Obec Jivina
Jivina 76
267 62
IČO: 00233366

Tel.: (St 16:30 - 18:30 hod): 311 572 594
Mobil: 724 179 371, datová schránka: v5na726
E-mail: obec.jivina@qmail.com
Web: www.jivina-be.cz

ZÁPIS č. 6/2024 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE JIVINA ZE DNE 18. 12. 2024

Přítomní zastupitelé: Ing. Ungr V., Bc. Sazama M., Ungr L., Žáček S., Srpová L., Nešporová M.

Omluveni: Hrabák V. *Příloha č.1*

Zasedání zahájil v 19:00 hod starosta obce Ing. Václav Ungr. Přivítal všechny přítomné v hostinci „U Baslů" a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů obce a tedy dle § 87 zákona č. 128/2000 Sb. O obcích je zastupitelstvo obce usnášeníschopné. Dále potvrdil, že zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce Jivina byl oběma zapisovateli ověřen a poté i zveřejněn na úřední desce obce Jivina.

Jako zapisovatel byl navržen Bc. Martin Sazama, jako ověřovatelé zápisu pan Luboš Ungr a pan Stanislav Žáček. O tomto návrhu se hlasovalo, všichni přítomní zastupitelé byli pro.

Před seznámením s programem zasedání pan starosta navrhl přidání dalších dvou bodů do programu, a to schválení přijetí dotace z NP ŽP z výzvy č.8/2024 na projekt Úspory energie v budově OÚ v obci Jivina s vyhlášením výběrového řízení na dodavatele a Schválení pořízení změny územního plánu Jivina s převodem ÚP do jednotného formátu.

Pan starosta poté přítomné seznámil s finálním programem zasedání a nechal hlasovat zastupitele:

1. Zahájení a schválení programu zasedání
2. Zpráva o činnosti OÚ
3. Zprávy předsedů výborů
4. Výsledek hospodaření za 01-11/2024
5. Schválení rozpočtového opatření č.8/2024
6. Schválení návrhu schodkového rozpočtu obce Jivina na rok 2025 v paragrafovém znění
7. Schválení prodeje pozemku p.č. 404/5 o výměře 463 m^2
8. Schválení pachtovních smluv na období 2025-2029
9. Schválení prodeje pozemku p.č. 118/19 o výměře 19 m^2 na základě GP pro dělení pozemku č.p. 337-163/2024
10. Schválení smlouvy se Stř. krajem o spolupráci na pořízení DTM
11. Schválení dodatků ke smlouvám o odvážení oděvů, obuvi a textilu s firmou TextilEco a.s.
12. Schválení nových OZV – pohyb psů, požární řád, poplatek za užívání veřejných prostranství, poplatek ze psů, noční klid
13. Schválení přijetí dotace z NP ŽP z výzvy č.8/2024 na projekt Úspory energie v budově OÚ v obci Jivina a vyhlášení výběrového řízení na dodavatele
14. Schválení pořízení změny územního plánu Jivina s převodem do jednotného formátu
15. Diskuse
16. Závěr

Výsledek hlasování: Pro: 5 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 6/2024 bod č.1: **„Zastupitelstvo obce Jivina schvaluje program zasedání".**

2. Zpráva o činnosti OÚ *Příloha č.2*

Pan starosta přečetl zprávu o činnosti OÚ.

3. Zprávy předsedů výborů

Zprávu sociálního a kulturního výboru přečetla předsedkyně výboru, paní Lucie Srpová. *Příloha č.3*
Předseda finančního výboru, pan Václav Hrabák – nepřítomen z důvodu nemoci.
Předseda kontrolního výboru, pan Luboš Ungr – bez zprávy

4. Výsledek hospodaření za 01-11/2024 *Příloha č.4*

S výsledkem hospodaření obce Jivina přítomné seznámila účetní obce paní Jarmila Balá.

5. Schválení rozpočtového opatření č.8/2024 *Příloha č.5*

Návrh rozpočtového opatření č.8/2024 přečetl místostarosta obce, Bc. Martin Sazama. Rozpočtové opatření č.7/2024 bylo schváleno starostou obce dne 27. 11. 2024.

Předsedající poté otevřel diskusi, která byla bez připomínek a poté dal hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro: 5 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 6/2024 bod č.5: **„Zastupitelstvo obce Jivina schvaluje rozpočtové opatření č.8/2024“.**

6. Schválení návrhu schodkového rozpočtu obce Jivina na rok 2025 v paragrafovém znění *Příloha č.6*

Návrh rozpočtu obce Jivina na rok 2025 přečetl místostarosta obce, Bc. Martin Sazama. Návrh vychází ze Střednědobého výhledu rozpočtu obce Jivina na roky 2023 až 2027 a byl zveřejněn na úřední desce obce Jivina dne 29. 11. 2024. Oproti zveřejněnému návrhu byl na základě obdrženého Rozhodnutí č. 5240200016 z SFŽP na dotaci na FVE do budovy OÚ přidán příjem ve výši 900 180,73 Kč. Schodek ve výši 340 000 Kč bude financován z úspor z předchozích let.

Pan starosta poté otevřel diskusi, po které nechal hlasovat zastupitele.
Výsledek hlasování: Pro: 5 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 6/2024 bod č.6: **Zastupitelstvo obce Jivina schvaluje schodkový rozpočet obce Jivina na rok 2025 v paragrafovém znění. Schodek ve výši 340 000 Kč bude financován z úspor z předchozích let“.**

7. Schválení prodeje pozemku p.č. 404/5 o výměře 463 m^2 *Příloha č.7*

Dne 11.9.2024 jsme obdrželi písemnou žádost Bc. Jiřího Stupky z Chaloupek o odkoupení pozemku p.č. 404/5 o výměře 463 m^2 v k.ú. Jivina u Hořovic, který je veden v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost. Jedná se o pozemek situovaný na okraji lesa nad místní komunikací do Zaječova.

Záměr o prodeji pozemku byl zveřejněn na úřední desce obce Jivina dne 6. 11. 2024. Cena za prodej pozemku byla stanovena na 100 Kč za m^2, tedy celková cena za pozemek je 46 300 Kč.

Předsedající poté otevřel diskusi, která byla bez připomínek a poté dal hlasovat.
Výsledek hlasování: Pro: 5 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 6/2024 bod č.7 **„Zastupitelstvo obce Jivina schvaluje prodej pozemku p.č. 404/5 o výměře 463 m^2 v k.ú. Jivina u Hořovic panu Bc. Jiřímu Stupkovi z Chaloupek za cenu 46 300 Kč“.**

Obec Jivina
Jivina 76
267 62
IČO: 00233366

Tel.: (St 16:30 - 18:30 hod): 311 572 594
Mobil: 724 179 371, datová schránka: v5na726
E-mail: obec.jivina@gmail.com
Web: www.jivina-be.cz

8. Schválení pachtovních smluv na období 2025-2029 *Příloha č.8*

Obec Jivina není schopna svými prostředky zajistit obhospodařování našich zemědělských pozemků tak, aby nedocházelo k rozšíření plevele a zatížení okolních pozemků. Proto jsme se rozhodli naše pozemky, vedené jako trvalý travní porost nebo orná půda, opětovně propachtovat na dalších 5 let. Pozemky jsme rozdělili do 4 skupin o označením 1 až 4, s tím, že skupina pozemků č.4 se může dále ještě rozdělit. Záměr o pachtu pozemků byl vyvěšen na úřední desce obce Jivina dne 21.9.2024. Dále jsme přímo kontaktovali zemědělce a zájemce o pacht pozemků z našeho okolí (p. Mařák, Čermák, Matějka, Turek, Hána, Cipra, Cipro a p. Pavla Šmolíka). Nabídky bylo možné podat do středy 16. 10. 2024 do 17 hod. Minimální stanovená výše pachtovného byla 2 500 Kč za 1 ha a rok s tím, že jednotlivé skupiny pozemků budou propachtovány zájemci s nejvyšší nabídkovou cenou.

Nabídky na pacht pozemků podali:

- Pozemky ve skupině č.1 o celkové výměře 1,1011 ha
  - p. Jan Matějka - 2 500 Kč á ha
- Pozemky ve skupině č.2 o celkové výměře 13,2859 ha
  - p. Lukáš Hána - 3 500 Kč á ha
  - p. Pavel Šmolík - 3 100 Kč á ha
  - p. Jiří Mařák - 2 523 Kč á ha
- Pozemky ve skupině č.3 o celkové výměře 5,3849 ha
  - p. Luděk Čermák - 2 600 Kč á ha
  - p. Jiří Mařák - 2 523 Kč á ha
- Pozemky ve skupině č.4 o celkové výměře 16,6579 ha
  - p. Lukáš Hána - 3 500 Kč á ha - celou skupinu
  - p. Jan Kaifer - 3 500 Kč á ha – stávající ohrazená plochu
  - p. Jiří Mařák - 2 523 Kč á ha - celou skupinu

Po vyhodnocení nabídek navrhujeme uzavřít pachtovní smlouvy od 1.1.2025 do 31.12.2029 takto:

- Pozemky ve skupině č.1 o celkové výměře 1,1011 ha propachtujeme p. Janu Matějkovi za roční pachtovné 2 753 Kč.

- Pozemky ve skupině č.2 o celkové výměře 13,2859 ha propachtujeme p. Lukáši Hánovi za roční pachtovné 46 501 Kč.

- Pozemky ve skupině č.3 o celkové výměře 5,3849 ha propachtujeme p. Luďkovi Čermákovi za roční pachtovné 14 001 Kč.

- Pozemky ve skupině č.4 měly původně celkovou výměře 16,6579 ha s tím, že pozemek p.č. 404/5 o výměře 463 m^2 bude prodán p. Jiřímu Stupkovi a pozemek p.č. 433 o výměře 15 011 m^2 nebude z důvodu náletových dřevin propachtován. Jelikož nový majitel rodinného domu č.p. 90 p. Jan Kaifer (původní dům p. J. Cipry) projevil zájem o pacht ohrazených pozemků pod zahradou jeho RD o výměře 15 805 m^2, budeme tedy muset skupinu č.4 dále rozdělit:

  - Většinu pozemků ze skupiny č. 4_1 o výměře 13,53 ha propachtujeme p. Lukášovi Hánovi za roční pachtovné 47 355 Kč.

  - Níže uvedené části pozemků ze skupiny č. 4_2 o výměře 1,5805 ha propachtujeme p. Janu Kaiferovi za roční pachtovné 5 532 Kč.

Obec Jivina
Jivina 76
267 62
IČO: 00233366

Tel.: (St 16:30 - 18:30 hod): 311 572 594
Mobil: 724 179 371, datová schránka: v5na726
E-mail: obec.jivina@gmail.com
Web: www.jivina-be.cz

trvalý travní porost	427/1	4 372
trvalý travní porost	427/33	10 701
trvalý travní porost	427/35	440
orná půda	645	292

Předsedající poté otevřel diskusi, která byla bez připomínek a poté dal hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 6/2024 bod č.8: **„Zastupitelstvo obce Jivina schvaluje uzavření pachtovních smluv zemědělských pozemků následovně: Pozemky ve skupině č.1 o celkové výměře 1,1011 ha propachtujeme p. Janu Matějkovi za roční pachtovné 2 753 Kč. Pozemky ve skupině č.2 o celkové výměře 13,2859 ha propachtujeme p. Lukáši Hánovi za roční pachtovné 46 501 Kč. Pozemky ve skupině č.3 o celkové výměře 5,3849 ha propachtujeme p. Luďkovi Čermákovi za roční pachtovné 14 001 Kč. Pozemky ze skupiny č. 4_1 o výměře 13,53 ha propachtujeme p. Lukášovi Hánovi za roční pachtovné 47 355 Kč. Pozemky ze skupiny č. 4_2 o výměře 1,5805 ha propachtujeme p. Janu Kaiferovi za roční pachtovné 5 532 Kč“.**

9. Schválení prodeje pozemku p.č. 118/19 o výměře 19 m^2 na základě GP pro dělení pozemku č.p. 337-163/2024.

Příloha č.9

Před projednáváním tohoto bodu se k nám na zasedání připojila zastupitelka paní M. Nešporová.

Při provádění geodetických prací v obci jsme zjistili, že plot u nemovitosti č.p. 98 (rodinný dům p. D. Nešpora) je částečně postaven na pozemku p.č. 118/10 v majetku obce Jivina. Nechali jsme si tedy vypracovat návrh geometrického plánu pro dělení pozemků ze kterého vyplývá, že zahrazená plocha s označením p.č. 118/19 má výměru 19 m^2 a chceme ji majitele tohoto RD (p. David Nešpor) odprodat za cenu 200 Kč za m^2, tedy za 3 800 Kč. Záměr o prodeji pozemku byl zveřejněn na úřední desce obce Jivina dne 7. 7. 2024. Kupující strana dále zaplatí náklady za vytvoření geometrického plánu a poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

Předsedající poté otevřel diskusi, která byla bez připomínek a poté dal hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 6/2024 bod č.9: **„Zastupitelstvo obce Jivina schvaluje prodej pozemku p.č. 118/19 o výměře 19 m^2 v k.ú. Jivina u Hořovic a obci Jivina panu Davidu Nešporovi za cenu 3 800 Kč“. P. Nešpor bude dále hradit poplatek za vypracování geometrického plánu pro rozdělení pozemku a poplatek za vklad do katastru nemovitostí. Pozemek vnikne dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku, č.p. 337-163/2024, který vypracoval p. Petr Kolář“.**

10. Schválení smlouvy se Středočeským krajem o spolupráci na pořízení DTM *Příloha č.10*

Digitální mapa Stř. kraje je nově vzniklá platforma, kterou musí správci jednotlivých sítí technické a dopravní infrastruktury ze zákona naplnit daty. Kompletní obsah DTM kraje je definován Vyhláškou č. 393/2020 Sb. o Digitální technické mapě kraje.

V minulosti jsme již uzavřeli smlouvu o zajištění činnosti editora údajů se společností TopGis, s.r.o., která nám zajišťuje mapový portál na adrese https://app.gisonline.cz/jivina-beroun a portál DTM máme tedy v současné době již částečně naplněn potřebnými daty.

Již více než před rokem (25.8.2023) jsme se také přihlásili do výzvy Stř. kraje na vypracování podkladů pro naplnění DTM. V lednu tohoto roku jsme se dozvěděli, že Středočeský kraj vybral naši obec do projektu, ze kterého bude podpořeno 237 obcí z více než tisícovky obcí našeho kraje. Dne 29.11.2024 jsme obdrželi návrh „smlouvy o spolupráci při digitalizaci dopravní a technické infrastruktury ve veřejném vlastnictví pro účely Digitální technické mapy Středočeského kraje, a o následném užití, aktualizaci a správě dat". Po podepsání smlouvy i ze strany Stř. kraje obdržíme informaci, který smluvní dodavatel provede pořízení dat v naší obci.

Předsedající poté otevřel diskusi, která byla bez připomínek a poté dal hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 6/2024 bod č.10: **„Zastupitelstvo obce Jivina schvaluje uzavření smlouvy se Středočeským krajem o spolupráci při digitalizaci dopravní a technické infrastruktury ve veřejném vlastnictví pro účely Digitální technické mapy Středočeského kraje, a o následném užití, aktualizaci a správě dat".**

11. Schválení dodatků ke smlouvám o odvážení oděvů, obuvi a textilu s firmou TextilEco a.s. *Příloha č.11*

Od 1.1.2025 začne platit povinnost - oddělené soustřeďování textilních odpadů. Všechny obce tedy musí povinně zajistit místa na odkládání papíru, plastu, skla, kovu, biologického odpadu, jedlého oleje a tuků a nově také i textilu.

S firmou TextilEco, a.s. spolupracujeme již více než 5 let. Firma nám nejdříve zdarma vyvážela jeden kontejner na textil. V roce 2021 jsme v rámci dotace na domácí kompostéry zakoupili druhý kontejner, která nám tato firma nyní vyváží za 1 200 Kč ročně včetně DPH. Jelikož je v kontejnerech, mimo opětovně použitelný textil, přítomen ve větší míře také i textilní odpad, firma TextilEco, a.s. nám zaslala dopis s žádostí o uzavření dodatků k našim smlouvám. Kontejner, který je do současné doby vyvážen zdarma, by nás nově stál 8 000 Kč + DPH za rok a kontejner pořízený z dotace 6 000 Kč + DPH. V případě našeho nesouhlasu s tímto navýšením nám budou stávající smlouvy vypovězeny.

Předsedající poté otevřel diskusi, která byla bez připomínek a poté dal hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 6/2024 bod č.11: **„Zastupitelstvo obce Jivina schvaluje uzavření dodatků ke stávajícím smlouvám o umístění a provozování kontejnerů na textil se společností TextilEco, a.s., do kterých je možno odkládat oděvy, obuv a textil. Dodatky navýší poplatek za provoz kontejneru u jedné smlouvy z 0 Kč na 6 000 Kč + DPH ročně a u smlouvy na druhý kontejner z 1 200 Kč na 8 000 Kč + DPH".**

12. Schválení nových OZV – pohyb psů, požární řád, poplatek za užívání veřejných prostranství, poplatek ze psů, noční klid

Příloha č.12a-e

Dne 22.8.2024 nás oslovil Mgr. Rostislav Kubík, Vedoucí oddělení dozoru Praha, MV ČR s tím, že je nutno revidovat některé naše obecně závazné vyhlášky. Důvodem je novelizace některých zákonů, což má vliv na část našich OZV. Jedná se převážně o estetické změny, výše poplatků za psa a užívání veřejného prostranství, zůstávají ve stejné výši. Pan starosta obce poté seznámil občany s jednotlivými vyhláškami.

Předsedající poté otevřel diskusi, která byla bez připomínek a poté dal hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 6/2024 bod č.12: **„Zastupitelstvo obce Jivina schvaluje tyto obecně závazné vyhlášky:**

- **OZV obce Jivina, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci Jivina a vymezují prostory pro volné pobíhání psů**
- **OZV obce Jivina, kterou se vydává požární řád obce**
- **OZV obce Jivina o místním poplatku za užívání veřejného prostranství**
- **OZV obce Jivina o místním poplatků ze psů**
- **OZV obce Jivina o nočním klidu“**

13. Schválení přijetí dotace z NP ŽP z výzvy č. 8/2024 na projekt Úspory energie v budově OÚ v obci Jivina a vyhlášení výběrového řízení na dodavatele

Příloha č.13

Jedná se o projekt na pořízení FVE o výkonu 10 kWp s bateriovým úložištěm, tepelným čerpadlem vzduch-voda a novou otopnou soustavou do budovy OÚ Jivina. V minulosti jsme podali několik žádostí o dotaci, ale úspěšní jsme byli až ve výzvě č.8 NP ŽP ze SFŽP. Schválená dotace je ve výši 900 1780,73 Kč a celkové uznatelné náklady jsou 1 500 301,22 Kč.

Předsedající poté otevřel diskusi, která byla bez připomínek a poté dal hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 6/2024 bod č.13a: **„Zastupitelstvo obce Jivina schvaluje přijetí dotace ze SFŽP v rámci Národního plánu obnovy (Rozhodnutí č. 5240200016) ve výši 900 180,73 Kč na projekt “Úspory energie v budově OÚ v obci Jivina. Celkové uznatelné náklady na projekt jsou ve výši 1 500 301,22 Kč“.**

Usnesení č. 6/2024 bod č.13b: **„Zastupitelstvo obce Jivina schvaluje vypsání výběrových řízení (FVE a TČ s otopnou soustavou) na projekt “Úspory energie v budově OÚ v obci Jivina, který je finančně podpořen ze SFŽP z Národního plánu obnovy“.**

14. Schválení pořízení změny územního plánu Jivina s převodem do jednotného formátu *Příloha č.14*

V souvislosti se záměrem rekonstrukce místní komunikace na Lomech spojené s realizací nové účelové komunikace pro potřeby obyvatel rodinných domů podél silnice II/117 jsem se byl informovat Ing. Valečkové, zda je toto v souladu s platným územním plánem Jivina. Bohužel jsme narazili na skutečnost, že dle platného ÚP toto jednoduše možné není a bude nutná změna územního plánu. Dále nám, vzhledem ke „stáří“ našeho ÚP a aktuálně platnými požadavky na provedení ÚP (jednotný standard dle stavebního zákona),

doporučila přepracovat náš ÚP do jednotného standardu podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů pro vydání změny územních plánů.

Shodou okolností bude v období od 13.1 do 31.8.2025 možno podávat žádosti o dotace z programu „Územní plán 2025, kde v rámci podporované aktivity „Aktivita 2 – Změna územního plánu – jednotný standard" je možno podat žádost až o dotaci až do výše 250 000 Kč na jednu změnu ÚP s tím, že dotace činí 90% uznatelných nákladů.

Předsedající poté otevřel diskusi, která byla bez připomínek a poté dal hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro: 5 proti: - zdržel se: 1

Usnesení č. 6/2024 bod č.14: **„Zastupitelstvo obce Jivina schvaluje pořízení změny územního plánu Jivina a vypracování územního plánu Jivina v jednotném standardu podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů pro vydání změny územních plánů. Pořizovatelem změny byl stanoven MěÚ Hořovice a kontaktní osoba za obec Jivina bude místostarosta obce, Bc. Martin Sazama ".**

15. Diskuse *Příloha č.15*

16. Závěr

Pan starosta poté poděkoval všem za účast, popřál všem krásné prožití vánočních svátků a šťastný nový rok a v 20:30 hod ukončil zasedání zastupitelstva.

Zapsal dne 18. 12. 2024, Bc. Martin Sazama.

Starosta	Místostarosta		Ověřovatelé zápisu	
Ing. Václav Ungr	Bc. Martin Sazama	OBEC JIVINA	Luboš Ungr	Stanislav Žáček