

Obec Albrechtice, Obecní 186, 735 43 Albrechtice

P O Z V Á N K A

na 13. zasedání Zastupitelstva obce Albrechtice,
které se uskuteční
dne 22. dubna 2025 v 17,00 hodin
v sále Dělnického domu v Albrechticích

Program:

1. Zpráva o požární bezpečnosti v obci za rok 2024 a informace o připravenosti obce na nepředvídané události (povodně, ekolog. havárie apod.)

Předkládá: Ing. Jarmila Zatloukalová, tajemnice

2. Zpráva o plnění rozpočtu obce Albrechtice za rok 2024

Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta

3. Účetní závěrka obce Albrechtice za rok 2024

Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta

4. Návrh Závěrečného účtu obce za rok 2024, Zpráva o přezkumu hospodaření za rok 2024

Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta

5. Plnění rozpočtu obce za 1-3/2025

Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta

6. Návrh poskytnutí dotací z rozpočtu obce Albrechtice v roce 2025 –projednání odložené žádosti spolku MS PZKO

Předkládá: Mgr. Jan Siostrzonek, místostarosta

7. Prodej podílu pozemku p.č. 2400/6 v k.ú. Albrechtice u Č. T.

Předkládá: Mgr. Jan Siostrzonek, místostarosta

8. Souhlas s dělením pozemku p.č. 1807 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína

Předkládá: Mgr. Jan Siostrzonek, místostarosta

9. Kontrola usnesení Zastupitelstva obce Albrechtice ke dni 22.4.2025

10. Usnesení Rady obce Albrechtice v období od 4.3.2025 do 22.4.2025

11. Různé

12. Diskuze

13. Závěr

Tato pozvánka slouží členům zastupitelstva obce jako doklad k poskytnutí pracovního volna podle § 70 z. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Kompletní materiály k jednání Zastupitelstva obce Albrechtice jsou zveřejněny na webových stránkách:

www.obecalbrechtice.cz

záložka **Obec Albrechtice**

sekce **Zastupitelstvo obce, Materiály k projednávání**

(materiály jsou zveřejněny pod datem příslušného jednání ZO)

.....
Ing. Jindřich Feber, starosta

Materiál pro jednání Zastupitelstva obce Albrechtice dne 22.dubna 2025

Zpráva o požární bezpečnosti v obci za rok 2024 a informace o připravenosti obce na nepředvídané události

Důvodová zpráva:

1. Jednotka sboru dobrovolných hasičů obce

Základní informace:

Obec zřizuje jednotku sboru dobrovolných hasičů podle §68 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů. Velitele této jednotky jmenuje a odvolává starosta obce. Obec může jednotku zrušit pouze se souhlasem HZS MSK.

Jednotka sboru dobrovolných hasičů obce Albrechtice je zřízena od roku 2001 jako organizační složka Obce Albrechtice.

Velitelem je jmenován Lumír Jablecký (jmenovací dekret) , pracuje ve funkci od 22.8.2008.

Ke dni 1.3. 2025 je v jednotce evidováno 78 členů, z toho:

mládež do 15 let	34
mládež od 15 do 18 let	8
nad 18 let	36

ve výjezdové jednotce je v souladu s legislativou evidováno 18 členů (akceschopných proškolených dospělých hasičů)

Členové jednotky vykonávají funkci dobrovolných hasičů na základě Dohody o provedení práce a zařazení do funkce v Jednotce sboru dobrovolných hasičů obce Albrechtice, která se prodlužuje - podmínkou prodloužení platnosti dohody je lékařská prohlídka hasiče v příslušné funkci každý 2. rok.

Integrovaný záchranný systém

Jednotka dobrovolných hasičů je od roku 2001 zařazena do kategorie JPO III, to znamená, že je zařazená do Integrovaného záchranného systému, takže při mimořádných událostech je naše jednotka povolávána k zásahům v sousedních obcích (oproti jednotkám kategorie JPO V, které mohou zasahovat pouze na území své obce).

Zařazením jednotky do kategorie JPO III jsou dány i vyšší nároky na technické vybavení jednotky a na odbornou způsobilost členů jednotky.

Rozdíl je také v možnostech získávání dotací. Např. jen JPOIII zařazené v IZS mohly žádat o dotaci na pořízení nové cisternové stříkačky. Také výdaje na provoz jednotky z obecního rozpočtu jsou daleko větší, protože obci – zřizovateli je uloženo dle §29 zákona č.133/1985 Sb.

udržovat akceschopnost jednotky na takové úrovni, aby byla jednotka schopna - vybavením jednotky a odbornou způsobilostí členů jednotky - provádět záchranné a likvidační práce.

Velitel sleduje stav technického vybavení jednotky a předkládá požadavky na dodání dalších nutných prostředků pro jednotku a dalších úprav v prostoru požární zbrojnice, aby její vybavení odpovídalo úrovni zařazení jednotky do integrovaného záchranného systému.

Dotace pro JSDHO v roce 2024:

Poskytovatel	Dotace ve výši	Účel
Moravskoslezský kraj	26.945,-Kč	POVODNĚ - pokrytí výdajů na PHM při záchranných pracích a pokrytí výdajů na škody
MVČR	24.483,-Kč	pokrytí části výdajů na PHM při zásahu v rámci IZS, tzn. v sousedních obcích, a pokrytí výdajů na školení členů jednotky

Školení v roce 2024:

termín	název kurzu místo konání	Počet účastníků
04/2024	strojník – kurz, Jánské Koupele (v délce 5 dnů)	2
11/2024	Výcvik v ohnivém trenážeru - Jánské Koupele	2
celoročně	dle plánu ve zbrojnici nebo na stanici HZS Karviná	všichni členi
Školení BOZP	ve zbrojnici	všichni členi
CELKEM		

V jednotce máme vyškoleni:

7 členů na velitele družstev (při zásahu)

7 členů na strojníka

18 členů na nositele dýchací techniky (pouze takto proškolení hasiči mohou likvidovat požár uvnitř budov)

3 členi na práci pod vodní hladinou

20 členů na práci nad volnou hloubkou

Výjezdy v roce 2024:

Jednotka uskutečnila 34 výjezdů, z nichž 6 bylo na cizím území a během povodně byla jednotka vyslána na 9 výjezdů, z nichž 4x prováděla likvidační práce v jiné obci.

Jednotka dobrovolných hasičů prováděla:

- likvidaci požárů (ve 2 případech), z nichž jeden byl velmi rozsáhlý – střecha školy v Českém Těšíně na přelomu měsíce července a srpna
- záchranné a likvidační práce po silném větrném poryvu - odstraňovala spadlé stromy z vozovky, ze střech domů, z el. vedení
- v letních měsících likvidaci hnízd nebezpečného hmyzu z rodinných nebo bytových domů
- pomoc s transportem pacienta do sanity v bytovém domě bez výtahu
- v jednom případě dokonce vytažení utonulé osoby z koryta řeky
- pomoc při zvedání starších osamocených občanů v bytech
- záchranu zvířat – vyprošťovala srnu uvízlou v pletivu plotu, pomáhala s odchytem zraněného čápa, zaháněla stádo krav potulujících se po silnici
- na požádání obce jednotka odstraňovala nebezpečné stavy jako je osekávání rampouchů ze střech, ořezy nalomených nebo překážejících větví stromů z vysokozdvížné plošiny, čištění okapů na budově školy
- požární hlídky na kulturních akcích

Největší pomoc však hasiči poskytli v září během povodní.

Už 11.9.2024 zasedla na Magistrátě města Havířova povodňová komise s rozšířenou působností. Zástupci spol. Povodí Odry a.s. seznámili starosty obcí s vývojem situace v důsledku dlouhotrvajících extrémních srážek. Se zástupci ostatních institucí byla projednána připravenost na případná krizová opatření.

Obec Albrechtice nebyla povodní významně zasažena, protože množství vody v přehradě bylo sledováno a v dostatečném předstihu bylo regulováno snižování hladiny v přehradě. A tak po prvotních opatřeních v obci v důsledku trvajících srážek (pročišťování propustí na ul. Hlavní a pomoc s čerpáním vody ze sklepů některých rodinných domů, odstraňování spadlých stromů z toku řeky a potoků) byli hasiči obce Albrechtice vysíláni k čerpání vody v okolních obcích a v zatopených částech Bohumína.

Za dny 12.9. – 24.9.2024 byl vyplacen skoro 50% -ní podíl z celé částky za refundaci mezd hasičům.

O výjezdech podává velitel jednotky hlášení v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění.

Dle ustanovení Dohody o provedení práce jsou členové za zásah odměňováni. V našich podmínkách je každý člen výjezdové jednotky účastníci se zásahu odměněn částkou 500,-Kč.

Náklady Obce Albrechtice na vyplácení odměn za výjezdy v roce 2024 činily 125.000,-Kč.

Výdaje Obce Albrechtice z obecního rozpočtu na celoroční provoz jednotky činily v roce 2024: 1.656.651,-Kč, z toho např. (zaokrouhleně):

na provoz zbrojnice (energie)	457.157,-
na pohonné hmoty	125.068,-
na pořízení ochranných prostředků	20.888,-
na školení	12.660,-
mzdové náklady – odměny, refundace	89.907,-
<i>(činnost v jednotce je vykonávána v pracovněprávním vztahu k obci; činnost při zásahu je považována za výkon občanské povinnosti, činnost při odborné přípravě je jiným úkonem v obecném zájmu; v obou případech má člen jednotky – hasič nárok na náhradu mzdy – nárůst způsobily povodně a požár školy)</i>	
nákup materiálu	285.811,-
opravy	257.306,-

Na nárůstu celkových výdajů se podepsaly výdaje na povodně 2024 ve výši cca. 79.000,-Kč.

Od května roku 2006 mohou vyškolení členové provádět vyprošťování výtahů v bytových domech na sídlišti na ul. Hornická.

Od roku 2003 probíhá každou 1.středu v kalendářním měsíci celostátní akustické přezkoušení sirén.

Od roku 2012 je obec vybavena 2 elektronickými sirénami – jedna je umístěna na budově požární zbrojnice a druhá v provozní budově Českých drah na nádraží v Albrechticích.

Sirény nám byly přiděleny v rámci realizace protipovodňových opatření a byly zahrnuty do projektu „Digitální Povodňový plán Moravskoslezského kraje a modernizace Jednotného systému varování a vyrozumění na území Moravskoslezského kraje ohroženém povodněmi“. Sirény lze ovládat mobilním telefonem. Sirény jsou jedním z komunikačních prostředků obce v případě řešení krizové situace.

2. Ochrana před povodněmi

Nejpravděpodobnější krizovou událostí pro obec Albrechtice je ohrožení povodní – obec se nachází pod vodním dílem Těrlicko a může být ohrožena řekou Stonávkou v případě dlouhotrvajících přívalových dešťů.

Podle §28 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) zřídila rada obce povodňovou komisi.

Předsedou je vždy starosta obce, další členové komise jsou uvedeni v povodňovém plánu obce, jehož prvotní soulad s Povodňovým plánem obce s rozšířenou působností (ORP) Havířov byl potvrzen dne 22.9.2003.

Plán je stále v platnosti, aktualizuje se pouze organizační část, která obsahuje kontakty na členy povodňové komise v obci a na členy povodňových komisí sousedních obcí.

Poslední aktualizace proběhla v roce 2022.

Komise pracuje ve složení:

Ing. Jindřich Feber	- předseda
Mgr. Jan Siostrzonek	- místopředseda
Ing. Jarmila Zatloukalová	- tajemnice
Filip Ševčík	- hrázný
Daniel Wróbel	- velitel OP Albrechtice
Lumír Jablecký	- velitel JSDHO Albrechtice
Ing. Táňa Židková	- ref. odd. ŽP

Každoročně probíhají na tocích řeky Stonávky a Chotěbuzky povodňové prohlídky. V letošním roce však žádné prohlídky dosud neproběhly.

Prohlídky probíhají za účasti Ing. Návrátové - vedoucí odboru životního prostředí Magistrátu města Havířova, za účasti zástupce Povodí Odry s.p., a referenta zpracovávajícího agendu životního prostředí na OÚ Albrechtice Ing. T. Židkové.

Za odstranění závad v toku koryta řeky zodpovídá společnost Povodí Odry s.p., kontrolu dodržení termínu na odstranění provádí Ing. T. Židková.

Ve stejném složení jako povodňová komise pracuje i krizový tým, který má starosta k dispozici v případě potřeby, neboť starosta zajišťuje připravenost obce na řešení krizových situací. Ve spolupráci s obcí s rozšířenou působností krizový tým stanoví ve svých podmínkách krizová opatření, připraví nezbytné úkoly k řešení krizové situace, zajistí informování občanů před hrozícím nebezpečím, případně organizuje evakuaci obyvatel, a provádí a organizuje další činnosti potřebné k vyřešení krizové situace a zajištění veřejného pořádku v obci.

Agendu krizového řízení, tzn. poskytování podkladů obecnímu úřadu ORP Havířov potřebných ke zpracování Krizového plánu ORP Havířov, zejména aktualizaci kontaktů, zajišťuje tajemnice obecního úřadu.

Rada obce Albrechtice doporučuje vzít zprávu na vědomí.

Zpracovala a předkládá: Ing. Jarmila Zatloukalová, tajemnice

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Albrechtice bere na vědomí zprávu o požární bezpečnosti v obci za rok 2024 a informaci o připravenosti obce na nepředvídané události dle písemné přílohy.

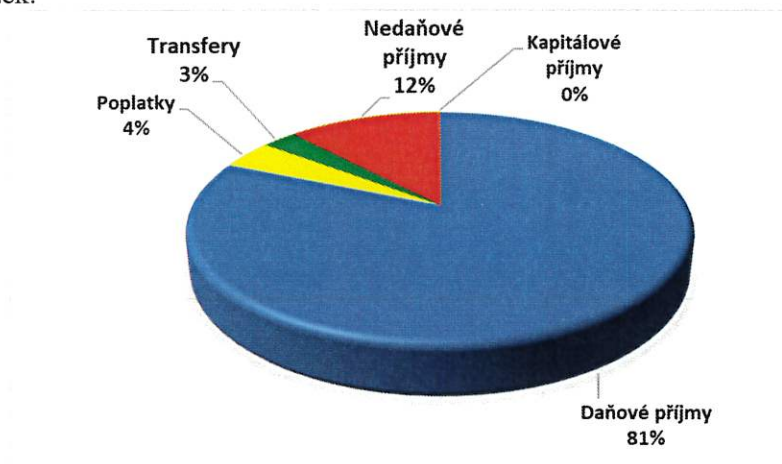
Materiál pro jednání Zastupitelstva obce Albrechtice dne 22. 04. 2025

Zpráva o plnění rozpočtu obce za rok 2024

Důvodová zpráva:

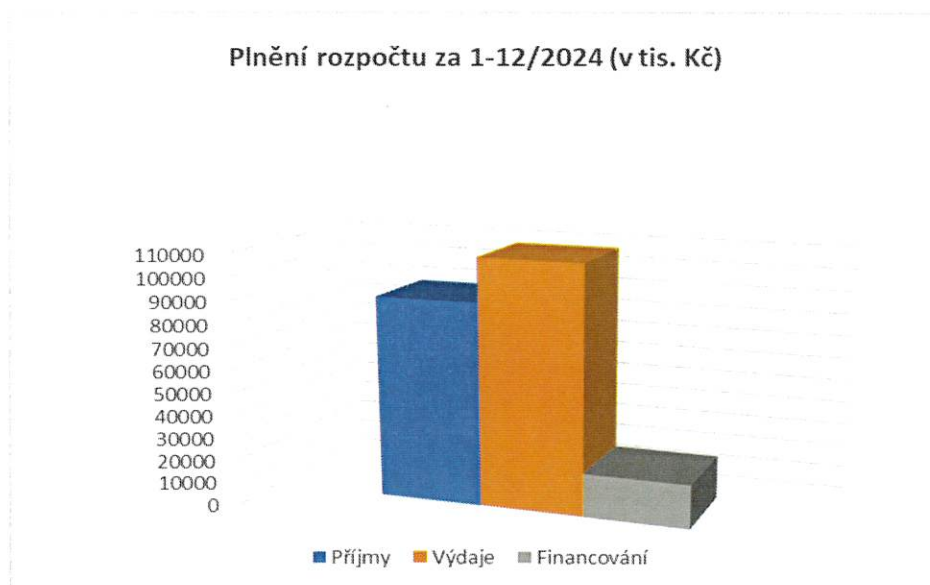
Předkládám zastupitelstvu obce zprávu o plnění rozpočtu za období leden až prosinec 2024.

Daňové příjmy se naplnily dle očekávání. Rozpočtovány po úpravách byly ve výši 77,25mil. Kč a skutečnost byla 76,59mil. Kč. Nedaňové příjmy se naplnily na 99,2 %, tj. 10,6mil. Kč. V roce 2024 obdržela obec tyto dotace (2,4mil. Kč): 187,3tis. Kč od Ministerstva pro místní rozvoj na počítačové vybavení stavebního úřadu, dotaci na veřejnou správu ve výši 1,94mil. Kč, dotaci na výdaje spojené s volbami (2x) ve výši 190,5tis. Kč, dotaci na výdaje spojené s jednotkou dobrovolných hasičů ve výši 24,5tis. Kč., dotaci od Moravskoslezského kraje na výdaje související s povodněmi ve výši 26,9tis. Kč. Celkové plnění příjmů je 99,17 % bez konsolidačních položek.



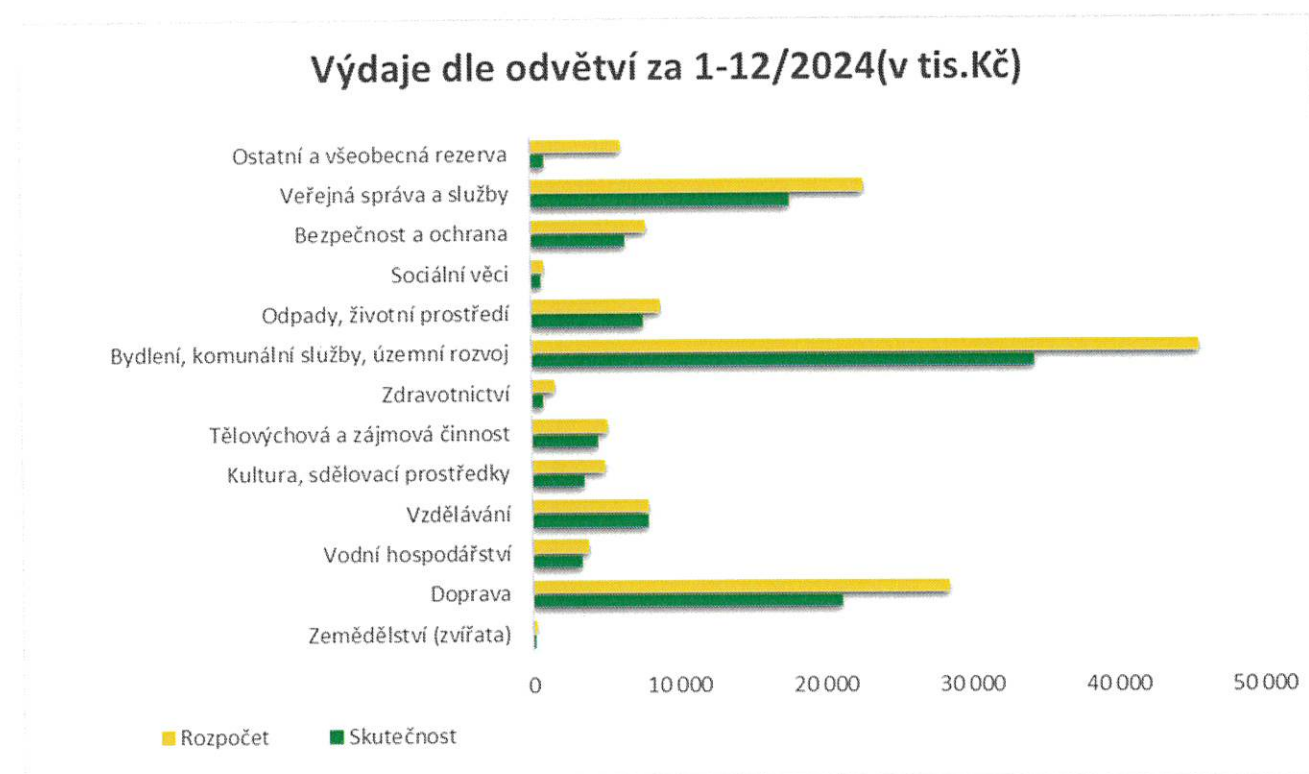
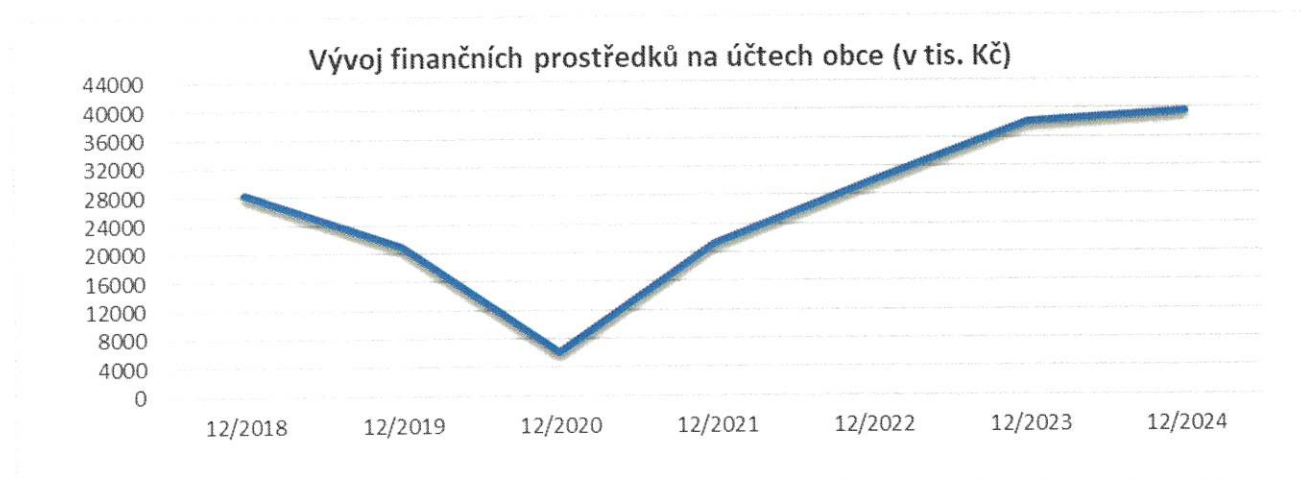
Celkové čerpání výdajů je ve výši 75,72 % bez konsolidačních položek.

Konsolidační položky vyjadřují převody finančních prostředků mezi vlastními účty obce.



Podrobné informace o hospodaření za období 1-12/2024 jsou součástí závěrečného účtu za rok 2024, a proto již v tomto materiálu nejsou duplicitně uvedeny.

Zůstatek finančních prostředků k 31. 12. 2024 činil 39.524.588,48 Kč (včetně depozitního účtu a sociální fondu).



Příloha:

Zpracovala: Ing. Renáta Jančová, vedoucí odboru místní správy

Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta obce

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Albrechtice **bere na vědomí** zprávu o plnění rozpočtu obce za rok 2024 dle předloženého materiálu.

Materiál pro jednání Zastupitelstva obce Albrechtice dne 22.4.2025

Účetní závěrka obce Albrechtice za rok 2024

Důvodová zpráva:

Starosta obce předkládá k projednání účetní závěrku obce za rok 2024. Schvalování účetních závěrek se řídí zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek. Dle této vyhlášky se účetní závěrkou rozumí účetní závěrka obce sestavená k rozvahovému dni.

Účetní závěrku schvaluje zastupitelstvo obce.

Účetní závěrka představuje soubor finančních výkazů, které účetní jednotka sestavuje za účetní období k rozvahovému dni – tj. k 31. 12. 2024.

Podklady předložené k účetní závěrce za rok 2024:

1. Rozvaha k 31. 12. 2024
2. Výkaz zisku a ztráty k 31. 12. 2024
3. Příloha k účetní závěrce za rok 2024
4. Ostatní výkazy účetní závěrky k 31. 12. 2024
5. Inventarizační zpráva za rok 2024
6. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření (audit) za rok 2024

1. Rozvaha k 31. 12. 2024:

Je jedním ze základních výkazů účetní závěrky. Tento výkaz podává přehled o majetku (aktivech) a zdrojích jeho krytí (pasivech) v peněžním vyjádření k určitému datu (rozvahovému dni) a umožňuje tak posoudit finanční pozici účetní jednotky.

Formálně správně sestavená Rozvaha musí splňovat základní bilanční rovnici – tzn. součet aktiv se musí rovnat součtu pasiv.

Obsah, formu a rozsah rozvahy určují účetní standardy, podle kterých se výkaz sestavuje.

Údaje dle rozvahy:

Aktiva celkem 2024	457.088.828,78 Kč
z toho: dlouhodobý nehmotný majetek	275.931,00 Kč
dlouhodobý hmotný majetek	404.609.168,29 Kč
dlouhodobý finanční majetek	2.054.414,00 Kč
dlouhodobé pohledávky	2.500,00 Kč
zásoby	0,00 Kč
krátkodobé pohledávky	10.618.622,01 Kč
krátkodobý finanční majetek	39.528.193,48 Kč
Pasiva celkem 2024	457.088.828,78 Kč
vlastní kapitál	396.355.681,13 Kč
cizí zdroje	60.733.147,65 Kč

2. Výkaz zisku a ztráty k 31. 12. 2024:

Výkaz zisku a ztráty ukazuje, jakého hospodářského výsledku účetní jednotka dosáhla za sledované a minulé období. Výkaz zisku a ztráty je podle zákona o účetnictví povinnou součástí účetní závěrky.

Zisk měří rozsah, v jakém výnosy překročily v účetním období náklady vynaložené na tvorbu příjmů.

Základní funkcí výsledovky je zjistit hospodářský výsledek běžného účetního období ve struktuře výnosů a nákladů a je také podkladem pro hodnocení ziskovosti vložených prostředků.

Výsledek hospodaření (VH) je od roku 2010 novým pojmem v účetních výkazech ÚSC. Neshoduje se však s výší výsledku rozpočtového hospodaření. Ve výkazu zisku a ztráty se jedná o výsledek rozdílu mezi výnosy a

náklady, tedy rozdílu mezi skutečnými realizovanými výnosy bez ohledu na to, zda byly zaplacený nebo nebyly a skutečnými náklady bez ohledu na to, zda byly zaplacený nebo nebyly. V nákladech se dále objevují i nepeněžní náklady, jako jsou odpisy, opravné položky a další.

Údaje dle výkazu:

Náklady celkem 2024	86.239.694,18 Kč
Výnosy celkem 2024	91.343.825,21 Kč
Výsledek hospodaření 2024 – před zdaněním	6.843.461,03 Kč
Výsledek hospodaření 2024 – běžného účetního období	5.104.131,03 Kč

Výsledek hospodaření byl roční účetní závěrkou převeden na účet 431 – výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení. Po schválení účetní závěrky za rok 2024 bude přeúčtován na účet 432 – výsledek hospodaření minulých účetních období.

3. Příloha k účetní závěrce za rok 2024:

Poskytuje informace o specifických účetních pravidlech aplikovaných pro významné transakce a události, poskytuje dodatečné informace, které nejsou vykázány v jednotlivých účetních výkazech, ale jsou nezbytné pro jejich porozumění. Vedle informací čerpaných z účetnictví obsahuje příloha i řadu mimoúčetních údajů.

4. Ostatní výkazy účetní závěrky k 31. 12. 2024

Ke schvalování účetní závěrky jsou předloženy i další účetní výkazy: Přehled o peněžních tocích, Přehled úvěrů, Údaje o projektech partnerství veřejného a soukromého sektoru, Přehled o změnách vlastního kapitálu, Údaje o poskytnutých garancích.

5. Inventarizační zpráva za rok 2024:

Účetní jednotka provedla inventarizaci majetku a závazků k rozvahovému dni k 31. 12. 2024. Inventarizační zpráva byla zpracována a projednána v hlavní inventarizační komisi.

5. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024:

Přezkum hospodaření provedl Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

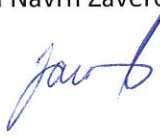
Pokud zastupitelstvo obce shledá, že schvalovaná účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky, tuto účetní závěrku schválí. O schválení účetní závěrky obce Albrechtice za rok 2024 bude vypracován Protokol, který bude odeslán do Centrálního systému účetních informací státu podle technické vyhlášky o účetních záznamech. Náležitosti protokolu určuje vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, mj. identifikaci osob rozhodujících o schválení nebo neschválení účetní závěrky.

Každý z členů schvalujícího orgánu (zastupitelstva obce) má právo, aby v písemném záznamu o hlasování bylo uvedeno, jak hlasoval. Každý člen má právo své hlasování písemně odůvodnit. Toto písemné odůvodnění se stává nedílnou součástí záznamu o hlasování, případně protokolu podle této vyhlášky.

Přílohy: Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Příloha + ostatní výkazy účetní závěrky, Inventarizační zpráva a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření jsou přiloženy k materiálu Návrh Závěrečného účtu obce za rok 2024.

Zpracovala: Ing. Renáta Jančová, vedoucí odboru místní správy

Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta obce



Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Albrechtice **schvaluje** předloženou účetní závěrku obce Albrechtice sestavenou k rozvahovému dni 31. 12. 2024 včetně výsledku hospodaření za účetní období 2024.

Materiál pro jednání Zastupitelstva obce Albrechtice dne 22. 4. 2025

Návrh Závěrečného účtu obce za rok 2024, Zpráva o přezkumu hospodaření za rok 2024

Důvodová zpráva:

Starosta obce předkládá k projednání zastupitelstvu obce návrh Závěrečného účtu obce za období roku 2024 a Zprávu o přezkoumání hospodaření za rok 2024.

Na základě ustanovení § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, byly údaje o ročním hospodaření obce Albrechtice za rok 2024 zpracovány do závěrečného účtu, jehož obsah je dán výše uvedenou legislativou.

Zpráva o výsledcích přezkoumání hospodaření je součástí závěrečného účtu při jeho projednávání v orgánech územního samosprávného celku.

Závěrečný účet Obce Albrechtice včetně všech příloh je přílohou materiálu k jednání.

Návrh Závěrečného účtu obce Albrechtice byl zveřejněn dne 3.4.2025 dle ustanovení § 17 odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Příloha: Návrh Závěrečného účtu obce Albrechtice za rok 2024 včetně všech příloh (elektronicky)

Zpracovala: Ing. Renáta Jančová, vedoucí odboru místní správy



Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta obce

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Albrechtice

- 1) **bere na vědomí** Zprávu o výsledcích přezkoumání hospodaření obce Albrechtice za období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024
- 2) **souhlasí** s celoročním hospodařením obce za rok 2024, a to bez výhrad
- 3) **schvaluje** Závěrečný účet obce Albrechtice za rok 2024

Materiál pro jednání Zastupitelstva obce Albrechtice dne 22. 4. 2025

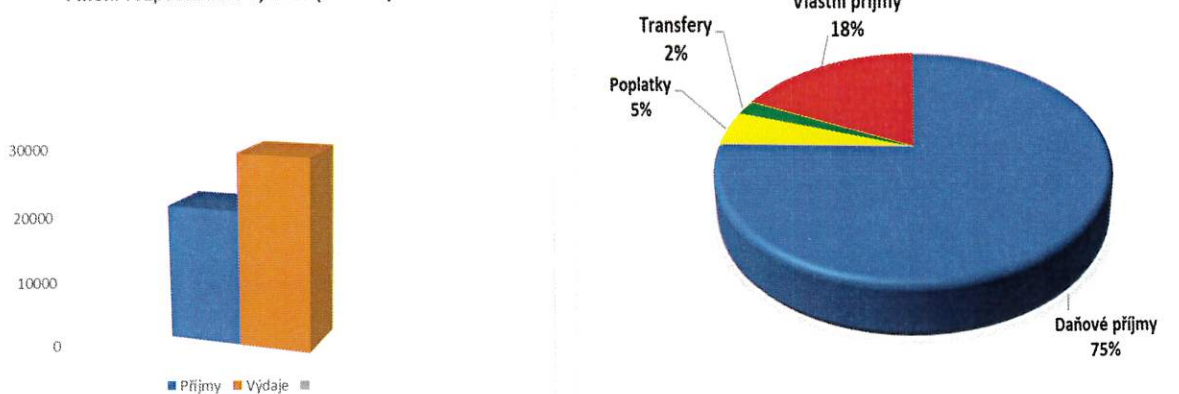
Plnění rozpočtu obce Albrechtice za 1-3/2025

Důvodová zpráva:

Starosta obce předkládá k projednání zastupitelstvu obce zprávu o plnění rozpočtu za období leden až březen 2025.

Příjmy se naplňují dle očekávání. Rozpočtovány po úpravách byly ve výši 82,9mil. Kč a skutečnost byla 20,7mil. Kč (25%) bez konsolidačních položek.

Plnění rozpočtu za 1-3/2025 (v tis. Kč)



Celkové čerpání výdajů je ve výši 23% bez konsolidačních položek. Konsolidační položky vyjadřují převody finančních prostředků mezi vlastními účty obce.

Přílohou materiálu je tabulka – Plnění rozpočtu, včetně seznamu investičních akcí na rok 2025.

Tabulka obsahuje schválený rozpočet, rozpočet po úpravách, skutečné čerpání k 31. 3. 2025 a procentuální vyjádření plnění upraveného rozpočtu.

Zůstatek finančních prostředků k 31. 3. 2025 činil 41.249.153,52 Kč.

(z toho 30.164.712,42 Kč na spořicí účet ČSOB – úrok 2,5% p.a.)

Vývoj finančních prostředků na účtech obce (v tis. Kč)



Příloha: Tabulková část plnění rozpočtu za 1-3/2025
Seznam investičních akcí na rok 2025

Zpracovala: Ing. Renáta Jančová, vedoucí odboru místní správy
Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta obce

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Albrechtice **bere na vědomí** zprávu o plnění rozpočtu obce Albrechtice za období 1-3/2025 dle předložených příloh.



Plnění rozpočtu obce Albrechtice za 1-3/2025

Příjmy tvoří : Daňové příjmy, poplatky, transfery a nedaňové příjmy, jež tvoří příjmy z vlastní činnosti.

Příjmy (v Kč)		Schválený rozpočet 2025	Po úpravě 2025	Skutečnost 2025	Plnění v % 2025
A) Příjmy daňové, poplatky, transfery					
Daně	1111	11 000 000,00	11 000 000,00	3 178 268,09	28,89
	1112	750 000,00	750 000,00	303 430,30	40,46
	1113	2 500 000,00	2 500 000,00	585 689,57	23,43
	1121	17 500 000,00	17 500 000,00	2 768 660,99	15,82
	1122	1 000 000,00	1 000 000,00	0,00	0,00
	1211	34 000 000,00	34 000 000,00	8 685 234,80	25,54
	1511	2 200 000,00	2 200 000,00	91 301,62	4,15
		68 950 000,00	68 950 000,00	15 612 585,37	22,64
Daňové příjmy celkem					
Poplatky	1334	10 000,00	10 000,00	6 617,70	66,18
	1335	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00
	1341	115 000,00	115 000,00	41 754,92	36,31
	1343	50 000,00	50 000,00	13 000,00	26,00
	1345	1 800 000,00	1 800 000,00	559 299,00	31,07
	1361	150 000,00	150 000,00	85 005,00	56,67
	1381	300 000,00	300 000,00	0,00	0,00
	1386	300 000,00	300 000,00	225 792,51	75,26
	1387	150 000,00	150 000,00	75 236,75	50,16
		2 876 000,00	2 876 000,00	1 006 705,88	35,00
Poplatky celkem					
Transfery	4111	100 000,00	100 000,00	0,00	0,00
	4112	1 623 300,00	1 623 300,00	405 825,00	25,00
		1 723 300,00	1 723 300,00	405 825,00	23,55
Transfery celkem					
		73 549 300,00	73 549 300,00	17 025 116,25	23,15
A) CELKEM					

Konsolidace příjmů

Konsolidační položky sumarizují převody prostředků mezi vlastními zdroji navzájem, a to mezi běžným účtem a sociálním fondem obce.

Ve stejné výši jsou tyto prostředky rozpočtovány jak v příjmové části, tak i ve výdajové části.

Stránka 1

Nedaňové příjmy		Schválený rozpočet 2025	Po úpravě 2025	Skutečnost 2025	Plnění v % 2025
B) Vlastní příjmy					
§	2292	0,00	0,00	143 068,42	-
	2310	240 000,00	240 000,00	60 697,91	25,29
	2321	250 000,00	250 000,00	41 000,10	16,40
	3314	15 000,00	35 000,00	21 606,06	61,73
	3319	121 000,00	130 000,00	62 600,00	48,15
	3349	20 000,00	20 000,00	9 649,50	48,25
	3599	800 000,00	834 000,00	268 069,27	32,14
	3612	4 250 008,00	4 397 008,00	1 463 104,16	33,27
	3613	1 030 000,00	1 109 000,00	449 809,61	40,56
	3631	0,00	127 000,00	126 430,89	99,55
	3632	30 000,00	30 000,00	12 755,66	42,52
	3633	35 000,00	35 000,00	4 209,59	12,03
	3639	15 000,00	15 000,00	6 066,00	40,44
	3722	120 000,00	132 000,00	16 416,64	12,44
	3725	700 000,00	700 000,00	229 955,06	32,85
	5311	20 000,00	32 000,00	23 497,96	73,43
	5512	0,00	40 010,00	50 203,57	125,48
	6171	8 000,00	91 000,00	85 089,58	93,51
	6310	501 000,00	501 000,00	224,35	0,04
	6320	0,00	600 000,00	592 001,00	98,67
	6399	50 000,00	50 000,00	0,00	0,00
	6409	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00
		8 206 008,00	9 369 018,00	3 666 455,33	39,13
B) CELKEM					
A)+ B) PRÍJMY		81 755 308,00	82 918 318,00	20 691 671,58	24,95
C) Konsolidace příjmů					
	4134	700 000,00	700 000,00	20 136 674,72	2 876,67
	4139	700 000,00	700 000,00	75 320,00	10,76
		1 400 000,00	1 400 000,00	20 211 994,72	1 443,71
C) CELKEM					
A)+ B) + C) PRÍJMY CELKEM		83 155 308,00	84 318 318,00	40 903 666,30	48,51

Výdaje

Celkový upravený rozpočet výdajů činí 129,7mil. Kč, z toho jsou investiční výdaje ve výši 36mil. Kč a nerozdělená rezerva 439tis.Kč. Rozpočet výdajů tvoří především provozní výdaje, příspěvky a transfery. Součástí celkových výdajů jsou rovněž investiční výdaje, které jsou specifikovány v samostatné příloze tohoto materiálu. Celkový plánovaný objem výdajů vycházel z požadavků jednotlivých správců kapitol, z dlouhodobě uzavřených smluv, z možností a priorit obce a s ohledem na skutečnost minulého období.

Stránka 2

V ý d a j e (v Kč)		Schválený rozpočet 2025	Po úpravě 2025	Skutečnost 2025	Plnění v % 2025	z toho - investice rok 2025		
A) Výdaje						Rozpočet	Po úpravě	Skutečnost
§ 1014	Ozdravování hospodářských zvířat	214 000,00	214 000,00	40 922,18	19,12			
2212	Slinice	10 712 000,00	11 912 000,00	1 615 803,54	13,56	950 000,00	897 000,00	90 700,00
2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	1 800 000,00	2 600 000,00	0,00	0,00	1 800 000,00	2 480 000,00	0,00
2292	Dopravní obsluha	4 975 000,00	4 975 000,00	4 908 374,29	98,66			
2310	Pitná voda	250 000,00	250 000,00	47 315,00	18,93			
2321	Odvádění a čištění odpadních vod	1 450 000,00	1 450 000,00	4 305,01	0,30			
3113	ZŠ a MŠ s polským vyuč. jazykem, Školní 11	1 310 000,00	1 310 000,00	655 000,00	50,00			
3113	Základní škola a Mateřská škola, Školní 20	6 500 000,00	6 500 000,00	3 250 000,00	50,00			
3113	Základní školy	0,00	250 000,00	116 160,00	46,46	0,00	250 000,00	116 160,00
3239	Záležitosti zájmového vzdělávání	8 000,00	8 000,00	1 200,00	15,00			
3314	Činnost knihovnické	1 177 000,00	1 177 000,00	208 211,88	17,69			
3319	Ostatní záležitosti kultury	2 351 000,00	2 401 000,00	583 982,68	24,32			
3330	Činnost registrovaných církví a nábožen.spol.	100 000,00	100 000,00	0,00	0,00			
3349	Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků	283 000,00	283 000,00	62 842,00	22,21			
3399	Ostatní záležitosti kultury, církví (SPOZ)	191 000,00	191 000,00	20 576,00	10,77			
3412	Sportovní zařízení v majetku obce	1 390 000,00	1 590 000,00	139 492,80	8,77			
3429	Ostatní zájmová činnost a rekreace	1 260 000,00	1 860 000,00	1 282 000,00	68,92	50 000,00	550 000,00	0,00
3599	Ostatní činnost ve zdravotnictví	1 095 000,00	1 095 000,00	143 460,97	13,10			
3612	Bytové hospodářství	34 923 000,00	35 973 000,00	7 781 179,00	21,63	31 000 000,00	31 000 000,00	7 211 576,96
3613	Nebytové hospodářství	4 706 000,00	4 706 000,00	759 182,01	16,13	500 000,00	500 000,00	0,00
3631	Veřejné osvětlení	2 925 000,00	3 025 000,00	494 323,65	16,34			
3632	Pohřebnictví	1 358 000,00	1 358 000,00	51 836,04	3,82			
3635	Územní plánování	700 000,00	700 000,00	0,00	0,00			
3639	Komunální služby a úz.rozvoj jiné nezařazené	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00			
3722	Sběr a svoz komunálních odpadů	7 552 000,00	7 552 000,00	1 279 171,86	16,94			
3745	Péče o vzhled obce a veřejnou zeleň	1 727 000,00	1 727 000,00	8 343,20	0,48			
4339	Ostatní sociální péče a pomoc rodinám	70 000,00	70 000,00	0,00	0,00			
4349	Ost.soc.péče a pomoc ost.skup.fyz.osob	310 000,00	310 000,00	74 740,33	24,11			
4359	Ostatní služby a čin. v oblasti soc.péče	500 000,00	500 000,00	269 000,00	53,80			
5213	Krizová opatření	150 000,00	150 000,00	0,00	0,00			
5311	Bezpečnost a veřejný pořádek	5 351 000,00	5 351 000,00	889 949,05	16,63	300 000,00	300 000,00	0,00
5512	Požární ochrana	1 695 000,00	1 695 000,00	207 693,20	12,25			
6112	Zastupitelstva obcí	3 877 300,00	3 877 300,00	836 613,12	21,58			
6114	Volby do Parlamentu ČR	150 000,00	150 000,00	0,00	0,00			
6171	Činnost místní správy	20 054 300,00	20 504 300,00	3 348 117,04	16,33			
6310	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	80 000,00	80 000,00	14 372,86	17,97			
6320	Pojištění funkčně nespecifikované	400 000,00	400 000,00	160 124,00	40,03			
6399	Ostatní finanční operace	1 500 000,00	1 500 000,00	-83 011,00	-5,53			
6402	Finanční vypořádání minulých let	50 000,00	50 000,00	4 691,90	9,38			
6409	Ostatní činnosti REZERVA	884 708,00	439 111,92	0,00	0,00			
A) CELKEM		124 039 308,00	128 293 711,92	29 175 972,61	22,74	34 600 000,00	35 977 000,00	7 418 436,96

Stránka 3

V ý d a j e (v Kč)		Schválený rozpočet 2025	Po úpravě 2025	Skutečnost 2025	Plnění v % 2025	z toho - investice rok 2025		
B) Konsolidace výdajů						Rozpočet	Po úpravě	Skutečnost
6330 5342	Tvorba sociálního fondu	700 000,00	700 000,00	136 674,72	19,52			
6330 5345	Převody vlast.rozp.úctu soc.fondu, BÚ	700 000,00	700 000,00	20 075 320,00	2867,90			
B) Celkem		1 400 000,00	1 400 000,00	20 211 994,72	1443,71			
A) + B) VÝDAJE CELKEM		125 439 308,00	129 693 711,92	49 387 967,33	38,08	34 600 000,00	35 977 000,00	7 418 436,96

Konsolidace výdajů

Konsolidační položky sumarizují převody prostředků mezi vlastními zdroji navzájem, např. mezi běžným účtem a sociálním fondem obce. Ve stejné výši jsou tyto prostředky rozpočtovány jak v příjmové části, tak ve výdajové části.

Financování

Financování zohledňuje zapojený zůstatek finančních prostředků z roku 2024 ve výši 38mil. Kč a smluvně ujednané splátky úvěru na rekonstrukci budovy a areálu dělnického domu ve výši 3,708mil. Kč a splátky na rekonstrukci budovy zdravotního střediska ve výši 1,008mil. Kč. Na pol.8901 je zahrnuta daň v režimu přenesené daňové povinnosti. Dále jsou zde uvedeny finanční prostředky přijaté od Moravskoslezského kraje ve výši 12mil. Kč, jedná se o úvěr JESSICA na stavbu Komunitního domu pro seniory na ul. Hornická.

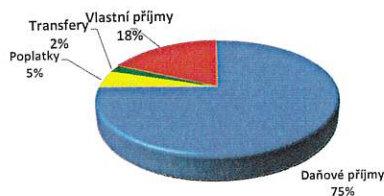
F i n a n c o v á n í (v Kč)		Schválený rozpočet 2025	Po úpravě 2025	Skutečnost 2025	Plnění v % 2025
Položka					
8115	Změna stavu krátkodobých prostředků na bank. účtech kromě změn stavů účtů st.fin.aktiv, které tvoří kapitulu OSFA	5 000 000,00	8 091 393,92	-2 025 274,68	-25,03
8117	Aktivní krátkodobé operace řízení likvidity-příjmy	30 000 000,00	30 000 000,00	10 000 000,00	33,33
8118	Aktivní krátkodobé operace řízení likvidity-výdaje	0,00	0,00	-10 000 000,00	-
8123	Dlouhodobé přijaté půjčené prostředky	12 000 000,00	12 000 000,00	12 000 000,00	100,00
8124	Uhrazené splátky dl.přijatých půjč.prostředků	-4 716 000,00	-4 716 000,00	-1 179 000,00	25,00
8901	Operace z pen.úctů rozp.jednotky nemající charakter příjmů a výdajů vládního sektoru	0,00	0,00	-311 324,29	
FINANCOVÁNÍ CELKEM		42 284 000,00	45 375 393,92	8 484 401,03	18,70

Zpracovala: Ing. Renáta Jančová
06.04.2025

Přílohy:
Seznam investičních akcí na rok 2025

Komentář k čerpání rozpočtu za období leden až březen 2025

Příjmy



Daňové příjmy - jsou stěžejní částí příjmu rozpočtu. Výpočet daňových příjmů se řídí zákonem o rozpočtovém určení daní. Předpokládané příjmy se zatím naplňují dle očekávání.

Poplatky - největší podíl v této části tvoří příjem místního poplatku (1,8 mil.Kč) za obecní systém odpadového hospodářství. Tento poplatek platí fyzické osoby, které mají v obci trvalý pobyt nebo rekreační stavbu. Místní poplatek činí 500 Kč na 1 osobu a rok. Dále je to poplatek ze psů. Držitel psa staršího 3 měsíců hradí 200,- Kč za rok. Správní poplatky vychází ze sazebníku který je přílohou zákona č.634/2004 Sb. o správních poplatcích, správní orgán je dále zmocněn ke stanovení výše poplatku (svatební obřady). Správním poplatkem je např. poplatek za ověřování listin a podpisů, za změnu trvalého pobytu, za vydání stavebního povolení apod. Dalším příjmem poplatkové části rozpočtu je daň z hazardních her.Ostatní poplatky jsou nahodilými příjmy.

Transfery - přijaté transfery obec obdržela ve výši 405.825,00 Kč:

Transfer ze státního rozpočtu v rámci souhrnného dotačního vztahu (položka 4112) pro rok 2025 je ve výši 1.623.300,00 Kč.

Nedaňové příjmy - příjmy z vlastní činnosti - obsah vlastních příjmů se zpravidla každoročně opakuje.

- § 2292 Příjmy v rámci vyúčtování dopravní obslužnosti za rok 2024 (autobus 402).
- § 2310 Příjmy za úhradu vody občanů z lokality Zámostí, Klepoč a Pizzerie (tuto část vodovodů nemá SmVak v pronájmu a voda je fakturována obcí), dále příjem z pronájmu vodovodů SmVaKu.
- § 2321 Příjmy za úhradu pronájmu kanalizací SmVaku.
- § 3314 Příjmy za půjčovné knih a kopírování.
- § 3319 Příjmy za pronájem stanu. Příjem ze vstupného na obecní ples.
- § 3349 Příjmy za inzerci v Albrechtických listech.
- § 3599 Příjmy za služby a nájem v nebytových prostorech budovy zdravotního střediska.
- § 3612 Příjmy za služby a nájem v bytových domech - ul. Hornická, Bělehradská, DPS, ul.Školní.
- § 3613 Příjmy za služby a nájem v nebytových prostorech - budova 501, Zámostí, TOP, Dělnický dům.
- § 3632 Příjmy za úhradu hrobových míst a za pronájem a služby smuteční síně.

Stránka 5

- § 3633 Příjmy za věcná břemena na základě uzavřených smluv mezi obcí a ČEZ.
- § 3722 Příjmy za sběr a svoz komunálního odpadu od podnikatelů na území obce, od firmy EKO-KOM za tříděný odpad.
- § 3725 Příjmy zatříděný odpad, např. od firmy EKO-KOM.
- § 5311 Příjmy za pokuty uložené obecní policií.
- § 6171 Příjmy za kopírování, pronájem pozemku (Česká pošta, Lesy ČR, předzahrádky). Drobné prodeje pozemků.
- § 6310 Příjmy z přijatých úroků z běžného účtu u České spořitelny, ze spořicího účtu ČSOB.
- § 6320 Příjmy z přijatých pojistných plnění.
- § 6399 Příjmy z přijatých dividend (Depos).

Výdaje

- § 1014 Výdaje na odchyt, lékařské ošetření a pobyt psů odchycených na území obce a umístěných v útulku, krmivo pro kočky.
- § 2212 Výdaje na mzdy za stálé pracovníky zařazené v této kapitole, za pracovníky vykonávající veřejné prospěšné práce, dále výdaje na ochranné pomůcky, posypový materiál, opravy cest a chodníků, dopravní značení v obci, úklid silnic a chodníků. Případně investiční akce, viz. Seznam investic
- § 2219 Výdaje na opravy chodníků, parkovišť a odstavných ploch.
- § 2221 Výdaje na opravy autobusových zastávek.
- § 2292 Výdaje na dopravní obslužnost - provoz linky č. 402 Havířov (Magistrát města Havířova) a MSK.
- § 2310 Výdaje na spotřebu vody v RD lokalitě Zámostí, Klepoč a Pizzerie (následně se jim spotřeba vody fakturuje - viz stejná kapitola v příj. části), dále na rozbor pitné vody, opravy.
- § 2321 Výdaje na provoz a opravy kanalizací, případně investiční akce.
- § 3113 Příspěvek na provoz oběma příspěvkovým organizacím. Výdaje stanoveny dle požadavků jednotlivých škol. Provozní příspěvek pro českou ZŠ a MŠ ve výši 6,5mil. Kč, pro polskou ZŠ a MŠ ve výši 1,31mil. Kč. Případně investiční akce, viz. Seznam investic
- § 3239 Příspěvek občanům s trvalým pobytem v Albrechticích na univerzitu 3.věku.
- § 3314 Výdaje na knihovnu - mzdy, nákup knih, služby spojené s údržbou softwaru, opravy, cestovné, vodu, plyn, el.energie, drobné dary v souvislosti s konáním akcí pro děti v knihovně.
- § 3319 Mzdové výdaje na kronikářku, materiál, opravy a služby. V rozpočtu je zahrnutý výdej na zhotovení kalendářů pro rok 2026 do domácností, výdaje na zajištění kulturních akcí včetně pohoštění.
- § 3330 Výdaje na poskytnutí fin.daru Římskokatolické farnosti Albrechtice u Českého Těšína.

Stránka 6

- § 3349 Výdaje na grafické zpracování, tisk a roznášku Albrechtických listů.
- § 3399 Výdaje na SPOZ - výdaje na životní jubilea občanů starších 70-ti let, dále vítání občánků, zlatých svateb, dary předškolákům, zahájení školního roku. Jedná se zejména o věcné dary a fotodokumentaci těchto akcí, materiál a květinovou výzdobu v obřadní síni. Výdaje na tisk blahopřání pro jubilanty obce.
- § 3412 Náklady na zajištění provozu - mzdové náklady na pracovníka zajišťujícího údržbu fotbalového hřiště, voda, palivo do sekačky, služby telekomunikací, oprava a údržba nejen fotbalového hřiště, ale i dětských hřišť v obci. Dále i investice dle Seznamu investic.
- § 3429 Výdaje na transfery organizacím, které zajišťují zájmovou činnost a využití volného času.
- § 3599 Provozní výdaje na zdravotní středisko - voda, plyn a el.energie, opravy a služby, případné vratky z vyúčtování služeb.
- § 3612 Provozní výdaje v bytových domech (ul. Hornická, Bělehradská a DPS) - voda, plyn, energie, služby a materiál, běžné opravy. Výdaje na vyplacené úroky z kaucí občanů složených na byty v majetku obce a vratky z vyúčtování služeb. Investiční výdaje na stavbu komunitního domu, viz. Seznam investic.
- § 3613 Provozní výdaje v nebytovém hospodářství (budova čp. 501, Kadeřnictví TOP, Záměstí a Dělnický dům). Materiál, voda, plyn el.energie, služby a opravy. Investiční výdaje, viz. Seznam investic.
- § 3631 Výdaje na el. energii veřejného osvětlení včetně údržby (opravy a práce s plošinou). Pronájem vánoční výzdoby. Dále viz. Seznam investic.
- § 3632 Výdaje na provoz a údržbu hřbitovů a dřevěného kostela - el.energie, opravy a služby, výdaje na sociální pohřby, pronájem dvou mobilních WC.
- § 3635 Výdaje na úpravy územního plánu obce Albrechtice.
- § 3722 Běžné provozní výdaje - voda, el. energie, drobné opravy v areálu sběrného dvora. Stěžejním výdajem je výdaj za odvoz odpadu v obci, dále pak nákup plastových pytlů, popelnic a odpadových nádob na sklo.
- § 3745 Výdaje na zajištění údržby veřejné zeleně - mzdové náklady pracovníka na tomto úseku, materiál, sečení, ořez větví, náhradní výsadba, benzin do sekaček - jejich opravy a údržba, ochranné pomůcky, nákup laviček.
- § 4339 Výdaje na jednorázové příspěvky pro sociálně potřebné občany a dary pro oceněné dárce krve.
- § 4349 Výdaje na provoz služby "senior taxi".
- § 4359 Neinvestiční transfery pro organizace zajišťující sociální péči občanům (např. Slezská diakonie apod.).
- § 5213 Výdaje určené zákonem na krizová opatření v obci.

- § 5311 Výdaje spojené se zajištěním obecní policie. Jedná se o mzdy, pracovní oděvy, provozní náklady služebny (materiál, voda, plyn, el.energie, telekomunikační služby). Další náklady jsou spojené s provozem a údržbou vozového parku. Rozšíření kamerového systému v obci.
- § 5512 Provozní výdaje spojené s provozem JSDH. Především na nákup ochranných pomůcek, mzdové výdaje a výdaje spojené s provozem a údržbou budovy požární zbrojnice a vozového parku. Jedná se o materiál, vodu, plyn, el.energie, opravy a služby. Dále pak výdaje na PHM, pojištění, školení, cestovné a také věcné dary na jednotlivé akce, kterých se naše jednotka účastní, nebo sama pořádá.
- § 6112 Výdaje na činnost zastupitelských orgánů - především mzdové výdaje starosty, místostarosty, radních, zastupitelů, členů výborů a komisí. Provozní výdaje spojené s činností ZO - materiál, opravy, pojištění, cestovné, pohoštění, atd. Dalšími výdaji této oblasti jsou výdaje na příspěvky svazkům, ve kterých má obec členství (SMOOK, Mikroregion T a Ž přehrad).
- § 6114 Výdaje na volby do Parlamentu ČR.
- § 6171 Výdaje spojené s chodem obecního úřadu - mzdy pracovníků úřadu, pojištění majetku, služby pošt a telekomunikací, školení, nákup materiálu a knih, technického vybavení, údržba a programové vybavení apod. Výdaje spojené s provozem a údržbou budovy obecního úřadu - voda, plyn, el. energie, služby, opravy, programové vybavení. Výdaje ze sociálního fondu.
- § 6310 Výdaje za bankovní služby České spořitelny a České národní banky, kde má obec vedeny své účty.
- § 6320 Výdaje na veškeré pojištění obce.
- § 6399 Výdaje na platby vyplývající z daňové povinnosti související s plátcovstvím daně z přidané hodnoty.
- § 6402 Vratky nevyčerpaných dotací z roku 2024.
- § 6409 V této kapitole jsou začleněny prostředky, které nebyly účelově rozděleny v rozpočtu - tedy slouží jako rezerva.



Seznam oprav a investičních akcí na rok 2025

Kapitola	Položka	Orj	Název akce	částka Kč	Plnění k 31.3.2025
<u>2212 Silnice</u>					
	6121	7003	Gener.opravy a údržba silničních mostů	300 000,00 Kč	0,00
	6121	8017	Přechod ul. Životická	650 000,00 Kč	90 700,00
Celkem				950 000,00 Kč	90 700,00
<u>2219 Ostatní záležitosti pozemních komunikací</u>					
	6121	8001	Parkoviště sídliště Hornická	1 380 000,00 Kč	0,00
	6121	5822	Chodník ul. Hlavní II.et.	300 000,00 Kč	0,00
	6121	2501	Dřev.mostek přes Chotěbuzku	800 000,00 Kč	0,00
	6	Celkem		2 480 000,00 Kč	0,00
<u>3113 Základní školy</u>					
	6121	2502	Přestavba části č.p.501- MŠ PL	250 000,00 Kč	116 160,00
Celkem				250 000,00 Kč	116 160,00
<u>3429 Ostatní zájmová činnost a rekreace</u>					
	6322	Investiční transfer spolkům		50 000,00 Kč	0,00
	6322	Investiční transfer spolkům PZKO		500 000,00 Kč	0,00
Celkem				500 000,00 Kč	0,00
<u>3612 Bytové hospodářství</u>					
	6122	9001	Komunitní dům Hornická-vybavení	1 000 000,00 Kč	0,00
	6121	5801	Komunitní dům Hornická	30 000 000,00 Kč	7 211 576,55
Celkem				31 000 000,00 Kč	7 211 576,55
<u>3613 Nebytové hospodářství</u>					
	6121	8010	Areál Zámostí	500 000,00 Kč	0,00
Celkem				500 000,00 Kč	0,00
<u>5311 Bezpečnost a veřejný pořádek</u>					
	6122	Rozšíření kamerového systému		300 000,00 Kč	0,00
Celkem				300 000,00 Kč	0,00

PLÁNOVANÉ INVESTICE NA ROK 2024 C E L K E M	35 980 000,00 Kč	7 418 436,55 Kč
--	-------------------------	------------------------

Opravy 2025:

§ 2212	Opravy silnic	3 833 700,00 Kč	121 321,26
§ 2219	Opravy chodníků, parkovišť, odstavných ploch	0,00 Kč	0,00
§ 2221	Opravy autobusových zastávek	0,00 Kč	0,00
§ 2310	Opravy vodovodů	0,00 Kč	0,00
§ 2321	Opravy kanalizace	250 000,00 Kč	0,00
§ 2321	Příděl do fondu "Plán obnovy kanalizací"	800 000,00 Kč	0,00
§ 2321	Kanalizace břemena	300 000,00 Kč	0,00
§ 3412	Opravy sportovních zařízení	400 000,00 Kč	0,00
§ 3599	Opravy budovy zdravotního střediska	400 000,00 Kč	2 299,00
§ 3612	Oprava byty	3 000 000,00 Kč	129 783,80
§ 3613	Oprava - nebyty	200 000,00 Kč	74 274,30
§ 3631	Opravy VO	300 000,00 Kč	54 359,25
§ 3632	Opravy pohřebnictví	943 000,00 Kč	0,00
§ 5311	Bezpečnost a veřejný pořádek	200 000,00 Kč	1 653,00
§ 6171	Opravy - místní správa	300 000,00 Kč	2 000,00

Komentář k investičním akcím na rok 2025

Orj	Název akce + komentář
5801	Komunitní dům Hornická - upřesní investiční referenti

Materiál pro jednání Zastupitelstva obce Albrechtice dne 22. 4. 2025

Návrh poskytnutí dotace z rozpočtu obce Albrechtice v roce 2025 – projednání odložené žádosti spolku MS PZKO

Důvodová zpráva:

Předkládám Zastupitelstvu obce Albrechtice žádost o investiční dotaci, která byla předložena již dne 10.12.2024 a byla odložena – vzhledem k tomu, že celkové požadavky na dotace a finanční dary převyšovaly návrh rozpočtu.

Avšak, na minulém jednání zastupitelstva dne 4. 3. 2025 bylo schváleno v rámci rozpočtového opatření navýšení kapitoly na kulturu a zájmovou činnost. V rozpočtu je tedy nyní s touto investiční dotací počítáno.

- Místní skupina Polského kulturně-osvětového svazu Albrechtice, pobočný spolek (požadavek na opravu střechy v Domě PZKO v Albrechticích v hodnotě 500.000,-Kč)

V souladu s § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, je zastupitelstvu obce vyhrazeno rozhodování o poskytování dotací a návratných finančních výpomocí nad 250 000,-Kč v jednotlivém případě fyzickým nebo právnickým osobám a uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí. V souvislosti s rozhodováním o dotacích je pro určení příslušnosti zastupitelstva rozhodující nikoli částka, která bude obci přiznána, ale částka, která byla v žádosti požadována.

V návrhu smlouvy je stanovena doba vyúčtování dotace a to na 20. 11. 2025. Tato změna je navržena z důvodu časové náročnosti vyúčtování dotací. V minulém roce byly dotace vyúčtovávány k tomuto datu a všichni příjemci dotací dodrželi termín vyúčtování.


Zpracovala: Bc. Kateřina Melišová
sociální referent

Předkládá: Mgr. Jan Siostrzonek
místostarosta

Příloha:

- žádost
- návrh smlouvy

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Albrechtice

1. bere na vědomí

předloženou žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Albrechtice na rok 2025 dle písemné přílohy

2. schvaluje poskytnutí investiční finanční dotace

Místní skupině Polského kulturně-osvětového svazu Albrechtice, pobočný spolek, na opravu střechy Domu PZKO v Albrechticích na ul. Hlavní 10, ve výši 500 000,-Kč

3. schvaluje

veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí investiční dotace mezi Místní skupinou Polského kulturně-osvětového svazu Albrechtice, pobočný spolek, se sídlem Hlavní 10, 735 43 Albrechtice, IČ: 70922268, a Obcí Albrechtice ve znění dle písemné přílohy



Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Albrechtice

na rok 2025

OBEČNÍ ÚŘAD ALBRECHTICE		Číslo dopor. <i>R-mul</i>
Došlo 20-11-2024	č.j. <i>049/22621/2024</i>	Zpracov. <i>Joe</i>
Počet příloh	Počet listů	Ukl. znak <i>401.4.3/65</i>

A. Údaje o žadateli:



Fyzická osoba nepodnikající

Jméno a příjmení:	
Datum narození:	
Adresa:	
Bankovní spojení (Název peněžního ústavu + číslo účtu)	
Telefonní kontakt:	
ID datové schránky:	



Fyzická osoba podnikající

Jméno a příjmení:	
Datum narození:	
Adresa:	
IČ:	
DIČ:	
Bankovní spojení (Název peněžního ústavu + číslo účtu)	
Telefonní kontakt:	
ID datové schránky:	



Právnícká osoba

Název:	Místní skupina Polského kulturně-osvětového svazu Albrechtice, pobočný spolek
Zkratka (používá-li se):	MK PZKO Albrechtice
Sídlo:	Hlavní 10, 735 43 Albrechtice
IČ:	70922268
DIČ:	
ID datové schránky:	hfqz9su
Bankovní spojení (Název peněžního ústavu + číslo účtu)	Československá obchodní banka a.s. účet č.: 213516086/0300
Právní forma žadatele:	pobočný spolek
Statutární zástupce:	Ing. Albín Budjač, předseda
Identifikace osob s podílem v této právnické osobě: ¹⁾	
Osoby, v nichž má právnická osoba přímý podíl (vč. výše tohoto podílu): ²⁾	
Osoba, která jedná jménem žadatele - Jméno a příjmení: - Funkce: - Telefon: - E-mail:	Ing. Albín Budjač předseda +420 736 760 223 albosh.cz@gmail.com
Důvod zastoupení ³⁾ :	

B. Údaje o předmětu žádosti:

Název akce/činnosti/projektu:	Oprava střechy na Domě PZKO v Albrechticích
-------------------------------	---

4) 	4) 
Neinvestiční dotace	Investiční dotace
Konkrétní účel použití dotace:	Prostředky budou sloužit k opravě střechy na Domě PZKO v Albrechticích, ul. Hlavní 10
Termín konání:	Od dubna 2025 do června 2025
Místo realizace:	Moravskoslezský kraj
Celkové náklady projektu:	887.900,- Kč
Položkový rozpočet projektu:	Materiál celkem: 466.300,- Kč Práce celkem: 421,600,- Kč
Požadovaná částka na dotaci:	500.000,- Kč
Cíl projektu + stručná charakteristika:	Oprava střechy na Domě PZKO, který je stejně jako Dělnický dům historickou památkou z roku 1908 a který je hojně využíván občany Albrechtic k rodinným oslavám.

- 1) Uvedte identifikační údaje osoby, která má majetkový podíl v této právnické osobě
- 2) Uvedte identifikační údaje osoby, ve které má žadatel majetkový podíl a jeho výši
- 3) Uvést právní důvod zastoupení, zda se jedná o člena statutárního orgánu nebo jako osoba jednající na základě udělené plné moci
- 4) Zaškrtněte, o jakou dotaci se jedná (neinvestiční nebo investiční)

Čestné prohlášení:

Žadatel svým podpisem prohlašuje, že:

- veškeré údaje v žádosti jsou úplné a pravdivé,
- nezatajuje žádné okolnosti důležité pro posouzení projektu,
- nemá žádné závazky vůči poskytovateli dotace,
- není v úpadku ani neprobíhá ohledně jeho majetku žádné z insolvenčních řízení upravených zákonem č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon v platném znění, a není v likvidaci,
- souhlasí se zařazením do databáze žadatelů o dotace a se souvisejícím zpracováním údajů, vč. údajů osobních,
- souhlasí se zveřejněním svého jména, dalších identifikačních údajů a výše poskytnuté dotace.

V Albrechticích, dne:18.11.2024

Podpis žadatele/statutárního zástupce:
(razítko)

a90f13df-
e747-40b7-839
d-
a80e608e69ea

Digitálně podepsal
a90f13df-
e747-40b7-839d-
a80e608e69ea
Datum: 2024.11.19
10:21:34 +01'00'

Povinné přílohy:

- Právnícká osoba – kopie dokladů o právní subjektivitě (stanovy, zřizovací nebo zakládací listiny atd.), pokud již nebyly předloženy v předchozích letech. V takovém případě žadatel o dotaci předloží písemné prohlášení o nezměněné identifikaci údajů uvedených v dotčených dokumentech.
- Podnikající fyzická osoba - kopie oprávnění k podnikání.
- Doklad o tom, kdo je oprávněn jednat za žadatele, pokud tento údaj už neobsahuje doklad o právní subjektivitě (plná moc, jmenovací dekret, zápis o zvolení členů statutárního orgánu či jiný doklad opravňující danou osobu jednat a podepisovat jménem žadatele o dotaci v souladu s platnými doloženými doklady).
- Kopie smlouvy o běžném účtu k bankovnímu spojení uvedenému v žádosti o dotaci.
- Úplný výpis z evidence skutečných majitelů.

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace
uzavřená dle zákona č. 250/2000Sb, o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů,
níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi:

Obec Albrechtice

sídlo: Obecní 186, 735 43 Albrechtice

IČO: 00297429

DIČ: CZ 00297429

zastoupena: Ing. Jindřich Feber, starosta obce

tel: 596 428 448

e-mail: sekretariat@obecalbrechtice.cz

číslo účtu, bankovní spojení: 172 159 93 29/0800, Česká spořitelna, a.s., pobočka Karviná

- dále jen „poskytovatel nebo poskytovatel dotace“

a

Místní skupina Polského kulturně-osvětového svazu Albrechtice, pobočný spolek

sídlo: Hlavní 10, 735 43 Albrechtice

IČO: 70922268

zastoupena: Ing. Albín Budjač, předseda

číslo účtu, bankovní spojení: 213516086/0300 ČSOB, a.s.

- dále jen „příjemce nebo příjemce dotace“
- všichni dále jen „účastníci smlouvy, smluvní strany nebo strany této smlouvy“

Článek I.
Předmět smlouvy

Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotace investiční dotaci ve výši **500 000,-Kč** slovy pětsettisíckorunských – dále jen „dotace“, která bude v souladu s touto smlouvou poskytnuta do 30 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, a to převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

Příjemce dotace se zavazuje poskytnutou dotaci přijmout a použít jí výlučně v souladu s touto smlouvou a to nejpozději do 20. 11. 2025.

Článek II

Účel dotace

Dotace může být příjemcem použita výlučně za účelem:

Opravy střechy na Domě PZKO v Albrechticích, ul. Hlavní:

- pořízení materiálu
- náklady na práci

Článek III

Práva a povinnosti účastníků smlouvy

Příjemce se zavazuje umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, a to na použití dotace dle účelového určení stanoveného touto smlouvou a na faktickou realizaci této činnosti. Příjemce se zavazuje při kontrole předložit všechny potřebné účetní a jiné doklady, a to i po skončení účinnosti smlouvy. Příjemce je při tom povinen poskytnout náležitou součinnost a na vyžádání předložit poskytovateli případné další potřebné doklady související s předmětem této smlouvy a podat o nich vysvětlení.

Příjemce se zavazuje předložit závěrečné vyúčtování nejpozději do 20.11.2025, a vrátit nevyčerpané finanční prostředky poskytnuté dotace zpět na účet poskytovatele, a to nejpozději do 20.11.2025.

Příjemce se zavazuje ve svém účetnictví vést řádné sledování dotace, a to tak, že příjem označí dále jen jako „příspěvek obce Albrechtice“ a výdaje označí dále jen jako „Financováno z příspěvku obce Albrechtice“. Příjemce dotace se zavazuje na všech dokladech souvisejících s dotací uvést účel platby a označení dotace

Příjemce dotace podpisem této smlouvy uděluje výslovný souhlas se zveřejněním údajů o své obchodní společnosti/svého jména v souladu s § 10d zákona č. 250/2000Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Příjemce předmětné dotace je rovněž povinen vyhýbat se takovým činnostem, chování a jednání, které by mohly narušovat normy slušnosti a mravnosti, nebo by mohly snížit důvěru ve veřejnou správu v očích veřejnosti. Jedná tak, aby jeho chování přispívalo k dobré pověsti poskytovatele jako úřadu veřejné správy. Dojde-li ke zjištění porušení tohoto ustanovení, bude příjemce poskytovatelem o této skutečnosti vyrozuměn a bude mu stanovena přiměřená lhůta pro zjednání nápravy. Nebude-li náprava učiněna, je poskytovatel oprávněn požadovat vrácení dotace nebo její části -viz čl IV.

Příjemce se zavazuje, že pokud dojde v průběhu platnosti této smlouvy na straně příjemce ke změně podmínek, za kterých byla dotace poskytnuta, je příjemce povinen oznámit toto písemně poskytovateli neprodleně po zjištění změny.

Příjemce je povinen do 15 dnů oznámit poskytovateli zahájení insolvenčního řízení, vstup právnické osoby do likvidace, změnu statutárního orgánu nebo jeho člena, změnu názvu, bankovního spojení, sídla či adresy.

Pokud dojde v průběhu platnosti této smlouvy na straně příjemce k přeměně nebo zrušení právnické osoby s likvidací, je povinen příjemce vrátit poskytovateli poměrnou část nevyčerpané dotace okamžitě před tím, než dojde k přeměně nebo než dojde ke zrušení právnické osoby. Rozhodným dnem, kdy již nemůže příjemce čerpat dotaci je den, kdy vstoupila tato právnická osoba do likvidace.

Článek IV.

Porušení rozpočtové kázně, sankční ujednání

V případě dojde-li k použití dotace nebo její části na jiný účel, pro případ prodlení s jejím užitím, jedná se o porušení rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Příjemce je pak povinen finanční prostředky použité na jiné účely do 14-ti dnů od zjištění této skutečnosti vrátit zpět na účet poskytovatele č. 1721599329/0800.

Příjemce bere na vědomí, že porušením rozpočtové kázně, vzniká právo poskytovatele dotace od této smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy vzniká povinnost příjemce dotace tuto poskytovateli vrátit, a to nejpozději do tří pracovních dnů ode dne, kdy mu bylo odstoupení od smlouvy doručeno.

V pochybnostech se má za to, že odstoupení od smlouvy je účinné třetím dnem od jeho prokazatelného odeslání na adresu/sídlo příjemce dotace uvedené v záhlaví této smlouvy nebo na adresu/sídlo, které bylo poskytovateli dotace prokazatelně písemně oznámeno po uzavření této smlouvy.

Jestliže příjemce nesplní některou ze svých povinností stanovených v čl. IV, popřípadě jinou povinnost nepeněžitě povahy vyplývající z této smlouvy, považuje se toto jednání za porušení rozpočtové kázně ve smyslu ust. § 22 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je povinen provést v souladu s ust. § 22 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů odvod za porušení rozpočtové kázně.

Článek V.

Ostatní ujednání

Zastupitelstvo obce Albrechtice rozhodlo na svém zasedání dne 22. 4. 2025 usnesením číslo 13 o poskytnutí této dotace a o uzavření této smlouvy v souladu se zákonem č. 128/2000Sb. ve znění platném v době uzavření této smlouvy.

Článek VI.

Salvatorní ujednání

Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

Článek VII. Závěrečná ujednání

Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemného dodatku.

Smlouvu lze zrušit na základě písemné dohody smluvních stran nebo výpovědí. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 30 kalendářních dnů a počíná běžet 1. dnem následujícím po dno doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvou podepisují osoby k tomuto jednání oprávněné.

Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním předpisy České republiky, a to zejména zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, což potvrzují svými podpisy.

V Albrechticích dne

Vdne.....

Poskytovatel:

Příjemce dotace:

Materiál pro jednání Zastupitelstva obce Albrechtice dne 22.4.2025

Prodej podílu pozemku parc.č. 2400/6 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína

Důvodová zpráva:

Obec Albrechtice obdržela písemnou žádost č. j. OÚA/1905/2024, od žadatele Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, o koupi spoluvlastnického podílu id. 1/80 pozemku parc.č. 2400/6, LV 435, v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína.

Dne 27.2.2025 pod č.j. OÚA/447/2025 obec Albrechtice obdržela od žadatele Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, návrh kupní smlouvy č. S9026/2024-SZ-SZF-RC.

Dle výpisu z katastru nemovitostí se jedná o druh pozemku – ostatní plocha, se způsobem využití - dráha. Pozemek o celkové výměře 346 m² má 7 spoluvlastníků. Obec Albrechtice vlastní 1/80 podílu, cca 4,325 m². Dle znaleckého posudku číslo 0900190/2024 ze dne 18.11.2024 je **obvyklá cena** za podíl 1/80 ve výši **850,- Kč**. Cena za vyhotovení znaleckého posudku činí **3500,- Kč**.

Celková cena za pozemek je ve výši 4.350,- Kč. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí a správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad zajistí Správa železnic.

Záměr prodat spoluvlastnický podíl 1/80 pozemku parc.č. 2400/6 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína, ostatní plocha se způsobem využití – dráha, **za cenu 4.350,- Kč** konkrétnímu zájemci Správa železnic, státní organizace **byl vyvěšen dne 11.12.2024 a schválen usnesením Zastupitelstva obce Albrechtice číslo 11 ze dne 10.12.2024.**

Záměr byl vyvěšen od 11.12.2024 do 26.3.2025.

Rada obce Albrechtice doporučuje Zastupitelstvu obce Albrechtice **schválit a uzavřít Kupní smlouvu** č. S9026/2024-SZ-SZF-RC, prodeje id. 1/80 pozemku parc.č. 2400/6, LV435, v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína, dle znaleckého posudku číslo 0900190/2024 v celkové hodnotě (včetně vyhotovení znaleckého posudku) ve výši 4.350,- Kč se Správou železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 11000 Praha 1.

Příloha: 1) Dopis
2) návrh kupní smlouvy č. S9026/2024-SZ-SZF-RC

Zpracovala: Miroslava Urbánková



Předkládá: Mgr. Jan Siostrzonek, místostarosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Albrechtice

schvaluje

uzavření Kupní smlouvy č. S9026/2024-SZ-SZF-RC, prodeje id. 1/80 pozemku parc.č. 2400/6, LV435, v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína, dle znaleckého posudku číslo 0900190/2024 v celkové hodnotě (včetně vyhotovení znaleckého posudku) ve výši 4.350,- Kč mezi Správou železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČO 70994234, DIČ CZ70994234 a Obcí Albrechtice, Obecní 186, 735 43 Albrechtice, IČO 00297429, DIČ CZ00297429 ve znění písemné přílohy

Předmět: Fwd: Kupní smlouva
Od: Bc. Jana Brzsková <epodatelna@obecalbrechtice.cz>
Datum: 27.2.2025 8:07
Komu: Miroslava Urbánková <majetek@obecalbrechtice.cz>

OBE CNÍ ÚŘAD ALBRECHTICE		Čís. dopr.
Došlo	27 -02- 2025	Zpracov. MP
č.j.	00A/447/2025	Ukl. znak
Počet příloh	1	
Počet listů	4	

----- Přeposlaná zpráva -----

Předmět:Kupní smlouva
Datum:Wed, 26 Feb 2025 11:43:57 +0000
Od:Cimpl Marek, Mgr. <Cimpl@spravazeleznic.cz>
Komu:epodatelna@obecalbrechtice.cz <epodatelna@obecalbrechtice.cz>

Vážený,

v příloze Vám zasílám návrh kupní smlouvy na podíl Obce Albrechtice na pozemku v k. ú. Albrechtice u Českého Těšína. Prosím o kontrolu dokumentu, doplnění a v případě souhlasu i o následné schválení v rámci zastupitelstva a podepsání panem starostou.

Správa železnic upřednostňuje elektronické vyhotovení smlouvy podepsané zaručenými elektronickými podpisy všech smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovanými elektronickými podpisy.

Děkuji za pochopení a spolupráci.

S pozdravem

Mgr. Marek Cimpl

**Správa železnic, státní organizace
SŽ Facility**

Systémový specialista
Úsek náměstka pro realitní činnosti
Odbor nabývání majetku

Sídlo: Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1
Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8
M 720 072 931
E Cimpl@spravazeleznic.cz
spravazeleznic.cz

Nedílnou součástí této zprávy je právní doložka, jejíž plné znění naleznete na adrese www.spravazeleznic.cz/dolozka

— Přílohy: —

Kupní smlouva k. ú. Albrechtice_ZLa_VT.docx

49,5 KB

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Obec Albrechtice

se sídlem: Obecní 186, PSČ 735 43 Albrechtice

IČO: 00297429, DIČ: CZ00297429

zastoupená Ing. Jindřichem Feberem, starostou

č. ú.: 1721599329/0800

účet veden u České spořitelny, a. s.

VS: 90262024

(dále jen „**prodávající**“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem

(dále jen „**kupující**“)

(**kupující a prodávající společně také „smluvní strany“**)

uzavírají tuto kupní smlouvu

(dále jen „**Smlouva**“)

I.

- I.1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem spoluvlastnického podílu v rozsahu id. 1/80 na pozemku parc. č. 2400/6, v katastrálním území Albrechtice u Českého Těšína, v obci Albrechtice, na listu vlastnictví č. 435, zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava.
- I.2. Prodávající prohlašuje, že jeho možnost disponovat s nemovitým majetkem v předchozím odstavci tohoto článku není žádným způsobem omezena.

II.

- II.1. Předmětem prodeje dle Smlouvy je spoluvlastnický podíl v rozsahu id. 1/80 k pozemku parc. č. 2400/6, v katastrálním území Albrechtice u Českého Těšína, ve vlastnictví prodávajícího (dále jen „**předmět prodeje**“).
- II.2. Záměr prodeje Předmětu prodeje kupujícímu byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Albrechtice číslo 11 ze dne 10.12.2024. Záměr prodeje předmětu prodeje byl na úřední desce obce Albrechtice vyvěšen od 11.12.2024 do 26.3.2025. Prodej předmětu prodeje a uzavření Smlouvy byly schváleny na zasedání Zastupitelstva obce Albrechtice č. dne, pod usnesením č. a starosta obce Albrechtice byl pověřen podpisem Smlouvy.
- II.3. Smluvní strany prohlašují, že součástí předmětu prodeje není na něm se nacházející železniční dopravní cesta včetně infrastruktury, sítě Správy železniční telematiky Správy železnic, síť Centra techniky a diagnostiky Správy železnic, kabelová trasa vysokého napětí 6 kV, nadzemní trakční vedení vysokého napětí 3 kV ve správě Správy elektrotechniky a energetiky Oblastního ředitelství

Ostrava Správy železnic a kabelová trasa Správy sdělovací a zabezpečovací techniky Oblastního ředitelství Ostrava Správy železnic.

III.

- III.1. Prodávající prodává Smlouvou předmět prodeje kupujícímu za kupní cenu ve výši **4 350,- Kč** (slovy čtyři tisíce tři sta padesát korun českých) (dále jen „**kupní cena**“), která se skládá z ceny zjištěné ve výši 850 Kč, stanovené na základě znaleckého posudku č. 0900190/2024 ze dne 18.11.2024 znalcem Ing. Pavlem Polákem, a z ceny za vyhotovení znaleckého posudku ve výši 3 500,- Kč.
- III.2. Kupující předmět prodeje za takto stanovenou kupní cenu kupuje, nabývá jej do vlastnictví **České republiky** a do svého práva hospodařit s majetkem státu.
- III.3. Uvedenou kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu do 60 dnů od data doručení vyznamení o provedení vkladu práva podle Smlouvy do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, na číslo účtu prodávajícího uvedené v záhlaví Smlouvy.
- III.4. Daňový doklad zašle prodávající samostatně buď elektronicky na e-mailovou adresu: ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz, anebo analogově na adresu: Správa železnic, státní organizace, Centrální finanční účtárna Čechy, Náměstí Jana Pernera 217, 530 02 Pardubice.

IV.

- IV.1. Kupující prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem předmětu prodeje dobře seznámil a kupuje předmět prodeje ve stavu, v jakém se předmět prodeje nachází ke dni uzavření Smlouvy.
- IV.2. Prodávající prohlašuje, že si není vědom, že by na předmětu prodeje vážla zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny v Smlouvě, na listu vlastnictví nebo že by předmět prodeje byl dotčen změnou právních vztahů ke dni uzavření Smlouvy.
- IV.3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava provedl vklad práv podle Smlouvy ve prospěch kupujícího.
- IV.4. Návrh na provedení vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, dle Smlouvy, podá kupující bezprostředně po uzavření Smlouvy. Náklady spojené s provedením vkladu práv dle Smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
- IV.5. Pro případ, že vklad práva nebude katastrálním pracovištěm z jakéhokoliv důvodu proveden, zavazují se smluvní strany v součinnosti provádět kroky k odstranění nedostatků zjištěných katastrálním pracovištěm.
- IV.6. Smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- IV.7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- IV.8. Zápisem do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, Česká republika nabývá vlastnické právo k předmětu prodeje a kupující právo hospodařit s předmětem prodeje.
- IV.9. Smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, a to v podobě listinného vyhotovení podepsaného všemi smluvními stranami nebo elektronického vyhotovení podepsaného zaručenými elektronickými podpisy všech smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovanými elektronickými podpisy. Uzavření či

změny nebo zrušení Smlouvy, zejména formou dodatků Smlouvy, provedené jakoukoli jinou formou, než je ujednána v tomto odstavci, jsou smluvními stranami vyloučeny, a to včetně dalších forem elektronických a technických prostředků ve smyslu ust. § 562 odst. 1 OZ.

- IV.10. V případě, kdy není Smlouva vyhotovena elektronicky ve smyslu předchozího odstavce, je Smlouva vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis, jeden stejnopis obdrží kupující a jeden stejnopis obdrží prodávající.
- IV.11. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před podpisem přečetly, že Smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že Smlouva byla sepsána nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek a že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem souhlasí.

Za Prodávajícího

Za Kupujícího

V Albrechticích

V Praze

dne.....

dne.....

.....
Ing. Jindřich Feber
starosta

.....
Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel

Materiál pro jednání Zastupitelstva obce Albrechtice dne 22.4.2025

Dělení pozemku parc.č. 1807 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína

Důvodová zpráva:

Obec Albrechtice obdržela písemnou žádost č. j. OÚA/1606/2023, ze dne 15.9.2023, od žadatele Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, 500 08, zastoupený Bc. Pavlem Němčanským, vedoucím Správy toků – oblast povodí Odry, Frýdek Místek, Nádražní 2811, Frýdek Místek 738 01, o souhlas s dočasným a trvalým zábořem a budoucím odkupem části pozemků v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína pro budoucí vodohospodářské úpravy **Rakoveckého rybníku – viz příloha č.1.**

Uvedená stavba se dotkne pozemků **p.č. 1807** ostatní plocha, neplodná půda, **p.č. 1808/1** orná půda, **p.č. 2427/8** ostatní plocha v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína.

V této žádosti požadovali písemný souhlas s budoucí připravovanou vodohospodářskou úpravou a s budoucím odkupem nově odměřené části pozemku p.č. 1807 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína.

Po konzultaci s právníkem JUDr. Šárkou Palermovou, bylo Lesům ČR, dne 25.9.2023, zasláno sdělení a vyjádření o postupu k tomuto požadavku - **viz příloha č. 2.**

Dne 4.1.2024 jsem obdržela od investičního úseku obce Albrechtice kopii Stanoviska k **Rakoveckému rybníku - viz příloha č. 3.**

Dne 12.3.2025 pod č.j. OÚA/568/2025 jsme obdrželi **žádost o souhlas s dělením pozemku parc.č. 1807 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína a žádost o podepsání Plné moci (viz příloha č. 5) ke všem úkonům, které souvisejí vyřízením souhlasu s dělením pozemků dle geometrického plánu č. 2313-118/2024 ze dne 10.10. 2024 a to zejména k jednání s úřady , orgány státní správy – viz příloha č. 4.** Součástí žádosti je kopie vyhotoveného Geometrického plánu č. 2313-118/2024 ze dne 10.10.2024.

Znění plné moci bylo konzultováno a odsouhlaseno s právníkem JUDr. Šárkou Palermovou.

Pozemek parc.č. 1807 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína, LV 10001 o velikosti 3.209 m², je vedený v majetku obce Albrechtice. Rozdělení pozemku parc.č. 1807 na dvě části parc.č. 1807/1 o velikosti 3048 m² a parc.č. 1807/2 o velikosti 160 m² se provádí z důvodu budoucího odkupu části pozemku parc.č. 1807/2 o velikosti 160 m².

Ostatní pozemky uvedené v geometrickém plánu nejsou vedeny v majetku obce Albrechtice.

Rada obce Albrechtice doporučuje Zastupitelstvu obce Albrechtice schválit dělení pozemku parc.č. 1807 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína dle Geometrického plánu č. 2313-118/2024 ze dne 10.10.2024.

Příloha: 1) Žádost o souhlas s dočasným a trvalým zábořem a budoucím odkupem části pozemků
2) Odpověď na žádost
3) Stanovisko investičního úseku
4) Žádost o souhlas s dělením pozemku a geometrický plán č. 2313-118/2024
5) Plná moc

Zpracovala: Miroslava Urbánková 

Předkládá: Mgr. Jan Siostrzonek, místostarosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Albrechtice

1) bere na vědomí

žádost o souhlas s dělením pozemku parc.č. 1807 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína dle Geometrického plánu č. 2313-118/2024 ze dne 10.10.2024

2) schvaluje

dělení pozemku parc.č. 1807 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína dle Geometrického plánu č. 2313-118/2024 ze dne 10.10.2024 na základě žádosti společnosti Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, 500 08, zastoupené Bc. Pavlem Němčanským, vedoucím Správy toků – oblast povodí Odry, Frýdek Místek, Nádražní 2811, Frýdek Místek 738 01

3) pověřuje

starostu obce Albrechtice jako zmocnitele k podpisu Plné moci pro zmocněnce Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, 500 08, zastoupený na základě pověření ze dne 28.12.2022 Bc. Pavlem Němčanským, vedoucím Správy toků – oblast povodí Odry, Frýdek Místek, Nádražní 2811, Frýdek Místek 738 01, ve znění písemné přílohy č. 5

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P., ST - oblast povodí Odry, Frýdek-Místek

Nádražní 2811, Frýdek-Místek 738 01, tel. +420956951111, st951@lesycr.cz, ID DS: e8jcfns

OBECA ALBRECHTICE	
Došlo	15 -09- 2023
č.j.	DÚD/1606/2023
Počet příloh	4
Počet listů	4

Obec Albrechtice

Ing. Jindřich Feber, starosta

Obecní 186

735 43 Albrechtice

VÁŠ DOPIS ZN.

ČÍSLO JEDNACÍ
LCR951/031040/2023

SPISOVÁ ZNAČKA

DATUM
11.09.2023

VYŘIZUJE
Ing. Stonavská Radvana

TELEFON
956 951 212

GSM

FAX

E-MAIL
Radvana.Stonavska@lesycr.cz

Věc: Žádost o souhlas s dočasným a trvalým zábořem a budoucím odkupem části pozemků v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína pro budoucí vodohospodářské úpravy Rakoveckého rybníku.

Vážený pane starosto,

LČR, s. p., Správa toků oblast povodí Odry se sídlem ve Frýdku-Místku připravují obnovu (rekonstrukci) Rakoveckého rybníka na vodním toku Rakovec, IDVT 1008843, jehož určeným správcem toku je LČR s.p. Podmínkou je sjednotit vlastnictví pozemků se zamýšlenou stavbou před samotnou realizací.

Tato uvedená stavba se dotkne dočasným zábořem části pozemků p.č.1807 ostatní plocha, neplodná půda (350 m²), p.č.1808/1 orná půda (900 m²), p.č.2427/8 ostatní plocha (90 m²) v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína, které jsou ve vlastnictví Obce Albrechtice.

Trvalý zábor se pak dotkne pozemku p.č.1807, a to výměrou 160 m². Dočasný a trvalý zábor je vyznačen na přiloženém Katastrálním situačním výkrese C.2, vedoucího projektanta Ing. Petra Marčáka. Trvalý zábor je nutné geometricky oddělit. Po Vašem souhlasu bychom geometrické odměření objednali.

LČR, s. p., Správa toků oblast povodí Odry se sídlem ve Frýdku-Místku Vás prosí o písemný souhlas s budoucí připravovanou vodohospodářskou úpravou a s budoucím odkupem nově odměřené části pozemku p.č.1807 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína. Za tímto účelem si Vám dovoluujeme poslat 2x Souhlas vlastníka pozemku s připravovanou úpravou a k majetkoprávnímu vypořádání. Prosíme o její podepsání a zaslání zpět v přiložené odpovědní obálce.

V případě nejasností nebo pro podání doplňujících informací nebo sjednání osobní schůzky kontaktujte prosím správce toku Ing. Jakuba Slezáka, tel. 725 257 839 a e-mail jakub.slezak@lesycr.cz nebo



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P., ST - oblast povodí Odry, Frýdek-Místek

Nádražní 2811, Frýdek-Místek 738 01, tel. +420956951111, st951@lesycr.cz, ID DS: e8jcfns

referentku pozemkové evidence paní Ing. Radvanu Stonavskou (kontaktní údaje telefonní číslo 956 951 212 a email radvana.stonavska@lesycr.cz)

S pozdravem

[01]
Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Správa toků - oblast povodí Odry
Nádražní 2811, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek

 Bc. Pavel Němčanský
vedoucí Správy toků oblast povodí Odry
Lesy České republiky, s.p.



Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, PSČ 500 08
Spisová značka AXII 540 vedená u rejstříkového soudu v Hradci Králové, IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Lesy České republiky, s.p., jsou držitelem osvědčení o účasti v certifikaci lesů, loga PEFC (08-21-01/0001) a certifikátu C-o-C.

Státní podnik Lesy České republiky, s.p., zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legálnítu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp). V případech, kdy je jednání zaměstnance v rozporu s Criminal Compliance Programem, je možné takové jednání oznámit (www.lesycr.cz/ccp).
www.lesycr.cz





LCR951/031040/2023



ALCR2300342749

LESY ČESKÉ REPUBLIKY S.P., ST - oblast povodí Odry, Frýdek-Místek

Nádražní 2811, Frýdek-Místek 738 01, tel. +420956951111, st951@lesy-cr.cz, ID DS: e8jcfns

Souhlas vlastníka pozemku

k majetkoprávnímu vypořádání investičního záměru „Rakovecký rybník“

Vlastník pozemku:

Obec Albrechtice

se sídlem Obecní 186, 735 43 Albrechtice

IČO: 00297429

DIČ: CZ00297429

zastoupený Ing. Jindřichem Feberem, starostou

telefon: 596 428 448

e-mail:

číslo účtu: 1721599329/0800, banka Česká spořitelna, a.s., pobočka Karviná

Obec Albrechtice uděluje tímto souhlas s dočasným zábořem části pozemků p.č. 1807(350 m2), p.č.1808/1 (900 m2), p.č.2427/8 (90 m2) a s trvalým zábořem u pozemku p.č.1807 (160m2), vše v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína, vyznačeným na Katastrálním situačním výkrese C.2, vedoucího projektanta Ing. Petra Marčáka a souhlasí s prodejem trvalého záboru do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p. Důvodem je příprava veřejně prospěšné akce - revitalizace vodního toku Rakovec, IDVT 1008843 a přilehlého Rakoveckého rybníku.

Tento souhlas se uděluje na dobu určitou do 31.12.2024.

V Albrechticích u Českého Těšína dne:

Podpis :

.....
Ing. Jindřich Feber



LESY ČESKÉ REPUBLIKY S.P., ST - oblast povodí Odry, Frýdek-Místek

Nádražní 2811, Frýdek-Místek 738 01, tel. +420956951111, st951@lesycr.cz, ID DS: e8jcsn

Souhlas vlastníka pozemku

k majetkoprávnímu vypořádání investičního záměru „Rakovecký rybník“

Vlastník pozemku:

Obec Albrechtice

se sídlem Obecní 186, 735 43 Albrechtice

IČO: 00297429

DIČ: CZ00297429

zastoupený Ing. Jindřichem Feberem, starostou

telefon: 596 428 448

e-mail:.....

číslo účtu: 1721599329/0800, banka Česká spořitelna, a.s., pobočka Karviná

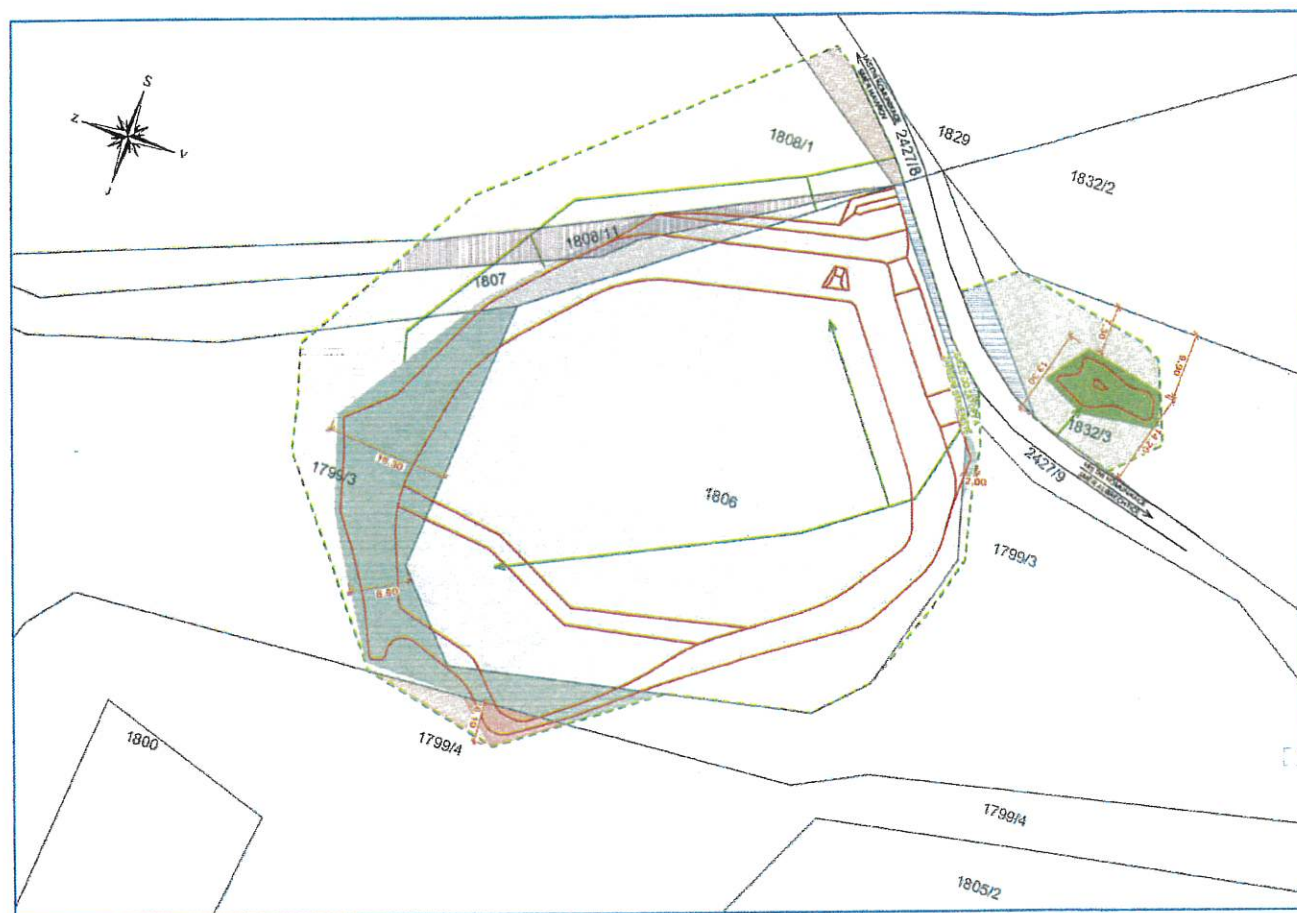
Obec Albrechtice uděluje tímto souhlas s dočasným zábořem části pozemků p.č. 1807(350 m2), p.č.1808/1 (900 m2), p.č.2427/8 (90 m2) a s trvalým zábořem u pozemku p.č.1807 (160m2), vše v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína, vyznačeným na Katastrálním situačním výkrese C.2, vedoucího projektanta Ing. Petra Marčáka a souhlasí s prodejem trvalého záboru do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p. Důvodem je příprava veřejně prospěšné akce - revitalizace vodního toku Rakovec, IDVT 1008843 a přílehlého Rakoveckého rybníku.

Tento souhlas se uděluje na dobu určitou do 31.12.2024.

V Albrechticích u Českého Těšína dne:

Podpis :

Ing. Jindřich Feber



RAKOVECKÝ RYBNÍK Katastrální situační výkres M 1 : 500

PARCELY DOTČENÉ STAVBOU

P.Č.	Vlastník právní hospodářství	Druh pozemku	LV	Celková výměra (m ²)	Ochrana nemovitostí	Dotčená část (m ²)	Třída zástavby (m ²)
1799/3	ČR Lesy ČR, s.p., Plošná 1106/19, 500 06 Hradec Králové	lesní pozemek	1318	30 499	PUPFL	1 250	800
1799/4	Radka Macháčková, Šteflová 401, 735 43 Albrechtice	lesní pozemek	1490	9 154	PUPFL	100	80
1808	ČR Lesy ČR, s.p., Plošná 1106/19, 500 06 Hradec Králové	vodní plocha	1319	4 839	-	48,78	-
1807	Obec Albrechtice, Obecní 188, 735 43 Albrechtice	ostatní plocha	10001	3 209	-	315	180
1808/1	Obec Albrechtice, Obecní 188, 735 43 Albrechtice	ostatní plocha	10001	29 437	ZPF	900	-
1808/11	Stavba pozemkový úřad, Husinecká 1624/11a, 136 00 Praha 3 - Žitkov	ostatní plocha	10001	2 328	-	190	-
2421/8	ČR Lesy ČR, s.p., Plošná 1106/19, 500 06 Hradec Králové	lesní pozemek	1318	8 077	PUPFL	500	170

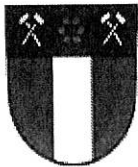
LEGENDA

	NOVÝ STAV
	HRANICE PARCELE
	OBVOD STAVENIŠTĚ
	PŘÍSTUP KE STAVBĚ

Zákres inženýrských sítí je pouze orientační a neslouží k jejich vytyčení.
Před zahájením stavebních prací bude provedeno vytyčení inženýrských sítí.

Polohopisný systém: S-JTSK Výškopisný systém: B.p.v.

Vypracoval projektant: Ing. Petr Matějk	Kreslil: Ing. Petr Matějk	Zodpovědný projektant: Ing. Petr Matějk	REGIOPROJEKT BRNO Inženýrská a projektová kancelář s.r.o. v Brně IČO: 254 618 818, IČ: 15533076, W: 602 638 125
Stavěbník: Lesy ČR, s.p., ST - oblast povodí Odry, Frýdek-M.	Kraj: Moravskoslezský	Formát: A4	Datum: 11/2020
Název stavby / stavebního objektu: RAKOVECKÝ RYBNÍK	Stupeň PD: DUL/DEPD/PS	Archivní č.:	20032-14XR-PA
Obsah: Katastrální situační výkres	AMR: 1 : 500	Výkres číslo:	C.2.



Obec Albrechtice
ul. Obecní 186
735 43 Albrechtice

Lesy ČR, s.p., ST – oblast povodí Odry
Ing. Jakub Slezák
Nádražní 2811
738 01 Frýdek Místek

Váš dopis zn. :
ze dne : 11.9.2023
Naše č.j. : OÚA/1606/2023
Naše značka : 2023/40/MP
Vyřizuje : Urbánková Miroslava
Tel.: : 596 428 448/606 066 137
E-mail : majetek@obecalbrechtice.cz
Datum : 25.9.2023

Věc: Žádost o souhlas s dočasným a trvalým zábořem a budoucím odkupem části pozemků v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína pro budoucí vodohospodářské úpravy Rakoveckého rybníku

Vážený pane Slezáku,

k užívání pozemku je současně nutný vždy „soukromoprávní“ užívací titul – zejména nájemní smlouva či smlouva o výpůjčce, a to i v případě, že vlastníkem veřejného prostranství je obec. Zábor není v zákoně o obcích definován, ale obecně znamená, že jde o jednání, které spočívá v obsazení určitého prostoru, který obvykle slouží užívání všem bez omezení a znemožnění jeho užívání ostatním. Takže pokud se jedná o zábor dočasný nebo trvalý, tak se **jedná o nájem nebo výpůjčku a prodej. Což vždy ale znamená vyvěšení záměru.** Jen tak starosta Vámi předložené dokumenty podepsat nemůže, musí projednat **Rada obce nájem nebo výpůjčku a Zastupitelstvo obce prodej.**

Z tohoto důvodu Vás žádáme o upřesnění k jakému účelu budete využívat pozemky s dočasným zábořem části pozemků p.č. 1807, p.č. 1808/1, p.č. 2427/8, co se na těchto pozemcích bude provádět (skládka materiálu, parkování vozidel, průjezd vozidel a jiné...). Pozemek p.č. 1808/1 je dlouhodobě pronajatý jinému nájemci. Bude nutné vyvolat jednání mezi dotčenými stranami.

Dále Vás žádáme o sestavení návrhů všech typů smluv (nájemní smlouva a kupní smlouva). Toto budeme potřebovat, abychom to mohli projednat v Radě obce Albrechtice a Zastupitelstvu obce Albrechtice.

S pozdravem

OBEC ALBRECHTICE
OBEČNÍ 186
735 43 Albrechtice
IČ 00297429 DIČ CZ00297429

Ing. Jindřich Feber
starosta obce



Obec Albrechtice

ul. Obecní 186
735 43 Albrechtice

Váš dopis zn. :
Ze dne :
Naše značka : **OÚA/2179/2023**
Vyhotoval : Odbor stavebního úřadu a investic
Investiční úsek
Vyřizuje : Bc. David Tomšů
Tel.: : 596 428 448
E-mail : investice2@obecalbrechtice.cz
Datum : 4.1.2024

LESY ČR, s.p. – oblast povodí Odry

Nádražní 2811
738 01 Frýdek-Místek

zastoupen

Regioprojekt Brno, s.r.o.

projekce@rpbrno.cz

STANOVISKO

Rakovecký rybník

Žadatel: Regioprojekt Brno, s.r.o.
Stavebník: LESY ČR s.p. – oblast povodí Odry
Stavba: rekonstrukce vodní nádrže
Sjezd: ---
ZÚ: ---

Dotčené pozemky obce: - 1807, 1808/1- k.ú. Albrechtice u Českého Těšína

I. VÝSTAVBA:

V zájmovém území neevidujeme síť dešťové kanalizace. V zájmovém území evidujeme síť nadzemního vedení VO v majetku obce Albrechtice.

Pro realizaci stavby platí všeobecné podmínky:

- 1) Správce splaškové kanalizační sítě, jednotné sítě a vodovodní sítě v majetku obce Albrechtice je spol. SMVAK Ostrava a.s. (<http://vyjadeni.smvak.cz>), na kterou směřujete v záležitostech dotčení těchto sítí své požadavky.
- 2) Stávající vzdušné vedení VO v majetku obce Albrechtice nesmí být porušeno a musí být zachováno. V případě nutnosti technického upřesnění pro převěšení nadzemních kabelů je zhotovitel povinen s předstihem před nejméně 14 dní před zahájením prací kontaktovat pracovníka úseku investic obecního úřadu Albrechtice (596428448; investice@obecalbrechtice.cz nebo investice2@obecalbrechtice.cz). Veškeré náklady spojené s případnou překládkou VO v majetku obce Albrechtice nese v plné výši investor akce.
- 3) Jakékoliv případné poškození sítí, zařízení, chodníků, komunikací, aj. majetku obce v důsledku realizace stavby nebo její přípravy bude neprodleně oznámeno zástupci obce. Postup pro odstranění škod přednostně určí, popř. odsouhlasí zástupce obce. Stanovení náhrady škody se řídí obecně závaznými právními předpisy.
- 4) Záběr veřejného prostranství (bude-i zapotřebí) pro stavební práce, umístění zařízení staveniště nebo staveništní deponie je nutno před zahájením prací s dostatečným předstihem ohlásit – ohlášení záměru zvláštního užívání veřejného prostranství podáním žádosti včetně situace s vymezením rozsahu záboru příslušnému referentovi obecního úřadu Albrechtice (vyřizuje odbor místní správy, majetkoprávní úsek, 1.NP). Záběr veřejného prostranství je zpoplatněn dle platné směrnice.
- 5) V případě dotčení dřevin rostoucích na pozemku v majetku obce je nutno tuto skutečnost předem projednat se zástupcem orgánu životního prostředí obecního úřadu Albrechtice (tel. 596 428 448/16).
- 6) V případě, že obnova rybníka v projektovaném rozsahu vyžaduje umístění pasivních dopravních ochranných prvků (např. silniční svodidla) dle právního předpisu, a to z důvodu vzdálenosti tělesa rybníka od tělesa místní komunikace, bude obci předložena k odsouhlasení dokumentace řešící umístění nových ochranných dopravních prvků. Jelikož předložená dokumentace se touto problematikou blíže nezabývá, máme za to, že skutečnost prověří správní orgán, jenž bude záměr povolovat.

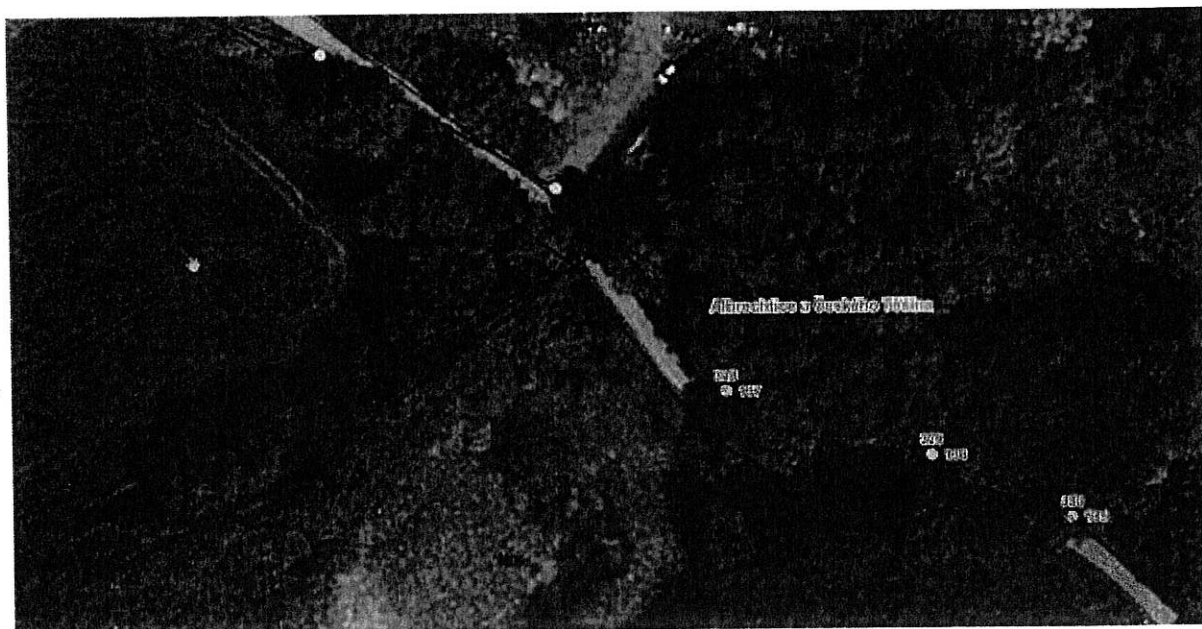
- 7) Toto stanovisko **nenahrazuje** soukromoprávní titul k užívání stavbou dotčených pozemků ve vlastnictví obce. Stavebník je oprávněn se obrátit na Obecní úřad Albrechtice, odbor místní správy - majetkoprávní úsek (Pí. Urbánková) k dořešení soukromoprávního titulu k potenciálnímu užívání stavbou dotčených pozemků. Bez získání příslušného titulu není možno provádět stavební práce na dotčených pozemcích obce. Dále jak již byl stavebník předem upozorněn, pozemek parc. č. 1808/1 je dlouhodobě pronajímán, přičemž k uzavření smluvního vztahu bude mimo jiné nutno doložit též písemný souhlas nájemce pozemku (Tadeáš Koch – Farma Stonava, IČ 45236101).
- 8) V případě získání soukromoprávního titulu k dotčeným pozemkům dále platí:
- Pro účely stavby je stavebník povinen zřídit staveništní sjezd na pozemek parc. 1801/1 v kat. ú. Albrechtice u ČT. Sjezd bude řešen jako zpevněný, v takovém stavebně-konstrukčním řešení, aby nedošlo k znehodnocení tělesa místní komunikace cyklickým sjezdem těžké techniky. Sjezd bude řešen jako dočasný po dobu výstavby záměru. Zřízení sjezdu podléhá předchozímu povolení dle zákona č. 13/1997 Sb. vč. obstarání všech souvisejících náležitostí, proto je zapotřebí jeho povolení řešit s dostatečným předstihem před započítím prací.
 - Před zahájením prací bude pořízena podrobná fotodokumentace místa staveništního sjezdu a místa rozsahu staveniště, po dobu výstavby bude pořizována fotodokumentace, která bude předána zástupci obce na digitálním nosiči při závěrečné přejímce
 - Postup stavebních prací bude přizpůsoben tak, aby byla zajištěna dopravní obslužnost dané ulice a přístup složek IZS k jednotlivým nemovitostem
 - V průběhu prací nesmí být vozovka ani přilehlé prostranství znečišťovány, případná znečištění budou odstraňována průběžně, nejpozději na konci každého pracovního dne vzniku.
 - Zahájení realizace bude oznámeno obci písemně **nejpozději 7 dnů před zahájením prací**. Oznámení postačí zaslat na emailovou adresu investice2@obecalbrechtice.cz s uvedením názvu prováděcí firmy a tel. kontaktu na stavbyvedoucího. Na případné vyžádání bude rovněž předložen harmonogram plánovaných prací nebo upřesněn plánovaný průběh či technologie realizace.
 - Neprodleně po dokončení Stavby a uvedení dotčené části pozemku obce do bezvadného stavu, stavebník vyzve správce k **provedení přejímky** stavbou dotčené části pozemku.
 - Zhotovitel v rámci přejímky správci **předá fotodokumentaci** z provádění stavby, geodetické zaměření skutečného provedení stavby (geometrický plán) na pozemku obce v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému Bpv, a případně jiné podklady, vyžádá-li si tyto správce.
- 9) Výše uvedené podmínky budou zapracovány do projektové dokumentace záměru, podle které bude stavba prováděna.
- 10) Pokud budou některé z výše uvedených podmínek blíže upraveny vzájemným soukromoprávním titulem, pak platí, že pro dané ujednání má vždy přednost sjednaný soukromoprávní titul.

V případě změn schváleného projektu je nutno **zažádat o nové stanovisko**. Změny oproti schválené dokumentaci **nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu obce jakožto vlastníka dotčených pozemků** nebo staveb na nich situovaných.

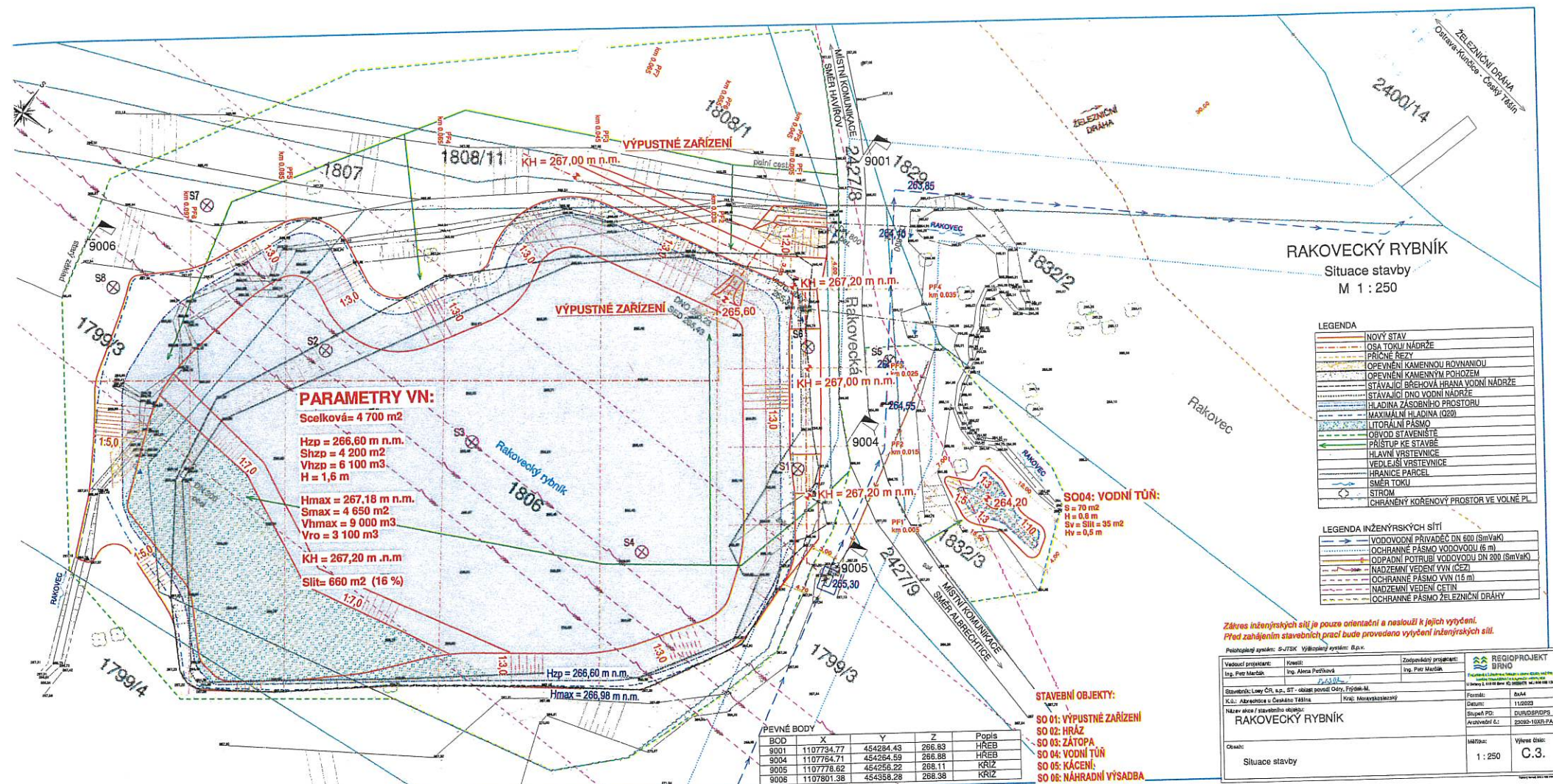
Příloha: ověřený situační výkres

S pozdravem

OBEC ALBRECHTICE
 OBECNÍ ÚŘAD
 735 41 Albrechtice
 IČ: 00297429 DIČ: CZ00297429
 Ing. Jindřich Feber
 starosta obce Albrechtice
 v zastoupení pověřené osoby
Bc. David Tomšů
 stavební úřad a investice



průběh VO



LEGENDA	
	NOVÝ STAV
	OSA TOKU NADŘEŽE
	PŘÍČNÉ ŘEZY
	OPĚVNĚNÍ KAMENNOU ROVNANOU
	OPĚVNĚNÍ KAMENNÝMI POZLOZEM
	STAVBA V BRCHOVA HRANA VODNÍ NADŘEŽE
	STAVAJÍCÍ DNO VODNÍ NADŘEŽE
	HLADINA ZASOBNÉHO PROSTORU
	MAXIMÁLNÍ HLADINA (Q20)
	LITORÁLNÍ PÁSMO
	OPROUD STAVNICE
	PŘÍSTUP KE STAVBĚ
	HLAVNÍ VRSTEVNICE
	VEDLEŠNÍ VRSTEVNICE
	HRANICE PARCEL
	SMĚR TOKU
	STROM
	CHŘÁNĚNÝ KŮŘENOVÝ PROSTOR VE VOLNÉ PLOŠE

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

	VODOVODNÍ PRÍVĚDČ DN 600 (SmVaK)
	OCHRANNÉ PÁSMO VODOVODU (6 m)
	ODPADNÍ POTRUBÍ VODOVODU DN 200 (SmVaK)
	NADZEMNÍ VEDENÍ VVN (ČEZ)
	OCHRANNÉ PÁSMO VVN (15 m)
	NADZEMNÍ VEDENÍ ČETIN
	OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEzniČNÍ DRÁHY

*Zátnes inženýrských síti je pouze orientační a neslouží k jejich vytyčení.
Před zahájením stavebních prací bude provedeno vytyčení inženýrských síti.*

Brickwork system: S-ITSC. Wallcoverings system: B.p.v.

Projektovaný systém: S-273K Výkonný systém: R.V.P.		Zpracovaný projektant:  Ing. Petr Matlaša	
Vedoucí projektanta: Ing. Alois Petrášek		Kreslí: Ing. Alois Petrášek	
Stavebník: Lays Ort, s.p., ST - oblasť povodň. ochr., Frýdek-M.			
K.Č.: Aždovčanka a Čestná Hora Těšínsko		Kraj: Moravskoslezský	
Název účelu: územní studie RAKOVICKÝ RYBNÍK			
Ověřil: Situace stavby		Formát: A4x4 Datum: 11/2003 Stupeň PD: DUV/DOPROJEKT Archivováno v: 2003-1001/P.01	
Ověřil: Situace stavby		Měřítko: Výšev. dán.: 1 : 250 C.3.	

OBECNÍ ÚŘAD ALBRECHTICE		Čís. dopr. 20
Datum 12-03-2025 Č.j. 014/568/2025 Počet příloh 1x Počet listů 1		Ukl. znak M7

Obec Albrechtice
Obecní 186
Albrechtice
73543



VÁŠ DOPIS ZN.

ČÍSLO JEDNACÍ
LCR951/001255/2025

SPISOVÁ ZNAČKA
LCR0010660/2025

DATUM
07.03.2025

VYŘIZUJE
Ing. Kovalská Pavla

TELEFON
956 951 217

GSM

FAX

E-MAIL
Pavla.Kovalska@lesycr.cz

Žádost o souhlas s dělením pozemku parc. č. 1807 v k. ú. Albrechtice u Českého Těšína

Lesy České republiky, s.p., Správa toků – oblast povodí Odry se na Vás obrací s žádostí o souhlas s dělením pozemku parc. č. 1807 v katastrálním území Albrechtice u Českého Těšína. Na základě geometrického plánu č. 2313-118/2024, který vyhotovila firma Gepas Group, s.r.o., došlo k zaměření vodní nádrže Rakovecký rybník. Tímto dělením vznikl nový pozemek parc. č. 1807/2 o výměře 160 m².

Žádáme Vás o podepsání Plné moci k tomuto dělení, abychom mohli na jejím základě podat žádost o rozdělení pozemků na příslušný stavební úřad.

Po jejím podpisu Vás žádáme o zaslání zpět na adresu:

Lesy České republiky, s.p.
Správy toků – oblast povodí Odry.
Nádražní 2811
73801 Frýdek-Místek

V případě jakýchkoliv dotazů či potřeby doplnění dalších informací nás prosím kontaktujte. Přikládáme k nahlédnutí příslušný geometrický plán.

S pozdravem

Bc. Pavel Němčanský
vedoucí Správy toků oblast povodí Odry
Frýdek-Místek

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku arc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku ozačeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Označení dlu
1799/3	3	04 59	lesní poz	1799/3	2	66 38	lesní poz		2	1799/3		1319	2 66 38
				1799/8		9 24	lesní poz		2	1799/3		1319	9 24
				1799/9		28 97	lesní poz		2	1799/3		1319	28 97
1799/4		91 54	lesní poz	1799/4		91 05	lesní poz		2	1799/4		1490	91 05
				1799/10		49	lesní poz		2	1799/4		1490	49
1807 *1)	32	09	ostat.pl. neplodná půda	1807/1	30	48	ostat.pl. neplodná půda		2	1807		10001	30 48
				1807/2	1	60	ostat.pl. neplodná půda		2	1807		10001	1 60
1808/11		5 86	orná půda	1808/11		4 84	orná půda		2	1808/11		1319	4 84
				1808/14		1 02	orná půda		2	1808/11		1319	1 02
	4	34 08			4	34 07							

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidenci		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidenci		ha	m²	
1808/11		64310	4	84							
1808/14		64310	1	02							

Seznam souřadnic (S-JTSK) Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
23-102	454284.67	1107741.72	4	dř. kolík
23-107	454270.59	1107820.86	4	dř. kolík
23-108	454324.47	1107831.46	4	dř. kolík
23-110	454332.26	1107776.73	4	dř. kolík
23-112	454372.23	1107796.07	4	dř. kolík
23-114	454399.82	1107798.24	4	dř. kolík
549-28	454380.51	1107838.60	3	dř. kolík
549-29	454270.02	1107832.16	3	dř. kolík
907-11	454347.27	1107771.28	3	dř. kolík
1405-213	454322.74	1107765.61	3	kámen

Seznam souřadnic (S-JTSK) Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1	454292.26	1107825.12	4	
2	454314.21	1107840.96	3	
3	454335.92	1107836.00	3	
4	454355.43	1107802.94	3	
5	454321.76	1107759.23	4	
6	454304.83	1107834.19	3	
7	454320.53	1107835.10	3	
8	454337.00	1107779.03	4	
9	454328.57	1107768.08	4	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

lyhotovitel: **GEPAS Group, s.r.o.**
IČ. T. G. Masaryka 496,
738 01 Frýdek-Místek
ICO: 29455901 info@gepas.cz

Číslo plánu: 2313-118/2024

Okres: Karviná

Obec: Albrechtice

Kat. území: Albrechtice v Českého Těšína

Mapový list: Ostrava 1-3/33,1-3/34

Je zavedením vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost
seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic,
které byly označeny předepsaným způsobem:

plastovými znaky

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: **Ing. Jan Mančík**
Číslo položky seznamu autorizovaných
zeměměřických inženýrů: 2826
Dne: 10.10.2024 Číslo: 679/2024
Náležitostí a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

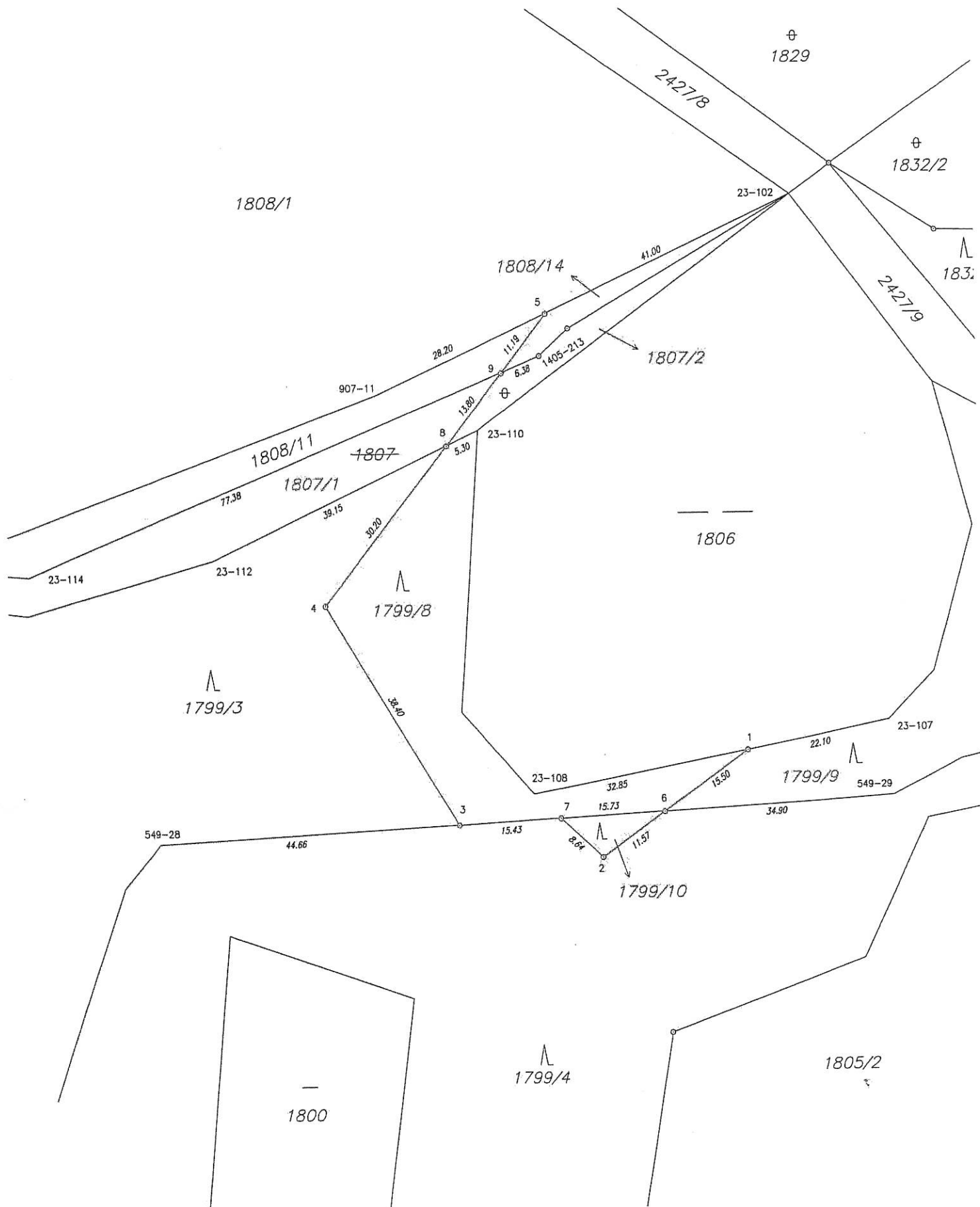
Jméno, příjmení: **Ing. Jan Mančík**
Číslo položky seznamu autorizovaných
zeměměřických inženýrů: 2826
Dne: 4.3.2025 Číslo: 93/2025
Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému
v dokumentaci katastrálního úřadu.

Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Ing. Silvie Kvašná
KÚ pro Moravskoslezský kraj,
KP Ostrava
PGP-2905/2024-807
2024.10.25 12:51:34 +02'00'





Plná moc

Obec Albrechtice

Obecní 186, 735 43 Albrechtice

IČO:

Starosta obce:

(dále jen „zmocnitel“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený na základě pověření ze dne 28. 12. 2022 Bc. Pavlem Němčanským, vedoucím Správy toků
oblast povodí Odry

(dále jen „zmocněnec“)

Zmocnitel zmocňuje zmocněnce ke všem úkonům, které souvisejí vyřízením souhlasu s dělením pozemků dle geometrického plánu č. 2313-118/2024, vypracovaného GEPAS Group, s.r.o., tř. T. G. Masaryka 496, 73801 Frýdek-Místek, ze dne 10.10.2024, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, dne 25.10. 2024, a to zejména k jednání s úřady, orgány státní správy.

Zmocněnec je oprávněn zejména

- podávat návrhy a žádosti,
- přijímat písemnosti.

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou do 31. 12. 2025.

V dne

Zmocnitel: Obec Albrechtice

Výše uvedené zmocnění přijímám.

Ve Frýdku-Místku dne

Zmocněnec: Bc. Pavel Němčanský

NÁVRH USNESENÍ č. 13
Zastupitelstva obce Albrechtice ze dne 22. 4. 2025

01/13 Návrhová komise a ověřovatelé zápisu

Zastupitelstvo obce Albrechtice

schvaluje

1. návrhovou komisi ve složení:
2. ověřovatelé zápisu z 13. zasedání Zastupitelstva obce Albrechtice ve složení:

02/13 Program 13. zasedání Zastupitelstva obce Albrechtice

Zastupitelstvo obce Albrechtice

schvaluje

program 13. zasedání Zastupitelstva obce Albrechtice:

1. Zpráva o požární bezpečnosti v obci za rok 2024 a informace o připravenosti obce na nepředvídané události (povodně, ekolog. havárie, apod.)
2. Plnění rozpočtu obce Albrechtice za 1 – 12/2024
3. Účetní závěrka obce Albrechtice za rok 2024
4. Návrh závěrečného účtu obce za rok 2024, Zpráva o přezkumu hospodaření za rok 2024
5. Plnění rozpočtu obce za 1 – 3/2025
6. Návrh poskytnutí dotací z rozpočtu obce Albrechtice v roce 2025 – projednání odložené žádosti spolku MS PZKO
7. Prodej podílu pozemku p.č. 2400/6 v k.ú. Albrechtice u Č.T.
8. Souhlas s dělením pozemku p.č. 1807 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína
9. Kontrola usnesení Zastupitelstva obce Albrechtice ke dni 22. 4. 2025
10. Usnesení Rady obce Albrechtice v období od 4. 3. 2025 do 22. 4. 2025
11. Různé
12. Diskuze
13. Závěr

NÁVRH USNESENÍ č. 13
Zastupitelstva obce Albrechtice ze dne 22. 4. 2025

03/13 Zpráva o požární bezpečnosti v obci za rok 2024 a informace o připravenosti obce na nepředvídané události (povodně, ekolog. havárie, apod.)

Zastupitelstvo obce Albrechtice

bere na vědomí

zprávu o požární bezpečnosti v obci za rok 2024 a informaci o připravenosti obce na nepředvídané události dle písemné přílohy

04/13 Plnění rozpočtu obce Albrechtice za 1 – 12/2024

Zastupitelstvo obce Albrechtice

bere na vědomí

zprávu o plnění rozpočtu obce za rok 2024 dle předloženého materiálu

05/13 Účetní závěrka obce Albrechtice za rok 2024

Zastupitelstvo obce Albrechtice

schvaluje

předloženou účetní závěrku obce Albrechtice sestavenou k rozvahovému dni 31. 12. 2024 včetně výsledku hospodaření za účetní období 2024

06/13 Návrh závěrečného účtu obce za rok 2024, Zpráva o přezkumu hospodaření za rok 2024

Zastupitelstvo obce Albrechtice

- 1) bere na vědomí Zprávu o výsledcích přezkoumání hospodaření obce Albrechtice za období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024
- 2) souhlasí s celoročním hospodařením obce za rok 2024, a to bez výhrad
- 3) schvaluje Závěrečný účet obce Albrechtice za rok 2024

NÁVRH USNESENÍ č. 13
Zastupitelstva obce Albrechtice ze dne 22. 4. 2025

07/13 Plnění rozpočtu obce za 1 – 3/2025

Zastupitelstvo obce Albrechtice

bere na vědomí

zprávu o plnění rozpočtu obce Albrechtice za období 1-3/2025 dle předložených příloh

08/13 Návrh poskytnutí dotací z rozpočtu obce Albrechtice v roce 2025 – projednání odložené žádosti spolku MS PZKO

Zastupitelstvo obce Albrechtice

1. bere na vědomí

předloženou žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Albrechtice na rok 2025 dle písemné přílohy

2. schvaluje poskytnutí investiční finanční dotace

Místní skupině Polského kulturně-osvětového svazu Albrechtice, pobočný spolek, na opravu střechy Domu PZKO v Albrechticích na ul. Hlavní 10, ve výši 500 000,-Kč

3. schvaluje

veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí investiční dotace mezi Místní skupinou Polského kulturně-osvětového svazu Albrechtice, pobočný spolek, se sídlem Hlavní 10, 735 43 Albrechtice, IČ: 70922268, a Obcí Albrechtice ve znění dle písemné přílohy

09/13 Prodej podílu pozemku p.č. 2400/6 v k.ú. Albrechtice u Č.T.

Zastupitelstvo obce Albrechtice

schvaluje

uzavření Kupní smlouvy č. S9026/2024-SZ-SZF-RC, prodeje id. 1/80 pozemku parc.č. 2400/6, LV435, v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína, dle znaleckého posudku číslo 0900190/2024 v celkové hodnotě (včetně vyhotovení znaleckého posudku) ve výši

NÁVRH USNESENÍ č. 13
Zastupitelstva obce Albrechtice ze dne 22. 4. 2025

4.350,- Kč mezi Správou železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČO 70994234, DIČ CZ70994234 a Obcí Albrechtice, Obecní 186, 735 43 Albrechtice, IČO 00297429, DIČ CZ00297429 ve znění písemné přílohy

10/13 Souhlas s dělením pozemku p.č. 1807 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína

Zastupitelstvo obce Albrechtice

1) bere na vědomí

žádost o souhlas s dělením pozemku parc.č. 1807 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína dle Geometrického plánu č. 2313-118/2024 ze dne 10.10.2024

2) schvaluje

dělení pozemku parc.č. 1807 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína dle Geometrického plánu č. 2313-118/2024 ze dne 10.10.2024 na základě žádosti společnosti Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, 500 08, zastoupené Bc. Pavlem Němčanským, vedoucím Správy toků – oblast povodí Odry, Frýdek Místek, Nádražní 2811, Frýdek Místek 738 01

3) pověřuje

starostu obce Albrechtice jako zmocnitele k podpisu Plné moci pro zmocněnce Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, 500 08, zastoupený na základě pověření ze dne 28.12.2022 Bc. Pavlem Němčanským, vedoucím Správy toků – oblast povodí Odry, Frýdek Místek, Nádražní 2811, Frýdek Místek 738 01, ve znění písemné přílohy č. 5

-

11/13 Kontrola usnesení Zastupitelstva obce Albrechtice ke dni 22. 4. 2025

Zastupitelstvo obce Albrechtice

bere na vědomí

kontrolu usnesení Zastupitelstva obce Albrechtice ke dni 22. 4. 2025

NÁVRH USNESENÍ č. 13
Zastupitelstva obce Albrechtice ze dne 22. 4. 2025

10/08 Usnesení Rady obce Albrechtice v období od 4. 3. 2025 do 22. 4. 2025

Zastupitelstvo obce Albrechtice

bere na vědomí

usnesení Rady obce Albrechtice v období od 4. 3. 2025 do 22. 4. 2025