


**OBECNÍ ÚŘAD ALBRECHTICE**  
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A INVESTIC  
STAVEBNÍ ÚŘAD  
ul. Obecní 186, Albrechtice, PSČ 735 43

Vaše žádost č.j. : OÚA/2661/2025  
Ze dne : 29.12.2025

Číslo jednací : OÚA/94/2026/Sv  
Spisová značka : SÚ/18/2026/Sv  
Počet listů : 2  
Počet příloh : 1

Vyřizuje : Svobodová Veronika   
Tel.: : 595 170 067, 725 034 507  
e-mail : [stavebni3@obecalbrechtice.cz](mailto:stavebni3@obecalbrechtice.cz)

Datum : 13.01.2026

## SDĚLENÍ

INFORMACE PODLE ZÁKONA č. 106/1999 Sb., O SVOBODNÉM PŘÍSTUPU K INFORMACÍM

Obecní úřad Albrechtice, odbor stavebního úřadu a investic - stavební úřad (dále jen "stavební úřad"), příslušný podle ust. § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, obdržel dne 29.12.2025 pod č.j. OÚA/2661/2025 žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, od žadatelů, kterými jsou

1. V žádosti žadatelé, uvádějí:

*V souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, („zákon o svobodném přístupu k informacím“), žádáme Obecní úřad Albrechtice, který je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 zákona o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí*

- 1) Informace o veškerých probíhajících správních řízeních vedených povinným subjektem podle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona (či předcházejícího zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona), která se týkají pozemků parc. č. 1469/57, 1469/7, 1469/58, 1469/6, 1469/5, 1470/2 a 2340 v k. ú. Albrechtice u Českého Těšína, v obci Albrechtice.**
- 2) Veškerých rozhodnutí, souhlasů, sdělení, vyjádření a jiných obdobných úkonů vydaných povinným subjektem dle stavebního zákona po dni 1.11.2024 do dne vyřízení této žádosti, které se týkají pozemků parc. č. 1469/57, 1469/7, 1469/58, 1469/6, 1469/5, 1470/2 a 2340 v k. ú. Albrechtice u Českého Těšína, v obci Albrechtice, přičemž žádáme poskytnout dokumenty obsažené v datovém souboru, případně formou skenů předmětných dokumentů, pokud tyto existují pouze v listinné podobě.**

*Jakožto vlastníci pozemků parc. č. 1469/23, 1469/1, 1469/52 (stejně jako 1469/56, 1469/55 a 1469/42), - dále též „dotčené pozemky“ – v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína, které budou či mohou být bezprostředně dotčeny níže uvedenými budoucími předpokládanými stavbami, žádáme o přesnější informaci, zdali:*

- 3) Na pozemcích parc. č. 1469/57 (k. ú. Albrechtice u Českého Těšína, vlastník Ing. Bogdan Kajura, parc. č. 1469/7 (k.ú. Albrechtice u Českého Těšína, vlastník Daniel Seman) případně bylo zahájeno stavební řízení – stavba rodinných domů, resp. v jaké fázi se toto řízení o povolení**

*záměru stavby rodinných domů nachází (jestli byla podána žádost o stavební povolení). Žádáme poskytnout dokumenty obsažené v datovém souboru, případně formou skenů předmětných dokumentů, pokud tyto existují pouze v listinné podobě.*

- 4) *Na pozemcích parc. č. 1469/58 (k.ú. Albrechtice u Českého Těšína, vlastník Daniel Seman), parc. č. 1469/6 (k.ú. Albrechtice u Českého Těšína, vlastník Ing. Ondřej Novotný), parc. č. 1469/5 (k. ú. Albrechtice u Českého Těšína, vlastník Šárka Pospíšilová) a případně parc. č. 511/2 (k.ú. Dolní Těrlicko, vlastník Šárka Pospíšilová) případně bylo zahájeno stavební řízení – stavba obslužné komunikace, resp. v jaké fázi se toto řízení o povolení záměru stavby komunikace vztahujících se k výše uvedeným pozemkům nachází (jestli byla podána žádost o stavební povolení, ohlášení záměru apod.) Žádáme poskytnout dokumenty obsažené v datovém souboru, případně formou skenů předmětných dokumentů, pokud tyto existují pouze v listinné podobě.*
- 5) *Na pozemcích parc. č. 1470/2 a 2340 (k.ú. Albrechtice u Českého Těšína, vlastník Obec Albrechtice, Ing. Helena Marková, PH. D.) již bylo zahájeno stavební řízení – stavba vodovodního řádu, resp. v jaké fázi se toto řízení o povolení záměru stavby vodovodního řádu nachází. Žádáme poskytnout dokumenty obsažené v datovém souboru, případně formou skenů předmětných dokumentů, pokud tyto existují pouze v listinné podobě.*

*Zároveň žádáme, abychom ve všech těchto řízeních měli postavení účastníků řízení, neboť výše uvedenými stavbami budeme bezprostředně dotčeni. Některé z uvedených staveb mají či mohou mít vliv na dotčené pozemky a musí tedy respektovat budoucí využití dotčených pozemků v souladu s územním plánem obce i z hlediska jejich budoucího možného zasíťování a dostupnosti.*

*Ve všech případech žádáme o zaslání informací elektronicky do datových schránek: [obce@albrechtice.cz](mailto:obce@albrechtice.cz) ;*

*Požadujeme poskytnutí veškerých informací, které má nebo má mít povinný subjekt k dispozici ke dni vyřízení žádosti o informace.*

Na základě výše uvedeného Vám stavební úřad odboru stavebního úřadu a investic Obecního úřadu Albrechtice

## **sděluje**

následují informace v souladu s ustanoveními zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění:

- ad 1) povinný subjekt nevede v současné době žádné správní řízení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a zákona č. 183/2006 Sb., zákona o územním plánování a stavebním řádu týkající se uvedených pozemků.
- ad 2) povinný subjekt vydal usnesení o zastavení řízení ze dne 30.01.2025 s nabytím právní moci dne 18.02.2025 pod č.j. OÚA/277/2025 týkající se uvedených pozemků. Usnesení o zastavení řízení zasíláme v příloze. Jiné rozhodnutí, souhlas, sdělení, vyjádření ani obdobný úkon povinný subjekt v uvedeném období nevydal.
- ad 3) povinný subjekt nevede žádné řízení o povolení záměru rodinných domů a neviduje žádnou žádost o povolení záměru, která se týká výstavby rodinných domů na uvedených pozemcích.
- ad 4) povinný subjekt nedisponuje žádnými informacemi ani dokumenty týkajícími se povolení záměru stavby veřejně přístupné účelové komunikace na uvedených pozemcích, neboť k povolení těchto staveb je podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, věcně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností (Magistrát města Havířova). Povinnému subjektu nejsou známy žádné skutečnosti, že by v této věci bylo zahájeno řízení u jiného správního orgánu.
- ad 5) povinný subjekt nedisponuje žádnými informacemi ani dokumenty týkajícími se povolení záměru stavby vodního díla na uvedených pozemcích, neboť k povolení těchto staveb je podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, věcně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou

působností (Magistrát města Havířova). Povinnému subjektu nejsou známy žádné skutečnosti, že by v této věci bylo zahájeno řízení u jiného správního orgánu.

K požadavku žadatelů na přiznání postavení účastníků řízení:

Požadavek žadatelů, aby jim bylo ve všech případných řízeních přiznáno postavení účastníků řízení, není žádostí o poskytnutí informace ve smyslu § 3 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ale představuje procesní návrh, o němž lze rozhodovat výhradně v rámci konkrétního správního řízení vedeného podle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona.

Povinný subjekt se proto tímto požadavkem v režimu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím nezabýval.

**OBECNÍ ÚŘAD ALBRECHTICE**

Odbor stavebního úřadu a investic  
Obecní 186, Albrechtice, PSČ 735 43

  
**Libor Bystron**

vedoucí odboru stavebního úřadu a investic

oprávněná úřední osoba

za správnost vyhotovení: Veronika Svobodová

**Příloha:**

- Usnesení zastavení řízení č.j. OÚA/277/2025/Sv ze dne 30.01.2025

**Rozdělovník - obdrží:**

žadatel (doručeno jednotlivě do vlastních rukou)