

# OBECNÍ ÚŘAD ALBRECHTICE

ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A INVESTIC  
STAVEBNÍ ÚŘAD

ul. Obecní 186, Albrechtice, PSČ 735 43

Vaše žádost č.j. : OÚA/267/2026

Ze dne : 02.02.2026

Číslo jednací : OÚA/1091/2026/Sv

Spisová značka : SÚ/164/2026/Sv

Číslo řízení ISSŘ : R/2026/100566

Počet listů : 3

Počet příloh : 1

**Folwarczná Aneta**

Středová 403

735 43 Albrechtice

Vyřizuje : Svobodová Veronika

Tel.: : 595 170 067, 725 034 507

e-mail : [stavebni3@obecalbrechtice.cz](mailto:stavebni3@obecalbrechtice.cz)

Datum : 30.04.2026

## VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O POVOLENÍ ZMĚNY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Obecní úřad Albrechtice, odbor stavebního úřadu a investic - stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. b) a § 34a odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti podané dne 02.02.2026 pod č. j. OÚA/267/2026 stavebníkem, kterým je

**Aneta Folwarczná**, nar. 27.4.1977, trvale bytem Středová 403, 735 43 Albrechtice (dále jen „stavebník“),

ve věci záměru **změny využití území**, jehož součástí je i povolení připojení sousední nemovitosti na místní komunikaci podle § 10 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, na pozemcích parc. č. **1043/6** (trvalý travní porost) a parc. č. **1043/1** (trvalý travní porost) v katastrálním území Albrechtice u Českého Těšina, obci Albrechtice, okrese Karviná, kraji Moravskoslezském,

**v y r o z u m í v á** podle § 188 odst. 1 stavebního zákona známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení o povolení změny využití území. Stavební úřad podle § 189 odst. 1 stavebního zákona **nenarizuje ústní jednání**. Námitky účastníků řízení mohou být uplatněny nejpozději do

**15 dnů ode dne doručení tohoto vyrozumění.**

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů pro vydání rozhodnutí a získat informace v I. poschodí

budovy Obecního úřadu Albrechtice (stavebního úřadu), Kostelní 501, Albrechtice, a to ve dnech pondělí a středa v době od 8:00 do 12:00 a od 13:00 do 17:00 hodin a ve dnech úterý, čtvrtek, pátek v době od 8:00 do 11:00 hodin, po předchozí telefonické domluvě.

Po uplynutí lhůty k podání námitek bude ukončeno shromažďování podkladů pro vydání rozhodnutí. Stavební úřad proto v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu umožňuje účastníkům řízení, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům, a to ve lhůtě **5 dnů ode dne uplynutí lhůty pro podání námitek**, v místě a době výše uvedené.

#### **Nový způsob využití území / pozemku:**

Nový způsob využití části dotčených pozemků spočívá ve změně travnatého porostu na zpevněnou plochu formou terénních úprav za účelem zlepšení přístupnosti a obsluhy nemovitostí.

#### **Plošné vymezení změny využití území a vymezení pozemků pro realizaci záměru:**

Změna využití území je navržena na částech pozemků parc. č. 1043/6 a parc. č. 1043/1 v katastrálním území Albrechtice u Českého Těšína, a to v celkovém rozsahu 251,0 m<sup>2</sup>. Dotčená výměra činí u pozemku parc. č. 1043/6 celkem 247,0 m<sup>2</sup> a u pozemku parc. č. 1043/1 celkem 4,0 m<sup>2</sup> k ú. Albrechtice u Českého Těšína. Součástí záměru je rovněž připojení sousední nemovitosti na místní komunikaci formou sjezdu z pozemku parc. č. 2235/1 v katastrálním území Albrechtice u Českého Těšína, na němž se nachází místní komunikace ul. Chotěbuzská.

#### **Vymezení území dotčeného vlivy záměru:**

Záměr nebude mít významný negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Nedojde ke zhoršení kvality životního prostředí ani podmínek užívání okolních nemovitostí. Navržené úpravy nebudou mít za následek podstatnou změnu dosavadních odtokových poměrů v území, neboť řešená plocha je navržena jako propustná a srážkové vody budou zasakovány v místě dopadu. Vliv záměru na okolí bude pouze dočasný po dobu provádění prací.

#### **Technický popis záměru:**

Předmětem změny využití území jsou terénní úpravy spočívající ve skrývce orníční vrstvy půdy v předpokládané mocnosti 0,35 m na ploše 251,0 m<sup>2</sup> a jejím nahrazení zpevněním z kameniva frakce 32/63 mm v mocnosti 350 mm, hutněného po vrstvách. Součástí řešení je položení netkané geotextilie o plošné hmotnosti 300 g/m<sup>2</sup>. Úprava je navržena se sklonem 3 %. Nejedná se o stavbu s nadzemním objemovým ani výškovým řešením.

***Další podrobnosti jsou uvedeny v dokumentaci pro povolení změny využití území zpracované autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby - Ing. Robert Kotásek, ČKAIT 1103449.***

Okruh účastníků řízení byl stavebním úřadem stanoven v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona následovně:

##### *a) stavebník*

Aneta Folwarczná, nar. 27.4.1977, trvale bytem Středová 403, 735 43 Albrechtice

##### *b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn*

Obec Albrechtice, IČ: 002 97 429, se sídlem Obecní 186, 735 43 Albrechtice

##### *c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě*

*vlastník pozemku parc. č. 1043/6 v k. ú. Albrechtice u Českého Těšína:*

Aneta Folwarczná, nar. 27.4.1977, trvale bytem Středová 403, 735 43 Albrechtice

- *osoby mající jiná věcná práva k dotčenému pozemku parc. č. 1043/6 v k. ú. Albrechtice u Českého Těšína:* Hranická Karína, nar. 04.04.1973, trvale bytem Hraniční 3, 739 42 Frýdek-Místek

*vlastník pozemku parc. č. 1043/1 v k. ú. Albrechtice u Českého Těšína:*

Hranická Karína, nar. 04.04.1973, trvale bytem Hraniční 3, 739 42 Frýdek-Místek - Lysůvky

*vlastník stavby místní komunikace:*

Obec Albrechtice, IČ: 002 97 429, se sídlem Obecní 186, 735 43 Albrechtice

*vlastník stavby nadzemního vedení nízkého napětí:*

ČEZ Distribuce a.s., IČ: 247 29 035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly

*d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno*

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům evidovaným v katastru nemovitostí může být rozhodnutím přímo dotčeno, zejména vlastníci pozemků parc. č. **2235/1**, parc. č. **1043/5** a parc. č. **1048/1** v katastrálním území Albrechtice u Českého Těšína.

*e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon*

Stavební úřad takovou osobu neurčil.

## **Poučení**

Podle ustanovení § 188 odst. 4 stavebního zákona se v řízení s velkým počtem účastníků vyznění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle ustanovení § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 144 správního řádu. Vyznění o zahájení řízení o povolení záměru bude vyvěšeno na úřední desce orgánu, který písemnost doručuje, po dobu 15-ti dnů a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Poslední den této lhůty je den doručení.

Dle ustanovení § 190 odst. 1 stavebního zákona námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve stanovené lhůtě. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Dle ustanovení § 190 odst. 2 stavebního zákona účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Dle ustanovení § 190 odst. 3 stavebního zákona obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a písm. d) stavebního zákona, tj. vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona, tj. osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Dle ustanovení § 190 odst. 4 stavebního zákona shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Dle ustanovení § 191 odst. 1 stavebního zákona námitky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí stavební úřad podle údajů v katastru nemovitostí. Svědčí-li vlastnické nebo jiné věcné právo stavebníkovi, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Dle ustanovení § 191 odst. 2 stavebního zákona zakládají-li údaje v katastru nemovitostí pochybnosti o existenci nebo rozsahu vlastnického nebo jiného věcného práva, stavební úřad řízení přeruší a vyzve účastníka řízení, který takovou námitku uplatnil, aby ji uplatnil ve stanovené lhůtě u soudu.

Dle ustanovení § 191 odst. 3 stavebního zákona nebylo-li ve stanovené lhůtě zahájeno soudní řízení, návrh byl soudem odmítnut nebo bylo řízení zastaveno, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Pokud o to požádají, poskytne jim správní orgán informace o řízení, nestanoví-li zákon jinak (ust. § 36 odst. 2 správního řádu).

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc, není-li již součástí psísu stavebního úřadu ve smyslu ust. § 33 správního řádu.

## **Libor Bystroň**

vedoucí odboru stavebního úřadu a investic

oprávněná úřední osoba

za správnost vyhotovení: Veronika Svobodová

### **Upozornění pro stavebníka - správní poplatek:**

*Před vydáním rozhodnutí je nutno zaplatit správní poplatek dle sazebníku správních poplatků zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů podle položky č. 17 odst. 1 písm. a) a podle položky 36 písm. c) snížený s ohledem na ustanovení § 9 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů v celkové částce 2 800,-. Doklad o zaplacení poplatku je nutno předložit stavebnímu úřadu před vydáním rozhodnutí. Poplatky lze uhradit převodním příkazem na účet Obce Albrechtice u České spořitelny, a. s. Karviná, č. účtu 1721599329, kód banky 0800, variabilní symbol 8136102676, případně v pokladně Obecního úřadu v Albrechticích.*

### **Příloha:**

koordinační situační výkres

.....

1x A3

### **Rozdělovník - obdrží:**

*stavebník (doručuje se jednotlivě):*

Aneta Folwarczná, Středová 403, 735 43 Albrechtice

*Účastníci řízení § 182 písm. a), b), c) stavebního zákona, kterým se vyzrozumění o zahájení řízení doručuje jednotlivě podle ustanovení § 188 odst. 4 stavebního zákona postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu:*

Obec Albrechtice, Obecní 186, 735 43 Albrechtice

Hranická Karína, Hraniční 3, 739 42 Frýdek-Místek - Lysůvky

*Účastníci řízení § 182 písm. d) stavebního zákona, kterým se vyzrozumění o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou dle § 188 odst. 4 stavebního zákona postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu: osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, tj. k pozemkům a stavbám na nich evidovaným v katastru nemovitostí, zejména vlastníci pozemků parc. č. 2235/1, parc. č. 1043/5 a parc. č. 1048/1 v katastrálním území Albrechtice u Českého Těšína.*

*dotčené orgány (doručuje jednotlivě):*

Magistrát města Havířova, odbor životního prostředí, **IDDS: 7z**h**b6tn**

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Územní odbor Karviná, Dopravní inspektorát, **IDDS: n5**h**ai7v**

*na vědomí (hlavní projektant předmětného záměru):*

Ing. Robert Kotásek, ČKAIT 1103449, **IDDS: h38sztp**

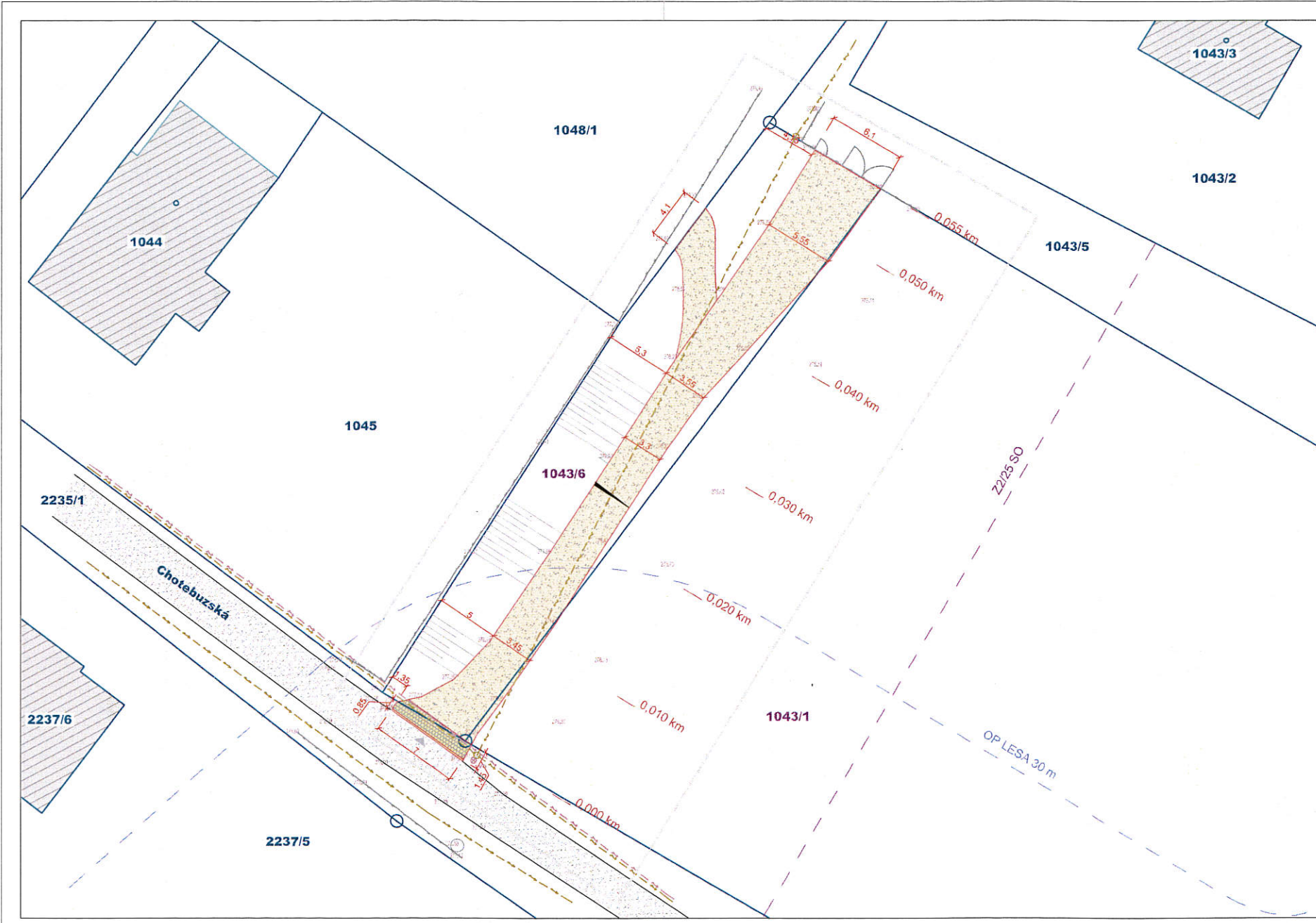
*k vyvěšení na úřední desku:*

Obecní úřad Albrechtice

Vyvěšeno dne: \_\_\_\_\_

Sejmuto dne: \_\_\_\_\_

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí.



**LEGENDA ŠRAF**

	STÁVAJÍCÍ BUDOVA
	STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE MK ASF.
	PLOCHA NOVÝ SJEZD
	NOVÁ PLOCHA ZMĚNY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

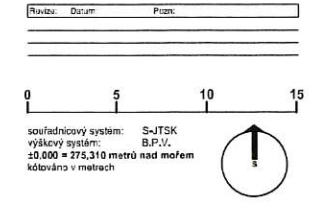
**LEGENDA SÍTÍ TI**

	SEK
	vedení NN podzemní
	vedení NN nadzemní
	plynovod STL
	vodovod
	dešťová kanalizace
	splásková kanalizace
	lampa VO

**LEGENDA PRVKŮ**

	9999/9 Parcelní číslo pozemku
	9999/9 Parcelní číslo dotčeného pozemku
	Katastrální hranice pozemku
	2/25,34 Výškopis
	Vrstevnice
	Srom
	Ochranné pásmo lesa, 30 m
	Stávající oplotení pozemku
	Hranice zájmového území, vjezd
	Hranice zastavitelné plochy dle UPD
	Svažlost terénu

Pozn:  
 Záoor změna využití pozemku 1043/6: 247,0 m<sup>2</sup>  
 Záoor změna využití pozemku 1043/1: 4,0 m<sup>2</sup>  
 Záoor pro sjezd na parc. č. 2235/1: 7,8 m<sup>2</sup>



**Kotásek**  
 IČ 73272586  
 Frýdecká 1901, 739 34 Šenov  
 robert@kotasek.net  
 www.kotasek.net

**Změna využití částí pozemku parc. č. 1043/6 a 1043/1 - terénní úpravy pozemků zpevněním pro přístupnost**

OBJEKT: Albrechtice  
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Albrechtice u Českého Těšína  
 ZADÁTEL: Aneta Folwarczná  
 Sřídová 403, 735 43 Albrechtice  
 DOKUMENTACE: Dokumentace pro povolení změny využití území  
 ČÍSLO DOKUMENTACE: Situační výkresy  
 ČÍSLO: C Č. PŘÍLOHY: C,3  
 ZPRACOVATEL ČÁSTI: Ing. Robert Kotásek  
 IČ 73272586  
 Frýdecká 1901, 739 34 Šenov  
 e: robert@kotasek.net  
 VYPRACOVATEL: Bc. David Tomšů  
 VYFOTOVĚNÍ: 11/2025  
 ZPRACOVATEL PRŮJEMŮ: Ing. Robert Kotásek, ČKAJIT 1103449, IP00  
 STAVBY OBJEKT: -  
 DOK. VÝKRES:

**KOORDINAČNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES**

MĚRÍTKO: 1:250	ČÍSLO ČIAR: 630x297 (3A4)
----------------	---------------------------