OBECNÍ ÚŘAD ALBRECHTICE
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A INVESTIC
STAVEBNÍ ÚŘAD
ul. Obecní 186, Albrechtice, PSČ 735 43

S T E J N O P I S

Vaše žádost č.j. : OÚA/2270/2026
Ze dne : 26.10.2026

Číslo jednací : OÚA/2314/2026/Sv
Spisová značka : SÚ/385/2026/Sv
Záměr ISSŘ : Z/2026/204533
Počet listů : 4
Počet příloh : 1

Vyřizuje : Svobodová Veronika
Tel.: : 595 170 067, 725 034 507
e-mail : stavebni3@obecalbrechtice.cz

Datum : 02.11.2026

Obec Albrechtice
Obecní 186
735 43 Albrechtice

v konečném zastoupení

David Tomšů
Elišky Krásnohorské 1258/1
736 01 Havířov - Podlesí

R O Z H O D N U T Í

POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část

Obecní úřad Albrechtice, odbor stavebního úřadu a investic – stavební úřad (dále jen „stavební úřad"), jako stavební úřad věcně příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) a ust. 34a odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále také „správní řád"), ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru posoudil podle ustanovení § 182 až ustanovení § 193 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení, kterou dne 26.10.2026 pod č.j. OÚA/2270/2026 podala právnická osoba, kterou je

Obec Albrechtice, IČ: 002 97 429, se sídlem **Obecní 186, 735 43 Albrechtice**
zastoupena na základě plné moci společnosti, kterou je
Kotásek – Projekty s.r.o., IČ: 061 55 707, se sídlem **Frýdecká 1901, 739 34 Šenov**
zastoupena na základě substituční plné moci fyzickou osobou – podnikající, kterou je
David Tomšů, IČ: 218 50 909, se sídlem **Elišky Krásnohorské 1258/1, 736 01 Havířov - Podlesí**
(dále jen "stavebník"),

a na základě tohoto posouzení podle ustanovení § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e s t a v b u v e z r y c h l e n é m ř í z e n í

s názvem: **„Zřízení kontejnerových stanovišť pro komunální odpad, Albrechtice"** *(dle žádosti)* na pozemcích parc. č. **55** (ostatní plocha, zeleň), parc. č. **206/1** (ostatní plocha, zeleň) a parc. č. **209/1** (ostatní plocha, zeleň) v katastrálním území Albrechtice u Českého Těšína, v obci Albrechtice, okres Karviná, kraj Moravskoslezský (dále jen "stavba").

Druh a účel povolované stavby:

Jedná se o záměr zahrnující zřízení tří kontejnerových stanovišť v ulicích Kostelní (SO01), Hlavní (SO02) a Středová (SO03) v obci Albrechtice, tvořených zpevněnými plochami s pohledovými zástěnami a souvisejícími přístupovými plochami. Stanoviště budou sloužit k soustřeďování směsného komunálního odpadu a jeho odděleně sbíraných složek.

Umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

Stavba se umisťuje na pozemcích parc. č. **55** (ostatní plocha, zeleň), parc. č. **206/1** (ostatní plocha, zeleň) a parc. č. **209/1** (ostatní plocha, zeleň) v katastrálním území Albrechtice u Českého Těšína dle situačního výkresu, který je součástí projektové dokumentace pro povolení stavby. Odstupové vzdálenosti stavby od sousedních pozemků jsou zřejmé z této situace.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Území dotčené vlivy stavby zahrnuje plochy kontejnerových stanovišť a jejich bezprostřední okolí v ulicích Kostelní, Hlavní a Středová v obci Albrechtice. Záměr je umístěn ve stabilizovaných plochách občanského vybavení (SO01), bydlení v bytových domech (SO02) a zeleně na veřejných prostranstvích (SO03). Podle předložené dokumentace se nepředpokládají významné negativní vlivy na okolní stavby a pozemky. Dočasné vlivy budou spojeny zejména s prováděním stavebních prací.

Určení prostorového řešení stavby, zejména půdorysnou velikost, max. výšku a tvar a základní údaje o kapacitě:

Předmětem záměru je realizace tří kontejnerových stanovišť tvořených zpevněnými odstavnými plochami s pohledovými zástěnami. Plochy budou provedeny v rozebíratelné drenážní skladbě s krytem z betonové makroporézní dlažby umožňující vsakování srážkových vod. Zástěny výšky 1,60 m budou tvořeny žárově zinkovanou ocelovou konstrukcí na betonových segmentech s výplní z recyklovaných plastových profilů a aretačním systémem nádob. Součástí stavby jsou úpravy navazujících komunikací, terénu a zeleně.

SO01 - Odstavná plocha - Kostelní 501

Stanoviště bude umístěno v ploše veřejné zeleně při místní komunikaci. Plocha bude lemována betonovými obrubami, směrem ke komunikaci nájezdovou obrubou. Navazující část asfaltové vozovky bude opravena a okolní terén upraven, ohumusován a oset.

Základní parametry stavby - SO01

ulice: …….……..	Kostelní 501
zastavěná plocha stanoviště: ……..	15,87 m²
rozměr stanoviště: ……..	3,45 × 4,60 m
výška pohledové konstrukce: …….	+1,600 m
základová spára:……..	−0,350 m
materiál pohledové zástěny: ……...	recyklované plastové profily
JTÚ + osev: ……	13,00 m²
funkční kapacita: ……	4 kontejnery

SO 02 - Odstavná plocha - Hlavní 400

Stanoviště bude umístěno částečně ve veřejné zeleni a částečně na stávající asfaltové ploše sběrného místa. Plocha bude ohraničena betonovými obrubami s nájezdovou obrubou u komunikace. Součástí je oprava navazující vozovky a obnova okolních travnatých ploch.

Základní parametry stavby - SO02

ulice: ……	Hlavní 400
zastavěná plocha stanoviště: ……	38,80 m²
rozměr stanoviště: ……	8,00 × 4,85 m
výška pohledové konstrukce: ……..	+1,600 m

základová spára: ……..	−0,350 m
materiál pohledové zástěny: ……	recyklované plastové profily
JTÚ + osev: …….	33,30 m²
funkční kapacita: …….	9 kontejnerů

SO 03 - Odstavná plocha - Středová 408

Stanoviště bude umístěno ve svažité ploše veřejné zeleně na upraveném zemním tělese. Výškový rozdíl vyrovná obvodová betonová palisáda. U komunikace bude nájezdová obruba s varovným pásem. Součástí je nový přístupový chodník, úprava napojení na stávající chodník, oprava přilehlé vozovky, ochrana kabelu veřejného osvětlení dělenou chráničkou a konečné terénní a vegetační úpravy.

Základní parametry stavby - SO03

ulice:…….	Středová 408
zastavěná plocha stanoviště: ……	46,08 m²
zastavěná plocha přístupového chodníku:	15,70 m²
rozměr stanoviště: ……	9,54 × 4,83 m
výška pohledové konstrukce: ……...	+1,600 m
základová spára: ……	−0,350 m
materiál pohledové zástěny: …….	recyklované plastové profily
JTÚ + osev: ……..	51,50 m²
funkční kapacita: ……..	10 kontejnerů

Další podrobnosti jsou uvedené v projektové dokumentaci z roku 10/2026, zpracované podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, autorizovanou osobou.

Pro provedení stavby podle ustanovení § 211 odst. 1 písm. e) a odst. 2 stavebního zákona se stanoví tyto podmínky:

1) Záměr bude umístěn a proveden podle ověřené dokumentace pro povolení stavby, kterou zpracoval a autorizoval Ing. Robert Kotásek, ČKAIT 1103449 (hlavní projektant);

2) Před zahájením zemních prací stavebník zajistí vytýčení dotčených podzemních sítí technické infrastruktury jejich vlastníky, správci nebo provozovateli a seznámení zhotovitele s jejich polohou. Při provádění stavby zajistí ochranu sítí před poškozením, zachování přístupu k jejich provozním prvkům a včasné provedení ochranných opatření podle ověřené dokumentace a tohoto rozhodnutí. Při zjištění neoznačeného vedení nebo odlišné polohy sítě budou práce v dotčeném místě přerušeny do objasnění skutečného stavu a zajištění bezpečného postupu. U SO03 bude kabel veřejného osvětlení v místě křížení s přístupovým chodníkem chráněn dělenou chráničkou podle ověřené dokumentace.

3) Stavebník před zahájením stavebních prací zajistí ochranu stávajících dřevin a vegetačních ploch určených k zachování, zejména kořenových prostorů, kmenů a korun stromů, před poškozením stavební činností. Ochranná opatření budou provedena podle ověřené dokumentace a udržována po celou dobu provádění prací, které mohou tyto dřeviny a plochy ohrozit.

4) Při využití pozemních komunikací (včetně chodníků) v souvislosti s prováděním stavby je stavebník před zahájením prací, které vyvolají potřebu zvláštního užívání pozemní komunikace, místní či přechodné úpravy provozu, uzavírky nebo nařízení objížďky, povinen v potřebném rozsahu zajistit příslušná povolení a stanovení podle právních předpisů.

5) Stavebník neprodleně po dokončení stavby oznámí její dokončení stavebnímu úřadu. K oznámení přiloží:
- číslo geometrického plánu, je-li stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo dochází-li výstavbou k rozdělení pozemku (např. vymezení nové parcely zpevněné plochy ve vztahu k novému způsobu využití pozemku)
- identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis ve smyslu zákona o zeměměřičství a vyhlášky o digitální technické mapě kraje ve znění pozdějších předpisů

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, kteří musí být dle ust. § 68 odst. 2 správního řádu uvedeni ve výrokové části rozhodnutí, jsou:

Obec Albrechtice, IČ: 002 97 429, se sídlem Obecní 186, 735 43 Albrechtice

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 26.10.2026 pod č.j. OÚA/2270/2026 žádost o povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení, kterou podal stavebník právnická osoba, kterou je Obec Albrechtice, IČ: 002 97 429, se sídlem Obecní 186, 735 43 Albrechtice zastoupena na základě plné moci společnosti, kterou je Kotásek – Projekty s.r.o., IČ: 061 55 707, se sídlem Frýdecká 1901, 739 34 Šenov zastoupena na základě substituční plné moci fyzickou osobou – podnikající, kterou je David Tomšů, IČ: 218 50 909, se sídlem Elišky Krásnohorské 1258/1, 736 01 Havířov – Podlesí pro stavbu s názvem: „Zřízení kontejnerových stanovišť pro komunální odpad, Albrechtice“ *(dle žádosti)* na pozemcích parc. č. 55 (ostatní plocha, zeleň), parc. č. 206/1 (ostatní plocha, zeleň) a parc. č. 209/1 (ostatní plocha, zeleň) v katastrálním území Albrechtice u Českého Těšína, v obci Albrechtice, okres Karviná, kraj Moravskoslezský Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Žádost o povolení stavby předložil stavebník na předepsaném formuláři podle ustanovení § 4 a přílohy č. 3 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, elektornicky, prostřednictvím portálu stavebníka a bylo zjištěno, že obsahuje všechny náležitosti dle ustanovení § 184 stavebního zákona.

Klasifikace staveb, které jsou předmětem povolení záměru:

Stavební úřad v rámci řízení posuzoval záměr jako jednoduchou stavbu dle ust. § 5 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, která dle ust. § 171 stavebního zákona vyžaduje povolení, přičemž odstavné zpevněné a přístupové plochy dle odst. 1 písm. n) Přílohy č. 2 zákona a výrobek zástěny dle odst. 2 písm. a) Přílohy č. 2 zákona jako příslušenství odstavné plochy, s kterou utváří funkčně provázaný provozní celek, potažmo jako výrobek plnící funkci stavby dle odst. 1 písm. j) Přílohy č. 2 zákona. Jednoduché stavby podle § 171 stavebního zákona vyžadují povolení a jsou předmětem rozhodnutí.

Součástí záměru jsou rovněž ochranná opatření na stávajících sítích technické infrastruktury a opravy navazujících komunikací a chodníků v rozsahu podle ověřené dokumentace.

K žádosti o povolení stavby nebo zařízení stavebník doložil následující podklady a doklady nutné pro její vyřízení:

a) dokumentace pro povolení záměru:

Projektová dokumentace zpracována 10/2026 podle přílohy č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb zhotovena osobami, které mají oprávnění k této činnosti – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby - Ing. Robert Kotásek, ČKAIT 1103449.

b) souhlas vlastníka se stavbou podle ustanovení § 187 stavebního zákona:

Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 55, parc. č. 206/1 a parc. č. 209/1 v katastrálním území Albrechtice u Českého Těšína, které jsou ve vlastnictví žadatele.

c) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem:

- Jednotné enviromentálního stanovisko - Magistrát města Havířov, obor životního prostředí ze dne 29.10.2026 pod č.j. MMH/295809/2026;

d) vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě:

- ČEZ Distribuce a.s.; zn. 0102574439 ze dne 05.08.2026
- PODA a.s.; ze dne 17.09.2026
- CETIN a.s.; zn. 211023/26 ze dne 05.08.2026

- ČEZ ICT Services, a.s.; zn. 0701135361 ze dne 05.08.2026
- SilesNet, s.r.o.; zn.VYJ/2026-08-052N/MK ze dne 05.08.2026
- Telco Pro Services, a.s.; zn. 0202051440 ze dne 06.08.2026
- Telco Infrastructure, s.r.o. zn. 1100398719 ze dne 05.08.2026
- SMVAK Ostrava a.s.; zn. 9773/V019910/2026/AUTOMAT ze dne 05.08.2026
- GasNet, s.r.o.; zn. 5003641599 ze dne 05.08.2026
- T-Mobile Czech Republic a.s.; zn: E43786/26 ze dne 05.08.2026
- Vodafone Czech Republic a.s.; zn. 260805-1510992395 ze dne 07.08.2026

e) souhlas účastníků řízení se záměrem

Jediným účastníkem řízení je Obec Albrechtice, IČ 00297429, se sídlem Obecní 186, 735 43 Albrechtice, jako stavebník podle § 182 písm. a) stavebního zákona, současně jako obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, podle písm. b) a jako vlastník pozemků, na kterých má být záměr uskutečněn, podle písm. c). Další osoby splňující podmínky účastenství podle § 182 stavebního zákona nebyly zjištěny.
Souhlas obce se záměrem je vyznačen na situačním výkresu dokumentace. Podmínka doložení souhlasů všech účastníků řízení podle § 212 odst. 1 písm. e) stavebního zákona je tím splněna.

<u>další podklady, které jsou součástí dokladové části:</u>

- výpisy z katastru nemovitostí - Vlastnická práva a jiná věcná práva k výše dotčeným pozemkům byla stavebním úřadem ověřena v katastru nemovitostí dálkovým přístupem;

<u>Stavební úřad v řízení přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v ust. § 193 stavebního zákona a došel k závěru, že stavbu lze dle nich provést, a ověřil zejména soulad:</u>

a) <u>s vydanou územně plánovací dokumentací, územním opatřením a vymezováním zastavěného území</u>

Záměr je umístěn v zastavěném území obce Albrechtice, ve stabilizovaných plochách OV - občanské vybavení (SO01), BH - bydlení v bytových domech (SO02) a ZV - zeleň na veřejných prostranstvích (SO03). Kapitola F.3 bod 1 písm. g) územního plánu připouští za stanovených podmínek nezbytnou technickou infrastrukturu a odstavné a manipulační plochy pro přímou obsluhu jednotlivých ploch. Navržená stanoviště slouží okolní zástavbě v rámci obecního systému komunálního odpadu; nejde o samostatnou sběrnu, výkup druhotných surovin ani sběrný dvůr. Svým rozsahem, výškou a materiálovým řešením respektují charakter okolní zástavby a veřejných prostranství. Maximální dovolená zastavěnost nebude překročena.

b) <u>s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán</u>

Obec Albrechtice má vydaný územní plán, změnu č. 2, který nabyl účinnosti dne 21.04.2023.

c) <u>s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů</u>

Stavební úřad posoudil záměr zřízení tří kontejnerových stanovišť a souvisejících přístupových ploch z hlediska požadavků zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, a vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Posouzení se zaměřilo zejména na umístění a stavebně technické řešení stanovišť, bezpečnost a přístupnost při užívání a způsob nakládání se srážkovými vodami. Dokumentace navrhuje rozebíratelné zpevněné plochy s drenážní skladbou, stabilizované pohledové zástěny a aretační systém nádob. Záměr nevyžaduje povolení výjimky z požadavků na výstavbu.

d) <u>požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy</u>

Stavební úřad vycházel ze souhlasného jednotného environmentálního stanoviska Magistrátu města Havířova, odboru životního prostředí, ze dne 29. 10. 2026, č. j. MMH/295809/2026, sp. zn. MMHS/53822/2026 OŽP, vydaného k předmětnému záměru.
Záměr byl v jeho rámci posouzen z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, přírody a krajiny, vod, odpadového hospodářství, lesa a ovzduší. Dotčený orgán shledal záměr přípustným z hlediska jím

chráněných veřejných zájmů a nestanovil podmínky přípustnosti. Stavební úřad z těchto závěrů při posouzení uvedených veřejných zájmů vycházel.

e) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

Dopravní obsluha kontejnerových stanovišť bude zajištěna ze stávajících místních komunikací přes snížené obruby. Pěší přístup navazuje na stávající chodníky a obslužné komunikace; u SO03 bude vybudován nový přístupový chodník. Součástí záměru jsou úpravy obrub a opravy navazujících komunikací a chodníků.
Stavba nevyžaduje připojení na sítě technické infrastruktury ani jejich přeložky. Srážkové vody budou zasakovány prostřednictvím drenážní dlažby a přilehlých vegetačních ploch. U SO03 bude kabel veřejného osvětlení v místě křížení s přístupovým chodníkem chráněn dělenou chráničkou. K zabezpečení stávajících sítí byly v podmínkách rozhodnutí stanoveny požadavky na jejich vytýčení a ochranu při provádění stavby.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Předmětný záměr není v rozporu s právy a chráněnými zájmy účastníků řízení, práva účastníků řízení nejsou navrhovaným záměrem dotčena.

Okruh účastníků řízení byl stavebním úřadem stanoven v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona následovně:

a) stavebník

Obec Albrechtice, IČ: 002 97 429, se sídlem Obecní 186, 735 43 Albrechtice

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Obec Albrechtice, IČ: 002 97 429, se sídlem Obecní 186, 735 43 Albrechtice

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

- *vlastník dotčených pozemků parc. č. 55, parc. č. 206/1 a parc. č. 209/1 v k. ú. Albrechtice u Českého Těšína*

Obec Albrechtice, IČ: 002 97 429, se sídlem Obecní 186, 735 43 Albrechtice

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

Stavební úřad takovou osobu neurčil.

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon

Stavební úřad takovou osobu neurčil.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona a shledal, že jsou splněny podmínky pro vydání povolení ve zrychleném řízení podle § 212 odst. 1 stavebního zákona. Stavebník o tento postup požádal, obec Albrechtice má vydán územní plán, nejde o záměr EIA ani o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny. Záměr splňuje požadavky § 193 stavebního zákona a souhlas jediného účastníka řízení se záměrem je vyznačen na situačním výkresu dokumentace.
Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení záměru, a proto vydal povolení jako první úkon v řízení. Rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, podle právních předpisů v něm uvedených.

Upozornění

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci (§ 74 správního řádu). Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta (ust. § 197 odst. 3 stavebního zákona).

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se

doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení (ust. § 198 odst.1 stavebního zákona).

Stavba může být prováděna svépomocně se zajištěním stavebního dozoru anebo stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění nebo odstraňování stavby stavbyvedoucím. Při provádění stavby musí být veden stavební deník v českém jazyce.

Předmětná stavba nevyžaduje kolaudační rozhodnutí a lze ji užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede a) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku; b) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje. Drobnou stavbu lze užívat jen k účelu, ke kterému je určena svým charakterem.

Pro účely výstavby je mimo jiné nutno zajistit a dodržovat plnění povinností stanovených v ust. § 160 a 161 stavebního zákona (povinnosti stavebníka), v ust. § 163 stavebního zákona (povinnosti zhotovitele), v ust. § 164 a 165 stavebního zákona (povinnosti stavbyvedoucího potažmo stavebního dozoru) a v ust. § 166 stavebního zákona (stavební deník). Při závadách nebo haváriích nutno postupovat dle § 169 stavebního zákona.

Pro provedení stavby mohou být použity pouze takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti zaručují, že stavba při řádném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby. U stanovených nebo vybraných stavebních výrobků musí být dodrženy též požadavky zvláštních právních předpisů upravujících technické požadavky na výrobky a jejich použití ve stavbě.

Stavební úřad upozorňuje, že s odpady vznikajícími při provádění stavby je stavebník povinen nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími právními předpisy vydanými k jeho provedení.

Stavební úřad upozorňuje, že v případě kdy provádění stavby vyvolá potřebu uzavírky pozemní komunikace, objížďky nebo místní či přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, je stavebník povinen před zahájením příslušných prací zajistit vydání rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu podle § 24 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a/nebo stanovení místní nebo přechodné úpravy provozu příslušným správním orgánem podle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad upozorňuje, že má-li v souvislosti s prováděním nebo užíváním stavby docházet k nakládání s povrchovými nebo podzemními vodami, je stavebník povinen si předem zajistit příslušné povolení vodoprávního úřadu podle § 8 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad upozorňuje, že na stavebníka se mohou v souvislosti s realizací a dokončením stavby vztahovat také další povinnosti vyplývající ze zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí účastníci řízení můžou podat odvolání v souladu s ustanoveními § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu **ve lhůtě do 15 dnů ode dne oznámení doručením rozhodnutí**.

Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, se sídlem ul. 28. října 2771/117, 702 18 Moravská Ostrava a Přívoz. Odvolání se podává u Obecního úřadu Albrechtice, odboru stavebního úřadu a investic – stavebního úřadu, se sídlem ul. Obecní 186, 735 43 Albrechtice.

Lhůta pro odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu lze odvoláním napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Libor Bystroň
Digitálně podepsal Libor Bystroň
Datum: 2026.11.02 14:34:55 +01'00'

Libor Bystroň
vedoucí odboru stavebního úřadu a investic
oprávněná úřední osoba
za správnost vyhotovení: Veronika Svobodová

Upozornění pro stavebníka - správní poplatek:
Správní poplatek za vydání rozhodnutí dle sazebníku správních poplatků, který je přílohou zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, nebyl v souladu s ustanovením § 8 odst. 2 písm. c) výše uvedeného zákona vyměřen.

Rozdělovník - obdrží:
stavebník (doručuje se jednotlivě):
Obec Albrechtice, Obecní 186, 735 43 Albrechtice
doručeno prostřednictvím konečného zástupce
David Tomšů, Elišky Krásnohorské 1258/1, 736 01 Havířov – Podlesí, ***IDDS: djc2hye***

dotčené orgány (doručuje jednotlivě):
Magistrát města Havířova, odbor životního prostředí, ***IDDS: 7zhb6tn***

na vědomí (hlavní projektant předmětné stavby):
Ing. Robert Kotásek; ***IDDS: h38sztp***

Vyvěšení na úřední desce v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona, po dobu 15 dní:
Obecní úřad Albrechtice, Obecní 186, 735 43 Albrechtice