



OBECNÍ ÚŘAD ALBRECHTICE
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A INVESTIC
STAVEBNÍ ÚŘAD
ul. Obecní 186, Albrechtice, PSČ 735 43

EXPEDOVÁNO	
Dne 22. 4. 2026	Podpis K 7
PŘEVZATO OSOBNĚ	
Jméno	Podpis

Vaše žádost č.j. : OÚA/815/2026
Ze dne : 07. 03. 2026

Číslo jednací : OÚA/925/2026/By
Spisová značka : SÚ/146/2026/By
Listů/příloh : 2/0

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klicperova 3208/12
150 00 Praha-Smíchov

Vyřizuje : Bystroň Libor 
Tel.: : 595 170 517
e-mail : stavebni1@obecalbrechtice.cz
IDDS : tudbvzd

Datum : 22. 04. 2026

INFORMACE

PODLE ZÁKONA č. 106/1999 Sb., O SVOBODNÉM PŘÍSTUPU K INFORMACÍM

Obecní úřad Albrechtice, odbor stavebního úřadu a investic - stavební úřad (dále jen "stavební úřad"), příslušný podle ust. § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, obdržel dne 04. 04. 2026 pod č.j. OÚA/782/2025 žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, doplněnou upřesněním dne 07. 04. 2026 pod č.j. OÚA/812/2026 a druhým upřesněním ze dne 07. 04. 2026 pod č.j. OÚA/815/2026 od žadatele, kterým je společnost **Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o., IČ 034 41 725**, se sídlem Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 - Smíchov.

V žádosti ze dne 04. 04. 2026 pod č.j. OÚA/782/2025 o poskytnutí informací žadatel uvádí: Tímto Vás žádám o poskytnutí kopií rozhodnutí a jiných dokumentů vydaných Vaším stavebním úřadem za období **od 01. 01. 2026 do 31. 03. 2026**, a to podle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. i podle předchozího zákona č. 183/2006 Sb. (rozhodnutí vydávaná podle přechodných ustanovení).

Požadované informace žádám poskytnout v elektronické podobě do datové schránky žadatele (ID: dc6q2wa) a to ve formátu PDF.

Přehled požadovaných typů dokumentů

Pro Vaše pohodlí a snadnější orientaci přikládáme přehled typů rozhodnutí a dokumentů, které spadají pod naši žádost. Věříme, že Vám tento seznam usnadní vyhledávání.

I. Dle zákona č. 183/2006 Sb. (vč. přechodných ustanovení)

A. Územní řízení (§ 79 a násl.):

územní rozhodnutí o umístění stavby (§ 79)

územní rozhodnutí o změně využití území (§ 80)

územní rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území (§ 81)

územní rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků (§ 82)

rozhodnutí o ochranném pásmu (§ 83)

územní souhlas (§ 96)

veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí (§ 78a)

územní rozhodnutí vydané ve zjednodušeném územním řízení (§ 95)

B. Stavební řízení (§ 108 a násl.):

stavební povolení (§ 115)

souhlas s ohlášenou stavbou (§ 106)

veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení (§ 116)

oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora (§ 117)

C. Společné územní a stavební řízení (§ 94j a násl.):

společné povolení – umístění a povolení stavby (§ 94p)

společný souhlas (§ 94r)

D. Změna stavby před dokončením (§ 118):

povolení změny stavby před dokončením (§ 118 odst. 3)

souhlas se změnou ohlášené stavby (§ 118 odst. 4)

schválení změny zápisem do stavebního deníku (§ 118 odst. 6)

E. Dodatečné a opakované povolení (§ 129):

dodatečné povolení stavby (§ 129 odst. 2 a násl.)

opakované stavební povolení (§ 129 odst. 1)

F. Odstranění stavby (§ 128–129):

povolení odstranění stavby (§ 128)

nařízení odstranění stavby (§ 129 odst. 1)

G. Změna v užívání stavby spojená se stavební úpravou (§ 126–127):

povolení změny v užívání stavby (§ 126–127), pokud je spojena se stavebními úpravami

II. Dle zákona č. 283/2021 Sb.**A. Řízení o povolení záměru (§ 182 a násl.):**

povolení záměru – standardní řízení (§ 198)

povolení stavby nebo zařízení (§ 211)

B. Zrychlené řízení (§ 212):

povolení záměru vydané ve zrychleném řízení (§ 212)

C. Nestavební záměry (§ 213–220):

povolení změny využití území (§ 215)

povolení dělení nebo scelování pozemků (§ 216 a § 217)

rozhodnutí o stanovení ochranného pásma (§ 218–220)

D. Rámcové povolení (§ 221–223):

rámcové povolení (§ 221)

E. Změna záměru před dokončením (§ 224):

povolení změny záměru před dokončením (§ 224)

F. Odstranění stavby a dodatečné povolení (§ 247–260):

povolení odstranění stavby (§ 247–249)

nařízení odstranění stavby (§ 250–253)

dodatečné povolení stavby (§ 256)

nové povolení stavby / opakované řízení (§ 258–259)

povolení prodloužení doby trvání stavby (§ 260)

G. Změna v užívání stavby spojená se stavební úpravou (§ 239–245):

povolení změny v užívání stavby, pokud je spojena se stavebními úpravami (§ 239–244)

Poznámka: Nežádáme o kolaudací rozhodnutí/souhlasy (§ 122 zák. č. 183/2006 Sb.; § 230–235 zák. č. 283/2021 Sb.) ani o rozhodnutí o předčasném užívání (§ 236) a zkušebním provozu (§ 237), tedy o dokumenty, kde již neprobíhají žádné fyzické stavební práce.

Praktický přehled k anonymizaci

Abychom Vám usnadnili práci s anonymizací dokumentů, přikládáme stručný přehled toho, co dle zákona anonymizovat **není třeba**, a co naopak anonymizovat žádáme:

Není třeba anonymizovat:

názvy právnických osob, veřejných institucí, jejich adresy a IČO (GDPR se na ně nevztahuje)
údaje o autorizovaných osobách (projektanti, architekti) – jméno, IČO, číslo autorizace, adresa sídla
věcné údaje o stavbě – katastrální území, parcelní čísla, název záměru, druh a účel stavby

Anonymizovat prosím pouze:

jména soukromých (nepodnikajících) fyzických osob
data narození soukromých fyzických osob
adresy trvalého bydliště soukromých fyzických osob

Tento přehled vychází z bodu 14 odůvodnění GDPR, § 8a a § 12 InfZ a relevantní judikatury. Věříme, že Vám pomůže minimalizovat čas potřebný k přípravě dokumentů.

Úhrada nákladů

Pokud by vyhledání a příprava požadovaných dokumentů představovaly mimořádnou zátěž, jsme samozřejmě připraveni uhradit případné oprávněné náklady dle § 17 InfZ. V takovém případě nás prosím kontaktujte a domluvíme se na dalším postupu.

Kontakt pro případné dotazy

V případě jakýchkoli dotazů či nejasností se na nás neváhejte obrátit. Rádi Vám poskytneme dodatečné informace nebo upřesníme rozsah žádosti tak, aby pro Vás byla příprava co nejjednodušší.

Předem děkujeme za vyřízení žádosti a těšíme se na další spolupráci.

Žadatel zaslal stavebnímu úřadu dne 07. 04. 2026 pod č.j. OÚA/812/2026 upřesnění žádosti o poskytnutí informací ze dne 04. 04. 2026, ve které uvádí:

v návaznosti na naši žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, si dovoluujeme upřesnit rozsah požadovaných informací.

Požadujeme poskytnutí kopií rozhodnutí a dalších dokumentů specifikovaných v naší žádosti **pouze v těch případech, kdy je stavebníkem (investorem, žadatelem) právnická osoba.**

Toto upřesnění znamená, že z působnosti naší žádosti **vylučujeme** všechna rozhodnutí a dokumenty, kde je stavebníkem (investorem, žadatelem) fyzická osoba – například soukromý stavitel rodinného domu, fyzická osoba provádějící rekonstrukci apod.

Vyloučené typy dokumentů

Z působnosti naší žádosti **dodatečně vylučujeme** následující typy rozhodnutí a dokumentů:

Dle zákona č. 183/2006 Sb.:

dodatečné povolení stavby (§ 129 odst. 2 a násled.)

Dle zákona č. 283/2021 Sb.:

povolení změny využití území (§ 215)
povolení dělení nebo scelování pozemků (§ 216 a § 217)
rozhodnutí o stanovení ochranného pásma (§ 218–220)
dodatečné povolení stavby (§ 256)

Žadatel dne 07. 04. 2026 pod č.j. OÚA/815/2026 zaslal druhé upřesnění žádosti o poskytnutí informací ze dne 04. 04. 2026, ve kterém uvádí:

v návaznosti na naši žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, si dovoluujeme upřesnit rozsah požadovaných informací.

Požadujeme poskytnutí kopií rozhodnutí a dalších dokumentů specifikovaných v naší žádosti **pouze v případech, kdy je stavebníkem, investorem nebo žadatelem právnická osoba** a zároveň se jedná o **pozemní stavbu (budovu)**. Dokumenty týkající se infrastruktury prosíme nezasílat.

Toto upřesnění znamená, že z působnosti naší žádosti **vylučujeme** všechna rozhodnutí a dokumenty, kde je stavebníkem (investorem, žadatelem) fyzická osoba – například soukromý stavitel rodinného domu, fyzická osoba provádějící rekonstrukci apod a zároveň veškerou infrastrukturu nevhledě na stavebníka (investora, žadatele).

Vyloučené typy dokumentů

Z působnosti naší žádosti **dodatečně vylučujeme** následující typy rozhodnutí a dokumentů:

Dle zákona č. 183/2006 Sb.:

dodatečné povolení stavby (§ 129 odst. 2 a násl.)

Dle zákona č. 283/2021 Sb.:

povolení změny využití území (§ 215)

povolení dělení nebo scelování pozemků (§ 216 a § 217)

rozhodnutí o stanovení ochranného pásma (§ 218–220)

dodatečné povolení stavby (§ 256)

Na základě výše uvedeného Vám stavební úřad odboru stavebního úřadu a investic Obecního úřadu Albrechtice, jako povinný subjekt

sděluje

následují informace v souladu s ustanoveními zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění: Obecní úřad Albrechtice, odbor stavebního úřadu a investic - stavební úřad, **nevydal v období od 01. 01. 2026 do 31. 03. 2026** dle zákona č. 183/2006 Sb. (řízení zahájena do 30. 06. 2024) žádná opatření uvedená v bodech A. až G.

Obecní úřad Albrechtice, odbor stavebního úřadu a investic - stavební úřad, **nevydal v období od 01. 01. 2026 do 31. 03. 2026** dle zákona č. 283/2021 Sb. (řízení zahájena po 30. 06. 2024) žádná opatření uvedená v bodech A. až G.


Libor Bystroň

vedoucí odboru stavebního úřadu a investic
oprávněná úřední osoba

OBECNÍ ÚŘAD ALBRECHTICE

Odbor stavebního úřadu a investic
Obecní 186, Albrechtice, PSČ 735 43

Rozdělovník - obdrží:

žadatel (doručeno jednotlivě do vlastních rukou)

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o., Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 - Smíchov, **IDDS: dc6q2wa**