Obec Jivina
Jivina 76
267 62
IČO: 00233366

Tel.: (St 16:30 - 18:30 hod): 311 572 594
Mobil: 724 179 371, datová schránka: v5na726
E-mail: obec.jivina@qmail.com
Web: www.jivina-be.cz

ZÁPIS č. 3/2020 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE JIVINA ZE DNE 14. 8. 2020

Přítomní zastupitelé: Ing. Ungr V., Hrabák V., Ungr L., Žáček S., Mgr. Váchová L.

Omluveni: Bc. Sazama M., Štochl J *Příloha č.1*

Zasedání zahájil ve 20:00 hod p. starosta Ing. Václav Ungr, přivítal všechny přítomné. Konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů obce a tedy dle § 87 zákona č. 128/2000 Sb. O obcích je zastupitelstvo obce usnášení schopné.

Jako zapisovatel byl navržen pan Václav Hrabák, jako ověřovatel zápisu pan Stanislav Žáček a pan Luboš Ungr. Návrh byl zastupitelstvem jednohlasně schválen.

Pan starosta přednesl návrh programu zasedání, který byl vyvěšen na úřední desce:

1. Zahájení a schválení programu zasedání
2. Zpráva o činnosti OÚ
3. Zprávy předsedů výborů
4. Výsledek hospodaření za leden až červenec 2020
5. Schválení rozpočtového opatření č.3/2020
6. Schválení podání žádosti o dotaci na MZE na kůrovce
7. Schválení uspořádání VŘ a přijetí dotace z MMR na rekonstrukci antukového hřiště ve Vejplánku
8. Schválení uspořádání VŘ a přijetí dotace z MZE na rekonstrukci návesní nádrže
9. Schválení podepsání kupní smlouvy s vítězným dodavatelem DA L1Z pro potřeby JSDH
10. Diskuse
11. Závěr

Předsedající otevřel diskusi, během které uvedl, že oproti pozvánce navrhuje přidání dalšího bodu do programu jednání, a to schválení záměru o pronájmu bytu nad hostincem „U Baslů“ a poté dal hlasovat o upraveném programu zasedání.

Výsledek hlasování: Pro: 5 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 3/2020 bod č.1: **Zastupitelstvo obce Jivina schvaluje program zasedání s tím, že před diskusí se bude projednávat ještě nový bod, a to schválení zveřejnění záměru o pronájmu bytu nad hostincem „U Baslů“.**

2. Zpráva o činnosti OÚ *Příloha č.2*

Pan starosta přečetl zprávu o činnosti OÚ

3. Zprávy předsedů výborů

Zprávu sociálního a kulturního výboru přečetla předsedkyně, paní Lucie Váchová. *Příloha č.3*

4. Výsledek hospodaření za leden až červenec 2020 *Příloha č.4*

S výsledkem hospodaření obce Jivina přítomné seznámila účetní obce, paní Jarmila Balá.

Obec Jivina
Jivina 76
267 62
IČO: 00233366

Tel.: (St 16:30 - 18:30 hod): 311 572 594
Mobil: 724 179 371, datová schránka: v5na726
E-mail: obec.jivina@gmail.com
Web: www.jivina-be.cz

5. Rozpočtového opatření č.3/2020 *Příloha č.5*

Návrh rozpočtového opatření č.3/2020 přečetl pan Hrabák.

Předsedající poté otevřel diskusi, která byla bez připomínek, a poté dal hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro: 5 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 3/2020 bod č.5: **Zastupitelstvo obce Jivina schvaluje rozpočtové opatření č.3/2020.**

6. Schválení podání žádosti o dotaci na MZE na kůrovce *Příloha č.6*

Ministerstvo zemědělství, stejně jako v minulém roce, vypsalo dotaci na poskytnutí finančního příspěvku na zmírnění dopadů kůrovcové kalamity za období od 1.1.2019 do 31.12.2019. Výše dotace za kompenzaci nahodilé těžby dřeva za rok 2019 je 398 Kč za m^3 a je poskytována všem vlastníkům nestátních lesů mimo území národních parků a jejich ochranných pásem a mimo území vojenských lesů. K žádosti o poskytnutí dotace je třeba doložit nahodilou těžbu dřeva za rok 2019, prostřednictvím dokladu či faktur za těžbu nebo prodej dřeva. Od Ing. Václava Humla (Lesy ČR, Vedoucí polesí Bezdědice) jsme zjistili, že objem nahodilé těžby za rok 2019 byl u nás 341,47 m^3, což při kompenzaci ve výši 398 Kč/m^3 znamená příspěvek v celkové výši 135.905 Kč.

Z důvodu administrativní náročnosti jsme pro podání žádosti oslovili firmu Duo Society s.r.o., která nám za cenu 25.000 Kč bez DPH žádost vypracuje.

Pan starosta poté otevřel diskusi, po které nechal hlasovat zastupitele.

Výsledek hlasování: Pro: 5 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 3/2020 bod č.6: **Zastupitelstvo obce Jivina schvaluje podání žádosti o dotaci na MZE o finanční příspěvek na zmírnění dopadů kůrovcové kalamity v nestátních lesích za rok 2019.**

7. Schválení uspořádání VŘ a přijetí dotace z MMR na rekonstrukci antukového hřiště ve Vejplánku *Příloha č.7*

Na základě naší žádosti ze dne 11.2.2020 na Ministerstvo pro místní rozvoj do programu Podpory rozvoje regionů 2019+, podprogramu 117D821 – Podpora obnovy a rozvoje venkova, dotační titul: Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku, se nám povedlo získat dotaci ve výši 1.436.416 Kč na rekonstrukci antukového hřiště ve Vejplánku. Rekonstrukce spočívá v odstranění stávající antukové vrstvy, podkladní škváry, navezení štěrkového podloží o výšce min 25 cm, dále základní vyrovnávací vrstvy z SBR granulátu o výšce 25 mm a vrchní vrstvy z EPDM o výšce 10 mm. Celkové předpokládané projektované náklady jsou ve výši 2.082.446 Kč, tedy dotace pokrývá cca 69 % celkových nákladů. Pro získání Rozhodnutí o poskytnutí dotace z MMR je nutné do 30.9.2020 doručit nutné doklady, mezi které mimo jiné patří i Zpráva o výběru dodavatele z výběrového řízení. Výběrové řízení bylo vypsáno dne 13.8.2020 a vyhodnoceno bude v pondělí 24.8.2020 od 10:00 hod.

Pan starosta poté otevřel diskusi, po které nechal hlasovat zastupitele.

Výsledek hlasování: Pro: 5 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 3/2020 bod č.7: **Zastupitelstvo obce Jivina schvaluje uspořádání výběrového řízení a přijetí dotace z Ministerstva pro místní rozvoj ve výši 1.436.416 Kč v rámci výzvy 1/2020/117D821 na „Rekonstrukci antukového hřiště v obci Jivina“ se závazkem spolufinancování akce z rozpočtu obce Jivina.**

8. Schválení uspořádání VŘ a přijetí dotace z MZE na rekonstrukci návesní nádrže *Příloha č.8*

Na základě naší žádosti ze dne 2.10.2019 se Ministerstvo zemědělství rozhodlo finančně podpořit náš záměr o rekonstrukci návesní nádrže, maximálně možnou částkou ve výši 2.000.000 Kč. Dne 10.6.2020 nám dorazil do datové schránky oficiální dopis, ve kterém Ministerstvo zemědělství souhlasí se zadáním akce a dává nám podmíněný příslib dotace v rámci programu 129 390 – „Podpora opatření na drobných vodních tocích a malých vodních nádrží – 2. etapa". Původně jsme žádali o dotaci na základě výzvy IV. programu 129 290 – „Podpora opatření na drobných vodních tocích a malých vodních nádržích, ale z důvodu dočerpání alokovaných prostředků nás ministerstvo přeřadilo na navazujícího programu. Původní celkové projektované náklady akce jsou ve výši 3.633.960 včetně DPH. Výzva poskytuje maximální dotaci ve výši 70 % uznatelných nákladů stavebně-technologické části, maximálně ale do výše 2.000.000 Kč na akci. V minulosti jsme si nechali vypracovat dvě nabídky, a to od firmy DYBS Plzeň, která je to schopna provést za cenu 3.555.820 Kč včetně DPH a od firmy Project plus Klatovy za cenu 3.515.156 Kč včetně DPH (cena bez zábradlí). Vydání „Rozhodnutí o poskytnutí dotace", včetně stanovení výše dotace, bude provedeno až po dodání požadovaných informací, tedy hlavně zápisu z ukončeného výběrového řízení. Tyto dokumenty musí být dodány max. do 30.11.2020. Rekonstrukce nádrže je totální, došlo by k odstranění stávajících betonových břehových zdí, betonové žumpy a vypouštěcího objektu. Byly by kompletně vybetonovány nové zdi, včetně nové ručně ovládaní výpusti. Plocha nádrže by se i o něco zvětšila a zajistili bychom nový přívod vody přepadem ze studny nad rybníkem, popř. přivedení spodní vody z hory, která nyní bez užitku odtéká dešťovou kanalizací do potoka.

V tomto roce se nám povedlo získat enormní množství finančních prostředků z dotačních titulů. V současné době je na všech účtech obce k dispozici cca 4.250.000 Kč a letos očekáváme ještě dotaci 450.000 Kč z MV GŘ HZS ČR na pořízení nového DA L1Z s pohonem 4x4 a 1.436.416 Kč na umělý povrch ve Vejplánku. Přislíbenu máme i dotaci ve výši 2.000.000 na rekonstrukci požární nádrže.

Naopak výdajová stránka je také vysoká. Ještě v letošním roce by měl být hotov nový povrch hřiště ve Vejplánku a v roce 2021 budeme kupovat dopravní automobil pro hasiče za cca 1.440.000 Kč. Pokud bychom ještě investovali do rekonstrukce nádrže, tak nám stále zůstane v rozpočtu obce více než 1.000.000 Kč. Pokud by se rybníček nedělal, v dohledné době by nás, tak jako tak, stejně čekala nutná rekonstrukce, která by u výstavby svépomocí, popř. nějakou místní lokální firmou stála také nemalé prostředky a jednalo by se nanejvýše o opravu stávajících zdí pomocí přibetonování.

Pan starosta poté otevřel diskusi, po které nechal hlasovat zastupitele.

Výsledek hlasování: Pro: 5 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 3/2020 bod č.8: **Zastupitelstvo obce Jivina schvaluje uspořádání výběrového řízení a přijetí dotace z Ministerstva zemědělství ve výši 2.000.000 Kč na akci „Rekonstrukce návesní nádrže" se závazkem spolufinancování akce z rozpočtu obce Jivina. Předpokládané projektové náklady jsou ve výši 3.633.960 Kč včetně DPH.**

9. Schválení podepsání kupní smlouvy s vítězným dodavatelem DA L1Z pro potřeby JSDH *Příloha č.9*

Na základě výběrového řízení na dodání 1ks dopravního automobilu s pohonem 4x4 vypsaného dne 23.7.2020 a vyhodnoceného dne 12.8.2020 od 19:00 hod byl jako dopravní automobil ve variantě L1Z s pohonem 4x4 pro potřeby naší JSDH obce Jivina vybrán automobil Peugeot Boxer 3300 L2H1 Active 2.2 BlueHDI 165k za nabídkovou cenu 1.187.577 Kč bez DPH, tedy 1.436.968 Kč včetně DPH, kterou podala firma Auto Černý spol. s r.o., se sídlem Evropská 328, 261 01 Příbram. Komise, která hodnotila podané nabídky, se sešla dne 12.8.2020 od 19:00 hod v kanceláři OÚ Jivina. Funkce členů v komisi byla určeny losem takto, předseda: p. Stanislav Žáček, místopředseda, p. Ing. Václav Ungr a člen: p. Václav Hrabák. Poptány byli celkem 3 firmy, nabízející přestavbu dodávek na hasičská vozidla DA L1Z, a to: Auto Černý Příbram, Color cars, Drásov a společnost MK Cars z Jablonce nad Nisou. Jediným uchazečem a po kontrole podkladů i vítězem se tedy stala firma Auto Černý z Příbrami, se kterou bude uzavřena kupní smlouva na dodávku DA L1Z Peugeot Boxer v pohonem Dangel 4x4. Termín dodání max. do 31.5.2021. Náklady obce po odečtení dotace z MV GŘ HZS ČR ve výši 450.000 Kč a dotace ze Středočeského kraje ve výši 300.000 Kč budou ve výši 686.968 Kč.

Pan starosta poté otevřel diskusi, po které nechal hlasovat zastupitele.

Výsledek hlasování: Pro: 5 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 3/2020 bod č.9: **Zastupitelstvo obce Jivina schvaluje podepsání kupní smlouvy ve výši 1.187.577 Kč bez DPH s vítězným dodavatelem z výběrového řízení konaného dne 12.8.2020, firmou Auto Černý spol. s.r.o., se sídle Evropská 328, 261 01 Příbram, na dodání 1 ks dopravního automobilu Peogeot Boxer 3300 L2H1 Active 2.2 BlueHDI 165 s pohonem 4x4 s přestavbou dle schválených technických podmínek pro dopravní automobil L1Z, pro potřeby JSDH obce Jivina. Zastupitelstvo obce Jivina se zavazuje dofinancovat rozdíl mezi celkovou kupní cenou a poskytnutou dotací z MV GŘ HZS ČR a ze Středočeského kraje do plné výše z vlastních zdrojů.**

10. Schválení zveřejnění záměru o pronájmu bytu nad hostincem „U Baslů" *Příloha č.10*

V současné době má bytové prostory v budově hostince „U Baslů" v pronájmu p. Petr Purket. Smlouva o užívání bytových prostorů byla uzavřena s p. Purketem 2.6.2015 a byla změněna 2 dodatky. První dodatek z 25.5.2016 změnil typ smlouvy z doby určité na dobu neurčitou. Druhý dodatek z 30.10.2019 zvednul výši nájmu od 1.1.2020 z 3.000 Kč na 5.000 Kč měsíčně. Nájemce si dále platí spotřebovanou vodu, teplo, elektřina je napsána přímo na nájemce.

Záměrem zastupitelů, ještě před podepsáním smlouvy, bylo provést zásadní rekonstrukce bytu tak, aby výrazným způsobem zvedla kvalita bydlení a nájemné se poté mohlo dostat na úroveň v místě a čase obvyklou. Rekonstrukce byla velmi rozsáhlá, ale dle našeho názoru probíhala velmi pomalu. Nájemce, p. Purket, byl zastupiteli několikrát upozorněn na to, že chceme rekonstrukci dokončit co nejdříve, bylo stanoveno již několik závazných termínů. Bohužel i za pět let není rekonstrukce bytu stále 100 % dokončena. Sice chybí již jen drobnosti, ale neustálé posouvání termínu rekonstrukce již nehodláme akceptovat. V současné době chybí dokončit finální podlahovou krytinu, dodělat schodiště a průchod na půdní prostor.

Z výše uvedeného a z důvodu obdržení žádosti o pronájmu bytu od p Benetky ze dne 7.8.2020 jsme se rozhodli vypsat záměr o pronájmu bytu, který bude po odsouhlasení zastupitelstvem zveřejněn. Součástí podaných žádostí ze stran žadatelů bude např. typ pronájmu, tj. krátkodobý či dlouhodobý nájem, výše nájemného, počet spolubydlících.

Pan starosta poté otevřel diskusi, po které nechal hlasovat zastupitele.

Obec Jivina
Jivina 76
267 62
IČO: 00233366

Tel.: (St 16:30 - 18:30 hod): 311 572 594
Mobil: 724 179 371, datová schránka: v5na726
E-mail: obec.jivina@qmail.com
Web: www.jivina-be.cz

Výsledek hlasování: Pro: 5 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 3/2020 bod č.10: **Zastupitelstvo obce Jivina schvaluje zveřejnění záměru o pronájmu bytu nad hostince „U Baslů“, č.p. 8 v obci Jivina.**

11. Diskuse *Příloha č.11*

12. Závěr

Pan starosta poté poděkoval všem za účast a v 21:15 hod ukončil zasedání.

Zapsal dne 14. 8. 2020 pan Václav Hrabák.

Starosta	Místostarosta		Ověřovatelé zápisu.	
Ing. Václav Ungr	Václav Hrabák	OBEC JIVINA	Stanislav Žáček	Luboš Ungr