



Obec Jivina
Jivina 76
267 62
IČO: 00233366

Tel.: (St 16:30 - 18:30 hod): 311 572 594
Mobil: 724 179 371, datová schránka: v5na726
E-mail: obec.jivina@gmail.com
Web: www.jivina-be.cz

Účastníci:

1. Obec Jivina

IČO: 00233366
Jivina 76
267 62 Jivina

zastoupena starostou obce Ing. Václavem Ungrem,

dále jen propachtovatel

a

2. BIOFARMA - HTL s.r.o.

IČ: 28049055
Plzeňská 632
337 01 Rokycany

zastoupena jednatelem p. Lukášem Hánou

dále jen pachtýř

uzavírají dle § 2332-2348 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o zemědělském pachtu

I. Předmět pachtu

Pachtovatel prohlašuje, že je vlastníkem těchto nemovitostí:

Druh pozemku	p. p.č.	Výměra (m ²)
trvalý travní porost	421/5	132 859
orná půda	269/6	300
trvalý travní porost	295	329
orná půda	296/11	544
orná půda	296/15	301
orná půda	296/4	400
orná půda	303/56	125
orná půda	303/66	8 257
orná půda	309/2	272



Obec Jivina
Jivina 76
267 62
IČO: 00233366

Tel.: (St 16:30 - 18:30 hod): 311 572 594
Mobil: 724 179 371, datová schránka: v5na726
E-mail: obec.jivina@gmail.com
Web: www.jivina-be.cz

orná půda	309/9	4 438
orná půda	320/12	133
orná půda	320/15	3
orná půda	320/16	494
orná půda	320/20	1 353
orná půda	320/38	38
orná půda	320/43	10 363
trvalý travní porost	323/2	7 430
trvalý travní porost	341/17	327
trvalý travní porost	341/18	180
trvalý travní porost	341/22	116
trvalý travní porost	396/19	3 734
trvalý travní porost	404/3	259
trvalý travní porost	404/6	641
trvalý travní porost	423/3	905
trvalý travní porost	427/14	1 970
trvalý travní porost	427/5	160
orná půda	434/4	680
orná půda	436/3	296
orná půda	449/14	1 333
orná půda	449/40	1 333
orná půda	449/28	167
orná půda	649/3	353
orná půda	659	4 756
orná půda	679	282

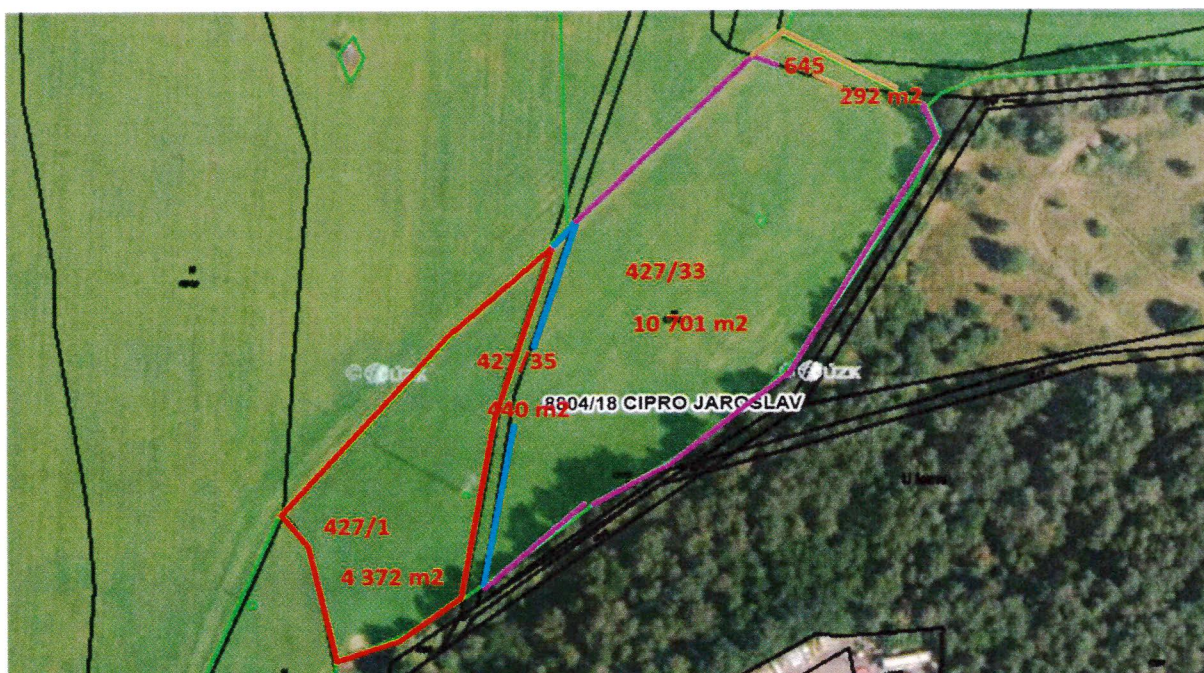
Propachtovatel dále prohlašuje, že je vlastníkem i níže uvedených nemovitostí, ze kterých jsou pro potřeby pachtu dle této smlouvy vyjmuté části pozemků tvořící plochu, ohraničenou plastovými kůly s elektrickými ohradníky, viz. obrázek dále.

Druh pozemku	p. p.č.	Výměra (m ²)
trvalý travní porost	427/1	53 427
trvalý travní porost	427/33	14 347
trvalý travní porost	427/35	1 581
orná půda	645	12 178



Obec Jivina
Jivina 76
267 62
IČO: 00233366

Tel.: (St 16:30 - 18:30 hod): 311 572 594
Mobil: 724 179 371, datová schránka: v5na726
E-mail: obec.jivina@gmail.com
Web: www.jivina-be.cz



Pozemky, které jsou také součástí této smlouvy o zemědělském pachtu mají tedy výměry dle této tabulky:

Druh pozemku	p. p.č.	Výměra (m ²)
trvalý travní porost	427/1	49 055
trvalý travní porost	427/33	3 646
trvalý travní porost	427/35	1 141
orná půda	645	11 886

Pozemky se nacházejí v obci Jivina a k.ú. Jivina u Hořovic a jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun.

Výše uvedené tučně zvýrazněné pozemky budou dále označovány ve smlouvě jako předmětné pozemky.

Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři předmětné pozemky k užívání a požívání, a to za účelem zemědělského hospodaření pachtýře.

II.

Doba trvání pachtu

Pacht dle této smlouvy se uzavírá na dobu určitou počínaje dnem 1.1.2025 a konče dne 31. 12. 2029.



Obec Jivina
Jivina 76
267 62
IČO: 00233366

Tel.: (St 16:30 - 18:30 hod): 311 572 594
Mobil: 724 179 371, datová schránka: v5na726
E-mail: obec.jivina@gmail.com
Web: www.jivina-be.cz

III.

Pachtovné

Pachtýř se zavazuje pravidelně platit propachtovateli nájemné určené dle velikosti pronajaté výměry, a to ve výši 3 500 Kč/ha zemědělské půdy ročně, a to předem vždy do 30. 6. každého roku po celou dobu platnosti této smlouvy.

První pachtovné je tedy nutné zaplatit do 30. 6. 2025.

Celková plocha předmětných pozemků je 250 177 m² a roční nájemné tedy činí: **87 562Kč** (slovy: osmdesátsedmtisícpětsetšedesát dva korun českých).

Pachtovné bude placeno převodním příkazem na bankovní účet obce Jivina vedený u Komerční banky, popř. v hotovosti v úředních hodinách Obecního úřadu obce Jivina.

č.ú.: **10823131/0100**, variabilní symbol: **28049055**

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

Propachtovatel je oprávněn:

- po vzájemné dohodě s pachtýřem vjíždět na pozemek p.č. 421/5 za účelem přiblížení dřevní hmoty z přilehlých lesních pozemků.

Propachtovatel je povinen:

- v případě nutnosti vjezdu na pozemek p.č. 421/5 předem o tomto informovat pachtýře a v případě poškození tohoto pozemku ho následně uvést do původního stavu,
- zajistit pachtýři plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním a požíváním předmětu pachtu po celou dobu trvání pachtu,
- odstranit vady či poškození na předmětu pachtu, které mu pachtýř oznámí bez zbytečného odkladu a za které sám neodpovídá, bez zbytečného odkladu a na svůj náklad.

Pachtýř je povinen:

- platit propachtovateli řádně a včas pachtovné,
- zajistit řádné obhospodařování předmětu pachtu, zejména sečení trávy,
- zajistit plochu, na které se pase skot, tak, aby nedocházelo k úniku skotu z pastvy,
- zajistit, aby nedocházelo ke kontaminaci předmětu pachtu, např. vytékáním obsahu ze silážní jámy.
- na žádost starosty obce Jivina informovat o aktuálním stavu předmětných pozemků.

Pachtýř nesmí provádět na předmětu pachtu žádné terénní nebo stavební úpravy ani podstatné změny, které by měnily jeho hospodářské určení, bez souhlasu propachtovatele, a to ani na svůj náklad.



Obec Jivina
Jivina 76
267 62
IČO: 00233366

Tel.: (St 16:30 - 18:30 hod): 311 572 594
Mobil: 724 179 371, datová schránka: v5na726
E-mail: obec.jivina@gmail.com
Web: www.jivina-be.cz

Pachtýř zajistí s péčí řádného hospodáře a na vlastní náklady péči o předmětné pozemky v souladu s jejich určením s tím, že veškeré plody a užitky z toho vzniklé připadají do jeho výlučného vlastnictví.

Pachtýř se zavazuje, že nebude na předmětných pozemcích podnikat v jiném oboru než v zemědělství a zajistí v souladu se všemi právními i ekologickými předpisy, aby nedošlo ke vzniku ekologické či jiné škody. V případě, že by došlo k porušení výše uvedené podmínky nebo k včasnému nezaplacení ročního pachtovného má pachtovatel právo okamžitě odstoupit od této smlouvy v souladu s Občanským zákoníkem a pachtýři vzniká povinnost uhradit pachtovateli veškerou škodu, kterou by jí tímto způsobil, jakož i náklady na odstranění vzniklé škody.

Pachtýř je oprávněn propachtovat předmět pachtu nebo jej předat k užívání třetí osobě.

V.

Zánik pachtu

Pacht založený touto smlouvou zanikne kdykoli písemnou dohodou mezi propachtovatelem a pachtýřem nebo písemnou výpovědí některé ze stran z důvodů a za podmínek uvedených v této smlouvě.

Vypovědět lze pacht pouze ve dvanáctiměsíční výpovědní době tak, aby skončil ke konci pachtovního roku. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Propachtovatel je oprávněn vypovědět pacht ve dvanáctiměsíční výpovědní době v případě, pokud pachtýř:

- užívá či požívá předmět pachtu k jinému účelu než ujednanému,
- užívá či požívá předmět pachtu v rozporu s povinnostmi řádného hospodáře,
- nezaplatil pachtovné řádně a včas,
- užívá předmět pachtu způsobem, při kterém dochází ke škodě na předmětu pachtu nebo k ekologickému zatížení předmětu pachtu,
- propachtovatel bude chtít využít pozemek nebo část pozemku za jiným účelem než propachtování

VI.

Společná a závěrečná ustanovení

Smlouva se vyhotovuje ve dvou provedeních, z nichž po podpisu každá ze stran obdrží po jednom stejnopisu. Jakékoliv změny a doplňky k této smlouvě mohou být učiněny pouze na základě písemné dohody obou účastníků formou očíslovaných dodatků. Vztahy mezi účastníky touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními Občanského zákoníku.

Propachtovatel potvrzuje, že před uzavřením této pachtovní smlouvy byly splněny veškeré podmínky její platnosti stanovené v ustanoveních §39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích). Záměr obce pachtovat předmětný pozemky byl vyvěšen na úřední desce obce



Obec Jivina
Jivina 76
267 62
IČO: 00233366

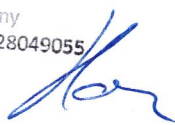
Tel.: (St 16:30 - 18:30 hod): 311 572 594
Mobil: 724 179 371, datová schránka: v5na726
E-mail: obec.jivina@gmail.com
Web: www.jivina-be.cz

Jivina dne 21. 9. 2024, sejmut dne 16. 10. 2024 a schválen zastupitelstvem obce Jivina usnesením č. 6/2024 bod č.8 dne 18. 12. 2024.

Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly a shodně prohlašují, že odpovídá jejich pravé a skutečné vůli, byla sepsána vážně, srozumitelně a je prosta omylů. Na důkaz tohoto prohlášení ji opatřují svými vlastnoručními podpisy.

V Jivíně dne 12. 2. 2025

 **BIOFARMA-HTL** (3)
Píseňská 632
337 01 Rokycany
IČ: 28049055, DIČ: CZ28049055


BIOFARMA-HTL s.r.o.
Lukáš Hána
pachtýř



Ing. Václav Ungr
starosta obce
propachtovatel