

Materiál pro jednání Zastupitelstva obce Albrechtice dne 10.12.2024

Prodej podílu pozemku parc.č. 2400/6 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína

Důvodová zpráva:

Obec Albrechtice obdržela písemnou žádost č .j. OÚA/1905/2024, od žadatele Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, o koupi spoluvlastnického podílu id. 1/80 pozemku parc.č. 2400/6, LV 435, v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína.

Dle výpisu z katastru nemovitostí se jedná o druh pozemku – ostatní plocha, se způsobem využití - dráha.

Pozemek o celkové výměře 346 m² má 7 spoluvlastníků.

Obec Albrechtice vlastní 1/80 podílu, cca 4,325 m².

Dle znaleckého posudku číslo 0900190/2024 ze dne 18.11.2024 je **obvyklá cena** za podíl 1/80 ve výši **850,- Kč**.

Cena za vyhotovení znaleckého posudku činí **3500,- Kč**.

Celková cena za pozemek je ve výši 4.350,- Kč.

Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí a správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad zajistí Správa železnic.

Rada obce Albrechtice vzala na vědomí žádost společnosti Správa železnic, státní organizace, o koupi spoluvlastnického podílu pozemku p.č. 2400/6 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína, LV 435 a **doporučuje** Zastupitelstvu obce Albrechtice **vyhlásit záměr prodeje** id. 1/80 pozemku p.č. 2400/6 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína, LV 435, konkrétnímu žadateli, tj. Správa železnic, státní organizace.

Příloha: 1) žádost o koupi spoluvlastnického podílu pozemku
2) mapka
3) znalecký posudek
4) záměr prodeje pozemku konkrétnímu zájemci

Zpracovala: Miroslava Urbánková



Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta

Návrh na usnesení:

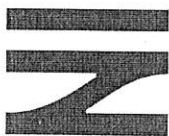
Zastupitelstvo obce Albrechtice

1) bere na vědomí

žádost o koupi spoluvlastnického podílu id. 1/80 pozemku parc.č. 2400/6, LV 435, v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína žadatele Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

2) schvaluje

vyhlásit záměr prodeje id. 1/80 pozemku parc. č. 2400/6, LV 435, v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína, dle znaleckého posudku číslo 0900190/2024 v celkové hodnotě (včetně vyhotovení znaleckého posudku) ve výši 4.350,- Kč, konkrétnímu žadateli Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1



**SPRÁVA
ŽELEZNIC**

Váš dopis zn.

Ze dne

Naše zn. 10774/2024-SŽ-SŽF-RČ
(S9026/2024-SŽ-SŽF-RČ)

Listů/příloh 1/0

Vyřizuje Mgr. Marek Cimpl

Mobil +420 720 072 931

E-mail cimpl@spravazeleznic.cz

Datum 18. září 2024

Obec Albrechtice

Obecní 186

Albrechtice

735 43 Albrechtice

OBECE ALBRECHTICE		Čís. dopis. P
Došlo U 1 -10- 2024		HP
Č.j. 044/1905/2024		Ukl. znak
Počet příloh		
Počet listů		

Žádost o koupi spoluvlastnického podílu pozemku v k. ú. Albrechtice u Českého Těšína

Vážení,

podle výpisu z katastru nemovitostí, list vlastnictví č. 435 pro k. ú. Albrechtice u Českého Těšína, jste evidováni jako vlastník spoluvlastnického podílu id. 1/80 pozemku parc. č. 2400/6 (dále jen „předmětný pozemek“).

Na předmětném pozemku se nachází železniční dopravní cesta včetně infrastruktury, síť Správy železniční telematiky Správy železnic, státní organizace (dále jen „Správa železnic“), síť Centra techniky a diagnostiky Správy železnic, kabelová trasa vysokého napětí 6 kV, nadzemní trakční vedení vysokého napětí 3 kV ve správě Správy elektrotechniky a energetiky Oblastního ředitelství Ostrava (dále jen „OŘ Ostrava“) Správy železnic a kabelová trasa Správy sdělovací a zabezpečovací techniky OŘ Ostrava Správy železnic.

Pozemek je pro provoz dráhy potřebný.

Z výše uvedených důvodů žádáme o odkoupení spoluvlastnického podílu předmětného pozemku do vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic. V případě Vašeho souhlasu spoluvlastnický podíl předmětného pozemku naceníme a kupní cenu Vám zašleme k odsouhlasení. Poté vyhotovíme návrh kupní smlouvy, který Vám předložíme k vyjádření. Zajistíme podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí a uhradíme správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad.

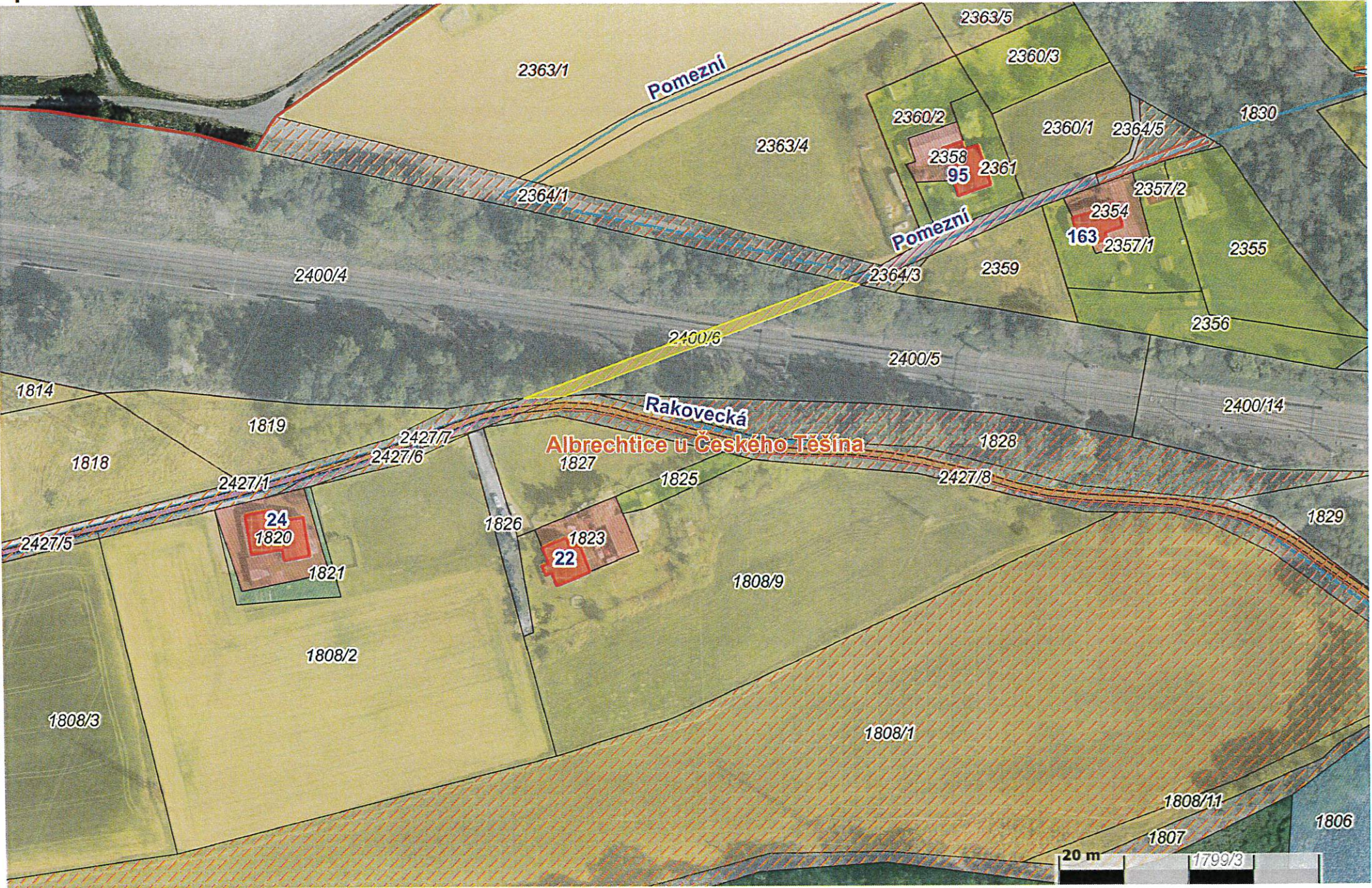
Žádáme o Vaši reakci na naši nabídku a zaslání kontaktních údajů (telefon, e-mail) pro rychlejší komunikaci.

Při další komunikaci v této věci uvádějte vždy číslo jednací uvedené v záhlaví tohoto dopisu.

S pozdravem

Ing. Ondřej Vala
vedoucí odboru nabytí majetku
SŽ Facility

Správa železnic



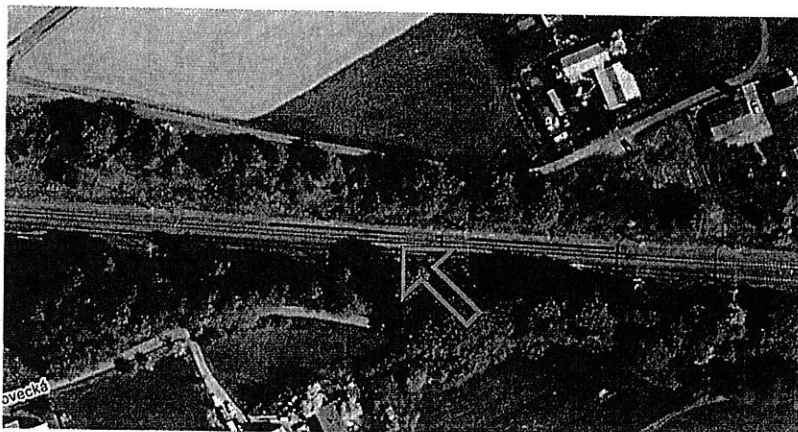
2400/6

Vyhotoveno: 7.10.2024 Vytvořeno aplikací AMEServer Desktop 3.4, DIGIS, spol.s r.o.

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 0900190/2024

Obor/odvětví/specializace: obor Ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Ocenění pozemku v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína v ceně zjištění ke dni 15.11.2024 pro potřebu objednatele.

Znalec: Ing. Pavel Polák
Na Fojtství 1443/4
736 01 Havířov - Město
telefon: 602 722 452
e-mail: pavel.pol@centrum.cz
IČ: 64593398 datová schránka: p9hw23
Číslo posudku v evidenci znalce: 3751-060/24

Zadavatel: Obec Albrachtice, IČ: 00297429
Obecní 186
73543 Albrechtice



Počet stran: 6 a 1 strana příloh

Počet vyhotovení: 3

Vyhotovení číslo: 1, 2, 3

Podle stavu ke dni: 15.11.2024

Vyhotoveno: V Havířově 18.11.2024

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Provést ocenění pozemků v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína v ceně zjištění ke dni 15.11.2024 pro potřebu objednatele se záměrem prodeje.

1.2. Účel znaleckého posudku

Ocenění pozemků v ceně zjištěné, jako podklad pro prodej pozemků.

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru posudku

Objednatelem nebyly sděleny zvláštní skutečnosti ovlivňující přesnost závěrů znaleckého posudku. Bylo dohledáno vyjádření z územního hlediska k dotčenému území a pozemku.

1.4. Prohlídka a zaměření

Prohlídka byla provedena dne 15.11.2024.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Šetření ve sbírce listin KN, vedené Katastrálním úřadem pro MS kraj, pracoviště Karviná.

Šetření v podkladech platného ÚP obce Albrechtice.

Šetření v podkladech povodňových map ČAP.

Šetření v Katastru nemovitostí pro nalezení prodejů obdobných nemovitých věcí, nenalezeno.

Databáze ČSÚ pro informace o obcích.

Informací od zadavatele.

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

Podklady z ÚP obce Albrechtice po změně č.2, účinnost 12/2023.

Podklady z KN ČÚZK.

Podklady z povodňových map ČAP.

2.3. Věrohodnost zdroje dat

Podklady a portály státní správy a samosprávy jsou objektivní a spolehlivé zdroje pro účel posudku.

Zjištěná data o nemovité věci byla získána při osobním místním šetření, a tudíž jsou považována za věrohodná. Zjištěná data nejsou v rozporu s údaji vedenými v KN.

2.4. Základní pojmy a metody ocenění

ČÚZK - Český úřad zeměměřický a katastrální

ÚP - územní plán

IS - inženýrské sítě

DD - plochy dopravy drážní dle ÚP obce

ČAP - Česká asociace pojišťoven

Metoda ocenění : po analýze zdrojů viz. výše konstatuji, že neexistuje trh s pozemky určených pro dopravní plochy drážní v lokalitě obcí Karviná, Havířov v období 2022-2024. Pokud je prodej realizován jedná se výlučně o prodej nahodilých pozemků bez staveb dopravní infrastruktury.

Kupujícími jsou vlastníci drážních těles a prodávajícími jsou různí, majetkově nespříznění subjekty či korporace. Jedná se tedy o silně omezený, neobvyklý obchodní styk v tuzemsku ke dni ocenění.

Způsob ocenění majetku bude proto proveden dle § 2 zák. 151 Sb. v platném znění, zejména ve znění zák. 237/2020 Sb. a to neobvyklou cenou, cenou zjištěnou dle § 4 odst.3, vyhl. 434/2023 Sb.

platné od. 01.01.2024. Ocenění dražních pozemků v obvyklé ceně tudíž nelze provést. Obdobné pozemky se výhradně převádějí výhradně v cenách zjištěných a lze prohlásit tyto ceny za tržní hodnotu v místě a čase.

3. NÁLEZ

3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Data znalec získal při místním šetření, tj. např. informace ohledně druhu a účelu užití nemovitosti, výměry a vybavení (data znalcem vytvořená) a dále z údajů o ní uvedených v KN apod. (data znalcem sebrána).

3.2. Popis postupu při zpracování dat

Dle ÚP po změně č.2 účinného od 12/2023 Obce Albrechtice je posuzovaný pozemek v k.ú. Albrechtice u Č.T. zahrnut do plochy DD - Plochy dopravní jako dražní těleso a takto je i využíván.

3.3. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Název předmětu ocenění: Pozemek p.č. 2400/6
Adresa předmětu ocenění: ul. Rakovecká-Pomezní
735 43 Albrechtice
LV: 435
Kraj: Moravskoslezský
Okres: Karviná
Obec: Albrechtice
Katastrální území: Albrechtice u Českého Těšína
Počet obyvatel: 3 826

Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = **1 757,00 Kč/m²**

Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P _i
O1. Velikost obce: 2001 - 5000 obyvatel	II	0,80
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce - Zařazeno do kvalitativního pásma znaku dle skutečného stavu	IV	0,60
O3. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s obcí (oblastí) vyjmenovaným v tabulce č. 1 (kromě Prahy a Brna)	II	1,03
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je městská hromadná doprava - Zařazeno do kvalitativního pásma znaku dle skutečného stavu	I	1,00
O6. Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = \mathbf{869,00 \text{ Kč/m}^2}$

Dokumentace a skutečnost

Stav k 15.11.2024 : Pozemek p.č. 2400/6 j k datu ocenění užívány jako dražní těleso. Jedná se o pozemek, který je v platném územním plánu obce zahrnut v urbanizované ploše. Pozemek je vedený v KN pod vlastním par. č. a nejsou evidovány jeho žádné způsoby ochrany.

Celkový popis nemovité věci

Pozemek původně složil jako místní komunikace vedoucí přes drážní těleso. Komunikace přes drážní těleso byla zrušena, nelze ji používat a již neslouží svému původnímu účelu. Sjezd na pozemek byl z veřejné místní komunikace ul. Pomezí a Rakovecká ve vlastnictví Obce Albrechtice. IS nejsou rozhodné pro způsob ocenění. Na pozemku se nalézá drážní těleso.

3.4. Obsah

1. Pozemek p.č. 2400/6

4. POSUDEK

4.1. Popis postupu při analýze dat

Pro výpočet ceny pozemku byla zvolena metoda ocenění dle § 4, odst. 3 vyhl. 434/2023 Sb.

4.2. Ocenění cenou zjištěnou

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 434/2023 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. Pozemek p.č. 2400/6

Stavební pozemek pro ostatní plochy, komunikace

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	P _i
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	
I Dálnice, silnice, dráhy celostátní, vzletové a přistávací dráhy letišť v délce 1 201 m a více	-0,30
P2. Charakter a zastavěnost území	
I V kat. území sídelní části obce	0,05
P3. Povrchy	
I Komunikace se zpevněným povrchem	0,00
P4. Vlivy ostatní neuvedené	
II Bez dalších vlivů	0,00
P5. Komerční využití	
I Bez možnosti komerčního využití	0,30
4	
Úprava základní ceny pozemků komunikací	$I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = 0,225$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty		Upr. cena [Kč/m ²]	
§ 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace a veřejné prostranství					
§ 4 odst. 3	869,-	0,225	1,000	195,53	
Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	ostatní plocha, podíl 1/80	2400/6	346	195,53	67 653,38

Ostatní stavební pozemek – podíl 1/80	346	<u>845,70</u>
Pozemek p.č. 2400/6 - cena zjištěná podíl 1/80	=	845,70 Kč

4.3. Výsledky analýzy dat

Zjištěná cena podílu 1/80 po zaokrouhlení dle § 50: 850,- Kč
slovy: osum set padesát Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Po analýze zdrojů viz. výše konstatuji, že neexistuje trh s dražními pozemky v lokalitě a okolí v období 2022-2024. Způsob ocenění majetku je proveden dle § 4 odst. 3 vyhl. 434/2023 Sb.

5. ODŮVODNĚNÍ

5.1. Interpretace výsledků analýzy

Postupy uvedené v posudku umožňují přezkoumatelnost ocenění, posudek je zpracován s obecně uznávanými standardy daného oboru a odvětví.

Informace sdělené zadavatelem posudku byly v souladu se zjištěním při místním šetření a zohledněny v analýze. Zjištěné slabé a silné stránky oceňované nemovité věci.

5. 2. Kontrola postupu

Provedena znalcem a nebyly zjištěny vady, použité podklady posudku jsou pravdivá. Závady snižující přesnost závěrů posudku nebyly shledány.

6. ZÁVĚR

6.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

Provést ocenění pozemků v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína v ceně zjištění ke dni 15.11.2024 pro potřebu objednatele se záměrem prodeje.

Zjištěná cena podílu 1/80 po zaokrouhlení dle § 50:	850,- Kč
--	-----------------

6. 2. Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost

Závady snižující přesnost závěrů posudku nebyly shledány.

SEZNAM PŘÍLOH

Výsek z mapy ÚP Obce Albrechtice.
Mapy zájmové plochy

počet stran A4 v příloze:

1

PŘEZKUM ZNALECKÉHO POSUDKU

Neprováděn.

Konzultant a důvod jeho přihrání

Nepodíleli se.

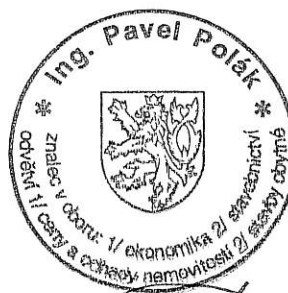
Odměna, náhrada nákladů

Odměna byla sjednána smluvně. Znalečné účtuji dokladem č. 2024009.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec zapsaný v seznamu znalců vedeném Ministerstvem spravedlnosti pro obor Ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, a obor Stavebnictví, odvětví Stavby obytné. Znalecký úkon je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 0900190/2024.

V Havířově 18.11.2024



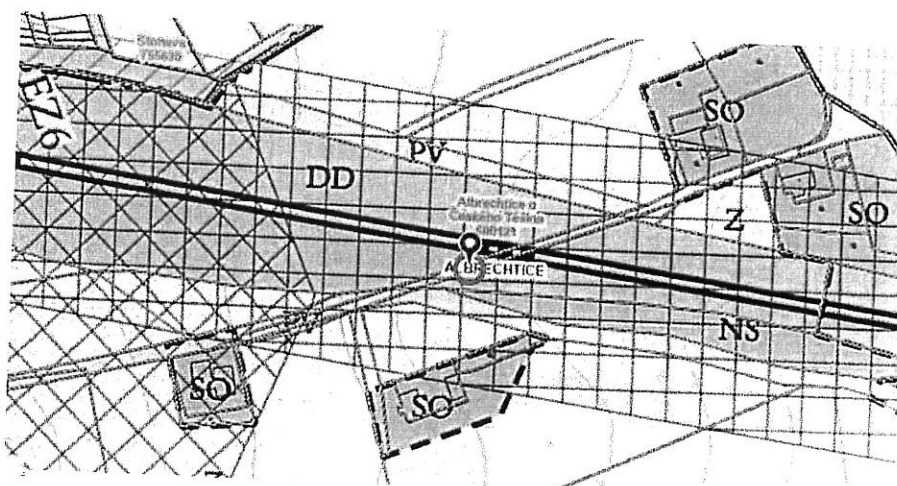
Ing. Pavel Polák
Na Fojtství 1443/4
736 01 Havířov - Město

Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.14.11.1.

Výsek z mapy ÚP Obce Albrechtice.
Mapy zájmové plochy

počet stran A4 v příloze:

1



PLOCHY DOPRAVY DRÁŽNÍ DD

Hlavní využití:

- stavby a zařízení železniční dopravy

Přípustné využití:

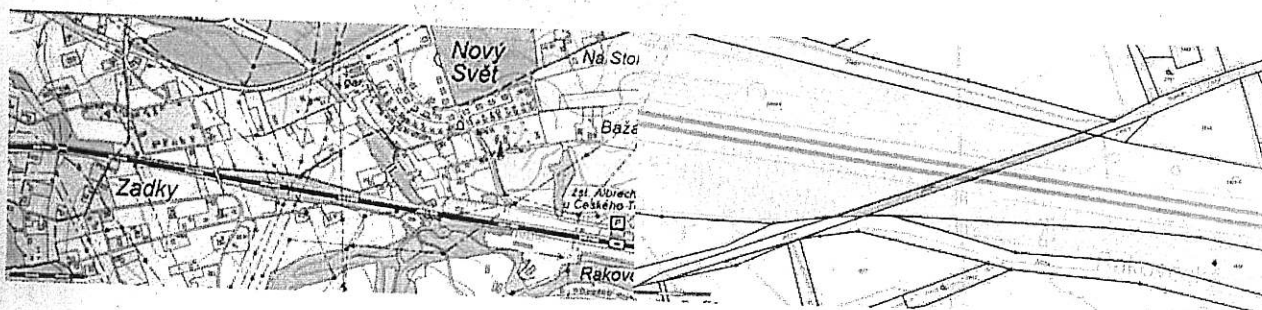
- odstavné, parkovací a manipulační plochy
- služební byty
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, pomníky, veřejná WC apod.
- stavby a zařízení občanského vybavení (maloobchod, stravování, služby)
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, včetně přípojek a souvisejících staveb
- stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

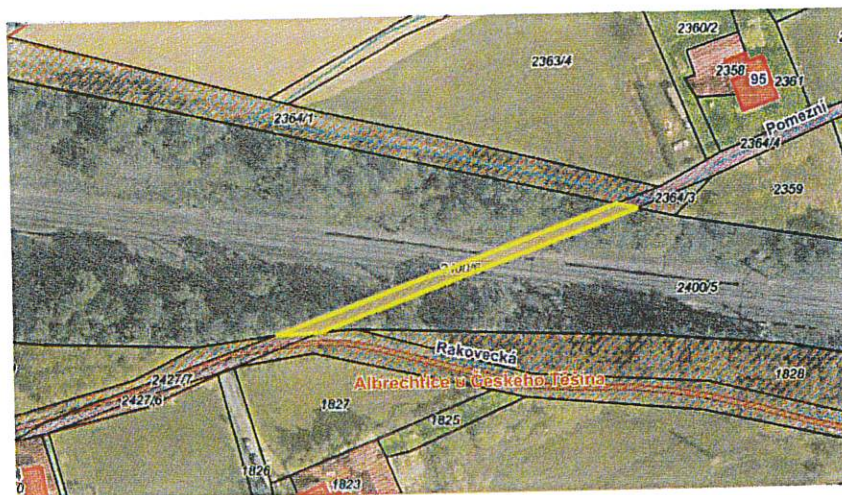


OBEC ALBRECHTICE

zveřejňuje

podle ustanovení § 39 odst.1 zákona č.128/2000 Sb., zákona o obcích, ve znění
pozdějších předpisů,

**záměr prodat spoluvlastnický podíl 1/80 pozemku parc. č. 2400/6 v k. ú.
Albrechtice u Českého Těšína, ostatní plocha se způsobem využití - dráha, za
cenu 4.350,- Kč,
konkrétnímu zájemci Správa železnic, státní organizace.**



Svá vyjádření zasílejte nejpozději do 15 dnů ode dne vyvěšení na úřední desce.

Záměr prodeje byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Albrechtice číslo ...
ze dne

Ing. Jindřich Feber
starosta obce

Bližší informace podá Miroslava Urbánková, referent MP OÚ Albrechtice, kancelář č. 6,
tel.: 596 428 448 kl. 13, e-mail: majetek@obecalbrechtice.cz

Materiál pro jednání Zastupitelstva obce Albrechtice dne 10.12.2024

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy darovací č. KI/01/i/2024/Bra

Dne 6.11.2024 obdržel referent majetkoprávní z oddělení investic email, ve kterém byla přílohou smlouva o uzavření budoucí smlouvy darovací č. KI/01/i/2024/Bra .

Rada obce Albrechtice usnesením č. 9 bod 9 dne 2.3.2023 schválila uzavření smlouvy o dílo na vypracování projektové dokumentace s názvem „**Parkoviště sídliště Hornická (8001)**“ mezi spol. Kotásek Projekty s.r.o. se sídlem Frýdecká 1901, 739 34 Šenov, IČ: 06155707 a Obcí Albrechtice.

Část stavby „Parkoviště sídliště Hornická (8001)“ zasahuje do pozemkové parcely č. 2408/1 ostatní plocha – silnice v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína. Parcela č. 2408/1 zapsaná na listu vlastnictví č. 1772, je ve vlastnictví Moravskoslezského kraje zastoupena Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací, se sídlem Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava, středisko Karviná, Bohumínská 1877/4, 733 01 Karviná, která jedná na základě zřizovací listiny. Část pozemku parc.č. 2408/1 se stane pro Moravskoslezský kraj nepotřebným majetkem.

Moravskoslezský kraj, krajský úřad, 28. října 2771/117, 702 00 usnesením č. 15/1613 zasedáním zastupitelstva kraje ze dne 7.3.2024 rozhodlo uzavřít budoucí smlouvu o budoucím převodu části pozemku darem, budoucí darování části pozemku z vlastnictví kraje pro stavbu parkoviště v rámci stavby „Parkoviště sídliště Hornická (8001)“ podél silnice č. III/4743. Pro majetkové vypořádání bude zpracován geometrický plán. Výpis z usnesení 15. zasedání zastupitelstva kraje konaného dne 7.3.2024 je přílohou tohoto materiálu.

Dne 10.6.2024 Magistrát města Havířova odbor stavebního řádu a památkové péče vydal společně povolení pod. č.j. MMH/133997/2024, kterým se umísťuje a povoluje soubor staveb „Parkoviště sídliště Hornická (8001)“, Albrechtice u Českého Těšína.

Rada obce Albrechtice doporučuje Zastupitelstvu obce Albrechtice schválit Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy darovací č. KI/01/i/2024/Bra.

Příloha: 1 x smlouva o uzavření budoucí smlouvy darovací č. KI/01/i/2024/Bra

Výpisy z usnesení 15. zasedání zastupitelstva kraje

Katastrální situační výkres

Zpracovala: Miroslava Urbánková

Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Albrechtice

schvaluje

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy darovací č. KI/01/i/2024/Bra, na darování části pozemku parc.č. 2408/1, ostatní plocha – silnice, na nichž bude umístěna stavba „Parkoviště sídliště Hornická (8001)“, podél silnice č. III/4743, uzavřenou mezi budoucím dárcem Moravskoslezský kraj se sídlem ul. 28.října 117, 702/18 Ostrava zastoupeným Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací se sídlem Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava, IČO 70890692, DIČ CZ70890692, středisko Karviná, Bohumínská 1877/4, 733 01 Karviná, IČO 00095711, DIČ CZ00095711 a budoucím obdarovaným Obcí Albrechtice se sídlem ul. Obecní 186, 735 43 Albrechtice, IČO 00297429, DIČ CZ00297429

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY DAROVACÍ

č. KI/01/i/2024/Bra

Budoucí dárce:

Moravskoslezský kraj

se sídlem ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava

IČO 70890692

DIČ CZ70890692

zastoupený Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací,

která jedná na základě čl. IX odst. 3) písm. d) zřizovací listiny

se sídlem Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava

středisko Karviná, Bohumínská 1877/4, 733 01 Karviná

IČO 00095711

DIČ CZ00095711

zastoupena vedoucím střediska Ing. Tomášem Danihlíkem na základě pověření hejtmána

kraje č. 32/2022/H

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr., vložka 988

(dále jen SSMSK)

Budoucí obdarovaný:

Obec Albrechtice

se sídlem ul. Obecní 186, 735 43 Albrechtice

IČO 00297429

DIČ CZ00297429

nezapsaný v OR

zastoupena starostou p. Ing. Jindřichem Feberem

I.

Budoucí dárce je vlastníkem nemovitostí, zapsané na listu vlastnictví č. 1772 a to pozemku parcela č. **2408/1** ostatní plocha-silnice, v katastrálním území **Albrechtice u Českého Těšína**, obec Albrechtice, okres Karviná, přičemž SSMSK je oprávněna se shora specifikovanou nemovitostmi hospodařit v souladu se svou zřizovací listinou.

II.

Budoucí obdarovaný hodlá vybudovat na části shora specifikované nemovitosti stavbu: „Parkoviště sídliště Hornická (8001)“, podél silnice č. III/4743.

Pro budoucího dárce se stane z tohoto důvodu část pozemku, na nichž bude umístěna stavba budoucího obdarovaného specifikovaná shora, nepotřebným majetkem. Dále zastavěnou část pozemku budoucího dárce, budoucí obdarovaný odměří geometrickým plánem pro rozdělení pozemku na své náklady.

III.

Účastníci této smlouvy se zavazují, že po vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude zkolaudována stavba budoucího obdarovaného, podepíší mezi sebou smlouvu, jejímž

předmětem bude převod části nemovitosti, specifikovaných v čl. I. této smlouvy z budoucího převodce na budoucího obdarovaného, a to formou darovací smlouvy.

IV.

Hodnota převáděné nemovitosti bude stanovena ke dni podepsání darovací smlouvy, a to na základě účetní hodnoty převáděné nemovitosti.

V.

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že vlastnické právo k převáděné nemovitosti přejde na obdarovaného dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu do katastru nemovitostí dle darovací smlouvy.

VI.

Tato smlouva o uzavření budoucí darovací smlouvy je zároveň souhlasem vlastníka se vstupem na jeho pozemky pro investora a budoucího obdarovaného a s provedením stavby na nemovitostech budoucího dárce. Toto oprávnění platí od zahájení stavebních prací až do uzavření smlouvy darovací.

VII.

Budoucí dárce prohlašuje, že získal doložku platnosti právního jednání dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Předmět smlouvy byl schválen usnesením zastupitelstva kraje č. **15/1613** ze dne 7.3.2024.

Budoucí obdarovaný prohlašuje, že má souhlas zastupitelstva obce č. usnesení ze dne, který je ve smyslu platné právní úpravy oprávněn vyjádřit svou vůli ohledně v budoucnu plánovaného převodu nemovitostí dle této smlouvy.

VIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá zúčastněná strana obdrží 1 vyhotovení smlouvy.

IX.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.

X.

Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje (www.msk.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací použity. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace www.ssmsk.cz.

V Karviné , dne

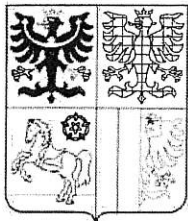
V Albrechticích , dne

Budoucí dárce:

Budoucí obdarovaný:

.....
Ing. Tomáš Danihlík
vedoucí střediska

.....
Ing. Jindřich Feber
starosta obce



MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD

28. října 2771/117, 702 00 Ostrava

KA 08146/2024



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj.: MSK 36478/2024
Sp. zn.: POR/26956/2020/Kar/238

101.1 V5

Vyřizuje: Žaneta Karbulová
Odbor: Odbor právní a organizační

Telefon: 595 622 254

Fax: 595 622 126

E-mail: posta@msk.cz

Datum: 2024-03-11

Správa silnic Moravskoslezského kraje,
příspěvková organizace
Úprkova 795/1
702 23 Ostrava

Výpisy z usnesení 15. zasedání zastupitelstva kraje konaného dne 7.3.2024 (usnesení 15/1613)

Číslo usnesení: 15/1613

Zastupitelstvo kraje

k usnesení rady kraje

č. 89/6553 ze dne 19.2.2024

k usnesení zastupitelstva kraje

č. 4/145 ze dne 28.4.2005

č. 19/1673 ze dne 27.9.2007

č. 14/1672 ze dne 12.12.2019

1. rozhodlo

uzavřít budoucí smlouvy:

- a) k nabytí nemovitostí pro majetkové vypořádání staveb silnic II. a III. tříd včetně součástí a příslušenství do vlastnictví kraje dle **přílohy č. 1** tohoto usnesení
- b) k převodu nemovitostí pro majetkové vypořádání staveb silnic II. a III. tříd včetně součástí a příslušenství z vlastnictví kraje dle **přílohy č. 2** tohoto usnesení

2. rozhodlo

nabytí nemovitosti pro majetkové vypořádání staveb silnic II. a III. tříd včetně součástí a příslušenství do vlastnictví kraje dle **přílohy č. 3** tohoto usnesení

Tel.: 595 622 222

Fax: 595 622 126

ID DS: 8x6bxsd

IČ: 70890692

DIČ: CZ70890692

Č. účtu: 1650676349/0800



www.msk.cz

3. rozhodlo

předat nemovitosti k hospodaření Správě silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizaci, Úprkova 795/1, Ostrava, IČO 00095711, k vlastnímu hospodářskému využití, a to ke dni nabytí vlastnictví vkladem do katastru nemovitostí dle **přílohy č. 3** tohoto usnesení

4. rozhodlo

převést nemovitosti pro majetkové vypořádání staveb silnic II. a III. tříd včetně součástí a příslušenství z vlastnictví kraje dle **přílohy č. 4** tohoto usnesení

5. rozhodlo

vyjmout předané nemovitosti z hospodaření Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace, Úprkova 795/1, Ostrava, IČO 00095711, a to ke dni nabytí vlastnictví vkladem do katastru nemovitostí dle **přílohy č. 4** tohoto usnesení

Příloha č. 1 - Specifikace nemovitostí určených k uzavření budoucích smluv o nabytí nemovitostí do vlastnictví kraje darem

Příloha č. 2 - Specifikace nemovitostí určených k uzavření budoucích smluv o nabytí nemovitostí do vlastnictví kraje darem

Příloha č. 3 - Specifikace nemovitostí určených k nabytí nemovitostí do vlastnictví kraje darem a koupí

Příloha č. 4 - Specifikace nemovitostí určených k převodu nemovitostí z vlastnictví kraje darem

* * *



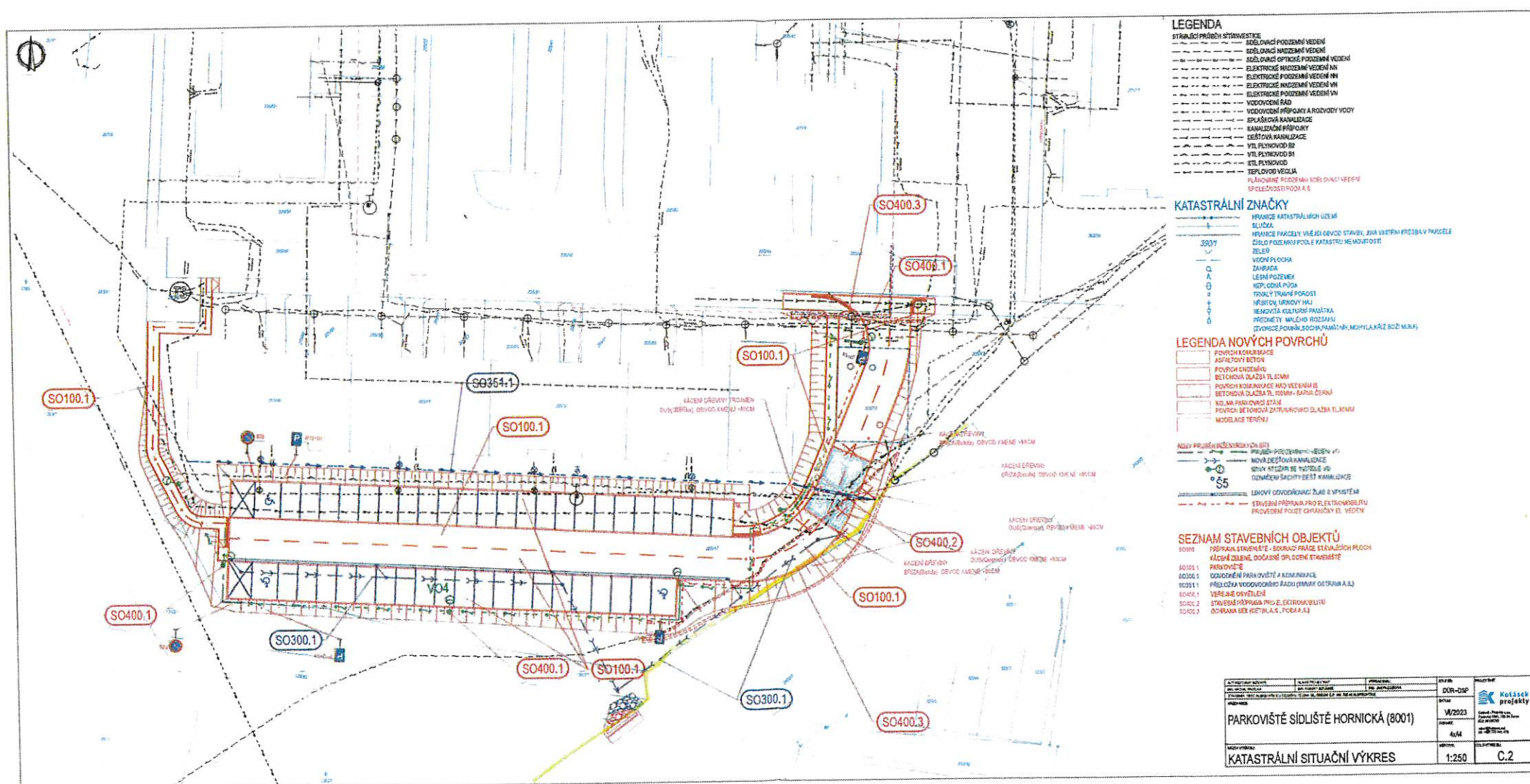
JUDr. Petr Pospíšil, Ph.D., LL.M.
vedoucí odboru právního a organizačního

	Ondřejníkem 569, Kunčice pod Ondřejníkem, IČO 00296856 – jako budoucí obdarovaný
Odůvodnění: Budoucí darování částí pozemků z vlastnictví kraje pro stavbu chodníku v rámci stavby „Chodník kolem silnice III/48310 v Kunčicích pod Ondřejníkem (úsek od kostela – směr Tichá)“. Pro majetkové vypořádání bude zpracován geometrický plán (GP).	

5) Budoucí převod části pozemku darem			
Středisko Karviná			
Katastrální území	Číslo parcely	Výměra m ²	Silnice číslo
Albrechtice u Českého Těšína	2408/1	dle GP	III/4743
Smluvní strany:	Moravskoslezský kraj – jako budoucí dárce		
	Obec Albrechtice se sídlem Obecní 186, Albrechtice, IČO 00297429 – jako budoucí obdarovaný		
Odůvodnění:			
Budoucí darování části pozemku z vlastnictví kraje pro stavbu parkoviště v rámci stavby „Parkoviště sídliště Hornická (8001)“ podél silnice č. III/4743.			
Pro majetkové vypořádání bude zpracován geometrický plán (GP).			

6) Budoucí převod části pozemků darem			
Středisko Nový Jičín			
Katastrální území	Číslo parcely	Výměra m ²	Silnice číslo
Polouvsí	419/1	dle GP	III/0485
	420/1		
	420/3		
	420/4		
	420/5		
	420/6		
	420/7		
	421		
Smluvní strany:	Moravskoslezský kraj – jako budoucí dárce Obec Jeseník nad Odrou se sídlem Jesení nad Odrou 256, Jeseník nad Odrou, IČO 00297976 – jako budoucí obdarovaný		
Odůvodnění: Budoucí darování části pozemků z vlastnictví kraje pro stavbu chodníku v rámci stavby „Chodník Polouvsí“. Pro majetkové vypořádání bude zpracován geometrický plán (GP).			

7) Budoucí převod části pozemků darem			
Středisko Nový Jičín			
Katastrální území	Číslo parcely	Výměra m ²	Silnice číslo
Děrné	1205	dle GP	III/4631
	896/1		
	896/19		
	895/2		
Smluvní strany:	Moravskoslezský kraj – jako budoucí dárce		



Materiál pro jednání Zastupitelstva obce Albrechtice dne 10.12.2024

Návrh na prominutí dluhu

Důvodová zpráva:

Dne 4.4.2024 jsme obdrželi žádost pod č. j. OÚA/646/2024 od p. Zabawského Ondřeje o podílení se na nákladech za energie v Dělnickém domě ul. Obecní 166, Albrechtice.

Pan Zabawski Ondřej je pachtýřem na předmětu pachtu Dělnický dům a Areál dělnický dům na adrese č.p. 166, 735 43 Albrechtice. Ve své žádosti uvedl porovnání spotřeby elektrické energie a spotřeby plynu v období od září 2021 do prosince 2023, kde je vidět nárůst cen v jednotlivých letech. V rámci **udržitelnosti provozu a chodu Dělnického domu** v dalším období, požádal o podílení se na nákladech Obcí Albrechtice.

Dne 6.6.2024 Rada obce Albrechtice Usnesením č. 36 vzala na vědomí žádost Zabawského Ondřeje, **odložila projednání žádosti** a uložila projednat na jednání výboru finančního a kontrolního, a stanovisko výborů předložit radě obce.

Dne 10.6.2024 finanční výbor a kontrolní výbor **doporučil prominout dlužnou částku** ve výši 271.093,65 Kč.

Dne 27.6.2024 Rada obce Albrechtice Usnesením č. 37 vzala na vědomí stanovisko finančního a kontrolního výboru. Rada obce Albrechtice **uložila doplnit materiál** o ekonomický rozbor situace provozu budovy a areálu Dělnického domu a další body v návaznosti na schůzi rady obce dne 6.6.2024.

Dne 1.8.2024 Rada obce Albrechtice Usnesením č. 39 **vzala na vědomí** informace obsažené v doplněném ekonomickém rozboru provozu budovy a areálu Dělnického domu, **schválila dotaci** Ondřeji Zabawskému, Modřínová 1098/6, 73564 Havířov – Prostřední Suchá, IČ 10934375 ve výši **250.000,00 Kč** určenou na náhradu energií provozování budovy a areálu Dělnického domu a **schválila veřejnoprávní smlouvu** o poskytnutí neinvestiční dotace Ondřeji Zabawskému, Modřínová 1098/6, 735 64 Havířov – Prostřední Suchá, IČ 10934375.

Vzhledem k tomu, že zákon 250/2000 Sb. v §10a, odstavec 3 říká, že dotaci je možné poskytnout na základě žádosti o dotaci a Žádost o podílení se na nákladech za energie Dělnický dům, která byla podána Ondřejem Zabawským dne 4.4.2024 pod č.j. OÚA/646/2024, **nesplňuje požadavky dle výše uvedeného zákona**, Rada obce Albrechtice dne 5.9.2024 Usnesením č. 40 ze dne 5.9.2024 **zrušila usnesení č. 39 bod 6/39 část 2 a 3 v celém znění**.

Rada obce Albrechtice Usnesením č. 40 ze dne 5.9.2024 **doporučuje Zastupitelstvu obce Albrechtice svolat pracovní schůzku k projednání žádosti provozovatele Dělnického domu (dle doporučení finančního výboru ze dne 4.9.2024).**

Zastupitelstvo obce Albrechtice Usnesením č. 10 bod 16/10 ze dne 17.9.2024 **vzalo na vědomí žádost pana Zabawského Ondřeje, odložilo projednání žádosti v souladu s doporučením finančního a kontrolního výboru a uložilo svolat pracovní schůzku dne 17.9.2024 k žádosti pana Zabawského Ondřeje.**

Dne 17.9.2024 proběhla pracovní schůzka zastupitelů Obce Albrechtice za přítomnosti žadatele. Na této schůzce byly vysloveny návrhy k dlužné částce **za fakturu číslo 2023165** v celkové výši 306.093,65 Kč, kdy žadatel již hradil částku 35.000 a **zůstává uhradit částku 271.093,65 Kč.**

Návrhy :

- 1) vše prominout na vrub obce,
- 2) část prominout na vrub obce a část uhradí žadatel formou splátkového kalendáře,
- 3) vše uhradí žadatel formou splátkového kalendáře

Další pracovní schůzka byla navržena na 23.10.2024.

Dne 23.10.2024 proběhla další pracovní schůzka zastupitelů Obce Albrechtice, kde se přiklání k návrhu číslo 2.

Bylo navrženo prominout 50 % ve výši 135.546,65 Kč z celkové dlužné částky 271.093,65 Kč jako podpora pachtýře v obecním majetku a na zbývající částku ve výši 135.547,00 Kč uzavřít dohodu o splátkách na dobu 3 let.

Dále se řešilo podílení se na nákladech energií, které žadatel nemůže ovlivnit. Jedná se převážně o nepřetržité používání čerpadel a ventilátorů, temperování sálu na udržitelnou teplotu.

Dělnický dům je majetkem obce Albrechtice a je kulturní památkou obce Albrechtice, jedná se o majetek v zájmové oblasti, jenž slouží společenskému životu, obec má chránit majetek před zničením, poškozením odcizením a zneužitím.

Bylo navrženo provádět po určitou dobu podružné měření provozu 3 čerpadel, které jsou umístěny ve sklepech a pod podíem budovy a to z důvodu výpočtu nákladů, které souvisí pouze k provozu budovy, jdou na vrub obce a pachtýř tyto náklady nemůže ovlivnit. Zastupitelka paní Gajdaczová Nad'a se nabídla že provede z podkladů, které má k dispozici. S výsledky výpočtů seznámí zastupitelka paní Gajdaczová Nad'a zúčastněné.

Na jednání zastupitelka paní Gajdaczová Nad'a navrhla rozdělit vytápěné prostory na 3 části spojené s denním provozem, části občasným provozem a části, které s provozem nesouvisí, z toho vypočítat koeficient úrovně vytápění, z toho poměru vyloučit m² a udělat kalkulaci nákladů, které by šly na vrub obce, nebo z toho stanovit % spoluúčasti obce Albrechtice, které by šly do nákladů obce Albrechtice. Zastupitelka paní Gajdaczová Nad'a slíbila, že zúčastněným osobám zašle informativní email o přibližném návrhu kalkulací a poměrů jednotlivých možností a přibližný návrh kalkulací a možné varianty.

Tři podružné elektroměry na čerpadla byly namontovány dne 12.11.2024. Dva ventilátory pro odvádění vlhkosti z budovy jedou nepřetržitě 24 hod. Spotřeba ventilátorů je dána a to 1 ventilátor má spotřebu 108 W/hod a druhý ventilátor má spotřebu 60-80 W/hod. U těchto dvou ventilátorů je roční spotřeba 1.559,28 KWh (178 W x 24 hod. x 365 dnů = 1.559.280,00 W = 1.559,28 KWh). Výsledky měření podružných elektroměrů budou předloženy za půl roku.

Rada obce Albrechtice doporučuje zastupitelstvu obce Albrechtice rozhodnout v souladu s § 85 z.č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, **o prominutí dluhu** ve výši 135.546,65 Kč, dle žádosti pachtýře Ondřeje Zabawského, se sídlem Modřínová 1098/6, 735 64 Havířov – Prostřední Suchá, IČ 109347375, z důvodu udržitelnosti provozu Dělnického domu jako majetku Obce Albrechtice a **schválit Uznání dluhu a dohodu o splátkách** na částku 135.547,- Kč na dobu 36 měsíců ve znění přílohy.

Příloha: 1) Uznání dluhu a dohoda o splátkách

Zpracovala: Miroslava Urbánková



Předkládá: Mgr. Jan Siostrzonek místostarosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Albrechtice

schvaluje

1) v souladu s § 85 z.č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, vzdání se práva a prominutí dluhu ve výši 135.546,65 Kč, z faktury číslo 2023165 dle žádosti pachtýře Ondřeje Zabawského, se sídlem Modřínová 1098/6, 765 64 Havířov – Prostřední Suchá, IČ 10934375, z důvodu udržitelnosti provozu Dělnického domu jako majetku Obce Albrechtice

2) Uznání dluhu a dohodu o splátkách na částku 135.547,- Kč na dobu 36 měsíců pachtýři Ondřeji Zabawskému, se sídlem Modřínová 1098/6, 765 64 Havířov – Prostřední Suchá, IČ 10934375, z faktury číslo 2023165 ve znění přílohy

UZNÁNÍ DLHU A DOHODA O SPLÁTKÁCH

Obec Albrechtice,

Obecní 186, 735 43 Albrechtice,

zastoupena starostou Ing. Jindřichem Febrem

IČO: 00297429

DIČ : CZ00297429

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Karviná

č. účtu: 1721599329/0800

(dále jen „věřitel“)

a

pan Zabawski Ondřej

Modřínová 1098/6

735 64 Havířov – Prostřední Suchá

IČO 10934375 DIČ CZ9107135532

(dále jen „dlužník“)

uzavírají dnešního dne následující

dohodu o splátkách dluhu

Čl. I

(1) Věřitel prohlašuje, že má vůči dlužníkovi pohledávku ve výši **306.093,65 Kč** za neuhrazenou fakturu číslo 2023165, jedná se o plnění spojená s pachtem Dělnický dům a Areál dělnický dům, Hlavní 166, 735 43 Albrechtice.

(2) Smluvní strany prohlašují, že dlužník do dnešního dne pohledávku uvedenou v odst. 1 tohoto článku smlouvy uhradil částkou **35.000,- Kč**.

(3) Usnesením Rady obce Albrechtice č.ze dne bylo rozhodnuto prominutí dluhu ve výši **135.546,65Kč**.

(2) Dlužník prohlašuje, že výslovně uznává částku **135.547,- Kč** jako svůj dluh vůči věřiteli jak co do důvodu, tak do jeho výše.

Čl. II

(1) Smluvní strany se dohodly, že dlužník uhradí pohledávku uvedenou v čl. I odst. 1 smlouvy podle splátkového kalendáře uvedeného v odst. 2 tohoto článku smlouvy, a to způsobem uvedeným v odst. 3 tohoto článku smlouvy.

(2) Smluvní strany se dohodly na následujícím splátkovém kalendáři:

pořadí	datum	výše	slovy
splátky	splatnosti	splátky	
1.	20.1.2025	3 800,00 Kč	(tři tisíce osm set korun)
2.	20.2.2025	3 800,00 Kč	(tři tisíce osm set korun)
3.	20.3.2025	3 800,00 Kč	(tři tisíce osm set korun)
4.	20.4.2025	3 800,00 Kč	(tři tisíce osm set korun)
5.	20.5.2025	3 800,00 Kč	(tři tisíce osm set korun)

6.	20.6.2025	3 800,00 Kč	(tři tisíce osm set korun)
7.	20.7.2025	3 800,00 Kč	(tři tisíce osm set korun)
8.	20.8.2025	3 800,00 Kč	(tři tisíce osm set korun)
9.	20.9.2025	3 800,00 Kč	(tři tisíce osm set korun)
10.	20.10.2025	3 800,00 Kč	(tři tisíce osm set korun)
11.	20.11.2025	3 800,00 Kč	(tři tisíce osm set korun)
12.	20.12.2025	3 800,00 Kč	(tři tisíce osm set korun)
13.	20.1.2026	3 800,00 Kč	(tři tisíce osm set korun)
14.	20.2.2026	3 800,00 Kč	(tři tisíce osm set korun)
15.	20.3.2026	3 800,00 Kč	(tři tisíce osm set korun)
16.	20.4.2026	3 800,00 Kč	(tři tisíce osm set korun)
17.	20.5.2026	3 800,00 Kč	(tři tisíce osm set korun)
18.	20.6.2026	3 800,00 Kč	(tři tisíce osm set korun)
19.	20.7.2026	3 800,00 Kč	(tři tisíce osm set korun)
20.	20.8.2026	3 800,00 Kč	(tři tisíce osm set korun)
21.	20.9.2026	3 800,00 Kč	(tři tisíce osm set korun)
22.	20.10.2026	3 800,00 Kč	(tři tisíce osm set korun)
23.	20.11.2026	3 800,00 Kč	(tři tisíce osm set korun)
24.	20.12.2026	3 800,00 Kč	(tři tisíce osm set korun)
25.	20.1.2027	3 800,00 Kč	(tři tisíce osm set korun)
26.	20.2.2027	3 800,00 Kč	(tři tisíce osm set korun)
27.	20.3.2027	3 800,00 Kč	(tři tisíce osm set korun)
28.	20.4.2027	3 800,00 Kč	(tři tisíce osm set korun)
29.	20.5.2027	3 800,00 Kč	(tři tisíce osm set korun)
30.	20.6.2027	3 800,00 Kč	(tři tisíce osm set korun)
31.	20.7.2027	3 800,00 Kč	(tři tisíce osm set korun)
32.	20.8.2027	3 800,00 Kč	(tři tisíce osm set korun)
33.	20.9.2027	3 800,00 Kč	(tři tisíce osm set korun)
34.	20.10.2027	3 800,00 Kč	(tři tisíce osm set korun)
35.	20.11.2027	3 800,00 Kč	(tři tisíce osm set korun)
36.	20.12.2027	2 547,00 Kč	(dva tisíce pět set čtyřicet sedm)

(3) Smluvní strany se dohodly, že dlužná pohledávka bude hrazena bezhotovostně na účet obce Albrechtice, č. účtu 1721599329/0800 pod variabilním symbolem 2023165.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly, že pokud dlužník neuhradí jakoukoliv ze splátek ve výši a termínu splatnosti, tak jak je uvedeno v čl. II odst. 2 této smlouvy, stává se celý dluh včetně poplatku z prodlení splatným a vymahatelným u příslušného soudu.

Čl. IV

Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- (2) Na vztahy touto smlouvou neupravené se vztahují obecná ustanovení občanského zákoníku.
- (3) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.
- (4) Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně, srozumitelně a nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- (5) Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 stejnopisy obdrží věřitel a 1 stejnopis dlužník.
- (6) Tato dohoda byla schválena usnesením Rady obce Albrechtice č., dne 21.11.2024.

V Albrechticích dne :

V Albrechticích dne:

.....

.....

Podpis věřitele

Podpis dlužníka

Materiál pro jednání Zastupitelstva obce Albrechtice dne 10.12.2024

Závěrkové listy KBP burzovní aukce na dodávku elektrické energie a zemního plynu

Důvodová zpráva:

Spolek Mikroregion Žermanické a Těrlické přehrady předložil k odsouhlasení Smlouvu o společném postupu zadavatelů při centralizovaném zadávání dodávek elektrické energie a zemního plynu. Předmětem výše uvedené smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran ke třetím osobám a k sobě navzájem v souvislosti s centralizovaným zadáním veřejné zakázky na dodávky elektřiny a zemního plynu.

Zastupitelstvo obce Albrechtice usnesením č. 9 bod 12/09 ze dne 18.6.2024 vzalo tuto smlouvu na vědomí a schválilo tuto smlouvu.

Obec Albrechtice obdržela emailem Závěrkový list KBP číslo 2024018-1 na Sdružené služby dodávky zemního plynu do odběrných míst. Dodavatelem je Pražská plynárenská, a.s., se sídlem Praha 1 – Nové Město, Národní 37, PSČ 110 00, IČ 60193492, termín dodávky od 1.1.2025 do 1.1.2027 – viz příloha.

Obec Albrechtice obdržela emailem Závěrkový list KBP číslo 20240225-1 na Sdružené služby dodávky elektrické energie do odběrných míst. Dodavatelem je IN ENERGIE s.r.o, se sídlem Závodní 1219/93, Zábřeh, 700 30 Ostrava IČ 05082013, termín dodávky je od 1.1.2025 do 31.12.2026 – viz příloha.

Rada obce Albrechtice doporučuje Zastupitelstvu obce Albrechtice vzít na vědomí:

- Závěrkový list KBP číslo 2024018-1 na sdružené služby dodávky zemního plynu do odběrných míst – dodavatel Pražská plynárenská, a.s. se sídlem Národní 37, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČ 60193492, od 1.1.2025 do 1.1.2027
- Závěrkový list KBP číslo 2024025-1 na sdružené služby dodávky elektrické energie do odběrných míst – dodavatel IN ENERGIE s.r.o. se sídlem Závodní 1219/93, Zábřeh 700 30 Ostrava, IČ 05082013 od 1.1.2025 do 1.1.2027

Příloha: 1. Závěrkový list KBP číslo 2024018-1
2. Závěrkový list KBP číslo 2024025-1

Zpracovala: Miroslava Urbánková

Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Albrechtice

bere na vědomí

- Závěrkový list KBP číslo 2024018-1 na sdružené služby dodávky zemního plynu do odběrných míst – dodavatel Pražská plynárenská, a.s. se sídlem Národní 37, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČ 60193492, od 1.1.2025 do 1.1.2027
- Závěrkový list KBP číslo 2024025-1 na sdružené služby dodávky elektrické energie do odběrných míst – dodavatel IN ENERGIE s.r.o. se sídlem Závodní 1219/93, Zábřeh 700 30 Ostrava, IČ 05082013 od 1.1.2025 do 1.1.2027

Číslo závěrkového listu: 2024018-1
Číslo burzovní aukce: ZP240010
Datum burzovního shromáždění: 04.09.2024

ZÁVĚRKOVÝ LIST KBP

1. Dodavatel

Obchodní jméno: **Pražská plynárenská, a.s.**
Sídlo: Praha 1 - Nové Město, Národní 37, PSČ 11000
IČ: 601 93 492
DIČ: CZ60193492
Spisová značka: B 2337 vedená Městským soudem v Praze
Bankovní spojení: bude uvedeno na příslušném daňovém dokladu
Kontaktní osoba: Jiří Kunc, 267 175 402, jiri.kunc@ppas.cz
Makléř: Martina Snozová
Ev. č. makléře: 44

2. Odběratel

Obchodní jméno: **Obec Albrechtice**
Sídlo: Obecní 186, 739 43 Albrechtice
IČ: 002 97 429
DIČ: CZ00297429
Bankovní spojení: 1721599329/0800
Statutární osoba: Ing. Jinfřich Feber, starosta
Kontakt: Urbánková Miroslava, 596 428 448, majetek@obecalbrechtice.cz
Makléř: Zdeněk Svoboda
Ev. č. makléře: 35

3. Specifikace komodity

Zemní plyn včetně souvisejících služeb – Sdružené služby dodávky zemního plynu do odběrných míst

Termín dodávky: 01.01.2025 od 06:00 hod. do 01.01.2027 do 06:00 hod.
Celkové množství dodávky v MWh: 1 668,000
Jednotková kupní cena (Kč/MWh bez DPH) Příloha č. 2
Celkový finanční objem burzovního obchodu v Kč bez DPH 1 949 400,00
Počet odběrných míst: 10
Technické parametry dodávky: Příloha č. 1

Platební podmínky:

Dodavatel bude vystavovat odběrateli souhrnnou fakturu i předpis zálohových plateb za všechna jeho odběrná místa s přiloženým vyúčtováním jednotlivých odběrných míst. Zálohy budou splatné měsíčně, k 15. kalendářnímu dni daného měsíce ve výši 1/12 předpokládaného ročního objemu. Roční vyúčtování bude provedeno za každé odběrné místo zvlášť. Splatnost faktur činí max. 30 dnů.

Vyúčtování odběru zemního plynu dodavatel zašle odběrateli po provedení odečtu odebraného zemního plynu provozovatelem distribuční soustavy. Odběratel může rovněž zvolit tzv. samoodečet, kdy odběratel sám provádí odečet odebraného zemního plynu na svém plynoměru po skončení zúčtovacího období a údaje o stavu plynoměru zasílá dodavateli. Údaje je odběratel povinný zaslat dodavateli do 3. dne následujícího kalendářního měsíce po skončení daného období, a to na kontaktní e-mail dodavatele. Na základě údajů od odběratele vystaví dodavatel fakturu za odebraný zemní plyn. Odběratel se zavazuje uhradit dodavateli případný rozdíl mezi odběratelem nahlášeným množstvím odebraného zemního plynu a množstvím odebraného zemního plynu zjištěným na základě odečtu provedeného provozovatelem distribuční soustavy.

Odběratel si vyhrazuje právo, že může kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy Dodavateli písemně oznámit (v listinné podobě, elektronicky emailem), že požaduje u odběrného místa/odběrných míst měsíční/čtvrtletní platby za skutečný odběr, tzn. platby na základě samoodečtu. Změny v tomto případě budou platné od prvního dne následujícího měsíce následující po doručení žádosti Odběratele Dodavateli. Dodavatel vystaví i přesto Odběrateli zálohovou fakturu a následně ve fakturaci tuto zálohu zohlední a buď dle samoodečtu vrátí přeplatek anebo vystaví nedoplatek. Fakturace proběhne na základě elektronického hlášení odběratele o odečtu stavu plynoměru, které bude zasláno dodavateli nejpozději v průběhu 2. pracovního dne následujícího měsíce, do 23:30. Pokud odběratel nezašle samoodečet v určeném termínu, vystaví dodavatel fakturu na základě výpočtu spotřeby dle normalizovaného typového diagramu vydaného Operátorem trhu pro třídu diagramu přiřazenou provozovatelem distribuční soustavy jednotlivým odběrným místům odběratele.

Veškerá vyúčtování a fakturace budou zasílány dodavatelem formou elektronických prostředků.

V případě zrušení odběrného místa, zejména z důvodu převodu vlastnických práv k odběrnému místu, odstranění odběrného místa, demolice, zničení živelnou pohromou, je objednatel oprávněn ukončit smluvní vztah s dodavatelem k danému odběrnému místu nejpozději do 30 dnů ode dne oznámení dodavateli o zrušení odběrného místa, a to bez nároku na finanční kompenzaci ze strany dodavatele.

Z důvodu provozních potřeb se může v průběhu smluvního období počet měřicích nebo odběrných míst odběratele změnit, a to jak zrušením stávajících, tak zřízením nových odběrných míst. Dodavatel bude i pro tyto případy garantovat nabídnuté jednotkové ceny a neprodleně po oznámení o zřízení nového odběrného místa zahájí dodávku sdružených služeb za podmínek sjednaných v rámci předmětného burzovního obchodu.

Dodavatel poskytne po skončení období plnění tohoto burzovního obchodu odběrateli na základě jeho požadavku soubor dat v elektronické podobě, obsahující kompletní údaje o realizované dodávce zemního plynu v rozsahu fakturačních dokladů za celé období dodávky.

Dodavatel si nebude nárokovat jakékoli sankce za překročení či neodebrání předpokládaného množství odběru zemního plynu. Sankcí se rozumí rovněž navýšení smluvní ceny sjednané v závěrkovém listu na základě výsledku elektronického burzovního systému.

Dodavatel se zavazuje jménem a na účet zájemce učinit veškeré potřebné právní kroky vedoucí k ukončení všech stávajících smluvních vztahů týkajících se dodávek zemního plynu do odběrných míst, a to tak, aby odběr zemního plynu od stávajícího dodavatele skončil do data uvedeného v Příloze č. 1 Pokynů k obchodování. Podmínkou splnění povinnosti

uvedené v tomto ustanovení je vystavení písemného zplnomocnění zájemcem, a to neprodleně po obdržení závěrkového listu.

4. Závěrečná ujednání

- a. Závěrkový list je Smlouvou o sdružených službách dodávky zemního plynu mezi držitelem licence na obchod s plynem (Dodavatelem) a oprávněným zákazníkem (Odběratelem), uzavřenou podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění, zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích v platném znění (Energetický zákon) a příslušných souvisejících právních předpisů.
- b. Uzavřením burzovního obchodu (závěrkového listu) se v termínu od prvního plynárenského dne, burzovním obchodem sjednaného období dodávky plynu do posledního plynárenského dne, burzovním obchodem sjednaného období dodávky plynu do odběrného místa, ruší všechny smluvní vztahy související s dodávkou plynu do tohoto odběrného místa, které byly uzavřeny mezi Dodavatelem a Odběratelem nebo jejich právními předchůdci před uzavřením burzovního obchodu.
- c. Po ukončení aukce se vytvoří z obchodního systému Komoditní burzy Praha kompletní závěrkové listy, které jsou následně potvrzeny podpisy makléřů a zástupcem Komoditní burzy Praha. Takto vystavené závěrkové listy jsou platné i bez podpisu Odběratele a Dodavatele.
- d. Pokud by se jakékoliv ustanovení závěrkového listu dostalo do rozporu s platným právním řádem České republiky či mezinárodní smlouvou, kterou je Česká republika vázána, bude takovéto ustanovení automaticky považováno za neplatné a bude postupováno dle aktuální právní úpravy. Tato skutečnost nemá vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení závěrkového listu.
- e. Každá smluvní strana je oprávněna převádět práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy na třetí osobu pouze s písemným předchozím souhlasem druhé smluvní strany.

Součástí závěrkového listu jsou i tyto přílohy:

- Příloha č. 1: Specifikace odběrných míst
Příloha č. 2: Jednotkové ceny komodity
Příloha č. 3: Uzance průmyslových komodit uvedená na <https://www.kbp.cz/uvod/sekce-prumyslovych-komodit/>

V Ostravě, dne 04.09.2024

Martina
Snozová

Digitálně podepsal
Martina Snozová
Datum: 2024.09.06
09:11:55 +02'00'

Martina Snozová
makléřka dodavatele

Zdeněk
Svoboda

Digitálně podepsal
Zdeněk Svoboda
Datum: 2024.09.06
09:01:44 +02'00'

Zdeněk Svoboda
makléř odběratele

Bc. Ludmila
Leontýna
Babuková

Digitálně podepsal
Bc. Ludmila
Leontýna Babuková
Datum: 2024.09.06
08:18:07 +02'00'

Ludmila Leontýna Babuková
generální sekretář
Komoditní burzy Praha

Číslo Závěrkového listu:
Příloha č. 1:

2024018-1
Specifikace odběrných míst

IDENTIFIKACE ODBĚRNEHO MÍSTA				ZÁKAZNÍK		DODÁVKY		834,000	1 668,000
EIC kód	Obec	Ulice/osada (nebo č. parcely)	č.p./č.or.	Obchodní firma/název	IC	Zahájení dodávky novým dodavatelem	Kontrakt do	Roční spotřeba (MWh)	Spotřeba za období zakázky (MWh)
27ZG700Z0016632P	Albrechtice	Kostelní	547	Obec Albrechtice	00297429	01.01.2025 06:00	01.01.2027 06:00	20,000	40,000
27ZG700Z0016637F	Albrechtice	Kostelní	547	Obec Albrechtice	00297429	01.01.2025 06:00	01.01.2027 06:00	10,000	20,000
27ZG700Z0016641O	Albrechtice	Středová	548	Obec Albrechtice	00297429	01.01.2025 06:00	01.01.2027 06:00	84,000	168,000
27ZG700Z0003235J	Albrechtice	Obecní	186	Obec Albrechtice	00297429	01.01.2025 06:00	01.01.2027 06:00	73,000	146,000
27ZG700Z0003236H	Albrechtice	Obecní	714	Obec Albrechtice	00297429	01.01.2025 06:00	01.01.2027 06:00	101,000	202,000
27ZG700Z0003238D	Albrechtice	Kostelní	501	Obec Albrechtice	00297429	01.01.2025 06:00	01.01.2027 06:00	104,000	208,000
27ZG700Z00037147	Albrechtice	Hornická	802	Obec Albrechtice	00297429	01.01.2025 06:00	01.01.2027 06:00	220,000	440,000
27ZG700Z0003759M	Albrechtice	Hlavní	166	Obec Albrechtice	00297429	01.01.2025 06:00	01.01.2027 06:00	118,000	236,000
27ZG700Z00038062	Albrechtice	Obecní	614	Obec Albrechtice	00297429	01.01.2025 06:00	01.01.2027 06:00	52,000	104,000
27ZG700Z0003807O	Albrechtice	Obecní	614	Obec Albrechtice	00297429	01.01.2025 06:00	01.01.2027 06:00	52,000	104,000

JEDNOTKOVÉ CENY KOMODITY

Číslo závěrkového listu: 2024018-1
Číslo aukce: ZP240010
Datum burzovního shromáždění: 04.09.2024

Ceny komodity jsou po celou dobu dodávek fixní bez možnosti změny ze strany dodavatele.

OM s roční spotřebou zemního plynu pod 63 MWh	1 150,00	Kč bez DPH
OM s roční spotřebou zemního plynu od 63 MWh do 630 MWh	1 150,00	Kč bez DPH
Stálý plat za OM	130,00	Kč bez DPH

Číslo závěrkového listu: 2024025-1
Číslo burzovní aukce: EE240014
Datum burzovního shromáždění: 25.09.2024

ZÁVĚRKOVÝ LIST KBP

1. Dodavatel

Obchodní jméno: **IN ENERGIE s.r.o.**
Sídlo: Závodní 1219/93, Zábřeh, 700 30 Ostrava
IČO: 050 82 013
DIČ: CZ05082013
Spisová značka: C 76770 vedená Krajským soudem v Ostravě
Bankovní spojení: bude uvedeno na přísl. daňovém dokladu
Kontaktní osoba: Ing. Břetislav Novosad, Ph.D., 723 605 611, novosad@inenergie.cz
Makléř: Martina Snozová
Ev. č. makléře 44

2. Odběratel

Obchodní jméno: **Obec Albrechtice**
Sídlo: Obecní 186, 739 43 Albrechtice
IČO: 002 97 429
DIČ: CZ00297429
Bankovní spojení: 1721599329/0800
Statutární osoba: Ing. Jindřich Feber, starosta
Kontakt: Urbánková Miroslava, 596 428 448, majetek@obecalbrechtice.cz
Makléř: Zdeněk Svoboda
Ev. č. makléře 35

3. Specifikace komodity

Elektrická energie, včetně souvisejících služeb – Sdružené služby dodávky elektrické energie do odběrných míst

Termín dodávky:	od 01.01.2025 do 31.12.2026
Celkové množství dodávky v MWh v hladině NN:	765,060
Jednotková kupní cena (Kč/MWh bez DPH)	Příloha č. 2
Celkový finanční objem burzovního obchodu v Kč bez DPH	2 015 610,00
Počet odběrných míst v hladině NN:	33
Technické parametry dodávky – specifikace OM:	Příloha č. 1

Platební podmínky

Odběratel se zavazuje hradit dodavateli převodním příkazem měsíčně zálohové platby za dodávku elektřiny ve výši 100 % předpokládané spotřeby na dané období dle sjednaného zálohového kalendáře, na základě platebního předpisu záloh pro všechna odběrná místa odběratele s přiloženým rozpisem odběrných míst. Měsíční zálohy jsou splatné v jedné splátce vždy **k 15. dni příslušného kalendářního měsíce**. Pro Zákazníka, který je plátcem DPH a nespadá do režimu přenesení daňové povinnosti, slouží jako daňový doklad platební předpis záloh, odpočet daně na základě tohoto daňového dokladu lze uplatnit pouze v případě uhrazení částky předepsané v platebním předpisu záloh.

Vyúčtování odběru elektřiny dodavatel zašle odběrateli po provedení odečtu odebrané elektřiny provozovatelem distribuční soustavy. Odběratel může rovněž zvolit tzv. samoodečet elektřiny, kdy odběratel sám provádí odečet odebrané elektřiny na svém elektroměru po skončení níže zvoleného období a údaje o stavu elektroměru zasílá dodavateli. Údaje je odběratel povinný zaslat dodavateli do 5. dne následujícího kalendářního měsíce po skončení daného období, a to na kontaktní e-mail dodavatele. Na základě údajů od odběratele vystaví dodavatel fakturu za odebranou elektřinu. Odběratel se zavazuje uhradit dodavateli případný rozdíl mezi odběratelem nahlášeným množstvím odebrané elektřiny a množstvím odebrané elektřiny zjištěným na základě odečtu provedeného provozovatelem distribuční soustavy.

Odběratel může požadovat a dodavatel se pro tento případ zavazuje zasílat veškerá vyúčtování a fakturaci **formou elektronických prostředků**.

V případě zrušení odběrného místa, zejména z důvodu převodu vlastnických práv k odběrnému místu, odstranění odběrného místa, demolice, zničení živelnou pohromou, je odběratel oprávněn ukončit smluvní vztah s dodavatelem k danému odběrnému místu nejpozději do 30 dnů ode dne oznámení dodavateli o zrušení odběrného místa, a to **bez nároku na finanční kompenzaci ze strany dodavatele**.

Z důvodu provozních potřeb se může v průběhu smluvního období počet měřicích nebo odběrných míst odběratele změnit, a to jak zrušením stávajících, tak zřízením nových odběrných míst. Dodavatel bude i pro tyto případy garantovat nabídnuté jednotkové ceny a neprodleně po oznámení o zřízení nového odběrného místa zahájí dodávku sdružených služeb za podmínek sjednaných v rámci burzovního obchodu.

Dodavatel si **nebude nárokovat jakékoli sankce** za překročení či neodebrání předpokládaného množství odběru silové elektřiny.

Dodavatel se zavazuje jménem a na účet zájemce učinit veškeré potřebné právní kroky vedoucí k ukončení všech stávajících smluvních vztahů týkajících se dodávek elektrické energie do odběrných míst, a to tak, aby odběr elektrické energie od stávajícího dodavatele skončil do data uvedeného v Příloze č. 1 Pokynů k obchodování. Podmínkou splnění povinnosti uvedené v tomto ustanovení je vystavení písemného zplnomocnění zájemcem, a to neprodleně po obdržení závěrkového listu.

4. Závěrečná ujednání

- a. Závěrkový list je Smlouvou o sdružených službách dodávky elektrické energie mezi držitelem licence na obchod s elektřinou (Dodavatelem) a oprávněným zákazníkem (Odběratelem), uzavřenou podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění, zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích v platném znění (Energetický zákon) a příslušných souvisejících právních předpisů.
- a. Uzavřením burzovního obchodu (závěrkového listu) se v termínu od prvního dne, burzovním obchodem sjednaného období dodávky elektřiny do posledního dne,

- burzovním obchodem sjednaného období dodávky elektřiny do odběrného místa, ruší všechny smluvní vztahy související s dodávkou elektřiny do tohoto odběrného místa, které byly uzavřeny mezi Dodavatelem a Odběratelem nebo jejich právními předchůdci před uzavřením burzovního obchodu.
- b. Po ukončení aukce se vytvoří z obchodního systému Komoditní burzy Praha kompletní závěrkové listy, které jsou následně potvrzeny podpisy makléřů a zástupce Komoditní burzy Praha. Takto vystavené závěrkové listy jsou platné i bez podpisu Odběratele a Dodavatele.
- c. Pokud by se jakékoliv ustanovení závěrkového listu dostalo do rozporu s platným právním řádem České republiky či mezinárodní smlouvou, kterou je Česká republika vázána, bude takovéto ustanovení automaticky považováno za neplatné a bude postupováno dle aktuální právní úpravy. Tato skutečnost nemá vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení závěrkového listu.
- d. Každá smluvní strana je oprávněna převádět práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy na třetí osobu pouze s písemným předchozím souhlasem druhé smluvní strany.

Součástí závěrkového listu jsou i tyto přílohy:

- Příloha č. 1: Technické parametry dodávky – specifikace OM
Příloha č. 2: Jednotkové ceny komodity
Příloha č. 3: Uzance průmyslových komodit uvedená na
<https://www.kbp.cz/uvod/sekce-prumyslovych-komodit/>

V Ostravě, dne: 25.09.2024

**Martina
Snozová** Digitálně podepsal
Martina Snozová
Datum: 2024.09.26
10:36:08 +02'00'

Martina Snozová
makléř dodavatele

**Zdeněk
Svoboda** Digitálně podepsal
Zdeněk Svoboda
Datum: 2024.09.26
10:27:54 +02'00'

Zdeněk Svoboda
makléř odběratele

**Bc. Ludmila
Leontýna
Babuková** Digitálně podepsal
Bc. Ludmila
Leontýna Babuková
Datum: 2024.09.26
09:05:49 +02'00'

Ludmila Leontýna Babuková
generální sekretář
Komoditní burzy Praha

JEDNOTKOVÉ CENY KOMODITY

Číslo závěrkového listu: 2024025-1

Číslo aukce: EE240014

Datum burzovního shromáždění: 25.09.2024

Ceny komodity jsou po celou dobu dodávek fixní bez možnosti změny ze strany dodavatele.

Ceny za distribuční sazby jsou stanoveny za 1 MWh, stálý plat za OM za 1 měsíc.

Distribuční sazba	Cena v Kč bez DPH	
	NT	VT
C 01d C 02d C 03d	XXX	2 500,00
C 25d C 26d C 27d	2 500,00	2 500,00
C 45d C 46d	2 500,00	2 500,00
C 62d C 60a	XXX	2 500,00
Stálý plat za OM		130,00

Číslo Závěrkového listu:
Příloha č. 1:

2024025-1
Specifikace odběrných míst

ZÁKAZNÍK		IDENTIFIKACE ODBĚRNÉHO MÍSTA							DODÁVKY		382,530	765,060
Obchodní firma/název, adresa	IČO	EAN	Obec	Adresa	Distribuční sazba	Počet fází	Hodnota jističe (A)	Zahájení dodávky	Ukončení dodávky	Roční spotřeba (MWh)	Spotřeba za období zakázky (MWh)	
										0,250	0,500	
Obec Albrechtice, Obecní 186, 739 43 Albrechtice	00297429	859182400509127647	Albrechtice	Albrechtice 9016	C60A	3	40	01.01.2025	31.12.2026	18,400	36,800	
Obec Albrechtice, Obecní 186, 739 43 Albrechtice	00297429	859182400509128880	Albrechtice	Bažantnice 420	C62D	3	63	01.01.2025	31.12.2026	1,580	3,160	
Obec Albrechtice, Obecní 186, 739 43 Albrechtice	00297429	859182400509128385	Albrechtice	Bělehradská 571	C01D	3	25	01.01.2025	31.12.2026	40,000	80,000	
Obec Albrechtice, Obecní 186, 739 43 Albrechtice	00297429	859182400509637603	Albrechtice	Hlavní 166	C02D	3	80	01.01.2025	31.12.2026	5,000	10,000	
Obec Albrechtice, Obecní 186, 739 43 Albrechtice	00297429	859182400510614785	Albrechtice	Hlavní P740	C01D	1	16	01.01.2025	31.12.2026	53,000	106,000	
Obec Albrechtice, Obecní 186, 739 43 Albrechtice	00297429	859182400509128934	Albrechtice	Hornická 652	C62D	3	60	01.01.2025	31.12.2026	18,270	36,540	
Obec Albrechtice, Obecní 186, 739 43 Albrechtice	00297429	859182400509128415	Albrechtice	Hornická 714	C25D	3	145	01.01.2025	31.12.2026	3,260	6,520	
Obec Albrechtice, Obecní 186, 739 43 Albrechtice	00297429	859182400509128439	Albrechtice	Hornická 802	C01D	3	25	01.01.2025	31.12.2026	0,030	0,060	
Obec Albrechtice, Obecní 186, 739 43 Albrechtice	00297429	859182400509128422	Albrechtice	Hornická 802	C01D	3	25	01.01.2025	31.12.2026	0,220	0,440	
Obec Albrechtice, Obecní 186, 739 43 Albrechtice	00297429	859182400509128446	Albrechtice	Hornická 803	C01D	3	20	01.01.2025	31.12.2026	0,170	0,340	
Obec Albrechtice, Obecní 186, 739 43 Albrechtice	00297429	859182400509128453	Albrechtice	Hornická 804	C01D	3	20	01.01.2025	31.12.2026	0,400	0,800	
Obec Albrechtice, Obecní 186, 739 43 Albrechtice	00297429	859182400509128460	Albrechtice	Hornická 805	C01D	3	16	01.01.2025	31.12.2026	0,120	0,240	
Obec Albrechtice, Obecní 186, 739 43 Albrechtice	00297429	859182400509128477	Albrechtice	Hornická 806	C01D	3	16	01.01.2025	31.12.2026	1,000	2,000	
Obec Albrechtice, Obecní 186, 739 43 Albrechtice	00297429	859182400509127890	Albrechtice	Kostelní 501	C02D	3	20	01.01.2025	31.12.2026	1,280	2,560	
Obec Albrechtice, Obecní 186, 739 43 Albrechtice	00297429	859182400509127883	Albrechtice	Kostelní 501	C02D	1	25	01.01.2025	31.12.2026	4,490	8,980	
Obec Albrechtice, Obecní 186, 739 43 Albrechtice	00297429	859182400509127906	Albrechtice	Kostelní 547	C01D	3	25	01.01.2025	31.12.2026	6,000	12,000	
Obec Albrechtice, Obecní 186, 739 43 Albrechtice	00297429	859182400509128347	Albrechtice	Loucká 2420	C62D	3	16	01.01.2025	31.12.2026	4,250	8,500	
Obec Albrechtice, Obecní 186, 739 43 Albrechtice	00297429	859182400510138151	Albrechtice	Obecní 186	C25D	3	63	01.01.2025	31.12.2026	16,600	33,200	
Obec Albrechtice, Obecní 186, 739 43 Albrechtice	00297429	859182400509127838	Albrechtice	Obecní 186	C62D	3	100	01.01.2025	31.12.2026	67,570	135,140	
Obec Albrechtice, Obecní 186, 739 43 Albrechtice	00297429	859182400509128989	Albrechtice	Obecní 186	C02D	3	50	01.01.2025	31.12.2026	10,200	20,400	
Obec Albrechtice, Obecní 186, 739 43 Albrechtice	00297429	859182400509127937	Albrechtice	Obecní 614	C62D	3	16	01.01.2025	31.12.2026	3,610	7,220	
Obec Albrechtice, Obecní 186, 739 43 Albrechtice	00297429	859182400509128941	Albrechtice	Osvobození 168	C62D	3	25	01.01.2025	31.12.2026	13,290	26,580	
Obec Albrechtice, Obecní 186, 739 43 Albrechtice	00297429	859182400509129030	Albrechtice	Pardubická 180	C62D	3	25	01.01.2025	31.12.2026	16,380	32,760	
Obec Albrechtice, Obecní 186, 739 43 Albrechtice	00297429	859182400509128910	Albrechtice	Pardubická 180	C62D	3	50	01.01.2025	31.12.2026	14,500	29,000	
Obec Albrechtice, Obecní 186, 739 43 Albrechtice	00297429	859182400509128996	Albrechtice	Pasecká 294	C62D	3	25	01.01.2025	31.12.2026	14,500	29,000	
Obec Albrechtice, Obecní 186, 739 43 Albrechtice	00297429	859182400509474314	Albrechtice	Srnčí 190	C62D	3	25	01.01.2025	31.12.2026	32,210	64,420	
Obec Albrechtice, Obecní 186, 739 43 Albrechtice	00297429	859182400509423992	Albrechtice	Stonavská 345	C62D	3	32	01.01.2025	31.12.2026	2,200	4,400	
Obec Albrechtice, Obecní 186, 739 43 Albrechtice	00297429	859182400509128378	Albrechtice	Středová 548	C25D	3	25	01.01.2025	31.12.2026	1,000	2,000	
Obec Albrechtice, Obecní 186, 739 43 Albrechtice	00297429	859182400509683167	Albrechtice	Těšínská 156	C01D	3	32	01.01.2025	31.12.2026	4,800	9,600	
Obec Albrechtice, Obecní 186, 739 43 Albrechtice	00297429	859182400510231814	Albrechtice	Těšínská 63	C62D	3	20	01.01.2025	31.12.2026	2,570	5,140	
Obec Albrechtice, Obecní 186, 739 43 Albrechtice	00297429	859182400509127753	Albrechtice	Školní 472	C25D	3	86	01.01.2025	31.12.2026	0,400	0,800	
Obec Albrechtice, Obecní 186, 739 43 Albrechtice	00297429	859182400510553152	Albrechtice	Školní P1116	C62D	3	20	01.01.2025	31.12.2026	24,980	49,960	
Obec Albrechtice, Obecní 186, 739 43 Albrechtice	00297429	859182400509129009	Albrechtice	Životická 479	C62D	3	50	01.01.2025	31.12.2026			

Materiál pro jednání Zastupitelstva obce Albrechtice dne 10. 12. 2024

Návrh OZV, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci Albrechtice

V souvislosti s absencí obecně závazné vyhlášky (dále jen „OZV“), která by upravovala a vymezovala pravidla pro pohyb psů na území obce Albrechtice, Vám předkládám návrh nové OZV, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci Albrechtice. Tato OZV zejména určuje: povinnost vést psa na vodítku na veřejném prostranství, zákaz vstupu se psy do vymezených prostor a v neposlední řadě i povinnost odstranění nečistot způsobených psem.

OZV byla konzultována a schválena Odborem veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra ČR a nabývá účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení.

Materiál již byl projednán na jednání Rady obce Albrechtice dne 21. 11. 2024 (usnesení č. 44, bod č. 13).

Stanovisko výborů nebo komisí:

Tento materiál nebyl projednáván v komisích ani výborech.

Přílohy:

- OZV obce Albrechtice, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci Albrechtice

Zpracovala: Ing. Táňa Židková, referentka ŽP

Předkládá: Ing. Jarmila Zatloukalová, tajemnice OÚ

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Albrechtice

vydává

Obecně závaznou vyhlášku obce Albrechtice, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci Albrechtice, ve znění dle písemné přílohy.

OBEC ALBRECHTICE
Zastupitelstvo obce Albrechtice
Obecně závazná vyhláška obce Albrechtice,

kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci Albrechtice

Zastupitelstvo obce Albrechtice se na svém zasedání dne 10. prosince 2024, usnesením č. 11, usneslo vydat na základě ustanovení § 24 odst. 2 zákona č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 10 písm. c), d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Čl. 1
Výklad pojmů

- 1) Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru¹.
- 2) Průvodcem psa se rozumí fyzická osoba, která má psa na veřejném prostranství pod kontrolou a dohledem.

Čl. 2
Pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství

- 1) Na veřejných prostranstvích v zastavěném území obce Albrechtice je průvodce psa povinen vést psa na vodítku a v případě potřeby nasadit psovi náhubek. Délka vodítka musí umožňovat ovladatelnost psa tak, aby neobtěžoval osoby a neohrožoval jejich zdraví a majetek. Pes musí být pod neustálou kontrolou, dohledem a přímým vlivem průvodce.
- 2) Je zakázáno vstupovat se psy na pískoviště, dětská hřiště a sportoviště umístěné v obci.
- 3) Psí exkrementy zanechané na veřejném prostranství musí být neprodleně odklizeny.

¹ § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Čl. 3
Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení.

.....

Mgr. Jan Siostrzonek v. r.
místostarosta

.....

Ing. Jindřich Feber v. r.
starosta

Materiál pro jednání Zastupitelstva obce Albrechtice dne 10. 12. 2024

Zřízení pracoviště sociální (pečovatelské) služby v Albrechticích

Z jednání zastupitelstva dne 17. 9. 2024 vzešla otázka, zda zřídit pracoviště sociální (pečovatelské) služby v Albrechticích. Rada obce Albrechtice tímto úkolem pověřila komisi sociální a zdravotní.

Komise situaci projednala a zhodnotila, viz. část zápisu týkající se této problematiky:

Veškeré sociální služby pro obec Albrechtice zajišťují organizace, které mají své sídlo v blízkém okolí. Jedná se o pobytové služby i služby terénního charakteru, a to nejen pro seniory, ale pro různé cílové skupiny. Tyto sociální služby zajišťují většinou poskytovatelé, kteří jsou zařazeni v Krajské síti sociálních služeb. Tito poskytovatelé poté předkládají krajskému úřadu v rámci komunitního plánování požadavky občanů na sociální služby, a to z obcí jednotlivě. Na tomto základě poté organizace požadují po obcích dofinancování formou dotací. V případě, že obce nemají zájem finančně podporovat organizace, které na jejich území poskytují sociální služby, může se stát, že tito poskytovatelé již nadále nebudou své služby občanům v dané obci poskytovat. Avšak z finančního hlediska je tento způsob zajištění sociálních služeb na území obce nejvýhodnější.

Pečovatelská služba reaguje na osoby, kde je snižená schopnost zajistit si sebeobsluhu, péči o svoji domácnost a další běžné potřeby z důvodu vyššího věku, chronického onemocnění nebo zdravotního postižení.

Mezi činnosti patří např. pomoc při zvládání běžných úkonů péče o vlastní osobu, pomoc při osobní hygieně, poskytnutí nebo zajištění stravy, pomoc při zajištění chodu domácnosti.

Aby mohla být pečovatelská služba zajištěna v souladu s povinnostmi a potřebami, které jsou na ní kladeny, je potřebné, aby byla registrovanou sociální službou, a to v Krajské síti sociálních služeb.

Krajská síť sociálních služeb – jedná se o soubor cca 700 registrovaných sociálních služeb poskytovaných na celém území Moravskoslezského kraje, které poskytuje více než 200 poskytovatelů. Při vstupu do Krajské sítě sociálních služeb je nutno splnit několik povinných kritérií.

Tato kritéria se týkají ambulantních a terénních služeb:

- Kritérium potřeby
- Personální zajištění (Cílem je zajistit dostatečnou zastupitelnost pracovníků a finanční udržitelnost služby.)
- Finanční kritérium (Rozpočet se k žádosti dokládá vždy, musí být reálný a přiměřený.)

Menší obce (I. typu) jsou ovlivňovány rozpočtem, personálními možnostmi apod. S tímto ohledem je pro tyto obce vhodné a výhodné plánovat sociální služby např. s danou obcí s rozšířenou působností. Avšak podle § 90, zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, se vychází z předpokladu úzkého spojení, kdy osoba může obec požádat o poskytnutí zprostředkování možnosti poskytování sociální služby nebo kontaktu s poskytovatelem.

Přičemž tento způsob funguje. Každý, kdo se dostaví na obec a má požadavek na poskytování sociální služby, jsou mu poskytnuty kontakty na subjekty, které poskytují sociální služby dle konkrétních požadavků občanů.

Pečovatelská služba (zřízení) – konzultováno se sociálním pracovníkem obce Petrovice u Karviné, na MM Havířov a s ředitelkou Charity Český Těšín.

V případě zřízení pečovatelské služby je potřeba zřídit organizační složku obecního úřadu (příspěvkovou organizaci). V rámci zřízení příspěvkové organizace je potřeba myslet na kompletní personální zajištění, počínaje od vedoucího pečovatelské služby, přes ekonoma po pečovatelky v přímé péči. Také zázemí pro pečovatelky a ostatní pracovníky, technické vybavení, nákup osobních automobilů. V neposlední řadě je nutno dodržet kritéria pro registraci v Krajské síti sociálních služeb (viz. výše).

Personální zdroje v sociálních službách – hovoří se o problému s obsazením pracovních pozic v tomto sektoru, protože se jedná o nízkou prestiž povolání, nízké finanční ohodnocení a potíže s udržením kvalifikovaného personálu.

Pro financování personálního zajištění jsou dané jasné limity. Personální zajištění se dělí na přímou práci a na management (nepřímá práce). Kapacita této služby je stanovena v čase, nikoliv osobách. Např. 3 úvazky = 13 hodin přímé péče denně.

Po celou dobu je hovořeno o terénních službách (pracovnících v přímé péči). V případě pobytové služby se vše počítá jinak (tzn. jak pečovatelky v přímé péči, tak sociální pracovníci). Např. při kapacitě 100 lůžek je nutno 40 pečovatelek v přímé péči a 2,5 sociálních pracovníků. Jedná se o minimální personální standardy.

V rámci financování je v rozpočtu potřeba zohlednit např.:

- Platy zaměstnanců
- Nákup automobilu, pohonné hmoty a maziva, údržba
- Konzultační, poradenské, právní služby,
- Služby školení a vzdělávání
- Služby elektronických komunikací
- Zpracování dat a služby související s informační technologií
- Opravy a udržování
- Materiál a služby ostatní
- Cestovné

Rozpočtovaná částka na zajištění všeho, co zřízení pečovatelské služby potřebuje je v řádech miliónů. Dokonce bylo zjištěno, že na jedno pobytové lůžko je nutno počítat 800 000,-Kč/rok.

Dle zjištěných skutečností vyplynulo, že jednodušší je zřídit pečovatelskou službu fyzickou osobou než obcí, která by musela zřídit organizační složku.

Stárnutí je nedílnou součástí života, proto je nutné se zabývat poskytováním sociálních služeb pro osoby se sníženou soběstačností z důvodu vysokého věku, avšak finanční náročnost na zajištění služeb je pro obec I. typu nezvladatelná.

Závěr komise:

Komise sociální a zdravotní podnět na zřízení pečovatelské služby projednala a vzhledem k finančním možnostem obce Albrechtice doporučuje nadále dotačně podporovat subjekty, které již nyní sociální služby občanům obce Albrechtice poskytují.

Rada obce Albrechtice toto stanovisko podporuje.


Zpracovala: Bc. Kateřina Melišová
referent soc. věcí

Předkládá: Ing. Jarmila Zatloukalová
tajemnice

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Albrechtice

neschvaluje

zřízení pracoviště sociálních služeb (pečovatelské služby) v obci, jejich zřizovatelem by byla Obec Albrechtice z důvodu nedostatku finančních zdrojů na provozní a personální zajištění

Materiál pro jednání Zastupitelstva obce Albrechtice dne 10. prosince 2024

Peněžité plnění členům výborů a komisí

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu obce je vyhrazeno rozhodovat o poskytování peněžitých plnění, čili odměn, fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva, za výkon funkce člena výborů, komisí a zvláštních orgánů obce, viz. §84 odst. 2 písm. v) z.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

„(2) Zastupitelstvu obce je vyhrazeno

„v) rozhodovat o peněžitých plněních poskytovaných fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva obce, za výkon funkce členů výborů, komisí a zvláštních orgánů obce“,

Poskytnutí odměn se týká 2. pololetí 2024.

Dle usnesení ZO č. 7 ze dne 5.3.2024 je schválena max. výše odměny na 1 člena výboru nebo komise 1.200,-Kč/osoba/6měsíců.

Kontrolní, iniciativní a poradní orgány zřízené ve volebním období 2022 – 2026:

Výbory:

	počet členů	předseda	celková výše odměny pro celý orgán plánována v rozpočtu	Celkový součet odměn doporučených předsedou (za 2. pololetí)
Finanční výbor	4 z toho 1 člen ZO	člen ZO	7.200,-	3.600,-
Kontrolní výbor	4 z toho 1 člen ZO	člen ZO	7.200,-	3.600,-
Výbor pro národnostní menšinu	2 z toho 1 člen ZO	člen ZO	2.400,-	1.200,-

Poznámka:

Předsedové výboru jsou zároveň členy zastupitelstva obce, odměnu za výkon funkce předsedy výboru mají zahrnutou v měsíční odměně, viz. usnesení ustavujícího zasedání ZO ze dne 18.10.2022.

V každém výboru je 1 člen výboru, který je zároveň členem zastupitelstva obce, odměnu za výkon funkce člena výboru mají zahrnutou v měsíční odměně, viz. usnesení ustavujícího zasedání ZO ze dne 18.10.2022.

Komise:

	počet členů	předseda	celková výše odměny pro celý orgán plánována v rozpočtu	Celkový součet odměn doporučených předsedou (za 2. pololetí)
SPOZ	9	člen ZO	21.600,-	10.800,-
Sociální a zdravotní	7	není členem ZO (odměňována měsíčně)	16.800,-	8.400,-
Rozvoje, podnikání a životního prostředí	6	člen ZO	14.400,-	7.200,-
Bytová	4	člen ZO	9.600,-	4.800,-

Poznámka:

Předsedové komisí, kteří jsou zároveň členy zastupitelstva obce, mají odměnu za výkon funkce předsedy komise zahrnutou v měsíční odměně, viz. usnesení ustavujícího zasedání ZO ze dne 18.10.2022.

V jednom případě (komise sociální zdravotní) není předsedkyně komise členkou zastupitelstva obce, pobírá však za výkon funkce předsedy komise měsíční odměnu ve stejné výši jako předsedové – zastupitelé, viz. usnesení č.1 ZO ze dne 13.12.2022 a usnesení ZO č. 7 ze dne 5.3.2024..

Návrh konkrétní výše odměn pro členy výboru nebo komise vypracovali předsedové těchto orgánů, kteří stanovili výši částek dle docházky členů.

Tyto návrhy jsou uloženy u tajemnice Jarmily Zatloukalové.

Rada obce Albrechtice projednala návrhy odměn na své schůzi dne 14.11.2024.

Stanovisko výborů nebo komisí:
vlastní návrhy předsedů

Zpracovala a předkládá: Ing. Jarmila Zatloukalová
tajemnice

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Albrechtice schvaluje poskytnutí peněžitého plnění fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva obce, za výkon funkce člena výborů nebo komisí ve výši dle písemné přílohy.

Usnesení č. 8 finančního výboru ze dne 27.11.2024

8/1 Schválení programu jednání

Finanční výbor

schvaluje

program jednání:

1. Plnění rozpočtu obce za 01-10/2024
2. Změna rozpočtu – Rozpočtové opatření č. 12 rozpočtu obce Albrechtice na rok 2024
3. Návrh rozpočtu na rok 2025 včetně sociálního fondu a pravidel rozpočtu na rok 2025
4. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Albrechtice na roky 2026-2028
5. Odměny neuvolněným členům zastupitelstva v roce 2025
6. Ostatní, diskuze.

8/2 Finanční výbor **doporučuje zastupitelstvu obce vzít na vědomí** zprávu o plnění rozpočtu obce za 1-10/2024 dle předložených příloh.

8/3 Finanční výbor **doporučuje zastupitelstvu obce schválit** rozpočtové opatření č. 12 rozpočtu obce Albrechtice pro rok 2024 dle předložených příloh.

8/4 Finanční výbor **doporučuje zastupitelstvu obce schválit:**

1. rozpočet obce Albrechtice na rok 2025 - tabulkovou část a vzít na vědomí komentář k návrhu rozpočtu včetně seznamu investičních akcí na rok 2025,
2. rozpočet sociálního fondu na rok 2025 dle předloženého návrhu,
3. pravidla čerpání rozpočtu obce Albrechtice na rok 2025 dle předloženého návrhu.

8/5 Finanční výbor **doporučuje zastupitelstvu obce schválit** Střednědobý výhled rozpočtu obce Albrechtice na roky 2026-2028 dle předloženého materiálu.

8/6 Finanční výbor **doporučuje zastupitelstvu obce nenavyšovat** měsíční odměny neuvolněných členů zastupitelstva dle předloženého materiálu.

Zapsala: Ing. Renáta Jančová, v.r.

Předseda FV: Mgr. Jaroslav Stolařík, v.r.

1/7 Plnění rozpočtu obce Albrechtice za 1-10/2024

KV doporučuje ZO projednat a vzít na vědomí informaci o plnění rozpočtu obce Albrechtice za 1- 10/2024.

2/7 Rozpočtové opatření č.12 rozpočtu obce Albrechtice na rok 2024

KV doporučuje ZO schválit Rozpočtové opatření č.12 rozpočtu obce Albrechtice na rok 2024.

3/7 Návrh rozpočtu na rok 2025 vč. sociálního fondu a pravidel rozpočtu na rok 2025

KV doporučuje ZO schválit návrh rozpočtu obce Albrechtice na rok 2025

4/7 Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce na roky 2026-2028

KV doporučuje ZO schválit střednědobý výhled rozpočtu obce na roky 2026-2028

5/7 Odměny neuvolněných členů zastupitelstva v roce 2025

KV doporučuje ZO nenavyšovat měsíční odměny neuvolněných členů zastupitelstva.

Zapsala: Ing. Jarmila Zatloukalová

Předseda KV: Ing. Petr Zahraj

Zápis

Výboru pro národnostní menšiny obce Albrechtice číslo 1 ze dne 11. 11. 2024

Předsedající: Ing. Gustav Guňka

Přítomni: Michal Feber, Albin Budjač, Marcela Palowská, Kornelia Kapiasová

Omluveni:

Schválený pořad schůze:

1. Zahájení
2. Informace o průběhu Kongresu Poláku ČR
3. Příprava rozpočtu na rok 2025 – požadavek na investiční dotaci pro PZKO na opravu střechy
4. Různé
5. Usnesení

1. Zahájení

Schůzi zahájil předseda výboru Ing. Gustav Guňka. Seznámil přítomné s jejím programem.

2. Informace o průběhu zasedání Kongresu Poláku ČR 20.4.2024

Předseda výboru s p. Palowskou seznámili přítomné s průběhem jednání

3. Příprava rozpočtu na rok 2025 – požadavek na investiční dotaci pro PZKO na opravu střechy

Předseda PZKO Ing. Albin Budjač seznámil přítomné se záměrem rekonstrukce střechy na domě PZKO, který je stejně jako Dělnický dům historickou památkou z roku 1908 a jehož stav je v současné době na hranici použitelnosti. Oprava střechy byla vyčíslena na 887.900,- Kč.

4. Různé

Ing Gustav Guňka informoval o návrhu navýšení odměn pro neuvolněné zastupitele a členy komisí v příštím roce, dále navrhl členům, aby se příští výbor sešel 27. ledna 2025.

5. Usnesení

Výbor pro národnostní menšiny obce Albrechtice:

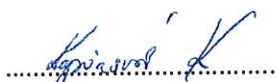
vzal na vědomí:

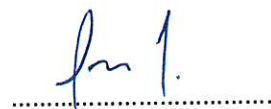
1. Informaci o průběhu zasedání Kongresu Poláku v ČR 20.4.2024
2. Možnost změny odměňování neuvolněných členů zastupitelstva a výborů

doporučil:

1. Podpořit investiční dotaci ve výši 500.000,- Kč na opravu střechy Domu PZKO
2. Odměny pro neuvolněné členy zastupitelstva a členy výborů ponechat ve stejné výši

V Albrechticích 11.11.2024 zapsala:


Kornelia Kapiasová


Ing Gustav Guňka
předseda Výboru pro národnostní menšiny
obce Albrechtice

NÁVRH USNESENÍ č. 11
Zastupitelstva obce Albrechtice ze dne 10. 12. 2024

01/11 Návrhová komise a ověřovatelé zápisu

Zastupitelstvo obce Albrechtice

schvaluje

1. návrhovou komisi ve složení:
2. ověřovatelé zápisu z 11. zasedání Zastupitelstva obce Albrechtice ve složení:

02/11 Program 11. zasedání Zastupitelstva obce Albrechtice

Zastupitelstvo obce Albrechtice

schvaluje

program 11. zasedání Zastupitelstva obce Albrechtice:

1. Plnění rozpočtu obce za 1 – 10/2024
2. Změna rozpočtu – Rozpočtové opatření č. 12 rozpočtu obce Albrechtice na rok 2024
3. Projednání návrhu rozpočtu na rok 2025
4. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Albrechtice na roky 2026 – 2028
5. Návrh poskytnutí dotací z rozpočtu obce Albrechtice v roce 2025 a žádosti o poskytnutí finančního daru v roce 2025
6. Plány práce zastupitelstva a rady obce na rok 2025
7. Odměny neuvolněných členů zastupitelstva v roce 2025
8. Žádost o převod nemovitostí v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína
9. Prodej podílu pozemku parc. č. 2400/6 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína
10. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy darovací č. KI/01/i/2024/Bra
11. Návrh prominutí dluhu
12. Závěrkové listy KBP burzovní aukce na dodávku el. Energie a zemního plynu
13. OZV, kterou se stanoví pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci Albrechtice
14. Zřízení pracoviště sociální (pečovatelské) služby v Albrechticích
15. Peněžita plnění členům výborů a komisí
16. Usnesení z jednání výborů
17. Kontrola usnesení Zastupitelstva obce Albrechtice ke dni 10.12.2024
18. Usnesení Rady obce Albrechtice v období od 17.9.2024 do 10.12.2024
19. Různé
20. Diskuze
21. Závěr

NÁVRH USNESENÍ č. 11
Zastupitelstva obce Albrechtice ze dne 10. 12. 2024

03/11 Plnění rozpočtu obce za 1 - 10/2024

Zastupitelstvo obce Albrechtice

bere na vědomí

zprávu o plnění rozpočtu obce Albrechtice za období 1-10/2024 dle předložených příloh.

04/11 Změna rozpočtu – Rozpočtové opatření č. 12 rozpočtu obce Albrechtice na rok 2024

Zastupitelstvo obce Albrechtice

schvaluje

rozpočtové opatření č. 12 rozpočtu obce Albrechtice pro rok 2024 dle předloženého návrhu.

05/11 Projednání návrhu rozpočtu na rok 2025

Zastupitelstvo obce Albrechtice

schvaluje

- 1) rozpočet obce Albrechtice na rok 2025 - tabulkovou část a bere na vědomí komentář k návrhu rozpočtu včetně seznamu investičních akcí na rok 2025,
- 2) rozpočet sociálního fondu na rok 2025 dle předloženého návrhu,
- 3) pravidla čerpání rozpočtu obce Albrechtice na rok 2025 dle předloženého návrhu.

NÁVRH USNESENÍ č. 11
Zastupitelstva obce Albrechtice ze dne 10. 12. 2024

06/11 Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Albrechtice na roky 2026 - 2028

Zastupitelstvo obce Albrechtice

schvaluje

Střednědobý výhled rozpočtu obce Albrechtice na roky 2026-2028 dle předloženého materiálu.

07/11 Návrh poskytnutí dotací z rozpočtu obce Albrechtice v roce 2025 a žádosti o poskytnutí finančního daru v roce 2025

Zastupitelstvo obce Albrechtice

1. bere na vědomí

předložené žádosti o poskytnutí dotací a finančních darů z rozpočtu Obce Albrechtice na rok 2025 dle písemných příloh

2. schvaluje poskytnutí neinvestiční finanční dotace žadatelům:

a) Charita Český Těšín ve výši 200 000,-Kč
na podporu sociálních služeb

b) schvaluje
veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace mezi Charita Český Těšín, se sídlem Mírová 1684/8, 737 01 Český Těšín, IČ: 60337842, a Obcí Albrechtice ve znění dle písemné přílohy

c) FK Baník Albrechtice, z.s. ve výši 700 000,-Kč
na podporu činnosti

d) schvaluje
veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace mezi FK Baník Albrechtice, z.s., se sídlem Osvobození 641, 735 43 Albrechtice, IČ: 45239355, a Obcí Albrechtice ve znění dle písemné přílohy

NÁVRH USNESENÍ č. 11
Zastupitelstva obce Albrechtice ze dne 10. 12. 2024

3. odkládá poskytnutí investiční finanční dotace žadateli:

Místní skupina Polského kulturně-osvětového svazu Albrechtice, pobočný spolek, se sídlem Hlavní 10, 735 43 Albrechtice, IČ: 70922268, na opravu střechy Domu PZKO v Albrechticích na ul. Hlavní 10

08/11 Plány práce zastupitelstva a rady obce na rok 2025

Zastupitelstvo obce Albrechtice

1. schvaluje

plán práce Zastupitelstva obce Albrechtice dle písemné přílohy

2. bere na vědomí

plán práce Rady obce Albrechtice dle písemné přílohy

09/11 Odměny neuvolněných členů zastupitelstva v roce 2025

Alternativa I.:

Zastupitelstvo obce Albrechtice:

- 1) stanoví výši odměn neuvolněným členům zastupitelstva obce takto:

- | | |
|---|-------------------------|
| a. výkon funkce místostarosty | ve výši,-Kč/měsíc |
| b. výkon funkce člena rady | ve výši,-Kč/měsíc |
| c. výkon funkce předsedy výboru/komise rady | ve výši,-Kč/měsíc |
| d. výkon funkce člena výboru/komise | ve výši,-Kč/měsíc |
| e. výkon funkce člena zastupitelstva bez dalších funkcí | ve výši,-Kč/měsíc |

- 2) stanoví poskytování odměn dle bodu 1) ode dne 1.1.2025

- 3) schvaluje předsedkyni komise sociální a zdravotní Monice Palowské měsíční odměnu ve výši,-Kč/měsíc od 1.1.2025

NÁVRH USNESENÍ č. 11
Zastupitelstva obce Albrechtice ze dne 10. 12. 2024

Alternativa II.:

Zastupitelstvo obce Albrechtice

bere na vědomí

možnost navýšit odměny neuvolněným členům Zastupitelstva obce Albrechtice

10/11 Žádost o převod nemovitostí v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína

Zastupitelstvo obce Albrechtice

odmítá

úplatný převod pozemků parc.č. 142 a parc.č. 1316 v k. ú. Albrechtice u Českého Těšína, z vlastnictví České republiky s právem hospodaření pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Lihovarská 1335/9, 716 10 Ostrava – Radvanice

11/11 Prodej podílu pozemku parc. č. 2400/6 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína

Zastupitelstvo obce Albrechtice

1) bere na vědomí

žádost o koupi spoluvlastnického podílu id. 1/80 pozemku parc.č. 2400/6, LV 435, v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína žadatele Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

2) schvaluje

vyhlásit záměr prodeje id. 1/80 pozemku parc. č. 2400/6, LV 435, v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína, dle znaleckého posudku číslo 0900190/2024 v celkové hodnotě (včetně vyhotovení znaleckého posudku) ve výši 4.350,- Kč, konkrétnímu žadateli Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

NÁVRH USNESENÍ č. 11
Zastupitelstva obce Albrechtice ze dne 10. 12. 2024

12/11 Smlouva o uzavření budoucí smlouvy darovací č. KI/01/i/2024/Bra

Zastupitelstvo obce Albrechtice

schvaluje

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy darovací č. KI/01/i/2024/Bra, na darování části pozemku parc.č. 2408/1, ostatní plocha – silnice, na nichž bude umístěna stavba „Parkoviště sídliště Hornická (8001), podél silnice č. III/4743, uzavřenou mezi budoucím dárce Moravskoslezský kraj se sídlem ul. 28.října 117, 702/18 Ostrava zastoupeným Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací se sídlem Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava, IČO 70890692, DIČ CZ70890692, středisko Karviná, Bohumínská 1877/4, 733 01 Karviná, IČO 00095711, DIČ CZ00095711 a budoucím obdarovaným Obcí Albrechtice se sídlem ul. Obecní 186, 735 43 Albrechtice, IČO 00297429, DIČ CZ00297429

13/11 Návrh na prominutí dluhu

Zastupitelstvo obce Albrechtice

schvaluje

1) v souladu s § 85 z.č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, vzdání se práva a prominutí dluhu ve výši 135.546,65 Kč, z faktury číslo 2023165 dle žádosti pachtýře Ondřeje Zabawského, se sídlem Modřínová 1098/6, 765 64 Havířov – Prostřední Suchá, IČ 10934375, z důvodu udržitelnosti provozu Dělnického domu jako majetku Obce Albrechtice

2) Uznání dluhu a dohodu o splátkách na částku 135.547,- Kč na dobu 36 měsíců pachtýři Ondřeji Zabawskému, se sídlem Modřínová 1098/6, 765 64 Havířov – Prostřední Suchá, IČ 10934375, z faktury číslo 2023165 ve znění přílohy

NÁVRH USNESENÍ č. 11
Zastupitelstva obce Albrechtice ze dne 10. 12. 2024

14/11 Závěrkové listy KBP burzovní aukce na dodávku el. Energie a zemního plynu

Zastupitelstvo obce Albrechtice

bere na vědomí

- Závěrkový list KBP číslo 2024018-1 na sdružené služby dodávky zemního plynu do odběrných míst – dodavatel Pražská plynárenská, a.s. se sídlem Národní 37, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČ 60193492, od 1.1.2025 do 1.1.2027

- Závěrkový list KBP číslo 2024025-1 na sdružené služby dodávky elektrické energie do odběrných míst – dodavatel IN ENERGIE s.r.o. se sídlem Závodní 1219/93, Zábřeh 700 30 Ostrava, IČ 05082013 od 1.1.2025 do 1.1.2027

15/11 OZV, kterou se stanoví pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci Albrechtice

Zastupitelstvo obce Albrechtice

vydává

Obecně závaznou vyhlášku obce Albrechtice, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci Albrechtice, ve znění dle písemné přílohy

16/11 Zřízení pracoviště sociální (pečovatelské) služby v Albrechticích

Zastupitelstvo obce Albrechtice

neschvaluje

zřízení pracoviště sociálních služeb (pečovatelské služby) v obci, jejich zřizovatelem by byla Obec Albrechtice z důvodu nedostatku finančních zdrojů na provozní a personální zajištění

NÁVRH USNESENÍ č. 11
Zastupitelstva obce Albrechtice ze dne 10. 12. 2024

17/11 Peněžitá plnění členům výborů a komisí

Zastupitelstvo obce Albrechtice

schvaluje

poskytnutí peněžitého plnění fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva obce,
za výkon funkce člena výborů nebo komisí ve výši dle písemné přílohy

18/11 Usnesení z jednání výborů

Zastupitelstvo obce Albrechtice

bere na vědomí

usnesení z jednání

1. finančního výboru ze dne 27. 11. 2024 dle písemné přílohy
2. kontrolního výboru ze dne 27. 11. 2024 dle písemné přílohy

19/11 Kontrola usnesení Zastupitelstva obce Albrechtice ke dni 10. 12. 2024

Zastupitelstvo obce Albrechtice

bere na vědomí

kontrolu usnesení Zastupitelstva obce Albrechtice ke dni 10. 12. 2024

20/11 Usnesení Rady obce Albrechtice v období od 17. 9. 2024 - 10. 12. 2024

Zastupitelstvo obce Albrechtice

bere na vědomí

usnesení Rady obce Albrechtice za období 17. 9. 2024 – 10. 12. 2024