

ÚZEMNÍ PLÁN VRANOVÁ

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Č. /2017

<i>Správní orgán:</i>	<i>Zastupitelstvo obce Vranová</i>	
<i>Datum nabytí účinnosti:</i>		
<i>Pořizovatel:</i>	<i>MěÚ Boskovice</i> <i>Odbor výstavby a územního plánování</i>	
<i>Oprávněná osoba pořizovatele:</i>	<i>Jméno: Ing. Slavoj Horečka</i>	
	<i>Funkce: vedoucí odboru</i>	
	<i>Podpis:</i>	
		<i>razítko</i>

ZPRACOVATEL: ATELIER A.VE. M. MAJEROVÉ 3, 638 00 BRNO
TEL.: 604 215 144, E-MAIL: a.ve.studio@volny.cz
ING. ARCH. ŠTĚPÁN KOČIŠ, ING. ARCH. HELENA KOČIŠOVÁ,
ING. IGOR KYSELKA, VLADIMÍR MAREK,
ING. RENÉ UXA, ING. VOJTĚCH JOURA
OBJEDNATEL: OBEC VRANOVÁ, PSČ 679 62
STAROSTA OBCE: ING. ROSTISLAV CICHRA
DATUM: ÚNOR 2017



Obec Vranová

Č.j.:

Vranová dne

Zastupitelstvo obce Vranová, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á

Územní plán Vranová

1. Textová část územního plánu

viz. níže kapitoly označené I.1 až I.11

2. Grafická část územního plánu

(samostatně)

I/1	Výkres základního členění	1 : 2 000
I/2	Hlavní výkres	1 : 2 000
I/3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 2 000

O d ů v o d n ě n í

3. Textová část Odůvodnění

viz. samostatná příloha, kapitoly označené II.1 až II.13

4. Grafická část Odůvodnění

(samostatně)

II/ 1	Koordinační výkres	1 : 2 000
II/ 2	Výkres širších vztahů	1 : 25 000
II/ 3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 2 000

Územní plán Vranová vydaný tímto opatřením obecné povahy platí pro správní území obce Vranová a zahrnuje katastrální území Vranová.

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsah

I. Územní plán	6
I.1 Vymezení zastavěného území	6
I.2 Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	6
I.2.1 Koncepce rozvoje území obce	6
I.2.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území	6
I.2.2.1 Ochrana kulturních hodnot	6
I.2.2.2 Území s archeologickými nálezy	7
I.2.2.3 Ochrana přírodních hodnot	7
I.3 Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	7
I.3.1 Urbanistická koncepce	7
I.3.1.1 Bydlení	8
I.3.1.2 Občanská vybavenost služby	9
I.3.1.3 Rekreace	9
I.3.1.4 Výroba	9
I.3.1.5 Veřejná prostranství	9
I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch	9
I.3.3 Vymezení ploch přestavby	10
I.3.4 Vymezení systému sídelní zeleně	10
I.4 Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění	10
I.4.1 Koncepce dopravy infrastruktury	10
I.4.1.1 Silniční doprava	10
I.4.1.2 Síť místních komunikací	11
I.4.1.3 Účelová doprava	11
I.4.1.4 Doprava v klidu	12
I.4.1.5 Veřejná doprava	12
I.4.1.6 Pěší a cyklistická doprava	12
I.4.2 Koncepce technické infrastruktury	13
I.4.2.1 Koncepce zásobování elektrickou energií	13
I.4.2.2 Koncepce elektronických komunikačních zařízení	14
I.4.2.3 Koncepce zásobování plynem	15
I.4.2.4 Koncepce zásobování teplem	15
I.4.2.5 Koncepce zásobování vodou	15
I.4.2.6 Koncepce odkanalizování	16
I.4.2.7 Koncepce hospodaření s odpady	16
I.4.3 Koncepce občanského vybavení	16
I.4.4 Koncepce veřejných prostranství	17
I.5 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů	17
I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny	17
I.5.2 Územní systém ekologické stability	19
I.5.3 Prostupnost krajiny	22
I.5.4 Protierozní opatření	22

1.5.5 Vodní plochy a toky	23
1.5.6 Odvodnění.....	23
1.5.7 Ochrana před povodněmi	24
1.5.8 Rekreační.....	24
1.5.9 Dobývání nerostných surovin	24
1.5.10 Znečištění ovzduší.....	24
1.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	24
1.6.1 Členění ploch s rozdílným způsobem využití	24
1.6.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	26
1.6.2.1 Plochy smíšené obytné	26
1.6.2.2 Plochy občanského vybavení	27
1.6.2.3 Plochy rekreace	31
1.6.2.4 Plochy výroby a skladování.....	31
1.6.2.5 Plochy technické infrastruktury.....	32
1.6.2.6 Plochy veřejných prostranství	33
1.6.2.7 Plochy dopravní	34
1.6.2.8 Plochy lesní	34
1.6.2.9 Plochy přírodní.....	35
1.6.2.10 Plochy zemědělské	35
1.6.2.11 Plochy vodní a vodohospodářské.....	38
1.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	39
1.7.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	39
1.7.2 Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	39
1.7.3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	39
1.7.4 Plochy určené k asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit ..	40
1.8 Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prosp. opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	40
1.9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití	40
1.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	40
1.11 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	40

I. Územní plán

I.1 Vymezení zastavěného území

Správní území obce Vranová je tvořeno katastrálním územím Vranová. Na území obce je vymezeno celkem 6 samostatných zastavěných území – zástavba obce Vranová a dále 5 drobných lokalit v katastru obce (1x hromadná rekreace, 2x individuální rekreace, 2x technické objekty).

I.2 Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

I.2.1 Koncepce rozvoje území obce

Hlavním cílem navržené koncepce rozvoje je vytvoření podmínek k harmonickému rozvoji vlastní obce i jeho okolí v těchto oblastech: bydlení, občanská vybavenost, rekreace a sport, hospodářství, krajina a dosažení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot řešeného území. Většina současně zastavěného území je zahrnuta do ploch smíšené zástavby, kde převládá funkce bydlení, ale doporučuje se rovněž umístování služeb, obchodu a drobné výroby. Prostorové řešení nově navržené zástavby by mělo reagovat na prostředí, ve kterém se nachází (malá obec venkovského charakteru s rekreačním potenciálem) – v její podlažnosti, objemu a také organizaci veřejného prostoru.

Záměry navržené v krajině přispějí ke zvýšení ekologické stability a retence vody v území, zamezí půdní erozi a umožní větší prostupnost krajiny.

I.2.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

I.2.2.1 Ochrana kulturních hodnot

V řešeném území se nachází areál památkově chráněných objektů – venkovská usedlost č.p. 46 a dále několik objektů, které je třeba řadit mezi místní památky, je to kaplička, kříže a pietní místa. Dále se v katastru obce nachází pietní místo – dějiště historické události.

Podmínky ochrany:

- *Respektovat památkově chránění objekty a jejich významu podřídit případné úpravy veřejného prostranství v okolí těchto staveb*
- *Respektovat drobnou architekturu, podporovat aktivity, které jsou spojené s obnovou a přispívají ke zdůraznění staveb, jejich přemístění je přípustné v případě, že novým umístěním nedojde k narušení hodnoty stavby, tj. jejího působení v sídle nebo krajině*
- *V okolí těchto staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v sídle nebo krajině*

I.2.2.2 Území s archeologickými nálezy

Části řešeného území lze označit jako území s archeologickými nálezy.

I.2.2.3 Ochrana přírodních hodnot

Nezastavěná a nezastavitelná část obce má hodnotu krajinnou a hodnotu přírodní, kterou je nutno chránit a dále rozvíjet. Na území obce Vranová se nachází Evropsky významná lokalita (Natura 2000) Nad kapličkou (přírodní památka - 3,83 ha).

Součástí územního plánu je návrh koncepce ochrany krajiny a podmínky jejího využití.

Podmínky ochrany:

- *Viz. kapitola I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny*
- *respektování prvků ÚSES a jejich funkcí a charakteristik*

I.3 Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

I.3.1 Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce vychází z respektování urbanistické struktury stávajících zastavěných území, která jsou doplněna návrhem zastavitelných ploch, navazujících na současnou zástavbu. Koncepce vychází částečně ze zpracované urbanistické studie, po vyhodnocení aktuální potřeby návrhových ploch. Důraz je dán na rozvoj bydlení a rekreace pro místní obyvatele (plocha občanského vybavení - pro sport) i návštěvníky obce (plochy občanského vybavení - pro agroturistiku, plocha občanského vybavení - pro rekreaci u vody – nádrže Letovice. Jedna z nově navržených lokalit pro bydlení se nachází na okraji katastru, v návaznosti na zástavbu sousedního Křetína. Vzhledem k omezeným možnostem rozvoje obce (obec a její okolí se nachází na kvalitních půdách třídy ochrany I. a II. a jejím aktuálním potřebám je oproti původnímu záměru potlačen rozvoj výroby. V severní části obce je navržena plocha pro výstavbu čistírny odpadních vod, která je zahrnuta do ploch technické infrastruktury. Dále jsou zde navrženy plochy veřejných prostranství uvnitř stávající i navržené zástavby.

Urbanizované území obce je uspořádáno z následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

- Bs** Plochy smíšené obytné
- Or** Plochy občanské vybavenosti - rekreace
- Os** Plochy občanské vybavenosti - sport
- Ov** Plochy občanské vybavenosti – správa a vzdělávání
- Oa** Plochy občanské vybavenosti - agroturistika
- Ri** Plochy rekreace – individuální
- Vd** Plochy výroby a skladování – drobná výroba

T Plochy technické infrastruktury

Q Plochy veřejných prostranství

Nově navržené plochy (lokality) jsou součástí zastavitelných ploch a ploch přestaveb, viz. kap. 1.3.2 a 1.3.3.

značení plochy	Popis
Bs1	Plocha smíšená obytná
Bs2	Plocha smíšená obytná
Bs3	Plocha smíšená obytná
Bs4	Plocha smíšená obytná
Bs5	Plocha smíšená obytná
Bs6	Plocha smíšená obytná
Bs7	Plocha smíšená obytná
Bs8	Plocha smíšená obytná
Bs9	Plocha smíšená obytná
Oa1	Plocha občanské vybavenosti (veřejná vybavenost – agroturistika)
Oa2	Plocha občanské vybavenosti (veřejná vybavenost – agroturistika)
Or1	Plocha občanské vybavenosti (veřejná vybavenost – rekreace)
Os1	Plocha občanské vybavenosti (veřejná vybavenost – sport)
T1	Plocha technické infrastruktury - ČOV
Q1	Plocha veřejných prostranství
Q2	Plocha veřejných prostranství

I.3.1.1 Bydlení

Stávající zastavěné území je z převážné části zařazeno do ploch smíšených obytných, jehož hlavním využitím je bydlení. Jsou zde ale umožněny činnosti, objekty a zařízení jiného využití, pokud jejich vliv na okolí nepřesahuje hranice vlastního pozemku. Územní plán vymezuje celkem 9 nových lokalit určených k bydlení především v rodinných domech, s možností malého hospodaření a umístění služeb a drobné výroby, které jsou rovněž zařazeny do ploch smíšených obytných.

I.3.1.2 Občanská vybavenost služby

Stávající plochy občanské vybavenosti jsou vymezeny v případě větších areálů a objektů. Další občanská vybavenost je začleněna do ploch obytných smíšených. Nově jsou navrženy plochy občanské vybavenosti pro účely rozšíření sportovně rekreačního areálu, vybudování zázemí pro agroturistiku a pro rekreační využití území při vodní nádrži Letovice (rekreační louka, služby).

I.3.1.3 Rekreace

V území se nacházejí dvě plochy individuální rekreace, nové navrženy nejsou.

I.3.1.4 Výroba

V obci se nachází objekt drobné výroby – truhlárna. Nové plochy výroby navrženy nejsou.

I.3.1.5 Veřejná prostranství

Stávajícími plochami veřejných prostranství jsou všechny uliční prostory a návsi a náměstí, zahrnující dopravní plochy – komunikace, parkoviště, chodníky, dále veřejnou zeleň a předzahrádky. Nově navrženy jsou hlavní uliční prostory v nové zástavbě pro realizaci místních komunikací a pěších propojení včetně veřejné zeleně.

I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch

Je vymezeno celkem 9 zastavitelných ploch, které jsou v dokumentaci označeny Z-I až Z-IX:

Označení	Popis	Rozloha
Z-I	Plocha obytná smíšená Bs1	4,983
Z-II	Plochy obytné smíšené Bs2, Bs3, Bs4, Bs5, plocha veřejných prostranství Q2	4,039
Z-III	Plocha obytná smíšená Bs6	0,431
Z-IV	Plocha obytná smíšená Bs7	0,590
Z-V	Plocha obytná smíšená Bs8	0,172
Z-VI	Plocha občanské vybavenosti Oa2	0,791
Z-VII	Plocha občanské vybavenosti Os1	0,512
Z-VIII	Plocha občanské vybavenosti Or1	2,547
Z-IX	Plocha technické infrastruktury T1 (ČOV)	0,146

I.3.3 Vymezení ploch přestavby

Jsou vymezeny celkem 3 plochy přestavby, které jsou v dokumentaci označeny P-I až P-III:

Označení	Popis
P-I	Plocha občanské vybavenosti Oa1
P-II	Plocha veřejných prostranství Q1
P-III	Plocha obytná smíšená Bs9

I.3.4 Vymezení systému sídelní zeleně

Plochy sídelní zeleně nejsou územním plánem samostatně vymezeny. Plochy sídelní zeleně jsou po obci rozptýlené a jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

I.4 Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování

I.4.1 Koncepce dopravy infrastruktury

Stávající i navržené plochy pro dopravu jsou označeny **D** - plochy dopravní, případně se nacházejí v rámci ploch **Q** – plochy veřejných prostranství.

Svým významem bude v dopravních vztazích dominovat silniční doprava (osobní individuální, hromadná, nákladní). Nižší intenzita dopravy na silnicích II. a III. tříd umožňuje rozvoj cykloturistické aktivity v území, ve většině případů je možné trasování cykloturistických tras na stávajících silnicích, lépe pak polních cestách. Pro zvýšení bezpečnosti cykloturistiky v území je navržena cyklostezka vedená podél silnice II/365. Na vhodných místech lze u komunikací umísťovat technická zařízení a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu např. samostatné úseky cyklostezek, hygienická zařízení, informační zařízení apod.

I.4.1.1 Silniční doprava

Silniční síť v zastavené části obce nebude ve výhledovém období rozšiřována a upravována s výjimkou odstranění existujících dopravních závad a průběžné úpravy komunikací v třídách. Funkční skupina průjezdního úseku silnice III/3654 je C (obslužná).

Podmínky pro umístování:

- Respektovat plochy dopravní - D a plochy veřejných prostranství - Q pro průchod nadřazených komunikací*
- Využitím ploch, ve kterých je vedena stávající silnice II. a III. třídy, nebude znemožněno vedení silnice v plynulé trase, a to v průjezdním úseku silnice v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice a mimo průjezdní úsek v souladu s Návrhovou kategorizací krajských silnic JMK*

- *Při řešení připojení jednotlivých návrhových nebo přestavbových ploch na silnice II. a III. třídy je nutno postupovat dle platných zákonů, příslušných vyhlášek a norem.*
- *Kategorie silnic II. a III. třídy budou navrhovány podle Kategorizace krajských silnic JMK a stanoveny typy MK dle platných norem pro průjezdní úseky krajských silnic. Pro průjezdní úseky silnic budou navrženy funkční skupiny dle platných norem.*

I.4.1.2 Sít' místních komunikací

Většinu dopravní obsluhy v obci je možné realizovat po silnicích III/3654, zařazené do funkční skupiny C. Úpravy všech MK v obci lze zařadit do funkční skupiny D1 - zklidněné se smíšeným provozem. Smíšený provoz je vhodné řešit vyznačením „Obytné zóny“ (ČSN 736110, čl.10.2.)

K obsluze ploch, rezervovaných pro obytnou výstavbu, je možné vybudovat nové přístupové komunikace, navazující na současnou síť MK, případně ÚK (s jejich převedením do MK), včetně návrhové plochy Bs7.

Při zařazení do funkční skupiny D1 je možné navrhnout šířku 5,0 m, povrch zpevněný neprašný, s ohledem na finanční možnosti pravděpodobně asfaltový koberec.

K obsluze jednotlivých objektů navržených do současné zástavby, postačují silnice II/365 a III/3654 a stávající MK, u kterých je však třeba sledovat zlepšování technického stavu (rozšíření, zkvalitnění povrchu) a opravy lokálních poškození.

Tyto úpravy je třeba navázat na provádění ostatních stavebních zásahů - např. budování sítí.

Podmínky pro umístění:

- *Místní komunikace budou navrhovány či upravovány dle platné legislativy, zejména dle příslušných norem*
- *Další místní komunikace mohou být rovněž součástí vymezených zastavěných, zastavitelných a přestavbových ploch*

I.4.1.3 Účelová doprava

Účelové komunikace v katastru slouží zejména zemědělské a lesní výrobě. Její závody jsou umístěny mimo katastr obce.

K přímé obsluze obhospodařovaných pozemků slouží několik poměrně nekvalitně zpevněných polních/ lesních cest.

Jsou navrženy nové cesty v krajině.

Podmínky pro umístění:

- *Účelové komunikace budou splňovat patřičné parametry (konstrukci nových účelových komunikací je třeba navrhovat se znalostí převáděné dopravy)*
- *Další zřizování účelových cest bude umožněno podle potřeby přístupu k pozemkům nebo v rámci zlepšování prostupnosti krajiny a obnovy historických cest v krajině v rámci ploch mimo zastavěná a zastavitelná území*

- *Další účelové komunikace mohou být rovněž součástí vymezených zastavěných, zastavitelných a přestavbových ploch*

I.4.1.4 Doprava v klidu

S ohledem na malou kapacitu většiny objektů občanské vybavenosti je sdílená odstavná plochy pro okolní zařízení (OÚ, knihovna, Restaurace..)

Uspokojování potřeb dopravy v klidu v obytné zástavbě se předpokládá především na vlastních pozemcích rod. domků (garáže, zahrady). Při výstavbě nových rodinných domků i rekonstrukcích stávajících objektů pro účely bydlení a ostatní účely je třeba v podmínkách stavebního povolení požadovat vyřešení odstavování vozidel v objektu, příp. na pozemku stavebníka. To se týká zejména oblastí, kde je odstavování vozidel problematické - především podél průtahu silnic.

Podmínky pro umístění:

- *Stávající i budoucí parkovací stání budou dimenzována a umístována dle platné legislativy, zejména dle příslušných norem*
- *Parkovací stání a garáže mohou být součástí vymezených zastavěných, zastavitelných a přestavbových ploch*
- *Při výstavbě nových rodinných domů i rekonstrukcích stávajících objektů pro účely bydlení a ostatní účely je třeba v podmínkách stavebního povolení požadovat vyřešení odstavování vozidel v objektu, příp. na pozemku stavebníka. To se týká zejména oblastí, kde je odstavování vozidel problematické - především podél průtahu silnic.*

I.4.1.5 Veřejná doprava

I přes částečně nevyhovující docházkové vzdálenosti pro okrajové části obce není účelné budování dalších zastávek.

Podmínky pro umístění:

- *V plochách dopravních a plochách veřejných prostranství je umožněno vybudování zastávek včetně přístřešků a zálivů veřejné dopravy dle platných norem*

I.4.1.6 Pěší a cyklistická doprava

Je doporučeno dokončení chodníků (alespoň jednostranně) podél průtahu silnice III/3654. Šířkové poměry (vzdálenost okolní zástavby) přitom výstavbu chodníků limitují, takže je obtížné alespoň jednostranný chodník podél celého průtahu dokončit.

U MK ve funkční skupině D 1, vzhledem k jejich zařazení jako zklidněné, chodníky většinou nejsou.

Obcí vedou cyklotrasy č. 5160 (Jedovnice - Křetín - Bohuňov) a 5161 (Křenov – Křetín - Sulíkov). Na území obce lze vybudovat na vhodných místech podél těchto ÚK odpočívky, informační body a další zařízení pro účely cestovního ruchu (na základě podrobnější

projektové dokumentace) – částečně plněno. Podél silnice II/365 je pro stávající cyklotrasy navržena cyklostezka.

I.4.2 Koncepce technické infrastruktury

Stávající plochy a vedení technické infrastruktury jsou zachovány ve svých polohách. Do stávajících ploch technické infrastruktury – T jsou zařazeny dva stávající objekty technické infrastruktury, do návrhových ploch je zahrnuta navržená lokalita k výstavbě ČOV.

Podmínky pro umístování:

- *Technická infrastruktura v zastavěném území a zastavitelných plochách bude přednostně umístována v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravy, případně na pozemcích určených následnými dokumentacemi k umístění veřejných prostranství a veřejných komunikací v rámci ostatních ploch*
- *Stávající rozvody technické infrastruktury budou v maximální možné míře respektovány vč. jejich ochranných pásem, případně bude možné jejich dílčí části přeložit podle pokynů jejich správců*
- *Rozšiřování technické infrastruktury bude předcházet podrobnější dokumentace, která bude obsahovat konkrétní technická řešení včetně množství odběru elektrické energie, zemního plynu, pitné vody a určení systému odkanalizování*

I.4.2.1 Koncepce zásobování elektrickou energií

Návrh ÚP respektuje trasy stávajících vedení všech napěťových úrovní.

Nová zařízení přenosové soustavy ČEPS nejsou v území navrhována.

V řešeném území nejsou vybudovány žádné zdroje el. energie dodávající energii do distribuční soustavy, ani nejsou nárokovány požadavky na vymezení ploch.

Stávající vedení vyhovuje současným i výhledovým přenosovým požadavkům, nepředpokládají se žádné zásadní úpravy.

Vlastní obec a ostatní odběratelé řešeného k.ú. jsou z hlediska současných požadavků na dodávku elektrické energie plně zajištěni.

Předpokládaný potřebný příkon s ohledem na plánovaný rozvoj obce bude zajištěn ze stávající distribuční soustavy po její úpravě, rozšíření a výstavbě nové distribuční trafostanice.

Úprava a výstavba trafostanic a přípojek VN:

Konfigurace stávající nadzemní sítě VN 22 kV vč. přípojek k TS zůstane v zásadě zachována.

Návrhem nových rozvojových ploch ve východní části obce (plocha Bs 1) dochází ke kolizi s trasováním stávající nadzemní přípojky VN 22kV pro TS 2 – Samoty. Je navrženo její zrušení a posunutí přeložené TS západním směrem ke stávající zástavbě.

Úpravy budou prováděny postupně podle vyvolané potřeby na základě požadavků nové zástavby v navržených lokalitách vč. přeložky ke stávající TS 2 – Samoty a výhledově navrhované zahušťovací transformační stanice TS3 na JZ okraji obce při silnici na Vřesice. Navrhovanými úpravami bude plně pokryt bilanční požadavek na zajištění elektrického příkonu pro obec.

Transformační stanice 22/0,4 kV (TS)

Navrhované rekonstrukce stávajících trafostanic a výstavba nových:

Stávající TS jsou pro současnou potřebu obce ve vyhovujícím stavu, v případě potřeby bude stávající transformátor vyměněn za vyšší výkonovou jednotku v daných lokalitách.

V rámci úprav přípojky VN pro TS 2 Samoty a jejího posílení je navrhováno její přemístění západním směrem ke stávající zástavbě s umístěním u nově navrhované komunikace do lokality Bs 1 na její levé straně.

Nově navrhované trafostanice

TS 3 – K Vřesicím – venkovní stožárová do 400 kVA s nadzemní přípojkou VN.

Rozvodná síť NN

Stávající rozvodná síť NN zůstává základním článkem rozvodu při zachování současné koncepce-venkovní vedení s úseky kabelového rozvodu.

Pro nově navrhované lokality soustředěné zástavby RD navrhujeme její rozšíření a provedení kabelovým rozvodem v zemi, stejně tak i pro objekty občanského vybavení, případně podnikatelské aktivity. U nové zástavby v zastavěném území obce řešit podle koncepce stávající rozvodné sítě.

Veřejné osvětlení

Rozšíření pro návrhové lokality bude navazovat na stávající soustavu ve vymezených plochách veřejných prostranství. Jeho realizaci navrhujeme samostatnou podzemní kabelovou sítí.

I.4.2.2 Koncepce elektronických komunikačních zařízení

Dálkové kabely

Bez návrhu.

Telefonní zařízení

V rozvojovém období v návaznosti na realizaci výstavby v nově navrhovaných lokalitách bude místní účastnická síť podle potřeby a požadavků na zřízení nových účastnických stanic operativně rozšiřována navázáním na stávající stav, její rozšiřování v nových lokalitách bude řešeno podzemní kabelovou sítí.

Mobilní telefonní síť

Bez návrhu. Současný stav je respektován.

Radiokomunikace

Bez návrhu. Stav (trasa RR paprsku) je respektován.

Televizní signál

Bez návrhu.

Internet

Bez návrhu.

Místní rozhlas (MR)

Rozšíření do návrhových lokalit naváže na stávající soustavu.

I.4.2.3 Koncepce zásobování plynem

Stávající plynovodní zařízení je v celém rozsahu respektováno.

Připojení nových odběrů v návrhových plochách je navrhováno rozšířením sítě navázáním na stávající soustavu – v úrovni STL.

I.4.2.4 Koncepce zásobování teplem

V současné době je zásobování teplem zajišťováno ve všech RD individuálně. Stav je respektován. V rámci dalšího rozvoje obce, zejména v oblasti výstavby RD se předpokládá pro vytápění využít. v max. míře ušlechtilých paliv, zejména zemního plynu, neboť se uvažuje s rozšířením plynovodní sítě i do nově navrhovaných lokalit zástavby. Užití elektrické energie u nové zástavby se neuvažuje plošně, pouze v individuálních případech.

I.4.2.5 Koncepce zásobování vodou

Obec Vranová má vodovod pro veřejnou potřebu, který je v majetku Svazku VAK měst a obcí Blansko, provozován společností VAS a.s. – divize Boskovice.

Obec Vranová je zásobována vodou ze zdroje JÚ Vranová – voda překračuje znečištěním limity vyhlášky č. 252/2004 Sb. v platném znění a to zvýšeným obsahem dusičnanů. Mírnější hygienický limit v ukazateli s nejvyšší mezní hodnotou, dusičnany na hodnotu 65 mg/l je povolen pouze na dobu do 30. listopadu 2013. Po tomto datu bude možnost použití vody dodávané vodovodem Vranová k pitným účelům vyloučena.

Ostatní zdroje

Ostatní vodní zdroje v řešeném katastru jsou využívány pouze pro individuální odběry.

Návrh

- provozovatel vodovodu nainstaluje do vodojemu technologické zařízení na snížení dusičnanů v dodávané vodě – nouzové řešení bez možnosti napojení rozvojových ploch na vodovod

- konečné řešení – výstavba napojení obce na skupinový vodovod Letovice
- v obci byly navrženy nové řady, které budou sloužit k zásobování ploch určených k nové zástavbě pitnou vodou. Ve vodojemu bude umístěna nová AT stanice, vodovodní síť bude nadále provozována ve dvou tlakových pásmech. Vodovodní síť je řešena jako okružová, v okrajových částech jsou navrženy větve

I.4.2.6 Koncepce odkanalizování

V obci byla realizována pouze jednotná kanalizace, splaškové vody jsou částečně zachycovány v bezodtokých jímkách.

Návrh

- byla navržena kompletní oddílná kanalizace včetně ČOV
- stávající jednotná kanalizace bude částečně využita jako dešťová
- pro plochy určené k nové zástavbě byly navrženy nové stoky oddílné kanalizace,
- veškeré splaškové vody z obce budou odváděny na obecní ČOV

I.4.2.7 Koncepce hospodaření s odpady

Odvoz komunálního odpadu je zajišťován odbornou firmou. V případě separovaného odpadu se v obci v současnosti nacházejí 3 stanoviště, kde jsou umístěny kontejnery pro tento odpad. Jejich umístění je vyhovující. Plocha pro ukládání inertního odpadu není navržena. Nejsou navrženy změny koncepce odpadového hospodářství.

I.4.3 Koncepce občanského vybavení

Stávající zařízení občanského vybavení jsou v území stabilizovaná a jsou respektována v plochách občanské vybavenosti (Or, Os, Ov), případně v plochách smíšených obytných. Nově jsou navrženy samostatné lokality, která jsou určeny pro rozšíření sportovně rekreačního areálu (Os), pro vybudování zázemí pro agroturistiku (Oa) a pro umístění rekreační louky se souvisejícími službami na břehu vodní nádrže Letovice (Or).

Podmínky pro umístění:

- *Další pozemky občanského vybavení mohou být součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití – vymezených zastavěných, zastavitelných případně přestavbových ploch, dle podmínek v kapitole I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, především však v plochách smíšených obytných*
- *Případný negativní vliv provozoven na životní prostředí nebude přesahovat hranici vlastního pozemku*

I.4.4 Koncepce veřejných prostranství

Jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství, které jsou respektovány ve svých polohách. Nově jsou navrženy 2 plochy. Plochy jsou označeny **Q** – plochy veřejných prostranství. Je doporučeno řešit parkovou úpravu hlavního veřejného prostoru obce.

Podmínky pro umístění:

- Další pozemky veřejných prostranství mohou být součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití – vymezených zastavěných, zastavitelných případně přestavbových ploch, dle podmínek v kapitole I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*

I.5 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny **vychází z respektování stávajícího stavu**. Nově je navrženo:

- Návrh **nové polní cesty** západně od zastavěného území
- Návrh **organizačních protierozních opatření** zejména v jihovýchodní části k.ú.
- Návrh **dosadeb a doplnění alejí a stromořadí podél komunikací (místního významu i polního charakteru) s funkcí interakčních prvků**
- Upřesnění polohy skladebných částí ÚSES a následných opatření v nich.
- Skladebné části ÚSES (1.39 Svitavský bioregion) náleží biogeograficky do dubohabřin (Melampyro – nemorosi carpinetum). Přirozená náhradní vegetace na odlesněných místech v podobě vlhkých luk svazů Calthion, méně Molinion, na sušších stanovištích pastviny svazu Cynusorion. Lesní lemy tvoří vegetace svazu Trifolion medii, křoviny náležejí svazu Prunion spinosae. bučín Carici pilosae – Fagetum, přecházející směrem k vrcholu Brusné do bikových (Luzulo - Fagetum), resp. květnatých bučin (Melico - Fagetum). .

Krajina správního území obce Vranová je uspořádána z následujících neurbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití:

L Plochy lesní

- Při obnově lesních porostů (zvláště ve skladebných částech ÚSES) respektovat potenciální přirozenou skladbu porostů (s dominantou habru, s příměsí habru, dubu letního i zimního, lípy velkolisté, lípy srdčité, javoru klenu, třešně ptačí, jasanu ztepilého jeřábu ptačího). Územní plán respektuje ochranné pásmo lesa a žádné plochy k zalesnění nevymezuje.

H Plochy vodní a vodohospodářské

- V rámci ÚP nejsou navrženy žádné nové vodní nádrže.

Zk Plochy zemědělské – louky a pastviny

- ÚP je vymezeno několik částí pozemků orné půdy potenciálně ohrožených vodní erozí. Je navrženo jejich řešení pomocí organizačních opatření. Podrobněji budou řešeny až v rámci pozemkových úprav.

Zs Plochy zemědělské – zahrady, sady

- Územní plán nevymezuje žádné nové plochy zahrad a sadů. Plochy vymezené pro zástavbu RD budou umožňovat vymezení a realizaci soukromých zahrad.

Zm Plochy zemědělské – meze, lada

- V rámci KPÚ nejsou navrženy nové plochy protierozních mezí a remízů. Některé ze stávajících budou vymezeny jako interakční prvky.

Zp Plochy zemědělské – orná půda

- Nové plochy orné půdy navrhovány nejsou. V důsledku návrhu ploch pro bydlení, a občanské vybavenosti a realizace skladebných částí ÚSES atd. dojde k jejímu částečnému úbytku.

PI, Pk, Pm, Ps Plochy přírodní

- Tyto plochy jsou územním plánem vymezeny zejména v prostoru funkčních skladebných částí místního ÚSES - biocenter. Podrobněji viz kapitola ÚSES. Jsou to:

PI Plochy přírodní - les

Pk Plochy přírodní – louky a pastviny

Pm Plochy přírodní – meze, lada

Ps Plochy přírodní – zahrady, sady

Podmínky pro změny v jejich využití:

- *ochrana krajinného rázu – stavby v krajině nesmí narušit obraz sídla a krajiny, zachování soustředěné i rozptýlené zeleně, výsadba nové zeleně podél cest a toků, obnova historických cest v rámci výhledové realizace projektu pozemkových úprav apod.*
- *možnost realizace staveb ve vazbě na turistické a cyklistické stezky a trasy odpočívadla, informační přístřešky apod.*
- *přípustné jsou stavby rozhleden a drobných staveb (kapličky, boží muka, křížky, památníky) při zachování krajinného rázu*
- *zachování, případně zvyšování prostupnosti krajiny díky údržbě polních a lesních cest, případně budováním nových*
- *možnost realizace staveb dopravní a technické infrastruktury, vodních ploch a toků, opatření na udržení vody v krajině, protierozní opatření, zalesňování, realizace prvků ÚSES (interakčních prvků)*

- *další podmínky a upřesnění viz kapitola I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*

Natura 2000 - Evropsky významná lokalita Nad kapličkou (přírodní památka - 3,83 ha)

Nejsevernější výběžek k. ú. Vranová (svažitá polokulturní louka nad přehradou s částí starého sadu) byla vyhlášena jako EVL Natura 2 000. Hlavním důvodem vyhlášení je ochrana ohroženého druhu modráška bahenního (*Maculinea nausithous*). Zajímavý je též výskyt hořce brvitého (*Gentianopsis ciliata*). Podmínkou zachování stavu území je pravidelné kosení.

Dále se v krajině (mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) nachází:

D Plochy dopravní

(jejichž podmínky využití jsou uvedeny v kapitole I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu)

I.5.2 Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability vymezuje soustavu vnitřně ekologicky stabilnějších segmentů krajiny, rozmístěných účelně na základě funkčních a prostorových kritérií. Z hlediska časové realizace ÚSES zahrnuje návrh prvky již existující, tj. nesporné, dále prostorově existující s nutností rekonstrukce (změna stavby) a nově navržené, dnes neexistující. Tento systém je reprezentován sítí biocenter a biokoridorů v jednotlivých úrovních.

Cílem ÚSES je:

- izolovat od sebe nestabilní, nebo méně stabilní části soustavou stabilnějších ekosystémů
- uchovat genofond krajiny
- podpořit možnost polyfunkčního využívání krajiny
- propojit funkční prvky ekologické stability krajiny do funkčního systému umožňujícího přežití a migraci zde žijících přirozených druhů rostlin a živočichů.

ÚSES však sám o sobě nezabezpečí ekologickou stabilitu krajiny, tvoří však územně vymezený, dlouhodobě fixovaný a chráněný základ, který společně s ekologickou soustavou hospodaření v krajině působí na zvýšení autoregulační schopnosti krajiny jako systému.

Hlavním úkolem biocenter je uchování přirozeného genofonu krajiny, biocentra jsou propojena v souvislý celek biokoridory, které tvoří migrační trasy bioty v často nepřirodním, pro biotu neprůchodném prostředí.

Vymezení trasování prvků ÚSES, prostorové parametry prvků ÚSES i jejich význam, resp. úroveň v hierarchii systému ÚSES (lokální, regionální, nadregionální) musí být závazné.

Řešení systému ekologické stability

Na k.ú. Vranová zasahují jeden regionální a pět lokálních biokoridorů a šest lokálních biocenter. Všechna biocentra leží z větší či menší části na sousedních k.ú.

Návrh opatření pro jednotlivé prvky:

Biocentra

Lokální biocentrum LBC 1 Fadrňák

- Nutno respektovat LHP. Lesní porosty ponechat prostorově i druhově diverzifikované. Při obnově ponechat dřeviny přirozené danému území. Louky na východním okraji kosit jedenkrát ročně, ponechat v polokulturním stavu a zamezit dalšímu zarůstání.

Lokální biocentrum LBC 2 U Vřesic

- Lesní porosty převést na porosty prostorově i druhově diverzifikované. Při obnově prosazovat dřeviny přirozené danému území (druhy habrových doubrav). Podpora maloplošného hospodaření v lesních porostech, skupinově nebo jednotlivě výběrného způsobu těžby a přirozeného zmlazení. Podpora přirozené druhové skladby, omezení smrků. Údolní louku kosit jedenkrát ročně a ponechat v polokulturním stavu.

Lokální biocentrum LBC 3 Nad horami

- Využívat jako polokulturní louku. Omezit nálety. Lesní porosty udržovat v přirozené druhové skladbě habrových doubrav na strmých svazích s přirozenou obnovou. Údržba pestré druhové skladby břehových porostů.

Lokální biocentrum LBC 4 U Kněževiska

- Při obnově ponechat dřeviny přirozené danému území (druhy habrových doubrav). Podpora maloplošného hospodaření v lesních porostech, skupinově nebo jednotlivě výběrného způsobu těžby a přirozeného zmlazení. Podpora přirozené druhové skladby, omezení smrků. Podpora vzniku porostních plášťů.

Lokální biocentrum LBC 5 Na Samotě

- Udržovat kosením a probírkou keřů charakter druhotné lesostepi na západním břehu nádrže. Podpora přirozené druhové skladby a omezení smrku na straně východní.

Biocentrum LBC 6 Nad kapličkou

- Pravidelné jednoleté kosení louky a údržby lesního porostu v co nejpřirozenějším stavu. Dbát na zachování a doplňování druhově bohatých lesních lemů.

Biokoridory

Regionální biokoridor RK 1388

- Lesní porosty ponechat prostorově i druhově diverzifikované. Při obnově ponechat dřeviny přirozené danému území (druhy květnatých bučin). Podpora maloplošného hospodaření v lesních porostech, skupinově nebo jednotlivě výběrného způsobu těžby a přirozeného zmlazení. Podpora přirozené druhové skladby, omezení smrků.

Lokální biokoridor LBK 1 U Vřesic – U Kněževiska

- Údržba polokulturních luk, podpora rozptýlené zeleně přirozené druhové skladby.

Lokální biokoridor LBK 2 Nad horami – LBK 1

- Ponechání druhově pestrých lesních porostů. Nepřipustit zarůstání luk.

Lokální biokoridor LBK 3 U Kněževiska – Na Samotě

- Podpora břehových porostů jako druhotné lesostepi. Kosení a omezování nadměrného rozšiřování keřů.

Lokální biokoridor LBK 4 Na Samotě – Nad kapličkou

- Kosení travních porostů na březích a doplnění břehových porostů ve východní části BK o skupiny stromů a solitéry. Přitom nezakládat břehový porost jako souvislý, ale jako mezernatý s dostatkem výslunných ploch s ohledem na rekreační využití. V další strmé části břehů nedopustit narušování svahů a jejich rostlinného pokryvu.

Lokální biokoridor LBK 5 Nad kapličkou – Pod Křetínem

- Údržba stávajícího stavu břehového porostu s travnatými částmi.

Plochy biocenter jsou zařazeny do ploch přírodních s dalším rozčleněním. Podmínky pro využití těchto ploch jsou shodné, z důvodu přehlednosti jsou v grafické části ÚP rozděleny podle kultury, respektive způsobu užívání. Jedná se o tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

P Plochy přírodní, obsahující:

Lp Plochy přírodní - les

Zkp Plochy přírodní – louky a pastviny

Zmp Plochy přírodní – meze, lada

Plochy biokoridorů nejsou zařazeny do žádných konkrétních ploch s rozdílným způsobem využití. Jsou označeny překryvnou značkou a nacházejí se na různých plochách s rozdílným způsobem využití. V rámci nápravných opatření se nevyžaduje radikální zásah do struktury porostů. Je nutné dodržování navržených opatření v rámci LHP s přihlédnutím na ekologicky šetrné hospodaření maloplošným či výběrným způsobem. Nefunkční části biokoridorů se doporučuje zrealizovat. Realizované části LBK budou sloužit i mimo primární funkci ÚSES jako krajínotvorný prvek a prvek protierozní ochrany.

Platí pro ně podmínky níže uvedené:

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření, případně rekreační plochy přírodního charakteru*

Podmíněně přípustné využití:

- *Liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, za podmínky minimalizace zásahu do biokoridoru a nenarušení jeho funkčnosti*

Nepřípustné využití:

- *Změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability*
- *Změny využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a realizaci chybějící části biokoridorů*

Interakční prvky

IP je nepostradatelná část krajiny, která zprostředkovává působení stabilizujících funkcí přírodních prvků na kulturní plochy (pole). Mají většinou liniový charakter a slouží jako cenné biotopy pro existenci drobných savců, ptáků, hmyzu atd.

IP mají význam zejména na lokální úrovni. Jedná se většinou o okraje lesa, remízy, skupiny stromů, meze, suché či zamokřené loučky, doprovodné porosty cest a vodních toků, drobné tůňe, mokřady, skalky, kamenice apod. Často je prostorové uspořádání, charakter, druhová skladba a další znaky interakčních prvků typické pro daný region a tvoří tak nenahraditelnou součást krajinného rázu. Současné mohou být např. v intenzivní zemědělské krajině často jedinými prvky nelesní zeleně a mít tak zásadní význam rekreační a estetický.

Ve správním území Vranová byly interakční prvky vymezeny dle výše uvedených zásad a dále navrženy nejčastěji jako doprovod vodních toků a polních cest.

I.5.3 Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je řešena respektováním stávajících účelových komunikací v krajině s případnou úpravou povrchu či podélného profilu. Dále jsou navrženy:

Obnova historické polní cesty pro lepší zpřístupnění nejbližšího většího lesního celku a lesního rybníčka ze západního okraje obce od nejstaršího statku přes trať Humna. Cesta bude doplněna pro lepší průjezdnost zemědělské mechanizace jednostranným dřevinným doprovodem

Jednostranný dřevinný doprovod stávající polní cesty využívané jako cyklostezka Nýrov – Poříčí a současně jako zelená turistická značka Kunštát – Vranová – Křetín. Doporučené druhové zastoupení platí i pro cestu předchozí: lípa velkolistá, lípa srdčitá, javor klen, dub zimní (chráněná, neexponovaná stanoviště), z ovocných druhů třešeň ptačí, jabloň, jeřáb ptačí, švestka.

Účelové cesty s doprovodnou zelení podél nově navržených ploch obytné zástavby.

I.5.4 Protierozní opatření

Vzhledem k určitému riziku vodní eroze na poměrně rozsáhlých plochách orné půdy kolem obce jsou navržena opatření snižující soustředěný odtok a následnou erozi půdy.

Doporučenými protierozními opatřeními jsou:

- organizační opatření (úprava osevních postupů, zatravnění);
- agrotechnická a vegetační opatření;

- o opatření stavebně technická (záchytné sběrné příkopy v kombinaci se svodnými příkopy, průlehy, protierozní příkopy, cesty s protierozním vedením atd.).

Která z těchto opatření budou v k.ú. Vranová navržena a realizována závisí na projektu pozemkových úprav, které dosud v k.ú. nejsou naplánovány.

I.5.5 Vodní plochy a toky

Vodní plochy

Do řešeného území je situována jediná nádrž – vodní dílo Letovice.

Stav je návrhem ÚP respektován.

Návrh

Na stávající nádrži bude prováděna běžná údržba a manipulace dle platného manipulačního a provozního řádu

Vodní toky

Celé řešené leží v povodí řeky Moravy. Dále katastr obce náleží k povodím III. řádu 4-15-02 Svitava, přesněji do povodí 4-15-02-032 Křetínka po Bohuňovku a 4-15-02-033 Bohuňovka - ústí.

Hlavními osami hydrografické sítě jsou toky Křetínka a Bohuňovka.

Severní část řešeného území je odvodňována významným vodním tokem Křetínka, jižní část zájmového území odvodňuje tok Bohuňovka a jeho levostranný přítok.

Stav je návrhem ÚP respektován.

Návrh

- o na tocích bude prováděna běžná údržba
- o byly vymezeny plochy pro realizaci revitalizačních úprav

I.5.6 Odvodnění

V 60. – 80. letech bylo provedeno na většině ZPF v k.ú. Vranová (většinou v údolnicích, v blízkosti vodních toků a nižších polohách) plošné drenážní odvodnění. Vzhledem k době realizace je již část za svou životností.

Návrh

Na stávajícím odvodnění bude prováděna běžná údržba Odvodnění v místech určených pro rozvoj obce nebo technické. infrastruktury bude zrušeno, případné další vhodné části odvodnění budou zrušeny z důvodu zvýšení vodní retence v území. Tyto zásahy musí být technicky vyřešeny tak, aby nedošlo k narušení funkce odvodňovacích zařízení na přilehlých pozemcích. Vzhledem k výsušnosti území je vhodné stávající odvodňovací systém postupně odstraňovat. Nové drenážní odvodnění se v k.ú. Vranová nepředpokládá.

I.5.7 Ochrana před povodněmi

V řešeném území bylo stanoveno záplavové území významného vodního toku Křetinka v úseku říční km 0.000 po říční km 12.20 - stanovil KÚ Jihomoravského kraje dne 1.3.2008 pod č.j. JMK 165013/2007. Do výkresové části předkládané dokumentace bylo převzato území pro rozliv při stoleté povodni.

Návrh

Při umísťování staveb do záplavového území je nutné respektovat podmínky uvedené ve výše uvedeném rozhodnutí KrÚ JMK.

I.5.8 Rekreace

Koncepce rekreace v krajině spočívá v zachování a návrhu cest, které umožňují dobrou prostupnost krajiny a také v zajištění turistického mobiliáře a zázemí (odpočívadla). Mimo úpravy v krajině je v nejbližším okolí obce navrženo několik lokalit k rekreaci místních obyvatel i návštěvníků. Severně od obce, na břehu vodní nádrže Letovice je navržena plocha pro realizaci rekreační louky a výstavbu drobných objektů k umístění souvisejících služeb. Další služby pro rekreanty – návštěvníky je možné umístit do areálu východně od obce. Západně od obce je navrženo rozšíření sportovně rekreačního areálu. V jižní části obce se nacházejí plochy k využití pro agroturistiku.

K realizaci rekreačních objektů by se měly primárně využít stávající objekty.

I.5.9 Dobývání nerostných surovin

V řešeném území se nenacházejí ložiska nerostných surovin. Část území je však poddolovaná.

I.5.10 Znečištění ovzduší

Nejsou navržena opatření.

I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

I.6.1 Členění ploch s rozdílným způsobem využití

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

B Plochy smíšené obytné:

- Bs** Plochy smíšené obytné
- O** Plochy občanského vybavení:
 - Ov** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – správa a vzdělání)
 - Os** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – sport)
 - Or** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – rekreace)
 - Oa** Plochy občanského vybavení (komerční vybavenost – agroturistika)
- R** Plochy rekreace:
 - Ri** Plochy rekreace (individuální)
- V** Plochy výroby a skladování:
 - Vd** Plochy výroby a skladování (drobná výroba)
- T** Plocha technické infrastruktury
- Q** Plochy veřejných prostranství
- D** Plochy dopravní
- L** Plochy lesní
- P** Plochy přírodní
 - Pk** Plochy přírodní – louky a pastviny
 - Pm** Plochy přírodní – meze, lada
 - Pl** Plochy přírodní – lesní
 - Ps** Plochy přírodní – zahrady, sady
- Z** Plochy zemědělské:
 - Zk** Plochy zemědělské – louky a pastviny
 - Zs** Plochy zemědělské – zahrady, sady
 - Zm** Plochy zemědělské – meze, lada
 - Zp** Plochy zemědělské – orná půda
- H** Plochy vodní a vodohospodářské

Poznámka: Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou platné i pro návrhové plochy, jejichž označení je pro přehlednost doplněno číslem (např. Bs1, Okl1 apod.).

Vymezení hranic ploch s rozdílným způsobem využití:

Hranice ploch je možno přiměřeně zpřesňovat. Za přiměřené zpřesnění hranice plochy se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností, tras technické infrastruktury, zpřesnění

hranic technickou dokumentací nových komunikací, technických sítí atd.), která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporci ploch. Korekce a upřesnění bude možné provést rovněž při zpracování komplexních pozemkových úprav.

I.6.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

I.6.2.1 Plochy smíšené obytné

Bs PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (hlavní využití)

Způsob využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky staveb občanského vybavení, pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně, pozemky související dopravní a technické infrastruktury*

Podmíněné přípustné využití:

- *Drobná výroba, služby, řemesla a zemědělství za podmínky, že jejich provoz nezvýší dopravní zátěž v území a za podmínky, že jejich vliv na okolí nepřekročí hranice vlastního pozemku a nebude negativně ovlivňovat hlavní využití pozemků záměru*

Nepřípustné využití:

- *nepřípustné využití pro veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení).*

Další podmínky využití:

- *chráněné prostory budou u stávající plochy dopravy navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení navržených protihlukových opatření.*
- *nová výstavba v plochách je podmíněna napojením obce na skupinový vodovod Letovice.*
- *při výstavbě na poddolovaném území je třeba v rámci územního řízení vyžádat souhlas, respektive podmínky od příslušného úřadu nebo instituce*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- *výška objektu max. 2 NP, tj. jedno nadzemní podlaží a využitě podkroví (ve velmi svažitém terénu je nutné posuzovat individuálně)*
- *v zastavěných plochách řešit návaznosti na výšku okolní zástavby*

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- *prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění*

I.6.2.2 Plochy občanského vybavení

Ov PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST: SPRÁVA A VZDĚLÁNÍ (hlavní využití)

Způsob využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky sportovních zařízení a staveb občanského vybavení pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotnictví, kulturní zařízení, zařízení pro veřejnou správu, zájmové činnosti (klubovny), ochranu obyvatelstva, pro církevní zařízení, služební byty, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*

Podmíněně přípustné využití:

- *Provozovny služeb a jiné provozovny související s plochami Ov za podmínky, že jejich vliv nesníží kvalitu životního prostředí v souvisejícím okolí*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, zejména pozemky a provozovny zemědělské a průmyslové výroby*

Další podmínky využití:

- *chráněné prostory lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž ze stávajících zdrojů hluku nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro akusticky chráněné prostory. Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.*
- *nová výstavba v plochách je podmíněna napojením obce na skupinový vodovod Letovice.*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- *výška objektu max. 2 NP, tj. jedno nadzemní podlaží a využitě podkroví (ve velmi svažitém terénu je nutné posuzovat individuálně)*
- *v zastavěných plochách řešit návaznosti na výšku okolní zástavby*

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- *prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění*

Os PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST : SPORT (hlavní využití)

Způsob využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky sportovních zařízení a staveb pro tělovýchovu, sport a rekreaci – venkovní sportoviště a jejich zázemí, sportovní objekty, event. pozemky dalších souvisejících zařízení i komerčního charakteru (objekty veřejného stravování, sklady, klubovny), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*

Podmíněně přípustné využití:

- *Veškerá zmíněná zařízení jsou možná za podmínky, že komerční využití území nepřesáhne 50% výměry lokality*
- *chráněné prostory budou u stávající plochy dopravy a dalších zdrojů hluku v území navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení navržených protihlukových opatření. Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Další podmínky využití:

- *nová výstavba v plochách je podmíněna napojením obce na skupinový vodovod Letovice.*
- *při výstavbě na poddolovaném území je třeba v rámci územního řízení vyžádat souhlas, respektive podmínky od příslušného úřadu nebo instituce*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- *výška objektu max. 2 NP*

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- *prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění*

Or PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST : REKREACE (hlavní využití)

Způsob využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zařízení a staveb pro rekreaci – venkovní rekreační plochy (rekreační louka, dětské hřiště, drobná architektura) a jejich zázemí, event. pozemky dalších souvisejících zařízení i komerčního charakteru (objekty veřejného stravování, klubovny, objekty ubytování – pouze Or2), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační), cyklostezka podél silnice II/365*

Podmíněně přípustné využití:

- *Veškerá zmíněná zařízení jsou možná za podmínky, že komerční využití území nepřesáhne 20% výměry lokality (v případě lokality Or1)*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Další podmínky využití:

- *chráněné prostory budou u stávající plochy dopravy navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení navržených protihlukových opatření.*
- *nová výstavba v plochách je podmíněna napojením obce na skupinový vodovod Letovice.*
- *respektovat vedení cyklostezky podél silnice II/365*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Intenzita využití ploch:

- *v případě návrhové plochy Or1 je povoleno zastavění této plochy do 20% včetně zpevněných ploch pro parkování*

Výšková regulace zástavby:

- *výška objektu max. 1 NP*

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- *prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění*

Oa PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ VYBAVENOST : SLUŽBY V OBLASTI AGROTURISTIKY (hlavní využití)

Způsob využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zařízení a staveb pro občanskou vybavenost s komerčním využitím zaměřeným na služby v oblasti cestovního ruchu – zejména agroturistiky (prodejny, služby, stravování, ubytování apod.), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*

Podmíněně přípustné využití:

- *Malé výrobní a řemeslné provozovny za podmínky, že jejich vliv nesníží kvalitu životního prostředí v souvisejícím okolí a souvisejí s cestovním ruchem*
- *Chráněné prostory podle zákona o veřejném zdraví není možné umísťovat v hlukovém pásmu silnice*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Další podmínky využití:

- *nová výstavba v plochách je podmíněna napojením obce na skupinový vodovod Letovice.*
- *Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umísťované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně včetně doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- *výška objektu max. 2 NP, tj. jedno nadzemní podlaží a využitě podkroví (ve velmi svažitém terénu je nutné posuzovat individuálně)*
- *v zastavěných plochách řešit návaznosti na výšku okolní zástavby*

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- *prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění*

I.6.2.3 Plochy rekreace

Ri PLOCHY REKREACE - INDIVIDUÁLNÍ (hlavní využití)

Způsob využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky staveb pro individuální rekreaci (stavby do 30 m² plochy), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu životního prostředí a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami, zeleň různých forem*

Podmíněně přípustné využití:

- *Veškerá zmíněná zařízení jsou možná za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a ohrožení přírody*
- *Stavby ind. rekreace do 120 m² plochy za podmínky, že nedojde k narušení krajinn. rázu a ohrožení přírody a nebude zastavěno více než 10% plochy pozemku*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- *Maximálně 1 nadzemní podlaží, v případě svažitého území 2 nadzemní podlaží*

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- *prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění*

I.6.2.4 Plochy výroby a skladování

Vd PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ VÝROBA (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zařízení a staveb pro výrobu a skladování, jejichž negativní vliv nezasáhne plochy pro bydlení ani plochy pro občanskou vybavenost, především menší výroba a podnikatelské aktivity včetně služeb, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*

Podmíněně přípustné využití:

- *Speciální výuková zařízení, služební byty, občanská vybavenost a stravovací provozovny za podmínky, že souvisejí s umístěnou výrobou (služební byty správců a majitelů, prodejny výrobků apod.)*

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které svými vlivem narušují kvalitu prostředí bydlení v okolí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Další podmínky využití:

- nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- Maximálně 2 nadzemní podlaží

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění

I.6.2.5 Plochy technické infrastruktury

T PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (hlavní využití)

Způsoby využití:

Přípustné využití:

- Pozemky zařízení, staveb a vedení technické infrastruktury (vodojemy, vodovody, vodní zdroje, ČOV, čerpací stanice, regulační stanice plynu, trafostanice apod.), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití

Další podmínky využití:

- Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- Maximálně 2 nadzemní podlaží

I.6.2.6 Plochy veřejných prostranství

Q PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (hlavní využití)

Způsob využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky veřejných prostranství - veřejně přístupných ploch, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (pozemky komunikací, chodníků, parkoviště, inženýrské sítě a zařízení, dětská hřiště, drobná architektura), pozemky veřejné zeleně, stávající pozemky zahrad a předzahradek*

Podmíněně přípustné využití:

- *Oplocení zahrad a předzahradek v případě, že nenaruší koncepci veřejného prostoru*
- *Zařízení a aktivity, např. altány, veřejné WC, stravování s venkovním posezením, společenské akce, tržišťe apod., za podmínky, že nenaruší obraz a koncepci veřejného prostoru, nebudou rušit obytnou zástavbu a nebudou omezovat dopravní provoz a přístup k okolním objektům*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Další podmínky využití:

- *při výstavbě na poddolovaném území je třeba v rámci územního řízení vyžádat souhlas, respektive podmínky od příslušného úřadu nebo instituce*
- *Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně včetně doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.*
- *Využitím ploch, ve kterých je vedena stávající silnice II. a III. třídy, nebude znemožněno vedení silnice v plynulé trase, a to v průjezdním úseku silnice v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice a mimo průjezdní úsek v souladu s Návrhovou kategorizací krajských silnic JMK*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- *Nejsou stanoveny*

I.6.2.7 Plochy dopravní

D PLOCHY DOPRAVNÍ (hlavní využití)

Způsob využití:

Přípustné využití:

- Pozemky zařízení a staveb pro dopravu, pozemky související technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační), cyklostezka podél silnice II/365

Podmíněně přípustné využití:

- nejpozději v rámci územního řízení dopravní stavby musí být prokázáno, že hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení případných navrhovaných protihlukových opatření.

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Další podmínky využití:

- respektovat vedení cyklostezky podél silnice II/365
- Využitím ploch, ve kterých je vedena stávající silnice II. a III. třídy, nebude znemožněno vedení silnice v plynulé trase, a to v průjezdním úseku silnice v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice a mimo průjezdní úsek v souladu s Návrhovou kategorizací krajských silnic JMK

I.6.2.8 Plochy lesní

L PLOCHY LESNÍ (hlavní využití)

Způsob využití:

Přípustné využití:

- Pozemky určené k plnění funkce lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury včetně cyklostezek a hipostezek, vodní toky a vodohospodářská zařízení (vodní zdroje, retenční vodní nádrže), činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, cyklostezka podél silnice II/365
- Podmíněně přípustné využití:
- Odpočívadla pro turistiku podél turistických cest, turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení nenaruší lesnické využití ploch, lesnickou dopravu ani krajinný ráz

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených

Další podmínky využití:

- *respektovat vedení cyklostezky podél silnice II/365*

Podmínky ochrany krajinného rázu:

- *Ochrana přirozené skladby lesa*

I.6.2.9 Plochy přírodní

(P) PI, Pk, Pm, Ps PLOCHY PŘÍRODNÍ (hlavní využití)

Způsob využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky sloužící k zajištění podmínek pro převažující ekologickou funkci území – plochy významných krajinných prvků, biocenter, zvláště chráněných území přírody a Evropsky významných lokalit (Natura 2000), cyklostezka podél silnice II/365*

Podmíněně přípustné využití:

- *Hospodářské využití lokality za podmínky, že nenaruší přírodní podmínky lokality a způsob její ochrany*
- *Související dopravní a technická infrastruktura za podmínky, že nenaruší přírodní podmínky lokality a způsob její ochrany*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb, změny kultur pozemků a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území)*

Další podmínky využití:

- *respektovat vedení cyklostezky podél silnice II/365*

I.6.2.10 Plochy zemědělské

Zk PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – LOUKY A PASTVINY (hlavní využití)

Způsob využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zemědělského půdního fondu – plochy trvalých travních porostů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, vodní plochy a toky, cyklostezka podél silnice II/365*

Podmíněně přípustné využití:

- *Zalesnění za podmínky, že slouží ke zvýšení ekologické stability krajiny (výběr typově a druhově vhodných druhů dřevin) při zachování krajinného rázu*
- *Oplocování volné krajiny, pouze v případě chovu zvěře (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně, dobytek, lesní zvěř a podobně)*
- *Odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umístována jen podél turistických cest a nenaruší zemědělské využití půdy ani krajinný ráz*
- *V dalších stupních projektové dokumentace bude prokázáno, že výstavbou rozhledny nebudou porušeny předpisy hájící zájmy vojenského letectva a předpisy pro bezpečnost letového provozu.*
- *Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb, změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území*

Další podmínky využití:

- *respektovat vedení cyklostezky podél silnice II/365*

Zs PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZAHRADY, SADY (hlavní využití)

Způsob využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zemědělského půdního fondu – plochy sadů a zahrad, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, oplocení pozemků, vodní plochy a toky*

Podmíněně přípustné využití:

- *Zalesnění za podmínky, že slouží ke zvýšení ekologické stability krajiny (výběr typově a druhově vhodných druhů dřevin) při zachování krajinného rázu*
- *Oplocování volné krajiny, pouze v případě chovu zvěře (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně, dobytek, lesní zvěř a podobně)*
- *Činnosti, zařízení a stavby související s aktivitami rekreace a zahrádkaření (např. přístřešky, altány, kůlny, seníky, stodoly) za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití, snížení kvality prostředí v dotčeném území a narušení krajinného rázu*

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Zm PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – MEZE, LADA (hlavní využití)

Způsob využití:

Přípustné využití:

- Pozemky zemědělského půdního fondu – plochy veškeré mimolesní stromové, křovinné i bylinné zeleně (remízky a náletová zeleň, mezní porosty, aleje, stromořadí, větrolamy, břehová a doprovodná zeleň podél toků, solitérní a rozptýlená zeleň, lada apod.), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, vodní plochy a toky, cyklostezka podél silnice II/365

Podmíněně přípustné využití:

- Zalesnění za podmínky, že slouží ke zvýšení ekologické stability krajiny (výběr typově a druhově vhodných druhů dřevin) při zachování krajinného rázu
- Oplocování volné krajiny, pouze v případě chovu zvěře (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně, dobytek, lesní zvěř a podobně)
- Odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umístována jen podél turistických cest a nenaruší krajinný ráz
- V dalších stupních projektové dokumentace bude prokázáno, že výstavbou rozhledny nebudou porušeny předpisy hájící zájmy vojenského letectva a předpisy pro bezpečnost letového provozu.
- Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb, změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území

Další podmínky využití:

- respektovat vedení cyklostezky podél silnice II/365

Podmínky ochrany krajinného rázu:

- Ochrana přirozené skladby, nezalesňovat

Zp PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ORNÁ PŮDA (hlavní využití)

Způsob využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zemědělského půdního fondu – plochy orné půdy, pozemky polních cest, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, vodní plochy a toky*

Podmíněně přípustné využití:

- *Zatravnění a zalesnění za podmínky, že slouží ke zvýšení ekologické stability krajiny (výběr typově a druhově vhodných druhů dřevin) při zachování krajinného rázu*
- *Oplocování volné krajiny, pouze v případě chovu zvířete (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně, dobytek, lesní zvěř a podobně)*
- *Odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umístována jen podél turistických cest a nenaruší zemědělské využití půdy ani krajinný ráz*
- *V dalších stupních projektové dokumentace bude prokázáno, že výstavbou rozhledny nebudou porušeny předpisy hájící zájmy vojenského letectva a předpisy pro bezpečnost letového provozu.*
- *Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb, změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a erozní ohroženosti pozemků a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území)*

I.6.2.11 Plochy vodní a vodohospodářské

H PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (hlavní využití)

Způsob využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky vodních ploch a toků, vodohospodářské objekt a zařízení, hráze, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, doprovodná zeleň, stavby a zařízení pro chov ryb a zařízení pro rybolov*

Podmíněně přípustné využití:

- *Rekreační využití za podmínky, že nezpůsobí snížení ekologické stability krajiny v daném území*
- *Oplocování volné krajiny, pouze v případě chovu zvířete (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně, dobytek, lesní zvěř a podobně)*

- *Odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umístována jen podél turistických cest a nenaruší krajinný ráz*
- *Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území)*

I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

I.7.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Označení	Popis
#/1	Vybudování místní komunikace
#/2	Vybudování vodovodu
#/3	Vybudování systému odkanalizování včetně čerpacích stanic výtlačných řadů a ČOV
#/4	Vybudování STL plynovodu
#/5	Vybudování (přeložení) vedení VN 22 kV včetně nové trafostanice
#/6	Vybudování účelové komunikace
#/7	Vybudování cyklostezky

I.7.2 Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nejsou vymezena.

I.7.3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nejsou vymezeny.

I.7.4 Plochy určené k asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nejsou vymezeny.

I.8 Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prosp. opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Nejsou vymezeny.

I.9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití

Nejsou vymezeny.

I.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

K prověření územní studií je navržena zastavitelná plocha: Z-I (Bs1). Lhůta zpracování územní studie je 4 roky od vydání ÚP Vranová.

I.11 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů textové části územního plánu včetně obsahu celé dokumentace: 40 stran

Počet výkresů územního plánu: 3 výkresy