

Obec Albrechtice, Obecní 186, 735 43 Albrechtice

P O Z V Á N K A

na 16. zasedání Zastupitelstva obce Albrechtice,
které se uskuteční
dne 14. prosince 2021 v 17,00 hodin
v zasedací místnosti Obecního úřadu Albrechtice

Program:

1. Plnění rozpočtu obce za 01-09/2021

Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta

2. Financování rekonstrukce a opravy budovy zdravotního střediska formou úvěru

Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta

3. Návrh rozpočtu obce Albrechtice na rok 2022, včetně rozpočtu sociálního fondu a pravidel čerpání rozpočtu obce

Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta

4. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Albrechtice na roky 2023-2025

Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta

5. Návrh plánu práce orgánů obce (zastupitelstva, rady) na rok 2022

Předkládá: Mgr. et Mgr. Jan Siostrzonek, místostarosta

6. Rozhodnutí o pořízení změny Územního plánu Albrechtice

Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta

7. Záměr prodeje části pozemku p.č. 2366/1 v k.ú. Albrechtice u Č. Těšína

Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta

8. Odkoupení části pozemku p.č. 559/1 k.ú. Dolní Těrlicko (od Povodí Odry s.p.)

Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta

9. Správa železnic – prodej pozemku p.č. 1836/17 k.ú. Albrechtice u Č. T.

Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta

10. Rozsudek Krajského soudu v Ostravě ve věci odstranění stavby – kanalizace

Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta

11. Návrh obecně závazné vyhlášky č. 5/2021 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Předkládá: Ing. Jarmila Zatloukalová, tajemnice

12. Poskytnutí peněžitých plnění členům výborů a komisí

Předkládá: Ing. Jarmila Zatloukalová, tajemnice

13. Kontrola usnesení Zastupitelstva obce Albrechtice ke dni 14. 12. 2021

14. Usnesení Rady obce Albrechtice v období od 21.09. 2021 do 14.12.2021

15. Různé

16. Diskuze

17. Závěr

Tato pozvánka slouží členům zastupitelstva obce jako doklad k poskytnutí pracovního volna podle § 70 z. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Kompletní materiály k jednání Zastupitelstva obce Albrechtice jsou zveřejněny na webových stránkách:

www.obecalbrechtice.cz

záložka **Obec Albrechtice**

sekce **Zastupitelstvo obce, Materiály k projednávání**

(materiály jsou zveřejněny pod datem příslušného jednání ZO)

.....
Ing. Jindřich Feber, starosta

Materiál pro jednání Zastupitelstva obce Albrechtice dne 14. 12. 2021

Plnění rozpočtu obce za 1-9/2021

Důvodová zpráva:

Předkládám zastupitelstvu obce zprávu o plnění rozpočtu za období leden až září 2021.

Plnění rozpočtu za 1-9/2021 (v tis. Kč)

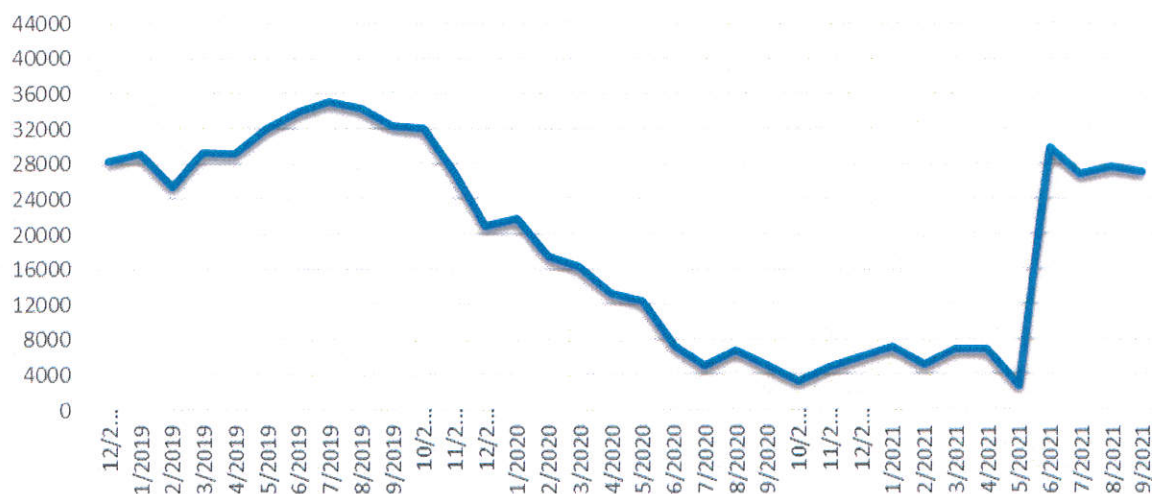


Daňové příjmy se za toto období plní nad plán. Celkové plnění příjmů je 87,99 %.

Provozní výdaje se čerpají průběžně a investiční dle harmonogramu. Celkové čerpání výdajů je ve výši 64,47%. K financování rekonstrukce budovy a areálu Dělnického domu je určený dlouhodobý investiční úvěr v celkové výši 37mil. Kč. V roce 2021 bylo vyčerpáno 32.762,326,45 Kč a došlo k vyčerpání celého úvěrového rámce.

Zůstatek finančních prostředků k 30. 9. 2021 činil 27,284mil. Kč.

Vývoj finančních prostředků na účtech obce (v tis. Kč)



Příloha: Tabulková část plnění rozpočtu za 1-9/2021

Seznam investičních akcí na rok 2021

Zpracovala: Ing. Renáta Jančová, vedoucí odboru místní správy

Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta obce

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Albrechtice **bere na vědomí** zprávu o plnění rozpočtu obce Albrechtice za období 1-9/2021 dle předložených příloh.



Plnění rozpočtu obce Albrechtice za 1-9/2021

Příjmy tvoří : Daňové příjmy, poplatky, transfery a nedaňové příjmy, jež tvoří příjmy z vlastní činnosti.

Příjmy (v Kč)		Schválený rozpočet 2021	Po úpravě 2021	Skutečnost 2021	Plnění v % 2021
A) Příjmy daňové, poplatky, transfery					
Daně 1111	Daň z příjmu fyz. osob placená plátcí	11 000 000,00	11 000 000,00	6 543 719,25	59,49
1112	Daň z příjmu fyz. osob placená poplatníky	100 000,00	100 000,00	328 559,04	328,56
1113	Daň z příjmu fyz. osob vybírána srážkou	1 000 000,00	1 000 000,00	1 170 253,17	117,03
1121	Daň z příjmu právnických osob	8 000 000,00	8 000 000,00	10 515 166,46	131,44
1122	Daň z příjmu za obec	300 000,00	1 011 310,00	1 011 310,00	100,00
1211	Daň z přidané hodnoty	23 000 000,00	25 000 000,00	20 898 196,55	83,59
1511	Daň z nemovitých věcí	1 200 000,00	1 200 000,00	1 161 542,33	96,80
Daňové příjmy celkem		44 600 000,00	47 311 310,00	41 628 746,80	87,99
Poplatky 1334	Odvod za odnětí půdy ze zem. půd. fondu	50 000,00	50 000,00	23 400,70	46,80
1335	Poplatky za odnětí pozemků plnění funkcí lesa	3 000,00	3 000,00	0,00	0,00
1340	Poplatek za provoz, shrom. a odstr. kom. odpadu	1 800 000,00	1 800 000,00	1 678 924,00	93,27
1341	Poplatek ze psů	110 000,00	110 000,00	112 863,22	102,60
1343	Poplatek za užívání veřejného prostranství	10 000,00	10 000,00	26 700,00	267,00
1356	Příjmy úhrad za dobývání nerostů a popl. za geol. pr.	0,00	466 913,86	466 913,86	100,00
1361	Správní poplatky	100 000,00	100 000,00	155 785,00	155,79
1381	Daň z hazardních her	200 000,00	200 000,00	330 140,59	165,07
Poplatky celkem		2 273 000,00	2 739 913,86	2 794 727,37	102,00
Transfery 4111	Neinv. příj. transfery z vř. pokl. správy SR	0,00	733 579,50	826 579,50	112,68
4112	Neinv. transfer ze SR v rámci souhr. dotač. vztahu	1 961 200,00	1 961 200,00	1 470 900,00	75,00
4116	Ostatní neinv. transfery ze státního rozpočtu	300 000,00	300 000,00	324 189,00	108,06
Transfery celkem		2 261 200,00	2 994 779,50	2 621 668,50	87,54
A) CELKEM		49 134 200,00	53 046 003,36	47 045 142,67	88,69

Stránka 1

Nedaňové příjmy		Schválený rozpočet 2021	Po úpravě 2021	Skutečnost 2021	Plnění v % 2021
B) Vlastní příjmy					
§ 2310	Pitná voda	134 000,00	134 000,00	118 340,13	88,31
2321	Odvádění a čištění odpadních vod	100 000,00	100 000,00	116 269,45	116,27
3113	Základní školy	950 000,00	950 000,00	0,00	0,00
3314	Činnosti knihovnické	19 000,00	19 000,00	7 910,00	41,63
3319	Ostatní záležitosti kultury	40 000,00	40 000,00	0,00	0,00
3349	Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků	20 000,00	20 000,00	10 792,35	53,96
3599	Ostatní záležitost ve zdravotnictví	615 000,00	615 000,00	440 409,51	71,61
3612	Bytové hospodářství	3 243 000,00	3 243 000,00	2 610 851,00	80,51
3613	Nebytové hospodářství	265 000,00	265 000,00	121 655,87	45,91
3632	Pohřebnictví	38 000,00	38 000,00	48 672,00	128,08
3633	Výstavba a údržba míst. inž. sítí	36 000,00	36 000,00	43 803,21	121,68
3722	Sběr a svoz komunálních odpadů	465 000,00	465 000,00	489 767,00	105,33
5311	Bezpečnost a veřejný pořádek	20 000,00	20 000,00	20 500,00	102,50
5512	Požární ochrana - dobrovolná část	0,00	120 000,00	120 000,00	0,00
6171	Činnost místní správy	15 000,00	85 000,00	85 040,00	100,05
6310	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	23 000,00	23 000,00	39 032,56	169,71
6402	Finanční vypořádání	0,00	8 824,00	8 824,00	0,00
B) CELKEM		5 983 000,00	6 181 824,00	4 281 867,08	69,27
A)+ B) PŘÍJMY		55 117 200,00	59 227 827,36	51 327 009,75	86,66
C) Konsolidace příjmů					
4134	Převod z BÚ do sociálního fondu	600 000,00	600 000,00	1 462 048,00	243,67
4139	Převody ze sociálního fondu na BÚ	600 000,00	600 000,00	169 035,00	28,17
C) CELKEM		1 200 000,00	1 200 000,00	1 631 083,00	135,92
A)+ B)+ C) PŘÍJMY CELKEM		56 317 200,00	60 427 827,36	52 958 092,75	87,64

Konsolidace příjmů

Konsolidační položky sumarizují převody prostředků mezi vlastními zdroji navzájem, a to mezi běžným účtem a sociálním fondem obce.

Ve stejné výši jsou tyto prostředky rozpočtovány jak v příjmové části, tak i ve výdajové části.

Stránka 2

Výdaje

Celkový upravený rozpočet výdajů činí 94,40mil. Kč, z toho jsou investiční výdaje ve výši 32mil. Kč a nerozdělená rezerva 2,5mil. Kč. Rozpočet výdajů tvoří především provozní výdaje, příspěvky a transfery. Součástí celkových výdajů jsou rovněž investiční výdaje, které jsou specifikovány v samostatné příloze tohoto materiálu. Celkový plánovaný objem výdajů vychází z požadavků jednotlivých správců kapitol, z dlouhodobě uzavřených smluv, z možností a priorit obce a s ohledem na skutečnost minulého období.

V ý d a j e (v Kč)		Schválený rozpočet 2021	Po úpravě 2021	Skutečnost 2021	Plnění v % 2021	z toho - investice rok 2021		
						Rozpočet	Po úpravě	Skutečnost
A) Výdaje								
§ 1014	Ozdravování hospodářských zvířat	289 000,00	289 000,00	157 074,99	54,35			
2212	Silnice	11 651 000,00	11 651 000,00	5 174 479,87	44,41	6 600 000	6 600 000	1 600 011,33
2292	Dopravní obslužnost	4 000 000,00	4 000 000,00	2 866 507,00	71,66			
2310	Pitná voda	200 000,00	230 000,00	143 631,77	62,45			
2321	Odvádění a čištění odpadních vod	1 203 000,00	1 203 000,00	853 213,62	70,92			
3113	ZŠ a MŠ s polským vyuč. jazykem, Školní 11	982 000,00	982 000,00	982 000,00	100,00			
3113	Základní škola a Mateřská škola, Školní 20	4 900 000,00	4 900 000,00	4 900 000,00	100,00			
3239	Záležitosti zájmového vzdělávání	4 000,00	4 000,00	0,00	0,00			
3314	Činnosti knihovnické	957 000,00	957 000,00	488 156,08	51,01			
3319	Ostatní záležitosti kultury	842 000,00	842 000,00	292 881,00	34,78			
3349	Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků	250 000,00	250 000,00	155 761,00	62,30			
3399	Ostatní záležitosti kultury, církví (SPOZ)	140 000,00	140 000,00	68 873,53	49,20			
3412	Sportovní zařízení v majetku obce	1 057 900,00	1 077 900,00	453 070,18	42,03			
3429	Ost. zájmová činnost	130 000,00	630 000,00	630 000,00	100,00			
3599	Ostatní činnost ve zdravotnictví	2 593 000,00	2 093 000,00	271 549,96	12,97	2 000 000	1 500 000	0
3612	Bytové hospodářství	1 740 500,00	1 740 500,00	1 063 276,45	61,09	0	0	57 500
3613	Nebytové hospodářství	25 259 000,00	25 609 000,00	21 703 136,15	84,75	23 900 000	21 859 702	18 723 516,36
3631	Veřejné osvětlení	1 525 000,00	1 525 000,00	777 292,16	50,97			
3632	Pohřebnictví	379 000,00	379 000,00	73 123,00	19,29			

Stránka 3

Výdaje (v Kč)

V ý d a j e (v Kč)		Schválený rozpočet 2021	Po úpravě 2021	Skutečnost 2021	Plnění v % 2021	z toho - investice rok 2021		
						Rozpočet	Po úpravě	Skutečnost
3635	Územní plánování	100 000,00	175 500,00	175 450,00	99,97			
3722	Sběr a svoz komunálních odpadů	5 199 000,00	5 199 000,00	3 611 905,61	69,47			
3745	Péče o vzhled obce a veřejnou zeleň	1 217 100,00	1 217 100,00	292 507,56	24,03			
4339	Ostatní sociální péče a pomoc rodinám	60 000,00	60 000,00	0,00	0,00			
4359	Ostatní služby a čin. v oblasti soc.péče	100 000,00	100 000,00	80 000,00	80,00			
5213	Krizová opatření	150 000,00	150 000,00	0,00	0,00			
5311	Bezpečnost a veřejný pořádek	3 237 000,00	3 237 000,00	2 214 432,84	68,41			
5512	Požární ochrana	890 000,00	890 000,00	542 897,84	61,00			
6112	Zastupitelstva obcí	3 107 500,00	3 107 500,00	1 826 713,05	58,78			
6114	Volby do Parlamentu ČR	0,00	0,00	9 321,24	0,00			
6149	Ostatní všeobecná vnitřní správa	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00			
6171	Činnost místní správy	16 411 000,00	16 411 000,00	9 425 994,19	57,44			
6310	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	80 000,00	80 000,00	37 860,65	47,33			
6399	Ostatní finanční operace	800 000,00	1 511 310,00	799 489,00	52,90			
6402	Finanční vypořádání minulých let	50 000,00	50 000,00	18 695,02	37,39			
6409	Ostatní činnosti REZERVA	75 200,00	2 502 343,81	0,00	0,00			
A) CELKEM		89 589 200,00	93 203 153,81	60 089 293,76	64,47	32 500 000	29 959 702	20 381 028
B) Konsolidace výdajů								
6330 5342	Tvorba sociálního fondu	600 000,00	600 000,00	353 048,00	58,84			
6330 5345	Převody vlast.rozp.účtů soc.fondu, BÚ	600 000,00	600 000,00	1 278 035,00	213,01			
B) Celkem		1 200 000,00	1 200 000,00	1 631 083,00	135,92			
A) + B) VÝDAJE CELKEM		90 789 200,00	94 403 153,81	61 720 376,76	65,38	32 500 000	29 959 702	20 381 028

Konsolidace výdajů

Konsolidační položky sumarizují převody prostředků mezi vlastními zdroji navzájem. Mezi běžným účtem a sociálním fondem obce.

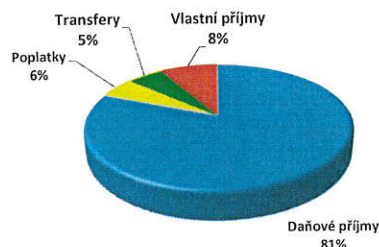
Ve stejné výši jsou tyto prostředky rozpočtovány jak v příjmové části, tak ve výdajové části.

Zpracovala: Ing. Renáta Jančová
22.11.2021

Přílohy:
Seznam investičních akcí na rok 2021

Komentář k čerpání rozpočtu za období leden až září 2021

Příjmy



Daňové příjmy - jsou stěžejní částí příjmu rozpočtu. Výpočet daňových příjmů se řídí zákonem o rozpočtovém určení daní. Předpokládané příjmy jsou nižší, dle predikcí a v rozpočtu se zatím naplňují dle očekávání.

Poplatky - největší podíl v této části tvoří příjem poplatku (1,8 mil.Kč) za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů (v tabulce jen sběr a svoz komunálních odpadů). Tento poplatek platí fyzické osoby, které mají v obci trvalý pobyt nebo rekreační stavbu. Místní poplatek činí 500 Kč na 1 osobu a rok. Dále je to poplatek ze psů. Držitel psa staršího 3 měsíců hradí 200,- Kč za rok. Správní poplatky vychází ze sazebníku který je přílohou zákona č.634/2004 Sb. o správních poplatcích, správní orgán je dále zmocněn ke stanovení výše poplatku (svatební obřady). Správním poplatkem je např. poplatek za ověřování listin a podpisů, za změnu trvalého pobytu, za vydání stavebního povolení apod. Dalším příjmem poplatkové části rozpočtu je daň z hazardních her. Ostatní poplatky jsou nahodilými příjmy.

Transfery - přijaté transfery obec obdržela ve výši 2,622mil.Kč.

Transfer ze státního rozpočtu v rámci souhrnného dotačního vztahu (položka 4112) pro rok 2021 je k 9/2021 ve výši 1,471mil.Kč. Obec má uzavřenou smlouvu na dotaci z úřadu práce na veřejně prospěšné práce, položka 4116 - v roce 2021 je ve výši 324tis.Kč. V roce 2021 obdržela obec dle zákona o kompenzačním bonusu částku ze SR ve výši 734tis.Kč. V roce 2021 obdržela obec dotaci na volby do Parlamentu ČR ve výši 93tis.Kč.

Nedaňové příjmy - příjmy z vlastní činnosti - obsah vlastních příjmů se zpravidla každoročně opakuje.

- § 2310 Příjmy za úhradu vody občanů z lokality Zámostí, Klepoč a Pizzerie (tuto část vodovodů nemá SmVaK v pronájmu a voda je fakturována obci), dále příjem z pronájmu vodovodů SmVaKu.
- § 2321 Příjmy za úhradu pronájmu kanalizací SmVaku.
- § 3113 Příjmy od příspěvkových organizací - odvoz z fondu investic do rozpočtu zřizovatele pro rok 2021.

Stránka 5

- § 3314 Příjmy za půjčování knih a kopírování.
- § 3319 Příjmy za pronájem stanu.
- § 3349 Příjmy za inzerci v Albrechtických listech.
- § 3599 Příjmy za služby a nájem v nebytových prostorech budovy zdravotního střediska.
- § 3612 Příjmy za služby a nájem v bytových domech - ul. Hornická, Bělehradská, DPS, ul.Školní.
- § 3613 Příjmy za služby a nájem v nebytových prostorech - budova 501, Zámostí, TOP, Dělnický dům.
- § 3632 Příjmy za úhradu hrobových míst a za pronájem a služby smuteční síně.
- § 3633 Příjmy za věcná břemena na základě uzavřených smluv mezi obcí a ČEZ.
- § 3722 Příjmy za sběr a svoz komunálního odpadu od podnikatelů na území obce, od firmy EKO-KOM za tříděný odpad.
- § 5311 Příjmy za pokuty uložené obecní policií.
- § 6171 Příjmy za kopírování, pronájem pozemku (Česká pošta, Lesy ČR, předzahrádky). Drobné prodeje pozemků.
- § 6310 Příjmy z přijatých úroků z běžného účtu u České spořitelny a příjmy z dividend (Depos).

Výdaje

- § 1014 Výdaje na léky a zdravotnický materiál, poplatek za odchyt, lékařské ošetření a pobyt psů odchycených na území obce a umístěných v útulku, krmivo pro kočky.
- § 2212 Výdaje na mzdy za stálé pracovníky zařazené v této kapitole, za pracovníky vykonávající veřejně prospěšné práce, dále výdaje na ochranné pomůcky, posypový materiál, opravy cest a chodníků, dopravní značení v obci, úklid silnic a chodníků, výdaje spojené s provozem komunálního vozu.
- § 2292 Výdaje na dopravní obslužnost - provoz linky č. 402 Havířov (ČSAD 2,728mil.Kč) a MSK (138tis. Kč).
- § 2310 Výdaje na spotřebu vody v RD lokalitě Zámostí, Klepoč a Pizzerie (následně se jim spotřeba vody fakturuje - viz stejná kapitola v příj. části), dále na rozbor pitné vody, opravy.
- § 2321 Výdaje provoz, opravy kanalizací, případně investiční akcí.
- § 3113 Příspěvek na provoz oběma příspěvkovým organizacím. Výdaje stanoveny dle požadavků jednotlivých škol. Provozní příspěvek pro českou ZŠ a MŠ ve výši 4.900tis. Kč, pro polskou ZŠ a MŠ ve výši 982tis. Kč.
- § 3239 Příspěvek občanům s trvalým pobytem v Albrechticích na univerzitu 3.věku.
- § 3314 Výdaje na knihovnu - mzdy, nákup knih, služby spojené s údržbou softwaru, opravy, cestovné, vodu, plyn, el.energie, drobné dary v souvislosti s konáním akcí pro děti v knihovně.

Stránka 6

- § 3319 Mzdové výdaje na kronikářku, materiál, opravy a služby, pronájem WC v rámci konání kulturních akcí. V rozpočtu je zahrnutý výdej na zhotovení kalendářů pro rok 2022 do domácností, výdaje na zajištění kulturních akcí včetně pohoštění - ples, Duathlon, Albrechtická pouť, vánoční koncert, rozsvěcování vánočního stromu, den učitelů, zahájení a ukončení školního roku, kladení věnců, účast na Štítu Albrechtic, vysílání televize POLAR.
- § 3349 Výdaje na grafické zpracování, tisk a roznášku Albrechtických listů.
- § 3399 Výdaje na SPOZ - nové výdaje na životní jubilea občanů starších 70-ti let, dále vítání občánků, zlatých svateb, nejlepším žákům na konci školního roku a dětem - předškolákům. Jedná se zejména o věcné dary a fotodokumentaci těchto akcí, materiál a květinovou výzdobu v obřadní síni. Výdaje na tisk blahopřání pro jubilanty obce. Výdaje na pronájem sálu v PZKO.
- § 3412 Náklady na zajištění provozu - mzdové náklady na pracovníka zajišťujícího údržbu fotbalového hřiště, voda, palivo do sekačky, služby telekomunikací, oprava a údržba nejen fotbalového hřiště, ale i dětských hřišť v obci.
- § 3429 Výdaj na transfery organizacím, které zajišťují zájmovou činnost a využití volného času.
- § 3599 Provozní výdaje na zdravotní středisko - voda, plyn a el.energie, opravy a služby, případné vratky z vyúčtování služeb.
- § 3612 Provozní výdaje v bytových domech (ul. Hornická, Bělehradská a DPS) - voda, plyn, energie, služby a materiál, běžné opravy. Výdaje na vyplacené úroky z kaucí občanů složených na byty v majetku obce a vratky z vyúčtování služeb.
- § 3613 Provozní výdaje v nebytovém hospodářství (budova čp. 501, Kadeřnictví TOP, Záměstí a Dělnický dům). Materiál, voda, plyn el.energie, služby a běžné opravy. Největší položkou je rekonstrukce dělnického domu.
- § 3631 Výdaje na el. energii veřejného osvětlení včetně údržby (opravy a práce s plošinou). Dále pronájem vánoční výzdoby.
- § 3632 Výdaje na provoz a údržbu hřbitovů a dřevěného kostela - el.energie, opravy a služby, výdaje na sociální pohřby, pronájem dvou mobilních WC.
- § 3635 Výdaj na úpravu č.1 a č. 2. územního plánu obce Albrechtice dle předběžné kalkulace Urbanistického střediska.
- § 3722 Běžné provozní výdaje - voda, el. energie, drobné opravy v areálu sběrného dvora. Stejným výdajem je výdaj za odvoz odpadu v obci, dále pak nákup plastových pytlů, popelnic a odpadových nádob na sklo.

Stránka 7

- § 3745 Výdaje na zajištění údržby veřejné zeleně - mzdové náklady pracovníka na tomto úseku, materiál, sečení, ořez větví, náhradní výsadba, benzín do sekaček - jejich opravy a údržba, ochranné pomůcky, nákup laviček.
- § 4339 Výdaje na jednorázové příspěvky pro sociálně potřebné občany a dary pro oceněné dárce krve.
- § 4359 Neinvestiční transfery pro organizace zajišťující sociální péči občanům (např. Slezská diakonie apod.).
- § 5213 Výdaje určené zákonem na krizová opatření v obci.
- § 5311 Výdaje spojené se zajištěním obecní policie. Jedná se o mzdy, pracovní oděvy, provozní náklady služebny (materiál, voda, plyn, el.energie, telekomunikační služby). Další náklady jsou spojené s provozem a údržbou vozového parku.
- § 5512 Provozní výdaje spojené s provozem JSDH. Především na nákup ochranných pomůcek, mzdové výdaje a výdaje spojené s provozem a údržbou budovy požární zbrojnice a vozového parku. Jedná se o materiál, vodu, plyn, el.energie, opravy a služby. Dále pak výdaje na PHM, pojištění, školení, cestovné a také věcné dary na jednotlivé akce, kterých se naše jednotka účastní, nebo sama pořádá.
- § 6112 Výdaje na činnost zastupitelských orgánů - především mzdové výdaje starosty, místostarosty, radních, zastupitelů, členů výborů a komisí. Provozní výdaje spojené s činností ZO - materiál, opravy, pojištění, cestovné, pohoštění, atd.
- § 6149 Výdaje spojené se sčítáním lidu, domů, bytů v roce 2021.
- § 6171 Výdaje spojené s chodem obecního úřadu - mzdy pracovníků úřadu, pojištění majetku, služby pošt a telekomunikací, školení, nákup materiálu a knih, technického vybavení, údržba a programové vybavení apod. Výdaje spojené s provozem a údržbou budovy obecního úřadu - voda, plyn, el. energie, služby, opravy, programové vybavení. Dalšími výdaji této oblasti jsou výdaje na příspěvky svazkům ve kterých má obec členství (SMOOK, Mikroregion T a Ž přehrady). Výdaje ze sociálního fondu.
- § 6310 Výdaje za bankovní služby České spořitelny a České národní banky, kde má obec vedeny své účty.
- § 6399 Výdaje na platby vyplývající z daňové povinnosti související s plátcovstvím daně z přidané hodnoty. Z důvodu vysokých odpočtů daně z přidané hodnoty u investiční akce rekonstrukce dělnického domu, má obec nadměrné odpočty u daní z přidané hodnoty.
- § 6402 Vratky nevyčerpaných dotací z roku 2020.
- § 6409 V této kapitole jsou začleněny prostředky, které nebyly účelově rozděleny v rozpočtu - tedy slouží jako rezerva.

Stránka 8



Seznam investičních akcí na rok 2021

Stav k 30.9.2021

Kapitola	Položka	Orj	Název akce	Rozpočet (v Kč)	Plnění (v Kč)
<u>1.silnice</u>					
2212	6121	5921	Parkoviště, chodník Dělnický dům	6 600 000 Kč	1 525 960,33
<u>2. Zdravotnictví</u>					
3599	6121	5008	Klimatizace	1 500 000 Kč	0,00
<u>3. Nebytové hospodářství</u>					
3613	6121	5702	Dělnický dům	13 578 980 Kč	13 512 451,82
3613	6121	6001	Areál Dělnický dům	6 700 000 Kč	3 630 342,28
3613	6121	5009	DD zařízení (zařízení, nábytek)	3 621 020 Kč	3 945 078,46
3613	CELKEM			23 900 000 Kč	21 087 872,56
PLÁNOVANÉ INVESTICE NA ROK 2021 C E L K E M				32 000 000 Kč	22 613 832,89
2212	6121	5231	Rekonstrukce mostu ul. Školní	0 Kč	114 691,00
3612	6121	5801	Dům pro seniory	0 Kč	57 500,00
2212	6121	5240	II.etapa silnice ul. Nádražní-vratka fa	0 Kč	-41 140,00

Materiál pro jednání Zastupitelstva obce Albrechtice dne 14. 12. 2021

Financování rekonstrukce a opravy budovy zdravotního střediska formou úvěru

Důvodová zpráva:

Předkládám k projednání informace o možnosti financování rekonstrukce a opravy budovy zdravotního střediska prostřednictvím úvěru a návrh úvěrové smlouvy s Českou spořitelnou, a.s. Úvěr je navrhován, aby obec měla určitou rezervu finančních prostředků pro svůj bezproblémový chod. U dlouhodobých investic je vhodné využít při financování úvěr.

S poptávkou úvěru byly obeslány 4 banky (Česká spořitelna, a.s., Raiffeisen bank, a.s., Komerční banka, a.s., Československá obchodní banka).

Poptávka investičního úvěru byla nastavena s těmito parametry:

- investiční úvěr na rekonstrukci a opravu budovy,
- výše úvěru 5.000.000,00 Kč,
- splatnost 5 let,
- období čerpání od 1/2022-12/2022,
- období splácení od 1/2023, pravidelné měsíční splátky,
- nedočerpání úvěru bez sankcí,
- bez poplatku za rezervaci zdrojů či realizaci čerpání (bez závazkové provize),
- možnost mimořádné splátky a předčasného splacení bez sankce,
- vyřízení úvěru zdarma,
- zajištění úvěru rozpočtovými příjmy obce
- bez povinnosti vedení běžného účtu.

Banky byly požádány o zpracování nabídky ve dvou variantách, a to při pohyblivé úrokové sazbě 1M PRIBOR k 23. 11. 2021 a pevné úrokové sazbě.

K 28. 11. 2021 zareagovali : Česká spořitelna, a.s. (dále jen ČS, a.s.) a ČSOB, a.s.

Nabídka ČS, a.s. je pro obec výhodnější jak z hlediska úrokových sazeb a také podmínek splácení.

Proto byla dále oslovena ČS, a.s., aby vypracovala návrh úvěrové smlouvy.

ČS, a.s. nabízí pohyblivou sazbu ve výši 1M PRIBOR + 0,35 %, tj. k 23.11.2021 roční sazba 3,21 %. Obec přeplatí, pokud by byla roční sazba 3,21 % po dobu 5 let částku 420tis. Kč. Předpoklad je, že sazba bude růst. Takže předpoklad kolik obec přeplatí je velmi nepřesný.

Pevná sazba je navržena ve výši 3,76 % ročně. Obec přeplatí zhruba částku 500tis. Kč za celou dobu splácení. Vzhledem k vývoji je **vhodnější pevná úroková sazba.**

Příloha: Návrh Smlouvy o úvěru č. 0713073189

Zpracovala: Ing. Renáta Jančová, vedoucí odboru místní správy

Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta



Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Albrechtice

- 1) **bere na vědomí** informace o možnostech financování rekonstrukce budovy zdravotního střediska
 - 2) **schvaluje** přijetí úvěru poskytnutého Českou spořitelnou, a.s. (dále jen ČS, a.s.) ve výši 5.000.000,00 Kč
 - 3) **schvaluje** uzavření Smlouvy o úvěru č. 0713073189 s Českou spořitelnou, a.s. dle návrhu ve variantě pevné úrokové sazby ve výši 3,76 % p.a.
-

Smlouva o úvěru č. 0713073189

1. obchodní firma: **Česká spořitelna, a.s.**
sídlo: Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00
IČO: 45244782
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1171
(dále jen „**Banka**“)
a
2. název: **Obec Albrechtice**
sídlo: Obecní 186, Albrechtice, 73543 Albrechtice u Českého Těšína
IČO: 00297429
(dále jen „**Klient**“)

PREAMBULE

Tato Smlouva o úvěru upravuje podmínky, za nichž je Banka zavázána poskytnout Klientovi Úvěr a Klient je Bance zavázán Úvěr splatit a zaplatit úroky a další Ceny.

Článek I

ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Vymezení pojmů. Pojmy psané velkými písmeny nebo s velkým počátečním písmenem, v jednotném i množném čísle, mají pro účely této Smlouvy o úvěru význam uvedený v tomto ustanovení:
„**Běžný účet**“ běžný účet pro účely úhrady pohledávek z Úvěru č. 1721599329/0800;
„**Ceny**“ odměny, poplatky, náhrada nákladů Banky a další platby, k jejichž úhradě je Klient povinen podle této Smlouvy o úvěru a Ceníku;
„**Ceník**“ ceník služeb a úrokových sazeb České spořitelny, a.s., pro bankovní obchody, příslušný pro klientskou skupinu, do níž je Klient podle zásad Banky zařazen, platný ke dni poskytnutí placené služby. Banka platné znění Ceníku zveřejňuje ve svých obchodních místech a/nebo na svých internetových stránkách;
„**Čerpání**“ každý jednotlivý případ čerpání prostředků Klientem podle této Smlouvy o úvěru;
„**Inkasní účet**“ Běžný účet;
„**Projekt**“ projekt (investiční akce) Klienta spočívající v/ve rekonstrukci budovy zdravotního střediska;
„**Registr smluv**“ informační systém veřejné správy, v němž se uveřejňují smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., který upravuje zvláštní podmínky účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registr smluv, v platném znění;
„**Smlouva o úvěru**“ tato smlouva o úvěru včetně všech součástí, příloh a dodatků;
„**Úvěr**“ závazek Banky poskytnout Klientovi za sjednaných podmínek peněžní prostředky nebo, podle kontextu, peněžní prostředky, které mají být poskytnuty, nebo již poskytnuté a čerpané;
„**Úvěrová částka**“ touto Smlouvou o úvěru stanovená výše Úvěru;
„**VOP**“ Bankou vydané „Všeobecné obchodní podmínky České spořitelny, a.s. Firemní a korporátní klientela“;
„**Závazek**“ veškeré pohledávky a dluhy mezi Klientem a Bankou v rámci poskytnutí Úvěru stanovené zákonem a jinými akty normativní povahy, touto Smlouvou o úvěru, VOP, Ceníkem, právními akty upravujícími vztahy ze zajištění, pokud je poskytováno, a dalšími akty smluvní povahy.
2. Úvěrová částka. Úvěrová částka se sjednává ve výši 5.000.000,00 Kč (slovy: pět milionů korun českých).
3. Účel Úvěru. Klient se zavazuje použít Úvěr výlučně pro účel:
a) financování Projektu.

Na žádost Klienta Banka rovněž umožní Klientovi v rozsahu předem odsouhlaseném Bankou čerpat Úvěrovou částku za účelem refinancování nákladů prokazatelně vynaložených Klientem v souladu s účelem Úvěru, pokud tím nedojde ke snížení výše vlastních zdrojů Klienta určených k financování účelu Úvěru.

4. Úvěrový účet. Úvěrovým účtem se rozumí účet Banky pro účely evidence Úvěrové částky, Čerpání a splacení Úvěru, jakož i příslušenství a dalších pohledávek z Úvěru, včetně pohledávek v prodlení (Úvěrový účet). Číslo Úvěrového účtu je 0713073189/0800. Banka je oprávněna změnit číselné označení Úvěrového účtu. Takovou změnu Klientovi vždy oznámí.

Článek II ČERPÁNÍ ÚVĚRU

1. Období čerpání, oprávnění čerpat. Období, po které je Klient oprávněn čerpat Úvěrovou částku (Období čerpání), začíná v den uzavření této Smlouvy o úvěru a trvá do dne 31. 12. 2022 (včetně). Klient je oprávněn čerpat Úvěrovou částku nebo její část nejdříve v den splnění odkládacích podmínek pro Čerpání stanovených v této Smlouvě o úvěru. Banka je oprávněna ze závažných důvodů datum Čerpání změnit a stanovit náhradní termín Čerpání.
2. Způsob Čerpání. Čerpání Úvěru se uskuteční jednorázově nebo postupně převodem peněžních prostředků přímo na příslušný bankovní účet k úhradě dluhu v souladu s účelem Úvěru nebo na Běžný účet. V Na žádost Klienta umožní Banka čerpat Úvěrovou částku rovněž na zvláštní účet, zejména vyžadují-li to podmínky stanovené právními předpisy nebo podmínky dotace. V takovém případě je Klient povinen doložit Bance účelovost Čerpání a následně, bez zbytečného odkladu, převést příslušné peněžní prostředky na účty třetích osob.

Pro vyloučení pochybností se stanoví, že Klient nepředkládá Bance žádost o Čerpání.

3. Podmínky prvního Čerpání. Před prvním Čerpáním je Klient povinen splnit následující podmínky a/nebo předložit Bance následující dokumenty, s obsahem a ve formě akceptovanými Bankou, případně zajistit, aby je Banka měla k dispozici:
 - a) usnesení zastupitelstva Klienta obsahující schválení této Smlouvy o úvěru v souladu s doložkou platnosti právního úkonu (jednání) uvedenou v této Smlouvě o úvěru;
 - b) doklady prokazující oprávnění provést stavební práce podle účelu Úvěru v souladu s platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy upravujícími územní plánování a stavební řád (zejména pravomocné stavební povolení či ohlášení stavby, případně jiná podání stavebníka stavebnímu úřadu či jiná rozhodnutí, opatření nebo potvrzení stavebního úřadu), pokud jsou tyto doklady vyžadovány obecně závaznými právními předpisy k realizaci účelu Úvěru;
 - c) doklady prokazující, že každý zhotovitel ve vztahu k realizaci účelu Úvěru byl vybrán v souladu s platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy upravujícími oblast veřejných zakázek;
 - d) veškeré smlouvy o dílo týkající se realizace účelu Úvěru, řádně uzavřené mezi Klientem jako objednatel a příslušnými zhotoviteli, ze kterých bude vyplývat, že cena díla nepřevyšuje částku 6.000.000,00 Kč (slovy: šest milionů korun českých) včetně daně z přidané hodnoty a že cena i termín dokončení díla jsou sjednány jako pevné.
4. Obecné podmínky Čerpání. Před každým Čerpáním je Klient povinen splnit dále uvedené povinnosti:
 - a) předložit řádně vyplněné příkazy k úhradě obsahující údaje o výši platby, příjemci platby, bankovním spojení, případně o dalších skutečnostech v souladu s listinami předloženými Bance k prokázání souladu požadovaných plateb s účelem Úvěru;
 - b) předložit smlouvy a daňové doklady (faktury) nebo jiné dokumenty, po formální a obsahové stránce Bankou akceptované, osvědčující soulad požadovaných plateb s účelem Úvěru. Banka je oprávněna požadovat potvrzení o provedení prací a o oprávněnosti vystavení faktur či jiných dokumentů autorizovanou osobou akceptovatelnou pro Banku;
 - c) částka požadovaného Čerpání nesmí v součtu s veškerými předchozími Čerpáními podle této Smlouvy o úvěru přesáhnout Úvěrovou částku.

Článek III ÚROKY Z ÚVĚRU

1. Úroková sazba. Úroková sazba se sjednává jako pevná (neměnná) po celou dobu trvání Závazku až do Dne konečné splatnosti a její výše činí 3,76 % ročně.
2. Úrokové období. Úrokovým obdobím se rozumí období stanovené pro účtování a placení úroků z Úvěru (Úrokové období). Úrokové období je pravidelné a jeho délka činí 1 měsíc. Pravidelné Úrokové období končí poslední den každého kalendářního měsíce. Není-li poslední den Úrokového období pracovním dnem, má se za to, že posledním dnem běžného Úrokového období je bezprostředně následující pracovní den a běžné Úrokové období se prodlouží do tohoto dne. První Úrokové období začíná dnem prvního Čerpání a končí poslední den pravidelného Úrokového období, ve kterém se uskuteční první Čerpání. Následující Úrokové období začínají dnem bezprostředně následujícím po posledním dni bezprostředně předcházejícího Úrokového období.
3. Splatnost úroků z Úvěru. Klient je povinen platit Bance úroky z Úvěru včetně úroků z prodlení v poslední den Úrokového období, a to za dobu od prvního dne Úrokového období (včetně) do posledního dne Úrokového období (včetně). Úroky z Úvěru včetně úroků z prodlení za poslední Úrokové období do dne předcházejícího dni splacení

Úvěru (včetně) jsou splatné na základě zúčtování provedeného Bankou, nejdříve v Den konečné splatnosti a nejpozději v den Úrokového období, v němž nastal Den konečné splatnosti.

4. Stanovení počtu dní pro účely úročení. Úroky a Ceny Banka počítá na základě skutečného počtu dnů a roku o 360 dnech. Úvěr se úročí denně ode dne prvního Čerpání (včetně) do dne předcházejícího dni splacení Úvěru (včetně). Dlužná částka Úvěru se úročí úroky z prodlení denně od prvního dne prodlení (včetně) až do dne bezprostředně předcházejícího dni splacení dlužné částky (včetně).

Článek IV CENY

1. Placení Cen. Klient se zavazuje platit Bance vyúčtované Ceny v rozsahu a výši stanovené Ceníkem platným v den provedení zpoplatněného úkonu. Kromě Cen podle Ceníku je Klient povinen platit Bance v níže uvedených lhůtách následující Ceny:

- a) Cenu za Předčasnou splátku ve výši 1 % z výše Předčasné splátky v případě provedení Předčasné splátky z vlastních zdrojů, tedy bez použití peněžních prostředků z úvěru či půjčky od třetí osoby, a ve výši 3 % z výše Předčasné splátky v případě provedení Předčasné splátky z jiných zdrojů. Tato cena je splatná současně s Předčasnou splátkou.

Pro vyloučení jakýchkoli pochybností Banka a Klient sjednávají, že Klient není povinen platit následující Ceny:

- b) Cenu (ani žádnou jinou sankci) za nevyčerpání Úvěrové částky v plné výši nebo za to, že Klient nebude vůbec čerpat Úvěrovou částku. Tím není dotčeno právo Banky požadovat závazkovou odměnu, je-li sjednána;
- c) Cenu za sjednání Úvěru;
- d) Cenu za správu a vedení úvěrového obchodu v české měně;
- e) závazkovou odměnu, tj. odměnu, jejíž výše se počítá denně v průběhu Období čerpání z rozdílu mezi Úvěrovou částkou a Úvěrem.

Článek V SPLÁCENÍ ÚVĚRU

1. Způsob splacení, Den konečné splatnosti. Klient se zavazuje splácet poskytnutý Úvěr pravidelnými měsíčními splátkami ve výši 84.000,00 Kč (slovy: osmdesát čtyři tisíce korun českých) splatnými vždy k 20. dni každého kalendářního měsíce. První splátka bude zaplacená dne 20. 1. 2023. Poslední splátka ve výši nesplacené části poskytnutého Úvěru je splatná dne 20. 12. 2027 (Den konečné splatnosti).
2. Účet určený ke splácení Úvěru. Klient se zavazuje převádět prostředky ke splácení Úvěru a ostatních dluhů Klienta v souvislosti s touto Smlouvou o úvěru na Běžný účet. Klient se zavazuje po celou dobu trvání této Smlouvy o úvěru vést u Banky výše uvedený účet a zajišťovat na něm dostatek prostředků k úhradě svých splatných peněžitých dluhů z této Smlouvy o úvěru. Pokud jsou pohledávky Banky za Klientem vzniklé na základě této Smlouvy o úvěru splatné v den, který není pracovním dnem, je Klient povinen zabezpečit dostatek prostředků na svém výše uvedeném účtu nejpozději v pracovní den bezprostředně předcházející dni splatnosti takové pohledávky.

Ustanovení tohoto odstavce se obdobně uplatní i pro Inkasní účet, je-li odlišný od Běžného účtu, a dále pro případné zvláštní účty určené pro příjem dotací.

3. Způsob splacení Úvěru. Klient souhlasí s tím, aby Banka prováděla úhrady svých splatných pohledávek z této Smlouvy o úvěru inkasem z Běžného účtu, a to bez předchozího příkazu Klienta a bez jeho vyrozumění. Zároveň Klient zmocňuje Banku k vystavení platebních dokladů k vyrovnání těchto pohledávek a k provedení jejich úhrad v den splatnosti před ostatními platbami, které je Banka v tento den povinna podle příkazu Klienta provést z takového účtu. V případě nedostatku zdrojů na takovém účtu má Banka právo přistoupit k započtení svých pohledávek s pohledávkami z kteréhokoliv jiného účtu (mimo účtu vázaných prostředků), který Banka pro Klienta vede.

Ustanovení tohoto odstavce se obdobně uplatní i pro Inkasní účet, je-li odlišný od Běžného účtu, a dále pro případné zvláštní účty určené pro příjem dotací.

Banka nemusí přijmout jakoukoli úhradu od jiné osoby než Klienta.

4. Pořadí úhrad. Nestačí-li disponibilní zůstatek na Běžném účtu anebo na jiných účtech uvedených v předchozím odstavci 3 spolu s dalšími prostředky Klienta na úhradu splatných pohledávek Banky z této Smlouvy o úvěru, budou prostředky na účtech Klienta použity k uspokojení pohledávek Banky v následujícím pořadí:
 - a) úhrada škod a nákladů vynaložených Bankou,
 - b) Ceny,
 - c) úroky z Úvěru,
 - d) úroky z prodlení,
 - e) splátky Úvěru (pokud se Úvěr splácí formou částečných splátek počínaje splátkou s nejstarším a konče splátkou s nejnovějším datem splatnosti),
 - f) smluvní pokuty, a
 - g) ostatní pohledávky Banky.

5. **Předčasná splátka.** Klient je oprávněn provést splátku Úvěru nebo jeho části před termínem splatnosti splácené jistiny Úvěru původně stanoveným touto Smlouvou o úvěru (Předčasná splátka) kdykoli přede Dnem konečné splatnosti. Předčasnou splátku je Klient povinen Bance písemně oznámit alespoň 10 pracovních dnů předem. Klient je povinen zajistit na Běžném účtu dostatek disponibilních peněžních prostředků na úhradu Předčasné splátky ve výši a v termínu oznámených Bance, Ceny za Předčasnou splátku podle čl. IV této Smlouvy o úvěru, je-li sjednána, a dalších částek splatných s Předčasnou splátkou podle této Smlouvy o úvěru; pokud tak neučiní, je v prodlení.

Klient je povinen s Předčasnou splátkou Bance zaplatit příslušenství, Cenu za Předčasnou splátku, je-li sjednána, a dále náhradu nákladů Banky vzniklých v důsledku Předčasné splátky, jakož i další pro ten případ stanovené částky podle této Smlouvy o úvěru a Ceníku. Oznámení o Předčasné splátce, akceptované Bankou, je neodvolatelné. Klient je povinen provést Předčasnou splátku ve výši a v termínu schválených Bankou; pokud tak neučiní, je v prodlení. Je-li řádná splátka Úvěru zaplacená 5 nebo méně pracovních dnů před sjednaným termínem splatnosti, nepovažuje se za předčasně zaplacenou.

Článek VI

PROHLÁŠENÍ A POVINNOSTI KLIENTA

1. **Prohlášení Klienta a jeho součinnost.** Klient prohlašuje, že uzavření této Smlouvy o úvěru, včetně realizace účelu Úvěru, bylo řádně a platně schváleno příslušnými orgány Klienta v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Pro případ, že je Klientovi poskytována v souvislosti s účelem Úvěru jakákoliv dotace, Klient dále prohlašuje, že veškeré dokumenty týkající se realizace účelu Úvěru (bez ohledu na to, zda byly vyhotoveny před podpisem této Smlouvy o úvěru nebo později) jsou v souladu s podmínkami poskytnutí dotace.
- Klient bere na vědomí, že Banka je oprávněna kromě provádění kontroly účelovosti každého Čerpání prověřovat schopnost Klienta splácet Úvěr a plnit další dluhy a povinnosti vůči Bance, jakož i prověřovat další skutečnosti, které by mohly vést ve svých důsledcích k podstatné změně podmínek, za nichž byla tato Smlouva o úvěru uzavřena. K tomu je Klient povinen poskytnout Bance součinnost, zejména na její výzvu předložit požadované dokumenty, umožnit Bankou pověřenému pracovníkovi nebo třetí osobě provádět v prostorách Klienta kontrolu účetnictví Klienta a jiných dokumentů finančního charakteru, jakož i kontrolu realizace účelu Úvěru.
2. **Povinnosti Klienta.** Klient se zavazuje plnit veškeré povinnosti stanovené touto Smlouvou o úvěru a VOP. Vedle povinností vyplývajících z jiných ustanovení této Smlouvy o úvěru a z VOP se Klient dále zavazuje splnit následující povinnosti a/nebo předložit Bance následující dokumenty, případně zajistit, aby je Banka měla k dispozici:
- a) schválený roční rozpočet, a to do 1 měsíce od jeho schválení; v případě, že má být hospodařeno podle pravidel rozpočtového provizoria, předložit taková pravidla, a to do 15. ledna příslušného rozpočtového roku, a dále rozpočtový výhled, a to do 1 měsíce od jeho sestavení. Klient je oprávněn předkládat tyto dokumenty v elektronické podobě, přičemž na výzvu Banky je povinen předložit je v písemné podobě, a to do 10 pracovních dnů od obdržení takové výzvy;
 - b) finanční výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu územních samosprávních celků a dobrovolných svazků obcí (Fin 2-12 M) a dále rozvahu Klienta nejpozději vždy do 1 měsíce od doručení výzvy Banky. Klient je oprávněn předkládat tyto dokumenty v elektronické podobě, přičemž na výzvu Banky je povinen předložit je v písemné podobě, a to do 10 pracovních dnů od obdržení takové výzvy;
 - c) výrok auditora o hospodaření Klienta, popřípadě zpráva o přezkumu hospodaření Klienta vydaná jiným příslušným orgánem, a to do 2 měsíců od obdržení;
 - d) předkládat Bance na její výzvu do 1 měsíce od doručení výzvy Banky:
 - i) dokumenty a údaje, které je povinen zveřejnit podle právního předpisu či rozhodnutí orgánu veřejné moci;
 - ii) dokumenty právní, účetní a daňové povahy zpracovávané Klientem či kontrolními orgány nebo auditory podle specifikace Banky;
 - iii) další pro Banku relevantní dokumenty podle jejich požadavků (např. potvrzení příslušných orgánů, že Klient není v prodlení s úhradou daní, cel, pojistného na veřejné zdravotní pojištění nebo sociální zabezpečení, příspěvku na státní politiku zaměstnanosti či jiných odvodů obdobné povahy);
 - iv) doplňující informace o vývoji dluhů Klienta k ostatním věřitelům a o vývoji pohledávek za svými dlužníky;
 - v) informace o všech svých účtech vedených u jiných bank, tj. i zahraničních nebo u jiných organizačních složek Banky a o jejich zůstatcích;
 - e) informovat o svém úmyslu převzít další dluhy nebo poskytnout zajištění za dluhy třetích osob (zejména ve formě úvěru nebo půjčky, leasingu, ručení, zástavy nemovitostí apod.), a to uvedením jejich výše (včetně úroku apod.) a časového popisu čerpání, splácení, případně trvání zajištění. Aktualizovaný stav těchto dluhů a zajištění bude Klient předkládat Bance vždy do 1 měsíce od doručení výzvy Banky;
 - f) bez zbytečného odkladu informovat Banku o předčasném ukončení realizace účelu Úvěru, případně též o zániku či zničení věcí, které jsou financovány v souladu s účelem Úvěru;
 - g) bez předchozího písemného souhlasu Banky nepřevést či nezatížit jakýmkoli právem třetí osoby věci, které jsou financovány v souladu s účelem Úvěru;
 - h) neprodleně informovat Banku o jakékoli skutečnosti, která by mohla mít za následek neschopnost Klienta splácet Úvěr nebo plnit další dluhy a povinnosti vůči Bance nebo podstatnou změnu podmínek, za nichž byla tato Smlouva o úvěru uzavřena;
 - i) po celou dobu trvání této Smlouvy o úvěru vést u Banky Inkasní účet, a dále Běžný účet, pokud je odlišný od Inkasního účtu;

- j) po celou dobu trvání této Smlouvy o úvěru zabezpečit, aby peněžité dluhy Klienta z této Smlouvy o úvěru měly alespoň rovnocenné postavení s nezajištěnými pohledávkami jiných věřitelů za Klientem, s výjimkou těch, které jsou upřednostněny všeobecně závaznými právními předpisy (pari passu);
- k) bez zbytečného odkladu informovat Banku o vzniku zákonné povinnosti Klienta uveřejňovat smlouvy v Registru smluv;
- l) po celou dobu trvání této Smlouvy o úvěru hospodařit v zájmu zdravých a udržitelných veřejných financí v souladu se zákonem č. 23/2017 Sb., o pravidlech rozpočtové odpovědnosti, v platném znění, přičemž porušení těchto pravidel je považováno za podstatné porušení této Smlouvy o úvěru.

Článek VII ZAJIŠTĚNÍ ÚVĚRU

1. Zajištění. Banka a Klient se dohodli, že peněžité dluhy Klienta vzniklé na základě této Smlouvy o úvěru nebudou zajištěny žádnými zajišťovacími prostředky.

Článek VIII PORUŠENÍ ZÁVAZKU, PODSTATNÉ PORUŠENÍ A JINÉ ZÁVAŽNÉ SKUTEČNOSTI, SANKCE

1. Podstatné porušení. Banka a Klient se dohodli, že podstatné porušení této Smlouvy o úvěru nastává v těchto případech:
 - a) Klient sdělí Bance v souvislosti s touto Smlouvou o úvěru v podstatném ohledu nepravdivé nebo neúplné údaje o své finanční nebo majetkové situaci;
 - b) Klient použije Úvěr k jinému než dohodnutému účelu;
 - c) Klient je v prodlení se splácením kteréhokoli svého peněžitého dluhu z této Smlouvy o úvěru déle než 1 měsíc;
 - d) Klient nedoplní zajištění ve lhůtě a v rozsahu stanoveném Bankou podle čl. VII odst. 2 této Smlouvy o úvěru, bylo-li zajištění sjednáno; nebo
 - e) dojde k předčasnému ukončení realizace účelu Úvěru nebo k zániku či zničení věcí, které jsou financovány v souladu s účelem Úvěru, nebo k jejich převodu na jiný subjekt bez předchozího písemného souhlasu Banky.
2. Jiné závažné skutečnosti. Jinou závažnou skutečností je bez ohledu na příčinu, kterákoliv z dále uvedených skutečností, pokud Banka na základě svého odborného názoru dojde k závěru, že by taková skutečnost mohla mít nepříznivý vliv na schopnost Klienta splácet Úvěr:
 - a) Klient se dostal do situace, která naplňuje definici úpadku podle § 3 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění, nebo hrozí, že se do takové situace dostane;
 - b) Klient se dostal do prodlení s plněním smluvního dluhu vůči třetí osobě či povinnosti vyplývající z právního předpisu;
 - c) po uzavření této Smlouvy o úvěru nastane podstatné zhoršení finanční nebo majetkové situace Klienta, nebo dojde u Klienta ke zvýšení míry jeho zadluženosti;
 - d) další setrvání v Závazku nebo plnění některého dluhu Banky z tohoto Závazku by způsobilo porušení právního předpisu, který stanoví povinnosti Banky, nebo by mělo jakýkoli jiný negativní dopad na právní postavení či hospodaření Banky;
 - e) byla zjištěna skutečnost, jež narušila důvěru Banky v osobu Klienta či v setrvalý řádný průběh Závazku;
 - f) nastala jiná událost, která by mohla mít podle názoru Banky podstatný nepříznivý vliv na činnost, rozsah a stav majetku nebo ekonomickou situaci Klienta.
3. Důsledky porušení této Smlouvy o úvěru. Dojde-li k podstatnému porušení této Smlouvy o úvěru nebo ke vzniku jiné závažné skutečnosti podle odst. 1 a 2 tohoto článku, popř. takové skutečnosti, která by podle odůvodněného názoru Banky mohla ve svých důsledcích vést k podstatnému porušení této Smlouvy o úvěru, Banka a Klient projednají vzniklou situaci s cílem přijmout opatření k nápravě stavu. Banka je v takovém případě zároveň oprávněna:
 - a) odmítnout požadované Čerpání, případně zastavit jakékoli další Čerpání;
 - b) provádět kontrolu hospodaření Klienta, a to včetně nahlížení do účetních a finančních výkazů Klienta; za takovým účelem poskytne Klient Bance veškerou potřebnou součinnost;
 - c) prohlásit Úvěr včetně úroků a všech dalších peněžitých pohledávek Banky z této Smlouvy o úvěru za splatný v ji určené lhůtě; případně
 - d) odstoupit od této Smlouvy o úvěru. Odstoupením od této Smlouvy o úvěru zanikají všechna práva a dluhy Banky a Klienta z této Smlouvy o úvěru s výjimkami stanovenými zákonem (např. s výjimkou práva Banky na zaplacení smluvní pokuty, úroku z prodlení a náhrady škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti). Pokud Banka odstoupí od této Smlouvy o úvěru, je Klient povinen do 5 pracovních dnů od doručení odstoupení splatit Úvěr a zaplatit úroky narostlé v den jeho splacení a ostatní peněžité dluhy Klienta z této Smlouvy o úvěru. Odstoupení od této Smlouvy o úvěru nemá vliv na zajištění dluhů z této Smlouvy o úvěru.
4. Důsledky nepodstatného porušení této Smlouvy o úvěru. Nastane-li jiné porušení této Smlouvy o úvěru než je podstatné porušení této Smlouvy o úvěru nebo jiná závažná skutečnost podle odst. 1 a 2 tohoto článku, je Banka oprávněna poskytnout Klientovi dodatečnou lhůtu k nápravě takového porušení v délce alespoň 1 měsíc. Nesplní-li Klient své povinnosti ani po uplynutí této lhůty, je Banka oprávněna postupovat obdobně jako při podstatném porušení této Smlouvy o úvěru.

5. **Smluvní pokuty.** Při každém jednotlivém porušení některého dluhu nebo povinnosti Klienta podle této Smlouvy o úvěru, zejména povinnosti podle čl. V, VI nebo VII této Smlouvy o úvěru, může Banka po Klientovi požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,00 Kč (slovy: pět tisíc korun českých).

Odstoupení od této Smlouvy o úvěru, prohlášení Úvěru a dalších nesplatných pohledávek z Úvěru za splatné, existence okolností vylučujících odpovědnost ani nedostatek zavinění Klienta nezpůsobují zánik pohledávky Banky na smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost Klienta splnit porušený dluh ani nárok Banky na náhradu škody v plném rozsahu a její právo realizovat nápravná opatření.

Banka má právo výši smluvní pokuty přiměřeně snížit. Banka je oprávněna požadovat smluvní pokutu, jakmile se dozví o porušení povinnosti z této Smlouvy o úvěru a písemně Klienta na tuto skutečnost upozorní. Pokud porušení povinnosti Klienta trvá, je Banka oprávněna požadovat smluvní pokutu i opakovaně. Klient zaplatí smluvní pokutu Bance na základě písemné výzvy Banky, ve které Banka uvede důvod jejího uplatnění, její výši, lhůtu splatnosti, která nebude kratší než 5 kalendářních dnů, a číslo účtu, kam má být smluvní pokuta zaplacená. Pokud Klient nezaplatí smluvní pokutu ve lhůtě uvedené ve výzvě, má Banka právo strhnout smluvní pokutu z Běžného účtu nebo z jakéhokoli jiného účtu, který Banka pro Klienta vede.

Banka má vedle smluvní pokuty právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to v plné výši. Skutečnost, že Klient oznámil Bance, že porušil nebo poruší právní povinnost, a upozornil na možné následky, jej nezbujuje povinnosti zaplatit smluvní pokutu a nahradit Bance škodu tímto porušením způsobenou v plné výši.

6. **Úrok z prodlení.** Sazba úroku z prodlení se sjednává ve výši sazby běžných úroků z Úvěru podle této Smlouvy o úvěru se zvýšením o 10 % ročně.

Článek IX ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. **VOP a Ceník.** Touto Smlouvou o úvěru zakládán Závazek se řídí zejména touto Smlouvou o úvěru a dále pak VOP a Ceníkem, které jsou její součástí. Podpisem této Smlouvy o úvěru Klient potvrzuje, že se seznámil s VOP a Ceníkem a souhlasí s jejich platností a účinností pro Závazek.

Klient a) potvrzuje, že si je vědom povahy a hodnoty plnění, která si smluvní strany mají poskytnout podle této Smlouvy o úvěru, b) souhlasí s podmínkami a cenami těchto plnění, c) prohlašuje, že nejde o plnění, která by vůči sobě byla v hrubém nepoměru a d) vzdává se práva požadovat zrušení této Smlouvy o úvěru z důvodu hrubého nepoměru plnění.

Klient potvrzuje, že: a) všechny doložky obsažené v této Smlouvě o úvěru (ve znění VOP) jsou mu srozumitelné a nejsou pro něj nevýhodné, b) tato Smlouva o úvěru se neodchyluje od obvyklých podmínek ujednávaných v obdobných případech a c) vzdává se jakýchkoli práv a nároků, které by mu mohly ve vztahu k nesrozumitelnosti a nevýhodnosti doložek či obvyklosti podmínek případně vzniknout. Smluvní strany se dohodly, že pro tento smluvní vztah se nepoužijí ustanovení § 1799 a § 1800 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tedy ustanovení, která upravují odkazy na obchodní podmínky ve formulářových smlouvách a obsahují podmínky platnosti a účinnosti případně nesrozumitelných nebo obtížně čitelných doložek.

2. **Účinnost Smlouvy o úvěru.** Tato Smlouva o úvěru nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu všech smluvních stran. Smluvní strany se dohodly vyloučit použití § 1978 odst. 2 občanského zákoníku, v platném znění, tedy že marné uplynutí dodatečné lhůty nemá za následek automatické odstoupení od této Smlouvy o úvěru.
3. **Počet vyhotovení.** Tato Smlouva o úvěru je uzavřena v tolika vyhotoveních, aby každá ze smluvních stran obdržela alespoň 1 vyhotovení.
4. **Změna Smlouvy o úvěru.** Tuto Smlouvu o úvěru lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, nestanoví-li tato Smlouva o úvěru nebo VOP jinak.
5. **Forma dokumentů předaných Klientem Bance.** Stanoví-li tato Smlouva o úvěru povinnost Klienta předložit Bance jakýkoli dokument, aniž by bylo výslovně stanoveno, zda má být takový dokument předložen v originále či v jiné formě, je Klient povinen předložit takový dokument v originále nebo úředně ověřené kopii, neakceptuje-li Banka v konkrétním případě prostou kopii.
6. **Zavedení měny euro.** Pokud dojde k zavedení měny euro v České republice a nahrazení české měny měnou euro, a k souvisejícím změnám referenčních úrokových sazeb, potom:
- bude Úvěr evidovaný v české měně nadále veden, úročen a splácen v měně euro, přičemž přepočtení čerpané a v dané době zatím nesplacené částky Úvěru bude proveden podle závazně stanovených koeficientů, resp. jiným pro ten případ stanoveným závazným způsobem; a
 - úroková sazba bude stanovována v závislosti na příslušné úrokové sazbě, jež bude zavedena vždy pro úrokové období podle této Smlouvy o úvěru, a s marží stanovenou Bankou v závislosti na (i) podmínkách dohodnutých pro poskytnutý Úvěr, (ii) vnitřních pravidlech a postupech Banky pro stanovování úrokových sazeb pro Úvěry s podmínkami obdobnými poskytnutému Úvěru a (iii) podle situace na finančních trzích, na kterých se Banka refinancuje.
7. **Korespondenční adresa.** Písemnosti budou zasílány takto: Bance na adresu: Česká spořitelna, a.s., pobočka v(e) Frýdku-Místku, 8. pěšího pluku 2173, PSČ 738 01, a ostatním smluvním stranám na příslušnou adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy o úvěru. V případě změny adresy u kterékoli ze smluvních stran budou písemnosti zasílány

na adresu, která bude příslušnou smluvní stranou v dostatečném předstihu písemně oznámena ostatním smluvním stranám. Pokud Klient vědomě zmaří doručení zásilky, platí, že zásilka mu řádně došla.

8. Součástí Smlouvy o úvěru. Klient tímto výslovně potvrzuje, že byl upozorněn na to, že čl. IX odst. 1 této Smlouvy o úvěru obsahuje doložku odkazující na všeobecné obchodní podmínky (VOP) a ceník (Ceník), které jsou součástí Závazku. Klient potvrzuje, že Závazek a vzájemná práva a povinnosti Klienta a Banky se řídí nejen touto Smlouvou o úvěru, ale i všeobecnými obchodními podmínkami (VOP) a ceníkem (Ceník). Klient potvrzuje, že byl se zněním všech výše uvedených dokumentů seznámen, že rozumí právům a povinnostem tam obsaženým, že s nimi souhlasí a zavazuje se dodržovat své povinnosti podle těchto dokumentů.

Doložka platnosti právního úkonu (jednání) podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Uzavření této Smlouvy o úvěru bylo schváleno zastupitelstvem Klienta, a to usnesením č. _____ přijatým na zasedání zastupitelstva konaném dne _____, kterým bylo rozhodnuto o uzavření této Smlouvy o úvěru a o.

V(e) _____ dne _____

Česká spořitelna, a.s.

Titul, jméno, příjmení

Funkce

_____ podpis

Titul, jméno, příjmení

Funkce

_____ podpis

V(e) _____ dne _____

Obec Albrechtice

Titul, jméno, příjmení

Trvale bytem

Rodné číslo (datum narození)

Druh a číslo průkazu totožnosti

Funkce

_____ podpis

V(e) _____ dne _____

Potvrzuji, že každá z výše uvedených osob podepsala tuto smlouvu přede mnou a že jsem podle uvedeného průkazu totožnosti ověřil(a) její totožnost.

Titul, jméno, příjmení a funkce ověřujícího pracovníka České spořitelny, a.s. a jeho podpis

Materiál pro jednání Zastupitelstva obce Albrechtice dne 14. 12. 2021

Návrh rozpočtu obce Albrechtice na rok 2022, včetně rozpočtu sociálního fondu a pravidel čerpání rozpočtu obce

Důvodová zpráva:

Předkládám zastupitelstvu obce zpracovaný návrh rozpočtu obce Albrechtice na rok 2022, který obsahuje tabulkovou část rozpočtu včetně seznamu investičních akcí na rok 2022, návrh rozpočtu sociálního fondu na rok 2022, pravidla čerpání rozpočtu a komentář k návrhu rozpočtu.

Pro informaci a srovnání je předkládáno: skutečnost roku 2020, rozpočet schválený a upravený pro rok 2021, skutečné čerpání rozpočtu k 31. 10. 2021.

Návrh rozpočtu je sestaven jako schodkový. Schodek bude vyrovnán zůstatkem finančních prostředků z roku 2021 a přijatým úvěrem na investiční akci rekonstrukci a opravu budovy zdravotního střediska.

Návrh rozpočtu vychází z předpokládaného objemu příjmů, z požadavků jednotlivých správců kapitol a stanovených priorit z doporučení rady obce.

Příjmy jsou rozpočtovány ve výši 64.871.300,00 Kč a výdaje ve výši 75.713.300,00 Kč. Financování, které dokrývá rozdíl mezi příjmy a výdaji je ve výši 10.192.000,00 Kč.

Detailní informace k návrhu rozpočtu jsou uvedeny v příloze materiálu. Komentář je pouze informativní, nejedná se o uvedení závazných ukazatelů.

Příloha: Návrh rozpočtu obce Albrechtice na rok 2022 – tabulková část včetně komentáře
Návrh rozpočtu sociálního fondu na rok 2022
Pravidla čerpání rozpočtu obce Albrechtice na rok 2022
Seznam investičních akcí na rok 2022

Zpracovala: Ing. Renáta Jančová, vedoucí odboru místní správy



Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Albrechtice

schvaluje

- 1) rozpočet obce Albrechtice na rok 2022 - tabulkovou část a **bere na vědomí** komentář k návrhu rozpočtu včetně seznamu investičních akcí na rok 2022,
 - 2) rozpočet sociálního fondu na rok 2022 dle předloženého návrhu,
 - 3) pravidla čerpání rozpočtu obce Albrechtice na rok 2022 dle předloženého návrhu.
-



Návrh rozpočtu obce Albrechtice na rok 2022

Návrh rozpočtu Obce Albrechtice je sestaven jako schodkový. Schodek vznikl investicí a je krytý dlouhodobým investičním úvěrem ve výši 5mil. Kč a předběžným zůstatkem hospodaření z roku 2021 ve výši 8,900mil. Kč.

Příjmy v Kč		Výdaje v Kč	
Daňové příjmy	53 400 000	Běžné výdaje	67 533 600
Poplatky	2 441 000	Kapitálové výdaje	6 600 000
Přijaté transfery	2 002 300	Rezerva	179 700
Vlastní příjmy	5 628 000	Konsolidační položky	1 400 000
Konsolidační položky	1 400 000	-	-
Příjmy celkem	64 871 300	Výdaje celkem	75 713 300

Financování v tis. Kč	
Saldo	10 192 000

Příjmy tvoří : Daňové příjmy, poplatky, transfery a nedaňové příjmy, jež tvoří příjmy z vlastní činnosti.
Příjmy jsou plánovány dle vývoje v letech 2019 a 2020 s přihlédnutím na dosavadní vývoj a prognózy.

Příjmy (v Kč)		Skutečnost 2020	Rozpočet schválený 2021	Očekávané plnění Rozpočet po úpravě 2021	Skutečnost k 31.10.2021	NÁVRH 2022
A) Příjmy daňové, poplatky, transfery						
Daň 1111	Daň z příjmů fyz.osob placená plátcí	12 446 274,50	11 000 000,00	11 000 000,00	7 396 494,70	10 000 000,00
1112	Daň z příjmů fyz.osob placená poplatníky	202 368,26	100 000,00	100 000,00	376 641,75	400 000,00
1113	Daň z příjmů fyz.osob vybíraná srážkou	1 234 583,07	1 000 000,00	1 000 000,00	1 313 732,47	1 300 000,00
1121	Daň z příjmů právnických osob	9 240 059,04	8 000 000,00	8 000 000,00	10 925 755,28	11 500 000,00
1122	Daň z příjmů práv.osob za obec	142 470,00	300 000,00	1 011 310,00	1 011 310,00	1 000 000,00
1211	Daň z přidané hodnoty	25 346 385,26	23 000 000,00	25 000 000,00	23 321 036,18	28 000 000,00
1511	Daň z nemovitých věcí	1 446 508,53	1 200 000,00	1 200 000,00	1 178 101,92	1 200 000,00
Daňové příjmy celkem		50 058 648,66	44 600 000,00	47 311 310,00	45 523 072,30	53 400 000,00
Poplatky 1334	Odvod za odnětí půdy ze zem.půd.fondu	62 054,70	50 000,00	50 000,00	28 057,90	50 000,00
1335	Poplatky za odnětí pozemků plnění funkcí lesa	608,80	3 000,00	3 000,00	0,00	1 000,00

Stránka 1

Příjmy (v Kč)		Skutečnost 2020	Rozpočet schválený 2021	Očekávané plnění Rozpočet po úpravě 2021	Skutečnost k 31.10.2021	NÁVRH 2022
1340	Poplatky za odstraňování komunálních odpadů	1 922 206,00	1 800 000,00	1 800 000,00	1 748 943,00	1 800 000,00
1341	Poplatky za psy	118 793,00	110 000,00	110 000,00	118 032,07	110 000,00
1343	Poplatky za veřejné prostranství	38 860,00	10 000,00	10 000,00	31 910,00	30 000,00
1356	Příjmy z úhrad za dobývání nerostů	472 245,14	0,00	466 913,86	466 913,86	0,00
1361	Správní poplatky	142 300,00	100 000,00	100 000,00	173 745,00	150 000,00
1381	Daň z hazardních her	349 271,96	200 000,00	200 000,00	330 140,59	300 000,00
1382	Zrušený odvod z loterií	94,83	0,00	0,00	0,00	0,00
Poplatky celkem		3 106 434,43	2 273 000,00	2 739 913,86	2 897 742,42	2 441 000,00
Transfery 4111	Neinv.přijaté transfery ze všeob.pokl.správy SR	4 945 705,00	0,00	858 643,75	858 643,75	0,00
4112	Neinv.transfery ze SR v rámci souhr.dotač.vztahu	1 907 600,00	1 961 200,00	1 961 200,00	1 634 333,00	1 942 300,00
4116	Ostatní neinv. transfery ze státního rozpočtu	850 970,00	300 000,00	470 000,00	374 189,00	60 000,00
4216	Ostatní inv. transfery ze státního rozpočtu	2 500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4222	Inv.přijaté transfery od krajů	1 250 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Transfery celkem		11 454 275,00	2 261 200,00	3 289 843,75	2 867 165,75	2 002 300,00
A) CELKEM		64 619 358,09	49 134 200,00	53 341 067,61	51 287 980,47	57 843 300,00
Nedaňové příjmy						
B) Vlastní příjmy						
§ 2310	Pitná voda	168 426,37	134 000,00	134 000,00	133 623,50	130 000,00
2321	Odvádění a čištění odpadních vod	112 407,49	100 000,00	100 000,00	125 535,53	120 000,00
3113	Základní školy - odvody příspěv.org.	1 033 600,00	950 000,00	950 000,00	0,00	900 000,00
3314	Činnosti knihovnické	12 248,00	19 000,00	19 000,00	10 607,00	18 000,00
3319	Ostatní záležitosti kultury	49 490,00	40 000,00	40 000,00	0,00	6 000,00
3349	Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků	21 158,50	20 000,00	20 000,00	12 925,35	20 000,00
3599	Ostatní záležitost ve zdravotnictví	557 194,00	615 000,00	615 000,00	488 765,51	446 000,00
3612	Bytové hospodářství	3 377 146,00	3 243 000,00	3 243 000,00	2 891 515,00	3 230 000,00
3613	Nebytové hospodářství	4 431 132,52	265 000,00	265 000,00	142 838,06	125 000,00
3632	Pohřebnictví	540 841,39	38 000,00	38 000,00	53 162,00	35 000,00
3633	Výstavba a údržba míst.inž.sítí	94 272,31	36 000,00	36 000,00	43 803,21	35 000,00
3722	Sběr a svoz komunálních odpadů	552 319,50	465 000,00	465 000,00	489 767,00	510 000,00
5311	Bezpečnost a veřejný pořádek	17 400,00	20 000,00	20 000,00	21 900,00	20 000,00
6171	Činnost místní správy	27 518,00	15 000,00	85 000,00	85 042,00	10 000,00
6310	Příjmy z finančních operací	57 555,69	23 000,00	23 000,00	39 032,56	23 000,00
6402	Finanční vypořádání	0,00	0,00	8 824,00	8 824,00	0,00
B) CELKEM		11 052 709,77	5 983 000,00	6 061 824,00	4 547 340,72	5 628 000,00

Stránka 2

C) Konsolidace příjmů	Skutečnost 2020	Rozpočet schválený 2021	Očekávané plnění Rozpočet po úpravě 2021	Skutečnost k 31.10.2021	NÁVRH 2022
4134 Převod z BÚ do sociálního fondu	13 775 534,41	600 000,00	600 000,00	1 501 326,00	700 000,00
4139 Převody ze sociálního fondu na BÚ	1 202 940,00	600 000,00	600 000,00	481 880,00	700 000,00
C) CELKEM	14 978 474,41	1 200 000,00	1 200 000,00	1 983 206,00	1 400 000,00
A)+ B) + C) PRIJMY CELKEM	90 650 542,27	56 317 200,00	60 602 891,61	57 818 527,19	64 871 300,00

Výdaje

Návrh výdajové části rozpočtu je ve výši 75.713.300,00 Kč. Rozpočet výdajů tvoří především provozní výdaje, příspěvky a transfery.

V rozpočtu jsou zahrnuty investiční výdaje, které jsou uvedeny v samostatné příloze, jedná se o materiál referentů investic.

Celkový objem výdajů vychází z požadavků jednotlivých správců kapitol, z dlouhodobě uzavřených smluv, z možností a priorit obce a s ohledem na skutečnost roku 2020 a 2021.

Výdaje (v Kč)	Skutečnost 2020	Rozpočet schválený 2021	Očekávané plnění Rozpočet po úpravě 2021	Skutečnost k 31.10.2021	NÁVRH 2022	NÁVRH Invest.2022
A) Výdaje						
§ 1014 Ozdravování hospodářských zvířat	274 470,57	289 000,00	289 000,00	171 547,27	255 000,00	0
2212 Silnice	11 770 072,20	11 651 000,00	12 650 000,00	7 898 917,11	6 511 000,00	0
2292 Dopravní obslužnost	3 496 961,00	4 000 000,00	4 000 000,00	2 866 507,00	4 060 000,00	0
2310 Pitná voda	139 082,23	200 000,00	230 000,00	143 631,77	150 000,00	0
2321 Odvádění a čištění odpadních vod	1 509 439,19	1 203 000,00	1 203 000,00	1 063 952,97	3 323 000,00	0
3113 Základní škola a Mateřská škola, Školní 20	4 872 000,00	4 900 000,00	4 900 000,00	4 900 000,00	4 900 000,00	0
3113 ZŠ a MŠ s polským vyuč. jazykem, Školní 11	982 000,00	982 000,00	982 000,00	982 000,00	1 000 000,00	0
3239 Záležitosti zájmového vzdělávání	400,00	4 000,00	4 000,00	0,00	4 000,00	0
3314 Činnosti knihovnické	806 457,57	957 000,00	957 000,00	567 427,89	949 000,00	0
3319 Ostatní záležitosti kultury	541 532,35	842 000,00	842 000,00	318 531,00	1 440 000,00	0
3349 Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků	208 105,00	250 000,00	250 000,00	155 761,00	250 000,00	0
3399 Ostatní záležitosti kultury, církví (SPOZ)	80 142,00	140 000,00	140 000,00	72 394,53	135 000,00	0
3412 Sportovní zařízení v majetku obce	1 157 775,37	1 057 900,00	1 077 900,00	502 293,76	1 141 000,00	0
3429 Ost.zájmová činnost	2 739 420,89	130 000,00	630 000,00	630 000,00	1 130 000,00	0
3599 Ostatní činnost ve zdravotnictví	2 066 703,81	2 593 000,00	1 594 000,00	323 658,72	5 753 000,00	5 000 000
3612 Bytové hospodářství	3 029 910,88	1 740 500,00	1 740 500,00	1 569 741,17	3 438 000,00	0
3613 Nebytové hospodářství	27 810 837,78	25 259 000,00	25 933 058,00	23 097 293,92	3 997 000,00	1 600 000
3631 Veřejné osvětlení	2 341 648,23	1 525 000,00	1 525 000,00	844 136,97	1 485 000,00	0
3632 Pohřebnictví	191 128,44	379 000,00	379 000,00	79 840,09	409 000,00	0

Stránka 3

Výdaje (v Kč)	Skutečnost 2020	Rozpočet schválený 2021	Očekávané plnění Rozpočet po úpravě 2021	Skutečnost k 31.10.2021	NÁVRH 2022	NÁVRH Invest.2022
3635 Územní plánování	0,00	100 000,00	175 500,00	175 450,00	250 000,00	0
3722 Sběr a svoz komunálních odpadů	4 719 057,35	5 199 000,00	5 199 000,00	4 141 637,71	5 349 000,00	0
3745 Péče o vzhled obce a veřejnou zeleň	1 222 304,87	1 217 100,00	1 217 100,00	434 119,21	1 117 100,00	0
4339 Ostatní sociální péče a pomoc rodinám	18 790,00	60 000,00	60 000,00	6 000,00	60 000,00	0
4359 Ostatní služby a čin. v oblasti soc.péče	780 000,00	100 000,00	100 000,00	80 000,00	200 000,00	0
5213 Krizová opatření	0,00	150 000,00	150 000,00	0,00	150 000,00	0
5311 Bezpečnost a veřejný pořádek	3 077 878,82	3 237 000,00	3 257 000,00	2 472 405,42	3 574 000,00	0
5512 Požární ochrana	8 315 455,83	890 000,00	890 000,00	611 601,67	1 320 000,00	0
6112 Zastupitelstvo	2 523 555,55	3 107 500,00	3 107 500,00	2 033 672,62	3 408 500,00	0
6171 Činnost místní správy	13 909 086,65	16 411 000,00	16 411 000,00	10 997 354,16	16 245 000,00	0
6310 Výdaje z finančních operací	53 743,19	80 000,00	80 000,00	40 052,58	80 000,00	0
6399 Ostatní finanční operace	-290 988,00	800 000,00	1 187 252,00	799 489,00	2 000 000,00	0
6402 Vratky transferů	17 930,82	50 000,00	50 000,00	18 695,02	50 000,00	0
6409 Ostatní činnosti REZERVA	0,00	75 200,00	2 184 408,06	0,00	179 700,00	0
A) CELKEM	98 364 902,59	89 579 200,00	93 395 218,06	67 998 112,56	74 313 300,00	6 600 000
B) Konsolidace výdajů						
6330 5342 Tvorba sociálního fondu	488 707,00	600 000,00	600 000,00	392 326,00	700 000,00	0
6330 5345 Převody vlast.rozp.účtu soc.fondu, BÚ	14 489 767,41	600 000,00	600 000,00	1 590 880,00	700 000,00	0
B) CELKEM	14 978 474,41	1 200 000,00	1 200 000,00	1 983 206,00	1 400 000,00	0
A) + B) VÝDAJE CELKEM	113 343 377,00	90 779 200,00	94 595 218,06	69 981 318,56	75 713 300,00	6 600 000

Konsolidace výdajů a příjmů

Konsolidační položky sumarizují převody prostředků mezi vlastními zdroji navzájem. Mezi běžným účtem a sociálním fondem obce.

Financování (v Kč)	Skutečnost 2020	Rozpočet schválený 2021	Očekávané plnění Rozpočet po úpravě 2021	Skutečnost k 31.10.2021	NÁVRH 2022
Položka					
8115 Změna stavu krátkod. prostř. na bank. účtech	14 930 728,73	8 180 000,00	4 921 000,00	-17 603 504,57	8 900 000,00
8123 Dlouhodobé přijaté půjčené prostředky	4 237 673,55	30 000 000,00	32 762 326,45	32 762 326,45	5 000 000,00
8124 Uhrazené splátky dl.přijatých půjčených prostředků	0,00	-3 708 000,00	-3 708 000,00	-3 090 000,00	-3 708 000,00
Operace z pen.čtů org.nemající charakter příjmů a výdajů vl.sektoru	4 378 572,38	0,00	0,00	16 815,43	0,00
8902 Nerealiz.kurz.rozdílů pohybů na dev.účtů	83,78	0,00	0,00	0,00	0,00
CELKEM	23 547 058,44	34 472 000,00	33 975 326,45	12 085 637,31	10 192 000,00

Saldo příjmů a výdajů doplňuje financování ve výši 10,192 mil. Kč. V položce 8115 je zapojen předpokládaný zůstatek finančních prostředků

z roku 2021. V položce 8123 je zapojen přijatý investiční úvěr na pořízení klimatizace v budově zdrav.střediska ve výši 5 mil. Kč.

V položce 8124 je zohledněna splátka investičního úvěru ve výši 3,708mil. Kč pro rok 2022.

Zpracovala: Ing. Renáta Jančová

Janča

Komentář k návrhu rozpočtu na rok 2022

Příjmy

Daňové příjmy - jsou stěžejní částí příjmu rozpočtu. Výpočet daňových příjmů se řídí zákonem o rozpočtovém určení daní a vychází ze skutečností a vývoje minulých let a výhledu příštího období. Návrh výše příjmů na rok 2022 ovlivňuje celosvětová krize, způsobená nákazou COVID 19.

Poplatky - největší podíl v této části tvoří příjem poplatku (1,8 mil.Kč) za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů (v tabulce jen sběr a svoz komunálních odpadů). Tento poplatek platí fyzické osoby, které mají v obci trvalý pobyt nebo rekreační stavbu. Místní poplatek činí 500 Kč na 1 osobu a rok. Dále je to poplatek ze psů. Držitel psa staršího 3 měsíců hradí 200,- Kč na rok.

Správní poplatky vychází ze sazebníku který je přílohou zákona č.634/2004 Sb. o správních poplatcích, správní orgán je dále zmocněn ke stanovení výše poplatku (svatební obřady). Správním poplatkem je např. poplatek za ověřování listin a podpisů, za změnu trvalého pobytu, za vydání stavebního povolení apod. Dalším příjmem poplatkové části rozpočtu je daň z hazardních her a nově i příjmy z úhrad za dobývání nerostů a poplatků za geologické práce. Ostatní poplatky jsou nahodilými příjmy.

Transfery - přijaté transfery jsou po daňových příjmech druhým největším zdrojem příjmů obce. Pro rok 2022 je rozpočtován neinvestiční transfer ze státního rozpočtu v rámci souhrnného dotačního vztahu (položka 4112). Výše tohoto transferu je každý rok stanovena v příloze k zákonu o státním rozpočtu, účetní jednotky na ni mají zákonem stanovený nárok a obci je zasílána v poměru 1/12 každý měsíc. Obec má uzavřenou smlouvu na dotaci z úřadu práce na veřejně prospěšné práce. Tento příjem je do rozpočtu, stejně jako výdaj na tento účel, zapojen postupně - v souladu s pravidly pro rozpočet obce až v roce 2022 (položka 4116).

Nedaňové příjmy - příjmy z vlastní činnosti - obsah vlastních příjmů se zpravidla každoročně opakuje.

- § 2310 Příjmy za úhradu vody občanů z lokality Zámostí, Klepoč a Pizzerie (tuto část vodovodů nemá SmVak v pronájmu a voda je fakturována obci), dále příjem z pronájmu vodovodů SmVaKu.
- § 2321 Příjmy za úhradu pronájmu kanalizací SmVaku.
- § 3314 Příjmy za půjčovné knih a kopírování.
- § 3319 Příjmy za prodej turistických známek.
- § 3349 Příjmy za inzerci v Albrechtických listech.
- § 3599 Příjmy za služby a nájem ve zdravotním středisku.
- § 3612 Příjmy za služby a nájem v bytových domech - ul. Hornická, Bělehradská, DPS, ul.Školní.
- § 3613 Příjmy za služby a nájem v nebytových prostorách - budova 501, Zámostí, TOP.
- § 3632 Příjmy za úhradu hrobových míst a za pronájem a služby smuteční síně.
- § 3633 Příjmy za věcná břemena na základě uzavřených smluv mezi obcí a ČEZ.
- § 3722 Příjmy za sběr a svoz komunálního odpadu od podnikatelů na území obce, od firmy EKO-KOM za tříděný odpad.

Stránka 5

- § 5311 Příjmy za pokuty uložené obecní policií.
- § 6171 Příjmy za kopírování, pronájem pozemku (Česká pošta, Lesy ČR, předzahrádky).
- § 6310 Příjmy z přijatých úroků z běžného účtu u České spořitelny a příjmy z dividend (Depos).

Výdaje

- § 1014 Výdaje na léky a zdravotnický materiál, poplatek za odchyt, lékařské ošetření a pobyt psů odchycených na území obce a umístěných v útulku, krmivo pro kočky.
- § 2212 Výdaje na mzdy za stálé pracovníky zařazené v této kapitole (za pracovníky vykonávající veřejně prospěšné práce budou mzdové prostředky zapojeny dle pravidel k rozpočtu 2022 v průběhu roku), dále výdaje na ochranné pomůcky, posypový materiál, opravy cest a chodníků, dopravní značení v obci, úklid silnic a chodníků, výdaje spojené s provozem komunálního vozu.
- § 2292 Výdaje na dopravní obslužnost - provoz linky č. 402 Havířov (ČSAD 3.860tis.Kč), dopravní obslužnost z MSK 200tis.Kč.
- § 2310 Výdaje na spotřebu vody v RD lokalitě Zámostí, Klepoč a Pizerie (následně se jim spotřeba vody fakturuje - viz stejná kapitola v příjmové části), dále na rozbor pitné vody, opravy.
- § 2321 Výdaje zejména na investiční akce, případně drobné opravy, monitorovací zprávy k nově vybudované kanalizaci a výdaje na věcná břemena. Rozpočet obsahuje základní výdaje na rozbor, monitorovací zprávy a základní opravy.
- § 3113 Příspěvek na provoz oběma příspěvkovým organizací. Výdaje stanoveny dle požadavků jednotlivých škol. ZŠ a MŠ s polským vyuč.jazykem provozní příspěvek ve výši 1mil. Kč včetně příspěvku na odpisy v roce 2022. ZŠ a MŠ Albrechtice provozní příspěvek ve výši 4,9mil. Kč včetně příspěvku na odpisy v roce 2022.
- § 3239 Příspěvek občanům s trvalým pobytem v Albrechticích na univerzitu 3.věku.
- § 3314 Výdaje na knihovnu - mzdy, nákup knih, služby spojené s údržbou softwaru, opravy, cestovné, vodu, plyn, el.energie, drobné dary v souvislosti s konáním akcí pro děti v knihovně.
- § 3319 Mzdové výdaje na kronikářku, materiál, opravy a služby, pronájem WC v rámci konání kulturních akcí. V rozpočtu je zahrnutý výdaj na zhotovení kalendářů pro rok 2023 do domácností (100 tis.Kč), výdaje na zajištění kulturních akcí včetně pohoštění - ples, Duatlon, Albrechtická pout, vánoční koncert, rozsvěcování vánočního stromu, den učitelů, zahájení a ukončení školního roku, kladení věnců, účast na Štitu Albrechtic, vysílání televize POLAR. viz. Tabulka ROZPIS KULTURA 2022
- § 3349 Výdaje na grafické zpracování, tisk a roznášku Albrechtických listů.
- § 3399 Výdaje na SPOZ - nově výdaje na životní jubilea občanů starších 70-ti let, dále vítání občánků, zlatých svateb, nejlepším žákům na konci školního roku a dětem - předškolákům. Jedná se zejména o věcné dary, pohoštění a fotodokumentaci těchto akcí, materiál a květinovou výzdobu v obřadní síni.

Stránka 6

- § 3412 Náklady na zajištění provozu - mzdové náklady na pracovníka zajišťujícího údržbu fotbalového hřiště, voda, palivo do sekačky, služby telekomunikací, oprava a údržba nejen fotbalového hřiště ale i dětských hřišť v obci.
- § 3429 Výdaj na transfery organizacím, které zajišťují zájmovou činnost a využití volného času.
- § 3599 Provozní výdaje na zdravotní středisko - voda, plyn a el.energie, opravy a služby, případné vratky z vyúčtování služeb.
- § 3612 Provozní výdaje v bytových domech (ul. Hornická, Bělehradská a DPS) - voda, plyn, energie, služby a materiál, běžné opravy. Dále jsou zde zahrnuty i výdaje na vyplacené úroky z kaucí občanů složených na byty v majetku obce a vratky z vyúčtování služeb.
- § 3613 Provozní výdaje v nebytovém hospodářství (Budova čp. 501, Kadeřnictví TOP, Záměstí a Dělnický dům). Materiál, voda, plyn el.energie, služby a běžné opravy.
- § 3631 Výdaje na el. energii veřejného osvětlení včetně údržby (opravy a práce s plošinou). Dále pronájem vánoční výzdoby.
- § 3632 Výdaje na provoz a údržbu hřbitovů a dřevěného kostela - el.energie, opravy a služby, výdaje na sociální pohřby. Rovněž jsou začleněny výdaje na opravy kostela, opravy interiéru smuteční síně, dále čištění pietních míst, pronájem 2 mobilních WC.
- § 3635 Výdej na územní plán obce Albrechtice.
- § 3722 Běžné provozní výdaje - voda, el. energie, drobné opravy v areálu sběrného dvora. Stejným výdajem je výdaj za odvoz odpadu v obci, dále pak nákup plastových pytlů, popelnic a odpadových nádob na sklo.
- § 3745 Výdaje na zajištění údržby veřejné zeleně - mzdové náklady pracovníka na tomto úseku, materiál, sečení, ořez větví, náhradní výsadba, benzín do sekaček - jejich opravy a údržba, ochranné pomůcky. Dále nákup několika laviček pro rozmístění po obci .
- § 4339 Výdaje na jednorázové příspěvky pro sociálně potřebné občany a dary pro oceněné dárce krve.
- § 4359 Neinvestiční transfery pro organizace zajišťující sociální péči občanům (např.Slezská diakonie apod.).
- § 5213 Výdaje na krizová opatření - stanoveno zákonem.
- § 5311 Výdaje spojené se zajištěním obecní policie. Jedná se o mzdy, pracovní oděvy, provozní náklady služebny (materiál, voda, plyn, el.energie, telekomunikační služby). Další náklady jsou spojené s provozem a údržbou vozového parku.
- § 5512 Provozní výdaje spojené s provozem JSDH. Především na nákup ochranných pomůcek, mzdové výdaje a výdaje spojené s provozem a údržbou budovy požární zbrojnice a vozového parku. Jedná se o materiál, vodu, plyn, el.energie, opravy a služby. Dále pak výdaje na PHM, pojištění, školení, cestovné a také věcné dary na jednotlivé akce, kterých se naše jednotka účastní, nebo sama pořádá.
- § 6112 Výdaje na činnost zastupitelských orgánů - především mzdové výdaje starosty, místostarosty, radních, zastupitelů, členů výborů a komisí.

Stránka 7

Výdaje spojené s činností ZO - materiál,opravy, pojištění, cestovné, pohoštění, výdaje spojené s užíváním telefonů.

- § 6171 Výdaje spojené s chodem obecního úřadu - mzdy pracovníků úřadu, pojištění majetku, služby pošt a telekomunikací, školení, nákup materiálu a knih, technického vybavení, údržba a programové vybavení apod. Výdaje spojené s provozem a údržbou budovy obecního úřadu - voda, plyn, el. energie, služby, opravy, programové vybavení. Dalšími výdaji této oblasti jsou výdaje na příspěvky svazkům ve kterých má obec členství (SMOOK, Mikroregion T a Ž přehrady). Patří sem i výdaje ze sociálního fondu.
- § 6310 Výdaje za bankovní služby České spořitelny a České národní banky, kde má obec vedeny své účty.
- § 6399 Výdaje na platby vyplývající z daňové povinnosti související s plátcovstvím daně z přidané hodnoty.
- § 6402 Finanční vypořádání minulých let. Vratka částí dotace z roku 2021.
- § 6409 V této kapitole jsou začleněny prostředky, které nebyly účelově rozděleny v rozpočtu, slouží jako rezerva. Možno do rozpočtu zapojit v průběhu roku.

Zpracovala: Ing. Renáta Jančová Dne: 19.11.2021

Janča

Připomínky k návrhu rozpočtu mohou občané uplatnit osobně nebo písemně ve lhůtě do 14. 12. 2021. Prosím občany, aby pro případné připomínky a otázky kontaktovali finanční oddělení obecního úřadu Albrechtice paní Ing. Jančovou, telefon 607 043 778, e-mail: financni@obecalbrechtice.cz.

Návrh rozpočtu na rok 2022 je k dispozici k nahlédnutí v listinné podobě na Obecním úřadu v kanceláři finančního oddělení. Připomínky k návrhu rozpočtu mohou občané uplatnit písemně ve lhůtě stanovené při jeho zveřejnění nebo ústně při jeho projednávání na zasedání zastupitelstva.



Obec Albrechtice, Obecní 186, 73 543 Albrechtice, IČ 00297429

Návrh rozpočtu sociálního fondu na rok 2022

Příjmy v tis. Kč	
Tvorba fondu 4%	590
Jednorázový převod z BÚ na ošatné	10
Zůstatek z roku 2021	100
CELKEM	700

Výdaje v tis. Kč	
Stravování	220
Životní a pracovní jubilea, odchod do důchodu, zdraví, regenerace, kultura, sport, vzdělávání, ošatné	480
CELKEM	700

Zpracovala: Ing. Renáta Jančová, dne 15.10.2021



Pravidla čerpání rozpočtu obce Albrechtice na rok 2022

Čerpání Sociálního fondu včetně ošatného bude realizováno prostřednictvím rozpočtu obce v kapitole správa.

Příjmy dotace z Úřadu práce na aktivní politiku zaměstnanosti (VPP) a výdaje související s touto dotací na mzdy, zdravotní a sociální pojištění pracovníků na veřejně prospěšných pracích budou do rozpočtu obce Albrechtice zapojeny a zaúčtovány vždy nejpozději k 31. 12. 2022.

Zastupitelstvo obce Albrechtice v souladu se zákonem č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 102 odst.2 písm. a) pověřuje Radu obce Albrechtice:

- a) k provádění přesunů rozpočtových prostředků mezi jednotlivými příjmy a výdaji, přičemž se celkový objem příjmů a výdajů nezmění, a to do výše 500.000,- Kč v jednotlivém případě (dle Zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů § 16, odst.3) písm. a).
- b) ke změnám rozpočtu v souvislosti s přijatými účelovými transfery, přičemž se změní celkový objem příjmů a výdajů bez omezení částkou (dle Zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů § 16, odst. 3) písm. b)
- c) ke změnám rozpočtu souvisejících s daní z příjmů právnických osob za obec na položkách 1122 a 5365 v příjmech i výdajích bez omezení částkou.

Zpracovala: Ing. Renáta Jančová, dne 15. 10. 2021



Seznam investičních akcí na rok 2022

Kapitola	Položka	Orj	Název akce	Rozpočet (v Kč)
<u>1. Nebytové hospodářství</u>				
3613	7000		Dodávka ven.vybavení areálu Dělní domu	1 600 000 Kč
<u>2. Zdravotnictví</u>				
3599	6121	5008	Klimatizace a stavební úpravy	5 000 000 Kč
PLÁNOVANÉ INVESTICE NA ROK 2022 C E L K E M				6 600 000 Kč

<u>Ostatní</u>				
2212	5171		Opravy silnice	2 500 000 Kč
2321	5171		opravy kanalizace	2 500 000 Kč
2321	5171		příděl do fondu "Plán obnovy kanalizací"	800 000 Kč
3599	5171		Opravy budovy zdrav.střediska	300 000 Kč
3612	5171		Opravy - byty	2 000 000 Kč
3613	5171		Opravy - nebyty	150 000 Kč
3631	5171		Opravy - veřejné osvětlení	250 000 Kč

(mělo by odpovídat dle smlouvy
(SMVAK))

8 500 000 Kč

Obec Albrechtice

číslo materiálu: 4

Materiál pro jednání Zastupitelstva obce Albrechtice dne 14. 12. 2021

Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Albrechtice na roky 2023 - 2025

Důvodová zpráva:

Předkládám zastupitelstvu obce zpracovaný Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Albrechtice na roky 2023-2025. Toto je návrh Střednědobého výhledu rozpočtu, který byl zveřejněný. Pokud dojde ke schválení úvěru na rekonstrukci a opravu budovy bude muset se návrh přepracovat do varianty č.2, viz. níže.

Návrh - Střednědobý výhled rozpočtu v tis. Kč

Znak řádku			Rok		
			2023	2024	2025
P1	Třída 1	Daňové příjmy	56 000	56 500	57 000
P2	Třída 2	Nedaňové příjmy	6 500	6 500	6 500
P3	Třída 3	Kapitálové příjmy	-	-	-
P4	Třída 4	Přijaté dotace	2 000	2 000	2 000
P		Příjmy celkem (po konsolidaci)	64 500	65 000	65 500
V1	Třída 5	Běžné /neinvestiční/ výdaje	60 000	61 000	62 000
V2	Třída 6	Kapitálové /investiční /výdaje	-	1 000	1 000
V		Výdaje celkem (po konsolidaci)	60 000	62 000	63 000
		Příjmy z financování			
P5	8115	- zůstatek fin. prostředků z předcházejícího roku	5 000	5 792	5 084
+F	P5	Příjmy z financování celkem	5 000	5 792	5 084
		Výdaje z financování			
V3	8115	- zůstatek fin. prostředků do následujícího roku	5 792	5 084	3 876
V4	8124	- splátky dl.úvěrů (rekonstrukce DD)	3 708	3 708	3 708
-F	V3 až V4	Výdaje z financování celkem	9 500	8 792	7 584
F	P5 až V4	Celkem financování	- 4 500	- 3 000	- 2 500

PŘÍJMY

Rozpočtový výhled zahrnuje předpokládané daňové příjmy a nedaňové příjmy dle dosavadního vývoje. V řádku P4 Přijaté dotace je zahrnuta předpokládaná výše dotace ze státního rozpočtu na výkon státní správy pro daný rok.

VÝDAJE

Běžné výdaje:

V řádku V1 jsou uvedeny předpokládané běžné výdaje.

V řádku V2 jsou uvedeny předpokládané pravidelné kapitálové výdaje.

FINANCOVÁNÍ

V řádku P5 je kalkulován zůstatek finančních prostředků z předcházejícího období.

V řádku V3 je kalkulován zůstatek finančních prostředků k poslednímu dni daného roku, který bude převeden do roku následujícího.

V řádku V4 jsou zahrnuty splátky dlouhodobého úvěru na projekt „Rekonstrukce Dělnického domu – Albrechtice“. Úvěr je od 12/2018 ve výši 37.000.000,- Kč – měsíční splátky ve výši 309.000,- Kč od 1. 1. 2021 do 1. 12. 2030. Roční splátka pro období 2021 - 2030 je 3.708.000,-Kč.

Variantha č. 2 Návrh Střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2023-2025 (v tis.Kč)

Znak řádku			Rok		
			2023	2024	2025
P1	Třída 1	Daňové příjmy	56 500	57 500	58 000
P2	Třída 2	Nedaňové příjmy	6 500	6 500	6 500
P3	Třída 3	Kapitálové příjmy	-	-	-
P4	Třída 4	Přijaté dotace	2 000	2 000	2 000
P		Příjmy celkem (po konsolidaci)	65 000	66 000	66 500
V1	Třída 5	Běžné /neinvestiční/ výdaje	60 000	61 000	62 000
V2	Třída 6	Kapitálové /investiční /výdaje	-	-	-
V		Výdaje celkem (po konsolidaci)	60 000	61 000	62 000
	Příjmy z financování				
P5	8115	- zůstatek fin. prostředků z předcházejícího roku	7 000	7 284	7 568
+F	P5 až P6	Příjmy z financování celkem	7 000	7 284	7 568
	Výdaje z financování				
V3	8115	- zůstatek fin. prostředků do následujícího roku	7 284	7 568	7 352
V4		- splátky dl.úvěrů (rekonstrukce DD)	3 708	3 708	3 708
V5		- splátky dl.úvěrů (rekonstrukce ZS)	1 008	1 008	1 008
-F	V3 až V5	Výdaje z financování celkem	12 000	12 284	12 068
F	P5 až V5	Celkem financování	- 5 000	- 5 000	- 4 500

PŘÍJMY

Rozpočtový výhled zahrnuje předpokládané daňové příjmy a nedaňové příjmy dle dosavadního vývoje. V řádku P4 Přijaté dotace je zahrnuta předpokládaná výše dotace ze státního rozpočtu na výkon státní správy pro daný rok.

VÝDAJE

Běžné výdaje:

V řádku V1 jsou uvedeny předpokládané běžné výdaje.

V řádku V2 jsou uvedeny předpokládané pravidelné kapitálové výdaje.

FINANCOVÁNÍ

V řádku P5 je kalkulován zůstatek finančních prostředků z předcházejícího období.

V řádku V3 je kalkulován zůstatek finančních prostředků k poslednímu dni daného roku, který bude převeden do roku následujícího.

V řádku V4 jsou zahrnuty splátky dlouhodobého úvěru na projekt „Rekonstrukce Dělnického domu – Albrechtice“. Úvěr je od 12/2018 ve výši 37.000.000,- Kč – měsíční splátky ve výši 309.000,- Kč od 1. 1. 2021 do 1. 12. 2030. Roční splátka pro období 2021 - 2030 je 3.708.000,-Kč.

V řádku V5 jsou zahrnuty splátky dlouhodobého úvěru na projekt „Rekonstrukce a oprava budovy zdravotního střediska“. Úvěr je od 12/2021 ve výši 5.000.000,- Kč – měsíční splátky ve výši 84.000,- Kč od 20. 1. 2023 do 20. 12. 2027. Roční splátka pro období 2023 - 2026 je 1.008.000,-Kč. V roce 2027 bude splátka ve výši 968.000,- Kč

Zpracovala: Ing. Renáta Jančová, vedoucí odboru místní správy

Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta



Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Albrechtice

schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu obce Albrechtice na roky 2023-2025 dle předloženého materiálu (variantha č.2)

Materiál pro jednání Zastupitelstva obce Albrechtice dne 14. prosince 2021

Návrhy plánů práce orgánů obce na rok 2022

- 1) Rady obce Albrechtice
- 2) Zastupitelstva obce Albrechtice

Důvodová zpráva:

V příloze předkládám plán práce Rady obce Albrechtice na rok 2022 a návrh plánu práce Zastupitelstva obce Albrechtice na rok 2022.

Oba materiály projednávala rada obce dne 4.11.2021 a usnesením č. 72 svůj plán práce schválila a plán práce zastupitelstva navrhla ke schválení na tomto jednání ZO.

Zpracoval a předkládá :

Mgr. et Mgr. Jan Siostrzonek
místostarosta

Přílohy: č.1 - návrh plánu práce Zastupitelstva obce Albrechtice na rok 2022
č.2 - plán práce Rady obce Albrechtice na rok 2022

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Albrechtice:

- 1) bere na vědomí plán práce Rady obce Albrechtice na rok 2022 dle písemné přílohy
- 2) schvaluje plán práce Zastupitelstva obce Albrechtice na rok 2022 dle písemné přílohy

Plán práce Zastupitelstva obce Albrechtice na rok 2022

17. zasedání 8.března 2022		Předkladatel
1.	Zpráva o činnosti Obecního úřadu za rok 2021	tajemnice
2.	Zpráva Ústřední inventarizační komise k inventarizaci majetku obce za rok 2021	místostarosta
3.	Informace o uzavřených smlouvách a výběrových řízeních v roce 2021	starosta
4.	Informace o dotačních programech na rok 2022	starosta

18. zasedání 19. dubna 2022		Předkladatel
1.	Informace o připravenosti obce na nepředvídané události (povodně, ekolog. havárie apod.)	starosta

19. zasedání 21. června 2022		Předkladatel
1.	Zpráva o plnění rozpočtu za rok 2021, závěrečný účet, audit hospodaření, účetní závěrka	starosta
2.	Plnění rozpočtu obce za 01-03/2022, návrh na případná rozpočtová opatření	starosta
3.	Informace o přípravě a postupu investiční výstavby v obci za 1-05/2022	starosta
4.	Zpráva o využití nemovitostí ve vlastnictví obce	místostarosta
5.	Zpráva o bezpečnostní situaci v obci	starosta

20. zasedání 13. září 2022		Předkladatel
1.	Plnění rozpočtu obce za 01-06/2022, návrh na případná rozpočtová opatření	starosta
2.	Zpráva o hospodaření příspěvkových organizací v obci (základní školy)	starosta
3.	Informace o postupu investičních akcí v obci 01-08/2022 a příprava výstavby na rok 2023	starosta
4.	Zpráva o realizaci Plánu odpadového hospodářství obce za rok 2021	místostarosta
5.	Zpráva o vyhodnocení volebního období 2018-2022	starosta

Stálé body programu:

1. Kontrola plnění usnesení ZO
2. Diskuse
3. Různé
4. Usnesení Rady obce

Zpracoval: Mgr. Jan Siostrzonek
místostarosta obce

Plán práce Rady obce Albrechtice na rok 2022

LEDEN		Předkladatel
6		
	Informace o uzavřených smlouvách a výběrových řízeních v roce 2021	starosta
	Informace o stavu stížností a petic doručených v roce 2021	tajemnice

ÚNOR		Předkladatel
3	Informace o dotačních programech na rok 2022	starosta
	Informace o neuhrazených poplatcích za svoz a likvidaci komunálního odpadu za rok 2021	místostarosta
	Zpráva o činnosti Obecního úřadu za rok 2021	tajemnice
17	Zpráva Ústřední inventarizační komise k inventarizaci majetku obce za rok 2021	místostarosta
	Příprava programu 17. zasedání zastupitelstva obce	starosta

BŘEZEN		Předkladatel
3	Zpráva o požární bezpečnosti v obci za rok 2021 a informace o připravenosti obce na nepředvídané události (povodně, ekolog. havárie apod.	starosta
	17 Zpráva o přípravě na realizaci investičních akcí v roce 2022	starosta

DUBEN		Předkladatel
7	Příprava programu 18. zasedání zastupitelstva obce	starosta
21	Zpráva o bezpečnostní situaci v obci	starosta

KVĚTEN		Předkladatel
5	Plnění rozpočtu obce za 01-03/2022, návrh na případná rozpočtová opatření	starosta
	Zpráva o využití nemovitostí ve vlastnictví obce	místostarosta
19	Informace o využití bytového fondu obce v roce 2021, dluh na nájmu za užívání obecních bytů a aktuální stav žadatelů o byt.	tajemnice

ČERVEN		Předkladatel
2	Zpráva o plnění rozpočtu za rok 2021, závěrečný účet, audit hospodaření	starosta
	Informace o účasti obce v a.s. DEPOS Horní Suchá, vlastnictví jiných akcí v portfoliu obce	deleg. zást. obce
	Příprava programu 19. zasedání zastupitelstva obce	starosta
16	Informace o přípravě a postupu investiční výstavby v obci za 01-05/2022	starosta

ČERVENEC		Předkladatel
7	Zpráva o realizaci Plánu odpadového hospodářství obce za rok 2021	místostarosta

SRPEN		Předkladatel
4	Příprava návrhu investičních akcí na rok 2023	starosta

ZÁŘÍ		Předkladatel
1	Plnění rozpočtu obce za 01-06/2022, návrh na případná rozpočtová opatření	starosta
	Informace o postupu investičních akcí v obci za 01-08/2022, příprava výstavby na rok 2023	starosta
	Zpráva o hospodaření příspěvkových organizací v obci (základní školy)	starosta
	Příprava programu 20. zasedání zastupitelstva obce	starosta
22	(program dle potřeby)	

ŘÍJEN		Předkladatel
6	Zpráva o připravenosti obce na zimní sezonu 2022-2023	tajemnice
	Informace o přípravě návrhu rozpočtu obce na rok 2023	starosta
20	Návrh plánu práce zastupitelstva, rady obce na rok 2023	místostarosta

LISTOPAD		Předkladatel
10	Příprava návrhu rozpočtu na rok 2023	starosta
	Informace o čerpání sociálního fondu za rok 2022	tajemnice
24	Určení termínu ustavujícího zasedání zastupitelstva obce	starosta

Stálé body programu:

1. Kontrola plnění usnesení RO
2. Diskuse
3. Různé
4. Plnění usnesení Zastupitelstva obce po jeho jednání

Zpracoval: Mgr. Jan Siostrzonek
místostarosta obce

6

MAGISTRÁT MĚSTA HAVÍŘOVA

Odbor územního rozvoje

Pro zasedání Zastupitelstva obce Albrechtice dne.....

14.12.2021

Věc: Rozhodnutí o pořízení změny Územního plánu Albrechtice

Obsah materiálu: 1. návrh usnesení

2. důvodová zpráva

3. přílohy

-příloha – A – mapa s orientačním vymezením zájmových lokalit

-přílohy – B – Stanoviska odboru územního rozvoje:

B.1- Hodnotící list lokalita č. 1- posouzení návrhu na pořízení
(změny) Územního plánu Albrechtice

B.2 - Hodnotící list lokalita č. 2 – posouzení návrhu na pořízení
(změny) Územního plánu Albrechtice

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Albrechtice

1/ rozhodlo **nepořídít** změnu Územního plánu Albrechtice v souladu s ust. § 6 odst. 5 písm. c), ust. §46 odst. 3 a § 55 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, **v lokalitě č.1** na pozemku parc.č.538/36 v katastrálním území Albrechtice u Českého Těšína, jejímž předmětem je požadavek na rozšíření návrhových ploch pro bydlení v rodinných domech v rozsahu příloh A až B.1.

2/ rozhodlo **nepořídít** změnu Územního plánu Albrechtice v souladu s ust. § 6 odst. 5 písm. c), ust. §46 odst. 3 a § 55 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, **v lokalitě č. 2** na pozemku parc.č.129 v katastrálním území Albrechtice u Českého Těšína, jejímž předmětem je požadavek na rozšíření návrhových ploch pro bydlení v rodinných domech v rozsahu příloh A až B.2.

Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta obce, v. r.

Zpracoval: Ing. arch. Karel Mokroš, vedoucí odboru územního rozvoje, v. r.

Ing. Ivana Wurzlová, referent odboru územního rozvoje, v. r.

Uhol
Wurzlová

Důvodová zpráva:

Magistrát města Havířova, odbor územního rozvoje, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností pořizuje územní plán, regulační plán a územní studii na žádost obce ve svém správním obvodu v souladu s ustanovením § 6 odst.1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a je úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s ustanovením § 5 odst.2 citovaného zákona přenesenou působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu.

Podáním ze dne 20.9.2021 požádala Obec Albrechtice na základě ustanovení § 46 odst.2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“) odbor územního rozvoje Magistrátu města Havířova, jako pořizovatele územního plánu obce Albrechtice (dále jen „pořizovatel“), o stanovisko k návrhům na pořízení změny územního plánu Albrechtice:

- na pozemku parc.č.538/36 v katastrálním území Albrechtice u Českého Těšína **v lokalitě č. 1**, který podali Tomáš a Iveta Leiblovi, oba bytem Na Záměstí 857, Albrechtice, podáním ze dne 3.8.2021 (č.j. OÚA/1347/2021);
- na pozemku parc.č.129 v katastrálním území Albrechtice u Českého Těšína **v lokalitě č. 2**, který podal Jaroslav Walach, bytem Májová 266/42, Těrlicko, 735 42, podáním ze dne 2.8.2021 (č.j. OÚA/1342/2021).

Předmětem předložených návrhů na pořízení územního plánu je požadavek na rozšíření návrhových ploch pro bydlení v rodinných domech.

Dle ustanovení § 46 odst.3 stavebního zákona je stanoveno: „Splňuje-li návrh všechny stanovené náležitosti, pořizovatel jej posoudí a se svým stanoviskem bezodkladně předloží k rozhodnutí zastupitelstvu obce příslušné k vydání územního plánu. O výsledku jednání zastupitelstva informuje obec bezodkladně navrhovatele a úřad územního plánování.“

V souladu s ustanovením § 46 odst. 2 stavebního zákona pořizovatel posoudil návrhy na pořízení změny územního plánu z hlediska jejich úplnosti a souladu s právními předpisy. Při posouzení dle ustanovení § 46 odst.2 stavebního zákona pořizovatel neshledal žádné nedostatky podání.

V souladu s ustanovením § 46 odst.3 stavebního zákona pořizovatel posoudil úplné návrhy na pořízení předmětných změn a sděluje stanoviska k jednotlivým návrhům na pořízení změny územního plánu a předkládá je Zastupitelstvu obce Albrechtice k rozhodnutí o pořízení změny územního plánu – dle příloh A až B.1 a B.2 tohoto materiálu.

Příloha - A – mapa s orientačním vymezením zájmových lokalit



Příloha B. 1 – stanovisko odboru územního rozvoje k obdrženému návrhu

Hodnoticí list lokalita č.1 - posouzení návrhu na pořízení (změny) Územního plánu Albrechtice
(§ 46 odst. 2, 3 zák.č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“))

1. Základní údaje

1.1.Navrhovatel: (jméno, adresa)	Tomáš Leibl a Iveta Leiblová, Na Záměstí 857, Albrechtice
1.2.Předmět návrhu: (pozemek parc.č., katastrální území, druh pozemku dle KN, výměra pozemku dle KN, vlastnictví pozemku)	pozemek parc.č.538/36 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína o rozloze cca 1197 m ² , orná půda, navrhovatelé – vlastníci
1.3.Současný stav dle ÚP Albrechtice nezastavěné území k 1.10.2021, zařazení pozemku dle ÚP Albrechtice	pozemek parc.č. 538/36 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína je součástí nezastavěného území a nachází se v ploše Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů, Omezení: - investice do půdy – meliorace - třída ochrany ZPF BPEJ 6.47.42 - IV.
1.4.Požadavek na změnu ÚP Albrechtice (dle podaného návrhu)	rozšíření návrhových ploch pro bydlení v rodinných domech

2. Posouzení návrhu pořizovatelem – viz Pozn. 2)

(§ 46 odst. 2, 3 SZ)

3. Stanovisko pořizovatele

(§ 46 odst. 3 SZ)

Odbor územního rozvoje jako pořizovatel územně plánovací dokumentace **doporučuje** Zastupitelstvu obce Albrechtice **rozhodnout nepořídít** změnu Územního plánu Albrechtice v lokalitě č.1 na pozemku parc.č. 538/36 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína, která spočívá v rozšíření návrhových (tj. zastavitelných ploch) pro bydlení v rodinných domech – v územním plánu Albrechtice je dostatečné množství zastavitelných ploch pro bydlení. Dle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona je stanoveno, že další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Ze Zprávy o uplatňování územního plánu Albrechtice za období 2015-2019 vyplynulo, že potřebu vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení nelze prokázat.

Dalším důvodem nedoporučit pořízení změny územního plánu v předmětné lokalitě je skutečnost, že předmětný pozemek je součástí uceleného bloku orné půdy, kde byly provedeny pozemkové úpravy. Na pozemku byla provedena investice do půdy – meliorace.

Zachování zbývajících ploch volné krajiny je také důležité z následujících důvodů: - pro zajištění pohody bydlení a příznivého životního prostředí a pro zachování průchodnosti krajiny a migraci zvěře.

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Pořizovatel upozorňuje na ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona, že cílem a úkolem územního plánování je nutno chránit volnou krajinu zbytky volné přírody na území obce. Za účelem ochrany krajiny je žádoucí hospodárně využívat platným územním plánem již vymezené zastavitelné plochy. V rámci územního plánování je nutno chránit krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a

s ohledem na to určovat podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťovat ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Hlavní zásadou při vytváření podmínek pro rozvoj území, jsou požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území při navázání na dosavadní urbanistický a stavební vývoj v jednotlivých daných lokalitách. Jedním z cílů a úkolů je ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického a architektonického dědictví a s ohledem na to určovat podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťovat ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Důsledkem rozšiřování zastavitelného území, ubývají přírodní plochy na území obce, je snižována propustnost krajiny. V rámci územního plánování je nutno chránit krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a s ohledem na to určovat podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťovat ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Pozn.

- 1) Údaje uvedené v částech 1 a 2 hodnotícího listu vychází z platného územního plánu a z aktuálních územně analytických podkladů.
- 2) V případě, že předmětný pozemek uvedený navrhovatelem je součástí nezastavěného území a není součástí návrhové zastavitelné plochy, pořizovatel hodnocení dle části 2 Hodnotícího listu neprovede. V tomto případě je vždy nutno uplatnit § 18 odst. 5) SZ, kde je uveden taxativní výčet staveb, zařízení a opatření, která lze v nezastavěném území umisťovat. Dále je nutno také uplatnit § 55 odst. 4) SZ, kde další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

Vysvětlivky, seznam zkratk:

ÚP Albrechtice - Územní plán Albrechtice

SZ - stavební zákon

KN - katastr nemovitostí

ZPF - zemědělský půdní fond

BPEJ - bonitovaná půdně ekologická jednotka

k.ú. - katastrální území

Albrechtice u Č.T. – Albrechtice u Českého Těšína

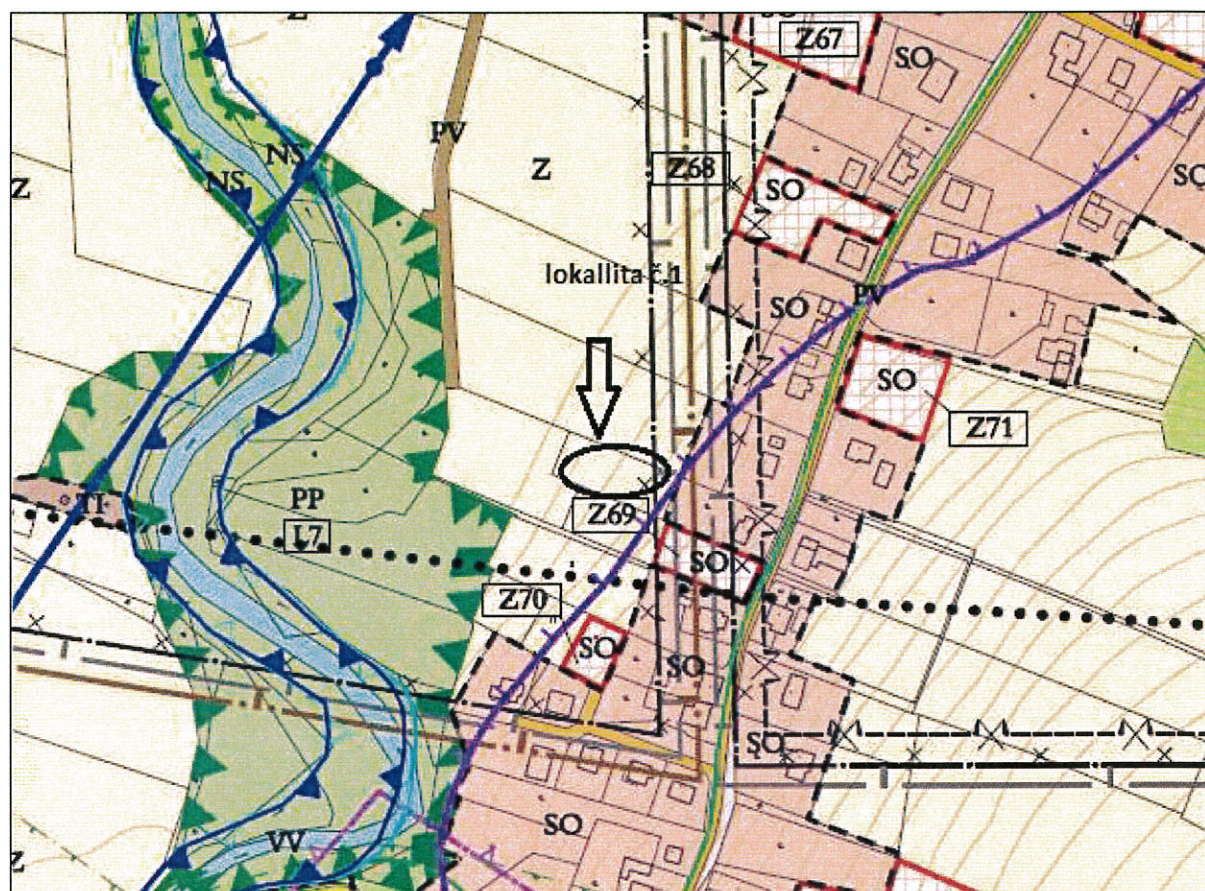
snímek z katastrální mapy – lokalita č.1



letecký snímek – lokalita č.1



Výšeč územního plánu Albrechtice se zákresem zájmové lokality č.1



Příloha B. 2 - stanovisko odboru územního rozvoje

Hodnotící list lokalita č. 2 - posouzení návrhu na pořízení (změny) Územního plánu Albrechtice
(§ 46 odst. 2, 3 zák.č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“))

1. Základní údaje

1.1. Navrhovatel: (jméno, adresa)	Jaroslav Walach, Májová 266/42, 735 42 Těrlicko
1.2. Předmět návrhu: (pozemek parc.č., katastrální území, druh pozemku dle KN, výměra pozemku dle KN, vlastnictví pozemku)	pozemek parc.č.129 v k.ú. Albrechtice u Č.T., orná půda, rozloha 2 484 m ² navrhovatel – vlastník
1.3. Současný stav dle ÚP Albrechtice zastavěné území k 1.10.2021, zařazení pozemku dle ÚP Albrechtice	pozemek parc.č.129 v k.ú. Albrechtice u Č.T. je součástí zastavěného území a nachází se ve stabilizované ploše Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů, Omezení: - třída ochrany ZPF IV/BPEJ 6.58.00 - II. - území vymezené hranicí zvláštní povodně pod vodním dílem Těrlicko - u východního okraje pozemku – aktivní zóna záplavového území - u východního okraje pozemku navržen prvek ÚSES – lokální biokoridor L6 - stávající stoka splaškové a dešťové kanalizace - území na rozhraní vlivů důlní činnosti Ck/N
1.4.Požadavek na změnu ÚP Albrechtice (dle podaného návrhu)	rozšíření návrhových ploch pro bydlení v rodinných domech

2. Posouzení návrhu pořizovatelem – viz Pozn. 2)

(§ 46 odst. 2, 3 SZ)

3. Stanovisko pořizovatele

(§ 46 odst. 3 SZ)

Odbor územního rozvoje jako pořizovatel územně plánovací dokumentace **doporučuje** Zastupitelstvu obce Albrechtice **rozhodnout nepořídít** změnu Územního plánu Albrechtice v lokalitě č. 2 na pozemku parc.č.129 v k.ú. Albrechtice u Č.T., jejímž předmětem je požadavek na rozšíření zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech – v územním plánu Albrechtice je dostatečné množství zastavitelných ploch pro bydlení. Dle ustanovení §55 odst. 4 stavebního zákona je stanoveno, že další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Ze Zprávy o uplatňování územního plánu Albrechtice za období 2015-2019 vyplynulo, že potřebu vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení nelze prokázat.

Podstatným důvodem pořizovatele nedoporučit změnu je ochrana kvalitní orné půdy v třídě ochrany II. – jde o přírodní hodnotu v území. Úkolem územního plánování je mimo jiné chránit přírodní hodnoty v území. Pořizovatel upozorňuje na aktualizaci předpisů týkajících se ochrany zemědělského půdního fondu: V souladu s § 4 odst.3 zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu, což v tomto případě nelze prokázat (požadavek na rozšíření zastavitelných ploch pro bydlení je soukromým zájmem).

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Pořizovatel upozorňuje na ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona, že cílem a úkolem územního plánování je nutno chránit volnou krajinu zbytky volné přírody na území obce. Za účelem ochrany krajiny je žádoucí hospodárně využívat platným územním plánem již vymezené zastavitelné plochy. V rámci územního plánování je nutno chránit krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a s ohledem na to určovat podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťovat ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Hlavní zásadou při vytváření podmínek pro rozvoj území, jsou požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území při navázání na dosavadní urbanistický a stavební vývoj v jednotlivých daných lokalitách. Jedním z cílů a úkolů je ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického a architektonického dědictví a s ohledem na to určovat podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťovat ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Důsledkem rozšiřování zastavitelného území, ubývají přírodní plochy na území obce, je snižována propustnost krajiny. V rámci územního plánování je nutno chránit krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a s ohledem na to určovat podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťovat ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Vysvětlivky, seznam zkratk:

ÚP Albrechtice - Územní plán Albrechtice

SZ - stavební zákon

KN - katastr nemovitostí

ZPF - zemědělský půdní fond

BPEJ - bonitovaná půdně ekologická jednotka

k.ú.- katastrální území

Albrechtice u Č.T. – Albrechtice u Českého Těšína

ÚSES - územní systém ekologické stability

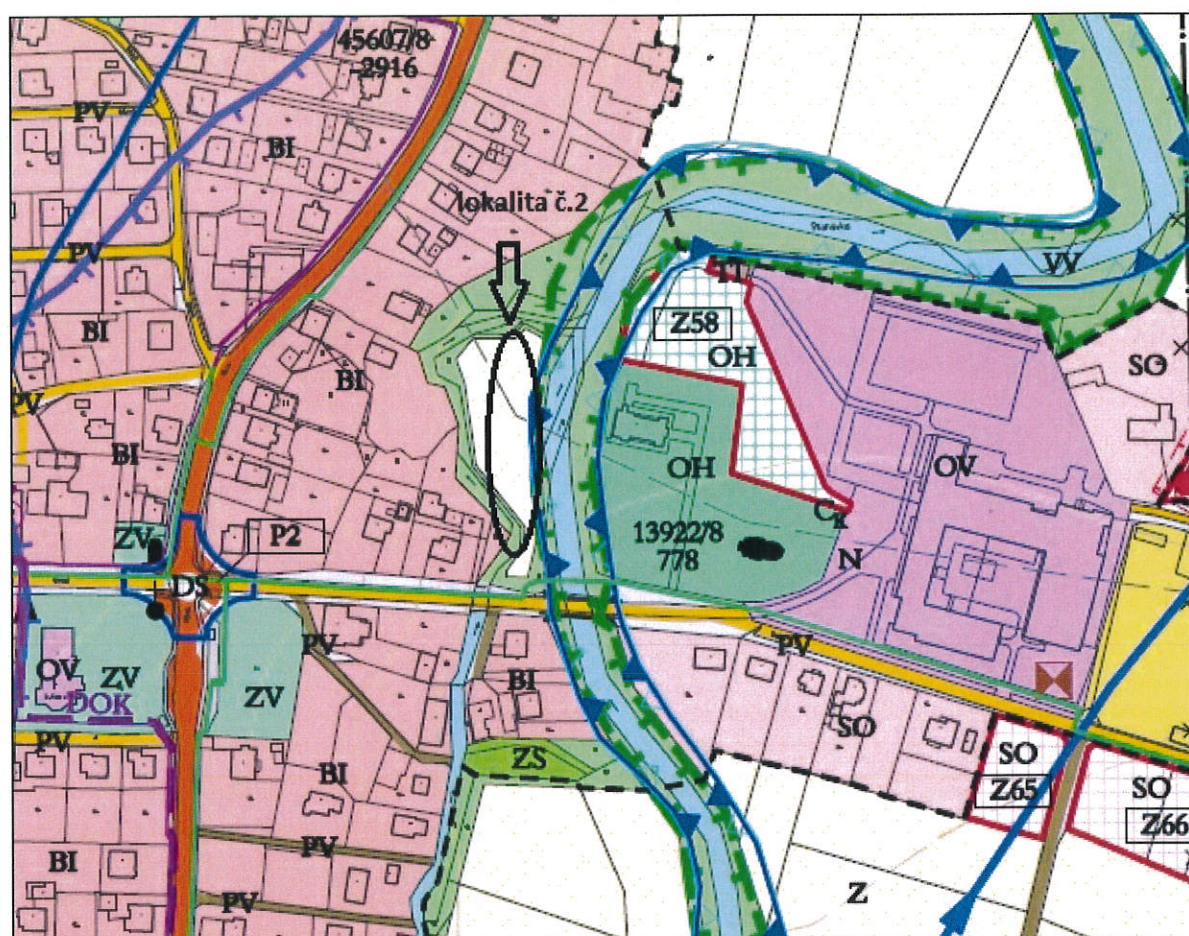
snímek katastrální mapy – lokalita č. 2



letecký snímek – lokalita č. 2



ÚP Albrechtice – Koordinační výkres – lokalita č. 2



Materiál pro jednání Zastupitelstva obce Albrechtice dne 14.12.2021

Záměr prodeje části pozemku parc.č. 2366/1 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína

Dne 23.8.2021 pod č.j. OÚA/1438/2021 jsme obdrželi, od žadatele Salakvarda Jaroslav, č.p. 448, Bažantnice, Albrechtice, 735 34, žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 2366/1, cca 300 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, v obci Albrechtice, v katastrálním území Albrechtice u Českého Těšína, list vlastnictví 10001, o celkové výměře 3315 m².

Důvodová zpráva:

Výše uvedený žadatel má zájem o odkoupení části pozemku parc.č. 2366/1, v současné době má na tento pozemek pan Salakvarda uzavřenou **Pachtovní smlouvu o pachtu pozemku**, kde hradí pachtovné ročně ve výši 600,- Kč. Na pozemku je věcné právo zatěžující nemovitosti - **uložení odlehčovací stoky DN 600 s právem chůze a jízdy při provádění kontrol, oprav, rekonstrukci a demontáže, zdržení se budování staveb a vysazování trvalých porostů v ochranném pásmu uloženého potrubí dle čl. II smlouvy SMVaK.**

Pozemek sousedí s pozemky parc.č. 2365/8, 2365/4 k.ú. Albrechtice, **ostatní komunikace**, jehož vlastníky **není obec Albrechtice a nemá** k těmto pozemkům věcné břemeno, z tohoto důvodu se může stát, že bude znemožněn přístup k pozemku 2366/1, kde se nacházejí garáže. Jediný přístup k těmto pozemkům bude možný jen přes tu část, kterou chce pan Salakvarda odkoupit.

Pozemek parc.č. 2366/1 slouží jako příjezdová cesta k soukromým garážím.

V případě prodeje pozemku, bude nutné zajistit geometrický plán, vyjádření koordinovaného stanoviska Magistrátu města Havířova – odbor životního prostředí (z důvodu dělení pozemku) a vyhotovit znalecký posudek na prodejní cenu pozemku.

Rada obce Albrechtice doporučuje Zastupitelstvu obce projednat záměr prodeje části pozemku parc.č. 2366/1, cca 300 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, v obci Albrechtice, v katastrálním území Albrechtice u Českého Těšína, list vlastnictví 10001, z celkové plochy o výměře 3315 m².

- Příloha: 1) Žádost o odprodej části pozemku
2) Mapka
3) Pachtovní smlouva
4) Záměr prodeje

Zpracovala: Miroslava Urbánková

Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Albrechtice

rozhoduje

vyhlásit záměr prodej části pozemku parc.č. 2366/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, v obci Albrechtice, v katastrálním území Albrechtice u Českého Těšína, list vlastnictví 10001, o výměře cca 300 m²

ukládá

zajistit geometrický plán a vyhotovit znalecký posudek k části pozemku parc.č. 2366/1 v katastrálním území Albrechtice u Českého Těšína

ŽÁDOST

JA JAROSLAV SALVAZDA [REDACTED]

TRNAVE BTTEM ALBRECHTICE [REDACTED]

MÁM ZÁJEM O KOUPE POZEMKŮ, KTERÝ SE NACHÁZÍ

ZA MOU ZAHRADOU, BÝVALA KANALIZAČNÍ JÍMLA, KTERÁ BYLA ZASTRANA A ZRUŠENA.

TENTO POZEMEK MÁM PROZATÍM V NÁJMU, O KTERÝ SE STARAÍM, VELIKOSTNÉ JE 300 m², KDE MĚ BYLO ŘEČENO, ŽE SI TENTO POZEMEK MŮŽU ODKOUPIIT.

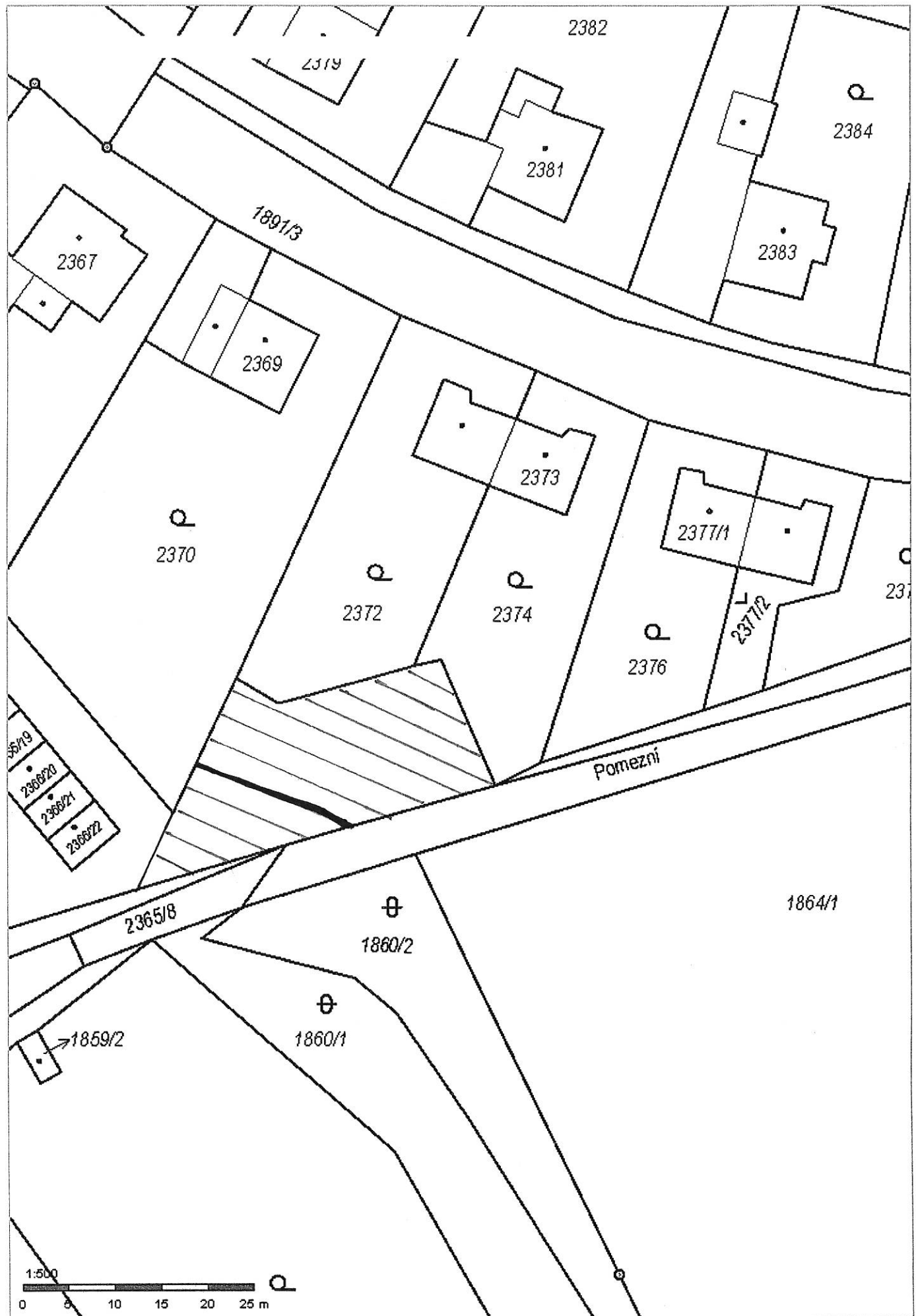
PROTO VÁS ŽÁDÁM O KOUPE TOHOTO POZEMKŮ.

K TOMUTO DOKLAĐÁM ZUÁNEK POZEMKŮ S KATASTRALNÍHO ÚŘADŮ.

DNE 19.8.2021

S POZDRAVEM

OBEČNÍ ÚŘAD ALBRECHTICE		Čís. dopor. OZNENÉ
Došlo 23-08-2021	č.j. 0V4/1438/2021	Pracov. MP
Počet příloh 0	Počet listů 1	Ukl. znak

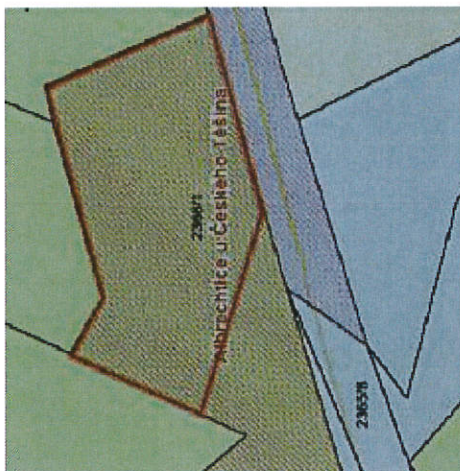


OBEC ALBRECHTICE

zveřejňuje

podle ustanovení § 39 odst.1 zákona č.128/2000 Sb., zákona o obcích, ve znění
pozdějších předpisů,

**záměr prodat část pozemku par. č. 2366/1 v k.ú. Albrechtice u Českého
Těšína, ostatní komunikace, ostatní plocha.**



Zájemci mohou svou písemnou žádost předat na obecním úřadě, nebo zaslat
poštou na adresu obecního úřadu: Obec Albrechtice, Obecní 186, 735 43
Albrechtice.

Zájemci mají možnost se v souladu s výše citovaným ustanovením zákona o
obcích k tomuto záměru obce do 15 dnů od zveřejnění vyjádřit a předložit své
nabídky.

Záměr prodeje byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Albrechtice číslo
...bod ze dne 14.12.2021.

Ing. Jindřich Feber
starosta obce

Bližší informace podá Miroslava Urbánková, referent MP OÚ Albrechtice, kancelář č. 6,
tel.: 596 428 448 kl. 13, e-mail: majetek@obecalbrechtice.cz

Materiál pro jednání Zastupitelstva obce Albrechtice dne 14.12.2021

Povodí Odry – odkup části pozemku parc.č. 559/1 k.ú. Dolní Těrlicko

Dne 7.9.2021 jsme obdrželi od Povodí Odry státní podnik Kupní smlouvu mezi prodávajícím Povodí Odry, státní podnik a kupujícím Obec Albrechtice k převodu vlastnického práva části pozemku parc.č. 559/1, zapsaného u k.ú. pro Moravskoslezský kraj, katastrální území Dolní Těrlicko, obec Těrlicko. Geometrickým plánem zak. Č. 932-18/2021 ze dne 19.4.2021 byla z pozemku parc.č. 559/1 odměřená část o výměře 595 m² a je nově označena jako pozemek parc.č. 559/47 v kat. území Dolní Těrlicko. Kupní cena činí 71.400,-Kč.

Dne 30.3.2021 Usnesením Zastupitelstva obce Albrechtice č. 13, bod 16/13 bylo schváleno odkoupení za odhadní cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 22/2021 ze dne 12.2.2021 ve výši 120,- Kč/m².

Důvodová zpráva:

Na tomto pozemku je umístěna stavba objektu čerpací stanice kanalizačního řádu – Albrechtice, Pacalůvka – kanalizace B. Vlastníkem kanalizace a kanalizační čerpací stanice je Obec Albrechtice. Povodí Odry státní podnik navrhuje **prodej části pozemku parc.č. 559/1**, který je vymezený oploceným areálem čerpací stanice.

Výše uvedená kanalizační čerpací stanice slouží k přečerpání splaškových vod z území obcí Albrechtice, Těrlicko a statutární město Havířov, na základě toho byla dne 11.10.2002 uzavřena Dohoda o úhradě nákladů č. 03/V/2002, kde je stanovený podíl rozúčtování nákladů mezi jednotlivými obcemi a městem (Havířov podíl 32,16%, Albrechtice 17,35%, Těrlicko 50,49%). Provozovatelem tohoto majetku jsou Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s..

Povodí Odry státní podnik může pozemek prodat jen vlastníkoví stavby.

Rada obce Albrechtice **doporučuje** Zastupitelstvu obce Albrechtice projednat a schválit odkoupení části pozemku parc.č. 559/1, který je vymezený oploceným areálem kanalizační čerpací stanice „Pacalůvka“ v k.ú. Dolní Těrlicko, nově označený jako pozemek parc.č. 559/47 v kat. území Dolní Těrlicko, od Povodí Odry státní podnik, za cenu 71.400,-- Kč dle písemné přílohy.

Příloha: Kupní smlouva

Zpracovala: Miroslava Urbánková



Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Albrechtice

schválilo

- 1) odkup pozemku parc.č.559/47 o výměře 595 m², ostatní plocha, jiná plocha v kat. území Dolní Těrlicko, za cenu 71.400,-Kč a náklady spojené s převodem vlastnického práva, a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, od Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

2) uzavření Kupní smlouvy mezi prodávající – Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 70890021 a Obcí Albrechtice, ul. Obecní 186, 735 43 Albrechtice dle přiloženého návrhu Kupní smlouvy

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, v platném znění (dále jen smlouva), mezi následujícími smluvními stranami:

Povodí Odry, státní podnik

se sídlem: Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
statutární zástupce: Ing. Jiří Tkáč, generální ředitel
IČO: 70890021
DIČ: CZ70890021
bankovní spojení: Komerční banka Ostrava, č.ú. 97104761/0100,
zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě odd. A XIV, vl. č. 584
plátce DPH
(dále jen prodávající)

a

Obec Albrechtice

zastoupená starostou Ing. Jindřichem Febrem
se sídlem: ul. Obecní 186, 735 46 Albrechtice
IČO: 00297569
DIČ: CZ00297429
plátce DPH
(dále jen kupující)

v tomto rozsahu

Čl. I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a prodávající má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s pozemkem parc. č. 559/1, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na LV č. 494, katastrální území Dolní Těrlicko, obec Těrlicko.
2. Geometrickým plánem zak. č. 932-18/2021 ze dne 19.04.2021 byla z pozemku parc.č. 559/1 odměřena část o výměře 595 m², nově označená jako pozemek parc.č. 559/47 v kat.území Dolní Těrlicko.
3. Proávající prohlašuje, že na výše uvedeném pozemku nevážnou žádné dluhy nebo závazky, zástavní práva, či jiné právní povinnosti, které by bránily či jinak omezovaly nabytí vlastnického práva nebo takové, na které by měl být kupující upozorněn.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva k nově odměřenému pozemku parc. č. 559/47 o výměře 595 m² v katastrálním území Dolní Těrlicko.
2. Proávající touto smlouvou prodává za níže uvedenou kupní cenu výše uvedený pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím.
3. Kupující tento pozemek kupuje do svého výlučného vlastnictví.

4. Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu výše uvedený pozemek a umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k tomuto pozemku a kupující se zavazuje daný pozemek převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu stanovenou v Čl. III. této smlouvy.

Čl. III.

Cena převodu a platební podmínky

1. Kupní cena za pozemek, uvedený v Čl. II. odst. 2. této smlouvy, byla stanovena dohodou v návaznosti na znalecký posudek č. 22/2021, vyhotoveným soudním znalcem Ing. Reném Butkovem, Ph.D., Česká 754/25, 700 30 Ostrava, ve výši 71.400,- Kč (slovy: sedmdesát jeden tisíc čtyři sta korun českých).

Tento převod je v souladu s ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů osvobozen od daně z přidané hodnoty.

2. Kupující je povinen uvedenou kupní cenu prodávajícímu zaplatit na výše uvedený účet prodávajícího ve lhůtě do 14-ti dnů po oboustranném podpisu kupní smlouvy, nejpozději před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
3. Nedojde-li ke vkladu vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitostí, je prodávající povinen vrátit zaplacenou kupní cenu do 30-ti dnů ode dne, kdy mu bude doručeno zamítnutí vkladu.

Čl. IV.

Ostatní ujednání

1. Správní poplatek spojený s rozhodnutím o vkladu do katastru nemovitostí hradí kupující. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající do 14-ti dnů ode dne, kdy mu bude uhrazena kupní cena.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad zamítne provedení vkladu pro neplatnost této smlouvy, kupující doručí neprodleně poté prodávajícím písemnou výzvu k uzavření nové smlouvy, přičemž se strany této smlouvy dále zavazují, že do 60-ti dnů po doručení výzvy kupujícím dojde k uzavření nové kupní smlouvy za podmínek této smlouvy s odstraněním vad, pro které byl vklad zamítnut. Plnění přijatá na základě této smlouvy budou započítána na plnění podle nové kupní smlouvy. Tato smlouva zanikne uzavřením nové kupní smlouvy.

Čl. V.

Souhlas s prodejem

1. Prodej nemovitosti byl schválen ve vedení podniku prodávajícího dne 07.06.2021.
2. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O nabytí nemovitosti do majetku obce rozhodlo zastupitelstvo obce usnesením č.dne

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

2. Práva a povinnosti ve smlouvě neupravené se řídí právním řádem České republiky.
3. Nabídka prodeje byla zveřejněna dle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů na Portále veřejné správy v rejstříku Nepotřebných nemovitých věcí od 11.06.2021 do 12.07.2021 pod ID záznamu 95065.
4. Kupující bere na vědomí, že Povodí Odry je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
5. Kupující souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy Povodí Odry ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.
6. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu. Na vyhotovení smlouvy pro katastrální úřad bude úředně ověřen podpisy kupujícího.
7. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna emailových či jiných elektronických zpráv.
8. V případě doručování písemností se uplatní ust. § 573 občanského zákoníku.
9. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
10. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv a uveřejnění zajistí prodávající.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz svobodné vůle souhlasu s touto smlouvou připojují své podpisy:

V Ostravě dne _____

V Albrechticích dne _____

Podpis strany prodávající

Podpis strany kupující

Za Povodí Odry, státní podnik
Ing. Jiří Tkáč
generální ředitel

Za Obec Albrechtice
Ing. Jindřich Feber
starosta obce

Materiál pro jednání Zastupitelstva obce Albrechtice dne 14.12.2021

Správa železnic – prodej pozemku parc.č. 1836/17 k.ú. Albrechtice u Českého Těšína

Dne 29.10.2021 jsme pod č. j. OÚA/1932/2021 obdrželi od Správy železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, prověření zájmu o pozemek parc.č. 1836/17 v k. ú. Albrechtice u Českého Těšína. Žádají nás o sdělení, zda máme zájem o odkup předmětného pozemku.

Naši reakci očekávali do termínu 19.11.2021. Po této době přistoupí k realizaci prodeje formou veřejné soutěže.

Důvodová zpráva:

Správě železnic OŘ Ostrava, jsme dne 8.11.2021 zaslali informaci, že o odkupu pozemku rozhoduje Zastupitelstvo obce Albrechtice, které proběhne dne 14.12.2021, tímto se nemůžeme, do termínu 19.11.2021, vyjádřit – viz příloha „Prověření zájmu o pozemek p.č. 1836/17 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína.“ Zároveň jsme požádali o sdělení přibližné ceny, za kterou pozemek odprodávají.

Dne 18.11.2021 jsme obdrželi email, kde uvádějí, že se jedná o majetek České republiky, se kterým má jejich organizace pouze právo hospodařit. Při prodeji musí dodržet ustanovení daná zákonem č. 77/2002Sb., § 20 odst. 4, ve znění pozdějších předpisů.

Opětovně žádají pouze stanovisko, zda má Obec Albrechtice zájem o odkup pozemku p.č.

1836/17 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína – viz příloha email.

Pozemek se nachází uprostřed pole v malém remízku naproti vlakového nádraží – viz mapka.

Pozemek je o velikosti 421 m², jedná se o ornou půdu. Okolní pozemky parc.č. 1836/15 a 1922/2 jsou ve vlastnictví obce Albrechtice.

Rada obce Albrechtice **nedoporučuje potvrdit zájem o odkup.**

- Příloha:
- 1) Prověření zájmu o pozemek p.č. 1836/17
 - 2) Částečný výpis z katastru nemovitostí
 - 3) Odpověď na dopis
 - 4) e mail – vysvětlení
 - 5) výpis parcel zjednodušený
 - 6) 2 x mapka

Zpracovala: Miroslava Urbánková

Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Albrechtice

potvrzuje

zájem o odkup pozemku p.č. 1836/17 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína státní organizaci Správa železnic, Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava

Váš dopis zn.

Ze dne

Naše zn. 25689/2021-SŽ-OŘ OVA-OOČ

Listů/příloh

Vyřizuje

Gabriela Čepková

Telefon

+420 972 766 148

Mobil

+420 601 326 694

E-mail

cepkova@spravazeleznic.cz

Datum

27. října 2021

Obec Albrechtice

Obecní 186

735 43 Albrechtice

Prověření zájmu o pozemek p. č. 1836/17 v k. ú. Albrechtice u Českého Těšína.

Vážení,

v současné době projednáváme prodej pozemku p. č. 1836/17 v k. ú. Albrechtice u Českého Těšína. Jelikož jste vlastníkem sousedních pozemků p. č. 1922/2, p. č. 1836/15 a p. č. 1836/16 v k. ú. Albrechtice u Českého Těšína, žádáme o sdělení, zda máte zájem o odkup předmětných pozemků.

V případě Vašeho zájmu o odkup zašlete písemnou žádost na naši adresu. Vaši reakci očekáváme v termínu do 19.11.2021, nevyjádříte-li zájem o odkoupení tohoto pozemku, přistoupíme k realizaci prodeje formou veřejné soutěže.

S pozdravem



Ing. Jiří Macho

27.10.2021 14:04

Podle podpisového řádu

Ing. Jiří MACHO

ředitel Oblastního ředitelství Ostrava

OBE CNÍ ÚŘAD ALBRECHTICE		Čís. dopor. 11)
Došlo	29 -10- 2021	Zpracov. MP
č.j.	019/1932/2021	Ukl. znak
Počet příloh		
Počet listů	1	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.11.2021 14:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: OÚA/1932/2021 pro Obec Albrechtice

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 598925 Albrechtice

Kat.území: 600121 Albrechtice u Českého
Těšína

List vlastnictví: 1583

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Právo hospodařit s majetkem státu Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	70994234	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
1836/17	421	orná půda		zemědělský půdní fond	

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

2 Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

3 Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Pozemek se nachází v dobývacím prostoru

Stonava

Povinnost k

Parcela: 1836/17

4 Plomby a upozornění - Bez zápisu

5 Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

6 Istina

o Smlouva o koupi nemovitosti státem ze dne č.j.8099/1969 ze dne 14.02.1969.

POLVZ:76/1973

Z-700076/1973-833

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

o Smlouva o koupi nemovitosti státem ze dne č.j.5347-7/1969 ze dne 10.06.1969.

POLVZ:77/1973

Z-700077/1973-833

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

o Ohlášení práva hospodařit s majetkem státu (§20 zák.č.77/2002 Sb.) 1595/2003 -07hg ze dne 20.08.2003.

Z-2903/2004-833

Pro: Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové
Město, 11000 Praha 1

RČ/IČO: 70994234

7 Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.		
strana 1		

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.11.2021 14:35:02

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 598925 Albrechtice

kat.území: 600121 Albrechtice u Českého
Těšína

List vlastnictví: 1583

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

1836/17

64310

421

okud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

vyhotovil:
český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 08.11.2021 14:56:13



Obec Albrechtice
Ul. Obecní 186
735 43 Albrechtice

Váš dopis zn. : 25689/2021-SŽ-OŘ OVA-OOČ
Ze dne : 27.11.2021
Naše č.j. : OÚA/ 1932/2021/MP
Naše značka : MP/Urb/2021
Vyřizuje : Urbánková Miroslava
Tel.: : 596 428 448/ 606 066 137
E-mail : majetek@obecalbrechtice.cz

Datum : 8.11.2021

Správa železnic OŘ Ostrava
Gabriela Čepková
Muglinovská 1038/5
Ostrava
702 00

EXPEDOVÁNO	
Dne 10.11.2021 IXD	Podpis
PŘEVZATO OSOBNĚ	
Dne	Podpis

ID 966044319

Prověření zájmu o pozemek p.č. 1836/17 v k.ú.Albrechtice u Českého Těšína.

na základě Vaší písemné žádosti ze dne 27.10.2021, která nám byla doručena dne 29.10.2021, sdělujeme, že o odkupu pozemku rozhoduje Zastupitelstvo obce Albrechtice. Zasedání Zastupitelstva obce Albrechtice bude až 14.12.2021.
Dle Vašeho požadavku se do termínu 19.11.2021 nemůžeme vyjádřit, zda bychom měli zájem o odkoupení tohoto pozemku.
Pokud bychom měli Zastupitelstvu předložit vaší nabídku, potřebovali bychom alespoň přibližně znát cenu, za kterou pozemek odprodáváte.

S pozdravem

Ing. Jindřich Feber
starosta obce

OBEC ALBRECHTICE
OBEČNÍ 186
735 43 Albrechtice
IČ 00297429 DIČ CZ00297429

Předmět: prodej pozemku p.č. 1836/17 k. ú. Albrechtice u Českého Těšína

Od: Čepková Gabriela <Cepkova@spravazeleznic.cz>

Datum: 18.11.2021 9:41

Komu: "majetek@obecalbrechtice.cz" <majetek@obecalbrechtice.cz>

Dobrý den, na základě Vašeho dopisu č.j. OÚA/1932/2021/MP ze dne 8.11.2021 týkajícího se výzvy Správy železnic na Prověření zájmu o pozemek p. č. 1836/17 v k. ú. Albrechtice u Českého Těšína sdělujeme následující:

Pozemek p. č. 1836/17 v k. ú. Albrechtice u Českého Těšína je u katastru nemovitostí veden s vlastnickým právem pro Českou republiku, s právem hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic.

Pro Vaši základní informaci uvádíme, že se jedná o majetek České republiky, se kterým má naše organizace pouze právo hospodařit. Při jeho prodeji musí Správa železnic dodržet ustanovení daná nám zákonem č. 77/2002 Sb., § 20 odst. 4, ve znění pozdějších předpisů. Pokud je prokázána trvalá nepotřebnost majetku pro provoz a provozuschopnost železniční dopravní cesty, a to i z hlediska budoucího výhledu, projednány/stanoveny technické podmínky prodeje, včetně případného geometrického plánu a zkompletovány další potřebné dokumenty (nabývací tituly, územní plán, **určení ceny na základě znaleckého posudku** aj.), konečný souhlas s prodejem je dán usnesením vlády České republiky na základě žádosti, předložené k projednání do vlády prostřednictvím Ministerstva dopravy. Návrh smlouvy o prodeji vlastnického práva je předkládán nabyvateli až na základě souhlasného usnesení vlády České republiky.

Na základě výše uvedeného žádáme o stanovisko zda-li má Obec Albrechtice zájem/nezájem o prodej pozemku p. č. 1836/17 v k. ú. Albrechtice u Českého Těšína.

Děkuji a hezký den.

S pozdravem

Gabriela Čepková

**Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Ostrava**

systémový inženýr
odbor obchodních činností

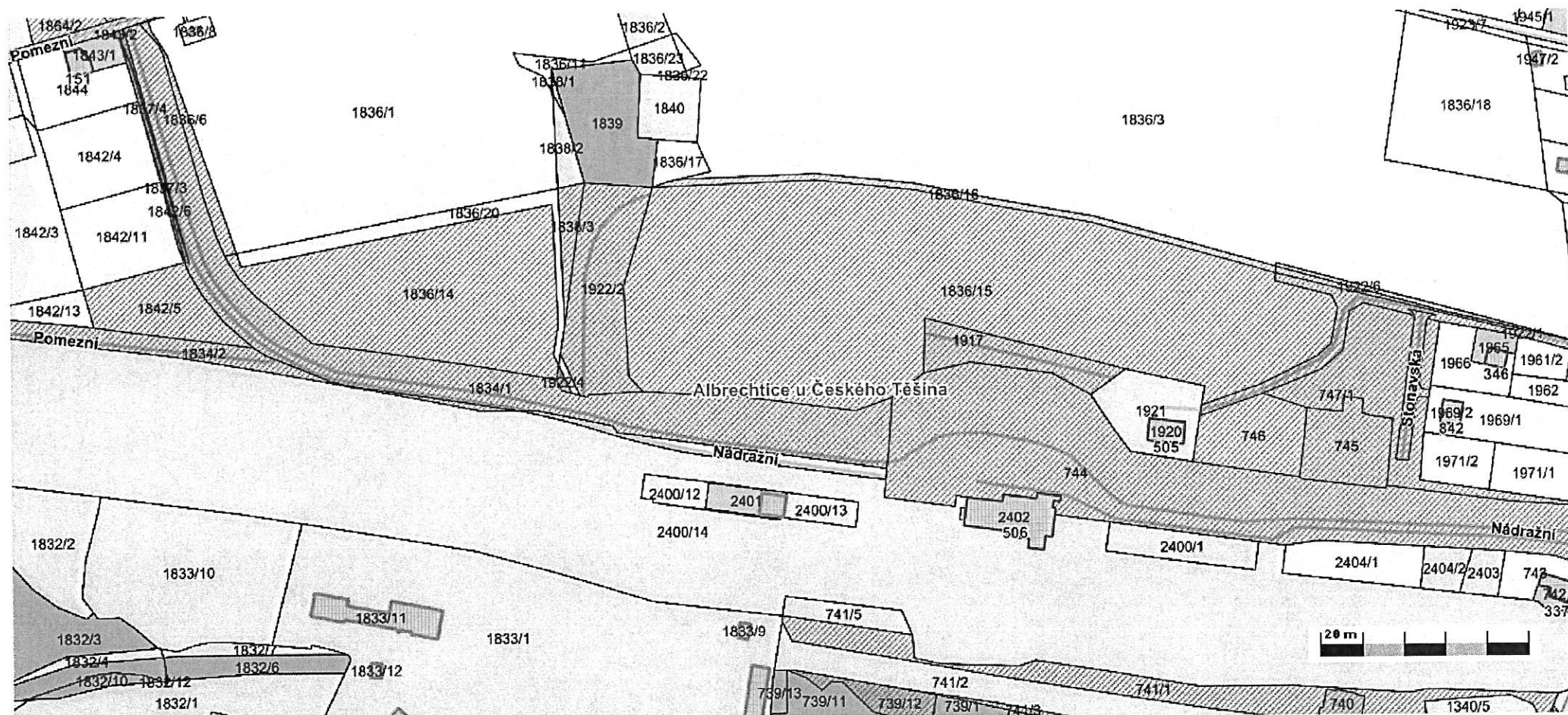
Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava
T 972 766 148
M 601 326 694
E cepkova@spravazeleznic.cz
spravazeleznic.cz

Nedílnou součástí této zprávy je právní doložka, jejíž plné znění naleznete na adrese www.spravazeleznic.cz/dolozka

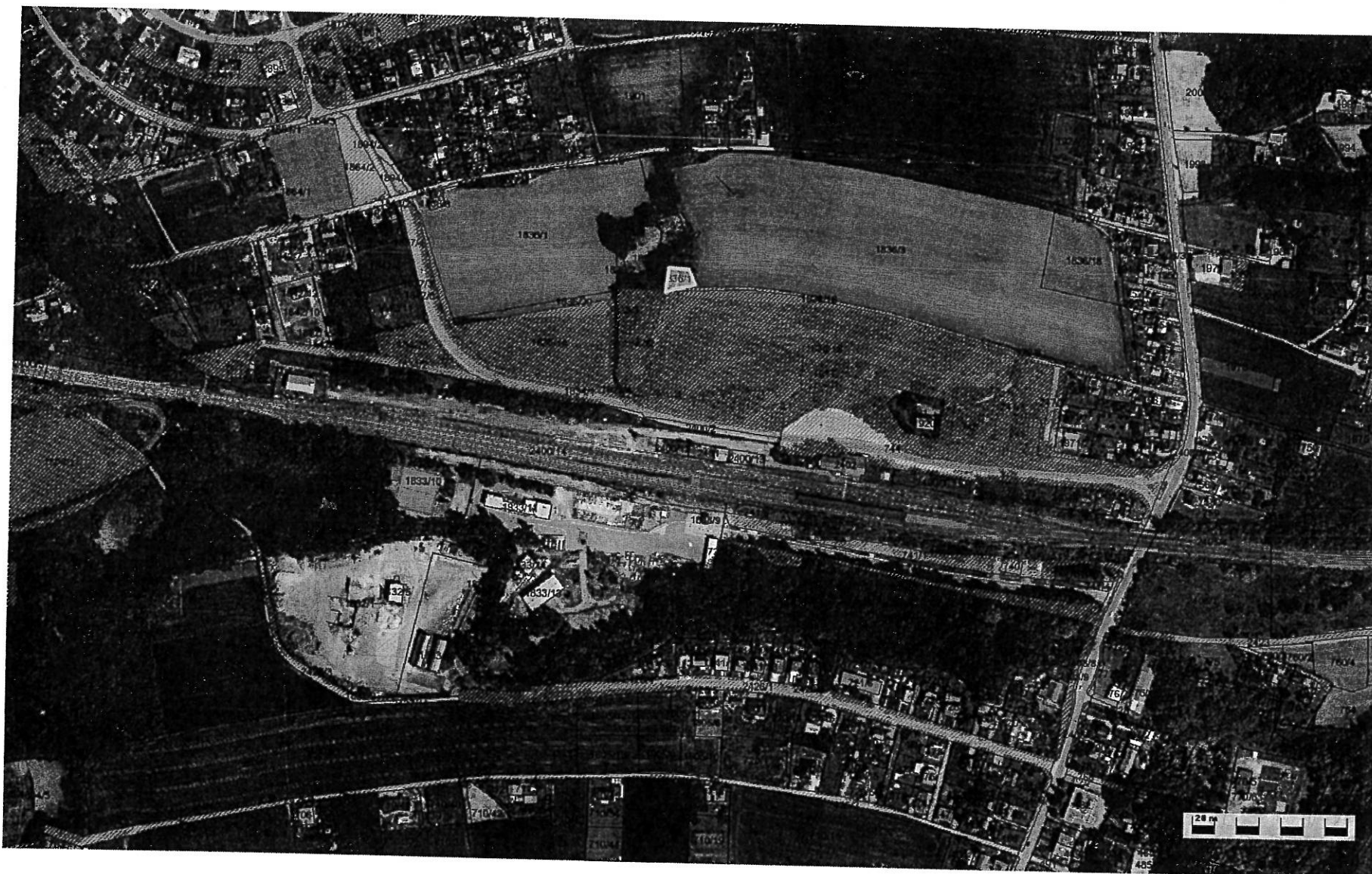
Výpis parcel zjednodušený

Katastrální území: 600121 Albrechtice u Českého Těšína				
<i>Druh čísł.</i>	<i>Parcela kmen. / podd.</i>	<i>Č. LV</i>	<i>Oprávněný subjekt</i>	<i>Podíl</i>
pozemk.	1836 /15	10001	<i>Vlastník:</i> Obec Albrechtice, Obecní 186, 73543 Albrechtice	1/1
pozemk.	1836 /17	1583	<i>Vlastník:</i> Česká republika	1/1
			<i>Správce:</i> Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha	1/1
pozemk.	1839	1319	<i>Vlastník:</i> Česká republika	1/1
			<i>Správce:</i> Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	1/1
pozemk.	1840	1583	<i>Vlastník:</i> Česká republika	1/1
			<i>Správce:</i> Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha	1/1
pozemk.	1922 /2	10001	<i>Vlastník:</i> Obec Albrechtice, Obecní 186, 73543 Albrechtice	1/1

parc.č. 1836/17



1836/17



Parcely KN (obrysy)

Parcely KN (obrysy)

Parcely KN (dle majetku)

obec - vlastnictví

obec - spoluvlastnictví

ostatní

Vnitřní kresba parcel KN (slučky)

Vnitřní kresba (slučkové čáry)

Ortofotomapa_2018

Materiál pro jednání Zastupitelstva obce Albrechtice dne 14. prosince 2021

Rozsudek Krajského soudu v Ostravě k odstranění stavby – kanalizace

Důvodová zpráva:

V měsíci říjnu 2021 obdržela Obec Albrechtice rozsudek Krajského soudu v Ostravě k odstranění stavby – kanalizace.

Ve zkratce:

- soud zřídil věcné břemeno ve prospěch **žalované Obce Albrechtice** spočívající v uložení kanalizačního potrubí DN 250 přes pozemek **žalobkyně** p.č. 917/1 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína ve vlastnictví **Mgr. Galiny Struhárové**
- výše úhrady věcného břemene činí 204.000,-Kč
- žalovaná - Obec Albrechtice uhradila žalobkyni - Mgr. G. Struharové cenu za věcné břemeno dne 25.10.2021
- náhradu nákladů řízení platí obě strany ve stejné výši, tzn. 6.739,35Kč, uhrazeno soudu dne 25.10.2021

Komentář právníka obce:

Soudní spor běží od roku 2013 a bylo vydáváno několik rozhodnutí (3 x okresní soud, 3x krajský soud, a po jednom případě vrchní soud a soud ústavní). Od počátku obec zastávala názor, že nemíní odstranit kanalizační potrubí z pozemku p. Struhárové a že je na místě řešit spornou věc zřízením věcného břemene. Poslední rozsudek okresního soudu z 15.2.2021 tedy zřídil věcné břemeno (uložení kanalizačního potrubí) za náhradu 12.240,-Kč. Krajský soud pak změnil tento rozsudek tak, že náhrada má činit 204.000,-Kč. Tuto výši soud zdůvodnil zejména tím, že po celou dobu stavby p. Struharová dávala najevo svůj nesouhlas se stavbou a obec přesto ve stavbě pokračovala.

K tomu výňatek z judikatury Nejvyššího soudu - z podobného sporu:

pokud je stavebníkovi známo, že staví na cizím pozemku (stejně jako v našem případě), jedná se vždy o závažnou okolnost, která v soudním sporu povede vždy k rozhodnutí soudu nařídít stavbu odstranit nebo – výjimečně – zřídít vlastníkově stavby věcné břemeno opravňující mít stavbu na cizím pozemku se stanovením výše náhrady;

„Nelze připustit, aby se tomu, kdo ve zlé víře staví na cizím pozemku, stavba nakonec vyplatila, a za zřízení oprávnění k zastavěnému pozemku zaplatil jen tolik, kolik by platil v případě smluvního zřízení takového práva. Výši náhrady tak musí stanovit soud; znalecký posudek slouží jen jako východisko pro jeho úvahu“.

Pokud by se tedy podávalo dovolání k Nejvyššímu soudu, nejednalo by se o dovolání ve vztahu ke zřízení věcného břemene, ale pouze ve vztahu k výši náhrady za věcné břemeno.

V případě, že se podá dovolání, obec bude muset uhradit správní poplatek 5.000,-Kč a v případě neúspěchu pak i náklady protistrany.

Z hlediska tzv. péče řádného hospodáře ve smyslu ust. § 38 zákona o obcích by pak podání dovolání mohlo být odůvodnitelné.

Proti rozhodnutí je možné podat dovolání ve lhůtě do 2 měsíců. O této možnosti je potřeba rozhodnout na jednání zastupitelstva obce.

Příloha: kopie rozsudku Krajského soudu v Ostravě

Zpracovala: Ing. Zatloukalová, tajemnice

Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Albrechtice bere na vědomí rozsudek Krajského soudu v Ostravě k odstranění stavby – kanalizace ve sporu mezi žalobkyní Mgr. Galinou Struhárovou a žalovanou Obcí Albrechtice dle písemné přílohy



ČESKÁ REPUBLIKA
ROZSUDEK
JMÉNEM REPUBLIKY

Krajský soud v Ostravě rozhodl v senátě složeném z předsedkyně senátu JUDr. Šárky Neuwirthové a soudců JUDr. Daniely Kabátové a JUDr. Martina Putíka, Ph.D., ve věci

žalobkyně: **Mgr. Galina Struhárová**, narozená dne 1. 11. 1974
bytem Pasecká 231, 735 43 Albrechtice
zastoupená advokátem Mgr. Tomášem Krásným
sídlem Milíčova 1386/8, 702 00 Ostrava

proti
žalované: **Obec Albrechtice**, IČO 00297429
sídlem Obecní 186, 735 43 Albrechtice

o odstranění stavby – kanalizace

k odvolání žalobkyně proti rozsudku Okresního soudu v Karviné – pobočky v Havířově ze dne 15. 2. 2021, č. j. 110 C 169/2013-672,

takto:

- I. Rozsudek okresního soudu v odstavci I. výroku **se mění** takto:
Soud zřizuje věcné břemeno ve prospěch žalované spočívající v uložení kanalizačního potrubí DN 250 přes pozemek žalobkyně parc. č. 917/1 – orná půda, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 165 pro obec Albrechtice, katastrální území Albrechtice u Českého Těšína, a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem vyhotoveným Ing. Vlastimilem Duškem č. 2067-1/2020 ověřeném dne 11. 3. 2020 č. 91/20 pod pol. 1540/96 odsouhlaseném Katastrálním pracovištěm v Ostravě dne 16. 3. 2020, který je součástí tohoto rozsudku, a to za náhradu ve výši 204.000 Kč, kterou je povinna žalovaná zaplatit žalobkyni do tří dnů od právní moci tohoto rozsudku.
- II. Žádný z účastníků nemá právo na náhradu nákladů řízení.
- III. Žalobkyně **je povinna** zaplatit České republice, na účet Okresního soudu v Karviné na nákladech řízení částku 6.739,35 Kč, do tří dnů od právní moci rozsudku.
- IV. Žalovaná **je povinna** zaplatit České republice, na účet Okresního soudu v Karviné na nákladech řízení částku 6.739,35 Kč, do tří dnů od právní moci rozsudku.

V. Žádný z účastníků nemá právo na náhradu nákladů odvolacího řízení.

Odůvodnění:

1. Napadeným rozsudkem okresní soud zřídil dnem 23. 7. 2012 věcné břemeno ve prospěch žalované, spočívající v uložení kanalizačního potrubí DN 250 přes pozemek žalobkyně parc. č. 917 – orná půda, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 165 pro obec Albrechtice, katastrální území Albrechtice u Českého Těšína, a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem vyhotoveným Ing. Vlastimilem Duškem č. 2067-1/2020, ověřeném dne 11. 3. 2020 č. 91/20 pod položkou 1540/96, odsouhlaseném katastrálním pracovištěm v Ostravě dne 16. 3. 2020, který je součástí tohoto rozsudku, a to za náhradu ve výši 12 240 Kč. Dále byla žalobkyni uložena povinnost zdržet se všeho, co vede k ohrožení uloženého potrubí, povinnost strpět a umožnit oprávněným osobám žalované po předchozím oznámení žalované vstupovat za účelem kontroly kanalizačního potrubí na parc. č. 917/1 a vjíždět na tento pozemek motorovými vozidly, v případě potřeby provést údržbu, opravu, případně rekonstrukci položeného kanalizačního potrubí, a zde se po nezbytnou dobu v nutném rozsahu zdržovat s tím, že žalovaná je povinna po skončení prací uvést na vlastní náklad pozemek do původní stavu a nahradit případnou škodu těmito pracemi způsobenou. Dále byla žalobkyni uložena povinnost zaplatit žalované náhradu nákladů řízení ve výši 10 000 Kč do tří dnů od právní moci rozsudku a České republiky náklady řízení ve výši 13 478,70 Kč.
2. Okresní soud uvedl, že ani na základě doplnění dokazování, které bylo provedeno po rozsudku krajského soudu č. j. 8 Co 174/2017-477, skutkový stav zjištěný a uvedený ve zmíněném rozhodnutí nedoznal změny. Dále okresní soud vyšel ze znaleckého posudku Ing. Jany Machové stran ocenění věcného břemene, která toto věcné břemeno ocenila částkou 4 080 Kč. Po právní stránce věc posoudil dle ust. § 135c zákona č. 40/64 Sb., občanský zákoník, a pokud odvolací soud ve svém zrušovacím usnesení dospěl k závěru, že není účelné stavbu odstranit a zároveň nepřichází v úvahu přikázání této stavby do vlastnictví vlastníků pozemku, pak bylo na místě uspořádat poměry mezi vlastníkem pozemku a vlastníkem stavby zřízením věcného břemene za náhradu dle § 135c odst. 3. Při stanovení ceny věcného břemene okresní soud přihlédl k újmě, která tím žalobkyni vznikla, když věcné břemeno je vedeno po okraji parc. č. 917/1 o rozloze 170 m², kanalizační potrubí se nachází pod zemí. Uvedená parcela je ornou půdou a má rozlohu 3 000 m² a věcné břemeno nemá žádné negativní estetické důsledky. Žalobkyně je prakticky omezena v tom, že v ochranném pásmu nemůže stavět, vysazovat stromy a keře a je nucena trpět případné kontroly položeného kanalizačního potrubí patrně jednou za dva roky, a není vyloučeno, že může dojít i k jeho opravě. Toto je podstatné omezení, ke kterému, pokud jde o vlastnictví žalobkyně, jež se stavbou nesouhlasí, dochází a za tohoto stavu dospěl okresní soud k závěru, že náhrada za zřízení věcného břemene musí být vyšší, než kolik činí cena obvyklá dle zákona č. 151/90 Sb. S ohledem na zvažovaná omezení stanovil soud náhradu na trojnásobek, tedy ve výši 12 240 Kč.
3. Proti tomuto rozsudku podala žalobkyně včas odvolání, kterým se domáhala jeho změny tak, že soud rozhodne o odstranění stavby v rozsahu uvedeném v žalobě. Uvedla, že se žalobou domáhala ochrany proti nezákonnému zásahu do jejího vlastnického práva tím, že žalovaná bez jejího souhlasu postavila na jejím pozemku stavbu kanalizačního potrubí DN 250. Soud nakonec správně uzavřel, že se skutečně jedná o nezákonný zásah do jejího vlastnického práva, jelikož stavbu kanalizačního potrubí je možné považovat za neoprávněnou. Svou žalobou se však domáhá odstranění stavby, kanalizačního potrubí, tedy se domáhá postupu dle § 135c odst. 1 občanského zákoníku platného do 31. 12. 2013. Soud však zvolil postup dle § 135c odst. 3, tedy uspořádal vztahy mezi vlastníkem pozemku a neoprávněné stavby tak, že ve prospěch vlastníka stavby zřídil věcné břemeno. S tímto nesouhlasí. Jedinou spravedlivou ochranu proti zásahu do jejího vlastnického práva jednoznačně považuje odstranění stavby. V rámci řízení k tomuto

nabídla mnoho argumentů a připomínek, žel soud se s nimi v rámci odůvodnění napadeného rozsudku vůbec nevypořádal a v tomto směru je rozsudek zcela nepřezkoumatelný. Důvody pro odstranění stavby jsou takové, že žalovaná postavila stavbu na jejím pozemku i přes skutečnost, že nedisponovala souhlasem k takové stavbě, když měla souhlas pouze původních vlastníků – rodičů, který ji nijak nezavazoval. Ze strany obce se tak jedná o hrubou nedbalost, když přes neexistenci souhlasu vlastníka se stavbou na jeho pozemku stavbu provedla. Pro účely posouzení hrubé nedbalosti žalované je možné odkázat na rozhodnutí Nejvyššího soudu sp. zn. 22 Cdo 879/2018. Za této situace není možné uvažovat o ponechání stavby na jejím pozemku bez ohledu na další kritéria, která uváděla v průběhu řízení žalovaná. Žalovaná především argumentuje tím, že odstranění stavby je ekonomicky náročné a složité, toto hledisko nemůže být předřazeno před ochranu nedotknutelného vlastnického práva. Je tudíž problémem žalované, že stavbu proti její vůli postavila, když ekonomická náročnost odstranění stavby nemusí být nutně tím hlavním hlediskem, proč odstranění stavby nenařídít (viz I. ÚS 198/1995). Co se týče výše náhrady, trojnásobek náhrady za zřízení věcného břemene stanovený znaleckým posudkem nemůže obstát. Stavba byla od počátku neoprávněná, žalovaná vědomě stavěla proti její vůli, v části, kde stavba vede, nebude možné v budoucnu stavět či jinak pozemek kultivovat, například vysazením stromů a věcné břemeno zatíží pozemek do budoucna. Náhrada za jeho zřízení by měla zohledňovat i to, že pozemek jednou se může stát stavebním, čímž by se jeho hodnota několikanásobně zvedla, což by mělo vliv i na výpočet náhrady za zřízení věcného břemene. V tomto směru platí výhrada, že žalovaná bude s neoprávněnou stavbou nakládat tržně a těžit z ní jako plody nemalé finanční prostředky, zatímco žalobkyně zůstane napořád zatížena omezením svého vlastnického práva za 12 240 Kč. V právním státě, který si ochrany vlastnického práva musí významně vážit, je tato soudem zvolená konstrukce vypořádání vzájemných právních vztahů neudržitelná (IV. ÚS 652/2006). Na doplnění odvolání žalobkyně dále rozvedla argumenty uvedé v původním odvolání a doplnila, že žalovaná obec ji pod nepravdivými argumenty a nepravdivými prohlášeními vylákala do jednání o dohodě o možném umístění stavby kanalizace na jejím pozemku, když v průběhu korespondence a dalšího jednání o obsahu smlouvy je zcela zjevné, že obec nikdy neměla v úmyslu se s žalobkyní dohodnout. Dále uvedla, že není pravdou, jak uváděl odvolací soud ve druhém zrušovacím rozhodnutí, že by žalobkyně proti stavbě nezakročila a ani žádné rozhodnutí soudu vůbec nedefinují a obsahově nevymezují pojem zakročit proti stavbě. Nikde není předepsáno, jak má vlastník pozemku bránit realizaci neoprávněné stavby stavebníkem na svém pozemku. Jednoznačně postačuje, je-li prokazatelně neoprávněný stavebník upozorněn vlastníkem pozemku na to, že ke stavbě na cizím pozemku nesvědčí stavebníkovi žádný právní titul a projeví-li vlastník pozemku nesouhlas se stavbou na svém pozemku. (NS ČR 2020,1920/2020 22 Cdo 4434/2013.) Dále uvedla, že obecnými soudy je opomíjen fakt, že odstranění stavby v rozsahu požadovaném žalobkyní je technicky velmi jednoduše proveditelné, takže ani uživatelé nepoznají, že k nějaké změně došlo. V době, kdy se celá stavba, to je v roce 2012, realizovala, by tyto náklady v podstatě neexistovaly.

4. Žalovaná navrhla potvrzení rozsudku okresního soudu jako věcně správného, dále odkázala na obsah svého vyjádření z 18. 4. 2017 k podanému odvolání žalobkyně do rozsudku okresního soudu z 25. 11. 2016 (č. listu 443). Žalovaná setrvala na svém tvrzení, že kanalizace, jejíž část je předmětem sporu, je veřejně prospěšnou stavbou umožňující další rozvoj obce a hlavně řeší zlepšení životního prostředí, konkrétně odkanalizování místní části Paseky a ulice Stonavská. Žalobkyně tvrdí, že žalovaná porušila zákon a že to byla žalovaná, která zasáhla bez právního důvodu do práva žalobkyně. Na druhou stranu ale žalobkyně (viz přepis žalobkyně žalované ze dne 16. 11. 2016) sama mimo jiné připomíná, že má s žalovanou uzavřenou smlouvu o napojení nemovitosti na splaškovou kanalizaci a dále v tomto přípise sděluje, že do doby než žalovaná provede inženýrskou činnost a zhotoví stavbu přípojky, není schopná se připojit na obecní splaškovou kanalizaci. Jeví se tedy naprosto nelogickým, že na jednu stranu se žalobkyně domáhá odstranění části kanalizace a na druhou stranu požaduje po žalované realizaci přípojky.

5. Krajský soud z podnětu podaného odvolání přezkoumal rozsudek okresního soudu v souladu s ustanovením § 212 věta první a § 212a odst. 1 a 5 o. s. t. a dospěl k závěru, že odvolání žalobkyně je částečně důvodné.
6. V dané věci již dvakrát rozhodoval okresní soud a dvakrát krajský soud, jak rovněž vyplývá z odůvodnění rozsudku okresního soudu.
7. Pokud se týká otázky, zda stavba na pozemku žalobkyně byla oprávněnou či neoprávněnou stavbou, odvolací soud setrvává na svých závěrech, které učinil ve zrušovacím usnesení ze dne 16. 1. 2015, č. j. 8 Co 826/2014-288, když s ohledem na nesouhlas žalobkyně se stavbou na pozemku v jejím vlastnictví se jedná o stavbu neoprávněnou ve smyslu ustanovení § 135c občanského zákoníku, dle kterého pokud zřídí někdo na cizím pozemku stavbu, aniž by k tomu měl občanskoprávní oprávnění, tedy právo vlastnické k pozemku nebo právo odpovídající věcnému břemeni nebo obligační právo, čímž se má na mysli souhlas vlastníka pozemku se stavbou na jeho pozemku. Oprávněnost stavby je nutno posoudit podle právní úpravy, jaká tady byla v době jejího vzniku, tedy dle ustanovení občanského zákoníku ve znění do 31. 12. 2013. Pokud souhlas ke stavbě udělili právní předchůdci žalobkyně a žalované ke stavbě na cizím pozemku nesvědčilo vlastnické právo, ani právo odpovídající věcnému břemeni a smlouva mezi právními předchůdci žalobkyně a žalovanou měla obligační charakter, nikoliv věcné právní, pak je nutno dovodit, že tato smlouva právní nástupce, tedy žalobkyni, nezavazuje, když navíc souhlas právních předchůdců byl dán dříve, než došlo k zahájení stavby. V době, kdy docházelo k zahájení stavby, žalobkyně vyslovila nesouhlas se stavbou, tedy s použitím svého pozemku ke stavbě. Nelze rovněž dovodit, že nabytím vlastnického práva vstoupila žalobkyně do všech práv a povinností předchozích vlastníků, ale vstupuje jen do práva vlastnického, poněvadž žalobkyně poté, co na ni bylo převedeno vlastnické právo k pozemku, se stavbou nesouhlasila, stavba se stala neoprávněnou a její nárok na odstranění je nutno posuzovat podle ustanovení o ochraně vlastnického práva dle ust. § 126 občanského zákoníku.
8. Jestliže se žalobkyně domáhala odstranění neoprávněné stavby, pak bylo na místě vyřešit, zda jsou splněny podmínky ust. § 135c odst. 1 obč. zák. v usnesení krajského soudu ze dne 8. 9. 2017, č. j. 8 Co 174/2017-477, kterým byl zrušen rozsudek Okresního soudu v Karviné ze dne 25. 11. 2016, č. j. 110 C 169/2013-443. Krajský soud vyslovil souhlas s názorem okresního soudu, pokud se týká hodnocení účelnosti odstranění stavby tak, jak k tomu dospěl okresní soud ve svém rozhodnutí. Účelnost odstranění stavby tak je nutno hodnotit objektivně, to je se zřetelem ke všem okolnostem a povaze každého jednotlivého případu, je nutno přihlídnout k povaze a rozsahu hospodářské ztráty, která by odstraněním stavby vznikla, dále je nutno hodnotit k jakému účelu byla stavba zřízena a jaký je její charakter, jaký je rozsah zastavěného pozemku, za jakých okolností byla stavba zřízena, zda vlastník stavby věděl, že staví na cizím pozemku a je nutno dále porovnat hospodářskou ztrátu a jinou ztrátu, která by odstraněním stavby vznikla, přičemž hospodářskou ztrátou jsou nejen náklady na odstranění stavby, ale i samotná cena stavby a je nutno porovnat tuto ztrátu ve vztahu k následnému hospodářskému využití dosud zastavěného pozemku neoprávněnou stavbou, dále je nutno přihlídnout k důvodům, proč vlastník pozemku řádně nezakročil proti této stavbě v době její realizace. Všechna tato hlediska okresní soud posuzoval.
9. Pokud se týká povahy rozsahu hospodářské ztráty, tak ta byla stanovena znaleckým posudkem fakulty stavební Vysoké školy báňské - Technické univerzity Ostrava, kde znalecký ústav dospěl k závěru, že v budování kanalizace případně šachtice, jak bylo navrhováno Ing. Šmidákem dne 12. 1. 2014, je technicky možné a vyžádalo by si náklady ve výši 1 217 809 Kč. Do uvedené sumy nejsou započteny náklady na odstranění stávající kanalizace a náklady na vybudování kanalizačního řádu podle odborného stanoviska Ing. Šmidáka v době, kdy kanalizace na pozemku parc. č. 917/1 nebyla ještě provedena, by činily 1 195 099 Kč. Tyto náklady by ale stouply o desetitisíce až statisíce, a to z důvodu složitějších podmínek pro trasování kanalizace na

sousedních pozemcích, které jsou osazeny zelení, nacházejí se zde drobné stavby a ploty a výstavba v těchto podmínkách je finančně náročnější, nežli tomu je při výstavbě ve volném terénu, jako je pozemek parc. č. 917/1.

10. Při hodnocení účelnosti odstranění stavby je nutno rovněž přihlídnout k účelu a charakteru stavby a rozsahu zastavěného pozemku, přičemž zastavěnost pozemku žalobkyně je taková, že její pozemek je zatížen v okrajové části, tedy poblíž hranice pozemku v délce 50 metrů, kde se jedná o stavbu vedenou pod povrchem pozemku, přičemž žalobkyně fakticky v užívání tohoto pozemku není omezená, tj. co se týče pohybu na tomto pozemku, je omezena v tom, že pozemek nelze v této části oplotit, nelze tam sázet stromy, není možnost zde realizovat jakékoliv stavby. Po doplnění dokazování v tomto řízení, a to vypracováním geometrického plánu Ing. Vlastimila Duška, je zřejmé, že celkem zatížený pozemek stavbou i s ochranným pásmem činní plošnou výměru 170 m². Celková výměra pozemku ve vlastnictví žalobkyně pak činí 3 000 m².
11. Pokud jde o vědomost žalované, že staví danou stavbu na cizím pozemku, tato okolnost byla žalované nepochybně známa, vycházela však z toho, že předchozí vlastníci v době, kdy se zjišťovala stanoviska, dali ke stavbě souhlas, nicméně v době, kdy stavba probíhala, je nutno dospět k závěru, že žalovaná znala již stanovisko žalobkyně, že s touto stavbou nesouhlasí, když samotná výstavba byla zahájena 5. 3. 2012, nicméně než se dospělo na pozemek žalobkyně, tak žalobkyně sdělila žalované 24. 5. 2012, že se stavbou kanalizace na svém pozemku nesouhlasí. To, že o této skutečnosti věděla žalovaná, je rovněž zřejmé z toho, že dne 19. 6. 2012 proběhlo jednání účastníků, tedy ještě předtím, než výstavba na pozemku žalobkyně začala, přičemž na tomto jednání se účastníci nedohodli na tom, že by žalovaná vedla stavbu mimo pozemek žalobkyně a ani se nedohodli o náhradě pro případ zřízení věcného břemene. Navíc žalovaná neměla v době realizace stavby, jak je již uvedeno shora, s žalobkyní uzavřenou žádnou smlouvu, která by ji ke stavbě opravňovala.
12. Především s ohledem na povahu stavby jako stavby veřejně prospěšné, s ohledem na vysoké náklady, které by si odstranění stavby vyžádalo s porovnáním, k jaké újmě dochází na straně žalobkyně, má nadále odvolací soud za to, že není účelné odstranění stavby ve smyslu § 135c odst. 1 občanského zákoníku a v daném případě pak bylo nutno vztah mezi žalobkyní a žalovanou vypořádat v souladu s ust. § 135c odst. 3 obč. zák. Pokud se týká úvah ohledně účelnosti odstranění neoprávněně zřízené stavby, i Nejvyšší soud ve svém usnesení ze dne 28. 11. 2018, 22 Cdo 848/2018-516, kterým odmítl dovolání žalobkyně proti usnesení Krajského soudu v Ostravě ze dne 8. 9. 2017, č. j. 8 Co 174/2017-477, uvedl, dle jakých kritérií je nutno hodnotit účelnost odstranění stavby, přičemž v tomto směru odkázal na rozsudek Nejvyššího soudu sp. zn. 22 Cdo 432/2002, uveřejněný pod číslem 23/2003 Sb. soudních rozhodnutí a uvedl, že pokud odvolací soud na základě zjištěných okolností dospěl k závěru, že by odstranění stavby kanalizačního řádu nebylo účelné, nelze jeho úvahy považovat za zjevně nepřiměřené. Účelnost odstranění stavby dále řeší rozhodnutí NS ČR 22 Cdo 880/2003, 22 Cdo 432/2002.
13. Pokud tedy soud výjimečně nenařídí odstranění stavby, zřídí pro vlastníka věcné břemeno a pokud se týká ocenění tohoto věcného břemene, jak již vyslovil krajský soud ve svém usnesení 8 Co 174/2017-477, při stanovení náhrady za zřízení věcného břemene podle § 135c odst. 3 občanského zákoníku nelze vycházet jen z cenových předpisů nebo z ceny, za kterou by bylo možno v daném místě a čase dosáhnout jeho zřízení smlouvou. Při úvahách pak je nutno vycházet ze skutečnosti, že vlastník byl omezen proti své vůli, případně bez svého vědomí, je nutno přihlížet k okolnostem, za kterých byla neoprávněná stavba zřízena, k újmě, postihující vlastníka pozemku. Cenový předpis tak je východiskem pro postup soudu a výše náhrady se stanoví úvahou soudu vycházející z uvedených kritérií (viz NS ČR 22 Cdo 1434/2010, 22 Cdo 1028/2011, 22 Cdo 185/2019). Při stanovení hodnoty věcného břemene tedy odvolací soud vychází z toho, že je nutno vždy brát do úvahy specifické rysy každého případu. Při ocenění věcného břemene je nutno zohlednit, zda žalovaná stavěla v dobré víře či nikoliv. O tom, že zde

nebyla dobrá víra žalované, svědčí nesouhlas žalobkyně, která odvolala souhlas udělenými rodiči. Stavba byla zahájena dne 5. 3. 2012, než započala výstavba na pozemku žalobkyně, ta jednoznačně sdělila žalované, že se stavbou nesouhlasí, což bylo 24. 5. 2012, 19. 6. 2012 došlo k jednání účastníků. Než vůbec žalovaná přistoupila k vedení stavebního řízení, měla si ověřit, kdo je vlastníkem daných pozemků a opětovně si vyžádat souhlas těchto vlastníků, což žalovaná neučinila a spoléhala se na předchozí udělené souhlasy, které však byly uděleny rodiči žalobkyně někdy v roce 2004. Jestliže žalobkyně dávala najevo po celou dobu, kdy fakticky stavba probíhala, že s touto stavbou nesouhlasí, nelze než dovodit, že žalovaná byla ve zlé víře při provádění stavby. Toto je podstatná okolnost, na základě které je nutno znalkyní stanovenou výši věcného břemene navýšit alespoň dvacetinásobně. Stejně tak je nutno navýšit dvacetinásobně znalkyní stanovenou cenu z důvodu, že se jedná o časově neomezenou stavbu, žalobkyně je zatížena touto stavbou, byť vedenou pod povrchem pozemku, na dobu neurčitou a po dobu neurčitou nemůže s částí pozemku, pod kterou stavba vede, včetně ochranného pásma, nakládat, tedy s pozemkem v rozsahu 170 m². Při úvahách o navýšení ceny věcného břemene, je nutno brát v úvahu ochranu vlastnického práva, kdy je zřejmé to, že v podstatě tato část pozemku je pro žalobkyni nepoužitelná stran výsadby, stran jakýchkoliv staveb, oplocení apod. Těmito úvahami se tedy odvolací soud řídil při stanovení ceny věcného břemene, přičemž částka stanovená znalkyní ve výši 4 080 Kč je pouze výchozí cenou pro další úvahy soudu o možnosti jeho navýšení. Dle názoru odvolacího soudu je tak nutno znalkyní stanovenou cenu navýšit padesátinásobně, to je na částku 204 000 Kč.

14. S ohledem na shora uvedené tak byl rozsudek okresního soudu v odstavci I. výroku změněn jednak ohledně označení parcely č. 917/1 a jednak ohledně výše náhrady v souladu s ustanovením § 220 odst. 1 písmeno a) o. s. ř. Pokud okresní soud uvedl v odstavci I. výroku povinnosti, které žalobkyni plynou ze zřízení věcného břemene, tyto rovněž odvolací soud neuvádí ve svém rozhodnutí, neboť jí plynou ze zákona.
15. V souladu s ustanovením § 224 odst. 2 o. s. ř. odvolací soud rozhodoval o náhradě nákladů řízení před soudy obou stupňů. V daném případě se žalobkyně domáhala úplného odstranění stavby, přičemž v tomto jí vyhověno nebylo, bylo zřízeno věcné břemeno a toto bylo oceněno. Žalovaná s žalobou vůbec nesouhlasila, neboť měla za to, že se nejedná o neoprávněnou stavbu. Z toho důvodu má odvolací soud za to, že úspěch a neúspěch obou účastníků je shodný a proto rozhodl o tom, že žádný z účastníků nemá právo na náhradu nákladů řízení před soudy obou stupňů.
16. Pokud se týká nákladů státu, ty činily 13 478,70 Kč a s ohledem na padesáti procentní úspěšnost každého z účastníků pak rozhodl, že jak žalobkyně, tak žalovaná jsou povinny každá zaplatit náhradu nákladů řízení státu ve výši 6 739,35 Kč do tří dnů od právní moci rozsudku.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí je **dovolání přípustné**, jestliže napadené rozhodnutí závisí na vyřešení otázky hmotného nebo procesního práva, při jejímž řešení se odvolací soud odchýlil od ustálené rozhodovací praxe dovolacího soudu nebo která v rozhodování dovolacího soudu dosud nebyla vyřešena nebo je dovolacím soudem rozhodována rozdílně anebo má-li být dovolacím soudem vyřešená právní otázka posouzena jinak.

Dovolání je možno podat do dvou měsíců od doručení rozhodnutí odvolacího soudu u soudu, který rozhodoval v prvním stupni, k Nejvyššímu soudu ČR v Brně.

Ostrava 4. října 2021

JUDr. Šárka Neuwirthová v. r.
předsedkyně senátu

Shodu s přepisem potvrzuje Markéta Lyčková, DiS.

Markéta
Lyčková, DiS.

Digitálně podepsal
Markéta Lyčková, DiS.
Datum: 2021.10.19
08:17:38 +02'00'

USNESENÍ č. 71
Rady obce Albrechtice ze dne 25. 10. 2021

Předsedající: Ing. Jindřich Feber

Přítomni: Ing. Jindřich Feber, Mgr. et Mgr. Jan Siostrzonek,
Ing. arch. Petr Kalina, MUDr. Stanislav Kowalski, Juraj Legindi

Omluveni:

1/71 Rozsudek Krajského soudu v Ostravě ve věci odstranění stavby – kanalizace

Rada obce Albrechtice:

bere na vědomí

- 1) rozsudek Krajského soudu v Ostravě ve věci žalobkyně Mgr. Galiny Struhárové, bytem Albrechtice a žalované Obce Albrechtice o odstranění stavby – kanalizace, ve znění dle písemné přílohy
- 2) povinnost Obce Albrechtice uhradit náklady řízení ve výši 6.739,35Kč a cenu věcného břemene ve výši 204 000,-Kč

Dne 25. 10. 2021 zapsala Ing. Jarmila Zatloukalová



.....
Mgr. et Mgr. Jan Siostrzonek
místostarosta



.....
Ing. Jindřich Feber
starosta

Materiál pro jednání Zastupitelstva obce Albrechtice dne 14. 12. 2021

Návrh obecně závazné vyhlášky č. 5/2021 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Důvodová zpráva:

Předkládám zastupitelstvu obce k projednání návrh na obecně závaznou vyhlášku č. 5/2021 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Návrh na aktualizaci vyhlášky byl vypracován na podnět rady obce z důvodu potřeby regulovat vyhrazené parkovací místa. V obci je parkování automobilů u bytových domů problémem. V současné době stále více občanů žádá o vyhrazení trvalého parkovacího místa. Takto vyhrazené parkovací místo, pak v sobě skýtá mnoho úskalí, například zmenšuje prostor k zaparkování ostatních vozidel (parkovací místo je dle parametru mnohdy větší než běžné parkovací stání). Dále v případě, kdy odjede majitel vyhrazeného parkování s vozidlem na delší dobu pryč, například dovolená, ostatní občané nemohou stát na vyhrazeném parkovacím místě. A tím je opět ubráno parkovací stání pro občany obce. Neuspokojivá situace s parkovacími místy u bytových domů je stále řešena na úrovni představitelů obce.

Rada obce dala podnět ke zvýšení sazby poplatku za užívání veřejného prostranství za vyhrazení trvalého parkovacího místa pro osobní vozidlo.

Původní sazba činí 4200,- Kč za rok, 80,- Kč za týden.

Navrhovaná výše je 13.000,- Kč za rok a 250,- Kč za týden.

Jelikož se v nedávné době občané začali zajímat o možnosti vyhrazení trvalého parkovacího místa pro osobní vozidlo na rok 2022, setkali se již úředníci s nevolí platit takto vysokou částku. Je na zastupitelích, zda podpoří navrhovanou částku 13.000,- Kč za rok a 250,- Kč za týden nebo sníží na 10.400,- Kč na rok a 200,- Kč na týden nebo 9.100,- Kč na rok a 175,- Kč na týden.

Ostatní úlevy a osvobození zůstaly dle předchozí vyhlášky.

Vyhláška byla zaslána na odbor Ministerstva vnitra ke kontrole.

Příloha: Návrh OZV č.5/2021 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Zpracovala: Ing. Renáta Jančová, vedoucí odboru místní správy



Předkládá: Ing. Jarmila Zatloukalová, tajemnice

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Albrechtice **vydává** obecně závaznou vyhlášku č. 5/2021 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

OBEC ALBRECHTICE
Zastupitelstvo obce Albrechtice
Obecně závazná vyhláška obce Albrechtice č. 5/2021,
o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Zastupitelstvo obce Albrechtice se na svém zasedání dne usnesením č. ... usneslo vydat na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „tato vyhláška“):

Čl. 1

Úvodní ustanovení

- (1) Obec Albrechtice touto vyhláškou zavádí místní poplatek za užívání veřejného prostranství (dále jen „poplatek“).
- (2) Správcem poplatku je obecní úřad.¹

Čl. 2

Předmět poplatku a poplatník

- (1) Poplatek za užívání veřejného prostranství se vybírá za zvláštní užívání veřejného prostranství, kterým se rozumí provádění výkopových prací, umístění dočasných staveb a zařízení sloužících pro poskytování prodeje a služeb, pro umístění stavebních nebo reklamních zařízení, zařízení cirkusů, lunaparků a jiných obdobných atrakcí, umístění skládek, vyhrazení trvalého parkovacího místa a užívání tohoto prostranství pro kulturní, sportovní a reklamní akce nebo potřeby tvorby filmových a televizních děl.²
- (2) Poplatek za užívání veřejného prostranství platí fyzické i právnické osoby, které užívají veřejné prostranství způsobem uvedeným v odstavci 1 (dále jen „poplatník“).³

Čl. 3

Veřejná prostranství

Poplatek se platí za užívání těchto veřejných prostranství:

Veřejná prostranství na území obce jsou pro účely stanovení výše místního poplatku rozdělena na pásmo A a pásmo B:

- (1) do pásma A náleží veřejné prostranství ulice Hlavní, Hornické, Obecní, Středové, Kostelní a ulice, které se se zmíněnými ulicemi křížují do hloubky 50 m,
- (2) do pásma B náleží veřejné prostranství ulice Pomezní, Bažantnice, Polní, Nádražní, Dolní, Olšiny, Stonavské, Vrbiny, Strmé, Osvobození, Pasecké, V Kanadě, Zahradkářské, Mikulové, Chotěbuzské, Pardubické, Na Bučině, Pod Červenkami, Těšínské, K Vleku,

¹ § 15 odst. 1 zákona o místních poplatcích

² § 4 odst. 1 zákona o místních poplatcích

³ § 4 odst. 2 zákona o místních poplatcích

Kostelecké, K Potoku, Bělehradské, Třanovského, Břizové, Jarní, Dubové, Školní, Luční, Darkovské, Písečné, Rakovecké, Lesní, Sušské, Pramenné, Srnčí, K Rozvodně, Přehradní Hrázní, Životické, U Vodojemu, Rekreační, Slunečné, Rybářské, Zátíší a Těrlické.

Čl. 4

Ohlašovací povinnost

- (1) Poplatník je povinen ohlásit zvláštní užívání veřejného prostranství správci poplatku nejpozději 3 dny před zahájením užívání veřejného prostranství. V případě užívání veřejného prostranství po dobu kratší než 5 dní, je povinen splnit ohlašovací povinnost nejpozději v den zahájení užívání veřejného prostranství. Pokud tento den připadne na sobotu, neděli nebo státem uznaný svátek, je poplatník povinen splnit ohlašovací povinnost nejbližší následující pracovní den.
- (2) V ohlášení poplatník uvede⁴
 - a) jméno, popřípadě jména, a příjmení nebo název, obecný identifikátor, byl-li přidělen, místo pobytu nebo sídlo, sídlo podnikatele, popřípadě další adresu pro doručování; právnická osoba uvede též osoby, které jsou jejím jménem oprávněny jednat v poplatkových věcech,
 - b) čísla všech svých účtů u poskytovatelů platebních služeb, včetně poskytovatelů těchto služeb v zahraničí, užívaných v souvislosti s podnikatelskou činností, v případě, že předmět poplatku souvisí s podnikatelskou činností poplatníka,
 - c) další údaje rozhodné pro stanovení poplatku, zejména předpokládanou dobu, způsob, místo a výměru užívání veřejného prostranství, včetně skutečností dokládajících vznik nároku na případnou úlevu nebo osvobození od poplatku.
- (3) Poplatník, který nemá sídlo nebo bydliště na území členského státu Evropské unie, jiného smluvního státu Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederace, uvede kromě údajů požadovaných v odstavci 2 adresu svého zmocněnce v tuzemsku pro doručování.⁵
- (4) Dojde-li ke změně údajů uvedených v ohlášení, je poplatník povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala.⁶
- (5) Povinnost ohlásit údaj podle odst. 2 nebo jeho změnu se nevztahuje na údaj, který může správce poplatku automatizovaným způsobem zjistit z rejstříků nebo evidencí, do nichž má zřízen automatizovaný přístup. Okruh těchto údajů zveřejní správce poplatku na své úřední desce.⁷

⁴ § 14a odst. 2 zákona o místních poplatcích

⁵ § 14a odst. 3 zákona o místních poplatcích

⁶ § 14a odst. 4 zákona o místních poplatcích

⁷ § 14a odst. 5 zákona o místních poplatcích

Čl. 5
Sazba poplatku

(1) Sazba poplatku činí za každý i započatý m² a každý i započatý den:

a) za umístění zařízení sloužícího pro poskytování služeb (např. pojízdná čistírna peří, opravná deštníků),

1. v pásmu A za m ² a den	10,-- Kč
2. v pásmu B za m ² a den	5,-- Kč

b) za umístění stavebního zařízení, provádění výkopových prací a za umístění skládek (zejména stavebního materiálu, zeminy apod.),

1. za m ² a den	5,-- Kč
----------------------------	---------

c) za vyhrazení trvalého parkovacího místa pro osobní vozidlo,

1. roční paušální částka	13.000,-- Kč
2. týdenní paušální částka	250,-- Kč

d) za umístění zařízení sloužícího pro poskytování prodeje (tj. za umístění stánku, prodejního pultu, kiosku, pojízdné prodejny)

1. v pásmu A za m ² a den	10,-- Kč
2. v pásmu B za m ² a den	5,-- Kč

e) za umístění reklamního zařízení

- za m ² a den	10,-- Kč
---------------------------	----------

f) za užívání veřejného prostranství pro účely tvorby filmových a televizních děl,

- za m ² a den	5,-- Kč
---------------------------	---------

g) za užívání veřejného prostranství pro reklamní akce (např., propagační, prezentační akce, mítinky aj.),

- za m ² a den	10,-- Kč
---------------------------	----------

h) za umístění zařízení lunaparků a jiných obdobných atrakcí a za umístění zařízení cirkusů

- za m ² a den	1,-- Kč
---------------------------	---------

2) Volbu placení poplatku paušální částkou včetně výběru varianty paušální částky sdělí poplatník správci poplatku v rámci ohlášení dle čl. 4 odst. 2.

Čl. 6
Splatnost poplatku

(1) Poplatek ve stanovené výši je splatný:

a) při užívání veřejného prostranství po dobu kratší 30 dnů nejpozději v den zahájení užívání veřejného prostranství,

- b) při užívání veřejného prostranství po dobu 30 dnů nebo delší od zahájení užívání veřejného prostranství, je možné poplatek rozdělit v jednom kalendářním roce do dvou stejných splátek, přičemž první splátka je splatná nejpozději v den, kdy bylo s užíváním veřejného prostranství započato a zbývající splátka do 15 dnů od ukončení užívání veřejného prostranství.
- (2) Poplatek stanovený týdenní paušální částkou je splatný první pracovní den v příslušném týdnu. Poplatek stanovený roční paušální částkou je splatný ve dvou stejných splátkách nejpozději do 30.4. příslušného kalendářního roku a do 31.8. příslušného kalendářního roku.
- (3) Případně-li konec lhůty splatnosti na sobotu, neděli nebo státem uznaný svátek, je dnem, ve kterém je poplatník povinen svoji povinnost splnit, nejbližší následující pracovní den.

Čl. 7

Osvobození

- (1) Poplatek se neplatí:
 - a) za vyhrazení trvalého parkovacího místa pro osobu, která je držitelem průkazu ZTP nebo ZTP/P,
 - b) z akcí pořádaných na veřejném prostranství, jejichž celý výtěžek je odveden na charitativní a veřejně prospěšné účely⁸.
- (2) Od poplatku se dále osvobozuje:
 - a) Užívání veřejného prostranství Obcí Albrechtice a jejími příspěvkovými organizacemi,
 - b) Užívání veřejného prostranství osobou, která je zároveň vlastníkem tohoto pozemku,
 - c) Užívání veřejného prostranství na základě smlouvy o pronájmu nemovitosti nebo jiné obdobné smlouvy uzavřené s Obcí Albrechtice, za podmínky, že plnění z této smlouvy je vyšší než příslušný poplatek,
 - d) Za umístění stavebního zařízení, umístění skládek a provádění výkopových prací v souvislosti s odstraňováním havárií, a to po dobu 3 dnů,
 - e) Umístění zařízení sloužícího pro poskytování prodeje a služeb v souvislosti s pořádáním poutě,
 - f) Umístění zařízení služeb – zahrádek, restauračních stolků a stolů, sloužících k občerstvení, včetně předzahrádek s podlahou (dočasná stavba),
 - g) Umístění skládek všeho druhu nepřesahující dobu jednoho kalendářního dne,
 - h) Užívání veřejného prostranství pro reklamní akce pro děti bez vstupného.
- (3) Údaj rozhodný pro osvobození dle odst. 1, odst. 2 tohoto článku je poplatník povinen ohlásit ve lhůtě 15 dnů před zahájením užívání veřejného prostranství.

⁸ § 4 odst. 1 zákona o místních poplatcích

- (4) V případě, že poplatník nesplní povinnost ohlásit údaj rozhodný pro osvobození ve lhůtách stanovených touto vyhláškou nebo zákonem, nárok na osvobození zaniká.⁹

Čl. 8

Navýšení poplatku

- (1) Nebudou-li poplatky zaplacený poplatníkem včas nebo ve správné výši, vyměří mu správce poplatku poplatek platebním výměrem nebo hromadným předpisným seznamem.¹⁰
- (2) Včas nezaplacené poplatky nebo část těchto poplatků může správce poplatku zvýšit až na trojnásobek; toto zvýšení je příslušenstvím poplatku sledujícím jeho osud.¹¹

Čl. 9

Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 6/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ze dne 10.12.2019.

Čl. 10

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2022.

Podpis

.....

Jméno Příjmení
místostarosta

Podpis

.....

Jméno Příjmení
starosta

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne:

⁹ § 14a odst. 6 zákona o místních poplatcích

¹⁰ § 11 odst. 1 zákona o místních poplatcích

¹¹ § 11 odst. 3 zákona o místních poplatcích

Materiál pro jednání Zastupitelstva obce Albrechtice dne 14.prosince 2021

Peněžitá plnění členům výborů a komisí

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu obce je vyhrazeno rozhodovat o poskytování peněžitých plnění, čili odměn, fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva, za výkon funkce člena výborů, komisí a zvláštních orgánů obce, viz. §84 odst. 2 písm. v) z.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

„ (2) Zastupitelstvu obce je vyhrazeno

„v) rozhodovat o peněžitých plněních poskytovaných fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva obce, za výkon funkce členů výborů, komisí a zvláštních orgánů obce“,

Poskytnutí odměn se týká celého roku 2021 (s ohledem na sníženou četnost pořádání schůzí ve stavu mimořádných protikovidových opatření)

Kontrolní, iniciativní a poradní orgány zřízené ve volebním období 2018 – 2022:

Výbory:

	počet členů	předseda	celková výše odměny pro celý orgán plánována v rozpočtu	Celkový součet odměn doporučených předsedou (za rok 2021)
Finanční výbor	4	člen ZO	6.400,-	3.200,-
Kontrolní výbor	4	člen ZO	6.400,-	3.200,-
Výbor pro národnostní menšinu	2	člen ZO	2.000,-	1.600,-

Komise:

	počet členů	předseda	celková výše odměny pro celý orgán plánována v rozpočtu	Celkový součet odměn doporučených předsedou (za 1.pololetí)
SPOZ	14	není členem ZO (odměňována měsíčně)	22.400,-	9.600,-
Sociální a zdravotní	6	člen ZO	9.600,-	4.800,-
Školská a kulturní	7	není členem ZO (odměňována měsíčně)	11.200,-	5.600,-
Rozvoje, podnikání a životního prostředí	8	člen ZO	12.800,-	6.400,-
Bytová	4	člen ZO	6.400,-	3.200,-

Návrh konkrétní výše odměn pro členy výboru nebo komise vypracovali předsedové těchto orgánů, kteří stanovili výši částek dle docházky členů.

Tyto návrhy jsou uloženy u tajemnice Ing. Jarmily Zatloukalové.

Doporučeno usnesením Rady obce Albrechtice č. 70 ze dne 21.10.2021

Poznámka:

Předsedové výborů nebo komisí, kteří jsou členy ZO, mají odměnu za výkon funkce předsedy zohledněnou v měsíční odměně. Předsedkyně komise SPOZ a předsedkyně komise ŠaK, které nejsou členem ZO, mají výši odměny schválenou zastupitelstvem obce jako měsíční odměnu.

Stanovisko výborů nebo komisí:
vlastní návrhy předsedů

Zpracovala a předkládá:


Ing. Jarmila Zatloukalová
tajemnice

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Albrechtice schvaluje poskytnutí peněžitého plnění fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva obce, za výkon funkce člena výborů nebo komisí ve výši dle písemné přílohy.

01/16 Návrhová komise a ověřovatelé zápisu

Zastupitelstvo obce Albrechtice

schvaluje

1. návrhovou komisi ve složení:

2. ověřovatelé zápisu z 16. zasedání zastupitelstva obce ve složení:

02/16 Program 16. zasedání Zastupitelstva obce Albrechtice

Zastupitelstvo obce Albrechtice

schvaluje

program 16. zasedání Zastupitelstva obce Albrechtice:

1. Plnění rozpočtu obce za 01-09/2021
2. Financování rekonstrukce a opravy budovy zdravotního střediska formou úvěru
3. Návrh rozpočtu obce Albrechtice na rok 2022, včetně rozpočtu sociálního fondu a pravidel čerpání rozpočtu obce
4. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Albrechtice na roky 2023-2025
5. Návrh práce orgánů obce (zastupitelstva, rady) na rok 2022
6. Rozhodnutí o pořízení změny Územního plánu Albrechtice
7. Záměr prodeje části pozemku p.č. 2366/1 v k.ú. Albrechtice u Č. Těšina
8. Odkoupení části pozemku p.č. 559/1 k.ú. Dolní Těrlicko (od Povodí Odry s.p.)
9. Správa železnic – prodej pozemku p.č. 1836/17 k.ú. Albrechtice u Č. Těšina
10. Rozsudek Krajského soudu v Ostravě ve věci odstranění stavby – kanalizace
11. Návrh obecně závazné vyhlášky č. 5/2021 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
12. Poskytnutí peněžitých plnění členům výborů a komisí
13. Kontrola usnesení Zastupitelstva obce Albrechtice ke dni 14. 12. 2021
14. Usnesení Rady obce Albrechtice v období od 21. 9. 2021 do 14. 12. 2021
15. Různé
16. Diskuze
17. Závěr

03/16 Plnění rozpočtu obce za 01-09/2021

Zastupitelstvo obce Albrechtice

bere na vědomí

zprávu o plnění rozpočtu obce Albrechtice za období 1-9/2021 dle předložených příloh.

04/16 Financování rekonstrukce a opravy budovy zdravotního střediska formou úvěru

Zastupitelstvo obce Albrechtice

1) bere na vědomí

informace o možnostech financování rekonstrukce budovy zdravotního střediska

2) schvaluje

přijetí úvěru poskytnutého Českou spořitelnou, a.s. (dále jen ČS, a.s.) ve výši 5.000.000,00 Kč

3) schvaluje

uzavření Smlouvy o úvěru č. 0713073189 s Českou spořitelnou, a.s. dle návrhu ve variantě pevné úrokové sazby ve výši 3,76 % p.a.

05/16 Návrh rozpočtu obce Albrechtice na rok 2022, včetně rozpočtu sociálního fondu a pravidel čerpání rozpočtu obce

Zastupitelstvo obce Albrechtice

schvaluje

1) rozpočet obce Albrechtice na rok 2022 – tabulkovou část a

bere na vědomí komentář k návrhu rozpočtu včetně seznamu investičních akcí na rok 2022

2) rozpočet sociálního fondu na rok 2022 dle předloženého návrhu

3) pravidla čerpání rozpočtu obce Albrechtice na rok 2022 dle předloženého návrhu

06/16 Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Albrechtice na roky 2023 - 2025

Zastupitelstvo obce Albrechtice

schvaluje

Střednědobý výhled rozpočtu obce Albrechtice na roky 2023 – 2025 dle předloženého materiálu (varianta č. 2)

07/16 Návrh plánu práce orgánů obce (zastupitelstva, rady) na rok 2022

Zastupitelstvo obce Albrechtice

- 1) **bere na vědomí**
plán práce Rady obce Albrechtice na rok 2022 dle písemné přílohy
- 2) **schvaluje**
plán práce Zastupitelstva obce Albrechtice na rok 2022 dle písemné přílohy

08/16 Rozhodnutí o pořízení změny Územního plánu Albrechtice

Zastupitelstvu obce Albrechtice

- 1) **rozhoduje**
nepořídít změnu Územního plánu Albrechtice v souladu s ust. §6 odst. 5 písm. c), ust. §46 odst.3 a §55 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v lokalitě č. 1 na pozemku p.č. 538/36 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína, jejímž předmětem je požadavek na rozšíření návrhových ploch pro bydlení v rodinných domech v rozsahu příloh A až B.1
- 2) **rozhoduje**
nepořídít změnu Územního plánu Albrechtice v souladu s ust. §6 odst. 5 písm. c), ust. §46 odst. 3 a §55 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v lokalitě č. 2 na pozemku p.č. 129 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína, jejímž předmětem je požadavek na rozšíření návrhových ploch pro bydlení v rodinných domech v rozsahu příloh A až B.2

09/16 Záměr prodeje části pozemku p.č. 2366/1 v k.ú. Albrechtice u Č. Těšína

Zastupitelstvo obce Albrechtice

rozhoduje

vyhlásit záměr prodeje části pozemku parc.č. 2366/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, v obci Albrechtice, v katastrálním území Albrechtice u Českého Těšína, list vlastnictví 10001, o výměře cca 300 m²

ukládá

zajistit geometrický plán a vyhotovit znalecký posudek k části pozemku parc.č. 2366/1 v katastrálním území Albrechtice u Českého Těšína

10/16 Odkoupení části pozemku p.č. 559/1 k.ú. Dolní Těrlicko (od Povodí Odry s.p.)

Zastupitelstvo obce Albrechtice

schvaluje

- 1) odkup pozemku parc.č.559/47 o výměře 595 m², ostatní plocha, jiná plocha v kat. území Dolní Těrlicko, za cenu 71.400,-Kč a náklady spojené s převodem vlastnického práva, a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, od Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
- 2) uzavření Kupní smlouvy mezi prodávající – Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 70890021 a Obcí Albrechtice, ul. Obecní 186, 735 43 Albrechtice dle přiloženého návrhu Kupní smlouvy

11/16 Správa železnic – prodej pozemku p.č. 1836/17 k.ú. Albrechtice u Č. Těšína

Zastupitelstvo obce Albrechtice

potvrzuje

zájem o odkup pozemku p.č. 1836/17 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína státní organizaci Správa železnic, Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava

12/16 Rozsudek Krajského soudu v Ostravě ve věci odstranění stavby - kanalizace

Zastupitelstvo obce Albrechtice

bere na vědomí

rozsudek Krajského soudu v Ostravě k odstranění stavby – kanalizace ve sporu mezi žalobkyní Mgr. Galinou Struhárovou a žalovanou Obcí Albrechtice dle písemné přílohy

13/16 Návrh obecně závazné vyhlášky č. 5/2021 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Zastupitelstvo obce Albrechtice

vydává

obecně závaznou vyhlášku č. 5/2021 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

14/16 Poskytnutí peněžitých plnění členům výborů a komisí

Zastupitelstvo obce Albrechtice

schvaluje

poskytnutí peněžitého plnění fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva obce, za výkon funkce člena výborů nebo komisí ve výši dle písemné přílohy.

15/16 Kontrola usnesení Zastupitelstva obce Albrechtice ke dni 14. 12. 2021

Zastupitelstvo obce Albrechtice

bere na vědomí

kontrolu usnesení Zastupitelstva obce Albrechtice ke dni 14. 12. 2021

16/16 Usnesení Rady obce Albrechtice v období od 21. 09. 2021 – 14. 12. 2021

Zastupitelstvo obce Albrechtice

bere na vědomí

usnesení Rady obce Albrechtice v období od 21. 09. 2021 – 14. 12. 2021

.....

Ing. Jindřich Feber

starosta

.....

Mgr. et Mgr. Jan Siostrzonek

místostarosta