

ve vazbě na stanovenou etapizaci výstavby dle výkresu územního plánu č. 7. Výkres pořadí změn v území prověřit možnost vymezení nových zastavitelných ploch, dle požadavků obsažených v Příloze A této zprávy, a to v rozsahu zrušených ploch určených k zastavění stavbou pro bydlení podle odstavce 5 této kapitoly (e2); vymezení nových zastavitelných ploch řešit v lokalitách s vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturou. Vymezení nových zastavitelných ploch patřičně odůvodnit.

7. Provéřit změnu funkčního využití pozemku parc. č. 1469/46 v k. ú. Albrechtice u Českého Těšína z plochy ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích na plochu pro bydlení v rodinných domech, v souvislosti s tím navrhnout náhradní plochu zeleně v předmětné lokalitě.
8. Provéřit změnu využití pozemků parc. č. 777/1, 776/1, 2408/28 v k. ú. Albrechtice u Českého Těšína ze stávající plochy VD - plochy výroby drobné v zastavěném území na návrhovou plochu bydlení BH - plochu bydlení v bytových domech v zastavěném území.
9. Provéřit změnu využití pozemku parc. č. 1196 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína - ze zastavitelné plochy ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích na plochu Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů v nezastavěném území dle současného využití pozemku; v případě potřeby navrhnout novou plochu veřejné zeleně v blízkosti předmětného pozemku.
10. Provéřit vymístění navržené distribuční trafostanice DTS-N9 z pozemku parc. č. 1196 v k. ú. Albrechtice u Českého Těšína a její přemístění v blízkosti předmětné lokality.
11. Provéřit změnu využití pozemku parc. č. 704 ze stávající plochy Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů na plochu pro vybudování provozního zázemí chovného rybníka (plochy výroby zemědělské VZ).
12. Provéřit změnu využití pozemku parc. č. 1281/1 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína ze stávající plochy Z – orné půdy a trvalých travních porostů na plochu pro vybudování zahrady.
13. Provéřit změnu využití stávající plochy OS - plochy tělovýchovných a sportovních zařízení v zastavěném území na pozemku parc. č. 1375/3 v k. ú. Albrechtice u Českého Těšína na návrhovou plochu VP - plochu výroby průmyslové.
14. Provéřit změnu využití pozemků parc. č. 777/2, 776/2 a 777/3 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína ze stávající plochy DS – plochy dopravy silniční na plochu VD - plochy výroby drobné.
15. Provéřit změnu využití části pozemku parc.č. 110713 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína, která je součástí zastavitelné plochy (návrhová plocha OS - plochy tělovýchovných a sportovních zařízení), na změnu využití na plochu pro individuální bydlení.

e3) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které je nutno prověřit

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv se nepožaduje.

e4) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

1. Prověřit upřesnění veřejně prospěšných staveb v souvislosti se A1-ZÚR MSK
 - prověřit vypuštění veřejně prospěšné stavby „VTE1 – zvýšení přenosové kapacity vedení 400 kV - ZVN 460 jeho rekonstrukcí na dvojpotah ve vymezeném koridoru E45“;
 - prověřit úpravu názvů veřejně prospěšných staveb „VTP 2“, „VTP 3“ dle názvu veřejně prospěšných staveb ZÚR MSK ve znění Aktualizace č. 1,
 - prověřit zahrnutí veřejně prospěšné stavby DZ 14 – Optimalizace celostátní tratě č. 321 Ostrava – Svinov – Havířov - Český Těšín
2. Prověřit zrušení předkupního práva pro plochu „Z 114 Na Zámostí“ na pozemku parc. č. 1196 v k. ú. Albrechtice u Českého Těšína.

e5) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Není požadováno.

e6) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 2 ÚP Albrechtice bude zpracována v souladu se stavebním zákonem (po novele zákonem č.225/2017 Sb.), jeho platnými prováděcími vyhláškami (vyhláškou č.500/2006 Sb., o územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, platné znění po novele vyhláškou č.13/2018 Sb., dle přílohy č. 7, případně přílohy č. 5), a to v rozsahu měněných částí územního plánu.

Výkresy územního plánu budou zpracovány v měřítcích výkresů platného Územního plánu Albrechtice.

Návrh změny územního plánu bude pro potřeby veřejného projednání vyhotoven ve dvou tištěných vyhotoveních a 2 x na CD ve formátu.pdf.

Po projednání návrhu změny územního plánu dle ustanovení § 55b bude elaborát upraven na základě vyhodnocení stanovisek, připomínek a námitek a expedován jako změna č. 2 (čistopis) ve 4 tištěných vyhotoveních + 2 x na CD ve formátu pdf + 1x na CD ve formátu shp nebo dgn.

Po vydání Změny č. 2 ÚP Albrechtice bude vyhotoveno úplné znění ÚP Albrechtice po vydání Změny č. 2 ve 4 tištěných vyhotoveních + 4 x na CD ve formátu pdf + 1x na CD ve formátu shp nebo dgn.

ÚPD bude v elektronické verzi vyhotovena dle ust. § 20a SZ ve strojově čitelném formátu.

e7) Další požadavky vyplývající z projednání

1. V případě záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa je nutné v textové části ÚPD, v kapitole záborů vypracovat případné návrhy odnětí a omezení PUPFL podle ustanovení §14 odst. 1 zákona č.289/1995 Sb., o lesích (lesní zákon); tyto navrhovat pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit umístěním navrhované plochy

mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa.

2. Při zpracování změny územního plánu je nutno postupovat v souladu s § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, aby byla zajištěna ochrana zemědělské půdy. Pořizovatelé a projektanti územní plánovací dokumentace jsou povinni řídit se zásadami této ochrany dle § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. (Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond bude zpracován v souladu s uvedeným zákonem o ochraně zemědělského půdního fondu a dle přílohy č. 3 vyhlášky č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.
 3. Respektovat „OP lesa“ 20 m od okraje pozemku určených k plnění funkce lesa.
 4. Respektovat OP dráhy
 5. K novým zastavitelným plochám prověřit veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Nové zastavitelné plochy navrhovat výhradně v plochách s reálnou dopravní a technickou obsluhou.
 6. Provéřít stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovené zásady prostorové regulace. V případě potřeby tyto upravit, doplnit.
- f) **Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

KÚ MSK, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 25. 2. 2019 č. j. MSK 29035/2019, spis. zn. ŽPZ/4974/2019/Sor konstatoval:

Krajský úřad posoudil předloženou koncepci podle § 45i odst. 1 zákona (Návrh obsahu Změny č. 2 Územního plánu Albrechtice) a konstatuje, že **tato nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předměty ochrany anebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.**

Na základě požadavků KÚ MSK, odbor životního prostředí a zemědělství (stanovisko ze dne 15. 3. 2019 č. j. MSK 25271/2019, spis. zn. ŽPZ/5386/2019Jak) je **nutné Změnu č. 2 ÚP Albrechtice posoudit podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.**

Nedílnou součástí změny bude vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracované na základě ustanovení § 19 odst. 2 stavebního zákona, v rozsahu přílohy stavebního zákona, osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení musí komplexně pro řešené i širší dotčené území postihnout vlivy územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí, ÚSES, území chráněná ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny a na veřejné zdraví. Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

V rámci posouzení vlivů na životní prostředí je vhodné porovnat soulad navržených cílů a záměrů územně plánovací dokumentace s již existujícími koncepčními materiály vztahujícími se

k danému území – „Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje“,

„Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje“, „Program zlepšování kvality ovzduší pro zónu Moravskoslezsko“, „Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje“, případně další.

Vzhledem k výše uvedenému je stanoven požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 2 územního plánu Albrechtice na udržitelný rozvoj území.

- g) **Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Zpracování variant se nepožaduje.

- h) **Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Pořízení nového územního plánu se nenavrhuje. Dílčí změny koncepce, jejichž potřeba byla z výše uvedených skutečností vyvozena, mohou být řešeny změnou územního plánu.

- i) **Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

- j) **Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Vyvolání aktualizace Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje se nepředpokládá.

Příloha A

Tabulka

Požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině
(požadavky a připomínky)

Číslo lokality	Parcela	Požadavek	Stávající stav	Doporučení / Pozn.
1	593/1	Plochy pro bydlení	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Prověřit možnost vymezení
2	698/17	Plochy pro bydlení	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Prověřit možnost vymezení
	698/18	Plochy pro bydlení	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Prověřit možnost vymezení
	698/21	Plochy pro bydlení	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Prověřit možnost vymezení
3	1043/1 (část 2000 m ²)	Plochy pro bydlení	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Prověřit možnost vymezení
4	1238/1	Plochy pro bydlení	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Prověřit možnost vymezení
5	1102/56	Plochy pro bydlení	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Prověřit možnost vymezení
6	984/3	Plochy pro bydlení	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Prověřit možnost vymezení
7	1390/4	Plochy pro bydlení	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Prověřit možnost vymezení
8	1293/2	Plochy pro bydlení	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Prověřit možnost vymezení
9	941	Plochy pro bydlení	část SO – plochy smíšené obytné, část Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Prověřit možnost vymezení
10	944	Plochy pro bydlení	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Prověřit možnost vymezení
11	751 (část 1320 m ²)	Plochy pro bydlení	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Prověřit možnost vymezení
12	843/1 (část 7000 m ²)	Plochy pro bydlení	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Prověřit možnost vymezení
13	877/2	Plochy pro bydlení	část SO – plochy smíšené obytné, část Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Prověřit možnost vymezení
14	1102/68 (část)	Plochy pro bydlení	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Prověřit možnost vymezení
15	814/6 (část 1000 m ²)	Plochy pro bydlení	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Prověřit možnost vymezení
16	877/18	Plochy pro bydlení	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Nedoporučeno
17	877/12	Plochy pro bydlení	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Nedoporučeno
18	760/1	Plochy pro bydlení	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Nedoporučeno

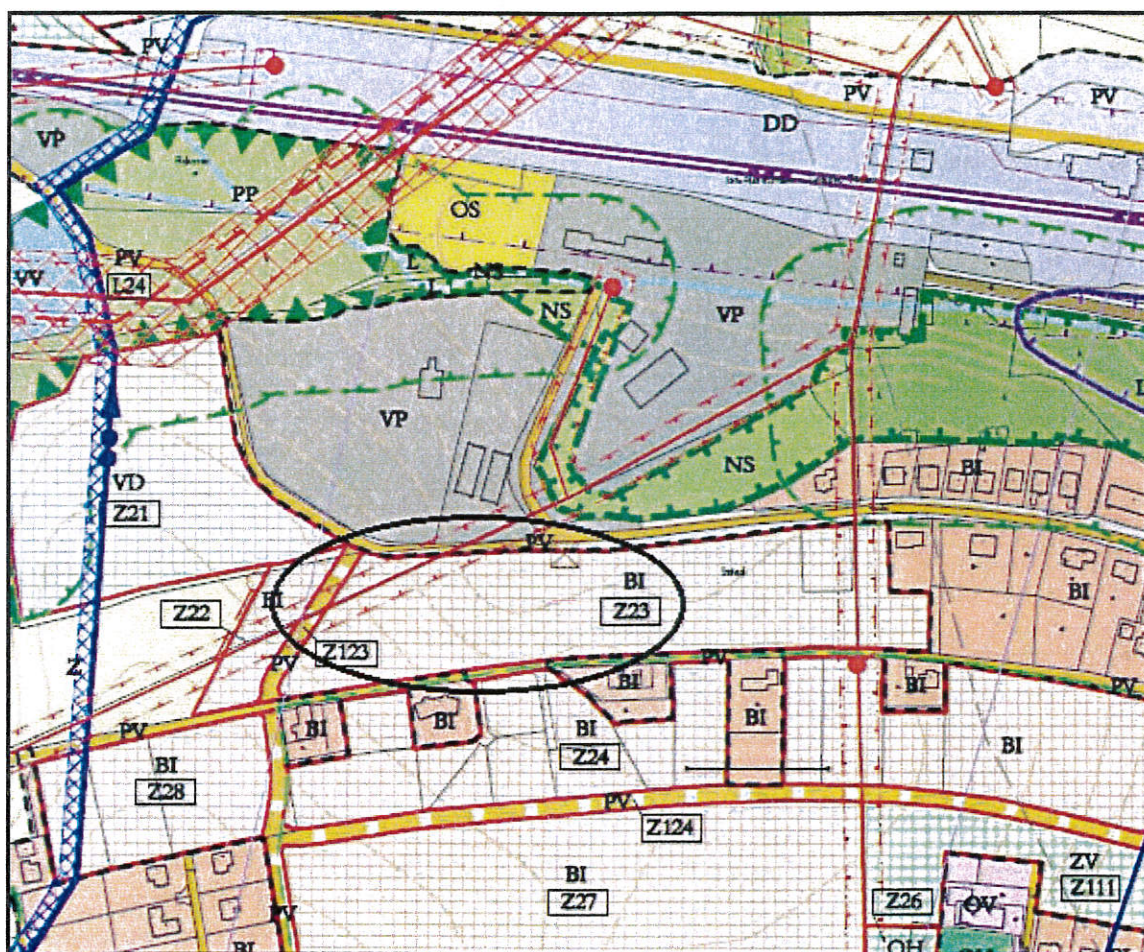
Číslo lokality	Parcela	Požadavek	Stávající stav	Doporučení / Pozn.
19	760/2	Plochy pro bydlení	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Nedoporučeno
20	760/3	Plochy pro bydlení	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Nedoporučeno
21	760/4	Plochy pro bydlení	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Nedoporučeno
22	1107/1	Plochy pro bydlení	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Nedoporučeno
	1107/6	Plochy pro bydlení	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Nedoporučeno
23	1719/1 (polovina mimo OP dráhy)	Plochy pro bydlení	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Nedoporučeno
24	1798/1 (část 1050 m2)	Plochy pro bydlení	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Prověřit možnost vymezení
25	2256/1 (část 6120 m2)	Plochy pro bydlení	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů (včetně navržené účelové komunikace na pozemku parc.č. 2256/6)	Nedoporučeno
26	1169/6	Plochy pro bydlení	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Nedoporučeno
27	1670/1 (část 1500 m2)	Plochy pro bydlení	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Prověřit možnost vymezení
28	1693/3 (část 2000 m2)	Plochy pro bydlení	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Prověřit možnost vymezení
29	194/1	Plochy pro bydlení	NS - plochy smíšené nezastavěného území	Prověřit možnost vymezení
	634/11 (část 1000 m2)	Plochy pro bydlení	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Prověřit možnost vymezení
30	1681/8	Plochy pro bydlení	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Prověřit možnost vymezení
	1681/9	Plochy pro bydlení	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Prověřit možnost vymezení
	1681/10	Plochy pro bydlení	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Prověřit možnost vymezení
31 A,B	2107/1 (část 8584 m2)	Plochy pro bydlení	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Prověřit možnost vymezení
32	538/12	Plochy pro bydlení	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Prověřit možnost vymezení
33	1027/2 (část 4278 m2)	Plochy pro bydlení	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Nedoporučeno
34	2018 (část 2000 m2)	Plochy pro bydlení	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů (část zastavitelná plocha DS- plochy dopravy)	Prověřit možnost vymezení
35	691	Plochy pro bydlení	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Prověřit možnost vymezení
36 A	1705	Plochy pro bydlení	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Prověřit možnost vymezení

Číslo lokality	Parcela	Požadavek	Stávající stav	Doporučení / Pozn.
36 B	1744 (2727 m ²)	Plochy pro bydlení	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Nedoporučeno
37	1169/10 (část 900 m ²)	Plochy pro bydlení	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Prověřit možnost vymezení
38	1242/3 (část 900 m ²)	Plochy pro bydlení	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Nedoporučeno
39	2170/1 (část 1500 m ²)	Plochy pro bydlení	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Prověřit možnost vymezení
40	1680/2 (část 1000 m ²)	Plochy pro bydlení	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Prověřit možnost vymezení
	1670/5 (část 1000 m ²)	Plochy pro bydlení	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Prověřit možnost vymezení
41	1390/9	Plochy pro bydlení	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Prověřit možnost vymezení
	1390/11	Plochy pro bydlení	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Prověřit možnost vymezení
	1610	Plochy pro bydlení	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Prověřit možnost vymezení
	1656	Plochy pro bydlení	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Prověřit možnost vymezení
42	1735/1 (část o rozloze 3000 m ²)	Plochy pro bydlení	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Prověřit možnost vymezení
	1736	Plochy pro bydlení	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů PV - plochy pěších a vozidlových komunikací	Prověřit možnost vymezení
	1735/3	Plochy pro bydlení	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Prověřit možnost vymezení
43	1232/7	Plochy pro bydlení	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Nedoporučeno
44	917/3 (část 1000 m ²)	Plochy pro bydlení	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Prověřit možnost vymezení
45	1805/2	Plochy pro bydlení	VD - plochy výroby drobné	Nedoporučeno
46	704	Plochy výroby zemědělské	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Prověřit možnost vymezení
47	538/6	Plochy pro zahradu	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Nedoporučeno
48	1469/46	Plochy pro bydlení	ZV- plochy zeleně na veřejných prostranstvích	Prověřit možnost vymezení
49	777/1, 776/1, 2408/28	Plochy pro bydlení v bytových domech	VD - plochy výroby drobné	Prověřit možnost vymezení
50	1196	Plochy orné půdy a trvalých travních porostů + vymístění trafostanice	ZV- plochy zeleně na veřejných prostranstvích	Prověřit možnost vymezení
51	1281/1	Plochy pro zahradu	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Prověřit možnost vymezení

Číslo lokality	Parcela	Požadavek	Stávající stav	Doporučení / Pozn.
52	1375/3	Plochy výroby průmyslové	OS – plochy tělovýchovných a sportovních zařízení	Provéřit možnost vymezení
53	1731/2 (část 570 m ²)	Plochy pro bydlení	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Provéřit možnost vymezení
54	1312/9	Plochy pro bydlení (plochy smíšené obytné)	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Provéřit možnost vymezení
55	917/7 (zbývající část)	Plochy pro bydlení	část SO – plochy smíšené obytné, část Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Provéřit možnost vymezení
56	1308, 1309/1	Plochy pro bydlení (plochy smíšené obytné)	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Provéřit možnost vymezení
57	777/2, 776/2, 777/3	Plochy výroby drobné	DS - plochy dopravy silniční	Provéřit možnost vymezení
58	1836/3	Plochy pro bydlení (plochy smíšené obytné)	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Nedoporučeno
59	1107/3	Plochy pro bydlení	část SO – plochy smíšené obytné, část ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	Provéřit možnost vymezení
60	2060/1 2060/3 2060/4	Plochy přírodní, plochy vodní a vodohosp., přeložení RBK ÚSES	část L – plochy lesní, část PP – plochy přírodní, regionální biokoridor ÚSES	Provéřit možnost vymezení
61	1924/1 (část 2185 m ²)	Plochy pro bydlení	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Provéřit možnost vymezení
62	1721	Plochy pro bydlení	ZS – plochy zahrad a sadů	Provéřit možnost vymezení
63	2256/4 (část 8000 m ²)	Plochy pro bydlení	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Provéřit možnost vymezení
64	704	Plochy pro bydlení	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Provéřit možnost vymezení
65	814/2 (část max. 2000 m ²), 2418/1 (část 200 m ²)	Plochy pro bydlení	Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Nedoporučeno

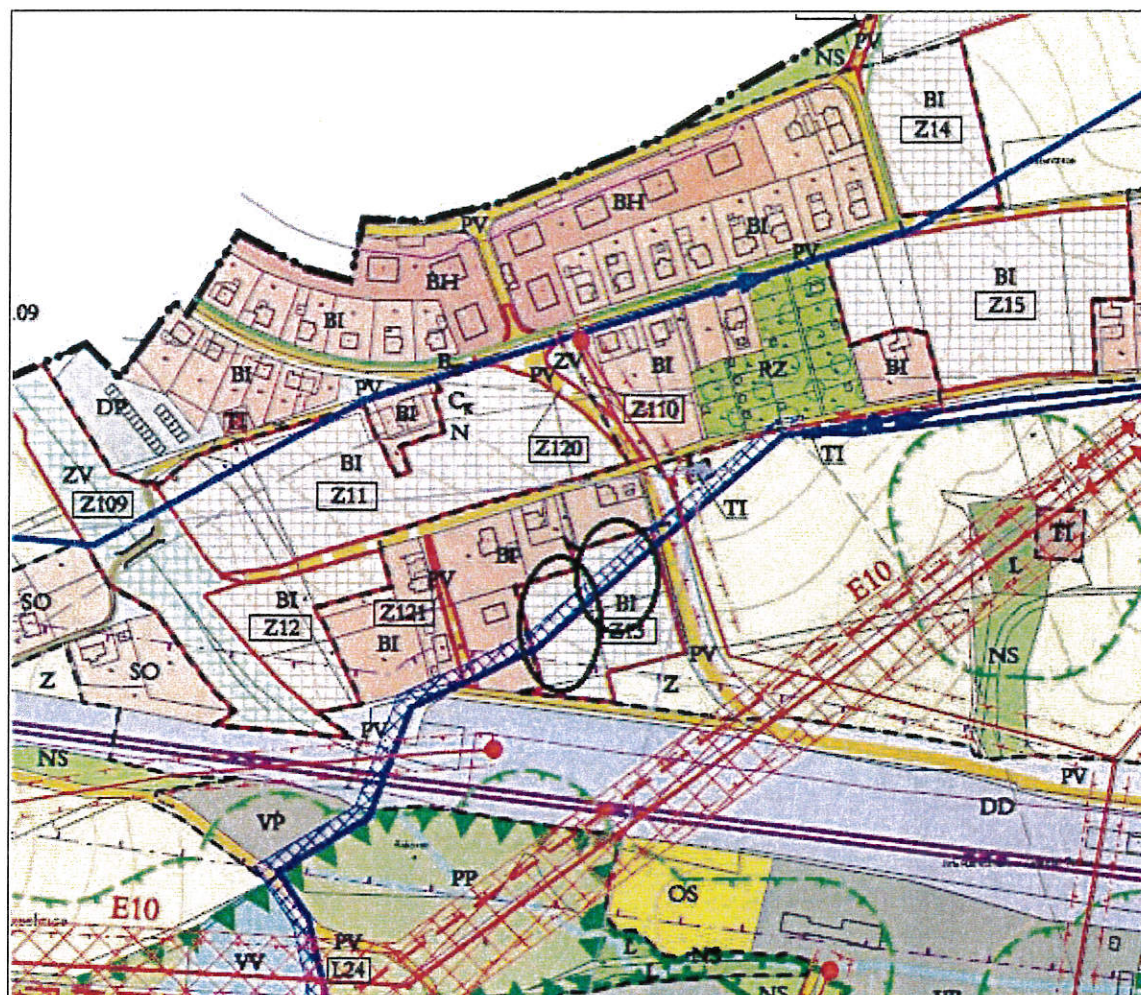
Příloha B

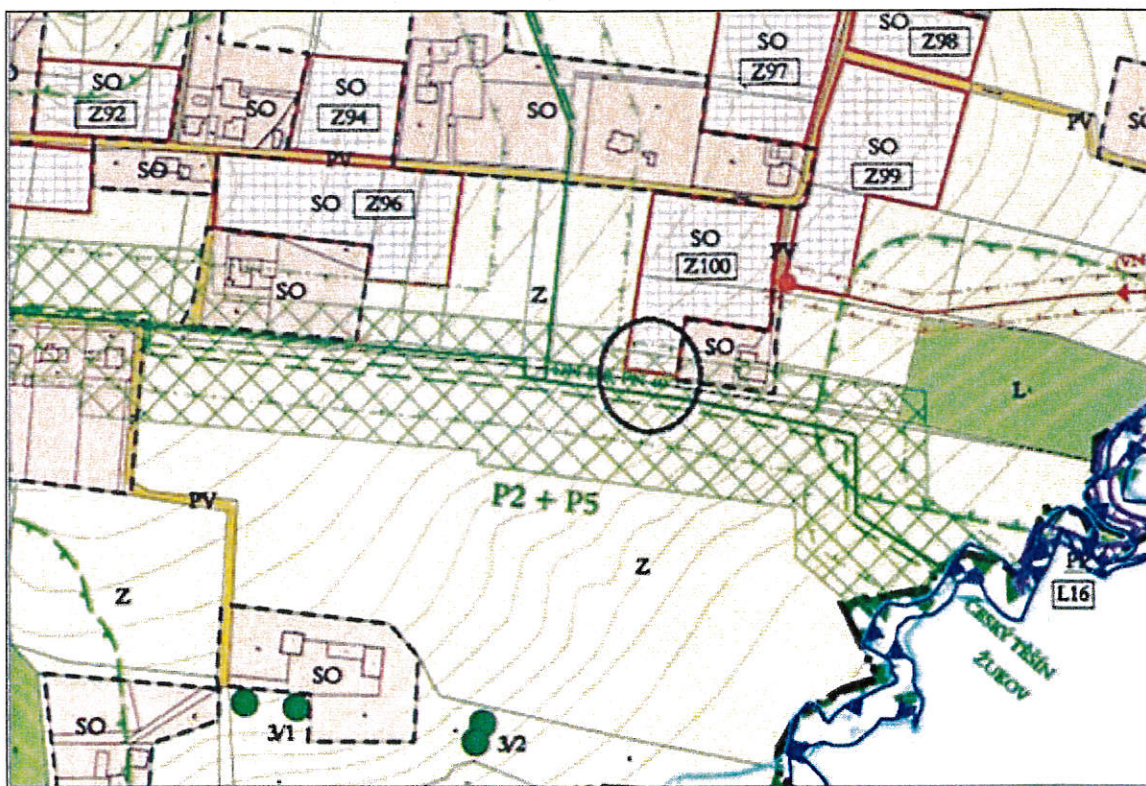
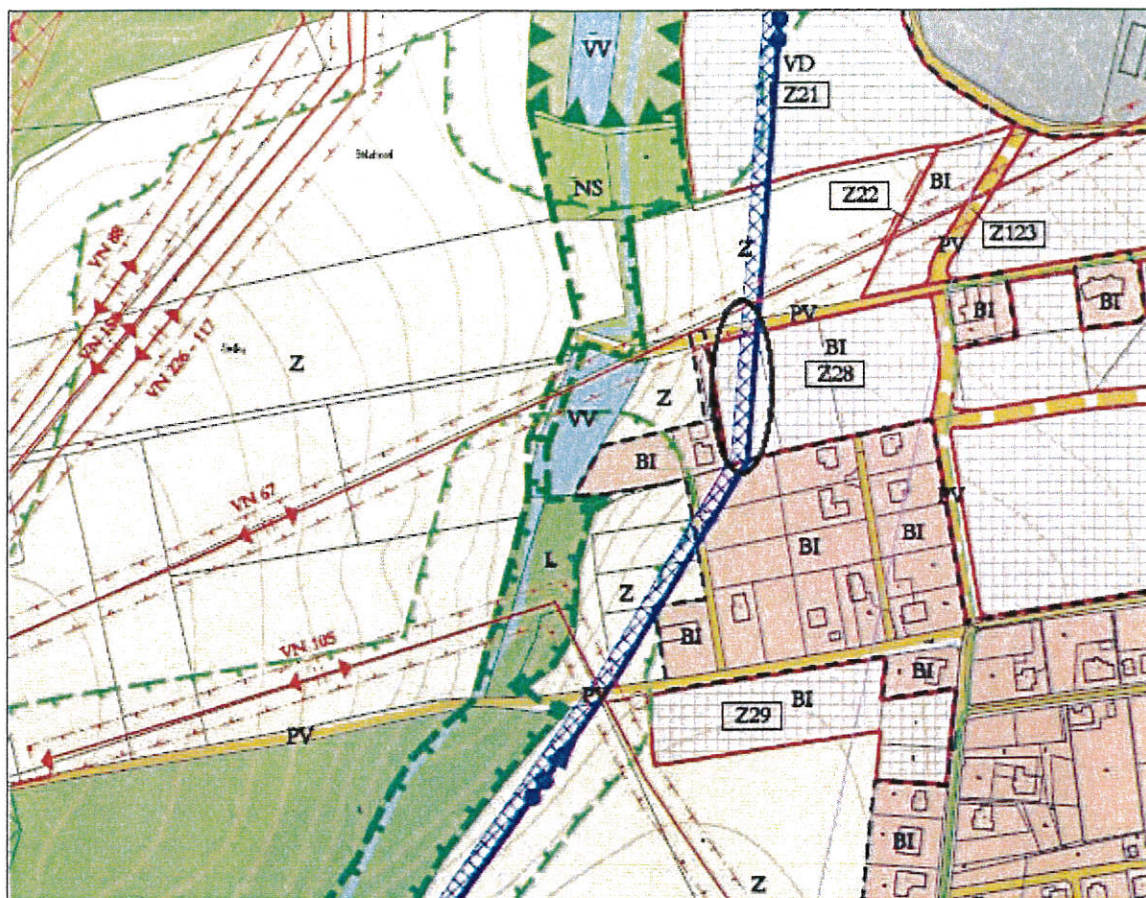
Hlavní problematická místa ve vztahu k bodu e) odrážka čtvrtá – k ustanovení § 19 odst. 1 písm. i) stavebního zákona



Příloha C

Hlavní problematická místa ve vztahu k bodu e) odrážka třetí – k ustanovení § 19 odst. 1 písm. e) stavebního zákona





Použité zkratky:

A1-ZÚR MSK	– Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje
Albrechtice u Č.T.	– Albrechtice u Českého Těšína
A-PÚR ČR	– aktualizace Politiky územního rozvoje České republiky
ČOV	– čistírna odpadních vod
ČS	– čerpací stanice
KÚ MSK	– Krajský úřad Moravskoslezského kraje
OP	– ochranné pásmo
Politika ÚR ČR	– Politika územního rozvoje České republiky
RBC	– regionální biocentrum ÚSES
RBK	– regionální biokoridor ÚSES
RD	– rodinný dům
SO ORP	– správní obvod obce s rozšířenou působností
ÚAP MSK	– Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje
ÚAP	– Územně analytické podklady
ÚP	– územní plán
ÚPD	– územně plánovací dokumentace
URÚ	– udržitelný rozvoj území
ÚSES	– územní systém ekologické stability
VN	– vysoké napětí
VPS	– veřejně prospěšná stavba
VVN	– velmi vysoké napětí
ZPF	– zemědělský půdní fond
ZÚ	– zastavěné území

Příloha D

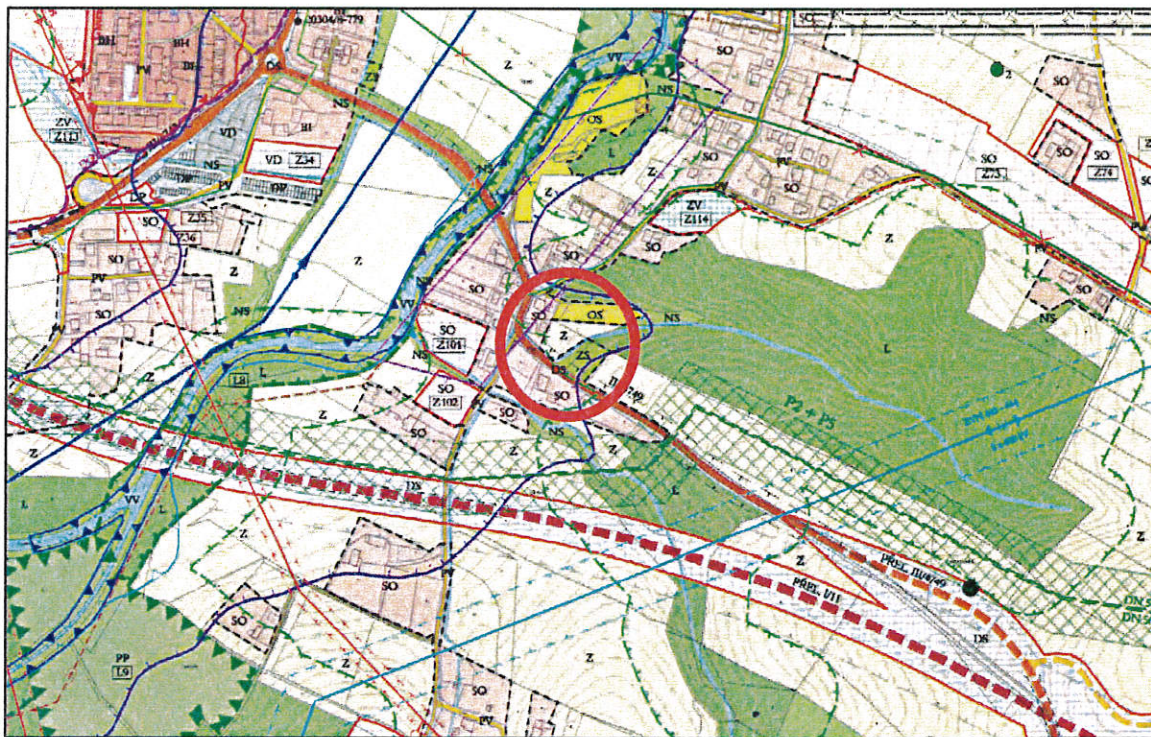
GRAFICKÁ PŘÍLOHA LOKALITY S POŽADAVKY

Lokality jsou vyznačené ve výřezech Koordinačního výkresu Územního plánu Albrechtice
platného k datu schválení Zprávy o uplatňování

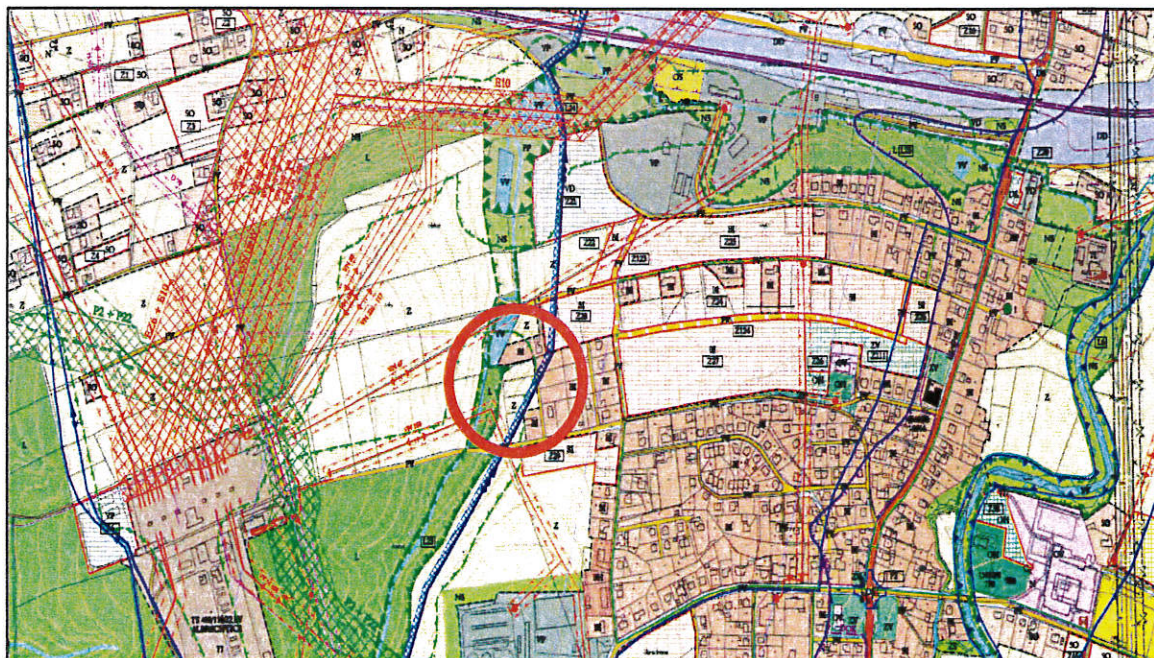
ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ALBRECHTICE

**obsahující pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 2
za období 06/2015 – 02/2019**

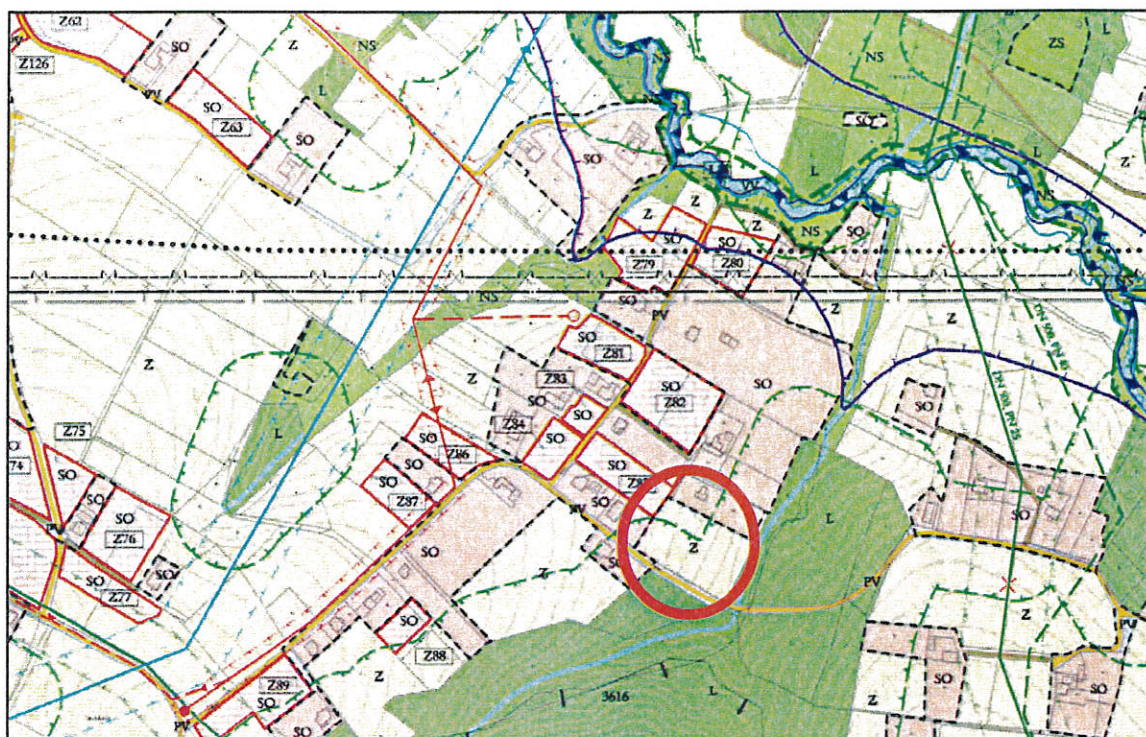
Lokalita č. 1



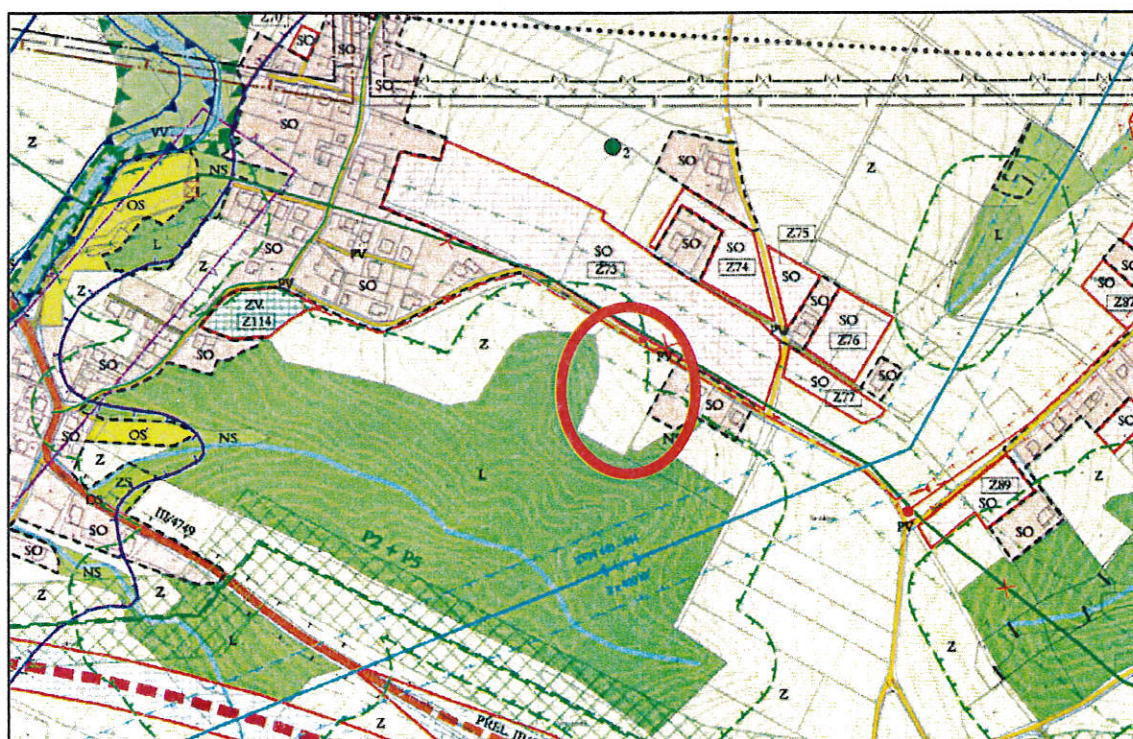
Lokalita č. 2



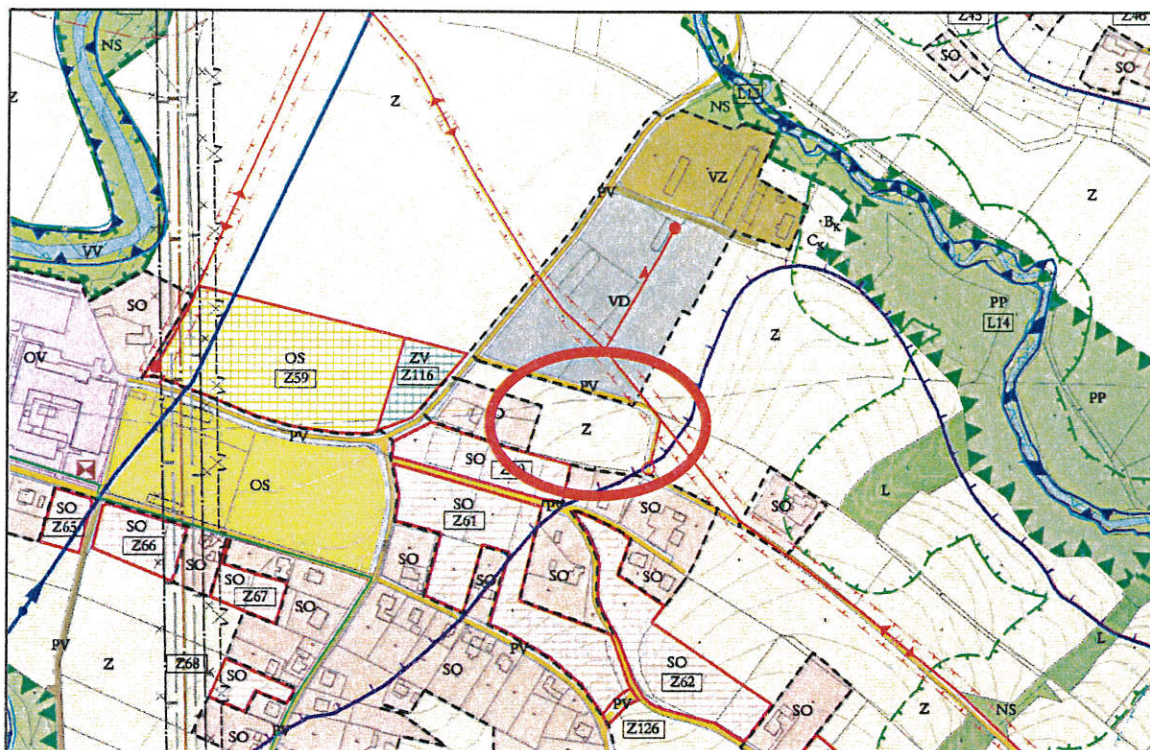
Lokalita č. 3



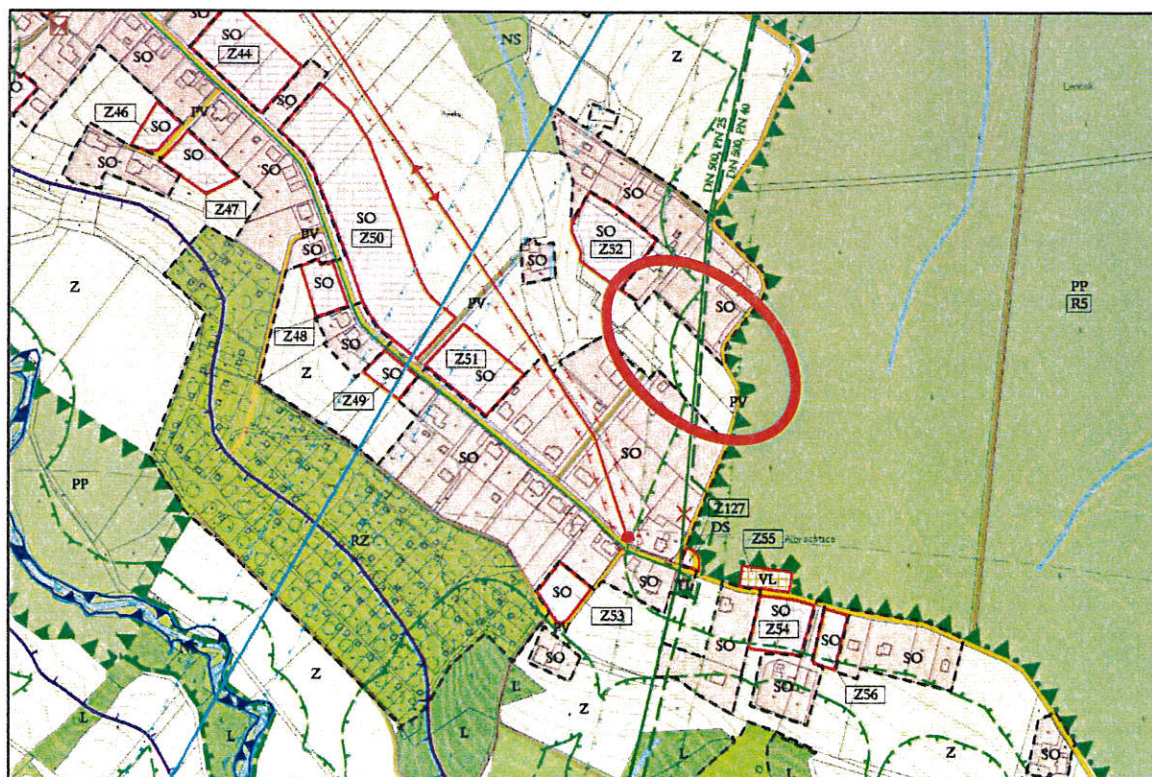
Lokalita č. 4



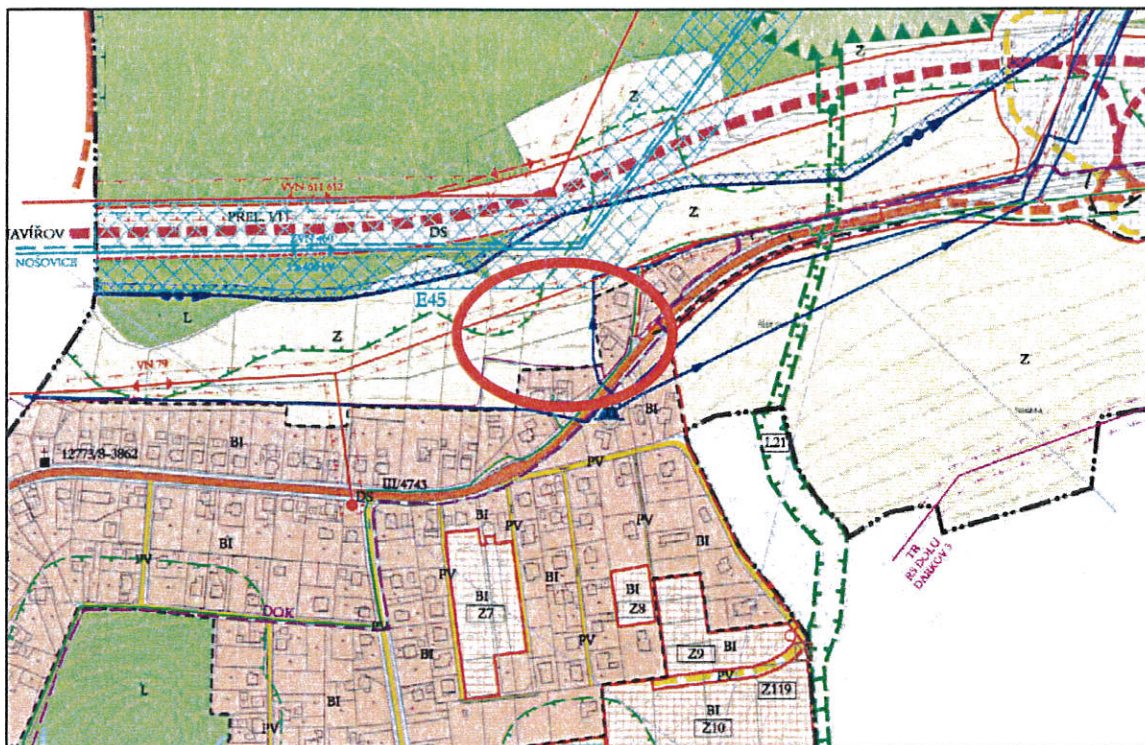
Lokalita č. 5



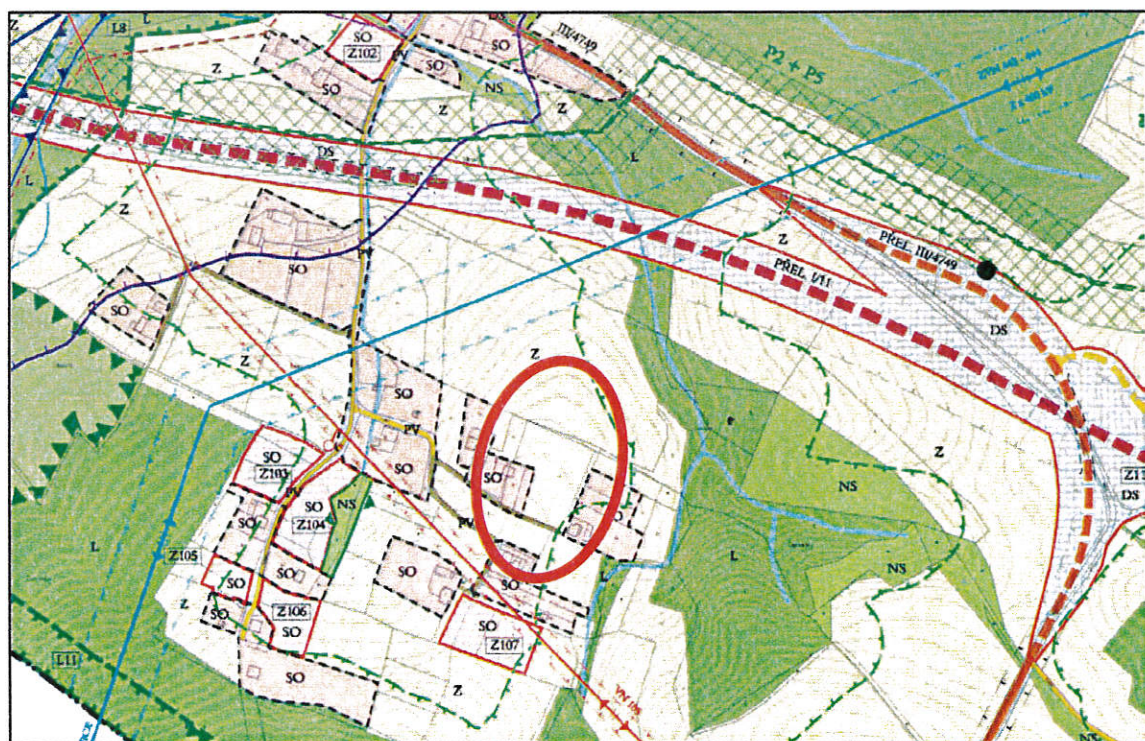
Lokalita č. 6



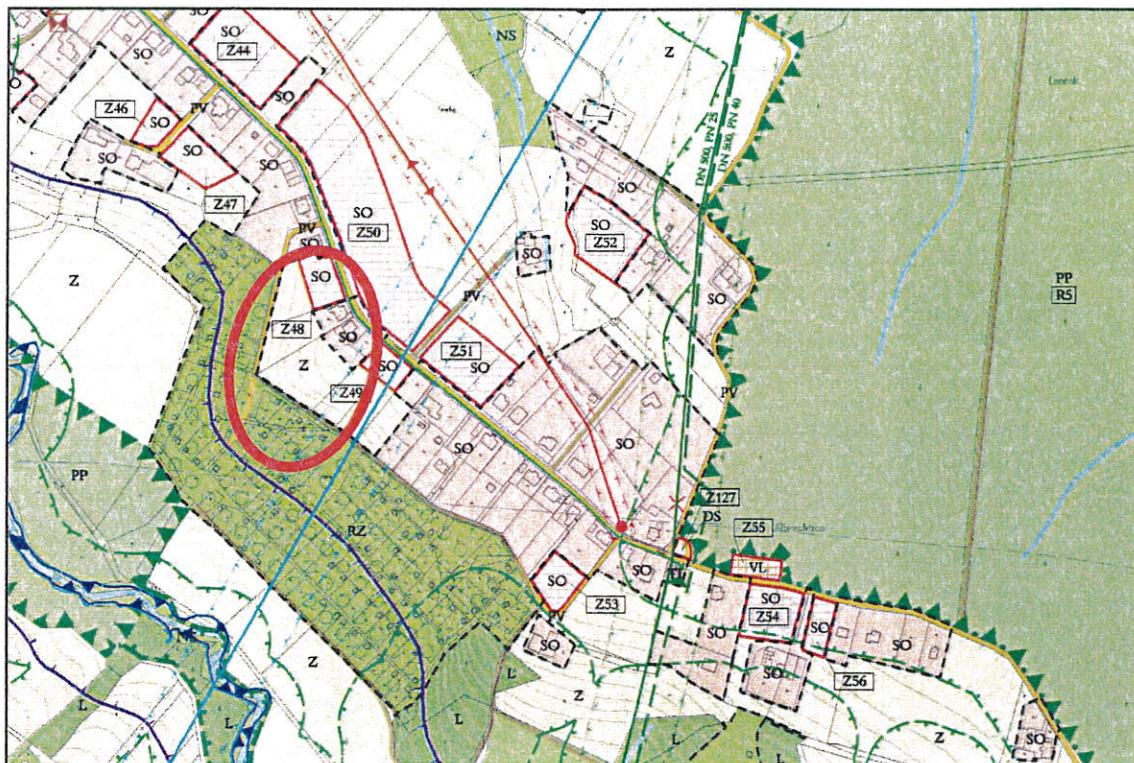
Lokalita č. 7



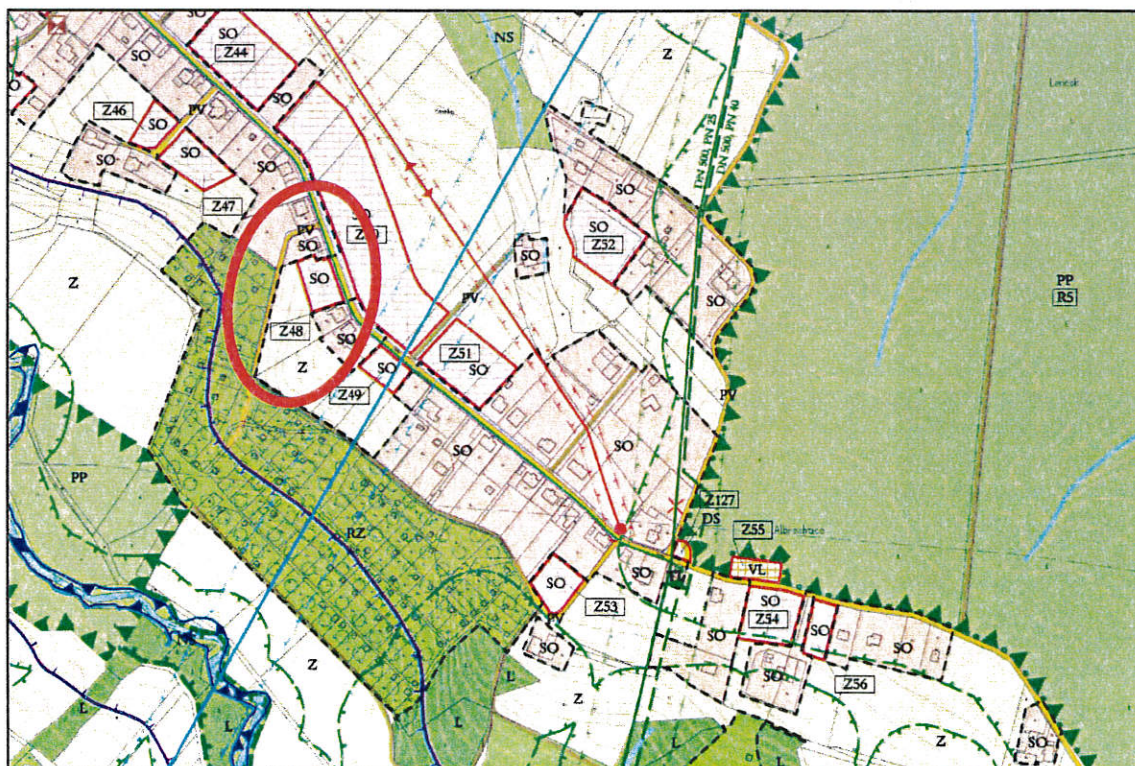
Lokalita č. 8



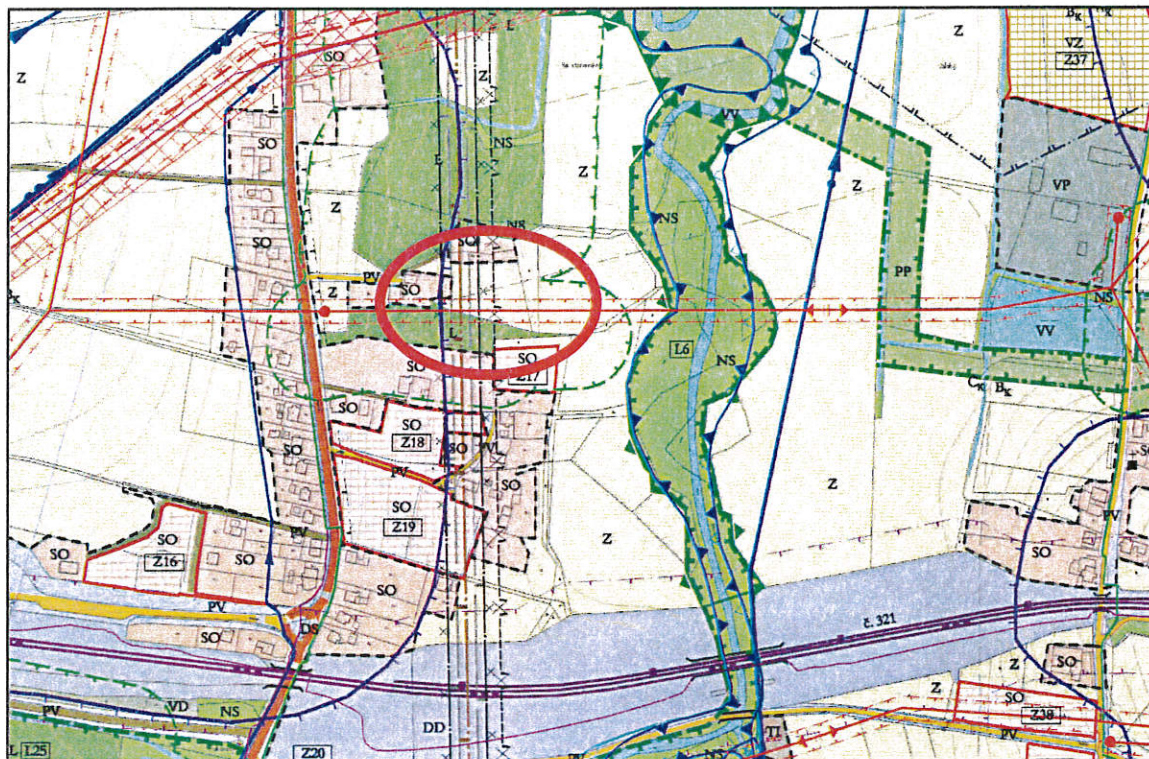
Lokalita č. 9



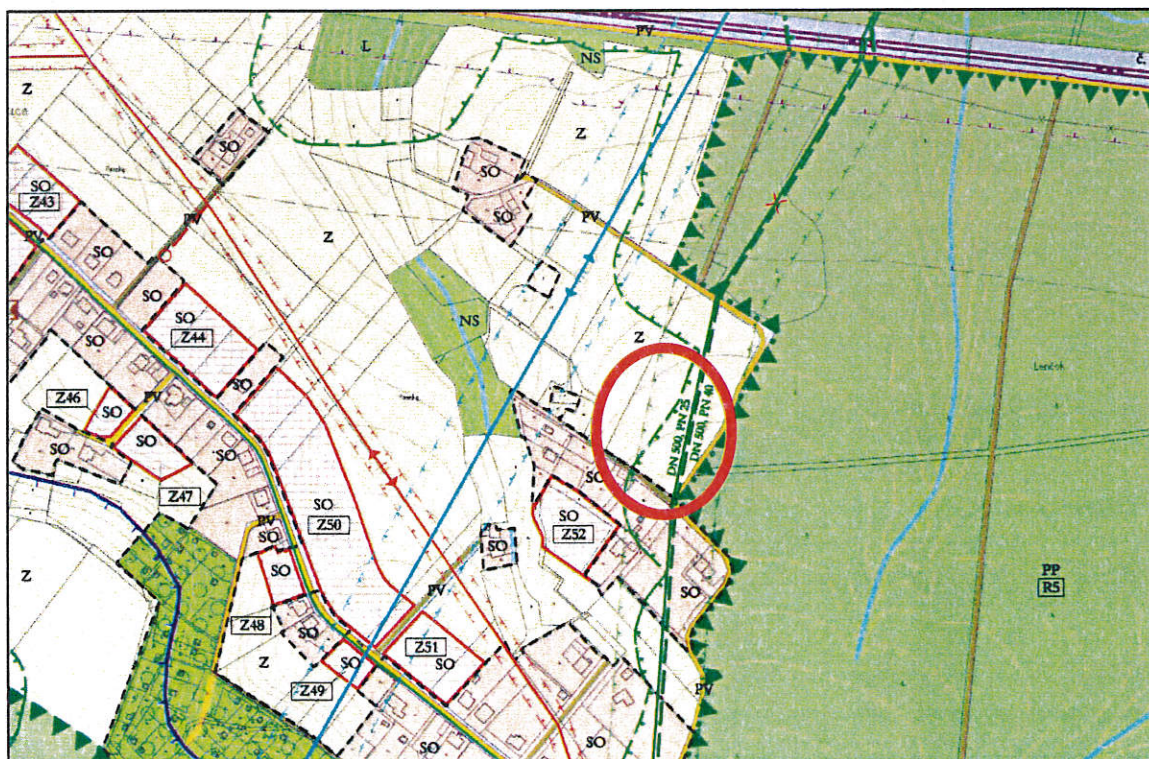
Lokalita č. 10



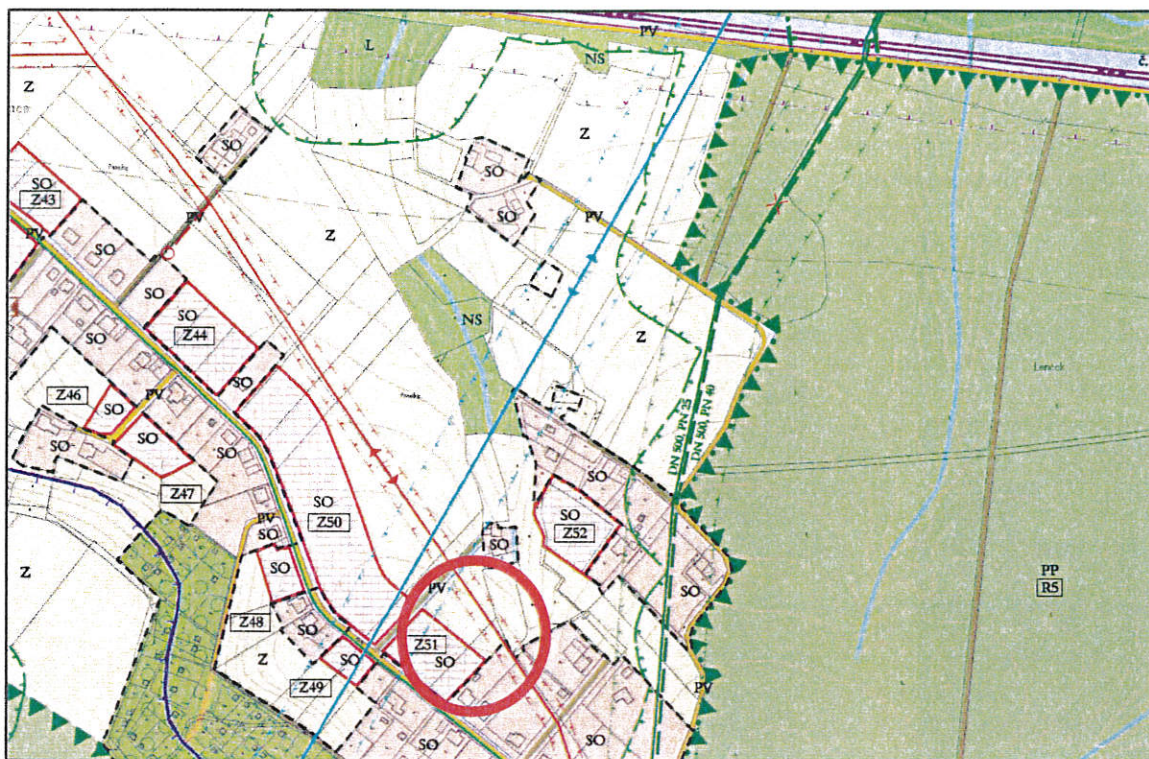
Lokalita č. 11



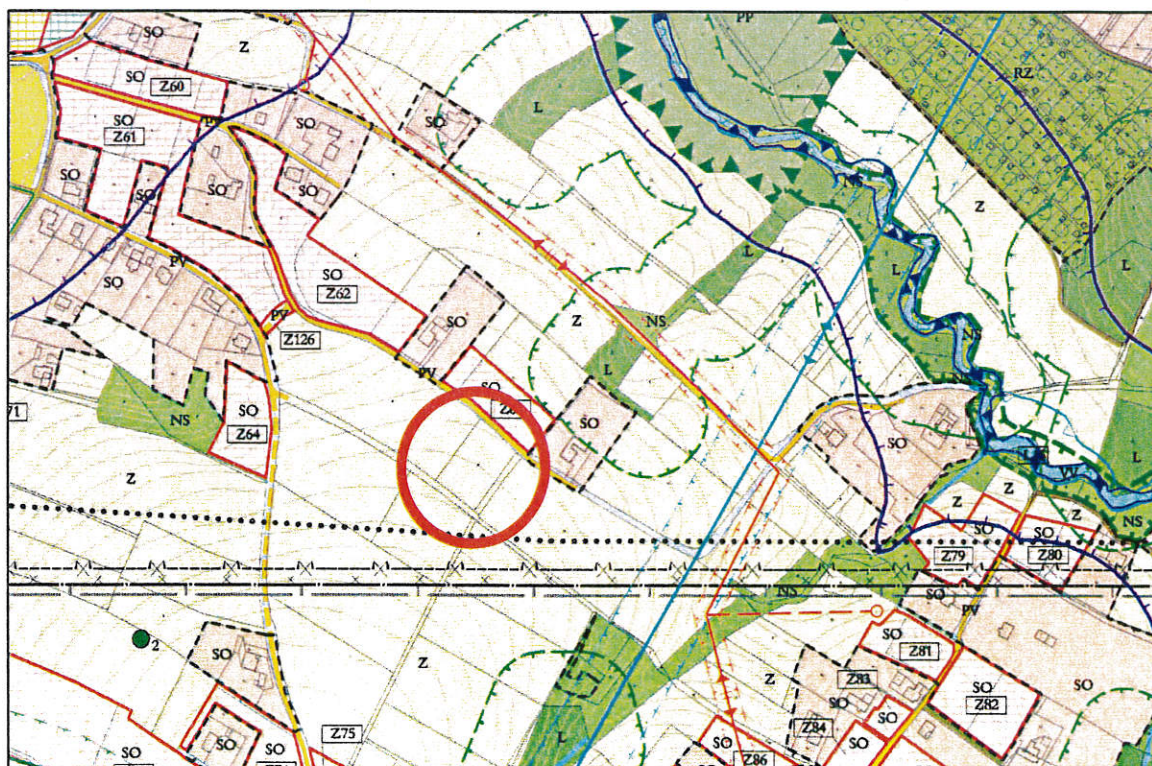
Lokalita č. 12



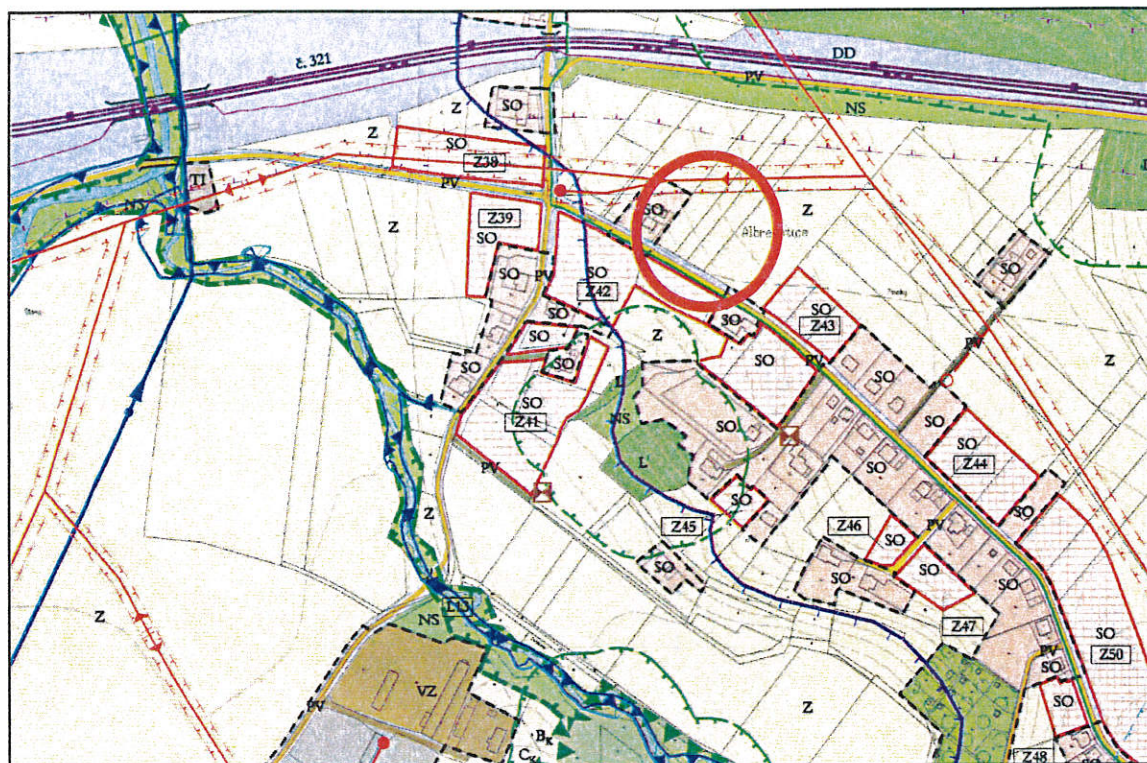
Lokalita č. 13



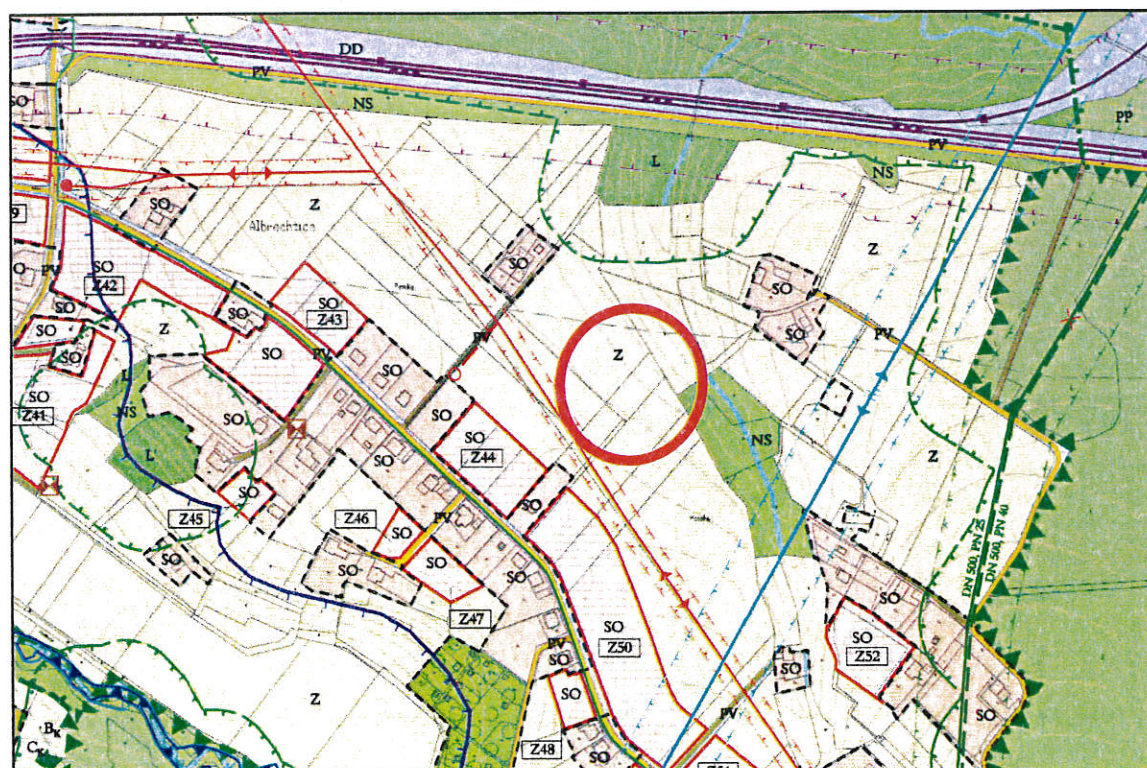
Lokalita č. 14



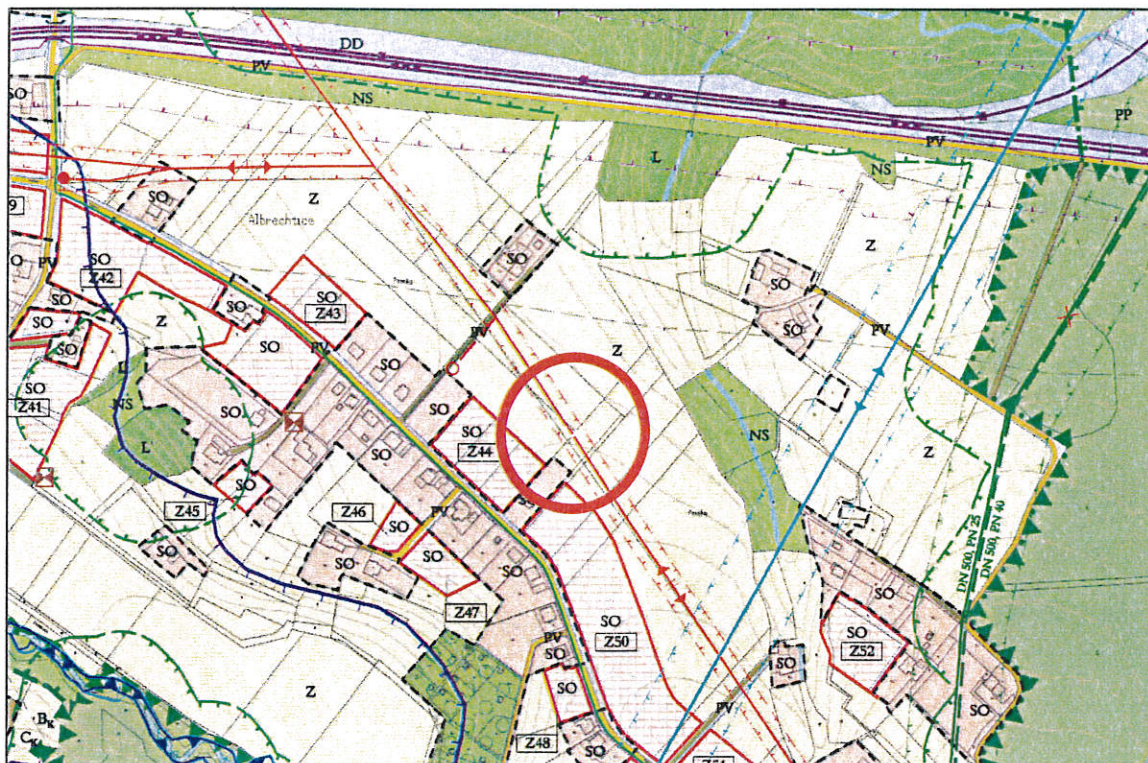
Lokalita č. 15



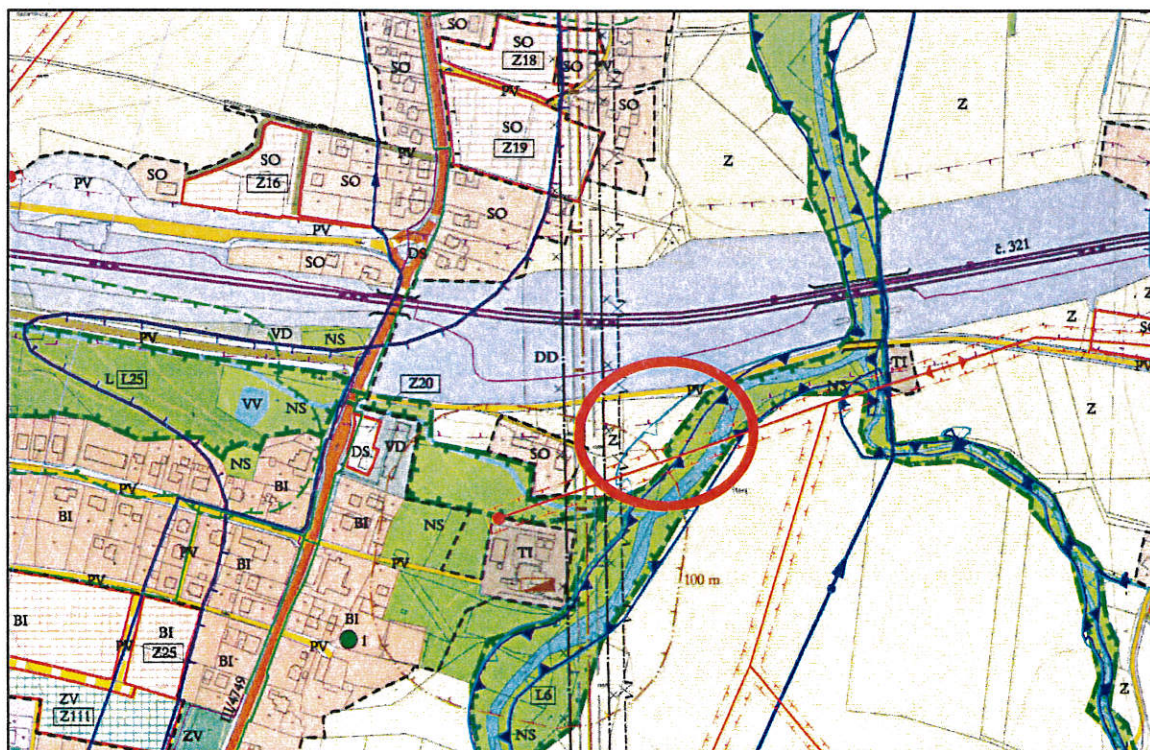
Lokalita č. 16



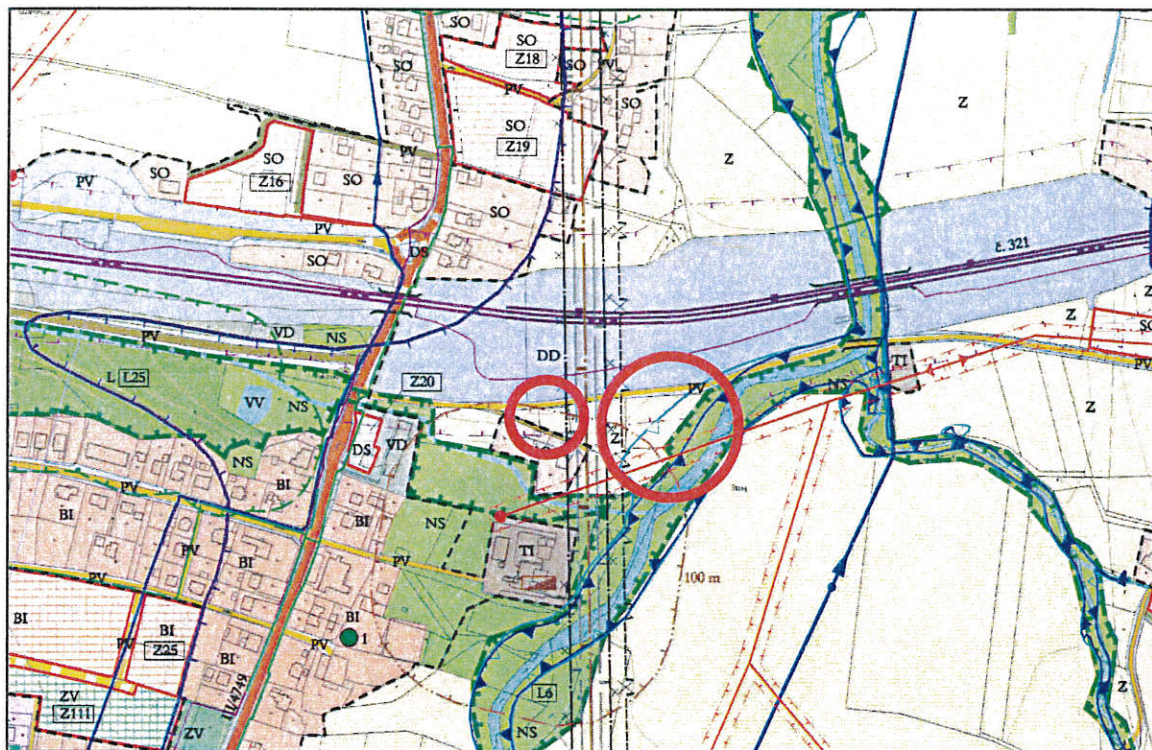
Lokalita č. 17



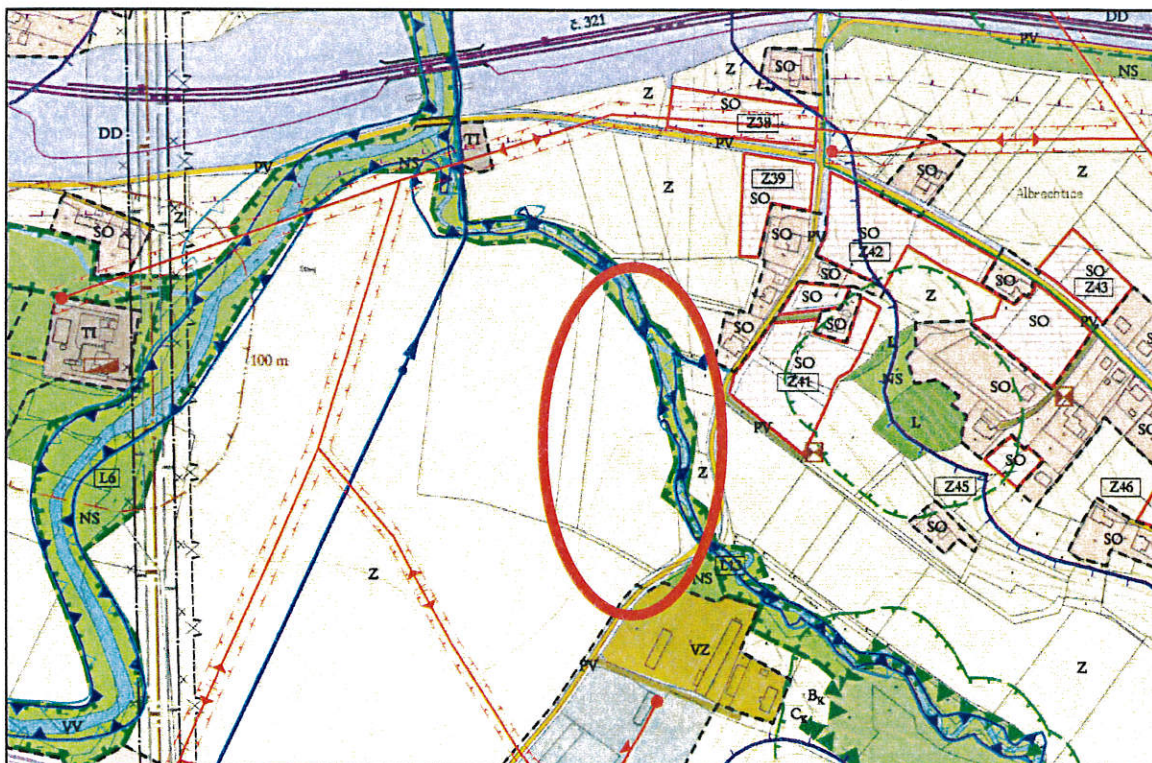
Lokalita č. 18



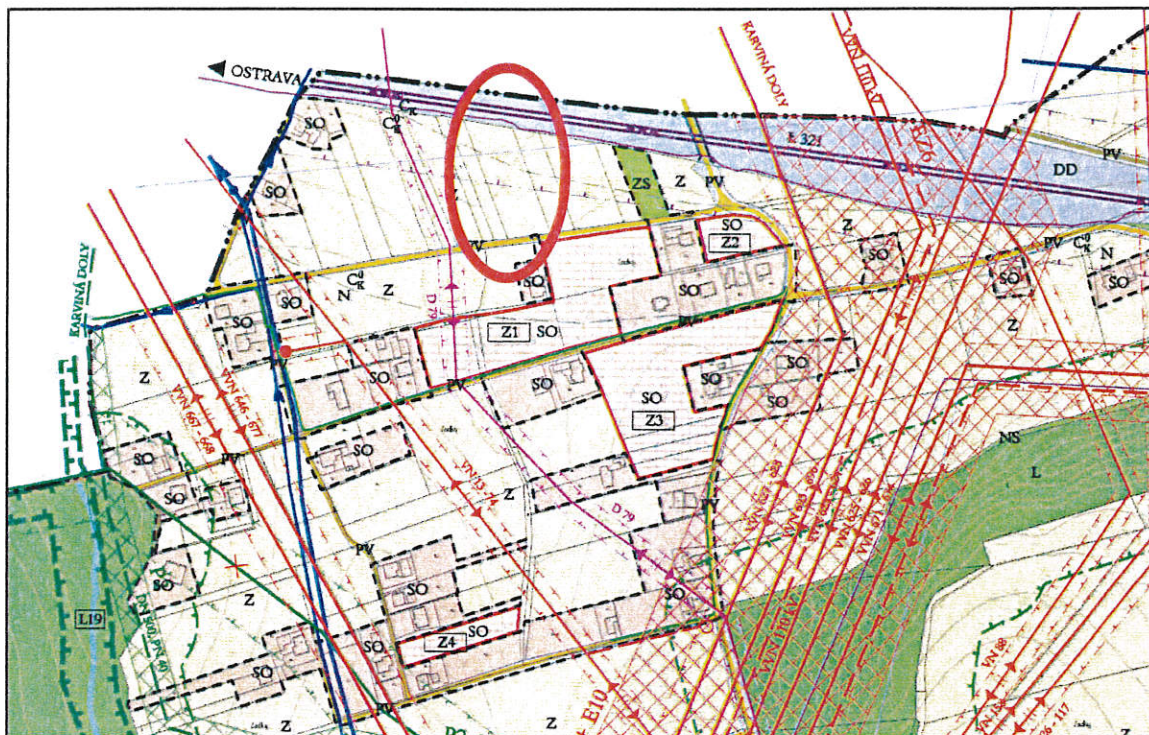
Lokalita č. 21



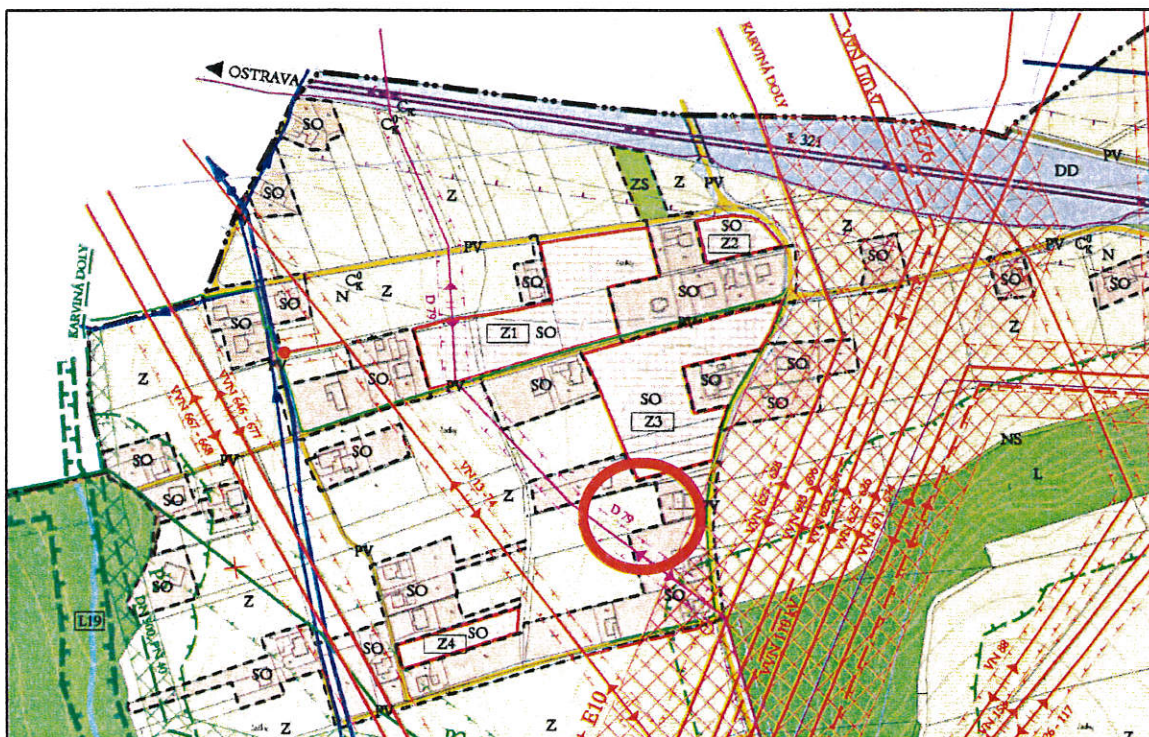
Lokalita č. 22



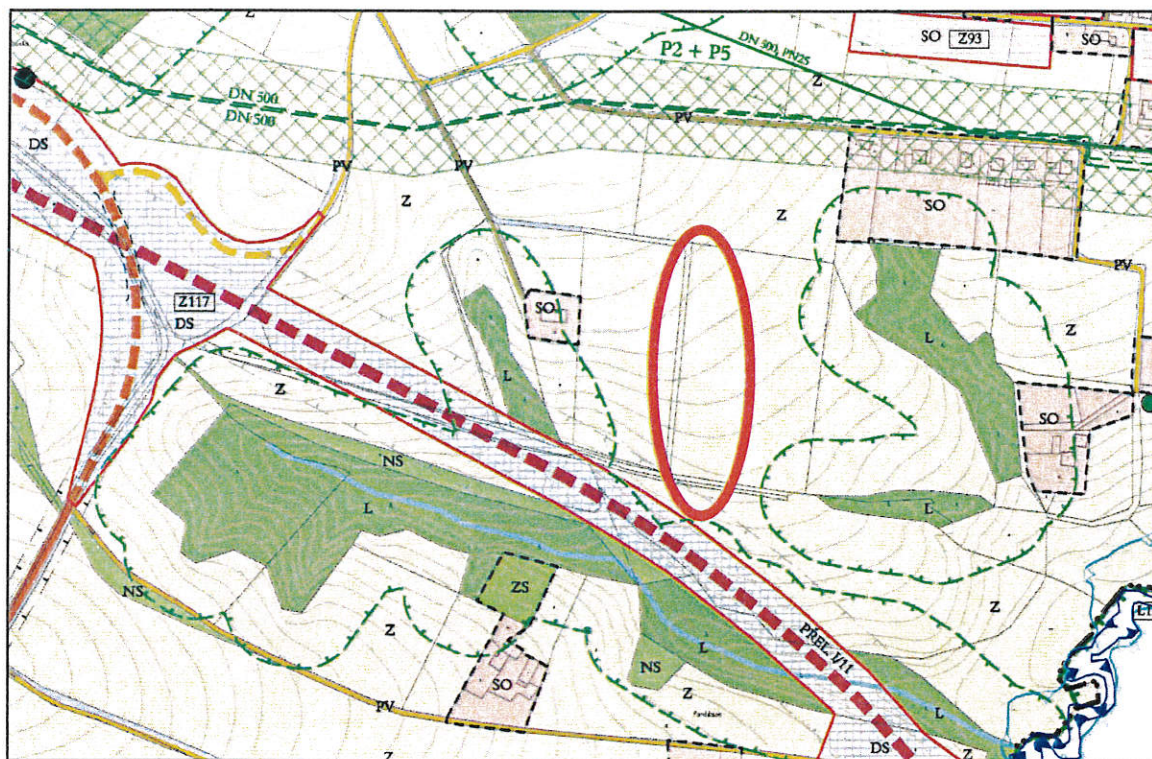
Lokalita č. 23



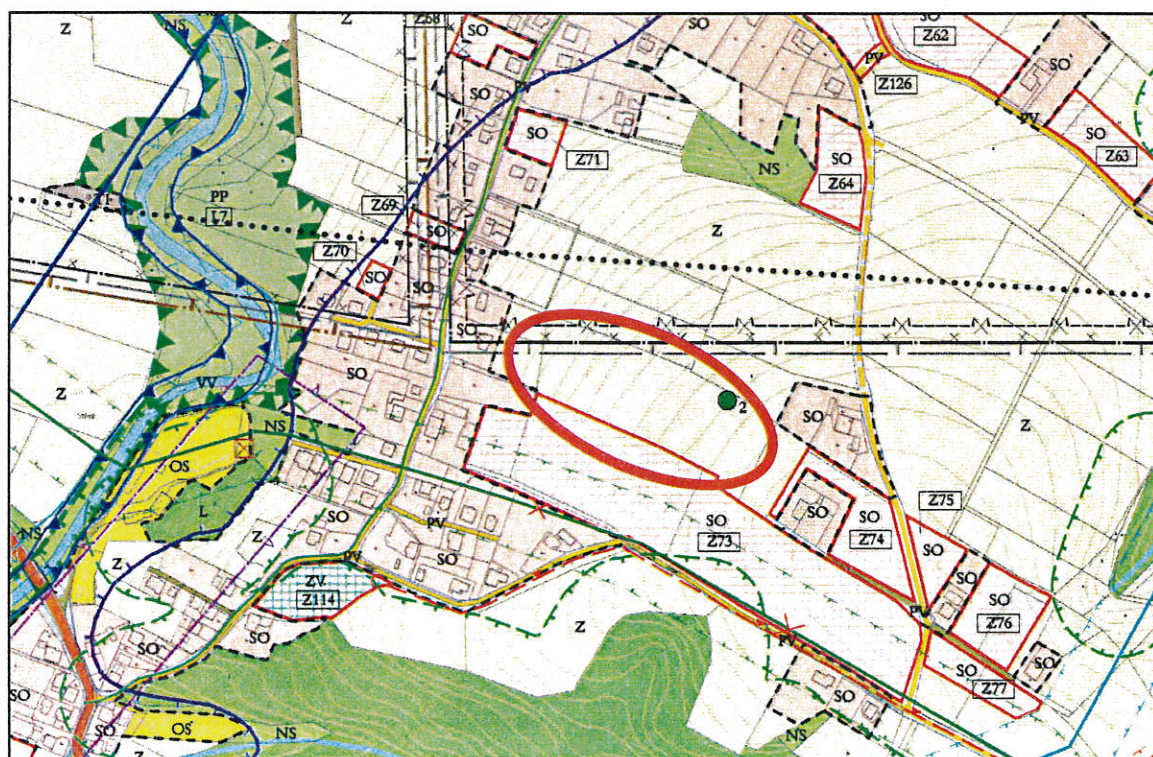
Lokalita č. 24



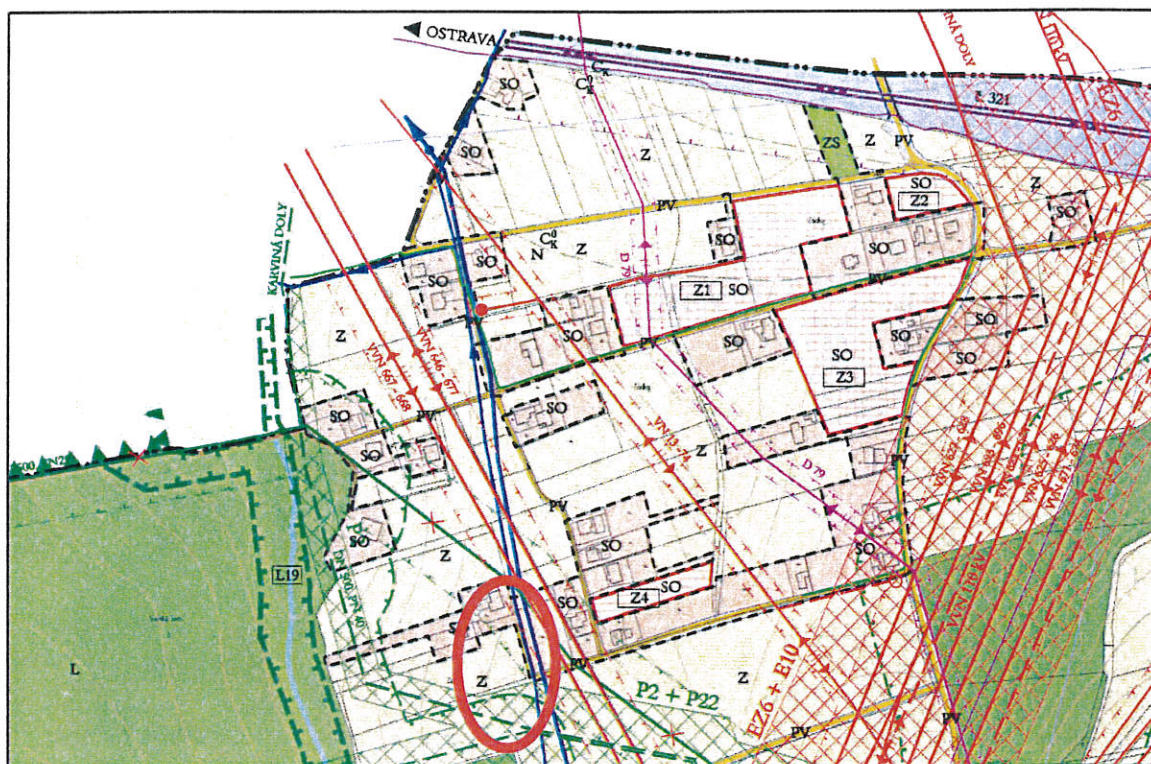
Lokalita č. 25



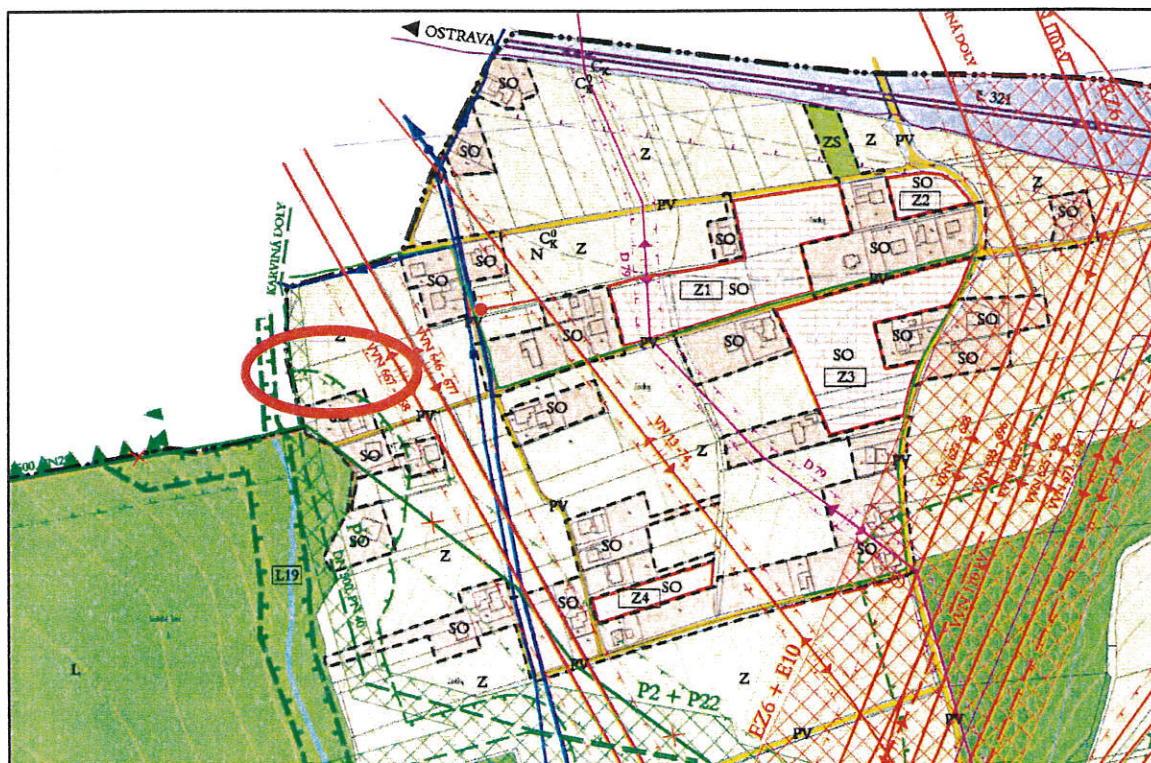
Lokalita č. 26



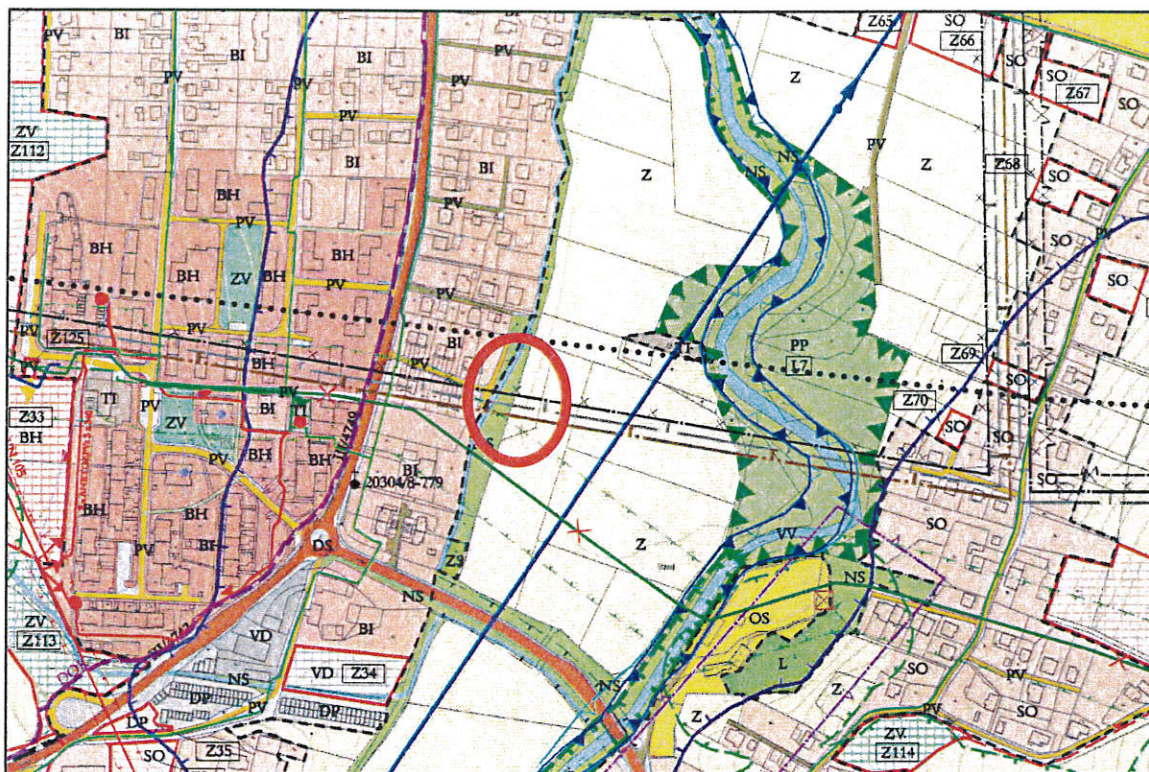
Lokalita č. 27



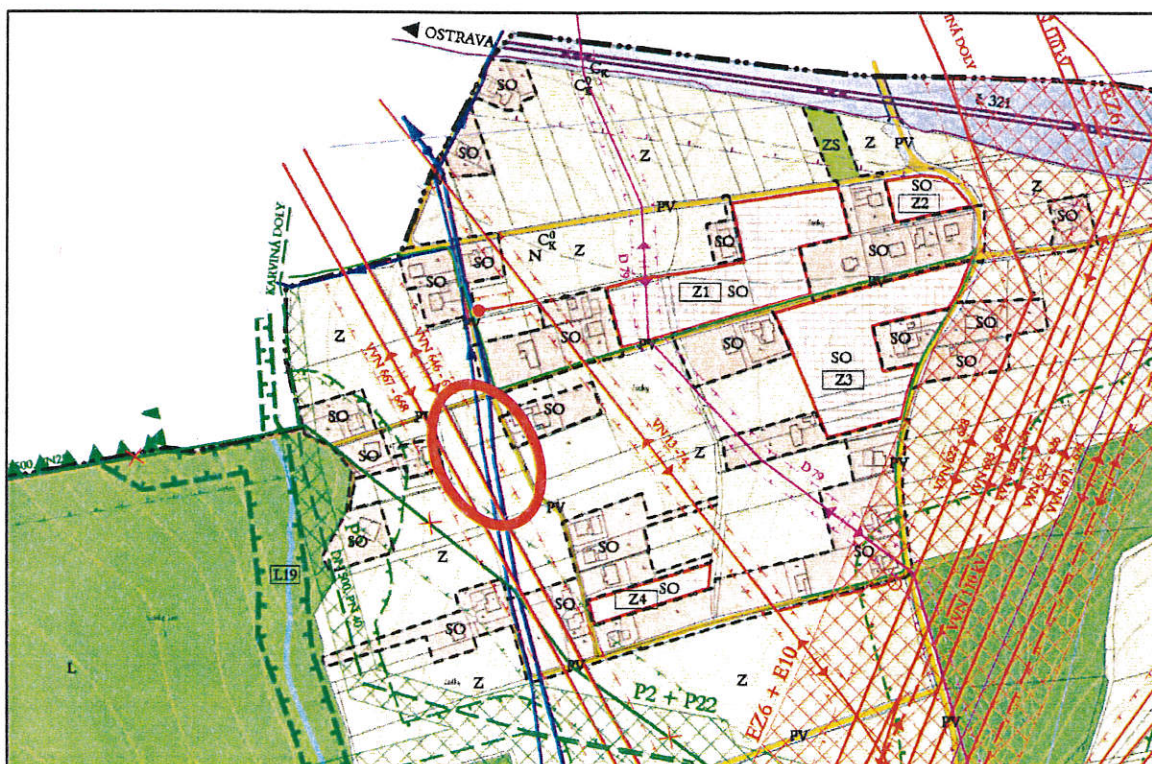
Lokalita č. 28



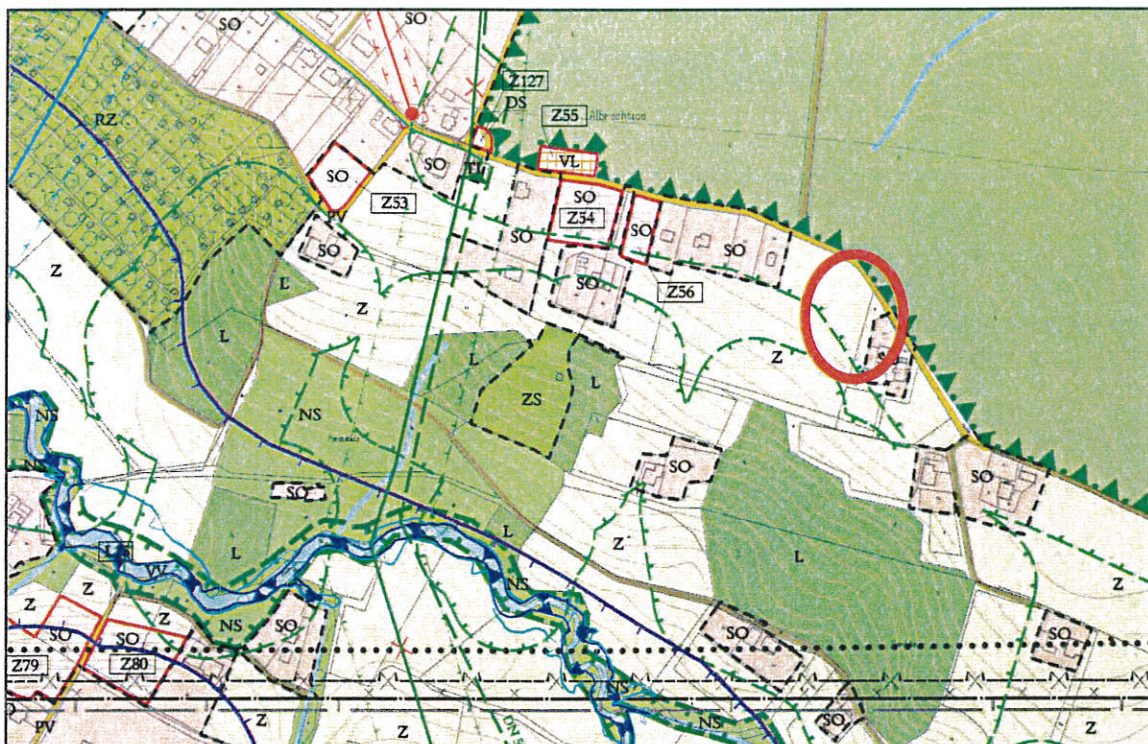
Lokalita č. 29



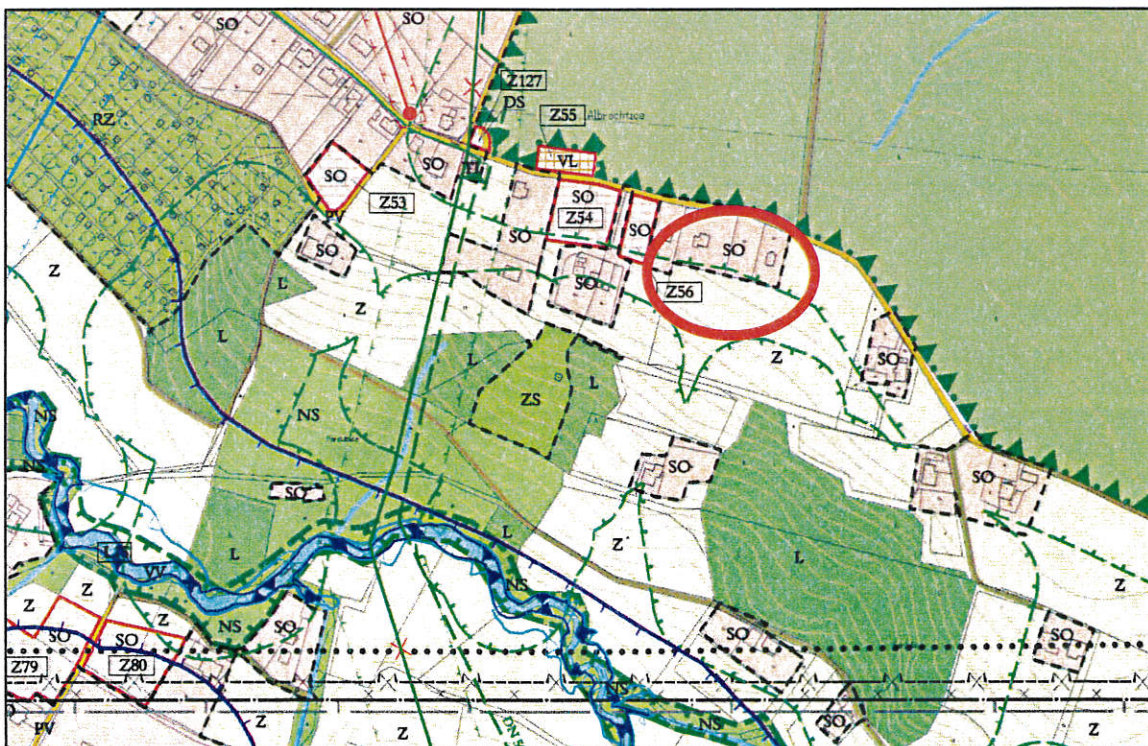
Lokalita č. 30



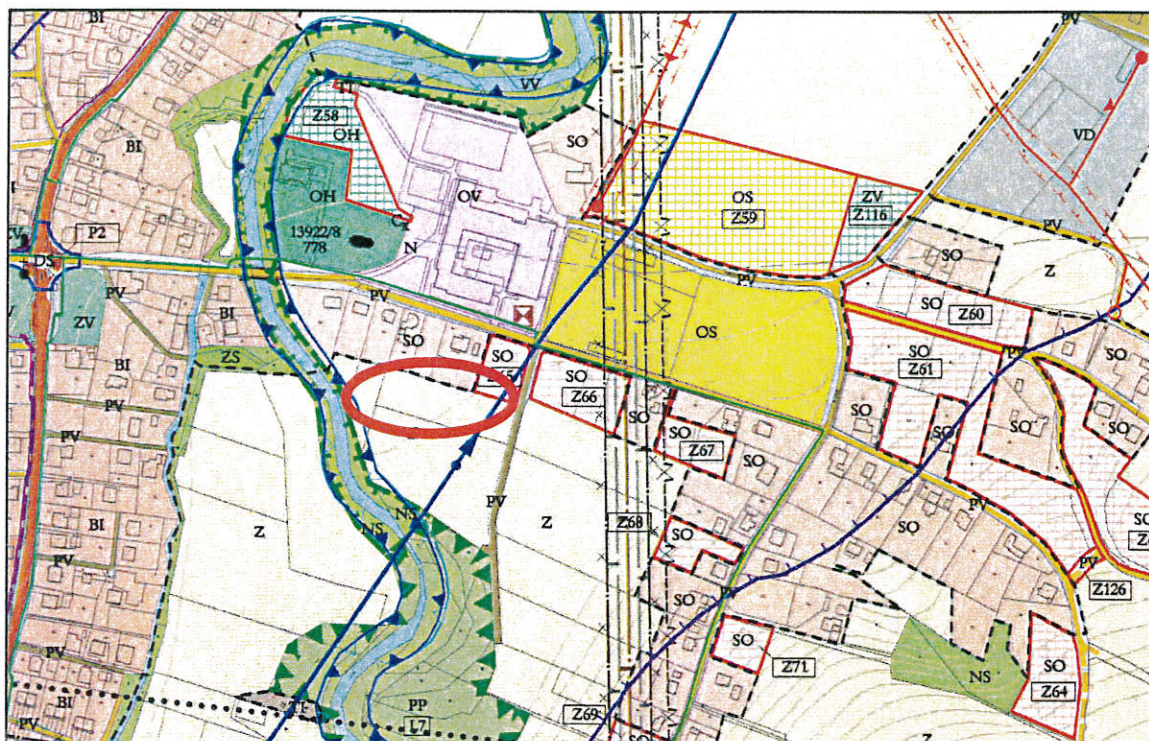
Lokalita č. 31 A



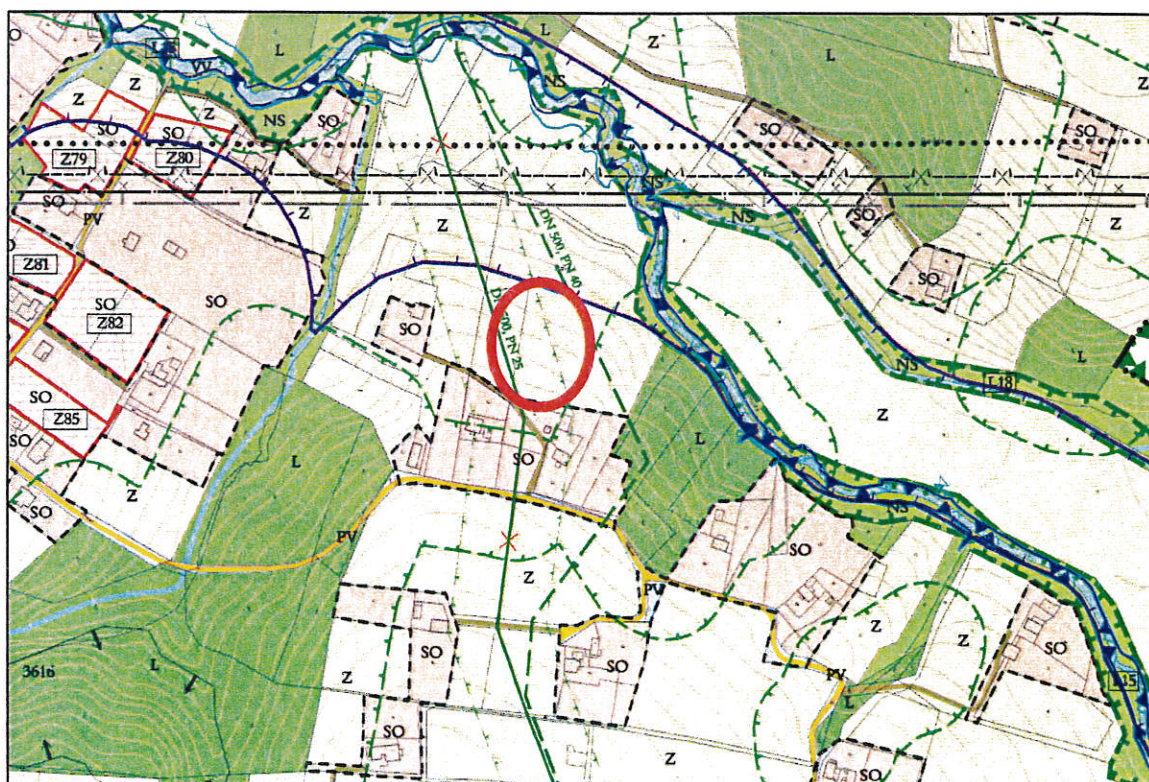
Lokalita č. 31 B



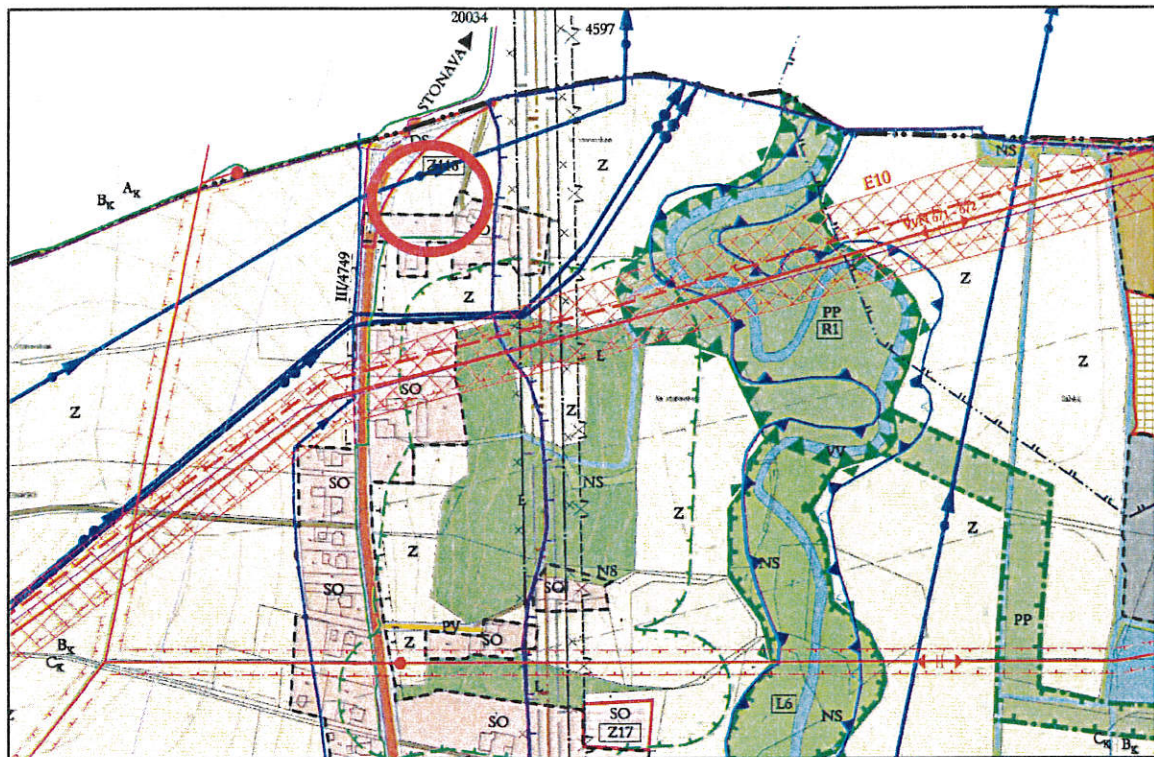
Lokalita č. 32



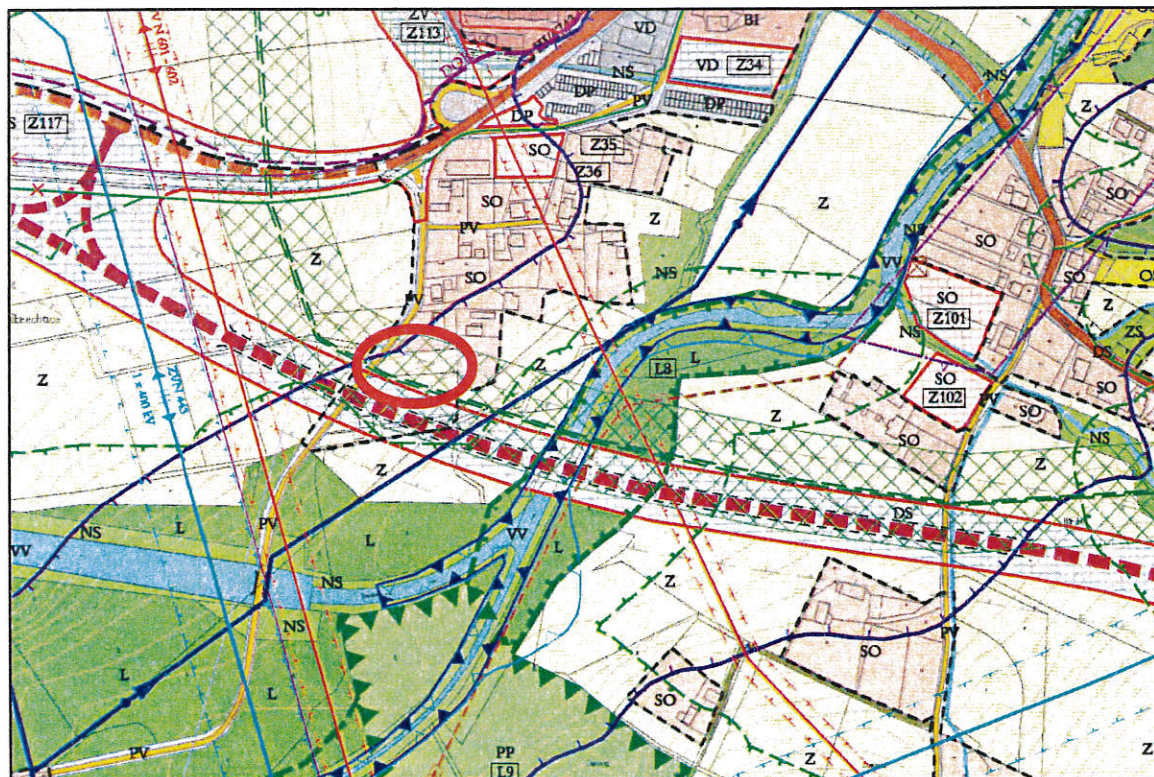
Lokalita č. 33



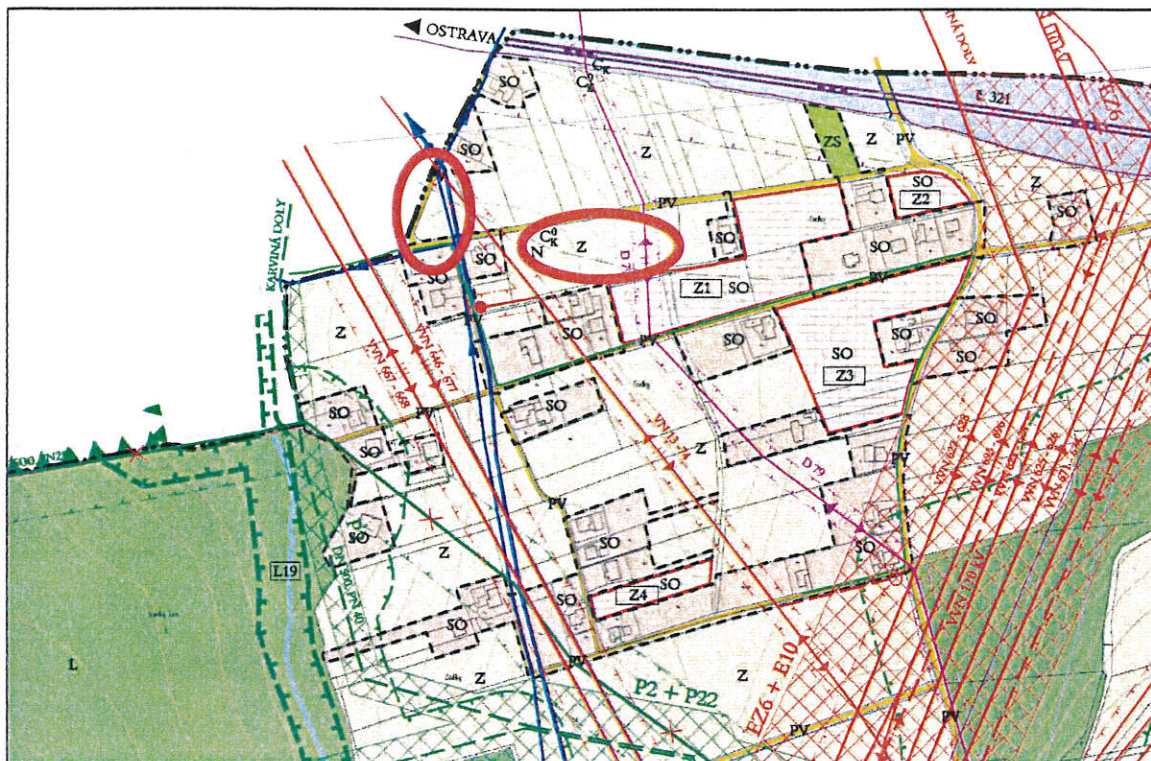
Lokalita č. 34



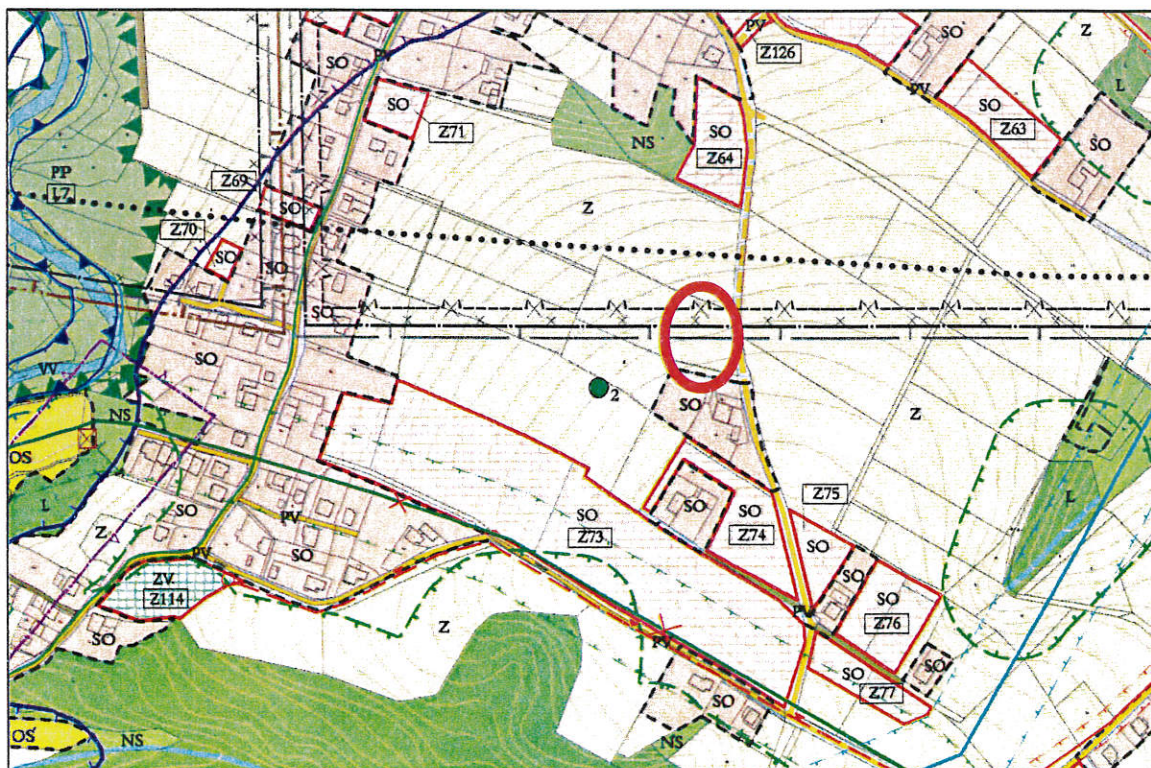
Lokalita č. 35



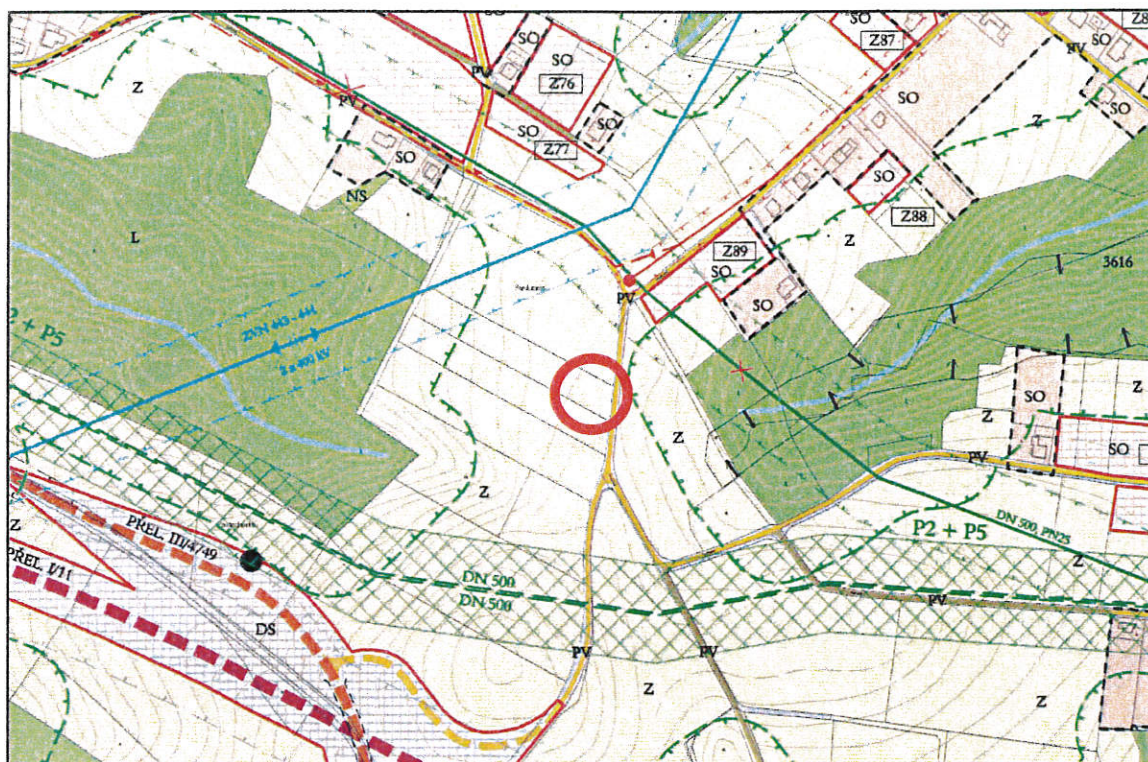
Lokalita č. 36



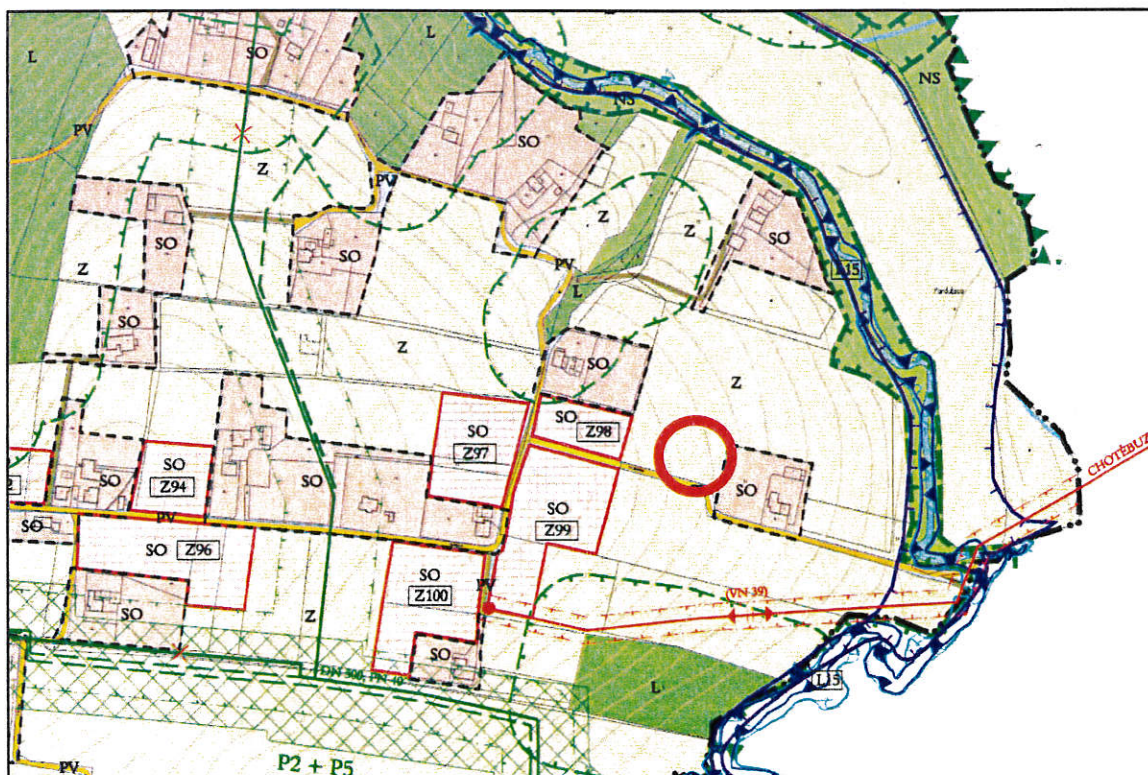
Lokalita č. 37



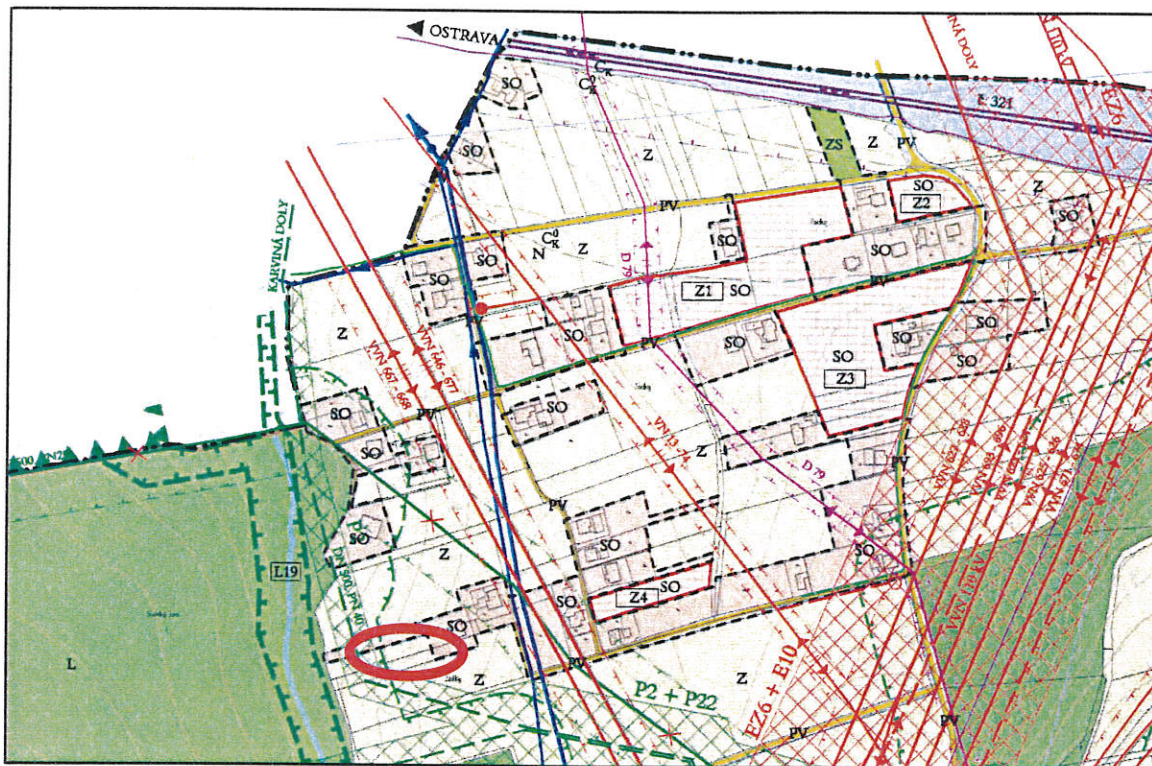
Lokalita č. 38



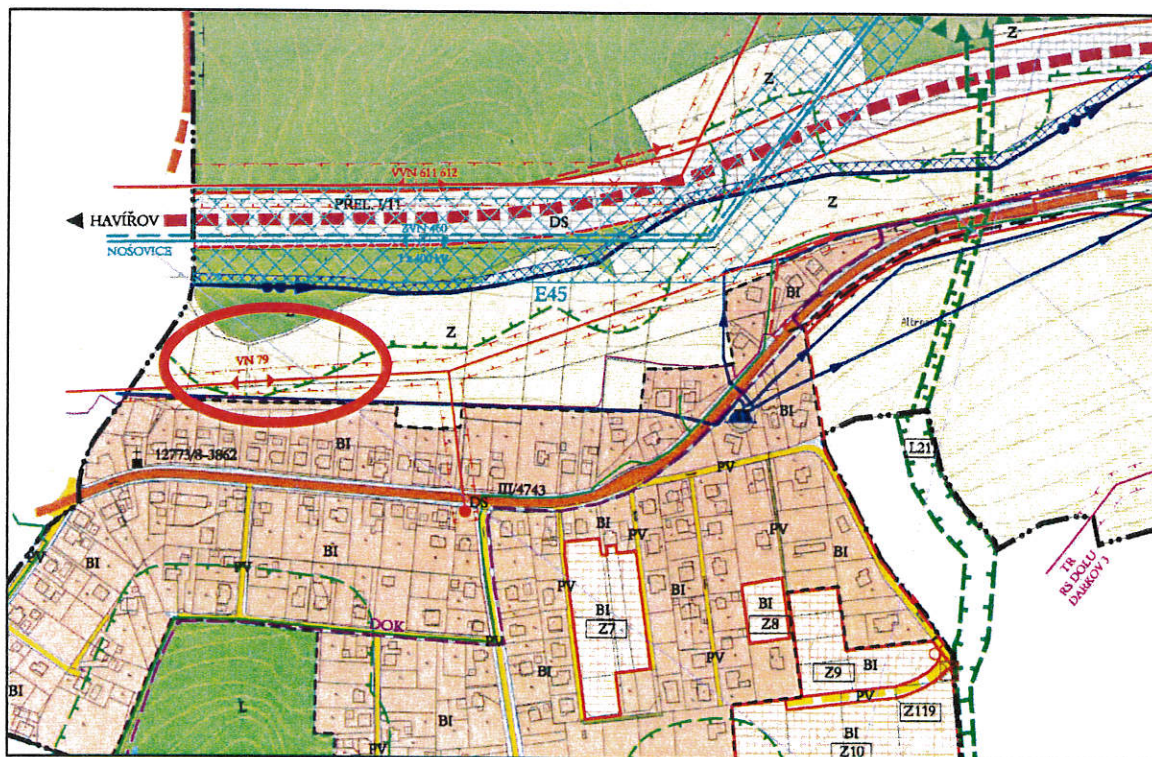
Lokalita č. 39



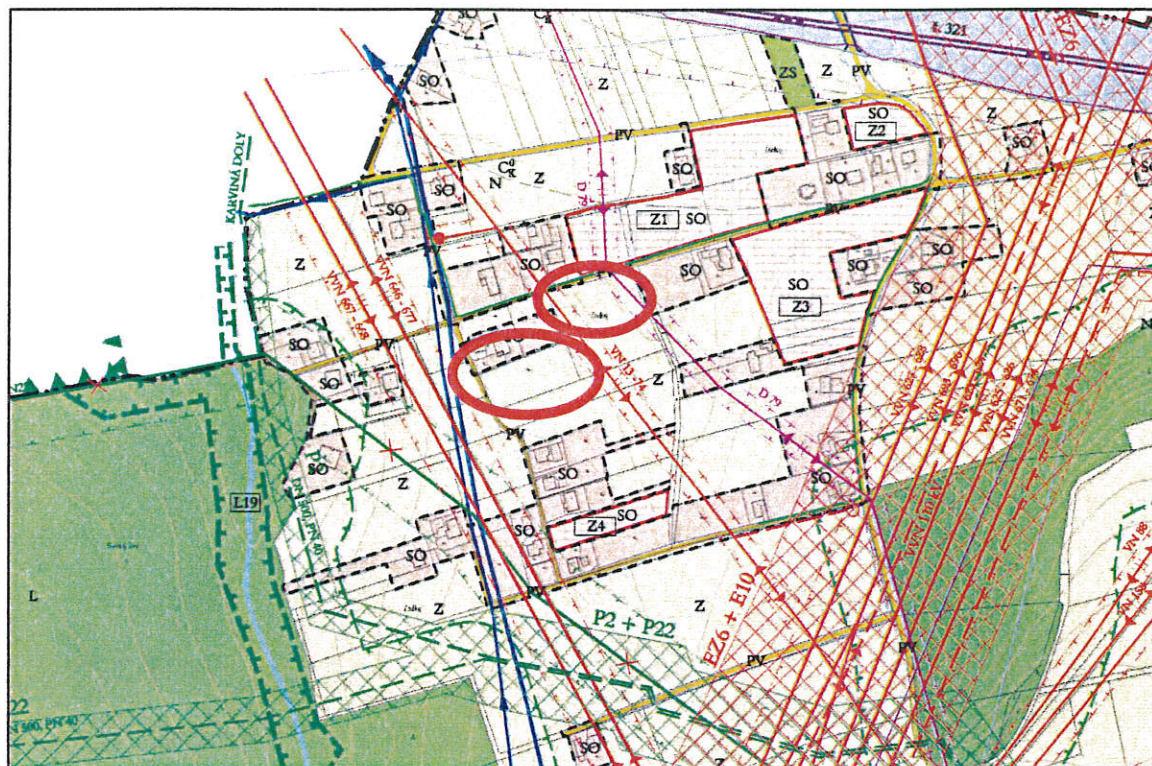
Lokalita č. 40



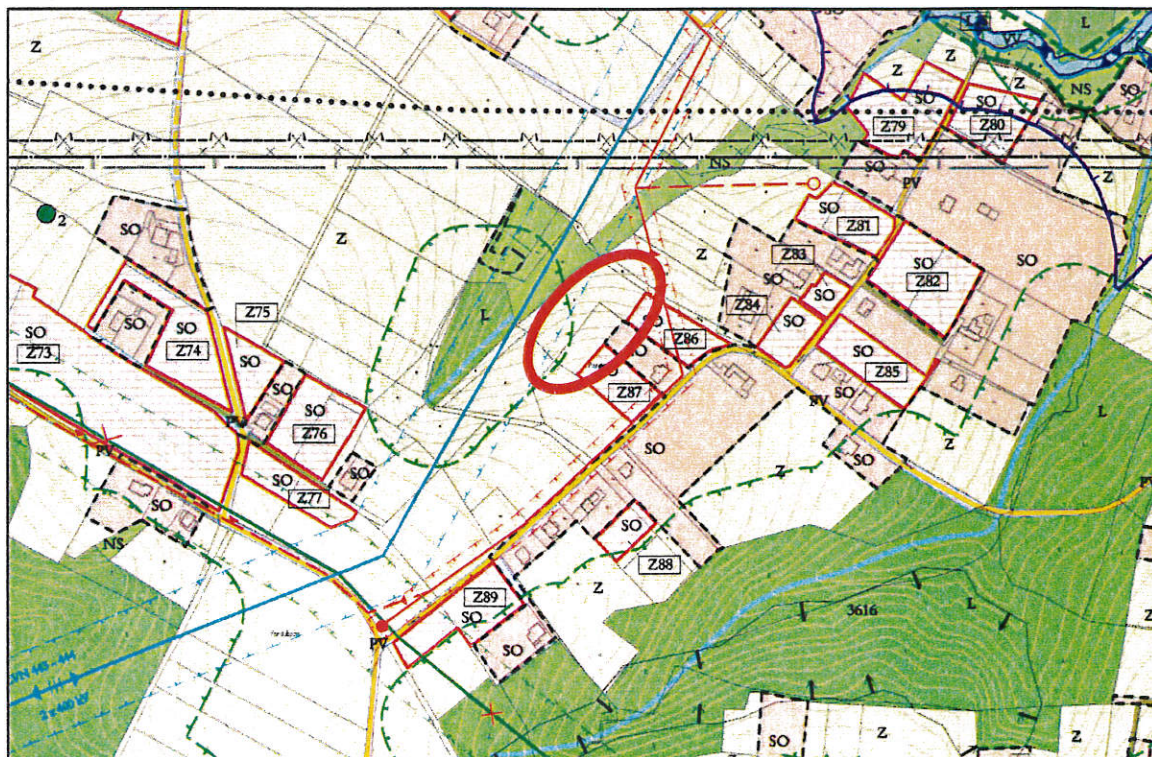
Lokalita č. 41



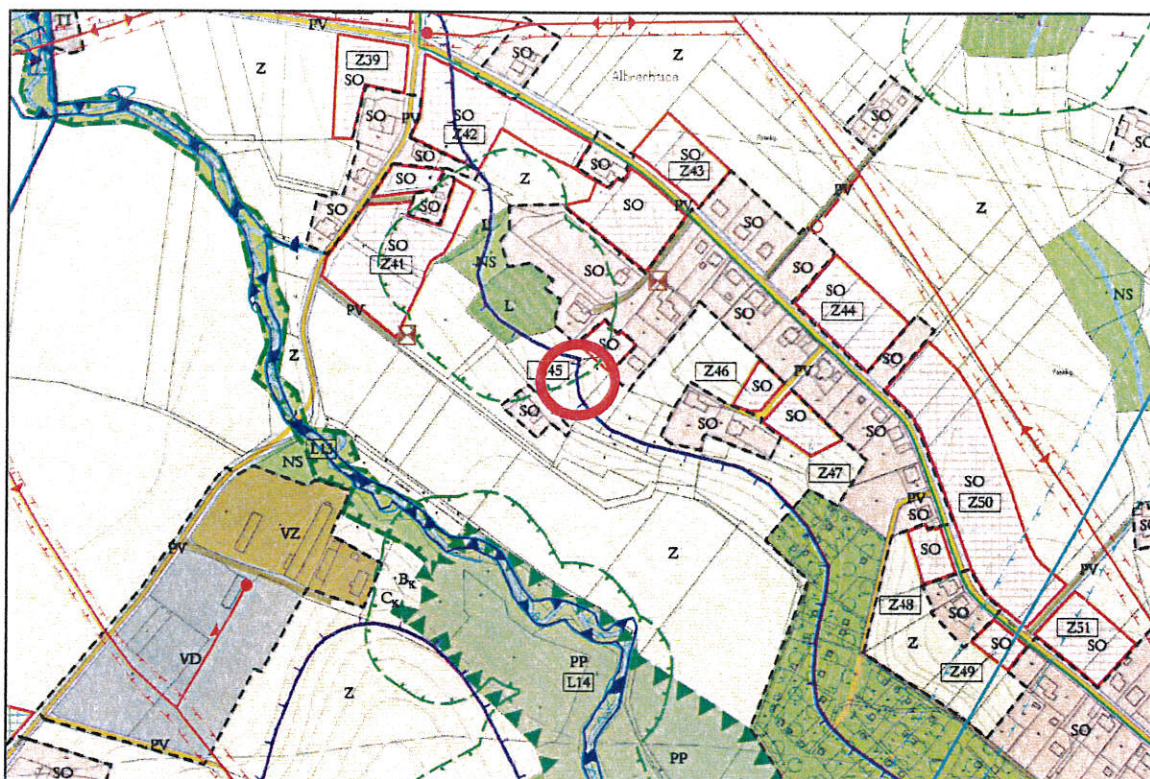
Lokalita č. 42



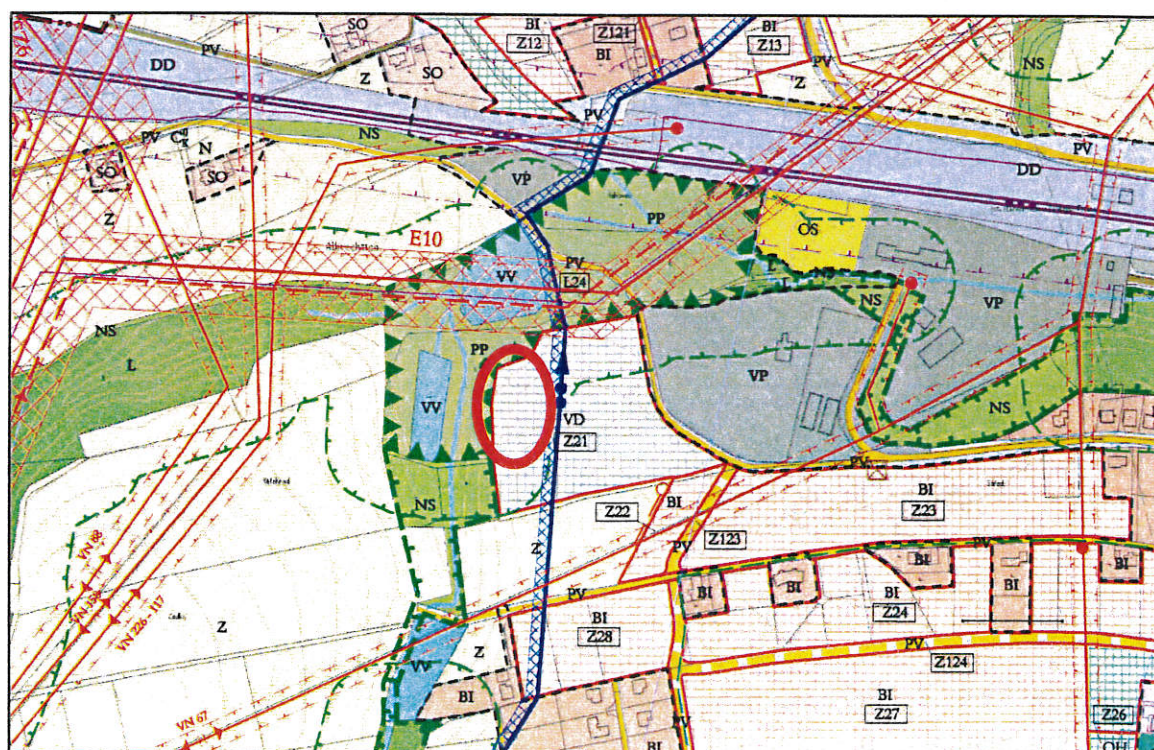
Lokalita č. 43



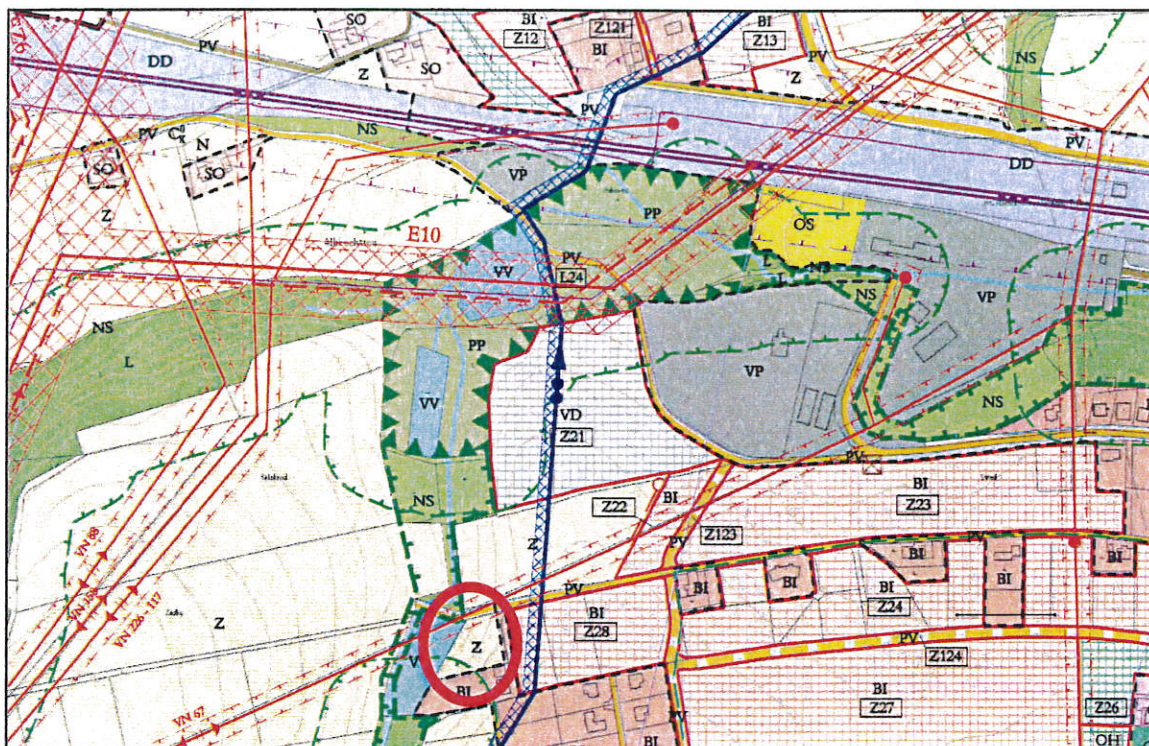
Lokalita č. 44



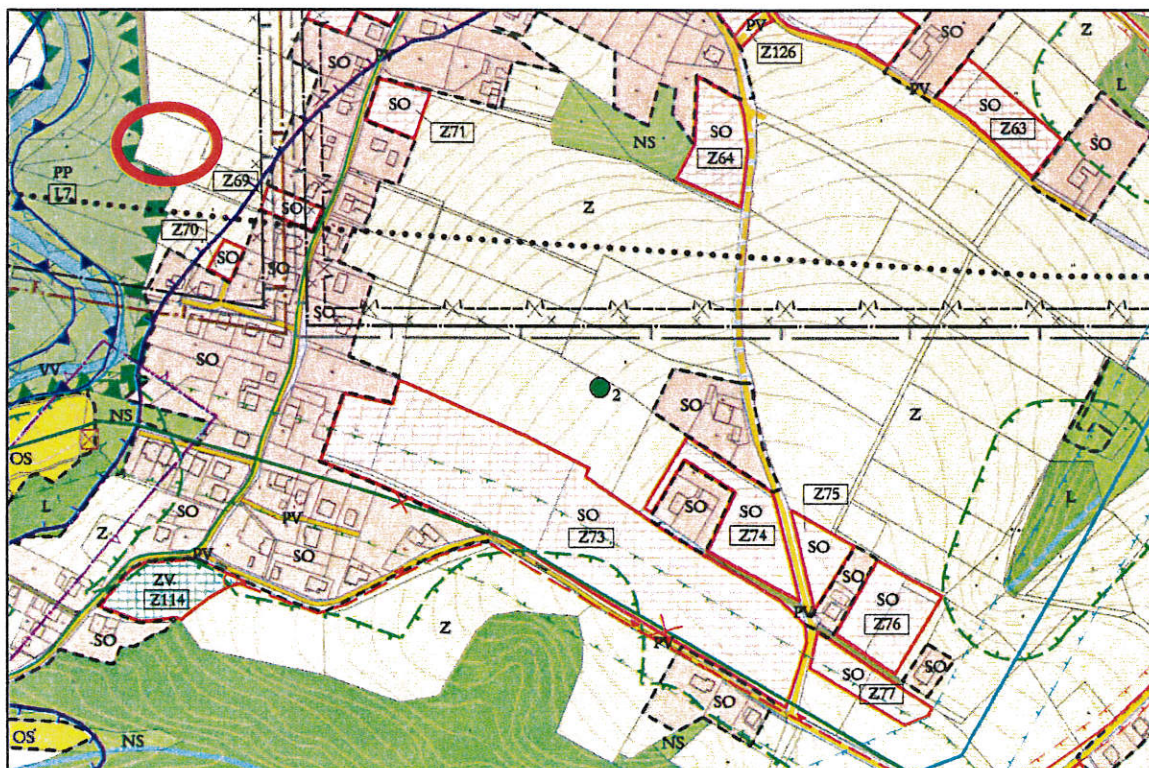
Lokalita č. 45



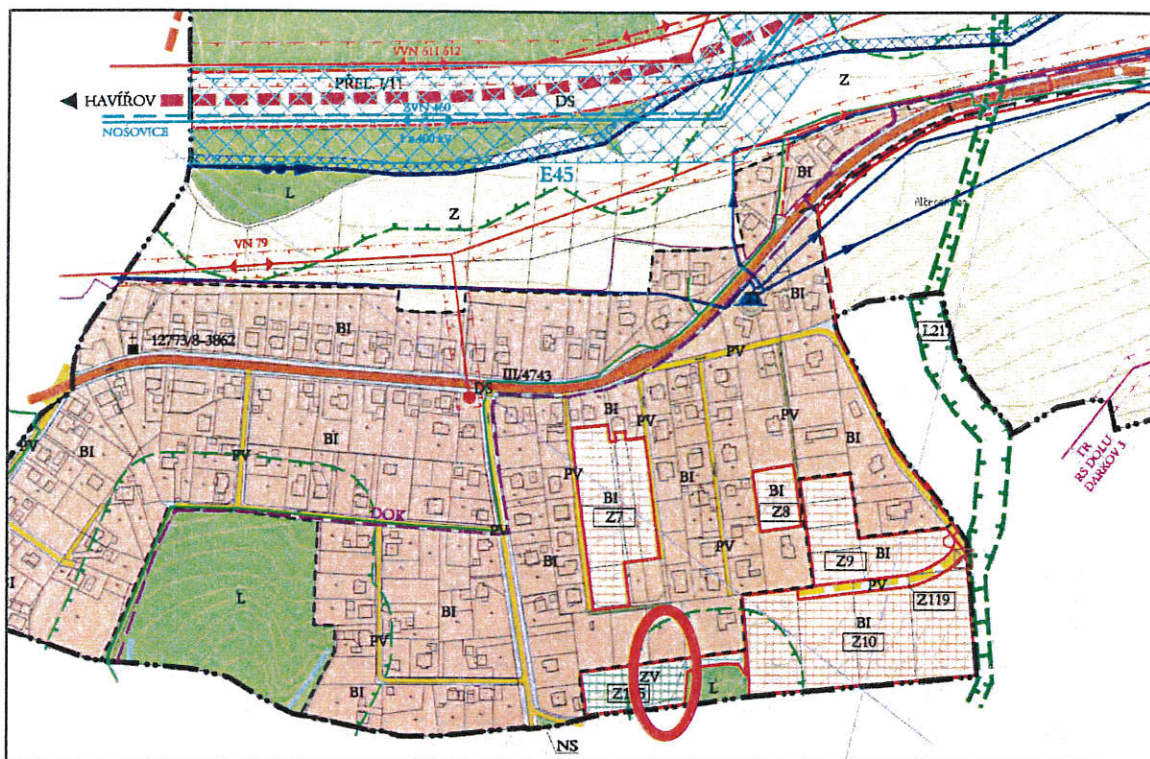
Lokalita č. 46



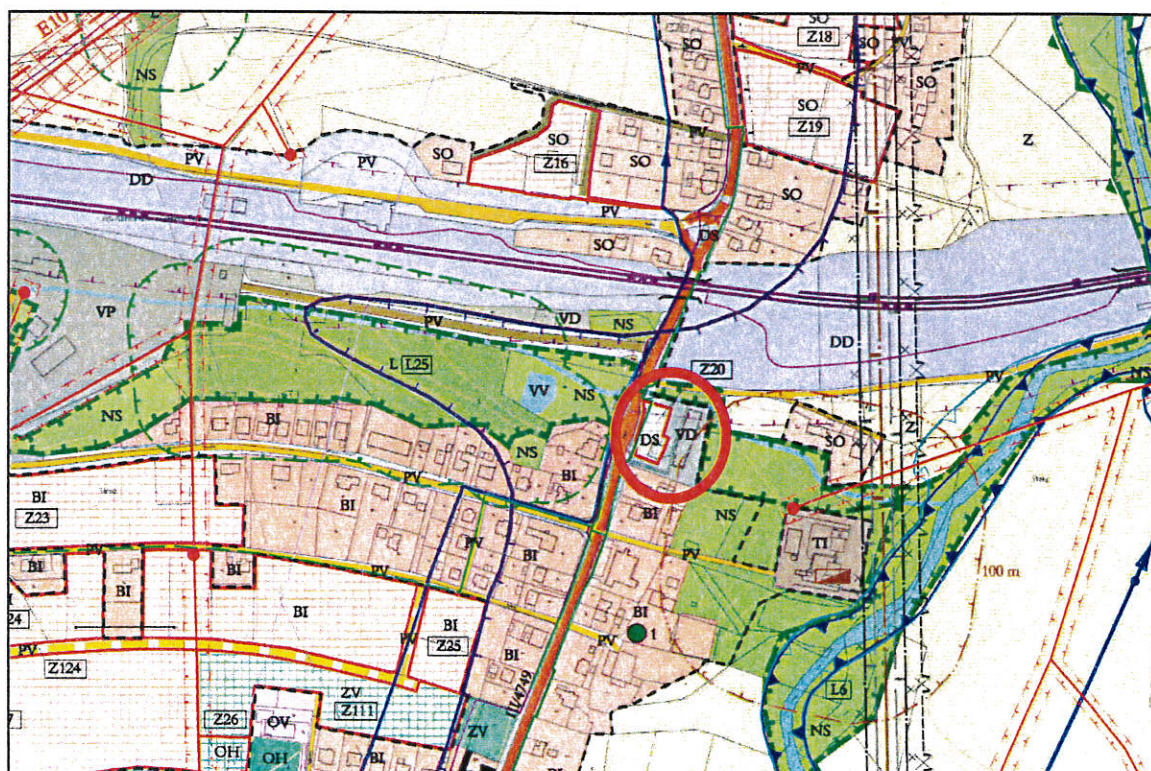
Lokalita č. 47



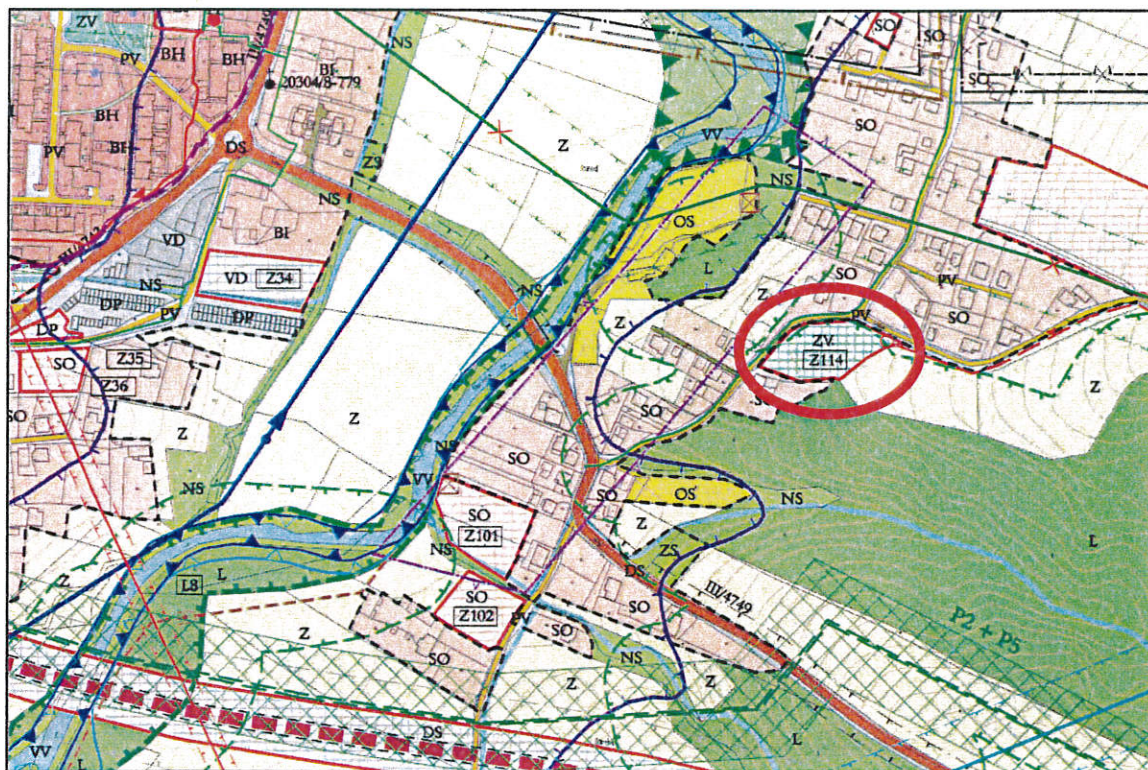
Lokalita č. 48



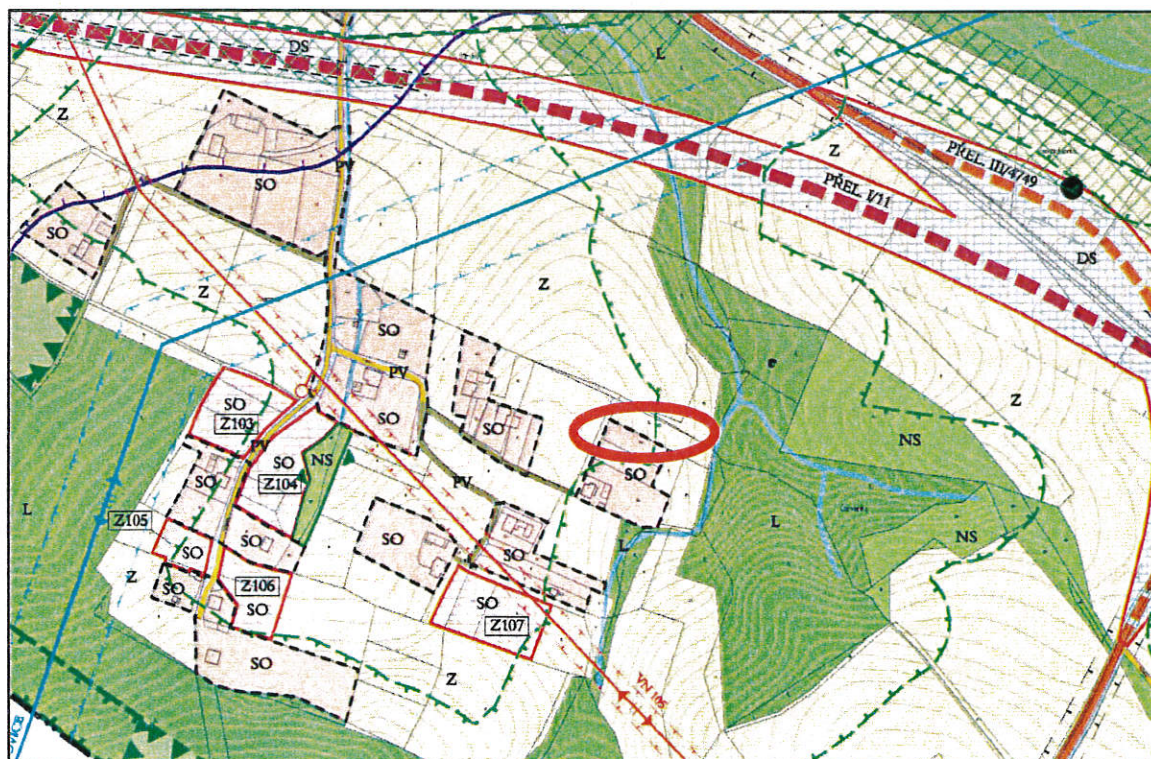
Lokalita č. 49



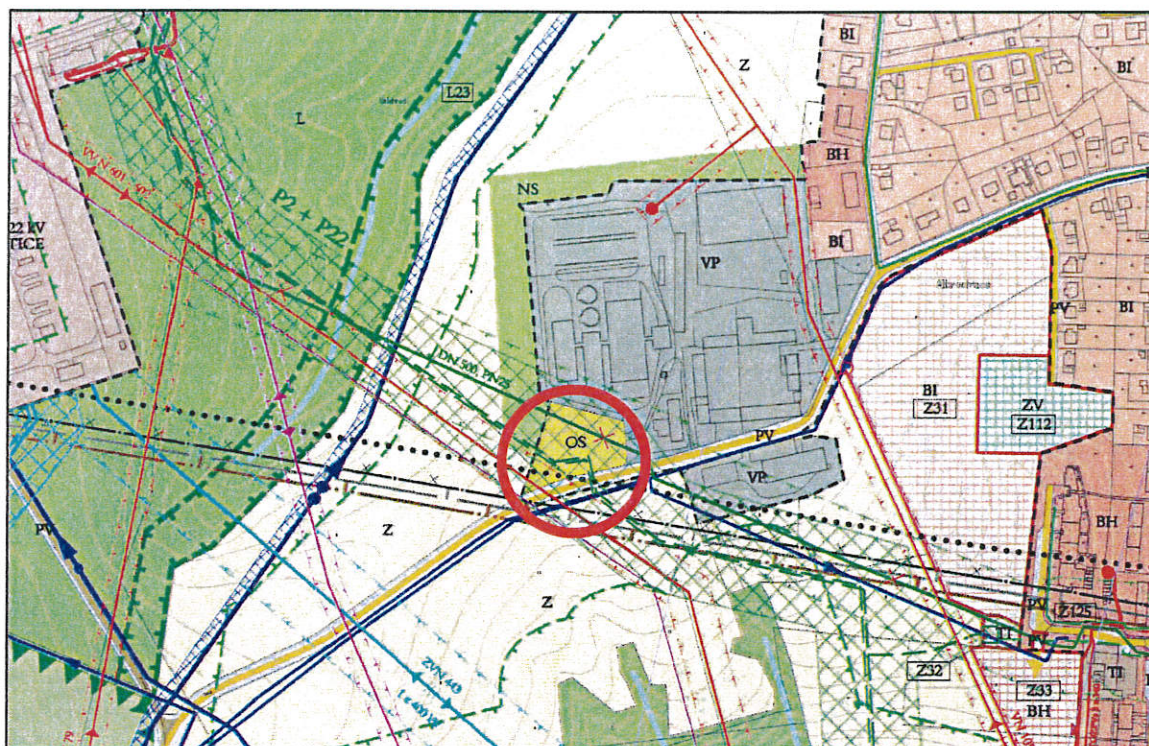
Lokalita č. 50



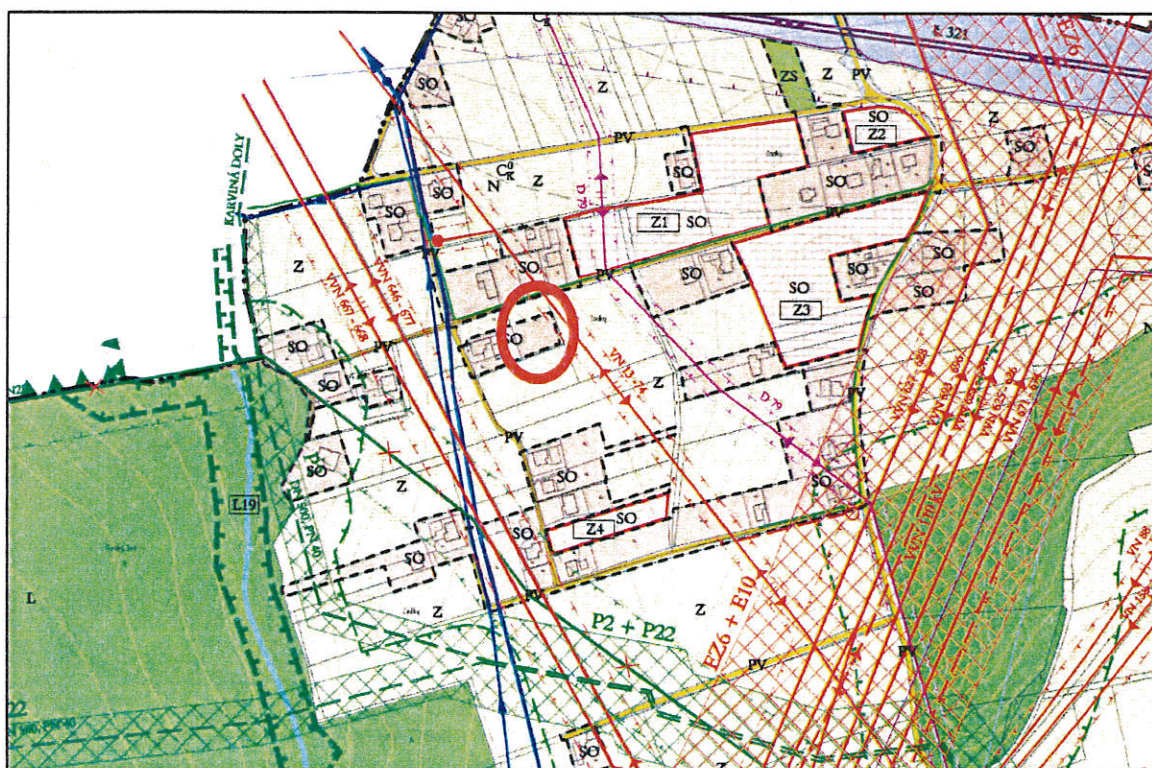
Lokalita č. 51



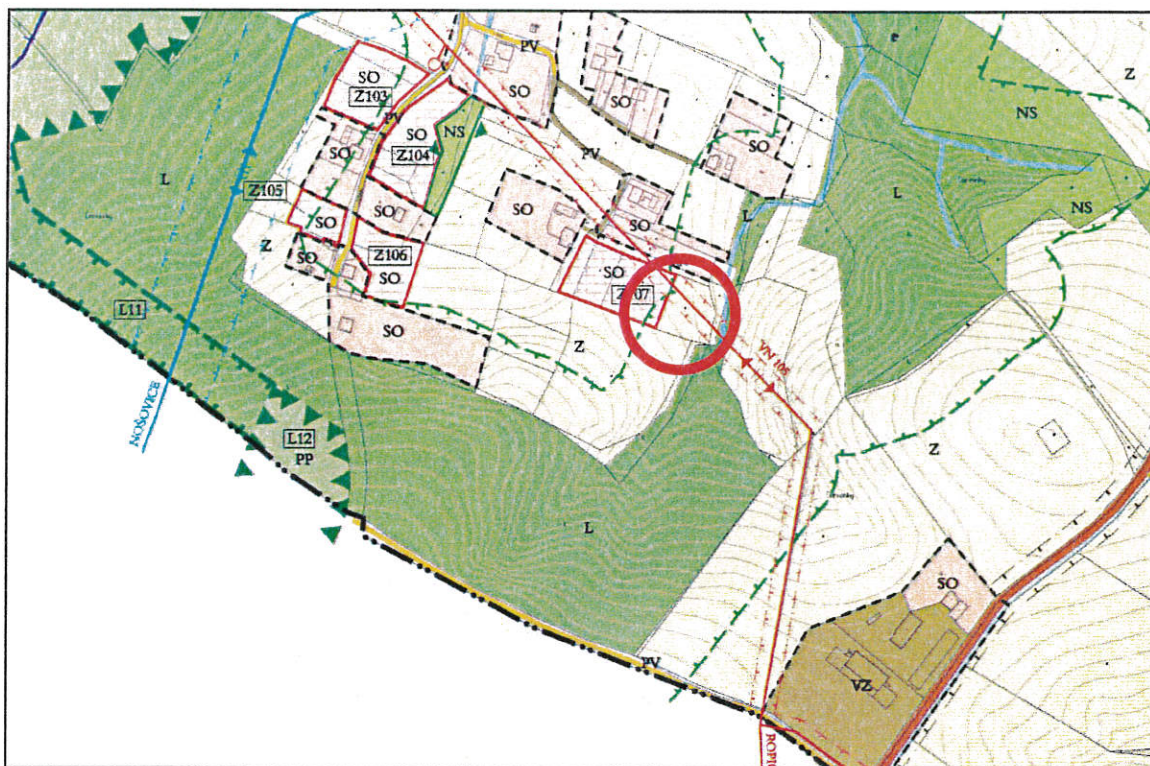
Lokalita č. 52



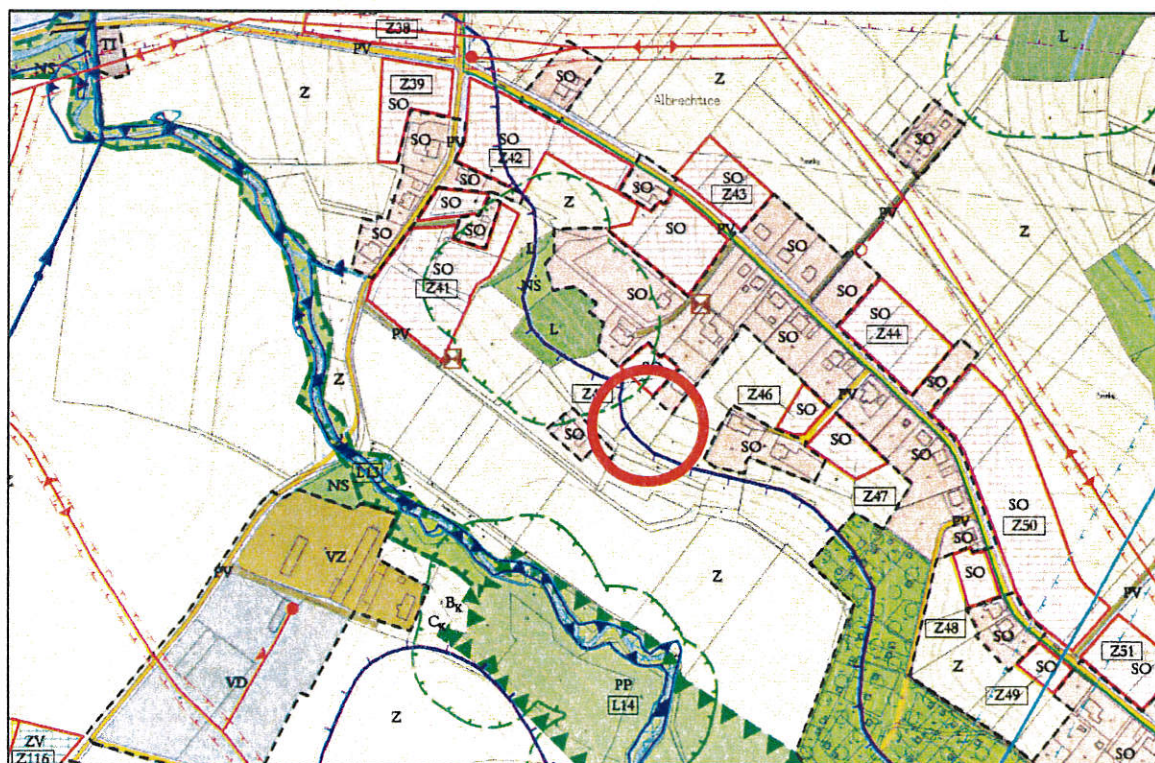
Lokalita č. 53



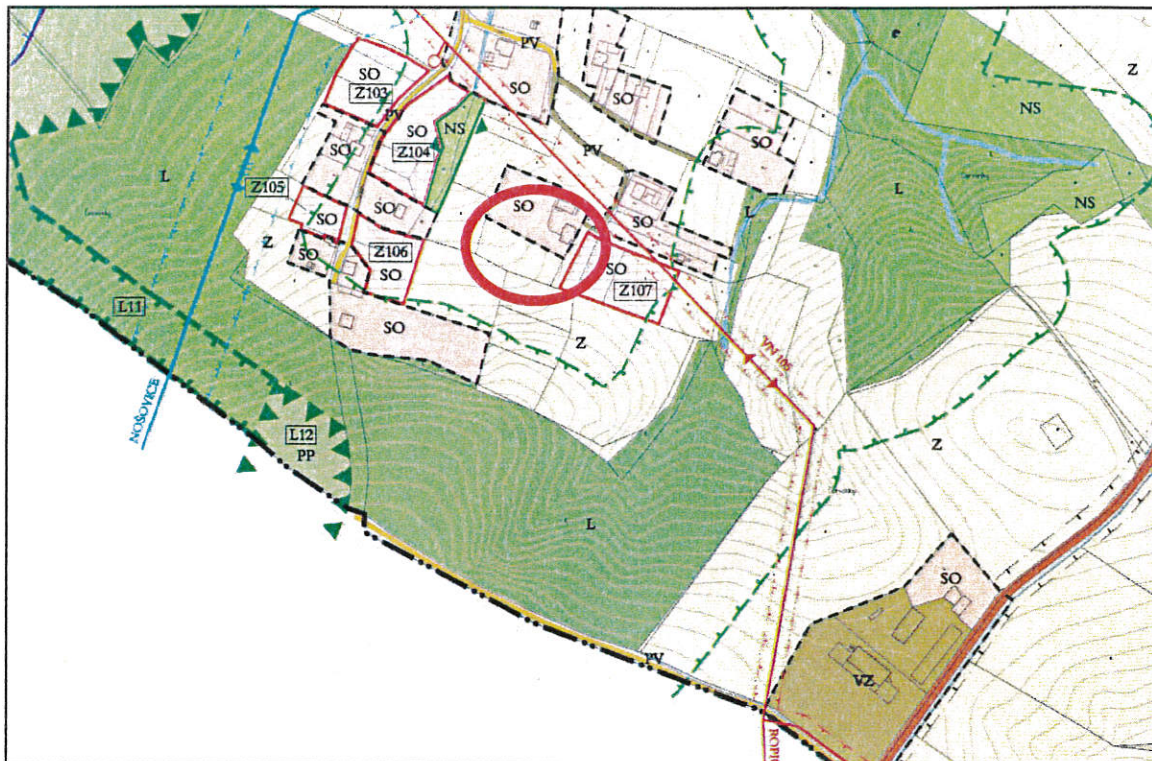
Lokalita č. 54



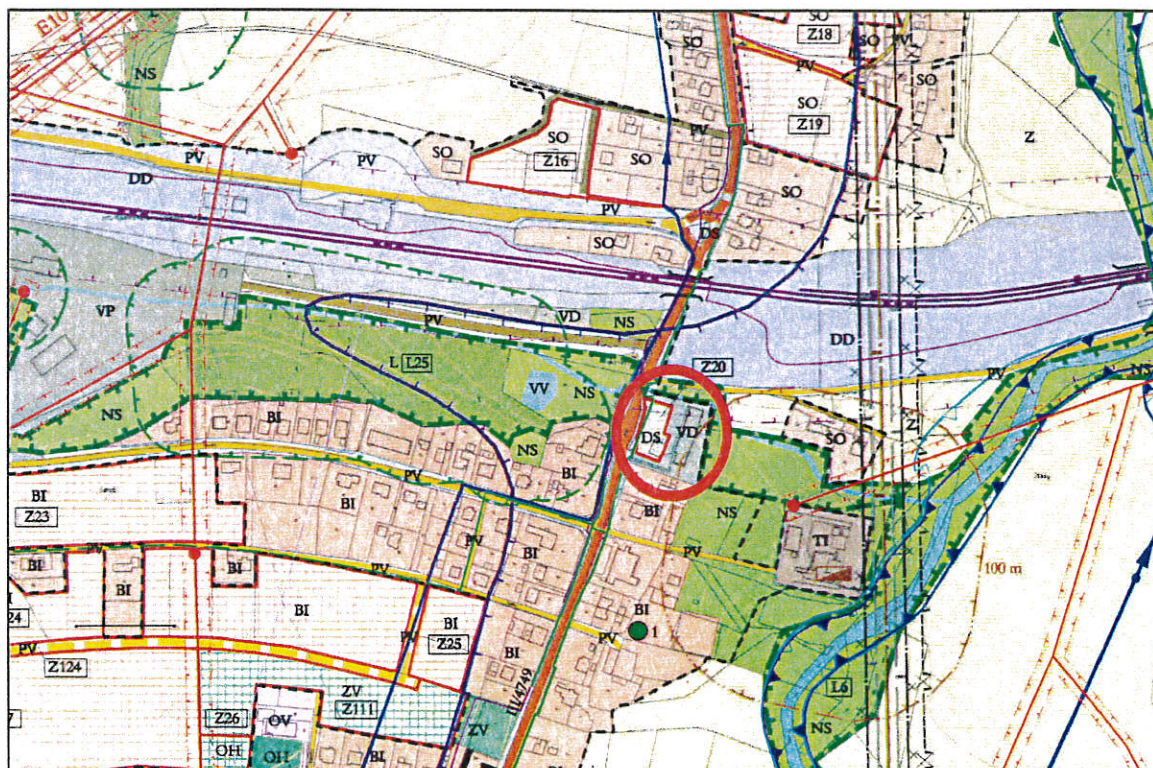
Lokalita č. 55



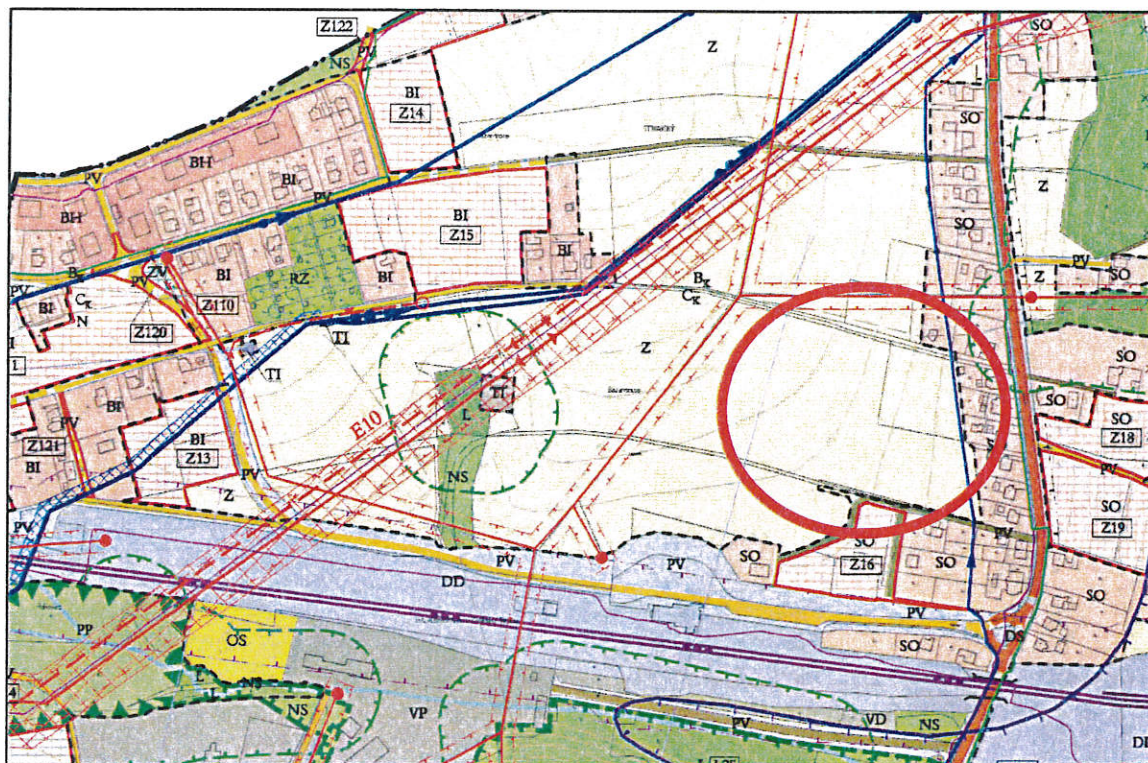
Lokalita č. 56



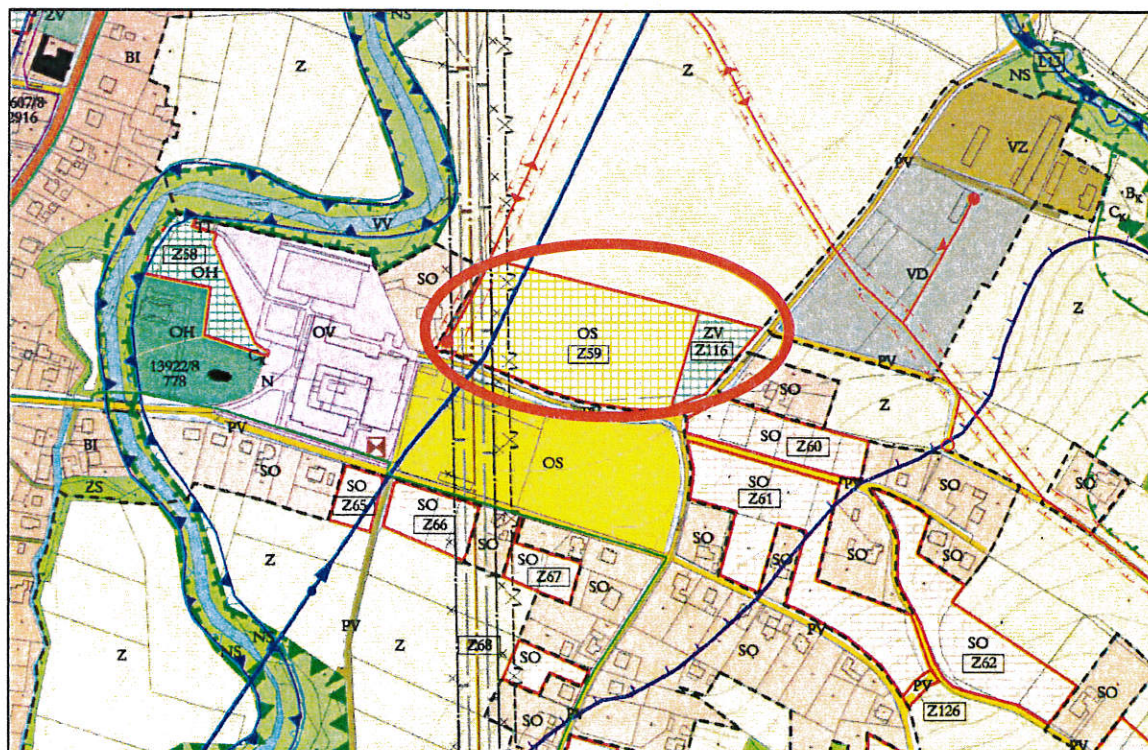
Lokalita č. 57



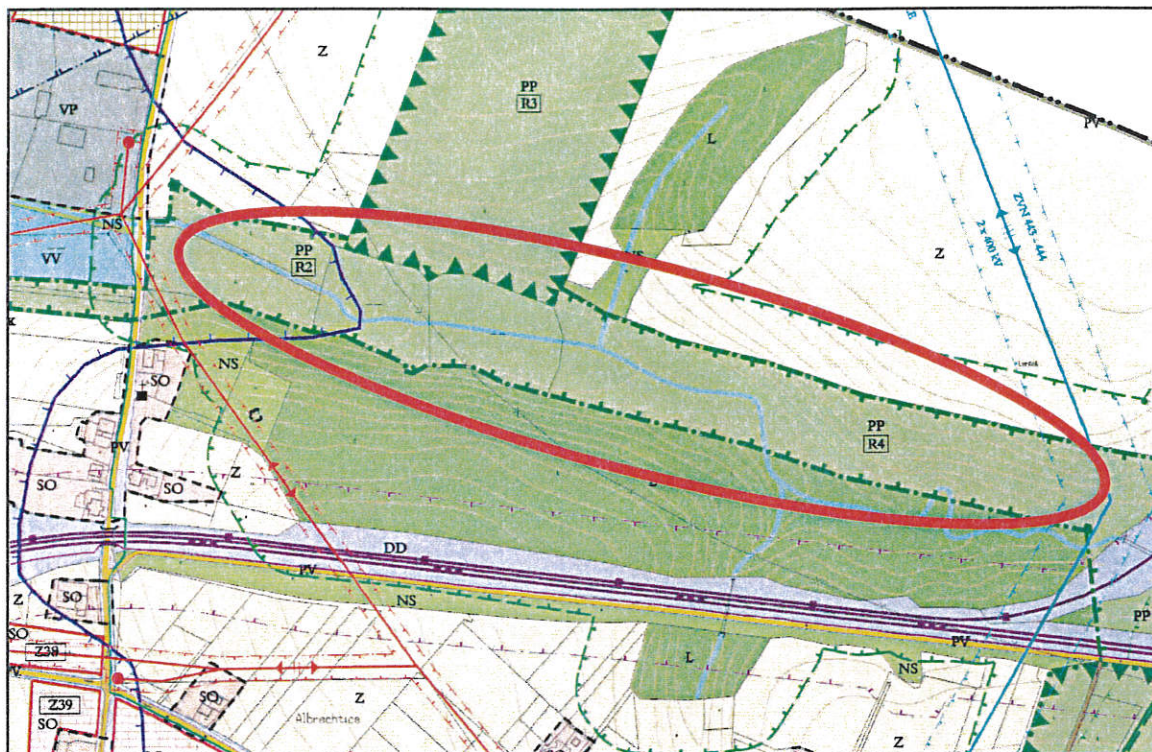
Lokalita č. 58



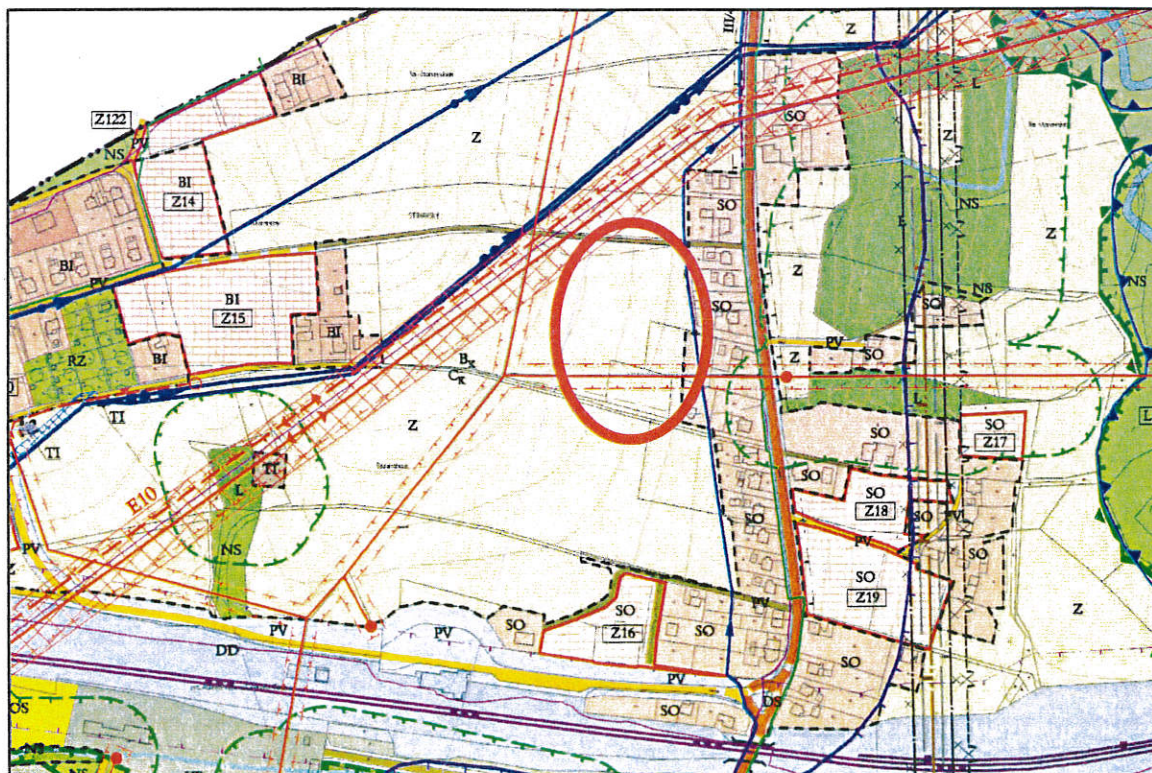
Lokalita č. 59



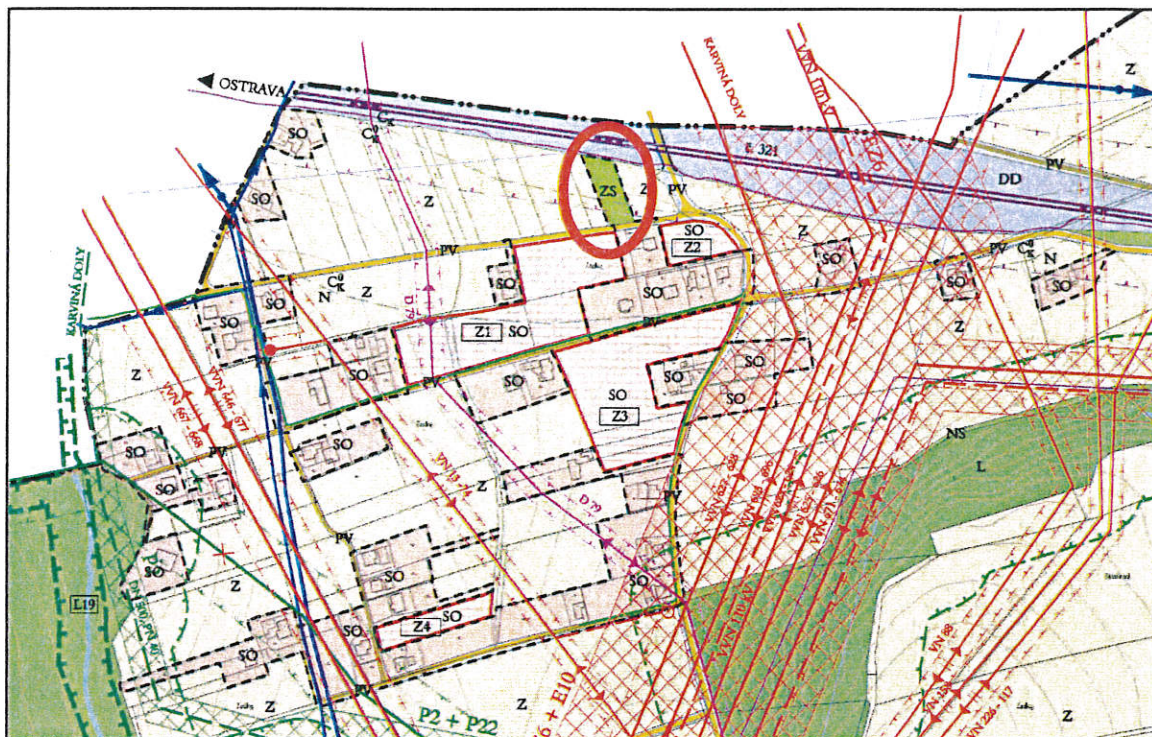
Lokalita č. 60



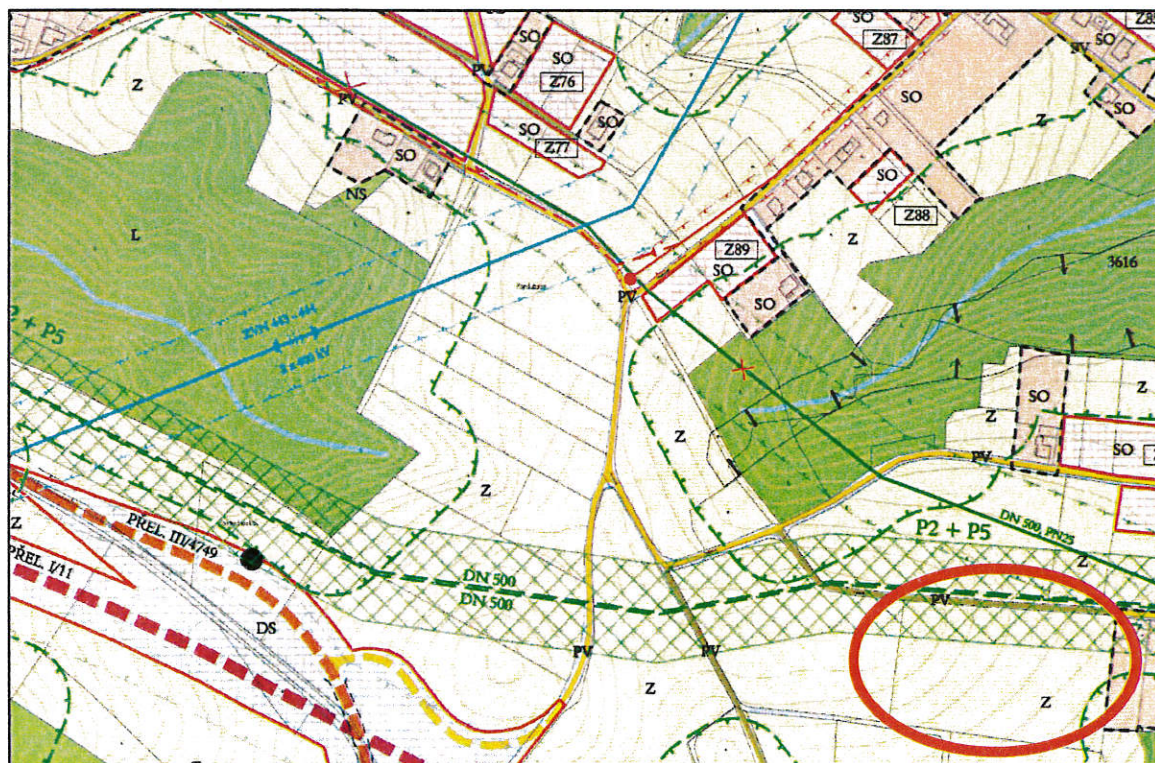
Lokalita č. 61



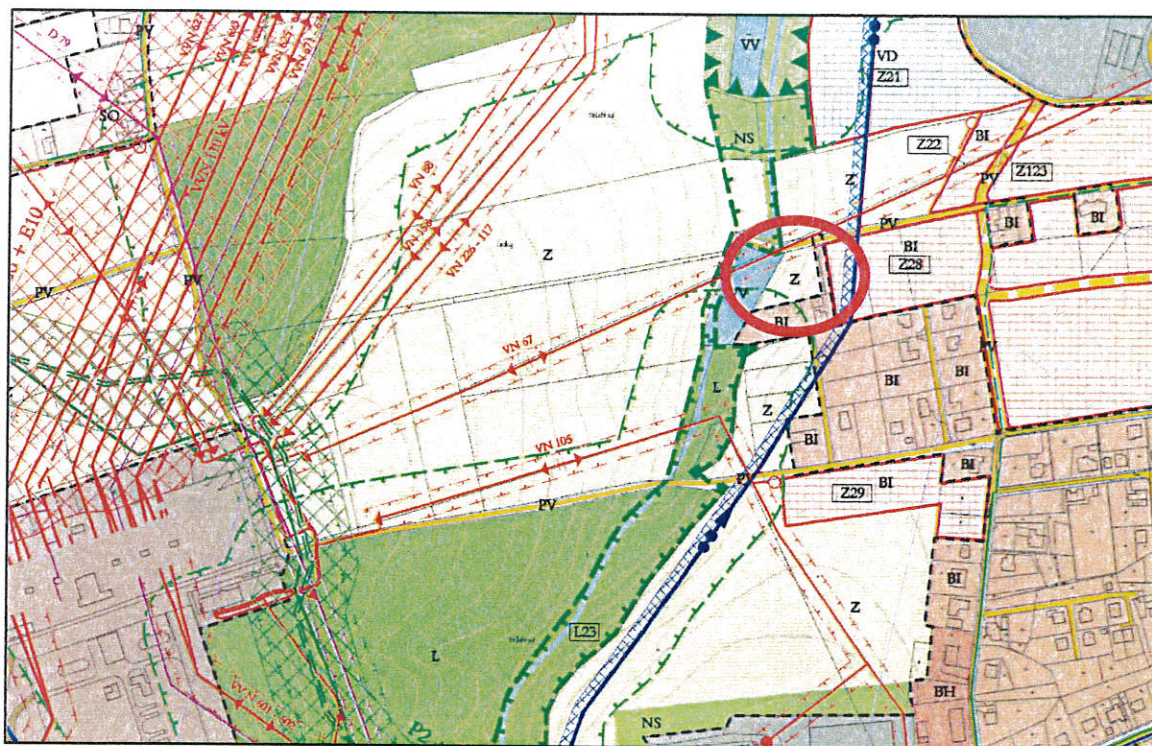
Lokalita č. 62



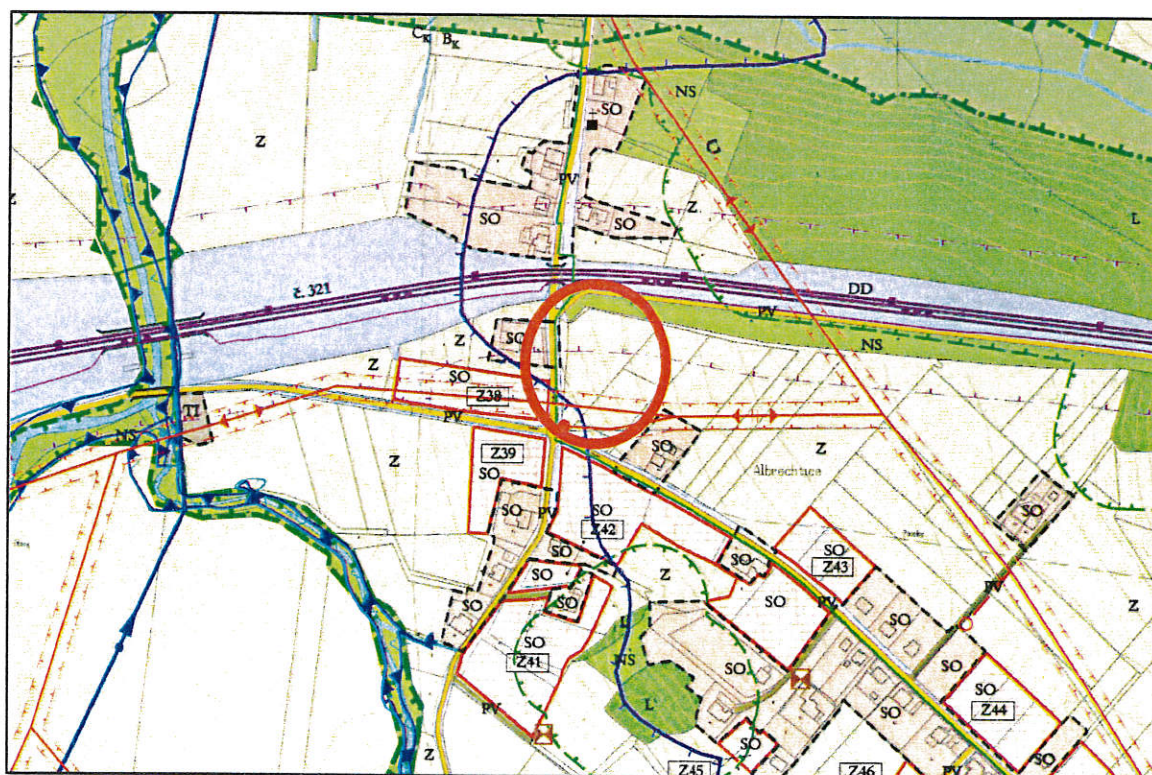
Lokalita č. 63



Lokalita č. 64



Lokalita č. 65



OBEČNÍ ÚŘAD ALBRECHTICE		Čís. dopr. <i>0.0326</i>
Došlo 08-06-2020	č.j. <i>0141/480/2020</i>	Zpracov. <i>fu</i>
Počet příloh <i>1</i>	Počet listů <i>1</i>	Ukl. znak <i>330 VT</i>

Adresa příslušného úřadu

.....
 ...**OBEČNÍ ÚŘAD ALBRECHTICE**.....
 Odbor stavebního úřadu a investic
 Obecni 186, Albrechtice, PSČ 735 43

V dne.....

Věc: Návrh na pořízení (změny) územního plánu (§43-§46 a §55 stavebního zákona - dále jen SZ)

I/1. Identifikační údaje navrhovatele (§46, odst.1, písm. a) SZ)

☒ fyzická osoba

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování)

☐ fyzická osoba podnikající – podání souvisí s její podnikatelskou činností
 jméno, příjmení, druh podnikání, identifikační číslo, adresa zapsaná v obchodním rejstříku nebo v jiné zákonem upravené evidenci (popř. jiná adresa pro doručování)

☐ právnícká osoba
 název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

DANIEL KRÍŽANEK, rod. 27.7.1970, CHOTĚBUŠSKÁ 808, ALBRECHTICE
KARIN KRÍŽANOVÁ, rod. 23.4.1973, CHOTĚBUŠSKÁ 808, ALBRECHTICE 73543

Navrhovatel jedná:

☒ samostatně

☐ je zastoupen: jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu / adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování):

Podalo-li podnět k pořízení územního plánu nebo jeho změny více osob, jsou údaje podle bodu I. uvedeny v samostatné příloze:

☐ ano ☒ ne

I/2. Identifikace pozemků v řešené ploše

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
ALBRECHT	ALBRECHTICE V ČESKÉHO TĚŠINA	1248/1	ORNA PŮDA	38373

Navrhuje – li se záměr na více pozemcích, navrhovatel připojuje údaje obsažené v bodě I/2 v samostatné příloze:

☐ ano ☒ ne

I/3. Vlastnická práva k pozemkům nebo stavbám na území obce (§ 46 odst. 1, písm.a) SZ)

☒ Pozemek parc.č.: 1248/1 katastr.území: ALBRECHTICE V ČESKÉHO TĚŠINA

☐ Stavba – identifikace podle katastru nemovitostí:

- Vlastník:** ☒ fyzická osoba
jméno, příjmení, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování)
- ☐ fyzická osoba podnikající – podání souvisí s její podnikatelskou činností
jméno, příjmení, druh podnikání, adresa druh podnikání, adresa zapsaná
v obchodním rejstříku nebo v jiném zákonem upravené evidenci (popř. jiná
adresa pro doručování)
- ☐ právnická osoba
název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla
(popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické
osoby

Vlastník jedná: ☒ samostatně ☐ je zastoupen

Pozemek je ve vlastnictví: ☒ navrhovatele ☐ jiného vlastníka

Stavba je ve vlastnictví: ☐ navrhovatele ☐ jiného vlastníka

Navrhuje – li se záměr na více pozemcích, navrhovatelé připojují údaje obsažené v bodě I/3 v samostatné příloze: ☐ ano ☒ ne

II. Údaje o navrhované změně využití ploch na území obce
(§ 46 odst. 1, písm.b) SZ)

obec	katastrální území	parcelní č.	Navrhovaná změna využití ploch	výměra
ALBRECHTICE	ALBRECHTICE V ČESKÉHO TEŠNA	7248/1	NA PLOCHU SO NEBO VK	65800

Jedná-li se o více pozemků, navrhovatel připojuje údaje obsažené v bodě I/2 v samostatné příloze:

☐ ano ☒ ne

III. Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele

(§ 46, odst. 1, písm.c) SZ)

POZEMEK NENÍ VYUŽÍVÁN

IV. Důvody pro pořízení územního plánu nebo jeho změny

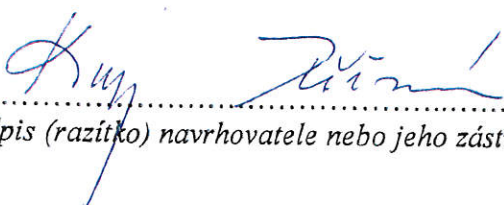
(§ 46, odst. 1, písm. d) SZ)

STAVBA OBJEKTŮ PRO ZEMĚDĚLSTVÍ

V. Návrh úhrady nákladů na pořízení územního plánu

(§ 46, odst. 1, písm.e) a § 45 SZ)

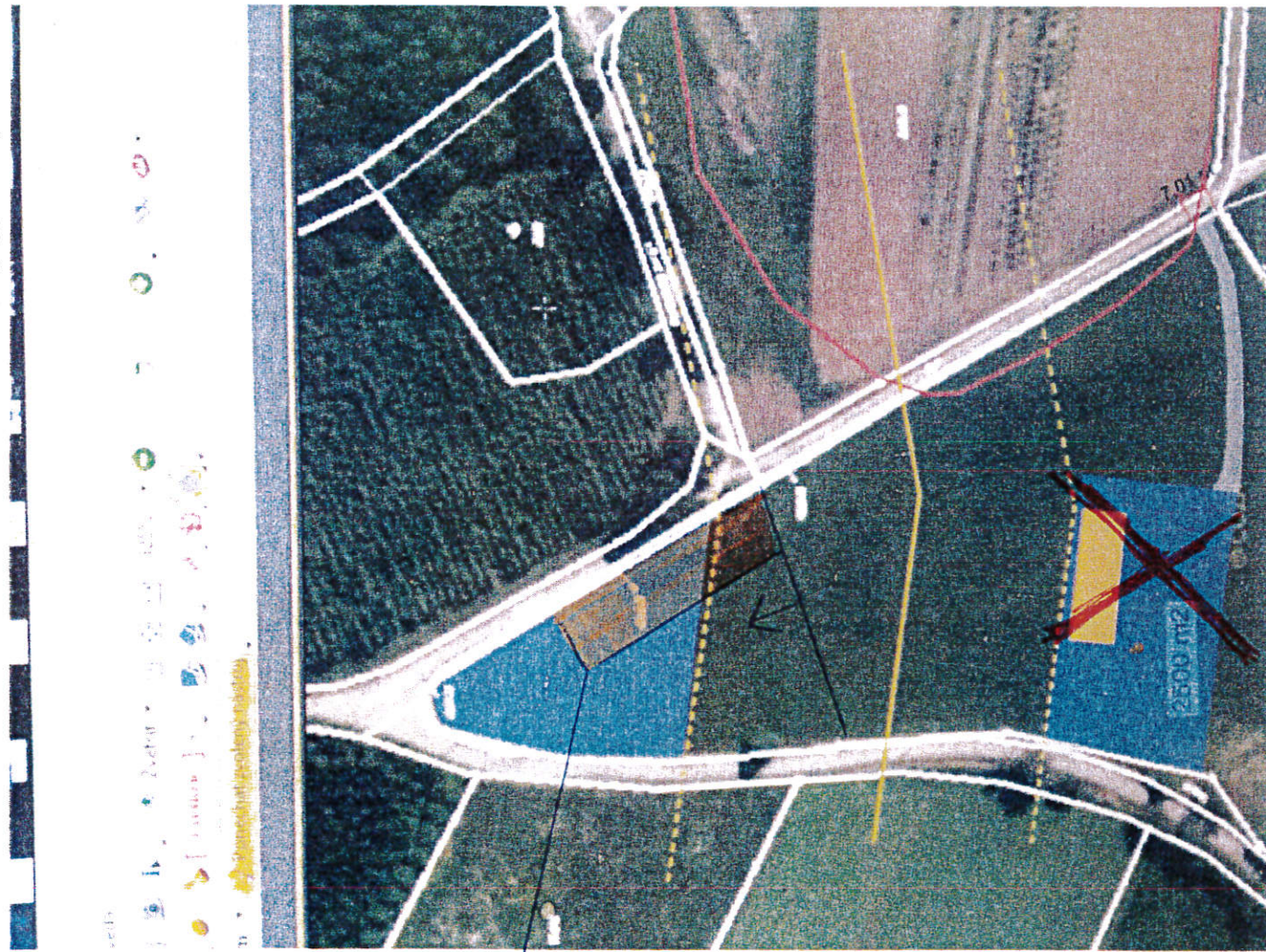
JSEM OCHOTN ZAPLATIT NÁKLADY NA ZMĚNU NEBO ZČÁST NÁKLADŮ


podpis (razítko) navrhovatele nebo jeho zástupce

Přílohy

- ☐ 1. Snímek katastrální mapy s přesným zákresem hranice dotčeného pozemku, plochy apod.
- ☐ 2. Plná moc – pouze v případě zastupování
- ☐ 3. Identifikační údaje navrhovatele dle bodu I. – pouze v případě většího počtu osob
- ☐ 4. Identifikace ploch podle bodu II. - pouze v případě většího počtu





HALA

Příloha D_2

GRAFICKÁ PŘÍLOHA LOKALITA S POŽADAVKY

Lokalita je vyznačená ve výřezu Koordinačního výkresu Územního plánu Albrechtice
platného k datu schválení Zprávy o uplatňování

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ALBRECHTICE
obsahující pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 2
za období 06/2015 – 02/2019

