



Obec Albrechtice

Obecní 186, 735 43 Albrechtice

tel.č.: 596 428 448 | e-mail: epodatelna@obecalbrechtice.cz

P O Z V Á N K A

na zasedání č. 20 Zastupitelstva obce Albrechtice

konané dne 22. 9. 2026 v Dělnickém domě v Albrechticích od 17:00 hod.

PROGRAM:

- 1. Schválení programu jednání Zastupitelstva obce Albrechtice**
- 2. Plnění rozpočtu obce za 01-08/2026**
- 3. Zpráva o hospodaření příspěvkových organizací v obci (základní školy)**
- 4. Informace o postupu investičních akcí v obci 01-08/2026**
- 5. Návrh investičních akcí na rok 2027**
- 6. Peněžitá plnění členům komisí a výborů**
- 7. Prodej pozemku p.č. 747/1 v k.ú. Albrechtice u Č. Těšína**
- 8. Záměr směny nemovitého majetku**
- 9. Návrh na poskytnutí mimořádné odměny starostovi obce Albrechtice**

Vyvěšeno: 15. 9. 2026
Sejmuto:



Ing. Jindřich Feber
starosta obce

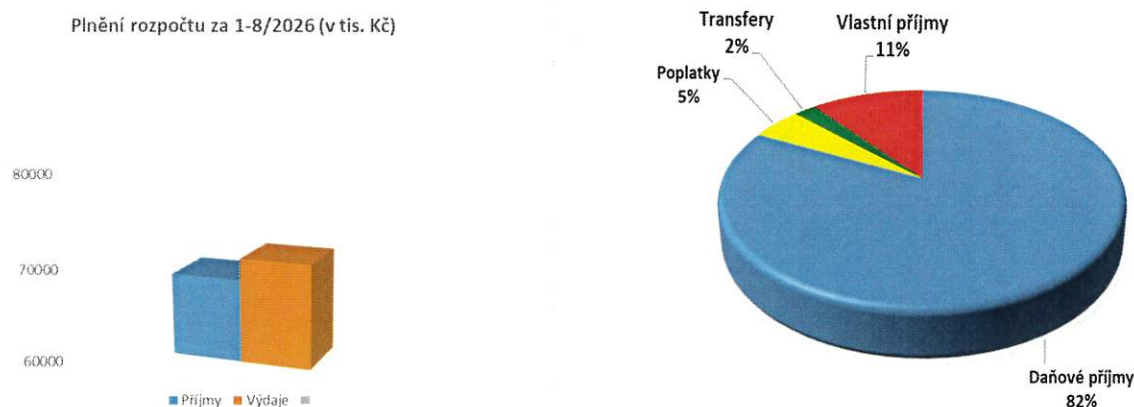
Materiál pro jednání Zastupitelstva obce Albrechtice dne 22.9.2026

Plnění rozpočtu obce Albrechtice za 1-8/2026

Důvodová zpráva:

Starosta obce předkládá k projednání zastupitelstvu obce zprávu o plnění rozpočtu za období leden až srpen 2026.

Příjmy se naplňují dle očekávání. Rozpočtovány byly ve výši 100,12mil. Kč a skutečnost byla 68,90mil. Kč (68,82%) bez konsolidačních položek.

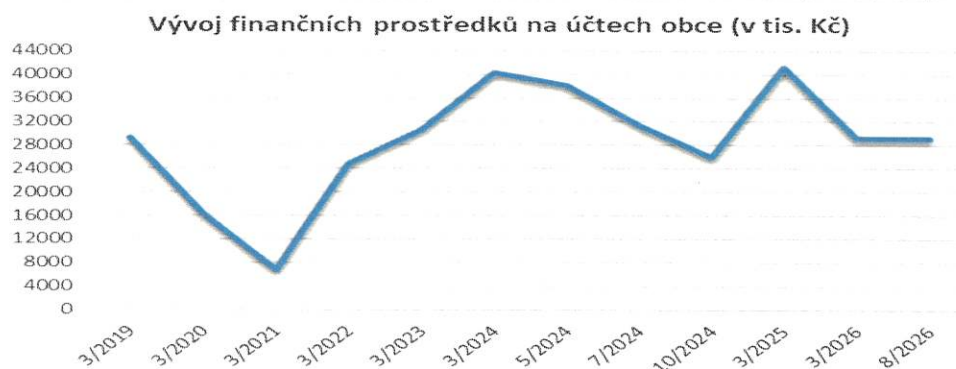


Celkové čerpání výdajů je ve výši 55,98 % bez konsolidačních položek. Konsolidační položky vyjadřují převody finančních prostředků mezi vlastními účty obce.

Přílohou materiálu je tabulka – Plnění rozpočtu, včetně seznamu investičních akcí na rok 2026.

Tabulka obsahuje schválený rozpočet, rozpočet po úpravách, skutečné čerpání k 31. 8. 2026 a procentuální vyjádření plnění upraveného rozpočtu.

Zůstatek finančních prostředků k 31. 8 2026 činil 29.201.600,18 Kč.
(z toho 13.669.965,65 Kč na spořicí účtu ČSOB + termínovaný vklad KB)



Příloha: Tabulková část plnění rozpočtu za 1-8/2026
Seznam investičních akcí na rok 2026

Zpracovala: Ing. Renáta Jančová, vedoucí odboru místní správy
Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta obce

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Albrechtice **bere na vědomí** zprávu o plnění rozpočtu obce Albrechtice za období 1-8/2026 dle předložených příloh.



Plnění rozpočtu obce Albrechtice za 1-8/2026

Příjmy tvoří : Daňové příjmy, poplatky, transfery a nedaňové příjmy, jež tvoří příjmy z vlastní činnosti.

Příjmy (v Kč)

	Schválený rozpočet 2026	Po úpravě 2026	Skutečnost 2026	Plnění v % 2026
A) Příjmy daňové, poplatky, transfery				
Daně 1111 Daň z příjmu fyz.osob placená plátcí	14 000 000,00	14 000 000,00	10 275 301,33	73,40
1112 Daň z příjmů fyz.osob placená poplatníky	1 500 000,00	1 500 000,00	948 871,84	63,26
1113 Daň z příjmů fyz.osob vybraná srážkou	3 500 000,00	3 500 000,00	2 032 918,94	58,08
1121 Daň z příjmů právnických osob	22 000 000,00	22 000 000,00	13 529 790,77	61,50
1122 Daň z příjmu za obec	2 000 000,00	598 560,00	598 560,00	100,00
1211 Daň z přidané hodnoty	40 900 000,00	40 900 000,00	27 159 800,06	66,41
1511 Daň z nemovitých věcí	2 200 000,00	2 200 000,00	2 186 456,06	99,38
Daňové příjmy celkem	86 100 000,00	84 698 560,00	56 731 699,00	66,98
Poplatky 1334 Odvod za odnětí půdy ze zem.půd.fondů	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00
1335 Poplatky za odnětí pozemků plnění funkcí lesa	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00
1341 Poplatek ze psů	115 000,00	115 000,00	102 884,00	89,46
1343 Poplatek za užívání veřejného prostranství	50 000,00	50 000,00	75 270,00	150,54
1345 P.f.z poplatku za obec.systém odpad.hospodářství	1 800 000,00	1 800 000,00	1 713 963,00	95,22
1356 P.f.z úhrad za dobývání nerostů a popl.za geol.pr.	0,00	647 470,37	647 470,37	100,00
1361 Správní poplatky	150 000,00	150 000,00	105 990,00	70,66
1381 Daň z hazardních her	100 000,00	100 000,00	0,00	0,00
1386 Příjem z daně z haz.her s výjim.tech.her NPI	400 000,00	400 000,00	511 197,10	127,80
1387 Příjem z daně z tech.her neprov.prostř.inter.	150 000,00	150 000,00	198 296,92	132,20
Poplatky celkem	2 776 000,00	3 423 470,37	3 355 071,39	98,00
Transfery 4111 Neinv.přij.transfery z vř.pokl.správy SR	100 000,00	100 000,00	180 000,00	0,00
4112 Neinv.transfer ze SR v rámci souhr.dotáč.vztahu	1 600 000,00	1 616 900,00	1 077 936,00	66,67
4116 Ostatní neinv.přijaté transfery ze st.rozpočtu	0,00	81 741,00	181 076,00	221,52
Transfery celkem	1 700 000,00	1 798 641,00	1 439 012,00	80,01
A) CELKEM	90 576 000,00	89 920 671,37	61 525 782,39	68,42

Konsolidace příjmů

Konsolidační položky sumarizují převody prostředků mezi vlastními zdroji navzájem, a to mezi běžným účtem a sociálním fondem obce.

Ve stejné výši jsou tyto prostředky rozpočtovány jak v příjmové části, tak i ve výdajové části.

Stránka 1

	Schválený rozpočet 2026	Po úpravě 2026	Skutečnost 2026	Plnění v % 2026
Nedaňové příjmy				
B) Vlastní příjmy				
§ 2292 Dopravní obslužnost veř.službami-linková	0,00	156 205,46	156 205,46	-
2310 Pitná voda	240 000,00	240 000,00	212 912,25	88,71
2321 Odvádění a čištění odpadních vod	250 000,00	250 000,00	125 460,06	50,18
3314 Činnosti knihovnické	15 000,00	15 000,00	12 435,89	82,91
3319 Ostatní záležitosti kultury	131 000,00	142 799,00	149 199,00	104,48
3349 Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků	20 000,00	20 000,00	18 757,50	93,79
3599 Ostatní záležitosti ve zdravotnictví	903 000,00	903 000,00	438 436,88	48,55
3612 Bytové hospodářství	5 772 008,00	5 772 008,00	4 200 610,58	72,78
3613 Nebytové hospodářství	911 000,00	911 000,00	787 456,93	86,44
3631 Veřejné osvětlení	0,00	0,00	4 807,21	-
3632 Pohřebnictví	30 000,00	30 000,00	23 377,23	77,92
3633 Výstavba a údržba míst.inž.sítí	35 000,00	35 000,00	6 629,59	18,94
3639 Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	15 000,00	15 000,00	42 890,02	285,93
3722 Sběr a svoz komunálních odpadů	120 000,00	120 000,00	117 527,88	97,94
3725 Využívání a zneškodňování komunálních odpadů	700 000,00	700 000,00	466 113,79	66,59
5311 Bezpečnost a veřejný pořádek	20 000,00	20 000,00	12 040,52	60,20
5512 Požární ochrana - dobrovolná část	0,00	112 000,00	111 036,24	-
6171 Činnost místní správy	8 000,00	8 000,00	53 367,55	667,09
6310 Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	501 000,00	501 000,00	235 002,58	46,91
6320 Pojištění funkčně nespecifikované	0,00	0,00	0,00	-
6399 Ostatní finanční operace	50 000,00	249 500,00	199 500,00	-
6409 Ostatní činnosti jinde nezařazené	1 000,00	1 000,00	0,00	-
B) CELKEM	9 722 008,00	10 201 512,46	7 373 767,16	72,28
A)+ B) PŘÍJMY	100 298 008,00	100 122 183,83	68 899 549,55	68,82
C) Konsolidace příjmů				
4134 Převod z BÚ do sociálního fondu	700 000,00	700 000,00	49 769 898,20	7 109,99
4139 Převody ze sociálního fondu na BÚ	700 000,00	700 000,00	167 040,00	23,86
C) CELKEM	1 400 000,00	1 400 000,00	49 936 938,20	3 566,92
A)+ B) + C) PŘÍJMY CELKEM	101 698 008,00	101 522 183,83	118 836 487,75	117,05

Výdaje

Celkový upravený rozpočet výdajů činí 128,53mil. Kč, z toho jsou investiční výdaje ve výši 15mil. Kč a nerozdělená rezerva 409tis.Kč. Rozpočet výdajů tvoří především provozní výdaje, příspěvky a transfery. Součástí celkových výdajů jsou rovněž investiční výdaje, které jsou specifikovány v samostatné příloze tohoto materiálu. Celkový plánovaný objem výdajů vycházel z požadavků jednotlivých správců kapitol, z dlouhodobě uzavřených smluv, z možností a priorit obce a s ohledem na skutečnost minulého období.

Stránka 2

V ý d a j e (v Kč)		Schválený rozpočet 2026	Po úpravě 2026	Skutečnost 2026	Plnění v % 2026	z toho - investice rok 2026		
A) Výdaje						Rozpočet	Po úpravě	Skutečnost
§	1014	Ozdravování hospodářských zvířat	214 000,00	354 000,00	168 748,29	47,67		
	2143	Cestovní ruch	0,00	65 000,00	41 520,00	63,88	0,00	65 000,00
	2212	Silnice	14 476 000,00	15 007 741,00	3 573 093,83	23,81	5 300 000,00	1 350 000,00
	2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	550 000,00	1 390 000,00	426 674,65	30,70	250 000,00	290 000,00
	2221	Provoz veřejné silniční dopravy	300 000,00	300 000,00	0,00	0,00		
	2292	Dopravní obslužnost	5 251 809,72	5 251 809,72	5 090 412,16	96,93		
	2310	Pitná voda	300 000,00	300 000,00	190 062,00	63,35		
	2321	Odvádění a čištění odpadních vod	1 500 000,00	1 720 000,00	248 944,33	14,47		
	3113	ZŠ a MŠ s polským vyuč. jazykem, Školní 11	2 198 000,00	2 403 000,00	2 403 000,00	100,00		
	3113	Základní škola a Mateřská škola, Školní 20	14 027 000,00	14 207 100,00	14 207 100,00	100,00		
	3113	Základní škola a Mateřská škola, Školní 20 - inv.př.	2 200 000,00	2 200 000,00	2 200 000,00	100,00		
	3113	Základní škola a Mateřská škola, Školní 11 - inv.př.	0,00	200 000,00	200 000,00	100,00		
	3113	Základní školy	5 400 000,00	8 370 000,00	5 734 286,15	68,51	4 900 000,00	7 870 000,00
	3239	Záležitosti zájmového vzdělávání	8 000,00	8 000,00	2 800,00	35,00		
	3314	Činnosti knihovnické	1 173 900,00	1 173 900,00	565 015,61	48,13		
	3319	Ostatní záležitosti kultury	2 874 000,00	2 915 899,00	2 258 544,78	77,46		
	3322	Zachování a obnova kulturních památek	0,00	150 000,00	0,00	0,00		
	3330	Činnost registrovaných církví a nábožen.spol.	100 000,00	0,00	0,00	0,00		
	3349	Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků	285 000,00	285 000,00	164 446,00	57,70		
	3399	Ostatní záležitosti kultury, církví (SPOZ)	204 000,00	204 000,00	100 425,09	49,23		
	3412	Sportovní zařízení v majetku obce	2 947 400,00	2 947 400,00	700 177,61	23,76	1 070 000,00	1 070 000,00
	3429	Ostatní zájmová činnost a rekreace	2 000 000,00	2 000 000,00	1 914 000,00	95,70	280 000,00	280 000,00
	3599	Ostatní činnost ve zdravotnictví	1 202 000,00	1 264 000,00	601 279,98	47,57		
	3612	Bytové hospodářství	5 364 000,00	9 274 000,00	4 279 553,88	46,15	0,00	0,00
	3613	Nebytové hospodářství	4 918 000,00	4 918 000,00	1 954 025,95	39,73	730 000,00	730 000,00
	3631	Veřejné osvětlení	3 100 000,00	3 220 000,00	1 248 966,47	38,79		
	3632	Pohřebnictví	1 025 000,00	1 025 000,00	716 604,78	69,91		
	3635	Územní plánování	700 000,00	128 000,00	0,00	0,00		
	3639	Komunální služby a úz.rozvoj jinde nezařazené	10 000,00	10 000,00	2 916,00	29,16		
	3722	Sběr a svoz komunálních odpadů	7 627 000,00	7 627 000,00	4 449 363,77	58,34	120 000,00	120 000,00
	3745	Péče o vzhled obce a veřejnou zeleň	1 558 000,00	1 508 000,00	347 689,68	23,06		
	4339	Ostatní sociální péče a pomoc rodinám	60 000,00	60 000,00	0,00	0,00		
	4349	Ost.soc.péče a pomoc ost.skup.fyz.osob	360 000,00	460 000,00	284 813,41	61,92		
	4359	Ostatní služby a čin. v oblasti soc.péče	500 000,00	500 000,00	411 000,00	82,20		
	5213	Krizová opatření	150 000,00	150 000,00	0,00	0,00		
	5311	Bezpečnost a veřejný pořádek	5 324 000,00	5 324 000,00	2 620 101,91	49,21	200 000,00	200 000,00
	5512	Požární ochrana	2 110 000,00	2 110 000,00	873 577,88	41,40		
	6112	Zastupitelstva obcí	4 952 000,00	4 952 000,00	2 327 948,63	47,01		
	6115	Volby do zastupitelstev úz.sam.celků	150 000,00	150 000,00	0,00	0,00		
	6171	Činnost místní správy	20 393 000,00	20 963 000,00	9 922 354,23	47,33	0,00	570 000,00
	6310	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	80 000,00	80 000,00	30 142,15	37,68		
	6320	Pojištění funkčně nespecifikované	400 000,00	400 000,00	247 564,00	61,89		

Stránka 3

6399	Ostatní finanční operace	2 500 000,00	1 098 580,00	660 029,00	60,08			
6402	Finanční vypořádání minulých let	50 000,00	50 000,00	2 416,69	4,83			
6409	Ostatní činnosti REZERVA	347 590,28	408 578,77	0,00	0,00			
A) CELKEM		118 889 700,00	127 132 988,49	71 169 598,91	55,98	12 850 000,00	12 545 000,00	6 447 730,75

V ý d a j e (v Kč)		Schválený rozpočet 2026	Po úpravě 2026	Skutečnost 2026	Plnění v % 2026	z toho - investice rok 2026		
B) Konsolidace výdajů						Rozpočet	Po úpravě	Skutečnost
6330	5342	Tvorba sociálního fondu	700 000,00	700 000,00	402 898,20	57,56		
6330	5345	Převody vlast.rozp.úctu soc.fondu, BÚ	700 000,00	700 000,00	49 534 040,00	7076,29		
B) C e l k e m		1 400 000,00	1 400 000,00	49 936 938,20	3566,92			
A) + B) VÝDAJE CELKEM		120 289 700,00	128 532 988,49	121 106 537,11	94,22	12 850 000,00	12 545 000,00	6 447 730,75

Konsolidace výdajů

Konsolidační položky sumarizují převody prostředků mezi vlastními zdroji navzájem, např. mezi běžným účtem a sociálním fondem obce.

Ve stejné výši jsou tyto prostředky rozpočtovány jak v příjmové části, tak ve výdajové části.

Financování

Financování zohledňuje zapojený zůstatek finančních prostředků z roku 2025 ve výši 33,7mil. Kč a smluvně ujednané splátky úvěru na rekonstrukci budovy a areálu dělnického domu ve výši 3,708mil. Kč a splátky na rekonstrukci budovy zdravotního střediska ve výši 283tis. Kč, také splátky úvěru JESSICA III od MSK ve výši 2,7mil. Kč na komunitní dům ul. Hornická. Na pol.8901 je zahrnuta daň v režimu přenesené daňové povinnosti.

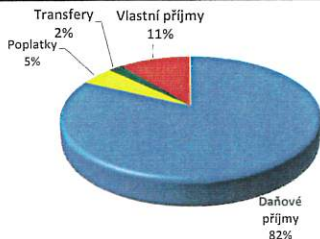
F i n a n c o v á n í (v Kč)		Schválený rozpočet 2026	Po úpravě 2026	Skutečnost 2026	Plnění v % 2026
Položka					
8115	Změna stavu krátkodobých prostředků na bank. Účtech kromě změn stavů účtů st.fin.aktiv, které tvoří kapitolu OSFA	6 000 000,00	13 694 291,89	-585 912,03	-4,28
8117	Aktivní krátkodobé operace řízení likvidity-příjmy	20 000 000,00	20 000 000,00	28 000 000,00	140,00
8118	Aktivní krátkodobé operace řízení likvidity-výdaje	0,00	0,00	-21 000 000,00	-
8124	Uhrazené splátky dl.přijatých půjč.prostředků	-7 408 308,00	-6 683 487,23	-4 101 287,23	61,36
8901	Operace z pen.úctů rozp.jednotky nemající charakter příjmů a výdajů vládního sektoru	0,00	0,00	-42 751,36	
FINANCOVÁNÍ CELKEM		18 591 692,00	27 010 804,66	2 270 049,36	8,40

Zpracovala: Ing. Renáta Jančová
07.09.2026

Přílohy:
Seznam investičních akcí na rok 2026

Komentář k čerpání rozpočtu za období leden až srpen 2026

Příjmy



Daňové příjmy - jsou stěžejní částí příjmu rozpočtu. Výpočet daňových příjmů se řídí zákonem o rozpočtovém určení daní. Předpokládáné příjmy se zatím naplňují dle očekávání.

Poplatky - největší podíl v této části tvoří příjem místního poplatku (1,8 mil.Kč) za obecní systém odpadového hospodářství. Tento poplatek platí fyzické osoby, které mají v obci trvalý pobyt nebo rekreační stavbu. Místní poplatek činí 500 Kč na 1 osobu a rok. Dále je to poplatek ze psů. Držitel psa staršího 3 měsíců hradí 200,- Kč za rok. Správní poplatky vychází ze sazebníku který je přílohou zákona č.634/2004 Sb. o správních poplatcích, správní orgán je dále zmocněn ke stanovení výše poplatku (svatební obřady). Správním poplatkem je např. poplatek za ověřování listin a podpisů, za změnu trvalého pobytu, za vydání stavebního povolení apod. Dalším příjmem poplatkové části rozpočtu je daň z hazardních her.Ostatní poplatky jsou nahodilými příjmy.

Transfery - přijaté transfery obec obdržela ve výši 1.439.012,00 Kč:

Transfer ze státního rozpočtu v rámci souhrnného dotačního vztahu (položka 4112) pro rok 2026 je ve výši 1.616.900,00 Kč.

Přijátá dotace na výdaje související s volbami je ve výši 180tis. Kč, dále průtoková dotace pro polskou školu je ve výši 150.442,00 Kč.

V roce 2026 obec přijala i dotaci na mzdové výdaje na pracovníky VPP ve výši 30.634,00 Kč.

Nedaňové příjmy - příjmy z vlastní činnosti - obsah vlastních příjmů se zpravidla každoročně opakuje.

- § 2292 Příjmy v rámci vyúčtování dopravní obslužnosti za rok 2025 (autobus 402).
- § 2310 Příjmy za úhradu vody občanů z lokality Zámostí, Klepoč a Pizzerie (tuto část vodovodů nemá SmVak v pronájmu a voda je fakturována obcí), dále příjem z pronájmu vodovodů SmVaku.
- § 2321 Příjmy za úhradu pronájmu kanalizací SmVaku.
- § 3314 Příjmy z půjčovny knih a kopírování.
- § 3319 Příjmy za pronájem stanu. Příjem ze vstupného na obecní ples.
- § 3349 Příjmy za inzerci v Albrechtických listech.
- § 3599 Příjmy za služby a nájem v nebytových prostorech budovy zdravotního střediska.
- § 3612 Příjmy za služby a nájem v bytových domech - ul. Hornická, Bělehradská, DPS, ul.Školní.
- § 3613 Příjmy za služby a nájem v nebytových prostorách - budova 501, Zámostí, TOP, Dělnický dům.

Stránka 5

- § 3632 Příjmy za úhradu hrobových míst a za pronájem a služby smuteční síně.
- § 3633 Příjmy za věčná břemena na základě uzavřených smluv mezi obcí a ČEZ.
- § 3722 Příjmy za sběr a svoz komunálního odpadu od podnikatelů na území obce, od firmy EKO-KOM za tříděný odpad.
- § 3725 Příjmy za tříděný odpad, např. od firmy EKO-KOM.
- § 5311 Příjmy za pokuty uložené obecní policií.
- § 6171 Příjmy za kopírování, pronájem pozemku (Česká pošta, Lesy ČR, předzahrádky). Drobné prodeje pozemků.
- § 6310 Příjmy z přijatých úroků z běžného účtu u České spořitelny, ze spořicího účtu ČSOB.
- § 6320 Příjmy z přijatých pojistných plnění.
- § 6399 Příjmy z přijatých dividend (Depos).

Výdaje

- § 1014 Výdaje na odchyt, lékařské ošetření a pobyt psů odchycených na území obce a umístěných v útulku, krmivo pro kočky.
- § 2143 Výdaje související s cestovním ruchem v obci - provedla se renovace dvou kusů informačních map a tabulí v dřevěném stojanu.
- § 2212 Výdaje na mzdy za stálé pracovníky zařazené v této kapitole, za pracovníky vykonávající veřejně prospěšné práce, dále výdaje na ochranné pomůcky, posypový materiál, opravy cest a chodníků, dopravní značení v obci, úklid silnic a chodníků. Případně investiční akce, viz. Seznam investic
- § 2219 Výdaje na opravy chodníků, parkovišť a odstavných ploch.
- § 2221 Výdaje na opravy autobusových zastávek.
- § 2292 Výdaje na dopravní obslužnost - provoz linky č. 402 Havířov (Magistrát města Havířova) a MSK.
- § 2310 Výdaje na spotřebu vody v RD lokalitě Zámostí, Klepoč a Pizzerie (následně se jim spotřeba vody fakturuje - viz stejná kapitola v příj. části),dále na rozbor pitné vody, opravy.
- § 2321 Výdaje na provoz a opravy kanalizací, případně investiční akce.
- § 3113 Příspěvek na provoz oběma příspěvkovým organizacím. Výdaje stanoveny dle požadavků jednotlivých škol. Provozní příspěvek pro českou ZŠ a MŠ ve výši 14.207.100,00 Kč, pro polskou ZŠ a MŠ ve výši 2.403.000,00 Kč. Investiční příspěvek české ZŠ a MŠ ve výši 2,2mil. Kč a investiční příspěvek polské ZŠ a MŠ ve výši 200tis. Kč. Případně investiční akce, viz. Seznam investic
- § 3239 Příspěvek občanům s trvalým pobytem v Albrechticích na univerzitu 3.věku.
- § 3314 Výdaje na knihovnu - mzdy, nákup knih, služby spojené s údržbou softwaru, opravy, cestovné, vodu, plyn, el.energie, drobné dary v souvislosti s konáním akcí pro děti v knihovně.

Stránka 6

- § 3319 Mzdové výdaje na kronikářku, materiál, opravy a služby. V rozpočtu je zahrnutý výdej na zhotovení kalendářů pro rok 2027 do domácností, výdaje na zajištění kulturních akcí včetně pohoštění.
- § 3322 Výdaje na opravu varhan a zvonu v dřevěném kostelíku.
- § 3330 Výdaje na poskytnutí fin.daru Římskokatolické farnosti Albrechtice u Českého Těšína.
- § 3349 Výdaje na grafické zpracování, tisk a roznášku Albrechtických listů.
- § 3399 Výdaje na SPOZ - výdaje na životní jubilea občanů starších 70-ti let, dále vítání občánků, zlatých svateb, dary předškolákům, zahájení školního roku. Jedná se zejména o věcné dary a fotodokumentaci těchto akcí, materiál a květinovou výzdobu v obřadní síni. Výdaje na tisk blahopřání pro jubilanty obce.
- § 3412 Náklady na zajištění provozu - mzdové náklady na pracovníka zajišťujícího údržbu fotbalového hřiště, voda, palivo do sekačky, služby telekomunikací, oprava a údržba nejen fotbalového hřiště, ale i dětských hřišť v obci. Dále i investice dle Seznamu investic.
- § 3429 Výdaje na transfery organizacím, které zajišťují zájmovou činnost a využití volného času.
- § 3599 Provozní výdaje na zdravotní středisko - voda, plyn a el.energie, opravy a služby, případné vratky z vyúčtování služeb.
- § 3612 Provozní výdaje v bytových domech (ul. Hornická, Bělehradská a DPS) - voda, plyn, energie, služby a materiál, běžné opravy. Výdaje na vyplacené úroky z kaucí občanů složených na byty v majetku obce a vratky z vyúčtování služeb. Investiční výdaje, viz. Seznam investic.
- § 3613 Provozní výdaje v nebytovém hospodářství (budova čp. 501, Kadeřnictví TOP, Záměstí a Dělnický dům). Materiál, voda, plyn el.energie, služby a opravy. Investiční výdaje, viz. Seznam investic.
- § 3631 Výdaje na el. energii veřejného osvětlení včetně údržby (opravy a práce s plošinou). Pronájem vánoční výzdoby. Dále viz. Seznam investic.
- § 3632 Výdaje na provoz a údržbu hřbitovů a dřevěného kostela - el.energie, opravy a služby, výdaje na sociální pohřby, pronájem dvou mobilních WC.
- § 3635 Výdaje na úpravy územního plánu obce Albrechtice.
- § 3639 Výdaje na nájmy pozemků.
- § 3722 Běžné provozní výdaje - voda, el. energie, drobné opravy v areálu sběrného dvora. Stěžejním výdajem je výdaj za odvoz odpadu v obci, dále pak nákup plastových pytlů, popelnic a odpadových nádob na sklo.
- § 3745 Výdaje na zajištění údržby veřejné zeleně - mzdové náklady pracovníka na tomto úseku, materiál, sečení, ořez větví, náhradní výsadba, benzín do sekaček - jejich opravy a údržba, ochranné pomůcky, nákup laviček.

Stránka 7

- § 4339 Výdaje na jednorázové příspěvky pro sociálně potřebné občany a dary pro oceněné dárce krve.
- § 4349 Výdaje na provoz služby "senior taxi".
- § 4359 Neinvestiční transfery pro organizace zajišťující sociální péči občanům (např.Slezská diakonie apod.).
- § 5213 Výdaje určené zákonem na krizová opatření v obci.
- § 5311 Výdaje spojené se zajištěním obecní policie. Jedná se o mzdy, pracovní oděvy, provozní náklady služebny (materiál, voda, plyn, el.energie, telekomunikační služby). Další náklady jsou spojené s provozem a údržbou vozového parku. Rozšíření kamerového systému v obci.
- § 5512 Provozní výdaje spojené s provozem JSDH. Především na nákup ochranných pomůcek, mzdové výdaje a výdaje spojené s provozem a údržbou budovy požární zbrojnice a vozového parku. Jedná se o materiál, vodu, plyn, el.energie, opravy a služby. Dále pak výdaje na PHM, pojištění, školení, cestovné a také věcné dary na jednotlivé akce, kterých se naše jednotka účastní, nebo sama pořádá.
- § 6112 Výdaje na činnost zastupitelských orgánů - především mzdové výdaje starosty, místostarosty, radních, zastupitelů, členů výborů a komisí. Provozní výdaje spojené s činností ZO - materiál,opravy, pojištění, cestovné, pohoštění, atd. Dalšími výdaji této oblasti jsou výdaje na příspěvky svazkům, ve kterých má obec členství (SMOOK, Mikroregion T a Ž přehrady).
- § 6115 Výdaje na volby do zastupitelstev úz.sam.celků
- § 6171 Výdaje spojené s chodem obecního úřadu - mzdy pracovníků úřadu, pojištění majetku, služby pošt a telekomunikací, školení, nákup materiálu a knih, technického vybavení, údržba a programové vybavení apod. Výdaje spojené s provozem a údržbou budovy obecního úřadu - voda, plyn, el. energie, služby, opravy, programové vybavení. Výdaje ze sociálního fondu.
- § 6310 Výdaje za bankovní služby České spořitelny a České národní banky, kde má obec vedeny své účty.
- § 6320 Výdaje na veškeré pojištění obce.
- § 6399 Výdaje na platby vyplývající z daňové povinnosti související s plátcovstvím daně z přidané hodnoty.
- § 6402 Vratky nevyčerpaných dotací z roku 2025.
- § 6409 V této kapitole jsou začleněny prostředky, které nebyly účelově rozděleny v rozpočtu - tedy slouží jako rezerva.

Stránka 8



Seznam oprav a investičních akcí na rok 2026

Kapitola	Položka	Orj	Název akce	částka Kč	Plnění k 31.8.2026
2212 Silnice					
	6121	7003	Gener.opravy a údržba silničních mostů	600 000,00 Kč	25 605,00
	6121	2501	Dřev.mostek přes Chotěbuzku	200 000,00 Kč	0,00
	6121	8017	Přechod ul. Životická	550 000,00 Kč	0,00
	Celkem			1 350 000,00 Kč	25 605,00
2143 Cestovní ruch					
	6121		Venkovní mapy v dřevěném stojanu	65 000,00 Kč	41 520,00
	Celkem			65 000,00 Kč	41 520,00
2219 Ostatní záležitosti pozemních komunikací					
	6121	8001	Parkoviště sídliště Hornická	40 000,00 Kč	41 000,00
	6121	5822	Chodník ul. Hlavní II.et.	200 000,00 Kč	0,00
	Celkem			240 000,00 Kč	41 000,00
3113 Základní školy					
	6121	2502	Přestavba části č.p.501- MŠ PL	5 800 000,00 Kč	5 664 832,15
	6121	2601	Ujíždějící svah u budovy ZŠ PL	2 000 000,00 Kč	69 454,00
	Celkem			7 800 000,00 Kč	5 734 286,15
3429 Ostatní zájmová činnost a rekreace					
	6322		Investiční transfer spolkům	280 000,00 Kč	0,00
	Celkem			280 000,00 Kč	0,00
3412 Sportovní zařízení ve vlastnictví obce					
	6122	8004	Altán s přebalovacím pultem Albrechtík	370 000,00 Kč	18 755,00
	Celkem			370 000,00 Kč	18 755,00
3613 Nebytové hospodářství					
	6121	8010	Areál Zámostí	730 000,00 Kč	0,00
	Celkem			730 000,00 Kč	0,00
3722 Sběr a svoz komunálních odpadů					
	6121		Kontejnerové stání	120 000,00 Kč	0,00
	Celkem			120 000,00 Kč	0,00
5311 Bezpečnost a veřejný pořádek					
	6122		Rozšíření kamerového systému	200 000,00 Kč	0,00
	Celkem			200 000,00 Kč	0,00
6171 Činnost místní správy					
	6121		Modernizace obřadní síně OÚ (realizaci i na pol. 5137)	170 000,00 Kč	147 531,19
	6121		Výměna kotlů (realizace p.5171)	400 000,00 Kč	362 767,68
	6125		Výměna telefonní ústředky OU	0,00 Kč	86 267,00
	Celkem			570 000,00 Kč	596 565,87

PLÁNOVANÉ INVESTICE NA ROK 2026 C E L K E M	11 725 000,00 Kč	6 457 732,02 Kč
--	-------------------------	------------------------

Opravy 2026:

§ 2212	Opravy silnic	6 500 000,00 Kč	126 390,10
§ 2219	Opravy chodníků, parkovišť, odstavňích ploch	900 000,00 Kč	353 730,65
§ 2221	Opravy autobusových zastávek	300 000,00 Kč	0,00
§ 2310	Opravy vodovodů	0,00 Kč	0,00
§ 2321	Opravy kanalizace	300 000,00 Kč	0,00
§ 2321	Příděl do fondu "Plán obnovy kanalizací"	800 000,00 Kč	0,00
§ 2321	Kanalizace břemena	300 000,00 Kč	0,00
§ 3113	Základní školy	500 000,00 Kč	0,00
§ 3412	Opravy sportovních zařízení	380 000,00 Kč	69 765,30
§ 3599	Opravy budovy zdravotního střediska	300 000,00 Kč	51 405,79
§ 3612	Oprava byty	5 500 000,00 Kč	2 290 716,23
§ 3613	Oprava - nebyty	305 000,00 Kč	49 872,58
§ 3631	Opravy VO	420 000,00 Kč	435 525,47
§ 3632	Opravy pohřebnictví	635 000,00 Kč	442 315,50
§ 5311	Bezpečnost a veřejný pořádek	200 000,00 Kč	50 975,00
§ 5512	Požární ochrana - dobrovolná část	700 000,00 Kč	403 429,87
§ 6171	Opravy - místní správa	350 000,00 Kč	437 940,87

Materiál pro jednání Zastupitelstva obce Albrechtice dne 22. 9. 2026

Zpráva o hospodaření příspěvkových organizací v obci (základní školy)

Důvodová zpráva:

Starosta obce předkládá Zprávu o hospodaření příspěvkových organizací obce za 1.pololetí roku 2026. Obec Albrechtice má zřízené dvě příspěvkové organizace a to, Základní školu a Mateřskou školu Albrechtice a Základní školu a Mateřskou školu s polským jazykem vyučovacím Albrechtice.

Základní škola a Mateřská škola Albrechtice, Školní 20, Albrechtice, IČ 48004286, zastoupena ředitelem Mgr. Tomášem Hlavenkou

Hospodaření Základní školy a Mateřské školy Albrechtice skončilo za 1.pololetí roku 2026 kladným výsledkem hospodaření z hospodářské činnosti ve výši 157.344,81 Kč a kladným výsledkem hospodaření z hlavní činnosti ve výši 612.738,06 Kč.

V roce 2026 poskytla obec příspěvkové organizaci neinvestiční příspěvek na činnost ve výši 14.207.100,00 Kč, dále byl poskytnutý investiční příspěvek ve výši 2.200.000,00 Kč. Ostatní příjmy jsou složeny z dotací z kraje a tržeb z poskytování služeb.

Stav peněžních fondů k 30.6.2026:

Fond odměn	1.593,00 Kč
Fond kulturních a sociálních potřeb	12.363,80 Kč
Rezervní fond	84.964,95 Kč
Fond investic	2.992.993,48 Kč

Náklady celkem z hlavní činnosti: 18.825.130,29 Kč **Změna oproti roku 2025: nárůst o 2,9%**

Náklady celkem z hospodářské činnosti: 652.385,19 Kč **Změna oproti roku 2025: nárůst o 5%**

Výnosy celkem z hlavní činnosti: 19.990.784,70 Kč **Změna oproti roku 2025: nárůst o 6,9%**

Výnosy celkem z hospodářské činnosti: 809.730,00 Kč **Změna oproti roku 2025: nárůst o 7,9%**

Stav majetku, pohledávek a závazků (v tis. Kč)

Druh	Stav k 31. 12. 2025	Stav k 30.6.2026
Dlouhodobý nehmotný majetek	-	-
Dlouhodobý hmotný majetek	16 100,22	15.586,99
Zásoby	99,21	99,07
Pohledávky	1 689,24	13 131,57
Finanční majetek	4 258,81	15 397,50
Vlastní kapitál	16 557,60	19.448,97
Krátkodobé závazky	4 528,85	22 810,65
Dlouhodobé závazky	1 061,02	1 955,52

Základní škola a mateřská škola s polským jazykem vyučovacím Albrechtice, Školní 11, Albrechtice, zastoupená ředitelkou Mgr. Jolantou Kožusznikovou

Hospodaření školy skončilo za 1.pololetí roku 2026 kladným výsledkem hospodaření z hlavní činnosti ve výši 118.965,54 Kč.

V roce 2026 poskytla obec příspěvkové organizaci neinvestiční příspěvek na činnost ve výši 2.403.000,00 Kč. Ostatní příjmy jsou složeny z dotací z kraje a tržeb z poskytování služeb.

Celkové náklady z hlavní činnosti: 5.542.546,91 Kč **Změna oproti roku 2025: nárůst o 8,4%**

Celkové výnosy z hlavní činnosti: 5.661.512,45 Kč **Změna oproti roku 2025: nárůst o 9,4%**

Stav peněžních fondů k 30.6.2026:

Fond odměn	53.960,00 Kč
Fond kulturních a sociálních potřeb	94.785,64 Kč
Rezervní fond	168.623,50 Kč
Fond investic	371.761,75 Kč

Stav majetku, pohledávek a závazků (v tis. Kč)

Druh	Stav k 31. 12. 2025	Stav k 30.6.2026
Dlouhodobý hmotný majetek	1 189,59	1 158,70
Krátkodobé pohledávky	452,43	4 809,96
Finanční majetek	1 995,63	3 048,53
Vlastní kapitál	1 644,50	1 984,78
Krátkodobé závazky	1 406,02	6 445,28
Dlouhodobé závazky	587,13	587,13

Zpráva o provedených následných veřejnosprávních kontrolách příspěvkových organizací v obci (základní školy) za rok 2025

Následné veřejnosprávní kontroly za rok 2025 u příspěvkových organizací provedla paní Ing. Hana Mikešová na základě pověření.

Předmětem kontroly bylo:

- Plnění opatření z poslední veřejnosprávní kontroly.
- Dosažené hospodářské výsledky k 31.12.2025 a zhodnocení majetkové a finanční situace PO.
- Hospodaření s peněžními fondy v roce 2025.
- Ověření provádění operací na vybraném vzorku bankovních a pokladních dokladů za období roku 2025.
- Úplnost a průkaznost vedení účetnictví.
- Dodržování pravidel transparentnosti.

Kontroly v obou příspěvkových organizacích nezjistili za kontrolované období, tj. rok 2025 žádné nedostatky nebo pochybení.

Příloha:

- 1) Čerpání rozpočtu za 1.pololetí 2026 Základní škola a mateřská škola s polským jazykem vyučovacím, Školní 11, Albrechtice
- 2) Čerpání rozpočtu za 1.pololetí 2026 Základní škola a Mateřská škola Albrechtice

Zpracovala: Ing. Renáta Jančová, vedoucí odboru místní správy



Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta obce

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Albrechtice **bere na vědomí** zprávu o hospodaření příspěvkových organizací v obci (základní školy) za 1. pololetí roku 2026.

Základní škola a mateřská škola s polským jazykem vyučovacím, Školní 11,
Albrechtice

Čerpání rozpočtu za 1. pololetí 2026

v celých Kč

NÁKLADY	
Nákup materiálu - celkem	111 593
* časopisy, knihy	9 260
* provozní režie	70 324
* drobný majetek do 3000	700
* učebnice, učební pomůcky, pracovní sešity	31 309
Energie - celkem	220 002
* el. energie	43 855
* vodné, stočné	20 147
* plyn	156 000
Oprava, údržba	36 969
Cestovné	18 567
Služby - celkem	306 090
* poštovné	302
* telef. poplatky, internet	17 538
* bankovní poplatky	3 712
* ostatní služby	203 025
* revize	6 888
* praní prádla	4 462
* nehmotný majetek, licence, aktualizace	39 600
* semináře, školení	30 563
Mzdové náklady vč. odvodů	450 058
Jiné soc. náklady - závodní stravování, OOPP, Kooper.	73 734
Ostatní náklady - celkem	10 963
* technické zhodnocení	-
* pojistné	10 963
* ostatní náklady	-
Odpisy - celkem	30 892
Nákup drobného majetku	5 936
Náklady celkem	1 264 804
VÝNOSY	
* školné	79 700
* ostatní (sběr papíru, věcné dary)	-
* úroky	69
* příspěvek na provoz	1 304 000
* zapojení fondů	-
Výnosy celkem	1 383 769

Výsledek hospodaření

118 965

14. 9. 2026

datum



[Signature]
podpis ředitele(-ky), razítko

Čerpání rozpočtu za 1. pololetí 2026

(v celých Kč)

NÁKLADY	Hlavní činnost	Doplňková činnost
Nákup materiálu - celkem	1 617 881	352 284
* potraviny	1 235 348	348 764
* režijní a ostatní materiál včetně mat. na opravu a údržbu	147 831	3 520
* knihy, časopisy	1 308	0
* kancelářské potřeby	71 892	0
* drobný majetek, učeb. pomůcky do 3000,--, školní potřeby	30 477	0
* materiál pro úklid a hygienu	131 025	0
Energie - celkem	1 160 385	14 520
* el. energie	372 027	6 340
* vodné, stočné	119 557	1 980
* teplo	668 800	6 200
Oprava, údržba	194 957	3 600
Cestovné	26 987	0
Náklady na reprezentaci	0	0
Služby - celkem	851 569	1 360
* poštovné	2 401	0
* telef. poplatky, internet	33 855	0
* bankovní poplatky	3 404	0
* ostatní služby	52 563	1 360
* úklidové práce	25 168	0
* zpracování mezd	54 265	0
* odvoz stravy	78 000	0
* služby k zajištění bezpečnosti	7 260	0
* revize	25 906	0
* účetní práce	118 640	0
* plavání	98 148	0
* nájmy (kopírky, mycího stroje)	195 113	0
* správa webových stránek	27 400	0
* nehmotný majetek, licence, aktualizace	129 447	0
Osobní náklady - celkem	3 322 215	280 621
* mzdové náklady včetně zákonných odvodů a Kooper.	3 250 010	280 621
* osobní ochranné pomůcky	35 505	0
* semináře, školení, studium	36 700	0
Ostatní náklady - celkem	126 367	0
* pojistné, spoluúčast při odškodnění	92 844	0
* výročí školy	30 575	0
* ostatní	2 948	0
Odpisy - celkem	537 423	0
Nákup drobného majetku - celkem	171 022	0
Daň z příjmů (srážková daň z úroků)	24	0
Náklady celkem	8 008 830	652 385
VÝNOSY		
* stravné, prodej čipů	1 219 928	780 130
* školné	186 600	0
* pronájmy	0	29 600
* náhrady škod + pojistná plnění	1 600	0
* ostatní	8 501	0
* úroky	1 576	0
* příspěvek na provoz + časové rozlišení invest. transferu	7 195 048	0
* zapojení fondů	8 290	0
Výnosy celkem	8 621 543	809 730

Pozn.: Režijní náklady v DČ budou rozúčtovány až na konci roku.

Výsledek hospodaření

612 713

157 345

Celkový výsledek hospodaření: 770 058 Kč.

Základní škola a mateřská škola Albrechtice
příspěvková organizace

Školní 20, 735 43 Albrechtice -2-

IČO: 48004286, tel.: ZŠ - 596 428 447

Datum: 14. 9. 2026

.....
podpis ředitele, razítko



Materiál pro jednání Zastupitelstva obce Albrechtice dne 22.9.2026

Informace o přípravě a postupu investiční výstavbě v obci za 01-08/2026

Důvodová zpráva:

Na základě plánu práce Zastupitelstva obce Albrechtice na rok 2026 je zpracována tato zpráva podávající informace o stavu investičních záměrů obce.

(1)

ZÁMOSTÍ

§3613 nebyty ORJ 8010

Charakter akce: stavební práce, služby (projektová příprava)

Stručný popis akce:

Cílem investičního záměru je výměna nevyhovující čistírny odpadních vod za septik se zemním biologickým filtrem pro provozní objekt areálu Zámostí. V roce 2024 proběhla projektová příprava záměru.

Předpokládaná hodnota:

Předpokládaná hodnota zakázky zahrnující náklady projektové přípravy a dále na realizaci stavby a uvedení stavby do řádného užívání.

0,73 mil. Kč bez DPH

Časový rámeček:

Q1 2027 soutěž veřejné zakázky na realizaci, zahájení realizace

Q2 2027 kolaudace, provoz

(2)

GENERÁLNÍ OPRAVY A ÚDRŽBA SILNIČNÍCH MOSTŮ

OPRAVA MOSTU AI-M-02 OSVOBOZENÍ

§2212 silnice ORJ 7003

Charakter akce: služby (projektová příprava)

Stručný popis akce:

Cílem investičního záměru je projektová příprava opravy mostního objektu, kdy potřeba provedení nezbytných oprav a údržby vyplývá ze zpracované revizní zprávy mostního technika. V roce 2024 proběhlo zpracování kompletní projektové dokumentace stavby. Nebylo však dořešeno majetkoprávní vypořádání s vlastníky dotčených pozemků. Je tak zapotřebí vypořádat majetkoprávní poměry a následně obstarat příslušná povolení stavby, jejichž obstarání závisí na vyřešení majetků.

Předpokládaná hodnota:

Předpokládaná hodnota zakázky zahrnující náklady vyřešení majetkoprávních vypořádání a inženýrskou činnost pro povolení stavby. Částka za případný výkup pozemku není součástí předpokládané ceny a bude řešena dle konečného jednání s vlastníky a uzavřené dohody (předpokládá se stanovení ceny dle znaleckého posudku).

600 000 Kč včetně DPH

Časový rámec:

Q3 2026 majetkové vypořádání

Q2 2027 povolení stavby

BYL ZPRACOVÁN GEOMETRICKÝ PLÁN PRO MAJETKOVÉ VYPOŘÁDÁNÍ DOTČENÝCH PARCEL. OBEC OČEKÁVÁ SOUHLAS MAJITELÉ POZEMKŮ S JEJICH PŘEVODEM NA OBEC NEBO PŘÍPADNOU SMĚNOU POZEMKŮ VE VLASTNICTVÍ OBCE ALBRECHTICE.

(3)

PŘECHOD UL. ŽIVOTICKÁ

§2212 silnice ORJ 8017

Charakter akce: služby (projektová příprava)

Stručný popis akce:

Cílem investičního záměru je výstavba nového přechodu pro chodce se světelnou signalizací a osvětlením přes silnici III. ul. Životická. Součástí řešení je zejména přestavba 2x autobusového zálivu, přestavba chodníku a napojení na stávající chodník, bezbariérové úpravy, nové zastávky, zrušení stávajících zastávek, přeřešení dopravního značení, dešťová kanalizace, přeložka splaškového kanalizačního řadu telematika + připojení telematiky na NN, veřejné osvětlení přechodu, oprava komunikace, úprava sjezdu, sadové úpravy.

V roce 2024 byla započata projektová příprava. Po dokončení projektových prací a zajištění povolení stavby bude ve spolupráci se spol. INNOVA žádáno o získání dotačních prostředků pro budoucí realizaci.

Předpokládaná hodnota:

Předpokládaná hodnota zakázky zahrnující náklady na projekční činnost, inženýrskou činnost dle SOD (bude upraveno po VZMR), správní poplatky a náklady spolupráce na dotační činnosti.
vyplyne z VZMR

Časový rámec:

Q2 2026 hledání možných dotačních prostředků pro budoucí realizaci

**NEBYLA PŘÍZNÁNA DOTACE PRO REALIZACE VÝŠE UVEDNÉ INV. AKCE.
IVESTIČNÍ AKCE BYLA POZASTAVENA!!**

(4)

CHODNÍK HLAVNÍ II. ET
§2212 silnice ORJ 5822

Charakter akce: služby (projektová příprava)

Stručný popis akce:

Cílem investičního záměru je výstavba nového chodníku podél silnice III. třídy k pizzerii, rekonstrukce stávajícího chodníku, bezbariérové úpravy zastávkových zálivů, osvětlení přechodu a souv. Jedná se o úpravu (zkrácení) stávajícího projektu z roku 2020 a jeho doplnění na požadavky programu SFDI – bezpečnost dopravy. V roce 2026 ve spolupráci se spol. INNOVA bude žádáno o získání dotačních prostředků pro budoucí realizaci.

Předpokládaná hodnota:

Předpokládaná hodnota zakázky zahrnující náklady na projekční činnost, inženýrskou činnost dle SOD (bude známo po VZMR), správní poplatky a náklady spolupráce na dotační činnosti.

0,2 mil. Kč bez DPH

Časový rámeček:

Q3 2026 hledání možných dotačních prostředků pro budoucí realizaci

(5)

ZMĚNA UŽÍVÁNÍ OBJEKTU Č.P. 501 PRO ZŠ A MŠ S POLSKÝM VYUČOVACÍM JAZYKEM

ORJ 2502

Charakter akce: služby (projektová příprava), stavební práce

Stručný popis akce:

Cílem investičního záměru je rekonstrukce stávajících budovy č.p 501 prostor pro zřízení MŠ s polským vyučovacím jazykem.

V roce 2025 byla zpracovávána PD. Ve spolupráci se spol. INNOVA žádáno o získání dotačních prostředků pro budoucí realizaci.

Předpokládaná hodnota:

Předpokládaná hodnota zakázky 4mil. Kč

Časový rámeček:

Q2 2026 realizace

Q3 2026 kolaudace

STAVBA BYLA UKONČENA 30.6.2026, STAVBA ZKOLAUDOVÁNA

(6)

MOST CHOTĚBUZSKÁ

ORJ 2501

Charakter akce: stavební práce

Stručný popis akce:

Cílem investičního záměru je výstavba nového mostu přes vodoteč Chotěbuzská.

Předpokládaná hodnota:

Cca 200 000 Kč

Časový rámec:

Q3 2026	předprojektová práce
Q1-2 2027	majetkové vypořádání

Zpracovala: Veronika Machýčková
starosta

Předkládá: Ing. Jindřich Feber,

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Albrechtice:

1) bere na vědomí

důvodovou zprávu o přípravě a postupu investiční výstavby v obci za 01-08/2026

Materiál pro jednání Zastupitelstva obce Albrechtice dne 22.9.2026

Zpráva o přípravě na realizaci investičních akcí v roce 2027

Důvodová zpráva:

Na základě plánu práce Zastupitelstva obce Albrechtice na rok 2026 je zpracována tato zpráva podávající informace o stavu investičních záměrů obce

[1]

ZÁMOSTÍ

§3613 nebyty ORJ 8010

Charakter akce: stavební práce, služby (projektová příprava)

Stručný popis akce:

Cílem investičního záměru je výměna nevyhovující čistírny odpadních vod za septik se zemním biologickým filtrem pro provozní objekt areálu Zámostí. V roce 2024 proběhla projektová příprava záměru.

Předpokládaná hodnota:

Předpokládaná hodnota zakázky zahrnující náklady projektové přípravy a dále na realizaci stavby a uvedení stavby do řádného užívání.

[2]

GENERÁLNÍ OPRAVY A ÚDRŽBA SILNIČNÍCH MOSTŮ OPRAVA MOSTU AI-M-02 OSVOBOZENÍ

§2212 silnice ORJ 7003

Charakter akce: služby (projektová příprava)

Stručný popis akce:

Cílem investičního záměru je projektová příprava opravy mostního objektu, kdy potřeba provedení nezbytných oprav a údržby vyplývá ze zpracované revizní zprávy mostního technika. V roce 2024 proběhlo zpracování kompletní projektové dokumentace stavby. Nebylo však dořešeno majetkoprávní vypořádání s vlastníky dotčených pozemků. Je tak zapotřebí vypořádat majetkoprávní poměry a následně obstarat příslušná povolení stavby, jejichž obstarání závisí na vyřešení majetků.

Předpokládaná hodnota:

Předpokládaná hodnota zakázky zahrnující náklady vyřešení majetkoprávních vypořádání a inženýrskou činnost pro povolení stavby. Částka za případný výkup pozemku není součástí předpokládané ceny a bude řešena dle konečného jednání s vlastníky a uzavřené dohody

[3]

PŘECHOD UL. ŽIVOTICKÁ

§2212 silnice ORJ 8017

Charakter akce: služby (projektová příprava)

Stručný popis akce:

Cílem investičního záměru je výstavba nového přechodu pro chodce se světelnou signalizací a osvětlením přes silnici III. ul. Životická. Součástí řešení je zejména přestavba 2x autobusového zálivu, přestavba chodníku a napojení na stávající chodník, bezbariérové úpravy, nové zastávky, zrušení stávajících zastávek, přeřešení dopravního značení, dešťová kanalizace, přeložka splaškového kanalizačního řadu telematika + připojení telematiky na NN, veřejné osvětlení přechodu, oprava komunikace, úprava sjezdu, sadové úpravy.

V roce 2024 byla započata projektová příprava. V roce 2026/2027 ve spolupráci se spol. INNOVA bude žádáno o získání dotačních prostředků pro budoucí realizaci.

[4]

CHODNÍK HLAVNÍ II. ET

§2212 silnice ORJ 5822

Charakter akce: služby (projektová příprava)

Stručný popis akce:

Cílem investičního záměru je výstavba nového chodníku podél silnice III. třídy k pizzerii, rekonstrukce stávajícího chodníku, bezbariérové úpravy zastávkových zálivů, osvětlení přechodu a souv. Jedná se o úpravu (zkrácení) stávajícího projektu z roku 2020 a jeho doplnění na požadavky programu SFDI – bezpečnost dopravy. V roce 2026/2027 ve spolupráci se spol. INNOVA bude žádáno o získání dotačních prostředků pro budoucí realizaci.

[5]

Altán s pultem Albrechtík

§3412 Sportovní zařízení ORJ 8004

Stručný popis akce:

Cílem budoucího investičního záměru je realizace zastřešeného kruhového altánu na dětském hřišti Albrechtík s možností posezení (lavice, stoly, mobiliář) pro návštěvníky. Součástí altánu bude rovněž krytý kout pro přebalování/kojení a v jeho zázemí bude zřízeno zákoutí pro instalaci mobilního WC. Kolem altánu budou vybudovány zpevněné plochy (betonová dlažba vč. mlátového chodníku) navazující na stávající zpevněné plochy a provedeny sadové úpravy. Součástí záměru je rovněž zřízení vsakovacího zařízení dešťových vod a pítka včetně vodovodní přípojky.

[6]

MOST CHOTĚBUZSKÁ

ORJ 2501

Charakter akce: stavební práce

Stručný popis akce:

Cílem investičního záměru je výstavba nového mostu přes vodoteč Chotěbuzská.

[7]

DPS ul. Středová č.p. 548

ORJ 3612

Charakter akce: demolice stávajícího objektu, stavební práce

Stručný popis akce:

Cílem investičního záměru je demolice stávajícího objektu a výstavba nového objektu DPS.

V roce 2027 budou hledány možné dotační tituly na realizaci výše uvedeného stavebního záměru.

Zpracovala: Veronika Machýčková

Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Albrechtice:

1) bere na vědomí

Zprávu o přípravě investičních akcí na rok 2027

Materiál pro jednání Zastupitelstva obce Albrechtice dne 22. září 2026

Peněžitá plnění členům výborů a komisí

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu obce je vyhrazeno rozhodovat o poskytování peněžitých plnění, čili odměn, fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva, za výkon funkce člena výborů, komisí a zvláštních orgánů obce, viz. §84 odst. 2 písm. v) z.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

„(2) Zastupitelstvu obce je vyhrazeno

„v) rozhodovat o peněžitých plněních poskytovaných fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva obce, za výkon funkce členů výborů, komisí a zvláštních orgánů obce“,

Poskytnutí odměn se týká zbytku volebního období 2022 – 2026, tedy 3-4 měsíců.

Dle usnesením ZO č. 7 ze dne 5.3.2024 je schválena max. výše odměny na 1 člena výboru nebo komise 1.200,-Kč/pololetí.

Člen výboru by mohl získat odměnu **3x200,-Kč** za adekvátní období 07 – 09, protože 9.10. 2026 (vč.) končí funkční období zastupitelstva (10.10.2026 jsou zvoleni noví zastupitelé) a s nimi končí i výbory.

Člen komise by mohl získat odměnu **4x200,-Kč** za adekvátní období 07 – 10, protože někdy koncem října proběhne ustavující zasedání ZO a bude zvolena nová rada, se „starou“ radou tedy skončí i komise.

Ačkoli u nás jsou předsedové komisí členi zastupitelstva obce, zánik mandátu člena zastupitelstva dnem voleb nezpůsobí zánik jeho funkce předsedy komise. Dosavadní komise zaniká se zvolením nové rady obce. Odměna za měsíc, v němž je nová rada zvolena, se těmto předsedům stanoví poměrnou částkou.

Navrhované souhrnné částky pro výbory a komise

Výbory:

	počet členů	předseda	celková výše odměny pro celý orgán plánována v rozpočtu	Celkový součet odměn doporučených předsedou (za 3 měsíce)
Finanční výbor	4 z toho 1 člen ZO	člen ZO	7.200,-	1.800,-
Kontrolní výbor	4 z toho 1 člen ZO	člen ZO	7.200,-	1.800,-
Výbor pro národnostní menšinu	2 z toho 1 člen ZO	člen ZO	2.400,-	600,-

Komise:

	počet členů	předseda	celková výše odměny pro celý orgán plánována v rozpočtu	Celkový součet odměn doporučených předsedou (za 4 měsíce)
SPOZ	9	člen ZO	21.600,-	7.200,-
Sociální a zdravotní	7	není členem ZO (odměňována měsíčně)	16.800,-	5.600,-
Rozvoje, podnikání a životního prostředí	6	člen ZO	14.400,-	4.800,-
Bytová	4	člen ZO	9.600,-	3.200,-

Poznámka:

Předsedové komisí a výborů, kteří jsou zároveň členy zastupitelstva obce, mají odměnu za výkon funkce předsedy komise zahrnutou v měsíční odměně, viz. . usnesení č. 7 ZO ze dne 5.3.2024.

V jednom případě (komise sociální zdravotní) není předsedkyně komise členkou zastupitelstva obce, pobírá však za výkon funkce předsedy komise měsíční odměnu ve stejné výši jako předsedové – zastupitelé, . usnesení č. 7 ZO ze dne 5.3.2024.

Všichni tito uvedení předsedové dostanou poslední odměnu za výkon funkce v měsíci říjnu odpovídající počtu dnů v měsíci říjnu, kdy jsou ještě ve funkci zastupitele – předsedové výborů za 9 dnů, předsedové komisí za počet dnů do ustavujícího zasedání ZO, dojde-li na něm ke zvolení nové rady.

Stanovisko výborů nebo komisí:

vlastní návrhy předsedů

Zpracovala a předkládá:

Jarmila Zatloukalová, tajemnice

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Albrechtice schvaluje poskytnutí peněžitého plnění fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva obce, za výkon funkce člena výborů nebo komisí ve výši dle písemné přílohy.

Materiál pro jednání Zastupitelstva obce Albrechtice dne 22.9.2026

Prodej pozemku parc.č. 747/1 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína

Důvodová zpráva:

Dne 8.7.2026 pod č.j. OÚA/1488/2026 jsme obdrželi od žadatelů Michal Vlašic a Magdalena Vlašic, ul. Osvobození čp. 44, 735 43 Albrechtice, žádost o odkoupení pozemku parc. č. 747/1 v katastrálním území Albrechtice u Českého Těšína, které jsou vedené v majetku obce Albrechtice na LV 10001 za účelem výstavby rodinného domku.

Pozemek parc.č. 747/1, ostatní plocha, jiná plocha o velikosti 2688 m².

Vyjádření stavebního úřadu: stavební úřad nedoporučuje prodej pozemku parc. č. 747/1 v katastrálním území Albrechtice u Českého Těšína.

V rámci územního plánu probíhá Změna č. 3 Územního plánu Albrechtice, ve které budou pozemky parc. č. 747/1, parc. č. 745 a parc. č. 746 katastrálního území Albrechtice u Českého Těšína ve vlastnictví obce upraveny tak, aby umožňovaly využití pro realizaci staveb sociálního bydlení. Stavební úřad dále upozorňuje, že se jedná o poslední pozemky v obci Albrechtice, v majetku obce pro novou sociální výstavbu.

Vyjádření oboru životního prostředí: pozemky představují majetkovou rezervu pro budoucí potřeby obce, jejich převod nepovažuje z hlediska hospodářného nakládání s majetkem obce za účelný.

Vyjádření majetkoprávního oddělení: na část pozemku o výměře 255m² je uzavřena Nájemní smlouva od 1.5.2015 na dobu neurčitou za úplatu 200,- Kč ročně. Při prodeji pozemku by se nájemní smlouva musela nechat vypovědět. Na pozemku je věcné právo zatěžující nemovitost, věcné břemeno zřizování a provozování vedení dle č. III a IV. Smlouvy v rozsahu GP č. 1791-209/2014, oprávnění pro ČEZ Distribuce, a.s.. Prodejem pozemku by byl zamezen přístup k č.p. 843, parc.č. 1971/2 a k č.p. 842, parc.č. 1969/1. Na pozemku se nachází plynovod společnosti GasNet s.r.o..

Rada obce Albrechtice doporučuje Zastupitelstvu obce Albrechtice **projednat a neschválit** zveřejnění záměru prodeje pozemku parc.č. 747/1 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína (ve vlastnictví obce Albrechtice) podle § 39 zákona o obcích v souvislosti s podáním Michala Vlašic a Magdaleny Vlašic pod č.j. OÚA/1488/2026 ze dne 8.7.2026.

Příloha: 1) žádost
2) mapka
3) záměr

Zpracovala: Miroslava Urbánková



Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Albrechtice

neschvaluje

vyhlásit a zveřejnit záměr prodeje pozemku parc.č. 747/1 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína, který je vedený ve vlastnictví obce Albrechtice na LV 10001, podle § 39 zákona o obcích

Obecní úřad Albrechtice
Obec Albrechtice
Obecní 186
735 43 Albrechtice

OBECNÍ ÚŘAD ALBRECHTICE		Čís. dopor. <i>010326</i>
Datum 08-07-2026	Č.j. <i>004/1488/2026</i>	Pracov. <i>MP</i>
Počet příloh		Ukl. znak
Počet listů		

V Albrechticích dne 30. 6. 2026

Věc: Žádost o koupi obecního pozemku parc. č. 747/1 v k. ú. Albrechtice u Českého Těšína.

Dobrý den,

my níže podepsaní manželé Michal Vlašic a Magdalena Vlašic žádáme o koupi obecního pozemku do společného jmění manželů:

parc. č. 747/1, k. ú. Albrechtice u Českého Těšína [600121], obec Albrechtice [598925], o výměře 2688 m².

Dle údajů z katastru nemovitostí se jedná o pozemek vedený jako:

- druh pozemku: ostatní plocha,
- způsob využití: jiná plocha.

O koupi tohoto pozemku máme zájem z důvodu jeho postupné údržby, vyčištění a následného smysluplného využití pro rodinné bydlení. Naším záměrem je pozemek kultivovat a do budoucna jej využít pro výstavbu rodinného domu pro mou matku, tedy pro stabilní a dlouhodobé bydlení rodinného charakteru v obci.

Domníváme se, že tento záměr je přínosný také pro obec. Pozemek, který je nyní veden jako ostatní plocha a dle místní znalosti je zatížen minulým nepořádkem a zbytky černé skládky, by byl postupně vyčištěn, udržován a začleněn do běžně využívaného území. Tím by se snížilo riziko dalšího zanedbávání pozemku, zlepšil by se vzhled dané lokality a obec by získala dlouhodobě udržovaný pozemek se záměrem trvalého bydlení, nikoli spekulativního držení.

Současně žádáme, aby bylo při případném stanovení kupní ceny přihlédnuto ke skutečnému stavu pozemku a k okolnostem snižujícím jeho obvyklou hodnotu. Dle místní znalosti se jedná o pozemek, který byl v minulosti využíván jako černá skládka, případně se na něm mohou nacházet zbytky navezeného odpadu, sutě nebo jiných materiálů.

Tato skutečnost může znamenat budoucí náklady na vyčištění, třídění, odvoz a likvidaci odpadu, případně další práce potřebné k uvedení pozemku do řádného a bezpečného stavu. Z tohoto důvodu žádáme, aby tyto okolnosti byly při jednání o ceně a podmínkách případného prodeje zohledněny.

Touto žádostí navazujeme na již proběhlou předběžnou komunikaci ohledně možného prodeje uvedeného pozemku. Prosíme proto o projednání žádosti příslušnými orgány obce, sdělení podmínek případného prodeje a informace o dalším postupu.

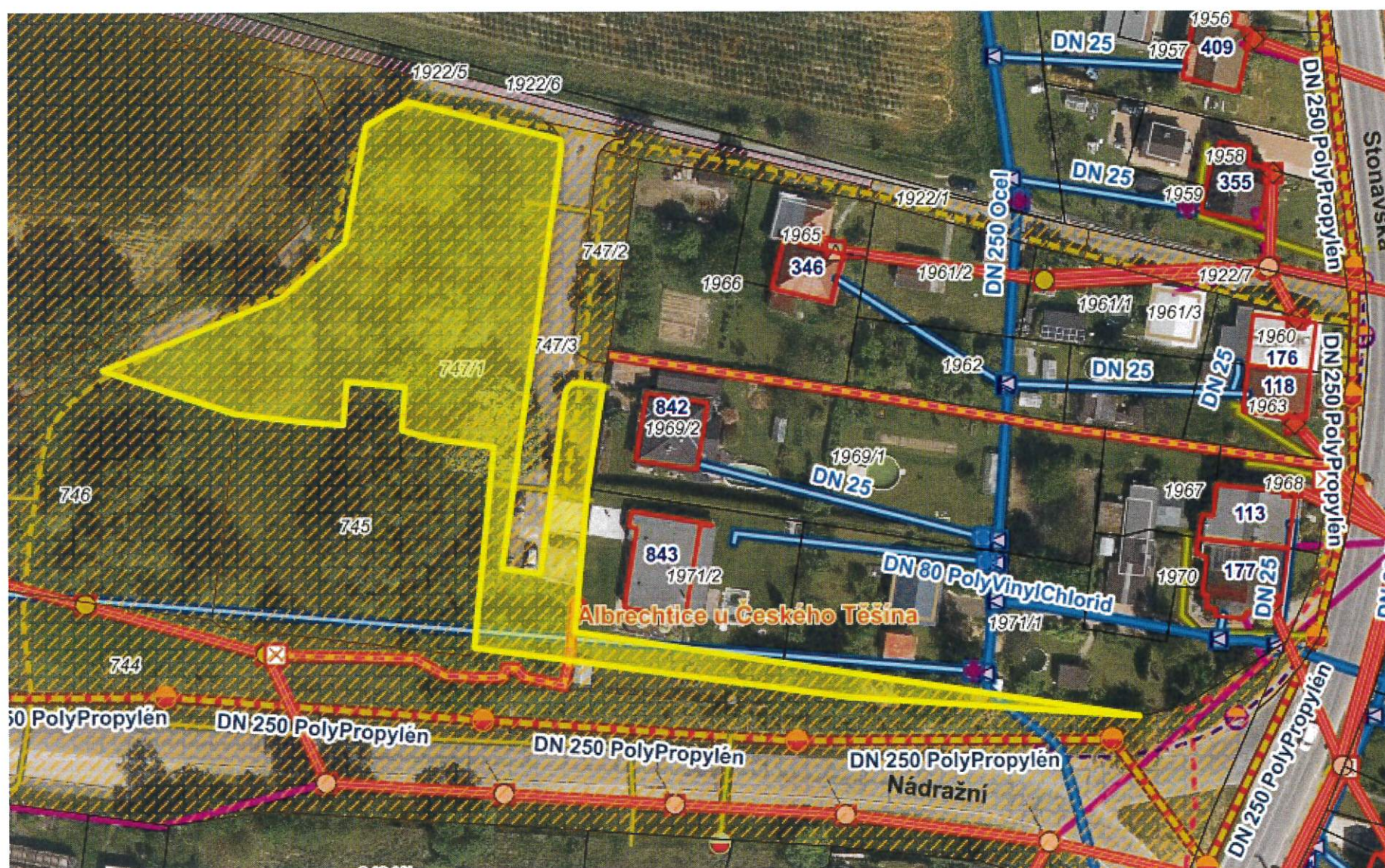
Děkujeme za zvážení naší žádosti a těšíme se na Vaši odpověď.

S pozdravem

Michal Vlašic a Magdalena Vlašic
Osvobození 44, 735 43 Albrechtice
tel.: +420 777 159 484

Podpis Michal Vlašic:

Podpis Magdalena Vlašic:



OBEC ALBRECHTICE

zveřejňuje

podle ustanovení § 39 odst.1 zákona č.128/2000 Sb., zákona o obcích, ve znění
pozdějších předpisů,

záměr prodeje nemovitého majetku a to:

pozemku parc.č. 747/1, ostatní plocha, jiná plocha o velikosti 2688 m²
v katastrálním území Albrechtice u Českého Těšína, zapsané na LV 10001
u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava



Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své písemné nabídky
nejpozději do 12.10.2026 do 12:00 hod., na adresu Obecní úřad Albrechtice,
Obecní 186, 735 43 Albrechtice. **Obálku označte „ Nabídka – koupě pozemku
parc.č. 747/1 – neotvírat“**

Obec Albrechtice si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z předložených nabídek,
záměr prodeje zrušit, nerozhodnout o prodeji pozemku žádnému zájemci.

Záměr prodeje byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Albrechtice číslo ...
ze dne

Ing. Jindřich Feber
starosta obce

Bližší informace podá Miroslava Urbánková, referent MP OÚ Albrechtice, kancelář č. 6,
tel.: 596 428 448 kl. 13, e-mail: majetek@obecalbrechtice.cz

Materiál pro jednání Zastupitelstva obce Albrechtice dne 22.9.2026

Záměr směny nemovitého majetku

Důvodová zpráva:

Obec Albrechtice obdržela písemnou žádost č .j. OÚA/627/206, ze dne 11.3.2026, od žadatele Rzymanek Martin, Vrbiny 40, 735 43 Albrechtice o směnu částí pozemku parc.č. 1102/43 o výměře 132 m² . Pro tento účel byl zpracován geometrický plán č. 2260-51/2023, jím se z pozemku parc.č. 1102/43 o výměře 7.277 m² odděluje převáděná část nově označená parc.č. 1102/107 o výměře 132 m². Protiplnění je převod spoluvlastnického podílu žadatele o velikosti 1/3 na pozemku parc.č. 2235/7 o celkové výměře 692 m². Podíl představuje ideální spoluvlastnický podíl, jeho výměra se proto neuvádí jako samostatně vymezená část pozemku.

K dělení pozemku bylo vydáno odborem stavebního úřadu a investic Stavební úřad ul. Obecní 186, 735 43 Albrechtice, Rozhodnutí povolení záměru dělení pozemku parc.č. 1102/43 ze dne 22.6.2026, které nabylo právní moci dne 10.7.2026.

Dne 3.8.2026 byl vyhotoven Znalecký posudek číslo položky 064118/2026, ze kterého vyplývá, že:

hodnota obecního pozemku p.č. 1102/107 činí 19.800,- Kč

hodnota převáděného 1/3 podílu pozemku parc.č. 2235/ 7 činí 34.650,- Kč

rozdíl v hodnotě pozemků ve prospěch obce činí 14.850,- Kč

Vlastník 1/3 podílu pozemku parc.č. 2235/7 chce rozdíl v hodnotě obci darovat.

Dle § 85 je zastupitelstvu vyhrazeno rozhodování o nabytí a převodu hmotných nemovitých věcí.

Rada obce Albrechtice doporučuje Zastupitelstvu obce Albrechtice **projednat a schválit** záměr směniti část pozemku parc.č. 1102/43, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 7277 m², v katastrálním území Albrechtice u Českého Těšína, ve vlastnictví obce, a to nově oddělený pozemek parc.č. 1102/107 o výměře 132 m², za spoluvlastnický podíl o velikosti 1/3 na pozemku par. č. 2235/7, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace v katastrálním území Albrechtice u Českého Těšína ve vlastnictví fyzické osoby ve znění písemné přílohy

- Příloha: 1) Žádost
2) Záměr
3) Rozhodnutí o povolení dělení pozemku
4) Znalecký posudek
5) Geometrický plán

Zpracovala: Miroslava Urbánková



Předkládá: Ing. Jindřich Feber, starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Albrechtice

schvaluje

vyhlásit a zveřejnit záměr směnit část pozemku parc.č. 1102/43, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 7277 m², v katastrálním území Albrechtice u Českého Těšína, ve vlastnictví obce, a to nově oddělený pozemek parc.č. 1102/107 o výměře 132 m², za spoluvlastnický podíl o velikosti 1/3 na pozemku par. č. 2235/7, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace v katastrálním území Albrechtice u Českého Těšína ve vlastnictví fyzické osoby ve znění písemné přílohy

OBEČNÍ ÚŘAD ALBRECHTICE		Číslo doporučení <i>Osobně</i>
Došlo	11-03-2026	Podpis <i>MP</i>
č.j.	<i>044/624/2026</i>	Číslo zápisu
Počet příloh		
Počet listů		

Martin Rzymanek

Vrbiny 40

Albrechtice u Českého Těšína

735 43

V Albrechticích dne 11. 3. 2026

Zastupitelstvo obce Albrechtice

Obecní 186

Albrechtice u Českého Těšína

735 43

Věc: Žádost o částečnou výměnu a částečné darování pozemku

Vážení členové zastupitelstva,

Obracím se na Vás se žádostí týkající se majetkoprávního vypořádání pozemku a současně darování pozemku obci Albrechtice z mé strany. Žádost se týká pozemku parc. č. 1102/107 na ulici Vrbiny a pozemku parc. č. 2235/7 na ulici Mikulova.

K této žádosti dochází v souvislosti s narovnáním hranic pozemků, při kterém došlo k neúmyslnému zásahu do vlastnických hranic. Navrhované řešení považuji za praktické a přehledné a věřím, že povede k narovnání vzniklého stavu a bude přínosné pro obě strany.

Geometrický plán je přiložen. Jsem připraven poskytnout veškeré potřebné podklady a v případě potřeby se osobně zúčastnit jednání zastupitelstva.

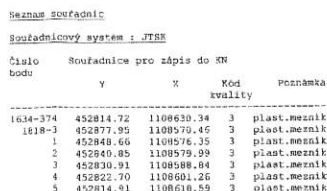
Předem Vám děkuji za Váš čas a vstřícný přístup k mé žádosti.

S úctou a pozdravem,

Martin Rzymanek

Email: rzymanekm@seznam.cz

Tel: + 420 734 470 941

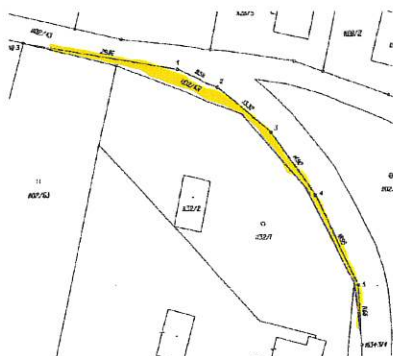
[illegible]

OBEC ALBRECHTICE

zveřejňuje

podle ustanovení § 39 odst.1 zákona č.128/2000 Sb., zákona o obcích, ve znění
pozdějších předpisů,

záměr směnit část pozemku parc.č. 1102/43, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 7277 m², v katastrálním území Albrechtice u Českého Těšína, ve vlastnictví obce, a to nově oddělený pozemek parc.č. 1102/107 o výměře 132 m², za spoluvlastnický podíl o velikosti 1/3 na pozemku par. č. 2235/7, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace v katastrálním území Albrechtice u Českého Těšína ve vlastnictví fyzické osoby. Majetkoprávní vypořádání se předpokládá jako kombinace směny a přijetí daru ve prospěch obce.

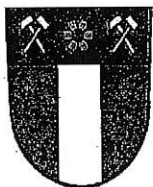


Svá vyjádření zasílejte nejpozději do 15 dnů ode dne vyvěšení na úřední desce.

Záměr prodeje byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Albrechtice číslo ...
ze dne

Ing. Jindřich Feber
starosta obce

Bližší informace podá Miroslava Urbánková, referent MP OÚ Albrechtice, kancelář č. 6,
tel.: 596 428 448 kl. 13, e-mail: majetek@obecalbrechtice.cz



OBECNÍ ÚŘAD ALBRECHTICE

ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A INVESTIC
STAVEBNÍ ÚŘAD

ul. Obecní 186, Albrechtice, PSČ 735 43

STEJNOPIS

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 10.7.2026

Vaše žádost č.j. : OÚA/1327/2026

Ze dne : 11.06.2026

Číslo jednací : OÚA/1397/2026/Sv

Spisová značka : SÚ/228/2026/Sv

Počet listů : 2

Počet příloh : 1

Obec Albrechtice

Obecní 186

735 43 Albrechtice

Vyřizuje : Svobodová Veronika

Tel.: : 595 170 067, 725 034 507

e-mail : stavebni3@obecalbrechtice.cz

Datum : 22.06.2026

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část

Obecní úřad Albrechtice, odbor stavebního úřadu a investic – stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) a ust. 34a odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon“) a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále také „správní řád“), ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru posoudil podle ustanovení § 193 a ustanovení § 216 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 7 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, žádost o povolení dělení pozemků, kterou dne 11.06.2026 pod č.j. OÚA/1327/2026 podala právnická osoba, kterou je

Obec Albrechtice, IČ: 002 97 429, se sídlem Obecní 186, 735 43 Albrechtice
(dále také „žadatel“),

a na základě tohoto posouzení **vydává** podle ust. § 195, ust. § 197 a ust. § 217 stavebního zákona

rozhodnutí o povolení dělení pozemku

parc. č. 1102/43 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v katastrálním území Albrechtice u Českého Těšína.

Určení nových hranic pozemků, přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace:

Dělení pozemku bude provedeno v souladu s grafickou přílohou tohoto rozhodnutí - geometrickým plánem č. 2260-51/2023. Geometrický plán vyhotovil Ing. Petr Makeš, Ostrovského 934/6, 736 01 Havířov - Město; ověřil Ing. Richard Šot (položka seznamu ČÚZK č. 2215) dne 20.9.2023 pod č. 4377/2023. Souhlas katastrálního úřadu udělil Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, Ing. Lenka Poštulková, pod č. j. PGP-2404/2023-807 dne 27.9.2023, který obsahuje

současný stav území v měřítku katastrální mapy s vyznačením nových hranic pozemků a přístupů z veřejně přístupné pozemní komunikace ke všem nově vzniklým pozemkům.

Pozemek parc. č. 1102/43 v k. ú. Albrechtice u Českého Těšína, o výměře 7 277 m², druh pozemku – ostatní plocha, ostatní komunikace se rozdělí takto:

- pozemek parc. č. 1102/43 v katastrálním území Albrechtice u Českého Těšína, o výměře 7 145 m², druh pozemku – ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemek parc. č. 1102/107 v katastrálním území Albrechtice u Českého Těšína, o výměře 132 m², druh pozemku – ostatní plocha, ostatní komunikace

Nově vzniklé pozemky parc. č. 1102/43 a parc. č. 1102/107 oba v katastrálním území Albrechtice u Českého Těšína budou mít přístup z veřejně přístupné místní komunikace ul. Vrbiny, která je ve vlastnictví obce Albrechtice zachován.

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“):

Obec Albrechtice, IČ: 002 97 429, se sídlem Obecní 186, 735 43 Albrechtice

Odůvodnění

Dne 11.06.2026 pod č.j. OÚA/1327/2026 podal žadatel žádost o povolení dělení pozemků. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dělení pozemků.

Předmětem žádosti je dělení pozemku parc. č. 1102/43 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v katastrálním území Albrechtice u Českého Těšína.

Protože pro dělení výše uvedeného pozemku není třeba stanovit podmínky, stavební úřad vydává povolení dělení pozemku jako první úkon v řízení, v souladu s ustanovením § 217 odst. 2 stavebního zákona.

Stavební úřad v řízení posoudil záměr stavebníka, zda je v souladu s hledisky uvedenými v ust. § 193 stavebního zákona:

- *s vydanou územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území*

Stavební úřad posoudil záměr z hlediska souladu s platným územním plánem obce Albrechtice a neshledal rozpor.

- *s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán*

Obec Albrechtice má vydaný územní plán, změnu č. 2, který nabyl účinnosti dne 21.04.2023.

- *s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů*

Dělení pozemku je navrženo v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů vztahujících se přímo k charakteru předmětného záměru, zejména s ustanovením §§ 216 a 217 stavebního zákona. Účelem navrhovaného dělení pozemku je převod vlastnických práv, k části pozemku, záměr tedy není v rozporu s územně plánovací dokumentací v souladu s ustanovením § 139 odst. 1 stavebního zákona. Z tohoto důvodu stavební úřad neposuzoval, zda velikost, poloha, plošné a prostorové uspořádání pozemků vyhovuje pro navrhovaný účel.

- *s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy*

Předmětný záměr neklade požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, z toho důvodu není použito ust. § 193 odst. 2 stavebního zákona.

- *s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu*

Předmětný záměr dělení neklade požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

- *s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení*

Předmětný záměr není v rozporu s právy a chráněnými zájmy účastníků řízení, práva účastníků řízení nejsou navrhovaným záměrem dotčena.

Okruh účastníků řízení byl stavebním úřadem stanoven v souladu s ust. § 182 stavebního zákona následovně:

a) stavebník

Obec Albrechtice, IČ: 002 97 429, se sídlem Obecní 186, 735 43 Albrechtice

b) obec na jejímž území má být záměr uskutečněn

Obec Albrechtice, IČ: 002 97 429, se sídlem Obecní 186, 735 43 Albrechtice

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

ČEZ Distribuce a.s., IČ: 247 29 035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

Stavební úřad takovou osobu neurčil.

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon

Stavební úřad takovou osobu neurčil.

Žádost byla žadatelem doložena následujícími podklady a doklady nutnými pro její vyřízení:

- **Geometrický plán** pro rozdělení pozemku parc. č. 2260-51/2023 se zákresem požadovaného dělení pozemku, který vyhotovil Ing. Petr Makeš, Ostrovského 934/6, 736 01 Havířov - Město a ověřil Ing. Richard Šot, položka seznamu ČÚZK č. 2215, dne 20.09.2023 pod č. 4377/2023, a odsouhlasil Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, Ing. Lenka Poštulková, PGP-2404/2023-807 dne 27.09.2023, kterým žadatel nahradil celkovou situaci v měřítku katastrální mapy.

Dělením pozemku nejsou ohroženy zájmy chráněné stavební zákonem nebo zvláštními právními předpisy. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použitím ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Podle ust. § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu se proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení odvolat ve lhůtě do **15 dnů** ode dne oznámení rozhodnutí podáním učiněným u odboru stavebního úřadu a investic - stavebního úřadu, Obecního úřadu v Albrechticích, se sídlem ul. Obecní 186, Albrechtice, 735 43, který odvolání se spisem zašle příslušnému odvolacímu orgánu, odboru krajskému stavebnímu úřadu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, se sídlem ul. 28. října 2771/117, 702 18 Moravská Ostrava a Přívoz.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad na náklady odvolatele.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí. Podle odst. 2 tohoto ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Upozornění

Povolení dělení pozemku platí na dobu neurčitou, a to podle ust. § 217 odst. 4 stavebního zákona. Povolení pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení stavebního záměru upouští.

Libor Bystroň

vedoucí odboru stavebního úřadu a investic
oprávněná úřední osoba
za správnost vyhotovení: Veronika Svobodová



Upozornění pro stavebníka - správní poplatek:

Správní poplatek za vydání rozhodnutí dle sazebníku správních poplatků, který je přílohou zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, nebyl v souladu s ustanovením § 8 odst. 2 písm. c) výše uvedeného zákona vyměřen.

Příloha

Geometrický plán pro rozdělení pozemku, číslo plánu 2260 - 51/20232 x A4

Rozdělovník-obdrží:

žadatel – účastník řízení (doručuje se jednotlivě):

Obec Albrechtice, Obecní 186, 735 43 Albrechtice

ostatní účastníci řízení (doručuje se jednotlivě):

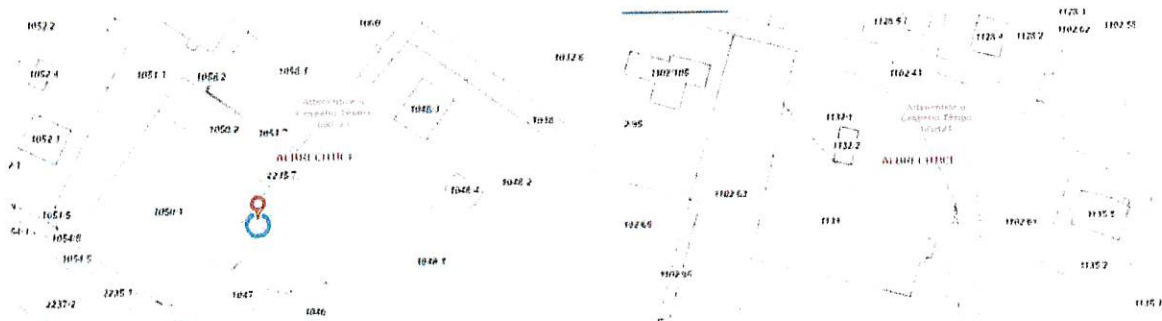
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, **DDDS: v95uqfy**

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 064118/2026

Obor/odvětví/specializace: obor Ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí

Číslo posudku v evidenci znalce: 3905-045/26



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Ocenění pozemku p.č. 1102/107 a části p.č. 2235/7 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína užívaných jako místní účelová komunikace v obvyklé ceně ke dni 03.08.2026.

Znalec: Ing. Pavel Polák
Na Fojtství 1443/4, 736 01 Havířov - Město

Zadavatel: Obec Albrechtice, IČ: 00297429
Obecní 186, 735 43 Albrechtice

Číslo jednací: OÚA/627/2026/MP

Obvyklá cena pozemku p.č. 1102/107	19 800,- Kč
Obvyklá cena části 1/3 pozemku p.č. 2235/7	34 650,- Kč
Rozdíl cen pozemků	14 850,- Kč

Počet stran: 7 a 3 strany příloh

Počet vyhotovení: 3

Vyhotovení číslo: 2, 3

Podle stavu ke dni: 31.07.2026

Vyhotoveno: V Havířově 03.08.2026



1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Ocenění pozemku p.č. 1102/107 a části p.č. 2235/7 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína užívaných jako místní účelová komunikace v obvyklé ceně ke dni 03.08.2026 vč. všech součástí a příslušenství jako podklad pro vlastníky nemovitostí ve věci dalšího nakládání s těmito pozemky.

1.2. Účel znaleckého posudku

Ocenění pozemků v obvyklé ceně pro potřebu objednatele, jako podklad pro sjednávání smlouvy o směně a darování nemovitých věcí.

1.3. Skutečností sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru znaleckého posudku

Objednatelem nebyly sděleny zvláštní skutečnosti ovlivňující přesnost závěrů znaleckého posudku.

1.4. Prohlídka

Prohlídka byla provedena dne 26.01.2026.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Šetření ve sbírce listin, vedené Katastrálním úřadem pro MS kraj, pracoviště Ostrava.
Šetření v podkladech povodňových map ČAP.

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

Podklad z ÚP Obce Albrechtice po změně č. 2 a regulativů účinné od 21.04.2023 k datu ocenění.

Podklady z KN ČÚZK.

Podklady z povodňových map ČAP.

Kupní smlouvy o prodeji pozemků obdobných v Obci Chotěbuz, Albrechtice a Karviné za období 2025 až 2026.

Data systému INEM a REAS 2025-2026.

2.3. Věrohodnost zdroje dat

Podklady a portály státní správy a samosprávy či specializovaných společností jsou objektivní a spolehlivé zdroje pro účel posudku. Zjištěná data o nemovité věci byla získána při osobním místním šetření, a tudíž jsou považována za věrohodná. Zjištěná data nejsou v rozporu s údaji vedenými v KN.

2.4. Základní pojmy a metody ocenění

ČÚZK - Český úřad zeměměřický a katastrální

ÚP - územní plán

IS - inženýrské sítě

PV - plochy pěších a vozových komunikací

ČAP - Česká asociace pojišťoven

Metoda ocenění : po analýze zdrojů viz. výše konstatuji, že existuje trh s pozemky určených pro místní a účelové komunikace v lokalitě v období 2025-2026. Jedná se o prodej obdobných pozemků shodných co do skutečného užívání, polohy resp. rozsahu. Jedná se výlučně o prodej pozemků bez staveb dopravní infrastruktury. Kupující a prodávajícími jsou různé, rodinné i majetkově nespřízněné osoby. Jedná se tedy o obvyklý obchodní styk v tuzemsku ke dni ocenění.

Obvyklá cena (obecná cena)

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by

byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

Způsob ocenění majetku bude proto proveden dle § 2 zák. 151 Sb. v platném znění, zejména ve znění zák. 237/2020 Sb. a to obvyklou cenou dle § 1a vyhl. 523/2025 Sb. platné od 01.01.2026 t.j. porovnáním sjednaných cen stejných, popřípadě obdobných předmětů. Ocenění pozemků ve shodném způsobu využití dle ÚP v obvyklé ceně lze provést. Obdobné pozemky se převádějí v místě a čase a to výhradně v cenách sjednaných a lze prohlásit tyto ceny za obvyklé v místě a čase.

3. NÁLEZ

3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Ocenění jednotlivých pozemků je provedeno pomocí porovnávací metody za použití realizovaných prodejů obdobných pozemků. Jednotlivé srovnávací pozemky jsou adjustovány pomocí koeficientů K_x na oceňovaný pozemek. Kritérium vyjádřené jednotlivými koeficienty je zřejmé z názvů koeficientů. Výše použitých koeficientů u jednotlivých srovnávacích pozemků pak vyjadřuje míru shody s oceňovaným pozemkem.

3.2. Popis postupu při zpracování dat

Dle platného ÚP Obce Albrechtice jsou pozemky zahrnuty do plochy :

PV - plochy pěších a vozových komunikací

Ocenění je provedeno dle skutečného a možného využití dle regulací ÚP v souladu s právním stavem na základě porovnání.

Pozemky v ploše PV jsou oceněny jako pozemky veřejné místní, účelové komunikace.

3.3. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje: kraj Moravskoslezský, okres Karviná, obec Albrechtice, k.ú. Albrechtice u Českého Těšína.

Dokumentace a skutečnost

Stav k 31.07.2026 : Pozemky jsou zastavěny místními komunikacemi, využívané dle jednotlivých umístění v obci a možné regulace dle ÚP. Ocenění je provedeno dle skutečnosti, podle možného využití k datu ocenění jako pozemky místní komunikace. Věcná břemena váznoucí na pozemcích nejsou. Pozemek p.č.1102/107 vznikl oddělením ppč. 1102/43 dle GP pro rozdělení pozemku 2260-51/2023 vypracovaném Ing. Richardem Šotem pod č. 2-141/2023, odsouhlaseným KÚ pro MS kraj, KP Ostrava pod PGP-2404/2023-807 dne 27.09.2023. Oba pozemky jsou shodně využívány a zastavěny jako místní komunikace.

Místopis

Obec Albrechtice, k.ú. Albrechtice u Českého Těšína : dobré napojení na infrastrukturu regionu, standardní dopravní spojení s okolím, IS nejsou rozhodné.

Situace

Typ pozemku: ☒ ostatní plocha, ostatní komunikace
Okolí: ☒ rodinná zástavba
Přístup k pozemku ☒ zpevněná komunikace

Celkový popis nemovité věci

Ocenění je provedeno dle skutečnosti, podle možného využití dle ÚP k datu ocenění bez staveb a trvalých porostů.

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

- NE Pozemek je řádně zapsán v katastru nemovitostí
NE Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci:

- NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území
NE Povodňová zóna 1 - zanedbatelné nebezpečí výskytu povodně / záplavy

Věcná břemena a obdobná zatížení:

- NE Věcná břemena nejsou zřízena

Ostatní rizika:

- NE Nebyla zjištěna.

4. POSUDEK

4.1. Popis postupu při analýze dat

Pro analýzu dat byla použita porovnávací metoda. Vzhledem k vybraným objektům bylo zvoleno porovnání za 1 m² užitné plochy nemovité věci. Jednotlivé cenotvorné prvky byly vyhodnoceny a zohledněny pomocí korekčních koeficientů.

4.2. Ocenění

Výpočet hodnoty pozemků – porovnávací metoda

Pozemek v ploše PV

Přehled srovnatelných pozemků:

Název: Prodej pozemku, Albrechtice				
Lokalita: Ostatní nezpevněná komunikace				
Popis: Prodej pozemku nezpevněné místní komunikace.				
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - realizovaný prodej 02/26 0,95				
velikost pozemku - obdobná 1,00				
poloha pozemku - horší 1,20				
dopravní dostupnost - obdobná 1,00				
možnost zastavění poz. - obdobná 1,00				
intenzita využití poz. - obdobná 1,00				
vybavenost pozemku - obdobné 1,00				
úvaha zpracovatele ocenění - nezpevněná komunikace 1,40				
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
95	1	95,00	1,60	152,00



Název: Prodej pozemku účelové komunikace, p.č.: 1114/1				
Lokalita: Moravskoslezský kraj, Karviná, Chotěbuz				
Popis: Pozemky v katastrálním území Chotěbuz: - Parcelní číslo 1114/1 (1316 m ² , 33% podíl, LV 147). Ceny pozemků v této oblasti vykazují stabilní trend. Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací.				
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - INEM 5/2026 1,00				
velikost pozemku - není rozhodná 1,00				

poloha pozemku - obdobná	1,00
dopravní dostupnost - horší	1,20
možnost zastavění poz. - obdobné	1,00
intenzita využití poz. - obdobná	1,00
vybavenost pozemku - obdobné	1,00
úvaha zpracovatele ocenění - pozemek nezpevněné komunikace	1,30



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
35 532	438	81,12	1,56	126,55

Název: Prodej pozemku účelové komunikace, p.č.: 1648/6

Lokalita: Louky nad Olší, Karviná

Popis: Prodej pozemku účelové komunikace nezpevněné. Vedené na LV 684 jako ost. plocha, přístup k pozemkům stavebním. Prodej 16.10.2025.

Koeficienty:

redukce pramene ceny - INEM 16.10.2025	1,00
velikost pozemku - není rozhodná	1,00
poloha pozemku - obdobná	1,00
dopravní dostupnost - obdobná	1,00
možnost zastavění poz. - obdobná	1,00
intenzita využití poz. - obdobná	1,00
vybavenost pozemku - obdobné	1,00
úvaha zpracovatele ocenění - obdobný pozemek nezpevněné komunikace	1,30



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
24 840	207	120,00	1,30	156,00

Název: Prodej pozemku nezpevněné komunikace, p.č.: 1512/1

Lokalita: Doly, Karviná

Popis: Prodej pozemku účelové komunikace nezpevněné. Vedené na LV 40 jako ost. plocha, přístup k pozemkům stavebním. Prodej 21.12.2025.

Koeficienty:

redukce pramene ceny - INEM 12/2025	1,00
velikost pozemku - není rozhodná	1,00
poloha pozemku - obdobná	1,00
dopravní dostupnost - horší	1,20
možnost zastavění poz. - obdobné	1,00
intenzita využití poz. - obdobná	1,00
vybavenost pozemku - obdobné	1,00
úvaha zpracovatele ocenění - nezpevněná účelová komunikace	1,30



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
29 918	312	95,89	1,56	149,59

Minimální jednotková porovnávací cena	126,55 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	146,04 Kč/m ²
Medián	150,80 Kč/m²
Maximální jednotková porovnávací cena	156,00 Kč/m ²

Druh a využití pozemků, plocha dle ÚP	Výměra [m ²]	Jednot. cena [Kč/m ²]
ostatní plocha - ostatní komunikace PV	1	150,00

4.3. Výsledky analýzy dat

Porovnávací hodnota:

Hodnota pozemků	150,00 Kč / m ²
-----------------	----------------------------

Silné stránky

Pozemky nejsou zatíženy nadměrnými regulacemi dle ÚP.

Slabé stránky

Nebyly shledány.

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Po analýze zdrojů viz. výše konstatuji, že existuje trh s oceňovanými pozemky v lokalitě. Jedná se o prodej obdobných pozemků co do skutečného užívání, polohy resp. rozsahu. Jednotlivé jednotkové ceny obvyklé odpovídají ceně obdobných pozemků v místě a čase, shodně dostupných a možného využívání dle ÚP. Pro porovnání převzaty realizované prodeje v roce 2025-2026, nezatížené výkyvy trhu způsobené pandemií či věcných břemen a služebností. Jedná se o cenově dlouhodobě ustálený trh s obdobnými pozemky v místě a čase. Oba pozemky jsou shodně využívány a zastavěny jako místní komunikace stejného významu.

5. ODŮVODNĚNÍ

5.1. Interpretace výsledků analýzy

Postupy uvedené v posudku umožňují přezkoumatelnost ocenění, posudek je zpracován s obecně uznávanými standardy daného oboru a odvětví.

5.2. Kontrola postupu

Provedena znalcem a nebyly zjištěny vady, použité podklady posudku jsou pravdivé. Závady snižující přesnost závěrů posudku nebyly shledány.

6. ZÁVĚR

6.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

Ocenění pozemku p.č. 1102/107 a části p.č. 2235/7 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína užívaných jako místní účelová komunikace v obvyklé ceně ke dni 03.08.2026 vč. všech součástí a příslušenství jako podklad pro vlastníky nemovitostí ve věci dalšího nakládání s těmito pozemky.

Obvyklá cena : *1. opr.*

Obvyklá cena pozemku p.č. 1102/107 ... 132 m ² x 150,- Kč/m ²	19 800,- Kč
Obvyklá cena části 1/3 pozemku p.č. 2235/7 ... 231 m ² x 150,- Kč/m ²	34 650,- Kč
Rozdíl cen pozemků	14 850,- Kč

6.2. Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost

Závady snižující přesnost závěrů posudku nebyly shledány. Porovnávací metoda je založena na úsudku znalce. Závěr je odborný avšak jen pravděpodobný.

PŘEZKUM ZNALECKÉHO POSUDKU

Neprováděn.

Konzultant a důvod jeho přibrání

Nepodíleli se.

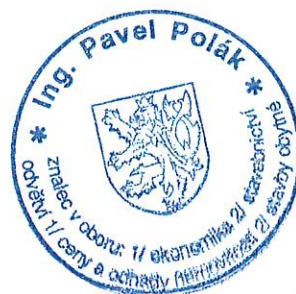
Odměna, náhrada nákladů

Odměna byla sjednána smluvně. Znalečné účtuji dokladem č. 2026026.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec zapsaný v seznamu znalců vedeném Ministerstvem spravedlnosti pro obor Ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, a obor Stavebnictví, odvětví Stavby obytné. Znalecký úkon je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 064118/2026.

V Havířově 03.08.2026



Ing. Pavel Polák
Na Fojtství 1443/4
736 01 Havířov - město

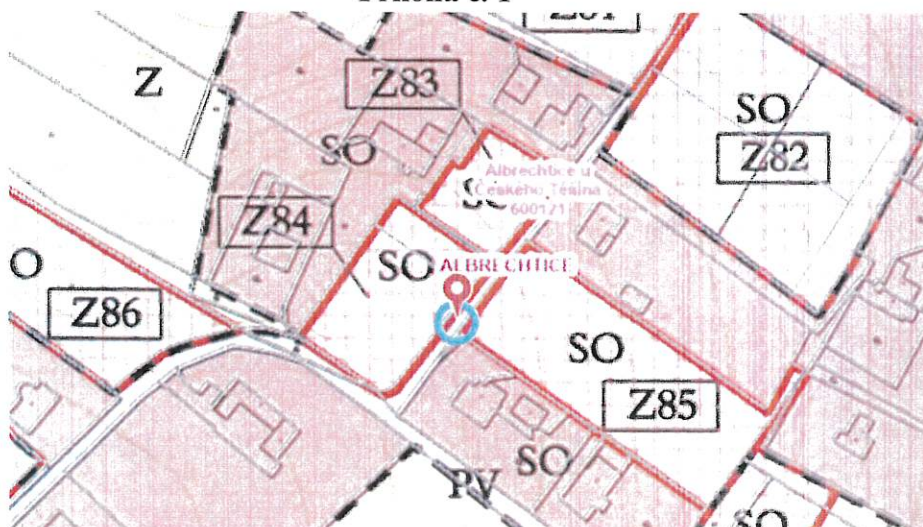
Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.16.8.

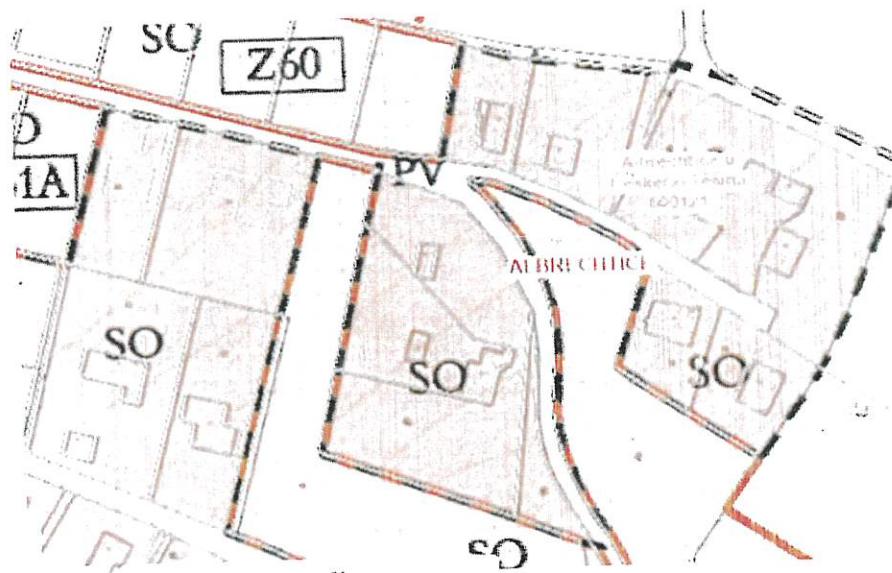
PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU č: 064118/2026

počet stran A4 v příloze:

1. Výsek z mapy ÚP a regulace	1
2. Katastrální mapy	1
3. Letecký snímek na parcely	1

Příloha č. 1





tab. č. 7

PLOCHY PĚŠÍCH A VOZIDLOVÝCH KOMUNIKACÍ PV	
Hlavní využití :	Plochy jsou určeny pro veřejná prostranství – místní komunikace, náměstí, apod.
Přípustné využití :	- plochy veřejných prostranství – chodníky, náměstí - přístřešky pro hromadnou dopravu, zálivy hromadné dopravy - prvky drobné architektury a mobiliáře, veřejná WC - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě - stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, stavby účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, odstavné a parkovací plochy
Nepřípustné využití :	- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :	- nejsou stanoveny

Příloha č. 3





Seznam souřadnic

Souřadnicový systém : JTSK

Číslo Souřadnice pro zápis do KN
bodu

	Y	X	Kód kvality	Poznámka
1634-374	452814.72	1108630.34	3	plast.mezník
1818-3	452877.95	1108570.46	3	plast.mezník
1	452848.66	1108576.35	3	plast.mezník
2	452840.85	1108579.99	3	plast.mezník
3	452830.91	1108588.84	3	plast.mezník
4	452822.70	1108601.26	3	plast.mezník
5	452814.91	1108618.59	3	plast.mezník

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
	ha	m ²	katastru nemovitostí		dřívejší poz. evidenci	ha	m ²							
1102/43	72	77	ostat.pl. ostat.komunikace	1102/43	71	45	ostat.pl. ostat.komunikace		2	1102/43		10001	71	45
				1102/107	1	32	ostat.pl. ostat.komunikace		2	1102/43		10001	1	32
	72	77			72	77								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Richard Šot	Jméno, příjmení: Ing. Richard Šot
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2215/2004	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2215/2004
	Dne: 20.9.2023 Číslo: 4377/2023	Dne: 28.9.2023 Číslo: 2141/2023
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Petr Makeš Ostrovského 934/6 Havířov-Město Číslo plánu: 2260-51/2023 Okres: Karviná Obec: Albrechtice Kat. území: Albrechtice u Českého Těšína Mapový list: Ostrava 1-4/24 Dosavadní vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plast.mezníky.	Katastrální úřad souhlasí s očišťováním parcel. Ing. Lenka Poštulková KÚ pro Moravskoslezský kraj, KP Ostrava PGP-2404/2023-807 2023.09.27 13:21:24 +02'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 

Materiál pro jednání Zastupitelstva obce Albrechtice dne 22.září 2026

Návrh na poskytnutí mimořádné odměny starostovi obce Albrechtice

Důvodová zpráva:

Rada obce Albrechtice navrhuje Zastupitelstvu obce Albrechtice udělit starostovi obce Albrechtice mimořádnou odměnu.

Starosta obce vykonává svou funkci od roku 2014, tedy po dobu tří volebních období.

Za toto období prokázal dlouhodobé a nadstandardní osobní nasazení při přípravě, realizaci a koordinaci významných investičních akcí a projektů obce, včetně osobního dohledu nad jejich průběhem, včetně řešení vzniklých problémů a koordinace změn v jednotlivých projektech. Významným způsobem se rovněž podílel na estetizaci a rozvoji obce, její propagaci a zviditelnění prostřednictvím televizního pořadu „Albrechtický miniexpres“, na zajištění obecních kalendářů pro domácnosti a na organizaci společenského života v obci.

Za zvláště významné úkoly lze považovat zejména:

- osobní dohled nad realizací rozsáhlých a finančně náročných staveb včetně průběžné kontroly jejich realizace s cílem zajistit jejich řádné a včasné dokončení, zejména:
 - stavbu Dělnického domu včetně úpravy zahrady a výstavby parkoviště 70 786 741,-Kč
 - stavbu komunitního domu s 15 malometrážními byty 54 186 712,-Kč
 - osvětlení části ul. Pardubické 618 838,-Kč
 - a celkovou modernizaci osvětlení v obci 4 850 853,-Kč
 - stavbu veřejného dětského hřiště Albrechtík 3 022 214,-Kč
 - rozšíření evangelického hřbitova 1 451 606,-Kč
 - a vybudování nového oplocení obou hřbitovů
- zajištění rekonstrukce:
 - mostu přes řeku Stonávku na ul. Školní 14 458 199,-Kč,
 - mateřské školy v budově č.p. 501 6 029 022,-Kč
- zajištění dokončení výstavby závěrečné etapy kanalizace 59 259 799,-Kč
- opravu chodníků 15 552 042,-Kč
- zajištění rekonstrukce historických varhan a zvonu v dřevěném barokním římskokatolickém kostele sv. Petra a Pavla, jako významné součásti kulturního a historického dědictví obce 100 000,-Kč

- získání dotací v průběhu výkonu funkce starosty obce od roku 2014 v celkové výši **62 737 491,-Kč** (zateplení zdravotního střediska, splašková kanalizace Zámostí -sever I.etapa, kanalizace Paseky, kanalizace Nový Svět, most ul. Školní, ul. Nádražní – II.etapa, rekonstrukce VO I. Etapa, rekonstrukce školky)
- zajištění elektronické úřední desky
- zajištění změny a modernizace obecního zpravodaje Albrechtické listy a webových stránek obce
- dohled nad organizací veřejných akcí, jako je Albrechtická pouť a Rozsvícení vánočního stromčku, včetně zajišťování kulturního programu
- aktivní péči o rozvoj obce, přípravu a koordinaci dalších záměrů směřujících ke zlepšování podmínek pro život obyvatel a rozvoji obecního majetku

Po celou dobu výkonu funkce využíval starosta ke služebním cestám svůj osobní automobil, čímž šetřil obci finanční prostředky ve výši přibližně 90 000,-Kč ročně. Za období od roku 2014 do roku 2026 tak představuje tato úspora víc než 1mil. Kč.

Výše uvedené činnosti představují významný rozsah odpovědnosti, časové náročnosti a osobního nasazení při zabezpečování strategických investic a rozvojových záměrů obce. Aktivní přístup starosty a jeho osobní dohled nad realizací jednotlivých investičních akcí významně přispěly k řádnému průběhu a dokončení těchto projektů.

Starosta se rovněž významnou měrou podílel na organizaci a zajištění kulturního a společenského života v obci, zejména tradiční Albrechtické poutě, Rozsvícení vánočního stromčku a dalších akcí pro děti i dospělé.

Usnesením rady obce č. 15/82RO/2026 ze dne 10.9.2026 je doporučeno poskytnutí mimořádné odměny (jako uvolněnému členu ZO) ve výši dvojnásobku měsíční odměny, tj. **179.878,-Kč** za nadstandartní osobní nasazení při výstavbě komunitního domu, konkrétně za osobní dohled nad průběhem výstavby, včetně koordinace řešení vzniklých problémů během výstavby a za zajištění opravy historických varhan a zvonu v dřevěném kostele sv. Petra a Pavla.

Zpracovala: Jarmila Zatloukalová, tajemnice
Předkládá: Mgr. Jan Siostrzonek

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Albrechtice schvaluje v souladu s §76 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí mimořádné odměny starostovi Ing. Jindřichu Febrovi ve výši dvojnásobku měsíční odměny starosty, tj. **179.878,-Kč**, za nadstandartní osobní nasazení při výstavbě komunitního domu, konkrétně za osobní dohled nad průběhem výstavby, včetně koordinace řešení vzniklých problémů během výstavby a opravu historických varhan a zvonu v dřevěném kostele sv. Petra a Pavla.

NÁVRH USNESENÍ č. 20
Zastupitelstva obce Albrechtice ze dne 22. 9. 2026

01/20 Návrhová komise a ověřovatelé zápisu

Zastupitelstvo obce Albrechtice

schvaluje

1. návrhovou komisi ve složení:
2. ověřovatelé zápisu z 20. zasedání Zastupitelstva obce Albrechtice ve složení:

02/20 Program 20. zasedání Zastupitelstva obce Albrechtice

Zastupitelstvo obce Albrechtice

schvaluje

program 20. zasedání Zastupitelstva obce Albrechtice:

1. Schválení programu jednání Zastupitelstva obce Albrechtice
2. Plnění rozpočtu obce Albrechtice za 1-8/2026
3. Zpráva o hospodaření příspěvkových organizací v obci (základní školy)
4. Informace o postupu investičních akcí v obci 1-8/2026
5. Návrh investičních akcí na rok 2027
6. Peněžitá plnění členům komisí a výborů
7. Prodej pozemku p.č. 747/1 v k.ú. Albrechtice u Č. Těšína
8. Záměr směny pozemků
9. Návrh na poskytnutí mimořádné odměny starostovi obce Albrechtice
9. Kontrola usnesení Zastupitelstva obce Albrechtice ke dni 22. 9. 2026
10. Usnesení Rady obce Albrechtice v období od 25. 6. 2026 – 22. 9. 2026
11. Různé
12. Diskuze
13. Závěr

03/20 Plnění rozpočtu obce Albrechtice za 1-8/2026

Zastupitelstvo obce Albrechtice

bere na vědomí

zprávu o plnění rozpočtu obce Albrechtice za období 1-8/2026 dle předložených příloh

NÁVRH USNESENÍ č. 20
Zastupitelstva obce Albrechtice ze dne 22. 9. 2026

04/20 Zpráva o hospodaření příspěvkových organizací v obci (základní školy)

Zastupitelstvo obce Albrechtice

bere na vědomí

zprávu o hospodaření příspěvkových organizací v obci (základní školy) za 1. pololetí roku 2026.

05/20 Informace o postupu investičních akcí v obci 1-8/2026

Zastupitelstvo obce Albrechtice:

bere na vědomí

důvodovou zprávu o přípravě a postupu investiční výstavby v obci za 01-08/2026

06/20 Návrh investičních akcí na rok 2027

Zastupitelstvo obce Albrechtice:

bere na vědomí

Zprávu o přípravě investičních akcí na rok 2027

07/15 Peněžitá plnění členům komisí a výborů

Zastupitelstvo obce Albrechtice

schvaluje

poskytnutí peněžitého plnění fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva obce, za výkon funkce člena výborů nebo komisí ve výši dle písemné přílohy

NÁVRH USNESENÍ č. 20
Zastupitelstva obce Albrechtice ze dne 22. 9. 2026

08/20 Prodej pozemku p.č. 747/1 v k.ú. Albrechtice u Č. Těšína

Zastupitelstvo obce Albrechtice

neschvaluje

vyhlásit a zveřejnit záměr prodeje pozemku parc.č. 747/1 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína, který je vedený ve vlastnictví obce Albrechtice na LV 10001, podle § 39 zákona o obcích

09/20 Záměr směny pozemků

Zastupitelstvo obce Albrechtice

schvaluje

vyhlásit a zveřejnit záměr směniti část pozemku parc.č. 1102/43, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 7277 m², v katastrálním území Albrechtice u Českého Těšína, ve vlastnictví obce, a to nově oddělený pozemek parc.č. 1102/107 o výměře 132 m², za spoluvlastnický podíl o velikosti 1/3 na pozemku par. č. 2235/7, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace v katastrálním území Albrechtice u Českého Těšína ve vlastnictví fyzické osoby ve znění písemné přílohy

10/20 Návrh na poskytnutí mimořádné odměny starostovi obce Albrechtice

Zastupitelstvo obce Albrechtice

schvaluje

v souladu s §76 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí mimořádné odměny starostovi Ing. Jindřichu Febrovi ve výši dvojnásobku měsíční odměny starosty, tj. 179.878,-Kč, za nadstandartní osobní nasazení při výstavbě komunitního domu, konkrétně za osobní dohled nad průběhem výstavby, včetně koordinace řešení vzniklých problémů během výstavby a opravu historických varhan a zvonu v dřevěném kostele sv. Petra a Pavla

11/20 Kontrola usnesení Zastupitelstva obce Albrechtice ke dni 22. 09. 2026

Zastupitelstvo obce Albrechtice

bere na vědomí

kontrolu usnesení Zastupitelstva obce Albrechtice ke dni 22. 09. 2026

NÁVRH USNESENÍ č. 20
Zastupitelstva obce Albrechtice ze dne 22. 9. 2026

12/20 Usnesení Rady obce Albrechtice v období od 23. 06. 2026 – 22. 09. 2026

Zastupitelstvo obce Albrechtice

bere na vědomí

usnesení Rady obce Albrechtice v období od 23. 06. 2026 do 22. 09. 2026