

# OBECNÍ ÚŘAD ALBRECHTICE

ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A INVESTIC  
STAVEBNÍ ÚŘAD

ul. Obecní 186, Albrechtice, PSČ 735 43

STEJNOPIŠ

Vaše žádost č.j. : OÚA/267/2026

Ze dne : 02.02.2026

Číslo jednací : OÚA/1365/2026/Sv

Spisová značka : SÚ/164/2026/Sv

Číslo řízení ISSŘ : R/2026/100566

Počet listů : 5

Počet příloh : 1

**Folwarczná Aneta**

Středová 403

735 43 Albrechtice

Vyřizuje : Svobodová Veronika

Tel.: : 595 170 067, 725 034 507

e-mail : [stavebni3@obecalbrechtice.cz](mailto:stavebni3@obecalbrechtice.cz)

Datum : 18.06.2026

## ROZHODNUTÍ

ZMĚNA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### Výroková část

Obecní úřad Albrechtice, odbor stavebního úřadu a investic - stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a jako věcně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f), ust. § 30 odst. 3 písm. b) a ust. § 34a odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti podané dne 2. 2. 2026 pod č. j. OÚA/267/2026 stavebníkem, kterým je

**Aneta Folwarczná**, nar. 27.4.1977, trvale bytem Středová 403, 735 43 Albrechtice (dále jen „stavebník“),

### I.

podle ustanovení § 10 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

### povoluje připojení sousední nemovitosti

pozemku parc. č. **1043/6** (trvalý travní porost) v katastrálním území Albrechtice u Českého Těšína zřízením sjezdu na místní komunikaci **ul. Chotěbuzská - MK 2.1**, vedenou podle pasportu místních komunikací obce Albrechtice (stav k dubnu 2015), nacházející se na pozemku parc. č. **2235/1** (ostatní plocha, ostatní komunikace) v katastrálním území **Albrechtice u Českého Těšína**.

Podle předložené situace se jedná o zřízení samostatného sjezdu o šířce přibližně **7,0 m** v místě napojení na pozemní komunikaci, a to bez propustku. Sjezd bude proveden z betonové dlažby.

**Pro způsob napojení na místní komunikaci se v souladu s § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, stanoví tyto podmínky:**

1. Napojení na místní komunikaci bude provedeno z jižní strany pozemku parc. č. 1043/6 v katastrálním území Albrechtice u Českého Těšína. Samostatný sjezd bude umístěn na pozemcích parc. č. 1043/6 a parc. č. 2235/1 v katastrálním území Albrechtice u Českého Těšína, v souladu s koordinačním výkresem v měřítku 1:250, který tvoří nedílnou přílohu tohoto rozhodnutí.
2. Podélný sklon samostatného sjezdu od styku s pozemní komunikací, na niž se napojuje, v délce odpovídající nejdelšímu vozidlu, které bude sjezd užívat, nepřesáhne 8 %.
3. Stavební uspořádání samostatného sjezdu bude provedeno tak, aby bylo zabráněno stékání srážkových vod na místní komunikaci a jejímu znečišťování.
4. Šířka samostatného sjezdu a parametry odbočovacích oblouků musí umožňovat plynulé odbočení vozidel z místní komunikace a výjezd na ni.
5. Sjezd bude po celou dobu užívání vyhovovat požadavkům bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, potřebným rozhledovým poměrům a odvodnění. Do rozhledového pole nesmí zasahovat terénní úpravy, vegetace, oplocení ani jiné překážky.
6. Při realizaci sjezdu nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu ani ke znečišťování přilehlé komunikace.
7. Sjezd bude zřízen se zpevněním vyhovujícím předpokládanému dopravnímu zatížení a se snadno čistitelným vozovkovým krytem.
8. Vlastník sjezdu je povinen zajišťovat řádnou údržbu celého připojení.
9. Budou dodrženy podmínky uvedené:
  - ve vyjádření Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Územního odboru Karviná, Dopravního inspektorátu, ze dne 30. 1. 2026 pod č. j. KRPT-21551-2/ČJ-2026-070306,
  - ve stanovisku Obce Albrechtice ze dne 30. 1. 2026 pod č. j. OÚA/238/2026.

## II.

podle § 195 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 197 a § 215 téhož zákona

### **povoluje změnu využití území**

na pozemcích parc. č. **1043/6** (trvalý travní porost) a parc. č. **1043/1** (trvalý travní porost) v katastrálním území Albrechtice u Českého Těšína, obci Albrechtice, okrese Karviná, kraji Moravskoslezském,

### **Nový způsob využití území / pozemku:**

Nový způsob využití části dotčených pozemků spočívá ve změně travnatého porostu na zpevněnou plochu formou terénních úprav za účelem zlepšení přístupnosti a obsluhy nemovitostí.

### **Plošné vymezení změny využití území a vymezení pozemků pro realizaci záměru:**

Změna využití území je navržena na částech pozemků parc. č. 1043/6 a parc. č. 1043/1 v katastrálním území Albrechtice u Českého Těšína, a to v celkovém rozsahu 251,0 m<sup>2</sup>. Dotčená výměra činí u pozemku parc. č. 1043/6 celkem 247,0 m<sup>2</sup> a u pozemku parc. č. 1043/1 celkem 4,0 m<sup>2</sup> k ú. Albrechtice

u Českého Tešína. Součástí záměru je rovněž připojení sousední nemovitosti na místní komunikaci formou sjezdu z pozemku parc. č. 2235/1 v katastrálním území Albrechtice u Českého Tešína, na němž se nachází místní komunikace ul. Chotěbuzská.

#### **Vymezení území dotčeného vlivy záměru:**

Záměr nebude mít významný negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Nedojde ke zhoršení kvality životního prostředí ani podmínek užívání okolních nemovitostí. Navržené úpravy nebudou mít za následek podstatnou změnu dosavadních odtokových poměrů v území, neboť řešená plocha je navržena jako propustná a srážkové vody budou zasakovány v místě dopadu. Vliv záměru na okolí bude pouze dočasný po dobu provádění prací.

#### **Technický popis záměru:**

Předmětem změny využití území jsou terénní úpravy spočívající ve skrývce orníční vrstvy půdy v předpokládané mocnosti 0,35 m na ploše 251,0 m<sup>2</sup> a jejím nahrazení zpevněním z kameniva frakce 32/63 mm v mocnosti 350 mm, hutněného po vrstvách. Součástí řešení je položení netkané geotextilie o plošné hmotnosti 300 g/m<sup>2</sup>. Úprava je navržena se sklonem 3 %. Nejedná se o stavbu s nadzemním objemovým ani výškovým řešením.

*Další podrobnosti jsou uvedeny v dokumentaci pro povolení změny využití území zpracované autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby - Ing. Robert Kotásek, ČKAIT 1103449.*

#### Pro změnu využití území stanoví tyto podmínky:

1. Změna využití území se povoluje na částech pozemků parc. č. 1043/6 (trvalý travní porost) a parc. č. 1043/1 (trvalý travní porost) v katastrálním území Albrechtice u Českého Tešína, v rozsahu vyznačeném v grafické příloze, která tvoří nedílnou součást tohoto rozhodnutí.
2. Plocha dotčená změnou využití území bude provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací tak, aby nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů v území a aby srážkové vody byly zasakovány v místě.
3. Budou splněny podmínky z koordinovaného závazného stanoviska včetně souhlasného jednotného environmentálního stanoviska Magistrátu města Havířova, odbor životního prostředí, č.j. MMH/10344/2026 ze dne 26.01.2026:

Podmínka nezbytná k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu podle § 9 odst. 8 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu:

1. Hranice pozemku, respektive plochy, řešené tímto souhlasem k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, musí být respektovány.
2. V řešeném území je nezbytné zajistit skrývku kulturních vrstev půdy a jejich hospodárné využití. Skrývka bude provedena na vlastní náklad žadatele a bude skryta veškerá orníční a podorníční vrstva, případně níže uložené vrstvy schopné zúrodnění. Z příložených podkladů k žádosti vyplývá, že v daném území se nachází ornice o mocnosti 35 cm. Skrývka ornice o mocnosti 35 cm bude provedena na ploše 251 m<sup>2</sup> v předpokládaném rozsahu 87,85 m<sup>3</sup>.
3. O činnostech souvisejících s manipulací, uskladněním, ochranou, ošetřením a rozprostřením (zpětným hospodárným využitím) kulturních vrstev půdy bude veden protokol – provozní deník, jako nástroj zpětného monitoringu a kontroly hospodárného využití zemin (správnost, úplnost a účelnost). a to v souladu s § 14 vyhlášky č. 271/2019 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.
4. Orníční vrstva bude zpětně použita ke konečným terénním úpravám – ke zpětnému ohumusování nezastavěné části pozemku parc.č. 1043/6 v katastrálním území Albrechtice u Českého Tešína. Nezastavěná plocha bude následně zatravněna a osázena prostorově vhodnou zelení.
5. Budou dodrženy podmínky stanovené v souhlasu týkající se účelu a velikosti stavby.

Podmínka nezbytná pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině podle § 9 odst. 8 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu:

1. Dle předloženého plánu vhodných opatření vymezuje podmínky nezbytné pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.
2. Odvodnění povrchových dešťových vod je zajištěno navrhovanou propustnou skladbou a dále příčným a podélným sklonem tělesa sjezdu.
4. Stavebník při provádění změny využití území zajistí dodržení veškerých podmínek, stanovených v následujících stanoviscích vlastníků technické a dopravní infrastruktury, která je součástí dokladové části projektové dokumentace ověřené v řízení:
  - **ČEZ Distribuce, a.s.**, ze dne 06.01.2026 pod zn. 001172590526;
  - **Obec Albrechtice** ze dne 30.01.2026 pod č.j. OÚA/238/2026;

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, kteří musí být dle ust. § 68 odst. 2 správního řádu uvedeni ve výrokové části rozhodnutí, jsou:

Aneta Folwarczná, nar. 27.4.1977, trvale bytem Středová 403, 735 43 Albrechtice

### **Odůvodnění**

Stavební úřad obdržel dne 02.02.2026 pod č.j. OÚA/267/2026 žádost o povolení změny využití území, kterou podal stavebník fyzická osoba, kterou je Aneta Folwarczná, nar. 27.4.1977, trvale bytem Středová 403, 735 43 Albrechtice na pozemcích parc. č. 1043/6 (trvalý travní porost) a parc. č. 1043/1 (trvalý travní porost) v katastrálním území Albrechtice u Českého Těšína, v obci Albrechtice, okres Karviná, kraj Moravskoslezský. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny využití území, jehož součástí je připojení sousední nemovitosti na místní komunikaci.

Stavební úřad opatřením pod č.j.: OÚA/1091/2026/Sv ze dne 30.04.2026 vyrozuměl o zahájení řízení o povolení změny využití území známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Ve vyrozumění stavební úřad dle § 188 odst. 2 stavebního zákona poučil účastníky řízení o uplatňování námitek. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, stavební úřad nenařídil jednání a ohledání na místě. Účastníci řízení měli možnost uplatnit a podat své námítky do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění zahájení řízení. Tohoto práva účastníci nevyužili.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu byla stanovena 5-ti denní lhůta k možnosti vyjádření se k podkladům rozhodnutí, tedy šestnáctý až dvacátý den od doručení oznámení o zahájení řízení. Této možnosti nebylo účastníky řízení využito.

Stavební úřad v rámci výrokové části I. posoudil žádost a přiložené podklady podle ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o povolení připojení sousední nemovitosti na pozemku parc. č. 1043/6 (trvalý travní porost) v katastrálním území Albrechtice u Českého Těšína zřízením sjezdu na místní komunikaci ul. Chotěbuzská - MK 2.1, vedenou podle pasportu místních komunikací obce Albrechtice (stav k dubnu 2015), nacházející se na pozemku parc. č. 2235/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v katastrálním území Albrechtice u Českého Těšína.

K žádosti o povolení stavby, jejíž součástí je připojení sousední nemovitosti na místní komunikaci stavebník doložil následující podklady a doklady nutné pro její vyřízení:

- Situační výkres sjezdu, který je součástí projektové dokumentace – zpracovaný oprávněnou autorizovanou osobou – *autorizovaný inženýr pro pozemní stavby - Ing. Robert Kotásek, ČKAIT 1103449* a který jsou nedílnou přílohou tohoto rozhodnutí.
- Stanovisko s podmínkami pro připojení nemovitosti vlastníka místní komunikace – Obec Albrechtice - odbor stavebního úřadu a investic, odd. investic ze dne 30. 1. 2026 pod č. j. OÚA/238/2026. Oprávněné podmínky byly zpracovány do výrokové části I. tohoto rozhodnutí pod podmínkou č. 9.

- Napojení na místní komunikaci bylo projednáno z hlediska bezpečnosti a plynulosti silničního provozu s Policií České republiky, Krajským ředitelstvím policie Moravskoslezského kraje, Dopravní inspektorát Karviná, která vydala souhlasné vyjádření k připojení sousední nemovitosti dne 30.1.2026 pod č. j. KRPT-21551-2/ČJ-2026-070306, dle ust. § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.

Správní orgán v řízení neshledal důvody bránící povolení připojení sousední nemovitosti na místní komunikaci, proto rozhodl, jak je ve výrokové části I. uvedeno.

Dále stavební úřad v rámci výrokové části II. posoudil žádost a přiložené podklady podle ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

K žádosti o povolení změny využití území doložil stavebník následující podklady a doklady nutné pro její vyřízení:

**a) dokumentace pro povolení změny využití území:**

Projektová dokumentace zpracována podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb autorizovaná osobou, která má oprávnění k této činnosti - *autorizovaný inženýr pro pozemní stavby - Ing. Robert Kotásek, ČKAIT 1103449;*

**b) souhlas vlastníka se změnou využití území podle ustanovení § 187 stavebního zákona:**

Změna využití území na pozemcích parc. č. 1043/6 (trvalý travní porost) a parc. č. 1043/1 (trvalý travní porost) v katastrálním území Albrechtice u Českého Těšína. Pozemek parc. č. 1043/6 v katastrálním území Albrechtice u Českého Těšína je ve vlastnictví žadatele. Pozemek parc. č. 1043/1 je ve vlastnictví Kariny Hranické, nar. 04.04.1975, Hraniční 3, 739 42 Frýdek – Místek. Souhlas se stavbou ze dne 08.01.2026.

**c) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem:**

- Jednotné environmentální stanovisko (závazné stanovisko) - Magistrát města Havířov, obor životního prostředí ze dne 26.01.2026 pod č.j. MMH/10344/2026 (zn. sp. MMHS/1981/2026 OŽP). Oprávněné podmínky byly zpracovány do výrokové části II. tohoto rozhodnutí pod podmínkou č. 3;

**d) vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury (oprávněné požadavky byly zpracovány do podmínky č. 4 výrokové části tohoto rozhodnutí):**

- Vyjádření společnosti CETIN a.s., ze dne 05.01.2026 pod čj. 1828/26;
- Stanovisko společnosti GasNet, s.r.o., zastoupený GasNet Služby, s.r.o., ze dne 04.01.2026 pod zn. 5003481838;
- Vyjádření k projektové dokumentaci společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 06.01.2026 pod zn. 001172590526, sdělení ze dne 04.01.2026 pod zn.: 0102452754;
- Stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s. ze dne 08.01.2026 pod zn. 9773/V000418/2026/AUTOMAT;
- Stanovisko Obce Albrechtice ze dne 30. 1. 2026 pod č. j. OÚA/238/2026;

další podklady, které jsou součástí dokladové části:

- Výpisy z katastru nemovitostí - Vlastnická práva a jiná věcná práva k výše dotčeným pozemkům byla stavebním úřadem ověřena v katastru nemovitostí dálkovým přístupem;

Podklady doložené v souladu s ust. § 184 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad vyhodnotil jako úplné a dostačující pro posouzení navrhované stavby a vydání rozhodnutí ve věci.

Stavební úřad v řízení přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v ust. § 193 stavebního zákona a došel k závěru, že stavbu lze dle nich provést, a ověřil zejména soulad:

- a) s vydanou územně plánovací dokumentací, územním opatřením a vymezením zastavěného

## území

Stavební záměr je navržen v souladu s Územním plánem Albrechtice, úplné znění po Změně č. 2, která nabyla účinnosti dne 21. 4. 2023 (dále jen „územní plán Albrechtice“). Stavební záměr je navržen v zastavitelné ploše Z2/8, v ploše s rozdílným využitím SO – plochy smíšené obytné. F.3.1.j - ve všech zastavěných a zastavitelných plochách a plochách přestavby se připouští pouze takové terénní úpravy, které nezhorší životní prostředí a podmínky využití pozemků (včetně pozemků sousedních) v souladu s hlavním účelem využití ploch.

Předmětný záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Svým rozsahem, umístěním a způsobem řešení nenarušuje stávající charakter území a není v rozporu s ochranou jeho urbanistických, architektonických a kulturních hodnot. Záměr odpovídá okolní zástavbě, nenarušuje ráz urbanistické struktury území ani krajinný ráz a nevytváří negativní podmínky pro životní prostředí, hospodářský rozvoj ani soudržnost společenství obyvatel území. Záměr není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky ani se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán

Obec Albrechtice má vydaný územní plán, změnu č. 2, který nabyt účinnosti dne 21.04.2023.

- c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Žádost byla podána na stanoveném formuláři podle § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a dokumentace pro povolení záměru byla vložena do evidence elektronických dokumentací. Dokumentace pro povolení záměru byla zpracována oprávněnou osobou a svým obsahem odpovídá povaze a účelu posuzovaného záměru, podmínkám v území i jeho vlivu na okolí.

Na základě předložené dokumentace stavební úřad ověřil, že záměr v rozsahu relevantním pro změnu využití území splňuje požadavky na využití dotčených pozemků, navržené terénní úpravy, odvodnění a hospodaření se srážkovými vodami. Záměr byl rovněž posouzen z hlediska obecných požadavků na výstavbu podle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, a nebyl shledán rozpor s těmi požadavky, které se na daný záměr vztahují.

- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy

Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vychází stavební úřad v souladu s ust. § 193 odst. 2 stavebního zákona z vyjádření nebo závazných stanovisek dotčených orgánů. Pro předmětný záměr byla vydána kladná závazná stanoviska dotčených orgánů chránících veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů, a sice jednotné environmentální stanovisko z hlediska vyhodnocení dotčených složek životního prostředí, které vydal Magistrát města Havířova, OŽP ze dne 26.01.2026 pod č.j. MMH/10344/2026 (zn. sp. MMHS/1981/2026 OŽP). se závěrem, že „předmětný záměr je z hlediska všech Magistrátem města Havířov chráněných veřejných zájmů přípustný“, přičemž podmínky přípustnosti předmětného záměru jsou stanoveny a zapracovány do výrokové části tohoto rozhodnutí (podmínka č. 3);

Z hlediska situování stavby v chráněném ložiskovém území stavební úřad vychází z generálního vyjádření k umístění staveb v chráněném ložiskovém území, které dne 22.11.2024 pod č.j. SBS 52559/2024/OBÚ-05 vydal Obvodní báňský úřad, jelikož předmětná stavba se nachází ve vymezené ploše "N", která je územím mimo vlivy důlní činnosti a kde se nadále nepočítá s exploatací ložisek černého uhlí klasickými metodami.

Stavební úřad současně ověřil, že se nejedná se o záměr posuzovaný ve zjišťovacím řízení, ani záměr, který by vyžadoval vydání stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a dospěl k závěru, že navrhovaná stavba je v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy.

- e) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

Stavební úřad posoudil soulad záměru s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu na základě předložených vyjádření jejich vlastníků a správců a dále s přihlédnutím ke stavu evidované infrastruktury v dotčeném území.

Z hlediska dopravní infrastruktury je záměr napojen na místní komunikaci ul. Chotěbuzská formou samostatného sjezdu, o jehož povolení bylo rozhodnuto ve výrokové části I. tohoto rozhodnutí. Stavební úřad dospěl k závěru, že navržené dopravní napojení je z hlediska požadavků na obsluhu území vyhovující.

Z hlediska technické infrastruktury byla k záměru doložena vyjádření společnosti CETIN a.s., GasNet, s.r.o., ČEZ Distribuce, a.s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. a stanovisko Obce Albrechtice. Z těchto podkladů nevyplýval nesouhlas se záměrem; oprávněné požadavky byly zohledněny v podmínkách tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad neshledal, že by záměr byl v rozporu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, a uzavřel, že záměr je z tohoto hlediska přípustný.

*f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení*

Stavební úřad posoudil záměr také z hlediska ochrany práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení a tyto zájmy hodnotil ve vzájemných souvislostech. Vycházel přitom zejména z dokumentace pro povolení záměru a dalších podkladů doložených v řízení, z charakteru dotčeného území a z povahy navržené změny využití území.

Vlastnická práva a jiná věcná práva k dotčeným pozemkům stavební úřad ověřil dálkovým přístupem do katastru nemovitostí. Současně stavební úřad ověřil dálkovým přístupem do Digitální technické mapy Moravskoslezského kraje stav evidované technické infrastruktury v dotčeném území, a to ve vazbě na doložená vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Stavební úřad posuzoval, zda navržená změna využití území, její rozsah, způsob technického řešení, odvodnění a napojení na dopravní infrastrukturu nezasáhnou nepřiměřeně do práv vlastníků sousedních pozemků a staveb nebo dalších účastníků řízení.

Na základě provedeného posouzení stavební úřad dospěl k závěru, že záměr nevyvolává nepřiměřené negativní účinky přesahující míru, kterou lze v daném území s ohledem na jeho charakter rozumně požadovat snášet, a že práva jednotlivých účastníků byla v řízení náležitě zohledněna a poměřena. Stavební úřad neshledal, že by záměr zakládal nepřiměřené omezení obvyklého užívání sousedních pozemků a staveb.

Ochrana práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení byla promítnuta také do podmínek stanovených ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Záměr je proto z hlediska ochrany práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení přípustný.

Stavební úřad po posouzení všech rozhodných hledisek dospěl k závěru, že záměr splňuje podmínky podle § 193 stavebního zákona.

Okruh účastníků řízení byl stavebním úřadem stanoven v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona následovně:

*a) stavebník*

Aneta Folwarczná, nar. 27.4.1977, trvale bytem Středová 403, 735 43 Albrechtice

*b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn*

Obec Albrechtice, IČ: 002 97 429, se sídlem Obecní 186, 735 43 Albrechtice

*c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě*

*vlastník pozemku parc. č. 1043/6 v k. ú. Albrechtice u Českého Těšína:*

Aneta Folwarczná, nar. 27.4.1977, trvale bytem Středová 403, 735 43 Albrechtice

- *osoby mající jiná věcná práva k dotčenému pozemku parc. č. 1043/6 v k. ú. Albrechtice u Českého Těšína: Hranická Karína, nar. 04.04.1973, trvale bytem Hraniční 3, 739 42 Frýdek-Místek*

*vlastník pozemku parc. č. 1043/1 v k. ú. Albrechtice u Českého Těšína:*

Hranická Karína, nar. 04.04.1973, trvale bytem Hraniční 3, 739 42 Frýdek-Místek - Lysůvky

*vlastník stavby místní komunikace:*

Obec Albrechtice, IČ: 002 97 429, se sídlem Obecní 186, 735 43 Albrechtice

*vlastník stavby nadzemního vedení nízkého napětí:*

ČEZ Distribuce a.s., IČ: 247 29 035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly

*d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno*

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům evidovaným v katastru nemovitostí může být rozhodnutím přímo dotčeno, zejména vlastníci pozemků parc. č. **2235/1**, parc. č. **1043/5** a parc. č. **1048/1** v katastrálním území Albrechtice u Českého Těšína.

*e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon*

Stavební úřad takovou osobu neurčil.

Při vymezení okruhu účastníků řízení stavební úřad vycházel zejména z charakteru, rozsahu a způsobu řešení povolovaného záměru, z jeho umístění v území, z možných vlivů a dopadů na okolí a z toho, zda může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek stanovených stavebním zákonem a dospěl k závěru, že povolením a následným uskutečněním záměru nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, právními předpisy vydanými k jeho provedení ani jinými zvláštními právními předpisy. V průběhu řízení stavební úřad neshledal důvody bránící povolení záměru, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části II. tohoto rozhodnutí.

Do podmínek rozhodnutí stavební úřad nezahrnul takové povinnosti, jejichž plnění vyplývá přímo ze stavebního zákona nebo z jiných obecně závazných právních předpisů; tím však není dotčena povinnost stavebníka tyto povinnosti při uskutečnění záměru a při následném využívání území dodržovat.

### **Upozornění**

Záměr nesmí být uskutečněn před nabytím právní moci tohoto rozhodnutí.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad postupuje podle § 197 odst. 3 stavebního zákona.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li uskutečňování záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne nabytí právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Stavebník je oprávněn provést sjezd až po vypořádání majetkoprávních vztahů k dotčeným pozemkům, zejména po zajištění souhlasu vlastníka dotčeného pozemku nebo jiného odpovídajícího právního titulu v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Při uskutečňování záměru je nutno dodržovat právní předpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a respektovat stávající technickou a dopravní infrastrukturu v dotčeném území.

### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání podle § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí.

Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, se sídlem 28. října 2771/117, 702 18 Moravská Ostrava a Přívoz. Odvolání se podává u Obecního úřadu Albrechtice, odboru stavebního úřadu a investic - stavebního úřadu, se sídlem Obecní 186, 735 43 Albrechtice.

V řízení s velkým počtem účastníků se toto rozhodnutí doručuje jednotlivě žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručuje

veřejnou vyhláškou.

Účastníkům, jimž se doručuje jednotlivě, je rozhodnutí oznámeno dnem doručení písemného vyhotovení rozhodnutí; nebylo-li uloženo rozhodnutí ve lhůtě vyzvednuto, považuje se za doručené desátým dnem ode dne, kdy bylo připraveno k vyzvednutí.

Účastníkům, jimž se doručuje veřejnou vyhláškou, se rozhodnutí považuje za doručené patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce správního orgánu, pokud bylo současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni oznámení rozhodnutí.

Podle § 82 odst. 1 správního řádu lze odvoláním napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání pouze proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí odvolání obsahovat náležitosti podle § 37 odst. 2 správního řádu a dále údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu je napadáno a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, které mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu je rozhodnutí napadáno, platí, že se odvolatel domáhá zrušení celého rozhodnutí.

V řízení s velkým počtem účastníků není odvolatel povinen podávat odvolání s potřebným počtem stejnopisů.

## **Libor Bystroň**

vedoucí odboru stavebního úřadu a investic

oprávněná úřední osoba

za správnost vyhotovení: Veronika Svobodová

### **Správní poplatek:**

*Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů podle položky č. 17 odst. 1 písm. a) a podle položky 36 písm. c) snížený s ohledem na ustanovení § 9 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů v celkové částce 2 800,- byl uhrazen bankovním převodem, pod VS 8136102676.*

### **Příloha:**

koordináčnı́ situační výkres

.....

1x A3

### **Rozdělovník - obdrží:**

*stavebník (doručuje se jednotlivě):*

Aneta Folwarczná, Středová 403, 735 43 Albrechtice

*Účastníci řízení § 182 písm. b) stavebního zákona, kterým se rozhodnutí doručuje jednotlivě § 188 odst. 4 stavebního zákona postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu:*

Obec Albrechtice, Obecnı́ 186, 735 43 Albrechtice

*Účastníci řízení § 182 písm. c), d) stavebního zákona, kterým se rozhodnutí doručuje veřejnou vyhláškou dle § 188 odst. 4 stavebního zákona postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu:*

Hranická Karına, Hraniční 3, 739 42 Frýdek-Místek - Lysůvky

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolenı́ záměru přímo dotčeno, tj. k pozemkům a stavbám na nich evidovaným v katastru nemovitostí, zejména vlastníci pozemků parc. č. 2235/1, parc. č. 1043/5 a parc. č. 1048/1 v

katastrálním území Albrechtice u Českého Těšína.

*dotčené orgány (doručuje jednotlivě):*

Magistrát města Havířova, odbor životního prostředí, **IDDS: 7z**h**6**t**n**

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Územní odbor Karviná, Dopravní inspektorát, **IDDS: n5**h**a**i**7**v****

*na vědomí (hlavní projektant předmětného záměru):*

Ing. Robert Kotásek, ČKAIT 1103449, **IDDS: h38**s**z**t**p**

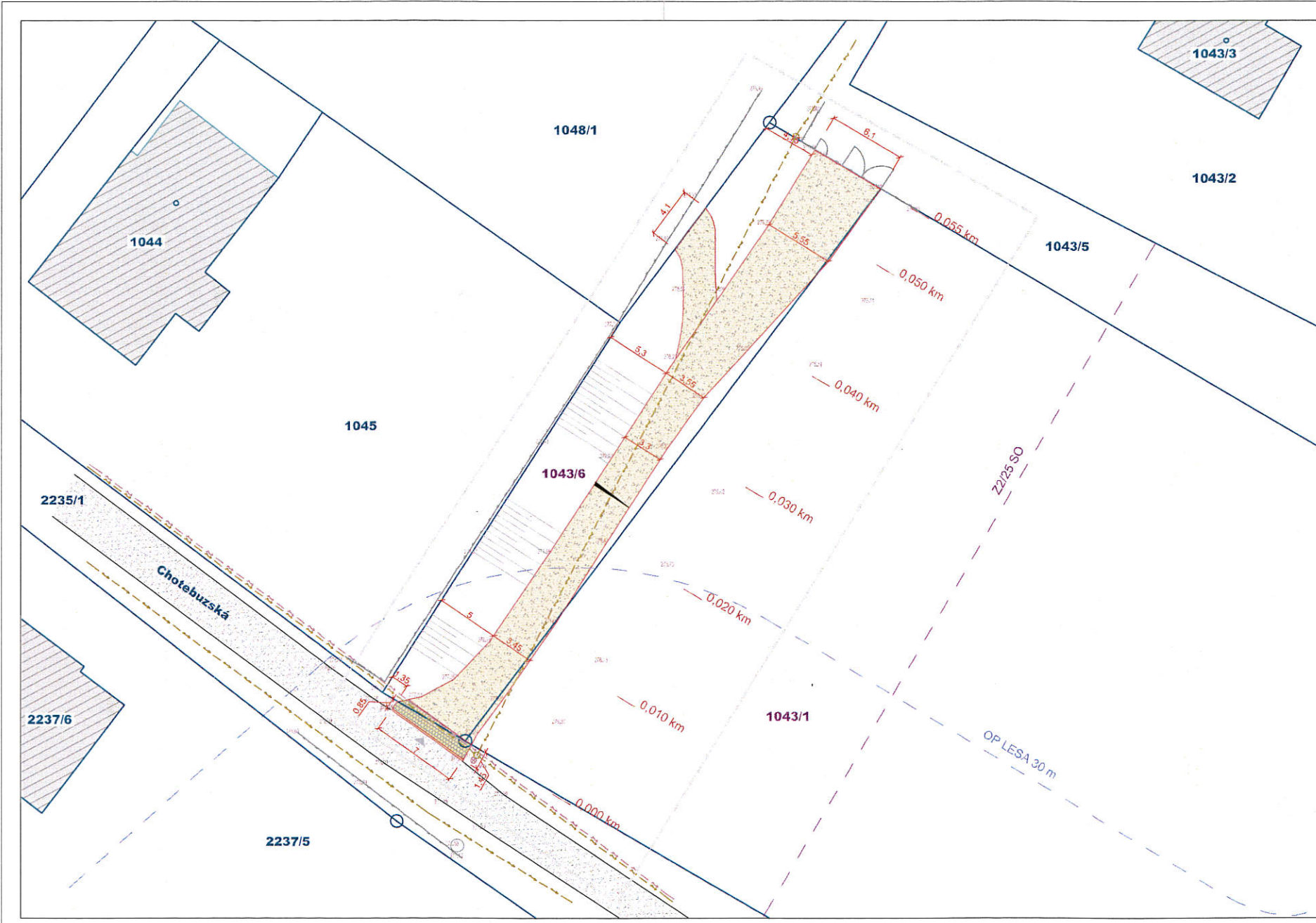
*k vyvěšení na úřední desku:*

Obecní úřad Albrechtice

Vyvěšeno dne: \_\_\_\_\_

Sejmuto dne: \_\_\_\_\_

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí.



**LEGENDA ŠRAF**

	STÁVAJÍCÍ BUDOVA
	STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE MK ASF.
	PLOCHA NOVÝ SJEZD
	NOVÁ PLOCHA ZMĚNY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

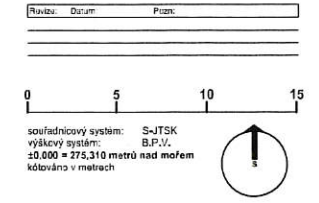
**LEGENDA SÍTÍ TI**

	SEK
	vedení NN podzemní
	vedení NN nadzemní
	plynovod STL
	vodovod
	dešťová kanalizace
	splásková kanalizace
	lampa VO

**LEGENDA PRVKŮ**

	9999/9 Parcelní číslo pozemku
	9999/9 Parcelní číslo dotčeného pozemku
	Katastrální hranice pozemku
	2/25,34 Výškopis
	Vrstevnice
	Srom
	Ochranné pásmo lesa, 30 m
	Stávající oplotení pozemku
	Hranice zájmového území, vjezd
	Hranice zastavitelné plochy dle UPD
	Svažitost terénu

Pozn:  
 Záor změna využití pozemku 1043/6: 247,0 m<sup>2</sup>  
 Záor změna využití pozemku 1043/1: 4,0 m<sup>2</sup>  
 Záor pro sjezd na parc. č. 2235/1: 7,8 m<sup>2</sup>



**Kotásek**  
 IČ 73272586  
 Frýdecká 1901, 739 34 Šenov  
 robert@kotasek.net  
 www.kotasek.net

**Změna využití částí pozemku parc. č. 1043/6 a 1043/1 - terénní úpravy pozemků zpevněním pro přístupnost**

OBJEKT: Albrechtice  
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Albrechtice u Českého Těšína  
 ZADÁTEL: Aneta Folwarczná  
 Sřídová 403, 735 43 Albrechtice  
 DOKUMENTACE: Dokumentace pro povolení změny využití území  
 ČÍSLO DOKUMENTACE: Situační výkresy  
 ČÍSLO: C Č. PŘÍLOHY: C,3  
 ZPRACOVATEL ČÁSTI: Ing. Robert Kotásek  
 IČ 73272586  
 Frýdecká 1901, 739 34 Šenov  
 e: robert@kotasek.net  
 VYPRACOVATEL: Bc. David Tomšů  
 VYKRESIL: 11/2025  
 ZPRACOVATEL PRŮJEKTU: Ing. Robert Kotásek, ČKAJIT 1103449, IP00  
 STAVBY OBJEKT: -  
 DOK. VÝKRES:

**KOORDINAČNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES**

MĚRÍTKO: 1:250	ČÍSLO ČIAR: 630x297 (3A4)
----------------	---------------------------