



## OBECNÍ ÚŘAD ALBRECHTICE

ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A INVESTIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

ul. Obecní 186, Albrechtice, PSČ 735 43

Vaše žádost č.j. : OÚA/2111/2026

Ze dne : 05.10.2026

Číslo jednací : OÚA/2159/2026/Sv

Spisová značka : SÚ/358/2025/Sv

Záměr ISSŘ : Z/2025/175183

Počet listů : 4

Počet příloh : 1

Vyřizuje : Svobodová Veronika

Tel.: : 595 170 067, 725 034 507

e-mail : [stavebni3@obecalbrechtice.cz](mailto:stavebni3@obecalbrechtice.cz)

Datum : 12.10.2026

**Obec Albrechtice**

Obecní 186

735 43 Albrechtice

*v konečném zastoupení*

**David Tomšů**

Elišky Krásnohorské 1258/1

736 01 Havířov - Podlesí

## ROZHODNUTÍ

### POVOLENÍ ZÁMĚRU

#### Výroková část

Obecní úřad Albrechtice, odbor stavebního úřadu a investic – stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) a ust. 34a odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon“) a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále také „správní řád“), ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru posoudil podle ustanovení § 182 až ustanovení § 193 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení, kterou dne 05.10.2026 pod č.j. OÚA/2111/2026 podala právnická osoba, kterou je

**Obec Albrechtice, IČ: 002 97 429, se sídlem Obecní 186, 735 43 Albrechtice**

zastoupena na základě plné moci společností, kterou je

**FRIS architekti s.r.o., IČ: 141 43 640, se sídlem Studentská 651/12, 737 01 Český Těšín**

zastoupena na základě substituční plné moci fyzickou osobou – podnikající, kterou je

**David Tomšů, IČ: 218 50 909, se sídlem Elišky Krásnohorské 1258/1, 736 01 Havířov - Podlesí**  
(dále jen "stavebník"),

a na základě tohoto posouzení podle ustanovení § 212 stavebního zákona

#### **povoluje stavbu ve zrychleném řízení**

s názvem: „**Altán s pultem - Albrechtík**“ (dle žádosti) na pozemku parc. č. **144/1** (ostatní plocha, zeleň) v katastrálním území Albrechtice u Českého Těšína, v obci Albrechtice, okres Karviná, kraj Moravskoslezský (dále jen "stavba").

### **Druh a účel povolované stavby:**

Jedná se o záměr zahrnující soubor staveb, kterými jsou novostavba altánu v prostoru stávajícího dětského hřiště, související zpevněné plochy, vsakovací objekt pro srážkové vody ze střechy altánu a pítka. Altán bude sloužit jako kryté zázemí pro návštěvníky dětského hřiště.

### **Umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:**

**Stavba** se umísťuje na pozemku parc. č. **144/1** (ostatní plocha, zeleň) v katastrálním území Albrechtice u Českého Těšína dle situačního výkresu, který je součástí projektové dokumentace pro povolení stavby. Odstupové vzdálenosti stavby od sousedních pozemků jsou zřejmé z této situace.

### **Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

Území dotčené vlivy stavby se oproti současnému stavu nemění. Stavba je umístěna v rámci stávající plochy zeleně na veřejných prostranstvích, vedeného v územním plánu jako stabilizované území **ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích**. Veškeré vlivy spojené s realizací a provozem se tedy projeví pouze v rámci této stávající plochy.

### **Určení prostorového řešení stavby, zejména půdorysnou velikost, max. výšku a tvar a základní údaje o kapacitě:**

Záměr zahrnuje soubor staveb, kterými jsou novostavba altánu, navazující zpevněné plochy, vsakovací zařízení pro srážkové vody ze střechy altánu a pítka.

#### **Altán:**

Altán je navržen jako přístřešek kruhového půdorysu. Průměr střechy činí 7 m, zastavěná plocha přístřešku 38,5 m<sup>2</sup> a obestavěný prostor 160 m<sup>3</sup>. Výška je přibližně 2,3 m nad terénem; Nosnou konstrukci střechy tvoří ocelová konstrukce podepřená čtyřmi sloupy. Střecha je navržena jako vegetační. Součástí altánu jsou dřevěné laťované zástěny, které vytvářejí závětrí a prostor pro kojící matky a přebalovací pult.

#### **Zpevněné plochy:**

Přístupové a navazující zpevněné plochy zpřístupňují altán a okolní prostor. Navrženo je celkem 74,0 m<sup>2</sup> mlatových ploch a 78,5 m<sup>2</sup> ploch z betonové zámkové dlažby. Dlažba má obdélníkový formát 200 × 100 mm a tloušťku 80 mm;

#### **Vsakovací zařízení:**

Srážkové vody ze střechy budou částečně zadržovány vegetačním souvrstvím a následně odváděny do vsakovacího zařízení. To má půdorysné rozměry 1,6 × 1,5 m, vsakovací plochu 2,40 m<sup>2</sup>. Zařízení bude umístěno v hloubce 3,0 m pod terénem. Zařízení bude vyplněno drceným kamenivem frakce 32-64 mm a obaleno geotextilií. Nad ním bude vytvořen mělký průleh hluboký přibližně 0,15 m; v místě dopadu vody bude umístěn kačírek.

#### **Pítka:**

Navrženo je mechanické pítka s ocelovou konstrukcí, nerezovým odtokovým žlabem a miskou. Výška pítka je přibližně 1,0 m nad terénem. Je opatřeno samouzavíracím tlačítkovým ventilem s odděleným ovládáním horní a spodní trysky.

*Další podrobnosti jsou uvedené v projektové dokumentaci z roku 08/2026, zpracované podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, autorizovanou osobou.*

### **Pro provedení stavby podle ustanovení § 211 odst. 1 písm. e) a odst. 2 stavebního zákona se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem v řízení, za kterou je odpovědný a kterou vyhotovila oprávněná autorizovaná osoba – *autorizovaný architekt* -

Ing. arch. Adam Jursa, ČKA 4339; autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb – Ing. Gabriela Borovcová, ČKAIT – 11036774, a která je nedílnou přílohou tohoto povolení pro stavebníka.

2. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 144/1 (ostatní plocha, zeleň) k. ú. Albrechtice u Českého Těšína dle situačního výkresu, včetně zakreslení umísťovaných staveb a hranic pozemků stavebníka.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - po dokončení stavby – závěrečná kontrolní prohlídka v rámci kolaudačního rozhodnutí
4. Stavbu dle ustanovení § 230 odst. 1 nového stavebního zákona lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.
5. Stavebník při provádění stavby zajistí dodržení veškerých podmínek stanovených v následujících stanoviscích vlastníků technické a dopravní infrastruktury, která je součástí dokladové části projektové dokumentace ověřené v řízení:
  - **ČEZ Distribuce, a.s.**, ze dne 11.09.2026 pod zn. 001181992680;
  - **GasNet, s.r.o.**, ze dne 29.09.2026 pod zn. 5003668476;
  - **Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.**, ze dne 02.10.2026 pod zn. 9773/V022986/2026/NE;

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, kteří musí být dle ust. § 68 odst. 2 správního řádu uvedeni ve výrokové části rozhodnutí, jsou:

Obec Albrechtice, IČ: 002 97 429, se sídlem Obecní 186, 735 43 Albrechtice

## **Odůvodnění**

Stavební úřad obdržel dne 05.10.2026 pod č.j. OÚA/2111/2026 žádost o povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení, kterou podal stavebník právnická osoba, kterou je Obec Albrechtice, IČ: 002 97 429, se sídlem Obecní 186, 735 43 Albrechtice zastoupena na základě plné moci společnosti, kterou je FRIS architekti s.r.o., IČ: 141 43 640, se sídlem Studentská 651/12, 737 01 Český Těšín zastoupena na základě substituční plné moci fyzickou osobou – podnikající, kterou je David Tomšů, IČ: 218 50 909, se sídlem Elišky Krásnohorské 1258/1, 736 01 Havířov – Podlesí pro stavbu s názvem: „Altán s pultem - Albrechtík“ (dle žádosti) na pozemku parc. č. 144/1 (ostatní plocha, zeleň) v katastrálním území Albrechtice u Českého Těšína, v obci Albrechtice, okres Karviná, kraj Moravskoslezský. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Žádost o povolení stavby předložil stavebník na předepsaném formuláři podle ustanovení § 4 a přílohy č. 3 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, elektornicky, prostřednictvím portálu stavebníka a bylo zjištěno, že obsahuje všechny náležitosti dle ustanovení § 184 stavebního zákona.

### Klasifikace staveb, které jsou předmětem povolení záměru:

Altán – ostatní stavba; zpevněné plochy – jednoduchá stavba odst. 1 písm. n), vsakovací zařízení - jednoduchá stavba odst. 1 písm. b), pítka - jednoduchá stavba odst. 1 písm. j);

Ostatní stavby uvedené v projektové dokumentaci, které doplňují hlavní stavbu a zajišťují její funkční a provozní celistvost, byly posouzeny jako drobné stavby podle přílohy č. 1 stavebního zákona. Tyto stavby proto podle § 171 stavebního zákona nevyžadují povolení stavebního úřadu.

K žádosti o povolení stavby nebo zařízení stavebník doložil následující podklady a doklady nutné pro její vyřízení:

**a) dokumentace pro povolení záměru:**

Projektová dokumentace zpracována 08/2026 podle přílohy č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb zhotovena osobami, které mají oprávnění k této činnosti - autorizovaný architekt - Ing. arch. Adam Jursa, ČKA 4339; autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb – Ing. Gabriela Borovcová, ČKAIT – 11036774.

**b) souhlas vlastníka se stavbou podle ustanovení § 187 stavebního zákona:**

Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 144/1 (ostatní plocha, zeleň) v katastrálním území Albrechtice u Českého Těšína, která je ve vlastnictví žadatele.

**c) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem:**

- Koordinované závazné stanovisko (včetně jednotného enviromentálního stanoviska) - Magistrát města Havířov, obor životního prostředí ze dne 16.09.2026 pod č.j. MMH/247913/2026 (zn. sp. MMHS/46208/2026 OŽP);
- Stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě pod č.j. R/2025/207464/2 ze dne 14.09.2026;

**d) vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě:**

- Vyjádření společnosti CETIN a.s., ze dne 10.09.2026 pod č.j. 245509/26;
- Stanovisko společnosti GasNet, s.r.o., zastoupený GasNet Služby, s.r.o., ze dne 29.09.2026 pod zn. 5003668476;
- Vyjádření k projektové dokumentaci společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 11.09.2026 pod zn. 001181992680, sdělení ze dne 29.07.2026 pod zn.: 0102570748;
- Sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 29.07.2026 pod zn.: 0701132944;
- Sdělení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o., ze dne 29.07.2026 pod zn.: 1100396361;
- Sdělení společnosti Telco Pro Services, a.s., ze dne 29.07.2026 pod zn.: 0202048754;
- Stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s. ze dne 02.10.2026 pod zn. 9773/V022986/2026/NE;
- Vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., ze dne 29.07.2026 pod zn. E42353/26;
- Vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s., ze dne 29.07.2026 pod zn. 260729-1134989667;

**e) souhlas účastníků řízení se záměrem**

Účastníkem řízení je podle § 182 písm. a) stavebník Obec Albrechtice, IČ 002 97 429, se sídlem Obecní 186, 735 43 Albrechtice, která je současně účastníkem podle písm. b) jako obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, podle písm. c) jako vlastník pozemku, na kterém má být záměr uskutečněn, a podle písm. d) jako vlastník sousedních pozemků či staveb, jejichž práva mohou být rozhodnutím přímo dotčena. Účastníky podle § 182 písm. d) jsou dále vlastníci dotčených sítí: Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., vlastník vodovodního řádu; ČEZ Distribuce, a.s., vlastník nadzemního a podzemního vedení NN; a GasNet, s.r.o., vlastník podzemního STL plynovodu. Účastníky podle § 182 písm. e) stavební úřad neurčil.

**další podklady, které jsou součástí dokladové části:**

- výpisy z katastru nemovitostí - Vlastnická práva a jiná věcná práva k výše dotčeným pozemkům byla stavebním úřadem ověřena v katastru nemovitostí dálkovým přístupem;

Stavební úřad v řízení přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v ust. § 193 stavebního zákona a došel k závěru, že stavbu lze dle nich provést, a ověřil zejména soulad:

- a) s vydanou územně plánovací dokumentací, územním opatřením a vymezováním zastavěného území

Podle Územního plánu Albrechtic, úplného znění po vydání Změny č. 2, která nabyla účinnosti dne 21. 4. 2023, se pozemek parc. č. 144/1 v k. ú. Albrechtice u Českého Těšína nachází v zastavěném území, ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití ZV - plochy zeleně na veřejných prostranstvích. Hlavním využitím této plochy je veřejně přístupná zeleň. Mezi přípustná využití patří mimo jiné parky a parkově upravená zeleň, prvky drobné architektury a mobiliáře, stavby dětských hřišť, stavby technické infrastruktury a stavby chodníků a zpevněných prostranství.

Navržený altán s pítkem, zpevněné plochy a vsakovací zařízení jsou umístěny v prostoru stávajícího dětského hřiště a funkčně souvisejí s jeho veřejným užíváním a úpravou veřejně přístupné zeleně. Záměr tak odpovídá přípustnému využití plochy ZV. Koeficient zastavění pozemku je dodržen.

Předmětná stavba je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, nikterak svou existencí nenarušuje stávající charakter území a není v rozporu s ochranou architektonických a urbanistických hodnot v území. Stavební záměr zapadá do místní zástavby. Stavební záměr nesnižuje nebo nemění hodnotu krajinného rázu. Záměr je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR. Záměr je v souladu se zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Charakter stavebního záměru nevytváří negativní podmínky pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj či soudržnost společenství obyvatel území, nejedná se o stavbu, která by mohla ohrožovat podmínky života generací budoucích. Záměr nemá negativní vliv na krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Předmětný záměr nenarušuje přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Záměr nemá negativní vliv na zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

*b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydaný územní plán*

Obec Albrechtice má vydaný územní plán, změnu č. 2, který nabyt účinnosti dne 21.04.2023.

*c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů*

Stavební úřad posoudil, zda je záměr novostavby altánu a souvisejících stavebních objektů navržen v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů vztahujících se k charakteru záměru. Při posouzení vycházel zejména ze zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, z vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, a z vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Na základě předložené dokumentace dospěl k závěru, že záměr je s těmito požadavky v souladu.

*d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy*

Stavební úřad posoudil záměr z hlediska požadavků jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy. Podle předložené souhrnné technické zprávy záměr nepodléhá posuzování vlivů na životní prostředí ani zjišťovacímu řízení podle zákona č. 100/2001 Sb. Záměr nezasahuje do evropsky významné lokality ani ptačí oblasti; podle závěru příslušného orgánu ochrany přírody není třeba provést navazující hodnocení jeho vlivů podle § 45h a § 45i zákona č. 114/1992 Sb.

K ochraně dotčených veřejných zájmů bylo vydáno koordinované závazné stanovisko, včetně jednotného environmentálního stanoviska, Magistrátu města Havířova, odboru životního prostředí, ze dne 16. 9. 2026, č. j. MMH/247913/2026, sp. zn. MMHS/46208/2026 OŽP. Záměr byl v jeho rámci posouzen z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, přírody a krajiny, vod, odpadového hospodářství, lesa a ovzduší. Jednotné environmentální stanovisko neobsahuje podmínky pro provedení záměru. Stavební úřad dále vycházel ze stanoviska Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 14. 9. 2026, č. j. R/2025/207464/2.

Stavební úřad dospěl k závěru, že záměr při respektování požadavků vyplývajících z uvedených podkladů vyhovuje požadavkům jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy.

*e) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu*

Stavební úřad posoudil záměr z hlediska požadavků na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Záměr nevyžaduje vybudování nové veřejné dopravní infrastruktury. Přístup k altánu bude zajištěn stávajícími přístupovými a zpevněnými plochami; součástí záměru jsou nové zpevněné plochy v prostoru dětského hřiště.

Altán nebude napojen na elektrickou síť ani na kanalizaci. Pítko bude zásobováno pitnou vodou ze stávajícího veřejného vodovodu prostřednictvím nové vodovodní přípojky a navazujícího rozvodu vody. Srážkové vody ze střechy budou částečně zadržovány vegetační střechou a následně odváděny do navrženého vsakovacího zařízení; srážkové vody ze zpevněných ploch budou odváděny do okolních zatravněných ploch.

Projektová dokumentace zohledňuje požadavky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích vlastníků veřejné technické infrastruktury. Stavební úřad ověřil, že požadavky vztahující se k záměru jsou v dokumentaci zohledněny.

*f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení*

Předmětný záměr není v rozporu s právy a chráněnými zájmy účastníků řízení, práva účastníků řízení nejsou navrhovaným záměrem dotčena.

Okruh účastníků řízení byl stavebním úřadem stanoven v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona následovně:

*a) stavebník*

**Obec Albrechtice**, IČ: 002 97 429, se sídlem Obecní 186, 735 43 Albrechtice

*b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn*

**Obec Albrechtice**, IČ: 002 97 429, se sídlem Obecní 186, 735 43 Albrechtice

*c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě*

- vlastník dotčeného pozemku parc. č. 144/1 (ostatní plocha, zeleň) v k. ú. Albrechtice u Českého Těšína

**Obec Albrechtice**, IČ: 002 97 429, se sídlem Obecní 186, 735 43 Albrechtice

*d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno*

vlastník pozemku parc. č. 143 v katastrálním území Albrechtice u Českého Těšína:

**Obec Albrechtice**, IČ: 002 97 429, se sídlem Obecní 186, 735 43 Albrechtice

vlastník vodovodního řadu - **Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s.**, IČ: 451 93 665, se sídlem 28. října 1235/169, 709 45 Moravská Ostrava a Přívoz;

vlastník stavby nadzemního a podzemního vedení NN a.s. - **ČEZ Distribuce a.s.**, IČ: 247 29 035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly;

vlastník podzemního STL plynovodu - **GasNet, s.r.o.**, zastoupený **GasNet, s.r.o.**, IČ: 272 95 567, se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem;

*e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon*

Stavební úřad takovou osobu neurčil.

Stavební úřad na základě výše uvedeného posoudil, že povolení stavby lze vydat ve zrychleném řízení, tj. jako první úkon v řízení, neboť stavebník o to požádal, obec Albrechtice, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna má vydán územní plán, nejde o záměr EIA, nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny, stavba splňuje požadavky uvedené v ustanovení § 193 stavebního zákona a byly doloženy souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu stavby.

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal stavební záměr z hledisek uvedených v ustanovení § 193 a § 212 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy a práva a chráněné zájmy účastníků řízení. Záměr stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a cíli a úkoly územního plánování a nezhorší se jím kvalita prostředí a hodnota území a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu vedeného správního řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### Upozornění

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci (§ 74 správního řádu).

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta (ust. § 197 odst. 3 stavebního zákona).

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení (ust. § 198 odst.1 stavebního zákona).

Před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby dle přílohy č. 8 k vyhlášce 131/2021 Sb., o dokumentaci staveb.

K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí dle ust. § 232 stavebního zákona a dle přílohy č. 10 k vyhlášce č. 149/2021 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, stavebník doloží zejména:

- dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
- údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě,
- číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku,
- vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem,
- vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,
- identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady způsobilé pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje,

Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a jelikož se jedná o stavbu, která musí být prováděna stavebním podnikatelem, oznámí název a sídlo stavebního podnikatele, který ji bude provádět. Změny v těchto skutečnostech budou neprodleně oznámeny stavebnímu úřadu.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a respektovat stávající inženýrské sítě.

### Poučení

Proti tomuto rozhodnutí účastníci řízení mohou podat odvolání v souladu s ustanoveními § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu **ve lhůtě do 15 dnů ode dne oznámení doručení rozhodnutí.**

Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, se sídlem ul. 28. října 2771/117, 702 18 Moravská Ostrava a Přívoz. Odvolání se podává u Obecního úřadu Albrechtice, odboru stavebního úřadu a investic – stavebního úřadu, se sídlem ul. Obecní 186, 735 43 Albrechtice.

Lhůta pro odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu lze odvoláním napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Libor  
Bystron  
Digitálně podepsal Libor Bystron  
Datum: 2026.10.12  
14:17:13 +02'00'

**Libor Bystron**

vedoucí odboru stavebního úřadu a investic  
oprávněná úřední osoba

#### **Upozornění pro stavebníka - správní poplatek:**

*Správní poplatek za vydání rozhodnutí dle sazebníku správních poplatků, který je přílohou zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, nebyl v souladu s ustanovením § 8 odst. 2 písm. c) výše uvedeného zákona vyměřen.*

#### **Rozdělovník - obdrží:**

*stavebník (doručuje se jednotlivě):*

Obec Albrechtice, Obecní 186, 735 43 Albrechtice

*doručeno prostřednictvím konečného zástupce*

David Tomšů, Elišky Krásnohorské 1258/1, 736 01 Havířov – Podlesí, **IDDS: djc2hye**

*ostatní účastníci řízení (doručuje se jednotlivě):*

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem zastoupený GasNet Služby s.r.o.

Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, **IDDS: jnnyjs6**

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, **IDDS: v95uqfy**

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s., 28. října 1235/169, 709 45 Moravská Ostrava a Přívoz, **IDDS: 4xff9pv**

*dotčené orgány (doručuje se jednotlivě):*

Magistrát města Havířova, odbor životního prostředí, **IDDS: 7zhb6tn**

*na vědomí (hlavní projektant předmětné stavby):*

Ing. arch. Adam Jursa, ČKA 4339, **IDDS: rtcispu**

*Vyvěšení na úřední desce v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona, po dobu 15 dní:*

Obecní úřad Albrechtice, Obecní 186, 735 43 Albrechtice