



Obec Jivina
Jivina 76
267 62
IČO: 00233366

Tel.: (St 16:30 - 18:30 hod): 311 572 594
Mobil: 724 179 371, datová schránka: v5na726
E-mail: obec.jivina@gmail.com
Web: www.jivina-be.cz

ZÁPIS č. 2/2025 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE JIVINA ZE DNE 6. 6. 2025

Přítomní zastupitelé: Ing. Václav Ungr, Luboš Ungr, Lucie Vohradská, Markéta Nešporová, Stanislav Žáček

Omluveni: Václav Hrabák, Bc. Martin Sazama

Příloha č. 1

Zasedání zahájil v 19:30 hod starosta obce Ing. Václav Ungr. Nejdříve přivítal všechny přítomné v hostinci „U Baslů“ a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů obce a tedy dle § 87 zákona č. 128/2000 Sb. O obcích je zastupitelstvo obce usnášeníschopné. Dále potvrdil, že zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce Jivina byl oběma zapisovateli ověřen a poté zveřejněn na úřední desce Obce Jivina.

Jako zapisovatel byl navržen Ing. Václav Ungr, jako ověřovatelé zápisu pan Luboš Ungr a paní Lucie Vohradská. O tomto návrhu se hlasovalo, všichni přítomní zastupitelé byli pro.

Pan starosta poté navrhl přidání dalších dvou bodu do programu zasedání, a to schválení vstupu naší obce do projektu Senior taxi, který umožní snadnější dopravu seniorů k lékaři a projednání Závěrečného účtu DSO Hořovicka.

1. Zahájení a schválení programu zasedání
2. Zpráva o činnosti OÚ
3. Zprávy předsedů výborů
4. Výsledek hospodaření za rok 01-05/2025
5. Schválení rozpočtového opatření č.4/2025
6. Schválení aktualizace směrnice k zadávání VZMR
7. Schválení prodeje pozemku p.č. 278/4 o výměře 42 m² v k.ú. Jivina u Hořovic (Márynková I.)
8. Schválení prodeje pozemku p.č. 436/3 o výměře 296 m² v k.ú. Jivina u Hořovic (VAK Beroun)
9. Schválení prodeje pozemku p.č. 118/18 o výměře 148 m² v k.ú. Jivina u Hořovic (Rambouský V. ml.)
10. Schválení prodeje části pozemku p.č. 40 o výměře cca 13 m² v k.ú. Jivina u Hořovic (Kubovčiaková)
11. Výsledek výběrového řízení na FVE+TČ v budově OÚ a schválení podepsání SoD
12. Schválení vstupu Obce Jivina do projektu Senior taxi
13. Projednání Závěrečného účtu DSO Hořovicka
14. Diskuse
15. Závěr

Výsledek hlasování: Pro: 5 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 2/2025 bod č.1: „**Zastupitelstvo obce Jivina schvaluje program zasedání**“.

2. Zpráva o činnosti OÚ

Příloha č. 2

Pan starosta přečetl zprávu o činnosti OÚ.

3. Zprávy předsedů výborů

Předseda sociálního a kulturního výboru, paní Lucie Vohradská – bez zprávy
Předseda finančního výboru, pan Václav Hrabák - nepřítomen
Předseda kontrolního výboru, pan Luboš Ungr – bez zprávy



Obec Jivina
Jivina 76
267 62
IČO: 00233366

Tel.: (St 16:30 - 18:30 hod): 311 572 594
Mobil: 724 179 371, datová schránka: v5na726
E-mail: obec.jivina@gmail.com
Web: www.jivina-be.cz

4. Výsledek hospodaření za 01-05/2025

Příloha č.4

S výsledkem hospodaření obce Jivina přítomné seznámila účetní obce paní Jarmila Balá.

5. Schválení rozpočtového opatření č.4/2025

Příloha č.5

Rozpočtové opatření č.3/2025 schválil starosta obce dne 21.4.2025. Návrh rozpočtového opatření č.4/2025 přečetla paní Jarmila Balá.

Předsedající poté otevřel diskusi, která byla bez připomínek a poté dal hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro: 5 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 2/2025 bod č.5: „**Zastupitelstvo obce Jivina schvaluje rozpočtové opatření č.4/2025**“.

6. Schválení aktualizace směrnice k zadávání VZMR

Příloha č.6

V současné době platná směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu byla schválena zastupitelstvem obce Jivina dne 2.8.2023. Pan Aleš Petržela, který pro nás v minulosti zpracoval původní směrnici, nás upozornil na novelu zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb., která nabyla účinnosti dne 3.4.2025. Ve směrnice nově dochází ke zvýšení limitů pro veřejné zakázky malého rozsahu (VZMR) u dodávek a služeb z 2 mil. Kč bez DPH na 3 mil. Kč bez DPH a u stavebních prací z 6 mil. Kč bez DPH na 9 mil. Kč bez DPH. Dále dochází ke zvýšení limitu, od kterého veřejný zadavatel uveřejňuje smlouvu uzavřenou na profilu zadavatele z 500 000Kč bez DPH na 1 mil. Kč bez DPH. Z důvodu navýšení limitů u VZMR jsme zvýšili i limity pro jednotlivé kategorie VZMR.

Poté pan starosta otevřel diskusi, po které nechal zastupitele hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro: 5 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 2/2025 bod č. 6: „**Zastupitelstvo obce Jivina schvaluje aktualizaci směrnice o zadávání zakázek malého rozsahu. Ve směrnice dochází ke zvýšení limitů pro veřejné zakázky malého rozsahu (VZMR) u dodávek a služeb z 2 mil. Kč bez DPH na 3 mil. Kč bez DPH a u stavebních prací z 6 mil. Kč bez DPH na 9 mil. Kč bez DPH. Dále dochází ke zvýšení limitu, od kterého veřejný zadavatel uveřejňuje smlouvu uzavřenou na VZ na profilu zadavatele z 500 000Kč bez DPH na 1 mil. Kč bez DPH. Z důvodu navýšení limitů u VZMR dochází k navýšení limitů i u jednotlivých kategorií VZMR.**“

7. Schválení prodeje pozemku p.č. 278/4 o výměře 42 m² v k.ú. Jivina u Hořovic

Příloha č.7

Na základě žádosti paní Ilony Márynkové ze dne 12.3.2025 o prodeji pozemku p.č. 278/4 o výměře 42 m² jsme dne 13.3.2025 zveřejnili na úřední desce Obce Jivina záměr o prodeji nemovitého majetku. Jelikož tento pozemek navazuje na pozemek p.č. 278/3 v majetku žadatelky a pro Obec Jivina není nezbytný, bylo zastupitelům navrženo tento pozemek žadatelce prodat za cenu 200 Kč za m², tj za celkovou cenu 8 400 Kč.

Předsedající poté otevřel diskusi, která byla bez připomínek a poté dal hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro: 5 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 2/2025 bod č.7: „**Zastupitelstvo obce Jivina schvaluje prodej pozemku p.č. 278/4 o výměře 42 m² v k.ú. Jivina u Hořovic a obci Jivina paní Iloně Márynkové za cenu 8 400 Kč**“. Kupující strana dále zaplatí poplatek za vklad do katastru nemovitostí.



Obec Jivina
Jivina 76
267 62
IČO: 00233366

Tel.: (St 16:30 - 18:30 hod): 311 572 594
Mobil: 724 179 371, datová schránka: v5na726
E-mail: obec.jivina@gmail.com
Web: www.jivina-be.cz

8. Schválení prodeje pozemku p.č. 436/3 o výměře 296 m² v k.ú. Jivina u Hořovic

Příloha č.8

Dne 26.3.2025 nás p. Jiří Mařák e-mailem upozornil na černou stavbu odvodňovacích betonových žlabů na jeho pozemku p.č. 439/4 o výměře 208 m² (ostatní plocha) nacházející se pod pozemkem, na kterém má VAK Beroun studny. Tuto stavbu realizoval v minulosti VAK Beroun z důvodu odvodnění prostorů pod studny. Přeposlal jsem tedy e-mail p. Mařáka na p. Kebrleho, aby se s ním spojil a domluvili se, co s tím. Pan Mařák tento pozemek prodat nechtěl a souhlasil pouze s výměnou pozemku za jiný. V úvahu připadá náš pozemek p.č. 436/3, který bychom prodali VAKu a ten by ho poté vyměnil s p. Mařákem za pozemek p.č. 439/4. Od VAKu jsme obdrželi žádost a znalecký posudek ve výši 9 770 Kč.

Záměr o prodeji tohoto pozemku byl vyvěšen na úřední desce Obce Jivina dne 4.4.2025.

Předsedající poté otevřel diskusi, která byla bez připomínek a poté dal hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro: 5 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 2/2025 bod č.8: „**Zastupitelstvo obce Jivina schvaluje prodej pozemku p.č. 436/3 o výměře 296 m² v k.ú. Jivina u Hořovic společnosti Vodovody a kanalizace Beroun, a.s za 9 770 Kč. Cena vychází ze znaleckého posudku č. 039394/2025 vypracovaného dne 10.5.2025 znalcem p. Lubošem Šimůnkem. Kupující strana dále zaplatí poplatek za vklad do katastru nemovitostí.**

9. Schválení prodeje pozemku p.č. 118/18 o výměře 148 m² v k.ú. Jivina u Hořovic

Příloha č.9

Pozemek p.č. 118/18 o výměře 148 m² vznikne na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku, č.p. 337-163/2024, který vypracoval p. Petr Kolář“ oddělením z pozemku p.č. 118/10, který je v katastru nemovitostí veden jako vodní plocha-tok umělý. Jedná se o pozemek mezi zahradou rozestavěného rodinného domu Václava Rambouského ml. a domem p. Davida Nešpora. V současné době je zde zarostlý, neudržovaný příkop, který je velmi problematické a finančně náročné udržovat ze strany Obce Jivina. V případě prodeje by byl pozemek zatrubněn na náklady nového majitele. Zbývající část tohoto příkopu, směrem k budově OÚ, je také historicky v majetku soukromých osob. Cena za tento pozemek byla stanovena na 200 Kč za m², tj. celková cena za prodej pozemku je 29 600 Kč.

Záměr o prodeji pozemku byl zveřejněn na úřední desce obce Jivina dne 7. 7. 2024. Kupující strana dále zaplatí dílčí náklady za vytvoření geometrického plánu a poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

Předsedající poté otevřel diskusi, do které se přihlásila Ing. Petra Semanová s tím, že by měla o tento pozemek zájem a ráda by ho zakoupila. Na otázku pana starosty, jaký má s tímto pozemkem záměr odpověděla, že je pro ni zajímavý. Z tohoto důvodu navrhl p. starosta zastupitelům, aby nebyl prodej tohoto pozemku na dnešním zasedání projednáván.

O tomto dal také hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro: 5 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 2/2025 bod č.9: „**Zastupitelstvo obce Jivina neschvaluje prodej pozemku p.č. 118/18 o výměře 148 m² v k.ú. Jivina u Hořovic v Obci Jivina“**



Obec Jivina
Jivina 76
267 62
IČO: 00233366

Tel.: (St 16:30 - 18:30 hod): 311 572 594
Mobil: 724 179 371, datová schránka: v5na726
E-mail: obec.jivina@gmail.com
Web: www.jivina-be.cz

10. Schválení prodeje části pozemku p.č. 40 o výměře cca 13 m² v k.ú. Jivina u Hořovic

Příloha č.10

Na základě žádosti paní Jitky Kubovčiakové, majitelky novostavby rodinného domu umístěného na pozemku p.č. 47/1 v naší obci ze dne 14.4.2025 o prodeji části pozemku p.č. 40 o výměře 13 m² jsme dne 14.4.2025 zveřejnili na úřední desce Obce Jivina záměr o prodeji tohoto pozemku. Důvodem záměru o odkoupení pozemku je zarovnání pozemku p.č. 47/1 pro stavbu oplocení rodinného domu. Nově vzniklý pozemek p.č. 40/2 má dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č.p. 345-112/2025 výměru 13 m² a cena za prodej pozemku bude 200 Kč za m², tj. 2 600 Kč. Kupující strana dále zaplatí náklady za vytvoření geometrického plánu a poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

Předsedající poté otevřel diskusi, která byla bez připomínek a poté dal hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro: 5 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 2/2025 bod č.10: „Zastupitelstvo obce Jivina schvaluje prodej pozemku p.č. 40/2 o výměře 13 m² v k.ú. Jivina u Hořovic v Obci Jivina paní Jitce Kubovčiakové za cenu 2 600 Kč. Paní Kubovčiaková bude dále hradit poplatek za vypracování geometrického plánu pro rozdělení pozemku a poplatek za vklad do katastru nemovitostí. Pozemek vnikne na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku, č.p. 345-112/2024, který vypracoval p. Petr Kolář“.

11. Výsledek výběrového řízení na FVE+TČ v budově OÚ a schválení podepsání SoD

Příloha č.11

Jedná se o projekt na pořízení FVE s bateriovým úložištěm, tepelným čerpadlem vzduch-voda a novou otopnou soustavou do budovy OÚ Jivina. V minulosti jsme podali několik žádostí o dotaci, ale úspěšní jsme byli až ve výzvě č.8 z NP ŽP ze SFŽP. Schválená maximální výše dotace je 900 180,73 Kč z celkových uznatelných nákladů 1 500 301,22 Kč.

Dne 17.5.2025 bylo vypsáno výběrové řízení, které bylo vyhodnoceno ve čtvrtek 29.5.2025 ve 12 hod. Osloveny byly celkem 3 firmy, a to firma TEZA, spol. s r.o., KUFI INT, s.r.o. a 2J PLUS s.r.o. Nabídku podala firma KUFI INT, s.r.o. za nabídkovou cenu 1 216 597,22 Kč a firma 2J PLUS s.r.o. za 1 361 090,73 Kč bez DPH. Vítězem se tedy stala firma KUFI INT s obchodní značkou AC Heating za cenu 1 472 082,64 Kč s DPH. Firma TEZA se z časových důvodů o zakázku neucházela.

Vítězná cenová nabídka obsahuje:

- 24 FV panelů o celkovém výkonu 10,44 kWp včetně 12 ks rapid shutdown odpojovačů, dále střídač Solax X3 hybrid G4 o výkonu 10 kW a baterii Solax Triple Power T-BAT
- TČ vzduch-voda, výrobce Toshiba (elektronika AC Heating), typ Convert AW14-3P, vodní akumulátor ACH 120 ANU s topnou spirálou a vytápěcí soustavu obsahující 11 radiátorů rozdělených do 3 zón, kde má každá zóna své čerpadlo a drátový termostat komunikující s řídicím systémem xCC.

Dle návrhu Smlouvy o dílo je mezní termín realizace stanoven do 30.11.2025.

Předsedající poté otevřel diskusi, která byla bez připomínek a poté dal hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro: 5 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 2/2025 bod č.11: „Zastupitelstvo obce Jivina schvaluje uzavření smlouvy o dílo s firmou KUFI INT, s.r.o. na realizaci zakázky „Úspory energie v budově OÚ v obci za nabídkovou cenu 1 216 597,22 Kč bez DPH, tj. 1 472 082,64 Kč včetně DPH. Pověřenou osobou pro realizaci energetického auditu je stanoven starosta obce, Ing. Václav Ungr. Projekt je spolufinancován z výzvy č.8 NP ŽP ze SFŽP, schválená maximální výše dotace je 900 180,73 Kč“.



Obec Jivina
Jivina 76
267 62
IČO: 00233366

Tel.: (St 16:30 - 18:30 hod): 311 572 594
Mobil: 724 179 371, datová schránka: v5na726
E-mail: obec.jivina@gmail.com
Web: www.jivina-be.cz

12. Schválení vstupu Obce Jivina do projektu Senior taxi

Příloha č. 12

Na jednání starostů Mikroregionu Hořovicko, které proběhlo dne 3.6.2025 se projednávala možnost využití nabídky firmy ROSI Logistik s.r.o., kterou zastupuje Mgr. Roger Tout, na zajištění služby přepravy seniorů nad 70 let pro obce Mikroregionu Hořovicko. Provozní doba přepravy bude v pracovní dny od 6:30 hod do 14:30 hod s tím, že senior bude platit za jednotlivou jízdu paušální poplatek ve výši 30 Kč. Občan starší 70 let by po registraci měl možnost si zavolat toto Senior taxi, a to by ho odvezlo do nemocnice na kontrolu a v dohodnutý čas zase i zpátky domů. V začátku by v celém Mikroregionu jezdilo jen 1 auto, po zkušebním provozu by se případně vozový park rozšířil o další auta. Jednotlivé obce v Mikroregionu by platily paušální měsíční poplatek, který by byl vypočten dle počtu obyvatel obce, což by v našem případě znamenalo částku okolo 1.000 Kč.

Předsedající poté otevřel diskusi, která byla bez připomínek a poté dal hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro: 5 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 2/2025 bod č.12: „**Zastupitelstvo obce Jivina schvaluje vstup Obce Jivina do projektu Senior taxi na přepravu seniorů pro obce v Mikroregionu Hořovicko**“.

13. Projednání Závěrečného účtu DSO Hořovicka

Příloha č. 13

V tomto bodě byl předložen k projednání Závěrečný účet Dobrovolného svazku obcí založeného za účelem financování dopravní obslužnosti na území regionu Hořovicka za rok 2024.

Obce v roce 2024 společně zaplatili částku ve výši 4.272.000 Kč s tím, že nám ke konci roku zůstala částka na společném účtu u České spořitelny, a.s. částka 64.389,61 Kč. Nepořizoval se ani nevyřazoval žádný majetek. Celkový zůstatek na tomto bankovním účtu k 31.12.2024 činí 2.166.735,08 Kč.

14. Diskuse

Příloha č. 14

15. Závěr

Pan starosta poté poděkoval všem za účast a ukončil zasedání zastupitelstva.

Zapsal dne 6. 6. 2025, Ing. Václav Ungr.

Starosta
Ing. Václav Ungr



Ověřovatelé zápisu
Luboš Ungr Lucie Vohradská