

Obec Albrechtice, Obecní 186, 735 43 Albrechtice

POZVÁNKA

na 18. zasedání Zastupitelstva obce Albrechtice,
které se uskuteční
dne 21. dubna 2026 v 17,00 hodin
v sále Dělnického domu v Albrechticích

Program:

1. Informace o požární bezpečnosti v obci za rok 2025 a informace o připravenosti obce na nepředvídané události (povodně, ekolog. havárie)

Předkládá: Ing. Jarmila Zatloukalová, tajemnice

2. Informace o zřízení termínovaného vkladu u Komerční banky, a.s.

Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta

3. Zrušení svazku - Severomoravský vodárenský svaz

Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta

4. Zrušení předkupního práva k nemovitosti parc.č. 710/1

Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta

5. Schválení Zadání změny č. 3 Územního plánu Albrechtice a rozhodnutí o pořízení Změny č. 3 Územního plánu Albrechtice

Předkládá: Ing. Arch. Petr Kalina, člen rady obce

6. Uznání dluhu a dohoda o splátkách

Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta

7. Záměr svěřit majetek ve vlastnictví obce příspěvkové organizaci

Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta

8. Doplnění účelu dotace – Dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace uzavřené dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů

Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta

9. Kontrola usnesení Zastupitelstva obce Albrechtice ke dni 21.4.2026
10. Usnesení Rady obce Albrechtice v období od 3.3.2026 do 21.4.2026
11. Různé
12. Diskuze
13. Závěr

Tato pozvánka slouží členům zastupitelstva obce jako doklad k poskytnutí pracovního volna podle § 70 z. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Kompletní materiály k jednání Zastupitelstva obce Albrechtice jsou zveřejněny na webových stránkách:

www.obecalbrechtice.cz

záložka **Obec Albrechtice**

sekce **Zastupitelstvo obce, Materiály k projednávání**

(materiály jsou zveřejněny pod datem příslušného jednání ZO)

.....
Ing. Jindřich Feber, starosta

Materiál pro jednání Zastupitelstva obce Albrechtice dne 21. dubna 2026

Zpráva o požární bezpečnosti v obci za rok 2025 a informace o připravenosti obce na nepředvídané události

Důvodová zpráva:

1. Jednotka sboru dobrovolných hasičů obce

Základní informace:

Obec zřizuje jednotku sboru dobrovolných hasičů podle §68 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů. Velitele této jednotky jmenuje a odvolává starosta obce.

Jednotka sboru dobrovolných hasičů obce Albrechtice je zřízena od roku 2001 jako organizační složka Obce Albrechtice.

Velitelem je jmenován Patrik Kampas, pracuje ve funkci od 1.7.2025.

Ke dni 1.3. 2026 je v jednotce evidováno 81 členů, z toho:

mládež od 15 do 18 let	40
nad 18 let	41

ve výjezdové jednotce je v souladu s legislativou evidováno 16 členů (akceschopných proškolených dospělých hasičů)

Členové jednotky vykonávají funkci dobrovolných hasičů na základě Dohody o provedení práce a zařazení do funkce v Jednotce sboru dobrovolných hasičů obce Albrechtice, která se prodlužuje - podmínkou prodloužení platnosti dohody je lékařská prohlídka hasiče v příslušné funkci každý 2. rok.

Integrovaný záchranný systém

Jednotka dobrovolných hasičů je od roku 2001 zařazena do kategorie JPO III, to znamená, že je zařazená do Integrovaného záchranného systému, takže při mimořádných událostech je naše jednotka povolávána k zásahům v sousedních obcích (oproti jednotkám kategorie JPO V, které mohou zasahovat pouze na území své obce).

Zařazením jednotky do kategorie JPO III jsou dány i vyšší nároky na technické vybavení jednotky a na odbornou způsobilost členů jednotky.

Rozdíl je také v možnostech získávání dotací. Např. jen JPOIII zařazené v IZS mohly žádat o dotaci na pořízení nové cisternové stříkačky.

Také výdaje na provoz jednotky z obecního rozpočtu jsou daleko větší, protože obci – zřizovateli je uloženo dle §29 zákona č.133/1985 Sb. udržovat akceschopnost jednotky na

takové úrovni, aby byla jednotka schopna - vybavením jednotky a odbornou způsobilostí členů jednotky - provádět záchranné a likvidační práce.

Velitel sleduje stav technického vybavení jednotky a předkládá požadavky na dodání dalších nutných prostředků pro jednotku a dalších úprav v prostoru požární zbrojnice, aby její vybavení odpovídalo úrovni zařazení jednotky do integrovaného záchranného systému.

Dotace pro JSDHO v roce 2025:

Poskytovatel	Dotace ve výši	Účel
Moravskoslezský kraj	---	
MVČR	100.888,-Kč	na výdaje za zásahy při povodni 2024 (refundace mezd a odměny za výjezdy plynoucí z dohod o provedení práce) <i>výdaje byly provedeny v roce 2024</i>
	206.100,-Kč	na zvláštní odměny pro členy jednotky, kteří se podíleli na záchranných pracích během povodně 2024
	6.600,-Kč	na zásahy mimo území obce a školení

Školení v roce 2025:

termín	název kurzu místo konání	Počet účastníků
03/2025	kurz velitelů - SDH Karviná	7
04/2025	kurz nositel dýchací techniky - Jánské Koupele (v délce 2 dny)	2
celoročně	dle plánu ve zbrojnici nebo na stanici HZS Karviná	všichni členi
Školení BOZP	ve zbrojnici	všichni členi
CELKEM		

V jednotce máme vyškoleny:

7 členů na velitele družstev (při zásahu)

7 členů na strojníka

16 členů na nositele dýchací techniky (pouze takto proškolení hasiči mohou likvidovat požár uvnitř budov)

3 členi na práci pod vodní hladinou

20 členů na práci nad volnou hloubkou

Výjezdy v roce 2025:

Jednotka uskutečnila 25 výjezdů, z nichž 5 bylo na cizím území.

Jednotka dobrovolných hasičů prováděla:

- likvidaci požáru na skládce v Horní Suché a dále u rozvodny
- záchranné a likvidační práce po silném sněžení nebo po větrném poryvu - odstraňovala spadlé stromy a větve z vozovky, ze střech domů, z el. vedení
- v letních měsících likvidaci hnízd nebezpečného hmyzu z rodinných nebo bytových domů
- pomoc s transportem pacienta do sanity v bytovém domě
- pomoc při zvedání starších osamocených občanů v bytech
- vytažení vozidel z příkopu v zimním období
- na požádání obce jednotka odstraňovala nebezpečné stavy jako ořezy nalomených nebo překážejících větví stromů z vysokozdvizné plošiny, čištění okapů na budově v areálu Zámostí
- požární hlídky na kulturních akcích

O výjezdech podává velitel jednotky hlášení v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění.

Dle ustanovení Dohody o provedení práce jsou členové za zásah odměňováni. V našich podmínkách je každý člen výjezdové jednotky účastníci se zásahu odměněn částkou 500,-Kč.

Výdaje Obce Albrechtice z obecního rozpočtu na celoroční provoz jednotky činily v roce 2025: 1.402.066,-Kč, z toho např. (zaokrouhleně):

na provoz zbrojnice (energie)	337.500,-
na pohonné hmoty	72.000,-
na pořízení ochranných prostředků	98.000,-
na školení	3.400,-
mzdové náklady – odměny, refundace	333.000,- (z toho 209.100,- z dotace)
<i>(činnost v jednotce je vykonávána v pracovněprávním vztahu k obci; činnost při zásahu je považována za výkon občanské povinnosti, činnost při odborné přípravě je jiným úkonem v obecném zájmu; v obou případech má člen jednotky – hasič nárok na náhradu mzdy)</i>	
nákup materiálu	280.000,-
opravy	115.000,-

Od května roku 2006 mohou vyškolení členové provádět vyprošťování výtahů v bytových domech na sídlišti na ul. Hornická.

Od roku 2003 probíhá každou 1.středu v kalendářním měsíci celostátní akustické přezkoušení sirén.

Od roku 2012 je obec vybavena 2 elektronickými sirénami – jedna je umístěna na budově požární zbrojnice a druhá v provozní budově Českých drah na nádraží v Albrechticích.

Sirény nám byly přiděleny v rámci realizace protipovodňových opatření a byly zahrnuty do projektu „Digitální Povodňový plán Moravskoslezského kraje a modernizace Jednotného systému varování a vyzoomění na území Moravskoslezského kraje ohroženém povodněmi“. Sirény lze ovládat mobilním telefonem. Sirény jsou jedním z komunikačních prostředků obce v případě řešení krizové situace.

2. Ochrana před povodněmi

Nejpravděpodobnější krizovou událostí pro obec Albrechtice je ohrožení povodní – obec se nachází pod vodním dílem Těrlicko a může být ohrožená řekou Stonávkou v případě dlouhotrvajících přívalových dešťů.

Podle §28 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) zřídila rada obce povodňovou komisi.

Předsedou je vždy starosta obce, další členové komise jsou uvedeni v povodňovém plánu obce, jehož prvotní soulad s Povodňovým plánem obce s rozšířenou působností (ORP) Havířov byl potvrzen dne 22.9.2003.

Plán je stále v platnosti, aktualizuje se pouze organizační část, která obsahuje kontakty na členy povodňové komise v obci a na členy povodňových komisí sousedních obcí.

Poslední aktualizace proběhla v roce 2022.

Komise pracuje ve složení:

Ing. Jindřich Feber	- předseda
Mgr. Jan Siostrzonek	- místopředseda
Ing. Jarmila Zatloukalová	- tajemnice
Filip Ševčík	- hrázný
Daniel Wróbel	- velitel OP Albrechtice
Patrik Kampaš	- velitel JSDHO Albrechtice
Ing. Táňa Židková	- ref. odd. ŽP

Každoročně probíhají na tocích řeky Stonávky a Chotěbuzky povodňové prohlídky. Od roku 2023 nejsou tyto prohlídky obci hlášeny.

Ve stejném složení jako povodňová komise pracuje i krizový tým, který má starosta k dispozici v případě potřeby, neboť starosta zajišťuje připravenost obce na řešení krizových situací. Ve spolupráci s obcí s rozšířenou působností krizový tým stanoví ve svých podmínkách krizová opatření, připraví nezbytné úkoly k řešení krizové situace, zajistí informování občanů před hrozícím nebezpečím, případně organizuje evakuaci obyvatel, a provádí a organizuje další činnosti potřebné k vyřešení krizové situace a zajištění veřejného pořádku v obci.

Agendu krizového řízení, tzn. poskytování podkladů obecnímu úřadu ORP Havířov potřebných ke zpracování Krizového plánu ORP Havířov, zejména aktualizaci kontaktů, zajišťuje tajemnice obecního úřadu.

Rada obce Albrechtice doporučuje vzít zprávu na vědomí.

Zpracovala a předkládá: Jarmila Zatloukalová, tajemnice

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Albrechtice bere na vědomí zprávu o požární bezpečnosti v obci za rok 2025 a informaci o připravenosti obce na nepředvídané události dle písemné přílohy.

Materiál pro jednání Zastupitelstva obce Albrechtice dne 21. 4. 2026

Informace o zřízení termínovaného vkladu u Komerční banky, a.s.

Důvodová zpráva:

Starosta obce předkládá informaci zastupitelstvu obce o zřízení termínovaného vkladu s individuální úrokovou sazbou na 7 dní u Komerční banky, a.s.

Obec Albrechtice má od roku 2022 zřízený spořicí účet u ČSOB, a.s. Na začátku byla obci poskytována úroková sazba 2,52 % p.a., od roku 2023 byla sazba ve výši 4,02 % p.a. Tato sazba trvala do 4/2024 a pak začala klesat na 3,8 % p.a., 3,5 % p.a., 3,2 % p.a., 3,0 % p.a., od roku 2025 už 2,7 % p.a., až na nynější výši úroku 2,0 % p.a.

Na spořicím účtu měla obec objem finančních prostředků ve výši 30 až 20 mil. Kč.

K 28. 2. 2026 je stav 20.622.826,55 Kč.

Celkově obec získala úroky za dobu používání spořicího účtu částku 2.822.943,26 Kč.

Jelikož úroky na spořicím účtu jsou nižší, oslovili jsme bankovní ústavy a dostali jsme nabídku od Komerční banky, a.s. na úrok ve výši 3,13 % p.a. při použití termínovaného vkladu s individuální úrokovou sazbou na 7 dní. Úroková sazba se vždy mění každý týden v pondělí, dle vývoje úrokových sazeb.

Jelikož je termínovaný vklad vázaný na 7denní lhůtu, tak zatím byl na tento účet dán vklad ve výši 15mil. Kč. Dále bude účet využíván dle finančních možností obce tak, aby došlo k maximální efektivitě využívání volný finančních zdrojů.

Přílohy:

Zpracovala: Ing. Renáta Jančová, vedoucí odboru místní správy

Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Albrechtice

bere na vědomí informaci o zřízení termínovaného vkladu s individuální úrokovou sazbou na 7dní.

Materiál pro jednání Zastupitelstva obce Albrechtice dne 21. 4. 2026

Informace o zrušení Severomoravského vodárenského svazu a členství obce Albrechtice v něm

Důvodová zpráva:

Starosta obce předkládá informaci zastupitelstvu obce o zrušení dobrovolného svazku obcí Severomoravský vodárenský svaz.

Dne 24.6.2025 rozhodlo Zastupitelstvo obce Albrechtice o zrušení dobrovolného svazku obcí Severomoravský vodárenský svaz s likvidací. Dne 25. 9. 2025 schválila valná hromada svazu zrušení s likvidací a jmenovala likvidátora svazku. V rámci likvidace byl v souladu se stanovami svazku rozdělen likvidační zůstatek představující finanční prostředky na bankovním účtu svazku poměrně mezi všechny členské obce. Po provedené likvidaci byl svazek dne 17. 3. 2026 vymazán z rejstříku svazků obcí vedeném Krajským úřadem Moravskoslezského kraje a tímto dnem svazek jako právnická osoba zanikl.

S ohledem na skutečnost, že zánikem svazku obcí zaniká účast obce v něm, předkládá se tato informace zastupitelstvu obce na vědomí.

Obec Albrechtice byla členem svazku od 11/1999, od vzniku nebyl svazek aktivní, neplnil svůj účel a do této doby neměl zvolené orgány. Svazek nikdy nevykonával žádnou činnost a ani neplnil žádnou funkci.

Podíl na likvidačním zůstatku obdržela obec Albrechtice dne 27.1.2026 ve výši 2.946,70 Kč.

Přílohy:

1. Zápis z valné hromady SMVS
2. Konečná zpráva o průběhu likvidace SMVS
3. Potvrzení o výmazu SMVS z rejstříku svazků obcí

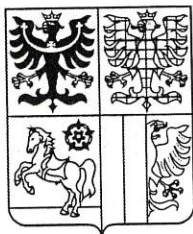
Zpracovala: Ing. Renáta Jančová, vedoucí odboru místní správy

Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Albrechtice

bere na vědomí zprávu o průběhu likvidace a o zániku dobrovolného svazku obcí Severomoravský vodárenský svaz, v likvidaci, IČO 70234779, se sídlem Osvobození 796, Orlová-Lutyň, ke dni 17.3.2026.



KRAJSKÝ ÚŘAD

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ

Odbor vnitra a krajský živnostenský úřad

28. října 2771/117, 702 00 Ostrava



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj.: MSK 38136/2026

Sp. zn.: VŽ/11504/2014/BeV
106 V10

Vyřizuje: JUDr. Irena Králová

Telefon: 595 622 206

Fax: 595 622 126

E-mail: posta@msk.cz

Datum: 2026-03-17

JUDr. Václav Dobrozemský, likvidátor svazku
Severomoravský vodárenský svaz

e-mail: vaclav.dobrozemsky@novyjicin.cz

Výmaz Severomoravského vodárenského svazu, v likvidaci, z rejstříku dobrovolného svazku obcí

Vážený pane doktore,

sdělujeme Vám, že ke dni 17. 3. 2026 byl na základě Vaší žádosti ze dne 4. 3. 2026, proveden výmaz dobrovolného svazku obcí Severomoravský vodárenský svaz, IČ 70234779, se sídlem Osvození 796, Orlová-Lutyně, z rejstříku dobrovolných svazků obcí vedeném Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, čímž došlo k jeho zániku.

S pozdravem

Elektronický podpis: 17.3.2026

Certifikát autora podpisu:

Jméno: Irena Králová

Vydal: PostSignon Qualified CA 4

Platnost do: 28.3.2029 08:25 +02:00

JUDr. Irena Králová

právník, oddělení správních činností

a krajský živnostenský úřad

Tel.: 595 622 222

Fax: 595 622 126

ID DS: 8x6bxsd

IČ: 70890692

DIČ: CZ70890692

Č. účtu: 1650676349/0800



www.msk.cz

Severomoravský vodárenský svaz, v likvidaci
IČO 702 34 779, Osvobození 796, 735 14 Orlová – Lutyně

KONEČNÁ ZPRÁVA O LIKVIDACI SVAZKU OBCÍ
SEVEROMORAVSKÝ VODÁRENSKÝ SVAZ, V LIKVIDACI

Severomoravský vodárenský svaz, IČO 702 34 779, se sídlem Osvobození 796, 735 14 Orlová – Lutyně, je zapsán v rejstříku svazku obcí vedeném Krajským úřadem Moravskoslezského kraje pod registračním číslem R 26/03 (dále jen „svaz“).

V souladu s čl. 7 odst. 5 písm. g) a čl. 10 odst. 1 písm. b) stanov svazu dne 25. 9. 2025 schválila valná hromada svazu zrušení s likvidací a jmenovala likvidátorem JUDr. Václava Dobrozemského. Likvidátor byl zapsán do rejstříku svazku obcí vedeného Krajským úřadem Moravskoslezského kraje dne 2. 10. 2025.

Oznámení o likvidaci bylo zveřejněno na úředních deskách členských obcí současně s výzvou případných věřitelů k uplatnění svých pohledávek v období 10/2025 – 1/2026. Svaz neměl žádné závazky. Žádný věřitel se se svými právy (pohledávkami) za svazem nepřihlásil.

Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, Územní pracoviště Karviná vydal dne 21. 10. 2025 Rozhodnutí k žádosti o souhlas s výmazem z rejstříku svazků obcí, ve kterém souhlasí s výmazem daňového subjektu Severomoravský vodárenský svaz, v likvidaci, z rejstříku svazků obcí vedeného Krajským úřadem Moravskoslezského kraje podle § 49 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Majetek svazu, tj. finanční prostředky na bankovním účtu (zůstatek ke dni 31. 12. 2025 ve výši 58 934,17 Kč), byly vypořádány v souladu s čl. 10 odst. 3 stanov svazu a byly rozděleny poměrně mezi členy svazu. Každý člen svazu obdržel dne 27. 1. 2026 na jím uvedený bankovní účet částku 2 946,70 Kč (z důvodu technické nemožnosti zadat příkaz k platbě na více než dvě desetinná místa byla městu Nový Jičín zaslána částka 2 946,87 Kč). Výpověď běžného účtu byla podána dne 3. 2. 2026 a běžný účet byl zrušen ke dni 3. 3. 2026.

Dne 4. 3. 2026 byl Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje podán návrh na výmaz svazu z rejstříku svazků obcí.

Veškeré dokumenty, vzniklé v souvislosti s činností svazu budou uloženy na Městském úřadě Nový Jičín a archivovány zde po předepsanou dobu.

V Novém Jičíně dne 4. 3. 2026

JUDr. Václav Dobrozemský
likvidátor svazu

JUDr. Václav
Dobrozemský

Digitálně podepsal
JUDr. Václav
Dobrozemský
Datum: 2026.03.04
10:33:15 +01'00'

Zápis z jednání valné hromady svazku obcí Severomoravský vodárenský svaz

Termín konání: 25. 9. 2025

Místo konání: Městský úřad Nový Jičín, Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín

1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti

Svolavatel JUDr. Dobrozemský zahájil jednání valné hromady v 9.00 hod., přivítal přítomné a konstatoval, že je přítomno 14 zástupců členských obcí z celkových 20, valná hromada je tudíž usnášeníschopná. Valná hromada byla svolána e-mailovou pozvánkou dne 2. 9. 2025.

2. Schválení programu

JUDr. Dobrozemský přednesl návrh programu jednání.

Valná hromada schvaluje program jednání valné hromady konané dne 25. 9. 2025.

Pro – 14

Proti – 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato.

3. Volba předsedajícího, zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Z pléna byl za předsedajícího valné hromady navržen Václav Dobrozemský, za zapisovatele Yveta Kovalčíková a za ověřovatele zápisu Pavla Janšu a Petra Stuchlíka. Dotyční s nominací vyslovili souhlas.

Valná hromada volí předsedajícím valné hromady Václava Dobrozemského, zapisovatelem valné hromady Yvetu Kovalčíkovou, ověřovateli zápisu Pavla Janšu a Petra Stuchlíka.

Pro – 14

Proti – 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato.

4. Informace o činnosti svazu

JUDr. Dobrozemský informoval o žádosti referentky Krajského úřadu Moravskoslezského kraje stran zrušení svazu z důvodu jeho faktického i právního nefungování, o výzvě členským obcím, o činnosti svazu a majetkových poměrech, které byly na základě dostupných údajů zjištěny.

Dále informoval o součinnosti členských obcí, kdy města Vratimov na žádnou z výzev nereagovala a k dnešnímu dni nedoručila usnesení zastupitelstva města o zrušení svazu ani delegaci zástupce na valnou hromadu. Ostatním členským obcím poděkoval za spolupráci.

V průběhu jednání dorazil další zástupce obce.

Valná hromada bere na vědomí informaci o činnosti svazu.

Pro – 15

Proti – 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato.

5. Rozhodnutí o zrušení svazu a vstupu do likvidace, jmenování likvidátora, rozhodnutí o naložení s likvidačním zůstatkem

JUDr. Dobrozemský informoval o důvodech pro tento návrh.

Diskuse ohledně rozdělení likvidačního zůstatku a nákladech na likvidaci svazu.

V průběhu jednání dorazil další zástupce obce.

Valná hromada schvaluje zrušení svazu s likvidací.

Pro – 16

Proti – 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato.

Valná hromada jmenuje likvidátorem svazu Václava Dobrozemského.

Pro – 16

Proti – 0

Zdržel se – 0

Usnesení bylo přijato.

Likvidátor svazu informoval o dalších krocích, které po vstupu do likvidace budou následovat, včetně předpokládaného časového harmonogramu. Požádal členské obce o součinnost.

5. Závěr

Předsedající poděkoval za účast na jednání valné hromady a ukončil jednání v 9.27 hod.

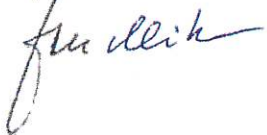
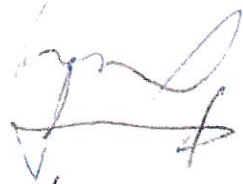
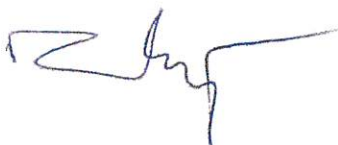
V Novém Jičíně dne 25. 9. 2025

Předsedající valné hromady:

Zapsal:

Ověřil:

Ověřil:



Materiál pro jednání Zastupitelstva obce Albrechtice dne 21.4.2026

Zrušení předkupního práva k nemovitosti parc.č. 710/1

Důvodová zpráva:

Obec Albrechtice dne 20.2.2026-obdržela hromadnou žádost pod č.j. OÚA/415/2026 o zrušení předkupního práva k parc.č. 710/1 v k. ú. Albrechtice u Českého Těšína. Hromadnou žádost podali Płonková Romana, Daniel Juranek, František Grabowski, Mgr. Eva Bielanová, Marcela Tyrlíková. Předkupní právo bylo vymezeno podle dosavadní právní úpravy (§ 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v územně plánovací dokumentaci.

Dle platného Územního plánu Albrechtice změna č. 2 ze dne 7.3.2023 je na pozemku parc.č. 710/1, k.ú. Albrechtice označená plocha Z111, jedná se o vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo. Pozemek není určen jako plocha hřbitovu.

Pozemek se nachází v okolí Evangelického hřbitova.

Podle § 327 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, toto předkupní právo zaniká účinností změny územního plánu, kterou bylo jeho vymezení vypuštěno nebo nahrazeno, nejpozději však uplynutím 4 let ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, tj. k 1. 1. 2028. Po zániku předkupního práva zajistí oprávněná osoba jeho výmaz z katastru nemovitostí. Listinou, na jejímž základě má být právo z katastru nemovitostí vymazáno, je potvrzení o zániku práva podle katastrální vyhlášky.

Tímto ustanovením se tedy řeší stávající předkupní práva dle dosavadního stavebního zákona tak, že:

1. *obec může změnou územního plánu vypustit toto předkupní právo bez náhrady;*
2. *obec může toto předkupní právo nahradit vymezením veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšného opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit;*
3. *obec neučiní žádný krok a poté do 4 let ode dne nabytí účinnosti nového stavebního zákona toto předkupní právo zanikne (zánik 1.1.2028)*

Návrh řešení:

a) ponechat předkupní právo – obec si zachová právo pozemek nabýt a zachová tedy možnost pozdější realizace veřejně prospěšné stavby. Tímto rozhodnutím ale blokuje vlastníka při prodeji pozemku, a to do 1.1.2028

b) zrušit předkupní právo – souhlas obce s výmazem z katastru nemovitostí

c) navrhnout odkup pozemku – obec odkoupí část dotčeného pozemku, zajistí pozemek pro případné budoucí účely. Obec by však musela projednat a rozhodnout o navýšení rozpočtu o nemalé

Rada obce Albrechtice doporučuje zastupitelstvu obce Albrechtice **schválit**, že obec Albrechtice nevyužije předkupní právo k pozemku parc.č. 710/1 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína, zapsaného na OV 665.

Projednáno s JUDr. Palermovou.

Příloha: Žádost
Mapka
Potvrzení

Zpracovala: Miroslava Urbánková

Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Albrechtice

bere na vědomí

žádost spoluvlastníků pozemku parc.č. 710/1 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína, obec Albrechtice, zapsaného na listu vlastnictví č. 665, o zrušení/výmaz předkupního práva obce zapsaného v katastru nemovitostí

konstatuje, že

k pozemku parc.č. 710/1 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína je ve prospěch obce zapsáno předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12.2023

rozhoduje, že

obec Albrechtice nevyužije předkupní právo k pozemku parc.č. 710/1 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína, zapsanému na LV č. 665, a **souhlasí** s provedením potřebných úkonů směřujících k výmazu tohoto práva z katastru nemovitostí

ukládá

vydat potvrzení žadatelům o zániku předkupního práva jako listinu pro výmaz práva z katastru nemovitostí ve znění přílohy

OBEČNÍ ÚŘAD ALBRECHTICE		Otošil
Došlo	20-02-2026 MHA/415/2026	MP
Počet příloh		Ukl. znak

Žadatelé (vlastníci pozemku):

- 1) Paní Ptonková Romana, nar. 31.12.1969, Vělopolská 238, Horní Zukov, 73701 Český Těšín,
- 2) Pan Daniel Juranek, nar. 3.4.1993, Zelená 2527/86, Mariánské Hory, 70900 Ostrava,
- 3) Pan František Grabowski, nar. 26.9.1947, Hlavní 683, 73543 Albrechtice,
- 4) Mgr. Eva Bielanová, nar. 20.4.1977, Praha 8, Křivenická 412/14, 181 00,
- 5) Paní Marcela Tyrlíková, nar. 17.6.1972, Hlavní 743, 73543 Albrechtice.

Adresát (oprávněný z předkupního práva):

Obec Albrechtice
Obecní 186
735 43 Albrechtice

Věc: Žádost o zrušení předkupního práva k pozemku 710/1 k.ú. Albrechtice u Českého Těšína

Vážený,

jsme vlastníky pozemku parc. č. 710/1, zapsaného na listu vlastnictví č.665, pro katastrální území Albrechtice u Českého Těšína, obec Albrechtice, okres Karviná vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

K uvedenému pozemku je ve prospěch Vaší osoby / instituce zřízeno předkupní právo, zapsané v katastru nemovitostí.

Tímto Vás zdvořile žádáme o zrušení předkupního práva k výše uvedenému pozemku, a to formou dohody o zrušení předkupního práva, případně vydáním souhlasu s výmazem předkupního práva z katastru nemovitostí.

Důvodem této žádosti je zejména dohoda spoluvlastníků prodat předmětný pozemek.

V případě Vašeho souhlasu jsme připraveni zajistit vyhotovení příslušné listiny a podat návrh na vklad výmazu do katastru nemovitostí, případně uhradit s tím spojené náklady dle dohody.

Děkujeme Vám za zvážení naší žádosti a prosíme o Vaše písemné vyjádření.

S pozdravem

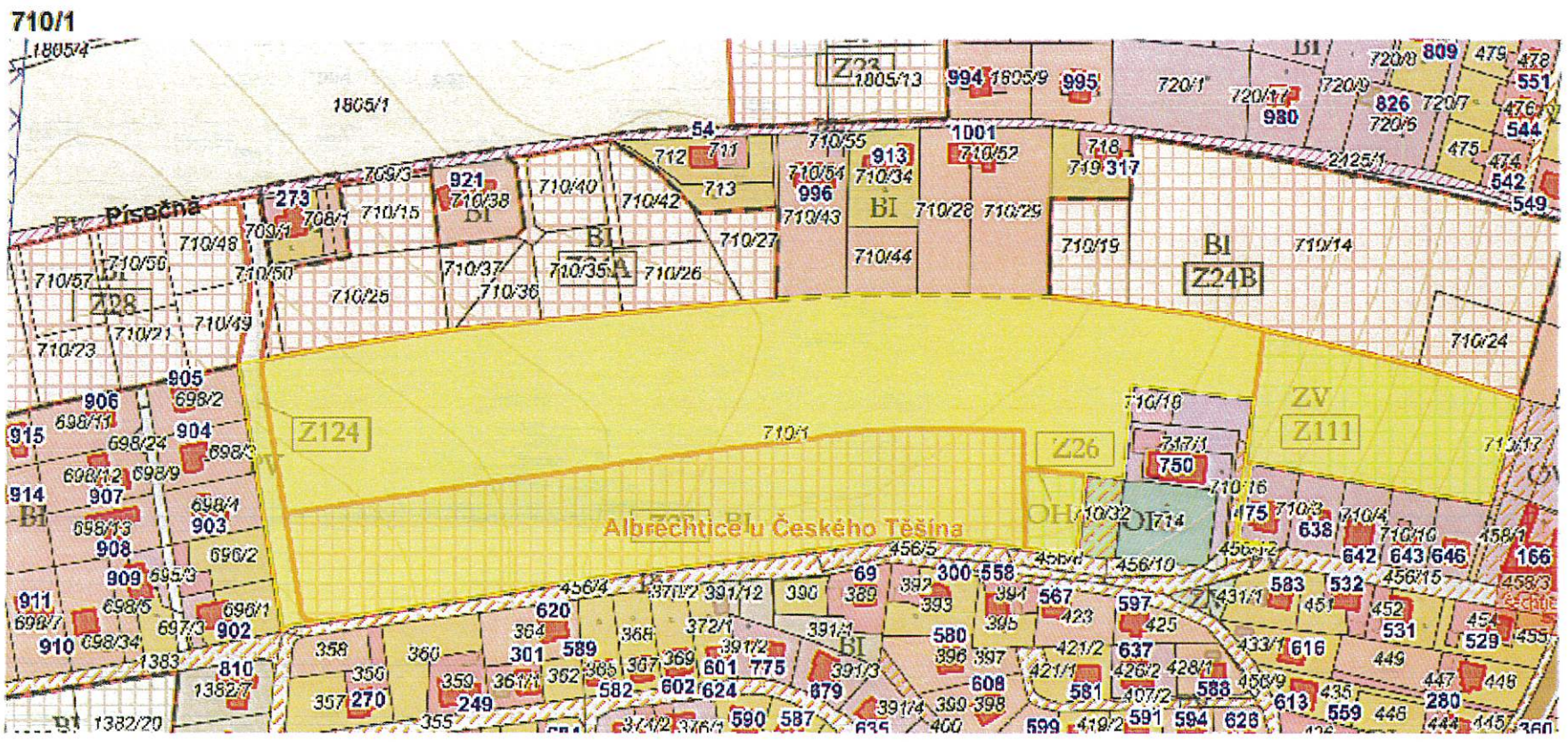
V Praze dne 11.2.2026

Podpis žadatelů

Grabowski

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



POTVRZENÍ O ZÁNIKU PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

Obec Albrechtice

se sídlem Obecní 186, 735 43 Albrechtice
IČO: 297429

Zast. starostou Ing. Jindřichem Febrem

jako oprávněná osoba z předkupního práva tímto vydává toto

POTVRZENÍ O ZÁNIKU PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

I. Osoba, která potvrzení vydává

Obec Albrechtice

se sídlem Obecní 186, 735 43 Albrechtice
IČO: 297429

II. Osoby, jejichž nemovitost byla předkupním právem zatížena

1. **Romana Płonková**, nar. 31.12.1969, Vělopolská 238, Horní Žukov, 737 01 Český Těšín
2. **Daniel Juranek**, nar. 3. 4. 1993, bytem Zelená 2527/86, Mariánské Hory 709 00 Ostrava
3. **František Grabowski**, nar. 26. 9. 1947, bytem Hlavní 683, 735 43 Albrechtice
4. **Mgr. Eva Bielanová**, nar. 20. 4. 1977, bytem Křivenická 412/14, 181 00 Praha 8
5. **Marcela Tyrlíková**, nar. 17. 6. 1972, bytem Hlavní 743, 735 43 Albrechtice

III. Označení nemovitosti

Pozemek parc. č. 710/1, zapsaný na listu vlastnictví č. 665, pro katastrální území Albrechtice u Českého Těšína, obec Albrechtice, okres Karviná, vedený u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

IV. Označení práva, které zaniklo

Předkupní právo ve prospěch obce Albrechtice zapsané v katastru nemovitostí k pozemku parc. č. 710/1 v k. ú. Albrechtice u Českého Těšína, vzniklé podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023.

V. Důvod zániku práva

Obec Albrechtice jako oprávněná osoba z předkupního práva rozhodla, že předkupní právo nevyužije.

Předkupní právo proto zaniklo podle § 101 odst. 8 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31. 12. 2023, ve spojení s § 327 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Podkladem pro vydání tohoto potvrzení je usnesení Zastupitelstva obce Albrechtice č. ze dne

VI. Potvrzení pro katastrální úřad

Obec Albrechtice tímto potvrzuje, že výše označené předkupní právo zaniklo, a toto potvrzení se vydává jako listina pro jeho výmaz z katastru nemovitostí.

V Albrechticích dne _____

Za obec Albrechtice:

.....

Ing. Jindřich Feber

starosta

Materiál pro zasedání Zastupitelstva obce Albrechtice konané dne 21.4.2026

1) Schválení Zadání změny č. 3 Územního plánu Albrechtice a rozhodnutí o pořízení Změny č. 3 Územního plánu Albrechtice

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Albrechtice

1. Schvaluje v souladu s § 90 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů návrh Zadání změny č. 3 územního plánu Albrechtice – viz příloha, zpracovaný v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a projednaný v souladu s § 111 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
2. Rozhodlo v souladu s § 111 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů o pořízení Změny č. 3 územního plánu Albrechtice a jejím zadání.

Důvodová zpráva:

Obec Albrechtice obdržela celkem 40 podání od oprávněných subjektů obsahujících podněty na změnu územního plánu Albrechtice. Obecní úřad Albrechtice jako úřad splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti (dále jen "pořizovatel"), příslušný podle § 46 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") zpracoval ve spolupráci se zástupcem pořizovatele a určeným zastupitelem návrh zadání změny č. 3 územního plánu Albrechtice, do něhož zahrnul k prověření všechny podané podněty. Tímto krokem sleduje spravedlivý a rovný přístup ke všem žadatelům, kdy až na základě odborného prověření jednotlivých podnětů a případných limitů území s nimi spojených a na základě rozhodnutí dotčených orgánů a orgánu schvalujícího bude rozhodnuto vyhovění či nevyhovění podanému podnětu.

V souladu s ustanovením § 111 odst. 1 stavebního zákona bylo vyžádáno stanovisko dle § 89 (z hlediska požadavku na vyhodnocení možných vlivů návrhu změny územního plánu na životní prostředí). Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, ve svém stanovisku č. j. MSK 51793/2026 ze dne 04.04.2026 při akceptaci stanoviska dle § 89 odst. 2 stavebního zákona, resp. stanovisko orgánu ochrany přírody dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, t.j. stanovisko krajského úřadu č. j. MSK 37809/2026 ze dne 11. 3. 2026, konstatuje, že návrh změny č. 3 ÚP Albrechtice nebude posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí.

Přílohy:

- Územní plán Albrechtice - Zadání změny č. 3 – ZO
- Územní plán Albrechtice - Zadání změny č. 3 - Příloha č. 1

Zpracoval: Libor Bystroň

ve spolupráci s Ing. arch. Alešem Palackým – zástupcem pořizovatele

Předkládá: Ing. arch. Petr Kalina, zastupitel

Územní plán Albrechtice – Změna č. 3

Návrh zadání změny č. 3

Zadání zpracované dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu

a) Vymezení řešeného území,

Řešeným územím Změny č. 3 územního plánu Albrechtice je katastrální území Albrechtice u Českého Těšína (600121).

b) Popis obsahu navrhované změny územního plánu

Změna č. 3 územního plánu:

- b.1) Uvede platný Územní plán Albrechtice ve znění Změny č. 2 do souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, včetně převedení územního plánu do jednotného standardu ÚPD,
- b.2) Uvede územní plán do souladu s Politikou územního rozvoje ve znění závazném k datu zpracování změny a se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění účinném k datu zpracování změny a s Územním rozvojovým plánem ve znění účinném k datu zpracování změny,
- b.3) Aktualizuje zastavěné území,
- b.4) Prověří možnosti vymezení dotčených ploch dle podaných podnětů na změnu:
 1. Pozemek parc. č. 129, k. ú. Albrechtice u Českého Těšína – požadavek na vymezení plochy umožňující stavbu rodinného domu,
 2. Pozemek parc. č. 538/36, k. ú. Albrechtice u Českého Těšína – požadavek na vymezení plochy umožňující stavbu rodinného domu / domu,
 3. Pozemek parc. č. 1103, 1104, k. ú. Albrechtice u Českého Těšína – požadavek na vymezení plochy pro výstavbu rodinného domu,
 4. Pozemek parc. č. 634/13, k. ú. Albrechtice u Českého Těšína – požadavek na vymezení plochy SO – BI (smíšené obytné / bydlení individuálního),
 5. Pozemky parc. č. 760/4 (část), k. ú. Albrechtice u Českého Těšína – požadavek na vymezení plochy pro výstavbu rodinného domu a zahradu,
 6. Pozemky parc. č. 760/1, k. ú. Albrechtice u Českého Těšína – požadavek na vymezení plochy pro výstavbu rodinného domu a zahradu,
 7. Pozemky parc. č. 1175, 1169/11, k. ú. Albrechtice u Českého Těšína – požadavek na vymezení plochy SO – BI (smíšené obytné / bydlení individuálního),
 8. Pozemek parc. č. 1721, k. ú. Albrechtice u Českého Těšína – požadavek na vymezení plochy umožňující stavbu rodinného domu,
 9. Pozemky parc. č. 1610, 1390/11, k. ú. Albrechtice u Českého Těšína – požadavek na vymezení plochy zahrad s možností prodeje,

10. Pozemek parc. č. 1043/1, k. ú. Albrechtice u Českého Těšína – požadavek na vymezení plochy smíšené obytné,
11. Pozemek parc. č. 1719/1, k. ú. Albrechtice u Českého Těšína – požadavek na vymezení plochy umožňující výstavbu domu (RD) se zahradou,
12. Pozemek parc. č. 877/12, k. ú. Albrechtice u Českého Těšína – požadavek na vymezení plochy pro bydlení,
13. Pozemek parc. č. 814/5, k. ú. Albrechtice u Českého Těšína – požadavek na vymezení plochy pro výstavbu rodinného domu,
14. Pozemek parc. č. 1102/56, k. ú. Albrechtice u Českého Těšína – požadavek na vymezení plochy pro výstavbu rodinného domu,
15. Pozemky parc. č. 804, 805, k. ú. Albrechtice u Českého Těšína – požadavek na vymezení plochy SO – BI (smíšené obytné / bydlení individuálního),
16. Pozemek parc. č. 1242/2, k. ú. Albrechtice u Českého Těšína – požadavek na vymezení plochy pro výstavbu rodinného domu,
17. Pozemek parc. č. 2405/1, k. ú. Albrechtice u Českého Těšína – požadavek na vymezení plochy umožňující výrobu elektrické energie fotovoltaickým způsobem,
18. Pozemek parc. č. 1242/4, k. ú. Albrechtice u Českého Těšína – požadavek na vymezení plochy pro výstavbu rodinného domu,
19. Pozemky parc. č. 1769, 1735/2, k. ú. Albrechtice u Českého Těšína – požadavek na vymezení plochy SO (smíšené obytné),
20. Pozemek parc. č. 1102/63, k. ú. Albrechtice u Českého Těšína – požadavek na vymezení plochy pro výstavbu rodinného domu,
21. Pozemek parc. č. 814/2, k. ú. Albrechtice u Českého Těšína – požadavek na vymezení plochy SO (smíšené obytné),
22. Pozemek parc. č. 538/16, k. ú. Albrechtice u Českého Těšína – požadavek na vymezení plochy SO (smíšené obytné),
23. Pozemek parc. č. 1719/3, k. ú. Albrechtice u Českého Těšína – požadavek na vymezení plochy pro bydlení individuální,
24. Pozemek parc. č. 814/6, k. ú. Albrechtice u Českého Těšína – požadavek na vymezení plochy SO (smíšené obytné),
25. Pozemek parc. č. 1114/20, k. ú. Albrechtice u Českého Těšína – požadavek na vymezení plochy SO (smíšené obytné),
26. Pozemek parc. č. 1720, k. ú. Albrechtice u Českého Těšína – požadavek na vymezení plochy zahradní a sadové,
27. Pozemek parc. č. 1102/73, k. ú. Albrechtice u Českého Těšína – požadavek na vymezení plochy SO (smíšené obytné),
28. Pozemek parc. č. 1895/2, k. ú. Albrechtice u Českého Těšína – požadavek na vymezení plochy RZ – zahrádkářských osad.
29. Pozemek parc. č. 2107/10, k. ú. Albrechtice u Českého Těšína – požadavek na vymezení plochy ZS – sadů a zahrad,
30. Pozemek parc. č. 1735/3, k. ú. Albrechtice u Českého Těšína – požadavek na vymezení plochy SO (smíšené obytné),
31. Pozemek parc. č. 824/1, k. ú. Albrechtice u Českého Těšína – požadavek na vymezení plochy pro stavbu rodinného domu,
32. Pozemky parc. č. 250, 208/2, k. ú. Albrechtice u Českého Těšína – požadavek na vymezení plochy BH,

33. Pozemek parc. č. 798/2, k. ú. Albrechtice u Českého Těšína – požadavek na vymezení plochy pro výstavbu 2 RD,
34. Pozemky parc. č. 1610/4, 1610/5 a 1390/11, k. ú. Albrechtice u Českého Těšína – požadavek na vymezení plochy umožňující umístění drobné stavby a chov drůbeže,
- b.5) Prověří podmínky využití ploch výroby průmyslové z hlediska přípustnosti vybraných způsobů využití jen za předpokladu, že takový způsob využití bude slučitelný s blízkou funkcí bydlení, a to bez rušivých vlivů nad rámec ještě přípustný,
- b.6) Nové zastavitelné plochy s přípustnou funkcí individuálního bydlení (v rodinných domech) budou vymezené vždy o výměře pro 1 rodinný dům (v odůvodněných případech max. 2 RD),
- b.7) Zapracuje do územního plánu pořízenou územní studii US 73,
- b.8) Prověří veškeré dříve vymezené zastavitelné plochy z hlediska jejich aktuálnosti a udržitelnosti a navrhne jejich případné zrušení nebo plošné omezení. Jedná se zejména o zastavitelné plochy dlouhodobě vymezené a nevyužité, o zastavitelné plochy v ochranných pásmech tras vysokého napětí, o zastavitelné plochy zahrnující tzv. státní pozemky (např. SO Z42, SO Z 50) a další,
- b.9) Prověří stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a tyto aktualizuje, mj.:
- a. V plochách s přípustnou funkcí bydlení stanoví jednoznačné podmínky pro přípustnost chovu domácích zvířat (včetně udržitelných počtů, a to včetně drůbeže, koní apod.),
 - b. V plochách veřejných prostranství doplní do přípustného využití mj. sjezdy a zpevněné plochy,
 - c. V plochách zemědělských stanoví přípustnost chovu domácích zvířat (včetně udržitelných počtů, a to včetně drůbeže, koní apod.) – týká se zejména ploch navazujících na plochy s přípustnou funkcí bydlení,
 - d. Ve všech plochách nebo v celém řešeném území stanoví podmínky pro udržitelnou výrobu elektrické energie – FVE, větrníky, podmínky jejich umístění (FVE primárně na střechách a fasádách objektů) apod.
- b.10) Prověří koncepci dopravní a technické infrastruktury a uvede ji do souladu s požadavky na udržitelnost koncepce:
- a. Prověří soulad vymezení komunikací v textové a grafické části – případné nepřesnosti budou opraveny,
 - b. Prověří stanovené podmínky pro zásobování vodou, likvidaci odpadů a vytápění – neodůvodněná omezení budou zrušena.
- b.11) Prověří podmínky prostorového uspořádání:
- a. Bude snížena minimální výměra nově oddělovaných stavebních pozemků pro výstavbu rodinných domů na velikost pozemku stanovenou základě prověření zpracovatelem (aktuálně 1200 m²),
 - b. Budou prověřené a upravené maximální přípustné výšky objektů v jednotlivých plochách – např. v plochách zahrad, zahrádkových osad (v těchto bude stanovena max. výška objektů 1 NP + sedlová / pultová střecha, příp. podkroví),

- c. Budou stanovené podmínky pro umístování specifických objektů jako jurty, velkoplošné stany, nafukovací haly apod. Tyto nesmí být přípustné pro trvalé bydlené nebo ubytování.
- b.12) Bude respektovat zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zejména § 4 a §§ související,
- b.13) Bude respektovat zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

c) Popis účelu navrhované změny územního plánu

Účelem navrhované změny je zejména prověření možného využití území pro výše uvedené požadavky a provedení změn územního plánu umožňující naplnění těchto záměrů. Rovněž budou prověřené stanovené podmínky využití a stanovené regulace v rámci koncepce dopravní a technické infrastruktury a tyto budou upraveny tak, aby byla zajištěna dlouhodobá udržitelnost územního plánu. V rámci této změny bude územní plán uveden do souladu s aktuálně platnou legislativou, včetně jeho transformace do jednotného standardu, a uvedení do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

d) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

Návrhu změny č. 3 územního plánu Albrechtice nebude posuzován z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území a životní prostředí.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, ve svém stanovisku č. j. MSK 51793/2026 ze dne 07.04.2026 konstatuje že návrh změny č. 3 ÚP Albrechtice nebude posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí.

že návrh změny č. 3 ÚP Albrechtice nebude posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody, ve svém stanovisku č. j. MSK 37809/2026 ze dne 11. 3. 2026, vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit.

Příloha: Územní plán Albrechtice - Zadání změny č. 3 - Příloha č. 1.pdf
(zákes podnětů na změnu dle bodu b.4) do Koordinačního výkresu Úplného znění ÚP Albrechtice po změně č. 2)

Návrh zadání Změny č. 3 Územního plánu Albrechtice

Příloha č. 1 - Vyznačení podnětů dle bodu b.4) Zadání v Koordinačním výkresu
Úplného znění ÚP Albrechtice po změně č. 2



Podnět na změnu s označení dle bodu B.4) Zadání

