OBECNÍ ÚŘAD ALBRECHTICE
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A INVESTIC
STAVEBNÍ ÚŘAD
ul. Obecní 186, Albrechtice, PSČ 735 43

Vaše žádost č.j. : OÚA/2073/2026
Ze dne : 01. 10. 2026

Číslo jednací : OÚA/2196/2026/By
Spisová značka : SÚ/364/2026/By
Listů/příloh : 2/0

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klicperova 3208/12
150 00 Praha-Smíchov

Vyřizuje : Bystroň Libor
Tel. : 595 170 517
e-mail : stavebni1@obecalbrechtice.cz
IDDS : tudbvzd

Datum : 15. 10. 2026

INFORMACE

PODLE ZÁKONA č. 106/1999 Sb., O SVOBODNÉM PŘÍSTUPU K INFORMACÍM

Obecní úřad Albrechtice, odbor stavebního úřadu a investic - stavební úřad (dále jen "stavební úřad"), jako povinný subjekt podle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, obdržel dne 01. 10. 2026 pod č.j. OÚA/2073/2026 žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, od žadatele, kterým je společnost **Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o., IČ 034 41 725,** se sídlem Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 - Smíchov. V žádosti o poskytnutí informací z rozhodnutí (kopií vydaných rozhodnutí) vydávaných vašim stavebním úřadem, v rámci územního, stavebního a společného řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, žadatel, uvádí:

Dovoluji si vás oslovit s pravidelným čtvrtletním požadavkem na poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Především bychom Vám chtěli poděkovat za dosavadní vstřícnou spolupráci a bezproblémové vyřizování našich předchozích žádostí. Vážíme si Vašeho profesionálního přístupu a věříme, že i tuto žádost vyřídíte se stejnou péčí.

Tímto Vás žádám o poskytnutí kopií rozhodnutí a jiných dokumentů vydaných Vaším stavebním úřadem za období ***od 01. 07. 2026 do 30. 09. 2026,*** *a to podle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. i podle předchozího zákona č. 183/2006 Sb. (rozhodnutí vydávaná podle přechodných ustanovení).*

Požadujeme poskytnutí dokumentů ***pouze v případech, kdy je stavebníkem (investorem, žadatelem) právnická osoba*** *a zároveň se jedná o* ***pozemní stavbu (budovu).*** *Rozhodnutí týkající se záměrů fyzických osob nežádáme. Dokumenty týkající se infrastruktury (bez ohledu na stavebníka) rovněž nežádáme.*

Požadované informace žádám poskytnout v elektronické podobě do datové schránky žadatele (ID: dc6q2wa), a to ve formátu PDF.

Z působnosti naší žádosti ***VYLOUČUJEME*** *následující typy rozhodnutí a dokumentů (u nichž nedochází k zahájení fyzických stavebních prací, nebo u nichž již byly práce dokončeny):*

Dle zákona č. 183/2006 Sb.:

- *kolaudační souhlas / kolaudační rozhodnutí (§ 122)*
- *rozhodnutí o předčasném užívání stavby*
- *rozhodnutí o zkušebním provozu*
- *dodatečné povolení stavby (§ 129 odst. 2 a násl.)*
- *územní rozhodnutí o změně využití území (§ 80)*

- *územní rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území (§ 81)*
- *územní rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků (§ 82)*
- *rozhodnutí o ochranném pásmu (§ 83)*

Dle zákona č. 283/2021 Sb.:
- *kolaudační rozhodnutí (§ 230–235)*
- *povolení předčasného užívání stavby (§ 236)*
- *povolení zkušebního provozu (§ 237)*
- *povolení změny využití území (§ 215)*
- *povolení dělení nebo scelování pozemků (§ 216 a § 217)*
- *rozhodnutí o stanovení ochranného pásma (§ 218–220)*
- *dodatečné povolení stavby (§ 256)*

Přehled požadovaných typů dokumentů

Pro Vaše pohodlí a snadnější orientaci přikládáme přehled typů rozhodnutí, které spadají pod naši žádost.

I. Dle zákona č. 183/2006 Sb. (vč. přechodných ustanovení)

A. Územní řízení (§ 79 a násl.):
- *územní rozhodnutí o umístění stavby (§ 79)*
- *územní souhlas (§ 96)*
- *veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí (§ 78a)*
- *územní rozhodnutí ve zjednodušeném řízení (§ 95)*

B. Stavební řízení (§ 108 a násl.):
- *stavební povolení (§ 115)*
- *souhlas s ohlášenou stavbou (§ 106)*
- *veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení (§ 116)*
- *oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora (§ 117)*

C. Společné územní a stavební řízení (§ 94j a násl.):
- *společné povolení – umístění a povolení stavby (§ 94p)*
- *společný souhlas (§ 94r)*

D. Změna stavby před dokončením (§ 118):
- *povolení změny stavby před dokončením (§ 118 odst. 3)*
- *souhlas se změnou ohlášené stavby (§ 118 odst. 4)*
- *schválení změny zápisem do stavebního deníku (§ 118 odst. 6)*

E. Opakované stavební povolení (§ 129 odst. 1):
- *opakované stavební povolení (§ 129 odst. 1)*

F. Odstranění stavby (§ 128–129):
- *povolení odstranění stavby (§ 128)*
- *nařízení odstranění stavby (§ 129 odst. 1)*

G. Změna v užívání stavby spojená se stavební úpravou (§ 126–127):
- *povolení změny v užívání stavby, pokud je spojena se stavebními úpravami*

II. Dle zákona č. 283/2021 Sb.

A. Řízení o povolení záměru (§ 182 a násl.):
- *povolení záměru – standardní řízení (§ 198)*
- *povolení stavby nebo zařízení (§ 211)*

B. Zrychlené řízení (§ 212):
- *povolení záměru ve zrychleném řízení (§ 212)*

C. Rámcové povolení (§ 221–223):
- *rámcové povolení (§ 221)*

D. Změna záměru před dokončením (§ 224):
- *povolení změny záměru před dokončením (§ 224)*

E. Odstranění stavby (§ 247–253):
- *povolení odstranění stavby (§ 247–249)*
- *nařízení odstranění stavby (§ 250–253)*

F. Opakované řízení a prodloužení (§ 258–260):
- *nové povolení stavby / opakované řízení (§ 258–259)*
- *povolení prodloužení doby trvání stavby (§ 260)*

G. Změna v užívání stavby spojená se stavební úpravou (§ 239–244):
- *povolení změny v užívání stavby, pokud je spojena se stavebními úpravami*

Praktický přehled k anonymizaci

Vzhledem k tomu, že požadujeme pouze dokumenty týkající se právnických osob, bude potřeba anonymizace minimální:

Není třeba anonymizovat:
- *názvy právnických osob, veřejných institucí, jejich adresy a IČO*
- *údaje o autorizovaných osobách (projektanti, architekti) - jméno, IČO, číslo autorizace, adresa sídla*
- *věcné údaje o stavbě - katastrální území, parcelní čísla, název záměru, druh a účel stavby*

Anonymizovat prosím pouze:
- *jména, data narození a adresy trvalého bydliště soukromých fyzických osob (např. sousedů jako účastníků řízení)*

Tento přehled vychází z bodu 14 odůvodnění GDPR, § 8a a § 12 InfZ. Věříme, že Vám pomůže minimalizovat čas potřebný k přípravě dokumentů.

Úhrada nákladů
Pokud by vyhledání a příprava dokumentů představovaly mimořádnou zátěž, jsme připraveni uhradit oprávněné náklady dle § 17 InfZ. Prosím kontaktujte nás a domluvíme se.

Kontakt pro případné dotazy
V případě jakýchkoli dotazů se na nás neváhejte obrátit na telefonním čísle 605 454 043. Rádi upřesníme rozsah žádosti tak, aby pro Vás byla příprava co nejjednodušší.

Na základě výše uvedeného Vám povinný subjekt

s d ě l u j e

následují informace v souladu s ustanoveními zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění: Povinný subjekt ve vymezeném období ***od 01. 07. 2026 do 30. 09. 2026*** nevydal k pozemním stavbám (budovám), s vyloučením infrastruktury, jejichž stavebníkem, investorem nebo žadatelem byla právnická osoba, podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, žádný z požadovaných dokumentů

A. Územní řízení (§ 79 a násl.):
- *územní rozhodnutí o umístění stavby (§ 79)*
- *územní souhlas (§ 96)*
- *veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí (§ 78a)*
- *územní rozhodnutí ve zjednodušeném řízení (§ 95)*

B. Stavební řízení (§ 108 a násl.):
- *stavební povolení (§ 115)*
- *souhlas s ohlášenou stavbou (§ 106)*
- *veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení (§ 116)*
- *oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora (§ 117)*

C. Společné územní a stavební řízení (§ 94j a násl.):
- *společné povolení – umístění a povolení stavby (§ 94p)*
- *společný souhlas (§ 94r)*

D. Změna stavby před dokončením (§ 118):
- *povolení změny stavby před dokončením (§ 118 odst. 3)*
- *souhlas se změnou ohlášené stavby (§ 118 odst. 4)*
- *schválení změny zápisem do stavebního deníku (§ 118 odst. 6)*

E. Opakované stavební povolení (§ 129 odst. 1):
- *opakované stavební povolení (§ 129 odst. 1)*

F. Odstranění stavby (§ 128–129):
- *povolení odstranění stavby (§ 128)*
- *nařízení odstranění stavby (§ 129 odst. 1)*

G. Změna v užívání stavby spojená se stavební úpravou (§ 126–127):
- *povolení změny v užívání stavby, pokud je spojena se stavebními úpravami*

Povinný subjekt ve vymezeném období nevydal k pozemním stavbám (budovám), s vyloučením infrastruktury, jejichž stavebníkem, investorem nebo žadatelem byla právnická osoba, podle zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, žádný z požadovaných dokumentů

A. Řízení o povolení záměru (§ 182 a násl.):
- *povolení záměru – standardní řízení (§ 198)*
- *povolení stavby nebo zařízení (§ 211)*

B. Zrychlené řízení (§ 212):
- *povolení záměru ve zrychleném řízení (§ 212)*

C. Rámcové povolení (§ 221–223):
- *rámcové povolení (§ 221)*

D. Změna záměru před dokončením (§ 224):
- *povolení změny záměru před dokončením (§ 224)*

E. Odstranění stavby (§ 247–253):
- *povolení odstranění stavby (§ 247–249)*
- *nařízení odstranění stavby (§ 250–253)*

F. Opakované řízení a prodloužení (§ 258–260):
- *nové povolení stavby / opakované řízení (§ 258–259)*
- *povolení prodloužení doby trvání stavby (§ 260)*

G. Změna v užívání stavby spojená se stavební úpravou (§ 239–244):
- *povolení změny v užívání stavby, pokud je spojena se stavebními úpravami*

Libor Bystroň
vedoucí odboru stavebního úřadu a investic
oprávněná úřední osoba

Rozdělovník - obdrží:
žadatel (doručeno do datové schránky)
Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o., Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 - Smíchov, **IDDS: dc6q2wa**