



OBECNÍ ÚŘAD ALBRECHTICE

ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A INVESTIC
STAVEBNÍ ÚŘAD
ul. Obecní 186, Albrechtice, PSČ 735 43

STEJNOPIS

Vaše žádost č.j. : OÚA/1407/2026

Ze dne : 23.06.2026

Číslo jednací : OÚA/1988/2026/Sv

Spisová značka : SÚ/326/2025/Sv

Číslo řízení ISSŘ : R/2026/190195

Počet listů : 5

Počet příloh : 1

Vyřizuje : Svobodová Veronika

Tel.: : 595 170 067, 725 034 507

e-mail : stavebni3@obecalbrechtice.cz

Datum : 18.09.2026

Kolarczyk Roman

Lesní 278

735 43 Albrechtice

v zastoupení

Blatecký Marek

Pod Lesem 225

747 41 Branka u Opavy

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část

Obecní úřad Albrechtice, odbor stavebního úřadu a investic – stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) a ust. 34a odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon“) a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále také „správní řád“), ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru, posoudil podle ustanovení § 182 až ustanovení § 193 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení, kterou dne 23.06.2026 pod č.j. OÚA/1407/2026 podala fyzická osoba, kterou je

Roman Kolarczyk, nar. 02.01.1985, trvale bydlícím **Lesní 278, 735 43 Albrechtice**

v zastoupení fyzickou osobou - podnikající

Marek Blatecký, IČ: 661 69 143, se sídlem **Pod Lesem 225, 747 41 Branka u Opavy**

(dále jen "stavebník"),

podle ustanovení §§ 195, 197 odst. 1 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 211 odst. 1 a 2 a 212 stavebního zákona

povoluje stavbu ve zrychleném řízení

s názvem: „**Změna stavby Lesní 278, Albrechtice**“ (dle žádosti) na pozemcích parc. č. **1796** (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. **1797** (zahradu) a parc. č. **1798/1** (orná půda) v katastrálním území Albrechtice u Českého Těšína, v obci Albrechtice, okres Karviná, kraj Moravskoslezský (dále jen "stavba").

Druh a účel povolované stavby:

Záměr je změnou dokončené stavby rodinného domu, spočívající v přístavbě, nástavbě a stavebních úpravách stávajícího rodinného domu.

Stavbou hlavní je rodinný dům, tj. stavba pro bydlení.

Součástí záměru je rovněž řešení hospodaření se srážkovými vodami, zahrnující vnitřní dešťovou kanalizaci, akumulární jímku a vsakovací zařízení. Akumulační jímka a vsakovací zařízení jsou vedlejšími stavbami souvisejícími se stavbou hlavní a zabezpečujícími její užitelnost.

Umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

Stavba se umísťuje na pozemcích parc. č. 1796, parc. č. 1797 a parc. č. 1798/1 v katastrálním území Albrechtice u Českého Těšína, v souladu s koordinačním situačním výkresem, který je součástí ověřené projektové dokumentace.

Odstupové vzdálenosti stavby od hranic sousedních pozemků a od sousedních staveb jsou stanoveny v koordinačním situačním výkresu. Nejmenší odstupová vzdálenost stavby od hranice sousedního pozemku parc. č. 1794 v katastrálním území Albrechtice u Českého Těšína činí 3,7 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Území dotčené vlivy stavby je vymezeno pozemky parc. č. 1796, parc. č. 1797 a parc. č. 1798/1 v katastrálním území Albrechtice u Českého Těšína. Záměr spočívá ve změně dokončené stavby rodinného domu a v realizaci souvisejících staveb pro hospodaření se srážkovými vodami. Stavba je napojena na stávající síť technické infrastruktury. Záměr je umístěn v zastavěném území a zastavitelné ploše, v ploše SO - plochy smíšené obytné. V okolí se nachází převážně rodinné domy. Vlivy stavby při jejím provádění budou dočasné; při jejím užívání se nepředpokládají negativní vlivy přesahující pozemky dotčené stavbou.

Určení prostorového řešení stavby, zejména půdorysnou velikost, max. výšku a tvar a základní údaje o kapacitě:

Přístavba, nástavba a stavební úpravy rodinného domu

Stavba spočívá ve změně dokončené stavby stávajícího rodinného domu č. p. 278 v Albrechticích. Rodinný dům je částečně podsklepený, s 1. nadzemním podlažím a obytným podkrovím.

Záměr zahrnuje změnu dispozičního řešení celého rodinného domu, vybourání a zazdění vybraných otvorů v obvodových a vnitřních stěnách, provedení nových otvorů, úpravy podlah a vnitřních příček. V jižním průčelí bude provedena přístavba zastřešené terasy. Nad stávající přístavbou v severní části domu bude provedena nástavba, kterou dojde k rozšíření podlahové plochy podkroví. Součástí záměru je rovněž zateplení obvodového pláště stavby.

Nové obvodové stěny budou provedeny z pórobetonových tvárnic tloušťky 300 mm, vnitřní příčky z pórobetonových tvárnic tloušťky 100 až 150 mm. Budou provedeny nové železobetonové věnce, ocelové překlady a průvlaky. Stávající vaznice krovu budou zesíleny ocelovými profily; nová část krovu nad nástavbou bude dřevěná. Zastřešení terasy bude provedeno jako dřevěná konstrukce kotvená do obvodové stěny domu a založená na betonových patkách.

V rámci stavebních úprav budou provedeny nové vnitřní rozvody vody, teplé užitkové vody, splaškové kanalizace, elektroinstalace včetně nového domovního rozvaděče, ochranného pospojování, uzemnění a ochrany před bleskem. Vytápění bude řešeno jako teplovodní, doplněné tepelným čerpadlem vzduch-voda, podlahovým vytápěním a otopnými tělesy. Navrženo je také nucené větrání s rekuperací tepla.

Součástí záměru je hospodaření se srážkovými vodami. Dešťové vody ze střech budou svedeny dešťovou kanalizací přes lapače střešních splavenin do akumulární jímky o objemu 12 m³ a následně do vsakovacího zařízení vyplněného šterkodrtí. Vsakovací zařízení bude mít rozměry přibližně 7,0 × 5,0 m a hloubku do 3,0 m pod upraveným terénem.

nové kapacity stavby rodinného domu:

zastavěná plocha	144,10 m ²
obestavěný prostor	942,00 m ³
podlahová plocha	215,90 m ²
obytná plocha	122,90 m ²
počet BJ	1
počet PP	1
počet NP	2
výška stavby	+7,6 m od úrovně podlahy ±0,00 po hřeben střechy
hloubka stavby	-2,50 m od úrovně podlahy ±0,00

Dle požárně bezpečnostního řešení bude rodinný dům vybaven jedním přenosným práškovým hasicím přístrojem s hasicí schopností 21A a s náplní 6 kg, umístěným ve schodišti a chodbě v 1. PP (m. č. 003). Zařízení autonomní detekce a signalizace požáru bude umístěno v chodbách v 1. NP a 2. NP (m. č. 103 a m. č. 202).

Požárně nebezpečný prostor od nových a zvětšených požárně otevřených ploch, včetně zastřešené terasy, nepřesahuje hranice stavebního pozemku. V požárně nebezpečném prostoru se nenachází jiné stavební objekty, pozemky jiných vlastníků, požární úseky ani sklady hořlavých látek. Odstupové vzdálenosti vyhovují.

Další podrobnosti jsou uvedené v projektové dokumentaci z roku 04/2025, zpracované podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, autorizovanou osobou.

Pro provedení stavby podle ustanovení § 211 odst. 1 písm. e) a odst. 2 stavebního zákona se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace pro vydání povolení stavby ověřené stavebním úřadem v řízení, za kterou je odpovědný a kterou ověřila oprávněná osoba – *autorizovaný inženýr pro pozemní stavby - Ing. Marek Blatecký, ČKAIT 1102849, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb – Ing. Petr Matějka; odborná způsobilost v hydrogeologii – Ing. Pavla Antonínová, Ph. D., č. 2554/2021 (hydrogeologické posouzení).*
2. Stavba se umístí na pozemcích parc. č. 1796, parc. č. 1797 a parc. č. 1798/1 v katastrálním území Albrechtice u Českého Těšína dle celkového koordinačního situačního výkresu, včetně zakreslení umísťovaných staveb a hranic pozemků stavebníka. Grafická příloha je nedílnou součástí povolení.
3. Stavbu dle ustanovení § 230 odst. 1 nového stavebního zákona lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - po dokončení stavby – závěrečná kontrolní prohlídka v rámci kolaudačního rozhodnutí
5. Stavebník při provádění stavby zajistí dodržení veškerých podmínek, týkajících se umístění stavby stanovených v následujících stanoviscích vlastníků technické a dopravní infrastruktury, která je součástí dokladové části projektové dokumentace ověřené v řízení:
 - **ČEZ Distribuce, a.s.**, ze dne 05.05.2026 pod zn. 001176829440;
 - **CETIN, a.s.**, ze dne 30.04.2026 pod č. j. 119150/26;
 - **Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.**, ze dne 13.05.2026 pod zn. 9773/V011209/2026/TE;

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, kteří musí být dle ust. § 68 odst. 2 správního řádu uvedeni ve výrokové části rozhodnutí, jsou:

Roman Kolarczyk, nar. 02.01.1985, trvale bydlíštěm Lesní 278, 735 43 Albrechtice

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 23.06.2026 pod č.j. OÚA/1407/2026 žádost o povolení záměru ve zrychleném řízení o povolení stavby, kterou podala fyzická osoba Roman Kolarczyk, nar. 02.01.1985, trvale bydlícím v Lesní 278, 735 43 Albrechtice v zastoupení Marek Blatecký, IČ: 661 69 143, se sídlem Pod Lesem 225, 747 41 Branka u Opavy pro stavbu s názvem: „Změna stavby Lesní 278, Albrechtice“ (dle žádosti) na pozemcích parc. č. 1796 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1797 (zahradu) a parc. č. 1798/1 (orná půda) v katastrálním území Albrechtice u Českého Těšína, v obci Albrechtice, okres Karviná, kraj Moravskoslezský. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Předmětem žádosti je změna dokončené stavby rodinného domu, spočívající v přístavbě, nástavbě a stavebních úpravách stávajícího rodinného domu. Součástí záměru je rovněž řešení hospodaření se srážkovými vodami, zahrnující vnitřní dešťovou kanalizaci, akumulaci jímku a vsakovací zařízení.

Stavební úřad v rámci řízení posuzoval záměr takto:

- Rodinný dům, vnitřní dešťovou kanalizaci, akumulaci jímku a vsakovací zařízení – jako jednoduché stavby dle přílohy č. 2 které dle ust. § 171 stavebního zákona vyžadují povolení

K žádosti o povolení stavby nebo zařízení doložil následující podklady a doklady nutné pro její vyřízení:

a) dokumentace pro povolení záměru:

Projektová dokumentace zpracována 04/2025 podle přílohy č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb zhotovena osobami, které mají oprávnění k této činnosti - autorizovaný inženýr pro pozemní stavby - Ing. Marek Blatecký, ČKAIT 1102849, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb – Ing. Petr Matějka; odborná způsobilost v hydrogeologii – Ing. Pavla Antonínová, Ph. D., č. 2554/2021 (hydrogeologické posouzení).

b) souhlas vlastníka se stavbou podle ustanovení § 187 stavebního zákona:

Stavby budou umístěny na pozemcích parc. č. 1796, parc. č. 1797 a parc. č. 1798/1 v katastrálním území Albrechtice u Českého Těšína ve vlastnictví žadatele.

c) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem:

- Jednotné environmentální stanovisko (závazné stanovisko) - Magistrát města Havířov, obor životního prostředí ze dne 29.04.2026 pod č.j. MMH/106780/2026 (zn. sp. MMHS/50090/2025 OŽP).
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 06.05.2026 pod č.j. R/2026/88844/3;
- Vyjádření ke stavbě Obvodního báňského úřadu pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého ze dne 12.05.2026 pod č.j. SBS 26217/2026/OBÚ-05;

d) vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury:

- Vyjádření společnosti CETIN a.s., ze dne 28.07.2025 pod č.j. 207165/25, a ze dne 30.04.2026 pod č.j. 119150/26;
- Stanovisko společnosti GasNet, s.r.o., zastoupený GasNet Služby, s.r.o., ze dne 28.07.2025 pod zn. 5003380074 a ze dne 20.05.2026 pod zn. 5003570137;
- Vyjádření k projektové dokumentaci společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 05.05.2026 pod zn. 001176829440, sdělení ze dne 15.04.2026 pod zn.: 0102512650;
- Sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 23.06.2026 pod zn.: 0701120850;
- Sdělení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o., ze dne 23.06.2026 pod zn.: 1100384533;
- Stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s. ze dne 21.08.2025 pod zn. 9773/V019194/2025/JP a ze dne 13.05.2026 pod zn. 9733/V011209/2026/TE;
- Stanovisko Obce Albrechtice ze dne 19.05.2026 pod č.j. OÚA/1175/2026;
- Sdělení společnosti ČEPS, a.s. ze dne 15.04.2026 pod zn. 15907/2026/CEPS;

e) souhlas účastníků řízení se záměrem (souhlas je vyznačen na situačním výkresu stavby)

- pozemky parc. č. 1796, 1797 a 1798/1 v k. ú. Albrechtice u Českého Těšína - Roman Kolarczyk, nar. 1985, trvale bydlištěm Lesní 278, 735 43 Albrechtice – žadatel;
- pozemky parc. č. 1792, 1793, 1794 a 1795 v k. ú. Albrechtice u Českého Těšína – Šterbáček Bořivoj, nar. 1963, trvale bydlištěm Lesní 203, 735 43 Albrechtice a Ing. Šterbáček Roman, nar. 1961, trvale bydlištěm Nerudova 2552/21, 767 01 Kroměříž;
- pozemek parc. č. 1389/11 v k. ú. Albrechtice u Českého Těšína - Obec Albrechtice, IČ: 002 97 429, se sídlem Obecní 186, 735 43 Albrechtice;
- Vlastník stavby vodovodního řadu – společnost Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s.;
- Vlastník stavby nadzemní sdělovací sítě – společnost CETIN a.s.;
- Vlastník stavby nadzemního vedení NN - společnost ČEZ Distribuce, a.s.,

další podklady, které jsou součástí dokladové části:

- výpisy z katastru nemovitostí - Vlastnická práva a jiná věcná práva k výše dotčeným pozemkům byla stavebním úřadem ověřena v katastru nemovitostí dálkovým přístupem;

Stavební úřad v řízení přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v ust. § 193 stavebního zákona a došel k závěru, že stavbu lze dle nich provést, a ověřil zejména soulad:

a) s vydanou územně plánovací dokumentací, územním opatřením a vymezováním zastavěného území

Dle územního plánu Albrechtic, úplného znění po vydání Změny č. 2, která nabyla účinnosti dne 21.04.2023 (dále jen "územní plán Albrechtice") jsou pozemky parc. č. 1796, parc. č. 1797 k. ú. Albrechtice u Českého Těšína zahrnuty do zastavěného území, kde se nachází ve stávající ploše s rozdílným způsobem využití, ploše stabilizované SO – plochy smíšené obytné, a parc. č. 1798/1 k. ú. Albrechtice u Českého Těšína se nachází mimo zastavěné území, v návrhové ploše s rozdílným způsobem využití, ploše změn SO – plochy smíšené obytné, kde je v dané ploše jako hlavní využití stavby rodinných domů. Stavba odpovídá charakteru plochy a respektuje funkční a prostorové využití plochy. Regulativy územního plánu spočívající v zastavitelnosti pozemku rodinného domu do 40% a maximální výškové hladiny zástavby 1 NP a obytné podkroví nebo 2 NP bez podkroví jsou splněny.

Předmětná stavba je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, nikterak svou existencí nenarušuje stávající charakter území a není v rozporu s ochranou architektonických a urbanistických hodnot v území. Stavební záměr zapadá do místní zástavby. Stavební záměr nesnižuje nebo nemění hodnotu krajinného rázu. Záměr je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR. Záměr je v souladu se zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Charakter stavebního záměru nevytváří negativní podmínky pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj či soudržnost společenství obyvatel území, nejedná se o stavbu, která by mohla ohrožovat podmínky života generací budoucích. Záměr nemá negativní vliv na krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Předmětný záměr nenarušuje přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Záměr nemá negativní vliv na zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydaný územní plán

Obec Albrechtice má vydaný územní plán, změnu č. 2, který nabyl účinnosti dne 21.04.2023.

c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Stavební úřad posoudil, zda je záměr navržen v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, které se vztahují k charakteru povolované změny dokončené stavby, zejména s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.

Záměr je v souladu s obecnými požadavky na umístování staveb podle § 143 a § 144 stavebního zákona a s technickými požadavky na stavby podle § 145 až § 151 stavebního zákona. Požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání a úsporu energie jsou řešeny v projektové dokumentaci, statickém posouzení a požárně bezpečnostním řešení.

Stavba je umístěna na pozemcích stavebníka v souladu s koordinačním situačním výkresem. Nejmenší odstupová vzdálenost stavby od hranice sousedního pozemku parc. č. 1794 v katastrálním území Albrechtice u Českého Těšína činí 3,7 m. Umístěním stavby nebude znemožněna budoucí zástavba sousedních pozemků ani ohrožena jejich stávající zástavba. Odstupy umožňují údržbu stavby.

Dopravní napojení rodinného domu zůstává zachováno ze stávající místní komunikace. Na pozemku stavebníka je zajištěna možnost parkování nejméně dvou osobních automobilů. Je zachován také přístup požární techniky ke stavbě.

Nosné konstrukce přístavby, nástavby a stavebních úprav jsou navrženy na základě statického posouzení. Přístavba zastřešené terasy bude založena na betonových patkách. Stavebník je povinen při provádění stavby dodržet podmínky uvedené ve statickém posouzení;

Stavba je napojena na stávající vodovodní přípojku a stávající vedení nízkého napětí. Splaškové odpadní vody jsou odváděny do stávající bezodtokové jímky.

Hospodaření se srážkovými vodami je řešeno akumulací v akumulární jímce o objemu 12 m³ a následným vsakováním ve vsakovacím zařízení o rozměrech přibližně 7,0 × 5,0 m a hloubce do 3,0 m pod upraveným terénem. Dešťové vody budou svedeny dešťovou kanalizací přes lapače střešních splavenin. Řešení vychází z hydrogeologického posouzení a je navrženo tak, aby srážkové vody neohrožovaly okolní stavby ani sousední pozemky.

Větrání obytných místností je zajištěno přirozeným větráním okny a nuceným větráním s rekuperací tepla. Vytápění rodinného domu je ústřední teplovodní, se zdrojem tepla tvořeným tepelným čerpadlem vzduch-voda o výkonu 8 kW a stávajícím kotlem na pevná paliva. Navrženo je podlahové vytápění a otopná tělesa.

Požárně bezpečnostní řešení stanoví požadavky na vybavení stavby přenosným hasicím přístrojem, zařízením autonomní detekce a signalizace požáru a na provedení prostupů rozvodů. Požárně nebezpečný prostor od nových a zvětšených požárně otevřených ploch nepřesahuje hranice stavebního pozemku.

Stavební úřad dospěl k závěru, že záměr vyhovuje požadavkům stavebního zákona a vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy

Stavební úřad posoudil záměr z hlediska požadavků jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy. Záměr nepodléhá posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, ani zjišťovacímu řízení podle tohoto zákona.

Záměr nezasahuje do evropsky významné lokality ani ptačí oblasti a nevyžaduje postup podle § 45h a § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

K ochraně dotčených veřejných zájmů bylo vydáno jednotné environmentální stanovisko Magistrátu města Havířova, odboru životního prostředí, ze dne 29. 4. 2026, č. j. MMH/106780/2026, sp. zn. MMHS/50090/2025 OŽP. V rámci tohoto stanoviska byl záměr posouzen z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany přírody a krajiny, ochrany vod, odpadového hospodářství, ochrany lesa a ochrany ovzduší. Jednotné environmentální stanovisko neobsahuje podmínky pro provedení záměru.

Stavební úřad dále vycházel ze závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 6. 5. 2026, č. j. R/2026/88844/3, a z vyjádření Obvodního báňského úřadu pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého ze dne 12. 5. 2026, č. j. SBS 26217/2026/OBÚ-05.

Stavební úřad dospěl k závěru, že záměr je v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy.

e) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

Realizace navržené stavby není podmíněna vybudováním nové veřejné dopravní nebo technické infrastruktury ani nevyvolává úpravy stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury.

Dopravní napojení rodinného domu zůstává zachováno stávajícím sjezdem na místní komunikaci ul. Lesní na pozemcích parc. č. 1389/10 a parc. č. 1389/11 v katastrálním území Albrechtice u Českého Těšína. Záměr neřeší zřízení nového sjezdu ani úpravu stávajícího dopravního napojení.

Rodinný dům je napojen na stávající vodovodní přípojku a stávající vedení nízkého napětí. Stávající přípojky technické infrastruktury se záměrem nemění. Splaškové odpadní vody jsou nadále odváděny do stávající bezodtokové jímky.

Srážkové vody ze střech budou svedeny dešťovou kanalizací přes lapače střešních splavenin do akumulací jímky o objemu 12 m³ a následně do vsakovacího zařízení na pozemku stavebníka. Řešení hospodaření se srážkovými vodami je navrženo tak, aby neohrozilo okolní stavby a sousední pozemky. Stavební úřad při posouzení záměru vycházel z vyjádření správců a vlastníků dotčené technické infrastruktury. Podmínky uvedené ve vyjádřeních společnosti ČEZ Distribuce, a. s., společnosti CETIN, a. s., a společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a. s., byly převzaty do podmínek tohoto rozhodnutí. Ostatní vyjádření a stanoviska byla využita jako podklady pro posouzení záměru a respektování stávající technické infrastruktury.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Předmětný záměr není v rozporu s právy a chráněnými zájmy účastníků řízení, práva účastníků řízení nejsou navrhovaným záměrem dotčena.

Okruh účastníků řízení byl stavebním úřadem stanoven v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona následovně:

a) stavebník

Roman Kolarczyk, nar. 02.01.1985, trvale bydlíštěm Lesní 278, 735 43 Albrechtice

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Obec Albrechtice, IČ: 002 97 429, se sídlem Obecní 186, 735 43 Albrechtice

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

- *vlastník dotčených pozemků parc. č. 1796, 1797 a 1798/1 v k. ú. Albrechtice u Českého Těšína*

Roman Kolarczyk, nar. 1985, trvale bydlíštěm Lesní 278, 735 43 Albrechtice

- *vlastník stavby nadzemního vedení nízkého napětí:*

ČEZ Distribuce a.s., IČ: 247 29 035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly

- *vlastník stavby nadzemní sdělovací sítě:*

CETIN, a.s., IČ: 040 84 063, se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

- *vlastník stavby vodovodního řádu:*

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s., IČ: 451 93 665, se sídlem 28. října 1235/169, 709 45 Moravská Ostrava a Přívoz;

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

- *vlastník pozemku parc. č. 1389/11 v katastrálním území Albrechtice u Českého Těšína:*

Obec Albrechtice, IČ: 002 97 429, se sídlem Obecní 186, 735 43 Albrechtice

- *vlastníci pozemků parc. č. 1792, 1793, 1794 a 1795 v k. ú. Albrechtice u Českého Těšína:*

Šterbáček Bořivoj, nar. 1963, trvale bydlíštěm Lesní 203, 735 43 Albrechtice a Ing. Šterbáček Roman, nar. 1961, trvale bydlíštěm Nerudova 2552/21, 767 01 Kroměříž;

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon

Stavební úřad takovou osobu neurčil.

Stavební úřad po posouzení okruhu účastníků povolení záměru neurčil další osoby, které by mohly být dotčeny na svých právech.

Podklady doložené v souladu s ust. § 184 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad vyhodnotil jako úplné a dostačující pro posouzení navrhované stavby a vydání rozhodnutí ve věci.

Protože stavebník požádal o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, stavební úřad posoudil splnění požadavků podle ust. § 212 odst. 1 stavebního zákona, a došel k závěru, že jsou splněny všechny stanovené požadavky, tedy že

- a) pro území, na kterém má být stavba uskutečněna, má obec vydán územní plán
- b) nejedná se o záměr, pro který je nutné řešit posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA)
- c) záměr nevyžaduje povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v ust. § 193 stavebního zákona (viz níže)
- e) stavebník doložil potřebné souhlasy účastníků řízení se záměrem

Jelikož žádost obsahovala všechny náležitosti stanovené stavebním zákonem a splňuje požadavky ust. § 212 odst. 1 stavebního zákona, stavební úřad rozhodl o záměru ve zrychleném řízení a vydal toto povolení jako první úkon v řízení.

Stavební úřad dále přezkoumal předloženou žádost z hledisek stanovených stavebním zákonem, a došel k závěru, že jejím uskutečněním nebo následným užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jejich provedení a jinými zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení záměru, a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů v rozhodnutí uvedených.

Do podmínek výroku stavební úřad nezahrnul takové povinnosti, jejichž plnění vyplývá přímo ze stavebního zákona nebo z jiných obecně závazných právních předpisů; tím však není nijak dotčena povinnost stavebníka tyto právní závazky při realizaci a užívání záměru řádně plnit a dodržovat.

Upozornění

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Jelikož se jedná o stavbu, kterou lze provádět svépomocí, stavebník oznámí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo údaje o zhotoviteli, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech budou neprodleně oznámeny stavebnímu úřadu.

Před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby dle přílohy č. 9 k vyhlášce 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.

K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí dle ust. § 232 stavebního zákona a dle přílohy č. 10 k vyhlášce č. 149/2021 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, stavebník doloží doklady vyplývající z uvedeného ustanovení.

Pro účely výstavby je mimo jiné nutno zajistit a dodržovat plnění povinností stanovených v ust. § 160 a 161 stavebního zákona (povinnosti stavebníka), v ust. § 163 stavebního zákona (povinnosti zhotovitele), v ust. § 164 a 165 stavebního zákona (povinnosti stavbyvedoucího potažmo stavebního dozoru) a v ust. § 166 stavebního zákona (stavební deník). Při závadách nebo haváriích nutno postupovat dle § 169 stavebního zákona.

Pro provedení stavby mohou být použity pouze takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti zaručují, že stavba při řádném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby. U stanovených nebo vybraných stavebních výrobků musí být

dodrženy též požadavky zvláštních právních předpisů upravujících technické požadavky na výrobky a jejich použití ve stavbě.

Stavební úřad upozorňuje, že s odpady vznikajícími při provádění stavby je stavebník povinen nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími právními předpisy vydanými k jeho provedení.

Stavební úřad upozorňuje, že má-li v souvislosti s prováděním nebo užíváním stavby docházet k nakládání s povrchovými nebo podzemními vodami, je stavebník povinen si předem zajistit příslušné povolení vodoprávního úřadu podle § 8 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad upozorňuje, že na stavebníka se mohou v souvislosti s realizací a dokončením stavby vztahovat také další povinnosti vyplývající ze zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí účastníci řízení mohou podat odvolání v souladu s ustanoveními § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu **ve lhůtě do 15 dnů ode dne oznámení doručení rozhodnutí.**

Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, se sídlem ul. 28. října 2771/117, 702 18 Moravská Ostrava a Přívoz. Odvolání se podává u Obecního úřadu Albrechtice, odboru stavebního úřadu a investic – stavebního úřadu, se sídlem ul. Obecní 186, 735 43 Albrechtice.

Lhůta pro odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu lze odvoláním napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Libor Bystroň

vedoucí odboru stavebního úřadu a investic

oprávněná úřední osoba

za správnost vyhotovení: Veronika Svobodová

Upozornění pro stavebníka - správní poplatek:

Za vydání povolení stavby byl uhrazen správní poplatek podle položky č. 18 odst. 1 písm. a) snížený s ohledem na ustanovení § 9 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů v celkové částce 4 000,- Kč na účet obce Albrechtice, VS: 8136114076.

Příloha:

koordinální situační výkres

.....

1x A3

Rozdělovník - obdržel:

stavebník (doručuje se jednotlivě):

Roman Kolarczyk, Lesní 278, 735 43 Albrechtice

doručeno přestřednictvím zástupce

Marek Blatecký, Pod Lesem 225, 747 41 Branka u Opavy, **IDS: s2k3v37**

ostatní účastníci řízení (doručuje se jednotlivě):

Obec Albrechtice, Obecní 186, 735 43 Albrechtice

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, **IDS: v95uqfy**

CETIN, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, **IDS: qa7425t**

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s., 28. října 1235/169, 709 45 Moravská Ostrava a Přívoz, **IDS: 4x99pv**

Šterbáček Bořivoj, Lesní 203, 735 43 Albrechtice

Ing. Šterbáček Roman, Nerudova 2552/21, 767 01 Kroměříž, **IDS: yz8n5x**

dotčené orgány (doručuje se jednotlivě):

Magistrát města Havířova, odbor životního prostředí, **IDS: 7zhb6tn**

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Karviná, **IDS: w8pai4f**

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, **IDS: da5adv2**

na vědomí (hlavní projektant předmětné stavby):

Ing. Marek Blatecký, ČKAIT 1102849, **IDS: hiesv62**

Vyvěšení na úřední desce v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona, po dobu 15 dní:

Obecní úřad Albrechtice, Obecní 186, 735 43 Albrechtice