

USNESENÍ č.63
Rady obce Albrechtice ze dne 30.10.2025

Předsedající: Ing. Jindřich Feber

Přítomni: Ing. Jindřich Feber, Mgr. Jan Siostrzonek, Ing. Gustav Guňka,
Ing. arch. Petr Kalina, Juraj Legindi

Omluveni: ---

Schválený program schůze:

1. Kontrola usnesení
2. Zpráva o připravenosti obce na zimní sezonu 2025-26
3. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Albrechtice na roky 2027-2029
4. Návrh rozpočtu obce Albrechtice na rok 2026 včetně rozpočtu sociálního fondu na rok 2026, Pravidla čerpání rozpočtu obce Albrechtice na rok 2026
5. Informace o čerpání sociálního fondu za rok 2025
6. Změna rozpočtu – Rozpočtové opatření č. 12 rozpočtu obce Albrechtice na rok 2025
7. Zřízení běžného účtu u ČS, a.s.
8. Přidělení bytů v komunitním domě č.p. 959 o velikosti 1+KK, ul. Hornická
9. Ukončení nájemní smlouvy k bytu č.10, bytový dům č.p. 805 na ul. Hornická
10. Přidělení bytu 1+KK v komunitním domě v Albrechticích
11. Modernizace metalické sítě CETIN a.s. – souhlas s umístěním optické přípojky a vnitřních rozvodů v objektech č.p. 802-806 na ul. Hornická
12. BD č.p. 802-806 na ul. Hornická – oprava
13. Souhrnná zpráva o činnosti školské rady při ZŠ a MŠ Albrechtice ve školním roce 2024/2025
14. Návrh na uzavření Smlouvy o právu provést stavbu
15. Předběžný souhlas s umístěním VN el. kabelu pro projekční přípravu
16. Žádost o vyjádření k trase uložení kabelu VN a VVN – bateriové úložiště

Připomínky a pozměňující návrhy:
nebyly vzneseny

USNESENÍ č.63
Rady obce Albrechtice ze dne 30.10.2025

5/63 Informace o čerpání sociálního fondu za rok 2025

Rada obce Albrechtice

bere na vědomí

informaci o čerpání sociálního fondu za rok 2025 dle písemné přílohy

6/63 Změna rozpočtu – Rozpočtové opatření č. 12 rozpočtu obce Albrechtice na rok 2025

Rada obce Albrechtice

schvaluje

rozpočtové opatření č. 12 rozpočtu obce Albrechtice pro rok 2025 dle předloženého návrhu.

(ZODP.: TAJ/FIN, 12/2025)

7/63 Zřízení běžného účtu u ČS, a.s.

Rada obce Albrechtice

schvaluje

Smlouvu o účtu mezi Českou spořitelnou, a.s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ 45244782 a Obcí Albrechtice ve znění dle písemné přílohy.

(ZODP.: TAJ/FIN, 11/2025)

8/63 Přidělení bytů v komunitním domě č.p. 959 o velikosti 1+KK, ul. Hornická

Rada obce Albrechtice:

1) stanoví

výjimku dle Zásad pro přidělování bytů 1+KK v komunitním domě č.p. 959 na ul. Hornická, Albrechtice pro přidělení bytů v domě těmto nájemcům:

- Palowská Jana
- Przeczková Česlava
- Febrová Stanislava
- Tóthová Magdalena
- Poláček Jaromír
- Malířová Jarmila
- Galiková Alena

všichni bytem Albrechtice

USNESENÍ č.63
Rady obce Albrechtice ze dne 30.10.2025

2) rozhoduje

pronajmout byty v bytovém domě Komunitní dům čp. 959, ul. Hornická, Albrechtice takto:

- | | | |
|-------------|------------------|----------------------|
| - byt č. 1 | o velikosti 1+KK | Przeczkové Česlavě |
| - byt č. 3 | o velikosti 1+KK | Palowské Janě |
| - byt č. 6 | o velikosti 1+KK | Gálikové Aleně |
| - byt č. 8 | o velikosti 1+KK | Poláčkovi Jaromírovi |
| - byt č. 10 | o velikosti 1+KK | Tóthové Magdaleně |
| - byt č. 11 | o velikosti 1+KK | Malířové Jarmile |
| - byt č. 13 | o velikosti 1+KK | Febrové Stanislavě |

3) schvaluje

uzavření nájemních smluv od 1.12.2025 v komunitním domě č.p. 959, ul. Hornická, Albrechtice s níže uvedenými nájemci a pronajímatelem Obcí Albrechtice ve znění písemných příloh takto:

- | | | |
|------------------------------|--------------------|---------------------------|
| - byt č. 1 o velikosti 1+KK | Przeczková Česlava | Nájemní smlouva č. 3/2025 |
| - byt č. 3 o velikosti 1+KK | Palowská Jana | Nájemní smlouva č. 4/2025 |
| - byt č. 6 o velikosti 1+KK | Gáliková Alena | Nájemní smlouva č. 5/2025 |
| - byt č. 8 o velikosti 1+KK | Poláček Jaromír | Nájemní smlouva č. 6/2025 |
| - byt č. 10 o velikosti 1+KK | Tóthová Magdalena | Nájemní smlouva č. 7/2025 |
| - byt č. 11 o velikosti 1+KK | Malířová Jarmila | Nájemní smlouva č. 8/2025 |
| - byt č. 13 o velikosti 1+KK | Febrová Stanislava | Nájemní smlouva č. 9/2025 |

(ZODP.: TAJ/MP, 11/2025)

USNESENÍ č.63
Rady obce Albrechtice ze dne 30.10.2025

9/63 Ukončení nájemní smlouvy k bytu č.10, bytový dům č.p. 805 na ul. Hornická

Rada obce Albrechtice

schvaluje

uzavření Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu (byt č.10) mezi Luzarovou Věrou, bytem Albrechtice a Obcí Albrechtice, ve znění dle písemné přílohy ke dni 30.11.2025.

(ZODP.: TAJ/MP, 11/2025)

10/63 Přidělení bytu 1+KK v komunitním domě v Albrechticích

Rada obce Albrechtice

schvaluje

v souladu s doporučením komise sociální a zdravotní **Nájemní smlouvu** č. 10/2025 k nájmu bytu č. 15 o velikosti 1+KK v komunitním domě č.p. 959, ul. Hornická, Albrechtice mezi Věrou Luzarovou, bytem Albrechtice a Obcí Albrechtice, ve znění dle písemné přílohy od 1.12.2025.

(ZODP.: TAJ/SOC, 11/2025)

11/63 Modernizace metalické sítě CETIN a.s. – souhlas s umístěním optické přípojky a vnitřních rozvodů v objektech č.p. 802-806 na ul. Hornická

Rada obce Albrechtice

schvaluje

Smlouvu o umístění vedení a zařízení veřejné komunikační sítě k umístění optické přípojky a vnitřních rozvodů modernizované optické sítě za úplaty ve výši 20.000,-Kč (bez DPH) mezi společností CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, a Obcí Albrechtice ve znění dle písemné přílohy.

(ZODP.: TAJ/INV, 11/2025)

12/63 Bytový dům č.p. 802-806 na ul. Hornická – oprava

Rada obce Albrechtice

odkládá

projednání materiálu na příští schůzi rady obce

(ZODP.: TAJ/INV, 11/2025)

USNESENÍ č.63
Rady obce Albrechtice ze dne 30.10.2025

13/63 Souhrnná zpráva o činnosti školské rady při ZŠ a MŠ Albrechtice ve školním roce 2024/2025

Rada obce Albrechtice

bere na vědomí

souhrnnou **zprávu o činnosti** školské rady při Základní škole a Mateřské škole Albrechtice ve školním roce 2024/2025 dle písemné přílohy.

14/63 Návrh na uzavření smlouvy o právu provést stavbu

Rada obce Albrechtice:

1) bere na vědomí

důvodovou zprávu návrhu na uzavření Smlouvy o právu provést stavbu s názvem „Albrechtice, ul. Stonavská – Stonava – výměna vodovodního řádu – 2. etapa“

2) schvaluje

uzavření Smlouvy o právu provést stavbu „Albrechtice, ul. Stonavská – Stonava – výměna vodovodního řádu – 2. etapa“ na pozemku p.č. 744, 747/1, 1922/1 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína mezi společnostmi SmVaK a.s. se sídlem 28.října 1235/169, Mariánské Hory, 709 45 Ostrava, IČO: 45193665, zastoupenou Ing. Anatolem Pšeničkou, a Obcí Albrechtice ve znění dle písemné přílohy

(ZODP.: TAJ/INV, 11/2025)

15/63 Předběžný souhlas s umístěním VN el. kabelu pro projekční přípravu

Rada obce Albrechtice:

1) bere na vědomí

žádost společnosti RES maintenance company s.r.o. se sídlem Boženy Antonínové 78/4, 621 00 Brno, o předběžný souhlas se záměrem uložení VN kabelu do pozemku v místní části obce Zadky

USNESENÍ č.63
Rady obce Albrechtice ze dne 30.10.2025

2) schvaluje

předběžný souhlas se záměrem uložení vysokonapěťového kabelu (VN kabel 3×AXEKVCEY-120) pro napojení plánované záložní FCR trafostanice, která bude umístěna na pozemku parc. č. 1804/11 (alternativně na pozemku parc. č. 1666/6) v k. ú. Albrechtice u Českého Těšína, do pozemku místní komunikace ul. Lesní pozemek parc. č. 1389/2, alternativně do pozemku parc. č. 1665/5 (ostatní plocha) a pozemku parc. č. 1663/7 (manipulační plocha), **za podmínky**, že zvolená varianta uložení vysokonapěťového kabelu včetně způsobu uložení budou předem projednány

3) schvaluje

předběžný souhlas se zřízením věcného břemene liniového elektrického vedení s ochranným pásmem 1 m od osy vodiče podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění.

(ZODP.: TAJ/INV, 11/2025)

16/63 Žádost o vyjádření k trase uložení kabelu VN a VVN – bateriové úložiště

Rada obce Albrechtice

schvaluje

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (upravenou dle připomínek v návaznosti na jednání rady obce dne 16.10.2025) mezi společností Remindee s.r.o se sídlem Korunní 2569/108, Vinohrady, 101 00 Praha 10, IČO: 09042709 a Obcí Albrechtice ve znění dle písemné přílohy.

(ZODP.: TAJ/INV, 11/2025)

Dne 30.10.2025 zapsala: Ing. Jarmila Zatloukalová

Mgr. Jan Siostrzonek v.r.
místostarosta

Ing. Jindřich Feber v.r.
starosta