



# MĚSTSKÝ ÚŘAD HOŘOVICE

## odbor výstavby a životního prostředí

naše č.j.: MUHO/13163/2026  
ze dne: 27.05.2026

naše zn.: S-MUHO/2274/2026/KLIK  
vyřizuje: Kristýna Kliková  
tel.: 311 545 325  
e-mail: stavba11@mesto-horovice.cz

Obec Jivina  
IČO 00233366  
Jivina č.p. 76  
267 62 Komárov u  
Hořovic

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

#### JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

##### Závazná část:

Městský úřad Hořovice, jako dotčený orgán příslušný podle §15 (dále jen "ZJES"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 24.04.2026 podala Obec Jivina, IČO 00233366, Jivina č.p. 76, 267 62 Komárov u Hořovic, kterou na základě písemné plné moci zastupuje společnost Zakra s.r.o., IČO 08064458, Litohlavská č.p. 95, 337 01 Rokycany 1 (dále jen "žadatel"), k záměru nazvanému:

**„Domovní ČOV pro objekt na parc. č. 3 v k. ú. Jivina u Hořovic  
Jivina č. p. 8“**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 3, 4/1, 7/1 v katastrálním území Jivina u Hořovic, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 ZJES a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu **souhlasné** jednotné environmentální stanovisko:

#### I. Záměr je p ř í p u s t n ý

z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky životního prostředí, které dotčený orgán hájí, nejsou záměrem dotčeny.

##### Odůvodnění:

Městský úřad Hořovice, odbor výstavba a životního prostředí, obdržel dne 24.04.2026 žádost, kterou podala Obec Jivina, IČO 00233366, Jivina č.p. 76, 267 62 Komárov u Hořovic, kterou na základě písemné plné moci zastupuje společnost Zakra s.r.o., IČO 08064458, Litohlavská č.p. 95, 337 01 Rokycany 1 „**Domovní ČOV pro objekt na parc. č. 3 v k. ú. Jivina u Hořovic, Jivina č. p. 8**“ na pozemku parc. č. 3, 4/1, 7/1 v katastrálním území Jivina u Hořovic, dle zpracované projektové dokumentace ID záměru Z/2026/79910.

**Popis záměru:**

Stavba ČOV je navrhována pro stávající stavbu rodinného domu s obecní hospodou s celoročním užíváním.

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Po posouzení žádosti a předložených podkladů Městský úřad Hořovice, odbor výstavby životního prostředí jako orgán veřejné správy v oblasti ochrany přírody a krajiny, ochrany lesa, ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany vody ověřil, že žadatel bude v předmětném záměru v souladu s povinnostmi vyplývající ze zákonů jednotlivých dotčených orgánů a prováděcích právních předpisů.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

**Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. David Grunt  
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

**Obdrží:**

Zakra s.r.o., IDDS: hez25i8

**Doručí se dotčené obci (§10 odst.1 ZJES):**

Obec Jivina

**Doručí se k vyvěšení po dobu 15 dnů:**

**Vyvěšeno:**

**Sejmuto:**

Datum:

Datum:

Podpis:

Podpis: