

Materiál pro jednání Zastupitelstva obce Albrechtice dne 21.4.2026

### **Uznání dluhu a dohoda o splátkách**

Důvodová zpráva:

Obec Albrechtice obdržela dne 1.12.2025 pod č. j. OÚA/ 2467/2025 žádost o splátkový kalendář od pana Zabawského Ondřeje, Modřínová 1098/6, 735 64 Havířov – Prostřední Suchá.

Pachtýř Zabawski Ondřej má s obcí Albrechtice uzavřenou Pachtovní smlouvu č. 1/2021 k dočasnému užívání a požívání Dělnického domu a Areálu dělnického domu.

Dle pachtovní smlouvy se pachtýř zavazoval hradit spotřebu elektrické energie a spotřebu plynu propachtovateli na základě vystavených faktur za období do 31.12.2024. Od 1.1.2025 hradí zálohy na tyto služby spolu s nájmem, energie budou vyúčtovány na základě vyúčtování služeb.

Pachtýři byla dne 17.10.2024 vystavena faktura č. 2024187 za spotřebu elektrické energie v Dělnickém domě, za období 1.1.2024 – 27.9.2024, ve výši 381.101,33 Kč, kterou do dnešního dne neuhradil.

Pachtýři byla dne 22.1.2025 vystavena faktura č. 25006 za spotřebu elektrické energie v Dělnickém domě, za období 28.9.2024 – 31.12.2024, ve výši 126.831,92 Kč, kterou do dnešního dne neuhradil.

Pachtýři byla dne 22.1.2025 vystavena faktura č. 25007 za spotřebu plynu v Dělnickém domě, za období 6.8.2024 – 31.12.2024, ve výši 134.991,63 Kč, kterou do dnešního dne neuhradil.

Pachtýř není schopen uhradit celou výši neuhrazených faktur najednou, ale žádá o dohodu o splátkách.

#### **Celkový dluh činí 643.224,88 Kč.**

Úhradu dluhu žádá rozdělit do 104 měsíčních splátek a to 103 měsíčních splátek ve výši 6200,- Kč a 1 měsíční splátku ve výši 4.624,88 Kč, vždy k 25 dni v měsíci bezhotovostně na účet obce Albrechtice.

Dne 4.12.2025 Rada obce Albrechtice Usnesením č.66 doporučila Zastupitelstvu obce Albrechtice projednat a schválit uzavření Dohody o splátkách a uznání dluhu.

Dne 16.12.2025 Zastupitelstvo obce Albrechtice Usnesením č. 16 odložilo projednání a uložilo finančnímu výboru projednat dohodu o splátkách na zasedání výboru s úhradou dlužné částky do konce roku 2026.

Dne 23.2.2026 Finanční výbor Usnesením č. 12 vzal na vědomí informace o dlužích pana Ondřeje Zabawského, vzal na vědomí sdělení pana Ondřeje Zabawského, že uhradí dlužnou částku do konce roku 2026 a doporučuje zastupitelstvu obce Albrechtice zvážit dobu splátkového kalendáře v délce 3 let.

Dne 2.3.2026 obec Albrechtice obdržela novou žádost od pana Ondřeje Zabawského pod č. j. OÚA/568/2026, a žádá zastupitelstvo obce o schválení splátkového režimu do června 2029.

Svůj dluh vůči Obce Albrechtice uznává.

Pachtovné hradí pachtýř řádně.

Dle § 128/2000 Sb. zákona o obcích § 85 písmeno h) dohody o splátkách s lhůtou splatnosti delší než 18 měsíců rozhoduje zastupitelstvo obce.

Majetkoprávní oddělení přikládá tabulku vystavených faktur a předpisů, plateb uhrazených pachtýřem a přehled celkových dluhů.

**V září roku 2021 byla dokončena kompletní rekonstrukce budovy a areálu Dělnického domu. Při této investici jsme si uplatnili odpočet DPH v celkové výši 12,6mil. Kč.**

**Tzv. doba udržitelnosti s ohledem na DPH je 10let od zařazení do užívání, tj. od 9/2021 do 9/2031. Pokud změním způsob užívání, musíme vrátit DPH ve výši 1/10 z celkové částky za rok, kdy změním způsob užívání. Vychází to přibližně za každý rok 1,26mil. Kč.**

**Rada obce Albrechtice doporučuje** Zastupitelstvu obce Albrechtice **schválit uzavření** Uznání dluhu a dohody o splátkách ve výši 643.224,88 Kč mezi věřitelem Obec Albrechtice, Obecní 186, 735 43 Albrechtice s dlužníkem Zabawski Ondřej, Modřínová 1098/6, 735 64 Havířov – Prostřední Suchá, IČO 10934375, DIČ CZ9107135532 ve znění písemné přílohy.

Příloha: 1) Usnesení finančního výboru  
2) Žádost  
3) Uznání dluhu a dohoda o splátkách  
4) Tabulka přehledu nárokovaných plateb a úhrad

Zpracovala: Miroslava Urbánková 

Předkládá: Ing. Jindřich Feber starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Albrechtice

**schvaluje**

uzavření Dohody o splátkách a uznání dluhu ve výši 643.224,88 Kč mezi věřitelem Obec Albrechtice, Obecní 186, 735 43 Albrechtice a dlužníkem Zabawski Ondřej, Modřínová 1098/6, 735 64 Havířov - Prostřední Suchá, IČO 10934375, DIČ CZ9107135532 ve znění písemné přílohy

Usnesení č. 12 finančního výboru ze dne 23.2.2026

---

**12/1 Schválení programu jednání**

Finanční výbor **schvaluje** program jednání:

1. Splátkový kalendář a úhrada dluhů pana Ondřeje Zabawského za užívání dělnického domu
2. Rozpočtové opatření č. 3/2026
3. Zpráva Ústřední inventarizační komise k inventarizaci majetku obce za rok 2025
4. Ostatní, diskuze.

**12/2 Finanční výbor**

1. **bere na vědomí** informace o dluzích pana Ondřeje Zabawského za užívání dělnického domu
2. **bere na vědomí** sdělení pana Ondřeje Zabawského, že uhradí dlužnou částku do konce roku 2026
3. **doporučuje zastupitelstvu obce** zvážit dobu splátkového kalendáře na dluh v délce 3let.

**12/3** Finanční výbor **doporučuje Zastupitelstvu obce Albrechtice schválit** rozpočtové opatření č. 3 rozpočtu obce Albrechtice pro rok 2026 dle předloženého návrhu

**12/4** Finanční výbor **bere na vědomí** Inventarizační zprávu Obce Albrechtice o stavu majetku a závazků k 31.12.2025 dle písemné přílohy.

Zapsala: Ing. Renáta Jančová, v.r.

Předseda FV: Mgr. Jaroslav Stolařík, v.r.

Vážený pane starosto, vážení členové zastupitelstva,

tímto reagujeme na evidovaný závazek vůči Obci Albrechtice ve výši 643 224,88 Kč, který vznikl z titulu nedoplatků za energie k 31. 12. 2025.

Jsme si plně vědomi vzniklé situace a odpovědnosti za úhradu tohoto závazku. Naší prioritou je dluh řádně a v plném rozsahu uhradit a nastavit transparentní a dlouhodobě udržitelné řešení.

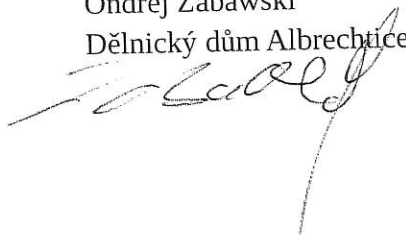
Dovolujeme si proto požádat zastupitelstvo obce o schválení splátkového režimu s tím, že jsme schopni celý závazek uhradit nejpozději do června 2029. Splácení bychom zahájili bezodkladně po schválení tohoto návrhu.

Naším cílem je zachovat korektní a partnerské vztahy s obcí a situaci řešit otevřeně, zodpovědně a bez dalšího prodlení. Velmi si vážíme možnosti provozovat objekt v majetku obce a chceme nadále fungovat jako stabilní a spolehlivý partner.

Děkujeme za projednání na zastupitelstvu a za zvážení naší žádosti.

S úctou

Ondřej Zabawski  
Dělnický dům Albrechtice



OBEČNÍ ÚŘAD ALBRECHTICE		As. úpor. EMAL ? NOVÁK
Došlo	02 -03- 2026	DP
č.j.	04A/528/2026	
Počet příloh		
Počet listů		

## UZNÁNÍ DLUHU A DOHODA O SPLÁTKÁCH

**Obec Albrechtice,**

Obecní 186, 735 43 Albrechtice,

zastoupena starostou Ing. Jindřichem Febrem

IČO: 00297429

DIČ : CZ00297429

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Karviná

č. účtu: 1721599329/0800

(dále jen „věřitel“)

a

**pan Zabawski Ondřej**

Modřínová 1098/6

735 64 Havířov – Prostřední Suchá

IČO 10934375 DIČ CZ9107135532

(dále jen „dlužník“)

uzavírají dnešního dne následující

### **dohodu o splátkách dluhu**

#### **Čl. I**

(1) Věřitel prohlašuje, že má vůči dlužníkovi pohledávku ve výši **643.224,88 Kč** za neuhrazené faktury číslo 2024187, 25006,25007 jedná se o plnění spojená s pachtem Dělnický dům a Areál dělnický dům, Hlavní 166, 735 43 Albrechtice.

(2) Smluvní strany prohlašují, že dlužník do dnešního dne pohledávku uvedenou v odst. 1 tohoto článku smlouvy dosud neuhradil.

(3) Dlužník prohlašuje, že výslovně uznává částku **643.224,88 Kč** jako svůj dluh vůči věřiteli jak co do důvodu, tak do jeho výše.

#### **Čl. II**

(1) Smluvní strany se dohodly, že dlužník uhradí pohledávku uvedenou v čl. I odst. 1 smlouvy podle splátkového kalendáře uvedeného v odst. 2 tohoto článku smlouvy, a to způsobem uvedeným v odst. 3 tohoto článku smlouvy.

(2) Smluvní strany se dohodly na následujícím splátkovém kalendáři:

pořadí	datum	výše	slovy
splátky	splatnosti	splátky	
1.	25.05.2026	17 000,00 Kč	(sedmnáct tisíc korun)
2.	25.06.2026	17 000,00 Kč	(sedmnáct tisíc korun)
3.	25.07.2026	17 000,00 Kč	(sedmnáct tisíc korun)
4.	25.08.2026	17 000,00 Kč	(sedmnáct tisíc korun)
5.	25.09.2026	17 000,00 Kč	(sedmnáct tisíc korun)
6.	25.10.2026	17 000,00 Kč	(sedmnáct tisíc korun)
7.	25.11.2026	17 000,00 Kč	(sedmnáct tisíc korun)
8.	25.12.2026	17 000,00 Kč	(sedmnáct tisíc korun)
9.	25.01.2027	17 000,00 Kč	(sedmnáct tisíc korun)
10.	25.02.2027	17 000,00 Kč	(sedmnáct tisíc korun)
11.	25.03.2027	17 000,00 Kč	(sedmnáct tisíc korun)
12.	25.04.2027	17 000,00 Kč	(sedmnáct tisíc korun)
13.	25.05.2027	17 000,00 Kč	(sedmnáct tisíc korun)
14.	25.06.2027	17 000,00 Kč	(sedmnáct tisíc korun)
15.	25.07.2027	17 000,00 Kč	(sedmnáct tisíc korun)
16.	25.08.2027	17 000,00 Kč	(sedmnáct tisíc korun)
17.	25.09.2027	17 000,00 Kč	(sedmnáct tisíc korun)
18.	25.10.2027	17 000,00 Kč	(sedmnáct tisíc korun)
19.	25.11.2027	17 000,00 Kč	(sedmnáct tisíc korun)
20.	25.12.2027	17 000,00 Kč	(sedmnáct tisíc korun)
21.	25.01.2028	17 000,00 Kč	(sedmnáct tisíc korun)
22.	25.02.2028	17 000,00 Kč	(sedmnáct tisíc korun)
23.	25.03.2028	17 000,00 Kč	(sedmnáct tisíc korun)
24.	25.04.2028	17 000,00 Kč	(sedmnáct tisíc korun)
25.	25.05.2028	17 000,00 Kč	(sedmnáct tisíc korun)
26.	25.06.2028	17 000,00 Kč	(sedmnáct tisíc korun)
27.	25.07.2028	17 000,00 Kč	(sedmnáct tisíc korun)
28.	25.08.2028	17 000,00 Kč	(sedmnáct tisíc korun)
29.	25.09.2028	17 000,00 Kč	(sedmnáct tisíc korun)
30.	25.10.2028	17 000,00 Kč	(sedmnáct tisíc korun)
31.	25.11.2028	17 000,00 Kč	(sedmnáct tisíc korun)
32.	25.12.2028	17 000,00 Kč	(sedmnáct tisíc korun)
33.	25.01.2029	17 000,00 Kč	(sedmnáct tisíc korun)
34.	25.02.2029	17 000,00 Kč	(sedmnáct tisíc korun)
35.	25.03.2029	17 000,00 Kč	(sedmnáct tisíc korun)
36.	25.04.2029	17 000,00 Kč	(sedmnáct tisíc korun)
37.	25.05.2029	17 000,00 Kč	(sedmnáct tisíc korun)
38.	25.06.2029	14 224,88 Kč	(čtrnáct tisíc dvě stě dvacet čtyři koruny osmdesát osm haléřů)

(3) Smluvní strany se dohodly, že dlužná pohledávka bude hrazena bezhotovostně na účet obce Albrechtice, č. účtu 1721599329/0800 pod variabilním symbolem 2024187.

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly, že pokud dlužník neuhradí jakoukoliv ze splátek ve výši a termínu splatnosti, tak jak je uvedeno v čl. II odst. 2 této smlouvy, stává se celý dluh včetně poplatku z prodlení splatným a vymahatelným u příslušného soudu.

### Čl. IV

#### Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- (2) Na vztahy touto smlouvou neupravené se vztahují obecná ustanovení občanského zákoníku.
- (3) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.
- (4) Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně, srozumitelně a nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- (5) Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 stejnopisy obdrží věřitel a 1 stejnopis dlužník.
- (6) Tato dohoda byla schválena usnesením Zastupitelstva obce Albrechtice č. ...., dne .....

V Albrechticích dne :

V Albrechticích dne:

.....

Podpis věřitele

.....

Podpis dlužníka

Pacht od 3.9.2021	Dělnický dům		Hlavní 166					
	celkem	2 079 875				1 222 556,24	135 546,65	721 771,88
faktura	služba	částka	forma spl.	spl. Od	spl. Do	Zabawski uhrazeno	obec prominutí	zbývá k úhradě
UD 2110	el.en	129 517				129 516,83		0,00
UD 177	el.en	106 664				106 664,00		0,00
UD	plyn	35 721				35 720,54		0,00
UD2013	plyn	54 034				54 033,88		0,00
UD 160	plyn	31 179				31 179,24		0,00
UD 1871	plyn	198 332				198 331,90		0,00
UD 174	plyn	143 988				143 988,00		0,00
	voda	249 127				249 127,13		0,00
2024150	plyn	181 995	spl. Kal.	20.11.2024	20.05.2025	181 994,72		0,00
2023165	el.en	306 094	spl.kal.	20.01.2025	20.12.2027	92 000,00	135 546,65	78 547,00
2024187	el.en	381 401						381 401,33
25006	el.en	126 832						126 831,92
25007	plyn	134 992						134 991,63

	Celkem	1 506 400	560 000	2 066 400	0	1 866 400	200 000	zbývá k úhradě
usnesení	ze dne	Předpis	Záloha služby	Celkem		Zabawski uhrazeno	obec sleva	
RO 68	02.09.2021	30 000		30 000		10 000	20 000	0
RO 68	02.09.2021	30 000		30 000		10 000	20 000	0
RO 68	02.09.2021	30 000		30 000		10 000	20 000	0
RO 68	02.09.2021	30 000		30 000		10 000	20 000	0
		30 000		30 000		30 000	0	0
RO 77	03.02.2022	30 000		30 000		10 000	20 000	0
RO 77	03.02.2022	30 000		30 000		10 000	20 000	0
RO 77	03.02.2022	30 000		30 000		10 000	20 000	0
		90 000		90 000		90 000	0	0
RO 91	04.08.2022	30 000		30 000		10 000	20 000	0
		120 000		120 000		120 000	0	0
		150 000		150 000		150 000	0	0
RO 15	01.06.2023	30 000		30 000		10 000	20 000	0
RO 15	01.06.2023	30 000		30 000		10 000	20 000	0
		150 000		150 000		150 000	0	0
		360 000		360 000		360 000	0	0
RO 47	09.01.2025	120 000	240 000	360 000		360 000	0	0
RO 52	10.04.2025	103 600	200 000	303 600		303 600	0	0
	20.12.2025	20 700		20 700		20 700	0	0
	20.01.2026	20 700	40 000	60 700		60 700	0	0
	20.02.2026	20 700	40 000	60 700		60 700	0	0
	20.03.2026	20 700	40 000	60 700		60 700	0	0

Materiál pro jednání Zastupitelstva obce Albrechtice dne 21.4.2026

### **Záměr svěřit majetek ve vlastnictví obce příspěvkové organizaci**

---

Důvodová zpráva:

Dne 6.3.2026 Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových Smlouvou o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. UZSVM/O/219481/2025-HMSU bezúplatně převedla pozemek parc. č. 142, druh pozemku zahrada, v k. ú. Albrechtice u Českého Těšína.

Převedený pozemek dlouhodobě slouží a do budoucna bude sloužit pro potřeby školství a vzdělávání, sportu a tělovýchovy a práce s mládeží Základní škole a mateřské škole s polským jazykem vyučovacím, Albrechtice, Školní 11.

V Čl. IV. bod 1 Smlouvy se nabyvatel zavazuje, že převáděný majetek nebude využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výdělečné činnosti, nebude jej pronajímat ani jej nepřenechá do pachtu, ani takové nakládání nestrpí. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí.


Abychom mohli pozemek dodatkem ke Zřizovací listině svěřit do správy příspěvkové organizaci Základní škola a mateřská škola s polským jazykem vyučovacím, Albrechtice, Školní 11, IČO 75026953, musíme požádat o udělení souhlasu Českou republiku – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Schválení záměru svěřit majetek příspěvkové organizaci a požadovat souhlas ÚZSVM je v kompetenci zastupitelstva obce.

**Rada obce Albrechtice doporučuje** zastupitelstvu obce Albrechtice schválit záměr svěřit nemovitý majetek ve vlastnictví obce do správy příspěvkové organizaci Základní škola a mateřská škola s polským jazykem vyučovacím, Albrechtice, Školní 11, Příspěvková organizace, IČO 75026953 a souhlasit s podáním žádosti o udělení souhlasu Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Projednáno s JUDr. Palermovou.

Příloha: žádost o udělení souhlasu s převodem majetku na příspěvkovou organizaci

Zpracovala: Miroslava Urbánková 

Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta

## **Návrh na usnesení:**

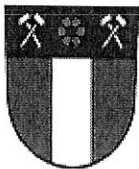
Zastupitelstvo obce Albrechtice

### **1) schvaluje**

záměr svěřit majetek ve vlastnictví obce parc. č. 142, druh pozemku zahrada, v k. ú. Albrechtice u Českého Těšína do správy příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola s polským jazykem vyučovacím, Albrechtice, Školní 11, příspěvková organizace, IČO 75026953, který bude sloužit pro potřeby školství a vzdělávání, sportu a tělovýchovy a práce s mládeží a převáděný majetek nebude využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výdělečné činnosti, nebude jej pronajímat ani jej nepřenechá do pachtu, ani takové nakládání nestrpí

### **2) souhlasí**

s podáním žádosti o udělení souhlasu Českou republikou - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových



**Obec Albrechtice**  
**ul. Obecní 186**  
**735 43 Albrechtice**

**Váš dopis zn. :**  
**Ze dne :**  
**Naše značka :** 2026/12/MP  
**Naše č.j. :** OÚA/ 722 /2026  
**Vyřizuje :** Urbánková Miroslava  
**Tel.:** : 596 428 448/ 606 066 137  
**E-mail :** majetek@obecalbrechtice.cz  
**Datum :** 22.3.2026

Úřad pro zastupování státu ve věcech  
majetkových – územní pracoviště Ostrava  
Lihovarská 1335/9  
716 10 Ostrava - Radvanice  
IDds: c4nfs5n

### Žádost o udělení souhlasu s převodem majetku na příspěvkovou organizaci

Obracíme se na Vás jako převodce Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. UZSVM/O/219481/2025-HMSU uzavřené mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a obcí Albrechtice, jejímž předmětem byl převod majetku, a to:

- pozemek parc.č. 142, druh pozemku – zahrada

Dle Čl. IV. bod. 1. výše uvedené smlouvy se jako nabyvatel zavazujeme, že převáděný majetek nebudeme využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výtěžné činnosti, nebudeme jej pronajímat ani jej nepřenecháme do pachtu, ani takové nakládání nestrpíme. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle výše uvedené smlouvy do katastru nemovitostí. Vklad byl proveden 6.3.2026.

Obec má nyní v úmyslu převést výše uvedený majetek do správy své příspěvkové organizaci Základní školy a mateřské školy s polským jazykem vyučovacím Albrechtice dodatkem ke Zřizovací listině za účelem veřejného zájmu pro potřeby školství a vzdělávání, sportu a tělovýchovy a práce s mládeží. Za pozemku se nachází zeleň a vybavení školy. Převodem na příspěvkovou organizaci nedojde k porušení Čl. IV. bod 1 výše uvedené smlouvy.

S ohledem na výše uvedené Vás tímto žádáme o udělení souhlasu s převodem (resp. svěřením majetku do správy) příspěvkové organizaci.

Zastupitelstvo obce Albrechtice Usnesením č. .... Ze dne .... schválilo záměr svěřit výše uvedený majetek ve vlastnictví obce Albrechtice do správy příspěvkové organizaci Základní škola a mateřská škola s polským jazykem vyučovacím ul. Školní č.p. 11, 735 43 Albrechtice, IČO a odsouhlasilo podání žádosti o udělení souhlasu Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových s výše uvedeným nakládáním s majetkem.

S pozdravem

Ing. Jindřich Feber v.r.  
starosta obce



Materiál pro jednání Zastupitelstva obce Albrechtice dne 21. 4. 2026

**Doplnění účelu dotace – Dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace uzavřené dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů**

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo obce Albrechtice dne 16. 12. 2025, usnesením č. 16 schválilo poskytnutí neinvestiční účelové dotace pro:

Rodina a škola Albrechtice, z.s., se sídlem Školní 20, 735 43 Albrechtice

Účel dotace: viz. smlouva

Částka: 250 000,-Kč

Dne 20. 3. 2026 byla doručena žádost o změnu účelu (resp. změna části účelu) dotace.

Vzhledem k tomu, že škola v letošním roce oslaví 40. výročí, chce spolek tuto skutečnost do účelu dotace doplnit. Na základě tohoto se nebudou konat Radovánky. Dále si spolek pro děti připravuje akci nazvanou „Výšlap rodičů s dětmi do Beskyd“. Tuto akci rovněž požaduje spolek zařadit do účelu dotace. Změnu výše dotace či změnu termínu vyúčtování nežadají.

V příloze předkládám návrh Dodatku č. 1, který byl konzultován s JUDr. Palermovou.

Schválená Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace uzavřené dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ze dne 7. 1. 2026 je řádně dle zákona zveřejněna na úřední desce.

Zpracovala: Bc. Kateřina Melišová  
referentka kultury

Předkládá: Ing. Jindřich Feber  
starosta

Přílohy:

- Žádost o změnu účelu dotace
- Dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace uzavřené dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů
- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace uzavřené dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů

## **Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce Albrechtice

1. bere na vědomí

předloženou žádost Rodiny a školy Albrechtice, z.s., o změnu části účelu schválené neinvestiční dotace ve výši 250 000,-Kč poskytnuté pro rok 2026

2. schvaluje

změnu části účelu dotace dle písemné žádosti

3. schvaluje

Dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace uzavřené dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů

Rodina a škola Albrechtice z.s.  
Školní 20  
735 43 Albrechtice  
IČ: 01825721

OBEČNÍ ÚŘAD ALBRECHTICE	Čís. dopor. P. Tmbl.
Došlo 20 -03- 2026	Průběh KULT
č.j. 019/697/2025	Ukl. znak
Počet příloh	52 1/2
Počet listů	

V Albrechticích dne 16.3.2026

**Věc: Žádost o změnu účelu dotace k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace**

Dobrý den,

obracím se na Vás se žádostí o změnu účelu dotace k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace, která byla uzavřena dne 2.1.2026 mezi Obcí Albrechtice a Rodinou a školou Albrechtice, v rámci níž byla poskytnuta dotace ve výši 250.000 Kč.

Ve smlouvě je účel dotace vymezen jako akce „Radovánky“. Z organizačních a věcných důvodů však nebude možné tuto akci realizovat v původně plánované podobě ani pod uvedeným názvem. Namísto toho se plánujeme podílet na organizaci akce „**Oslava výročí 40 let školy**“, která se uskuteční ve dnech 28.–29. 5. 2026. Charakter akce zůstává obdobný – jedná se o komunitní akci zaměřenou především na děti a rodiny. Poskytnuté finanční prostředky by byly využity na zajištění doprovodného programu a občerstvení pro děti.

Současně bychom chtěli požádat o rozšíření účelu dotace o další plánovanou akci, kterou bychom rádi uspořádali v souvislosti s novým zaměřením školy na podporu sportovních aktivit. Jednalo by se o akci s názvem „**Výšlap rodičů s dětmi do Beskyd**“. Finanční prostředky by byly využity na zajištění průběžných soutěží a úkolů během trasy na vrchol, drobné odměny a občerstvení pro děti.

Předem děkujeme za zvážení naší žádosti a případné schválení navrhované změny účelu dotace.

S pozdravem

Michaela Poláčková  
předsedkyně

Rodina a škola Albrechtice, z.s.  
Školní 20, 735 43 Albrechtice  
IČ: 01825721

## Dodatek č. 1

k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace uzavřené dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

**Obec Albrechtice**

sídlo: Obecní 186, 735 43 Albrechtice

IČO: 00297429

DIČ: CZ 00297429

zastoupena: Ing. Jindřich Feber, starosta obce

tel: 596 428 448

e-mail: [sekretariat@obecalbrechtice.cz](mailto:sekretariat@obecalbrechtice.cz)

číslo účtu, bankovní spojení: 172 159 93 29/0800, Česká spořitelna, a.s., pobočka Karviná

- dále jen „poskytovatel nebo poskytovatel dotace“

a

**Rodina a škola Albrechtice, z.s.**

sídlo: Školní 20, 735 43 Albrechtice

IČO: 01825721

zastoupena: Bc. Michaelou Poláčkovou, předsedkyní

číslo účtu, bankovní spojení: 2301167380/2010, Fio Banka a.s.

- dále jen „příjemce nebo příjemce dotace“

- všichni dále jen „účastníci smlouvy, smluvní strany nebo strany této smlouvy“

Smluvní strany se podle § 166 odst. 1 správního řádu dohodly na změně veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ze dne 7. 1. 2026 takto:

### **Článek I. Předmět dodatku**

Předmětem dodatku je změna Veřejnoprávní smlouvy způsobem uvedeným v čl. II tohoto Dodatku.

**Článek II**  
**Změna čl. II - Účel dotace**

1.

V čl. II veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ze dne 6. 1. 2026 se v části vymezující účel dotace:

vypouští položka

„Radovánky“

a současně se doplňují položky

„Oslava výročí 40 let školy“

„Výšlap rodičů s dětmi do Beskyd“

2.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

**Článek VII.**  
**Závěrečná ujednání**

Dodatek č. 1 ke smlouvě nabývá platnosti a účinnosti dnem podepsání oběma stranami. Je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Dodatek byl projednán a schválen Zastupitelstvem obce Albrechtice dne 21. dubna 2026, usnesením č. ....bod .....

V Albrechticích dne .....

V .....dne .....

Poskytovatel:

Příjemce dotace:

**Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace**  
uzavřená dle zákona č. 250/2000Sb, o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů,  
níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi:

Obec Albrechtice

sídlo: Obecní 186, 735 43 Albrechtice

IČO: 00297429

DIČ: CZ 00297429

zastoupena: Ing. Jindřich Feber, starosta obce

tel: 596 428 448

e-mail: [sekretariat@obecalbrechtice.cz](mailto:sekretariat@obecalbrechtice.cz)

číslo účtu, bankovní spojení: 172 159 93 29/0800, Česká spořitelna, a.s., pobočka Karviná

- dále jen „poskytovatel nebo poskytovatel dotace“

a

Rodina a škola Albrechtice, z.s.

sídlo: Školní 20, 735 43 Albrechtice

IČO: 01825721

zastoupena: Bc. Michaelou Poláčkovou, předsedkyní

číslo účtu, bankovní spojení: 2301167380/2010, Fio Banka a.s.

- dále jen „příjemce nebo příjemce dotace“

- všichni dále jen „účastníci smlouvy, smluvní strany nebo strany této smlouvy“

**Článek I.**  
**Předmět smlouvy**

Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotace neinvestiční dotaci ve výši **250.000,-Kč** slovy dvěšřtřpadesátisickorunčeských – dále jen „dotace“, která bude v souladu s touto smlouvou poskytnuta do 30 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, a to převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

Příjemce dotace se zavazuje poskytnutou dotaci přijmout a použít jí výlučně v souladu s touto smlouvou, a to nejpozději do 20. 11. 2026.

## Článek II Účel dotace

Dotace může být příjemcem použita výlučně za účelem:

Školní a mimoškolní aktivity - celoškolní soutěže, sportovní, vzdělávací a zájmová činnost:

- Doprava a vstupné na kulturní, sportovní akce a exkurze
- Školní výlety
- Podpora kroužků
- Škola v přírodě – doprava a odměny
- Lyžařský výcvik v Alpách
- Sportovní kurz v Chorvatsku
- Celoškolní soutěže
- Školní diskotéka
- Kameval
- Drakiáda
- Mikuláš
- Malování na chodníku
- Odměny pro nejlepší žáky
- Dárky pro prvňáčky
- Albrechtický Permoník
- Den učitelů
- Podpora žákovské knihovny
- Odměny do školní družiny za soutěže
- Spotřební materiál pro chod RaŠ
- Exkurze Osvětim
- Besedy – prevence šikany
- Programy primární prevence
- Rozlučková akce pro žáky 9.tříd
- Noc vědy
- Radovánky
- Vánoční jarmark

## Článek III

### Práva a povinnosti účastníků smlouvy

Příjemce se zavazuje umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, a to na použití dotace dle účelového určení stanoveného touto smlouvou a na faktickou realizaci této činnosti. Příjemce se zavazuje při kontrole předložit všechny potřebné účetní a jiné doklady, a to i po skončení účinnosti smlouvy. Příjemce je při tom povinen poskytnout náležitou součinnost a na vyžádání předložit poskytovateli případné další potřebné doklady související s předmětem této smlouvy a podat o nich vysvětlení.

Příjemce se zavazuje předložit závěrečné vyúčtování nejpozději do 20. 11. 2026, a vrátit nevyčerpané finanční prostředky poskytnuté dotace zpět na účet poskytovatele, a to nejpozději do 20. 11. 2026.

Příjemce se zavazuje ve svém účetnictví vést řádné sledování dotace, a to tak, že příjem označí dále jen jako „příspěvek obce Albrechtice“ a výdaje označí dále jen jako „Financováno

z příspěvku obce Albrechtice". Příjemce dotace se zavazuje na všech dokladech souvisejících s dotací uvést účel platby a označení dotace.

Příjemce dotace podpisem této smlouvy uděluje výslovný souhlas se zveřejněním údajů o své obchodní společnosti/svého jména v souladu s § 10d zákona č. 250/2000Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Příjemce předmětné dotace je rovněž povinen vyhýbat se takovým činnostem, chování a jednání, které by mohly narušovat normy slušnosti a mravnosti, nebo by mohly snížit důvěru ve veřejnou správu v očích veřejnosti. Jedná tak, aby jeho chování přispívalo k dobré pověsti poskytovatele jako úřadu veřejné správy. Dojde-li ke zjištění porušení tohoto ustanovení, bude příjemce poskytovatelem o této skutečnosti vyrozuměn a bude mu stanovena přiměřená lhůta pro zjednání nápravy. Nebude-li náprava učiněna, je poskytovatel oprávněn požadovat vrácení dotace nebo její části -viz čl IV.

Příjemce se zavazuje, že pokud dojde v průběhu platnosti této smlouvy na straně příjemce ke změně podmínek, za kterých byla dotace poskytnuta, je příjemce povinen oznámit toto písemně poskytovateli neprodleně po zjištění změny.

Příjemce je povinen do 15 dnů oznámit poskytovateli zahájení insolvenčního řízení, vstup právnické osoby do likvidace, změnu statutárního orgánu nebo jeho člena, změnu názvu, bankovního spojení, sídla či adresy.

Pokud dojde v průběhu platnosti této smlouvy na straně příjemce k přeměně nebo zrušení právnické osoby s likvidací, je povinen příjemce vrátit poskytovateli poměrnou část nevyčerpané dotace okamžitě před tím, než dojde k přeměně nebo než dojde ke zrušení právnické osoby. Rozhodným dnem, kdy již nemůže příjemce čerpat dotaci je den, kdy vstoupila tato právnická osoba do likvidace.

#### **Článek IV.**

##### **Porušení rozpočtové kázně, sankční ujednání**

V případě dojde-li k použití dotace nebo její části na jiný účel, pro případ prodlení s jejím užitím, jedná se o porušení rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Příjemce je pak povinen finanční prostředky použité na jiné účely do 14-ti dnů od zjištění této skutečnosti vrátit zpět na účet poskytovatele č. 1721599329/0800.

Příjemce bere na vědomí, že porušením rozpočtové kázně, vzniká právo poskytovatele dotace od této smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy vzniká povinnost příjemce dotace tuto poskytovateli vrátit, a to nejpozději do tří pracovních dnů ode dne, kdy mu bylo odstoupení od smlouvy doručeno.

V pochybnostech se má za to, že odstoupení od smlouvy je účinné třetím dnem od jeho prokazatelného odeslání na adresu/sídlo příjemce dotace uvedené v záhlaví této smlouvy nebo na adresu/sídlo, které bylo poskytovateli dotace prokazatelně písemně oznámeno po uzavření této smlouvy.

Jestliže příjemce nesplní některou ze svých povinností stanovených v čl. IV, popřípadě jinou povinnost nepeněžité povahy vyplývající z této smlouvy, považuje se toto jednání za porušení rozpočtové kázně ve smyslu ust. § 22 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Příjemce je povinen provést v souladu s ust. § 22 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů odvod za porušení rozpočtové kázně.

#### **Článek V. Ostatní ujednání**

Zastupitelstvo obce Albrechtice v rámci schvalování rozpočtu rozhodlo na svém zasedání dne 16. 12. 2025 usnesením číslo 16 o poskytnutí této dotace a o uzavření této smlouvy v souladu se zákonem č. 128/2000Sb. ve znění platném v době uzavření této smlouvy.

#### **Článek VI. Salvatorní ujednání**

Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

#### **Článek VII. Závěrečná ujednání**

Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemného dodatku.

Smlouvu lze zrušit na základě písemné dohody smluvních stran nebo výpovědí. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 30 kalendářních dnů a počíná běžet 1. dnem následujícím po dno doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvou podepisují osoby k tomuto jednání oprávněné.

Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním předpisy České republiky, a to zejména zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, což potvrzují svými podpisy.

V Albrechticích dne 2. 1. 2026

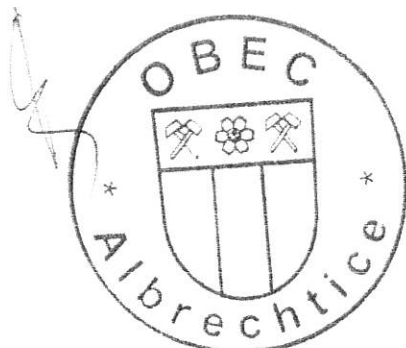
V ALBRECHTICÍCH dne 2. 1. 2026

Rodina a škola Albrechtice, z.s.

Školní 20, 735 43 Albrechtice

IČ: 01825721

Poskytovatel:



Příjemce dotace:

NÁVRH USNESENÍ č. 18  
Zastupitelstva obce Albrechtice ze dne 21. 4. 2026

---

01/18 Návrhová komise a ověřovatelé zápisu

Zastupitelstvo obce Albrechtice

schvaluje

1. návrhovou komisi ve složení:
2. ověřovatelé zápisu z 18. zasedání Zastupitelstva obce Albrechtice ve složení:

02/18 Program 18. zasedání Zastupitelstva obce Albrechtice

Zastupitelstvo obce Albrechtice

schvaluje

program 18. zasedání Zastupitelstva obce Albrechtice:

1. Informace o požární bezpečnosti v obci za rok 2025 a informace o připravenosti obce na nepředvídané události (povodně, ekolog. havárie)
2. Informace o zřízení termínovaného vkladu u Komerční banky, a.s.
3. Zrušení svazku – Severomoravský vodárenský svaz
4. Zrušení předkupního práva k nemovitosti par. č. 710/1
5. Schválení Zadání změny č. 3 Územního plánu Albrechtice a rozhodnutí o pořízení Změny č. 3 Územního plánu Albrechtice
6. Uznání dluhu a dohoda o splátkách
7. Záměr svěřit majetek ve vlastnictví obce příspěvkové organizaci
8. Doplnění účelu dotace – Dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace uzavřené dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů
9. Kontrola usnesení Zastupitelstva obce Albrechtice ke dni 21. 4. 2026
10. Usnesení Rady obce Albrechtice v období od 3. 3. 2026 do 21. 4. 2026
11. Různé
12. Diskuze
13. Závěr

NÁVRH USNESENÍ č. 18  
Zastupitelstva obce Albrechtice ze dne 21. 4. 2026

---

03/18 Informace o požární bezpečnosti v obci za rok 2025 a informace o připravenosti obce na nepředvídané události (povodně, ekolog. havárie)

Zastupitelstvo obce Albrechtice

bere na vědomí

zprávu o požární bezpečnosti v obci za rok 2025 a informaci o připravenosti obce na nepředvídané události dle písemné přílohy.

04/18 Informace o zřízení termínovaného vkladu u Komerční banky, a.s.

Zastupitelstvo obce Albrechtice

bere na vědomí

informaci o zřízení termínovaného vkladu s individuální úrokovou sazbou na 7dní.

05/18 Zrušení svazku – Severomoravský vodárenský svaz

Zastupitelstvo obce Albrechtice

bere na vědomí

zprávu o průběhu likvidace a o zániku dobrovolného svazku obcí Severomoravský vodárenský svaz, v likvidaci, IČO 70234779, se sídlem Osvobození 796, Orlová-Lutyně, ke dni 17.3.2026.

06/18 Zrušení předkupního práva k nemovitosti par. č. 710/1

Zastupitelstvo obce Albrechtice

1) bere na vědomí

žádost spoluvlastníků pozemku parc.č. 710/1 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína, obec Albrechtice, zapsaného na listu vlastnictví č. 665, o zrušení/výmaz předkupního práva obce zapsaného v katastru nemovitostí

NÁVRH USNESENÍ č. 18  
Zastupitelstva obce Albrechtice ze dne 21. 4. 2026

---

2) konstatuje, že

k pozemku parc.č. 710/1 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína je ve prospěch obce zapsáno předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12.2023

3) rozhoduje, že

Obec Albrechtice nevyužije předkupní právo k pozemku parc.č. 710/1 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína, zapsanému na LV č. 665, a souhlasí s provedením potřebných úkonů směřujících k výmazu tohoto práva z katastru nemovitostí

4) ukládá

vydat potvrzení žadatelům o zániku předkupního práva jako listinu pro výmaz práva z katastru nemovitostí ve znění přílohy

07/18 Schválení Zadání změny č. 3 Územního plánu Albrechtice a rozhodnutí o pořízení Změny č. 3 Územního plánu Albrechtice

Zastupitelstvo obce Albrechtice

1) schvaluje

v souladu s § 90 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů návrh Zadání změny č. 3 územního plánu Albrechtice – viz příloha, zpracovaný v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a projednaný v souladu s § 111 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

2) rozhodlo

v souladu s § 111 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů o pořízení Změny č. 3 územního plánu Albrechtice a jejím zadání.

NÁVRH USNESENÍ č. 18  
Zastupitelstva obce Albrechtice ze dne 21. 4. 2026

---

08/18 Uznání dluhu a dohoda o splátkách

Zastupitelstvo obce Albrechtice

schvaluje

uzavření Dohody o splátkách a uznání dluhu ve výši 643.224,88 Kč mezi věřitelem Obec Albrechtice, Obecní 186, 735 43 Albrechtice a dlužníkem Zabawski Ondřej, Modřínová 1098/6, 735 64 Havířov - Prostřední Suchá, IČO 10934375, DIČ CZ9107135532 ve znění písemné přílohy

09/18 Záměr svěřit majetek ve vlastnictví obce příspěvkové organizaci

Zastupitelstvo obce Albrechtice

1) schvaluje

záměr svěřit majetek ve vlastnictví obce parc. č. 142, druh pozemku zahrada, v k. ú. Albrechtice u Českého Těšína do správy příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola s polským jazykem vyučovacím, Albrechtice, Školní 11, příspěvková organizace, IČO 75026953, který bude sloužit pro potřeby školství a vzdělávání, sportu a tělovýchovy a práce s mládeží a převáděný majetek nebude využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výdělečné činnosti, nebude jej pronajímat ani jej nepřenechá do pachtu, ani takové nakládání nestrpí

2) souhlasí

s podáním žádosti o udělení souhlasu Českou republikou - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

10/18 Doplnění účelu dotace – Dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace uzavřené dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů

Zastupitelstvo obce Albrechtice

1) bere na vědomí

NÁVRH USNESENÍ č. 18  
Zastupitelstva obce Albrechtice ze dne 21. 4. 2026

---

předloženou žádost Rodiny a školy Albrechtice, z.s., o změnu části účelu schválené neinvestiční dotace ve výši 250 000,-Kč poskytnuté pro rok 2026

2) schvaluje

změnu části účelu dotace dle písemné žádosti

3) schvaluje

Dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace uzavřené dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů

11/18 Kontrola usnesení Zastupitelstva obce Albrechtice ke dni 21. 4. 2026

Zastupitelstvo obce Albrechtice

bere na vědomí

kontrolu usnesení Zastupitelstva obce Albrechtice ke dni 21. 4. 2026

12/18 Usnesení Rady obce Albrechtice v období od 3. 3. 2026 do 21. 4. 2026

Zastupitelstvo obce Albrechtice

bere na vědomí

usnesení Rady obce Albrechtice v období od 3. 3. 2026 do 21. 4. 2026

Ing. Jindřich Feber, v.r.  
starosta

Mgr. Jan Siostrzonek, v.r.  
místostarosta