

USNESENÍ č.75
Rady obce Albrechtice ze dne 7.5.2026

Předsedající: Ing. Jindřich Feber

Přítomni: Ing. Jindřich Feber, Mgr. Jan Siostrzonek Ing. Gustav Guńka,
Ing. arch. Petr Kalina, Juraj Legindi

Omluveni:

Schválený pořad schůze:

1. Kontrola usnesení
2. Zpráva o využití nemovitostí ve vlastnictví obce
3. Plnění rozpočtu obce Albrechtice za 1-3/2026
4. VZMR "Oprava MK Písečná"
5. Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo k akci "Rekonstrukce interiéru MŠ Albrechtice"
6. EZS v komunitním domě - smlouva o zajištění servisních služeb
7. Ukončení nájmu nebytových prostor lékárny v budově zdravotního střediska
8. Záměr pronájmu části nebytového prostoru ve zdravotním středisku lékárna
9. Pronájem nebytového prostoru
10. Záměr pronájmu části nebytových prostor ve zdravotním středisku praktický lékař pro děti a dorost
11. 1) Navýšení kapacity ve školní družině
2) Snížení kapacity v mateřské škole u příspěvkové organizace – Základní škola a Mateřská škola Albrechtice
12. Stanovení výše úplaty za předškolní vzdělávání v mateřských školách a úplaty za zájmové vzdělávání ve školní družině
13. Souhlas zřizovatele s podáním žádosti o nadační příspěvek Nadace ČEZ
14. Divadelní představení "Všechno je dovoleno" - další vystoupení
15. Poskytnutí finančního daru
16. Petice proti nepřiměřené soustředěné zástavbě rodinnými domy v obci Albrechtice, část Pardubice - návrh odpovědi
17. Žádost o "znovunamontování zpomalovacího retardéru" na ul. Na Zámosti
18. Změna rozpočtu – Rozpočtové opatření č. 7 rozpočtu obce Albrechtice na rok 2026
19. Smlouvy a břemena (ČEZ)
20. Souhlas se změnou sídla společnosti - Ondřej Zabawski

Připomínky a pozměňující návrhy:
nebyly vzneseny

USNESENÍ č.75
Rady obce Albrechtice ze dne 7.5.2026

1/75 Kontrola usnesení

Trvající úkoly:

12/72 Stanovení podílu nákladů na el. energii a plyn v Dělnickém domě

- projednání odloženo (bez stanovení termínu)
(ZODP.: TAJ/MP, 2026)

10/73 Prodej pozemků parc.č. 745, 746, 747/1 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína

- projednání odloženo (bez stanovení termínu)
(ZODP.: TAJ/MP, 2026)

2/75 Zpráva o využití nemovitostí ve vlastnictví obce

Rada obce Albrechtice

doporučuje

Zastupitelstvu obce Albrechtice **vzít na vědomí** „Zprávu o využití nemovitostí ve vlastnictví Obce Albrechtice“ dle písemné přílohy.

(ZODP.: TAJ/MP, 6/2026)

3/75 Plnění rozpočtu obce Albrechtice za 1-3/2026

Rada obce Albrechtice

doporučuje

Zastupitelstvu obce Albrechtice **vzít na vědomí** zprávu o plnění rozpočtu obce za období 01-03/2026 dle předložených příloh.

(ZODP.: TAJ/FIN, 6/2026)

4/75 VZMR "Oprava MK Písečná"

Rada obce Albrechtice:

1) schvaluje

zadávací dokumentaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Oprava MK Písečná“

2) stanoví

termín zasedání komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek dne 21.5.2026 v 15,00hod

USNESENÍ č.75
Rady obce Albrechtice ze dne 7.5.2026

3) ukládá

v souladu se Směrnicí o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu obce Albrechtice **oslovit k podání cenové nabídky** tyto dodavatele:

- FRESIL CZ s.r.o.
se sídlem Tovární 906/44 Hodolany, 779 00 Olomouc
IČ 214 28 506

- BERKASTAV s.r.o.,
se sídlem Kasárenská 2501/7 794 01 Krnov,
IČ 02657392

- Bitumenbau s.r.o.,
se sídlem Záměstní 1155/27, 710 00 Ostrava,
IČ 038040669

4) stanoví

komisi pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek VZMR „Oprava MK Písečná“ ve složení:

Ing. arch. Kalina Petr - předseda

Mgr. Siostrzonek Jan

Legindi Juraj

náhradníci:

Ing. Zahraj Petr

Tomáš Wojtyna

Ing. Guňka Gustav

(ZODP.: TAJ/INV, 5/2026)

5/75

Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo k akci "Rekonstrukce interiéru MŠ Albrechtice"

Rada obce Albrechtice:

1) bere na vědomí

důvodovou zprávu k předloženým vícepracím/méněpracím vzniklých při rekonstrukci interiéru objektu mateřské školky a návrh Dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo ze dne 21.1.2026, uzavřené mezi Obcí Albrechtice a společností REMAX – stav, s.r.o. dle písemné přílohy

USNESENÍ č.75
Rady obce Albrechtice ze dne 7.5.2026

2) schvaluje

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 21.1.2026 "Rekonstrukce interiéru mateřské školky v obci Albrechtice" za cenu díla 5 426 952,15Kč (vč. DPH) mezi Obcí Albrechtice a společností REMAX stav, s.r.o., se sídlem Na Františku 1521/5a, 735 35 Horní Suchá, IČO: 25839454, zastoupenou jednatelem Ing. Ivo Jančarem, ve znění dle písemné přílohy

(ZODP.: TAJ/INV, 5/2026)

6/75 EZS v komunitním domě - smlouva o zajištění servisních služeb

Rada obce Albrechtice

schvaluje

Smlouvu o zajišťování servisních služeb č. 4904/2026 - ss k zajištění kontrol, revizí a odstraňování závad prvků elektronické zabezpečovací signalizace v komunitním domě čp. 959 na ul. Hornická v Albrechticích za cenu 40 500,-Kč bez DPH/rok mezi zhotovitelem společností Alarm K+K elektronika s.r.o., se sídlem Blodkova143/24, 709 00 Ostrava – Hulváky, IČ: 25842765, zastoupenou jednatelem Petrem Sedlářem, a Obcí Albrechtice ve znění dle písemné přílohy

(ZODP.: TAJ/INV, 5/2026)

7/75 Ukončení nájmu nebytových prostor lékárny v budově zdravotního střediska

Rada obce Albrechtice:

1) bere na vědomí

žádost nájemce Mgr. Kalinové Evy o ukončení nájmu nebytových prostor v budově zdravotního střediska na ul. Obecní 714 v Albrechticích dohodou

2) souhlasí

s ukončením nájmu dohodou ke dni 30.6.2026

3) schvaluje

Dohodu o ukončení smlouvy o nájmu nebytového prostoru ze dne 17.3.1998 mezi nájemcem Mgr. Kalinovou Evou, ul. Obecní č.p. 714, 735 43 Albrechtice, IČ 63024667 a pronajímatelem Obcí Albrechtice, Obecní č.p.186, 735 43 Albrechtice, IČ 00297429, ve znění dle písemné přílohy

(ZODP.: TAJ/MP, 5/2026)

USNESENÍ č.75
Rady obce Albrechtice ze dne 7.5.2026

8/75 Záměr pronájmu části nebytového prostoru ve zdravotním středisku - lékárna

Rada obce Albrechtice:

1) rozhoduje

o výši ceny nájemného za pronájem nebytového prostoru v budově čp. 714, Obecní, Albrechtice pro místnosti lékárny 1.03 – 1.10, společné prostory ve výši 34,48Kč/m²/měsíc

2) schvaluje

Záměr pronájmu nebytového prostoru v budově čp. 714, ul. Obecní, Albrechtice, na pozemku par.č. 56/6, na k.ú. Albrechtice u Českého Těšína o celkové výměře 158,40 m² pro účely provozu lékárny ve znění přílohy

(ZODP.: TAJ/MP, 5/2026)

9/75 Pronájem nebytového prostoru

Rada obce Albrechtice:

1) bere na vědomí

žádost o pronájem nebytového prostoru dle Záměru číslo 26/2026 ve Zdravotním středisku, Obecní 714, 735 43 Albrechtice, Ing. arch. Petra Kaliny, Bělehradská 475, 735 43 Albrechtice, IČO 22977571

2) schvaluje

Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 1/2026 od 1.6.2026 mezi Obcí Albrechtice, Obecní 186, 735 43 Albrechtice, IČ 00297429 a Ing. arch. Petrem Kalinou, Bělehradská 475, 735 43 Albrechtice, IČO 22977571 ve znění dle písemné přílohy

(ZODP.: TAJ/MP, 5/2026)

10/75 Záměr pronájmu části nebytových prostor ve zdravotním středisku - praktický lékař pro děti a dorost

Rada obce Albrechtice:

1) rozhoduje

o výši ceny nájemného za pronájem nebytového prostoru v budově čp. 714, Obecní, Albrechtice pro místnosti ordinace praktického lékaře pro děti a dorost, společné prostory ve výši 34,48Kč/m²/měsíc

USNESENÍ č.75
Rady obce Albrechtice ze dne 7.5.2026

2) schvaluje

Záměr pronájmu nebytového prostoru v budově čp. 714, ul. Obecní, Albrechtice, na pozemku par.č. 56/6, na k.ú. Albrechtice u Českého Těšína o celkové výměře 131,47 m² pro účely provozu ordinace praktického lékaře pro děti a dorost ve znění přílohy

(ZODP.: TAJ/MP, 5/2026)

11/75

Navýšení kapacity ve školní družině

Snížení kapacity v mateřské škole u příspěvkové organizace – Základní škola a Mateřská škola Albrechtice

Rada obce Albrechtice v postavení zřizovatele příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Albrechtice:

1) souhlasí

s otevřením třetího oddělení školní družiny, budou-li splněny personální, prostorové, hygienické a bezpečnostní podmínky pro výkon činnosti školského zařízení

2) souhlasí:

- a) **s navýšením kapacity ve školní družině** z počtu 60 na 85 míst, s účinností od 1.9.2026
- b) **se snížením kapacity nejvyššího povoleného počtu dětí v mateřské škole** ze 98 na 84 míst s účinností od 1.9.2026

3) schvaluje

podání žádosti o zápis změny údajů dle bodu 2) ve školském rejstříku u příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Albrechtice, se sídlem Školní 20, 735 43 Albrechtice, IČ: 48004286

(ZODP.: TAJ/ŠKOL, 5/2026)

USNESENÍ č.75
Rady obce Albrechtice ze dne 7.5.2026

12/75 **Stanovení výše úplaty za předškolní vzdělávání v mateřských školách a úplaty za zájmové vzdělávání ve školní družině**

Rada obce Albrechtice v souladu s § 123 odst. 4 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů:

1) schvaluje

- a) u **příspěvkových organizací** Základní škola a Mateřská škola Albrechtice a Základní škola a mateřská škola s polským jazykem vyučovacím Albrechtice, Školní 11, okres Karviná, příspěvková organizace s účinností od školního roku 2026/2027 **částku úplaty za vzdělávání v mateřské škole ve výši 650,-Kč/dítě a kalendářní měsíc**
- b) u příspěvkové organizace **Základní škola a Mateřská škola Albrechtice** s účinností od školního roku 2026/2027 **částku úplaty za zájmové vzdělávání ve školní družině ve výši 300,- Kč/žák a kalendářní měsíc**
- c) u příspěvkové organizace **Základní škola a mateřská škola s polským jazykem vyučovacím Albrechtice**, Školní 11, okres Karviná, příspěvková organizace s účinností od školního roku 2026/2027 **částku úplaty za zájmové vzdělávání ve školní družině ve výši 300,-Kč/žák a kalendářní měsíc**

2) ukládá:

- a) **ředitelům** obou škol informovat zákonné zástupce dětí o stanovené výši úplaty vhodným způsobem
- b) **ředitelům** obou škol postupovat při výběru úplaty, jejím případném snížení nebo osvobození od úplaty v souladu s právními předpisy

(ZODP.: TAJ/ŠKOL, 5/2026)

13/75 **Souhlas zřizovatele s podáním žádosti o nadační příspěvek Nadace ČEZ**

Rada obce Albrechtice

souhlasí

s podáním žádosti o nadační příspěvek u Nadace ČEZ v rámci programu Wellbeing ve vzdělávání ve výši 100 000,-Kč Základní školy a Mateřské školy Albrechtice, Školní 20, 735 43 Albrechtice, IČ: 48004286

(ZODP.: TAJ/ŠKOL, 5/2026)

USNESENÍ č.75
Rady obce Albrechtice ze dne 7.5.2026

14/75 Divadelní představení "Všechno je dovoleno" - další vystoupení

Rada obce Albrechtice

schvaluje

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o výkonu umělecké činnosti k uvedení druhého vystoupení divadelního představení "Všechno je dovoleno" dne 15.5.2026 v 15,30hod. za cenu ve výši 55.000,-Kč mezi Agenturou Nordproduction, se sídlem Na Průhoně 5674, Chomutov 430 03, IČ: 66637643 a Obcí Albrechtice ve znění dle písemné přílohy

(ZODP.: TAJ/KULT, 5/2026)

15/75 Poskytnutí finančního daru

Rada obce Albrechtice:

1) bere na vědomí

předloženou **žádost** Ing. Radomíra Klody o poskytnutí finančního daru na podporu školního kroužku ragby při ZŠ Albrechtice

2) poskytuje

finanční dar žadateli Ing. Radomíru Klodovi ve výši 5 000,-Kč

3) schvaluje

Darovací smlouvu mezi Ing. Radomírem Klodou, bytem Albrechtice a Obcí Albrechtice ve znění dle písemné přílohy

(ZODP.: TAJ/ŠKOL, 5/2026)

16/75 Petice proti nepřiměřené soustředěné zástavbě rodinnými domy v obci Albrechtice, část Pardubice - návrh odpovědi

Rada obce Albrechtice

schvaluje

návrh odpovědi zástupci petentů ve znění dle písemné přílohy

(ZODP.: TAJ, 5/2026)

USNESENÍ č.75
Rady obce Albrechtice ze dne 7.5.2026

17/75 Žádost o „znovunamontování zpomalovacího retardéru“ na ul. Na Zámostí

Rada obce Albrechtice:

1) bere na vědomí

žádost občanů bydlících na ul. Na Zámostí zastoupených Lenkou Gavendovou bytem Albrechtice o umístění dopravních prvků na místní komunikaci ul. Na Zámostí a požadavků na regulaci dopravy na této ulici ze dne 15.3.2026 dle písemné přílohy

2) souhlasí s regulací dopravy na ul. Na Zámostí takto:

- umístění 1ks zpomalovacího prahu před RD čp. 815
- zřízení „zóny 30“

(ZODP.: TAJ, 5/2026)

18/75 Změna rozpočtu – Rozpočtové opatření č. 7 rozpočtu obce Albrechtice na rok 2026

Rada obce Albrechtice

schvaluje:

1) rozpočtové opatření č. 7 rozpočtu obce Albrechtice pro rok 2026 dle předloženého návrhu

2) poskytnutí investičního příspěvku bez vyúčtování Základní škole a mateřské škole s polským jazykem vyučovacím Albrechtice, Školní 11, okres Karviná, příspěvková organizace, se sídlem Školní 11, Albrechtice, IČ 75026953, ve výši 200.000,00 Kč na výdaje související s vybavením mateřské školy

(ZODP.: TAJ/FIN, 5/2026)

19/75 Smlouvy a břemena (ČEZ)

Rada obce Albrechtice:

1) bere na vědomí

důvodovou zprávu návrhu na uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby ozn. č. IV-12-8026763; „Albrechtice U Vodojemu 1469/57, NNv+NNk“ (ČEZ Distribuce a.s.)

USNESENÍ č.75
Rady obce Albrechtice ze dne 7.5.2026

2) schvaluje

uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-8026763 pro stavbu podzemního kabelového vedení NNv+NNk „Albrechtice U Vodojemu 1469/57, NNv+NNk“ na parc. č. 1470/2 v kat. ú. Albrechtice u Českého Těšína mezi Obcí Albrechtice a spol. ČEZ Distribuce a.s., kterou zastupuje spol. eMCeProjekty, s r.o. Sadová 609, 738 01 Frýdek-Místek ve znění dle předloženého návrhu

(ZODP.: TAJ/FIN, 5/2026)

20/75 Souhlas se změnou sídla společnosti - Ondřej Zabawski

Rada obce Albrechtice:

1) bere na vědomí

žádost pachtýře Ondřeje Zabawského, Modřínová 1098/6, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov **o umístění sídla** v budově Dělnického domu, Hlavní 166, 735 43 Albrechtice, jehož vlastníkem je Obec Albrechtice

2) souhlasí

jako vlastník nemovitosti budovy ul. Hlavní 166, 735 43 Albrechtice, na pozemku p.č. 457/1 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína zapsané na LV 10001 **s umístěním sídla** fyzické osoby podnikající Ondřej Zabawski, Modřínová 1098/6, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov, IČO 10934375, DIČ CZ9107135532

3) vydává

souhlas žadateli ve znění přílohy

(ZODP.: TAJ/MP, 5/2026)

Dne 7.5.2026 zapsala: Ing. Jarmila Zatloukalová

Mgr. Jan Siostrzonek v.r.
místostarosta

Ing. Jindřich Feber v.r.
starosta