

Obec Albrechtice, Obecní 186, 735 43 Albrechtice

P O Z V Á N K A

na 1. zasedání Zastupitelstva obce Albrechtice,
které se uskuteční
dne 13. prosince 2022 v 17,00 hodin
v sále Dělnického domu v Albrechticích

Program:

1. Volba členů výborů:
 - a) Volební řád Zastupitelstva obce Albrechtice pro volbu členů výborů
Předkládá: Ing. Jarmila Zatloukalová, tajemnice
 - b) volba volební komise
 - c) volba členů výborů
2. Plány práce orgánů obce na rok 2023
Předkládá: Mgr. Jan Siostrzonek , místostarosta
3. Delegace zástupce obce na valnou hromadu obchodních společností, v nichž má obec majetkovou účast
Předkládá: Mgr. Jan Siostrzonek , místostarosta
4. Návrh zástupce obce do ostatních orgánů obchodních společností, v nichž má obec majetkovou účast
Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta
5. Rozpočtové opatření č.17 rozpočtu obce Albrechtice na rok 2022
Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta
6. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Albrechtice na roky 2024-2026
Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta
7. Návrh rozpočtu obce Albrechtice na rok 2023
Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta
8. Návrh poskytnutí dotací z rozpočtu obce Albrechtice v roce 2023 a žádosti o poskytnutí finančních darů v roce 2023
Předkládá: Mgr. Jan Siostrzonek , místostarosta
9. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o úvěru č. 0713073189 ze dne 16.12.2021
Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta

10. Prodej části pozemku p.č. 2366/1 (Bažantnice)
Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta
11. Darování vlastnického podílu k pozemkům p.č. 1836/9, 1836/12, 1836/13, 1923/1 v k.ú. Albrechtice u Č. Těšína Obci Albrechtice (lokalita ul. Polní a Pomezí)
Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta
12. Bezúplatný převod podílu k pozemkům p.č. 2234/10, 2235/1 a 1054/5 v k.ú. Albrechtice u Č. Těšína
Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta
13. Závěrečný účet Mikroregionu Žermanické a Těrlické přehrady (DSO) za rok 2021 a zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření svazku za rok 2021
Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta
14. Poskytnutí finančního daru
Předkládá: Mgr. Jan Siostrzonek , místostarosta
15. Určení zastupitele pro spolupráci na pořizování Územního plánu Albrechtice
Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta
16. Návrh na navýšení odměny pro neuvolněné členy ZO pověřené oddáváním; poskytování příspěvku členům ZO
Předkládá: Ing. Jarmila Zatloukalová, tajemnice
17. Návrh měsíčních odměn pro neuvolněné členy zastupitelstva obce dle novely NV č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev ÚSC
Předkládá: Ing. Jarmila Zatloukalová, tajemnice
18. Návrh k poskytování měsíční odměny předsedkyni komise sociální a zdravotní
Předkládá: Ing. Jarmila Zatloukalová, tajemnice
19. Komunikace obecního úřadu s občany a prezentace na internetu
Předkládá: Mgr. Jan Siostrzonek , místostarosta
20. Návrh na streamování zasedání zastupitelstva obce
Předkládá: Mgr. Jan Siostrzonek , místostarosta
21. Kontrola usnesení Zastupitelstva obce Albrechtice ke dni 13.12.2022
22. Usnesení Rady obce Albrechtice v období od 13.9.2022 do 13.12.2022
23. Různé
24. Diskuze
25. Závěr

Tato pozvánka slouží členům zastupitelstva obce jako doklad k poskytnutí pracovního volna podle § 70 z. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Kompletní materiály k jednání Zastupitelstva obce Albrechtice jsou zveřejněny na webových stránkách:

www.obecalbrechtice.cz

záložka Obec Albrechtice

sekce Zastupitelstvo obce, Materiály k projednávání

(materiály jsou zveřejněny pod datem příslušného jednání ZO)

.....
Ing. Jindřich Feber, starosta

Materiál pro jednání Zastupitelstva obce Albrechtice dne 13. prosince 2022

Volba členů výborů – Volební řád Zastupitelstva obce Albrechtice pro volbu členů výborů

Důvodová zpráva:

Na ustavujícím zasedání Zastupitelstva obce Albrechtice dne 18.10.2022 byly usnesením ustavujícího zasedání Zastupitelstva obce Albrechtice zřízeny výbory zastupitelstva obce:

- finanční
- kontrolní
- pro národnostní menšiny

Současně byly stanoveny počty členů výborů a dále byli zvoleni jejich předsedové z řad členů zastupitelstva obce.

Dle §84 odst. 2 písm. l) z.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, je zastupitelstvu obce vyhrazeno volit členy výborů.

Při volbě je vhodné řídit se volebním řádem.

V minulém volebním období vydalo Zastupitelstvo obce Albrechtice Volební řád Zastupitelstva obce Albrechtice pro volbu členů výborů na svém zasedání dne 11.12.2018. Pokud nedojde k žádné změně v organizaci volby členů výborů, není třeba vydávat nový volební řád.

Rada obce Albrechtice svým usnesením č.3 ze dne 21.11.2022 doporučila zastupitelstvu obce tento volební řád akceptovat.

Příloha: Volební řád Zastupitelstva obce Albrechtice pro volbu členů výborů ze dne 11.12.2018

Zpracovala a předkládá: Ing. Zatloukalová Jarmila
tajemnice

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Albrechtice bere na vědomí Volební řád Zastupitelstva obce Albrechtice pro volbu členů výborů ze dne 11.12.2018 dle písemné přílohy.

VOLEBNÍ ŘÁD

ZASTUPITELSTVA OBCE ALBRECHTICE PRO VOLBU ČLENŮ VÝBORŮ

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Tento volební řád Zastupitelstva obce Albrechtice upravuje volbu členů výborů.
2. Návrhy na členy výborů předkládají členové zastupitelstva obce samostatně pro každý výbor zřízený zastupitelstvem obce.
3. Počet členů výborů je lichý.

Článek II.

Způsob hlasování

1. Člen výboru je volen tajně, na volebním lístku bude označen křížkem před jménem.
2. Člen výboru je volen veřejně, pořadí kandidátů se určuje podle abecedy.
3. Člen výboru je volen veřejně, pořadí kandidátů se určuje losem.

Článek III.

Veřejná volba

1. V případě veřejné volby dle bodu II/2 nebo II/3 se hlasuje o jednotlivých kandidátech na členy výborů dle schváleného pořadí postupně za sebou.
2. Hlasuje se o všech navržených kandidátech.
3. Získá-li některý z kandidátů nadpoloviční většiny hlasů všech členů ZO, stává se členem výboru.
4. Volba se opakuje, až stanovený počet kandidátů získá nadpoloviční většinu hlasů.
5. Dosáhne-li nadpoloviční většiny hlasů více kandidátů, než je stanoveno, postupuje se podle absolutního pořadí.

Článek IV.

Tajná volba

1. V případě tajného hlasování označí členové ZO na hlasovacím lístku křížkem před jménem stanovený počet kandidátů na členy výborů.
2. Je-li na hlasovacím lístku označeno více kandidátů, než je stanoveno, je hlasovací lístek neplatný.

3. Ti kandidáti , kteří získají nadpoloviční většinu hlasů všech členů ZO, stávají se členy výborů.
4. Volba se opakuje, až stanovený počet kandidátů získá nadpoloviční většinu hlasů. V každém dalším volebním kole je kandidát s nejmenším počtem hlasů vyřazen.
5. V případě rovnosti hlasů je volba mezi kandidáty se stejným počtem hlasů opakována.
6. Nedojde-li ke zvolení požadovaného počtu členů výborů ani po třetím hlasovacím kole, postupuje se podle Jednacího řádu Zastupitelstva obce Albrechtice o dohodovacím řízení.
7. Dosáhne-li nadpoloviční většiny hlasů více než stanovený počet kandidátů, postupuje se podle absolutního pořadí.

Článek V. Ostatní ustanovení

1. Každé hlasování a platnost volby ověřuje volební komise zvolená zastupitelstvem obce.
2. Vzniknou-li pochybnosti o platnosti hlasovacího lístku, rozhodne o ní volební komise.
3. Výsledek každého hlasování oznamuje veřejně předseda volební komise.

Volební řád Zastupitelstva obce Albrechtice pro volbu členů výborů byl vydán Zastupitelstvem obce Albrechtice dne 11.12.2018 usnesením č.1 (bod 03/01).

Materiál pro jednání Zastupitelstva obce Albrechtice dne 13. prosince 2022

Plány práce orgánů obce na rok 2023

(Rada obce Albrechtice, Zastupitelstvo obce Albrechtice)

Důvodová zpráva:

V příloze předkládám plán práce Rady obce Albrechtice na rok 2023 a návrh plánu práce Zastupitelstva obce Albrechtice na rok 2023.

Návrhy plánů byly předloženy k připomínkování všem úředníkům, někteří se vyjádřili, připomínky jsou zapracovány.

Zpracoval a předkládá : Mgr. Jan Siostrzonek,
místostarosta

Příloha č.1 Plán práce Zastupitelstva obce Albrechtice na rok 2023
Příloha č.2 Plán práce Rady obce Albrechtice na rok 2023

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Albrechtice:

- 1) bere na vědomí plán práce Rady obce Albrechtice na rok 2023 ve znění dle písemné přílohy
- 2) schvaluje plán práce Zastupitelstva obce Albrechtice na rok 2023 dle písemné přílohy

Plán práce Zastupitelstva obce Albrechtice na rok 2023

2. zasedání 7.března 2023		Předkladatel
1.	Zpráva o činnosti Obecního úřadu za rok 2022	tajemnice
2.	Zpráva Ústřední inventarizační komise k inventarizaci majetku obce za rok 2022	místostarosta
3.	Informace o uzavřených smlouvách a výběrových řízeních v roce 2022	starosta
4.	Informace o dotačních programech na rok 2023	starosta

3. zasedání 18. dubna 2023		Předkladatel
1.	Informace o připravenosti obce na nepředvídané události (povodně, ekolog. havárie apod.)	starosta

4. zasedání 20. června 2023		Předkladatel
1.	Zpráva o plnění rozpočtu za rok 2022, závěrečný účet, audit hospodaření, účetní závěrka	starosta
2.	Plnění rozpočtu obce za 01-03/2023, návrh na případná rozpočtová opatření	starosta
3.	Informace o přípravě a postupu investiční výstavby v obci za 1-05/2023	starosta
4.	Zpráva o využití nemovitostí ve vlastnictví obce	místostarosta
5.	Zpráva o bezpečnostní situaci v obci	starosta

5. zasedání 19. září 2023		Předkladatel
1.	Plnění rozpočtu obce za 01-06/2023, návrh na případná rozpočtová opatření	starosta
2.	Zpráva o hospodaření příspěvkových organizací v obci (základní školy)	starosta
3.	Informace o postupu investičních akcí v obci 01-08/2023 a příprava výstavby na rok 2024	starosta
4.	Zpráva o realizaci Plánu odpadového hospodářství obce za rok 2022	místostarosta

--	--

6. zasedání 12. prosince 2023		Předkladatel
1.	Plnění rozpočtu obce za 01-9/2023, návrh na případná rozpočtová opatření	starosta
2.	Projednání návrhu rozpočtu na rok 2024	starosta
3.	Rozdělení finančních prostředků na kulturní, vzdělávací, zájmovou a sportovní činnost v roce 2024	starosta
4.	Schválení plánu práce zastupitelstva obce pro rok 2024	místostarosta

Stálé body programu:

1. Kontrola plnění usnesení ZO
2. Diskuse
3. Různé
4. Usnesení Rady obce

Zpracoval: Mgr. Jan Siostrzonek
místostarosta obce

Plán práce Rady obce Albrechtice na rok 2023

LEDEN		Předkladatel
5	Informace o uzavřených smlouvách a výběrových řízeních v roce 2022	starosta
	Informace o stavu stížností a petic doručených v roce 2022	tajemnice

ÚNOR		Předkladatel
2	Informace o dotačních programech na rok 2023	starosta
	Informace o neuhrazených poplatcích za svoz a likvidaci komunálního odpadu za rok 2022	místostarosta
	Zpráva o činnosti Obecního úřadu za rok 2022	tajemnice
16	Zpráva Ústřední inventarizační komise k inventarizaci majetku obce za rok 2022	místostarosta
	Příprava programu 2. zasedání zastupitelstva obce	starosta

BŘEZEN		Předkladatel
2	Zpráva o požární bezpečnosti v obci za rok 2022 a informace o připravenosti obce na nepředvídané události (povodně, ekolog. havárie apod.	starosta
16	Zpráva o přípravě na realizaci investičních akcí v roce 2023	starosta

DUBEN		Předkladatel
6	Příprava programu 3. zasedání zastupitelstva obce	starosta
20	Zpráva o bezpečnostní situaci v obci	starosta

KVĚTEN		Předkladatel
4	Plnění rozpočtu obce za 01-03/2023, návrh na případná rozpočtová opatření	starosta
	Zpráva o využití nemovitostí ve vlastnictví obce	místostarosta
18	Informace o využití bytového fondu obce v roce 2022, dluh na nájmu za užívání obecních bytů a aktuální stav žadatelů o byt.	tajemnice

ČERVEN		Předkladatel
1	Zpráva o plnění rozpočtu za rok 2022, závěrečný účet, audit hospodaření	starosta
	Informace o účasti obce v a.s. DEPOS Horní Suchá, vlastnictví jiných akcí v portfoliu obce	deleg. zást. obce
	Informace o přípravě a postupu investiční výstavby v obci za 01-05/2023	
	Příprava programu 4. zasedání zastupitelstva obce	starosta
15	<i>dle potřeby</i>	starosta

ČERVENEC		Předkladatel
13	Zpráva o realizaci Plánu odpadového hospodářství obce za rok 2022	místostarosta

SRPEN		Předkladatel
3	Příprava návrhu investičních akcí na rok 2024	starosta

ZÁŘÍ		Předkladatel
7	Plnění rozpočtu obce za 01-06/2023, návrh na případná rozpočtová opatření	starosta
	Informace o postupu investičních akcí v obci za 01-08/2023, příprava výstavby na rok 2024	starosta
	Zpráva o hospodaření příspěvkových organizací v obci (základní školy)	starosta
	Příprava programu 5. zasedání zastupitelstva obce	starosta

ŘÍJEN		Předkladatel
5	Zpráva o připravenosti obce na zimní sezonu 2023-2024	tajemnice
	Informace o přípravě návrhu rozpočtu obce na rok 2024	starosta
19	Návrh plánu práce zastupitelstva, rady obce na rok 2024	místostarosta

LISTOPAD		Předkladatel
9	Příprava návrhu rozpočtu na rok 2024	starosta
	Informace o čerpání sociálního fondu za rok 2023	tajemnice
23	Rozdělení finančních prostředků na kulturní, vzdělávací, zájmovou a sportovní činnost v roce 2024	starosta
	Plnění rozpočtu obce za 01-9/2023, návrh na případná rozpočtová opatření	
	Příprava programu 6. zasedání zastupitelstva obce	starosta

PROSINEC		Předkladatel
7	<i>dle potřeby</i>	starosta
14	Informace o konání kulturních a sportovních akcí v roce 2024	starosta

Stálé body programu:

1. Kontrola plnění usnesení RO
2. Diskuse
3. Různé
4. Plnění usnesení Zastupitelstva obce po jeho jednání

Zpracoval: Mgr. Jan Siostrzonek
místostarosta obce

Materiál pro jednání Zastupitelstva obce Albrechtice dne 13. prosince 2022

Delegace zástupce obce na valnou hromadu obchodních společností, v nichž má obec majetkovou účast

Důvodová zpráva:

V souladu s §84, odst.2 písm. f) zákona č.128/2000 Sb, o obcích, v platném znění, je vyhrazeno zastupitelstvu obce delegovat zástupce obce na valnou hromadu obchodních společností, v nichž má obec majetkovou účast.

Obec Albrechtice má majetkovou účast ve společnosti Depos Horní Suchá a.s.

Rada obce Albrechtice doporučila Zastupitelstvu obce Albrechtice delegovat jako zástupce obce na valnou hromadu do orgánu obchodních společností, v nichž má obec majetkovou účast, starostu obce Ing. Jindřicha Febra, stejně jako v minulém volebním období.

Zpracovala: Ing. Jarmila Zatloukalová, tajemnice
Předkládá: Mgr. Jan Siostrzonek, místostarosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Albrechtice deleguje na valnou hromadu obchodních společností, v nichž má obec majetkovou účast, ve volebním období 2022 - 2026 člena Zastupitelstva obce Albrechtice:

Ing. Jindřicha Febra
rok narození 1956
bytem: Jarní 249, 735 43 Albrechtice

Obec Albrechtice

číslo materiálu:

4

Materiál pro jednání Zastupitelstva obce Albrechtice dne 13. prosince 2022

Návrh zástupce obce do ostatních orgánů obchodních společností, v nichž má obec majetkovou účast.

Důvodová zpráva:

V souladu s §84, odst.2 písm. g) zákona č.128/2000 Sb, o obcích, v platném znění, je vyhrazeno zastupitelstvu obce navrhnout zástupce obce do ostatních orgánů obchodních společností, v nichž má obec majetkovou účast.

Obec Albrechtice má majetkovou účast ve společnosti Depos Horní Suchá a.s.

Rada obce Albrechtice doporučila Zastupitelstvu obce Albrechtice navrhnout jako zástupce obce do těchto orgánů člena Zastupitelstva obce Albrechtice, místostarostu Mgr. Jana Siostrzonka, stejně jako v minulém volebním období.

Zpracovala: Ing. Jarmila Zatloukalová, tajemnice
Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Albrechtice navrhuje jako zástupce obce v ostatních orgánech obchodních společností, v nichž má obec majetkovou účast, ve volebním období 2022 - 2026 člena Zastupitelstva obce Albrechtice:

Mgr. Jana Siostrzonka

rok narození 1982

bytem Pasecká 70, 735 43 Albrechtice.

Materiál pro jednání Zastupitelstva obce Albrechtice dne 13. 12. 2022

Rozpočtové opatření č. 17 rozpočtu obce Albrechtice na rok 2022

Důvodová zpráva:

Předkládám návrh změny rozpočtu pro rok 2022 – rozpočtové opatření č. 17/2022.

Rozpočtové opatření zvyšuje příjmy z důvodu obdržení dotace na volby prezidenta v roce 2023 ve výši 28.200,00 Kč, o tuto částku se také zvyšují výdaje v § 6118.

Dále se z důvodu použití spořicího účtu musí zvýšit položka financování 8115 a snížit položka financování 8118 o částku 20.000.000,00 Kč. Tyto pohyby pouze značí převod finančních prostředků z běžného účtu na spořicí účet.

Rozpočtové opatření zohledňuje i požadavek referenta životního prostředí. Požaduje převod finančních prostředků z § 3745 ve výši 400.000,00 Kč a z § 3632 ve výši 50.000,00 Kč na § 3722 v celkové výši 450.000,00 Kč, jedná se o uspořené finanční prostředky. Na paragrafu 3722 chce realizovat nutnou opravu kontejnerového stání a nákup popelových nádob 1100 litrů.

Změna rozpočtu - Rozpočtové opatření č. 17 rozpočtu obce Albrechtice na rok 2022, kterým se :

§	Pol.	zvyšují příjmy	
	4111	Neinvestiční přijaté transfery z všeobecné pokladní správy státního rozpočtu UZ98008	28.200,00 Kč
Celkem se příjmy zvyšují o			28.200,00 Kč

a

§	Pol.	zvyšují výdaje	
3722		Sběr a svoz komunálních odpadů	450.000,00 Kč
6118		Volba prezidenta republiky	28.200,00 Kč

a

§	Pol.	snižují výdaje	
3632		Pohřebnictví	50.000,00 Kč
3745		Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	400.000,00 Kč
Celkem se výdaje zvyšují o			28.200,00 Kč

a

§	Pol.	snižuje financování	
	8118	Aktivní krátkodobé operace řízení likvidity - výdaje	20.000.000,00 Kč

a

§	Pol.	zvyšuje financování	
	8115	Změny stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech kromě změn stavů účtů státních finančních aktiv, které tvoří kapitolu Operace státních finančních aktiv	20.000.000,00 Kč
Celkem se financování nemění.			

Po tomto rozpočtovém opatření č. 17/2022 je stav všeobecné rezervy: 288.686,06 Kč.

Příloha:

Zpracovala: Ing. Renáta Jančová, vedoucí odboru místní správy

Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta obce



Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Albrechtice:

schvaluje

rozpočtové opatření č. 17 rozpočtu obce Albrechtice pro rok 2022 dle předloženého návrhu.

Materiál pro jednání Zastupitelstva obce Albrechtice dne 13. 12. 2022

Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Albrechtice na roky 2024- 2026

Důvodová zpráva:

Předkládám zastupitelstvu obce zpracovaný Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Albrechtice na roky 2024-2026.

Návrh - Střednědobý výhled rozpočtu obce Albrechtice na roky 2024-2026 (v tis. Kč)

Znak řádku			Rok		
			2024	2025	2026
P1	Třída 1	Daňové příjmy	62 000	63 000	64 000
P2	Třída 2	Nedaňové příjmy	6 000	6 500	6 500
P3	Třída 3	Kapitálové příjmy	-	-	-
P4	Třída 4	Přijaté dotace	2 000	2 000	2 000
P		Příjmy celkem (po konsolidaci)	70 000	71 500	72 500
V1	Třída 5	Běžné /neinvestiční/ výdaje	71 000	71 000	71 500
V2	Třída 6	Kapitálové /investiční /výdaje	-	-	-
V		Výdaje celkem (po konsolidaci)	71 000	71 000	71 500
Příjmy z financování					
P5	8115	- zůstatek fin. prostředků z předcházejícího roku	15 000	9 284	5 068
+F	P5 až P5	Příjmy z financování celkem	15 000	9 284	5 068
Výdaje z financování					
V3	8115	- zůstatek fin. prostředků do následujícího roku	9 284	5 068	1 352
V4		- splátky dl.úvěrů (rekonstrukce DD)	3 708	3 708	3 708
V5		- splátky dl.úvěrů (rekonstrukce ZS)	1 008	1 008	1 008
-F	V3 až V5	Výdaje z financování celkem	14 000	9 784	6 068
F	P5 až V5	Celkem financování	1 000	- 500	- 1 000

PŘÍJMY

Rozpočtový výhled zahrnuje předpokládané daňové příjmy a nedaňové příjmy dle dosavadního vývoje. V řádku P4 Přijaté dotace je zahrnuta předpokládaná výše dotace ze státního rozpočtu na výkon státní správy pro daný rok.

VÝDAJE

Běžné výdaje:

V řádku V1 jsou uvedeny předpokládané běžné výdaje.

V řádku V2 jsou uvedeny předpokládané pravidelné kapitálové výdaje.

FINANCOVÁNÍ

V řádku P5 je kalkulován zůstatek finančních prostředků z předcházejícího období.

V řádku V3 je kalkulován zůstatek finančních prostředků k poslednímu dni daného roku, který bude převeden do roku následujícího.

V řádku V4 jsou zahrnuty splátky dlouhodobého úvěru na projekt „Rekonstrukce Dělnického domu – Albrechtice“. Úvěr je od 12/2018 ve výši 37.000.000,- Kč – měsíční splátky ve výši 309.000,- Kč od 1. 1. 2021 do 1. 12. 2030. Roční splátka pro období 2021 - 2030 je 3.708.000,-Kč.

V řádku V5 jsou zahrnuty splátky dlouhodobého úvěru na projekt rekonstrukce budovy zdravotního střediska (klimatizace). Úvěr je od 12/2021 ve výši 5.000.000,- Kč – měsíční splátky ve výši 84.000,- Kč od 20. 1. 2023 do 20. 12. 2027. Roční splátka pro období 2023 - 2027 je 1.008.000,-Kč. K 5.12.2022 zatím úvěr nebyl čerpán.

Zpracovala: Ing. Renáta Jančová

Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Albrechtice schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu obce Albrechtice na roky 2024-2026 dle předloženého materiálu.

Materiál pro jednání Zastupitelstva obce Albrechtice dne 13. 12. 2022

Návrh rozpočtu obce Albrechtice na rok 2023

Důvodová zpráva:

Předkládám zastupitelstvu obce zpracovaný návrh rozpočtu obce Albrechtice na rok 2023, který obsahuje tabulkovou část rozpočtu včetně komentáře k návrhu rozpočtu, seznam investičních akcí na rok 2023, návrh rozpočtu sociálního fondu na rok 2023 a pravidla čerpání rozpočtu.

Návrh rozpočtu obce Albrechtice na rok 2023 je sestavený jak schodkový. Příjmy jsou navrhovány ve výši 69.702.600,00 Kč, výdaje ve výši 89.986.600,00 Kč a financování vyrovnává schodek zapojením předpokládaného zůstatku finančních prostředků na bankovních účtech k 31.12.2022 ve výši 22.000.000,00 Kč, čerpáním investičního úvěru na rekonstrukci budovy zdravotního střediska ve výši 3.000.000,00 Kč a úhradou pravidelných splátek dlouhodobého úvěru na rekonstrukci budovy dělnického domu ve výši 3.708.000,00 Kč a úhradou pravidelných splátek dlouhodobého úvěru na rekonstrukci budovy zdravotního střediska ve výši 1.008.000,00 Kč.

Navržený rozpočet je výrazně ovlivněn nestabilním trhem s energiemi (plyn a elektrická energie). Ve velké míře je sestavený, že pokrývá pouze mandatorní výdaje. Investiční výdaje jsou uvedeny v příloze zvlášť, viz. Seznam investičních akcí na rok 2023.

Navržený rozpočet sociálního fondu je promítnutý do celkového rozpočtu obce na rok 2023.

Dále jsou v příloze uvedeny Pravidla čerpání rozpočtu obce Albrechtice na rok 2023, kterými zastupitelstvo obce pověří radu obce k provádění rozpočtových opatření v určitém rozsahu.

Návrh rozpočtu vychází z předpokládaného objemu příjmů, z požadavků jednotlivých správců kapitol a stanovených priorit z doporučení rady obce.

Detailní informace k návrhu rozpočtu jsou uvedeny v příloze materiálu. Komentář je pouze informativní, nejedná se o uvedení závazných ukazatelů.

Příloha: Návrh rozpočtu obce Albrechtice na rok 2023 – tabulková část včetně komentáře
Návrh rozpočtu sociálního fondu na rok 2023
Pravidla čerpání rozpočtu obce Albrechtice na rok 2023
Seznam investičních akcí na rok 2023

Zpracovala: Ing. Renáta Jančová, vedoucí odboru místní správy

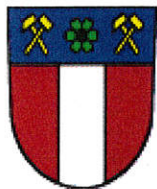
Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Albrechtice

schvaluje

- 1) rozpočet obce Albrechtice na rok 2023 - tabulkovou část a **bere na vědomí** komentář k návrhu rozpočtu včetně seznamu investičních akcí na rok 2023,
 - 2) rozpočet sociálního fondu na rok 2023 dle předloženého návrhu,
 - 3) pravidla čerpání rozpočtu obce Albrechtice na rok 2023 dle předloženého návrhu.
-



Obec Albrechtice
ul. Obecní 186
735 43 Albrechtice

Návrh rozpočtu na rok 2023

Návrh rozpočtu obce Albrechtice je sestaven jako schodkový. Schodek bude vyrovnán zůstatkem finančních prostředků z předchozího roku, tj. roku 2022 a přijatým úvěrem ve výši 3mil. Kč určeným na rekonstrukci budovy zdravotního střediska (pořízení klimatizace).

Navržený rozpočet obce na rok 2023 je ovlivněn nestabilním trhem s energiemi, a to se ve velké míře odráží na nárůstu běžných výdajů.

V přijatých transferech je zahrnutá dotace na provoz od Ministerstva financí ČR, tzv. souhrnný dotační vztah ve výši 2.035.600,00 Kč a dotace od Úřadu práce ČR na vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací ve výši 160.000,00 Kč. Výše přijatých transferů je ovlivněna konsolidačními položkami ve výši 1.400.000,00 Kč, ačkoliv přijatými transfery nejsou. Jsou to pouhé převody finančních prostředků mezi bankovními účty obce.

Konsolidační položky na straně výdajů jsou obsaženy v běžných výdajích.

	Schválený rozpočet na rok 2022	Upravený rozpočet na rok 2022-očekávané plnění 2022	Skutečnost roku 2022 k 31.10.2022	Návrh rozpočtu na rok 2023
Daňové příjmy	55.841.000,00 Kč	56.878.298,58 Kč	55.415.925,87 Kč	60.119.000,00 Kč
Nedaňové příjmy	5.628.000,00 Kč	5.778.100,00 Kč	5.193.636,84 Kč	5.988.000,00 Kč
Kapitálové příjmy	0,00 Kč	53.500,00 Kč	53.500,00 Kč	0,00 Kč
Přijaté transfery	3.402.300,00 Kč	3.770.179,19 Kč	25.096.958,19 Kč	3.595.600,00 Kč
PŘÍJMY CELKEM	64.871.300,00 Kč	66.480.077,77 Kč	85.760.020,90 Kč	69.702.600,00 Kč
Běžné výdaje	66.613.300,00 Kč	77.697.726,06 Kč	76.716.825,90 Kč	81.946.600,00 Kč
Kapitálové výdaje	9.100.000,00 Kč	9.224.340,73 Kč	1.717.141,07 Kč	8.040.000,00 Kč
VÝDAJE CELKEM	75.713.300,00 Kč	86.922.066,79 Kč	78.433.966,97 Kč	89.986.600,00 Kč
FINANCOVÁNÍ	10.842.000,00 Kč	20.441.989,02 Kč	-7.326.053,93 Kč	20.284.000,00 Kč

PŘÍJMY

OdPa	Pol	Popis rozvrhu	Schválený rozpočet na rok 2022	Uprav. rozpočet (očekávané pln.) 2022	Skutečnost roku 2022 k 31.10.2022	Návrh rozpočtu na rok 2023
Rozpočtové příjmy						
	1111	Příjem z daně z příjmů FO placené plátcí	10 000 000,00	10 000 000,00	7 920 297,49	9 000 000,00
	1112	Příjem z daně z příjmů FO placené poplatníky	400 000,00	470 000,00	664 348,03	700 000,00
	1113	Příjem z DPFO vybírané srážkou podle zvláštní sazby daně	1 300 000,00	1 300 000,00	1 638 449,09	1 700 000,00
	1121	Příjem z daně z příjmů právnických osob	11 500 000,00	11 500 000,00	12 527 370,57	13 000 000,00
	1122	Příjem z DPPO v případech, kdy poplatník je obec	1 000 000,00	512 340,00	512 340,00	1 000 000,00
	1211	Příjem z daně z přidané hodnoty	28 000 000,00	28 830 000,00	27 879 791,77	31 000 000,00
	1334	Příjem z odvodů za odnětí půdy ze zem. půd. fondu dle z.	50 000,00	103 000,00	102 276,90	50 000,00
	1335	Příjem z poplatku za odnětí pozemku dle lesního zákona	1 000,00	1 000,00	0,00	1 000,00
	1341	Příjem z poplatku ze psů	110 000,00	110 000,00	118 337,06	118 000,00
	1343	Příjem z poplatku za užívání veřej. prostranství	30 000,00	45 000,00	65 100,00	50 000,00
	1345	Příjem z poplatku za obecní systém odpadového hospodářství	1 800 000,00	1 800 000,00	1 806 609,00	1 800 000,00
	1356	Příjem z úhrad za dobývání nerostů a popl.za geolog.pr	0,00	466 958,58	466 958,58	0,00
	1361	Příjem ze správních poplatků	150 000,00	150 000,00	100 175,00	100 000,00
	1381	Příjem z daně z hazard. her s výj. dílčí daně z technických her	300 000,00	370 000,00	374 899,03	350 000,00
	1511	Příjem z daně z nemovitých věcí	1 200 000,00	1 220 000,00	1 238 973,35	1 250 000,00
	4111	Neinvestiční přijaté transfery z všeobecné pokladní správy SR	0,00	337 879,19	337 879,19	0,00
	4112	Neinvestiční př. transfery ze SR v rámci souhrnného dotačního vztahu	1 942 300,00	1 942 300,00	1 618 580,00	2 035 600,00
	4116	Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu	60 000,00	90 000,00	90 000,00	160 000,00
2310	Pitná voda		130 000,00	130 000,00	180 876,83	200 000,00
2321	Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly		120 000,00	120 000,00	100 420,90	120 000,00
3113	Základní školy		900 000,00	900 000,00	0,00	0,00
3314	Činnosti knihovnické		18 000,00	18 000,00	11 179,00	18 000,00
3319	Ostatní záležitosti kultury		6 000,00	106 000,00	101 000,00	101 000,00
3349	Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků		20 000,00	20 000,00	19 951,90	20 000,00
3412	Sportovní zařízení ve vlastnictví obce		0,00	0,00	2 000,00	0,00
3599	Ostatní činnost ve zdravotnictví		446 000,00	446 000,00	497 578,25	580 000,00
3612	Bytové hospodářství		3 230 000,00	3 230 000,00	3 088 964,00	3 610 000,00
3613	Nebytové hospodářství		125 000,00	136 000,00	475 917,58	604 000,00
3632	Pohřebnictví		35 000,00	35 000,00	33 711,00	35 000,00
3633	Výstavba a údržba místních inženýrských sítí		35 000,00	35 000,00	56 816,76	35 000,00
3639	Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené		0,00	12 100,00	12 100,00	0,00
3722	Sběr a svoz komunálních odpadů		510 000,00	510 000,00	544 016,48	560 000,00
5311	Bezpečnost a veřejný pořádek		20 000,00	30 000,00	31 900,00	20 000,00
6171	Činnost místní správy		10 000,00	80 500,00	89 081,50	15 000,00
6310	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací		23 000,00	23 000,00	1 622,64	70 000,00
6330	Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně (konsolidační položky)		1 400 000,00	1 400 000,00	23 050 499,00	1 400 000,00
Rozpočtové příjmy celkem			64 871 300,00	66 480 077,77	85 760 020,90	69 702 600,00

VÝDAJE

OdPa	Pol	Popis rozvrhu	Schválený rozpočet na rok 2022	Uprav. rozpočet (očekávané pln.) na rok 2022	Skutečnost roku 2022 k 31.10.2022	Návrh rozpočtu na rok 2023
Rozpočtové výdaje						
1014	Ozdrav. hosp. zvířat, pol .a spec. plod. a zvl. vet. péče		255 000,00	255 000,00	168 826,77	265 000,00
2212	Silnice		6 511 000,00	15 894 197,62	13 241 059,45	11 423 200,00
2221	Provoz veřejné silniční dopravy		0,00	60 000,00	58 200,00	0,00
2292	Dopravní obslužnost veřejnými službami - linková		4 060 000,00	4 060 000,00	3 049 064,50	4 200 000,00
2310	Pitná voda		150 000,00	150 000,00	119 990,06	650 000,00
2321	Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly		3 323 000,00	2 048 000,00	112 145,00	1 323 000,00
3113	Základní školy		5 900 000,00	7 365 000,00	7 360 950,00	7 330 000,00
3239	Záležitosti zájmového vzdělávání jinde nezařazené		4 000,00	4 000,00	4 000,00	6 000,00
3314	Činnosti knihovnické		949 000,00	949 000,00	587 795,78	1 190 800,00
3319	Ostatní záležitosti kultury		1 440 000,00	1 660 000,00	1 422 232,32	1 415 000,00
3349	Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků		250 000,00	250 000,00	168 105,00	270 000,00
3399	Ostatní záležitosti kultury, církví a sdělovacích prostředků		135 000,00	135 000,00	68 298,99	160 000,00
3412	Sportovní zařízení ve vlastnictví obce		1 141 000,00	1 321 000,00	790 934,89	1 394 600,00
3429	Ostatní zájmová činnost a rekreace		1 130 000,00	1 130 000,00	949 200,00	1 120 000,00
3599	Ostatní činnost ve zdravotnictví		5 753 000,00	5 803 000,00	357 413,63	4 739 000,00
3612	Bytové hospodářství		3 438 000,00	3 438 000,00	1 588 220,04	6 035 500,00
3613	Nebytové hospodářství		3 997 000,00	3 671 243,11	2 029 543,92	3 561 000,00
3631	Veřejné osvětlení		1 485 000,00	1 965 000,00	1 123 522,77	3 450 000,00
3632	Pohřebnictví		409 000,00	409 000,00	82 997,64	445 000,00
3635	Územní plánování		250 000,00	250 000,00	117 370,00	0,00
3722	Sběr a svoz komunálních odpadů		5 349 000,00	5 549 000,00	4 164 387,98	7 962 000,00
3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň		1 117 100,00	1 117 100,00	451 376,61	1 033 000,00
4339	Ostatní sociální péče a pomoc rodině a manželství		60 000,00	60 000,00	6 000,00	60 000,00
4349	Ostatní soc. péče a pomoc ostatním skup. fyzických osob		0,00	0,00	0,00	100 000,00
4359	Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální péče		200 000,00	200 000,00	119 000,00	250 000,00
5213	Krizová opatření		150 000,00	150 000,00	0,00	150 000,00
5311	Bezpečnost a veřejný pořádek		3 574 000,00	3 774 000,00	2 574 272,77	4 602 000,00
5512	Požární ochrana - dobrovolná část		1 320 000,00	1 770 000,00	1 421 862,58	1 707 000,00
6112	Zastupitelstva obcí		3 408 500,00	3 408 500,00	2 155 082,53	3 308 500,00
6115	Volby do zastupitelstev územních samosprávných cel		0,00	100 000,00	55 535,77	0,00
6118	Volba prezidenta republiky		0,00	0,00	0,00	50 000,00
6171	Činnost místní správy		16 245 000,00	16 645 000,00	10 591 796,30	18 464 000,00
6310	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací		80 000,00	80 000,00	39 783,44	80 000,00
6330	Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně (konsolidační položky)		1 400 000,00	1 400 000,00	23 050 499,00	1 400 000,00
6399	Ostatní finanční operace		2 000 000,00	1 512 340,00	397 217,00	1 500 000,00
6402	Finanční vypořádání		50 000,00	50 000,00	7 282,23	50 000,00
6409	Ostatní činnosti jinde nezařazené		179 700,00	288 686,06	0,00	292 000,00
Rozpočtové výdaje celkem			75 713 300,00	86 922 066,79	78 433 966,97	89 986 600,00

FINANCOVÁNÍ

OdPa	Pol	Popis rozvrhu	Schválený rozpočet na rok 2022	Upravený rozpočet (očekávané plnění) na rok 2022	Skutečnost roku 2022 k 31.10.2022	Návrh rozpočtu na rok 2023
Financování						
	8115	Změny stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech	9 550 000,00	19 149 989,02	15 799 762,48	22 000 000,00
	8118	Aktivní krátkodobé operace řízení likvidity - výdaje (-)	0,00	0,00	-20 000 000,00	0,00
	8123	Dlouhodobé přijaté půjčené prostředky	5 000 000,00	5 000 000,00	0,00	3 000 000,00
	8124	Uhrazené splátky dlouhodobých přijatých půjčených prostředků	-3 708 000,00	-3 708 000,00	-3 090 000,00	-4 716 000,00
	8901	Operace z peněžních účtů organizace nemající charakter příjmů a výdajů vládního sektoru.	0,00	0,00	-35 816,41	0,00
Financování celkem			10 842 000,00	20 441 989,02	-7 326 053,93	20 284 000,00

Komentář k návrhu rozpočtu na rok 2023

Příjmy (69.702.600,00 Kč)

Daňové příjmy jsou stěžejní částí příjmu rozpočtu. Výpočet daňových příjmů se řídí zákonem o rozpočtovém určení daní a vychází ze skutečnosti, vývoje minulých let a výhledu na příští období. **(57.650.000,00 Kč)**

Poplatky mohou být z titulu zvláštních zákonů (Zákon č. 334/1992 Sb. , o ochraně zemědělského původního fondu, ve znění pozdějších předpisů), z titulu obecně závazných vyhlášek vydávaných obcí Albrechtice (poplatek ze psů, poplatek za obecní systém odpadového hospodářství, poplatek za užívání veřejného prostranství), z titulu Zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů. Správní poplatky vychází ze sazebníku který je přílohou zákona č.634/2004 Sb. o správních poplatcích, správní orgán je dále zmocněn ke stanovení výše poplatku (svatební obřady). Správním poplatkem je např. poplatek za ověřování listin a podpisů, za změnu trvalého pobytu, za vydání stavebního povolení apod. Dalším příjmem poplatkové části rozpočtu je daň z hazardních her a nově i příjmy z úhrad za dobývání nerostů a poplatků za geologické práce. Ostatní poplatky jsou nahodilými příjmy. Největší podíl v této části tvoří příjem poplatku za obecní systém odpadového hospodářství (1,8 mil. Kč). Tento poplatek platí fyzické osoby, které mají v obci trvalý pobyt nebo rekreační stavbu. Místní poplatek činí 500 Kč na 1 osobu a rok. Dále je to poplatek ze psů. Držitel psa staršího 3 měsíců hradí 200,- Kč na rok. **(2.469.000,00 Kč)**

Přijaté transfery jsou dalším zdrojem příjmů obce. Pro rok 2023 je rozpočtován neinvestiční transfer ze státního rozpočtu v rámci souhrnného dotačního vztahu (položka 4112). Výše tohoto transferu je každý rok stanovena v příloze k zákonu o státním rozpočtu, účetní jednotky na ni mají zákonem stanovený nárok a obci je zasílána v poměru 1/12 každý měsíc. Pro rok 2023 je stanovena ve výši 2.035.600,00 Kč. Obec má uzavřenou smlouvu na dotaci z úřadu práce na veřejně prospěšné práce. Tento příjem je do rozpočtu zapojen na položce 4116 ve výši 160.000,00 Kč. **(2.195.600,00 Kč)**

Nedaňové příjmy jsou příjmy z vlastní činnosti. Obsah vlastních příjmů se zpravidla každoročně opakuje. **(5.988.000,00 Kč)**

§ 2310 Příjmy za úhradu vody od občanů z lokality Zámostí, „Klepoč“ a Pizzerie (tuto část vodovodů nemá SmVak v pronájmu a voda je fakturována obci), dále je zde příjem z pronájmu vodovodů SmVaKu.

§ 2321 Příjmy za úhradu pronájmu kanalizací SmVaku.

§ 3314 Příjmy za půjčování knih a kopírování.

§ 3319 Příjmy za prodej turistických známek, vstupenek na kulturní akce pořádané obcí.

§ 3349 Příjmy za inzerci v Albrechtických listech.

§ 3599 Příjmy za služby a nájem ve zdravotním středisku.

§ 3612 Příjmy za služby a nájem v bytových domech - ul. Hornická, Bělehradská, DPS, ul. Školní.

§ 3613 Příjmy za služby a nájem v nebytových prostorách - budova a areál Dělnického domu budova č.p. 501, Zámostí, TOP.

§ 3632 Příjmy za úhradu hrobových míst, za pronájem a služby smuteční síně.

§ 3633 Příjmy za věcná břemena na základě uzavřených smluv mezi obcí a např. společností ČEZ.

§ 3722 Příjmy za sběr a svoz komunálního odpadu od podnikatelů na území obce, od firmy EKO-KOM za tříděný odpad.

§ 5311 Příjmy za pokuty uložené obecní policií.

§ 6171 Příjmy za kopírování, pronájem pozemku (Česká pošta, Lesy ČR, předzahrádky).

§ 6310 Příjmy z přijatých úroků z běžného účtu u České spořitelny, úroky ze spořicího účtu u ČSOB, a.s. a příjmy z dividend (Depos).

Konsolidační položky (§6330) jsou převody finančních prostředků na straně příjmů mezi vlastním účtu obce. **(1.400.000,00 Kč)**

Výdaje (89.986.600,00 Kč)

Běžné výdaje jsou v rozpočtu převažující. Zahrnují především neinvestiční nákupy služeb, nákupy energií, nákupy materiálu, mzdové výdaje, neinvestiční transfery zejména příspěvkových organizací obce, nutné opravy majetku a jiné. Ve velké míře se jedná o mandatorní výdaje obce. **(80.546.600,00 Kč)**

Kapitálové výdaje jsou výdaje určené na zakoupení nového majetku nebo výrazné zhodnocení stávajícího majetku, viz. Seznam investičních akcí na rok 2023. **(8.040.000,00 Kč)**

Konsolidační položky (§6330) jsou převody finančních prostředků na straně výdajů mezi vlastním účtu obce. **(1.400.000,00 Kč)**

§ 1014 Výdaje na zajištění odchytu a péče toulavých zvířat v obci, lékařské ošetření a pobyt psů odchycených na území obce umístěných v útulku, krmivo pro kočky.

§ 2212 Výdaje na zajištění údržby, oprav a výstavby silniční sítě. Zahrnuje čištění silnic a chodníků, zimní údržbu (posyp, odklizení sněhu), dopravní značení. Dále jsou zde mzdy za stálé pracovníky zařazené v této kapitole, za pracovníky vykonávající veřejně prospěšné práce, výdaje na ochranné pomůcky. Pro rok 2023 se plánuje výstavba parkoviště ul. Hornická v hodnotě 700tis. Kč, rozsáhlé opravy silničních mostů v hodnotě 2,5mil. Kč, oprava chodníku ul. Obecní II. etapa v hodnotě 230tis. Kč.

§ 2292 Výdaje na dopravní obslužnost - provoz linky č. 402 Havířov (ČSAD 4mil.Kč), dopravní obslužnost z Moravskoslezského kraje 200tis.Kč.

§ 2310 Výdaje na spotřebu vody občanů v rodinných domech v lokalitě Zámostí, „Klepoč“ a Pizzerie, kdy následně se jim spotřeba vody přefakturovává - viz stejný paragraf v oblasti příjmů. Pro rok 2023 je plánovaná rekolaudace sdružených přípojek v hodnotě 500tis. Kč.

§ 2321 Výdaje na opravy kanalizací, monitorovací zprávy, rozborů, výdaje na věcná břemena.

§ 3113 Příspěvek na provoz příspěvkovým organizacím obce. Výdaje stanoveny dle požadavků jednotlivých škol. Základní škola a Mateřská škola Albrechtice požaduje příspěvek na provoz pro rok 2023 ve výši 6.180.000,00 Kč včetně příspěvku na odpisy a Základní škola a mateřská škola s polským jazykem vyučovacím Albrechtice, Školní 11, okres Karviná, příspěvková organizace požaduje provozní příspěvek pro rok 2023 ve výši 1.100.000,00 Kč včetně příspěvku na odpisy. Pro rok 2023 se plánuje novostavba mateřské školky pro rozšíření Základní školy a mateřské školy s polským jazykem vyučovacím Albrechtice ve výši 50.000,00 Kč (finanční prostředky na dokumentaci, povolení, atd.).

§ 3239 Výdaje na příspěvky občanům s trvalým pobytem v Albrechticích na univerzitu 3. věku.

§ 3314 Výdaje na provoz knihovny – nákupy knih a časopisů, mzdové výdaje, služby, opravy, voda, plyn, el. energie, drobné dary v souvislosti s konáním akcí pro děti v knihovně.

§ 3319 Výdaje na zajištění kulturních akcí, viz. tabulka Rozpis kultura 2023. Mzdové výdaje na kronikářku, zhotovení kalendářů pro rok 2024 do domácností.

§ 3349 Výdaje na grafické zpracování, tisk a roznášku Albrechtických listů.

§ 3399 Výdaje na SPOZ - nově výdaje na životní jubilea občanů starších 70-ti let, dále vítání občánků, zlatých svateb, nejlepším žákům na konci školního roku a dětem - předškolákům. Jedná se zejména o věcné dary, pohoštění a fotodokumentaci těchto akcí, materiál a květinovou výzdobu v obřadní síni.

§ 3412 Výdaje na provoz, údržbu, opravy hřišť (sportovních, dětských). Mzdové náklady, pohonné hmoty a ostatní služby.

§ 3429 Výdaj na transfery organizacím, které zajišťují zájmovou činnost a využití volného času.

§ 3599 Provozní výdaje na zdravotní středisko - voda, plyn a el. energie, opravy a služby, úroky z úvěru na rekonstrukci zdravotního střediska (klimatizace), případné vratky z vyúčtování služeb. Pro rok 2023 je naplánovaná investice, a to pořízení klimatizace do budovy zdravotního střediska ve výši 3,5mil. Kč.

§ 3612 Provozní výdaje v bytových domech (ul. Hornická, Bělehradská a DPS) - voda, plyn, energie, služby a materiál, běžné opravy. Dále jsou zde zahrnuty i výdaje na vyplacené úroky z kaucí občanů složených na byty v majetku obce a vratky z vyúčtování služeb.

§ 3613 Provozní výdaje v nebytovém hospodářství (Budova Dělnického domu, budova čp. 501, Kadeřnictví TOP, Zámostí). Mzdové výdaje, materiál, voda, plyn el. energie, služby a běžné opravy.

§ 3631 Výdaje provoz a údržbu veřejného osvětlení, elektrická energie, opravy. Dále pronájem vánoční výzdoby. V roce 2023 se bude realizovat rozšíření VO ul. Sušská.

§ 3632 Výdaje na provoz a údržbu hřbitovů, el. energie, opravy a služby, výdaje na sociální pohřby. Rovněž jsou začleněny výdaje na opravy dřev. kostela, opravy interiéru smuteční síně, dále čištění pietních míst, pronájem 2 mobilních WC.

§ 3722 Výdaje související s odpadovým hospodářstvím. Běžné provozní výdaje areálu svěrného dvoru (el. Energie, voda, drobné opravy). Stěžejním výdajem je výdej za odvoz odpadu v obci, dále pak nákup plastových pytlů, popelnic a odpadových nádob na sklo, atd. Pro rok 2023 je v plánu realizovat kontejnerové stání v hodnotě 500tis. Kč.

§ 3745 Výdaje na zajištění údržby veřejné zeleně - mzdové náklady pracovníka na tomto úseku, materiál, sečení, ořez větví, náhradní výsadba, benzín do sekaček - jejich opravy a údržba, ochranné pomůcky. Dále nákup několika laviček pro rozmístění po obci.

§ 4339 Výdaje na jednorázové příspěvky pro sociálně potřebné občany a dary pro oceněné dárce krve.

§ 4349 Výdaje na zřízení služby senior taxi.

§ 4359 Neinvestiční transfery pro organizace zajišťující sociální péči občanům.

§ 5213 Výdaje na krizová opatření - stanoveno zákonem.

§ 5311 Výdaje spojené se zajištěním obecní policie. Jedná se o mzdové výdaje, pracovní oděvy, provozní náklady služebny (materiál, voda, plyn, el. energie, telekomunikační služby). Další náklady jsou spojené s provozem a údržbou vozového parku. Výdaje spojené s kamerovým systémem v obci.

§ 5512 Provozní výdaje spojené s provozem jednotky sboru dobrovolných hasičů. Především na nákup ochranných pomůcek, mzdové výdaje a výdaje spojené s provozem a údržbou budovy požární zbrojnice a vozového parku. Jedná se o materiál, vodu, plyn, el. energii, opravy a služby. Dále pak výdaje na pohonné hmoty, pojištění, školení, cestovné a také věcné dary na jednotlivé akce, kterých se naše jednotka účastní nebo sama pořádá.

§ 6112 Výdaje na činnost zastupitelských orgánů - především mzdové výdaje starosty, místostarosty, radních, zastupitelů, členů výborů a komisí. Výdaje spojené s činností zastupitelstva obce - materiál, opravy, pojištění, cestovné, pohoštění, výdaje spojené s užíváním telefonů.

§ 6171 Výdaje spojené s činností obecního úřadu – mzdové náklady, výdaje spojené s provozem a údržbou budovy obecního úřadu, voda, plyn, el. energie, služby, opravy, programové vybavení pojištění majetku, služby pošt a telekomunikací, školení, nákup materiálu a knih, technického vybavení, údržba a programové vybavení apod. Dalšími výdaji této oblasti jsou výdaje na příspěvky svazkům, ve kterých má obec členství (SMOOK, Mikroregion T a Ž přehrady). Patří sem i výdaje ze sociálního fondu.

§ 6310 Výdaje za bankovní služby České spořitelny, a.s., ČSOB, a.s. a České národní banky, kde má obec vedeny své účty. Poplatek za přijímání plateb kartou od občanů.

§ 6330 Konsolidační položky jsou převody finančních prostředků na straně výdajů a příjmů mezi vlastním účty obce.

§ 6399 Výdaje na platby vyplývající z daňové povinnosti související s plátcovstvím daně z přidané hodnoty. Výdaje na platbu daně z příjmů právnických osob za obec, kterou obec platí samo sobě si.

§ 6402 Finanční vypořádání minulých let. Vratka části dotace z roku 2022.

§ 6409 V této kapitole jsou začleněny prostředky, které nebyly účelově rozděleny v rozpočtu, slouží jako rezerva. Je možno ji do rozpočtu zapojit v průběhu roku.

Financování (20.284.000,00 Kč)

Financování vyrovnává vytvořený schodek mezi příjmy a výdaji. Financování zapojuje předpokládaný zůstatek finančních prostředků na účtech obce k 31. 12. 2022 ve výši 22mil. Kč, zapojuje přijatý dlouhodobý úvěr na rekonstrukci budovy zdravotního střediska ve výši 3mil. Kč. Ale zároveň se ve financování zohlední splácení dlouhodobého úvěru na rekonstrukci budovy Dělnického domu ve výši ročních splátek 3,708mil. Kč a splácení dlouhodobého úvěru na rekonstrukci budovy zdravotního střediska ve výši 1,008mil. Kč.

Zpracovala: Ing. Renáta Jančová, vedoucí odboru místní správy





Obec Albrechtice, Obecní 186, 73 543 Albrechtice, IČ 00297429

Návrh rozpočtu sociálního fondu na rok 2023

Příjmy v tis. Kč	
Tvorba fondu 4%	590
Jednorázový převod z BÚ na ošatné	10
Zůstatek z roku 2022	100
CELKEM	700

Výdaje v tis. Kč	
Stravování	200
Životní a pracovní jubilea, odchod do důchodu, zdraví, regenerace, kultura, sport, vzdělávání, ošatné	500
CELKEM	700

Zpracovala: Ing. Renáta Jančová, dne 7. 11. 2022



Pravidla čerpání rozpočtu obce Albrechtice na rok 2023

Čerpání Sociálního fondu včetně ošatného bude realizováno prostřednictvím rozpočtu obce v kapitole správa.

Příjmy z dotace z Úřadu práce na aktivní politiku zaměstnanosti (VPP) a výdaje související s touto dotací na mzdy, zdravotní a sociální pojištění pracovníků na veřejně prospěšných pracích budou do rozpočtu obce Albrechtice zapojeny a zaúčtovány vždy nejpozději k 31. 12. 2023.

Zastupitelstvo obce Albrechtice v souladu se zákonem č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 102 odst.2 písm. a) pověřuje Radu obce Albrechtice:

- a) k provádění rozpočtových opatření v oblasti příjmů, výdajů a financování, a to do výše 500.000,- Kč v jednotlivém případě (dle Zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů § 16, odst.3) písm. a).
- b) ke změnám rozpočtu v souvislosti s přijatými transfery, přičemž se změní celkový objem příjmů a výdajů bez omezení částkou (dle Zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů § 16, odst. 3) písm. b)
- c) ke změnám rozpočtu souvisejících s daní z příjmů právnických osob za obec na položkách 1122 a 5365 v příjmech i výdajích bez omezení částkou.

Zpracovala: Ing. Renáta Jančová, dne 4. 11. 2022



Seznam investičních akcí na rok 2023

Kapitola	Položka	Orj	Název akce	Rozpočet (v Kč)	Pozn.
<u>1. Silnice</u>					
	2212	?	Rekonstrukce chodníku ul. Obecní II.et.	230 000 Kč	R
	2212	7003	Generální opravy a údržba silničních mostů	2 500 000 Kč	PD, R
	2212	8001	Parkoviště sídliště Hornická	700 000 Kč	PD
			Celkem	3 430 000 Kč	
<u>2. Pitná voda</u>					
	2310	8005	Rekolaudace sdružených přípojek	500 000 Kč	PD
			Celkem	500 000 Kč	
<u>3. Základní školy</u>					
	3113	7002	Novostavba MŠ ul. Školní	50 000 Kč	PD
			Celkem	50 000 Kč	
<u>4. Sportovní zařízení ve vlastnictví obce</u>					
	3412	8004	Altán s přebalovacím pultem Albrechtík	0 Kč	PD, R
			Celkem	0 Kč	
<u>5. Zdravotnictví</u>					
	3599	5008	Klimatizace zdravotního střediska	3 500 000 Kč	R
			Celkem	3 500 000 Kč	
<u>6. Veřejné osvětlení</u>					
	3631	7001	Rozšíření VO ul. Sušská	60 000 Kč	R
			Celkem	60 000 Kč	
<u>7. Odpadové hospodářství</u>					
	3722	8003	Kontejnerové stanoviště	500 000 Kč	R
			Celkem	500 000 Kč	
PLÁNOVANÉ INVESTICE NA ROK 2023 C E L K E M				8 040 000 Kč	

pozn: R - realizace, TDI, BOZP, AD

PD - projekt, povolení, podklady, apod.

<u>Ostatní</u>					
	2212	5171	Opravy silnice	2 000 000 Kč	
	2321	5171	opravy kanalizace	500 000 Kč	
	2321	5171	příděl do fondu "Plán obnovy kanalizací"	800 000 Kč	
	3599	5171	Opravy budovy zdrav.střediska	200 000 Kč	
	3612	5171	Opravy - byty	2 500 000 Kč	
	3612	5169	Ostatní služby - byty*	1 500 000 Kč	
	3613	5171	Opravy - nebyty	200 000 Kč	
	3631	5171	Opravy - veřejné osvětlení	200 000 Kč	
	3632	5171	Opravy - pohřebnictví	100 000 Kč	
	6171	5171	Opravy - místní správa	100 000 Kč	
pozn: *stavebně technický průzkum + diagnostika BD Hornická				8 100 000 Kč	

Materiál pro jednání Zastupitelstva obce Albrechtice dne 13. 12. 2022

Návrh poskytnutí dotací z rozpočtu obce Albrechtice v roce 2023 a žádosti poskytnutí finančních darů v roce 2023

Důvodová zpráva:

Předkládám Zastupitelstvu obce Albrechtice žádosti o dotace, jejichž požadavky dosahují nebo přesahují částky 50 tis. Kč.

K náhledu předkládám kompletní tabulku požadavků (tj. dotace i dary). Rada obce Albrechtice materiál projednala dne 24. 11. 2022 a doporučila schválit výše, které jsou uvedené v tabulce. Tabulka je doplněná o žádosti, které byly doručeny po termínu jednání Rady obce Albrechtice. Jsou v ní tedy uvedeny všechny žádosti, které byly podány do 5. 12. 2022

V souladu s § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, je zastupitelstvu obce vyhrazeno rozhodování o poskytování dotací a návratných finančních výpomocí nad 50 000,-Kč v jednotlivém případě fyzickým nebo právnickým osobám a uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí. V souvislosti s rozhodováním o dotacích je pro určení příslušnosti zastupitelstva rozhodující nikoli částka, která bude obcí přiznána, ale částka, která byla v žádosti požadována.

Přehled stavu financí:

	§ 4359 Sociální účely	§ 3429 Ostatní kul. a zájmová činnost
Požadavky (součet)	453 500,00	1 573 000,00
Návrh rozpočtu 2023	250 000,00	1 120 000,00
Rozděleno	48 000,00	982 000,00
Rezerva	202 000,00	138 000,00


Zpracovala: Bc. Kateřina Melišová
sociální referent

Předkládá: Mgr. Jan Siostrzonek
místostarosta

Příloha:

- tabulka s přehledem organizací a požadovaných i navrhovaných výší finančních příspěvků
- návrhy smluv

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Albrechtice

1. bere na vědomí

předložené žádosti o poskytnutí darů a dotací z rozpočtu Obce Albrechtice na rok 2023 dle písemných příloh

2. poskytuje

finanční dotaci žadatelům:

- a) Podané ruce – osobní asistence ve výši 10 000,-Kč
- b) schvaluje
veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace mezi Podané ruce – osobní asistence, se sídlem Zborovská 465, 738 01 Frýdek-Místek, IČ: 70632596, a Obcí Albrechtice ve znění dle písemné přílohy
- c) Charita Český Těšín ve výši 20 000,-Kč
- d) schvaluje
veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace mezi Charita Český Těšín, se sídlem Mírová 1684/8, 737 01 Český Těšín, IČ: 60337842, a Obcí Albrechtice ve znění dle písemné přílohy
- e) Spolek přátel Albrechtic ve výši 40 000,-Kč
- f) schvaluje
veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace mezi Spolek přátel Albrechtic, se sídlem Rekreační 901, 735 43 Albrechtice, IČ: 04012275, a Obcí Albrechtice ve znění dle písemné přílohy
- g) Rodina a škola Albrechtice, z.s. ve výši 145 000,-Kč
- h) schvaluje
veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace mezi Rodina a škola Albrechtice, z.s., se sídlem Školní 20, 735 43 Albrechtice, IČ: 1825721, a Obcí Albrechtice ve znění dle písemné přílohy
- i) Macierz Szkolna im. Jana Farnika w Olbrachcicach, pobočný spolek ve výši 70 000,-Kč
- j) schvaluje
veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace mezi Macierz Szkolna im. Jana Farnika w Olbrachcicach, pobočný spolek, se sídlem Školní 11, 735 43 Albrechtice, IČ: 05231671, a Obcí Albrechtice ve znění dle písemné přílohy
- k) FK Baník Albrechtice, z.s. ve výši 600 000,-Kč
- l) schvaluje
veřejnoprávní smlou o poskytnutí neinvestiční dotace mezi FK Baník Albrechtice, z.s., se sídlem Osvobození 641, 735 43 Albrechtice, IČ: 45239355, a Obcí Albrechtice ve znění dle písemné přílohy

ORGANIZACE	předseda/jednatel	konkrétní účel použití dotace (popis projektu) 2023	termín	celkové náklady projektu	žádáno	Výše schváleného daru v roce 2022	Výše schválené dotace v roce 2022	doporučeno (ZO, RO)
Slezská diakonie	Mgr. Zuzana Filipková, Ph.D.	finanční podpora sociálně terapeutických dílen EFFATHA Karviná - program slouží i občanům obce. (např. materiál a pomůcky pro dílny, materiál na běžné opravy, drobný inventář, energie - teplo)	rok 2023	3 828 800,00 Kč	15 000	10 000		
Podané ruce - osobní asistence	Bc. Helena Fejkusová	Požadavek na oprávněnou provozní ztrátu. Mzdové náklady včetně sociálního a zdravotního pojištění	rok 2023	863 498,-Kč	70 000	10 000		10 000
Charita Český Těšín	Ing. Monika Klimková	Podpora provozu Charitního domu pro seniory v Hnojníku, pobytové služby (domov slouží také občanům obce Albrechtice)	rok 2023	40 349 000,00 Kč	196 900	20 000		
		Podpora provozu Charitní asistence - terénní služby poskytované občanům obce	rok 2023	9 690 600,00 Kč	61 100			
		Podpora provozu Charitní pečovatelské služby - terénní služby pro seniory, osoby nemocné a s omezenou soběstačností na území obce.	rok 2023	13 640 000,00 Kč	76 300			
		Podpora provozu Charitní poradny - využívají i občané obce Albrechtice	rok 2023	3 572 200,00 Kč	4 200			20 000
		Celkem požadují 338 500,-Kč						
Slezská humanita, o.p.s.	Mgr. Hana Pierzchalová	provozní náklady na zajištění zdravotní a sociální péče občanů původem z Albrechtic (1 občan) - Domov pro seniory Český Těšín	rok 2023	16 323 000,-Kč (včetně provozu pomocných středisek - kuchyň, údržba, ředitelství)	30 000	18 000	18 000	18 000
CELKEM NA SOCIÁLNÍ ÚČELY					453 500	98 000	18 000	48 000
Farní sbor SCEAV v Albrechticích	Ing. Daniel Zaleski	IMPULS WEEK - akce pro dorost a mládež - dar	rok 2023		50 000	15 000		
		Adventní koncert - dar						
		Mikuláš pro děti - dar						15 000
Český svaz včelařů z.s., ZO Albrechtice	RNDr. Česlav Valošek	podpora včelařství v obci - osvětová činnost, zkvalitnění chovu včelstev (prevence nemocí včelstva) - žádost o dar	rok 2023		15 000	15 000		15 000
MS PZKO	Ing. Albin Budjač	Podpora činnosti spolku - kulturní akce - dar	rok 2023		20 000	15 000		15 000

TJ Albrechtice	Milan Klívar	podpora činnosti - sportovní turnaje, sportování seniorů, soutěže, turistika, semináře, školení cvičitelů (ceny, poháry, doprava na soutěže, pronájem sportovních hal, startovné, odměny rozhodčích, trička pro reprezentaci, občerstvení, atd.)	rok 2023	80 000,-	45 000	20 000	20 000
Florbalový klub Horní Suchá, z.s.	Petr Krucina	podpora činnosti spolku - florbalové vybavení (10 000,-Kč), golmanské vybavení (10 000,-Kč), tréninkové pomůcky (5 000,-Kč), míčky (5 000,-Kč)	rok 2023	30 000,00 Kč	30 000	5 000	5000
Spolek přátel Albrechtic	Celkem požadují 76 000,-Kč	Představení amatérského divadla všeobecně dle aktuální nabídky - podpora kultury v obci (26 000,-Kč) honoráře, pronájem sálu, propagace	podzim 2023	130 000,00 Kč	10 000	40 000	40 000
		Představení pro děti v Dělnickém domě (12 000,-Kč)	jaro 2023		8 000		
		Pálení čarodějnic (24 000,-Kč) honoráře, nájem areálu, propagace	30.4.2023		20 000		
		Cestovatelská beseda (10 000,-) honoráře, pronájem, propagace	jaro 2023		6 000		
		Divadelní představení pro dospělé v Dělnickém domě (58 000,-Kč) honoráře, pronájem sálu, propagace	jaro 2023		32 000		
Rodina a škola Albrechtice, z.s.	Mgr. Galina Struhárová	Školní a mimoškolní aktivity, zájmová činnost -Doprava a vstupné na kulturní akce a exkurze (100 000,-Kč), Výlety (50 000,-Kč), Kroužky (50 000,-Kč), škola v přírodě (15 000,-Kč), Valentýnská zábava (20 000,-Kč), Karneval (20 000,-Kč), Drakiáda (5 000,-Kč), atd....	rok 2023	380 000,00 Kč	240 000	145 000	145 000
Macierz Szkolna im. Jana Farnika w Olbrachcicach, pobočný spolek	Mgr. Jolanta Polok	Podpora společenských, kulturních a sportovních mimoškolních aktivit žáků a dětí z MŠ- Radovánky (50 500,-Kč), Drakiáda (3 000,-Kč), Sportovní den (10 000,-Kč), Farmářské trhy (7 500,-Kč), Přeprava dětí a žáků - besedy, škola v přírodě atd. (24 000,-Kč), Vánoční koledování (46 000,-Kč), Kurz anglického jazyka (10 000,-Kč), Zdravé čtvrtky (10 000,-Kč), Besedy rodičů s odborníky (15 000,-Kč)	rok 2023	164 000,00 Kč	82 000	70 000	70 000

FK Baník Albrechtice	Ing. G. Guňka - sekretář	podpora činnost - spotřeba vody (60 000,-), plyn (300 000,-), elektřina (180 000,-), odměny rozhodčích (60 000,-Kč), náklady zimního soustředění (80 000,-), údržba hřišť a pohonné hmoty (300 000,-), doprava a cestovné (120 000,-), odměny družstva mužů (120 000,-), odměny trenérů a ostatních (250 000,-), občerstvení rozhodčí, muži a mládež (50 000,-), nutné opravy (200 000,-), náklady na Štít Albrechtic 2023 (60 000,-), náklady na turnaje přípravek 2023 (60 000,-), ostatní náklady na provoz a poplatky (60 000,-), nákup potřebného vybavení (200 000,-Kč)	rok 2023	2 100 000,00 Kč	900 000	500 000	600 000
Pétanque amatérský klub Albrechtice, z.s.	František Fajmon	podpora činnosti - pořádání turnajů - poháry (6 000,-), turnaj pro mládež (1 000,-), startovné (50 000,-), cestovné (72 000,-), náklady na dresy (4 000,-), údržba a úprava hřišť (4 000,-)	rok 2023	137 000,-	25 000	5 000	5 000
Český kynologický svaz - ZKO Albrechtice u Českého Těšína - 1015	Petr Šmejkal	údržba prostoru pro sportovní výcvik psů a výcvikové pomůcky, částečná úhrada nákladů na Mezinárodní mistrovství mládeže a juniorů - stopařů.	rok 2023	200 000,00 Kč	50 000	20 000	20 000
Kroužek ragby	Ing. Kloda Radomír	Školní kroužek ragby při ZŠ Albrechtice. Nákup sportovních potřeb (míče, mety, rozlišovací dresy), jízdné na turnaje, trička s potiskem, odměny pro děti, náklady hráčů kroužku na soustředění, vybavení pro trenéra (tepláky a bunda.)	rok 2023	23 000,-	15 000	15 000	15 000
ZO ČSOP Nový Jičín 70/2, Záchraná stanice a Dům přírody Poodří	Petr Orel	Žádost o podporu činnosti - dar	rok 2023		5 000	2 000	2 000
Hasičský záchranný sbor MSK	přk. Ing. Ivo Pieter	Žádost o podporu - dar	rok 2023		20 000	15 000	15 000
CELKEM NA OSTATNÍ ÚČELY POŽADOVÁNO					1 573 000	949 000	982 000

Na sociální účely celkem návrh	250000	rezerva činí:	-48 000
Na činnost kult., sport.,vzděl.,zájm. celkem návrh	1120000	rezerva činí:	-982 000
REZERVA SOC.	202 000		
REZERVA KULTURA	138 000		

Vysvětlivky: modře - o čem rozhoduje RO, zeleně - o čem rozhoduje ZO

Takto vyznačené organizace žádají o dar.

Výše schváleného daru = celková částka, která byla poskytnuta v průběhu celého roku 2022.

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace
uzavřená dle zákona č. 250/2000Sb, o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů,
níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi:

Obec Albrechtice

sídlo: Obecní 186, 735 43 Albrechtice

IČO: 00297429

DIČ: CZ 00297429

zastoupena: Ing. Jindřich Feber, starosta obce

tel: 596 428 448

e-mail: sekretariat@obecalbrechtice.cz

číslo účtu, bankovní spojení: 172 159 93 29/0800, Česká spořitelna, a.s., pobočka Karviná

- dále jen „poskytovatel nebo poskytovatel dotace“

a

Podané ruce – osobní asistence

sídlo: Zborovská 465, 738 01 Frýdek - Místek

IČO: 70632596

DIČ: CZ70632596

zastoupena: Bc. Helena Fejkusová, ředitelka

číslo účtu, bankovní spojení: 19-3766580217/0100,

Komerční banka a.s., pobočka Frýdek-Místek

- dále jen „příjemce nebo příjemce dotace“

- všichni dále jen „účastníci smlouvy, smluvní strany nebo strany této smlouvy“

Článek I.
Předmět smlouvy

Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotace neinvestiční dotaci ve výši **10.000,-Kč** slovy desettisíckorunčeských – dále jen „dotace“, která bude v souladu s touto smlouvou poskytnuta do 30 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, a to převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

Příjemce dotace se zavazuje poskytnutou dotaci přijmout a použít jí výlučně v souladu s touto smlouvou a to nejpozději do 20. 12. 2023.

Článek II

Účel dotace

Dotace může být příjemcem použita výlučně za účelem:

Podpora provozu osobní asistence v pohodlí domova pro občany obce Albrechtice

- částečná úhrada mzdových nákladů včetně sociálního a zdravotního pojištění pracovníků v přímé péči

Článek III

Práva a povinnosti účastníků smlouvy

Příjemce se zavazuje umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, a to na použití dotace dle účelového určení stanoveného touto smlouvou a na faktickou realizaci této činnosti. Příjemce se zavazuje při kontrole předložit všechny potřebné účetní a jiné doklady, a to i po skončení účinnosti smlouvy. Příjemce je při tom povinen poskytnout náležitou součinnost a na vyžádání předložit poskytovateli případné další potřebné doklady související s předmětem této smlouvy a podat o nich vysvětlení.

Příjemce se zavazuje předložit závěrečné vyúčtování nejpozději do 20. 12. 2023, a vrátit nevyčerpané finanční prostředky poskytnuté dotace zpět na účet poskytovatele, a to nejpozději do 20. 12. 2023.

Příjemce se zavazuje ve svém účetnictví vést řádné sledování dotace, a to tak, že příjem označí dále jen jako „příspěvek obce Albrechtice“ a výdaje označí dále jen jako „Financováno z příspěvku obce Albrechtice“. Příjemce dotace se zavazuje na všech dokladech souvisejících s dotací uvést účel platby a označení dotace

Příjemce dotace podpisem této smlouvy uděluje výslovný souhlas se zveřejněním údajů o své obchodní společnosti/svého jména v souladu s § 10d zákona č. 250/2000Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Příjemce předmětné dotace je rovněž povinen vyhýbat se takovým činnostem, chování a jednání, které by mohly narušovat normy slušnosti a mravnosti, nebo by mohly snížit důvěru ve veřejnou správu v očích veřejnosti. Jedná tak, aby jeho chování přispívalo k dobré pověsti poskytovatele jako úřadu veřejné správy. Dojde-li ke zjištění porušení tohoto ustanovení, bude příjemce poskytovatelem o této skutečnosti vyrozuměn a bude mu stanovena přiměřená lhůta pro zjednání nápravy. Nebude-li náprava učiněna, je poskytovatel oprávněn požadovat vrácení dotace nebo její části -viz čl IV.

Příjemce se zavazuje, že pokud dojde v průběhu platnosti této smlouvy na straně příjemce ke změně podmínek, za kterých byla dotace poskytnuta, je příjemce povinen oznámit toto písemně poskytovateli neprodleně po zjištění změny.

Příjemce je povinen do 15 dnů oznámit poskytovateli zahájení insolvenčního řízení, vstup právnické osoby do likvidace, změnu statutárního orgánu nebo jeho člena, změnu názvu, bankovního spojení, sídla či adresy.

Pokud dojde v průběhu platnosti této smlouvy na straně příjemce k přeměně nebo zrušení právnické osoby s likvidací, je povinen příjemce vrátit poskytovateli poměrnou část

nevyčerpané dotace okamžitě před tím, než dojde k přeměně nebo než dojde ke zrušení právnické osoby. Rozhodným dnem, kdy již nemůže příjemce čerpat dotaci je den, kdy vstoupila tato právnická osoba do likvidace.

Článek IV.

Porušení rozpočtové kázně, sankční ujednání

V případě dojde-li k použití dotace nebo její části na jiný účel, pro případ prodlení s jejím užitím, jedná se o porušení rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Příjemce je pak povinen finanční prostředky použité na jiné účely do 14-ti dnů od zjištění této skutečnosti vrátit zpět na účet poskytovatele č. 1721599329/0800.

Příjemce bere na vědomí, že porušením rozpočtové kázně, vzniká právo poskytovatele dotace od této smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy vzniká povinnost příjemce dotace tuto poskytovateli vrátit, a to nejpozději do tří pracovních dnů ode dne, kdy mu bylo odstoupení od smlouvy doručeno.

V pochybnostech se má za to, že odstoupení od smlouvy je účinné třetím dnem od jeho prokazatelného odeslání na adresu/sídlo příjemce dotace uvedené v záhlaví této smlouvy nebo na adresu/sídlo, které bylo poskytovateli dotace prokazatelně písemně oznámeno po uzavření této smlouvy.

Jestliže příjemce nesplní některou ze svých povinností stanovených v čl. IV, popřípadě jinou povinnost nepeněžitě povahy vyplývající z této smlouvy, považuje se toto jednání za porušení rozpočtové kázně ve smyslu ust. § 22 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je povinen provést v souladu s ust. § 22 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů odvod za porušení rozpočtové kázně.

Článek V.

Ostatní ujednání

Zastupitelstvo obce Albrechtice v rámci schvalování rozpočtu rozhodlo na svém zasedání dne 13. 12. 2022 usnesením číslo 1 Zastupitelstvo obce Albrechtice o poskytnutí této dotace a o uzavření této smlouvy v souladu se zákonem č. 128/2000Sb. ve znění platném v době uzavření této smlouvy.

Článek VI.

Salvatorní ujednání

Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením

platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

Článek VII. Závěrečná ujednání

Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemného dodatku.

Smlouvu lze zrušit na základě písemné dohody smluvních stran nebo výpovědí. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 30 kalendářních dnů a počíná běžet 1. dnem následujícím po dno doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvou podepisují osoby k tomuto jednání oprávněné.

Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním předpisy České republiky, a to zejména zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, což potvrzují svými podpisy.

Článek VIII.

Prohlášení příjemce a přistoupení k pověření kraje

1. Příjemce prohlašuje, že služby (činnosti) podpořené dotací dle této smlouvy jsou vykonávány v režimu závazku veřejné služby na základě pověření Moravskoslezského kraje (ev.č. smlouvy 07096/2020/SOC ze dne 26.10.2020 dále jen „pověření“) dle Rozhodnutí Komise č. 2012/21/EU ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu.
2. Poskytovatel dotace přistupuje k výše uvedenému pověření Moravskoslezského kraje a poskytuje příjemci finanční prostředky jako vyrovnávací platbu dle podmínek pověření.

V Albrechticích dne

Poskytovatel:

Příjemce dotace:

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace
uzavřená dle zákona č. 250/2000Sb, o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů,
níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi:

Obec Albrechtice

sídlo: Obecní 186, 735 43 Albrechtice

IČO: 00297429

DIČ: CZ 00297429

zastoupena: Ing. Jindřich Feber, starosta obce

tel: 596 428 448

e-mail: sekretariat@obecalbrechtice.cz

číslo účtu, bankovní spojení: 172 159 93 29/0800, Česká spořitelna, a.s., pobočka Karviná

- dále jen „poskytovatel nebo poskytovatel dotace“

a

Charita Český Těšín

sídlo: Mírová 1684/8, 737 01 Český Těšín

IČO: 60337842

DIČ: CZ60337842

zastoupena: Ing. Monikou Klimkovou, ředitelka

číslo účtu, bankovní spojení: 42355002/2700, UniCredit Bank

- dále jen „příjemce nebo příjemce dotace“

- všichni dále jen „účastníci smlouvy, smluvní strany nebo strany této smlouvy“

Článek I.
Předmět smlouvy

Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotace neinvestiční dotaci ve výši **20.000,-Kč** slovy dvacetitisíckorunčeských – dále jen „dotace“, která bude v souladu s touto smlouvou poskytnuta do 30 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, a to převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

Příjemce dotace se zavazuje poskytnutou dotaci přijmout a použít jí výlučně v souladu s touto smlouvou a to nejpozději do 20. 12. 2023.

Článek II

Účel dotace

Dotace může být příjemcem použita výlučně za účelem:

Podpora provozu terénních služeb - Charitní pečovatelská služba i Charitní asistence pro občany obce Albrechtice

- náklady na PHM pro osobní asistentky
- náklady na kancelářské potřeby
- náklady na úhradu paušálních tarifů mobilních služeb – telekomunikace
- náklady na spotřebu energií

Podpora provozu Charitní poradny

- náklady na kancelářské potřeby
- náklady na úhradu paušálních tarifů mobilních služeb – telekomunikace
- náklady na spotřebu energií

Podpora provozu Charitního domu pro seniory v Hnojníku, pobytové sociální služby poskytované občanům obce Albrechtice

- náklady na spotřebu energií
- náklady na běžnou údržbu a drobné opravy
- náklady na kancelářské potřeby
- náklady na zdravotní materiál

Článek III

Práva a povinnosti účastníků smlouvy

Příjemce se zavazuje umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, a to na použití dotace dle účelového určení stanoveného touto smlouvou a na faktickou realizaci této činnosti. Příjemce se zavazuje při kontrole předložit všechny potřebné účetní a jiné doklady, a to i po skončení účinnosti smlouvy. Příjemce je při tom povinen poskytnout náležitou součinnost a na vyžádání předložit poskytovateli případné další potřebné doklady související s předmětem této smlouvy a podat o nich vysvětlení.

Příjemce se zavazuje předložit závěrečné vyúčtování nejpozději do 20. 12. 2023, a vrátit nevyčerpané finanční prostředky poskytnuté dotace zpět na účet poskytovatele, a to nejpozději do 20. 12. 2023.

Příjemce se zavazuje ve svém účetnictví vést řádné sledování dotace, a to tak, že příjem označí dále jen jako „příspěvek obce Albrechtice“ a výdaje označí dále jen jako „Financováno z příspěvku obce Albrechtice“. Příjemce dotace se zavazuje na všech dokladech souvisejících s dotací uvést účel platby a označení dotace

Příjemce dotace podpisem této smlouvy uděluje výslovný souhlas se zveřejněním údajů o své obchodní společnosti/svého jména v souladu s § 10d zákona č. 250/2000Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Příjemce předmětné dotace je rovněž povinen vyhýbat se takovým činnostem, chování a jednání, které by mohly narušovat normy slušnosti a mravnosti, nebo by mohly snížit důvěru ve veřejnou správu v očích veřejnosti. Jedná tak, aby jeho chování přispívalo k dobré pověsti poskytovatele jako úřadu veřejné správy. Dojde-li ke zjištění porušení tohoto ustanovení, bude příjemce poskytovatelem o této skutečnosti vyrozuměn a bude mu stanovena přiměřená lhůta pro zjednání nápravy. Nebude-li náprava učiněna, je poskytovatel oprávněn požadovat vrácení dotace nebo její části -viz čl IV.

Příjemce se zavazuje, že pokud dojde v průběhu platnosti této smlouvy na straně příjemce ke změně podmínek, za kterých byla dotace poskytnuta, je příjemce povinen oznámit toto písemně poskytovateli neprodleně po zjištění změny.

Příjemce je povinen do 15 dnů oznámit poskytovateli zahájení insolvenčního řízení, vstup právnické osoby do likvidace, změnu statutárního orgánu nebo jeho člena, změnu názvu, bankovního spojení, sídla či adresy.

Pokud dojde v průběhu platnosti této smlouvy na straně příjemce k přeměně nebo zrušení právnické osoby s likvidací, je povinen příjemce vrátit poskytovateli poměrnou část nevyčerpané dotace okamžitě před tím, než dojde k přeměně nebo než dojde ke zrušení právnické osoby. Rozhodným dnem, kdy již nemůže příjemce čerpat dotaci je den, kdy vstoupila tato právnická osoba do likvidace.

Článek IV.

Porušení rozpočtové kázně, sankční ujednání

V případě dojde-li k použití dotace nebo její části na jiný účel, pro případ prodlení s jejím užitím, jedná se o porušení rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Příjemce je pak povinen finanční prostředky použité na jiné účely do 14-ti dnů od zjištění této skutečnosti vrátit zpět na účet poskytovatele č. 1721599329/0800.

Příjemce bere na vědomí, že porušením rozpočtové kázně, vzniká právo poskytovatele dotace od této smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy vzniká povinnost příjemce dotace tuto poskytovateli vrátit, a to nejpozději do tří pracovních dnů ode dne, kdy mu bylo odstoupení od smlouvy doručeno.

V pochybnostech se má za to, že odstoupení od smlouvy je účinné třetím dnem od jeho prokazatelného odeslání na adresu/sídlo příjemce dotace uvedené v záhlaví této smlouvy nebo na adresu/sídlo, které bylo poskytovateli dotace prokazatelně písemně oznámeno po uzavření této smlouvy.

Jestliže příjemce nesplní některou ze svých povinností stanovených v čl. IV, popřípadě jinou povinnost nepeněžitě povahy vyplývající z této smlouvy, považuje se toto jednání za porušení rozpočtové kázně ve smyslu ust. § 22 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Příjemce je povinen provést v souladu s ust. § 22 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů odvod za porušení rozpočtové kázně.

Článek V. Ostatní ujednání

Zastupitelstvo obce Albrechtice v rámci schvalování rozpočtu rozhodlo na svém zasedání dne 13. 12. 2022 usnesením číslo 1 Zastupitelstvo obce Albrechtice o poskytnutí této dotace a o uzavření této smlouvy v souladu se zákonem č. 128/2000Sb. ve znění platném v době uzavření této smlouvy.

Článek VI. Salvatorní ujednání

Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

Článek VII. Závěrečná ujednání

Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemného dodatku.

Smlouvu lze zrušit na základě písemné dohody smluvních stran nebo výpovědí. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 30 kalendářních dnů a počíná běžet 1. dnem následujícím po dno doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvou podepisují osoby k tomuto jednání oprávněné.

Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním předpisy České republiky, a to zejména zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, což potvrzují svými podpisy.

Článek VIII.

Prohlášení příjemce a přistoupení k pověření kraje

1. Příjemce prohlašuje, že služby (činnosti) podpořené dotací dle této smlouvy jsou vykonávány v režimu závazku veřejné služby na základě pověření Moravskoslezského kraje (ev.č. smlouvy 07835/2020/SOC ze dne 6.11.2020 dále jen „pověření“) dle Rozhodnutí Komise č. 2012/21/EU ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu.
2. Poskytovatel dotace přistupuje k výše uvedenému pověření Moravskoslezského kraje a poskytuje příjemci finanční prostředky jako vyrovnávací platbu dle podmínek pověření.

V Albrechticích dne

Poskytovatel:

Příjemce dotace:

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace
uzavřená dle zákona č. 250/2000Sb, o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů,
níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi:

Obec Albrechtice

sídlo: Obecní 186, 735 43 Albrechtice

IČO: 00297429

DIČ: CZ 00297429

zastoupena: Ing. Jindřich Feber, starosta obce

tel: 596 428 448

e-mail: sekretariat@obecalbrechtice.cz

číslo účtu, bankovní spojení: 172 159 93 29/0800, Česká spořitelna, a.s., pobočka Karviná

- dále jen „poskytovatel nebo poskytovatel dotace“

a

Spolek přátel Albrechtic

sídlo: Rekreační 901, 735 43 Albrechtice

IČO: 04012275

DIČ: CZ04012275

zastoupena: Ing. Helenou Markovou Ph.D., předsedkyní výboru

číslo účtu, bankovní spojení: 2300799247/2010 Fio banka, a.s.

- dále jen „příjemce nebo příjemce dotace“
- všichni dále jen „účastníci smlouvy, smluvní strany nebo strany této smlouvy“

Článek I.
Předmět smlouvy

Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotace neinvestiční dotaci ve výši **40.000,-Kč** slovy čtyřicettisíc Kč – dále jen „dotace“, která bude v souladu s touto smlouvou poskytnuta do 30 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, a to převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

Příjemce dotace se zavazuje poskytnutou dotaci přijmout a použít jí výlučně v souladu s touto smlouvou a to nejpozději do 20. 12. 2023.

Článek II

Účel dotace

Dotace může být příjemcem použita výlučně za účelem:

1. Pálení čarodějnic

- propagace akce
- honoráře
- pronájem areálu

2. Cestovatelská beseda

- propagace akce
- honoráře
- pronájem prostor

3. Divadelní představení pro dospělé

- propagace akce
- honoráře
- pronájem prostor

4. Divadelní představení pro děti v Dělnickém domě

- honoráře
- pronájem sálu
- propagace

5. Divadelní představení dle aktuální nabídky – podzim 2023

- honoráře
- pronájem sálu
- propagace

Článek III

Práva a povinnosti účastníků smlouvy

Příjemce se zavazuje umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, a to na použití dotace dle účelového určení stanoveného touto smlouvou a na faktickou realizaci této činnosti. Příjemce se zavazuje při kontrole předložit všechny potřebné účetní a jiné doklady, a to i po skončení účinnosti smlouvy. Příjemce je při tom povinen poskytnout náležitou součinnost a na vyžádání předložit poskytovateli případné další potřebné doklady související s předmětem této smlouvy a podat o nich vysvětlení.

Příjemce se zavazuje předložit závěrečné vyúčtování nejpozději do 20. 12. 2023, a vrátit nevyčerpané finanční prostředky poskytnuté dotace zpět na účet poskytovatele, a to nejpozději do 20. 12. 2023.

Příjemce se zavazuje ve svém účetnictví vést řádné sledování dotace, a to tak, že příjem označí dále jen jako „příspěvek obce Albrechtice“ a výdaje označí dále jen jako „Financováno z příspěvku obce Albrechtice“. Příjemce dotace se zavazuje na všech dokladech souvisejících s dotací uvést účel platby a označení dotace

Příjemce dotace podpisem této smlouvy uděluje výslovný souhlas se zveřejněním údajů o své obchodní společnosti/svého jména v souladu s § 10d zákona č. 250/2000Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Příjemce předmětné dotace je rovněž povinen vyhýbat se takovým činnostem, chování a jednání, které by mohly narušovat normy slušnosti a mravnosti, nebo by mohly snížit důvěru ve veřejnou správu v očích veřejnosti. Jedná tak, aby jeho chování přispívalo k dobré pověsti poskytovatele jako úřadu veřejné správy. Dojde-li ke zjištění porušení tohoto ustanovení, bude příjemce poskytovatelem o této skutečnosti vyrozuměn a bude mu stanovena přiměřená lhůta pro zjednání nápravy. Nebude-li náprava učiněna, je poskytovatel oprávněn požadovat vrácení dotace nebo její části -viz čl IV.

Příjemce se zavazuje, že pokud dojde v průběhu platnosti této smlouvy na straně příjemce ke změně podmínek, za kterých byla dotace poskytnuta, je příjemce povinen oznámit toto písemně poskytovateli neprodleně po zjištění změny.

Příjemce je povinen do 15 dnů oznámit poskytovateli zahájení insolvenčního řízení, vstup právnické osoby do likvidace, změnu statutárního orgánu nebo jeho člena, změnu názvu, bankovního spojení, sídla či adresy.

Pokud dojde v průběhu platnosti této smlouvy na straně příjemce k přeměně nebo zrušení právnické osoby s likvidací, je povinen příjemce vrátit poskytovateli poměrnou část nevyčerpané dotace okamžitě před tím, než dojde k přeměně nebo než dojde ke zrušení právnické osoby. Rozhodným dnem, kdy již nemůže příjemce čerpat dotaci je den, kdy vstoupila tato právnická osoba do likvidace. _____

Článek IV.

Porušení rozpočtové kázně, sankční ujednání

V případě dojde-li k použití dotace nebo její části na jiný účel, pro případ prodlení s jejím užitím, jedná se o porušení rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Příjemce je pak povinen finanční prostředky použité na jiné účely do 14-ti dnů od zjištění této skutečnosti vrátit zpět na účet poskytovatele č. 1721599329/0800.

Příjemce bere na vědomí, že porušením rozpočtové kázně, vzniká právo poskytovatele dotace od této smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy vzniká povinnost příjemce dotace tuto poskytovateli vrátit, a to nejpozději do tří pracovních dnů ode dne, kdy mu bylo odstoupení od smlouvy doručeno.

V pochybnostech se má za to, že odstoupení od smlouvy je účinné třetím dnem od jeho prokazatelného odeslání na adresu/sídlo příjemce dotace uvedené v záhlaví této smlouvy nebo na adresu/sídlo, které bylo poskytovateli dotace prokazatelně písemně oznámeno po uzavření této smlouvy.

Jestliže příjemce nesplní některou ze svých povinností stanovených v čl. IV, popřípadě jinou povinnost nepeněžitě povahy vyplývající z této smlouvy, považuje se toto jednání za porušení rozpočtové kázně ve smyslu ust. § 22 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je povinen provést v souladu s ust. § 22 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů odvod za porušení rozpočtové kázně.

Článek V. Ostatní ujednání

Zastupitelstvo obce Albrechtice v rámci schvalování rozpočtu rozhodlo na svém zasedání dne 13. 12. 2022 usnesením číslo 1 o poskytnutí této dotace a o uzavření této smlouvy v souladu s § 85 odst. c) zákona č. 128/2000Sb. ve znění platném v době uzavření této smlouvy.

Článek VI. Salvatorní ujednání

Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

Článek VII. Závěrečná ujednání

Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemného dodatku.

Smlouvu lze zrušit na základě písemné dohody smluvních stran nebo výpovědí. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 30 kalendářních dnů a počíná běžet 1. dnem následujícím po dno doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvou podepisují osoby k tomuto jednání oprávněné.

Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním předpisy České republiky, a to zejména zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, což potvrzují svými podpisy.

V Albrechticích dne

Poskytovatel:

Příjemce dotace:

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace
uzavřená dle zákona č. 250/2000Sb, o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů,
níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi:

Obec Albrechtice

sídlo: Obecní 186, 735 43 Albrechtice

IČO: 00297429

DIČ: CZ 00297429

zastoupena: Ing. Jindřich Feber, starosta obce

tel: 596 428 448

e-mail: sekretariat@obecalbrechtice.cz

číslo účtu, bankovní spojení: 172 159 93 29/0800, Česká spořitelna, a.s., pobočka Karviná

- dále jen „poskytovatel nebo poskytovatel dotace“

a

Rodina a škola Albrechtice, z.s.

sídlo: Školní 20, 735 43 Albrechtice

IČO: 01825721

zastoupena: Ing. Mgr. Galinou Struhárovou, MBA, předsedkyní

číslo účtu, bankovní spojení: 2301167380/2010, Fio Banka a.s.

- dále jen „příjemce nebo příjemce dotace“
- všichni dále jen „účastníci smlouvy, smluvní strany nebo strany této smlouvy“

Článek I.
Předmět smlouvy

Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotace neinvestiční dotaci ve výši **145.000,-Kč** slovy jednostočtyřicetpětisíckorunčeských – dále jen „dotace“, která bude v souladu s touto smlouvou poskytnuta do 30 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, a to převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

Příjemce dotace se zavazuje poskytnutou dotaci přijmout a použít jí výlučně v souladu s touto smlouvou a to nejpozději do 20. 12. 2023.

Článek II

Účel dotace

Dotace může být příjemcem použita výlučně za účelem:

Školní a mimoškolní aktivity - celoškolní soutěže, sportovní a vzdělávací zájmová činnost:

- Doprava a vstupné na kulturní akce a exkurze
- Školní výlety
- Podpora kroužků
- Škola v přírodě – doprava a odměny
- Lyžařský výcvik
- Celoškolní soutěže
- Valentýnská zábava
- Karneval
- Drakiáda
- Mikuláš
- Malování na chodníku
- Odměny pro nejlepší žáky
- Dárky pro prvňáčky
- Albrechtický Permoník
- Den učitelů
- Podpora žákovské knihovny
- Odměny do školní družiny
- Ledová Praha
- Osvětim
- Besedy – prevence šikany
- Občerstvení na rozloučení se žáky 9. tříd

Článek III

Práva a povinnosti účastníků smlouvy

Příjemce se zavazuje umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, a to na použití dotace dle účelového určení stanoveného touto smlouvou a na faktickou realizaci této činnosti. Příjemce se zavazuje při kontrole předložit všechny potřebné účetní a jiné doklady, a to i po skončení účinnosti smlouvy. Příjemce je při tom povinen poskytnout náležitou součinnost a na vyžádání předložit poskytovateli případné další potřebné doklady související s předmětem této smlouvy a podat o nich vysvětlení.

Příjemce se zavazuje předložit závěrečné vyúčtování nejpozději do 20. 12. 2023, a vrátit nevyčerpané finanční prostředky poskytnuté dotace zpět na účet poskytovatele, a to nejpozději do 20. 12. 2023.

Příjemce se zavazuje ve svém účetnictví vést řádné sledování dotace, a to tak, že příjem označí dále jen jako „příspěvek obce Albrechtice“ a výdaje označí dále jen jako „Financováno z příspěvku obce Albrechtice“. Příjemce dotace se zavazuje na všech dokladech souvisejících s dotací uvést účel platby a označení dotace.

Příjemce dotace podpisem této smlouvy uděluje výslovný souhlas se zveřejněním údajů o své obchodní společnosti/svého jména v souladu s § 10d zákona č. 250/2000Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Příjemce předmětné dotace je rovněž povinen vyhýbat se takovým činnostem, chování a jednání, které by mohly narušovat normy slušnosti a mravnosti, nebo by mohly snížit důvěru ve veřejnou správu v očích veřejnosti. Jedná tak, aby jeho chování přispívalo k dobré pověsti poskytovatele jako úřadu veřejné správy. Dojde-li ke zjištění porušení tohoto ustanovení, bude příjemce poskytovatelem o této skutečnosti vyrozuměn a bude mu stanovena přiměřená lhůta pro zjednání nápravy. Nebude-li náprava učiněna, je poskytovatel oprávněn požadovat vrácení dotace nebo její části -viz čl IV.

Příjemce se zavazuje, že pokud dojde v průběhu platnosti této smlouvy na straně příjemce ke změně podmínek, za kterých byla dotace poskytnuta, je příjemce povinen oznámit toto písemně poskytovateli neprodleně po zjištění změny.

Příjemce je povinen do 15 dnů oznámit poskytovateli zahájení insolvenčního řízení, vstup právnické osoby do likvidace, změnu statutárního orgánu nebo jeho člena, změnu názvu, bankovního spojení, sídla či adresy.

Pokud dojde v průběhu platnosti této smlouvy na straně příjemce k přeměně nebo zrušení právnické osoby s likvidací, je povinen příjemce vrátit poskytovateli poměrnou část nevyčerpané dotace okamžitě před tím, než dojde k přeměně nebo než dojde ke zrušení právnické osoby. Rozhodným dnem, kdy již nemůže příjemce čerpat dotaci je den, kdy vstoupila tato právnická osoba do likvidace.

Článek IV.

Porušení rozpočtové kázně, sankční ujednání

V případě dojde-li k použití dotace nebo její části na jiný účel, pro případ prodlení s jejím užitím, jedná se o porušení rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Příjemce je pak povinen finanční prostředky použité na jiné účely do 14-ti dnů od zjištění této skutečnosti vrátit zpět na účet poskytovatele č. 1721599329/0800.

Příjemce bere na vědomí, že porušením rozpočtové kázně, vzniká právo poskytovatele dotace od této smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy vzniká povinnost příjemce dotace tuto poskytovateli vrátit, a to nejpozději do tří pracovních dnů ode dne, kdy mu bylo odstoupení od smlouvy doručeno.

V pochybnostech se má za to, že odstoupení od smlouvy je účinné třetím dnem od jeho prokazatelného odeslání na adresu/sídlo příjemce dotace uvedené v záhlaví této smlouvy nebo na adresu/sídlo, které bylo poskytovateli dotace prokazatelně písemně oznámeno po uzavření této smlouvy.

Jestliže příjemce nesplní některou ze svých povinností stanovených v čl. IV, popřípadě jinou povinnost nepeněžitě povahy vyplývající z této smlouvy, považuje se toto jednání za porušení rozpočtové kázně ve smyslu ust. § 22 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je povinen provést v souladu s ust. § 22 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů odvod za porušení rozpočtové kázně.

Článek V. Ostatní ujednání

Zastupitelstvo obce Albrechtice v rámci schvalování rozpočtu rozhodlo na svém zasedání dne 13. 12. 2022 usnesením číslo 1 o poskytnutí této dotace a o uzavření této smlouvy v souladu s § 85 odst. c) zákona č. 128/2000Sb. ve znění platném v době uzavření této smlouvy.

Článek VI. Salvatorní ujednání

Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

Článek VII. Závěrečná ujednání

Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemného dodatku.

Smlouvu lze zrušit na základě písemné dohody smluvních stran nebo výpovědí. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 30 kalendářních dnů a počíná běžet 1. dnem následujícím po dno doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvou podepisují osoby k tomuto jednání oprávněné.

Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním předpisy České republiky, a to zejména zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, což potvrzují svými podpisy.

V Albrechticích dne

Poskytovatel:

Příjemce dotace:

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace
uzavřená dle zákona č. 250/2000Sb, o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů,
níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi:

Obec Albrechtice

sídlo: Obecní 186, 735 43 Albrechtice

IČO: 00297429

DIČ: CZ 00297429

zastoupena: Ing. Jindřich Feber, starosta obce

tel: 596 428 448

e-mail: sekretariat@obecalbrechtice.cz

číslo účtu, bankovní spojení: 172 159 93 29/0800, Česká spořitelna, a.s., pobočka Karviná

- dále jen „poskytovatel nebo poskytovatel dotace“

a

Matice školská im. Jana Farnika v Albrechticích (Marierz Szkolna im. Jana Farnika w Olbrachcicach), pobočný spolek

sídlo: Školní 11, 735 43 Albrechtice

IČO: 05231671

zastoupena: Mgr. Jolantou Polok, předsedkyní

číslo účtu, bankovní spojení: 276478187/0300, Poštovní spořitelna

- dále jen „příjemce nebo příjemce dotace“
- všichni dále jen „účastníci smlouvy, smluvní strany nebo strany této smlouvy“

Článek I.
Předmět smlouvy

Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotace neinvestiční dotaci ve výši **70 000,-Kč** slovy sedumdesátisíckorunčeských – dále jen „dotace“, která bude v souladu s touto smlouvou poskytnuta do 30 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, a to převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

Příjemce dotace se zavazuje poskytnutou dotaci přijmout a použít jí výlučně v souladu s touto smlouvou a to nejpozději do 20. 12. 2023.

Článek II

Účel dotace

Dotace může být příjemcem použita výlučně za účelem:

Podpora sportovních, kulturních, společenských a vzdělávacích mimoškolních aktivit žáků, dětí základní školy a mateřské školy s polským jazykem vyučovacím v Albrechticích a pro členy spolku:

- nákup materiálu na zajištění oslav 195. výročí založení školy
- cestovné - reprezentace školy, výlety, plavání, škola v přírodě, lyžařský kurz
- příspěvek na lektory
- nákup ovoce a zeleniny pro děti
- nájemné při akcích
- ceny pro děti na soutěže
- kancelářské, sportovní, výtvarné a reklamní předměty
- finanční odměny, honoráře za programy

Článek III

Práva a povinnosti účastníků smlouvy

Příjemce se zavazuje umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, a to na použití dotace dle účelového určení stanoveného touto smlouvou a na faktickou realizaci této činnosti. Příjemce se zavazuje při kontrole předložit všechny potřebné účetní a jiné doklady, a to i po skončení účinnosti smlouvy. Příjemce je při tom povinen poskytnout náležitou součinnost a na vyžádání předložit poskytovateli případné další potřebné doklady související s předmětem této smlouvy a podat o nich vysvětlení.

Příjemce se zavazuje předložit závěrečné vyúčtování nejpozději do 20. 12. 2023, a vrátit nevyčerpané finanční prostředky poskytnuté dotace zpět na účet poskytovatele, a to nejpozději do 20. 12. 2023.

Příjemce se zavazuje ve svém účetnictví vést řádné sledování dotace, a to tak, že příjem označí dále jen jako „příspěvek obce Albrechtice“ a výdaje označí dále jen jako „Financováno z příspěvku obce Albrechtice“. Příjemce dotace se zavazuje na všech dokladech souvisejících s dotací uvést účel platby a označení dotace.

Příjemce dotace podpisem této smlouvy uděluje výslovný souhlas se zveřejněním údajů o své obchodní společnosti/svého jména v souladu s § 10d zákona č. 250/2000Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Příjemce předmětné dotace je rovněž povinen vyhýbat se takovým činnostem, chování a jednání, které by mohly narušovat normy slušnosti a mravnosti, nebo by mohly snížit důvěru ve veřejnou správu v očích veřejnosti. Jedná tak, aby jeho chování přispívalo k dobré pověsti poskytovatele jako úřadu veřejné správy. Dojde-li ke zjištění porušení tohoto ustanovení, bude příjemce poskytovatelem o této skutečnosti vyzooměn a bude mu stanovena přiměřená lhůta pro zjednání nápravy. Nebude-li náprava učiněna, je poskytovatel oprávněn požadovat vrácení dotace nebo její části -viz čl IV.

Příjemce se zavazuje, že pokud dojde v průběhu platnosti této smlouvy na straně příjemce ke změně podmínek, za kterých byla dotace poskytnuta, je příjemce povinen oznámit toto písemně poskytovateli neprodleně po zjištění změny.

Příjemce je povinen do 15 dnů oznámit poskytovateli zahájení insolvenčního řízení, vstup právnické osoby do likvidace, změnu statutárního orgánu nebo jeho člena, změnu názvu, bankovního spojení, sídla či adresy.

Pokud dojde v průběhu platnosti této smlouvy na straně příjemce k přeměně nebo zrušení právnické osoby s likvidací, je povinen příjemce vrátit poskytovateli poměrnou část nevyčerpané dotace okamžitě před tím, než dojde k přeměně nebo než dojde ke zrušení právnické osoby. Rozhodným dnem, kdy již nemůže příjemce čerpat dotaci je den, kdy vstoupila tato právnická osoba do likvidace.

Článek IV.

Porušení rozpočtové kázně, sankční ujednání

V případě dojde-li k použití dotace nebo její části na jiný účel, pro případ prodloužení s jejím užitím, jedná se o porušení rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Příjemce je pak povinen finanční prostředky použité na jiné účely do 14-ti dnů od zjištění této skutečnosti vrátit zpět na účet poskytovatele č. 1721599329/0800.

Příjemce bere na vědomí, že porušením rozpočtové kázně, vzniká právo poskytovatele dotace od této smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy vzniká povinnost příjemce dotace tuto poskytovateli vrátit, a to nejpozději do tří pracovních dnů ode dne, kdy mu bylo odstoupení od smlouvy doručeno.

V pochybnostech se má za to, že odstoupení od smlouvy je účinné třetím dnem od jeho prokazatelného odeslání na adresu/sídlo příjemce dotace uvedené v záhlaví této smlouvy nebo na adresu/sídlo, které bylo poskytovateli dotace prokazatelně písemně oznámeno po uzavření této smlouvy.

Jestliže příjemce nesplní některou ze svých povinností stanovených v čl. IV, popřípadě jinou povinnost nepeněžitě povahy vyplývající z této smlouvy, považuje se toto jednání za porušení rozpočtové kázně ve smyslu ust. § 22 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je povinen provést v souladu s ust. § 22 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů odvod za porušení rozpočtové kázně.

Článek V.

Ostatní ujednání

Zastupitelstvo obce Albrechtice v rámci schvalování rozpočtu rozhodlo na svém zasedání dne 13. 12. 2022 usnesením číslo 1 o poskytnutí této dotace a o uzavření této smlouvy v souladu s § 85 odst. c) zákona č. 128/2000Sb. ve znění platném v době uzavření této smlouvy.

Článek VI. Salvatorní ujednání

Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

Článek VII. Závěrečná ujednání

Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemného dodatku.

Smlouvu lze zrušit na základě písemné dohody smluvních stran nebo výpovědí. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 30 kalendářních dnů a počíná běžet 1. dnem následujícím po dno doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvou podepisují osoby k tomuto jednání oprávněné.

Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním předpisy České republiky, a to zejména zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, což potvrzují svými podpisy.

V Albrechticích dne

Poskytovatel:

Příjemce dotace:

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace
uzavřená dle zákona č. 250/2000Sb, o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů,
níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi:

Obec Albrechtice

sídlo: Obecní 186, 735 43 Albrechtice

IČO: 00297429

DIČ: CZ 00297429

zastoupena: Ing. Jindřich Feber, starosta obce

tel: 596 428 448

e-mail: sekretariat@obecalbrechtice.cz

číslo účtu, bankovní spojení: 172 159 93 29/0800, Česká spořitelna, a.s., pobočka Karviná

- dále jen „poskytovatel nebo poskytovatel dotace“

a

FK Baník Albrechtice z. s.

sídlo: Osvobození 641, 735 43 Albrechtice

IČO: 45239355

DIČ: CZ45239355

zastoupen: MUDr. Stanislav Kowalski, místopředseda FK Baník Albrechtice

číslo účtu, bankovní spojení: 1721894379/0800 Česká spořitelna a.s.

- dále jen „příjemce nebo příjemce dotace“
- všichni dále jen „účastníci smlouvy, smluvní strany nebo strany této smlouvy“

Článek I.
Předmět smlouvy

Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotace neinvestiční dotaci ve výši **600.000,-Kč** slovy: šestsettisíckorunčeských – dále jen „dotace“, která bude v souladu s touto smlouvou poskytnuta do 30 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, a to převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

Příjemce dotace se zavazuje poskytnutou dotaci přijmout a použít jí výlučně v souladu s touto smlouvou a to nejpozději do 20. 12. 2023.

Článek II

Účel dotace

Dotace může být příjemcem použita výlučně za účelem:

Mistrovské a nemistrovské soutěže 2023 (mužů, dorostu, starších žáků, mladších žáků, přípravky, předpřípravky), Štít Albrechtic 202, organizace mezinárodních turnajů v roce 2023 a činnost:

- startovné, cestovné, dopravné, odměny a cestovné rozhodčích, odměny trenérů, občerstvení při turnajích, ceny pro děti, vybavení hráčů, nákup sítí a rohových praporků, nákup míčů, tréninkové překážky, náklady zimního soustředění hráčů, údržba hřišť a sekačky, PHM do sekačky, drobné opravy, elektrická energie, plyn a voda

Článek III

Práva a povinnosti účastníků smlouvy

Příjemce se zavazuje umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, a to na použití dotace dle účelového určení stanoveného touto smlouvou a na faktickou realizaci této činnosti. Příjemce se zavazuje při kontrole předložit všechny potřebné účetní a jiné doklady, a to i po skončení účinnosti smlouvy. Příjemce je při tom povinen poskytnout náležitou součinnost a na vyžádání předložit poskytovateli případné další potřebné doklady související s předmětem této smlouvy a podat o nich vysvětlení.

Příjemce se zavazuje předložit závěrečné vyúčtování nejpozději do 20. 12. 2023, a vrátit nevyčerpané finanční prostředky poskytnuté dotace zpět na účet poskytovatele, a to nejpozději do 20. 12. 2023.

Příjemce se zavazuje ve svém účetnictví vést řádné sledování dotace, a to tak, že příjem označí dále jen jako „příspěvek obce Albrechtice“ a výdaje označí dále jen jako „Financováno z příspěvku obce Albrechtice“. Příjemce dotace se zavazuje na všech dokladech souvisejících s dotací uvést účel platby a označení dotace

Příjemce dotace podpisem této smlouvy uděluje výslovný souhlas se zveřejněním údajů o své obchodní společnosti/svého jména v souladu s § 10d zákona č. 250/2000Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Příjemce předmětné dotace je rovněž povinen vyhýbat se takovým činnostem, chování a jednání, které by mohly narušovat normy slušnosti a mravnosti, nebo by mohly snížit důvěru ve veřejnou správu v očích veřejnosti. Jedná tak, aby jeho chování přispívalo k dobré pověsti poskytovatele jako úřadu veřejné správy. Dojde-li ke zjištění porušení tohoto ustanovení, bude příjemce poskytovatelem o této skutečnosti vyrozuměn a bude mu stanovena přiměřená lhůta pro zjednání nápravy. Nebude-li náprava učiněna, je poskytovatel oprávněn požadovat vrácení dotace nebo její části -viz čl IV.

Příjemce se zavazuje, že pokud dojde v průběhu platnosti této smlouvy na straně příjemce ke změně podmínek, za kterých byla dotace poskytnuta, je příjemce povinen oznámit toto písemně poskytovateli neprodleně po zjištění změny.

Příjemce je povinen do 15 dnů oznámit poskytovateli zahájení insolvenčního řízení, vstup právnické osoby do likvidace, změnu statutárního orgánu nebo jeho člena, změnu názvu, bankovního spojení, sídla či adresy.

Pokud dojde v průběhu platnosti této smlouvy na straně příjemce k přeměně nebo zrušení právnické osoby s likvidací, je povinen příjemce vrátit poskytovateli poměrnou část nevyčerpané dotace okamžitě před tím, než dojde k přeměně nebo než dojde ke zrušení právnické osoby. Rozhodným dnem, kdy již nemůže příjemce čerpat dotaci je den, kdy vstoupila tato právnická osoba do likvidace.

Článek IV.

Porušení rozpočtové kázně, sankční ujednání

V případě dojde-li k použití dotace nebo její části na jiný účel, pro případ prodlení s jejím užitím, jedná se o porušení rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Příjemce je pak povinen finanční prostředky použité na jiné účely do 14-ti dnů od zjištění této skutečnosti vrátit zpět na účet poskytovatele č. 1721599329/0800.

Příjemce bere na vědomí, že porušením rozpočtové kázně, vzniká právo poskytovatele dotace od této smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy vzniká povinnost příjemce dotace tuto poskytovateli vrátit, a to nejpozději do tří pracovních dnů ode dne, kdy mu bylo odstoupení od smlouvy doručeno.

V pochybnostech se má za to, že odstoupení od smlouvy je účinné třetím dnem od jeho prokazatelného odeslání na adresu/sídlo příjemce dotace uvedené v záhlaví této smlouvy nebo na adresu/sídlo, které bylo poskytovateli dotace prokazatelně písemně oznámeno po uzavření této smlouvy.

Jestliže příjemce nesplní některou ze svých povinností stanovených v čl. IV, popřípadě jinou povinnost nepeněžité povahy vyplývající z této smlouvy, považuje se toto jednání za porušení rozpočtové kázně ve smyslu ust. § 22 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je povinen provést v souladu s ust. § 22 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů odvod za porušení rozpočtové kázně.

Článek V.

Ostatní ujednání

Zastupitelstvo obce Albrechtice v rámci schvalování rozpočtu rozhodlo na svém zasedání dne 13. 12. 2023 usnesením číslo 1 o poskytnutí této dotace a o uzavření této smlouvy v souladu s § 85 odst. c) zákona č. 128/2000Sb. ve znění platném v době uzavření této smlouvy.

Článek VI.

Salvatorní ujednání

Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

Článek VII.

Závěrečná ujednání

Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemného dodatku.

Smlouvu lze zrušit na základě písemné dohody smluvních stran nebo výpovědí. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 30 kalendářních dnů a počíná běžet 1. dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvou podepisují osoby k tomuto jednání oprávněné.

Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním předpisy České republiky, a to zejména zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, což potvrzují svými podpisy.

V Albrechticích dne

Poskytovatel:

Materiál pro jednání Zastupitelstva obce Albrechtice dne 13. 12. 2022

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o úvěru č. 0713073189 ze dne 16.12.2021

Důvodová zpráva:

Starosta obce předkládá zastupitelstvu obce návrh na uzavření Dodatku č.1 k úvěrové smlouvě č. 0713073189 z důvodu posunutí termínu čerpání úvěru.

Z důvodu posunu realizace investiční akce rekonstrukce budovy zdravotního střediska (klimatizace) je nutné schválit dodatek k úvěrové smlouvě. V úvěrové smlouvě je čerpání ukončeno k 31. 12. 2022. Dodatek prodlouží dobu čerpání do 28. 2. 2023.

Banka si vyhrazuje nové podmínky poskytnutí, a to od podpisu dodatku bude z nevyčerpané částky účtována závazková provize 0,50%, úroková sazba z půjčené částky se navyšovat nebude a zůstane na výši 3,76% ročně.

Tento dodatek by měl zajistit bezproblémový způsob financování investiční akce.

Příloha: Návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o úvěru č. 0713073189 ze dne 16. 12. 2021

Zpracovala: Ing. Renáta Jančová, vedoucí odboru místní správy



Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Albrechtice

schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o úvěru č. 0713073189 ze dne 16. 12. 2021.

Dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru č. 0713073189 ze dne 16. 12. 2021

(dále jen „Dodatek“ a „Smlouva o úvěru“)

1. obchodní firma: **Česká spořitelna, a.s.**
sídlo: Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00
IČO: 45244782
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1171
(dále jen „Banka“)

a
2. název: **Obec Albrechtice**
sídlo: Albrechtice, Obecní 186, PSČ 735 43
IČO: 00297429
(dále jen „Klient“)

uzavírají tento Dodatek ke Smlouvě o úvěru:

ČLÁNEK I ZMĚNA SMLOUVY O ÚVĚRU

1. Čl. II, odst. 1. Smlouvy o úvěru se nahrazuje a nově zní takto:
 1. Období čerpání, oprávnění čerpat. Období, po které je Klient oprávněn čerpat Úvěrovou částku (Období čerpání), začíná v den uzavření této Smlouvy o úvěru a trvá do dne 28. 2. 2023 (včetně). Klient je oprávněn čerpat Úvěrovou částku nebo její část nejdříve v den splnění odkládacích podmínek pro Čerpání stanovených v této Smlouvě o úvěru. Banka je oprávněna ze závažných důvodů datum Čerpání změnit a stanovit náhradní termín Čerpání.
2. Čl. IV, odst. 1, písm. e) Smlouvy o úvěru se nahrazuje a nově zní takto:
 - e) závazkovou odměnu, tj. odměnu, jejíž výše se počítá denně v průběhu části Období čerpání z rozdílu mezi Úvěrovou částkou a Úvěrem, a to v období od 16. 12. 2021 do doplnění datum předcházející datu uzavření tohoto dodatku (včetně).
3. Čl. IV Smlouvy o úvěru se doplňuje o odst. 2. následujícím způsobem:
 2. Závazková odměna. Sazba závazkové odměny se sjednává od doplnění datum uzavření tohoto dodatku (včetně) ve výši 0,50 % ročně z nevyčerpané části Úvěrové částky. Závazková odměna je počítána denně od doplnění datum uzavření tohoto dodatku do předposledního dne Období čerpání (včetně) z rozdílu mezi Úvěrovou částkou a Úvěrem. Závazková odměna je splatná v poslední pracovní den každého kalendářního měsíce od doplnění datum uzavření tohoto dodatku a k poslednímu dni Období čerpání. Banka vyúčtuje Klientovi závazkovou odměnu vždy v poslední den Úrokového období za období od prvního dne tohoto Úrokového období nebo od doplnění datum uzavření tohoto dodatku (včetně), podle toho, co nastane později, do posledního dne Úrokového období (včetně) nebo do předposledního dne Období čerpání (včetně), podle toho, co nastane dříve.

ČLÁNEK II ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu všech smluvních stran.

2. Doložka platnosti právního úkonu (jednání) podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění: K uzavření tohoto Dodatku má Klient souhlas udělený usnesením č. _____ přijatým na zasedání zastupitelstva Klienta konaném dne _____, kterým bylo rozhodnuto o uzavření tohoto Dodatku.
3. Ustanovení Smlouvy o úvěru nedotčená tímto Dodatkem se nemění a jsou nadále platná a účinná.
4. Pojmy psané velkými písmeny nebo s velkým počátečním písmenem, v jednotném i množném čísle, mají pro účely tohoto Dodatku význam uvedený ve Smlouvě o úvěru, pokud není v tomto Dodatku stanoveno jinak.
5. Tento Dodatek je uzavřen v tolika vyhotoveních, tak aby každá ze smluvních stran obdržela alespoň 1 vyhotovení.

V(e) _____ dne _____

Česká spořitelna, a.s.

Titul, jméno, příjmení
Funkce

Mgr. Ota Sobol
poradce pro veřejný a neziskový sektor

_____ podpis

Titul, jméno, příjmení
Funkce

_____ podpis

V(e) _____ dne _____

Obec Albrechtice

Titul, jméno, příjmení
Trvalý pobyt
Rodné číslo (datum narození)
Druh a číslo průkazu totožnosti
Funkce

Ing. Jindřich Feber
Albrechtice, Jarní 249, PSČ 735 43
5612210065
občanský průkaz 214208975
starosta

_____ podpis

V(e) _____ dne _____

Potvrzuji, že s výjimkou případných podpisů ověřených notářem nebo jinou oprávněnou osobou každá z výše uvedených osob podepsala tento dodatek přede mnou a že jsem podle uvedeného průkazu totožnosti ověřil(a) její totožnost.

Mgr. Ota Sobol, poradce pro veřejný a neziskový sektor

Titul, jméno, příjmení, funkce ověřujícího pracovníka České spořitelny, a.s. a jeho podpis

Materiál pro jednání Zastupitelstva obce Albrechtice dne 13.12.2022

Prodej části pozemku parc.č. 2366/1

Důvodová zpráva:

Dne 23.8.2021 pod č.j. OÚA/1438/2021 jsme obdrželi od žadatele Salakvarda Jaroslav, ul. Bažantnice čp. 448/2, 735 43 Albrechtice, žádost o odkoupení části pozemku z parc. č.2366/1, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, v obci Albrechtice, v katastrálním území Albrechtice u Českého Těšína, list vlastnictví 10001, o výměře 3315 m².

Výše uvedený žadatel má zájem o odkoupení části pozemku parc.č. 2366/1, v současné době má na tento pozemek pan Salakvarda uzavřenou **Pachtovní smlouvu o pachtu pozemku**, kde hradí pachtovné ročně ve výši 600,- Kč. Na pozemku je věcné právo zatěžující nemovitosti - **uložení odlehčovací stoky DN 600 s právem chůze a jízdy při provádění kontrol, oprav, rekonstrukcí a demontáže, zdržení se budování staveb a vysazování trvalých porostů v ochranném pásmu uloženého potrubí dle čl. II smlouvy SMVaK.**

Na základě Usnesení Zastupitelstva obce Albrechtice č. 16 ze dne 14.12.2021 bylo rozhodnuto o vyhlášení záměru prodeje části pozemku p.č. 2366/1.

Byl vyhotoven Geometrický plán č. 2186_43/2022, kde je nově uvedeno parc.č. 2366/23, na základě toho se požádalo Magistrát města Havířova odbor životního prostředí o vyjádření k dělení pozemku. Toto se předalo na Odbor stavebního úřadu a investic Obecního úřadu Albrechtice, který schvaluje navrhovaný záměr dělení pozemku parc.č. 2366/1.

Bylo požádáno o zhotovení znaleckého posudku číslo položky: 3608_063_22 ze dne 15.11.2022, ze kterého vyplývá, že obvyklá cena za tento druh pozemku za 415 m² je ve výši 8.300,-Kč, ke kupní ceně je připočtená částka za vyhotovení znaleckého posudku ve výši 3.950,- Kč a částka za vyhotovení geometrického plánu ve výši 6.450,- Kč. Celková cena za prodej pozemku činí 18.700,- Kč.

Jiný zájemce o koupi pozemku se nepřihlásil.

Příloha: 1) znalecký posudek
2) kupní smlouva č. 2/2022/P/MP

Zpracovala: Miroslava Urbánková 

Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Albrechtice

schvaluje

- 1) prodej části pozemku parc. č. 2366/1, nově označené jako parc.č. 2366/23 o výměře 415 m² v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína, žadateli Salakvarda Jaroslav, ul. Bažantnice 448/2, 735 43 Albrechtice za kupní cenu 18.700,- Kč dle přiloženého návrhu Kupní smlouvy č. 2/2022/P/MP
- 2) uzavření Kupní smlouvy mezi prodávajícím Obec Albrechtice, kupujícím Salakvarda Jaroslav, ul. Bažantnice 448/2, 735 43 Albrechtice, ve znění dle přiložené Kupní smlouvy č. 2/2022/P/MP o prodeji části pozemku parc.č. 2366/1 , o výměře 415 m², v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína, dle Geometrického plánu, nově označené parc.č. 2366/23

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 3608_063_22

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Ocenit pozemek p.č. 2366/23 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína v ceně obvyklé k datu 15.11.2022.

Znalec: Ing. Pavel Polák
Na Fojtství 1443/4
736 01 Havířov - Město
telefon: 602 722 450
e-mail: pavel.pol@centrum.cz
IČ: 64593398 datová schránka: p9hw23

Zadavatel: Obec Albrechtice, RČ/IČO: 00297429
Obecní 186
73543 Albrechtice

Počet stran: 7 a 4 stran příloh

Počet vyhotovení: 3

Vyhotovení číslo: 1, 2, 3

Podle stavu ke dni: 15.11.2022

Vyhotoveno: V Havířově 15.11.2022

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Provést ocenění pozemku p.č. 2366/23 vzniklého oddělením z ppč. 2366/1 v druhu ostatní plocha, ostatní komunikace v ceně obvyklé. Pokud nelze ocenit pozemek dle metodiky vyhl. 424/2021 Sb. v ceně obvyklé, stanovit jeho cenu v ceně tržní tj. možné prodejní ceně v místě a čase.

1.2. Účel znaleckého posudku

Ocenit pozemek k prodeji žadateli.

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru posudku

Nesděleny.

1.4. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 15.11.2022.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Šetření v podkladech ČÚKaZ obce Albrechtice.

Šetření v podkladech ÚP obce Albrechtice.

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

Podklady z ÚP obce Albrechtice po změně č.1z 08/2018 a regulativů účinné k datu ocenění.

Podklady z KN ČÚZK.

Podklady z povodňový map ČAP.

2.3. Věrohodnost zdroje dat

Data státní správy a samosprávy obce jsou spolehlivé pro jako podklady pro ocenění pozemku..

2.4. Základní pojmy a metody ocenění

ČÚZK - Český úřad zeměměřický a katastrální

ÚP - územní plán obce

VB - věcné břemeno

IS - inženýrské sítě

DP - plochy parkovací a odstavné místních a veřejně přístupných účelových komunikací

TI plochy technické infrastruktury

ČAP - Česká asociace pojišťoven

Metoda ocenění : po analýze zdrojů viz. výše konstatuji, že neexistuje trh s pozemky určených pro zástavbu objektů technické infrastruktury a velice omezeně pro místní a veřejné a účelové komunikace v obci Albrechtice a okolí v období 2021-2022. Jedná se pouze o prodej nahodilých pozemků pro stavby místních veřejných i účelových komunikací, rozdílných co do skutečného užívání, polohy resp. rozsahu. Jedná se výlučně o prodej pozemků bez staveb dopravní infrastruktury. Pozemky obdobné ppč. 2366/23 se běžně neobchodují, neexistuje nabídka a poptávka po obdobných pozemcích charakteristických svým umístěním, rozsahem, a tvarem.

Nejedná se zde o obvyklý obchodní styk v tuzemsku ke dni ocenění. Způsob ocenění majetku bude proto proveden dle § 3 vyhl. 424/2021 platné od 01.01.2022 t.j. oceněním dle cenového předpisu. Ocenění pozemků určených pro výstavbu staveb technické infrastruktury a malých odstavných ploch v obvyklé ceně nelze provést. Obdobné pozemky se výhradně převádějí v místě a čase pouze na obce či samosprávné celky a to výhradně v cenách dle cenového předpisu. Ocenění v ceně zjištěné dle vyhl. 424/2021 Sb. je provedeno na žádost objednatele u důvodů interních pravidel pro stanovení tržní, prodejní ceny při převodu obecního majetku.

3. NÁLEZ

3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Ocenění pozemků v obvyklé ceně není objektivně možné (viz. výše), proto je ocenění provedeno dle vyhl. 424/2021 Sb. a to v cenách objektivně použitelných při prodeji majetku obce.

3.2. Popis postupu při zpracování dat

Ve vyhl. 424/2021 Sb. platné od 01.01.2022 je tzv. zjištěná cena definována v části třetí.

3.3. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Název předmětu ocenění: Pozemek p.č.2366/23
Adresa předmětu ocenění: Pomezí
735 43 Albrechtice
LV: 10001
Kraj: Moravskoslezský
Okres: Karviná
Obec: Albrechtice
Katastrální území: Albrechtice u Českého Těšína
Počet obyvatel: 3 849

Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = **463,00 Kč/m²**

Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P _i
O1. Velikost obce: 2001 - 5000 obyvatel	II	0,80
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O3. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s obcí (oblastí) vyjmenovaným v tabulce č. 1 (kromě Prahy a Brna)	II	1,03
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je městská hromadná doprava popřípadě příměstská doprava	I	1,00
O6. Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = 229,00 \text{ Kč/m}^2$

Vlastnické a evidenční údaje

Obec Albrechtice, IČO: 00297429, Obecní 186, 73543 Albrechtice, LV: 2384, podíl 1 / 1
Dle LV 10001.

Dokumentace a skutečnost

Geometrický plán č. 2186-43/2022 pro rozdělení pozemku č. 2366/1 vypracovaný Zbigniewem Lukoszem, odsouhlasený KÚ pro MS kraj, KP Ostrava dne 14.07.2022 pod PGP-1813/2022-807.

Celkový popis nemovité věci

Pozemek se nalézá v navazující části Nový Svět obce Albrechtice, k.ú. Albrechtice u Českého Těšína, v rozptýlené zástavbě v RD a skupinových garážích. Jedná se o pozemek v mírném svahu sloužící jako trvalý travní porost bez staveb, IS jsou přivedeny k hranici pozemku v rozsahu nn elektro, kanalizace. Dle ÚP obce je pozemek zahrnut do zastavitelného území ploch TI a DP - plochy technické infrastruktury a parkovacích a odstavných. Na pozemku se nenalézají trvalé porosty. Pozemek parc. č. 2366/23 není dotčen veřejně prospěšnou stavbou ani územním opatřením. Záměry řešené v Politice územního rozvoje ČR ve znění aktualizací č. 1, 2 a 3 a v úplném znění ZÚR Moravskoslezského kraje po vydání aktualizace č. 1 se nedotýkají předmětného pozemku.

3.4. Obsah

1. Zjištěná cena

4. ZNALECKÝ POSUDEK

4.1. Popis postupu při analýze dat

Jedná se o závaznou metodu ocenění nemovitých věcí dle cenového předpisu.

4.2. Ocenění cenou zjištěnou

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákona č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 424/2021 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Poptávka nižší než nabídka - O daný druh pozemku není zájem na lokálním trhu.	I	-0,01
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek.	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Vlivy snižující cenu - Nevhodný tvar a neatraktivní způsob zastavění dle ÚP.	I	-0,30
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,90
8. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s obcí (oblastí) vyjmenovanou v tabulce č. 1 přílohy č. 2 (kromě Prahy a Brna)	III	1,03
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = 0,672$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = 0,690$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Inženýrské stavby

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,60
2. Převažující zástavba v okolí pozemku: Rezidenční zástavba	I	0,00
3. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce: Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	II	0,00
4. Dopravní dostupnost: Příjezd po zpevněné komunikaci	II	0,00
5. Parkovací možnosti: Omezené parkovací možnosti	I	0,00
6. Výhodnost pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti: Nevýhodná poloha - Nelze komerčně využít dle regulativů ÚP.	I	-0,10
7. Vlivy ostatní neuvedené: Vlivy snižující cenu - Omezená výměra a nevhodná poloha pozemku.	I	-0,30

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2} P_i) = 0,360$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = 0,242$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = 0,248$$

1. Zjištěná cena

Ocenění

$$\text{Index trhu s nemovitostmi } I_T = 0,690 \quad \text{Index polohy pozemku } I_P = 0,360$$

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P _i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Nevhodný tvar, nebo velikost - omezující jeho využití	I	-0,03
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_o = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 0,970$$

$$i = 1$$

Celkový index $I = I_T * I_O * I_P = 0,690 * 0,970 * 0,360 = 0,241$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 9 odst. 4 a) - jiné pozemky - zahrnuté do územního plánu k zastavění				
§ 9 odst. 4 a)	229,-	0,241	0,300	16,56
Jednotková cena pozemku nesmí být nižší než 20,- Kč / m ² .				20,00

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 9 odst. 4 a)	ostatní plocha - ostatní komunikace	2366/23	415	20,00	8 300,-
Stavební pozemek - celkem			415		8 300,-

Zjištěná cena - zjištěná cena celkem = **8 300,- Kč**

4.3. Výsledky analýzy dat

1. Zjištěná cena 8 300,- Kč

Výsledná cena - celkem: **8 300,- Kč**

slovy: Osmtisíctřista Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Jedná se o cenu zjištěnou dle vyhl. 424/2021 Sb.

Vyčíslení podílů jednotlivých vlastníků:

Obec Albrechtice, IČO: 00297429, Obecní 186, 73543 Albrechtice: podíl 1/1 8 300,- Kč

5. ODŮVODNĚNÍ

5.1. Interpretace výsledků analýzy

Postupy uvedené v posudku umožňují přezkoumatelnost ocenění, posudek je zpracován s obecně uznávanými standardy daného oboru a odvětví.

5. 2. Kontrola postupu

Provedena znalcem.

6. ZÁVĚR

6.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

Provést ocenění pozemku p.č. 2366/23 vzniklého oddělením z ppč. 2366/1 v druhu ostatní plocha ,

ostatní komunikace v ceně obvyklé. Pokud nelze ocenit pozemek dle metodiky vyhl. 424/2021 Sb. v ceně obvyklé, stanovit jeho cenu v ceně tržní tj. možné prodejní ceně v místě a čase.

Výsledná cena - celkem:

8 300,- Kč

slovy: Osmtisíctřista Kč

6. 2. Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost

Nebyly zjištěny.

SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran A4 v příloze:
Výsek z mapy ÚP obce a foto ke dni 15.11.2022	2
Mapa lokality.	
GP pro rozdělení pozemku	2

PŘEZKUM ZNALECKÉHO POSUDKU

Neproveden.

Konzultant a důvod jeho přibrání

Nebyli přibráni.

Odměna nebo náhrada nákladů

Odměna byla sjednána smluvně před započítáním výkonu. Znalečné a náhradu nákladů účtují dokladem č. 2022046.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě č.j. Spr. 1974/92 ze dne 12.5.1992 pro základní obor: 1) ekonomika, 2) stavebnictví, odvětví: 1) ceny a odhady nemovitostí, 2) stavby obytné. Znalecký posudek byl zapsán pod číslem 3608_063_22 evidence posudků.

V Havířově 15.11.2022



Ing. Pavel Polák
Na Fojtství 1443/4
736 01 Havířov - Město

Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.12.6.



PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU

č: 3608_063_22

počet stran A4 v příloze:

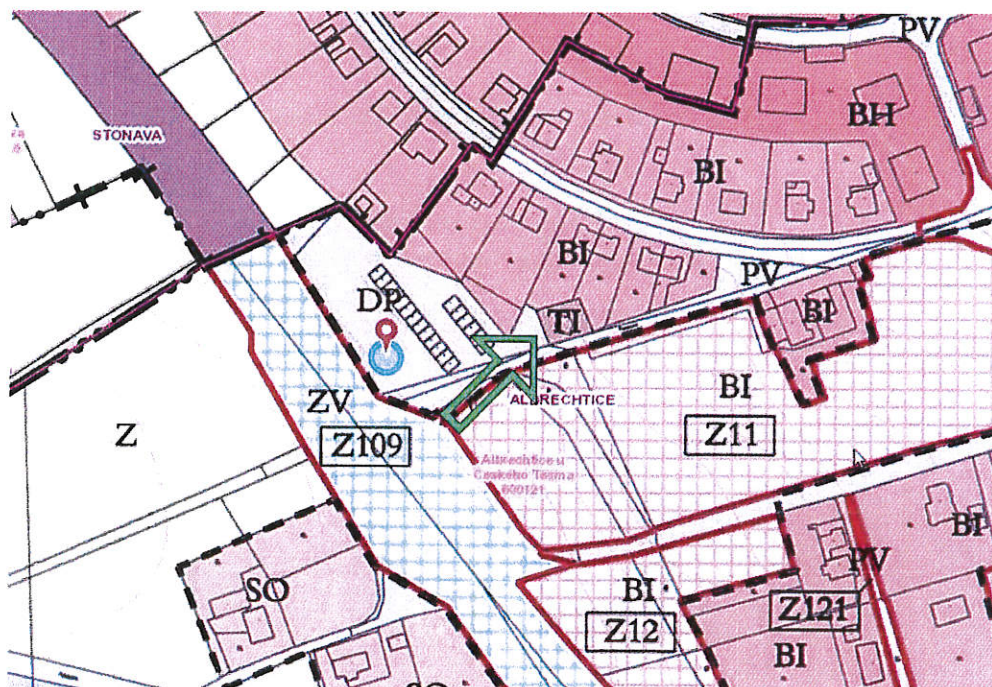
Výsek z mapy ÚP obce a foto ke dni 15.11.2022

2

Mapa lokality.

GP pro rozdělení pozemku

2



tab. č. 12

PLOCHY PARKOVACÍ A ODSTAVNÉ DP	
Hlavní využití: Plochy zahrnují stávající a navržená parkoviště a hromadné garáže.	
Přípustné využití: - stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch - stavby hromadných a řadových garáží - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. chodníky, altánky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, veřejná WC apod. - stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby místních a účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, autobusové zastávky - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, včetně přípojek a souvisejících staveb - stavby a úpravy na vodních tocích	
Nepřípustné využití: - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím	
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,90	

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TI

Hlavní využití:

Plochy jsou určeny pro stavby a zařízení technické infrastruktury.

Přípustné využití:

- stavby zařízení a sítí technické infrastruktury včetně provozního zázemí (dílny, zařízení údržby, garáže pro potřeby daného zařízení) a včetně přípojek a souvisejících staveb
- stavby účelových a pěších komunikací
- stavby manipulačních a parkovacích ploch
- stavby oplocení
- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

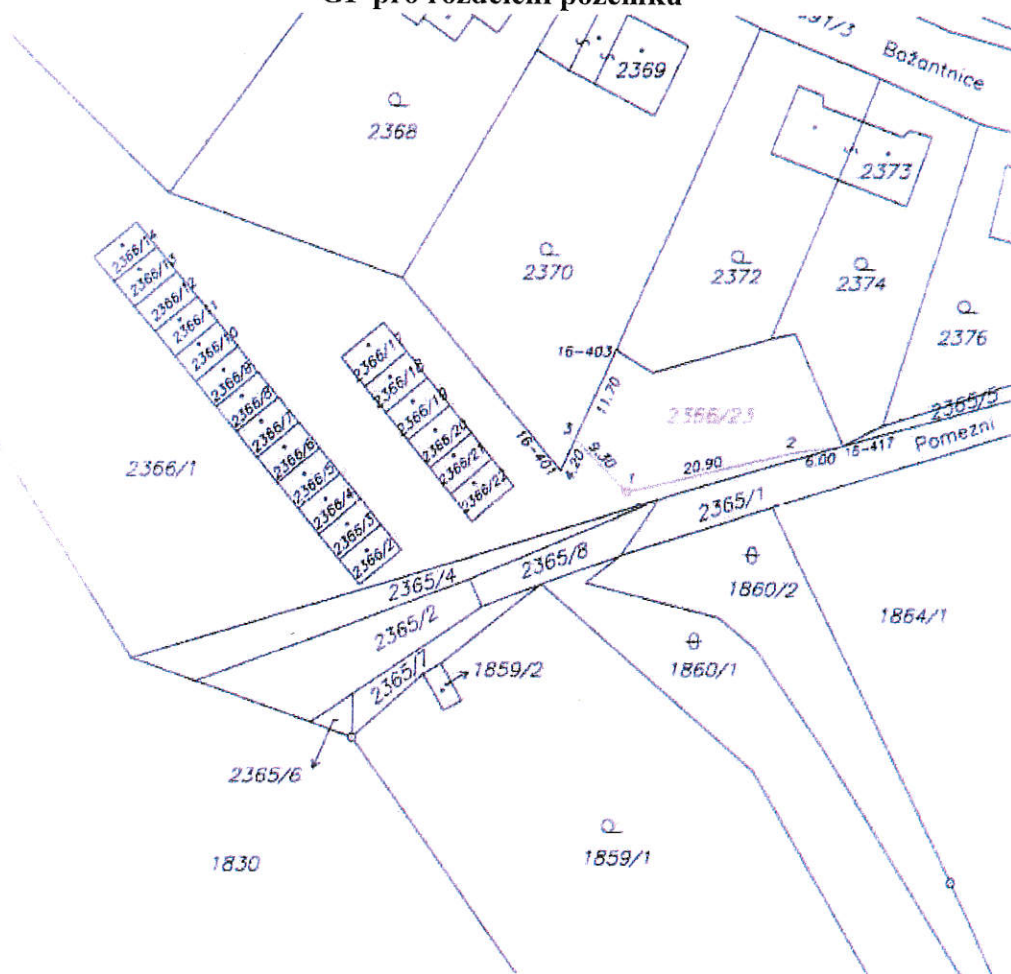
Foto pozemku



Mapa oblasti



GP pro rozdělení pozemku



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Číslo katastrálního území podle zákona	Výměra pozemku		Druh pozemku	Oprávněnost podle zákona	Výměra pozemku		Druh pozemku	Oprávněnost	Druh stavby	Způsob vzniku	Porovnání se stavem evidence právnických vztahů			
	na	o			na	o					Číslo přílohy z pozemkové úpravy	Číslo katastrálního území	Výměra dle evidence	Stavba dle evidence
2366/1	13	15	stavební pozemek	2366/1	29	00	stavební pozemek	0						
				2366/23	4	15	stavební pozemek	0	2366/1		10001		4	15
	13	15			13	15								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro <i>rozdělení pozemku</i>		Geometrický plán s výřezem územního rozhodnutí Jméno příjmení: ing. Kazimierz GAURA Datum vypracování: 10.7.2022 Datum: 14.7.2022 Měřítko: 1:500		Geometrický plán s výřezem územního rozhodnutí Jméno příjmení: ing. Kazimierz GAURA Datum vypracování: 10.7.2022 Datum: 14.7.2022 Měřítko: 1:500	
		Číslo pozemku: 2366-1/15 Číslo katastrálního území: 2366/1 Číslo: 544		Číslo pozemku: 2366-1/15 Číslo katastrálního území: 2366/1 Číslo: 544	
		Měřítko: 1:500 Měřítko: 1:500		Měřítko: 1:500 Měřítko: 1:500	
		Měřítko: 1:500 Měřítko: 1:500		Měřítko: 1:500 Měřítko: 1:500	
Vypracoval: Ing. Lenka POŠTULKOVÁ IČ: 48416598 , IČ: 7834/21542 IČ: 7834/21542 IČ: 7834/21542 IČ: 7834/21542		Ing. Lenka Poštulková KU pro Moravskoslezský kraj, KP Ostrava PGP-1813/2022-807 2022.07.14 07:23:10 +02'00'			

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Obec Albrechtice

se sídlem: Obecní 186, 735 43 Albrechtice

IČO:00297429

DIČ: CZ00297429

Zastoupená: starostou Ing. Jindřichem Febrem

(dále jen „**prodávající**“)

a

Salakvarda Jaroslav

se sídlem: Bažantnice 448, Albrechtice, 735 43

dat. narození:

rodné číslo:

(dále též jen „**kupující**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu** (dále jen „**smlouva**“):

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 2366/1 o celkové výměře 3315 m² (ostatní plocha, ostatní komunikace), to vše zapsáno na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro katastrální území obec Albrechtice u Českého Těšína.
2. Na základě geometrického plánu č. 2186-43/2022, ze dne 14.7.2022, vyhotovený Zbigniewem Lukoszem, se z pozemku parcelní číslo 2366/1 o výměře 3315 m² odděluje část nově označená jako parcelní číslo 2366/23 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 415 m² v k. ú. Albrechtice u Českého Těšína, která je předmětem převodu podle této kupní smlouvy (dále jen „**nemovitost**“). Geometrický plán je součástí každého vyhotovení této kupní smlouvy.
3. Souhlas s dělením pozemku vydal Magistrát města Havířova – odbor životního prostředí ze dne 22.6.2022 pod č.j. MMH/38556/2022 OŽP a Odbor stavebního úřadu a investic, Stavební úřad, ul. Obecní 186, Albrechtice, PSČ 735 43 ze dne 23.8.2022 pod č. j. OÚA/1286/2022/Sv.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává (za úplaty odevzdává) kupujícímu nemovitost uvedenou v čl. I. 2., včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt k ní vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, a kupující tuto nemovitost od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.
2. Prodej výše označené nemovitosti byl v souladu se zákonem o obcích v úplném znění schválen usnesením číslo 16, Zastupitelstva obce Albrechtice ze dne 14.12.2021.

Článek III. Kupní cena a platební podmínky

1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za převod vlastnického práva k nemovitosti uvedené v čl. I. 2 kupní cenu ve výši **18.700,- Kč** (slovy: osmnáct tisíc sedm set korun českých).

Kupní cenu v celkové výši **18.700,00 Kč** (která se skládá z kupní ceny dle znaleckého posudku ve výši 8.300,- Kč a nákladů vzniklých v souvislosti s vyhotovením znaleckého posudku č.3608_063_22, ze 15.11.2022, ve výši 3.950,-Kč a Geometrického plánu č. 2186-43/2022, ze dne 14.7.2022, ve výši 6.450,-Kč), se zavazuje strana kupující uhradit v hotovosti, v pokladně Obecního úřadu Albrechtice před podpisem kupní smlouvy.

Článek IV. Nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán prodávajícím a kupujícím současně s podpisem této smlouvy.
3. Poplatek za návrh na vydání rozhodnutí o vkladu a zápisu do katastru nemovitostí bude uhrazen stranou kupující.
4. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
5. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětnou nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo nesjedná práva k ní pro třetí osobu.
6. Nebezpečí škody na nemovitosti přechází na kupujícího dnem podpisu této smlouvy.

Článek V. Prohlášení smluvních stran

1. Strana prodávající tímto prohlašuje, že na věci nemovité nevážnou ke dni podpisu této smlouvy žádné právní vady (zejména věcné břemeno, předkupní právo, nájemní právo). Straně prodávající nejsou rovněž známy žádné skryté vady, na které by měla stranu kupující upozornit.
2. Strana prodávající též prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy neexistují žádné smlouvy, které by zakládaly práva ohledně věci nemovité, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně věci nemovité podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
3. Strana prodávající se tímto výslovně zavazuje, že do dne povolení vkladu vlastnického práva k věci nemovité ve prospěch strany kupující dle této smlouvy nebude činit žádná jednání, která by vlastnické právo k věci nemovité jakkoli omezovala.
4. Strana prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem věci nemovité, je oprávněna uzavřít tuto kupní smlouvu a převést vlastnické právo k věci nemovité na stranu kupující, a že převod není smluvně omezen.
5. Pokud by se ukázalo, že prohlášení strany prodávající, obsažená v této smlouvě, nejsou pravdivá, zavazuje se strana prodávající na své náklady odstranit závadný stav. V případě neodstranění takového závadného stavu ve lhůtě [10] dnů od výzvy strany kupující, má strana kupující právo od této smlouvy odstoupit.
6. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim není znám důvod, který by bránil v uzavření této kupní smlouvy, případně přivodil její neplatnost.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy způsobuje neúčinnost ostatních ujednání této smlouvy, neboť smluvní strany považují všechna ustanovení za vzájemně neoddělitelná.
2. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž jeden je určen příslušnému katastrálnímu úřadu, dva obdrží strana prodávající a jeden obdrží strana kupující.
4. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí ji a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Albrechticích dne

.....
prodávající

V Albrechticích dne

.....
kupující