

USNESENÍ č. 73
Rady obce Albrechtice ze dne 9.4.2026

Předsedající: Ing. Jindřich Feber

Přítomni: Ing. Jindřich Feber, Mgr. Jan Siostrzonek, Ing. Gustav Guňka,
Ing. arch. Petr Kalina, Juraj Legindi

Omluveni:

Schválený pořad schůze:

1. Kontrola usnesení
2. Zpráva o bezpečnostní situaci v obci za rok 2025
3. Zřízení běžného účtu a zřízení termínovaného účtu u Komerční banky, a.s.
4. Informace o zřízení termínovaného vkladu u Komerční banky, a.s.
5. Schválení účetní závěrky za rok 2025 a schválení hospodářského výsledku za rok 2025 příspěvkové organizace obce Základní škola a mateřská škola s polským jazykem vyučovacím Albrechtice, Školní 11, okres Karviná, příspěvková organizace
6. Zvýšení příspěvku na provoz příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Albrechtice pro rok 2026, zvýšení příspěvku na provoz příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola s polským jazykem vyučovacím Albrechtice pro rok 2026 a související změna rozpočtu – Rozpočtové opatření č. 5 rozpočtu obce Albrechtice na rok 2026
7. Dodatek č. 1 ke Směrnici k oběhu účetních dokladů a vedení účetnictví
8. Zrušení svazku – Severomoravský vodárenský svaz
9. Zrušení předkupního práva k nemovitosti parc.č. 710/1
10. Prodej pozemků parc.č. 745, 746, 747/1 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína
11. Uznání dluhu a dohoda o splátkách
12. Záměr svěřit majetek ve vlastnictví obce příspěvkové organizaci
13. Závěrkové listy KBP burzovní aukce na dodávku el. energie a zemního plynu
14. Návrh na vyřazení majetku vedeného v evidenci Obce Albrechtice
15. Altán s pultem Albrechtík – zpracování projektové dokumentace
16. Doplnění účelu dotace – Dodatek č.1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace uzavřené dle zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů
17. Albrechtická pouť 2026
18. Žádosti o poskytnutí finančního daru
19. Dodatek č.1 ke smlouvě o eVýpůjčkách registrovaných uživatelů odběratele ze dne 17.12.2018
20. Schválení Zadání změny č. 3 Územního plánu Albrechtice a rozhodnutí o pořízení Změny č. 3 Územního plánu Albrechtice

USNESENÍ č. 73
Rady obce Albrechtice ze dne 9.4.2026

21. Věcná břemena

- a) Návrh na uzavření Smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti č. OS3-M (kanalizační přípojka, Kubiczek)
- b) Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby (IP-12-8036195/01; „K_Albrechtice, č. parc 1896/62, svod NNk; ČEZ Distribuce a.s.)
- c) Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby (IP-12-8036195/03_014; „K_Albrechtice, č. parc 1896/62, svod NNk; ČEZ Distribuce a.s.).

22. Příprava programu 18.zasedání zastupitelstva obce

23. Usnesení č.15 komise SPOZ

Připomínky a pozměňující návrhy:

nebyly vzneseny

1/73 Kontrola usnesení

Trvající úkoly:

12/72

Stanovení podílu nákladů na el. energii a plyn v Dělnickém domě

- projednání odloženo (bez stanovení termínu)

(ZODP.: TAJ/MP, 2026)

2/73 Zpráva o bezpečnostní situaci v obci za rok 2025

Rada obce Albrechtice

doporučuje

Zastupitelstvu obce Albrechtice **vzít na vědomí** „Zprávu o bezpečnostní situaci v obci za rok 2025“ dle písemné přílohy.

(ZODP.: TAJ/SEK, 6/2026)

USNESENÍ č. 73
Rady obce Albrechtice ze dne 9.4.2026

3/73 Zřízení běžného účtu a zřízení termínovaného účtu u Komerční banky, a.s.

Rada obce Albrechtice:

ruší

části usnesení č. 71 ze dne 5.3.2026 v bodě 3/71, kdy odst. 1) a odst. 3) ve znění:

1. Smlouvu o zřízení a vedení Profi účtu mezi Komerční bankou, a.s., Na Příkopě 33 čp. 969, 114 07 Praha 1, IČ 45317054 a Obcí Albrechtice ve znění dle písemné přílohy

3. Smlouvu o přímém bankovníctví mezi Komerční bankou, a.s., Na Příkopě 33 čp. 969, 114 07 Praha 1, IČ 45317054 a Obcí Albrechtice ve znění dle písemné přílohy

a nahrazuje je tímto textem:

1. Smlouvu o bankovních službách mezi Komerční bankou, a.s., Na Příkopě 33 čp. 969, 114 07 Praha 1, IČ 45317054 a Obcí Albrechtice ve znění dle písemné přílohy

(ZODP.: TAJ/FIN, 4/2026)

4/73 Informace o zřízení termínovaného vkladu u Komerční banky, a.s.

Rada obce Albrechtice

doporučuje

Zastupitelstvu obce Albrechtice **vzít na vědomí informaci** o zřízení termínovaného vkladu s individuální úrokovou sazbou na 7dní.

(ZODP.: TAJ/FIN, 4/2026)

5/73 Schválení účetní závěrky za rok 2025 a schválení hospodářského výsledku za rok 2025 příspěvkové organizace obce Základní škola a mateřská škola s polským jazykem vyučovacím Albrechtice, Školní 11, okres Karviná, příspěvková organizace

Rada obce Albrechtice

schvaluje

příspěvkové organizaci Základní škola a mateřská škola s polským jazykem vyučovacím Albrechtice, Školní 11, okres Karviná, příspěvková organizace, IČ75026953:

- 1) předloženou účetní závěrku sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2025
- 2) nulový hospodářský výsledek za rok 2025

(ZODP.: TAJ/FIN, 4/2026)

USNESENÍ č. 73
Rady obce Albrechtice ze dne 9.4.2026

6/73 **Zvýšení příspěvku na provoz příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Albrechtice pro rok 2026, zvýšení příspěvku na provoz příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola s polským jazykem vyučovacím Albrechtice pro rok 2026 a související změna rozpočtu – Rozpočtové opatření č. 5 rozpočtu obce Albrechtice na rok 2026**

Rada obce Albrechtice:

1) schvaluje

rozpočtové opatření č. 5 rozpočtu obce Albrechtice pro rok 2026
dle předloženého návrhu

2) schvaluje

zvýšení provozního příspěvku příspěvkové organizaci Základní škola a Mateřská škola Albrechtice, Školní 20, 735 43 Albrechtice, IČO: 48004286, o částku 180.100,00 Kč, a to na celkovou výši 14.207.100,00 Kč pro rok 2026

3) schvaluje

zvýšení provozního příspěvku příspěvkové organizaci Základní škola a mateřská škola s polským jazykem vyučovacím Albrechtice, Školní 11, okres Karviná, příspěvková organizace, Školní 11, 735 43 Albrechtice, IČO: 75026953, o částku 205.000,00 Kč, a to na celkovou výši 2.403.000,00 Kč pro rok 2026

(ZODP.: TAJ/FIN, 4/2026)

7/73 **Dodatek č. 1 ke Směrnici k oběhu účetních dokladů a vedení účetnictví**

Rada obce Albrechtice

schvaluje

Dodatek č.1 ke Směrnici k oběhu účetních dokladů a vedení účetnictví dle předloženého materiálu s účinností od 10.4.2026

(ZODP.: TAJ/FIN, 4/2026)

8/73 **Zrušení svazku – Severomoravský vodárenský svaz**

Rada obce Albrechtice

doporučuje

Zastupitelstvu obce Albrechtice **vzít na vědomí zprávu** o průběhu likvidace a o zániku dobrovolného svazku obcí Severomoravský vodárenský svaz, v likvidaci, IČO 70234779, se sídlem Osvobození 796, Orlová-Lutyně ke dni 17.3.2026.

(ZODP.: TAJ/FIN, 4/2026)

USNESENÍ č. 73
Rady obce Albrechtice ze dne 9.4.2026

9/73 Zrušení předkupního práva k nemovitosti parc.č. 710/1

Rada obce Albrechtice:

1) bere na vědomí

žádost vlastníků pozemku parc. č. 710/1 v k. ú. Albrechtice u Českého Těšína, obec Albrechtice, zapsaného na LV 665, ve věci předkupního práva Obce Albrechtice zapsaného v katastru nemovitostí podle § 101 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), o zrušení/výmaz předkupního práva k uvedenému pozemku

2) doporučuje

Zastupitelstvu obce Albrechtice **schválit**, že Obec Albrechtice nevyužije předkupní právo k pozemku parc. č. 710/1 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína , zapsaného na LV 665

(ZODP.: TAJ/MP, 4/2026)

10/73 Prodej pozemků parc.č. 745, 746, 747/1 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína

Rada obce Albrechtice

odkládá

projednání žádosti.

(ZODP.: TAJ/MP, 2026)

11/73 Uznání dluhu a dohoda o splátkách

Rada obce Albrechtice

doporučuje

Zastupitelstvu obce Albrechtice **schválit uzavření** Uznání dluhu a dohody o splátkách ve výši 643.224,88 Kč mezi věřitelem Obec Albrechtice, Obecní 186, 735 43 Albrechtice a dlužníkem Zabawski Ondřej, Modřínová 1098/6,735 64 Havířov - Prostřední Suchá, IČO 10934375, DIČ CZ9107135532 ve znění písemné přílohy

(ZODP.: TAJ/MP, 4/2026)

USNESENÍ č. 73
Rady obce Albrechtice ze dne 9.4.2026

12/73 Záměr svěřit majetek ve vlastnictví obce příspěvkové organizaci

Rada obce Albrechtice

doporučuje

Zastupitelstvu obce Albrechtice:

1) schválit

záměr svěřit nemovitý majetek ve vlastnictví obce do správy příspěvkové organizaci Základní škola a mateřská škola s polským jazykem vyučovacím, Albrechtice, Školní 11, příspěvková organizace, IČO 75026953

2) souhlasit

s podáním žádosti o udělení souhlasu Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových

(ZODP.: TAJ/MP, 4/2026)

13/73 Závěrkové listy KBP burzovní aukce na dodávku el. energie a zemního plynu

Rada obce Albrechtice

bere na vědomí:

- 1) Pokyny k obchodování na komoditní burze Praha, komodity elektrina a zemní plyn, centralizovaná poptávka, na období od 1.1.2027 do 31.12.2028 uzavřené mezi Osobou oprávněnou k burzovním obchodům Mikroregionem Žermanické a Těrlické přehrady, Lučina č.p. 1, 739 39 Lučina IČO 70305374 a Soukromým dohodcem Komoditní burzy Praha e CENTRE, a.s. náměstí Dr. E.Beneše 284/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 27149862, dle písemné přílohy
- 2) Smlouvu o zprostředkování v energetických odvětvích ELEKTRICKÁ ENERGIE č. SOZ-2026-02070 a Obsah smlouvy o dodávce elektrické energie ke Smlouvě o zprostředkování v energetických odvětvích č. SOZ-2026-02070 identifikační číslo 2026- 02172 uzavřené mezi Zprostředkovatelem e CENTRE a.s. se sídlem náměstí Dr. E.Beneše 284/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 27149862, a Klientem Obcí Albrechtice dle písemné přílohy
- 3) Smlouvu o zprostředkování v energetických odvětvích ZEMNÍ PLYN č. SOZ-2026-02030 a Obsah smlouvy o dodávce zemního plynu ke Smlouvě o zprostředkování v energetických odvětvích č. SOZ-2026-02030 identifikační číslo 2026- 02149 uzavřené mezi Zprostředkovatelem e CENTRE a.s. se sídlem náměstí Dr. E.Beneše 284/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 27149862, a Klientem Obcí Albrechtice dle písemné přílohy

USNESENÍ č. 73
Rady obce Albrechtice ze dne 9.4.2026

- 4) Smlouvu o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítí nízkého napětí na období od 1.1.2027 do 31.12.2028 mezi Obchodníkem Pražská plynárenská, a.s. se sídlem Praha 1 – Nové Město, Národní 37, 110 00, IČ 60193492, DIČ CZ60193492, a Zákazníkem Obcí Albrechtice dle písemné přílohy
- 5) Smlouvu o sdružených službách dodávky zemního plynu na období od 1.1.2027 do 31.12.2028 mezi Obchodníkem Pražská plynárenská, a.s. se sídlem Praha 1 – Nové Město, Národní 37, 110 00, IČ 60193492, DIČ CZ60193492, a Zákazníkem Obcí Albrechtice dle písemné přílohy

14/73 Návrh na vyřazení majetku vedeného v evidenci Obce Albrechtice

Rada obce Albrechtice

schvaluje

vyřazení majetku Televizor LCD Panasonic, inventární číslo 5618 vč. likvidace.

(ZODP.: TAJ/MP, 4/2026)

15/73 Altán s pultem Albrechtík – zpracování projektové dokumentace

Rada obce Albrechtice:

1) rozhoduje

v souladu se Směrnicí o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu Obce Albrechtice **o odchylném řešení zadání** veřejné zakázky spočívajícím v přímém zadání zakázky na vypracování dokumentace Altán s pultem – Albrechtík (dokumentace pro provádění stavby, soupis prací a dodávek, inženýrská činnost) na dětském hřišti Albrechtík

2) schvaluje

Smlouvu o dílo Altán s pultem – Albrechtík, parc. č. 144/1, k.ú. Albrechtice u Českého Těšína k zajištění projektové dokumentace za cenu 208.000,-Kč (bez DPH) mezi společnostmi FRIS architekti s. r. o., se sídlem Studentská 651/12, 737 01 Český Těšín, IČ 141 43 640, a Obcí Albrechtice ve znění dle písemné přílohy

(ZODP.: TAJ/ŽP, 4/2026)

USNESENÍ č. 73
Rady obce Albrechtice ze dne 9.4.2026

16/73 **Doplnění účelu dotace – Dodatek č.1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace uzavřené dle zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů**

Rada obce Albrechtice:

- 1) bere na vědomí**
žádost Rodiny a školy Albrechtice, z.s., o změnu části účelu schválené neinvestiční dotace ve výši 250 000,-Kč poskytnuté pro rok 2026
- 2) doporučuje**
Zastupitelstvu obce Albrechtice **projednat a schválit** změnu části účelu dotace dle žádosti

(ZODP.: TAJ/KULT, 4/2026)

17/73 **Albrechtická pouť 2026**

Rada obce Albrechtice:

- 1) schvaluje**
termín Albrechtické pouti dne 28. 6. 2026 a místo akce před budovou obecního úřadu
- 2) ukládá**
zajistit bezpečnost na akci ve spolupráci s členy Jednotky sboru dobrovolných hasičů obce Albrechtice
- 3) souhlasí**
s plnou uzavírkou části ul. Obecní v úseku od křižovatky ul. Obecní, Hlavní a Školní po budovu MŠ včetně, v termínu 27. 6. 2026 od 05⁰⁰ hod. do 29. 6. 2026 do 08⁰⁰ hod.
- 4) souhlasí**
s objízdnou trasou během uzavírky dle grafické přílohy
- 5) souhlasí**
se zvláštním užíváním místní komunikace ul. Obecní v úseku plné uzavírky pro pořádání kulturní akce Albrechtická pouť

(ZODP.: TAJ/KULT, 4/2026)

USNESENÍ č. 73
Rady obce Albrechtice ze dne 9.4.2026

18/73 Žádosti o poskytnutí finančních darů

Rada obce Albrechtice:

1) bere na vědomí:

- a) **žádost** organizace Sázíme stromy, z.ú. o poskytnutí finančního daru na podporu provozu organizace
- b) **žádost** Domu kultury města Orlová, p.o. o poskytnutí finančního daru na podporu akce setkání hornických pamětníků v souvislosti s ukončením činnosti na Dole ČSM
- c) **žádost** ředitele Základní umělecké školy Pavla Kalety Mariusza Danela o poskytnutí finančního daru na podporu akce Slavnostní koncert u příležitosti 80. výročí založení školy

2) neschvaluje

poskytnutí finančního daru žadateli Sázíme stromy, z.ú

3) poskytuje

finanční dar:

- a) žadateli Dům kultury města Orlová, p.o. ve výši 10 000,-Kč
- b) žadateli Základní umělecká škola Pavla Kalety ve výši 20 000,-Kč

4) schvaluje:

- a) **Darovací smlouvu** mezi Dům kultury města Orlové, příspěvková organizace, se sídlem Osvobození 797, 735 14 Orlová – Lutyně, IČ: 65890825 a Obcí Albrechtice ve znění dle písemné přílohy
- b) **Darovací smlouvu** mezi Základní uměleckou školou Pavla Kalety Český Těšín se sídlem Sokola Tůmy 105/10, 737 01 Český Těšín, IČ: 68899106 a Obcí Albrechtice ve znění dle písemné přílohy

(ZODP.: TAJ/KULT, 4/2026)

19/73 Dodatek č.1 ke smlouvě o eVýpůjčkách registrovaných uživatelů odběratele ze dne 17.12.2018

Rada obce Albrechtice

schvaluje

Dodatek č.1 ke Smlouvě o eVýpůjčkách registrovaných uživatelů odběratele ze dne 17.12.2018, kterým je ošetřena i eVýpůjčka e-audioknih a cena za eVýpůjčku mezi Regionální knihovnou Karviná, p.o. se sídlem Centrum 2299/16, 734 11 Karviná Mizerov, v zastoupení ředitelky Mgr. Markéty Kukrechtové, a Obcí Albrechtice ve znění dle písemné přílohy

(ZODP.: TAJ, 4/2026)

20/73 **Schválení Zadání změny č. 3 Územního plánu Albrechtice a rozhodnutí o pořízení Změny č. 3 Územního plánu Albrechtice**

Rada obce Albrechtice:

1) doporučuje

Zastupitelstvu obce Albrechtice **schválit** v souladu s § 90 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, **návrh Zadání změny č. 3 územního plánu Albrechtice** – viz příloha, zpracovaný v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a projednaný v souladu s § 111 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

2) doporučuje

Zastupitelstvu obce Albrechtice **rozhodnout** v souladu s § 111 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, **o pořízení Změny č. 3 územního plánu Albrechtice a jejím zadání**

(ZODP.: TAJ/SÚ, 4/2026)

21/73 **Věcná břemena**

- a) Návrh na uzavření Smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti č. OS3-M (kanalizační přípojka, Kubiczek)
- b) Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby (IP-12-8036195/01; „K_Albrechtice, č. parc 1896/62, svod NNk; ČEZ Distribuce a.s.).
- c) Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby (IP-12-8036195/03_014; „K_Albrechtice, č. parc 1896/62, svod NNk; ČEZ Distribuce a.s.).

Rada obce Albrechtice:

1) bere na vědomí

důvodovou zprávu návrhů na uzavření:

- a) Smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti č. OS3-M („kanalizační přípojka“, Kubiczek)
- b) Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodě o umístění stavby ozn. č. IP-12-8036195/01; „K_Albrechtice, č. parc. 1896/62, svod NNk“ (ČEZ Distribuce a.s.)
- c) Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodě o umístění stavby ozn. č. IP-12-8036195/03_014; „K_Albrechtice, č. parc. 1896/62, svod NNk“ (ČEZ Distribuce a.s.)

USNESENÍ č. 73
Rady obce Albrechtice ze dne 9.4.2026

2) schvaluje:

- a) uzavření Smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti č. OS3-M pro stavbu kanalizační přípojky na pozemku parc. č. 2408/2 v kat. ú. Albrechtice u Českého Těšína mezi Obcí Albrechtice a Pavlem Kubiczkiem a Lucií Kubiczek bytem Životická 596, 735 43 Albrechtice ve znění dle předloženého návrhu
- b) uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodě o umístění stavby č. IP-12-8036195/01 pro stavbu podzemního kabelového vedení NNk „K_Albrechtice, č. parc. 1896/62, svod NNk“ na parc. č. 1891/3, 1870/1 v kat. ú. Albrechtice u Českého Těšína mezi Obcí Albrechtice a spol. ČEZ Distribuce a.s., kterou zastupuje spol. NOVPRO FM, s.r.o. Sadová 609, 738 01 Frýdek-Místek ve znění dle předloženého návrhu
- c) uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodě o umístění stavby č. IP-12-8036195/03_014 pro stavbu podzemního kabelového vedení NNk „K_Albrechtice, č. parc. 1896/62, svod NNk“ na parc. č. 1891/2 v kat. ú. Albrechtice u Českého Těšína mezi Obcí Albrechtice a spol. ČEZ Distribuce a.s., kterou zastupuje spol. NOVPRO FM, s.r.o. Sadová 609, 738 01 Frýdek-Místek ve znění dle předloženého návrhu.

(ZODP.: TAJ/INV, 4/2026)

22/73 Příprava programu 18.zasedání zastupitelstva obce

Rada obce Albrechtice

schvaluje

návrh programu 18. zasedání Zastupitelstva obce Albrechtice dle písemné přílohy.

(ZODP.: TAJ, 4/2026)

23/73 Usnesení č.15 komise SPOZ

Rada obce Albrechtice

bere na vědomí

usnesení č.15 komise SPOZ ze dne 18.3.2026 dle písemné přílohy.

Dne 9.4.2026 zapsala: Ing. Jarmila Zatloukalová

Mgr. Jan Siostrzonek, místostarosta v.r.

Ing. Jindřich Feber, starosta v.r.