

Obec Albrechtice, Obecní 186, 735 43 Albrechtice

P O Z V Á N K A

na 8. zasedání Zastupitelstva obce Albrechtice,
které se uskuteční
dne 16. dubna 2024 v 17,00 hodin
v sále Dělnického domu v Albrechticích

Program:

1. Zpráva o požární bezpečnosti v obci za rok 2023 a informace o připravenosti obce na nepředvídané události (povodně, ekolog. havárie apod.)

Předkládá: Ing. Jarmila Zatloukalová, tajemnice

2. Zpráva o uplatňování Územního plánu Albrechtice za období 2020 - 2023

Předkládá: Ing. arch. Petr Kalina, člen rady obce

3. Návrh obecně závazné vyhlášky, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č.1/1993 o dani z nemovitostí.

Předkládá: Ing. Jarmila Zatloukalová, tajemnice

4. Dodatek č.4 k Zásadám pro poskytování cestovních náhrad členům Zastupitelstva obce Albrechtice

Předkládá: Ing. Jarmila Zatloukalová, tajemnice

5. Zásady pro poskytování finanční podpory z rozpočtu obce Albrechtice (nová směrnice)

Předkládá: Mgr. Jan Siostrzonek, místostarosta

6. Prominutí úroků z prodlení

Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta

7. Kontrola usnesení Zastupitelstva obce Albrechtice ke dni 16.4.2024

8. Usnesení Rady obce Albrechtice v období od 5.3. 2024 do 16.4.2024

9. Různé

10. Diskuze

11. Závěr

Tato pozvánka slouží členům zastupitelstva obce jako doklad k poskytnutí pracovního volna podle § 70 z. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Kompletní materiály k jednání Zastupitelstva obce Albrechtice jsou zveřejněny na webových stránkách:

www.obecalbrechtice.cz

záložka **Obec Albrechtice**

sekce **Zastupitelstvo obce, Materiály k projednávání**

(materiály jsou zveřejněny pod datem příslušného jednání ZO)

.....
Ing. Jindřich Feber, starosta v.r.

Materiál pro jednání Zastupitelstva obce Albrechtice dne 16.dubna 2024

Zpráva o požární bezpečnosti v obci za rok 2023 a informace o připravenosti obce na nepředvídané události

Důvodová zpráva:

1. Jednotka sboru dobrovolných hasičů obce

Základní informace:

Obec zřizuje jednotku sboru dobrovolných hasičů podle §68 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů. Velitele této jednotky jmenuje a odvolává starosta obce. Obec může jednotku zrušit pouze se souhlasem HZS MSK.

Jednotka sboru dobrovolných hasičů obce Albrechtice je zřízena od roku 2001 jako organizační složka Obce Albrechtice.

Velitelem je jmenován Lumír Jablecký (jmenovací dekret) , pracuje ve funkci od 22.8.2008.

Ke dni 1.3. 2024 je v jednotce evidováno 72 členů, z toho:

mládež do 15 let	31
mládež od 15 do 18 let	7
nad 18 let	34

ve výjezdové jednotce je v souladu s legislativou evidováno 18 členů (akceschopných proškolených dospělých hasičů)

Oproti loňskému roku se zvýšil počet dětí - zájemců o práci ve sdružení - do 15 let o 22 nových členů díky změně vedoucího; počet členů nad 18 se navýšil o 13.

Členové jednotky vykonávají funkci dobrovolných hasičů na základě Dohody o provedení práce a zařazení do funkce v Jednotce sboru dobrovolných hasičů obce Albrechtice, která se prodlužuje - podmínkou prodloužení platnosti dohody je lékařská prohlídka hasiče v příslušné funkci každý 2. rok.

Integrovaný záchranný systém

Jednotka dobrovolných hasičů je od roku 2001 zařazena do kategorie JPO III, to znamená, že je zařazená do Integrovaného záchranného systému, takže při mimořádných událostech je naše jednotka povolávána k zásahům v sousedních obcích (oproti jednotkám kategorie JPO V, které mohou zasahovat pouze na území své obce).

Zařazením jednotky do kategorie JPO III jsou dány i vyšší nároky na technické vybavení zbrojnice a na odbornou způsobilost členů jednotky.

Rozdíl je také v možnostech získávání dotací. Např. jen JPOIII zařazené v IZS mohly žádat o dotaci na pořízení nové cisternové stříkačky. Také výdaje na provoz jednotky z obecního rozpočtu jsou daleko větší, protože obci – zřizovateli je uloženo dle §29 zákona č.133/1985 Sb. udržovat akceschopnost jednotky na takové úrovni, aby byla jednotka schopna - vybavením jednotky a odbornou způsobilostí členů jednotky - provádět záchranné a likvidační práce.

Velitel sleduje stav technického vybavení jednotky a předkládá požadavky na dodání dalších nutných prostředků pro jednotku a dalších úprav v prostoru požární zbrojnice, aby její vybavení odpovídalo úrovni zařazení jednotky do integrovaného záchranného systému.

Dotace pro JSDHO v roce 2023:

Poskytovatel	Dotace ve výši	Účel
Moravskoslezský kraj	13.000,-Kč	pokrytí části výdajů na PHM při zásahu v rámci IZS, tzn. v sousedních obcích, a pokrytí výdajů na školení členů jednotky

Školení v roce 2023:

termín	název kurzu místo konání	Počet účastníků
01/2023	strojník – kurz, Jánské Koupele	2
	Autoškola – strojníci – řidiči, Havířov	3
03/2022	strojník – kurz, Jánské Koupele	1
	velitel – kurz, Jánské Koupele	2
celoročně	dle plánu ve zbrojnici nebo na stanici HZS Karviná	všichni členi
Školení BOZP	ve zbrojnici	všichni členi
CELKEM		

V jednotce máme vyškoleno:

7 členů na velitele družstev (při zásahu)

7 členů na strojníka

18 členů na nositele dýchací techniky (pouze takto proškolení hasiči mohou likvidovat požár uvnitř budov)

3 členi na práci pod vodní hladinou

20 členů na práci nad volnou hloubkou (loni zakoupili nový člun v ceně 57.490,-Kč)

Výjezdy v roce 2023:

Jednotka uskutečnila 26 výjezdů, z nichž 5 bylo na cizím území. Mimo likvidaci požárů (v 5 případech) prováděla jednotka záchranné a likvidační práce po silném větrném poryvu, odstraňování spadlých stromů na vozovku, v letních měsících probíhá opakovaně likvidace rojů nebezpečného hmyzu (občané často volají přímo na tísňovou linku a jsou přesměrováni na příslušné stanice a dál). Na požádání obce jednotka odstraňovala nebezpečné stavy, např. osekávání rampouchů ze střech, ořezy nalomených nebo překážejících větví stromů z vysokozdvizné plošiny.

Každoročně využíváme proškolené členy jednotky k preventivní požární hlídce na společenských a sportovních akcích- v loňském roce 3x.

O výjezdech podává velitel jednotky hlášení v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění.

Dle ustanovení Dohody o provedení práce jsou členové za zásah odměňováni. V našich podmínkách je každý člen výjezdové jednotky účastníci se zásahu odměněn částkou 500,-Kč.

Náklady Obce Albrechtice na vyplácení odměn za výjezdy v roce 2023 činily 102.500,-Kč.

Výdaje Obce Albrechtice z obecního rozpočtu na celoroční provoz jednotky činily v roce 2023:

1.137.199,-Kč, z toho např. (zaokrouhleně):

na provoz zbrojnice (energie)	326.525,-
na pohonné hmoty	83.247,-
na pořízení ochranných prostředků	12.000,-
na školení	26.531,-
mzdové náklady – odměny, refundace	64.054,-
<i>(činnost v jednotce je vykonávána v pracovněprávním vztahu k obci; činnost při zásahu je považována za výkon občanské povinnosti, činnost při odborné přípravě je jiným úkonem v obecném zájmu; v obou případech má člen jednotky – hasič nárok na náhradu mzdy)</i>	
nákup materiálu	148.024,-
opravy	67.800,-

Nutno zdůraznit, že opravy dopravních prostředků a vnitřních prostor ve zbrojnici provádějí v mnoha případech členové jednotky sami ve svém volném čase, obec pořizuje pouze materiál.

Od května roku 2006 mohou vybraní členové provádět vyprošťování výtahů v bytových domech na sídlišti na ul. Hornická.

Od roku 2003 probíhá každou 1.středu v kalendářním měsíci celostátní akustické přezkoušení sirén.

Od roku 2012 je obec vybavena 2 elektronickými sirénami – jedna je umístěna na budově požární zbrojnice a druhá v provozní budově Českých drah na nádraží v Albrechticích. Sirény nám byly přiděleny v rámci realizace protipovodňových opatření a byly zahrnuty do projektu „Digitální Povodňový plán Moravskoslezského kraje a modernizace Jednotného systému varování a vyrozumění na území Moravskoslezského kraje ohroženém povodněmi“. Sirény lze ovládat mobilním telefonem. Sirény jsou jedním z komunikačních prostředků obce v případě řešení krizové situace.

2. Ochrana před povodněmi

Nejpravděpodobnější krizovou událostí pro obec Albrechtice je ohrožení povodní – obec se nachází pod vodním dílem Těrlicko a může být ohrožena řekou Stonávkou v případě přívalové povodně.

Podle §28 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) zřídila rada obce povodňovou komisi.

Předsedou je vždy starosta obce, další členové komise jsou uvedeni v povodňovém plánu obce, jehož prvotní soulad s Povodňovým plánem obce s rozšířenou působností (ORP) Havířov byl potvrzen dne 22.9.2003.

Plán je stále v platnosti, aktualizuje se pouze organizační část, která obsahuje kontakty na členy povodňové komise v obci a na členy povodňových komisí sousedních obcí.

Poslední aktualizace proběhla v roce 2022 z důvodu změny člena komise.

Komise pracuje ve složení:

Ing. Jindřich Feber	- předseda
Mgr. Jan Siostrzonek	- místopředseda
Ing. Jarmila Zatloukalová	- tajemnice
Filip Ševčík	- hrázný
Daniel Wróbel	- velitel OP Albrechtice
Lumír Jablecký	- velitel JSDHO Albrechtice
Ing. Táňa Žídková	- ref. odd. ŽP

Každoročně probíhají na tocích řeky Stonávky a Chotěbuzky povodňové prohlídky. V roce 2023 proběhly v měsíci březnu, v korytě obou říček nebyly zaznamenány žádné velké překážky a znečištění.

Prohlídky probíhají za účasti Ing. Návrátové - vedoucí odboru životního prostředí Magistrátu města Havířova, za účasti zástupce Povodí Odry s.p., a referenta zpracovávajícího agendu životního prostředí na OÚ Albrechtice Ing. T. Žídkové.

Za odstranění závad v toku koryta řeky zodpovídá společnost Povodí Odry s.p., kontrolu dodržení termínu na odstranění provádí Ing. T. Žídková.

Ve stejném složení jako povodňová komise pracuje i krizový tým, který má starosta k dispozici v případě potřeby, neboť starosta zajišťuje připravenost obce na řešení krizových situací. Ve spolupráci s obcí s rozšířenou působností krizový tým stanoví ve svých podmínkách krizová opatření, připraví nezbytné úkoly k řešení krizové situace, zajistí informování občanů před hrozícím nebezpečím, případně organizuje evakuaci obyvatel, a provádí a organizuje další činnosti potřebné k vyřešení krizové situace a zajištění veřejného pořádku v obci.

Agendu krizového řízení, tzn. poskytování podkladů obecnímu úřadu ORP Havířov potřebných ke zpracování Krizového plánu ORP Havířov, zejména aktualizaci kontaktů, zajišťuje tajemnice obecního úřadu.

Rada obce Albrechtice doporučuje vzít zprávu na vědomí.

Zpracovala a předkládá: Ing. Jarmila Zatloukalová, tajemnice

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Albrechtice bere na vědomí zprávu o požární bezpečnosti v obci za rok 2023 a informaci o připravenosti obce na nepředvídané události dle písemné přílohy.

2

MAGISTRÁT MĚSTA HAVÍŘOVA
Odbor územního rozvoje

Pro zasedání Zastupitelstva obce Albrechtice konané dne 16.4.2024

Zpráva o uplatňování územního plánu Albrechtice za období 2020–2023

Obsah materiálu:

1. Návrh usnesení
2. Důvodová zpráva
3. Příloha č. 1 - Zpráva o uplatňování územního plánu Albrechtice za období 2020-2023
- Příloha č. 2 - Vyhodnocení požadavků dotčených orgánů a krajského úřadu, podnětů a připomínek uplatněných při projednání návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Albrechtice za období 2020-2023

1. Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Albrechtice

s c h v a l u j e

Zprávu o uplatňování územního plánu Albrechtice za období 2020-2023, v souladu s ustanovením dle § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů ve spojení s § 334a odst.2 zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) v rozsahu přílohy č. 1 tohoto materiálu.

b e r e n a v ě d o m í

způsob vyhodnocení požadavků dotčených orgánů a krajského úřadu, podnětů a připomínek uplatněných při projednání návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Albrechtice za období 2020-2023, v rozsahu přílohy č. 2 tohoto materiálu.

Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta v.r.

Zpracoval: Ing. arch. Lucie Skulová, vedoucí odboru územního rozvoje, v.r.

Ing. Ivana Wurzllová, referent odboru územního rozvoje, v.r.



2. Důvodová zpráva:

Magistrát města Havířova, odbor územního rozvoje, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností pořizuje územní plán, regulační plán a územní studii na žádost obce ve svém správním obvodu v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a je úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 citovaného zákona působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu.

Ze stavebního zákona vyplývá, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Na projednání návrhu této zprávy se použije přiměřeně § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona ve spojení s § 334a odst.2 zákona č.283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a na její schválení se použije obdobně § 47 odst.5 stavebního zákona.

O vydání Územního plánu Albrechtice rozhodlo Zastupitelstvo obce Albrechtice usnesením č.7, bod 03/07 dne 22. 11. 2011. Opatření obecné povahy, kterým byl vydán Územní plán Albrechtice, nabylo účinnosti dne 27. 12. 2011.

Po dobu platnosti Územního plánu Albrechtice (dále jen „ÚP Albrechtice“) byly pořizeny:

Změna č. 1 ÚP Albrechtice byla vydána Zastupitelstvem obce Albrechtice na svém zasedání dne 16. 7. 2018 pod usnesením č. 23, bodem č. 03/23 a která nabyla účinnosti dne 21. 9. 2018.

Ve Změně č. 1 ÚP Albrechtice byla provedena úprava územního plánu na základě právních předpisů – zákona č. 350/2012 Sb., kterým se změnil stavební zákon a nabyl účinnosti od 1. 1. 2013, ustanovení § 43 odst. 3 stavebního zákona – územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí – bylo nutno provést revizi podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (případně revizi ve vztahu k ustanovení § 101 odst. 1 stavebního zákona, dle kterého je možné uplatňovat předkupní právo pouze pro veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství – byla provedena revize vymezených veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření).

Změnou č. 1 ÚP Albrechtice byl uveden do souladu ÚP Albrechtice s aktualizací Politiky územního rozvoje ČR (dále jen „A-PÚR ČR“). Dne 15. 4. 2015 vláda ČR projednala a schválila usnesením vlády ČR č. 276 A-PÚR ČR. V A-PÚR ČR byly doplněny některé republikové priority, úkoly a požadavky, které se vztahují také na katastrální území obce Albrechtice.

Ve Změně č. 1 ÚP Albrechtice byly odstraněny nepřesnosti vyplývající ze širších vztahů. Byla prověřena návaznost regionálních ÚSES a ÚSES sousedních ORP a návaznost technické infrastruktury v katastrálním území Albrechtice u Českého Těšína a technické infrastruktury na katastrálním území sousedních obcí. Byl doplněn záměr nadmístního významu, který není řešen v ZÚR MSK – navržený kanalizační řad pro napojení stoky AB 300 navržené v platném Územním plánu Těrlicko (návaznost v oblasti na východ od Těrlické přehrady, od ulice Rekreační).

Ve Změně č. 1 ÚP Albrechtice byla provedena úprava textové části podle ZÚR MSK – úprava regulace ve funkční ploše SO – plochy smíšené obytné, která se týká vypuštění z přípustného využití nových staveb pro rodinnou rekreaci, připustit pouze změny stávajících staveb na stavby pro rodinnou rekreaci.

Byla prověřena hranice záplavového území Sušanky u hranice katastrálního území Horní Suchá. Byla aktualizována sesuvná území v koordinačním výkresu.

Byl upraven text v kapitole D.2.1 Vodní hospodářství tak, aby nebyla umožněna výstavba nových rodinných domů s napojením na studnu jako na jediný zdroj pitné vody, s výjimkou staveb v plochách stabilizovaných, které jsou mimo dosah stávajících a navržených řadů pitné vody.

Změna č.2 ÚP Albrechtice byla zpracována na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Albrechtice o pořízení Změny č.2 ÚP Albrechtice v rozsahu pokynů pro zpracování návrhu na změnu územního plánu v rámci Zprávy o uplatňování za období 06/2015–02/2019) vydané pod č. usnesení ZO č.13/09 ze dne 23. 6. 2020.

Změna č.2 byla vydána usnesením č.08/02 ze dne 7. 3. 2023 a nabyla účinnosti dne 21. 4. 2023.

Pořizovatelem Změny č.2 ÚP Albrechtice byl Obecní úřad Albrechtice, který je pořizovatelem změny územně plánovací dokumentace obce Albrechtice dle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), který dle § 24 stavebního zákona splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti uzavřením smlouvy s osobou oprávněnou k územně plánovací činnosti Ing. arch. Alešem Palackým.

Důvodem pro pořízení Změny č.2 byly požadavky obce na realizaci záměrů, které nejsou v souladu s platným územním plánem, nutnost uvedení územního plánu do souladu s novelou stavebního zákona (zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) a s novelou vyhlášky o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů) a nutnost uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č.1, 2a, 2b, 3, 4 a 5.

Magistrát města Havířova, odbor územního rozvoje, jako orgán územního plánování příslušný dle ustanovení § 6 odst.1 písm. c) stavebního zákona, zpracoval návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Albrechtice za období 2020-2023 (dále jen „Zpráva“).

Návrh Zprávy byl zpracován na základě ustanovení § 55 odst.1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“). Na základě vyhodnocení uplatňování ÚP Albrechtice bylo zjištěno, že není nutné zpracovat změnu ÚP Albrechtice, proto předkládaná Zpráva neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu.

V případě pořízení další změny územního plánu je nutno na základě ust. § 20a stavebního zákona převést územně plánovací dokumentaci do souladu s požadavky novelizovaných vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb. - převést územní plán do jednotného standardu. S ohledem na Metodické doporučení Ministerstva pro místní rozvoj (3. vydání, verze 1. 2. 2023), je vhodné pořídit samostatnou změnu územního plánu, kterou bude územní plán převeden do jednotného standardu.

Pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou zahájení projednání návrhu Zprávy opatřením ze dne 2.2.2024 pod č.j. MMH/26674/2024 v souladu s ust. § 55 odst.1 stavebního zákona za použití ust. § 47 odst.2 stavebního zákona.

Oznámení bylo zveřejněno na úřední desce Magistrátu města Havířova a stejně tak na internetových stránkách Havířova ve dnech od 7.2.2024 do 11.03.2024 a na úřední desce Obce Albrechtice a stejně na internetových stránkách obce Albrechtice ve dnech od 7.2.2024 do 9.3.2024.

Návrh Zprávy byl vystaven k nahlédnutí v tištěné podobě u pořizovatele, tj. na odboru územního rozvoje Magistrátu města Havířova a na Obecním úřadě v Albrechticích ve dnech od 7.2.2024 do 8.3.2024 a v elektronické podobě na internetové adrese: u pořizovatele – www.havirov-city.cz a u Obce Albrechtice na internetové adrese – www.obecalbrechtice.cz.

Pořizovatel v souladu s ust. §47 odst.2 stavebního zákona zaslal opatřením č.j. MMH/26674/2024 ze dne 2.2.2024 návrh Zprávy dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci Albrechtice.

Podle ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona uplatňují dotčené orgány své vyjádření s požadavky na obsah zprávy vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení návrhu Zprávy (termín pro podání vyjádření byl do 8.3.2024).

V téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko (termín pro podání stanoviska byl do 8.3.2024).

Podle ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona může každý do 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení na úřední desce uplatnit písemné připomínky (připomínky mohly být podány v termínu do 8.3.2024).

Podle ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona mohou sousední obce uplatnit své podněty nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení návrhu zadání (tj. termín pro podání podnětů byl do 8.3.2024).

Pořizovateli, tj. odboru územního rozvoje Magistrátu města Havířova bylo k návrhu Zprávy doručeno celkem 7 vyjádření dotčených orgánů, 1 vyjádření krajského úřadu jako nadřízeného orgánu, 1 podnět sousední obce a 1 připomínka oprávněného investora.

Pořizovatel vyhodnotil uplatněné požadavky a připomínky spolu s určeným zastupitelem v souladu s §47 odst. 4 stavebního zákona a podle tohoto vyhodnocení Zprávu upravil.

Vyhodnocení požadavků, podnětu sousední obce a připomínky oprávněného investora je součástí předkládaného materiálu (viz. příloha č. 2). Doplněný a upravený úplný text Zprávy je obsažen v příloze č. 1.

Upravená Zpráva je součástí **přílohy č.1** tohoto materiálu a vyhodnocení požadavků dotčených orgánů a krajského úřadu, podnětů a připomínek uplatněných při projednání návrhu Zprávy je součástí **přílohy č.2** tohoto materiálu.

Pozn. Doplněný a upravený text po projednání Zprávy, který je měněn nebo doplňován, je psán kurzívou tučně a původní text je přeškrtnut.

Příloha č. 1

Zpráva o uplatňování Územního plánu Albrechtice

Za období 2020–2023

Upravená po projednání

dle ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, za použití ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Obsahově v souladu s ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Pořizovatel a předkladatel zprávy:

Magistrát města Havířova, odbor územního rozvoje, Svornosti 2, 736 01 Havířov-Město

Vypracoval:

Ing. Ivana Wurzlová, referent odboru územního rozvoje, v.r.

Vydává:

Zastupitelstvo obce Albrechtice

Určený zastupitel (v souladu s ustanovením §47 stavebního zákona):

p. Ing. arch. Petr Kalina, v.r.

Obsah

1. Úvod
2. Zpráva o uplatňování Územního plánu Albrechtice
 - a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu
 - b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“)
 - c) Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje
 - d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
 - e) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídatelných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci
 - f) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu
 - g) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné
 - h) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
3. Použité zkratky

1. Úvod

Územní plán Albrechtice, Změna č. 1 Územního plánu Albrechtice, Úplné znění Územního plánu Albrechtice po vydání Změny č. 1, Změna č. 2 Územního plánu Albrechtice, úplné znění Územního plánu Albrechtice po vydání Změny č. 2, Zpráva o uplatňování Územního plánu Albrechtice, vč. zadání Změny č. 1, Zpráva o uplatňování územního plánu Albrechtice za období 2015- 2019, vč. zadání Změny č. 2) jsou neustále k dispozici k nahlédnutí na internetových stránkách <https://www.havirov-city.cz/odbor-uzemniho-rozvoje/uzemni-planovani/uzemni-plany-okolnich-obci> a úplné znění Územního plánu Albrechtice po vydání Změny č. 2 také na stránkách www.obecalbrechtice.cz. O vydání Územního plánu Albrechtice rozhodlo Zastupitelstvo obce Albrechtice usnesením č. 7, bod 03/07 dne 22. 11. 2011. Opatření obecné povahy, kterým byl vydán Územní plán Albrechtice, nabylo účinnosti dne 27. 12. 2011.

Řešeným územím Územního plánu Albrechtice je katastrální území Albrechtice u Českého Těšína s rozlohou obce 12,69 km².

Poslední Zpráva o uplatňování Územního plánu Albrechtice za období 06/2015–02/2019 obsahující pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 2 byla schválena Zastupitelstvem obce Albrechtice dne 23. 6. 2020 pod č. usnesení ZO č.13/09 ze dne 23. 6. 2020.

Nyní je zpracován ~~návrh~~ III. Zpráva o uplatňování Územního plánu Albrechtice.

Na projednání návrhu této zprávy se použije přiměřeně § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a pro její schválení se použije obdobně § 47 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Obsahové náležitosti zprávy o uplatňování územního plánu jsou pak stanoveny v § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. V tomto smyslu je zpracována následující zpráva o uplatňování územního plánu Albrechtice.

1. ÚP Albrechtice a jeho změny:

O vydání Územního plánu Albrechtice rozhodlo Zastupitelstvo obce Albrechtice usnesením č.7, bod 03/07 dne 22. 11. 2011. Opatření obecné povahy, kterým byl vydán Územní plán Albrechtice, nabylo účinnosti dne 27. 12. 2011.

Po dobu platnosti Územního plánu Albrechtice byly pořízeny:

Změna č. 1 ÚP Albrechtice byla vydána Zastupitelstvem obce Albrechtice na svém zasedání dne 16. 7. 2018 pod usnesením č. 23, bodem č. 03/23 a která nabyla účinnosti dne 21. 9. 2018.

Ve Změně č. 1 ÚP Albrechtice byla provedena úprava územního plánu na základě právních předpisů – zákona č. 350/2012 Sb., kterým se změnil stavební zákon a nabyl účinnosti od 1. 1. 2013, ustanovení § 43 odst. 3 stavebního zákona – územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí – bylo nutno provést revizi podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (případně revizi ve vztahu k ustanovení § 101 odst. 1 stavebního zákona, dle kterého je možné uplatňovat předkupní právo

pouze pro veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství – byla provedena revize vymezených veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření).

Změnou č. 1 ÚP Albrechtice byl uveden do souladu ÚP Albrechtice s aktualizací Politiky územního rozvoje ČR (dále jen „A-PÚR ČR“). Dne 15. 4. 2015 Vláda ČR projednala a schválila usnesením vlády ČR č. 276 A-PÚR ČR. V A-PÚR ČR byly doplněny některé republikové priority, úkoly a požadavky, které se vztahují také na katastrální území obce Albrechtice.

Ve Změně č. 1 ÚP Albrechtice byly odstraněny nepřesnosti vyplývající ze širších vztahů. Byla prověřena návaznost regionálních ÚSES a ÚSES sousedních ORP a návaznost technické infrastruktury v katastrálním území Albrechtice u Českého Těšína a technické infrastruktury na katastrálním území sousedních obcí. Byl doplněn záměr nadmístního významu, který není řešen v ZÚR MSK – navržený kanalizační řad pro napojení stoky AB 300 navržené v platném Územním plánu Těrlicko (návaznost v oblasti na východ od Těrlické přehrady, od ulice Rekreační).

Ve Změně č. 1 ÚP Albrechtice byla provedena úprava textové části podle ZÚR MSK – úprava regulace ve funkční ploše SO – plochy smíšené obytné, která se týká vypuštění z přípustného využití nových staveb pro rodinnou rekreaci, připustit pouze změny stávajících staveb na stavby pro rodinnou rekreaci. Byla prověřena hranice záplavového území Sušanky u hranice katastrálního území Horní Suchá. Byla aktualizována sesuvná území v koordinačním výkresu.

Byl upraven text v kapitole D.2.1 Vodní hospodářství tak, aby nebyla umožněna výstavba nových rodinných domů s napojením na studnu jako na jediný zdroj pitné vody, s výjimkou staveb v plochách stabilizovaných, které jsou mimo dosah stávajících a navržených řadů pitné vody.

Změna č.2 Územního plánu Albrechtice byla zpracována na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Albrechtice o pořízení Změny č.2 Územního plánu Albrechtice v rozsahu pokynů pro zpracování návrhu na změnu územního plánu v rámci Zprávy o uplatňování **za období 06/2015 – 02/2019**) vydané pod č. usnesení ZO č.13/09 ze dne 23. 6. 2020.

Změna č.2 byla vydána usnesením č.08/02 ze dne 7. 3. 2023 a nabyla účinnosti dne 21. 4. 2023.

Pořizovatelem Změny č.2 Územního plánu Albrechtice byl Obecní úřad Albrechtice, který je pořizovatelem změny územně plánovací dokumentace obce Albrechtice dle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), který dle § 24 stavebního zákona splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti uzavřením smlouvy s osobou oprávněnou k územně plánovací činnosti Ing. arch. Alešem Palackým.

Důvodem pro pořízení Změny č.2 byly požadavky obce na realizaci záměrů, které nejsou v souladu s platným územním plánem, nutnost uvedení územního plánu do souladu s novelou stavebního zákona (zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) a s novelou vyhlášky o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů) a nutnost uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č.1, 2a, 2b, 3, 4 a 5.

Obsahem změny č.2 byly:

- vymezení změn ve využití území – vymezení 28 nových zastavitelných ploch, vypuštění některých zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu,
- aktualizace zastavěného území k 1. 5. 2022 včetně aktualizace skutečného stavu využití území,
- aktualizace skutečného stavu využití ploch v krajině,
- aktualizace stávající dopravní a technické infrastruktury,

- aktualizace limitů využití území – aktualizace zákresu a výčtu památných stromů, doplnění zákresu poddolovaného území č. 4584 Stonava na severní hranici území obce, doplnění zákresu ochranného pásma lesa a úprava vymezení ochranných pásem sítí technické infrastruktury v návaznosti na jejich aktualizaci,
- vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací 1, 2, 3, 4 a 5 (Úplné znění ze dne 12. 7. 2021),
- vyhodnocení souladu platného územního plánu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č.1, 2a, 2b, 3, 4 a 5,
- Uvedení územního plánu do souladu s novelou stavebního zákona (zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) a s novelou vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů) – změny textové i grafické části územního plánu. V případě textové části (výroku) jde o úpravy názvů a obsahu kapitol, v případě grafické části jde zejména o doplnění koridorů technické infrastruktury do Hlavního výkresu.

Zkušenosti s rozhodováním podle územního plánu jsou dobré.

Urbanistická koncepce stanovená územním plánem je při umísťování nových staveb a při změnách staveb stávajících respektována, stejně jako uspořádání krajiny a veřejné infrastruktury.

Při realizaci jednotlivých záměrů se nevyskytly žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Jsou uplatňovány stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, čímž jsou naplněny předpoklady udržitelného rozvoje území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

Územní plán Albrechtice respektuje schválenou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí (Těrlicko, Havířov, Český Těšín, Chotěbuz, Karviná, Stonava, Horní Suchá).

2. Zpráva o uplatňování Územního plánu Albrechtice

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Podmínky, za kterých byl územní plán vydán, se v průběhu sledovaného období změnily, a to následovně:

a.2.1) Zastavěné území

Zastavěné území bylo vymezeno Územním plánem Albrechtice ke dni 1. 12. 2010, Změnou č.1 Územního plánu Albrechtice ke dni 1. 10. 2017. Poslední aktualizace hranice zastavěného území byla realizována ve vazbě na realizovanou zástavbu Změnou č. 2 Územního plánu Albrechtice ke dni 1. 5. 2022.

Stavební rozvoj probíhá neustále, a proto bude potřeba při zpracování následující změny Územního plánu Albrechtice aktualizovat vymezenou hranici zastavěného území v souladu s ustanovením § 58 stavebního zákona.

Technická infrastruktura

Ve Změně č.2 ÚP Albrechtice byl aktualizován stav technické infrastruktury dle poslední aktualizace Územně analytických podkladů ORP Havířov, 5. úplná aktualizace 2020, s aktuálními daty z r .2021.

Následující změnou bude aktualizován stav technické infrastruktury v souladu s realizovanými stavbami od doby pořízení Změny č. 2 Územního plánu Albrechtice a dle v současné době připravované aktualizace Územně analytických podkladů ORP Havířov vycházející z dat předaných správci sítí.

Aktualizace Politiky územního rozvoje České republiky:

Vyhodnocení Politiky územního rozvoje ČR (úplné znění závazné od 1. 9. 2021) bylo zpracováno do Změny č.2 Územního plánu Albrechtice.

Dne 19. července 2023 schválila vláda ČR Aktualizaci č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky. Dnem 1. září 2023 je Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky závazná pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.

Jelikož Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje se svým obsahem nedotýká území obce Albrechtice, nemůže mít Úplné znění Politiky územního rozvoje ČR (ve znění závazném od 1. 9. 2023) významný vliv na Územní plán Albrechtice.

Dne 01.03.2024 se stala závaznou Aktualizace č. 7 PÚR ČR, jejímž předmětem je vypuštění průplavního spojení Dunaj-Odra-Labe (D-O-L). Tato aktualizace se také nedotýká předmětného území.

Byla aktualizovaná územně plánovací dokumentace krajského úřadu Moravskoslezského kraje:

Vyhodnocení souladu platného územního plánu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č.1, 2a, 2b, 3, 4 a 5 bylo zpracováno do Změny č.2 Územního plánu Albrechtice.

Z tohoto vyhodnocení vyplynuly následující úpravy:

Regionální biokoridor ÚSES č. 618, který byl v platném územním plánu vymezen v poněkud odlišné trase vůči ZÚR MSK v platném znění, byl uveden do souladu se ZÚR MSK.

Koridor D32 pro přeložku dvoupruhové směrově nedělené silnice I. třídy Životice-Český Těšín, který je v platném ÚP vymezen jako zastavitelná plocha, se ve Změně č. 2 ÚP Albrechtice nemění, ale mění se specifikace zastavitelné plochy na přeložku silnice Životice-Český Těšín, v souladu s názvem koridoru D32 dle ZÚR MSK.

Změnou č. 2 je v grafické části nově doplněn chybějící koridor DZ14 pro optimalizaci celostátní tratě č. 321 Ostrava-Svinov-Havířov-Český Těšín.

Mění se koridory P2, P5 a P22 dle ZÚR MSK:

P2 (PZP Třanovice) - hranice okresu Karviná – Karviná Doly (VTL), výstavba plynovodu DN 500 pro oblast Karviná-Doly – Aktualizací č. 2a byl tento koridor ze ZÚR MSK vypuštěn, proto byl vypuštěn i z územního plánu,

P5 Rekonstrukce stávajícího VTL plynovodu DN 500 v trase Albrechtice-Český Těšín – s přeložkou části stávající trasy mimo zastavěné území – koridor vymezený v platném územním plánu je upraven podle ÚAPORP Havířov, 5. úplné aktualizace 2020 - jde o dílčí odchylky od původního vymezení, zejména ve východní trase,

P22 – Rekonstrukce stávajícího VTL plynovodu DN 500 v trase (Havířov) - Horní Suchá – Albrechtice s přeložkou části stávající trasy mimo zastavěné území - rekonstrukce stávajícího VTL plynovodu v trase Horní Suchá - Albrechtice již byla provedena v r. 2018, v mírně odlišné trase; původní vedení

VTL plynovodu v tomto úseku bylo rušeno – v tomto úseku je koridor P22 zrušen, další část koridoru zůstává beze změny.

Koridor E45 pro veřejně prospěšnou stavbu ozn. v ÚP VTE1 - zvýšení přenosové kapacity vedení 400 kV - ZVN 460 jeho rekonstrukcí na dvojpotah ve vymezeném koridoru E45) – tato veřejně prospěšná stavba byla Aktualizací č. 1 ZÚR MSK vypuštěna, proto byla vypuštěna také z územního plánu.

Došlo ke změně označení veřejně prospěšných staveb dle ZÚR MSK.

Dne 8. 6. 2023 byla vydána Zastupitelstvem kraje usnesením č. 12/1319 Aktualizace č. 7 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, která nabyla účinnosti dne 13. 7. 2023. Předmětem aktualizace bylo zejména rozšíření územního vymezení plochy RPZ1 Nad Barborou pro průmyslovou zónu. Aktualizace č. 7 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje se svým obsahem **nedotýká území obce Albrechtice.**

Změny zákonů souvisejících s územně plánovací činností

Následující změna Územního plánu Albrechtice bude reagovat na změny v zákonech souvisejících s územním plánováním.

K 1. 1. 2023 nabyly účinnosti prováděcí předpisy ke stavebnímu zákonu, kteřé zavádějí požadavky na standardizaci územně plánovacích dokumentací. Podrobnosti jednotného standardu zavedla s účinností od začátku roku 2023 vyhláška č. 418/2022 Sb., kterou se mění zejména vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

S ohledem na skutečnost, že dle ust. 20a stavebního zákona je třeba převést územně plánovací dokumentaci do souladu s požadavky novelizovaných vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb. první změnou či aktualizací, jejíž pořizování bude zahájeno po 1. 1. 2023, je nutno přistoupit k pořízení změny územního plánu, kterou bude územní plán převeden do jednotného standardu.

Územně analytické podklady

V roce 2020 byla pořízena 5. úplná aktualizace Územně analytických podkladů ORP Havířov.

V roce 2021 byla zpracována pátá úplná aktualizace územně analytických podkladů Moravskoslezského kraje (ÚAP MSK), která specifikuje obecné problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci.

V rámci změny č. 2 Územního plánu Albrechtice byl prověřen soulad s Územně analytickými poklady ORP Havířov, 5. úplnou aktualizací 2020. Šlo zejména o prověření limitů v území, které mají vliv na rozvoj území (např. přírodní a kulturní hodnoty území, ochranná a bezpečnostní pásma technické infrastruktury, stanovená záplavová území apod.).

Další aktualizace Územně analytickými podklady ORP Havířov bude pořízena v průběhu roku 2024.

V rámci následující změny Územního plánu Albrechtice bude potřeba prověřit soulad s poslední aktualizací Územně analytických podkladů ORP Havířov.

Koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje

V rámci následující změny Územního plánu Albrechtice budou zpracovány nové nebo aktualizované koncepční rozvojové územně plánovací podklady a materiály Moravskoslezského kraje.

Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Během platnosti Územního plánu Albrechtice a jeho následných změn se neprojeví žádné negativní dopady navrženého řešení na udržitelný rozvoj území.

Návrh Územního plánu Albrechtice byl posouzen z hlediska vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území včetně vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „posuzování vlivů“). Toto posouzení tvoří přílohu Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, které bylo projednáváno současně s Územním plánem Albrechtice.

Územní plán Albrechtice nebyl posuzován z hlediska vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, vzhledem k tomu, že odbor životního prostředí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě vyloučil možnost, že by návrh Územního plánu Albrechtice mohl mít vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Změna č. 1 Územního plánu Albrechtice nebyla posouzena z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území vzhledem k tomu, že na základě výsledku projednání návrhu zadání Změny č. 1 projednávaného v rámci zprávy o uplatňování územního plánu bylo konstatováno, že navržené řešení změn nevyvolá požadavek na posouzení vlivů na životní prostředí, a rovněž byl vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

Podkladem pro rozhodnutí zastupitelstva o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Albrechtice byla stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, a to:

- stanovisko č. j. MSK 25271/2019 ze dne 15. 3. 2019, ve kterém sdělil, že návrh na Změnu č. 2 Územního plánu Albrechtice bude posuzován podle §10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí;
- stanovisko č. j. MSK 59947/2019, sp. zn. ŽPZ/11035/2019/Sor 204.V5 N ze dne 6. 5. 2019, ve kterém vyloučil významný vliv na předměty ochrany a celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.
- vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb. Z července 2021 - zhotovitel: společnost Ekogroup Czech s.r.o., RNDr. Marek Banaš, Ph.D. (autorizace dle zák. č. 100/2001 Sb., v platném znění, č. j. 42028/ENV/14, rozhodnutí o prodloužení autorizace č. j. MZP/2019/710/1432), Mgr Martin Franc.

Záměry obce Albrechtice

Všechny záměry obce byly prověřeny v rámci pořízení Změny č. 2 ÚP Albrechtice.

Návrhy na změnu územního plánu podané na obec v uplynulém období:

Obec Albrechtice v uplynulém období od poloviny roku 2020 do roku 2023 předala na základě ustanovení § 46 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“) odboru územního rozvoje Magistrátu města Havířova, jako pořizovateli Územního plánu obce Albrechtice (dále jen „pořizovatel“), k posouzení celkem 24 návrhů na pořízení změny Územního plánu Albrechtice (dále jen „návrhy“). Z 24 předaných návrhů byly 3 návrhy navrhovatelé vzaty zpět a 1 návrh byl pořizovatelem odmítnut z důvodu nedoplněného neúplného podání (návrh nebyl doplněn ve stanoveném termínu).

Pořizovateli byly předány k posouzení tyto „návrhy“:

Rok 2019/2020:

1. Požadavek na rozšíření návrhových ploch pro bydlení na pozemku parc. č. 2256/4 v katastrálním území Albrechtice u Českého Těšína, který podali Karin a Daniel Křížánkovi;
2. Požadavek na rozšíření návrhových ploch pro bydlení na pozemku parc. č. 704 v katastrálním území Albrechtice u Českého Těšína, který podal Miroslav Salakvarda;
3. Požadavek na rozšíření návrhových ploch pro bydlení na pozemcích parc. č. 814/2 a 2418/1 v katastrálním území Albrechtice u Českého Těšína, který podal Ing. Panoš Michal;
4. Požadavek na změnu využití pozemků parc. č. 2060/1, 2060/3 a 2060/4 v katastrálním území Albrechtice u Českého Těšína – z plochy přírodní na plochy vodní a vodohospodářské včetně požadavku na vymístění trasy regionálního biokoridoru mimo navrhovanou zátoku obnovovaných rybníků, který podaly Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 19, Hradec-Králové;

Rok 2021:

1. Požadavek na rozšíření návrhových ploch pro bydlení na pozemku na pozemku parc. č. 2167 v katastrálním území Albrechtice u Českého Těšína, který podala společnost Gentle Solution s.r.o., zast. Andreou Sosíkovou;
2. Požadavek na rozšíření návrhových ploch pro bydlení na pozemcích parc. č. 1769 a 1735/2 v katastrálním území Albrechtice u Českého Těšína, který podala Martina Žižková;
3. Požadavek na zrušení etapizace pro výstavbu na pozemku na pozemku parc. č. 581 katastrálním území Albrechtice u Českého Těšína, který podal Bohumil Veselý;
4. Požadavek na rozšíření návrhových ploch pro bydlení na pozemku na pozemku parc. č. 1102/59 katastrálním území Albrechtice u Českého Těšína, který podala Kellerová Kateřina;
5. požadavek na změnu využití plochy ZV – plocha zeleně na veřejných prostranstvích Z115 pro výstavbu komunikace na pozemcích parc. č. 1469/3 a 1469/49 katastrálním území Albrechtice u Českého Těšína, který podali Koková Věra, Štefániková Hana, Brožová Bronislava, Ing. Bohumír Farník, Miluše Farníková, zastoupení Petrem Jerigou;
6. Požadavek na rozšíření návrhových ploch pro bydlení na pozemku parc. č. 129 v katastrálním území Albrechtice u Českého Těšína, který podal Jaroslav Walach;
7. Požadavek na rozšíření návrhových ploch pro bydlení na pozemku parc. č. 538/36 v katastrálním území Albrechtice u Českého Těšína, který podali Tomáš a Ivata Leiblovi.

Rok 2022:

1. Požadavek na rozšíření návrhových ploch pro individuální rekreaci na pozemku parc. č. 1104 v katastrálním území Albrechtice u Českého Těšína, který podal Lumír Martinek;
2. Požadavek na rozšíření návrhových ploch pro bydlení na pozemku parc. č. 634/13 v katastrálním území Albrechtice u Českého Těšína, který podala Žaneta Kolář Krsková;
3. Požadavek na změnu využití plochy Z-plochy orné půdy a trvalých travních porostů na plochu pro zahradu na pozemcích parc. č. 760/3 a 760/4 v katastrálním území Albrechtice u Českého Těšína, který podala Anna Hreňová zastoupena Vlastou Bialoňovou – požadavek byl vzat zpět;
4. Požadavek na změnu využití plochy Z-plochy orné půdy a trvalých travních porostů na plochu pro zahradu na pozemcích parc. č. 760/1 a 760/2 v katastrálním území Albrechtice u Českého Těšína, který podala Vlasta Bialoňová; požadavek byl vzat zpět,
5. Požadavek na rozšíření návrhových ploch pro bydlení na pozemcích parc. č. 1175 a 1169/11 v katastrálním území Albrechtice u Českého Těšína, který podali Rudolf Novobilský, Jana Novobilská, Pavel Novobilský, Lukáš Novobilský,

6. Požadavek na úpravu regulace podmínek stanovených v přípustném využití ploch VP – plochy výroby průmyslové, který podali žadatelé: Mgr. Markéta Hrbáčová, Miroslav Kožušník, Jitka Bužková, Ing. Adam Valošek, Jarmila Waloszková, Vladislava Waloszková, Ing. Václav Kus, Jakub Ryšavý, MUDr. Hana Hrachovinová, Kamila Hlaváčová, Alena Hawlasková, Milan Hlaváč, Květuše Fusiková, Jaroslav Fusik, Mgr. Lumír Hlaváč, Petr Šmejkal, Ing. Lucie Kusová, Alexandra Ryšavá, Andrea Valošková, Mgr. Markéta Swaczynová, Radim Swaczyna, Andrea Czapová, Mgr. Václav Waloszek, Věra Waloszková, Mgr. Marie Mecová, Ing. Vojtěch Meca, Václav Waloszek, všichni v zastoupení zmocněncem na základě plné moci, kterým je společnost **Frank Bold Advokáti, s.r.o.**, se sídlem Údolní 567/33, 602 00 Brno; návrh byl odmítnut pro nedoplnění návrhu; (vzhledem k tomu, že tento návrh obsahoval některé nedostatky dle ust. § 46 odst. 1 stavebního zákona a stanovené náležitostí dle ust. § 55a odst. 2 písm. c) stavebního zákona, byl navrhovatel vyzván k doplnění návrhu ve stanovené lhůtě – navrhovatel nedostatky spočívající v úplnosti návrhu neodstranil);
7. Požadavek na změnu využití stávající plochy zahrad a sadů – ZS na plochu pro individuální bydlení na pozemku parc. č. 1721 v katastrálním území Albrechtice u Českého Těšína, který podala Alice Benešová;
8. Požadavek na změnu využití plochy Z-plochy orné půdy a trvalých travních porostů na plochu pro zahradu na pozemcích parc. č. 1610 a 1380/11 v katastrálním území Albrechtice u Českého Těšína, kterou podala Dorota Klimek.

Rok 2023:

1. Požadavek na rozšíření návrhových ploch pro bydlení na pozemku parc. č. 1043/1 v katastrálním území Albrechtice u Českého Těšína, který podala Karina Hranická;
2. Požadavek na rozšíření návrhových ploch pro bydlení na pozemku parc. č. 1719/1 v katastrálním území Albrechtice u Českého Těšína, který podal Otto Průša;
3. Požadavek na rozšíření návrhových ploch pro bydlení na pozemku parc. č. 760/1 k.ú. Albrechtice u Č.T. rozšíření ploch pro bydlení, který podala Vlasta Bialoňová,
4. Požadavek na rozšíření návrhových ploch pro bydlení na pozemku parc. č. 760/4 v k.ú. Albrechtice u Č.T., který podali Andrea a Ivan Popek;
5. požadavek na rozšíření návrhových ploch pro bydlení na pozemcích parc. č. 1103 a 1104 v k.ú. Albrechtice u Č.T., který podal Lumír Martínek, zastupuje Ing. Petr Pišťáček – návrh byl vzat zpět.

Většina návrhů na změnu Územního plánu Albrechtice se týkala požadavků na rozšíření návrhových ploch pro bydlení v rodinných domech na pozemcích v nezastavěném území - 14 (1 byl vzat zpět), 1 návrh se týkal požadavku na změnu trasy regionálního biokoridoru mimo navrhovanou zátoku obnovovaných rybníků a současně na změnu využití na plochy přírodní na plochu vodní a vodohospodářské, 3 návrhy se týkaly požadavků na změnu plochy Z-plochy orné půdy a trvalých travních porostů na plochu pro zahradu (2 návrhy byly vzaty zpět), 1 návrh se týkal požadavku na změnu využití plochy ZS - plochy zahrad a sadů na plochu pro individuální bydlení, 1 návrh se týkal požadavku na změnu využití plochy ZV – plocha zeleně na veřejných prostranstvích ozn. Z115 na plochu pro umožnění výstavby komunikace, 1 návrh se týkal požadavku na vypuštění etapizace, 1 návrh se týkal požadavku na plochu individuální rekreace, 1 návrh se týkal požadavku na úpravu regulace podmínek stanovených v přípustném využití ploch VP – plochy výroby průmyslové – tento návrh byl pořizovatelem odmítnut z důvodu nedoplnění předepsaných náležitostí návrhu.

Pořizovatel posouzené návrhy předal Zastupitelstvu obce Albrechtice k rozhodnutí. Požadavky na změnu územního plánu Albrechtice, které vyplynuly z „návrhů“ dle rozhodnutí zastupitelstva, byly prověřeny v rámci pořizované Změny č. 2 ÚP Albrechtice.

Zastavitelné plochy

Ve vztahu k ustanovení § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění lze v obecné rovině konstatovat, že cíle a úkoly územního plánu jsou naplňovány.

Územní plán byl naplňován v období od roku 2019, z hlediska rozvoje obce, v jeho funkčně nejdůležitějších zastavitelných plochách následovně – viz tabulka. Aktuálnost níže zpracovaných dat je k 12/2023.

<i>Název plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>Navržená zastavitelná plocha</i>	<i>Využitá zastavitelná plocha</i>	<i>Zůstatková zastavitelná plocha</i>	<i>Plochy podmíněné výstavbou vodovodu, kanalizace (2.etapa výstavby)</i>	<i>Využitelné – bez podmínek využití (tj.výstavby vodovodu, kanalizace nebo stanoveného pořadí využití)</i>
plochy bydlení SO-plochy smíšené obytné	35,85 ha	3, 87 ha	31,98 ha	3,32 ha	28,66 ha
BI – plochy bydlení v rodinných domech	20,40 ha	0,40 ha	20 ha	4,58 ha + (1,33 ha)	14,09 ha
BH-plochy bydlení v bytových domech	0,86 ha	0	0,86 ha	0,86 ha – podmínka výstavby vodovodu a kanalizace	0 ha
TI-plochy technické infrastruktury	0,08 ha	0	0,08 ha		0,08 ha
ZV-plochy zeleně na veřejných prostranstvích	3,86 ha	0	3,86 ha	0	3,86 ha
VD-plochy výroby drobné	0,40 ha	0, 13 ha	0,27 ha	0	0,27 ha

VP – plochy výroby průmyslové	1,54 ha	0	1,54 ha	0	1,54 ha
VZ-plochy výroby zemědělské	1,82 ha	0	1,82 ha	0	1,82 ha
VL-plochy lesního hospodářství	0,10 ha	0	0,10 ha	0	0,10 ha
DP-plochy parkovací a odstavné	0,09 ha	0	0,09 ha	0	0,09 ha
PV-plochy veřejných prostranství	0,51 ha	0	0,51 ha	0	0,51 ha
DS-plochy dopravy silniční	33,74 ha	0	33,74 ha	0	33,74 ha
OH-plochy hřbitovů	0,53 ha		0,53 ha	0	0,53 ha

Plochy bydlení

Od doby vydání Územního plánu Albrechtice (zastavěné území bylo vymezeno k 1. 12. 2010) do doby zpracování Změny č. 2 (Změnou č. 2 bylo aktualizováno zastavěné území k 1. 5. 2022) bylo realizováno cca 75 RD.

Změnou č. 2 bylo vymezeno 28 nových zastavitelných ploch, z toho jsou 3 zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech BI, 23 zastavitelných ploch smíšených obytných SO, jedna zastavitelná plocha výroby průmyslové VP a jedna zastavitelná plocha výroby zemědělské VZ.

Celková kapacita nových zastavitelných ploch smíšených obytných je cca 35 RD, což přibližně odpovídá počtu rodinných domů realizovaných od doby zpracování Změny č. 1. Všechny tyto plochy jsou do Změny č. 2 zařazeny na základě konkrétních požadavků vlastníků pozemků. V převážné většině jde o plochy drobných výměr, určené pro výstavbu zpravidla 1 – 2 rodinných domů, které přímo navazují na zastavěné území.

Zároveň byly Změnou č. 2 některé zastavitelné plochy z územního plánu vypuštěny. Jde o plochy, které byly do Územního plánu Albrechtice převzaty z předchozího územního plánu, schváleného Obecním zastupitelstvem 3. 9. 1998, ve znění následných změn č. 1 až č. 8, ale dosud na nich výstavba nebyla zahájena. Tyto plochy byly v územním plánu vymezeny bez využití již více než 20 let a blokovaly výstavbu na pozemcích, na kterých mají vlastníci zájem zahájit výstavbu bez prodloužení. V souladu § 102 odst.3 stavebního zákona lze zrušit zastavitelnou plochu, vymezenou v územním plánu, bez náhrady, po uplynutí 5 let od nabytí účinnosti územního plánu, pokud nenabylo účinnosti rozhodnutí o umístění stavby nebo územní souhlas pro stavbu, pro kterou byla zastavitelná plocha určena nebo pokud nebyla před uplynutím 5 let uzavřena veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že Územní plán Albrechtice nabyl účinnosti dne 27. 12. 2011, byla lhůta 5 let splněna. Na základě výše uvedeného se z územního plánu vypustily následující plochy, na kterých od r. 2011 výstavba nebyla zahájena, ani nebyla prokázána aktivita jejich vlastníků směřující k využití těchto ploch v souladu s jejich navrženým využitím: - zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech BI č.Z22, Z23 (převážná část) – jedná se o plochy navazující na areál obalovny asfaltových směsí, které proto pro obytnou výstavbu nejsou vhodné; s vypuštěním těchto zastavitelných ploch souvisí i vypuštění zastavitelné plochy veřejných prostranství PV č.Z123; zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech BI č.Z27 – severní část, s vypuštěním části této zastavitelné plochy souvisí i vypuštění části zastavitelné plochy veřejných prostranství PV č.Z124 a vypuštění části zastavitelné plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV č.Z111.

Celková kapacita vypuštěných zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech BI byla odhadnuta na cca 20 – 30 rodinných domů.

Zastavitelná plocha výroby průmyslové VP č. Z2/8 byla vymezena pro rozšíření stávajícího výrobního areálu v lokalitě Bělehrad, zastavitelná plocha výroby zemědělské VZ č. Z2/24 byla vymezena pro umístění zemědělské stavby v lokalitě Pod Pastuchovkou.

Od doby aktualizace zastavěného území ve Změně č. 2 (tj. od 1. 5. 2022) činí celková prostavěná plocha bydlení v RD k datu 30. 11. 2023 (tzn. datum poskytnutí údajů stavebním úřadem) cca 4,27 ha (tj.7,59 %). Na této ploše bylo realizováno 17 objektů RD. Z údajů (tj. od doby aktualizace zastavěného území ve Změně č. 2) vyplývá průměrná velikost stavebního pozemku cca 0,2668 ha.

V územním plánu zůstává k dispozici celkem 51,98 ha zastavitelných ploch pro bydlení RD. Na některých plochách se připouští výstavba až po vybudování vodovodu a kanalizace; jde o zastavitelné plochy, pro které územní plán navrhuje výstavbu vodovodu a kanalizace (jedná se o plochy ozn. BI – Z15, BI – Z24A a BI - Z 27, celkem 4,58 ha ploch). Dále byla Změnou č. 2 doplněna etapizace výstavby pro zastavitelnou plochu bydlení v rodinných domech BI Z31. Tato plocha byla ve Změně č. 2 rozčleněna na dvě dílčí zastavitelné plochy – Z31A a Z31B, pro které bylo stanoveno pořadí změn v území (etapizace výstavby) takto: zastavitelná plocha Z31A byla zařazena do I. etapy využití, zastavitelná plocha Z31B do II. etapy využití. Výstavba na vymezené zastavitelné ploše Z31A je možná bez časového omezení, výstavba na vymezené zastavitelné ploše Z31B o rozloze 1,33 ha je možná až po využití zastavitelné plochy Z31A minimálně z 80 %.

V plochách BI Z15 (Nový Svět - Bažantnice; 1,45 ha) a SO Z73 (Pardubická; 3,32 ha) je podmínkou pro rozhodování o změnách v územích zpracování územní studie. Územní studie musí navrhnout dopravní řešení lokality a řešení sítě technické infrastruktury, v ploše Z73 vymezit plochy veřejných prostranství v rozsahu min. 1000 m² na každé 2 ha zastavitelné plochy. Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena d o 4 let ode dne nabytí účinnosti Změny č. 2 Územního plánu Albrechtice.

Po odečtení ploch, na kterých je zástavba možná až za splnění výše uvedených podmínek (výstavba ve 2. etapě výstavby – tj. po vybudování vodovodu a kanalizace, případně po prostavění plochy Z31A z 80%, případně po zpracování územní studie) je k dispozici aktuálně 39,43 ha využitelných ploch pro aktuální výstavbu.

Nové plochy pro individuální bydlení není nutné vymezovat.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Problémy vyplývající z ÚAP ORP Havířov, 5. úplné aktualizace 2020

Pro území obce Albrechtice se v ÚAP ORP Havířov 2020 sledují níže uvedené problémy v území:

Urbanistické závady

UZ1 – zastavitelné plochy na odvodněných pozemcích

UZ2 – Pro navržené zastavitelné plochy je stanoveno pořadí změn v území - etapizace

UZ3 – Problém zatopení centra obce při zvláštní povodni

Dopravní závady

DZ13 – Křižovatky ulic Hlavní, Obecní a Školní

DZ14 – Křižovatky ulic Hlavní a Nádražní

DZ20 – Křižovatka Padlých hrdinů x Životická x Těrlická

Environmentální závady

EZ19 – Protipovodňové opatření – Na hranici s obcí Albrechtice prověřit vybudování protipovodňového opatření na vodním toku Sušanka

Střety záměrů s limity využití území

sZL32 Střet záměrů zastavitelné plochy a vedení VN

Požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území

VD1 – Znečišťování povrchových i podzemních vod u vodního toku Stonávka

VD3 – Hladina záplavového území Q100 zasahuje do zastavěného území obcí

OPK3 – Pokračující zábory volné krajiny a znehodnocení přírody rozšiřováním zástavby,

ZPFaPUPFL1 – Minimalizovat zásahy do lesních porostů v rámci ÚPD a zábory zemědělské půdy

ZPFaPUPFL2 – Minimalizovat negativní dopady v souvislosti s plánovanou zástavbou a rozvojem rekreačních a dalších aktivit

ZPFaPUPFL3 – Minimalizovat zábor pozemků určených k plnění funkce lesa

ZPFaPUPFL4 – Zalesňování pozemků zemědělsky nevyužívaných, erozně ohrožených, s nízkou hodnotou pro ochranu přírody

TI1 – Nedostatečné napojení obyvatel na kanalizaci

HP1 – Usilovat o vymezení nových ploch pro rozvoj podnikání nebo plochy zemědělské

Požadavky na snížení nevyváženého vztahu podmínek

Pro příznivé životní prostředí

Mírnit celkové překročení imisních limitů pro ochranu zdraví

Hospodářský rozvoj

Směřovat hospodářský a územní rozvoj do zastavěného území, zaměřit se na přestavbu a revitalizaci

Soudržnost společenství obyvatel

Upravit rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel

Vyhodnocení:

Podkladem pro zpracování návrhu Změny č. 2 ÚP Albrechtice byly ÚAP ORP Havířov, aktualizace č. 5 – 2020, aktuální data z r. 2021.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje

Podle § 54 odst. 5 stavebního zákona je obec povinna uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací následně schválenou politikou územního rozvoje. Do té doby nelze rozhodovat podle částí územního plánu, které jsou v rozporu s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem nebo s politikou územního rozvoje.

c.1) Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 schválená usnesením vlády České republiky ze dne 15. dubna 2015 č. 276 stanovuje rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnost a pro stanovování podmínek pro předpokládané rozvojové záměry, tj. provádí základní vymezení a definice rozvojových oblastí, os a specifických oblastí. Jde o strategický dokument s celostátní působností.

Dne 2. 9. 2019 schválila vláda ČR Aktualizaci č. 2 a Aktualizaci č. 3 Politiky územního rozvoje ČR. Následně dne 17. 8. 2020 schválila vláda ČR Aktualizaci č. 5 a dne 12. 7. 2021 Aktualizaci č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky. Aktualizace č. 2, 3 a 5 se svým obsahem nedotýkají území obce a nemohou tak mít významný vliv na Územní plán Albrechtice.

Dne 31. 8. 2021 byla schválena Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje ČR. Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje ČR zásadně nemění koncepční zaměření platné Politiky územního rozvoje ČR. Předmětem Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje ČR byly úpravy stávajících kapitol ve smyslu doplnění, případně zpřesnění, resp. vypuštění textů, a tomu odpovídající úpravy a doplnění příslušných schémat. Politika územního rozvoje ČR stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a vymezuje rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti, plochy a koridory dopravní infrastruktury a koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů mezinárodního a republikového významu nebo takové, které svým významem přesahují území jednoho kraje.

Aktualizací č. 4 Politiky územního rozvoje ČR jsou dotčeny všechny kapitoly platné Politiky územního rozvoje ČR, nejvíce pak kapitoly 5 a 6 týkající se rozvojových záměrů dopravní a technické infrastruktury, a to na základě zhodnocení plnění úkolů pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady a úkolů pro územní plánování vyplývajících z platné Politiky územního rozvoje ČR.

V Územním plánu Albrechtice po vydání změny č. 2 bylo provedeno vyhodnocení souladu územního plánu s novými, doplněnými nebo upravenými prioritami územního plánování obsaženými v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5.

Dne 19. července 2023 schválila vláda ČR Aktualizaci č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky. Jelikož Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje se svým obsahem nedotýká území obce Albrechtice a nemůže tak Úplné znění Politiky územního rozvoje ČR (ve znění závazném od 1. 9. 2023) mít významný vliv na Územní plán Albrechtice.

Dne 01.03.2024 se stala závaznou Aktualizace č. 7 PÚR ČR, jejímž předmětem je vypuštění průplavního spojení Dunaj-Odra-Labe (D-O-L). Tato aktualizace se taktéž nedotýká předmětného území.

c.2) Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Pro správní území obce Albrechtice a jeho územně plánovací dokumentaci jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) vydané usnesením zastupitelstva kraje č. 16/1426 ze dne 22. 12. 2010, které nabyly účinnosti dne 4. 2. 2011.

Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje rozhodlo dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426 o vydání Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (nabytí účinnosti dne 4. 2. 2011).

Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje rozhodlo dne 13. 9. 2018 usnesením č. 9/957 o vydání Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (nabytí účinnosti dne 21. 11. 2018).

Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje rozhodlo dne 17. 6. 2021 usnesením č. 4/375 o vydání Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (nabytí účinnosti dne 31. 7. 2021). A5 ZÚR MSK změnila **využití koridoru E4** pro vedení 400 kV z elektrárny Dětmárovice do Nošovic a pro připojení 400 kV z Nošovic do lokální distribuční soustavy v Ostravě-Bartovicích. Netýká se řešeného území.

Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje rozhodlo dne 16. 3. 2022 usnesením č. 7/697 o vydání Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (nabytí účinnosti dne 16. 4. 2022). Předmětem aktualizace bylo **vymezení koridoru VR1** pro vysokorychlostní trať v úseku hranice OLK/MSK – Ostrava-Svinov – nedotýká se správního území obce Albrechtice.

Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje rozhodlo dne 16. 3. 2022 usnesením č. 7/696 o vydání Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (nabytí účinnosti dne 16. 4. 2022). Předmětem aktualizace bylo **vymezení koridoru DZ27** pro bezúvrat'ovou spojku železničních tratí ve směru Přerov – Sedlnice. Současně vymezila 4 lokality pro kompenzační opatření. Aktualizace č. 4 ZÚR MSK se netýká řešeného území.

Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje rozhodlo dne 16. 6. 2022 usnesením č. 8/834 o vydání Aktualizace č. 2a Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (nabytí účinnosti dne 16. 8. 2022). Aktualizace č. 2a ZÚR MSK **byla komplexní aktualizací na území celého Moravskoslezského kraje.**

Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje rozhodlo dne 15. 9. 2022 usnesením č. 9/942 o vydání Aktualizace č. 2b Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (nabytí účinnosti dne 11. 10. 2022). Předmětem Aktualizace č. 2b ZÚR MSK bylo: Vymezení plochy pro obranu a bezpečnost státu ve vazbě na letiště Mošnov; vymezení koridoru pro záměr nadzemního elektrického vedení VVN 110 kV v úseku (Moravský Beroun) hranice OLK/MSK – Vítkov; vymezení koridoru pro železniční dopravu v úseku Frýdlant n. Ostravicí – Ostravice ve vazbě na koridor DZ19; vymezení koridoru DZ25 pro umístění přeložky silnice I/57 v trase oddáleného východního obchvatu sídel Kunín a Šenov

u Nového Jičína nahrazující původní koridor územní rezervy D502, které se nedotýkají správního území obce Albrechtice.

Dále předmětem Aktualizace č. 2b ZÚR MSK byla úprava čl. 70 v části „Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území“ a v části „Úkoly pro územní plánování“, čl. 70. ZÚR MSK se týká vymezených ploch a koridorů pro územní systém ekologické stability (ÚSES) nadregionální a regionální úrovně.

Zastupitelstvo kraje usnesením č. 12/1319 vydalo dne 8. 6. 2023 formou opatření obecné povahy Aktualizaci č. 7 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, která nabyla účinnosti dne 13. 7. 2023. Předmětem aktualizace bylo zejména rozšíření územního vymezení plochy RPZ1 Nad Barborou pro průmyslovou zónu, **které se nedotýká správního území Albrechtice.**

V Zásadách územního rozvoje, ve znění **Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7** ~~Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 6~~ je potvrzeno zařazení území obce Albrechtice do rozvojové oblasti republikového významu-OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava - území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jde o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. TŽK.

V Zásadách územního rozvoje, ve znění **Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7** ~~Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 6~~ je potvrzeno zařazení území obce Albrechtice do specifické oblasti republikového významu SOB4-Karvinsko.

Jedná se o území, kde je potřeba napravit strukturální postižení ekonomiky v oblasti, způsobené zejména útlumem těžkého průmyslu a racionalizací těžby uhlí a odstranit následky tohoto postižení, zejména vysokou nezaměstnanost, potřeba napravit důsledky zejména dřívějšího nadměrného zatížení průmyslem a těžbou, především revitalizací devastovaných území a snížením dosud vysokého znečištění ovzduší. Potřeba využít pro další ekonomický rozvoj předpoklady plynoucí zejména z potenciálu výhodné dopravní polohy silně dopravně exponovaného území, kterým prochází hlavní železniční a silniční spojení na Polsko a Slovensko a dálniční propojení s Polskem. Potřeba řešit problematiku využívání významných zdrojů energetických nerostných surovin nadnárodního významu, které se v území nacházejí.

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění **Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7** ~~Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 6~~ jsou na území obce Albrechtice vymezeny následující plochy a koridory nadmístního významu:

D32 – Životice - Český Těšín, přeložka

DZ14 – Optimalizace celostátní tratě č. 321 Ostrava – Svinov – Havířov - Český Těšín

EZ6 – TS 110/22 kV Karviná-Doly včetně přívodního vedení VVN 110 kV z TS Albrechtice

E10 – vedení EZS-TR Albrechtice (VVN), vedení 1 x 110 kV pro vyvedení výkonu z EZS, včetně rozvodny 110 kV

P5 – Rekonstrukce stávajícího VTL plynovodu DN 500 v trase Albrechtice - Český Těšín - s přeložkou části stávající trasy mimo zastavěné území

P22 – rekonstrukce stávajícího VTL plynovodu DN 500 v trase (Havířov) - Horní Suchá - Albrechtice s přeložkou části stávající trasy mimo zastavěné území

Regionální biokoridor ÚSES č. 618

Regionální ÚSES č. 163 Loucký les.

Shrnutí požadavků:

Změna č. 2 Územního plánu Albrechtice byla zpracována v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění *Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7* Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 6. Priority územního plánování dané ZÚR MSK, ve znění *Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7* Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 6 jsou územním plánem Albrechtice a jeho následně zpracovanými Změnami respektovány.

V Zásadách územního rozvoje MSK, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, je potvrzeno zařazení území obce Albrechtice do specifické oblasti republikového významu SOB4 - Karvinsko a do **rozvojové oblasti republikového významu OB2-Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava**.

Ve Změně č. 2 územního plánu Albrechtice bylo provedeno vyhodnocení splnění požadavků na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování, které vyplývají ze zařazení obce Albrechtice do rozvojové oblasti republikového významu OB2-Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava a do Specifické oblasti republikového významu SOB4 – Karvinsko.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Územní plán Albrechtice, úplné znění po vydání změny č. 2 v uplynulém období poskytl dostatek zastavitelných ploch pro bydlení, drobnou výrobu a služby plochy výroby zemědělské, ploch zeleně na veřejných prostranstvích, ploch výroby průmyslové a občanskou vybavenost (plochy hřbitovů).

V tabulce uvedené výše je uvedeno aktuální využití vymezených zastavitelných ploch k 1. 12. 2023.

Z údajů uvedených v tabulkách uvedených v kapitole a) Zprávy (uvedeno aktuální využití vymezených zastavitelných ploch k 1. 12. 2023) je zřejmé, že nové zastavitelné plochy není nutné vymezovat.

e) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídatelných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Požadavky se neuplatňují.

f) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

Z údajů uvedených v bodě a) této zprávy je zřejmé, že na území obce Albrechtice je k dispozici dostatečné množství zastavitelných ploch.

Vzhledem k rozsahu vymezených zastavitelných ploch pro individuální bydlení nelze odůvodnit potřebu nových zastavitelných ploch. Vymezené zastavitelné plochy odpovídají předpokládaným potřebám obce, případně dostatečného převisu nabídky z důvodu uspokojování potřeb obyvatel okolních obcí.

g) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné

Na základě vyhodnocení uplatňování Územního plánu Albrechtice bylo zjištěno, že není nutné zpracovat změnu Územního plánu Albrechtice.

V případě pořízení další změny územního plánu je nutno na základě ust. § 20a stavebního zákona převést územně plánovací dokumentaci do souladu s požadavky novelizovaných vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb. - převést územní plán do jednotného standardu. S ohledem na Metodické doporučení Ministerstva pro místní rozvoj (3. vydání, verze 1. 2. 2023), je vhodné pořídit samostatnou změnu územního plánu, kterou bude územní plán převeden do jednotného standardu.

Požadavky vyplývající z projednání:

Bude případně doplněno po projednání.

h) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Aktualizace Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje se nevyžaduje.

3. Použité zkratky:

ÚPD – územně plánovací dokumentace

ÚP – územní plán

PÚR ČR – Politika územního rozvoje České republiky

SO ORP – správní obvod obce s rozšířenou působností

ZÚR MSK – Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje

ÚAP – Územně analytické podklady

ÚAP MSK – Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje

URÚ – udržitelný rozvoj území

KÚ MSK – Krajský úřad Moravskoslezského kraje

ZPF – zemědělský půdní fond

ÚSES – územní systém ekologické stability

RBC – regionální biocentrum

RBK – regionální biokoridor

VPS – veřejně prospěšná stavba

ZÚ – zastavěné území

RD – rodinný dům

ÚR – územní rozhodnutí

VVN – velmi vysoké napětí

VN – vysoké napětí

NN – nízké napětí

ČOV – čerpací stanice odpadních vod

CHKO – chráněná krajinná oblast

k.ú. – katastrální území

parc. č. – parcelní číslo

parc. č. st. – parcelní číslo (stavební parcela)

Poznámka: Upravený text po projednání, který bude měněn nebo doplňován bude psán **kurzívou tučně** a původní text bude přeškrtnut.

Tato Zpráva o uplatňování Územního plánu Albrechtice bude projednána a schválena Zastupitelstvem obce Albrechtice usnesením ze dne

Dle § 165 odst. 3 stavebního zákona bude schválená Zpráva o uplatňování územního plánu Albrechtice zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Místostarosta obce

otisk úředního razítka

starosta obce

Příloha č. 2

Vyhodnocení požadavků dotčených orgánů a krajského úřadu, podnětů a připomínek uplatněných při projednávání návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Albrechtice za období 2020-2023

I. Požadavky dotčených orgánů

I/1

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, IČO 47609 109, vyjádření zn. MPO 16973/2024, MIPOX048WJ12 ze dne 12.2.2024, ev. pod č.j. MMH/35055/24 dne 12.2.2024:

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst.2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů se k výše uvedené Zprávě o uplatňování územního plánu podle ustanovení § 55 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů vyjadřujeme následovně.

K výše uvedenému návrhu zprávy neuplatňujeme **žádné požadavky**.

Ministerstvo průmyslu a obchodu s návrhem Změny č.2 Územního plánu Albrechtice ve svém stanovisku č.j. MPO 589825/2021 ze dne 5.10.2021 souhlasilo s podmínkou, že v odůvodnění bude upřesněno, zda navrhované změny respektují podmínky rozhodnutí o uvedených dobývacích prostorech. Tento požadavek byl předán projektantovi k doplnění textu dle požadavku MPO.

V Koordinačním výkrese platného územního plánu je vyznačeno chráněné ložiskové území Karviná-Doly č.07040000, dále ložiska, prognózní zdroj a dobývací prostory. Připomínáme, že celé správní území obce Albrechtice leží v chráněném ložiskovém území Čs. část Hornoslezské pánve č.14400000. Jestliže nejde zakreslit, měla by být tato skutečnost (tj. existence chráněného ložiskového území) uvedena v legendě Koordinačního výkresu (podobně jako poznámky o ochranném pásmu a zájmovém území Ministerstva obrany).

Opakujeme, že dobývací prostor je dle ustanovení § 80 odst.2 písm. b) stavebního zákona a § 27 odst.6 horního zákona rozhodnutím o změně využití území v rozsahu jeho vymezení na povrchu. Upozorňujeme, že je nezbytné respektovat uvedené dobývací prostory jako územní limit a postupovat v souladu s podmínkami vydanými v rozhodnutí o povolení hornické činnosti.

Platí povinnosti stanovené v ustanovení § 15 odst.1 horního zákona, podle kterého jsou orgány územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace jsou povinni vycházet z podkladů o zjištěných a předpokládaných výhradních ložiskách. Platí rovněž ustanovení § 30 odst.1 horního zákona, podle kterého se výhradní ložiska musí využívat racionálně.

Pro konkrétní záměry umístění staveb v chráněném ložiskovém území platí ustanovení § 18 a § 19 horního zákona, a to bez ohledu na rozdílný způsob jejich využití.

Podmínky ochrany nerostného bohatství v řešeném území jsou stanoveny rozhodnutím Ministerstva životního prostředí ze dne 27.3.1988, č.j.880/2/667/22/A-10/1997/98 o změně podmínek ochrany ložisek černého uhlí v části chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, které bylo pro řešené území změněno rozhodnutím Ministerstva životního prostředí dne 3.5.2016, č.j.748/580/16,

30134/ENV, jehož součástí je dokument „Podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve ve vymezené části okresu Karviná“.

Vyhodnocení:

Bez požadavků. Vzato na vědomí.

I/2

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 18, P.O.BOX 103, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, vyjádření č.j. SBS 06499/2024/OBÚ-05, sp. zn. SBS 05605/2024/2 ze dne 12.2.2024, ev. pod č.j. MMH/36155/24 dne 13.2.2024:

Vyjádření k oznámení o projednání návrhu „Zprávy o uplatňování územního plánu Albrechtice za období 2020-2023“, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství:

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále jen OBÚ) s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst.1 písm.b) zákona č.61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst.2 zákona č.44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. Ve spojení s ustanovením § 55 odst.1 a za použití ustanovení § 47 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vašemu oznámení o projednání návrhu ve shora uvedené věci uplatňuje vyjádření, ve kterém **nemá připomínky** k oznámení o projednávání návrhu „Zprávy o uplatňování územního plánu Albrechtice za období 2020-2023“, který se nedotýká zájmů chráněných horním zákonem a respektuje hranice stanovených dobývacích prostorů s názvem Stonava; ID.2 0034 a s názvem Louky; ID: 20044, které orgán územního plánování vyznačil v předmetné územně plánovací dokumentaci, tj. v grafické části -8. koordinační výkres.

Vyhodnocení:

Nejsou uplatněny žádné požadavky. Vzato na vědomí.

I/3

Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01, datová schránka hjyaavk, vyjádření Čj. MO 148568/2024-1322 Sp. zn.: 170633/2024-1322-OÚZ-BR, ev. pod č.j. MMH/39982/24 dne 16.2.2024:

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ) Zpráva o uplatňování územního plánu Albrechtice za období 2020–2023 K čj. MMH/26674/2024

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, se ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona vyjadřuje:

k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Albrechtice **nemá** Ministerstvo obrany **připomínky**.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Z předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu **nevyplývá** požadavek na pořízení změny či nového územního plánu. Vymezená území Ministerstva obrany jsou, v souladu s § 175 stavebního zákona, poskytnuta úřadům územního plánování pro ÚAP ORP, v rámci územního plánování tvoří neopomenutelné limity v území a Ministerstvo obrany předpokládá jejich respektování.

Vyhodnocení:

Bez požadavků. Vzato na vědomí.

I/4

Krajský úřad Moravskoslezský kraj, odbor životního prostředí a zemědělství, 28.října 2771/117, 702 00 Ostrava, IČ 70890692, vyjádření č.j. MSK 22427/2024, ŽPZ/4707/2024/Sor ze dne 19.2.2024, ev. pod č.j. MMH/41016/24 dne 19.2.2024:

„Zpráva o uplatňování Územního plánu Albrechtice za období 2020–2023“ – stanovisko podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), příslušný podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), obdržel dne 6. 2. 2024 oznámení o zahájení projednávání návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Albrechtice za období 2020–2023 (dále jen „konceptce“). Krajský úřad byl zároveň vyzván k doručení stanoviska podle § 45i odst. 1 tohoto zákona ve lhůtě stanovené v § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad posouzením předložené konceptce podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že **nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými konceptcemi nebo záměry**, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Odůvodnění:

Předmětem konceptce je návrh zprávy o uplatňování územního plánu - vyhodnocení uplatňování Územního plánu Albrechtice, včetně problémů k řešení v územním plánu vyplývajících z územně analytických podkladů, vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje, vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídatelných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci atd. Konceptce nenavrhuje pořízení nové změny územního plánu.

V řešeném území se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast, přímé vlivy na příznivý stav předmětů ochrany a celistvost těchto území jsou tedy jednoznačně vyloučeny. S ohledem na charakter konceptce, kdy lze konstatovat, že aktivity v území se v podstatě omezují pouze na správní obvod obce, mimo území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí, lze taktéž zcela vyloučit i dálkový vliv na tyto lokality. Na základě výše uvedeného krajský úřad konstatuje, že nedojde k ovlivnění předmětů ochrany a celistvosti evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Krajský úřad při posouzení vycházel z národního seznamu evropsky významných lokalit, který je stanoven nařízením vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit ve znění pozdějších předpisů a z nařízení vlády, kterými jsou ve smyslu § 45e zákona o ochraně přírody a krajiny stanoveny ptačí oblasti.

Poučení:

Toto stanovisko nenahrazuje jiná správní opatření a rozhodnutí, která se k posuzované koncepci vydávají podle zvláštních předpisů.

Vyhodnocení:

Bez požadavků. Vzato na vědomí.

I/5

Magistrát města Havířova, odbor životního prostředí, Svornosti 86/2, 73601 Havířov-Město, IČO 00297488, vyjádření č.j. MMH/31710/2024 ze dne 27.2.2024, podání ev. pod č.j. MMH/31710/2024 dne 27.2.2024:

Magistrát města Havířova, odbor životního prostředí, příslušný podle ust. §61 odst.1 zákona č.128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů obdržel dne 07.02.2024 Oznámení o zahájení projednávání návrhu „Zprávy o uplatňování územního plánu Albrechtice za období 2020-2023“.

K projednávanému návrhu „Zprávy o uplatňování územního plánu Albrechtice za období 2020-2023“ dotčené orgány uplatňují následující vyjádření:

1.Dle zákona č.541/2020 Sb., o odpadech, § 146 odst.1 písm.e)

Správní orgán z hlediska odpadového hospodářství k návrhu „Zprávy o uplatňování územního plánu Albrechtice za období 2020-2023“ **nemá připomínky**.

2.Ve vztahu k zákonu č.201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

Příslušným orgánem ochrany ovzduší pro vydání závazného stanoviska k územnímu plánu a regulačnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování je orgán ochrany ovzduší odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě.

3.Ve vztahu k zákonu č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, § 77 odst. 1 písm. u

Správní orgán z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny **nemá připomínky** k návrhu „Zprávy o uplatňování územního plánu Albrechtice za období 2020-2023“.

4.Ve vztahu k zákonu č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších změn a předpisů podle §5 odst.3:

Správní orgán z hlediska zájmů státní správy ochrany zemědělského půdního fondu **nemá připomínky** k návrhu „Zprávy o uplatňování územního plánu Albrechtice za období 2020-2023“.

Příslušným orgánem ochrany ZPF pro vydání závazného stanoviska k územnímu plánu a regulačnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování je orgán ochrany ZPF odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě.

5. Ve vztahu k zákonu 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Správní orgán z hlediska zájmů státní správy lesů **nemá připomínky** k návrhu „Zprávy o uplatňování územního plánu Albrechtice za období 2020-2023“.

6.Ve vztahu k zákonu 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů:

Správní orgán z hlediska zájmů státní správy myslivosti **nemá připomínky** k návrhu „Zprávy o uplatňování územního plánu Albrechtice za období 2020-2023“.

7. Ve vztahu k zákonu č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Vodoprávní úřad **nemá připomínky** k návrhu „Zprávy o uplatňování územního plánu Albrechtice za období 2020-2023“.

Vyhodnocení:

Bez požadavků. Vzato na vědomí.

I/6

Ministerstvo dopravy, se sídlem Nábř. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1, IČO 66003008, vyjádření č.j./sp. zn. MD-8503/2024-520/2, MD/8503/2024/520 ze dne 1.3. 2024, ev. pod č.j. MMH/52400/24 dne 1.3.2024:

Podle § 17 zákona č.2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, je Ministerstvo dopravy ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. ! 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví.

Na základě ustanovení § 4 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, Ministerstvo dopravy, jako dotčený orgán ve věcech dopravy, uplatňuje požadavky podle § 40 odst.2 písm. f) zák. č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 56 písm. d) zák. č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, a podle § 4 zák.č.114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění, k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Albrechtice.

Drážní doprava

Řešeným územím je vedena trať Opava východ-Ostrava-Havířov-Český Těšín, která je ve smyslu § 3 zákona č.266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy celostátní. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách.

Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. Třídy, letecké a vodní dopravy **nemáme připomínky**, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

Vyhodnocení:

Ochranné pásmo dráhy je v územním plánu respektováno. Předložený návrh zprávy neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny. Ostatní vzato na vědomí.

I/7

Krajský úřad, Moravskoslezský kraj, Odbor životního prostředí a zemědělství, 28.října 2771/117, 702 00 Ostrava, stanovisko č.j. MSK 22424/2024, Sp. zn. ŽPZ/3887/2024/Jak ze dne 6.3.2024, evidováno pod č.j. MMH/55722/24 dne 6.3.2024:

Vyjádření k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu (ÚP) Albrechtice za období 2020-2023

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obdržel návrh zprávy o uplatňování ÚP Albrechtice za období 2020-2023 dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), za použití přechodného ustanovení § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (přechodné ustanovení platí i pro

aplikaci všech dále uvedených ustanovení stavebního zákona). Předložený návrh zprávy neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP v rozsahu zadání změny. Krajský úřad vydává ve smyslu výše uvedeného ustanovení následující vyjádření.

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), **nejsou dotčeny**.

Odůvodnění:

Podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích, uplatňuje krajský úřad stanovisko k zásadám územního rozvoje, územnímu plánu, regulačnímu plánu z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Předloženým návrhem nedochází k žádné změně v řešení jakékoliv silnice II. a III. třídy.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy chráněné dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **nejsou předloženým návrhem zprávy o uplatňování ÚP Albrechtice za období 2020-2023 dotčeny**.

Odůvodnění:

Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato umísťuje rekreační a sportovní stavby na PUPFL. Návrh zprávy o uplatňování ÚP Albrechtice za období 2020-2023 neobsahuje požadavky na pořízení nového územního plánu nebo změny stávající územně plánovací dokumentace.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a **stanovisko nevydává**.

Odůvodnění:

Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad **není dotčeným orgánem** dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále zákon o odpadech), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. z) tohoto zákona, krajský úřad **souhlasí** s návrhem zprávy o uplatňování ÚP Albrechtice za období 2020-2023 podle § 55 odst. 1 a § 47 odst. 2 stavebního zákona.

Odůvodnění:

Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny, nejsou návrhem zprávy o uplatňování ÚP Albrechtice za období 2020-2023 dotčeny, neboť v řešeném území nebude touto koncepcí dotčeno žádné maloplošné zvláště chráněné území, jeho ochranné pásmo, regionální a nadregionální územní systém ekologické stability ani žádná z lokalit soustavy Natura 2000 v působnosti krajského úřadu.

Upozornění:

Krajský úřad, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona o ochraně přírody a krajiny, vydal podle § 45i tohoto zákona stanovisko č. j. MSK 22427/2024 ze dne 19. 2. 2024, ve kterém konstatuje, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

7/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 22 písm. d) tohoto zákona, **nejsou dotčeny. Krajský úřad neuplatňuje požadavek na posouzení vlivů na životní prostředí.**

Odůvodnění:

Krajský úřad neuplatňuje požadavek na posouzení vlivů na životní prostředí, neboť předložený návrh zprávy neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny, zpráva tudíž nestanoví rámec pro umístění záměrů z přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

8/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně zemědělského půdního fondu"), s předloženou zprávou o uplatňování ÚP Albrechtice za období 2020-2023 **souhlasí.**

Odůvodnění:

Předložená zpráva o uplatňování ÚP Albrechtice za období 2020-2023 není současným zadáním změny územního plánu. Z jejího obsahu lze dovodit, že posuzovaný sídelní celek disponuje dostatečným množstvím vymezených zastavitelných ploch a další vymezení zastavitelných ploch tudíž není důvodné.

9/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně ovzduší“), k návrhu zprávy o uplatňování ÚP Albrechtice za období 2020-2023 **nemá připomínky a s předloženým souhlasí.**

Odůvodnění:

Součástí návrhu zprávy o uplatňování územně plánovací dokumentace nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu.

10/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, **nejsou dotčeny**.

Odůvodnění:

Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

Vyhodnocení:

Nejsou uplatněny žádné požadavky. Vzato na vědomí. Krajský úřad neuplatňuje požadavek na posouzení vlivů na životní prostředí, neboť předložený návrh zprávy neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

II. Krajský úřad

Krajský úřad Moravskoslezský kraj, odbor územního plánování, 28.října 2771/117, 702 00 Ostrava, vyjádření č.j. MSK 22428/2024, sp. zn. ÚP/4106/2024/Lin ze dne 5.3.2024, evidováno pod č.j. MMH/54391/24 dne 5.3.2024:

Vážení,

Podáním č.j. MMH/26674/2024 ze dne 2.2.2024 (doručeným dne 6.2.2024) obdržel Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování (dále jen krajský úřad) oznámení o projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Albrechtice za období 2020-2023 (dále jen návrh Zprávy), spolu s žádostí o uplatnění požadavků na obsah dokumentace ve smyslu § 55 odst.1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů ve spojení s § 334a zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a dle § 15 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Územní plán Albrechtice byl vydán formou opatření obecné povahy dne 22.11.2011 a nabyl účinnosti dne 27.12.2011. Následně byla na základě Zprávy o uplatňování územního plánu pořízena Změna č.1 Územního plánu Albrechtice, která nabyla účinnosti dne 21.9.2018 a dále byla na základě Zprávy o uplatňování územního plánu za období 2015-2019 pořízena Změna č.2 Územního plánu Albrechtice, která nabyla účinnosti dne 21.4.2023.

Krajský úřad prověřil předložený návrh Zprávy a dosud vydanou územně plánovací dokumentaci (včetně jejich odůvodnění) a zjistil:

V současné době je pro rozhodování v území závazný Územní plán Albrechtice ve znění změny č.1 a č.2, tj. s účinností od 21.04.2023 (dále jen ÚP Albrechtice). Pro současně platný územní plán platí, že byl vyhodnocen pouze z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění aktualizací č.1, 2, 3, 4 a 5, tj. závaznou od 01.09.2021 a z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění aktualizací č.1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, tj. účinnými od 11.10.2022.

Aktuálně jsou pro pořizování a vydávání územních plánů závazné Politika územního rozvoje ve znění aktualizací 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7, tj. ve znění závazném od 01.03.2024 (dále jen PÚR ČR), Územní rozvojový plán (jenž dosud nebyl vydán) a Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění aktualizací 1, 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7, tj. ve znění účinném od 13.07.2023 (dále jen ZÚR MSK).

Obsahem návrhu Zprávy jsou zejména vyhodnocení uplatňování územního plánu, problémy k řešení v ÚP Albrechtice vyplývající z územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Havířov (dále jen ÚAP ORP Havířov), vyhodnocení souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídatelných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzací, vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch, vyhodnocení

potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu a pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo změny územního plánu.

V předloženém návrhu Zprávy je uvedeno, že po vydání Změny č. 2 ÚP byla vydána Aktualizace č. 7 ZÚR MSK s nabytím účinnosti 13.07.2023, přičemž je uvedeno, že předmětem této aktualizace bylo zejména rozšíření územního vymezení plochy RPZ1 Nad Barborou pro průmyslovou zónu, tedy že se svým obsahem nedotýká území obce Albrechtice. K tomuto krajský úřad doplňuje, že se dne 01.03.2024 stala závaznou Aktualizace č. 7 PÚR ČR, jejímž předmětem je vypuštění průplavního spojení Dunaj-Odra-Labe (D-O-L). Tato aktualizace se taktéž nedotýká předmětného území.

Zpráva neobsahuje návrh na pořízení nového územního plánu ani návrh zadání Změny, tedy nejsou stanoveny ani požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území. Ze Zprávy nevyplývaly žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Dále bylo konstatováno, že v případě zadání další pořizované změny následující po Změně č. 2, musí být tato změna zpracována dle prováděcích předpisů ke stavebnímu zákonu, jež nabyly účinnosti dne 01.01.2023 a obsahují požadavky na standardizaci územně plánovacích dokumentací, zejména územních plánů.

Krajský úřad upozorňuje, že v návrhu Zprávy se objevuje vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 6 (dále jen Zásady), konkrétně je potvrzeno zařazení území obce Albrechtice do rozvojové oblasti republikového významu OB2, a dále také do specifické oblasti republikového významu SOB4 a je uvedeno, že jsou těmito Zásadami vymezeny následující plochy a koridory nadmístního významu (to vše na str. 16) a následně Zásady objevují ve shrnutí požadavků, které z těchto Zásad vyplývají (na str. 17) – to vše v kapitole c.2) Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Z obsahu celé kapitoly je zřejmé, že se nejedná o obsahovou nesprávnost, ale pouze o formální nesprávnost v číselném označení poslední Aktualizace ZÚR MSK, s ohledem na skutečnost, že na úvodu kapitoly jsou uvedeny všechny účinné Aktualizace ZÚR MSK včetně jejich vydání a nabytí účinnosti správně, tzn. že současně platné znění Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje je ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 a s těmito ZÚR MSK bylo v návrhu Zprávy provedeno i vyhodnocení souladu. K tomuto krajský úřad doplňuje, že Aktualizace č. 6 ZÚR MSK je ve fázi pořizování a dosud nebyla vydána.

Z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy, ani z hlediska souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR a souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, neuplatňuje krajský úřad žádné požadavky na obsah řešení územního plánu Albrechtice.

Vyhodnocení:

Obsahová nesprávnost ve Zprávě, která se týkala aktualizace Zásad územního rozvoje - nesprávně uvedeného textu na str.16 a 17 ve znění „Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 6“ byla opravena na správný text ve znění: „Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7“.

III. Podněty okolních obcí:

III/1

Statutární město Karviná, se sídlem Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát, IČO:00297534, vyjádření č.j. SMK/019546/2024, SMK/018760/2024/OSŽP/Sn ze dne 28.2.2024, evidováno pod č.j. MMH/54618/24 dne 5.3.2024:

Opatřením ze dne 02.02.2024 Magistrát města Havířova, jako pořizovatel podle §6 odst.1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném do 31.12.2023, s použitím ustanovení § 334a odst.2 zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznámil projednání návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Albrechtice za období 2020-2023.

Rada města Karviné na své 33.schůzi, konané dne 28.2.2024, projednala materiál týkající se projednání návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Albrechtice za období 2020-2023 a rozhodla ve smyslu ustanovení § 6 odst.6 písm. d) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, neuplatnit jako sousední obec v rámci projednání návrhu žádné podněty k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Albrechtice za období 2020-2023.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí.

IV. Připomínky – oprávněný investor

VI/1

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567, vyjádření zn. 5003011253 ze dne 1.3.2024, evidováno dne 1.3.2024 pod č.j. MMH/52319/24:

Obdrželi jsme oznámení ve věci návrhu „Zprávy o uplatňování územního plánu Albrechtice za období 2020-2023“. K tomuto sdělujeme následující stanovisko: Ke Zprávě o uplatňování územního plánu máme následující připomínky: Sdělujeme, že vymezený koridor pro vymístění VTL plynovodu DN 500 (na trase Suchá-Albrechtice) do jižní části území obce je pro nás z hlediska majetkoprávních vztahů neprůchozí. Proto budeme připravovanou REKO tohoto plynovodu (stavba „REKO VTL Suchá-Albrechtice III. etapa, III. část“) směřovat do stávající trasy. Viz přiložený orientační snímek.

Toto bylo dne 30.1.2024 projednáno osobně na OÚ Albrechtice za účasti zástupců GasNet s.r.o., starosty, vedoucího SÚ a architekta.

Pozn.:

Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí GasNet, s.r.o., platných k datu vydání tohoto stanoviska.

Vyhodnocení:

Jedná se o požadavek na úpravu územního plánu, která se týká koridoru navrženého pro rekonstrukci stávajícího VTL plynovodu DN 500 v trase (Havířov) – Horní Suchá – Albrechtice s přeložkou části stávající trasy mimo zastavěné území. Tomuto požadavku nebude vyhověno.

V platném územním plánu Albrechtice po vydání Změny č.2 je rozvoj veřejné infrastruktury navržen tak, aby byl v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Územní plány musí respektovat nadřazenou územně plánovací dokumentaci. Požadavek nutno uplatnit v rámci projednání nadřazené projektové dokumentace (tj. v rámci ZÚR MSK).

Ve změně č. 2 územního plánu Albrechtice, která nabyla účinnosti dne 21.4.2023, byla upravena koncepce rozvoje veřejné infrastruktury následovně: mimo jiné byly provedeny úpravy dílčí části VTL – zrušení navrženého VTL plynovodu DN 500, PN 40 PZP Třanovice – Karviná Doly, úprava trasy navržené přeložky VTL plynovodu mimo zastavěné území obce v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 3, 4 a 5. Řešeno bylo také zrušení návrhu přeložky vysokotlakého plynovodu DN 500/300, PN 40 Stonava – Žukov.