

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany, jimiž jsou

JEDNOTA, spotřební družstvo v Boskovicích, IČ: 00032221, se sídlem náměstí 9. května 2136/10, 680 01 Boskovice, zapsaná v rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. DrXXXVIII 309,
zastoupená panem Ing. Bc. Danielem Slámkou, předsedou představenstva
panem Ing.arch. Jiřím Klimkem, místopředsedou představenstva

(dále také jen jako „*prodávající*“)

a

Obec Vranová, IČ: 0532207, se sídlem obecního úřadu Vranová 2, 679 62 Křetín,
zastoupená panem Ing. Rostislavem Cichrou, starostou

(dále také jen jako „*kupující*“)

(společně dále také jen jako „*smluvní strany*“ nebo „*strany této kupní smlouvy*“)

dle ust. § 2128 a násl. zák.č. 89/2012Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto:

k u p n í s m l o u v u:

I.

Prodávající výslovně prohlašuje a činí nesporným, že je ke dni podpisu této kupní smlouvy dle nabývacího titulu, tj. Pozemková kniha vložka 49/ROZHODNUTÍ ONV BLANSKO ZE DNE 25.8.1960, CD.106/62. (Z-18500071/1985-731), Rozhodnutí 2802/1998 Souhlas s užíváním ze dne 24.6.1998, právní moc dne 15.7.1998 (Z-18500029/1998-731), vlastníkem níže uvedených nemovitostí, a to:

- **pozemku parcel. č. St. 39** (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je a na němž stojí **budova č.p. 29 (stavba občanského vybavení)**, příslušná k části obce Vranová
- **pozemku parcel. č. 55/1 (zahrada)**
- **pozemku parcel. č. 55/2 (zahrada)**

jak jsou tyto nemovitosti zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Boskovice, na listu vlastnictví č. **211** pro obec Vranová a katastrální území **Vranová u Letovic**.

(dále jen „*nemovitosti*“)

Prodávající prohlašuje, že na nemovitostech nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, jiná práva třetích osob ani jiné právní závady, a že v nakládání s nemovitostmi není nijak omezen.

Prodávající prohlašuje a kupující bere na vědomí, že ke dni podpisu této smlouvy je **ve prospěch pozemku parcel. č. St. 39** (zastavěná plocha a nádvoří), zapsán v katastru nemovitostí:

- zápis věcného břemene chůze a jízdy přes pozemek parcel. č. 56/2 v katastrální území Vranová u Letovic, zřízeného na základě Smlouvy o věcném břemeni V3 602/1996 ze dne 19.3.1996 s právními účinky vkladu ke dni 24.4.1996.

II.

Na základě této kupní smlouvy **p r o d á v á** prodávající:

- **pozemek parcel. č. St. 39** (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je a na němž stojí **budova č.p. 29 (stavba občanského vybavení)**, příslušná k části obce Vranová
- **pozemek parcel. č. 55/1 (zahrada)**
- **pozemek parcel. č. 55/2 (zahrada)**

jak jsou tyto nemovitosti zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Boskovice, na listu vlastnictví č. **211** pro obec Vranová a katastrální území **Vranová u Letovic**, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, do **vlastnictví** kupujícího a kupující shora uvedené nemovitosti do svého vlastnictví **k u p u j e** a zavazuje se za ni prodávajícímu uhradit sjednanou kupní cenu ve výši a způsobem dle následujícího čl. III této kupní smlouvy.

III.

Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu za nemovitosti uvedené v čl. II. této kupní smlouvy kupní cenu ve výši **1.800.000,- Kč (slovy: jeden milion osm set tisíc korun českých)**, a to takto:

- a) první část kupní ceny ve výši **900.000,- Kč (slovy: devět set tisíc korun českých)** uhradí kupující na bankovní účet určený prodávajícím č.ú. 118631/0100, vedený u Komerční banky, a.s., pod VS: 109, a to **do 5 (pěti) dnů** od podpisu této smlouvy;
- b) zbývající část kupní ceny ve výši **900.000,- Kč (slovy: devět set tisíc korun českých)** uhradí kupující na bankovní účet určený prodávajícím č.ú. 118631/0100, vedený u Komerční banky, a.s., pod VS: 109, a to **do 10 (deseti) dnů** ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že s vypořádáním kupní ceny dle výše uvedených podmínek souhlasí.

Kupní ceny jednotlivých nemovitostí jsou následující:

- a) kupní cena za budovu č.p. 29 (stavba občanského vybavení) činí částku ve výši 1.750.000,- Kč
- b) kupní cena za pozemek parcel. č. St. 39 (zastavěná plocha a nádvoří) činí částku ve výši 40.000,- Kč
- c) kupní cena za pozemek parcel. č. 55/1 (zahrada) činí částku ve výši 7.000,- Kč a
- d) kupní cena za pozemek parcel. č. 55/2 (zahrada) činí částku ve výši 3.000,- Kč.

IV.

Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k nemovitostem, které jsou předmětem evidence v katastru nemovitostí, se nabyvá provedením vkladu do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

Pravomocným rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště

Boskovice, o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí přejde na kupujícího vlastnictví k nemovitostem specifikovaným v čl. II této kupní smlouvy, nebezpečí její nahodilé zkázy a zhoršení, právo užívání a povinnosti platit z ní daně a poplatky.

Dle dohody smluvních stran bude návrh na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí podán prostřednictvím prodávajícího, a to **do 10 (deseti) dnů** od podpisu této kupní smlouvy.

V.

Podle této kupní smlouvy bude možno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Boskovice, pro obec Vranová a katastrální území Vranová u Letovic, provést ve prospěch kupujícího příslušné zápisy.

VI.

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že nemovitosti převáděné dle této kupní smlouvy jsou ke dni podpisu této smlouvy v užívání kupujícího, a to na základě Nájemní smlouvy ze dne 6. ledna 2023, uzavřené mezi stranami této smlouvy.

Jen pro vyloučení všech pochybností prodávající i kupující dále shodně prohlašují, že okamžikem právních účinků provedení vkladu vlastnického práva k převáděným nemovitostem ve prospěch kupujícího pronájem nemovitostí **končí** a veškeré závazky plynoucí ze shora uvedené nájemní smlouvy budou mezi smluvními stranami **vypořádány do 10 (deseti) dnů** ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

Strany této kupní smlouvy se zavazují poskytnout si potřebnou součinnost pro účely této kupní smlouvy, poskytovat si včasné, pravdivé a úplné informace o relevantních skutečnostech a jednat v souladu s dobrými mravy.

Kupující prohlašuje, že se před podpisem této kupní smlouvy seznámil s aktuálním výpisem listu vlastnictví z katastru nemovitostí, na němž jsou předmětné nemovitosti specifikované v čl. II této kupní smlouvy zapsány a je mu tedy znám právní stav převáděných nemovitostí.

Strany této kupní smlouvy k tomuto úkonu oprávněné a způsobilé prohlašují, že obsah této kupní smlouvy je projevem jejich svobodné, určité, pravé a vážné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy, a že tato kupní smlouva nebyla ujednána v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek. Tato kupní smlouva obsahuje úplnou dohodu stran ve věci jejího předmětu a nahradí veškeré ostatní písemné či ústní dohody mezi stranami učiněné před okamžikem jejího uzavření ve věcech jí upravených. Tato kupní smlouva může být měněna, doplňována či zrušena pouze a jen **písemným** dodatkem anebo jinými projevy vůle podepsanými za danou smluvní stranu vždy k tomu oprávněnou osobou. Jen pro vyloučení všech pochybností strany této kupní smlouvy konstatují, že neujednávají žádná vedlejší ujednání kupní smlouvy, když jakákoli ujednání smluvních stran by vyžadovala vždy pouze a jen **písemnou formu**.

Smluvní strany se zavazují bezpodmínečně se zdržet jakýchkoli úkonů, které by vedly či mohly vést ke zmaření účelu této kupní smlouvy. Dále se smluvní strany zavazují vyvinout veškeré úsilí potřebné ke splnění této kupní smlouvy, přičemž v případě, že by se některé ujednání této kupní smlouvy za jejího trvání

ukázalo být neplatným či nevykonatelným, zůstávají ostatní ujednání v jejich platnosti a vykonatelnosti nedotčena a účastníci se zavazují do deseti (10) pracovních dní od prokazatelného zjištění této skutečnosti kteroukoli z nich, v dobré víře a neznevýhodňujícím způsobem nahradit neplatná či nevykonatelná ujednání ujednáními novými, které budou co nejvěrněji odrážet hospodářský účel neplatných či nevykonatelných ujednání, a zároveň v mezidobí jednat tak, aby došlo k naplnění hospodářského účelu této kupní smlouvy.

Není-li v této kupní smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti obou smluvních stran ustanoveními zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že by se tvrzení prodávajícího ohledně neexistence dluhů souvisejících s převáděnými nemovitostmi, ukázalo být nepravdivým, a z tohoto důvodu by se kupující ve smyslu ust. § 1893 zák.č. 89/2012Sb. stal solidárním dlužníkem ve vztahu k věřitelům prodávajícího, zavazuje se prodávající uhradit kupujícímu vše co byl kupující povinen z tohoto titulu uhradit věřitelům prodávajícího vč. účelně vynaložených nákladů.

Tato kupní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami; tímto dnem jsou její smluvní strany svými projevy vůle vázány.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti dle této kupní smlouvy budou zasílány písemně na adresy uvedené v záhlaví této kupní smlouvy.

Jakákoli písemnost zasílaná dle této kupní smlouvy s využitím provozovatele poštovních služeb se považuje za doručenou třetím (3) pracovním dnem po odeslání.

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, když každý z účastníků této kupní smlouvy obdrží jedno (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu v řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy.

V dne2025

Ve Vranové dne 28.5.2025

Ing.Bc.
Daniel
Slámka

Digitálně podepsal
Ing.Bc. Daniel
Slámka
Datum: 2025.05.29
07:32:10 +02'00'

Ing.arch.
h Jiří
Klimek

Digitálně
podepsal Ing.arch
Jiří Klimek
Datum:
2025.05.29
09:44:23 +02'00'

prodávající

JEDNOTA, spotřební družstvo v Boskovicích

Ing. Bc. Daniel Slámka, předseda představenstva
Ing.arch. Jiří Klimek, místopředseda představenstva

Rostislav
v Cichra

Digitálně podepsal
Rostislav Cichra
Datum: 2025.05.28
14:20:31 +02'00'

kupující

Obec Vranová

Ing. Rostislav Cichra, starosta