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

⁴⁾ § 11 odst. 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

⁵⁾ § 30 odst. 1 až 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

⁶⁾ § 2 písm. f) zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

⁷⁾ § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

⁸⁾ § 2 odst. 1 písm. o) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

⁹⁾ § 2 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

¹⁰⁾ § 2 odst. 1 písm. j) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Materiál pro jednání Zastupitelstva obce Albrechtice dne 20.6.2023

Žádost o koupi části pozemku p.č. 2414 v k.ú. Albrechtice u Č. Těšína (v majetku obce)

Důvodová zpráva:

Obec Albrechtice obdržela písemnou žádost č. j. OÚA/1004/2023, od žadatelů Ing. Robert Vávra a Mgr. Nikola Vávrová. Na Zámostí 729, 735 43 Albrechtice, o koupi části pozemku parc. č. 2414 (dle geometrického plánu č. 2244-92/2023 nově označeného jako 2414/2) o výměře 13 m².

Jedná se o ostatní komunikaci a ostatní plochu.

Záměrem využití pozemku je výstavba nové opěrné zídky a zároveň oplocení v přímém směru od sloupu brány k rohovému sloupu společného se sousedícími pozemky.

Výše uvedený pozemek je umístěn mezi dvě plochy se způsobem využití ostatní komunikace ve vlastnictví Obce Albrechtice, parc.č. 2414 (zelený pás komunikace) a mezi parc. č. 583/3 ve vlastnictví SJM výše uvedených.

Na parcele 2414 je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení součásti distribuční soustavy – podzemního kabelového vedení, dále věcné břemeno strpět stavbu vodovodu včetně ochranného pásma a příslušenství na části pozemku, věcné břemeno uložení elektro přípojky NN na části pozemku.

Doporučuji určit cenu prodeje dle znaleckého posudku.

Rada obce Albrechtice doporučuje Zastupitelstvu obce Albrechtice **schválit** záměr prodeje části pozemku obce Albrechtice parc. č. 2414 nově označeného dle Geometrického plánu č. 2244-92/2023 jako parc.č. 2414/2 o výměře 13 m².

Příloha: 1) kopie žádosti č. j. OÚA/1004/2023 včetně přílohy
2) Geometrický plán rozdělení pozemku
3) Záměr prodeje pozemku

Zpracovala: Miroslava Urbánková

Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta



Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Albrechtice

schvaluje

vyhlásit záměr prodeje části pozemku obce Albrechtice parc. č. 2414 nově označeného dle Geometrického plánu č. 2244-92/2023 parc.č. 2414/2 o výměře 13 m² konkrétnímu zájemci

OBEČNÍ ÚŘAD ALBRECHTICE		DOBRO
Došlo	24-05-2023	MT
č.j.	011/1004/2023	
Počet příloh	3x	
Počet listů	2	

Obec Albrechtice
Hlavní 186
735 43 Albrechtice

V Albrechticích 24.05.2023

Věc: Žádost o možnost odprodeje části pozemku

Dobrý den,

žádám tímto obec Albrechtice o možnost odprodeje části pozemku, parcelní číslo 2414 o výměře 7.133 m² v katastrálním území Albrechtice u Českého Těšína, ostatní plocha/ostatní komunikace (část zelené plochy). Jedná se o prodej části pozemku o výměře 13 m² (viz. geometrický plán)

Jako důvod této žádosti uvádím výstavbu nové opěrné zídky (a zároveň oplocení) v přímém směru od sloupu brány k rohovému sloupu společného se sousedícími pozemky, katastrální č. 583/3 a 577. Stávající opěrná zídka tvořená z prachů je v téměř havarijním stavu a cílem tohoto odkupu je možnost získat stavební povolení pro výstavbu nové, pevnější, opěrné zídky zhotovené ze štípaného ztraceného bednění. Zároveň bych rád odkoupil i část pozemku, kde je momentálně umístěna brána / branka jak přístup na pozemek z obecní komunikace. Tato brána byla vytvořena před 20ti lety na hranici původního oplocení. Posunutí brány/branky do hranic pozemku by velmi výrazně omezilo, možná i znemožnilo, vjezd os. automobilem na pozemek, poněvadž hned za bránou začíná stoupání pochozí/pojezdové plochy.

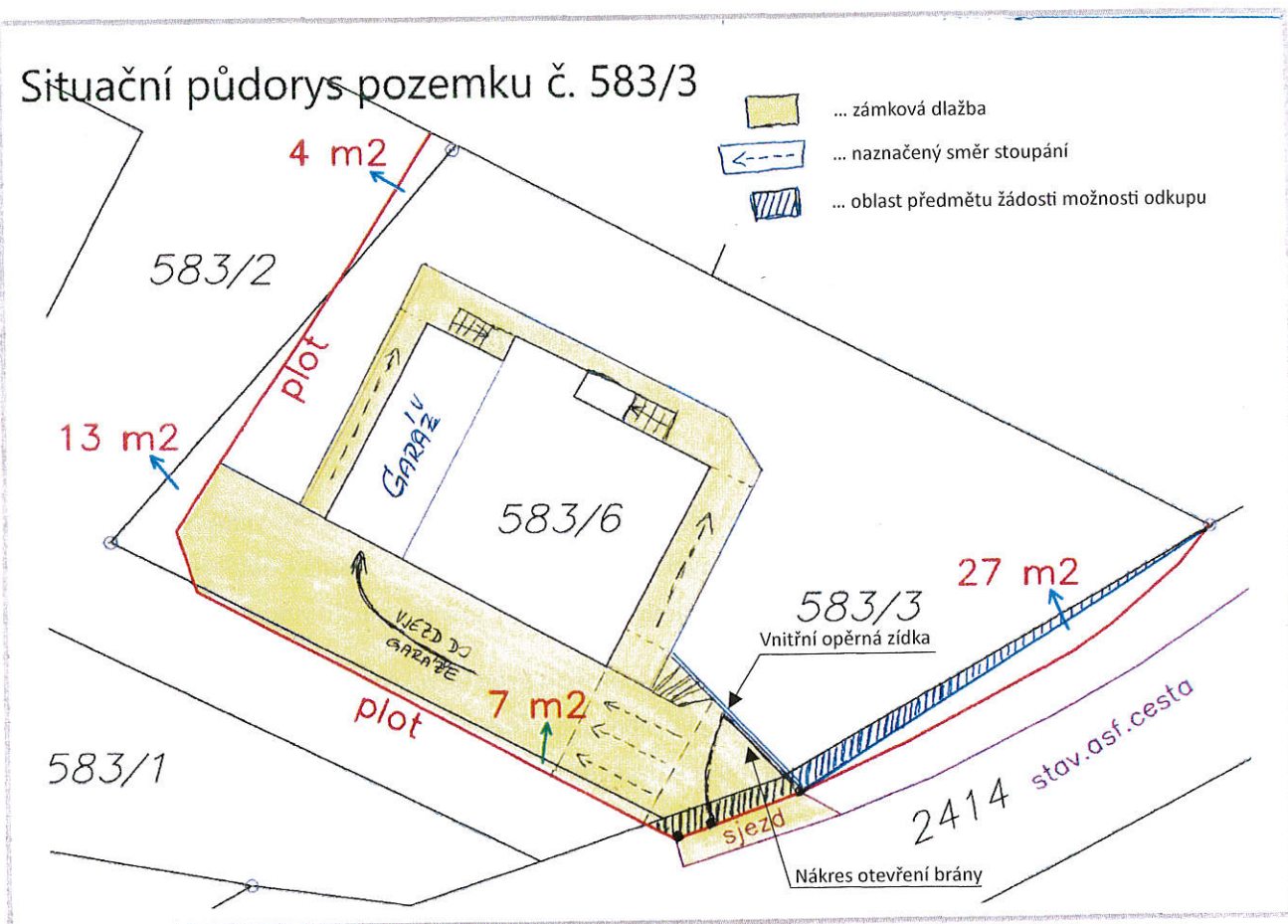
K této žádosti přikládám také situační půdorys pozemku 583/3 a také fotografii znázorňující prostor za bránou, brankou. Oba tyto obrázky slouží jako vizuální doplnění výše popsaného.

Předem děkuji za kladné vyřízení této žádosti a v případě jakéhokoliv dotazu jsem Vám kdykoliv k dispozici. Stejně tak osobní prohlídka je po dohodě kdykoliv možná.

S přáním příjemného dne,

Ing. Robert Vávra a Mgr. Nikola Vávrová

735 43 Albrechtice



Panoramatické foto prostoru za bránou, brankou



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

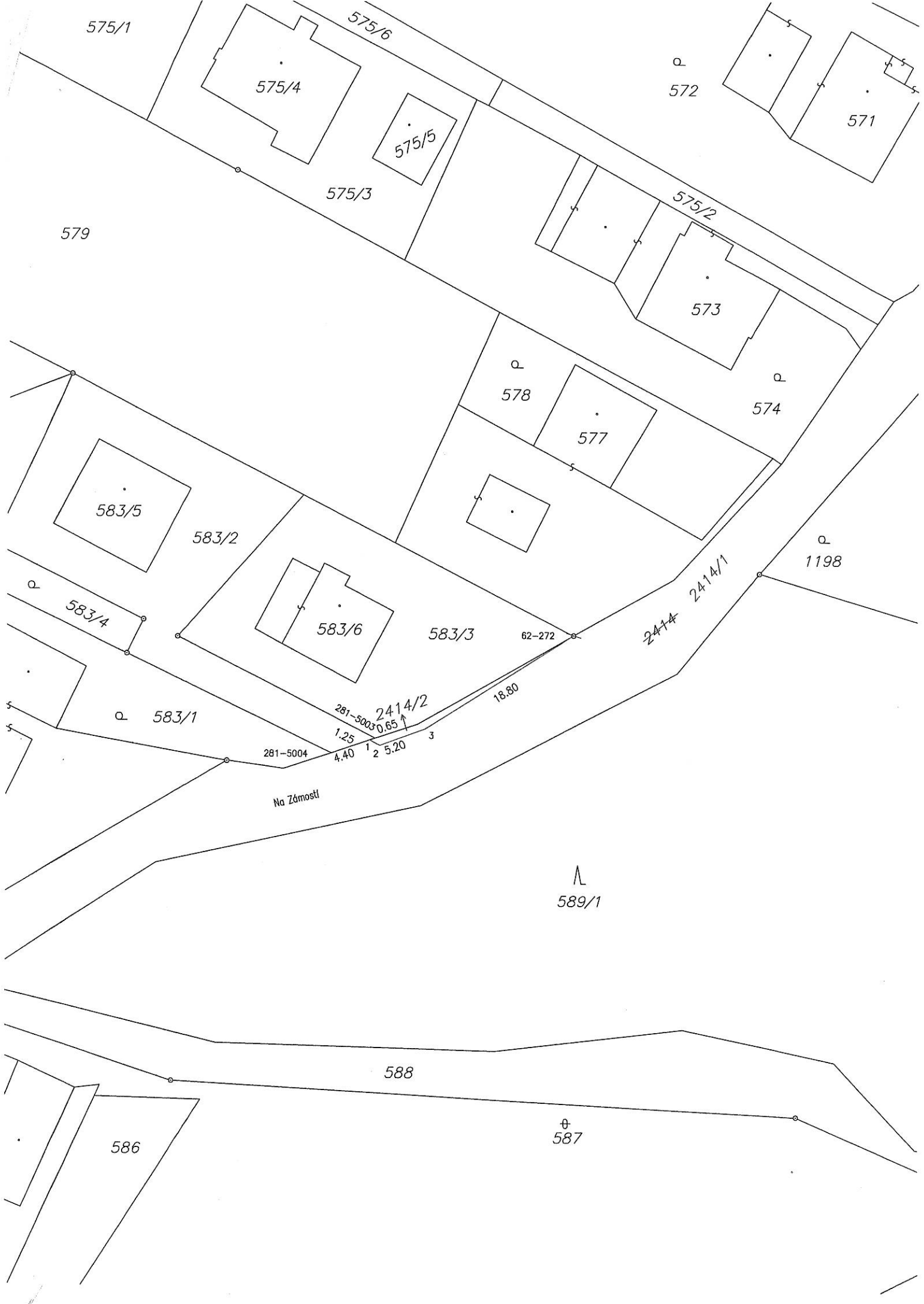
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		
	ha	m²			ha	m²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
2414	*1)	71 33	ostat.pl. ostat.komunikace	2414/1	71 19	ostat.pl. ostat.komunikace					2414	10001	71 19
				2414/2	13	ostat.pl. jiná plocha					2414	10001	13
		71 33			71 32								

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
62-272	453374.68	1109259.22	4	sl.pl.
281-5003	453396.01	1109270.36	4	zn.barvou
281-5004	453400.76	1109271.97	4	zn.barvou
1	453396.66	1109270.58	4	zn.na zídce plotu
2	453395.53	1109271.16	3	sl.pl.
3	453390.65	1109269.37	3	sl.pl.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil řádně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Kazimierz Gaura Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1097/95 Dne: 24.5.2023 Číslo: 395/2023 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil řádně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Kazimierz Gaura Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1097/95 Dne: 30.5.2023 Číslo: 415/2023 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Vyhotovitel: Geodesy service Karviná spol. s r.o. IČO: 42864682 Chalupnická 1457/4, 735 35 Horní Suchá	Katastrální úřad souhlasí s otiskem parcel. Ing. Petr Vladyka KÚ pro Moravskoslezský kraj, KP Ostrava PGP-1302/2023-807 2023.05.30 15:55:20 +02'00'
	Číslo plánu: 2244-92/2023 Okres: Karviná Obec: Albrechtice Kat. území: Albrechtice u Českého Těšína Mapový list: Ostrava 1-4/1	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 
	Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: sl.pl., zna za zídce plotu	



OBEC ALBRECHTICE

zveřejňuje

podle ustanovení § 39 odst.1 zákona č.128/2000 Sb., zákona o obcích, ve znění
pozdějších předpisů,

**záměr prodat část pozemku par. č. 2414 o výměře 13 m² v k. ú. Albrechtice u
Českého Těšína, ostatní komunikace, ostatní plocha, konkrétnímu zájemci.**



Svá vyjádření zasílejte nejpozději do 15 dnů ode dne vyvěšení na úřední desce.

Záměr prodeje byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Albrechtice číslo e
dne .

Ing. Jindřich Feber
starosta obce

Bližší informace podá Miroslava Urbánková, referent MP OÚ Albrechtice, kancelář č. 6,
tel.: 596 428 448 kl. 13, e-mail: majetek@obecalbrechtice.cz

Materiál pro jednání Zastupitelstva obce Albrechtice dne 20.6.2023

Prodej pozemků p. č. 1251/1, 1251/3 a 2289/3 v k.ú. Albrechtice u Č. Těšína

Důvodová zpráva:

Obec Albrechtice obdržela písemnou žádost č. j. OÚA/265/2022, od žadatelů Daniel a Karin Křížánkovi, Albrechtice u Českého Těšína, o koupi pozemku parc. č.

1251/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2126m²,

1251/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 134m²,

2289/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 744m².

Na základě Usnesení Zastupitelstva obce Albrechtice č. 2 ze dne 7.3.2023 byl vyvěšen dne 10.3.2023 Záměr prodeje a sňat dne 27.3.2023.

Byl vyhotoven Znalecký posudek číslo 022038/2023. Pozemek byl oceněn na částku **535.704,- Kč** a cena za vyhotovení posudku **ve výši 7.550,- Kč. Celková cena za pozemek 543.254,- Kč.**

Na záměr se přihlásili 3 žadatelé o tento pozemek.

1. Daniel a Karin Křížánkovi, Albrechtice u Českého Těšína
2. RNDr. Česlav Valošek, Albrechtice u Českého Těšína
3. Ing. Marcin Mrózek, Český Těšín

Dva z žadatelů požádali o stanovení nabídkové ceny.

Všem 3 žadatelům byla zaslána informace o stanovené ceně Znaleckým posudkem č. 022038/2023 ve výši **535.704,- Kč** a ceně za vyhotovení znaleckého posudku, která činí **7.550,- Kč.**

(Pozn. Na základě zákona č. 128/2000 § 39 odst. 2) Při úplatném převodu majetku se cena sjednává zpravidla ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, nejde-li o cenu regulovanou státem. Odchylka od ceny obvyklé musí být zdůvodněna, jde-li o cenu nižší než obvyklou. Není-li odchylka od ceny obvyklé zdůvodněna, je právní jednání neplatné.)

Všichni 3 žadatelé byli požádáni o písemné sdělení, zda jejich zájem stále trvá.

Přišli tyto odpovědi

3. žadatel Ing. Marcin Mrózek, Český Těšín, dne 17.5.2023 o koupi pozemků z důvodu výše ceny nemá zájem

Rada obce Albrechtice Usnesením č. 15 ze dne 1.6.2023 doporučila Zastupitelstvu vzít na vědomí informaci o počtu doporučených žádostí o koupi pozemků dle vyhlášeného záměru prodeje, schválit prodej pozemků za cenu dle znaleckého posudku vč. úhrady za jeho vyhotovení a rozhodnout o prodeji pozemků dle bodu doručených žádostí.

Po projednání Rady Obce Albrechtice došly odpovědi od žadatele č. 1 a č. 2.

2. žadatel RNDr. Česlav Valošek, Albrechtice u Českého Těšína dne 6.6.2023 odepsal, že z důvodu výše ceny o tyto pozemky nemá zájem

1. žadatel Daniel a Karin Křížánkovi, Albrechtice u Českého Těšína dne 9.6.2023 odepsal, že z důvodu výše ceny o tyto pozemky nemá zájem

Vzhledem k tomu, že všichni 3 žadatelé o prodej pozemku z důvodu výše ceny nemají zájem, doporučuji Zastupitelstvu zrušit usnesení Zastupitelstva obce Albrechtice bod 10/02 ze dne 7.3.2023 v celém znění.

Příloha: žádosti o odkoupení obecního pozemku
Znalecký posudek
Informace o stanovené ceně znaleckým posudkem
Odpovědi žadatelů

Zpracovala: Miroslava Urbánková



Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Albrechtice

zrušuje

usnesení Zastupitelstva obce Albrechtice bod 10/02 ze dne 7.3.2023 v celém znění „Zastupitelstvo obce Albrechtice schvaluje vyhlásit záměr prodeje pozemků obce Albrechtice parc. č. 1251/1, 1251/3 a 2289/3 o celkové výměře 3004 m² v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína“

žadost

Předmět: žadost

Od: "DANIEL KŘIŽANEK" <d.krizanek@tiscali.cz>

Datum: 10.1.2023 7:59

Komu: majetek@obecalbrechtice.cz

Dobrý den paní Urbánková.

Na základě hovoru s vedením obecního úřadu Albrechtice Vám zasílám mail s žádostí o možnosti odkoupení níže popsaných pozemků v majetku obce Albrechtice. Jedná se o pozemky v těsném sousedství s pozemky manželů Křižánkových. Děkuji a přeji hezký den a hodně zdraví do Nového roku D.Křižánek.

<http://klikni4.tiscali.cz>

—Přílohy:

pozemky 2023.docx

54,5 KB

OBECNÍ ÚŘAD ALBRECHTICE		Čís. dopor.
Došlo	30 -01- 2023	Zpracov. MP
č.j.	00A/265/2023	Ukl. znak
Počet příloh		
Počet listů		

Věc:

Žádost o odkoupení pozemku ve vlastnictví obce Albrechtice u Českého Těšína.

Vyřizuje :

Miroslava Urbánková, referent majetkoprávní.

Žadatelé:

Manžele Daniel a Karin Křížánkovi, bydlištěm Albrechtice u Českého Těšína ul. Pardubická 1008 žádají:

Parcela č.p. 1251/1 o výměře 2126m² vedená jako ostatní komunikace

Parcela č.p. 1251/3 o výměře 134m² vedená jako ostatní komunikace.

Parcela č.p. 2289/3 o výměře 744m² vedena jako ostatní komunikace.

Jedná se o pozemky v těsném sousedství s pozemkem č.p. 1248/1 a 1251/2.

V Albrechticích dne 6.1.2023

S pozdravem Daniel a Karin Křížánkovi.

Obec Albrechtice
Obecní 186
735 43 Albrechtice

OBEČNÍ ÚŘAD ALBRECHTICE		DP
Došlo	25 -03- 2023	MP
č.j.	004/5921/2023	
Počet příloh		
Počet listů		

Žádost o odkoupení pozemku

Žadatel: RNDr. Česlav Valošek
Trvalé bydliště: Na Záměstí 187
Datum narození: 20.2.1961
Email: ceslav.valosek@gmail.com
Tel. kontakt: 724762850

Označení nemovitostí

Parcelní číslo: 1251/1, 1251/3, 2289/3
Katastrální území: Albrechtice u Českého Těšína
Výměra: 2126 + 134 + 744 m²

V návaznosti na zveřejnění záměru na úřední desce dne 10.3.2023 o prod výše uvedených pozemků předkládám tuto žádost.
Měl bych zájem o koupi těchto pozemků a žádám o stanovení nabídkové ce na odprodej.

V Albrechticích dne: 25.3. 2023

Podpis žadatele.....



OBECE ALBRECHTICE		DOBRE
Došlo	27-03-2023	117
č.j.	248/596/2023	dat. znak
Počet příloh		
Počet listů		

Obec Albrechtice
Obecní 186
735 43 Albrechtice

Věc: Žádost o informace k záměru prodeje pozemků par.č. 1251/1, 1251/3, 2289/3, k.ú. Albrechtice u Českého Těšína.

Na úřední desce Obce Albrechtice mne zaujal záměr prodeje pozemku parc.č. 1251/1, 1251/3, 2289/3, v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína, ostatní komunikace, ostatní plocha.

Měl bych zájem o koupi těchto pozemků, zajímal by mne, jakým způsobem se budou tyto nemovitosti prodávat? Zda-li se bude jednat o obálkovou metodu, nebo elektronickou aukci, kde bude stanovena nějaká vyvolávací cena? Jsou ještě nějaká jiná kritéria prodeje, než-li cena?

Děkuji.

S pozdravem

Ing. Marcin Mrózek
 Jasná 375, 735 62 Český Těšín – Mosty
 Tel: 604 840 537
 Mail: martin.mrozek@email.cz

V Českém Těšíně, 23.3.2023

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 022038/2023

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Ocenění pozemků v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína v obvyklé ceně ke dni 28.04.2023 pro potřebu objednatele.

Znalec:

Ing. Pavel Polák
Na Fojtství 1443/4
736 01 Havířov - Město
telefon: 602 722 450
e-mail: pavel.pol@centrum.cz
IČ: 64593398 datová schránka: p9hw23
Číslo posudku v evidenci znalce: 3626_015_23



Zadavatel:

Obec Albrachtice, IČO: 00297429, Ing. Jindřich Feber
Obecní 186
73543 Albrechtice

OBVYKLÁ CENA	535 704 Kč
---------------------	-------------------

Počet stran: 9 a 4 strany příloh

Počet vyhotovení: 3

Vyhotovení číslo: X 2, X

Podle stavu ke dni: 28.04.2023

Vyhotoveno: V Havířově 01.05.2023

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Provést ocenění pozemku v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína v obvyklé ceně ke dni 28.04.2023 pro potřebu objednatele.

1.2. Účel znaleckého posudku

Ocenění pozemků v ceně obvyklé, jako podklad pro prodej pozemků.

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru znaleckého posudku

Objednatelem nebyly sděleny zvláštní skutečnosti ovlivňující přesnost závěrů znaleckého posudku. Bylo dohledáno vyjádření z územního hlediska k dotčenému území a pozemkům.

1.4. Prohlídka

Prohlídka byla provedena dne 28.04.2023.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Šetření ve sbírce listin, vedené Katastrálním úřadem pro MS kraj, pracoviště Karviná.
Šetření v podkladech platného ÚP obce Albrechtice.
Šetření v podkladech povodňových map ČAP.
Šetření v Katastru nemovitostí pro nalezení prodejů obdobných nemovitých věcí.
Databáze ČSÚ pro informace o obcích.
Informací od zadavatele.

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

Podklady z ÚP obce Albrechtice po změně č.1, Z 117, účinnost 05/2018.
Podklady z KN ČÚZK.
Podklady z povodňových map ČAP.
Kupní smlouvy o prodeji pozemků obdobných v okolí obcí Havířova a Karviné za období 2020 až 2023.

2.3. Věrohodnost zdroje dat

Podklady a portály státní správy a samosprávy jsou objektivní a spolehlivé zdroje pro účel posudku. Zjištěná data o nemovité věci byla získána při osobním místním šetření, a tudíž jsou považována za věrohodná. Zjištěná data nejsou v rozporu s údaji vedenými v KN.

2.4. Základní pojmy a metody ocenění

ČÚZK - Český úřad zeměměřický a katastrální
ÚP - územní plán
IS - inženýrské sítě
DS - plochy dopravy silniční dle ÚP obce
ČAP - Česká asociace pojišťoven

Metoda ocenění : po analýze zdrojů viz. výše konstatuji, že existuje omezený trh s pozemky určených pro místní veřejné a účelové komunikace v lokalitě obcí Karviná, Havířov v období 2020-2023. Jedná se o prodej nahodilých obdobných pozemků pro stavby místních veřejných i účelových komunikací shodných co do skutečného užívání, polohy resp. rozsahu. Jedná se výlučně o prodej pozemků bez staveb dopravní infrastruktury. Převážným kupujícím jsou obce a prodávajícími jsou různí, rodinně i majetkově nespřízněné osoby či korporace. Jedná se tedy o částečně omezený, avšak obvyklý obchodní styk v tuzemsku ke dni ocenění. Způsob ocenění majetku bude proto proveden dle § 2 zák. 151 Sb. v platném znění, zejména ve znění zák. 237/2020 Sb. a to obvyklou cenou dle § 1a vyhl. 337/2022 platné od. 01.01.2023 t.j. porovnáním sjednaných cen stejných, popřípadě obdobných předmětů. Ocenění pozemků účelových a veřejných komunikací v obvyklé ceně lze provést. Obdobné pozemky se výhradně převádějí v místě a čase pouze na obce či samosprávné celky a to výhradně v cenách sjednaných a lze prohlásit tyto ceny za ceny obvyklé v místě a čase.

3. NÁLEZ

3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Ocenění pozemku v obvyklé ceně je provedeno pomocí porovnávací metody za použití realizovaných prodejů obdobných pozemků. Jednotlivé srovnávací pozemky jsou adjustovány pomocí koeficientů K_x na oceňovaný pozemek. Kritérium vyjádřené jednotlivými koeficienty je zřejmé z názvů koeficientů. Výše použitých koeficientů u jednotlivých srovnávacích pozemků pak vyjadřuje míru shody s oceňovaným pozemkem.

Po analýze zdrojů viz. výše konstatuji, že existuje, byť omezeně, trh s pozemky místních, veřejných a účelových komunikací v obci Karviná a okolí v období 2020-2023. Jedná se o prodej obdobných pozemků pod stavbami obdobných komunikací shodných co do skutečného užívání, polohy resp. rozsahu. Jedná se výlučně o prodej pozemků bez staveb dopravní infrastruktury. Jedná se tedy o obvyklý obchodní styk v tuzemsku ke dni ocenění. Způsob ocenění majetku bude proveden dle § 2 zák. 151 Sb. v platném znění, zejména ve znění zák. 237/2020 Sb. a to obvyklou cenou dle § 1a vyhl. 337/2022 platné od. 01.01.2023 t.j. porovnáním sjednaných cen stejných, popřípadě obdobných předmětů ocenění.

3.2. Popis postupu při zpracování dat

Získaná data o oceňované nemovité věci a srovnatelných objektech byla zpracována do tabulek. V případě srovnatelných nemovitých věcí jsou uvedeny realizované ceny a související údaje.

Dle ÚP Obce Albrechtice jsou posuzované pozemky v k.ú. Albrechtice u Č.T. zahrnuty do plochy DS - Plochy dopravy silniční.

Využití hlavní:

- plochy stávajících a navržených silnic a s nimi souvisejících zařízení silniční dopravy (viz tab. č.10 příloha posudku).

3.3. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje : kraj Moravskoslezský, okres Karviná, obec Albrechtice, k.ú. Albrechtice u Českého Těšína

Adresa nemovité věci: Albrechtice 730/17, 735 43 Albrechtice

Vlastnické a evidenční údaje

00297429, Albrechtice Obec, Obecní 186, 735 43 Albrechtice, LV: 10001, podíl 1 / 1

Dokumentace a skutečnost

Stav k 28.04.2023 : Pozemky p.č. 1251/1, 1251/3 a 2289/3 jsou dotčeny změno Z 117 ÚP Obce Albrechtice tj. přeložky komunikace I/11. Jsou vedeny v druhu ostatní plocha, využití ostatní komunikace. K datu ocenění sloužící jako nezpevněná polní cesta. Jedná se o pozemky, které jsou v platném územním plánu města zahrnuty v ploše DS (viz. výše). Pozemky jsou vedeny v KN pod vlastními par. č. a nejsou evidovány žádné způsoby ochrany pozemků.

Místopis

Obec Albrechtice - dobré napojení na infrastrukturu regionu, standardní dopravní spojení s vyšším správním celkem Stat. městem Havířovem i krajským městem Ostravou. Kompletní občanská vybavenost a IS v obci. Pozemky se nalézají na okraji obce, zástavba v okolí pozemků je převážně RD.

Situace

Typ pozemku: ☐ zast. plocha ☒ ostatní plocha ☐ orná půda
☐ trvalé travní porosty ☐ zahrada ☐ jiný
Využití pozemků: ☐ RD ☐ byty ☐ rekr.objekt ☐ garáže ☒ polní cesta
Okolí: ☐ bytová zóna ☐ průmyslová zóna ☐ nákupní zóna
☐ ostatní
Přípojky: ☐ / ☐ voda ☐ / ☐ kanalizace ☐ / ☐ plyn
veř. / vl. ☐ / ☐ elektro ☐ telefon
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): ☒ MHD ☐ železnice ☐ autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): ☒ dálnice/silnice I. tř. ☒ silnice II.,III.tř.
Poloha v obci: ☐ okrajová část - ostatní
Přístup k pozemku ☐ zpevněná komunikace ☒ nezpevněná komunikace

Přístup přes pozemky

1140/1 Obec Albrechtice
2412/1, ul. Těšínská MS kraj

Celkový popis nemovité věci

Pozemky nejsou zastavěny zpevněnou komunikací, jedná se o nezpevněnou, zatravněnou polní účelovou komunikace. Sjezd na pozemky je z veřejné místní komunikace na ppč. 1140/1 ve vlastnictví Obce Albrechtice. IS nejsou rozhodné pro způsob ocenění. Na pozemcích se nenalézají žádné jiné stavby.

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

NE Pozemek je řádně zapsán v katastru nemovitostí
NE Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace
Komentář: Přes ppč. 1140/1 a 2412/1.

Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území
NE Povodňová zóna 1 - zanedbatelné nebezpečí výskytu povodně / záplavy

Ostatní rizika: nejsou

NE Nemovitá věc není pronajímána

4. POSUDEK

4.1. Popis postupu při analýze dat

Pro analýzu dat byla použita porovnávací metoda. Vzhledem k vybraným objektům bylo zvoleno porovnání za 1 m² užitné plochy porovnávané nemovité věci. Jednotlivé cenotvorné prvky byly vyhodnoceny a zohledněny pomocí korekčních koeficientů.

4.2. Ocenění

Výpočet hodnoty pozemků

Pozemky

Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

Název: Prodej pozemku
Lokalita: Dětmarovice, okres Karviná
Popis: Dětmarovice v okrese Karviná prodej nezpevněného pozemku. Dle katastru nemovitostí je veden jako ostatní plocha. Prodej 03/2023, doposud nezapsáno v KN.

Koeficienty:

redukce pramene ceny - realizovaný prodej	1,00
velikost pozemku - větší pozemek	0,70
poloha pozemku - obdobná	1,00
dopravní dostupnost - lepší	0,90
možnost zastavění poz. - obdobná	1,00
intenzita využití poz. - obdobná	1,00
vybavenost pozemku - obdobná	1,00
úvaha zpracovatele ocenění - obdobný	1,00



Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
210	1	210,00	0,63	132,30

Název: Prodej pozemku, p.č.: 2333/7

Lokalita: Havířov, Šumbark

Popis: Odkup pozemku p.č.2333/7 pro stavbu č.19003 - chodník ul. Šumberská. Vklad do KN 15.03.2022, V-2750/2022-807.

Koeficienty:

redukce pramene ceny - realizovaný prodej	1,00
velikost pozemku - větší pozemek	0,70
poloha pozemku - lepší	0,80
dopravní dostupnost - obdobná	1,00
možnost zastavění poz. - obdobná	1,00
intenzita využití poz. - obdobná	1,00
vybavenost pozemku - obdobné	1,00



úvaha zpracovatele ocenění - obdobný pozemek ve stat. městě
0,90

Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
400	1	400,00	0,50	200,00

Název: Prodej pozemku, p.č.: 1229/8

Lokalita: Havířov, Bludovice

Popis: Odkup pozemku pro stavbu místní komunikace, vklad do KN 03.04.2022,
V-3807/2022-807. HB index nepoužit.

Koeficienty:

redukce pramene ceny - realizovaný prodej	1,00
velikost pozemku - větší pozemek	0,70
poloha pozemku - lepší	0,80
dopravní dostupnost - obdobná	1,00
možnost zastavění poz. - obdobná	1,00
intenzita využití poz. - obdobná	1,00
vybavenost pozemku - obdobná	1,00
úvaha zpracovatele ocenění - obdobný pozemek ve stat. městě	0,90



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
400	1	400,00	0,50	200,00

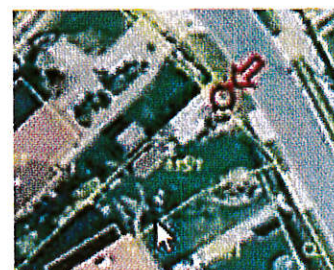
Název: Prodej pozemku

Lokalita: Karviná

Popis: Karviná - prodej pozemku nezpevněné části silnice. Dle katastru nemovitostí je veden jako ostatní plocha. Prodej 03/2023, doposud nezapsáno v KN, vlastní ocenění.

Koeficienty:

redukce pramene ceny - realizovaný prodej	1,00
velikost pozemku - větší pozemek	0,70
poloha pozemku - lepší	0,80
dopravní dostupnost - obdobná	1,00
možnost zastavění poz. - obdobná	1,00
intenzita využití poz. - obdobná	1,00
vybavenost pozemku - obdobná	1,00
úvaha zpracovatele ocenění - obdobný pozemek ve stat. městě	0,90



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
362	1	362,00	0,50	181,00

Minimální jednotková porovnávací cena	132,30 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	178,33 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	200,00 Kč/m ²

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Jednotková cena obvyklá 178,- Kč/m² odpovídá ceně obdobných pozemků v místě a čase, obdobně dostupných, velikostně podobných a shodného možného využívání jako pozemek nezpevněné polní cesty. Pro porovnání převzaty realizované prodeje roku 2020-2023, nezatížené výkyvy trhu způsobené pandemií, či vlivy věcných břemen a služebností. Jedná se o cenově dlouhodobě ustálený trh s obdobnými pozemky v místě a čase.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
ostatní plocha - ostatní komunikace	1251/1	2 126	178,33	1 / 1	379 130
ostatní plocha - ostatní komunikace	1251/3	134	178,33	1 / 1	23 896
ostatní plocha - ostatní komunikace	2289/3	744	178,33	1 / 1	132 678
Celková výměra pozemků		3 004	Hodnota pozemků celkem		535 704

4.3. Výsledky analýzy dat

Hodnota pozemku	535 704 Kč
-----------------	------------

Silné stránky

Pozemky nezatížené nadměrnými regulacemi. V zájmovém území platí změna ÚP Obce Albrechtice Z 117 tj. přeložka komunikace I/11. V dotčené lokalitě nevede technická infrastruktura obce.

Slabé stránky

Neobvyklé nebyly shledány.

Obvyklá cena

535 704 Kč

slovy: Pěstetřicetpěttisícsemsetčtyři Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Po analýze zdrojů viz. výše konstatuji, že existuje omezený trh s pozemky obdobných účelových komunikací v lokalitě a okolí v období 2020-2023. Jedná se o prodej obdobných pozemků nezpevněných ploch či okrajů obdobných komunikací shodných co do skutečného užívání, polohy resp. rozsahu. Jedná se výlučně o prodej pozemků bez staveb dopravní infrastruktury. Jedná se převážně o kupujícího a to samosprávní celky a prodávajícími jsou různí, rodinně i majetkově nespřízněné osoby a korporace. Jedná se tedy o obvyklý obchodní styk v tuzemsku ke dni ocenění. Způsob ocenění majetku je proveden dle § 2 zák. 151 Sb. v platném znění, zejména ve znění zák. 237/2020 Sb. a to obvyklou cenou dle § 1a vyhl. 337/2022 platné od. 01.01.2023 t.j. porovnáním sjednaných cen stejných, popřípadě obdobných předmětů ocenění.

5. ODŮVODNĚNÍ

5.1. Interpretace výsledků analýzy

Postupy uvedené v posudku umožňují přezkoumatelnost ocenění, posudek je zpracován s obecně uznávanými standardy daného oboru a odvětví.

Výběr byl proveden na základě základních parametrů oceňované nemovité věci. Při určení obvyklé ceny byl použit porovnávací způsob, kdy se vycházelo z porovnání srovnatelných objektů, které byly nejvíce podobné parametrům oceňované nemovité věci.

Jednotlivé cenotvorné faktory byly posouzeny a zohledněny korekcí pomocí koeficientů včetně jejich zdůvodnění.

Informace sdělené zadavatelem posudku byly v souladu se zjištěním při místním šetření a zohledněny v analýze. Obvyklá cena byla stanovena jako aritmetický průměr upravených sjednaných cen a následně bylo provedeno zaokrouhlení. Zjištěné slabé a silné stránky oceňované nemovité věci.

5.2. Kontrola postupu

Provedena znalcem a nebyly zjištěny vady, použité podklady posudku jsou pravdivá. Závady snižující přesnost závěrů posudku nebyly shledány.

6. ZÁVĚR

6.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

Provést ocenění pozemku v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína v obvyklé ceně ke dni 28.04.2023 pro potřebu objednatele.

OBVYKLÁ CENA

535 704 Kč

slovy: Pětsetřicetpěttisícsešmsetčtyři Kč

6.2. Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost

Závady snižující přesnost závěrů posudku nebyly shledány.

SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran A4 v příloze:
Výsek z mapy ÚP Obce Albrechtice.	1
Katastrální mapa stavby s vyznačením zájmové plochy	1
Informace o pozemcích.	
Foto zájmové plochy	
Rozsah změny Z 117 ÚP.	2

PŘEZKUM ZNALECKÉHO POSUDKU

Neprováděn.

Konzultant a důvod jeho přibrání

Nepodíleli se.

Odměna, náhrada nákladů

Odměna byla sjednána smluvně. Znalečné účtuji dokladem č. 2023013.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec zapsaný v seznamu znalců vedeném Ministerstvem spravedlnosti pro obor Ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, a obor Stavebnictví, odvětví Stavby obytné. Znalecký úkon je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 022038/2023.

V Havířově 01.05.2023



Ing. Pavel Polák
Na Fojtství 1443/4
736 01 Havířov - Město

Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.13.4.

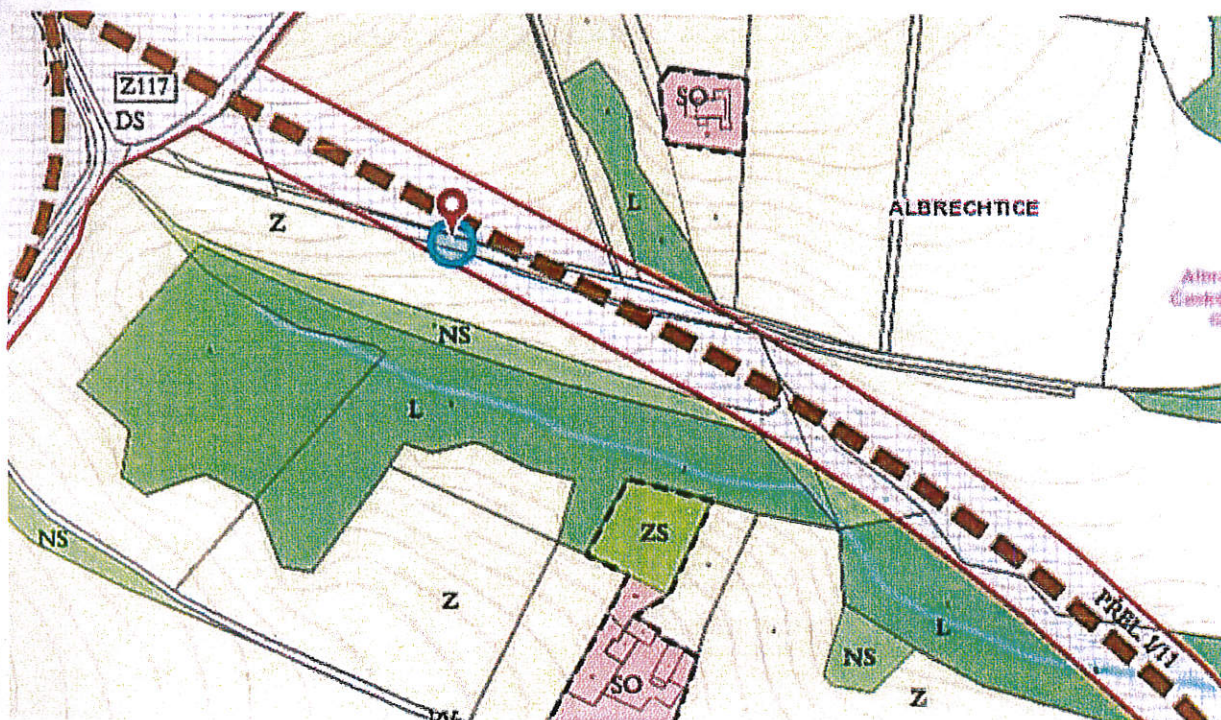
PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU

č: 022038/2023

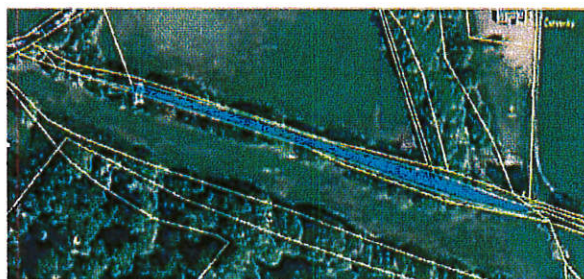
počet stran A4 v příloze:

Výsek z mapy ÚP Obce Albrechtice.	1
Katastrální mapa stavby s vyznačením zájmové plochy.	1
Informace o pozemcích.	
Foto zájmové plochy.	
Rozsah změny Z 117 ÚP.	2

Výsek z mapy ÚP Obce Albrechtice.



Katastrální mapa s vyznačením zájmové plochy.





Informace o pozemcích.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1252/17
Obec:	Katastrální území: 1252/17
Katastrální území:	Katastrální území: 1252/17
Číslo listu:	10001
Výměra listu:	2126
Typ pozemku:	Povrchová plocha nemovitosti
Mapový list:	10001
Účel výměry:	Grafický náčrt v digitální formě mapy
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Způsob ochrany nemovitosti

Název ochrany: Žádná zvláštní ochrana.

Správa BPEJ

Parcela není evidována BPEJ.

Nemovitost je v územní oblasti, kde státní správa katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální území: 1252/17, Katastrální území: 1252/17.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1252/17
Obec:	Katastrální území: 1252/17
Katastrální území:	Katastrální území: 1252/17
Číslo listu:	10001
Výměra listu:	244
Typ pozemku:	Povrchová plocha nemovitosti
Mapový list:	10001
Účel výměry:	Grafický náčrt v digitální formě mapy
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Způsob ochrany nemovitosti

Název ochrany: Žádná zvláštní ochrana.

Správa BPEJ

Parcela není evidována BPEJ.

Nemovitost je v územní oblasti, kde státní správa katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální území: 1252/17, Katastrální území: 1252/17.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1252/17
Obec:	Katastrální území: 1252/17
Katastrální území:	Katastrální území: 1252/17
Číslo listu:	10001
Výměra listu:	124
Typ pozemku:	Povrchová plocha nemovitosti
Mapový list:	10001
Účel výměry:	Grafický náčrt v digitální formě mapy
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Způsob ochrany nemovitosti

Název ochrany: Žádná zvláštní ochrana.

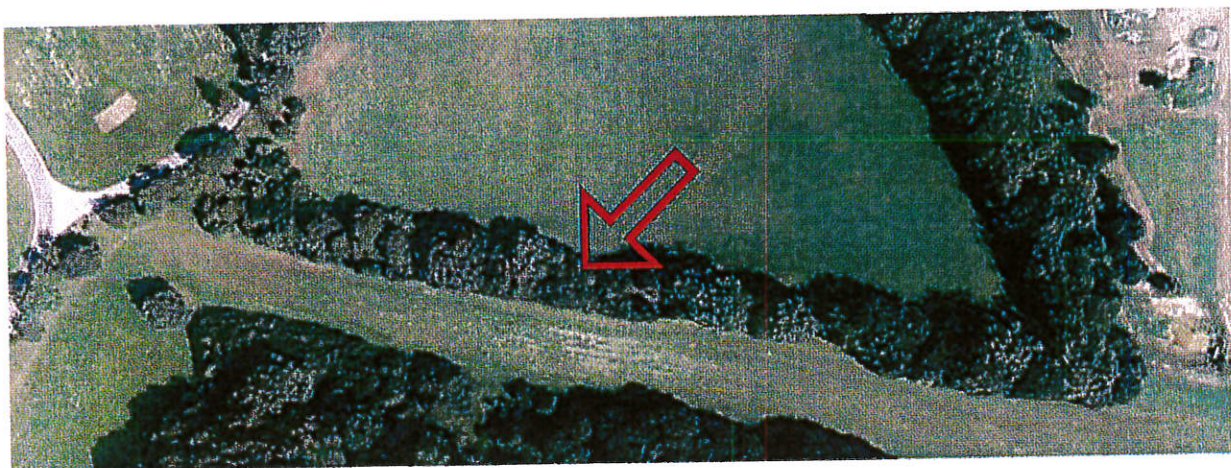
Správa BPEJ

Parcela není evidována BPEJ.

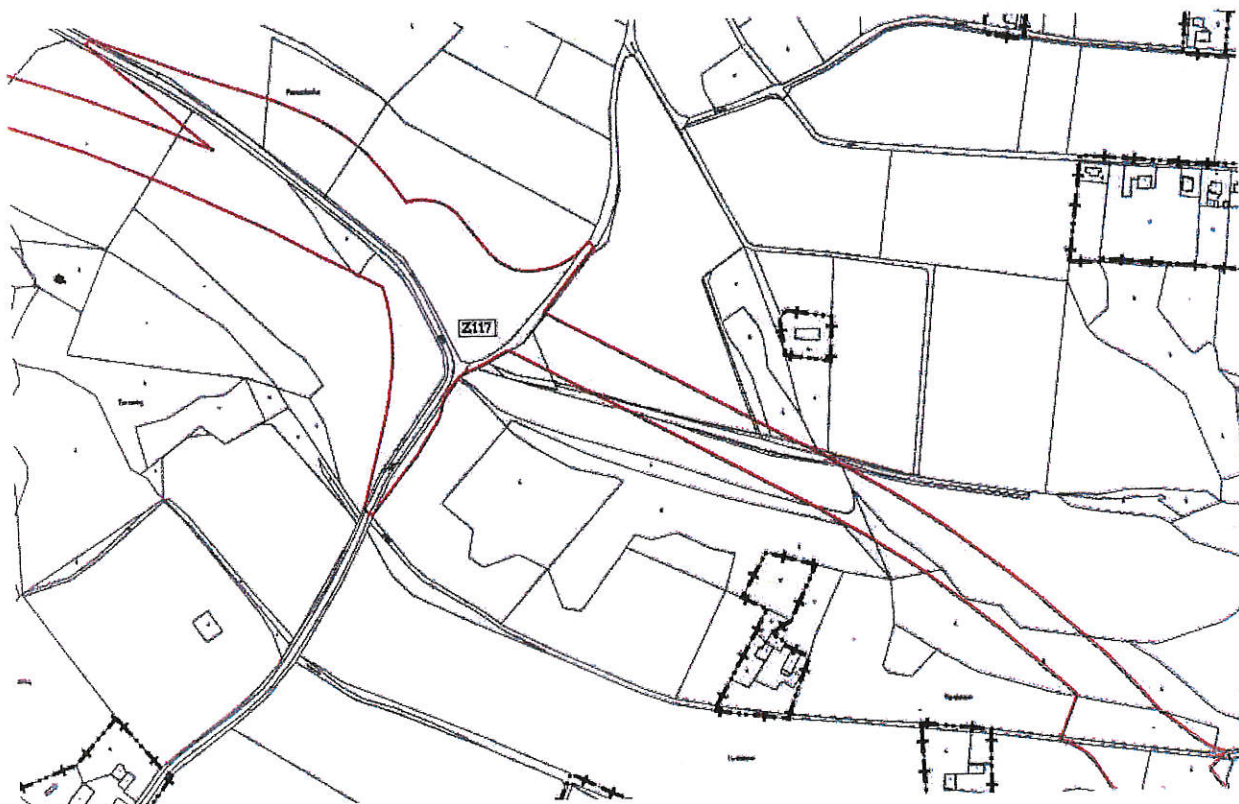
Nemovitost je v územní oblasti, kde státní správa katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální území: 1252/17, Katastrální území: 1252/17.

Získání této mapy informací o pozemcích. Platnost dat k 30.04.2025 12:00

Foto zájmové plochy.



Rozsah změny Z 117 ÚP.



PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ DS

Hlavní využití:

Zahrnují plochy stávajících a navržených silnic a s nimi souvisejících zařízení silniční dopravy.

Přípustné využití:

- stavby dopravní včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostků apod.
- stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch
- stavby čerpacích stanic PHM, myček, autoservisů, autobazarů a pneuservisů
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, pomníky, veřejná WC apod.
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, včetně přípojek a souvisejících staveb

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny





Odkoupení pozemku

Předmět: Odkoupení pozemku

Od: Miroslava Urbánková <majetek@obecalbrechtice.cz>

Datum: 16.5.2023 10:57

Komu: ceslav.valosek@gmail.com

Dobrý den,

na základě Vašeho zájmu o koupi pozemků parc.č.1251/1, 1251/3 a 2289/3 v k. ú. Albrechtice u Českého Těšína, o celkové výměře 3004 m²,

Vám zasílám informaci *o stanovené ceně Znaleckým posudkem č. 022038/2023 ze dne 1.5.2023* ve výši *535.704,- Kč *+ cena za vyhotovení posudku 7.550,-Kč.

Informuji Vás, že dle Územního plánu Albrechtice je v části výše uvedených pozemků navržena přeložka silnice Životice - Český Těšín včetně úpravy navazující komunikační sítě (mimoúrovňová křižení a křižovatky). Pro stavbu přeložky včetně souvisejících přeložek silnic,

místních a účelových komunikací a včetně souvisejících staveb je vymezená zastavitelná plocha dopravy silniční DS č. Z117.

Jedná se o plochy Dopravy silniční.

Hlavní využití - stavby silnic a zařízení silniční dopravy

Žádám Vás o písemné sdělení, zda Váš zájem stále trvá a to nejpozději *do22.5.2023.*

--

Miroslava Urbánková
referent majetkoprávní
Obec Albrechtice
Obecní 186
735 43 Albrechtice
Tel.: 596 428 448 kl.13,
mob.: 606 066 137
majetek@obecalbrechtice.cz

Prodej pozemku

Předmět: Prodej pozemku

Od: Miroslava Urbánková <majetek@obecalbrechtice.cz>

Datum: 16.5.2023 11:01

Komu: martin.mrozek@email.cz

Dobrý den,

na základě Vašeho zájmu o koupi pozemků parc.č.1251/1, 1251/3 a 2289/3 v k. ú. Albrechtice u Českého Těšína, o celkové výměře 3004 m²,

Vám zasílám informaci *o stanovené ceně Znaleckým posudkem č. 022038/2023 ze dne 1.5.2023* ve výši *535.704,- Kč *+ cena za vyhotovení posudku 7.550,-Kč.

Informuji Vás, že dle Územního plánu Albrechtice je v části výše uvedených pozemků navržena přeložka silnice Životice - Český Těšín včetně úpravy navazující komunikační sítě (mimoúrovňová křížení a křižovatky). Pro stavbu přeložky včetně souvisejících přeložek silnic,

místních a účelových komunikací a včetně souvisejících staveb je vymezená zastavitelná plocha dopravy silniční DS č. Z117.

Jedná se o plochy Dopravy silniční.

Hlavní využití - stavby silnic a zařízení silniční dopravy

Žádám Vás o písemné sdělení, zda Váš zájem stále trvá a to nejpozději *do22.5.2023.*

--

Miroslava Urbánková
referent majetkoprávní
Obec Albrechtice
Obecní 186
735 43 Albrechtice
Tel.: 596 428 448 kl.13,
mob.: 606 066 137
majetek@obecalbrechtice.cz

Odkup pozemků

Předmět: Odkup pozemků

Od: Miroslava Urbánková <majetek@obecalbrechtice.cz>

Datum: 16.5.2023 10:56

Komu: d.krizanek@tiscali.cz

Dobrý den,

na základě Vašeho zájmu o koupi pozemků parc.č.1251/1, 1251/3 a 2289/3 v k. ú. Albrechtice u Českého Těšína, o celkové výměře 3004 m²,

Vám zasílám informaci *o stanovené ceně Znaleckým posudkem č. 022038/2023 ze dne 1.5.2023* ve výši *535.704,- Kč *+ cena za vyhotovení posudku 7.550,-Kč.

Informuji Vás, že dle Územního plánu Albrechtice je v části výše uvedených pozemků navržena přeložka silnice Životice - Český Těšín včetně úpravy navazující komunikační sítě (mimoúrovňová křížení a křižovatky). Pro stavbu přeložky včetně souvisejících přeložek silnic,

místních a účelových komunikací a včetně souvisejících staveb je vymezená zastavitelná plocha dopravy silniční DS č. Z117.

Jedná se o plochy Dopravy silniční.

Hlavní využití - stavby silnic a zařízení silniční dopravy

Žádám Vás o písemné sdělení, zda Váš zájem stále trvá a to nejpozději *do22.5.2023.*

--

Miroslava Urbánková
referent majetkoprávní
Obec Albrechtice
Obecní 186
735 43 Albrechtice
Tel.: 596 428 448 kl.13,
mob.: 606 066 137
majetek@obecalbrechtice.cz

Re: Prodej pozemku

Předmět: Re: Prodej pozemku

Od: <martin.mrozek@email.cz>

Datum: 17.5.2023 13:04

Komu: Miroslava Urbánková <majetek@obecalbrechtice.cz>

Dobrý den, paní Urbánková,

děkuji Vám za informaci. Cena je pro mne docela vysoká, takže o koupi této nemovitosti nebudu mít zájem.

S přáním pěkného dne.

Marcin Mrózek

Předmět: RE: Odkoupení pozemku

Od: <ceslav.valosek@gmail.com>

Datum: 6.6.2023 8:13

Komu: 'Miroslava Urbánková' <majetek@obecalbrechtice.cz>

Paní Urbánková, děkuji za zprávu. Způsob stanovení ceny za pozemky беру na vědomí a nemám za tuto cenu o pozemky zájem. Pokud by v budoucnu došlo ke změně, informujte mě prosím.

S přáním krásného dne

Česlav Valošek

-----Original Message-----

From: Miroslava Urbánková <majetek@obecalbrechtice.cz>

Sent: Monday, June 5, 2023 2:29 PM

To: ceslav.valosek@gmail.com

Subject: Re: Odkoupení pozemku

RE: Re: Odkup pozemků

Předmět: RE: Re: Odkup pozemků

Od: "DANIEL KŘÍŽANEK" <d.krizanek@tiscali.cz>

Datum: 9.6.2023 7:57

Komu: "Miroslava Urbánková" <majetek@obecalbrechtice.cz>

Dobrý den, na základě Vámi požadované ceny za pozemky, které jsem chtěl odkoupit, nemám zájem.
S pozdravem D. Křížánek

Materiál pro jednání Zastupitelstva obce Albrechtice dne 20.června 2023

Peněžitá plnění členům výborů a komisí

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu obce je vyhrazeno rozhodovat o poskytování peněžitých plnění, čili odměn, fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva, za výkon funkce člena výborů, komisí a zvláštních orgánů obce, viz. §84 odst. 2 písm. v) z.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

„(2) Zastupitelstvu obce je vyhrazeno

„v) rozhodovat o peněžitých plněních poskytovaných fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva obce, za výkon funkce členů výborů, komisí a zvláštních orgánů obce“,

Poskytnutí odměn se týká 1. pololetí 2023.

V rozpočtu je naplánována odměna ve výši 800,-Kč na 1 člena.

Kontrolní, iniciativní a poradní orgány zřízené ve volebním období 2022 – 2026:

Výbory:

	počet členů	předseda	celková výše odměny pro celý orgán plánována v rozpočtu	Celkový součet odměn doporučených předsedou (za 1.pololetí)
Finanční výbor	4 z toho 1 člen ZO	člen ZO	4.800,-	2.400,-
Kontrolní výbor	4 z toho 1 člen ZO	člen ZO	4.800,-	2.400,-
Výbor pro národnostní menšinu	2 z toho 1 člen ZO	člen ZO	3.200,-	800,-

Poznámka:

Předsedové výboru jsou zároveň členy zastupitelstva obce, odměnu za výkon funkce předsedy výboru mají zahrnutou v měsíční odměně, viz. usnesení ustavujícího zasedání ZO ze dne 18.10.2022.

V každém výboru je 1 člen výboru, který je zároveň členem zastupitelstva obce, odměnu za výkon funkce člena výboru mají zahrnutou v měsíční odměně, viz. usnesení ustavujícího zasedání ZO ze dne 18.10.2022.

Komise:

	počet členů	předseda	celková výše odměny pro celý orgán plánována v rozpočtu	Celkový součet odměn doporučených předsedou (za 1.pololetí)
SPOZ	9	člen ZO	14.400,-	7.200,-
Sociální a zdravotní	7	není členem ZO (odměňována měsíčně)	11.200,-	5.600,-
Rozvoje, podnikání a životního prostředí	6	člen ZO	9.600,-	4.800,-
Bytová	4	člen ZO	6.400,-	2.000,-

Poznámka:

Předsedové komisí, kteří jsou zároveň členy zastupitelstva obce, mají odměnu za výkon funkce předsedy komise zahrnutou v měsíční odměně, viz. usnesení ustavujícího zasedání ZO ze dne 18.10.2022.

V jednom případě (komise sociální zdravotní) není předsedkyně komise členkou zastupitelstva obce, pobírá však za výkon funkce předsedy komise měsíční odměnu ve stejné výši jako předsedové – zastupitelé, viz. usnesení č.1 ZO ze dne 13.12.2022.

Návrh konkrétní výše odměn pro členy výboru nebo komise vypracovali předsedové těchto orgánů, kteří stanovili výši částek dle docházky členů

Předseda bytové komise navrhuje pro členy komise částky nižší.

Tyto návrhy jsou uloženy u tajemnice Jarmily Zatloukalové.

Stanovisko výborů nebo komisí:
vlastní návrhy předsedů

Zpracovala a předkládá: Ing. Jarmila Zatloukalová
tajemnice

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Albrechtice schvaluje poskytnutí peněžitého plnění fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva obce, za výkon funkce člena výborů nebo komisí ve výši dle písemné přílohy.

NÁVRH USNESENÍ č. 4
Zastupitelstva obce Albrechtice ze dne 20. 6. 2023

01/04 Návrhová komise a ověřovatelé zápisu

Zastupitelstvo obce Albrechtice

schvaluje

1. návrhovou komisi ve složení:
2. ověřovatelé zápisu z 4. zasedání Zastupitelstva obce Albrechtice ve složení:

02/04 Program 4. zasedání Zastupitelstva obce Albrechtice

Zastupitelstvo obce Albrechtice

schvaluje

program 4. zasedání Zastupitelstva obce Albrechtice:

1. Plnění rozpočtu obce Albrechtice za rok 2022
2. Návrh Závěrečného účtu obce za rok 2022, Zpráva o přezkumu hospodaření za rok 2022
3. Účetní závěrka obce Albrechtice za rok 2022
4. Plnění rozpočtu obce za 1 – 5/2023 – aktuální verze
5. Informace o přípravě a postupu investiční výstavby v obci za 1 – 5/2023
6. Zpráva o využití nemovitostí ve vlastnictví obce Albrechtice
7. Zpráva o bezpečnostní situaci v obci za rok 2022
8. Darování vlastnického podílu k pozemku p.č. 1470/1 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína obci
9. Žádost o převod nemovitostí v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína (v majetku České republiky)
10. Žádost o koupi části pozemku p.č. 2414 v k.ú. Albrechtice u Č. Těšína (v majetku obce)
11. Prodej pozemků p.č. 1251/1, 1251/3 a 2289/3 v k.ú. Albrechtice u Č. Těšína
12. Peněžitá plnění členům výborů a komisí
13. Kontrola usnesení Zastupitelstva obce Albrechtice ke dni 20. 6. 2023
14. Usnesení Rady obce Albrechtice v období od 18. 4. 2023 – 20. 6. 2023
15. Různé
16. Diskuze
17. Závěr

NÁVRH USNESENÍ č. 4
Zastupitelstva obce Albrechtice ze dne 20. 6. 2023

03/04 Plnění rozpočtu obce Albrechtice za rok 2022

Zastupitelstvo obce Albrechtice

bere na vědomí

zprávu o plnění rozpočtu obce za rok 2022 dle předložených příloh

04/04 Návrh Závěrečného účtu obce za rok 2022, Zpráva o přezkumu hospodaření za rok 2022

Zastupitelstvo obce Albrechtice

1) bere na vědomí

Zprávu o výsledcích přezkoumání hospodaření obce Albrechtice za období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022

2) souhlasí

s celoročním hospodařením obce za rok 2022, a to bez výhrad

3) schvaluje

Závěrečný účet obce Albrechtice za rok 2022

05/04 Účetní závěrka obce Albrechtice za rok 2022

Zastupitelstvo obce Albrechtice

schvaluje

předloženou účetní závěrku obce Albrechtice sestavenou k rozvahovému dni 31. 12. 2022 včetně výsledku hospodaření za účetní období 2022

NÁVRH USNESENÍ č. 4
Zastupitelstva obce Albrechtice ze dne 20. 6. 2023

06/04 Plnění rozpočtu obce za 1 – 5/2023 – aktuální verze

Zastupitelstvo obce Albrechtice

bere na vědomí

zprávu o plnění rozpočtu obce Albrechtice za období 1 - 5/2023 dle předložených příloh

07/04 Informace o přípravě a postupu investiční výstavby v obci za 1 – 5/2023

Zastupitelstvo obce Albrechtice

bere na vědomí

Informaci o přípravě a postupu investiční výstavby v obci za 1 - 5/2023

08/04 Zpráva o využití nemovitostí ve vlastnictví obce Albrechtice

Zastupitelstvo obce Albrechtice

bere na vědomí

„Zprávu o využití nemovitostí ve vlastnictví Obce Albrechtice“ dle písemné přílohy

09/04 Zpráva o bezpečnostní situaci v obci za rok 2022

Zastupitelstvo obce Albrechtice

bere na vědomí

„Zprávu o bezpečnostní situaci v obci za rok 2022“ dle písemných příloh

NÁVRH USNESENÍ č. 4
Zastupitelstva obce Albrechtice ze dne 20. 6. 2023

10/04 Darování vlastnického podílu k pozemku p.č. 1470/1 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína obci

Zastupitelstvo obce Albrechtice

schvaluje

1) přijetí

daru vlastnických podílů pozemku parc. č. 1470/1 v katastrálním území Albrechtice u Českého Těšína, o velikosti vlastnického podílu 1/48 z 684 m², od dárců Novák Ludvík bytem Albrechtice, Firla Jindřich bytem Albrechtice, Zamarski Zdislav bytem Český Těšín a o velikosti vlastnického podílu 1/24 od dárce Firla Otto bytem Albrechtice

2) uzavření

Darovací smlouvy na bezplatný převod vlastnických podílů pozemku parc. č. 1470/1 v katastrálním území Albrechtice u Českého Těšína, o velikosti vlastnického podílu 1/48 z 684 m² s dárci Novák Ludvík bytem Albrechtice, Firla Jindřich bytem Albrechtice, Zamarski Zdislav bytem Český Těšín a o velikosti vlastnického podílu 1/24 s dárce Firla Otto bytem Albrechtice, ve znění přílohy

11/04 Žádost o převod nemovitostí v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína (v majetku České republiky)

Zastupitelstvo obce Albrechtice

1) bere na vědomí

informaci od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, seznam nepotřebných nemovitostí, které se nacházejí v naší obci, s nimiž je příslušný hospodařit ÚZSVM a zároveň žádost o jejich prověření

2) odmítá

úplatný převod pozemků dle Tabulky č. 2 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína z vlastnictví České republiky s právem hospodaření pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku obce Albrechtice

NÁVRH USNESENÍ č. 4
Zastupitelstva obce Albrechtice ze dne 20. 6. 2023

3) schvaluje

bezúplatný převod pozemků dle Tabulky č. 1 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína z vlastnictví České republiky s právem hospodaření pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku obce Albrechtice

12/04 Žádost o koupi části pozemku p.č. 2414 v k.ú. Albrechtice u Č. Těšína (v majetku obce)

Zastupitelstvo obce Albrechtice

schvaluje

vyhlásit záměr prodeje části pozemku obce Albrechtice parc. č. 2414 nově označeného dle Geometrického plánu č. 2244-92/2023 parc.č. 2414/2 o výměře 13 m² konkrétnímu zájemci

13/04 Prodej pozemků p.č. 1251/1, 1251/3 a 2289/3 v k.ú. Albrechtice u Č. Těšína

Zastupitelstvo obce Albrechtice

zrušuje

usnesení Zastupitelstva obce Albrechtice bod 10/02 ze dne 7.3.2023 v celém znění „Zastupitelstvo obce Albrechtice schvaluje vyhlásit záměr prodeje pozemků obce Albrechtice parc. č. 1251/1, 1251/3 a 2289/3 o celkové výměře 3004 m² v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína“

14/04 Peněžitá plnění členům výborů a komisí

Zastupitelstvo obce Albrechtice

schvaluje

poskytnutí peněžitého plnění fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva obce, za výkon funkce člena výborů nebo komisí ve výši dle písemné přílohy

NÁVRH USNESENÍ č. 4
Zastupitelstva obce Albrechtice ze dne 20. 6. 2023

15/04 Kontrola usnesení Zastupitelstva obce Albrechtice ke dni 20. 6. 2023

Zastupitelstvo obce Albrechtice

bere na vědomí

kontrolu usnesení Zastupitelstva obce Albrechtice ke dni 20. 6. 2023

16/04 Usnesení Rady obce Albrechtice v období od 18. 4. 2023 do 20. 6. 2023

Zastupitelstvo obce Albrechtice

bere na vědomí

usnesení Rady obce Albrechtice v období od 18. 4. 2023 do 20. 6. 2023